

标段编号：2504-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2025年04月22日

投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

授权委托人：魏莹

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层 邮编：518031

联系电话：0755-25882688/13719708564 传真：25882688-8669

日 期：2025 年 04 月 22 日

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）：

我方参加翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华仑诚工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	何小芳	出资比（99）%
非控股股东/投资人	曹善成	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月10日 15:1:56

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月10日 15:2:21

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月10日 15:2:40

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

中小微企业声明函

本公司深圳华仑诚工程管理有限公司（单位名称）参加的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（项目名称）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳华仑诚工程管理有限公司（单位名称）从业人员 178 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213 号）的划分标准，属于其他未列明（本招标项目所属行业）行业的中型（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日



注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

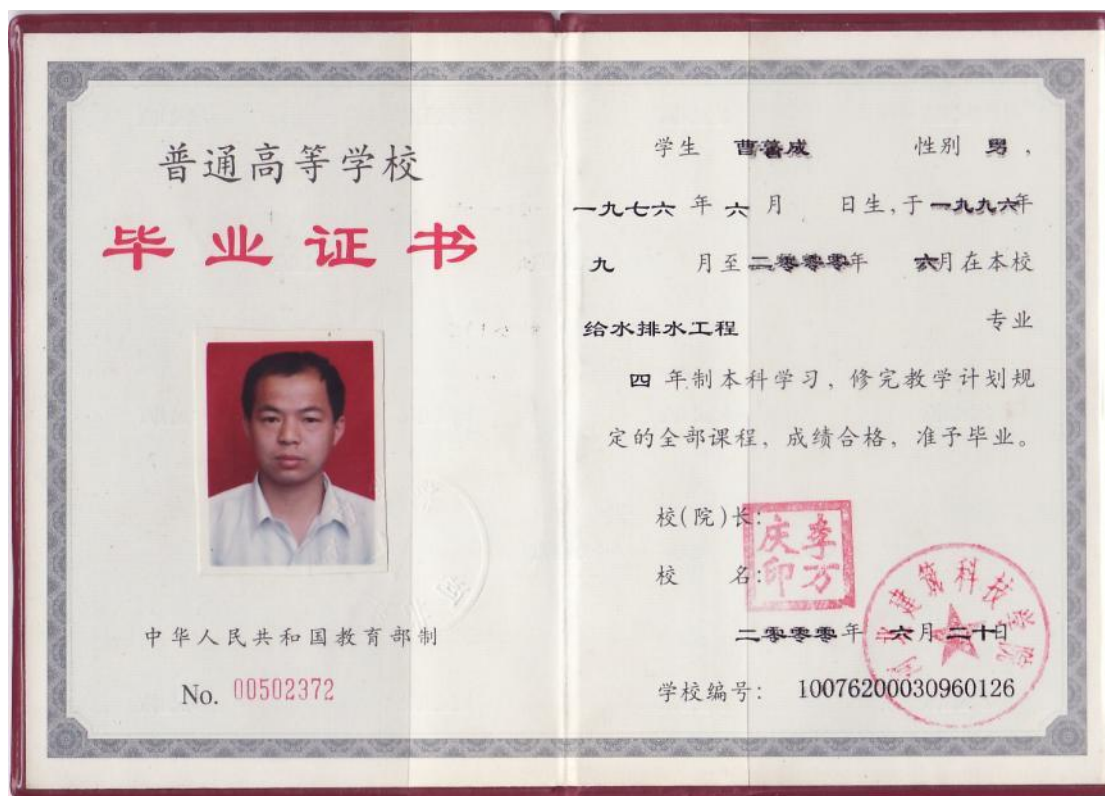
附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》的通知

(https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html)

(https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html)

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：曹善成 年龄：48 岁 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区工程 合同金额：75.2571 万元（根据相关协议计算出来） 合同签订时间：2021.10.01 任职岗位：项目负责人
	合同名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程 合同金额：35.5580 万元（根据相关协议计算出来） 合同签订时间：2021.01.06 任职岗位：项目负责人
	合同名称：南山文体中心工程 合同金额：30.2683 万元 合同签订时间：2021.12.16 任职岗位：项目负责人
说明： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩。 （1）提供如下证明材料： ①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）； （2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计 （3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可； （4）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	



照
片



粤高取证字第 1703001002708 号

曹善成 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓 名： 曹善成
身 份 证 号 码： 432901197606108374
性 别： 男
专 业： 安装工程
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



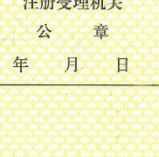

证书编号： 建[造]14084400002238

初始注册日期： 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关: </p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: </p> <p>年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: </p> <p>年 月 日</p>	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0077063



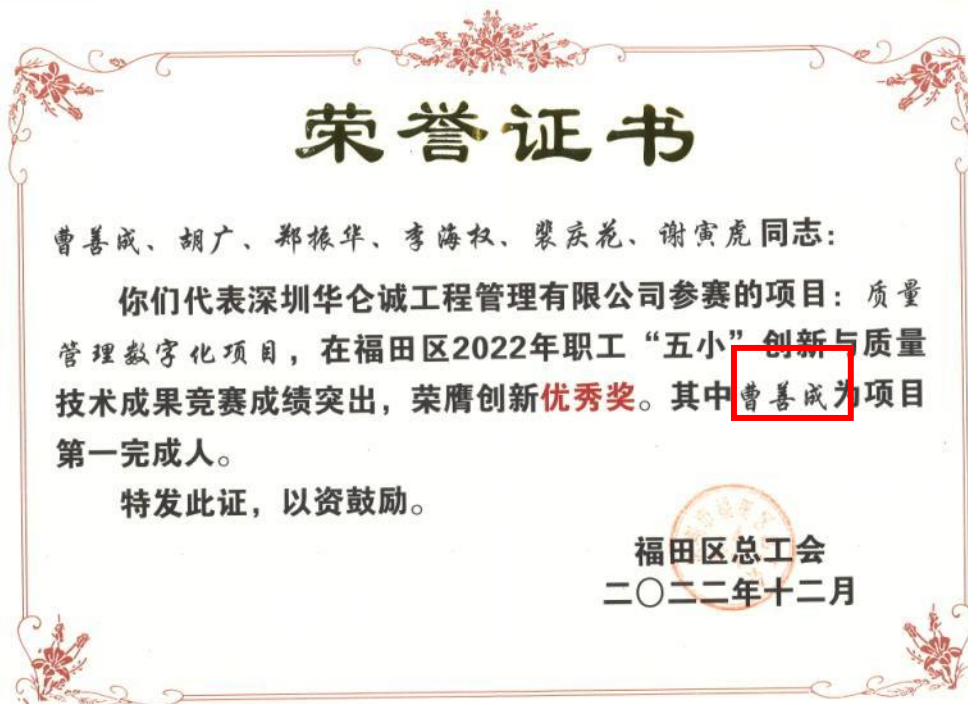
持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No. :

姓名：曹善成
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976年06月
Date of Birth
专业类别：安 装
Professional Type
批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fc1db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



2023 年二季度履约评价结果公示-深圳市人才安居集团

排名	单位名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国展工程造价咨询有限公司	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	游凌翔	建[造]05440006774/0054255	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婢妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢棚	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田区人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国展工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造]06440007397	良好

		(周转公寓)项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深东村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层 (外立面) 升级改造	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造) A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1-3、为深圳市南山区工程造价管理站协审项目

①中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购
中标通知书

(项目编号: **NSCG2021197479**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)组织的**深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)**公开招标中,按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交综合折扣
949058968	PLAN-2021-440305-0502027004-01007	采购政府投资项目造价审核协审服务B标段	1.0	1,850,000.00	0.50

请贵公司(联系人:储昭晖,联系手机:13316862566,办公电话:25882688)尽快与采购单位联系(联系人:王淑芳,电话:26161481 13537697188),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄报:深圳市南山区财政局

抄送:深圳市南山区工程造价管理站

重要事项告知:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。



查验码:d56248bcd9fb

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站中的此数字中标通知书,

②深圳市南山区工程造价管理站 2021-2022 年政府投资项目协助审核服务协议书
(2021.08.06-2022.08.05)

深圳市南山区工程造价管理站

2021 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二一年八月



协助审核服务协议书

编号:2021002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（B标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者优先具有效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。
- 3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅自离岗，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在 5 个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第 240 号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1 年）B 标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履约期限内送审的，应注意回避。若合同履约期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1 年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默许或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目 3 个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同），甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等：

- (1) 未落实审核实施方案拟订的审核事项；
- (2) 经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现；
- (3) 对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映；
- (4) 审核技术和标准的适用错误；
- (5) 乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实；
- (6) 乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

（一）计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2‰
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0‰
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8‰
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6‰
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4‰
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0‰

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2%
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0%
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8%
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6%
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50,每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

（1）误差率= |（定稿-初稿）| / 初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

(3) 核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额, 不计入乙方核减额包括但不限于: 甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

(4) 项目核增不另计取浮动费用, 但不抵销核减额。

(5) 乙方参与审核的以下核减内容, 不计浮动费用: 土方运距调整; 余泥渣土弃置费调整; 按比例计取的管理费、工程保险费; 采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减; 工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用; 计划外项目(不在投资计划范围的)应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函【2011】742号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况, 如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小, 采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算, 不执行综合折扣, 即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数, 具体计费标准为: 初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师, 且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

(三) 本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际业务费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2021年8月6日起生效，至2022年8月5日止。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府

令第240号)、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件,与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时,本着友好协商的精神解决;未规定的内容参照甲方的惯例处理;双方协商不一致的,任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章): 深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人(签字): 张东

联系电话: 0755-26161545

联系人(签字): 陈明

联系电话: 0755-26084917

单位地址: 南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行:

账号:

签约日期: 2021年7月29日

乙方(盖章): 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人(签字): 何小芳

联系电话: 0755-25892688

协审负责人(签字): 曹兰成

联系电话: 13316861316

单位地址: 福田区深南中路1027号新
城大厦西座8楼

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442310182800037961

签约日期: 2021年7月29日

③深圳市南山区工程造价管理站 2022 年政府投资项目协助审核服务协议书
(2022.08.06-2023.08.05)

2022-2025-02

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二二年八月

协助审核服务协议书

编号: 2022002

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定,通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务(B标段)(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行,依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件,甲乙双方经协商一致,达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格,具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定,双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者,以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括:(1)工程预算(标底)审核;(2)工程结算审核;(3)工程结算、竣工决算质量复核;(4)甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行,乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第8号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》(深圳市人民政府令第240号)、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅离岗位，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第240号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）B标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履行期限内送审的，应注意回避。若合同履行期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默许或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同），甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等：

- (1) 未落实审核实施方案拟订的审核事项；
- (2) 经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现；
- (3) 对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映；
- (4) 审核技术和标准的适用错误；
- (5) 乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实；
- (6) 乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

（一）计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额 \times 1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100） \times 1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500） \times 1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000） \times 0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000） \times 0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000） \times 0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用） \times （1-误差率） \times 综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额 \times 1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200） \times 1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000） \times 1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000） \times 0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000） \times 0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000） \times 0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000） \times 0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额 \times 3.2‰
50-100	3.0	1.6+（核减额-50） \times 3.0‰
100-200	2.8	3.1+（核减额-100） \times 2.8‰
200-500	2.6	5.9+（核减额-200） \times 2.6‰
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500） \times 2.4‰
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000） \times 2.0‰

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用） \times （1-误差率） \times 综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额(万元)	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+(审定金额-200)×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+(审定金额-1000)×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+(审定金额-3000)×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+(审定金额-5000)×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+(审定金额-10000)×0.7‰
20000-	0.45	17.63+(审定金额-20000)×0.45‰
浮动费用		
核减额(万元)	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+(核减额-50)×3.2%
100-200	3.0	3.3+(核减额-100)×3.0%
200-500	2.8	6.3+(核减额-200)×2.8%
500-1000	2.6	14.7+(核减额-500)×2.6%
1000-	2.2	27.7+(核减额-1000)×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50,每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

(1) 误差率= |(定稿-初稿)| / 初稿。

(2) 审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算(标底)项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

(3) 核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

(4) 项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

(5) 乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

(三) 本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2022年8月6日起生效，至2023年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第一次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字）：张马江

法定代表人（签字）：何小芳

联系电话：0755-26161545

联系电话：0755-25882688

联系人（签字）：陈国光

办审负责人（签字）：曹兰成

联系电话：0755-26084917

联系电话：13316861316

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

单位地址：深圳市深南中路1027号新
城大厦西座8楼

开户银行：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：

账号：7442310182800037961

签约日期：2022年8月6日

签约日期：2022年8月6日

④深圳市南山区工程造价管理站 2023 年政府投资项目协助审核服务协议书
(2023.08.06-2024.08.05)

深圳市南山区工程造价管理站

2023 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二三年八月



协助审核服务协议书

编号: 2023002

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定,通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务(B标段)(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行,依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件,甲乙双方经协商一致,达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格,具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定,双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者,以签署时间在后者优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括:(1)工程预算(标底)审核;(2)工程结算审核;(3)工程结算、竣工决算质量复核;(4)甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行,乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第8号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业道德。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。
- 3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅自离岗，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》第二十九条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）B标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履行期限内送审的，应注意回避。若合同履行期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默许或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同），甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等：

- (1) 未落实审核实施方案拟订的审核事项；
- (2) 经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现；
- (3) 对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映；
- (4) 审核技术和标准的适用错误；
- (5) 乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实；
- (6) 乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

(一) 计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2%
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0%
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8%
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6%
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4%
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0%

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4‰
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2‰
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0‰
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8‰
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6‰
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2‰

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50,每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

（1）误差率= |（定稿-初稿）| /初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

(3) 核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额, 不计入乙方核减额包括但不限于: 甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

(4) 项目核增不另计取浮动费用, 但不抵销核减额。

(5) 乙方参与审核的以下核减内容, 不计浮动费用: 土方运距调整; 余泥渣土弃置费调整; 按比例计取的管理费、工程保险费; 采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减; 工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用; 计划外项目(不在投资计划范围的)应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函【2011】742号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况, 如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小, 采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算, 不执行综合折扣, 即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数, 具体计费标准为: 初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师, 且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

(三) 本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际业务费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2023 年 8 月 6 日起生效，至 2024 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第二次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26162551

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2023年7月24日

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：13602510503

协审负责人（签字）：

联系电话：13316861316

单位地址：深圳市福田区深南大道
1027号新城大厦西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签约日期：2023年7月24日

⑤深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年度履约考评

2020-2021上半年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5
备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀； 90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好； 80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分分评定为合格； 70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 评定为基本合格； 考评得分 < 60 分评定为不合格。			

⑥2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

⑦ 2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

1、南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区工程

2021-443

审核项目委派协议书

编号：决2021257-南造委托B标华仑诚23

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区工程 的 决算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2021-10-01 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 曹善成 等 12 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
张胜飞	土建	中级
马兴镇	土建	中级
雷年江	土建	初级
游瑞真	土建	初级
黎玉婷	土建	初级
万园琴	土建	中级
曹善成	安装	高级
陈泽钿	安装	初级
郑楷群	安装	初级
陈邦飞	安装	初级
吴晓灵	土建	初级
吴伟君	土建	初级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 贺小勋 为审核组长，指定 贺小勋 为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。



2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期内，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方审核组长确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在2021年11月12日之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人: 陈东

法定代表人: _____

审核组长: 贺小勤

委托代理人: 鲁恒友

2021 年 10 月 1 日

2021 年 10 月 1 日

附件:

政府规定审核时限:

(1) 预算(标底)审核。200万元以下,时限为4个工作日;
200-2000万元,时限为7个工作日;2000-5000万元,时限为12个
工作日;5000万元-2亿元,时限为20个工作日;2亿元以上,时限
为25个工作日。

(2) 结算审核。5000万元以下,时限为45日;5000万元以
上,时限为60日。

(3) 决算审核。在被复核单位交齐资料之日起六十个工作
日内出具审核文书。

决算审核报告书

华仑诚[JS]2021--729

项目名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：1,049,054,833.85元

经济指标：

审核造价：1,007,766,338.51元

审减造价：41,288,495.34元

大写人民币：壹拾亿零柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元伍角壹分

审核人：

吴晓录 万国琴
马兴祺 潘梅叶 黎坤

资格证号：



复核人：

曹善成

资格证号：

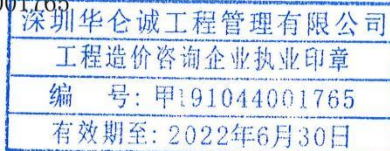


批准人：

何小芳

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2022年03月08日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

2、南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程

审核项目委派协议书

编号：决2020293-南造委托华仑诚112

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程 的 决算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2021-01-06 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 曹善成 等 11 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
曹善成	安装	高级
张胜飞	土建	中级
蔡晓曼	土建	初级
陈佳俊	土建	初级
萧锦欣	土建	初级
杨健	土建	初级
李海导	土建	初级
陈泽辉	安装	初级
罗贝贝	安装	初级
乔琪胜	安装	初级
林浩杰	安装	初级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 林绮婷 为审核组长，指定 林绮婷 为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。



3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区审计局聘请中介机构协助审计业务管理办法》（深南审〔2008〕13号）的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方审核组长确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2021年02月22日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人: 张东

法定代表人: 张东

审核组长: 林倩倩

委托代理人: 林倩倩

2021年1月6日

2021年1月6日

附件:

政府规定审核时限:

(1) 预算(标底)审核。200万元以下,时限为4个工作日;
200-2000万元,时限为7个工作日;2000-5000万元,时限为12个
工作日;5000万元-2亿元,时限为20个工作日;2亿元以上,时限
为25个工作日。

(2) 结算审核。5000万元以下,时限为45日;5000万元以
上,时限为60日。

(3) 决算审核。在被复核单位交齐资料之日起六十个工作
日内出具审核文书。

决算审核报告书

华仑诚[JS]2021--028

项目名称： 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：993,706,082.90元

经济指标：

审核造价：975,789,167.51元

审减造价：17,916,915.39元

大写人民币：玖亿柒仟伍佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾柒元伍角壹分

审核人：

罗贝贝 宇松松 齐璞璐
何少楠 李海宇 蔡晓美
萧锦欣 柯健 谢国亮

资格证号：

复核人：

何小芳

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审核日期：2021年06月28日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

传真：82073262-8669

3、南山文体中心工程

2022-036

审核项目委派协议书

编号：决2021515-南造委托B标华仑诚101

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加南山文体中心工程的决算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自2021-12-16起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派曹善成等3名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
曹善成	安装	高级
张胜飞	土建	中级
吴伟君	土建	初级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出贺小勋为审核组长，指定贺小勋为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求



1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期内，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方审核组长确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2021年12月27日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：张子恒

审核组长：贺小鹏

2021年12月16日

乙方：（盖章）

法定代表人：何国芳

委托代理人：何国芳

2021年12月16日

附件：

政府规定审核时限：

决算审核报告书

华仑诚[JS]2021--1062

项目名称：南山文体中心工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：904,298,797.44元

经济指标：

审核造价：904,296,539.88元

审减造价：2,257.56元

大写人民币：玖亿零肆佰贰拾玖万陆仟伍佰叁拾玖元捌角捌分

审核人：



资格

证号：



复核人：



资格证号：

批准人：



资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2022年06月10日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 82073198

82125335


82073260

传真：82073262-8669

投标人基本情况

总营业收入 （万元）	2021 年	5824.40	造价咨询 营业收入 （万元）	2021 年	5446.49
	2022 年	6189.61		2022 年	5654.82
	2023 年	6897.27		2023 年	6526.19
	合计：	18911.28		合计：	17627.50
纳税额 （万元）	2022 年	600.78			
	2023 年	650.03			
	2024 年	700.51			
	合计：	1951.32			

1、营业执照（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称	深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法 定 代 表 人	何小芳
成 立 日 期	2005年07月20日

重
要
提
示


1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关


2016 年 07 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月10日15:1:56

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月10日15:2:21

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月10日15:2:40

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

2、2021-2023 三年的年度的财务审计报告

序号	财务审计报告年度	总营业收入金额	备注
1	2021 年度	5824.40 万元	
2	2022 年度	6189.61 万元	
3	2023 年度	6897.27 万元	
合计		18911.28 万元	

2021 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2022]审字056号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,185,738.08	10,786,891.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		24,005,408.88	20,547,351.57
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		13,831,323.08	12,365,177.31
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,022,470.04	43,699,419.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,195,156.84	203,683.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,195,156.84	203,683.34
资产总计		49,217,626.88	43,903,103.31

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,635,725.43	3,812,045.43
预收账款		479,648.83	212,913.18
合同负债			
应付职工薪酬			207,775.54
应交税费		462,076.31	552,789.26
其他应付款		324,670.08	2,192,718.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,902,120.65	6,978,242.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,902,120.65	6,978,242.20
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		33,812,012.53	29,421,367.41
所有者(或股东)权益合计		41,315,506.23	36,924,861.11
负债和所有者权益合计		49,217,626.88	43,903,103.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		58,244,012.27	55,300,123.20
减：营业成本		33,992,262.72	30,715,183.60
税金及附加		371,260.81	375,704.63
销售费用			6,014,067.60
管理费用		18,158,247.95	13,185,746.21
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-40,822.52	-35,242.56
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,763,063.31	5,044,663.72
加：营业外收入		91,130.19	286,522.52
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,854,193.50	5,331,186.24
减：所得税费用		1,463,548.38	1,332,796.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,390,645.12	3,998,389.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		4,390,645.12	3,998,389.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		4,390,645.12	3,998,389.68
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,052,690.61	54,666,787.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		55,052,690.61	54,666,787.95
购买商品、接受劳务支付的现金		31,168,582.72	26,946,431.64
支付给职工以及为职工支付的现金		13,192,601.46	12,346,703.42
支付的各项税费		4,249,320.83	3,679,195.72
支付其他与经营活动有关的现金		5,973,467.35	7,944,626.70
经营活动现金流出小计		54,583,972.36	50,916,957.48
经营活动产生的现金流量净额		468,718.25	3,749,830.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,069,871.26	83,896.33
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,069,871.26	83,896.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,069,871.26	-83,896.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-601,153.01	3,665,934.14
加：期初现金及现金等价物余额		10,786,891.09	7,120,956.95
六、期末现金及现金等价物余额		10,185,738.08	10,786,891.09

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		4,390,645.12	3,998,389.68
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		78,397.76	45,705.58
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-4,924,203.08	-345,963.32
经营性应付项目的增加		923,878.45	51,698.53
其他			
经营活动产生的现金流量净额		468,718.25	3,749,830.47
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		10,185,738.08	10,786,891.09
减：现金的期初余额		10,786,891.09	7,120,956.95
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-601,153.01	3,665,934.14

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2021 年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00				-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,925,935.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-	-	-	-	4,390,645.12	4,390,645.12
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12
（二）股东投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-				-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	25,422,977.73	32,926,471.43
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00							2,503,493.70	25,422,977.73	32,926,471.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人：

深圳华仑诚工程管理有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本1003万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	322,133.67
银行存款	9,863,604.41
合 计	<u>10,185,738.08</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	14,028,153.04
1 年以上	9,977,255.84
合 计	<u>24,005,408.88</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工程署文体工程管理中心	784,892.02
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350.00
深圳市光明区发展和改革委员会	499,000.00
深圳市地铁集团有限公司	257,890.00

3、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	13,831,323.08
合 计	<u>13,831,323.08</u>
主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	3,000,000.00
深圳宇斯盾电子公司	1,870,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00

4、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	811,853.86	1,069,871.26		1,881,725.12
合 计	<u>811,853.86</u>	<u>1,069,871.26</u>		<u>1,881,725.12</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	608,170.52	78,397.76		686,568.28
合 计	<u>608,170.52</u>	<u>78,397.76</u>		<u>686,568.28</u>
(3) 固定资产净值	<u>203,683.34</u>			<u>1,195,156.84</u>

5、应付账款

主要单位名称	期末余额
深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
舟山仕创工程管理事务所	1,200,000.00
深圳深华仓工程咨询有限公司	1,015,080.00
其他	318,645.43
合 计	<u>6,635,725.43</u>

6、预收账款：

主要单位名称	期末余额
福田区水务局	113,428.45
深圳市盐田区建筑工程事务局	53,040.09
其他	313,180.29
合 计	479,648.83

7、应交税费：

税 目	期末未交数
增值税	225,201.75
城市维护建设税	15,543.09
个人所得税	60,862.01
企业所得税	149,367.26
教育费附加	6,661.32
地方教育费附加	4,440.88
合 计	462,076.31

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

8、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	92,673.08
合 计	324,670.08

9、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	占注册资 本比例
何小芳	9,528,500.00	95%	3,500,000.00	35%
曹善成	501,500.00	5%	1,500,000.00	15%
合 计	10,030,000.00	100%	5,000,000.00	50%

10、盈余公积：

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	2,503,493.70			2,503,493.70

11、营业收入及成本：

项 目	本金额
营业收入	58,244,012.27
工程造价	54,464,974.00
招标代理	2,541,226.31
工程咨询	1,237,811.96
营业成本	33,992,262.72

12、财务费用：

项 目	本金额
利息收入	-52,613.98
手续费	11,791.46
合 计	-40,822.52

13、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

证书序号: 0012580

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年五月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027号
1029号新城大厦东、西座西座4层411室




组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



	
营业执照	
统一社会信用代码 91440300771626554T	QR Code
名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)	成立日期 2005年02月25日
类型 DGL型 合伙企业	主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411
执行事务合伙人 黄泽民	
	
重要提示 1. 将本主体的经营范围由系统生成。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。 2. 国家市场主体信用信息公示系统于2015年6月1日起实行网上公示。市场主体应当在每年1月1日至6月30日期间,通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。 3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日期间,通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。 4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日期间,通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。	
	
登记机关 2021年04月30日	
	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2022 年财务审计报告

防伪编号： 07552023021145807242

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒瑞[2023]审字035号
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2023-02-11
报备日期： 2023-02-11
签名注册会计师： 刘史平 熊传清

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25101096
传真： 25101096
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件： szshrcpa@163.com
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号

新城大厦东、西座西座 4 层 411 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字 035号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,021,364.89	10,185,738.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		29,305,408.88	24,005,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	
其他应收款		18,612,942.71	13,831,323.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,139,716.48	48,022,470.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,162,563.28	1,195,156.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,162,563.28	1,195,156.84
资产总计		59,302,279.76	49,217,626.88

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,797,445.43	6,635,725.43
预收账款		670,949.76	479,648.83
合同负债			
应付职工薪酬		1,900,000.00	
应交税费		399,021.46	462,076.31
其他应付款		1,055,082.17	324,670.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,822,498.82	7,902,120.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,822,498.82	7,902,120.65
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		39,976,287.24	33,812,012.53
所有者（或股东）权益合计		47,479,780.94	41,315,506.23
负债和所有者权益合计		59,302,279.76	49,217,626.88

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		61,896,097.26	58,244,012.27
减：营业成本		21,446,341.12	33,992,262.72
税金及附加		173,198.34	371,260.81
销售费用			
管理费用		32,341,280.24	18,158,247.95
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-26,888.28	-40,822.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,962,165.84	5,763,063.31
加：营业外收入		271,867.11	91,130.19
减：营业外支出		15,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,219,032.95	5,854,193.50
减：所得税费用		2,054,758.24	1,463,548.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		6,164,274.71	4,390,645.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,087,398.19	55,052,690.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		57,087,398.19	55,052,690.61
购买商品、接受劳务支付的现金		22,081,685.22	31,168,582.72
支付给职工以及为职工支付的现金		19,968,986.69	13,192,601.46
支付的各项税费		5,525,003.10	4,249,320.83
支付其他与经营活动有关的现金		9,427,890.36	5,973,467.35
经营活动现金流出小计		57,003,565.37	54,583,972.36
经营活动产生的现金流量净额		83,832.82	468,718.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,206.01	1,069,871.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		248,206.01	1,069,871.26
投资活动产生的现金流量净额		-248,206.01	-1,069,871.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-164,373.19	-601,153.01
加：期初现金及现金等价物余额		10,185,738.08	10,786,891.09
六、期末现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		6,164,274.71	4,390,645.12
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		280,799.57	78,397.76
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-8,381,619.63	-4,924,203.08
经营性应付项目的增加		2,020,378.17	923,878.45
其他			
经营活动产生的现金流量净额		83,832.82	468,718.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		10,021,364.89	10,185,738.08
减：现金的期初余额		10,185,738.08	10,786,891.09
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-164,373.19	-601,153.01

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

所有者权益变动表
 2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-			
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2、对所有者（或股东）的分配								2,503,493.70		2,503,493.70
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司										金额单位：人民币元	
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11	
加：会计政策变更										-	
前期差错更正										-	
其他										-	
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390,645.12	4,390,645.12	
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股										-	
2、其他权益工具持有者投入资本										-	
3、股份支付计入股东权益的金额										-	
4、其他										-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积										-	
2、对所有者（或股东）的分配										-	
3、其他										-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）										-	
2、盈余公积转增资本（股本）										-	
3、盈余公积弥补亏损										-	
4、其他										-	
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23	
公司负责人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：											
(所附附注系财务报表组成部分)											

公司负责人：_____
主管会计工作负责人：_____
（所附附注系财务报表组成部分）
会计机构负责人：_____

深圳华仑诚工程管理有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	182,170.34
银行存款	9,839,194.55
合 计	<u>10,021,364.89</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	20,056,621.84
1 年以上	9,248,787.04
合 计	<u>29,305,408.88</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2,857,159.08
福田区住房和建设局	570,231.00
深圳市光明区发展和改革局	499,000.00

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	18,612,942.71
合 计	<u>18,612,942.71</u>
主要单位名称	期末余额
深华仑公司	3,000,000.00
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
深圳华仑诚科技有限公司	2,200,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00

5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
合 计	<u>1,881,725.12</u>	<u>248,206.01</u>		<u>2,129,931.13</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	686,568.28	280,799.57		967,367.85
合 计	<u>686,568.28</u>	<u>280,799.57</u>		<u>967,367.85</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,195,156.84</u>			<u>1,162,563.28</u>

6、应付账款

主要单位名称	期末余额
--------	------

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
汝城县惠祥商务信息技术服务部	2,480,400.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
深圳市拓达工程项目管理有限公司	1,000,000.00
其他	215,045.43
合 计	<u>7,797,445.43</u>

7、预收账款:

主要单位名称	期末余额
惠州海升科技有限公司	270,000.00
其他	400,949.76
合 计	<u>670,949.76</u>

8、应交税费:

税 目	期末未交数
增值税	239,462.91
城市维护建设税	8,381.20
个人所得税	108,574.39
企业所得税	36,616.38
教育费附加	3,591.95
地方教育费附加	2,394.63
合 计	<u>399,021.46</u>

注: 以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款:

主要单位名称	期末余额
黄雨芯	450,000.00
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	373,085.17
合 计	<u>1,055,082.17</u>

10、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	占注册资 本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	3,500,000.00	6.29%
曹善成	556,600.00	1%	1,500,000.00	2.69%
合 计	<u>55,660,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>8.98%</u>

11、盈余公积：

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	<u>2,503,493.70</u>			<u>2,503,493.70</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额
营业收入	<u>61,896,097.26</u>
工程造价	<u>56,548,274.46</u>
招标代理	3,534,267.15
工程咨询	1,813,555.65
营业成本	<u>21,446,341.12</u>

13、财务费用：

项 目	本年金额
利息收入	-29,797.48
手续费	2,909.20
合 计	<u>-26,888.28</u>

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至2022年12月31日公司的资产总额59,302,279.76元，其中：流动资产58,139,716.48元，货币资金10,021,364.89元，应收账款29,305,408.88元，预付账款200,000.00元，其他应收款18,612,942.71元，固定资产净值1,162,563.28元。

截止至2022年12月31日公司的负债总额11,822,498.82元，其中：流动负债11,822,498.82元。

三、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,479,780.94元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为39,976,287.24元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 61,896,097.26 元，营业成本 21,446,341.12 元，税金及附加 173,198.34 元，销售费用 0.00 元，管理费用 32,341,280.24 元，财务费用-26,888.28 元，营业利润 7,962,165.84 元，净利润 6,164,274.71 元，未分配利润 39,976,287.24 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 57,087,398.19 元，其中经营活动现金流入 57,087,398.19 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 57,251,771.38 元，其中经营活动现金流出 57,003,565.37 元，占现金流出总量的 99.57%；投资活动现金流出 248,206.01 元，占现金流出总量的 0.43%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是 -164,373.19 元，期末现金及现金等价物的余额是 10,021,364.89 元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027号1029号新城大厦东、西座西座4层411室

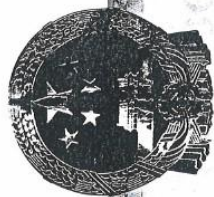


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及高级管理人员、股东信息发生变更后，商事主体应当及时通过国家企业信用信息公示系统向社会公示。

3. 商事主体未按规定履行公示义务的，将面临信用惩戒。

4. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。

5. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。

6. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。



登记机关

2021年04月30日

2023 年财务审计报告

防伪编号：07552024031052201213

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深恒瑞[2024]审字033号
委托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2024-03-10
报备日期：2024-03-10
签名注册会计师：刘史平 熊传清



微信扫一扫查询真伪

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023 年度审计报告

事务所名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-25101096
传真：25101096
通信地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件：szshrcpa@163.com
事务所网址：www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字033号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十〇日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,115,419.07	10,021,364.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		30,443,021.36	29,305,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	200,000.00
其他应收款		19,541,003.72	18,612,942.71
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,299,444.15	58,139,716.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		980,061.80	1,162,563.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		980,061.80	1,162,563.28
资产总计		65,279,505.95	59,302,279.76

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,727,045.43	7,797,445.43
预收账款		1,185,803.14	670,949.76
合同负债			
应付职工薪酬		2,623,582.32	1,900,000.00
应交税费		614,044.02	399,021.46
其他应付款		2,006,377.03	1,055,082.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,156,851.94	11,822,498.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,156,851.94	11,822,498.82
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		45,619,160.31	39,976,287.24
所有者(或股东)权益合计		53,122,654.01	47,479,780.94
负债和所有者权益合计		65,279,505.95	59,302,279.76

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		68,972,702.01	61,896,097.26
减：营业成本		28,065,295.14	21,446,341.12
税金及附加		241,578.45	173,198.34
销售费用			
管理费用		33,141,280.24	32,341,280.24
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-15,387.92	-26,888.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,539,936.10	7,962,165.84
加：营业外收入		1,247.99	271,867.11
减：营业外支出		17,353.33	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,523,830.76	8,219,032.95
减：所得税费用		1,880,957.69	2,054,758.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,642,873.07	6,164,274.71
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,494,206.86	57,087,398.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		63,494,206.86	57,087,398.19
购买商品、接受劳务支付的现金		29,835,695.14	22,081,685.22
支付给职工以及为职工支付的现金		19,234,111.22	19,968,986.69
支付的各项税费		4,125,772.16	5,525,003.10
支付其他与经营活动有关的现金		6,078,657.29	9,427,890.36
经营活动现金流出小计		59,274,235.81	57,003,565.37
经营活动产生的现金流量净额		4,219,971.05	83,832.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,916.87	248,206.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,916.87	248,206.01
投资活动产生的现金流量净额		-125,916.87	-248,206.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,094,054.18	-164,373.19
五、现金及现金等价物净增加额		10,021,364.89	10,185,738.08
加：期初现金及现金等价物余额		14,115,419.07	10,021,364.89
六、期末现金及现金等价物余额			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		5,642,873.07	6,164,274.71
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		308,418.35	280,799.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-2,065,673.49	-8,381,619.63
经营性应付项目的增加		334,353.12	2,020,378.17
其他			
经营活动产生的现金流量净额		4,219,971.05	83,832.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		14,115,419.07	10,021,364.89
减：现金的期初余额		10,021,364.89	10,185,738.08
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		4,094,054.18	-164,373.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		5,642,873.07	5,642,873.07
（一）综合收益总额									5,642,873.07	5,642,873.07
（二）股东投入和减少资本										-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配										-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70		2,503,493.70
2、对所有者（或股东）的分配								2,503,493.70		2,503,493.70
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转										-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

所有者权益变动表
 2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,164,274.71	6,164,274.71
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

金额单位：人民币元

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表组成部分）

深圳华仑诚工程管理有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	185,628.72
银行存款	13,929,790.35
合 计	<u>14,115,419.07</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	20,835,203.82
1 年以上	9,607,817.54
合 计	<u>30,443,021.36</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市福田福河建设开发有限公司	1,504,949.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,221,921.4
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以上	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,541,003.72
合 计	<u>19,541,003.72</u>
主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00
中量信（深圳）科技发展有限公司	1,046,004.65

5、固定资产原值及累计折旧：

	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
(1) 固定资产原值				
电子及办公设备	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00
合 计	<u>2,129,931.13</u>	<u>125,916.87</u>		<u>2,255,848.00</u>
(2) 固定资产折旧				
电子及办公设备	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
合 计	<u>967,367.85</u>	<u>308,418.35</u>		<u>1,275,786.20</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,162,563.28</u>			<u>980,061.80</u>

6、应付账款

主要单位名称	期末余额
--------	------

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
广东创智云项目管理有限公司	1,249,000.00
其他	376,045.43
合 计	<u>5,727,045.43</u>

7、预收账款:

主要单位名称	期末余额
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	227,772.31
福田区住房和建设局	141,600.00
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	132,000.00
其他	684,430.83
合 计	<u>1,185,803.14</u>

8、应交税费:

税 目	期末未交数
增值税	433,821.50
城市维护建设税	30,367.50
个人所得税	78,615.27
企业所得税	49,548.67
教育费附加	13,014.65
地方教育费附加	8,676.43
合 计	<u>614,044.02</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款:

主要单位名称	期末余额
上海市建筑装饰工程集团有限公司	500,000.00
中国铁建电气化局集团有限公司	500,000.00
广东南方通信建设有限公司	500,000.00
其他	506,377.03
合 计	<u>2,006,377.03</u>

10、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	占注册资 本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	4,950,000.00	8.89%

曹善成	556,600.00	1%	50,000.00	0.09%
合 计	<u>55,660,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>8.98%</u>

11、盈余公积：

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	<u>2,503,493.70</u>			<u>2,503,493.70</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额
营业收入	<u>68,972,702.01</u>
工程造价	65,261,970.64
招标代理	2,455,428.19
工程咨询	1,255,303.18
营业成本	<u>28,065,295.14</u>

13、财务费用：

项 目	本年金额
利息收入	-19,833.59
手续费	4,445.67
合 计	<u>-15,387.92</u>

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至2023年12月31日公司的资产总额65,279,505.95元，其中：流动资产64,299,444.15元，货币资金14,115,419.07元，应收账款30,443,021.36元，预付账款200,000.00元，其他应收款19,541,003.72元，固定资产净值980,061.80元。

截止至2023年12月31日公司的负债总额12,156,851.94元，其中：流动负债12,156,851.94元。

三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,122,654.01元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为45,619,160.31元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入68,972,702.01元，营业成本28,065,295.14元，税金及附加241,578.45元，销售费用0.00元，管理费用33,141,280.24元，财务费用-15,387.92元，营业利润7,539,936.10元，净利润5,642,873.07元，未分配利润45,619,160.31元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量63,494,206.86元，其中经营活动现金流入63,494,206.86元，占现金流入总量的100%。本年度公司现金流出总量为59,400,152.68元，其中经营活动现金流出59,274,235.81元，占现金流出总量的99.79%；投资活动现金流出125,916.87元，占现金流出总量的0.21%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是4,094,054.18元，期末现金及现金等价物的余额是14,115,419.07元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、

1029号新城大厦东、西座西座4层411

组织形式: 普通合伙

47470114

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类别 D01型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当自公示之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告，并依法向社会公示。

3. 商事主体未按规定履行公示义务的，将依法予以公示处罚。



登记机关

2021年04月30日

3、2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2022	600.78	
2	2023	650.28	
3	2024	700.51	
合计		1951.32	

2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕56886号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,153.60	0
2	企业所得税	2,054,758.24	0
3	印花税	32,537	0
4	教育费附加	56,208.69	0
5	增值税	3,525,203.84	0
6	地方教育附加	37,472.46	0
7	残疾人就业保障金	75,060.56	0
8	其他收入	95,460	0
合 计		6,007,854.39	0
其中,自缴税款		5,743,652.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年985,021.71元,2022年5,022,832.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,064.92元(玖仟零陆拾肆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115634118253



2023年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕2838号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,926.74	0
2	企业所得税	1,880,957.69	0
3	印花税	20,692	0
4	教育费附加	120,397.17	0
5	增值税	4,013,239.12	0
6	地方教育附加	80,264.78	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
合 计		6,500,284.37	0
其中,自缴税款		6,195,815.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,794,177.38元,2023年4,706,106.99元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401020130314321



2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕7484号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	318,941.41	0
2	企业所得税	1,774,778.57	0
3	印花税	23,527	0
4	教育费附加	136,689.18	0
5	增值税	4,556,305.87	0
6	地方教育附加	91,126.12	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
合 计		7,005,175.02	0
其中,自缴税款		6,673,552.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年666,292.14元,2024年6,338,882.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费107,399.23元(壹拾万柒仟叁佰玖拾玖圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501020909104703



项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	曹善成	项目负责人	一级造价工程师	高级	
2	胡 广	土建负责人	一级造价工程师	高级	
3	许清浅	安装负责人	一级造价工程师	中级	
4	曾文珍	驻场人员	造价员	中级	
5	张海强	土建工程师	一级造价工程师	中级	
6	宁秋香	安装工程师	一级造价工程师	初级	
7	李海权	土建工程师	一级造价工程师	高级	
8	董智勇	土建工程师	一级造价工程师	高级	
9	乔海玲	土建工程师	一级造价工程师	副高级	
10	黄坚峰	土建工程师	一级造价工程师	中级	
11	辜香成	土建工程师	一级造价工程师	中级	
12	樊亚莉	土建工程师	一级造价工程师	中级	
13	裴庆花	土建工程师	一级造价工程师	初级	
14	尹 黎	土建工程师	一级造价工程师	初级	
15	谢寅虎	土建工程师	一级造价工程师	初级	
16	王 森	土建工程师	一级造价工程师	初级	
17	陈 蓉	土建工程师	一级造价工程师	初级	
18	郑娟娟	土建工程师	一级造价工程师	初级	
19	郑 奕	土建工程师	一级造价工程师	初级	
20	范 鹏	土建工程师	一级造价工程师	初级	
21	吴新顺	土建工程师	一级造价工程师	初级	
22	潘 容	土建工程师	一级造价工程师	初级	
23	黎晓聪	土建工程师	二级造价工程师	初级	
24	杨 健	土建工程师	二级造价工程师	初级	

25	刘华锋	土建工程师	二级造价工程师	初级	
26	陈佳俊	土建工程师	二级造价工程师	初级	
27	余炫锴	土建工程师	二级造价工程师	初级	
28	张胜飞	土建工程师	造价员	中级	
29	余绍长	土建工程师	造价员	中级	
30	李芳辉	土建工程师	造价员	中级	
31	张 宇	土建工程师	/	初级	
32	覃清华	土建工程师	/	初级	
33	陈伶俐	土建工程师	/	初级	
34	徐程程	土建工程师	/	初级	
35	吴伙贵	土建工程师	/	初级	
36	林亮基	土建工程师	/	初级	
37	陈成志	土建工程师	/	初级	
38	梁志昊	土建工程师	/	初级	
39	廖忠顺	土建工程师	/	初级	
40	周柳娟	土建工程师	/	初级	
41	郑 霜	安装工程师	一级造价工程师	初级	
42	王飞飞	安装工程师	一级造价工程师	初级	
43	于 兰	安装工程师	/	初级	
44	宋松松	安装工程师	/	初级	
45	杨斯雄	安装工程师	/	初级	
46	熊 攀	安装工程师	/	初级	
47	邵月英	安装工程师	二级造价工程师	初级	
48	刘美芳	安装工程师	二级造价工程师	初级	
49	许灏维	土建工程师	二级造价工程师	初级	
50	陈 瑞	安装工程师	二级造价工程师	初级	

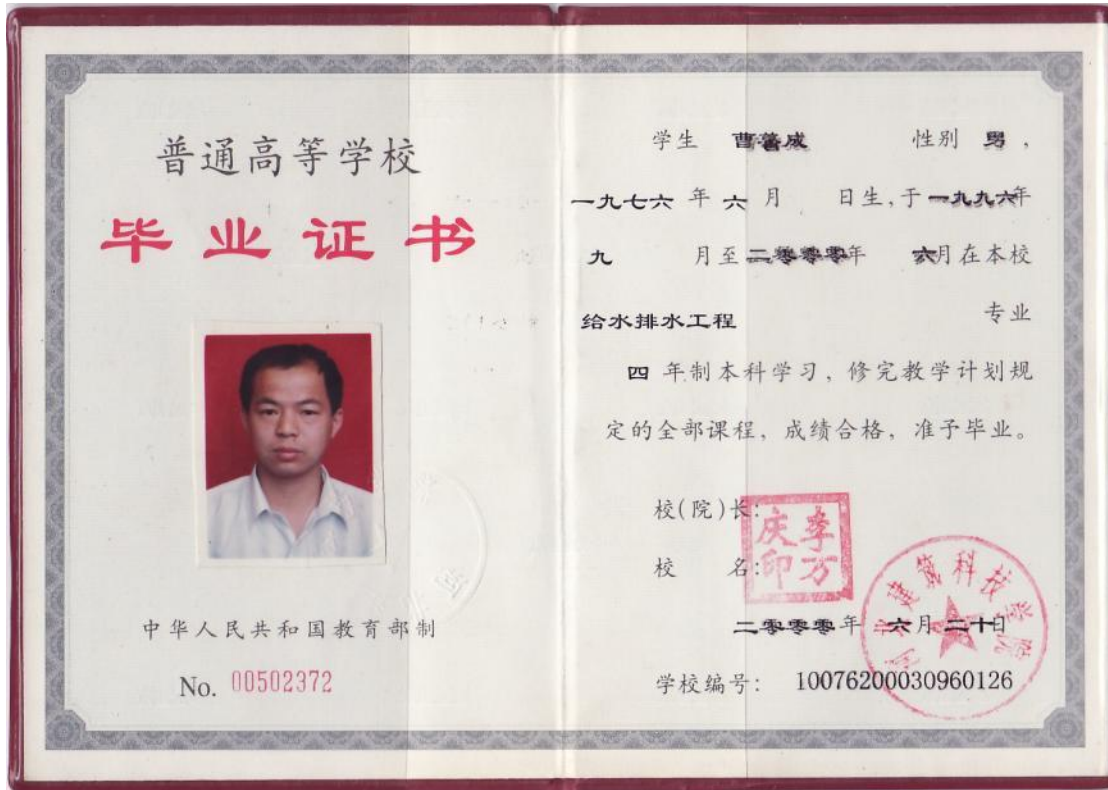
共拟派 50 人，其中：

一级注册造价工程师： 23 人；高级职称： 5 人；中级职称： 9 人；

拟投入的团队成员提供的社保证明： 50 人社保满足要求； 1 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

1、曹善成





姓 名: 曹善成
身 份 证 号 码: 432901197606108374
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关
公 章

年 月 日

注册受理机关
公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No.:

姓名:

Full Name

曹善成

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1976年06月

专业类别:

Professional Type

安 装

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2007 年 03 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fc1db1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



2、胡广



124



姓名: 胡 广

身份证号码: 422127198009277615

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡 广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

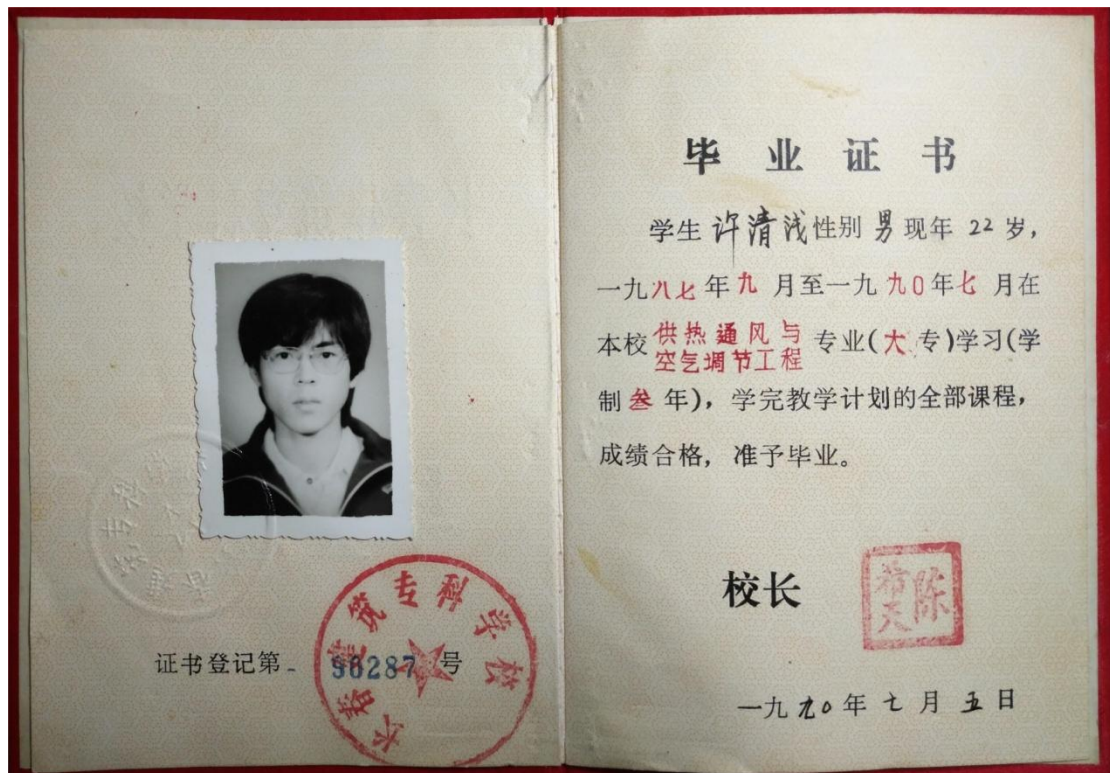
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

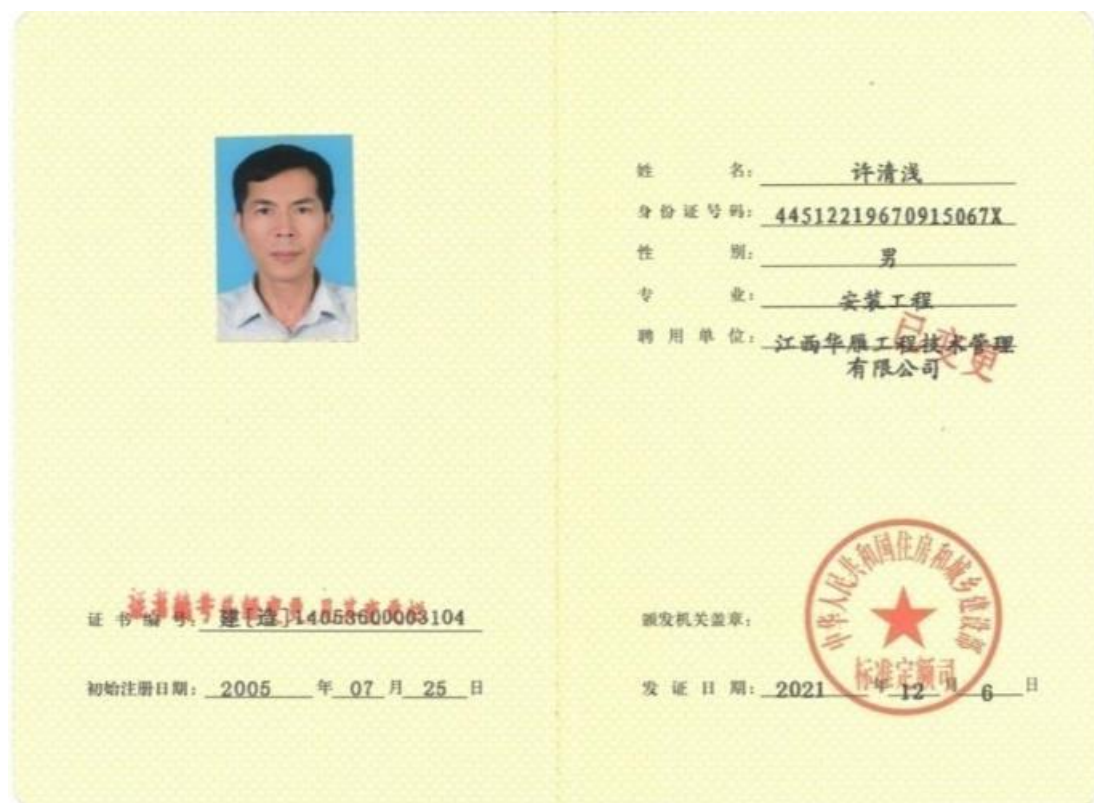
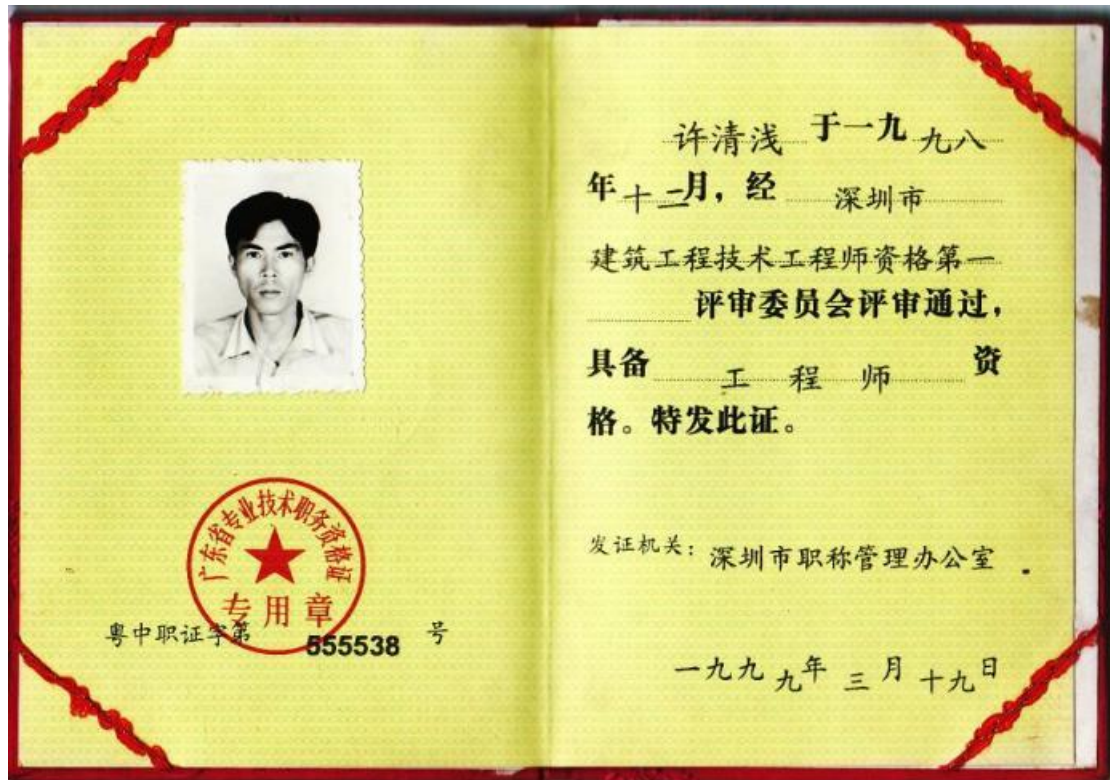
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd0fb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



3、许清浅





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许清浅

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

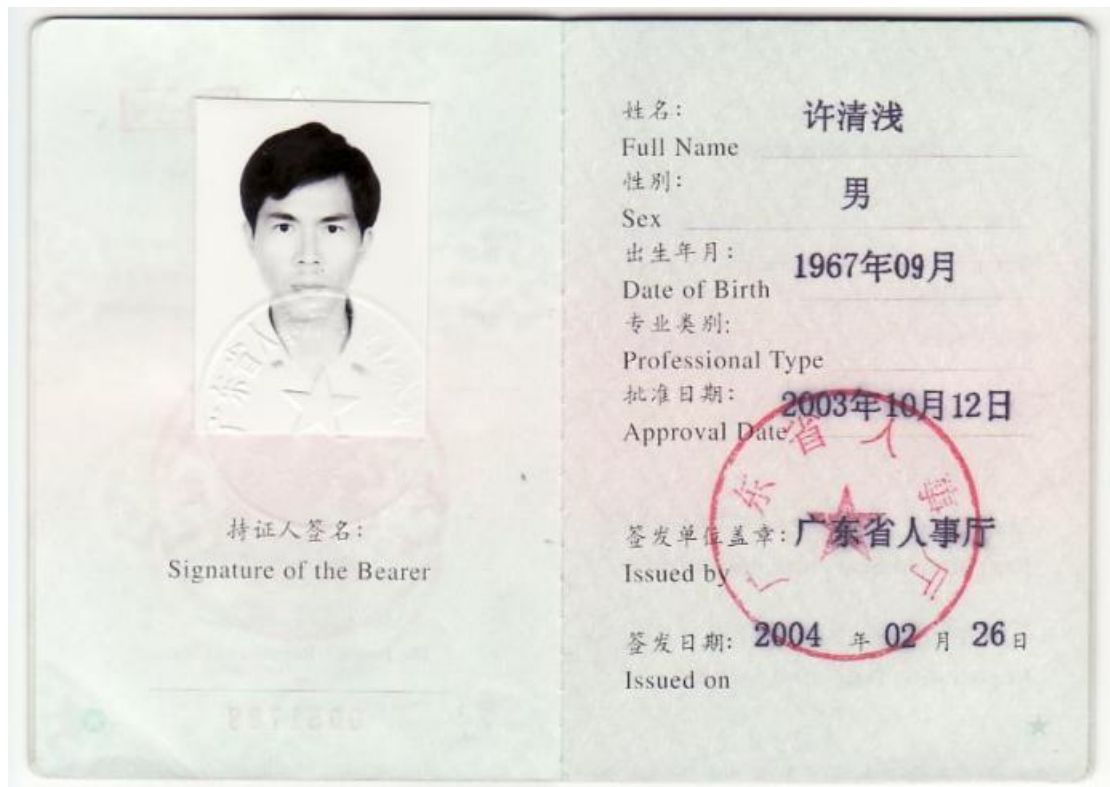
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14054400012918 注册编号: B14054400012918

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许清浅 社保电脑号：1589958 身份证号码：44512219670915067X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		166.25		666.34	91.65

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e300173w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



4、曾文珍







根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

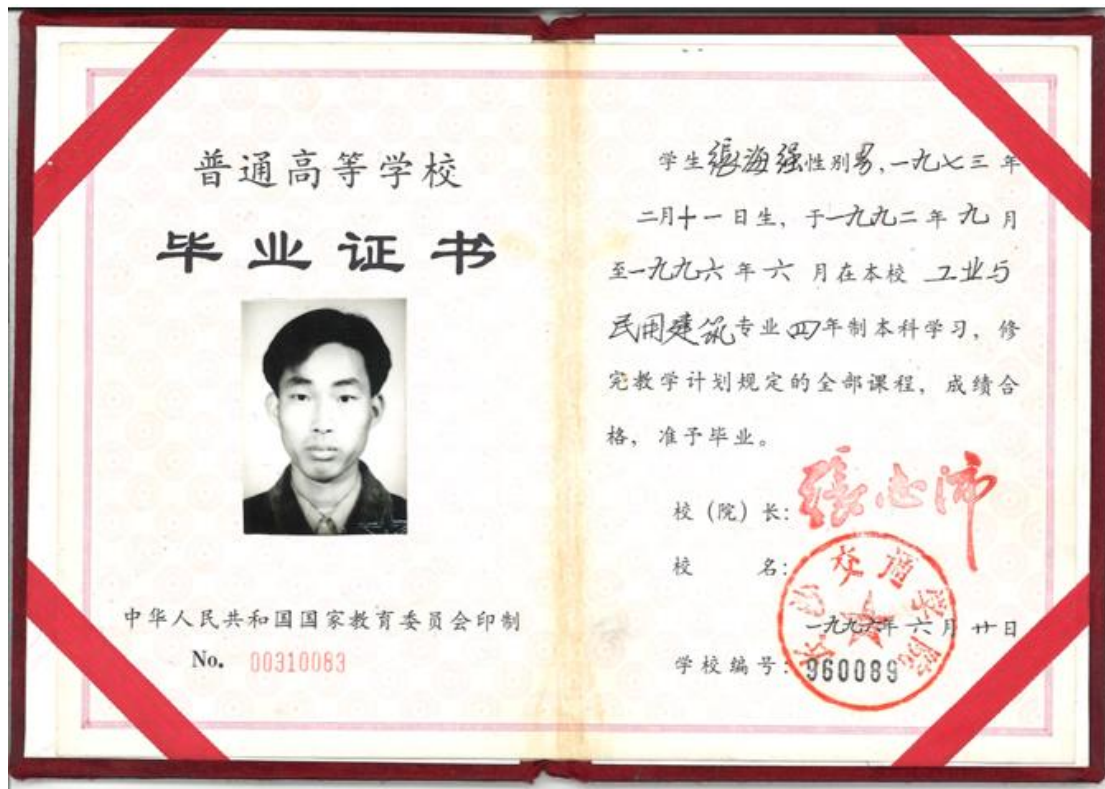
姓名：曾文珍 社保电脑号：618508085 身份证号码：441481198608032529 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		166.25		666.34	91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3014a6y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



5、张海强





姓名: 张海强
身份证号码: 411002197302111032
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市宝安规划设计院

证书编号: 建[造]11204400000059

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

张海强

注册受理机关
公章
年 月 日


深圳市宝安规划设计院
有限公司
注册受理机关
公章
2020年12月16日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 4 月 17 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000059

注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强 社保电脑号：617688145 身份证号码：411002197302111032 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		472.0	1040.0	260.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd2864 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
60041213 深圳华仑诚工程管理有限公司



6、宁秋香



变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

2022 2 10

http://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006446

注册编号：B14214400006446

注册专业：安装

有效期：2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香

社保电脑号：649975222

身份证号码：36073019921110634X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					91.65



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e30024fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



7、李海权



	姓 名:	李海权
	身 份 证 号 码:	445121198211113137
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳华仑诚工程管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11134400011885		
初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日		
颁发机关盖章:		发 证 日 期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 证书编号: 建[造]11134400011885
 注册编号: B11134400011885

注册专业: 土建
 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="367 604 686 918"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 537 1228 851"><p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0120316 No.:</p>
<div data-bbox="414 1097 638 1411"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12234442311443031 File No.:</p>	<p>姓名: 李海权 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1982年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date</p> <div data-bbox="957 1433 1228 1724"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

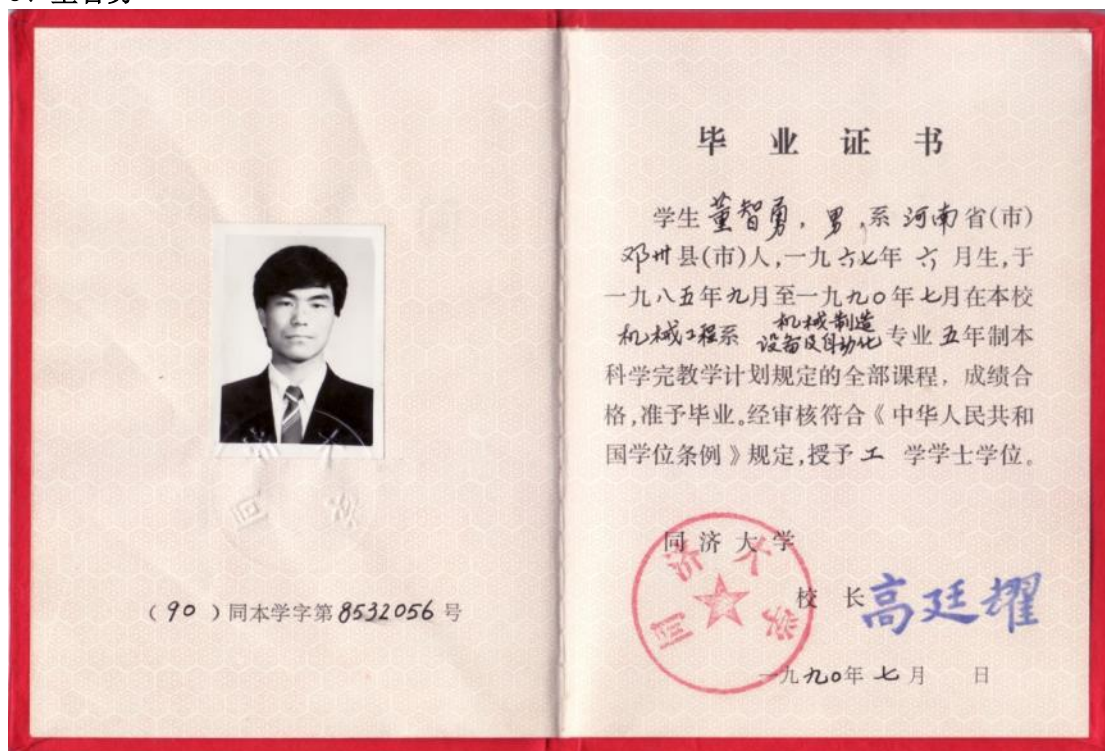
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			166.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fc60e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



8、董智勇





姓名: 董智勇
身份证号码: 310110196706093252
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

董智勇
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公章(1)章
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0011210</p>
<p>  持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 董智勇 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2001年4月20日 Issued on _____</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇

社保电脑号：600807828

身份证号码：310110196706093252

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fe58et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



9、乔海玲



从事专业	工程造价	
取得职称名称	高级工程师	
取得职称级别	副高级	
取得方式	考核认定	
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓 名 乔海玲 性 别 女
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月 1978.10
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	河南中健福工程项目管理咨询有 限公司 工作单位
		证书编号 B202009070100363 2021 年 02 月 20 日

21



姓名: 乔海玲

身份证号码: 411221197810173029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]1224400032950

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(乔海玲)
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	建[造]1224400032950	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559
No. 00171559



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 乔海玲
Full Name 女
性别: 女
Sex 1978. 10
出生年月: 1978. 10
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016. 10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 2 月 日

管理号: 2016023410230000002306410521
File No. ZT00171559

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲

社保电脑号：814069902

身份证号码：411221197810173029

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29				63.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff351i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



10、黄坚峰




101



姓名: 黄坚峰
身份证号码: 440306197801193913
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465
初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103055 No.: 0103055</p>
<p> 持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234442309442592 File No.:</p>	<p>姓名: 黄坚峰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰

社保电脑号：2376084

身份证号码：440306197801193913

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

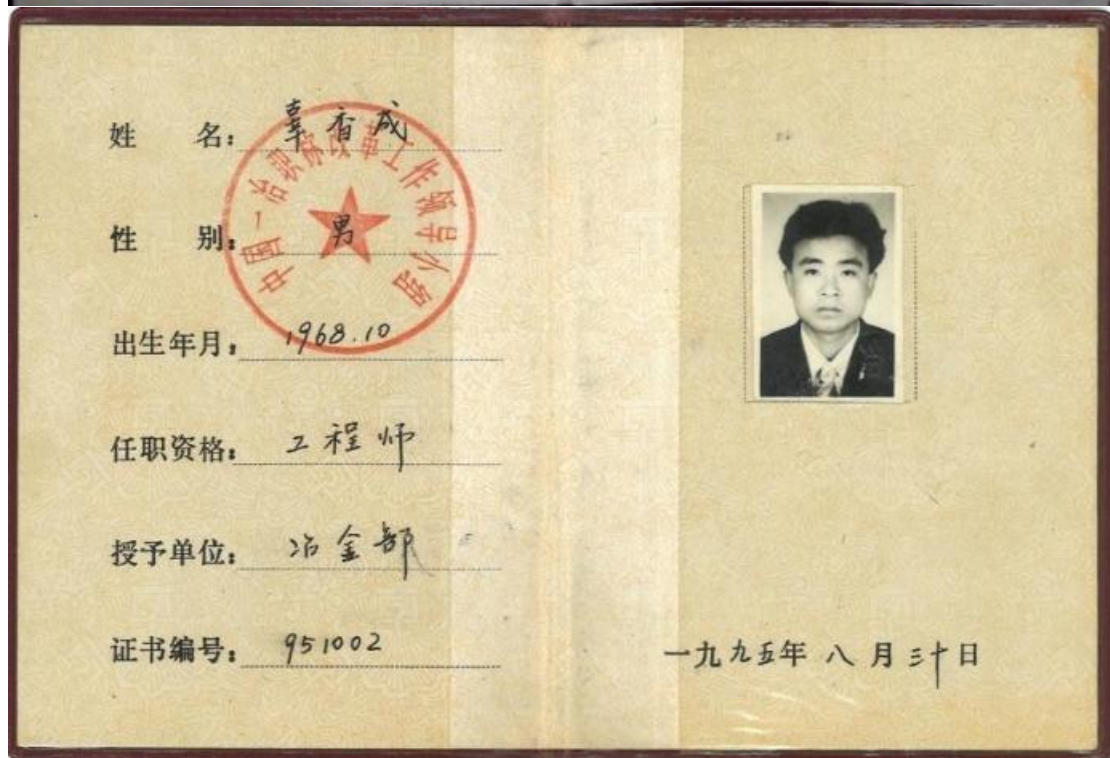
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd54de ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



11、辜香成




93^号



姓名: 辜香成
身份证号码: 420111196808224155
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347
初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 年 04 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

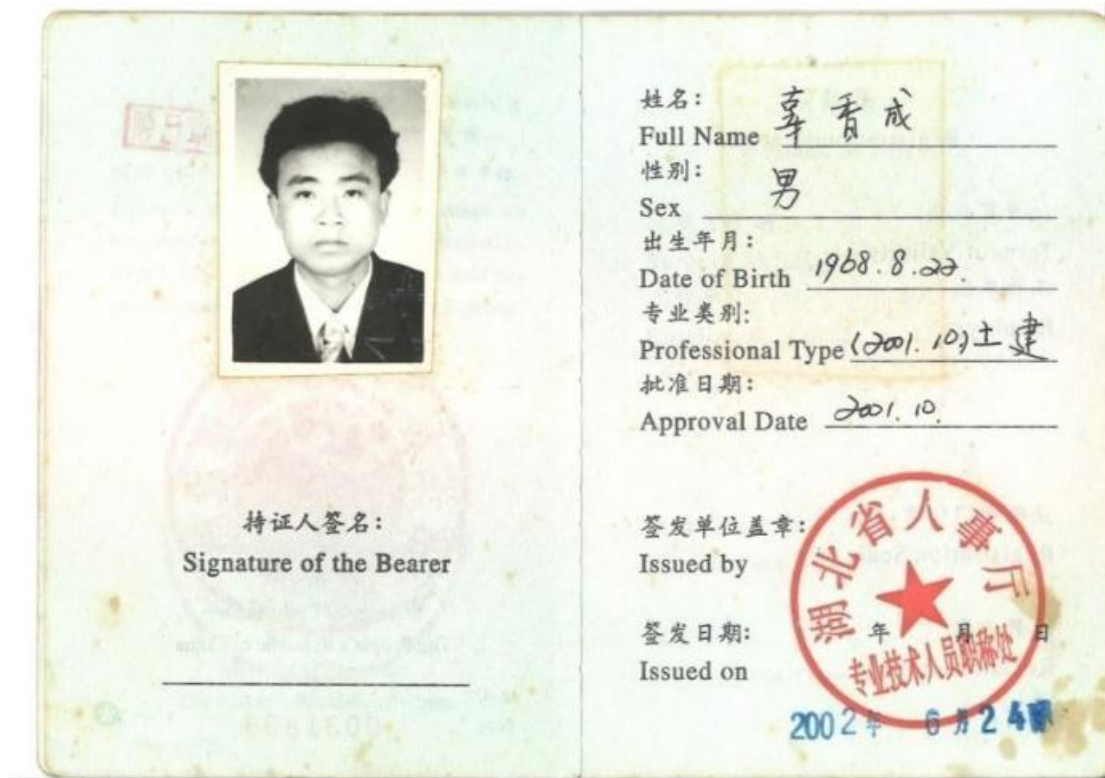
证书编号: 建[造]11224400013347

注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
合计			15750.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5					195.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd60d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



12、樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉

社保电脑号：613757672

身份证号码：412328198305261883

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd7a79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



13、裴庆花



280



姓名: 裴庆花


身份证号码: 140103197511145760

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发证日期: 2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花 社保电脑号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd869w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



14、尹黎



	姓 名：尹黎
	身 份 证 号 码：210623198409231887
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证 书 编 号：建[造]11194400025740	颁 发 机 关 盖 章： 
初 始 注 册 日 期：2019 年 10 月 31 日	发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: 811194400025740

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

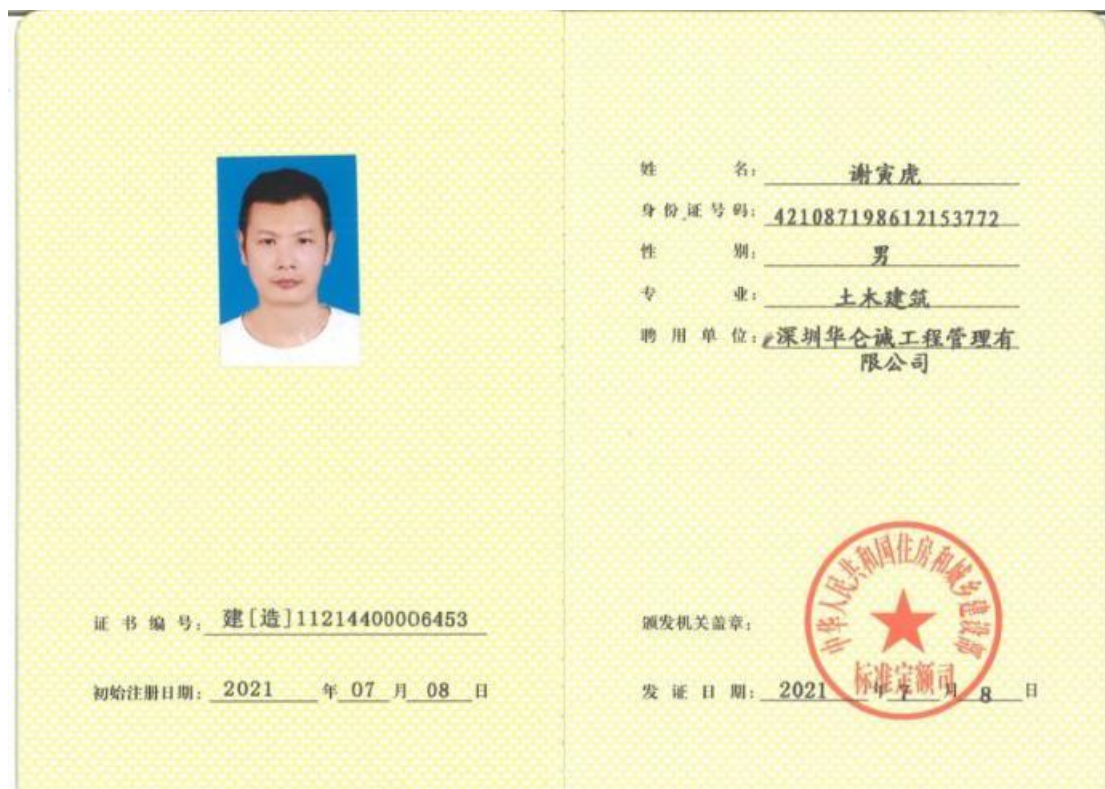
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			366.34		91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fd9f9n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



15、谢寅虎





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400006453 注册编号: A11214400006453

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎

社保电脑号：638631333

身份证号码：421087198612153772

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff2375 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



16、王 森





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

注册编号/执业印章号：B11244400032059

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：王森
证件号码：421126198911226014
性别：男
出生年月：1989 年 11 月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管理号：20231004542000001059



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森 社保电脑号：649229941 身份证号码：421126198911226014 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				360.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fdc4d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



17、陈蓉

普通高等学校

毕业证书

学生 陈蓉 性别 女，一九八八年十一月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程** (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **重庆大学**

校(院)长： **周绪红**

证书编号： **106117201605203536**

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： **陈蓉**

身份证号码： **430423198811015824**

性 别： **女**

专 业： **安装工程**

聘用单位： **深圳市建锋工程造价咨询有限公司**

证书编号： **建[造]14194400023870**

初始注册日期： **2019** 年 **08** 月 **21** 日

颁发机关盖章： 

发证日期： **2023** 年 **08** 月 **2** 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈蓉					
证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400023870	注册编号/执业印章号: B14194400023870
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月20日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

广东省职称证书

姓 名：陈蓉

身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉

社保电脑号：629889326

身份证号码：430423198811015824

单位：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

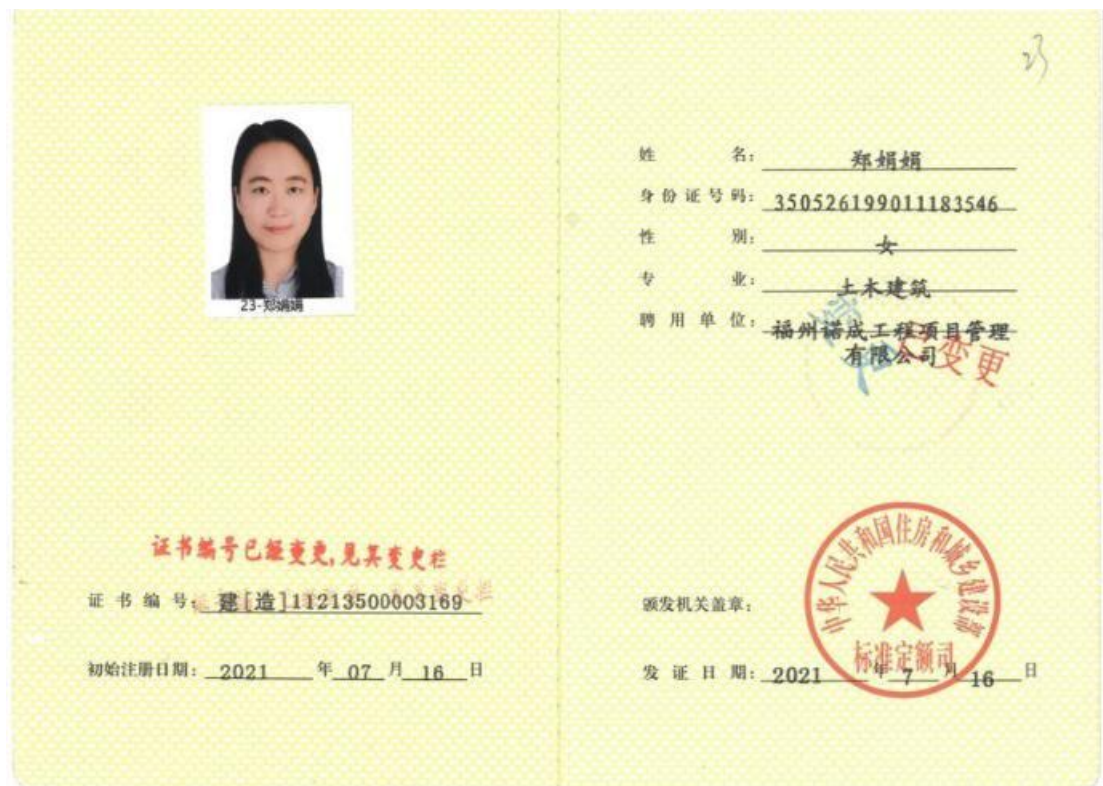
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	14.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	14.05
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34					56.36	14.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3054986 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



18、郑娟娟



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	(郑娟娟)		
注册受理机关	建[造]注册受理机关1428	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	2022 年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	350526*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400014284 注册编号: B11214400014284

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑娟娟 社保电脑号：810619074 身份证号码：350526199011183546 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

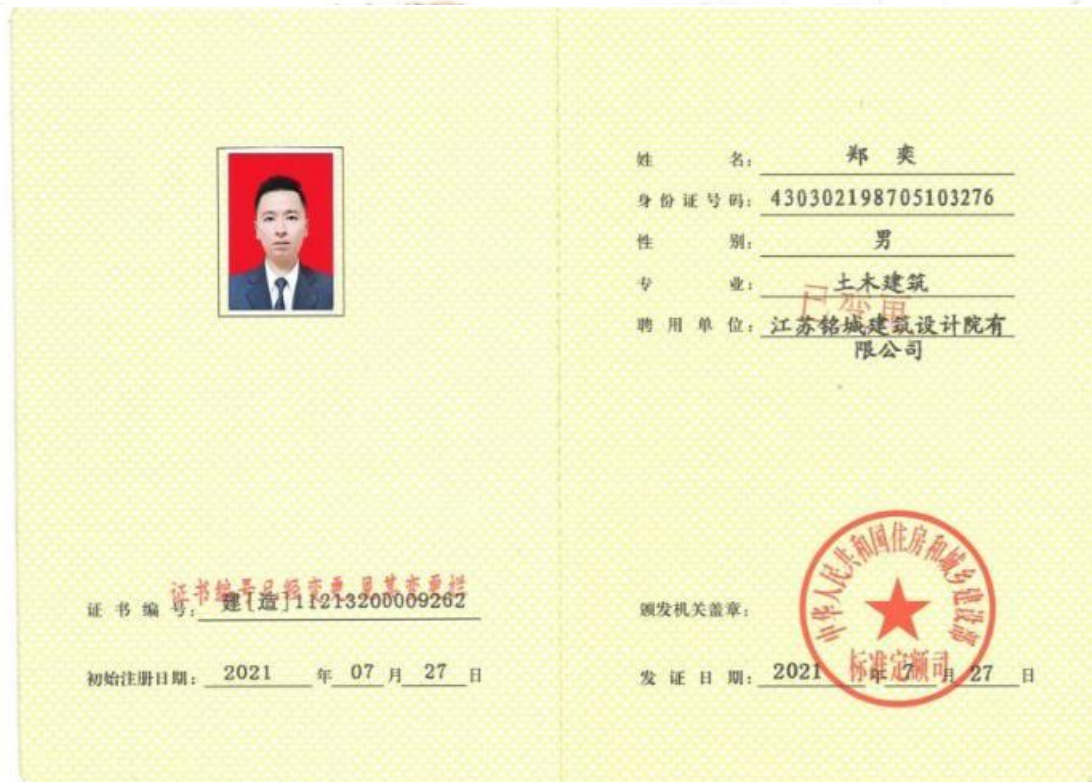
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fe0e18 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



19、郑 奕



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑奕

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400016774

注册编号: B11214400016774

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕 社保电脑号：811502089 身份证号码：430302198705103276 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fe6775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



20、范 鹏



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)
级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师





审 批 机 关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 17 日

批 准 时 间 2019 年 3 月 26 日

发 证 时 间 2019 年 4 月 26 日

	姓名: <u>范 鹏</u>
	身份证号码: <u>510113198608275015</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>四川众鹏建筑工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11215100008565</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
姓名: 范鹏	已变更		
注册证书编号: <u>建[造]11215100008565</u>			
原聘用单位: <u>四川思锐工程设计有限公司</u>	现聘用单位: <u>成都众鹏工程勘察设计有限公司</u>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	(范鹏)		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月29日

2023-05-08 - 机构外变更
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏 社保电脑号：812729997 身份证号码：510113198608275015 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

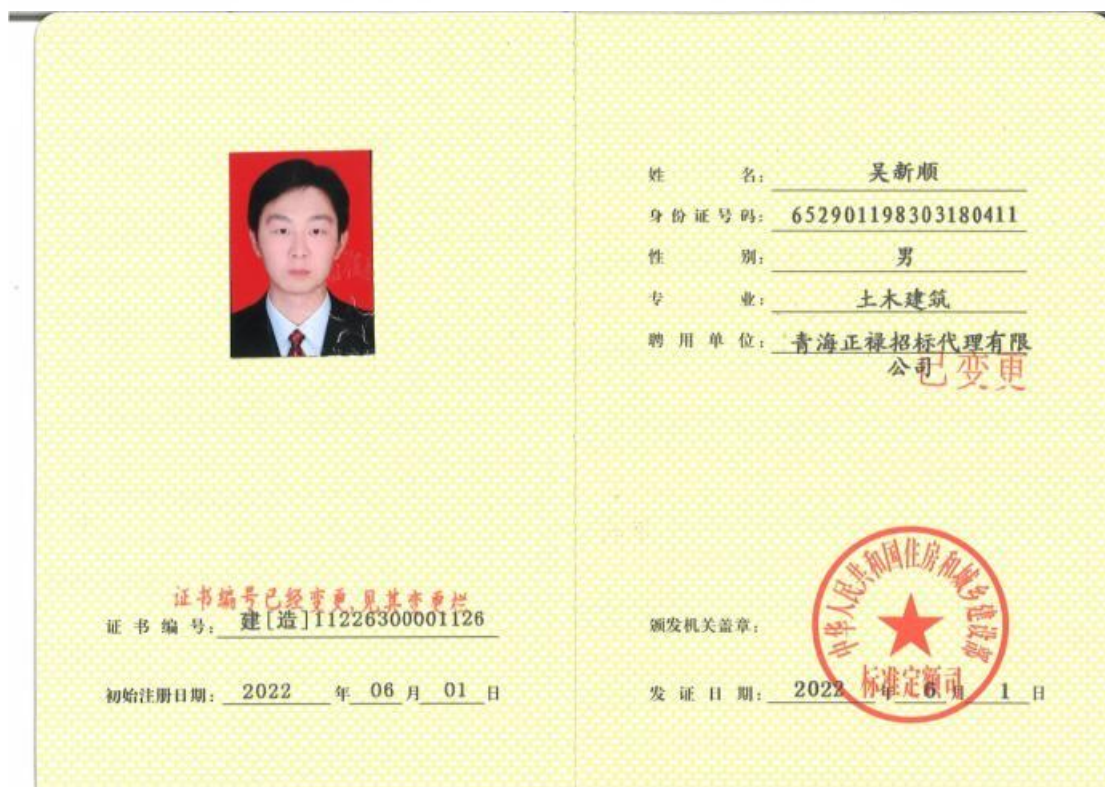
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			366.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2fef89c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



21、吴新顺



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(吴新顺)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳华仑诚工程管理有限公司	
公章	公章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公章	
		年 月 日	
		2023	6 12
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴新顺

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400022422 注册编号/执业印章号: B11224400022422

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162871
No.



652901198303180411

吴新顺

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023650230000002311650207
File No.

姓名: 吴新顺
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19830318
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201610
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 4 月 28 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新顺 社保电脑号：813325432 身份证号码：652901198303180411 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff0257 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



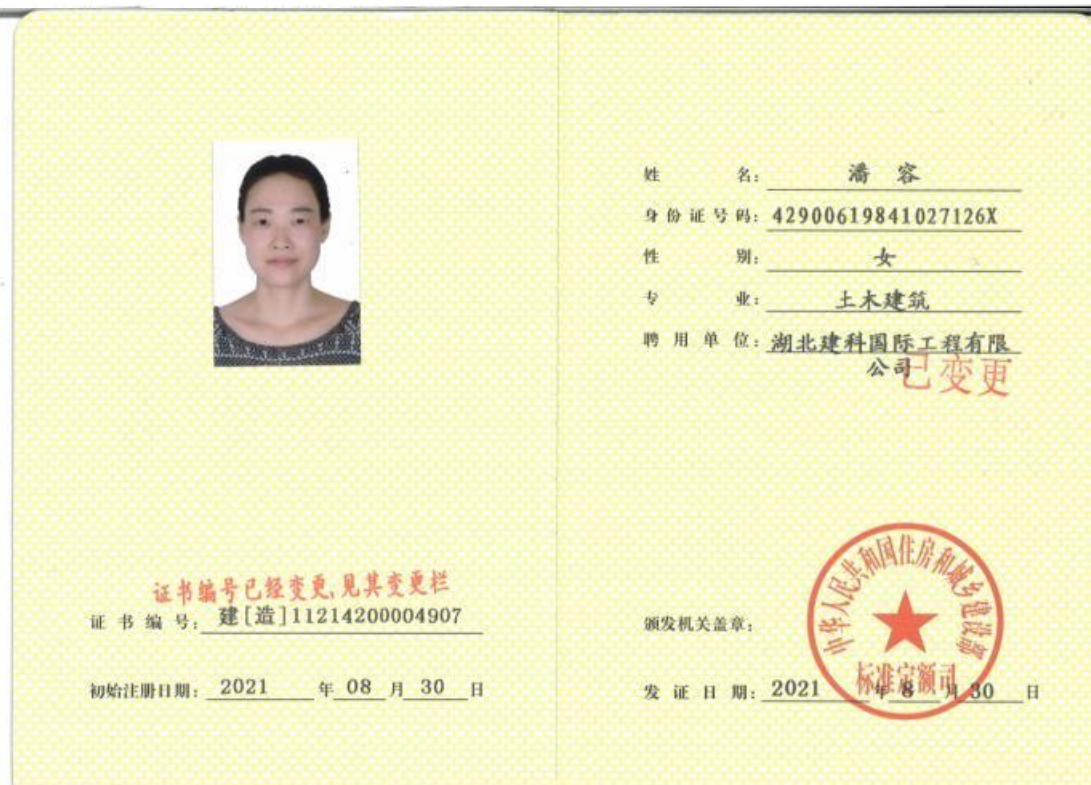
22、潘 容



湖北省自学考试委员会证书查询网站:
http://www.hben.edu.cn/query_xkbyz.asp

No.01-09 00466759

1006



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(潘容)
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册[造]11214400026287
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2023	11 2
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项日 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: 811214400026287

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: <u>潘容</u>	
证件号码: <u>42900619841027126X</u>	
性 别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1984 年 10 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>	
管 理 号: <u>20201004544000001602</u>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff1875 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



23、黎晓聪



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黎晓聪

性 别：男

出 生 日 期：1997年02月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001145

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪



发证

1 日

个人签名：

签名日期：

广东省职称证书

姓 名: 黎晓聪

身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪		社保电脑号：805011145		身份证号码：441323199702285376		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司		单位编号：60041213		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		84.34	169.08		42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec3433dct ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



24、杨 健



广东省职称证书

姓 名: 杨健

身份证号: 362227199703050019



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070930

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健 社保电脑号：805903187 身份证号码：362227199703050019 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ffe8d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



25、刘华锋



使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘华锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年10月02日

专 业： 土木建筑工程

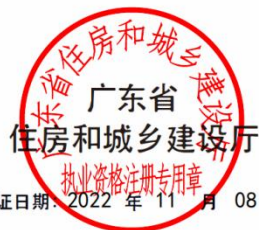
证 书 编 号： 建[造]21224400009193

有 效 期： 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋



个人签名：

发证日期：2022 年 11 月 08 日

签名日期：

广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋

社保电脑号：627534486

身份证号码：450422199210022131

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff438u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



26、陈佳俊





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈佳俊

性 别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期：2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff628i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



27、余炫锴



使用有效期：2024年12月
03日-2025年06月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴

性别：男

出生日期：2000年03月24日

专业：土木建筑工程

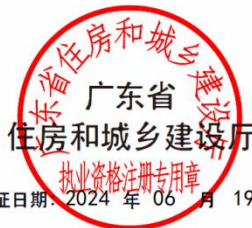
证书编号：建[造]21244400015007

有效期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘用单位：深圳华仑诚工程有限公司



余炫锴



个人签名：

发证日期：2024年06月19日

签名日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷

社保电脑号：807296318

身份证号码：440513200003244033

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		156.39	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2ff612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



28、张胜飞





已取得一级造价工程师职业资格，暂时无法注册，根据全国工程造价咨询管理系统通知，要 2025 年 5 月以后才能开始注册。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞

社保电脑号：609532713

身份证号码：522221197809152868

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e301236q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



29、余绍长



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12023459



姓 名: 余绍长

身份证号: 433023197205131637

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201100558

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余绍长

社保电脑号：617617008

身份证号码：43302319730208561X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e30154f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳辉

社保电脑号：629821951

身份证号码：441424198510251857

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e301687q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



31、张 宇



广东省职称证书

姓 名：张宇

身份证号：362203199504112415



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇 社保电脑号：646999168 身份证号码：362203199504112415 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3018845 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



32、覃清华



广东省职称证书

姓 名：覃清华

身份证号：452728199405103341



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006069951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃清华 社保电脑号：641702246 身份证号码：452728199405103341 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e301a4fm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



33、陈伶俐



广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐

社保电脑号：644006398

身份证号码：440802199301210829

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e301b357 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



34、徐程程



广东省职称证书

姓 名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程

社保电脑号：647763239

身份证号码：362202199404294462

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e301efec ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



35、吴伙贵



广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电脑号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e301ffef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



36、林亮基



广东省职称证书

姓 名: 林亮基

身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基 社保电脑号：642784776 身份证号码：440923199506134898 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				360.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3023559 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



37、陈成志



广东省职称证书

姓 名: 陈成志

身份证号: 441523199608137212



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130458

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成志

社保电脑号：802388921

身份证号码：441523199608137212

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3024781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



38、梁志昊



广东省职称证书

姓 名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e302fa70 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



39、廖忠顺



广东省职称证书

姓名：廖忠顺

身份证号：430482199910071076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠顺 社保电脑号：811571631 身份证号码：430482199910071076 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e30319b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



40、周柳娟



广东省职称证书

姓 名: 周柳娟

身份证号: 45022119961215392X



职称名称: 技术员

专 业: 工程造价

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069994

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟

社保电脑号：805811792

身份证号码：45022119961215392X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e302161e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



41、郑 霜



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑霜
性 别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价



取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948

证 书 编 号：G3300364114

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日



姓名: 郑霜
身份证号码: 331002198211094948
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400023502
初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 7 月 17 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14234400023502	注册编号/执业印章号: B14234400023502
注册专业: 安装	有效期: 2027年07月16日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 10 月 20 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3002e65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



42、王飞飞

成人高等教育

毕业证书

学生 **王飞飞** 性别 **女**，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号** 二〇一四年 七 月 一 日
证书编号：**105905201405000609**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

115



姓 名：**王飞飞**
身份证号码：**362502198308132449**
性 别：**女**
专 业：**安装工程**
聘用单位：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

证书编号：**建[造]14224400017796**
初始注册日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

颁发机关盖章：
发证日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装 有效期: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞 社保电脑号：610405848 身份证号码：362502198308132449 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			366.34	91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e300ffc8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



43、于 兰



广东省职称证书

姓 名: 于兰

身份证号: 232102199405123927



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132427

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兰 社保电脑号：649601428 身份证号码：232102199405123927 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

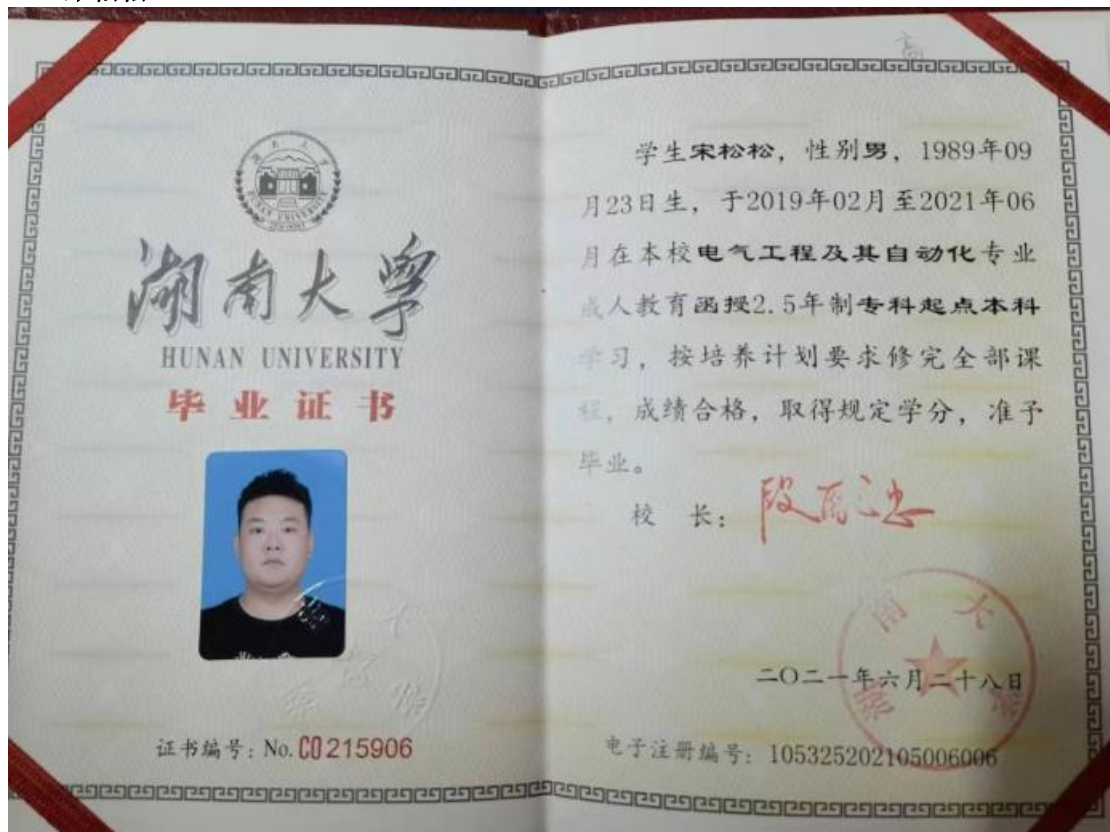
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3034a07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



44、宋松松



广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松

社保电脑号：629841210

身份证号码：430723198909231433

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e303750v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



45、杨斯雄



广东省职称证书

姓名：杨斯雄

身份证号：430281199912027477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斯雄 社保电脑号：804871784 身份证号码：430281199912027477 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3039166 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



46、熊攀



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：64185542 身份证号码：422202199004140030 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e303d008 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



47、邵月英



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵月英

性 别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

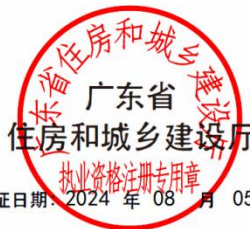
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024 年 08 月 05 日

广东省职称证书

姓 名：邵月英

身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电脑号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3010a8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



48、刘美芳



使用有效期：2024年12月
04日-2025年06月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳

性别：女

出生日期：1995年02月12日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014897

有效期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳



发证日期：2024年05月24日

个人签名：

签名日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳			社保电脑号：807014888			身份证号码：36073119950212144X			页码：1								
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司			单位编号：60041213			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		70.45	140.9		35.25

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e30432f8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



49、许灏维



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年02月
19日-2025年08月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许灏维

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年08月26日

专 业： 土木建筑工程

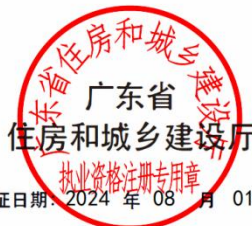
证 书 编 号： 建[造]21244400015533

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



许灏维



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：

签名日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许源维

社保电脑号：80024522

身份证号码：445202199808260616

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05		146.53	309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec347c520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



50、陈 瑞



使用有效期：2025年02月
19日-2025年08月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞

性 别： 女

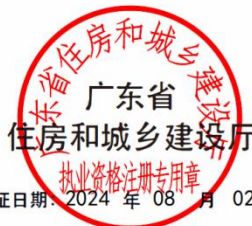
出 生 日 期： 1995年08月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015790

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



发证日期：2024 年 08 月 02 日

个人签名：

签名日期：

广东省职称证书

姓 名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞 社保电脑号：804433619 身份证号码：659001199508145427 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3045e8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区工程 合同金额：75.2571 万元（根据相关协议计算出来） 合同签订时间：2021.10.01 履约评价：优秀
	合同名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程 合同金额：35.5580 万元（根据相关协议计算出来） 合同签订时间：2021.01.06 履约评价：优秀
	合同名称：南山文体中心工程 合同金额：30.2683 万元（根据相关协议计算出来） 合同签订时间：2021.12.16 履约评价：优秀
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩及履约评价。（1）提供如下证明材料：①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；③履约评价相关证明（需体现履约评价等级）；（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；（3）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p>	

1-3、为深圳市南山区工程造价管理站协审项目

①中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购
中标通知书

(项目编号: **NSCG2021197479**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)组织的**深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)**公开招标中,按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交综合折扣
949058968	PLAN-2021-440305-0502027004-01007	采购政府投资项目造价审核协审服务B标段	1.0	1,850,000.00	0.50

请贵公司(联系人:储昭晖,联系手机:13316862566,办公电话:25882688)尽快与采购单位联系(联系人:王淑芳,电话:26161481 13537697188),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄报:深圳市南山区财政局

抄送:深圳市南山区工程造价管理站

重要事项告知:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。



查验码:d56248bcd9fb

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站中的此数字中标通知书,

②深圳市南山区工程造价管理站 2021-2022 年政府投资项目协助审核服务协议书
(2021.08.06-2022.08.05)

深圳市南山区工程造价管理站

2021 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二一年八月



协助审核服务协议书

编号:2021002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（B标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者优先具有效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。
- 3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅自离岗，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第240号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）B标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履约期限内送审的，应注意回避。若合同履约期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默许或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同），甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等：

- (1) 未落实审核实施方案拟订的审核事项；
- (2) 经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现；
- (3) 对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映；
- (4) 审核技术和标准的适用错误；
- (5) 乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实；
- (6) 乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

（一）计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2‰
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0‰
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8‰
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6‰
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4‰
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0‰

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2%
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0%
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8%
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6%
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50,每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

（1）误差率= |（定稿-初稿）| / 初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

(3) 核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额, 不计入乙方核减额包括但不限于: 甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

(4) 项目核增不另计取浮动费用, 但不抵销核减额。

(5) 乙方参与审核的以下核减内容, 不计浮动费用: 土方运距调整; 余泥渣土弃置费调整; 按比例计取的管理费、工程保险费; 采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减; 工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用; 计划外项目(不在投资计划范围的)应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函【2011】742号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况, 如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小, 采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算, 不执行综合折扣, 即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数, 具体计费标准为: 初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师, 且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

(三) 本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际业务费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2021年8月6日起生效，至2022年8月5日止。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府

令第240号)、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件,与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时,本着友好协商的精神解决;未规定的内容参照甲方的惯例处理;双方协商不一致的,任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章): 深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人(签字): 张东

联系电话: 0755-26161545

联系人(签字): 陈明

联系电话: 0755-26084917

单位地址: 南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行:

账号:

签约日期: 2021年7月29日

乙方(盖章): 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人(签字): 何小芳

联系电话: 0755-25882688

协审负责人(签字): 曹善成

联系电话: 13316861316

单位地址: 福田区深南中路1027号新
城大厦西座8楼

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442310182800037961

签约日期: 2021年7月29日

③深圳市南山区工程造价管理站 2022 年政府投资项目协助审核服务协议书
(2022.08.06-2023.08.05)

2022-2025-02

深圳市南山区工程造价管理站

2022 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二二年八月

协助审核服务协议书

编号: 2022002

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定,通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务(B标段)(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行,依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件,甲乙双方经协商一致,达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格,具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定,双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者,以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括:(1)工程预算(标底)审核;(2)工程结算审核;(3)工程结算、竣工决算质量复核;(4)甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行,乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第8号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》(深圳市人民政府令第240号)、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅离岗位，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第240号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）B标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履行期限内送审的，应注意回避。若合同履行期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默许或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同），甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等：

- (1) 未落实审核实施方案拟订的审核事项；
- (2) 经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现；
- (3) 对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映；
- (4) 审核技术和标准的适用错误；
- (5) 乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实；
- (6) 乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

（一）计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额 \times 1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100） \times 1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500） \times 1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000） \times 0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000） \times 0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000） \times 0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用） \times （1-误差率） \times 综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额 \times 1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200） \times 1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000） \times 1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000） \times 0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000） \times 0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000） \times 0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000） \times 0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额 \times 3.2‰
50-100	3.0	1.6+（核减额-50） \times 3.0‰
100-200	2.8	3.1+（核减额-100） \times 2.8‰
200-500	2.6	5.9+（核减额-200） \times 2.6‰
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500） \times 2.4‰
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000） \times 2.0‰

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用） \times （1-误差率） \times 综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额(万元)	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+(审定金额-200)×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+(审定金额-1000)×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+(审定金额-3000)×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+(审定金额-5000)×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+(审定金额-10000)×0.7‰
20000-	0.45	17.63+(审定金额-20000)×0.45‰
浮动费用		
核减额(万元)	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+(核减额-50)×3.2%
100-200	3.0	3.3+(核减额-100)×3.0%
200-500	2.8	6.3+(核减额-200)×2.8%
500-1000	2.6	14.7+(核减额-500)×2.6%
1000-	2.2	27.7+(核减额-1000)×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50,每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

(1) 误差率= |(定稿-初稿)| / 初稿。

(2) 审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算(标底)项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

(3) 核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

(4) 项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

(5) 乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

(三) 本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2022年8月6日起生效，至2023年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第一次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字）：张马江

法定代表人（签字）：何小芳

联系电话：0755-26161545

联系电话：0755-25882688

联系人（签字）：陈国光

协审负责人（签字）：曹兰成

联系电话：0755-26084917

联系电话：13316861316

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

单位地址：深圳市深南中路1027号新
城大厦西座8楼

开户银行：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：

账号：7442310182800037961

签约日期：2022年8月6日

签约日期：2022年8月6日

④深圳市南山区工程造价管理站 2023 年政府投资项目协助审核服务协议书
(2023.08.06-2024.08.05)

深圳市南山区工程造价管理站

2023 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二三年八月



协助审核服务协议书

编号: 2023002

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定,通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务(B标段)(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行,依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件,甲乙双方经协商一致,达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格,具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定,双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者,以签署时间在后者优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括:(1)工程预算(标底)审核;(2)工程结算审核;(3)工程结算、竣工决算质量复核;(4)甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行,乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第8号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。
- 3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅自离岗，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》第二十九条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）B标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履行期限内送审的，应注意回避。若合同履行期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默许或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的（包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同），甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等：

- (1) 未落实审核实施方案拟订的审核事项；
- (2) 经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现；
- (3) 对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映；
- (4) 审核技术和标准的适用错误；
- (5) 乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实；
- (6) 乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

(一) 计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2%
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0%
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8%
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6%
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4%
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0%

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4‰
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2‰
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0‰
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8‰
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6‰
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2‰

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50,每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

（1）误差率= |（定稿-初稿）| /初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

(3) 核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额, 不计入乙方核减额包括但不限于: 甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

(4) 项目核增不另计取浮动费用, 但不抵销核减额。

(5) 乙方参与审核的以下核减内容, 不计浮动费用: 土方运距调整; 余泥渣土弃置费调整; 按比例计取的管理费、工程保险费; 采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减; 工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用; 计划外项目(不在投资计划范围的)应核减内容。

(二) 计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函【2011】742号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况, 如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小, 采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算, 不执行综合折扣, 即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数, 具体计费标准为: 初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师, 且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

(三) 本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时, 按上限金额结算; 当实际业务费用未达到上限金额时, 按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻, 由甲方进行人员备案, 原则不得调整更换, 因特殊情况确需调整的, 乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的, 乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时, 双方另行签署《审核项目委派协议书》, 其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2023 年 8 月 6 日起生效，至 2024 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第二次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26162551

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2023年7月24日

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：13602510503

协审负责人（签字）：

联系电话：13316861316

单位地址：深圳市福田区深南大道
1027号新城大厦西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签约日期：2023年7月24日

⑤深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年度履约考评

2020-2021上半年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5
备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀； 90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好； 80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分分评定为合格； 70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 评定为基本合格； 考评得分 < 60 分评定为不合格。			

⑥2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

⑦ 2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

1、南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区工程

2021-943

审核项目委派协议书

编号：决2021257-南造委托B标华仑诚23

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区工程 的 决算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2021-10-01 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 曹善成 等 12 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
张胜飞	土建	中级
马兴镇	土建	中级
雷年江	土建	初级
游瑞真	土建	初级
黎玉婷	土建	初级
万园琴	土建	中级
曹善成	安装	高级
陈泽钿	安装	初级
郑楷群	安装	初级
陈邦飞	安装	初级
吴晓灵	土建	初级
吴伟君	土建	初级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 贺小勋 为审核组长，指定 贺小勋 为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。



2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期内，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方审核组长确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2021年11月12日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：陈东

法定代表人：_____

审核组长：贺小勤

委托代理人：鲁恒友

2021年10月1日

2021年10月1日

附件：

政府规定审核时限：

(1) 预算(标底)审核。200万元以下，时限为4个工作日；200-2000万元，时限为7个工作日；2000-5000万元，时限为12个工作日；5000万元-2亿元，时限为20个工作日；2亿元以上，时限为25个工作日。

(2) 结算审核。5000万元以下，时限为45日；5000万元以上，时限为60日。

(3) 决算审核。在被复核单位交齐资料之日起六十个工作日内出具审核文书。

决算审核报告书

华仑诚[JS]2021--729

项目名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：1,049,054,833.85元

经济指标：

审核造价：1,007,766,338.51元

审减造价：41,288,495.34元

大写人民币：壹拾亿零柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元伍角壹分

审核人：

吴晓录 万国琴
马兴祺 潘梅叶 黎

资格证号：



复核人：

曹善成 何小芳

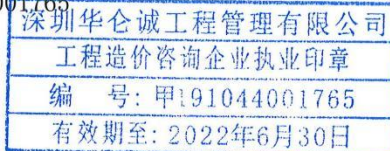
资格证号：



批准人：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2022年03月08日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

2、南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程

审核项目委派协议书

编号：决2020293-南造委托华仑诚112

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程 的 决算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2021-01-06 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 曹善成 等 11 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
曹善成	安装	高级
张胜飞	土建	中级
蔡晓曼	土建	初级
陈佳俊	土建	初级
萧锦欣	土建	初级
杨健	土建	初级
李海导	土建	初级
陈泽辉	安装	初级
罗贝贝	安装	初级
乔琪胜	安装	初级
林浩杰	安装	初级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 林绮婷 为审核组长，指定 林绮婷 为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。



3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区审计局聘请中介机构协助审计业务管理办法》（深南审〔2008〕13号）的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方审核组长确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2021年02月22日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人: 张东

法定代表人: 张东

审核组长: 林绮晴

委托代理人: 林绮晴

2021年1月6日

2021年1月6日

附件:

政府规定审核时限:

(1) 预算(标底)审核。200万元以下,时限为4个工作日;
200-2000万元,时限为7个工作日;2000-5000万元,时限为12个
工作日;5000万元-2亿元,时限为20个工作日;2亿元以上,时限
为25个工作日。

(2) 结算审核。5000万元以下,时限为45日;5000万元以
上,时限为60日。

(3) 决算审核。在被复核单位交齐资料之日起六十个工作
日内出具审核文书。

决算审核报告书

华仑诚[JS]2021--028

项目名称： 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：993,706,082.90元

经济指标：

审核造价：975,789,167.51元

审减造价：17,916,915.39元

大写人民币：玖亿柒仟伍佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾柒元伍角壹分

审核人：

罗贝贝 宇松松 齐祺皓
何少楠 李海宇 蒋晓波
萧锦欣 杨健 谢国亮

资格证号

复核人：

何小芳

资格证号

批准人：

何小芳

资格证号

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

审核日期：2021年06月28日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

3、南山文体中心工程

2022-036

审核项目委派协议书

编号：决2021515-南造委托B标华仑诚101

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加南山文体中心工程的决算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自2021-12-16起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派曹善成等3名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
曹善成	安装	高级
张胜飞	土建	中级
吴伟君	土建	初级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出贺小勋为审核组长，指定贺小勋为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议书），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求



1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期内，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方审核组长确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2021年12月27日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：张东

审核组长：张东

2021年12月16日

乙方：（盖章）

法定代表人：何国芳

委托代理人：何国芳

2021年12月16日

附件：

政府规定审核时限：

决算审核报告书

华仑诚[JS]2021—1062

项目名称：南山文体中心工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：904,298,797.44元

经济指标：

审核造价：904,296,539.88元

审减造价：2,257.56元

大写人民币：玖亿零肆佰贰拾玖万陆仟伍佰叁拾玖元捌角捌分

审核人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2022年06月10日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 82073198

82125335

82073260

传真：82073262-8669

企业社会信用情况

欢迎来到信用中国

登录注册通知公告网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索

深圳华仑诚工程管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳华仑诚工程管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300777192566K

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何小芳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-07-20	住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

行政管理1

诚实守信6

严重失信主体名单0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0


其他0

全部1

行政许可（新标准）1

第 1 条

行政许可决定书号	22207792078
行政许可决定书名称	22207792078
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-11-18
有效期自	2022-11-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧;法定代表人:何小芳;成立日期:2005-07-20
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体


深圳华仑诚工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳华仑诚工程管理有限公司


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

以上截图来自信用中国：www.creditchina.gov.cn



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	13072811088****0054

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳华仑诚工程管理有限公司 相关的结果。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	13072811088****0054

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 441425196609290044 何小芳 相关的结果。

以上截图来自中国执行信息公开网: <http://zxgk.court.gov.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为类型:

诚信记录主体:

认定部门名称:

认定日期:

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

以上截图来自国家企业信用信息公示系统 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳华仑诚工程管理有限公司 本次查询的时间：2025年04月16日 16时21分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

以上截图来自中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn/>

深圳信用网

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳华仑诚工程管理有限公司 存续
统一社会信用代码：91440300777192566K

重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
2.本查询结果仅体现现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息：
法定代表人：何小芳 主体类型：有限责任公司
成立日期：2005-07-20 认缴注册资本（万元）：5566.000000（万元）
住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

行政许可 2 行政处罚 0 守信激励 6 失信惩戒 0 重点关注 2 资质/资格 5 风险提示 0 其他 152

以上截图来自深圳信用网：<https://www.szcredit.org.cn/#/index>

深圳市政府采购监管网

深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位:	<input type="text" value="深圳华仑诚工程管理有限公司"/>	执法单位:	<input type="text" value="请输入您要查询的执法单位"/>
处罚日期:	<input type="text" value="年-月-日"/> <input type="text" value="~"/> <input type="text" value="年-月-日"/>	<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="重置"/>

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接	深圳公共资源交易中心链接	其他链接
------	--------------	------

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217



以上截图来自深圳市政府采购监管网: <http://zfcg.sz.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

法定代表人：何小芳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

类型：有限责任公司

注册资本：5566.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营范围：一般经营项目是：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自：2005年07月20日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

法定代表人：何小芳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		关于开立临时存款账号的通知	2021年8月9日	2022年8月9日	深圳市福田区民政局	准予核准	查看
2		有限责任公司设立登记	2005年7月20日	2020年7月20日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区新城大厦西座第8层... 更多	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

法定代表人：何小芳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300777192566K
注册号： 440301103968903
法定代表人： 何小芳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年07月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 下一页 > 末页



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300777192566K
注册号： 440301103968903
法定代表人： 何小芳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年07月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	-----------------------	------	----------------	-----------------------	------	----------------

以上截图来自国家企业信用信息公示系统：www.gsxt.gov.cn

其 他

注册造价工程师数量

一级造价工程师：32 人

二级造价工程师：10 人

<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</div> <div>全国建筑市场监管公共服务平台</div> <div>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录</div> <div>请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码</div> <div>搜索</div>				
<div>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查</div>				
首页 > 人员数据				
<div>筛选</div> <div>重置条件</div> <div>人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号</div> <div>注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师</div> <div>查询</div>				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	白凤燕	152626*****2X	一级注册造价工程师	B14154400027979
2	王飞飞	362502*****49	一级注册造价工程师	B14224400017796
3	胡广	422127*****15	一级注册造价工程师	B11104400019394
4	魏庆花	140103*****60	一级注册造价工程师	B11104400019796
5	曹善成	432901*****74	一级注册造价工程师	B14084400002238
6	许清浅	445122*****7X	一级注册造价工程师	B14054400012918
7	李海权	445121*****37	一级注册造价工程师	B11134400011885
8	袁亚峰	440306*****13	一级注册造价工程师	B11114400028465
9	尹黎	210623*****87	一级注册造价工程师	B11194400025740
10	曾年江	431021*****34	一级注册造价工程师	B11194400035680
11	曾年江	431021*****34	一级注册造价工程师	B14234400035690
12	文建光	430424*****32	一级注册造价工程师	B11034400028350
13	宁秋香	360730*****4X	一级注册造价工程师	B14214400006446
14	覃善成	420111*****15	一级注册造价工程师	B11224400013347
15	董智勇	310110*****52	一级注册造价工程师	B11014400011073

16	唐捷	511023*****83	一级注册造价工程师	B11214400013885
17	谢贵虎	421087*****72	一级注册造价工程师	B11214400006453
18	陈琴	430423*****24	一级注册造价工程师	B14194400023870
19	潘容	429006*****6X	一级注册造价工程师	B11214400026287
20	乔海玲	411221*****29	一级注册造价工程师	B11224400032950
21	吴新顺	652901*****11	一级注册造价工程师	B11224400022422
22	范朋	510113*****15	一级注册造价工程师	B11214400022007
23	李欢	500224*****08	一级注册造价工程师	B11224400025364
24	李怡博	440923*****31	一级注册造价工程师	B14224400034728
25	樊亚莉	412328*****83	一级注册造价工程师	B11224400014095
26	郑爽	430302*****76	一级注册造价工程师	B11214400016774
27	郑婉娟	350526*****46	一级注册造价工程师	B11214400014284
28	霍立飞	130683*****63	一级注册造价工程师	B11204400002338
29	张海强	411002*****32	一级注册造价工程师	B11204400000059
30	郑霖	331002*****48	一级注册造价工程师	B14234400023502
31	王森	421126*****14	一级注册造价工程师	B11244400032059
32	赵艳艳	232325*****64	一级注册造价工程师	B11244400034899

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

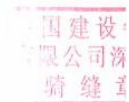
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘华峰	450422*****31	二级注册造价工程师	B21224400009193
2	黎晓聪	441323*****76	二级注册造价工程师	B21214400001145
3	陈佳俊	440582*****37	二级注册造价工程师	B21234400011176
4	刘美芳	360731*****4X	二级注册造价工程师	B24244400014897
5	余彦强	440513*****33	二级注册造价工程师	B21244400015007
6	许慧维	445202*****16	二级注册造价工程师	B21244400015533
7	陈瑞	659001*****27	二级注册造价工程师	B24244400015790
8	邵月英	362326*****42	二级注册造价工程师	B24244400016013
9	江梦晴	441621*****23	二级注册造价工程师	B21254400018106
10	吴杰慧	441502*****54	二级注册造价工程师	B21254400018230

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

自有产权证明或场地租赁证明
办公场所租赁合同①-北侧

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403004557663795

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区鹏程一路8号建行大厦42楼

联系电话: 81689730

☐委托代理人/☐法定代表人: _____

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☒其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300777192566K

通讯地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

联系电话: 13682381636

☐委托代理人/☐法定代表人: _____

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☒其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区深南中路新城大厦西座第8层北面
(工业区) 栋 层 号, 租赁形式: ☒ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积:
468.56 平方米 其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米
(详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 甲方持有: ☒
房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件,
房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000522575 号, 房屋(☐ 是 / ☒
否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 8 月 1 日至 2026 年 8 月 31
日止, 共计 4 年 1 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 1 个 ☒ 月/☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2022 年 8
月 1 日至 2022 年 8 月 31 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除
租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋,
均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 34204.88
元 (大写: 叁万肆仟贰佰零肆元捌角捌分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方
在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其
他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

开户行: 建设银行深圳市分行营业部

账号: 44201501100052508455

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第 1 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/
☐ 调减 1 %,具体如下:

(1) 自 2022 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日,租金标准为人民币 34204.88 元/月(大写: 叁万肆仟贰佰零肆元捌角捌分)

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内,乙方应当向甲方支付相当于 2 个月(不超过两个月)租金的押金共计人民币 68409.76 元(大写: 陆万捌仟肆佰零玖元柒角陆分)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☐ 物业管理费/
☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ 等其他费用,由乙方承担。计费标准如下
(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费: 1 元/吨; 电费: 1 元/度;

燃气费: 1 元/立方米; 物业管理费: 1 元/平方米/月;

其他: 1 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2022 年 8 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他 ☒。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 ☒个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 ☒元（大写：☒元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☐ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人 ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: □同首部通讯地址

□其他地址_____

□电子信箱□微信号□手机号_____

乙方送达地址: □同首部通讯地址

□其他地址_____

□电子信箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期2022年10月27日

签订日期2022年10月27日



深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金5566万
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

办公场所租赁合同②-南侧

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

中国
有限
骑

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403004557663795

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号建行大厦 42 楼

联系电话：81689730

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300777192566K

通讯地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

联系电话：13682381636

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区深南中路新城大厦西座第 8 层南面
(工业区) 1 栋 1 层 1 号, 租赁形式: ☐ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积:
509.27 平方米 (其中套内建筑面积: 1 平方米, 公摊面积: 1 平方米)
(详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 1。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 甲方持有: (☐ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000522575 号, 房屋(☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 1 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日止, 共计 5 年 1 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 2 个 ☐ 月/☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2021 年 9 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 45834.3 元 (大写: 肆万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他方式 1 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

开户行：建设银行深圳市分行营业部

账 号：44201501100052508455

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 三 年起每 一 年在上一年度租金标准基础上 ☒ 调增/☐ 调减 2 %，具体如下：

(1) 自 2021 年 11 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日，租金标准为人民币 45834.3 元/月（大写：肆万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整）。

(2) 自 2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日，租金标准为人民币 45834.3 元/月（大写：肆万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整）。

(3) 自 2023 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，租金标准 46750.99 元/月（大写：肆万陆仟柒佰伍拾元玖角玖分）。

(4) 自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日，租金标准 47686.01 元/月（大写：肆万柒仟陆佰捌拾陆元零壹分）。

(5) 自 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日，租金标准 48639.73 元/月（大写：肆万捌仟陆佰叁拾玖元柒角叁分）。

(5)

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 91668.6 元（大写：玖万壹仟陆佰陆拾捌元陆角）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的~~□~~水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年9月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由~~□~~甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前☒个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修

房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

□ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人 ，乙方紧急联系人自收到通知之日起

____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2021年8月3日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2021年8月27日

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：



2019 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是 2010 年 6 月 12 日





住房和城乡建设部行政规范性文件

下载全文

下载图片

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

工程造价咨询企业信用 AAA 甲级资信



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位所属：广东省

信用等级：AAA 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

以上截图来自中国建设工程造价管理协会网站：<http://www.ccea.pro/>

工程咨询甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司	住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层 北侧
统一社会信用代码：91440300777192566K	法定代表人：何小芳
技术负责人：胡广	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲242024012109	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

招标代理资信评价 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023029	
企业名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区新城大厦西座第8层
法定代表人:	何小芳
技术负责人:	曹善成
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300777192566K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年01月31日
	 2023年01月31日 广东省建筑业协会制

工程监理资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244807640	
企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300777192566K	
法定代表人: 何小芳	
注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧	
有效期: 至2028年04月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资质等级: 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级 <small>★★★★★</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月23日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://sky.pt.gdcd.net</small>	

企业体系认证证书

名称	质量管理体系	环境管理体系	职业健康体系	备注
有效期	2026. 03. 01	2026. 02. 14	2026. 02. 14	


国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:
 获证组织名称:

认证项目:

国家地区:
 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 19823QC0359ROM 有效 发证机构: 北京新纪源认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-03-01
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 19823EB0122FROM 有效 发证机构: 北京新纪源认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-14
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 19823SB0104FROM 有效 发证机构: 北京新纪源认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-02-14

全国认证认可信息公共服务平台: <http://cx.cnca.cn/>

质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823QC0359R0M

统一社会信用代码: 91440300777192566K

兹证明:

深圳华仑诚工程管理有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

首次发证日期: 2023年03月02日

本次换证日期: 2024年02月06日

证书有效日期: 2026年03月01日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EB0122ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300777192566K

兹证明:

深圳华仑诚工程管理有限公司

环境管理体系符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围: 工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

首次发证日期: 2023年02月15日

本次发证日期: 2023年02月15日

证书有效日期: 2026年02月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

叶玲

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

职业健康体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SB0104R0M

统一社会信用代码: 91440300777192566K

兹证明:

深圳华仑诚工程管理有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

首次发证日期: 2023年02月15日

本次换证日期: 2024年02月06日

证书有效日期: 2026年02月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

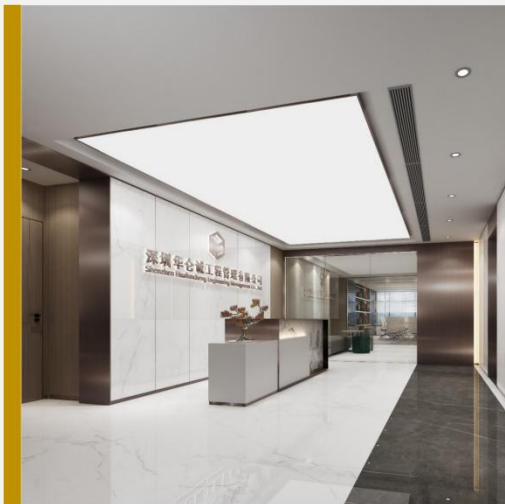


北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

公司基本实力介绍

① 华仑诚拥有悠久的历史与广泛认可的业界口碑



 深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALINCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

深圳华仑诚工程管理有限公司，始建于1994年，前身为深圳深华仑工程咨询有限公司，2002年改制为深圳华仑诚工程管理有限公司，是**深圳市最早的综合性咨询机构**之一，积聚了行业深厚的业界经验和骄人的经营业绩。

公司主要业务包括工程造价、工程咨询、招标代理、工程建设监理等，并拥有**甲级工程招标代理、甲级工程造价咨询、甲级工程咨询、工程监理、工程项目管理、劳务派遣许可等资质**，并通过**ISO9001**（质量管理体系、环境管理体系、中国职业健康安全管理体系）等相关认证。连续多年**资信评价为AAA**，连续多年执法检查**综合评价第一名**，广东省造价咨询企业造价咨询收入前50名。

近年来，公司业务迅猛发展，**综合实力已跻身于同行业的前列**，在**行业内树立了良好的口碑**，并先后成为深圳市造价工程师协会副会长单位、工程咨询协会理事单位、项目工程管理协会理事单位、深圳福田区企业联合会、企业家协会常务理事单位等。

3

② 具有卓越的专业技术、可靠且务实的团队

我们的团队

我们是一支具有卓越的专业技术、丰富的经验、可靠且务实的团队。我们有多年的招标代理、工程造价、工程咨询、工程监理等经验，聚集了一批由高、中级职称专家组成的专业技术团队，拥有注册造价工程师、注册咨询工程师、注册会计师、高级工程师、中级工程师、初级工程师、经济师等专业人才，与国内多所大学合作开展人才培养机制，为公司提供高质量后备人才储备。

公司总人员有**178人**。其中，技术人员覆盖的专业包括：土建安装（市政、装饰、道路桥梁、园林绿化、信息化、智能化、给排水、电气、燃气等）、财务审计等。



 深圳华仑诚工程管理有限公司
SHENZHEN HUALINCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

4

2 具有卓越的专业技术、可靠且务实的团队



2 具有卓越的专业技术、可靠且务实的团队 – 董事长



何小芳 女士

- MBA工商管理学硕士、高级经济师
- 深圳市福田区第五届、第六届政协委员
- 深圳市三八红旗手
- 深圳市宁江文化促进会副会长、福田联谊会会长
- 深圳市造价师协会副会长
- 深圳市福田区企业家协会常务理事、副会长
- 深圳市福田区民盟七支部副主委
- 清华金融协会副会长

由人类灵魂工程师转行，跻身于商界精英，拥有北京大学汇丰商学院，清华大学深圳研究生院等学习深造经历，长期致力于推动工程咨询、造价咨询、房地产评估等行业规范化发展，为政府投资建设项目提供专业分析和咨询服务。

在事业上取得成就的同时，并具有强烈的社会责任感，热衷慈善公益事业，多次以捐款和实物的形式积极参与灾区救助，疫情支援，扶贫帮困等活动。始终践行“一个好的企业，不仅需要使企业获利，让企业可持续发展，更重要的是做一个对社会负责任的企业”的自我标准。

3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务

华仑诚拥有多项资质证书、优质的企业信用：

- 造价咨询甲级资质
- 工程造价咨询企业信用AAA
- 招标代理甲级资质
- 工程咨询甲级资质
- 工程咨询单位甲级资信证书
- 工程监理资质证书
- 政府采购
- 劳务派遣经营许可证
- 项目管理
- 质量管理体系认证证书
- 职业健康安全管理体系认证证书
- 环境管理体系认证证书



3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

华仑诚具备扎实的技术功底：

- 计算机软著30项
- 实用新型专利1项
- 全省工程造价改革成果（2021）：具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究-基于产教融合下的现代学徒制-华仑诚参编
- 信息系统工程造价指导（2019）-华仑诚参编
- 广东省城乡环境卫生作业综合定额（2019）-华仑诚参编
- 深圳市城市轨道交通工程量清单编制服务项目-华仑诚参编



3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

华仑诚曾获得各项荣誉证书、奖状、与委托方表扬与感谢信



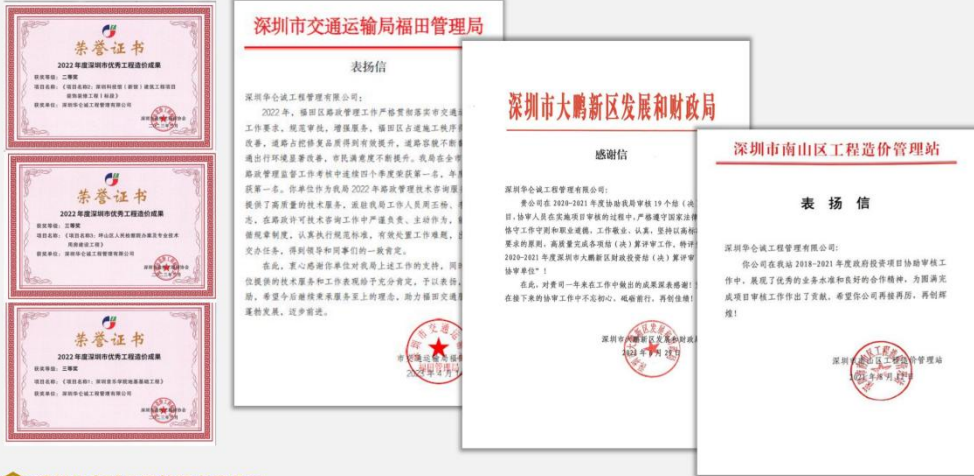
3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

华仑诚获得各项荣誉证书、奖状、与委托方表扬与感谢信



3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

华仑诚获得各项荣誉证书、奖状、与委托方表扬与感谢信



3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

华仑诚获得各项荣誉证书、奖状、与委托方表扬与感谢信



3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

多年来，华仑诚服务过以下各类客户，并广泛获得客户的认可与信任：

工务署、住建服务单位	政府协审服务单位	交通建设服务单位
<ul style="list-style-type: none"> 深圳市建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市福田区建筑工务署 深圳市南山区建筑工务署 深圳市盐田区建筑工务署 深圳市龙华区建筑工务署 深圳市光明区建筑工务署 深圳市大鹏新区建筑工务署 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 深圳市住房和建设局 深圳市福田区住房和建设局 深圳市龙华区住房和建设局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市光明区住房和建设局 	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市南山区工程造价管理站 深圳市福田区审计局 深圳市福田区建设工程质量安全中心 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市盐田区财政投资评审中心 深圳市罗湖区财政投资评审中心 深圳市龙岗区财政投资评审中心 深圳市坪山区财政投资评审中心 深圳市光明区财政绩效评价中心 深圳市南山区发展和改革局 深圳市罗湖区发展和改革局 深圳市龙华区发展和改革局 深圳市光明区发展和改革局 深圳市大鹏新区发展和财政局 	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市交通工程质量监督站 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施管理处 深圳市交通运输局宝安交通局 深圳市交通运输局福田交通局 深圳市交通运输局龙岗交通局 深圳市交通运输局大鹏交通局 深圳市交通运输局光明交通局 深圳市交通运输局深汕管理局 深圳市坪山区轨道交通管理中心

3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

多年来，华仑诚服务过以下各类客户，并广泛获得客户的认可与信任：

水务建设服务单位	安居房、保障房服务单位	其他政府服务单位
<ul style="list-style-type: none"> 深圳市水务工程造价管理站 深圳市水务集团 深圳市罗湖区水务局 深圳市福田区水务局 深圳市盐田区环保水务局 深圳市龙华区水务局 深圳市光明区水务局 深圳市大鹏新区水务局 深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心 	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市人才安居集团 深圳市福田人才安居有限公司 深圳市盐田人才安居有限公司 深圳市龙华人才安居有限公司 深圳市光明人才安居有限公司 深圳市南山人才安居有限公司 深圳市大鹏人才安居有限公司 深圳市坪山人才安居有限公司 深圳市住房保障署 深圳市南山区住宅保障中心 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市南山区城市更新和土地整备局 深圳市福田区城市更新土地整备局 	<ul style="list-style-type: none"> 国家税务总局深圳市水务局 深圳市民政局 深圳市机关事务管理局 深圳市公安局 深圳市环境监测站 深圳市生态环境局 深圳市人民检察院 深圳市燃气集团 深圳市机场集团

3 华仑诚致力于为客户提供最优质的、最高效的服务（续）

多年来，华仑诚服务过以下各类客户，并广泛获得客户的认可与信任：

城管、街道等服务单位	政务、文旅、学校、医院服务单位	国企、央企与其他知名企业
<ul style="list-style-type: none"> 深圳市福田区各街道办事处 深圳市罗湖区各街道办事处 深圳市南山区各街道办事处 深圳市宝安区各街道办事处 深圳市龙华区各街道办事处 深圳市光明区各街道办事处 深圳市坪山区各街道办事处 深圳市绿化管理处 深圳市博物馆 深圳市总工会 深圳市福田区退役军人事务局 深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市福田区城市管理和综合执法局 	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市福田区政务数据管理局 深圳市光明区政务数据管理局 深圳市罗湖区土地整备中心 福田区公共文体发展中心 深圳市福田区图书馆 深圳市福田区教育局及各学校幼儿园 深圳市卫健委 深圳市福田区卫健局 深圳市妇幼保健院 中山大学附属第八医院 深圳市罗湖医院集团 深圳市福田区慢性病防治院 	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市地铁集团有限公司 深业集团有限公司 华润（深圳）有限公司 深圳市深港科技创新有限公司 华侨城光明集团 贝特瑞新材料集团 深圳市坪山城投有限公司 深圳市福河建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司 深圳市民轩投资控股有限公司 深圳市万科城市建设管理有限公司 深圳市天健地产集团有限公司 中建科技集团有限公司 深圳市东科创投资有限责任公司

4 华仑诚的造价咨询业务展示



深圳科技馆（新馆）建设项目



深圳音乐学院建设项目



深圳市少年宫更新改造项目



深圳市青少年足球训练基地EPC



南方科技大学附属医院（校本部）



深圳市药品检验研究院光明分院

4 华仑诚的造价咨询业务展示 (续)



中车基地上盖保障性住房



深圳市眼科医院二期工程



招商凤凰牛场联合体项目



深铁瑞城项目全过程



河湾北片区改造项目 (南华村)



罗湖“二线插花地”棚改项目

4 华仑诚的造价咨询业务展示 (续)



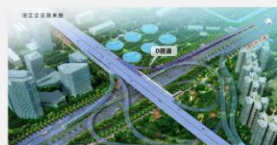
春风隧道项目



鹏坝通道工程



南澳-东西涌干道工程



民乐路市政工程项目

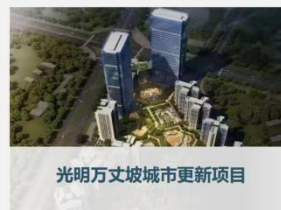


深圳市吉华医院 (肿瘤医院)



深港生物医药产业园项目

4 华仑诚的造价咨询业务展示（续）



4 华仑诚的造价咨询业务展示（续）

以下为华仑诚的部分造价咨询业务履约评价情况展示：

建设单位	项目名称	评价情况
1 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区	优秀
2 深圳市交通公用设施管理处	侨香路修缮及交通改善工程	优秀
3 深圳市交通运输局福田管理局	北环上步立交整治提升工程	优秀
4 深圳市交通运输局福田管理局	福田保税区新洲路工程	优秀
5 深圳市交通运输局福田管理局	益田路维修提升工程	优秀
6 深圳市坪山区财政局	财政局项目协助评审服务	优秀
7 深圳市龙岗区财政投资评审中心	财政投资项目评审咨询服务	优秀
8 深圳市盐田区财政局	财政投资项目评审咨询服务	优秀
9 深圳市盐田区财政局	财政投资项目评审咨询服务	优秀
10 深圳市大鹏新区发展和财政局	政府投资项目结、决算协助服务	优秀
11 深圳市大鹏新区发展和财政局	政府投资项目结、决算协助服务项目	优秀
12 深圳市南山区工程造价管理站	协审服务采购(21-22)	优秀
13 深圳市南山区工程造价管理站	协审服务采购(22-23)	优秀

5 华仑诚的招标代理业务展示

以下为华仑诚的部分招标代理业务业绩展示：

序号	项目名称	采购单位	服务内容
1	北京大学深圳医院深汕门诊部医疗设备采购项目（发药自动化设备、五官及理疗设备包）	深圳市深汕特别合作区公共事业局	设备招标
2	全自动毛细管电泳仪采购项目	深圳市福田区妇幼保健院	设备招标
3	市委党校一楼厨房配电改造工程项目	中共深圳市委党校	工程招标
4	环境质量及污染源监督性监测分析项目	深圳市福田区环境保护和水务局	服务招标
5	援建喀什地区民族社工站项目	深圳市民政局	服务招标
6	中共深圳市南山区委党校智能化系统建设项目	中共深圳市南山区委党校	工程招标
7	儿保科超声骨密度仪采购项目	深圳市福田区妇幼保健院	设备招标
8	冲击波治疗仪采购项目	深圳市福田区妇幼保健院	设备招标
9	医用红外热像仪采购项目	深圳市福田区妇幼保健院	设备招标
10	东芝Aquilion Prime-TST-302A维保项目	深圳市中西医结合医院	设备招标
11	核技术利用单位监管辅助技术服务项目	深圳市生态环境局龙华管理局	服务招标
12	深圳碳市场能力建设及发展服务项目	深圳市生态环境局	服务招标
13	深圳市公安局监仓门、大门采购项目	深圳中航装饰设计工程有限公司	货物招标
14	医院智能采血管理系统采购项目	深圳市福田区妇幼保健院	货物招标

5 华仑诚的招标代理业务展示（续）

华仑诚共有7间评标室，布局合理，并配有360度监控系统、投影系统、音响系统、电子评标系统等，以保障评标活动的有效开展、公正性与安全性。



5 华仑诚的招标代理业务展示（续）

华仑诚共有7间评标室，布局合理，并配有360度监控系统、投影系统、音响系统、电子评标系统等，以保障评标活动的有效开展、公正性与安全性。



6 华仑诚的工程咨询业务展示

以下为华仑诚的部分工程咨询业务业绩展示：

序号	项目名称	委托单位	项目类型	项目投资额
1	材料基因组和特殊环境材料园区项目	深圳市光明科学城发展建设有限公司	项目建议书	29.8亿
2	肇福研学实践教育基地建设PPP项目	福田区教育局	项目建议书	16.8亿
3	深圳市新华医院建设工程	深圳市卫生和人口计划生育委员会	项目建议书	16.7亿
4	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	深圳市龙岗区第二人民医院	可行性研究报告	11.7亿
5	深圳市中医肛肠医院（福田）	深圳市中医肛肠医院（福田）	可行性研究报告	8.7亿
6	光明新区档案综合服务中心	光明建管中心	可行性研究报告	7.7亿
7	福田湾区智慧广场建设项目	深圳市福田福华建设开发有限公司	可行性研究报告	6.2亿
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	可行性研究报告+节能报告	5.8亿
9	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市建筑工务署	可行性研究报告	5.4亿
10	深圳大学艺术综合楼建设工程	深圳大学	可行性研究报告	4.9亿
11	西乡体育馆及配套设施建设工程项目	宝安区西乡街道办事处	可行性研究报告	3.7亿
12	宝城25区城市更新小学建设工程	深圳市宝安区教育局	项目建议书	2.2亿
13	深圳市血液中心新大楼建设项目设备部分	深圳市血液中心	可行性研究报告	1.54亿

6 华仑诚的工程咨询业务展示 (续)

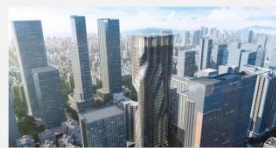
www.hualincheng.com



深圳市大鹏新区人民医院项目



罗湖区综合艺术馆新建工程



深圳金融科技研究院建设工程



梅林29-02地块保障房建设项目



鹏城海洋科技园式智能体



福荣学校建设工程

6 华仑诚的工程咨询业务展示 (续)

www.hualincheng.com



南山小学拆除重建工程



福田区益田村老旧小区改造示范项目



华富村东、西区棚户区改造项目



光明区外国语学校改扩建工程



坪山区科韵学校建设工程



深耕村滨河带景观提升工程

履约评价

序号	委托单位	项目名称	履约评价时间	履约评价情况	备注
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心	“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务（2023-2024 年度）	2024. 04. 28	优	
2	深圳市大鹏新区发展和改革委员会	2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目	2021. 09. 15	优	
3	深圳市大鹏新区发展和改革委员会	2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目	2022. 10. 08	优秀	
4	深圳市坪山区财政局	坪山区财政局项目协助评审服务	2022. 01. 24	优	
5	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务（2021 年度）	2022. 01. 29	优秀	
6	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务（2022 年度）	2023. 02. 02	优秀	
7	（深圳市盐田区财政局） 深圳市盐田区财政投资评审中心	深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务（2021 年度）	2022. 01. 19	优秀	
8	（深圳市盐田区财政局） 深圳市盐田区财政投资评审中心	深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务（2022 年度）	2023. 01. 04	优秀	
9	深圳市南山区工程造价管理站	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（2021-2022 年度）	2022. 07. 04	优秀	
10	深圳市南山区工程造价管理站	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（2022-2023 年度）	2023. 07. 04	优秀	
11	广东省深圳监狱	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目	2022. 04. 15	优秀	
12	深圳市水务工程造价管理站	2024 年度水务项目造价协审审核（A 包）	2025. 01. 10	良好	
13	深圳市南山区发展和改革委员会	深圳市南山区发展和改革委员会政府投资项目概算协审服务采购（1 年）	2023. 05. 23	良好	
14	深圳市交通公用设施建设中心	深圳市交通公用设施建设中心 2022 年度履约评价	2023. 04. 19	良好	
15	深圳市水务工程质量安全监督站	2021-2022 年度市水务局水务工程项目造价内部审核	2022. 12. 26	良好	

1、“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务-2023.08.23-2024.08.22 年度履约评价



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳华仑诚工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（E标段）	¥2670660.0000	¥1276575.4800	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾柒万陆仟伍佰柒拾伍元肆角捌分(合计：¥1276575.4800)。

标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：郑继灿，联系电话：13590259260



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心


备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2024 年 4 月 28 日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话		乔工 15093198526	
中标金额（万元）		127.657548	合同履约时间		2023.8.23— 2024.8.22	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
具体情况说明		采购小组：  日期：2024 年 4 月 28 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2-3、深圳市大鹏新区发展和财政局
(一招三年 2019-2022, 合同一年一签)

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区公共资源交易中心 中标通知书

(项目编号: **DPCG2019158464**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳市大鹏新区公共资源交易中心组织的**大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目**且公开招标中,经评审委员会评定和采购人确认,中标结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	预算金额(元)	年度支付上限(万元)	备注
358808648	201900373275	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	1.00	400.00	资格标

中标(成交)金额: **壹元整**

请贵公司(联系人:储昭晖,联系电话:13316862566,25882688)尽快与采购单位联系(联系人:罗立娟,联系电话:13312929771,28336672),在本通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和中标的投标文件与采购单位签订合同。

根据招标文件要求,该项目服务期限为自合同签订之日起一年。服务期满后可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否续签,可续签两次,本项目合同服务期限最长为三年。

深圳市大鹏新区公共资源交易中心



抄报:深圳市大鹏新区发展和财政局

抄送:深圳市大鹏新区发展和财政局

备注:

一、可使用以下方式验证中标通知书的有效性:

- 1、使用手机扫描二维码,访问后,证书当前状态显示为“已签章”,则表示该中标通知书有效。
- 2、点击中标通知书上的“有效性验证”,访问后,证书当前状态显示为“已签章”,则表示该数字中标通知书有效。



二、采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内,携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区公共资源交易中心办理备案。

查验码:ddfb9d862f00

2、2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履行时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日 </div>		


说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目		项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17	
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 28 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。			
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  </div>			

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、深圳市坪山区财政局
(一招三年 2019-2022, 合同一年一签)

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: **PSJY2019151717**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳市坪山区公共资源交易中心组织的 坪山区财政局项目协助评审服务(2019-2020 年度)预选供应商采购 公开招标 中, 按照深圳市坪山区网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
338509815	PLAN-2019-005001-000005	坪山区财政局项目协助评审服务(2019-2020 年度)预选供应商采购	项	1.0	1.00	0.63

请贵公司(联系人: 储昭晖, 联系手机: 13316862566, 办公电话: 25882688)尽快与采购单位联系(联系人: 黄巧龙, 电话: 0755-84622892 13510990683), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市坪山区财政局

抄送: 深圳市坪山区财政局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。




查验码:c27347cc6f4b

4、深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	合同履约时间	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  日期：2022 年 1 月 24 日 </div>		

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5-6、深圳市龙岗区财政投资评审中心

深圳市龙岗区政府采购中心

深圳市龙岗区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **LGGC2020162213**)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳市龙岗区政府采购中心组织的 **龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购** 公开招标中, 按照深圳市龙岗区网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	支付金额上限(元)	备注
527199647	202000385129	龙岗区财政局(财政投资评审中心) 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购	36,000,000.00	资格招标(A组)

成交金额: **叁仟陆佰万元整**

请贵公司(联系人: 储昭晖, 联系手机: 13316862566, 办公电话: 25882688)尽快与采购单位联系(联系人: 李璇, 电话: 84650080 13510273030), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市龙岗区政府采购中心

2020年07月29日

业务专用章

抄报: 深圳市龙岗区财政局

抄送: 深圳市龙岗区财政投资评审中心

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市龙岗区政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市龙岗区政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市龙岗区政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:2893326fe666

二、为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzs.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。

5、2021 年度评审咨询服务单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2021 年度的履约情况进行了评价，结果如下：

评审咨询服务单位 2021 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B 组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2022 年 1 月 29 日

6、2022 年度评审咨询单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合 得分	年度评定 等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



7-8、深圳市盐田区财政投资评审中心

页码, 1/1

深圳市盐田区政府采购中心

深圳市盐田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: YTW20047)

深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市诚信行工程咨询有限公司、中审华国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司:

在深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的深圳市盐田区财政投资项目评审咨询服务采购公开招标中,按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目 流水号	采购计划 编号	货物/工程名 称	采购 明 细 清 单	型号/ 规格	数 量	预算金 额 (元)	成交金 额 (元)	设计费 (元)	监理费 (元)
574165492	PLAN- 2020- 122001- 000010	盐田区财政局 财政投资项目 评审咨询服务 采购(一招三 年)		详见 附件。/	1.0	1.0	1.0		

成交金额: 壹元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 郭锋, 电话: 22321555 13923870485), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市盐田区政府采购中心

2020年09月01日

抄报: 深圳市盐田区财政局

抄送: 盐田区财政局

7、深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2021 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年 1 月 19 日



8、深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 4 日



9-10、深圳市南山区工程造价管理站

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购
中标通知书

(项目编号: NSCG2021197479)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)组织的**深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)**公开招标中,按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交综合折扣
949058968	PLAN-2021-440305-0502027004-01007	采购政府投资项目造价审核协审服务B标段	1.0	1,850,000.00	0.50

请贵公司(联系人:储昭晖,联系手机:13316862566,办公电话:25882688)尽快与采购单位联系(联系人:王淑芳,电话:26161481 13537697188),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市南山区财政局

抄送:深圳市南山区工程造价管理站

重要事项告知:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。



查验码:d56248bcd9fb

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站中的此数字中标通知书,

9、2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

10、2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况


2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

11、广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约评价


履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目				
委托单位名称	广东省深圳监狱				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	造价咨询服务				
服务期限	2019.04 — 2022.04				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ <input checked="" type="checkbox"/>)合格（ <input type="checkbox"/>)不合格（ <input type="checkbox"/>)					
委托单位（盖章）： 					
日期：2022年 4 月 15 日					

12、2024年度水务项目造价协审审核（A包）履约评价

华仑诚服务合同履约评价报告





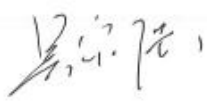
(2024年度第四次评价)

项目名称	2024年度水务项目造价协助审核（A包）		
合同名称	咨询服务项目合同		
合同金额	120.51万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询
服务单位	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同履约起止时间	2024年1月17日至2025年1月16日		
召开履约评价会议时间	2025年1月10日		
造价管理站 评价得分	得分：89分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
特别规定 相关情形	<p>当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生安全责任事故、质量责任事故情形的：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无；</p> <p>事故等价：，造成人死亡、人重伤、万直接经济损失；</p> <p>当季度被予以不良行为记录：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无，认定等级：扣分值：</p> <p>不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日</p>		
造价管理站 综合评价意见	良好		
造价管理站 评价人员签名			
履约评价结果 反馈情况	<p>服务单位联系人：巴银波，联系电话：13316860838</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>已将履约评价报告发放服务单位</p>		
服务单位 反映情况	<p>对评价结果有异议时，可在收到履约评价报告或履约评价结果公示后的10个工作日内书面向建设管理单位提出陈述申辩，对申辩结果不服的可在收到陈述申辩处理结果后的5个工作日内向局履约评价管理委员会提出申诉。如认为我局人员在履约评价过程中涉嫌廉政问题、腐败问题、作风问题，可书面向我局机关纪检工作人员反映情况，工作人员电话：83071564、83072601。</p>		

13、深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：  胡耀辉 陈子健 </p> <p>乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>被验收人员签名：  何小芳 </p>
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

14、深圳市交通公用设施建设中心 2022 年度履约评价

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、**深圳华仑诚工程管理有限公司**、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

15、2021-2022 年度市水务局水务工程项目造价内部审核

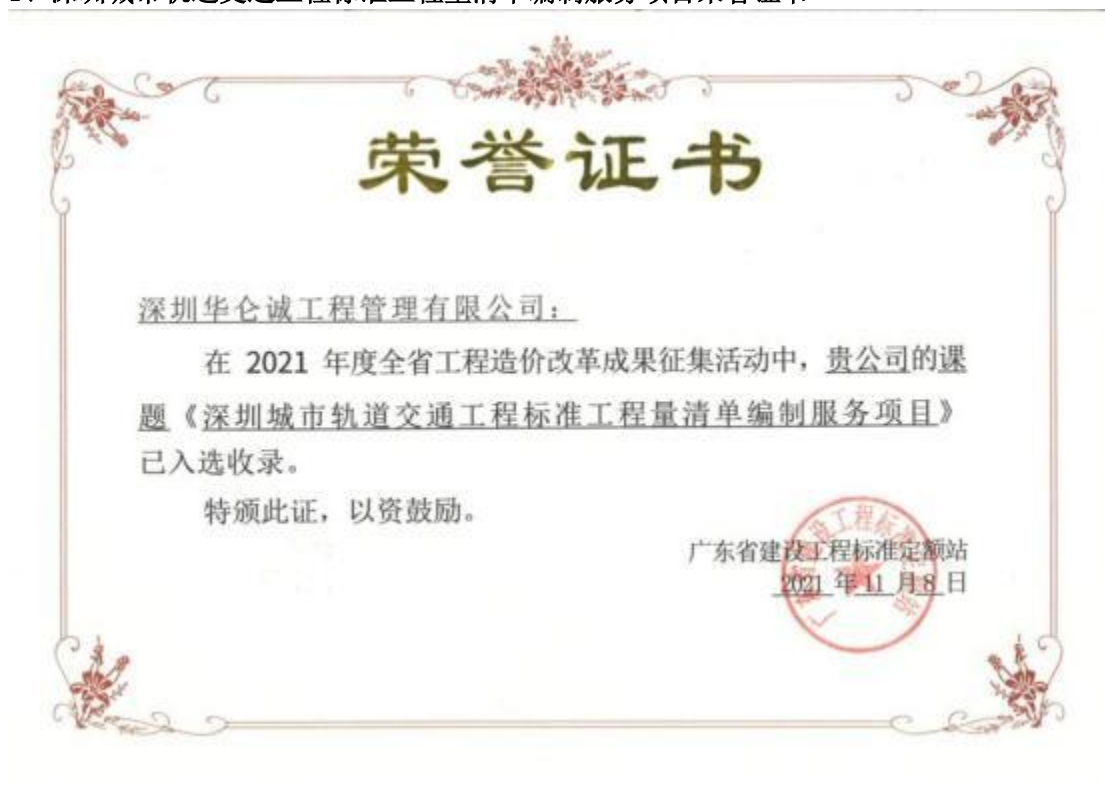
华仑诚--协审服务合同年度履约评价考核表 《2021-2022 年度市水务局水务工程项目造价内部审核》项目				
序号	内容	单项分值	评价指标	得分
一	人员配备	17		17
1	人员数量和专业配置要求及人员稳定	4	配备的审核人员的数量及专业满足合同及招标文件的要求，配备的各专业人员非常稳定（期间未更换项目人员）	4
2	驻场人员	6	配备固定的驻场人员且驻场人员具有责任心、组织协调能力和专业的业务水平	6
3	项目负责人要求	7	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	7
二	成果质量	55		45
4	造价审核质量	40	按合同要求对审核项目进行审查，并出具详实准确的审核结果。	40
5	审核报告质量	10	要求审计工作底稿及审核报告要素齐全、内容完整、逻辑清楚、事实清楚，数据确凿、表述准确、如实反映审核结果。	0
6	资料管理情况	5	审核过程中保管好审核资料，不得丢失。做好立案归档工作。	5
三	工作时间	20		12
7	进度情况	20	要求能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作。	12
四	履约配合	8		8

8	配合情况	8	项目负责人及团队成员主动地按照合同要求配合甲方进行对数、现场核查、向评审中心澄清说明等工作。	8
五	直接判定为履约不合格行为			
9	保密情况	0	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。	
10	廉政情况	0	违反相关法律法规及合同中的廉政要求。	
11	转包分包情况	0	擅自转包或违法分包咨询业务。	
12	不良行为情况	直接判不合格	根据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定及应用管理办法》认定一次严重不良行为。	
总得分		82	考核结果	良好
考核评定小组：   陈柏宇 马杰				

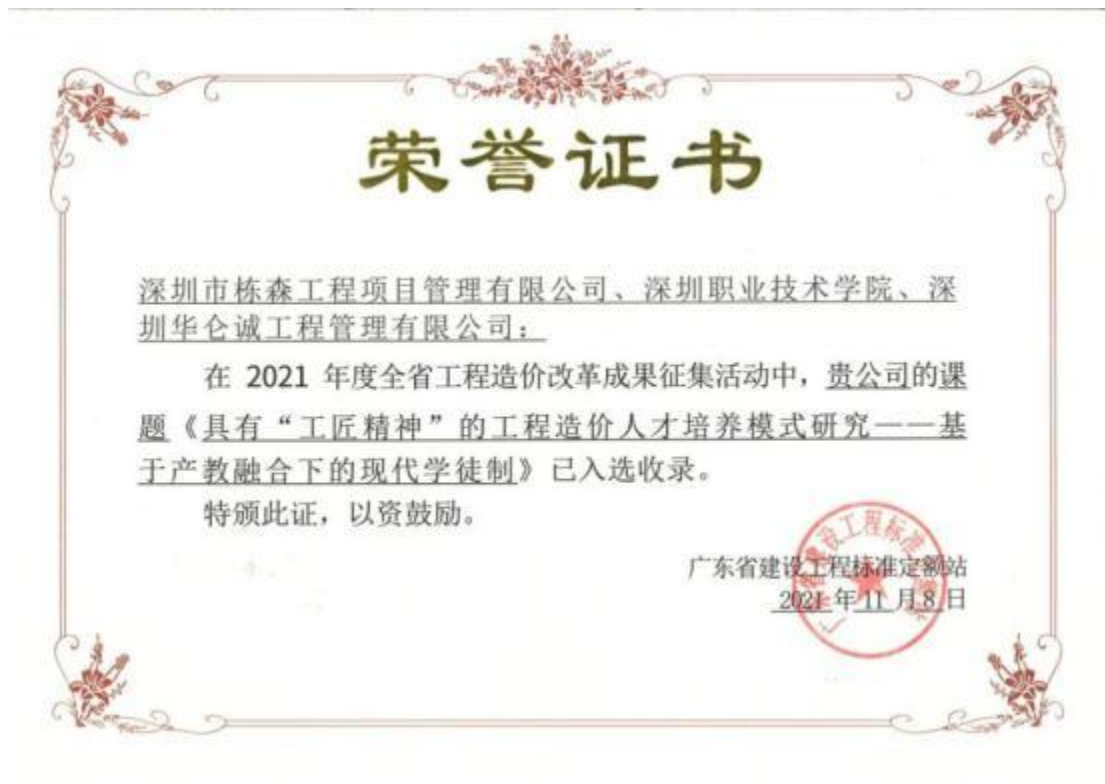
投标人获奖（荣誉）情况

序号	获奖名称	颁奖单位	时间
1	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	广东省建设工程标准定额站	2021. 11
2	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉证书	广东省建设工程标准定额站	2021. 11
3	深圳市水务工程造价管理站感谢信	深圳市水务工程造价管理站	2025. 01
4	广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06
5	2020-2021 年度大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022. 03
6	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2023
7	2021 年福田区先进企业	深圳市福田区统计局	2022. 02
8	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021. 08
9	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2025. 01
10	深圳市南山区工程造价管理站表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021. 08
11	深圳市交通运输局福田管理局表扬信	深圳市交通运输局福田管理局	2023. 01
12	深圳市大鹏新区发展和财政局感谢信	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022. 06
13	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022. 06
14	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022. 06
15	深圳市五一劳动奖状	深圳市总工会	2024. 05

1、深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目荣誉证书



2、具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制荣誉证书



3、深圳市水务工程造价管理站感谢信

深圳市水务工程造价管理站

感谢信

深圳华仑诚工程有限公司：

2024年，贵司承担我站2024年度水务项目造价协助审核（A包）服务，目前项目进展顺利，特此致信向贵司参与项目的工作人员表示衷心感谢！

在岁末结决算集中送审攻坚期间，贵司委派的刘剑峰同志工作热情饱满、服务意识强、加班加点，工作认真负责、以高度责任感参与到项目中，全力配合我站按时完成结决算审核工作。

在此，特对刘剑峰同志表示衷心的感谢，希望该同志再接再厉，继续发扬优良作风，新的一年在水务项目造价协助审核工作中做出更大的贡献！

深圳市水务工程造价管理站

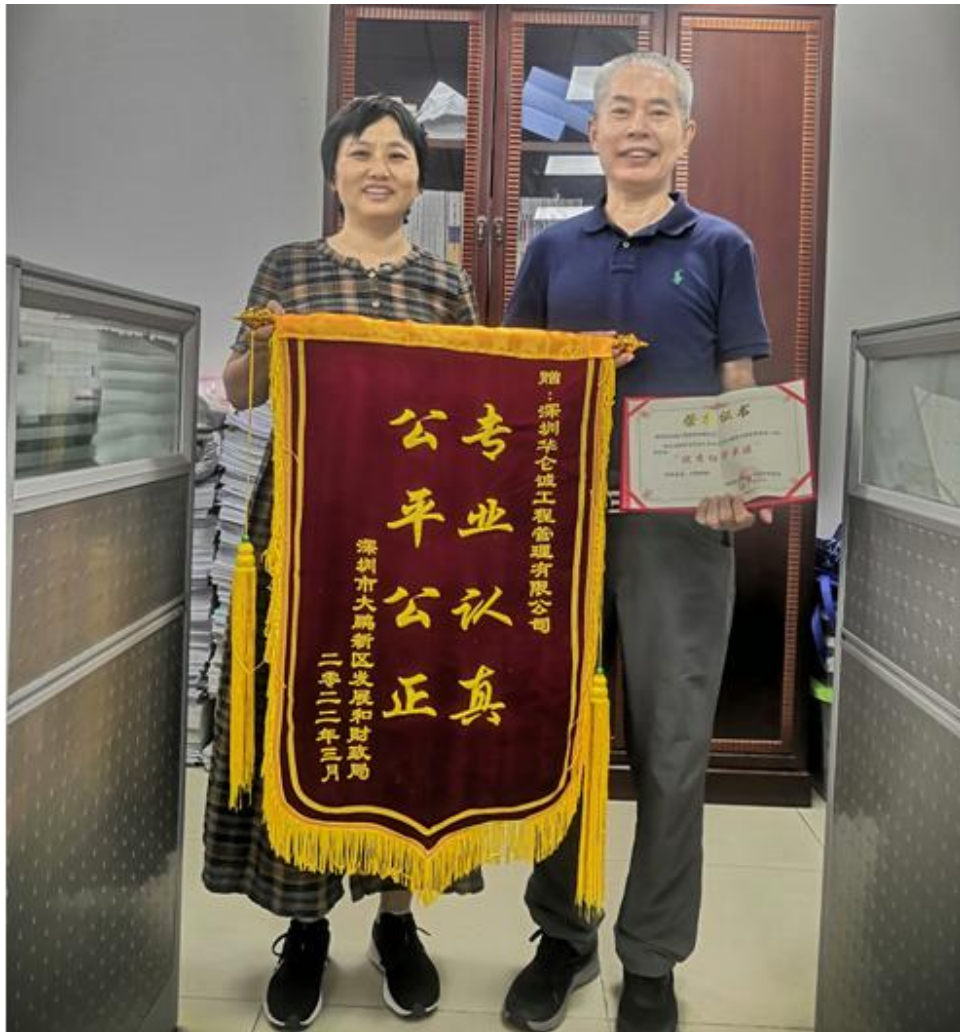
2025年1月6日



4、广东省守合同重信用企业



5、2020-2021 年度大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司被评为2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）
算评审

“优秀协审单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区发展和财政局

二〇二二年三月



6、建设服务先进集体奖



7、2021 年福田区先进企业



8、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司:

为推进项目进展,贵司选派王爽同志自 2020 年 9 月至 2021 年 8 月在我中心工作。

该同志在工作中兢兢业业、态度积极,对待工作严谨细致,拥有良好的职业素养和职业操守。工作责任心强,高效解决工作中存在的各种问题。具备较强的沟通协调能力,能够很好的配合中心工作,充分体现了贵公司的技术与管理水平。

在此,我中心对王爽同志的工作成绩给予肯定,并予以表扬。

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2021 年 8 月 6 日



9、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵司在深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同（B标段）履约过程中委派王爽同志为我中心协审服务人员。期间，该同志讲政治、顾大局、守纪律，态度端正、工作勤恳、认真负责，勤勉尽责完成了承担的各项工作任务，受到我中心一致好评。

政治思想和工作作风方面，该同志政治立场坚定，严守政治纪律和政治规矩，自觉对照“善观大势、善谋大局、善抓大事”的标准严格要求自己，切实提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，始终做到谦虚谨慎、不骄不躁，服从组织、团结同事，积极主动承担领导交办的各项急难任务，展现了较高的敬业精神和团队意识。业务能力方面，该同志恪尽职守、勤奋好学，以严谨扎实、认真负责的态度完成领导交办的各项任务。

王爽同志在我中心工作期间，表现出较好的政治品质、业务能力和综合素养，工作细致负责，讲究条理、注重方法，具有较强的统筹协调、组织沟通能力，为我中心相关工作做出了积极贡献，我中心予以充分肯定，建议贵司对该同志在年度评先评优等方面予以优先考虑。期待贵司培养出更多优秀的人才！

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2025年1月8日



10、深圳市南山区工程造价管理站表扬信

深圳市南山区工程造价管理站

表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

你公司在我站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作中，展现了优秀的业务水准和良好的合作精神，为圆满完成项目审核工作作出了贡献。希望你公司再接再厉，再创辉煌！

深圳市南山区工程造价管理站

2021年8月12日



扫描全能王 创建

11、深圳市交通运输局福田管理局表扬信

深圳市交通运输局福田管理局

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022年，福田区路政管理工作继续贯彻落实市交通运输局严管严控的要求，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，我局荣获全市2022年度第二、三季度路政管理监督工作考核第一名。你单位作为我局2022年路政管理技术咨询服务单位，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为、勤勤恳恳，能严格遵循政府规章制度，认真执行专业规范标准，及时有效处置工作难题，积极落实我局工作安排，出色完成交办各项任务，得到领导和同事们的一致肯定。

在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持。同时对你单位上述派驻两位同志的辛勤付出和工作成绩给予充分肯定，并予以表扬，以资鼓励。



12、深圳市大鹏新区发展和财政局感谢信

深圳市大鹏新区发展和财政局

感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在2020-2021年度协助我局审核19个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日



13、2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



14、2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



15、深圳市五一劳动奖状

