

标段编号：2504-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025年04月24日

(一) 投标函

投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：曾海强

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025 年 04 月 24 日

(二) 通过年审的营业执照副本



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人 聂竹青
成立日期 2008年10月28日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月15日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日8:51:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险评价。
许可经营项目：	

打印时间：2025年04月01日8:51:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 企业资质证书

	
工程造价咨询企业	
甲级资质证书	
企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	
证书编号: 甲201444002840	
有效期: 自	2020年11月01日
至	2023年10月31日
发证机关	
2020年 08 月 18 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：广东省

信用等级：AAA

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第 1 页

确定

共 1 条

20 条/页

（四）招标文件要求提交的其它资料

4.1 投标函

投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：曾海霞

授权委托人：曾海霞

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日 期：2025 年 04 月 24 日

4.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市罗湖区建筑工程署：

我方参加翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈相炜 郑锦前 聂竹青	出资比（57）% 出资比（3）% 出资比（40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：鹏信工程项目管理顾问有限公司
日期：2025 年 04 月 24 日



国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300680358574B

注册号: 440301103680188

法定代表人: 聂竹青

登记机关: 福田局

成立日期: 2008年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300680358574B

企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册号: 440301103680188

法定代表人: 聂竹青

类型: 有限责任公司

成立日期: 2008年10月28日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2022年11月02日

登记机关: 福田局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营范围: 一般经营项目是: 工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付, 工程结算及竣工 (决) 算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理 (全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险分析, 投资风险分析。 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年10月28日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈相纬	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

■ 清算信息

■ 变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	名称：陈相炜，出资额：570，出资比例：57 名称：张生垓，出资额：30，出资比例：3 名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40	名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40 名称：郑锦前，出资额：30，出资比例：3 名称：陈相炜，出资额：570，出资比例：57	2022年11月02日
章程或章程修正案通过日期	2019-01-21	2022-10-26	2022年11月02日
股权和公证书			2022年11月02日
投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	名称：张生垓，出资额：30，出资比例：3 名称：伍冠玲，出资额：570，出资比例：57 名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40	名称：陈相炜，出资额：570，出资比例：57 名称：张生垓，出资额：30，出资比例：3 名称：聂竹青，出资额：400，出资比例：40	2019年01月25日
章程或章程修正案通过日期	2017-11-01	2019-01-21	2019年01月25日

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相炜	570	自然人	自然人股东

4.3 中小微企业声明函

中小微企业声明函

本公司（鹏信工程项目管理顾问有限公司）参加的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

鹏信工程项目管理顾问有限公司从业人员 99 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字（2017）213 号）的划分标准，属于其他未列明行业行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

（https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html）

（https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html）

4.4 项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：陈相炜 年龄：43 岁 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人 业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：盐田区属学校 2022 年教育教学设备 合同金额：折扣率 0.3450 合同签订时间：2023 年 10 月 27 日 任职岗位：项目负责人
	合同名称：中英街社康服务中心重建工程 合同金额：折扣率 0.3450 合同签订时间：2023 年 10 月 27 日 任职岗位：项目负责人
	合同名称：沙头角海山片区街头休憩空间一期工程 合同金额：折扣率 0.3450 合同签订时间：2023 年 10 月 27 日 任职岗位：项目负责人
	合同名称：盐田高级中学热水系统改造工程项目 合同金额：折扣率 0.3450 合同签订时间：2023 年 10 月 27 日 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩。</p> <p>(1) 提供如下证明材料：</p> <p>①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；</p> <p>(2) 所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；</p> <p>(3) 拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不</p>	

予认可；

(4) 资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；
(业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩)

4.4.1 盐田区属学校 2022 年教育教学设备

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日

甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、李霜，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、杨宇虹、叶宗嫦等。该司在我单位服务期间（2023 年 10 月 30 日至 2025 年 1 月 16 日）共完成协审项目 9 项，审核金额 6751.44 万元，核减金额 138.49 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	沙头角海山片区 街头休憩空间一期 工程	决算 评审	服务合同决 算评审	262.03	0.00	2023.11	YTCP2021208
2	盐田区属学校 2022 年教育教学 设备	决算 评审	教育教学设 备采购合同 决算评审	1228.12	0.00	2023.11	YTCP2023062
3	盐田高级中学热 水系统改造工程 项目	决算 评审	服务合同决 算评审	169.49	1.54	2024.03	YTCP2023048
4	避风塘内外塘清 淤工程	结算 评审	避风塘内外 塘清淤结算 评审	2951.90	80.64	2024.03	YTCP2024014
5	区教育局 2024 年 教育专项项目评 审之一	预算 评审	100 万以下 8 个项目预算 评审	566.03	26.05	2024.04	YTCP2024029
6	盐田港拖车综合 服务中心西北侧 边坡治理工程（工 程质量检测）	结算 评审	边坡治理工 程质量检测 结算评审	75.17	0.27	2024.05	YTCP2024037
7	盐田综合保税区 （二期）围网及相 关基础设施建 设项目 II 期——二 期配套设施设备 项目	结算 评审	二期配套设 施设备项目 结算评审	538.90	0.00	2024.07	YTCP2024024

8	盐田区人民医院 隔离病房配套医 疗设备购置及盐 田院区发热门诊 改造项目	决算 评审	设备采购合 同决算评审	225.36	0.00	2024.09	YTCP2024062
9	盐田区属学校厨 房及校园改造工 程	结算 评审	学校厨房及 校园改造工 程结算评审	734.44	29.99	2024.11	YTCP2024070

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月16日



③咨询成果报告

盐田区属学校 2022 年教育教学设备购置项目
竣工决算审核书

项目编号: YTCP2023062

送审金额: 12,281,158.02 元

审核金额: 12,281,158.02 元

(大写): 壹仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰伍拾捌元零角贰分
核减金额: 0.00 元

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

2024 年 04 月 08 日

④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	盐田区属学校 2022 年教育教学设备	
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审	
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
协审项目负责人	陈相炜	
协审团队成员	陈相炜、杨圆姬、杨宇虹、叶宗嫦	
评价意见	<div>履约评价等级为优</div> <div>项目负责人：黄江端</div> <div>单位（公章）：盐田区财政投资评审中心</div> <div>2024年1月4日</div>	

4.4.2 中英街社康服务中心重建工程

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、肖兵凌，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、钟康弟等。该司在我单位服务期间(2023 年 10 月 30 日至 2025 年 4 月 15 日)共完成协审项目 5 项，审核金额 35063.69 万元，核减金额 1745.58 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	盐田河景观综合提升示范段工程设计采购施工总承包（EPC）	结算评审	盐田河景观综合提升及河道清淤结算评审	2879.30	414.05	2023.11	YTCP2023057
2	中英街社康服务中心重建工程	决算评审	中英街社康服务中心重建工程决算评审	519.38	6.81	2024.8	YTCP2022013
3	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）	结算评审	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）结算评审	31575.12	1321.97	2024.9	YTCP2024059
4	明珠道改造工程南、北段治安监控迁移项目（迁移部分）	结算评审	治安监控迁移项目（迁移部分）结算评审	56.58	1.06	2024.10	YTCP2024059
5	明珠道改造工程南、北段治安监控迁移项目（恢复阶段）	结算评审	治安监控迁移项目（恢复阶段）结算评审	33.31	1.69	2024.10	YTCP2024059

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025 年 4 月 15 日



③咨询成果报告

中英街社康服务中心重建工程
竣工决算审核书

项目编号: YTCP2022013

送审金额: 5,261,887.46 元

审核金额: 5,193,788.02 元

(大写): 伍佰壹拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元零角贰分
核减金额: 68,099.44 元

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):


法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

2025 年 1 月 2 日

④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	中英街社康服务中心重建工程
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司
协审项目负责人	杨圆姬
协审团队成员	杨圆姬、陈相炜、郑锦前
评价意见	<p>履约评价等级为优</p> <p>项目负责人: 黄心振</p> <p>单位(公章) 盐田区财政投资评审中心</p> <p>2025年4月15日</p> 

4.4.3 沙头角海山片区街头休憩空间一期工程

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、李霜，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、杨宇虹、叶宗嫦等。该司在我单位服务期间（2023 年 10 月 30 日至 2025 年 1 月 16 日）共完成协审项目 9 项，审核金额 6751.44 万元，核减金额 138.49 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	沙头角海山片区 街头休憩空间一期工程	决算 评审	服务合同决 算评审	262.03	0.00	2023.11	YTCP2021208
2	盐田区属学校 2022 年教育教学 设备	决算 评审	教育教学设 备采购合同 决算评审	1228.12	0.00	2023.11	YTCP2023062
3	盐田高级中学热 水系统改造工程 项目	决算 评审	服务合同决 算评审	169.49	1.54	2024.03	YTCP2023048
4	避风塘内外塘清 淤工程	结算 评审	避风塘内外 塘清淤结算 评审	2951.90	80.64	2024.03	YTCP2024014
5	区教育局 2024 年 教育专项项目评 审之一	预算 评审	100 万以下 8 个项目预算 评审	566.03	26.05	2024.04	YTCP2024029
6	盐田港拖车综合 服务中心西北侧 边坡治理工程（工 程质量检测）	结算 评审	边坡治理工 程质量检测 结算评审	75.17	0.27	2024.05	YTCP2024037
7	盐田综合保税区 （二期）围网及相 关基础设施建设 项目 II 期——二 期配套设施设备 项目	结算 评审	二期配套设 施设备项目 结算评审	538.90	0.00	2024.07	YTCP2024024

8	盐田区人民医院 隔离病房配套医 疗设备购置及盐 田院区发热门诊 改造项目	决算 评审	设备采购合 同决算评审	225.36	0.00	2024.09	YTCP2024062
9	盐田区属学校厨 房及校园改造工 程	结算 评审	学校厨房及 校园改造工 程结算评审	734.44	29.99	2024.11	YTCP2024070

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月16日



③咨询成果报告

沙头角海山片区街头休憩空间一期工程竣工决算审核书

项目编号: YTCP2021208

送审金额: 2,620,271.48 元

审核金额: 2,620,271.48 元

(大写): 贰佰陆拾贰万零贰佰柒拾壹元肆角捌分

核减金额: 0 元

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限

公司

2024 年 03 月 18 日

④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	沙头角海山片区街头休憩空间一期工程
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司
协审项目负责人	陈相炜
协审团队成员	陈相炜、杨圆姬、杨宇虹
评价意见	<div>履约评价等级为优</div> <div>项目负责人：黄江雄</div> <div>单位（公章）：盐田区财政投资评审中心</div> <div>2024年1月4日</div>

4.4.4 盐田高级中学热水系统改造工程项目

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、李霜，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、杨宇虹、叶宗嫦等。该司在我单位服务期间(2023 年 10 月 30 日至 2025 年 1 月 16 日)共完成协审项目 9 项，审核金额 6751.44 万元，核减金额 138.49 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	沙头角海山片区 街头休憩空间一期工程	决算 评审	服务合同决 算评审	262.03	0.00	2023.11	YTCP2021208
2	盐田区属学校 2022 年教育教学 设备	决算 评审	教育教学设 备采购合同 决算评审	1228.12	0.00	2023.11	YTCP2023062
3	盐田高级中学热 水系统改造工程 项目	决算 评审	服务合同决 算评审	169.49	1.54	2024.03	YTCP2023048
4	避风塘内外塘清 淤工程	结算 评审	避风塘内外 塘清淤结算 评审	2951.90	80.64	2024.03	YTCP2024014
5	区教育局 2024 年 教育专项项目评 审之一	预算 评审	100 万以下 8 个项目预算 评审	566.03	26.05	2024.04	YTCP2024029
6	盐田港拖车综合 服务中心西北侧 边坡治理工程(工 程质量检测)	结算 评审	边坡治理工 程质量检测 结算评审	75.17	0.27	2024.05	YTCP2024037
7	盐田综合保税区 (二期)围网及相 关基础设施建 设项目 II 期——二 期配套设施设备 项目	结算 评审	二期配套设 施设备项目 结算评审	538.90	0.00	2024.07	YTCP2024024

8	盐田区人民医院 隔离病房配套医 疗设备购置及盐 田院区发热门诊 改造项目	决算 评审	设备采购合 同决算评审	225.36	0.00	2024.09	YTCP2024062
9	盐田区属学校厨 房及校园改造工 程	结算 评审	学校厨房及 校园改造工 程结算评审	734.44	29.99	2024.11	YTCP2024070

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月16日



③咨询成果报告

盐田高级中学热水系统改造工程项目竣工决算
审核书

项目编号: YTCP2023048

送审金额: 1,710,354.95 元

审核金额: 1,694,926.95 元

(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾陆元玖角伍分

核减金额: 15,428.00 元 核减率: 0.9%

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限

公司

2024 年 04 月 17 日



④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	盐田高级中学热水系统改造工程项目
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司
协审项目负责人	陈相炜
协审团队成员	陈相炜、杨圆姬、杨宇虹
评价意见	<div>履约评价等级为优</div> <div>项目负责人：黄汇端</div> <div>单位（公章）：盐田区财政投资评审中心</div> <div>2024年4月11日</div>

4.5 投标人企业基本情况

投标人基本情况

总营业收入 (万元)	2021 年	5403.98 万元	造价咨询 营业收入 (万元)	2021 年	5199.66 万元
	2022 年	7530.72 万元		2022 年	6913.56 万元
	2023 年	7808.75 万元		2023 年	7511.36 万元
	合计:	20743.45 万元		合计:	19624.58 万元
纳税额 (万元)	2022 年	121.10 万元			
	2023 年	108.22 万元			
	2024 年	100.35 万元			
	合计:	329.67 万元			

4.5.1 营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 11 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司
备注：	

打印时间：2025年04月01日8:51:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险评价。
许可经营项目：	

打印时间：2025年04月01日8:51:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.5.2 近三年（2021 年-2023 年）财务审计报告

4.5.2.1 2021 年经审计的财务报表证明文件

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）	
关于鹏信工程项目管理顾问有限公司的	
审 计 报 告	
二〇二一年度	
目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4—5
2、合并利润表	6
3、合并现金流量表	7—8
4、合并所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—18
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5866

審 計 報 告

深永信會審字[2022]第 0364 号

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一

致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十八日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	9,537,108.43	7,952,988.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	11,565,581.94	9,777,255.98
预付账款	3	2,708,772.07	3,409,259.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,999,885.99	2,284,373.04
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		124,356.07	102,961.16
流动资产合计		25,935,704.50	23,526,838.29
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	1,260,346.18	726,853.35
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	343,554.47	434,509.47
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,603,900.65	1,161,362.82
资产总计		27,539,605.15	24,688,201.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	1,495,162.29	3,741,670.00
预收账款	8	5,395,810.85	7,322,604.13
应付职工薪酬		1,616,266.57	1,795,865.16
应交税费	9	229,518.05	240,545.36
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	9,986,773.16	2,616,025.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,723,530.92	15,716,710.15
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,723,530.92	15,716,710.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-1,183,925.77	-1,028,509.04
归属于母公司所有者权益合计		8,816,074.23	8,971,490.96
少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		8,816,074.23	8,971,490.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,539,605.15	24,688,201.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	54,039,893.34	32,438,830.29
减：营业成本	12	27,175,361.15	12,866,469.70
税金及附加		139,759.33	121,856.74
销售费用		6,257,707.06	7,538,720.77
管理费用		20,170,890.50	11,482,950.53
财务费用（收益以“-”号填列）	13	-11,058.47	-14,187.62
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（净损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		61,554.74	44,384.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		368,788.51	487,404.68
加：营业外收入	14	9,487.69	46,387.60
减：营业外支出	15	151,948.82	51,997.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		226,327.38	481,794.80
减：所得税费用		48,430.35	40,554.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		177,897.03	441,240.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		177,897.03	441,240.49
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		49,088,053.18
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		2,735,329.78
经营活动现金流入小计		51,823,382.96
购买商品、接受劳务支付的现金		26,113,518.92
支付给职工以及为职工支付的现金		9,520,165.81
支付的各项税费		1,202,377.64
支付其他与经营活动有关的现金		12,606,839.45
经营活动现金流出小计		49,442,901.82
经营活动产生的现金流量净额		2,380,481.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		796,361.11
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		796,361.11
投资活动产生的现金流量净额		-796,361.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,584,120.03
加：期初现金及现金等价物余额		7,952,988.40
六、期末现金及现金等价物余额		9,537,108.43

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		177,897.03
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		233,719.66
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		120,103.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-
经营性应收项目的减少		-824,746.18
经营性应付项目的增加		3,006,820.77
其他		-333,313.76
经营活动产生的现金流量净额		2,380,481.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		9,537,108.43
减：现金的期初余额		7,952,988.40
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,584,120.03

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,028,509.04	8,971,490.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-333,313.76	-333,313.76
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,361,822.80	8,638,177.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	177,897.03	177,897.03
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	177,897.03	177,897.03
1、股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,183,925.77	8,816,074.23

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表

2020年度

金额单位：人民币元

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,469,032.73	8,530,967.27
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-716.80	-716.80
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,469,749.53	8,530,250.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	441,240.49	441,240.49
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	441,240.49	441,240.49
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,028,509.04	8,971,490.96

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1998 年 7 月 6 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 914403007084267362，经营期限：自 1998 年 7 月 6 日起至 2028 年 7 月 6 日止。注册资本 333 万元，法定代表人：聂竹青。

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1401

一般经营项目：企业整体资产评估，单项资产评估，包括：房地产、机械设备、流动资产、无形资产等；全国范围内从事土地评估业务；房地产咨询、策划，企业投资顾问。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）从事土地登记代理业务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间

价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
运输设备	4 年	23.75%
电子设备及其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、企业财务报表

纳入本次财务报表分公司：

公司名称	注册地	法人 代表或 负责人	注册 资本 (万元)	实 际 投资额 (万元)	持股 比例	主营业务
鹏信工程项目管理顾问 有限公司广州分公司	广州市	杨隼山	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问 有限公司南昌分公司	南昌市	蔡波	-	-	-	联系总公司业务

公司名称	注册地	法人代表或负责人	注册资本 (万元)	实际投资额 (万元)	持股比例	主营业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司	南宁市	冯小娴	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司	海口市	曾兰娟	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司	武汉市	肖峰	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司	孝感市	孔凯斌	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司咸宁分公司	咸宁市	熊亚婷	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司	惠州市	龚旭亮	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司东莞分公司	东莞市	周文斌	-	-	-	联系总公司业务

七、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期初余额	期末余额
现 金	280,154.52	299,824.54
银行存款	7,384,292.81	8,884,983.95
其他货币资金	288,541.07	352,299.94
合 计	<u>7,952,988.40</u>	<u>9,537,108.43</u>

2、应收账款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	8,404,977.45	10,121,849.94
1 至 2 年	1,231,139.49	1,443,732.00
2 至 3 年	141,139.04	-
合 计	<u>9,777,255.98</u>	<u>11,565,581.94</u>

3、预付账款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	2,659,049.71	2,225,629.49
1 至 2 年	750,210.00	483,142.58
合 计	<u>3,409,259.71</u>	<u>2,708,772.07</u>

4、其他应收款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	1,411,066.77	1,321,045.99
1 至 2 年	155,334.68	260,623.60
2 至 3 年	548,309.17	14,862.80
3 年以上	169,662.42	403,353.60
合 计	<u>2,284,373.04</u>	<u>1,999,885.99</u>

5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	100,000.00	-	-	100,000.00
电子及其他设备	875,335.25	767,212.49	-	1,642,547.74
合 计	<u>975,335.25</u>	<u>767,212.49</u>	=	<u>1,742,547.74</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	3,958.34	23,750.04	-	27,708.38
电子及其他设备	244,523.56	209,969.62	-	454,493.18
合 计	<u>248,481.90</u>	<u>233,719.66</u>	=	<u>482,201.56</u>
(3) 固定资产净值	<u>726,853.35</u>			<u>1,260,346.18</u>

6、长期待摊费用：

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	259,698.86	29,148.62	60,918.09	227,929.39
其他	174,810.61	-	59,185.53	115,625.08
合 计	<u>434,509.47</u>	<u>29,148.62</u>	<u>120,103.62</u>	<u>343,554.47</u>

7、应付账款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	3,741,670.00	1,265,762.29
1 至 2 年	-	229,400.00
合 计	<u>3,741,670.00</u>	<u>1,495,162.29</u>

8、预收账款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	3,026,852.40	1,116,501.37
1 至 2 年	533,551.88	805,427.45
2 至 3 年	3,754,199.85	25,085.63
3 年以上	8,000.00	3,448,796.40
合 计	<u>7,322,604.13</u>	<u>5,395,810.85</u>

主要单位名称	期末余额
华润万家有限公司	2,698,355.89

9、应交税费：

税 目	年初未交数	期末未交数
增值税	183,116.30	156,298.11
企业所得税	21,422.80	15,289.12
城建税	15,248.61	13,963.71
个人所得税	9,889.81	34,431.29
教育费附加	6,520.71	5,638.17
地方教育附加	4,347.13	3,615.60
印花税	-	282.05
合 计	<u>240,545.36</u>	<u>229,518.05</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	1,624,526.66	9,255,883.23
1 至 2 年	860,018.84	575,323.09
2 至 3 年	74,000.00	81,566.84
3 年以上	57,480.00	74,000.00
合 计	<u>2,616,025.50</u>	<u>9,986,773.16</u>

11、实收资本：

投 资 者	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
聂竹青	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00
张生垓	300,000.00	-	-	300,000.00
陈相炜	5,700,000.00	-	-	5,700,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,000,000.00</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程造价咨询营业收入	51,996,634.36	32,438,830.29
其他收入	2,043,258.98	-
合 计	<u>54,039,893.34</u>	<u>32,438,830.29</u>

13、财务费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
利息支出	-
减：利息收入	25,393.32
手续费	13,208.35
其他	1,126.50
合 计	<u>-11,058.47</u>

14、营业外收入：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
财政补贴收入	7,149.26
其他	2,338.43
合 计	<u>9,487.69</u>

15、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
捐赠	33,755.00
滞纳金	938.61
其他	117,255.21
合 计	<u>151,948.82</u>



营业执照

统一社会信用代码

91440300G347860364



名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路新城大厦西座16楼南1616-1619室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

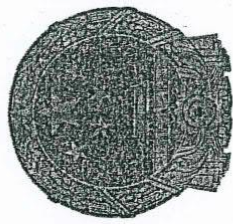


登记机关

2021年03月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳永信瑞和会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：

王庆刚

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区深南中路新城大厦西座 16

楼南 1616-1619 室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030073

批准执业文号：深注协字〔1997〕004号

批准执业日期：1997年1月14日

证书序号：0012504

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇〇〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

4.5.2.2 2022 年经审计的财务报表证明文件

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于鹏信工程项目管理顾问有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4—5
2、合并利润表	6
3、合并现金流量表	7—8
4、合并所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—18
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

机密

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址Add: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路

东联大厦A210

电话Tel: (0755) 239133835

审 计 报 告

深万轩财审字[2023]第 3029 号

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，

考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2023 年 3 月 8 日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	5,806,855.54	9,584,760.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	15,967,706.86	11,569,865.94
预付账款	3	4,319,889.91	2,804,541.89
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	2,971,691.72	1,999,885.99
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		116,111.04	-
其他流动资产		297.02	124,356.07
流动资产合计		29,182,552.09	26,083,410.04
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	1,236,638.26	1,260,346.18
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	529,753.71	343,554.47
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,766,391.97	1,603,900.65
资产总计		30,948,944.06	27,687,310.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	7,697,517.62	1,495,162.29
预收账款	8	6,433,885.27	5,395,810.85
应付职工薪酬		1,786,720.23	1,616,266.57
应交税费	9	39,876.98	225,881.98
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	5,138,346.45	10,128,965.82
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,096,346.55	18,862,087.51
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,096,346.55	18,862,087.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-147,402.49	-1,174,776.82
归属于母公司所有者权益合计		9,852,597.51	8,825,223.18
少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		9,852,597.51	8,825,223.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,948,944.06	27,687,310.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并利润表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	75,307,240.77	54,023,403.24
减：营业成本	12	42,848,742.77	27,020,721.51
税金及附加		206,455.25	139,759.33
销售费用		11,965,384.60	6,257,707.06
管理费用		19,426,002.16	20,298,595.64
财务费用（收益以“-”号填列）	13	-14,447.41	-11,062.21
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（净损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		92,031.85	61,554.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		967,135.25	379,236.65
加：营业外收入	14	209,546.81	11,238.15
减：营业外支出	15	28,727.28	151,948.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,147,954.78	238,525.98
减：所得税费用		123,660.41	51,480.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,024,294.37	187,045.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,024,294.37	187,045.98
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		73,635,535.22
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		1,913,507.84
经营活动现金流入小计		75,549,043.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,813,644.72
支付给职工以及为职工支付的现金		15,153,239.04
支付的各项税费		2,482,171.98
支付其他与经营活动有关的现金		25,489,723.31
经营活动现金流出小计		78,938,779.05
经营活动产生的现金流量净额		-3,389,735.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		388,168.62
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		388,168.62
投资活动产生的现金流量净额		-388,168.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-3,777,904.61
加：期初现金及现金等价物余额		9,584,760.15
六、期末现金及现金等价物余额		5,806,855.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,024,294.37
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		330,297.21
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-108,529.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,909.43
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-4,056.34
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-
经营性应收项目的减少		-3,316,411.69
经营性应付项目的增加		-1,319,239.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-3,389,735.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		5,806,855.54
减：现金的期初余额		9,584,760.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-3,777,904.61

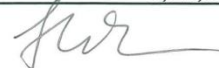
公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,174,776.82	8,825,223.18
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	3,079.96	3,079.96
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,171,696.86	8,828,303.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,294.37	1,024,294.37
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,294.37	1,024,294.37
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-147,402.49	9,852,597.51

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,028,509.04	8,971,490.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-333,313.76	-333,313.76
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,361,822.80	8,638,177.20
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	187,045.98	187,045.98
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	187,045.98	187,045.98
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,174,776.82	8,825,223.18

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



（所附财务报表组成部分）

鹏信工程项目管理顾问有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2008 年 10 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 91440300680358574B，经营期限：2008-10-28 至 无固定期限。注册资本 1000 万元，法定代表人：聂竹青。

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险分析。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(九) 长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
运输设备	4 年	23.75%
电子设备及其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、企业财务报表

纳入本次财务报表分公司：

公司名称	注册地	法人代表或负责人	注册资本 (万元)	实际投资额 (万元)	持股比例	主营业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广州分公司	广州市	杨隼山	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司	南昌市	蔡波	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司	南宁市	冯小娴	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司	海口市	曾兰娟	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司	武汉市	肖峰	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司	孝感市	孔凯斌	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司咸宁分公司	咸宁市	熊亚婷	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司	惠州市	龚旭亮	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司东莞分公司	东莞市	周文斌	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司汕头市分公司	汕头市	郑吉才	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司	济南市	纪双	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司荆州分公司	荆州市	王家庆	-	-	-	联系总公司业务

七、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期初余额	期末余额
现 金	302,347.74	832,138.75
银行存款	8,930,112.47	4,829,836.86
其他货币资金	352,299.94	144,879.93
合 计	<u>9,584,760.15</u>	<u>5,806,855.54</u>

2、应收账款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	9,502,242.31	13,010,955.32
1 至 2 年	2,067,623.63	2,653,434.34
2 至 3 年	-	303,317.20
合 计	<u>11,569,865.94</u>	<u>15,967,706.86</u>

3、预付账款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	2,321,399.31	2,927,836.80
1 至 2 年	483,142.58	1,392,053.11
合 计	<u>2,804,541.89</u>	<u>4,319,889.91</u>

4、其他应收款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	1,321,045.99	2,512,641.92
1 至 2 年	260,623.60	228,880.00
2 至 3 年	14,862.80	230,169.80
3 年以上	403,353.60	-
合 计	<u>1,999,885.99</u>	<u>2,971,691.72</u>

5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	100,000.00	-	-	100,000.00
电子及其他设备	1,642,547.74	310,498.72	42,148.00	1,910,898.46
合 计	<u>1,742,547.74</u>	<u>310,498.72</u>	<u>42,148.00</u>	<u>2,010,898.46</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	27,708.38	20,797.42	-	48,505.80
电子及其他设备	454,493.18	309,499.79	38,238.57	725,754.40
合 计	<u>482,201.56</u>	<u>330,297.21</u>	<u>38,238.57</u>	<u>774,260.20</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,260,346.18</u>			<u>1,236,638.26</u>

6、长期待摊费用:

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	229,942.13	291,544.90	70,708.02	450,779.01
其他	113,612.34	-	34,637.64	78,974.70
合 计	<u>343,554.47</u>	<u>291,544.90</u>	<u>105,345.66</u>	<u>529,753.71</u>

7、应付账款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	1,265,762.29	6,572,041.04
1 至 2 年	229,400.00	1,125,476.58
合 计	<u>1,495,162.29</u>	<u>7,697,517.62</u>

8、预收账款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	983,781.37	3,163,905.59
1 至 2 年	938,147.45	869,106.00
2 至 3 年	25,085.63	540,000.00
3 年以上	3,448,796.40	1,860,873.68
合 计	<u>5,395,810.85</u>	<u>6,433,885.27</u>

9、应交税费：

税 目	年初未交数	期末未交数
增值税	152,662.04	-385.08
企业所得税	15,289.12	12,006.86
城建税	13,963.71	7,619.90
个人所得税	34,431.29	15,192.36
教育费附加	5,638.17	3,265.72
地方教育附加	3,615.60	2,177.22
印花税	282.05	-
合 计	<u>225,881.98</u>	<u>39,876.98</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	9,366,295.89	3,990,144.38
1 至 2 年	607,103.09	1,148,202.07
2 至 3 年	81,566.84	-
3 年以上	74,000.00	-
合 计	<u>10,128,965.82</u>	<u>5,138,346.45</u>

11、实收资本:

投 资 者	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
聂竹青	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00
张生垓	300,000.00	-	300,000.00	-
郑锦前	-	300,000.00	-	300,000.00
陈相炜	5,700,000.00	-	-	5,700,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	=	=	<u>10,000,000.00</u>

12、营业收入及成本:

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程造价咨询营业收入	69,135,589.72	35,258,850.24
其他收入	6,171,651.05	7,589,892.53
合 计	<u>75,307,240.77</u>	<u>42,848,742.77</u>

13、财务费用:

项 目	本年金额
利息支出	-
减: 利息收入	25,251.65
手续费	10,804.24
其他	-
合 计	<u>-14,447.41</u>

14、营业外收入:

项 目	本年金额
财政补贴收入	166,016.89
其他	43,529.92
合 计	<u>209,546.81</u>

15、营业外支出:

项 目	本年金额
捐赠	23,512.53
其他	5,214.75
合 计	<u>28,727.28</u>



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年7月23日

证书序号: 0012441



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称: 深圳万轩会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人: 方正雄
主任会计师:
经营场所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东
联大厦A210

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470315
批准执业文号: 深财会〔2020〕7号
批准执业日期: 2020年01月13日

发证机关: 深圳市财政局
二〇二〇 年 一 月 十 三 日
中华人民共和国财政部制

证书编号: 430200140029
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2006 年 11 月 8 日
 Date of Issuance:

合格专用章
 2015.3.18
 湖南省注册会计师协会
 合格专用章
 2008年08月30日
 湖南省注册会计师协会
 年度检验
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效
 This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
 CPA
 合格专用章
 2007

湖南万和会计师事务所
 (普通合伙)
 430103196909121595

姓名: 方正雄
 Full name: 方正雄
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-09-12
 Date of birth: 1969-09-12
 工作单位: 湖南鹏程有限责任会计师事务所
 Working unit: 湖南鹏程有限责任会计师事务所
 身份证号码: 430103196909121595
 Identity card No.: 430103196909121595

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

湖南鹏程有限责任会计师事务所



4.5.2.3 2023 年经审计的财务报表证明文件

鹏信工程项目管理顾问有限公司

2023 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6-7
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T301 号

审计报告

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并的财务状况以及 2023 年度合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十六日

合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,422,949.96	5,806,855.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,327,391.87	15,967,706.86
应收款项融资			
预付款项	3	4,633,518.70	4,319,889.91
其他应收款	4	2,424,690.53	2,971,691.72
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			116,111.04
其它流动资产			297.02
流动资产合计		28,808,551.06	29,182,552.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	912,180.33	1,236,638.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	470,180.14	529,753.71
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,382,360.47	1,766,391.97
资产总计		30,190,911.53	30,948,944.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,595,482.39	7,697,517.62
预收款项	8	4,299,149.68	6,433,885.27
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,741,321.15	1,786,720.23
应交税费	10	111,475.17	39,876.98
其他应付款	11	7,350,391.49	5,138,346.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,097,819.88	21,096,346.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		148,935.47	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		148,935.47	-
负债合计		19,246,755.35	21,096,346.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	944,156.18	-147,402.49
归属于母公司股东权益合计		10,944,156.18	9,852,597.51
少数股东权益		-	-
股东权益合计		10,944,156.18	9,852,597.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,190,911.53	30,948,944.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并利润表

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	78,087,548.05	75,307,240.77
减：营业成本	14	47,908,680.71	42,848,742.77
税金及附加		208,336.98	206,455.25
销售费用		9,268,041.66	11,965,384.60
管理费用	15	19,477,132.69	19,426,002.16
研发费用			
财务费用	16	6,592.79	-14,447.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	33,792.04	92,031.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,252,555.26	967,135.25
加：营业外收入	18	28,097.15	209,546.81
减：营业外支出	19	20,439.43	28,727.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,260,212.98	1,147,954.78
减：所得税费用		154,855.55	123,660.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,105,357.43	1,024,294.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,105,357.43	1,024,294.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,105,357.43	1,024,294.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,105,357.43	1,024,294.37
少数股东损益		1,105,357.43	1,024,294.37

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并现金流量表

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	68,212,603.23
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,186,692.45
经营活动现金流入小计	70,399,295.68
购买商品、接受劳务支付的现金	40,331,715.04
支付给职工以及为职工支付的现金	10,367,667.59
支付的各项税费	2,361,086.46
支付其他与经营活动有关的现金	18,709,378.00
经营活动现金流出小计	71,769,847.09
经营活动产生的现金流量净额	-1,370,551.41
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	160,254.67
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	160,254.67
投资活动产生的现金流量净额	-160,254.67
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	148,935.47
筹资活动现金流入小计	148,935.47
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,034.97
支付其他与筹资活动有关的现金	-8,000.00
筹资活动现金流出小计	2,034.97
筹资活动产生的现金流量净额	146,900.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,383,905.58
加：期初现金及现金等价物余额	5,806,855.54
六、期末现金及现金等价物余额	4,422,949.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,105,357.43
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,648.58
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	120,480.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	208.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	7,390.09
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,077,872.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,061,339.59
其他	16,896.40
经营活动产生的现金流量净额	-1,370,551.41
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,422,949.96
减：现金的期初余额	5,806,855.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,383,905.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

项 目	本年金额										上年金额				
	归属于母公司所有者权益										归属于母公司所有者权益				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积 其他	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积 其他	减:库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-147,402.49	-	9,852,597.51	10,000,000.00	-	-	-	-1,174,778.82
加:会计政策变更								-2,068.98		-2,068.98					
以前年度损益调整								-11,729.78		-11,729.78					
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-161,201.25	-	9,838,798.75	10,000,000.00	-	-	-	-1,171,696.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								1,105,357.43		1,105,357.43					1,024,294.37
(一)综合收益总额								1,105,357.43		1,105,357.43					1,024,294.37
(二)所有者投入和减少资本								-		-					-
1.所有者投入的普通股								-		-					-
2.其他权益工具持有者投入资本								-		-					-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-		-					-
4.其他								-		-					-
(三)利润分配								-		-					-
1.提取盈余公积								-		-					-
2.对所有者(或股东)的分配								-		-					-
3.其他								-		-					-
(四)所有者权益内部结转								-		-					-
1.资本公积转增资本(或股本)								-		-					-
2.盈余公积转增资本(或股本)								-		-					-
3.盈余公积弥补亏损								-		-					-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-		-					-
5.其他综合收益结转留存收益								-		-					-
4.其他								-		-					-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	944,156.18	-	10,944,156.18	10,000,000.00	-	-	-	-147,402.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

鹏信工程项目管理顾问有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

鹏信工程项目管理顾问有限公司(以下简称“公司”)于2008年10月28日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300680358574B的营业执照;

法定代表人:聂竹青;

注册资本:人民币1000万元;

经济性质:有限责任公司;

营业期限:永续经营;

住所:深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406;

经营范围:一般经营项目是:工程造价咨询:建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;建设项目合同价款的确定(包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;提供工程造价信息服务等;工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询:规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划);规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计,以及各地城市发展的重大决策和技术咨询;招投标代理,政府采购代理,工程监理,建筑科技信息咨询,建筑信息化管理咨询,项目管理咨询,投资风险评估,投资风险评价,投资风险分析。;许可经营项目是:。

二、合并财务报表范围

本期纳入财务报表的分公司共13户,具体包括:

分公司名称	注册地	法人代表或负责人	持股比例(%)	主营业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司坪山分公司	广东省深圳市坪山区	陈相炜	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司	四川省成都市天府新区(成都片区)	赵明	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区	李雪梅	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司深汕分公司	广东省汕尾市海丰县	田鹏	-	联系总公司业务

鹏信工程项目管理顾问有限公司荆州分公司	湖北省荆州市沙市区	王家庆	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司汕头市分公司	广东省汕头市金平区	黄兆宇	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司	西藏自治区拉萨市城关区	张恒	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司	广东省惠州市惠城区	陈嘉丽	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司	湖北省孝感市应城市	孔凯斌	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司	湖北省武汉市江汉区	肖峰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司	广西壮族自治区南宁市青秀区	冯小嫻	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广州分公司	广东省广州市越秀区	许楷杰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司	海南省海口市龙华区	王高峰	-	联系总公司业务

三、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

四、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与

债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

① 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

② 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含

的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③合并财务报表的编制方法

合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1） 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2） 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
电子设备	0%	3	33.33%
运输设备	0%	4	25.00%
办公家具	0%	5	20%

12、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

13、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

14、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项

资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

16、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本

化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

18、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

19、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

20、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照

预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

24、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%/6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、合并财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	423,818.28	832,138.75
银行存款	3,996,879.21	4,829,836.86
其他货币资金	2,252.47	144,879.93
合 计	4,422,949.96	5,806,855.54

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 17,327,391.87 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	14,794,746.74	85.38%	-	13,010,955.32	81.48%	-
一至两年	2,532,676.66	14.62%	-	2,653,434.34	16.62%	-
二年至三年				303,317.20	1.90%	
合 计	17,327,391.87	100.00%	-	15,967,706.86	100.00%	-

3、预付款项

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,536,729.59	76.00%	2,927,836.80	67.78%
一至两年	1,096,789.11	24.00%	1,392,053.11	32.22%
合 计	4,633,518.70	100.00%	4,319,889.91	100%

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为 2,424,690.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	1,710,034.17	71.00%		2,512,641.92	84.55%	
一至两年	654,447.00	27.00%		228,880.00	7.70%	
二年至三年	60,209.36	2.00%		230,169.80	7.75%	
合 计	2,424,690.53	100.00%		2,971,691.72	100%	

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子及其他设备	1,910,898.46		22,029.77	1,888,868.69
运输设备	100,000.00		100,000.00	
合 计	2,010,898.46		122,029.77	1,888,868.69
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子及其他设备	725,754.40	250,933.96		976,688.36
运输设备	48,505.80		48,505.80	
合 计	774,260.20			976,688.36
净 值	1,236,638.26			912,180.33

6、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	450,779.01	198,298.20	223,916.57	425,160.64
其他	78,974.70		33,955.20	45,019.50
合 计	529,753.71	198,298.20	257,871.77	470,180.14

7、应付账款

公司应付账款期末余额 5,595,482.39 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	5,589,482.39	99.89%	6,572,041.04	85.38%
一至两年	6,000.00	0.11%	1,125,476.58	14.62%
合 计	5,595,482.39	100.00%	7,697,517.62	100.00%

8、预收账款

预收账款期末余额 4,299,149.68 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,730,647.00	63.52%	3,163,905.59	49.18%
一至两年	733,937.68	17.07%	869,106.00	13.51%
二年至三年	286,112.00	6.66%	540,000.00	8.39%

三年至四年	548,453.00	12.76%	1,860,873.68	28.92%
合 计	4,299,149.68	100.00%	6,433,885.27	100.00%

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初金额
职工薪酬	1,741,321.15	1,786,720.23
合 计	1,741,321.15	1,786,720.23

10、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	13%、6%	32,936.46	-358.08
企业所得税	25%	32,424.28	12,006.86
城建税	7%	19,903.66	7,619.90
教育费附加	3%	8,494.40	3,265.72
地方教育费附加	2%	5,662.94	2,177.22
印花税	0.03%		
个人所得税	3-45%	12,053.43	15,192.36
合 计		111,475.17	39,876.98

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、其他应付款

公司其他应付款期末余额 7,350,391.49 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,339,885.49	99.86%	3,990,144.38	77.65%
一至两年			1,148,202.07	22.35%
二年至三年	10,506.00	0.14%		
合 计	7,350,391.49	100.00%	5,138,346.45	100.00%

12、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
聂竹青	4,000,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
郑锦前	300,000.00	3.00%	300,000.00	3.00%
陈相炜	5,700,000.00	57.00%	5,700,000.00	57.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-147,402.49
加：以前年度损益调整	-11,729.78
前期差错更正	-2,068.98
本期年初余额	-161,201.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,105,357.43
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	944,156.18

14、营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
工程造价咨询营业收入	75,113,624.90	69,135,589.72
其他业务收入	2,973,923.15	6,171,651.05
合 计	78,087,548.05	75,307,240.77
工程造价咨询营业成本	39,368,770.75	35,258,850.24
其他业务成本	8,539,909.96	7,589,892.53
合 计	47,908,680.71	42,848,742.77

15、管理费用

项 目	本期金额
办公费	1,003,288.48
工资	10,547,755.14
电话费	59,088.84
交通费	173,379.31
福利费	709,972.02
职工教育经费	49,204.21
差旅费	284,306.14
社保费	1,556,577.25
会费	78,200.00
住房公积金	216,787.00
业务招待费	720,529.92
税审费	1,415.09
低值易耗品摊销	50,724.14

车辆使用费	68,632.65
长期待摊费摊销	114,480.72
待摊费用摊销	116,111.04
保险费	11,371.70
系统服务费	703,999.34
招标服务费	80,361.99
会务费	222,539.11
标书费	1,094.06
租赁费	1,509,756.48
快递费	34,010.31
人事服务费	25,500.00
折旧	395,182.44
审计费	7,780.69
招聘服务费	5,361.09
企业管理服务费	45,000.00
物业管理费	156,637.31
律师费	18,867.92
水电费	111,047.10
党费	1,870.00
ISO 审核费	17,735.85
装修费	167,811.84
业务宣传费	9,670.00
其他	201,083.51
合 计	19,477,132.69

16、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	11,095.56	25,251.65
加：手续费	17,886.04	10,804.24
其他	-197.69	
合 计	6,592.79	-14,447.41

17、其他收益

项 目	本期金额
与经营业务相关的政府补贴收入	33,989.78
进项税额加计扣除	-197.74
合 计	33,792.04

18、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
财政补贴收入	13,839.90	166,016.89
免征增值税	805.54	
其他	13,451.71	43,529.92
合 计	28,097.15	209,546.81

19、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	35.21	
捐赠	15,000.00	23,512.53
其他	5,404.22	5,214.75
合 计	20,439.43	28,727.28

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳万国会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号:0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

深圳市财政委员会

二〇一八年

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:

深财会[2008]4号

批准执业日期:

2008年01月09日



此复印件作为报告附件使用,再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，否则无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

4.5.3 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明

4.5.3.1 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）44226号

鹏信工程项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300680358574B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,459.28	0
2	企业所得税	18,014.73	0
3	教育费附加	19,053.94	0
4	增值税	1,089,485.66	0
5	地方教育附加	12,702.62	0
6	残疾人就业保障金	27,272.1	0
合 计		1,210,988.33	0
其中, 自缴税款		1,151,959.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年247,760.2元, 2022年963,228.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,062.7元(壹万零陆拾贰圆柒角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301091253017100



4.5.3.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）35634号

鹏信工程项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300680358574B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	34,173.18	0
2	企业所得税	17,974.21	0
3	教育费附加	14,645.64	0
4	增值税	976,377.68	0
5	地方教育附加	9,763.77	0
6	残疾人就业保障金	29,225.47	0
合 计		1,082,159.95	0
其中, 自缴税款		1,028,525.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年224,454.26元, 2023年857,705.69元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401084828577511



4.5.3.3 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)139354号

鹏信工程项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300680358574B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,067.05	0
2	企业所得税	33,360.02	0
3	教育费附加	13,314.44	0
4	增值税	887,630.81	0
5	地方教育附加	8,876.28	0
6	残疾人就业保障金	29,275.57	0
合 计		1,003,524.17	0
其中,自缴税款		952,057.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年196,092.55元,2024年807,431.62元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502120525321965



4.6 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	郑锦前	项目总协调	注册一级造价师	高级工程师	
2	陈相炜	项目负责人	注册一级造价师	高级工程师	
3	杨宇虹	土建负责人	注册一级造价师	中级工程师	
4	李霜	安装负责人	注册一级造价师	中级工程师	
5	张艳平	项目团队人员	注册一级造价师	高级工程师	
6	杨圆姬	项目团队人员	注册一级造价师	中级工程师	
7	宋桂青	项目团队人员	注册一级造价师	高级工程师	
8	陈文静	项目团队人员	注册一级造价师	中级工程师	
9	梁小明	项目团队人员	注册一级造价师	中级工程师	
10	黄维	项目团队人员	注册一级造价师	中级工程师	
11	喻春蛟	项目团队人员	注册一级造价师	中级工程师	
12	李丹	项目团队人员	注册二级造价师	中级工程师	
13	冼栋杰	项目团队人员	注册二级造价师	助理工程师	
14	黄灿标	项目团队人员	注册二级造价师	助理工程师	
15	黄志勇	项目团队人员	注册二级造价师	助理工程师	
16	钟康弟	项目团队人员	注册二级造价师	助理工程师	
17	肖兵凌	项目团队人员	注册二级造价师	助理工程师	
18	叶宗嫦	驻场人员	注册二级造价师	中级工程师	
19	粮萍萍	项目团队人员	造价员	中级工程师	
20	何嘉伟	项目团队人员	造价员	助理工程师	
21	温带鹏	项目团队人员	会计专业人员	中级经济师	
共拟派 21 人，其中： 一级注册造价工程师：11 人；高级职称：4 人；中级职称：11 人； 拟投入的团队人员提供的社保证明：21 人社保满足要求；0 人社保不满足要求。					

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

4.6.1 项目总协调郑锦前相关证明文件

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 郑锦前
		证件号码: 445281198404155378
		性 别: 男
		出生年月: 1984 年 04 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2019 年 10 月 27 日
		管 理 号: 201910045440001022
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000735

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月18日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锦前

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11204400000735 注册编号/执业印章号：B11204400000735

注册专业：土建 有效期：2028年07月09日

广东省职称证书

姓名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 郑锦前	社保电话号: 610671006	身份证号码: 445281198404155378	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8628359469q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
177777	鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.2 项目负责人陈相炜相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 705 694 974"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="925 638 1236 907"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00159541 No.</p>
<div data-bbox="422 1164 622 1433"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="406 1635 614 1736"></div> <p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p>	<p>姓名: 陈相炜 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1982年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017年 02月 15日 Issued on</p>

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005108
有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2025年2月11日



发证日期: 2025年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈相炜				
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司			

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建

有效期：2025年06月07日



广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟 社保电脑号：613877451 身份证号码：420222198207156533 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			4492.0	2166.16			1964.1	797.64			199.44					48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8628358286c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.3 土建负责人杨宇虹相关证明文件

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: <u>杨宇虹</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: <u>440883198809063309</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1988 年 09 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2019 年 10 月 27 日</u>
	管 理 号: <u>201910045440000969</u>
	

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹

性别: 女

出生日期: 1988年09月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000729

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



杨宇虹

个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025年02月13日



发证日期: 2024年06月18日

杨宇虹

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11204400000729 注册编号/执业印章号：B11204400000729

注册专业：土建 有效期：2028年07月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹 社保电脑号：633234418 身份证号码：440883198809063309 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4492.0	2156.16				1994.1	797.64			199.44	67.2	34.4		33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86283564d75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.4 安装负责人李霜相关证明文件

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：李霜</p> <p>证件号码：440222199411282623</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1994 年 11 月</p> <p>专 业：安装工程</p> <p>批准日期：2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号：20211004544000001660</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜
2025年2月11日



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号:

零

1442022202302039

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年09月13日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015562

注册编号/执业印章号: B14224400015562

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

广东省职称证书

姓 名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜 社保电脑号：642271948 身份证号码：440222199411282623 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.04
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			80.08		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835597bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.5 张艳平相关证明文件



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳平

性别: 女

出生日期: 1976年05月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011034

有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2025年2月11日



发证日期: 2025年12月15日



张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号：B11134400011034

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平 社保电脑号：614567858 身份证号码：452323197605120725 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
合计			6500.0	3120.0			1966.6	798.64			199.68			312.0	78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628354e70w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.6 杨圆姬相关证明文件



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名：杨圆姬

证件号码：362432199102044520

性 别：女

出生年月：1991年02月

专 业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001369



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨圆姬
2025年2月12日



发证日期: 2021年08月05日



杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	赣信工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号：B14214400008236

注册专业：安装

有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录(1) ∨

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号：B11194400025854

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬 社保电脑号：638711822 身份证号码：362432199102044520 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	5.6
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6	5.6
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			134.4	33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86283539eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.7 宋桂青相关证明文件



	姓名: 宋桂青 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1980年12月 Date of Birth
	专业类别: 土建 Professional Type
	批准日期: 2015年10月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 宋桂青	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2015023440230000002311443092 File No.	签发日期: 2016年02月23日 Issued on

使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宋桂青

性别: 女

出生日期: 1980年12月05日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11164400003158

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名: 宋桂青

签名日期: 2025年02月14日



发证日期: 2025年02月09日

宋桂青					
证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在 单位名称	翀信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：翀信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：00427618	注册编号/执业印章号：44015692
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年09月17日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年09月17日	
查看证书变更记录（7）		

一级注册造价工程师		
注册单位：翀信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11164400003158	注册编号/执业印章号：B11164400003158
注册专业：土建	有效期：2028年12月31日	

广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青 社保电脑号：628983743 身份证号码：372924198012053321 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
合计			6500.0	3120.0			1966.6	798.64			199.68			312.0	78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8628352aaft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.8 陈文静相关证明文件

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	<p>姓 名: 陈文静</p> <p>证件号码: 441427198602020828</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1986年02月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2019年10月27日</p> <p>管 理 号: 201910045440001260</p>

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈文静

性别: 女

出生日期: 1986年02月02日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001255

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



陈文静

个人签名:

陈文静

签名日期:

2025年2月18日



发证日期: 2024年08月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈文静

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001255 注册编号/执业印章号: B11204400001255

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文静 社保电脑号: 641345767 身份证号码: 441427198602020628 页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			60.16		30.32	30.08

社保费缴纳清单
单位: 元

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e86283513c6m) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777 单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.9 梁小明相关证明文件

一级建造师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：梁小明

证件号码：362204198504011034

性 别：男

出生年月：1985 年 04 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001335

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

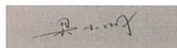
出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025, 02.12.



发证日期: 2021年08月06日

4.6.10 黄维相关证明文件

<div data-bbox="341 392 432 481"></div> <div data-bbox="399 452 777 542"><h2>一级造价工程师</h2><p>Class1 Cost Engineer</p></div> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div data-bbox="359 824 603 1070"><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p></div> <div data-bbox="614 824 853 1070"><p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div>	<div data-bbox="1077 450 1214 629"></div> <table><tr><td>姓 名:</td><td>黄维</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>422201198907090416</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1989 年 07 月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2019 年 10 月 27 日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>201910045420004550</td></tr></table> <div data-bbox="1326 1010 1396 1070"></div>	姓 名:	黄维	证件号码:	422201198907090416	性 别:	男	出生年月:	1989 年 07 月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2019 年 10 月 27 日	管 理 号:	201910045420004550
姓 名:	黄维														
证件号码:	422201198907090416														
性 别:	男														
出生年月:	1989 年 07 月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2019 年 10 月 27 日														
管 理 号:	201910045420004550														

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001139

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2025年02月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月07日



黄维					
证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11204400001139	注册编号/执业印章号: B11204400001139
注册专业: 土建	有效期: 2028年08月25日	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



姓名:

Full Name

黄 维

身份证号:

ID No.

422201198907090416

管理号:

Administration No.

K0012018300206

发证日期:

Issue Date

2018年7月5日

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位:

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资(2018)68号

评审组织:

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维 社保电脑号：804879537 身份证号码：422201198907090416 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.08	20.18	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.08	20.18	5.04
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.16	20.32	30.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862833e0f76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.11 喻春蛟相关证明文件

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： 喻春蛟
		证件号码： 421003198901023256
		性 别： 男
		出生年月： 1989 年 01 月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2022 年 11 月 13 日
		管 理 号： 20221104542000002026
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年01月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023419

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

喻春蛟
2025年2月14日



发证日期: 2023年07月17日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻春蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023419

注册编号/执业印章号：B11234400023419

注册专业：土建

有效期：2027年07月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻春蛟

社保电脑号：812884724

身份证号码：421003198901023256

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	120.32		30.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8628340a5cw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.12 李丹相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

李丹

证件号码:

360430198510241946

性别:

女

出生年月:

1985年10月

专业:

安装工程

批准日期:

2024年06月16日

管理号:

2024985446339851440201006006

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李丹

性别：女

出生日期：1985年10月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016171

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名：

李丹

签名日期：

2025.1.21



发证日期：2024年08月06日

李丹					
证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
二级注册造价工程师					
注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司		证书编号：建[造]24244400016171		注册编号/执业印章号：B24244400016171	
注册专业：安装		有效期：2028年08月05日			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹 社保电脑号：615506861 身份证号码：360430198510241946 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	5.04	5.04
合计			4492.0	2166.16			1994.1	797.64			199.44			120.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e862835a8d8u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.13 冼栋杰相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

冼栋杰

证件号码:

440883199612013513

性别:

男

出生年月:

1996年12月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2021年12月05日

管理号:

2021985445789851440101004293

使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006549

有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰



发证日期：2022 年 08 月 11 日

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.1.16

4.6.14 黄灿标相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄灿标

证件号码：44058219971221669X

性别：男

出生年月：1997年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201001634

使用有效期：2025年02月
05日-2025年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄灿标

性别：男

出生日期：1997年12月21日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015061

有效期：2024年07月03日-2028年07月02日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



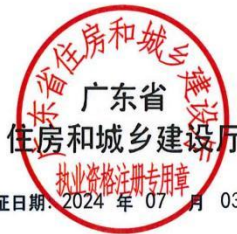
黄灿标

个人签名：

黄灿标

签名日期：

2025年2月5日



发证日期：2024年07月03日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

黄灿标					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]21244400015061	注册编号/执业印章号: B21244400015061
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月02日	

广东省职称证书

姓 名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿标 社保电脑号：802537565 身份证号码：44058219971221669X 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			120.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835c01dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.15 黄志勇相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名:

黄志勇

证件号码:

440882198811104812

性别:

男

出生年月:

1988年11月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2021年12月04日

管理号:

2021985445789851440201000006

使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄志勇

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年11月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005363

有 效 期： 2022年04月21日-2026年04月20日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄志勇



个人签名： 黄志勇

签名日期： 2025.1.13

发证日期：2022 年 04 月 21 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄志勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

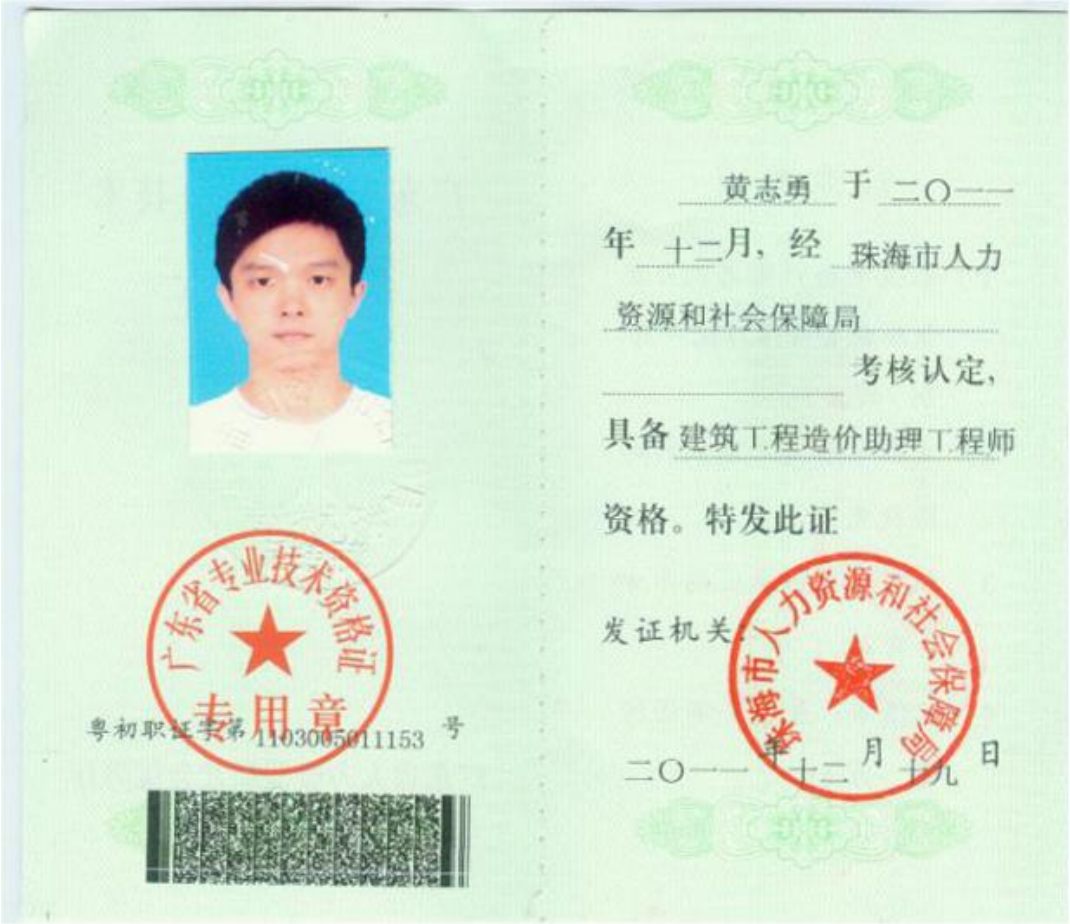
个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：路信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建(造)21224400005363	注册编号/执业印章号：B21224400005363
注册专业：土建	有效期：2026年04月20日	
暂无证书变更记录		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志勇 社保电脑号：643753748 身份证号码：440882198811104812 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835d0e37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.16 钟康弟相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

钟康弟



姓名:

证件号码:

性别:

出生年月:

专业:

批准日期:

管理号:

钟康弟

440883199410023668

女

1994年10月

土木建筑工程

2020年12月27日

2020985445499851440201004961

使用有效期：2025年01月
10日-2025年07月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002509
有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：钟康弟

签名日期：2025.1.10



发证日期：2021 年 10 月 13 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟康弟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]21214400002509	注册编号/执业印章号：B21214400002509
注册专业：土建	有效期：2025年10月12日	
暂无证书变更记录		

广东省职称证书

姓 名：钟康弟

身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟 社保电脑号：645485988 身份证号码：440883199410023668 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			80.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835d77fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.17 肖兵凌相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业业资格。

肖兵凌

430426199910086322

女

1999年10月

安装工程

2022年10月29日

2022985446269851440201002720

姓名:

证件号码:

性别:

出生年月:

专业:

批准日期:

管理号:

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖兵凌
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年10月08日
专 业： 安装工程



证 书 编 号： 建[造]24234400009977
有 效 期： 2023年01月31日-2027年01月30日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌



发证日期：2023 年 01 月 31 日

个人签名：肖兵凌
签名日期：2025-1-16

4.6.18 叶宗嫦相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

叶宗嫦

441723199211083720

女

1992年11月

安装工程

2021年12月05日

2021985445789851440201003550

姓名:

证件号码:

性别:

出生年月:

专业:

批准日期:

管理号:

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗端
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006522
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗端

个人签名：叶宗端
签名日期：2025.1.21



发证日期：2022 年 08 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶宗嫦

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：路信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24224400006522

注册编号/执业印章号：B24224400006522

注册专业：安装

有效期：2026年08月07日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永楠 社保电脑号：647091667 身份证号码：441723199211083720 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			120.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862835e7666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.19 稂萍萍相关证明文件

广东省职称证书

姓 名：稂萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 赖梓萍 社保电脑号： 640220921 身份证号码： 362429199007254329 页码： 1
 参保单位名称： 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号： 177777 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4222.48	2166.16			596.26	199.44			199.44			134.4		33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e862835f9f7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6.20 何嘉伟相关证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟 社保电脑号：644466061 身份证号码：440204199309100317 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	20.08	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.08	20.08	5.04
合计			4492.0	2166.16			1964.1	797.64			199.44			80.08	20.32	30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8628360c91p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4. 6. 21 温带鹏相关证明文件

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

本人调用
有效期至2025年06月17日

本人调用
有效期至2025年06月17日

姓名：温带鹏

证件号码：440301198510315610

性别：男

出生年月：1985年10月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管理号：00120241149010003100

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018095

制发日期：2024年12月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温带鹏 社保电脑号：612764487 身份证号码：440301198510315610 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0	5.04
合计			4492.0	2166.16			1964.1	797.64			199.44			120.32	30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875347bfb6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.7 投标人业绩及履约评价情况

投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称: 盐田区属学校 2022 年教育教学设备 合同金额: 折扣率 0.3450 合同签订时间: 2023 年 10 月 27 日 履约评价: 优
	合同名称: 中英街社康服务中心重建工程 合同金额: 折扣率 0.3450 合同签订时间: 2023 年 10 月 27 日 履约评价: 优
	合同名称: 沙头角海山片区街头休憩空间一期工程 合同金额: 折扣率 0.3450 合同签订时间: 2023 年 10 月 27 日 履约评价: 优
	合同名称: 盐田高级中学热水系统改造工程项目 合同金额: 折扣率 0.3450 合同签订时间: 2023 年 10 月 27 日 履约评价: 优
说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩及履约评价。(1)提供如下证明材料: ①咨询合同: 关键页原件扫描件(提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等),未提供的不予认可;以业绩合同签订日期为准,合同未体现具体签订日期的,不予认可(原件备查); ②咨询成果报告: 提供完整的成果报告(包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表)原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可(原件备查); ③履约评价相关证明(需体现履约评价等级);(2)所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的(如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的),应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明,否则业绩金额按未体现统计;(3)资信标与业绩文件内容应保持一致,如不一致的,以对外公示的业绩文件内容为准;(业绩不超过 3 项,若所提供业绩超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩)。	

4.7.1 盐田区属学校 2022 年教育教学设备

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、李霜，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、杨宇虹、叶宗嫦等。该司在我单位服务期间（2023 年 10 月 30 日至 2025 年 1 月 16 日）共完成协审项目 9 项，审核金额 6751.44 万元，核减金额 138.49 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	沙头角海山片区 街头休憩空间一期 工程	决算 评审	服务合同决 算评审	262.03	0.00	2023.11	YTCP2021208
2	盐田区属学校 2022 年教育教学 设备	决算 评审	教育教学设 备采购合同 决算评审	1228.12	0.00	2023.11	YTCP2023062
3	盐田高级中学热 水系统改造工程 项目	决算 评审	服务合同决 算评审	169.49	1.54	2024.03	YTCP2023048
4	避风塘内外塘清 淤工程	结算 评审	避风塘内外 塘清淤结算 评审	2951.90	80.64	2024.03	YTCP2024014
5	区教育局 2024 年 教育专项项目评 审之一	预算 评审	100 万以下 8 个项目预算 评审	566.03	26.05	2024.04	YTCP2024029
6	盐田港拖车综合 服务中心西北侧 边坡治理工程（工 程质量检测）	结算 评审	边坡治理工 程质量检测 结算评审	75.17	0.27	2024.05	YTCP2024037
7	盐田综合保税区 （二期）围网及相 关基础设施建 设项目 II 期——二 期配套设施设备 项目	结算 评审	二期配套设 施设备项目 结算评审	538.90	0.00	2024.07	YTCP2024024

8	盐田区人民医院 隔离病房配套医 疗设备购置及盐 田院区发热门诊 改造项目	决算 评审	设备采购合 同决算评审	225.36	0.00	2024.09	YTCP2024062
9	盐田区属学校厨 房及校园改造工 程	结算 评审	学校厨房及 校园改造工 程结算评审	734.44	29.99	2024.11	YTCP2024070

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月16日



③咨询成果报告

盐田区属学校 2022 年教育教学设备购置项目
竣工决算审核书

项目编号: YTCP2023062

送审金额: 12,281,158.02 元

审核金额: 12,281,158.02 元

(大写): 壹仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰伍拾捌元零角贰分
核减金额: 0.00 元

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

2024 年 04 月 08 日

④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	盐田区属学校 2022 年教育教学设备	
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审	
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
协审项目负责人	陈相炜	
协审团队成员	陈相炜、杨圆姬、杨宇虹、叶宗嫦	
评价意见	<div>履约评价等级为优</div> <div>项目负责人：黄江端</div> <div>单位（公章）：盐田区财政投资评审中心</div> <div>2024年1月4日</div>	

4.7.2 中英街社康服务中心重建工程

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、肖兵凌，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、钟康弟等。该司在我单位服务期间(2023 年 10 月 30 日至 2025 年 4 月 15 日)共完成协审项目 5 项，审核金额 35063.69 万元，核减金额 1745.58 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	盐田河景观综合提升示范段工程设计采购施工总承包（EPC）	结算评审	盐田河景观综合提升及河道清淤结算评审	2879.30	414.05	2023.11	YTCP2023057
2	中英街社康服务中心重建工程	决算评审	中英街社康服务中心重建工程决算评审	519.38	6.81	2024.8	YTCP2022013
3	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）	结算评审	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）结算评审	31575.12	1321.97	2024.9	YTCP2024059
4	明珠道改造工程南、北段治安监控迁移项目（迁移部分）	结算评审	治安监控迁移项目（迁移部分）结算评审	56.58	1.06	2024.10	YTCP2024059
5	明珠道改造工程南、北段治安监控迁移项目（恢复阶段）	结算评审	治安监控迁移项目（恢复阶段）结算评审	33.31	1.69	2024.10	YTCP2024059

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2025 年 4 月 15 日



③咨询成果报告

中英街社康服务中心重建工程
竣工决算审核书

项目编号: YTCP2022013

送审金额: 5,261,887.46 元

审核金额: 5,193,788.02 元

(大写): 伍佰壹拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元零角贰分
核减金额: 68,099.44 元 核减率: 1.29%

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):


法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

2025 年 1 月 2 日

④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	中英街社康服务中心重建工程
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司
协审项目负责人	杨圆姬
协审团队成员	杨圆姬、陈相炜、郑锦前
评价意见	<p>履约评价等级为优</p> <p>项目负责人: 黄心振</p> <p>单位(公章) 盐田区财政投资评审中心</p> <p>2025年4月15日</p> 

4.7.3 沙头角海山片区街头休憩空间一期工程

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、李霜，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、杨宇虹、叶宗嫦等。该司在我单位服务期间（2023 年 10 月 30 日至 2025 年 1 月 16 日）共完成协审项目 9 项，审核金额 6751.44 万元，核减金额 138.49 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	沙头角海山片区 街头休憩空间一期工程	决算 评审	服务合同决 算评审	262.03	0.00	2023.11	YTCP2021208
2	盐田区属学校 2022 年教育教学 设备	决算 评审	教育教学设 备采购合同 决算评审	1228.12	0.00	2023.11	YTCP2023062
3	盐田高级中学热 水系统改造工程 项目	决算 评审	服务合同决 算评审	169.49	1.54	2024.03	YTCP2023048
4	避风塘内外塘清 淤工程	结算 评审	避风塘内外 塘清淤结算 评审	2951.90	80.64	2024.03	YTCP2024014
5	区教育局 2024 年 教育专项项目评 审之一	预算 评审	100 万以下 8 个项目预算 评审	566.03	26.05	2024.04	YTCP2024029
6	盐田港拖车综合 服务中心西北侧 边坡治理工程（工 程质量检测）	结算 评审	边坡治理工 程质量检测 结算评审	75.17	0.27	2024.05	YTCP2024037
7	盐田综合保税区 （二期）围网及相 关基础设施建设 项目 II 期——二 期配套设施设备 项目	结算 评审	二期配套设 施设备项目 结算评审	538.90	0.00	2024.07	YTCP2024024

8	盐田区人民医院 隔离病房配套医 疗设备购置及盐 田院区发热门诊 改造项目	决算 评审	设备采购合 同决算评审	225.36	0.00	2024.09	YTCP2024062
9	盐田区属学校厨 房及校园改造工 程	结算 评审	学校厨房及 校园改造工 程结算评审	734.44	29.99	2024.11	YTCP2024070

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月16日



③咨询成果报告

沙头角海山片区街头休憩空间一期工程竣工决算审核书

项目编号: YTCP2021208

送审金额: 2,620,271.48 元

审核金额: 2,620,271.48 元

(大写): 贰佰陆拾贰万零贰佰柒拾壹元肆角捌分

核减金额: 0 元

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限

公司

2024 年 03 月 18 日



④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	沙头角海山片区街头休憩空间一期工程
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司
协审项目负责人	陈相炜
协审团队成员	陈相炜、杨圆姬、杨宇虹
评价意见	<div>履约评价等级为优</div> <div>项目负责人：黄江雄</div> <div>单位（公章）：盐田区财政投资评审中心</div> <div>2024年1月4日</div>

4.7.4 盐田高级中学热水系统改造工程项目

①合同

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

时间：2023年10月27日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 层

联系人：郑锦前

联系电话：13570898929

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
0.3450，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后,甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时,按 3000 元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数,“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号)计取:

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（3）根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准 × 对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐ A. 无附件 ☒ B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



②协审单位业绩证明

协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员：杨圆姬（协审负责人）、李霜，辅助协审人员：郑锦前、陈相炜、杨宇虹、叶宗嫦等。该司在我单位服务期间(2023 年 10 月 30 日至 2025 年 1 月 16 日)共完成协审项目 9 项，审核金额 6751.44 万元，核减金额 138.49 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	项目编号
1	沙头角海山片区 街头休憩空间一期工程	决算 评审	服务合同决 算评审	262.03	0.00	2023.11	YTCP2021208
2	盐田区属学校 2022 年教育教学 设备	决算 评审	教育教学设 备采购合同 决算评审	1228.12	0.00	2023.11	YTCP2023062
3	盐田高级中学热 水系统改造工程 项目	决算 评审	服务合同决 算评审	169.49	1.54	2024.03	YTCP2023048
4	避风塘内外塘清 淤工程	结算 评审	避风塘内外 塘清淤结算 评审	2951.90	80.64	2024.03	YTCP2024014
5	区教育局 2024 年 教育专项项目评 审之一	预算 评审	100 万以下 8 个项目预算 评审	566.03	26.05	2024.04	YTCP2024029
6	盐田港拖车综合 服务中心西北侧 边坡治理工程(工 程质量检测)	结算 评审	边坡治理工 程质量检测 结算评审	75.17	0.27	2024.05	YTCP2024037
7	盐田综合保税区 (二期)围网及相 关基础设施建 设项目 II 期——二 期配套设施设备 项目	结算 评审	二期配套设 施设备项目 结算评审	538.90	0.00	2024.07	YTCP2024024

8	盐田区人民医院 隔离病房配套医 疗设备购置及盐 田院区发热门诊 改造项目	决算 评审	设备采购合 同决算评审	225.36	0.00	2024.09	YTCP2024062
9	盐田区属学校厨 房及校园改造工 程	结算 评审	学校厨房及 校园改造工 程结算评审	734.44	29.99	2024.11	YTCP2024070

特此证明。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月16日



③咨询成果报告

盐田高级中学热水系统改造工程项目竣工决算
审核书

项目编号: YTCP2023048

送审金额: 1,710,354.95 元

审核金额: 1,694,926.95 元

(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾陆元玖角伍分

核减金额: 15,428.00 元 核减率: 0.9%

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 鹏信工程项目管理顾问有限

公司

2024 年 04 月 17 日



④履约评价

履约评价表

工程/项目名称	盐田高级中学热水系统改造工程项目
项目类别	<input type="checkbox"/> 预算评审 <input type="checkbox"/> 结算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 决算评审
协审单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司
协审项目负责人	陈相炜
协审团队成员	陈相炜、杨圆姬、杨宇虹
评价意见	<div>履约评价等级为优</div> <div>项目负责人：黄汇端</div> <div>单位（公章）：盐田区财政投资评审中心</div> <div>2024年4月11日</div>

4.8 企业信用情况

4.8.1 信用中国查询证明截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法定义务，依法予以限制高消费。

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300680358574B 腾信工程项目管理顾问有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

腾信工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bmd04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

懿信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

路信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

4.8.2 国家企业信用信息公示系统查询证明截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



鹏信工程项目管理顾问有限公司
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006803585748
注册号： 440301103680188
法定代表人： 聂竹青
登记机关： 福田局
成立日期： 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



鹏信工程项目管理顾问有限公司
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006803585748
注册号： 440301103680188
法定代表人： 聂竹青
登记机关： 福田局
成立日期： 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



鹏信工程项目管理顾问有限公司
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006803585748
注册号： 440301103680188
法定代表人： 聂竹青
登记机关： 福田局
成立日期： 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

4.8.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇玫瑰福景大厦3#楼14层1406		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

首页 > 诚信数据

收起筛选 

筛选

重置条件

征信对象: [全部](#) [工程建设企业](#) [从业人员](#)

行为性质: [全部](#) [良好行为](#) [不良行为](#)

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

失信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

4.8.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

请输入企业名称

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

请输入企业名称

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>			

4.8.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

今天是2025年4月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.9 其他

一、企业资质证书

(1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<div>历史评价记录</div>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号：201619111144001
Certificate Number

颁发日期：2017年1月1日
Date of Issue

有效期至：2019年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行动态管理。有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be managed dynamically. If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2017年1月1日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144129
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

(2) 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址: https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

(3) 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司	住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码：91440300680358574B	法定代表人：聂竹青
技术负责人：郑锦前	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012108	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(4) 全国投资项目在线审批监管平台

查询网址: <https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16

联系人信息

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(工程造价咨询)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信服务号

(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书		编号: GDZBDL2024238
企业名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
详细地址:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	
法定代表人:	聂竹青	
技术负责人:	郑锦前	
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300680358574B	
资信等级:	AAA级	
有效期:	至2028年04月22日	
	 2024年04月22日 广东省建筑业协会制	

(6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



工程监理资质证书

证书编号: E244806122

企 业 名 称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法 定 代 表 人: 聂竹青

注 册 地 址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

有 效 期: 至 2028年02月22日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(7) 林业调查规划设计单位资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
<h3>林业调查规划设计单位资质证书</h3>		
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司		
法定代表人：聂竹青	业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告咨询、 林业标准制定等。	
证书编号：LDG 丙 2023-020		
有效期至：2026 年 01 月 03 日	发证机构（印章） 2023 年 01 月 03 日 	
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD <h3>林业调查规划设计单位 资质证书 (副本)</h3> <div style="text-align: right;">发证机构（印章） </div> <p>资质等级：丙级</p> <p>证书编号：LDG 丙 2023-020</p> <p>发证时间：2023 年 01 月 03 日</p> <p>有效期至：2026 年 01 月 03 日</p>	<p>单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司</p> <p>单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交 汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406</p> <p>法定代表人：聂竹青 职务：董事长</p> <p>技术负责人：黄进庆 职称：林业工程师</p> <p>业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告 咨询、林业标准制定等。</p> <p>年审记录： 年 月 日审</p> <div style="text-align: right;">扫二维码 验证真伪 </div>
广东省林学会印制	

二、优秀造价成果奖证书

序号	获奖内容	颁奖单位	获奖时间	备注
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》 造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
2	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造 价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
3	《华强创意产业园（03-06 地块）施工总 承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
4	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
6	《深圳华强科创广场总承包工程（主体 工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
7	《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》 造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
8	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
9	《迪富大厦主体总包工程（含园林项目） 以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
10	《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等 奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
11	《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治 工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	

(1) 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



(3)《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果一等奖



(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



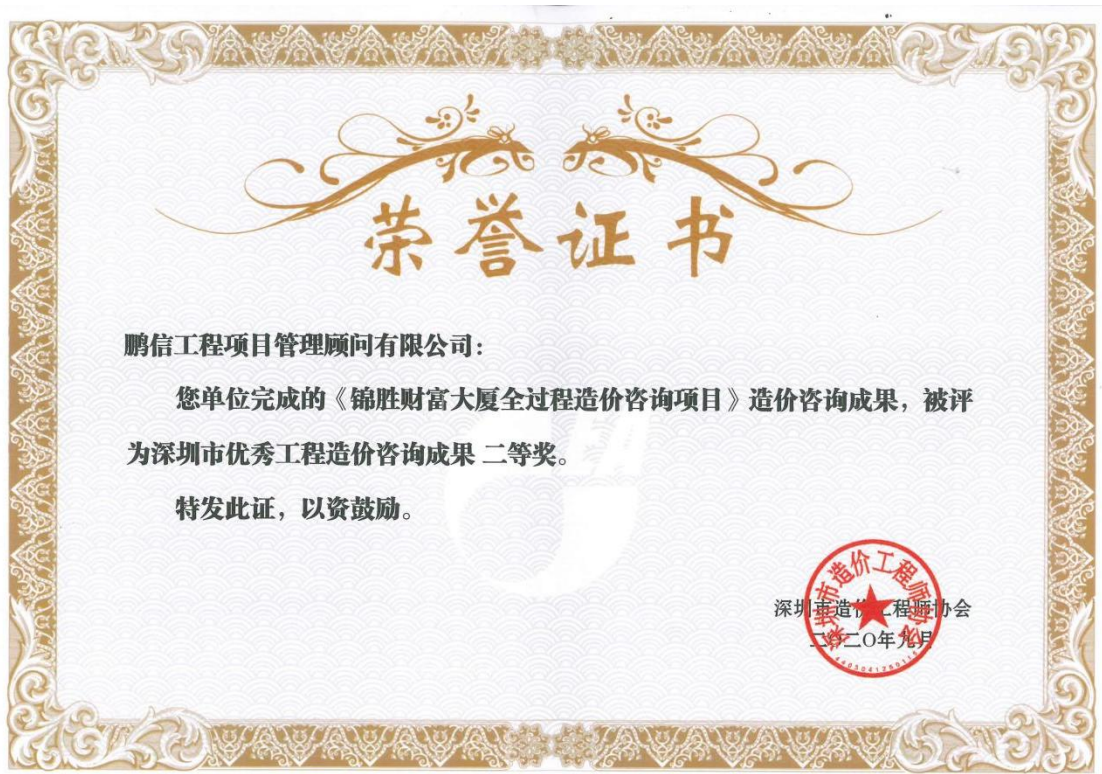
(5)《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖



(6) 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖



(7)《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖



(8)《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



(9) 《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询成果三等
奖



(10)《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



(11)《松岗街道潭头石场东侧边破综合整治工程》造价咨询成果三等奖

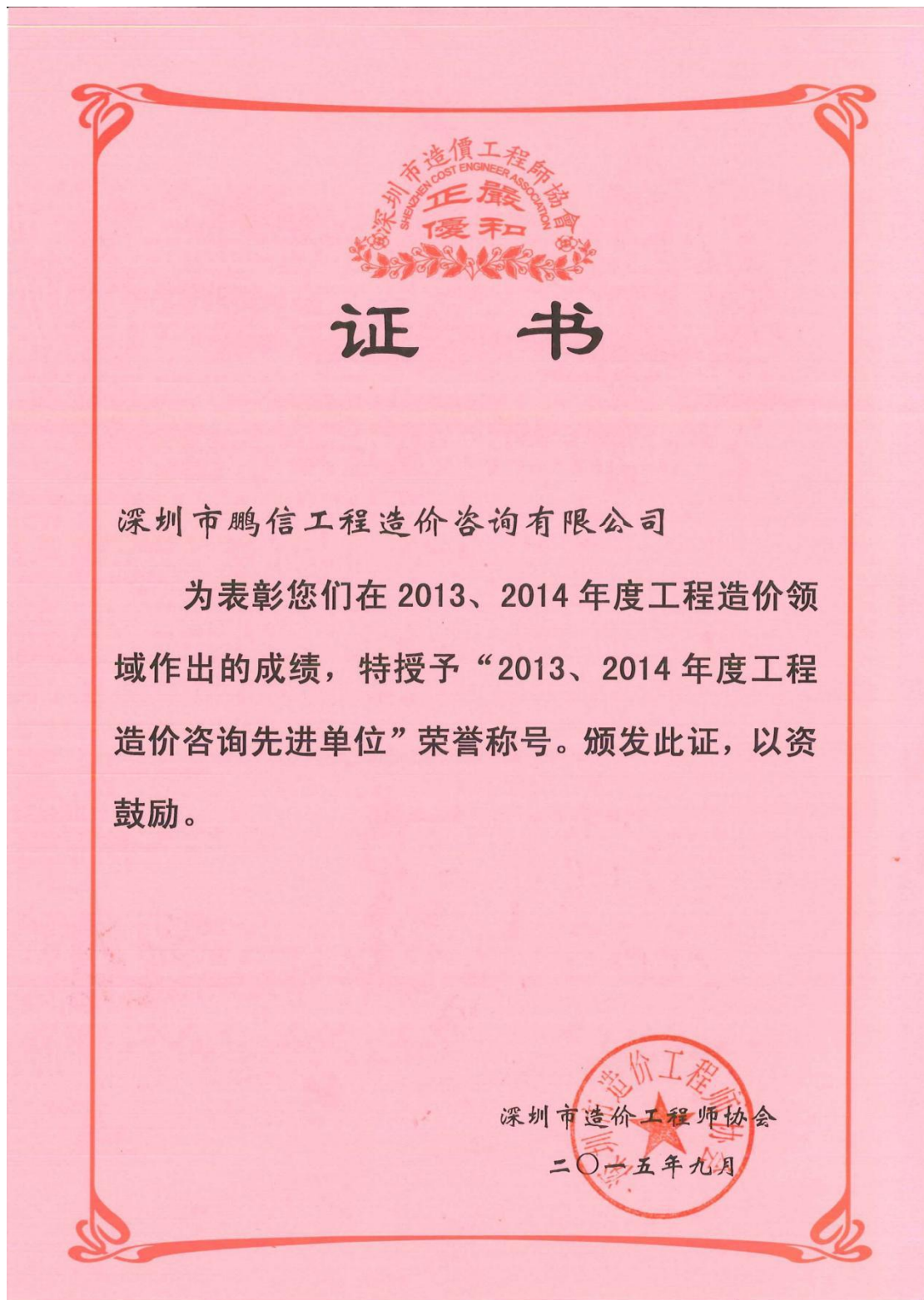


三、工程造价咨询先进单位证书

(1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书



(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书



(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书



(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书



(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书



(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书



(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书



(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书



(10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书



四、优秀造价工程师证书

(1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书







(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书





(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





五、广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

(1) 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



(2) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026



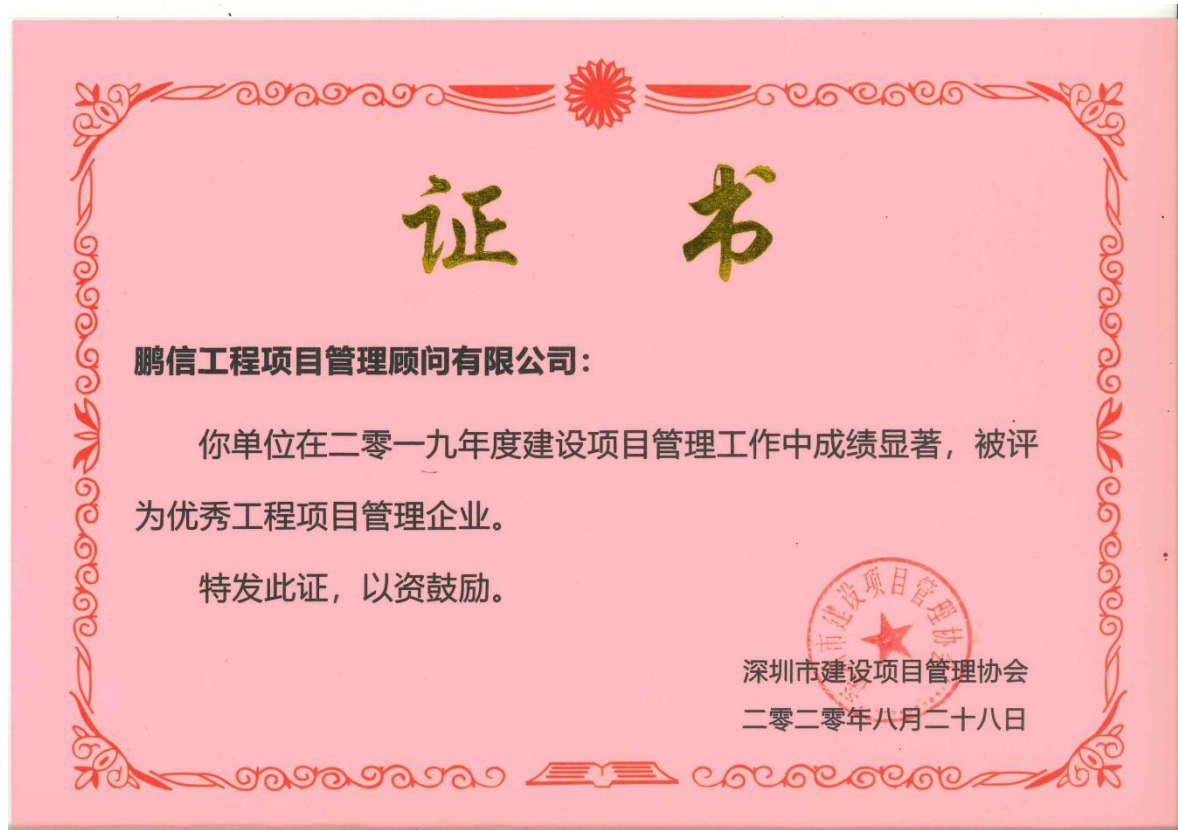
广东省工程造价协会
2023年10月

六、优秀工程项目管理企业证书

(1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



(2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书



(3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书



(4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书



(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书



证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

认证项目：

证书状态：

有效

国家地区：

中国境内

查询

重置

☐ 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)		
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	9144030060358574B

证书列表(点击查看详细信息)		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号：201638	有效	CNAS
发证机构：赛瑞认证有限公司		
认证项目 产品类别：中国职业健康安全管理体系认证		
证书到期日期：2027-09-16		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号：201639	有效	
发证机构：赛瑞认证有限公司		
认证项目 产品类别：环境管理体系认证		
证书到期日期：2027-09-16		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号：128010	有效	CNAS
发证机构：赛瑞认证有限公司		
认证项目 产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）		
证书到期日期：2027-07-17		

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

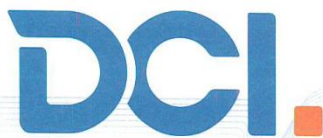
• 证书编号	128010	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-07-18	• 证书到期日期	2027-07-17
• 初次获证日期	2012-07-18	• 信息上报日期	2024-07-18
• 监督次数	0	• 再认证次数	4
• 认证项目	质量管理体系认证 (ISO9001)		
• 认证依据	GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015		
• 认证覆盖的业务范围	工程造价咨询，工程咨询		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址	广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层		
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• 换证日期	2024-07-18		

获证组织基本信息

• 组织名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300680358574B
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	100
• 组织地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼1406		

发证机构信息

• 机构名称	赛瑞认证有限公司	• 机构批准号	CNCA-RF-2003-29
• 有效期	2029-05-29	• 机构状态	有效



环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201639

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

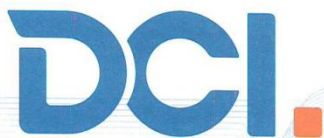
☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)		
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680358574B

证书列表(点击查看详细信息)		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号: 201638	有效	CNAS
发证机构: 赛瑞认证有限公司		
认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证		
证书到期日期: 2027-09-16		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号: 201639	有效	CNAS
发证机构: 赛瑞认证有限公司		
认证项目/产品类别: 环境管理体系认证		
证书到期日期: 2027-09-16		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号: 128010	有效	CNAS
发证机构: 赛瑞认证有限公司		
认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)		
证书到期日期: 2027-07-17		



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201638

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:

资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、
招标代理(工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



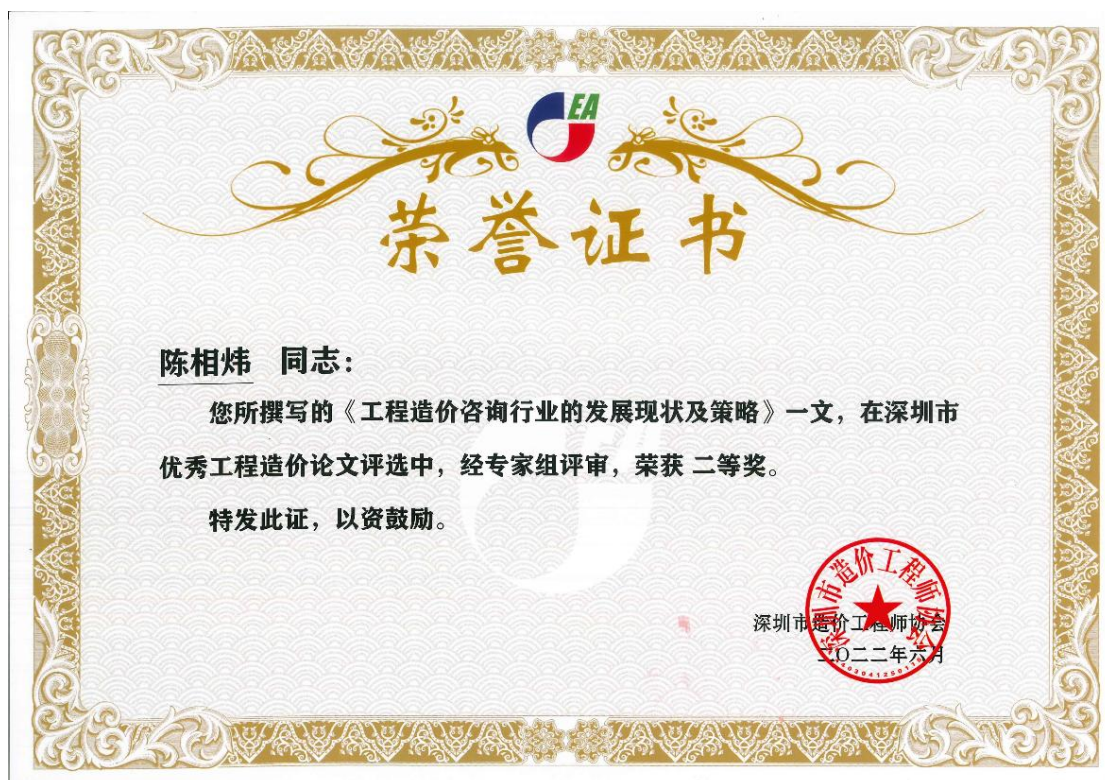
地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房

网址: www.jwtc.gov.cn

邮编: 524005

电话: 0759-2535968

八、深圳市优秀工程造价论文奖证书







九、守合同重信用证书

(1)2016 年度守合同重信用证书

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	
年度	

公示证书

编号：00989

公示：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一六年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

(2)2017 年度守合同重信用证书



(3)2018 年度守合同重信用证书



(4)2019 年度守合同重信用证书



(5)2020 年度守合同重信用证书



十、中国建设工程造价管理协会单位会员证书



2023年度单位会员

2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

会员编号
Number
44002438

查询网站: www.ccea.pro



授予时间: 2023 年01月01日

十一、广东省工程造价协会第四节理事会理事单位证书



十二、深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



十三、深圳市建设项目管理协会专家聘书



聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230100138

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230110139

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

聘书

C O N G R A T U L A T I O N

敬聘：

李秀锋先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No. 230050137

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

十四、先进个人会员证书











十五、第二届粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位

证书



十六、部分政府项目框架协议

(1)深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

合同编号： 2024-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二四年六月十四日

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。


（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

(2)深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲 方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

时 间: 2023 年 10 月 27 日

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



(3)聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目

**聘用投资项目工程中介咨询机构协助
开展政府投资项目概算审核工作
合同书
(甲级)**

2025年2月

第 1 页 共 8 页

(以下无正文)

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

(4)深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核

合同编号：深坪评审概咨 2024-3 号

深圳市坪山区发展和改革局
项目委托协助审核

协
议
书

深圳市坪山区发展和改革局制

定补充条款。

八、本协议一式六份，甲方三份、乙方两份，坪山区财政局备案一份，具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

十、如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

附件：坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核管理规范

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

(5)深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 A）号招标项目的投标结果，由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为 A1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员，并按复审质量考核评价表（详见附件一）及复审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿，并出具复审结果。

（六）负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责复审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展复审工作，办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

（二）乙方保证在开展复审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务，负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制；对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助，负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责复审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给复审组长。

（三）乙方复审人员在办理复审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时，应当真实反映复审过程及复审结果，客观评价复审事项，复审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题，复审人员应及

本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 220 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：坪山区财政局
(签章)
法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)
联系电话：

签订日期：2024年5月22日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(签章)
法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)
联系电话：
开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
账号：79170154740006664
签订日期：2024年5月22日

(6)广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购项目

广东省政府采购 合 同 书

项目编号：441540-2023-00306

项目名称：广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务
第三方服务采购项目

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

签订日期：2014年2月28日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

代表：

签订日期：2014年2月28日

账户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

银行帐号：7917 0154 74000 6664

开户行：上海浦东发展银行深圳分行

(7)2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目

2022-2024年博罗县基建项目财政投资评审服务项目合同书

(服务类)

甲方：博罗县财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同签订地：惠州市博罗县

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法人代表或其授权代表：



乙方（盖章）：
法人代表或其授权代表：



开户名称：

银行账号：

开户行：

签定日期：2022 年 10 月 25 日

签定日期：2022 年 10 月 25 日

(8)英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

工程造价咨询服务合同

采购编号: GDHXC-2023012

项目名称: 英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

甲 方: 英德市投资审核中心

乙 方: 服务佳工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 二〇二三年六月二十一日

第七条 合同变更与终止

1、一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

2、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

第八条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、在合同执行期内，如因咨询人违规经营或违约并被查处时，本合同将自动提前终止执行。

3、合同执行期内，委托人、咨询人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

4、因履行本合同发生的争议，双方应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向英德市人民法院提起诉讼。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）

地址：英德市金山大道

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

日期：2023 年 6 月 21 日

乙方：（签章）

地址：

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：浦发银行深圳分行

账号：79170154740006664

日期：2023 年 6 月 21 日

(9)武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议

南宁市武鸣区政府采购

武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构
框架协议

项目编号：NNZC2023-C3-000016-XGZX

征集人：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

入围单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2023年5月4日



程项目管理顾问有限公司
青秀区民族大道192号
五商业中心1号楼22层
晏竹青
冯小嫻

隆国际商业中心1号楼22层

馨刘
印语

642

委托代理人：冯小嫔

电话: 18777120611

传真:

邮政编码:

司营业部

公司广西分公司

银行账号: 800117321600011

框架协议签订地点：广西南宁市武鸣区

(10)南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目概算、预算、控制价、结
算和决算编审服务框架协议 02 分标

南宁市政府采购

副本

2-42

南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目
概算、预算、控制价、结算和决算
编审服务框架协议

(2 标段)

项目编号: NNZC2022-G3-990544-ZRZG

审批编号: NNZC[2022]2769号-003

征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方：南宁市财政局（章）  2022 年 8 月 1 日	乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（章）  2022 年 8 月 1 日
单位地址：南宁市青秀区东葛路 129 号 	注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	南宁地址：南宁市青秀区青山路18号青秀山庄F7栋
联系人：谭文涛	法定代表人：  （签字或盖章） 南宁市负责人：冯小娴
电话：0771-2189296	南宁固定电话：0771-5349116
	南宁市负责人手机号：18777120611
	开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部
邮政编码：530022	账号：800117321600011
	邮政编码：530022
办公邮箱：nncztzpszx@163.com	南宁市办公邮箱：353727152@qq.com

合同签订地点：广西南宁市

(11)横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务

横 州 市 政 府 采 购

横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程预算
和结算审核服务合同

1 分标（结算）

项目编号：NNZC2022-G3-270051-HJZX

计划编号：HZZC2022-G3-00387

采购人：横州市财政局

中标供应商：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2022 年 6 月 8 日

因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合

同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10.4 下述合同附件为本合同不可分割大部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

10.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

10.6 本合同正本一式四份，甲乙双方各二份。

甲方： 横州市财政局

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：横州市横州镇柳明路22号

电 话：0771- 7233762

邮 箱：hc3239930035@qq.com



乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰

丽福景大厦3#楼14层1406

联系人：冯小嫻

电 话：18777120611

邮 箱：353727152@qq.com

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部

帐 号：800117321600011

本合同签订于：2022年6月8日

签订地点：广西南宁市横州市