

标段编号：2504-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2025年04月24日



投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：李开臣

授权委托人：李娜

单位地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室 邮编：518048

联系电话：0755-83023168 传真：0755-83023861

日期：2025 年 04 月 24 日



投标人企业所有制情况申报表

致深圳市罗湖区建筑工程署：

我方参加翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华夏工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李开臣	出资比（ 60 ） %
非控股股东/投资人	苗素桂	出资比（ 40 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日





深圳市市场监督管理局我公司企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
李开臣	600	60	自然人	自然人股东
苗素桂	400	40	自然人	自然人股东



中小微企业声明函

本公司深圳市华夏工程顾问有限公司参加的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为中型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司从业人员 111 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213 号）的划分标准，属于其他未列明行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日



注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

(https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html)

(https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html)



拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：吴家祥 年龄：35 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人 业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目第三方机构决算审核编审合同 合同金额：14.044868 万元 合同签订时间：2022-09-23 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳大学学府医院项目第三方机构决算审核编审合同 合同金额：12.108174 万元 合同签订时间：2022-09-23 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市第八高级中学项目第三方机构决算审核编审合同 合同金额：8.496958 万元 合同签订时间：2022-09-23 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩。</p> <p>(1) 提供如下证明材料：</p> <p>①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；</p> <p>(2) 所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；</p> <p>(3) 拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可；</p> <p>(4) 资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）</p>	



业绩证明文件

深圳北理莫斯科大学建设工程项目第三方机构决算审核编审合同



合同编号: BLMSK-072-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目

合同名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目第三方机构决算审核编审合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二二年九月



深圳北理莫斯科大学建设工程项目 第三方机构决算审核编审合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本项目决算审核工作由甲方于2022年8月25日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区大运新城国际大学园路1号

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：壹拾肆万零肆佰肆拾捌元

陆角捌分（小写：¥14.044868万元）（其中90%为基本费用，10%

为绩效费用），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为117678万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按117678万元计），按照“决算审核费率”下浮50%计算。

2. 决算审核费率



决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;

2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;



甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区

鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

乙方：深圳市华夏工程顾问

有限公司

地址：深圳市福田区福华一路

国际商会大厦B座401室

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年9月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



政府投资工程决算审核报告

华夏决审报〔2023〕002 号

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目决算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审金额：~~¥1,758,801,574.07~~ 元

审核金额：¥1,758,801,574.07 元

核减金额：~~¥0.00~~ 元

中介机构：深圳市华夏工程顾问有限公司

编制人：

审核人：

批准人：



日期：2023 年 6 月 10 日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订），我所受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳北理莫斯科大学建设工程项目决算进行了审核。深圳市建筑工务署工程管理中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我所的责任是依法实施独立审核并出具审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳北理莫斯科大学建设工程项目经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算 204,285.00 万元（深发改〔2016〕1278号），资金来源为市政府投资。该项目位于龙岗区龙城街道大运新城西南部，办学规模为全日制在校生 5000 人，建设校舍 21 栋，总建筑面积 297919 平方米（其中地下室 43097 平方米），主要建设内容为：新建主楼、图书馆、会堂、实验楼、教学楼、学生活动中心、宿舍楼（教师及学生）、食堂、体育馆、田径运动场及室外配套（校区道路、校门、值班室、景观绿化、篮球场、水电管网等）工程。

该项目立项单位为深圳市建筑工务署，具体由深圳市建筑工务署工程管理中心负责实施。

经公开招标，该项目由中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司等单位负责施工；设计单位为深



圳大学建筑设计研究院有限公司、皮尔帕克（北京）建筑设计咨询有限公司上海分公司等单位；监理单位为深圳市京圳工程咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司。该项目于2016年2月开工，2019年9月通过竣工验收，验收质量合格。

（二）实施审核的基本情况。

本次决算审核采用了全面评审的方法，汇总并结合结算审核成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本。通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

该项目决算送审金额为 1,758,801,574.07 元，经审核，审定金额为 1,758,801,574.07 元，无核减（详见附表）。

截至 2022 年 7 月 31 日，该项目实际收到建设资金 1,633,316,855.38 元。资金来源为市财政拨款。

该项目计划总投资 2,042,850,000.00 元，决算金额为 1,758,801,574.07 万元（其中建安工程费为 1,616,447,084.17 元，设备投资 26,658,975.01 元，待摊费用为 115,695,514.89 元），结余投资 284,048,425.93 元。

（二）审核评价。



该项目由深圳市财政投资评审中心出具结算评审报告 11 份,送审金额 1,668,474,677.75 元,审定金 1,626,768,040.33 元,核减 41,706,637.42 元;深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具结算审核报告 1 份,并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序,送审金额 24,728,990.11 元,审定金 23,918,190.24 元,核减 810,799.87 元。

建设单位单位已根据出具的审计(评审)报告调整了相关工程结算造价。

(三) 审核评价。

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,依法招标确定设计单位,设计资料较齐全;在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件:深圳北理莫斯科大学建设工程项目竣工决算审核汇总表



附件

深圳北理莫斯科大学建设工程项目竣工决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注 (评审或审计情况)
一	建安工程投资	1,616,447,084.17	1,616,447,084.17	0.00	
1	军用光缆迁改	1,994,600.00	1,994,600.00	0.00	深审政投报[2017]031号
2	人防工程合同	10,807,840.24	10,807,840.24	0.00	深财审报[2020]204号
3	场地内通信管线迁改工程施工合同	895,518.06	895,518.06	0.00	深财审报[2020]442号
4	景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建合同	21,080,489.93	21,080,489.93	0.00	深财审报[2021]484号
5	跑道及球场面层采购及施工合同	3,841,966.85	3,841,966.85	0.00	深财审报[2020]204号
6	建筑智能化工程I标段合同	26,733,194.63	26,733,194.63	0.00	深财审报[2021]189号
7	建筑智能化工程II标段合同	26,209,811.60	26,209,811.60	0.00	深财审报[2021]189号
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料施工I标合同	11,874,566.54	11,874,566.54	0.00	深财审报 (2020) 486号
9	建筑外墙涂料产品采购和涂料施工II标合同	6,574,464.03	6,574,464.03	0.00	深财审报[2020]557号
10	校园景观构(建)筑物及泛光照明等零星工程采购及施工(二次)合同	22,103,506.37	22,103,506.37	0.00	深财审报[2021]484号
11	电缆供货合同	33,501,728.41	33,501,728.41	0.00	深财审报[2020]442号
12	室内装饰装修设计施工一体化合同	97,368,252.44	97,368,252.44	0.00	深财审报 (2020) 486号

12.1	室内装饰装修设计施工一体化工程合同 (中国建筑工程装饰奖+广东省优秀建筑装饰工程奖 (建筑幕墙类))	3,200,000.00	3,200,000.00	0.00	
13	幕墙工程施工合同	162,653,391.20	162,653,391.20	0.00	深财审报[2020]442号
13.1	幕墙工程合同(中国建筑工程装饰奖+广东省优秀建筑装饰工程奖 (建筑幕墙类))	3,200,000.00	3,200,000.00	0.00	
14	防水工程合同	26,712,389.40	26,712,389.40	0.00	深财审报[2020]557号
15	深圳北理莫斯科大学建设工程项目场地平整、土石方及地基处理工程	23,144,190.24	23,144,190.24	0.00	深永达信报 (2018) 3号
16	施工总承包工程I标段工程	501,099,828.80	501,099,828.80	0.00	深审政投报 [2022]513号
17	施工总承包工程II标段工程	606,351,226.08	606,351,226.08	0.00	深审政投报 [2022]353号
17.1	施工总承包工程II标段工程合同 (鲁班奖)	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	
18	I#楼实验楼实验室工程设备采购及安装合同	19,881,220.99	19,881,220.99	0.00	深审政投报 [2022]353号
19	深圳北理莫斯科大学项目新增室外工程	718,898.36	718,898.36	0.00	
20	无线网络 (设备) 建设费用	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	尾工工程 (根据深圳北理莫斯科大学函件注明的建设预留费做为送审金额)
二	设备投资	26,658,975.01	26,658,975.01	0.00	
1	电梯设备采购及安装合同	26,658,975.01	26,658,975.01	0.00	深财审报[2020]328号
三	待摊投资	115,695,514.89	115,695,514.89	0.00	
1	工程勘察及测量合同	2,394,287.64	2,394,287.64	0.00	深财审报[2021]484号
2	水土保持方案设计合同	45,000.00	45,000.00	0.00	深财审报[2020]328号



3	场地内通信管线迁改工程设计合同	29,100.00	29,100.00	0.00	深财审报[2020]328 号
4	室内装饰装修设计施工一体化工程招标咨询服务合同	210,952.30	210,952.30	0.00	深财审报〔2020〕486 号
5	施工临变安装（一标、二标）工程供电规划设计合同	69,623.06	69,623.06	0.00	深财审报[2020]328 号
6	设计任务书编制合同	98,000.00	98,000.00	0.00	深财审报[2020]204 号
7	环境影响评价合同	60,100.00	60,100.00	0.00	深财审报[2020]328 号
8	燃气工程监理合同	35,343.00	35,343.00	0.00	深财审报[2020]204 号
9	场地内通信管线迁改工程监理合同	23,620.80	23,620.80	0.00	深财审报[2020]204 号
10	环境监理合同	198,000.00	198,000.00	0.00	深财审报[2021]189 号
11	工程保险合同	1,444,925.68	1,444,925.68	0.00	深财审报[2020]204 号
12	智能化工程招标代理服务合同	180,000.00	180,000.00	0.00	深财审报[2021]111 号
13	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包工程 I 标、II 标 招标代理服务合同	420,000.00	420,000.00	0.00	深永达信报〔2018〕3 号
14	施工图设计文件审查合同	700,000.00	700,000.00	0.00	深财审报[2020]557 号
15	幕墙工程招标控制价审查咨询合同	248,169.82	248,169.82	0.00	深财审报[2020]328 号
16	深圳北理莫斯科大学建设工程施工勘察文件专项审查合同	174,000.00	174,000.00	0.00	深永达信报〔2018〕3 号
17	数字化建筑交付咨询服务合同	393,000.00	393,000.00	0.00	深财审报[2021]484 号
18	地质灾害危险性评估合同	63,000.00	63,000.00	0.00	深财审报[2020]204 号
19	地震安全性评估合同	193,600.00	193,600.00	0.00	深财审报[2020]204 号
20	防雷装置检测合同	410,487.00	410,487.00	0.00	深财审报[2020]328 号

21	检测、监测及结构检测鉴定工程合同	6,990,091.35	6,990,091.35	0.00	深财审报[2021]484 号
22	外墙用石材提锈工艺稳定验证合同	32,300.00	32,300.00	0.00	深财审报[2020]204 号
23	交通影响评价合同	190,000.00	190,000.00	0.00	深财审报[2021]111 号
24	深圳市建筑工务署学府医院等 10 个在建重点项目材料使用 情况评价批量招标合同（深圳北理莫斯科大学建设工程）	85,700.00	85,700.00	0.00	深财审报[2021]111 号
25	施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务合同	4,510,500.00	4,510,500.00	0.00	深财审报[2020]442 号
26	工程质量、安全文明施工评估服务合同	53,198.00	53,198.00	0.00	深财审报〔2020〕486 号
27	次高压燃气管道安全评估合同	186,000.00	186,000.00	0.00	深财审报[2021]111 号
28	安全巡查服务合同	337,920.00	337,920.00	0.00	深财审报[2020]328 号
29	电梯采购和安装第三方监管服务合同	18,000.00	18,000.00	0.00	深财审报[2021]484 号
30	建设项目信息公开服务合同	180,000.00	180,000.00	0.00	深永达信报〔2018〕3 号
31	视频会议系统租用合同	29,500.00	29,500.00	0.00	深财审报[2020]204 号
32	视频委托摄制合同	80,000.00	80,000.00	0.00	深财审报[2020]204 号
33	档案资料服务合同	303,240.00	303,240.00	0.00	深财审报[2021]111 号
34	奠基仪式服务合同	811,411.10	811,411.10	0.00	深市政投报[2017]031 号
35	设计合同	24,751,023.25	24,751,023.25	0.00	
36	各单体建筑（学生、教师公寓除外）施工图设计合同	7,206,674.27	7,206,674.27	0.00	
37	学生、教师宿舍和一、二号食堂施工图设计	9,031,552.21	9,031,552.21	0.00	



38	造价咨询合同及补充协议一	10,065,133.00	10,065,133.00	0.00	
39	需求与设计管理（含可行性研究）咨询服务合同	4,936,700.00	4,936,700.00	0.00	
40	I 标施工监理合同及补充协议一	10,317,626.13	10,317,626.13	0.00	
41	II 标施工监理合同及补充协议一	11,658,733.26	11,658,733.26	0.00	
42	水土保持监测合同	137,800.00	137,800.00	0.00	
43	现场影像摄制服务合同	473,100.00	473,100.00	0.00	
44	奠基仪式扩展工程合同	1,631,955.01	1,631,955.01	0.00	
45	研讨协议书	65,088.00	65,088.00	0.00	
46	参建单位实名制系统及设备采购合同	28,000.00	28,000.00	0.00	
47	工程咨询合同（编制项目建议书）	200,000.00	200,000.00	0.00	
48	设计方案评标会议策划服务协议书	150,000.00	150,000.00	0.00	
49	景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程施工合同纠纷委托代理合同	158,287.00	158,287.00	0.00	
50	景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程施工合同纠纷委托代理合同（第二次起诉）	79,143.50	79,143.50	0.00	
51	第三方机构决算审核编审合同	140,448.68	140,448.68	0.00	
52	林木补偿费	207,104.99	207,104.99	0.00	
53	森林植被恢复费	250,800.00	250,800.00	0.00	
54	绿地苗木补偿费	393,994.43	393,994.43	0.00	

55	10KV 电缆（非山区）高可靠性供电费用	2,284,800.00	2,284,800.00	0.00	
56	工程规划监督测绘费用	642,097.00	642,097.00	0.00	
57	宣传画册设计服务费	8,400.00	8,400.00	0.00	
58	罚款	60,000.00	60,000.00	0.00	
59	专家评审费	176,585.00	176,585.00	0.00	
60	交易服务费	1,841,808.28	1,841,808.28	0.00	
61	建设单位管理费	7,099,591.13	7,099,591.13	0.00	
62	技术服务合同	500,000.00	500,000.00	0.00	
	合计	1,758,801,574.07	1,758,801,574.07	0.00	



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳大学学府医院项目第三方机构决算审核编审合同



合同编号：XFYY-035-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学学府医院项目

合同名称：深圳大学学府医院项目第三方机构决算审核编审合同

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二二年九月



深圳大学附属医院项目第三方机构 决算审核编审合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2022 年 8 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学附属医院

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城学苑大道 1098 号

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：壹拾贰万壹仟零捌拾壹元

柒角肆分（小写：¥12.108174 万元）（其中 90% 为基本费用，10%

为绩效费用），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 68316 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 68316 万元计），按照“决算审核费率”下浮 50% 计算。

2. 决算审核费率



决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;

2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;



甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区

鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

乙方：深圳市华夏工程顾问

有限公司

地址：深圳市福田区福华一路

国际商会大厦B座401室

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年9月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



政府投资工程决算审核报告

华夏决审报〔2022〕004号

工程名称：深圳大学学府医院项目决算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市新建市属医院筹备

办公室）

送审金额：¥682,978,940.52 元

审核金额：¥682,978,940.52 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市华夏工程顾问有限公司

编制人：

审核人

批准人：



日期：2022年10月22日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订），我所受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳大学学府医院项目决算进行了审核。深圳市建筑工务署工程管理中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我所的责任是依法实施独立审核并出具审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳大学学府医院项目经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算 79,383.00 万元（深发改〔2013〕1376 号），资金来源为市政府投资。该项目规划用地面积 89828 平方米，病床规模为 800 张，总建筑面积 135665 平方米，其中新建建筑面积为 125046 平方米（地下 31872 平方米、地上 93174 平方米），原有建筑面积 10619 平方米（行政楼 4883 平方米、教学楼 5736 平方米），项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫房及原有建筑组成。主要建设内容为建筑工程、安装工程、室外工程。

2015 年 9 月 18 日市发展改革委调整增加公交场站建设内容（深发改〔2015〕1271 号），采用公交场站与后勤楼组合设计方案。调整后深圳大学学府医院项目总建筑面积 136288 平方米，其中后勤楼建筑面积为 3910 平方米、公交场站站务用房建



筑面积为 166 平方米。调整建设内容后新增建安工程费 370.81 万元，在深圳大学学府医院项目总概算预备费中列支，原批复项目总概算维持不变。

2019 年 7 月 9 日市发展改革委调整部分建设内容（深发改函〔2019〕1883 号），主要调整内容为：将住院楼 14 层西侧普通病房改造为血液移植病房，改造面积约 1112 平方米；在住院楼楼顶搭建净化空调设备机房，面积约 900 平方米；在后勤楼东侧厨房加工区增设两层货梯 1 部（已预留电梯井）。上述建设内容投资按 2016.74 万元控制，所需资金从深发改〔2013〕1376 号文批复的项目总概算中调剂解决，不得突破原批复项目总概算。

该项目立项单位为深圳大学，由深圳大学、深圳大学总医院、深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市新建市属医院筹备办公室）负责前期工作，深圳市建筑工务署负责项目建设管理，具体由深圳市建筑工务署工程管理中心负责实施。本竣工决算审核报告内容仅包含由深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市新建市属医院筹备办公室）负责部分。

经公开招标，该项目由深圳市建工集团股份有限公司、深圳市新鹏都装饰工程有限公司等单位负责施工；设计单位为山东省建筑设计研究院有限公司、深圳达华设计有限公司等单位；监理单位为深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市燃气工



程监理有限公司。该项目于 2013 年 12 月 26 日开工，2017 年 9 月 12 日通过竣工验收，验收质量合格。

（二）实施审核的基本情况。

本次决算审核采用了全面评审的方法，汇总和结合结算评审（审核）成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本。通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

该项目（未含深圳大学、深圳大学总医院实施部分）决算送审金额为 682,978,940.52 元，经审核，审定金额为 682,978,940.52 元，无核减（详见附表）。

截至 2022 年 9 月 30 日，该项目实际收到建设资金 669,737,119.85 元。资金来源为市财政拨款。

该项目计划总投资 793,830,000.00 元，决算金额为 682,978,940.52 万元（其中建安工程费为 567,224,647.15 元，设备投资 66,041,966.48 元，待摊费用为 49,712,326.89 元），结余投资 110,851,059.48 元。

（二）审核评价。

该项目由深圳市财政投资评审中心出具结算评审报告 1 份，



送审金额 476,947,288.68 元, 审定金额 474,719,230.08 元, 核减 2,228,058.60 元; 深圳市诚信行工程咨询有限公司出具结算审核报告 1 份, 并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序, 送审金额 77,300,598.28 元, 审定金额 75,610,319.30 元, 核减 1,690,278.98 元; 深圳市广诚工程顾问有限公司出具结算审核报告 1 份, 并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序, 送审金额 66,904,617.03 元, 审定金额 65,191,293.58 元, 核减 1,713,323.45 元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司出具结算审核报告 1 份, 并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序, 送审金额 57,806,286.16 元, 审定金额 56,989,892.89 元, 核减 816,393.27 元。

建设单位单位已根据出具的评审(审核)报告调整了相关工程结算造价。

(三) 审核评价。

建设单位在项目管理方面, 基本能够按照基建程序实施并管理项目, 依法招标确定设计单位, 设计资料较齐全; 在财务管理及会计核算方面, 会计资料较完整, 所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件: 深圳大学学府医院项目竣工决算审核汇总表



附件

深圳大学学府医院项目竣工决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	送审金额	送审金额	核减金额	备注 (评审或审计情况)
一	建安工程投资	567,224,647.15	567,224,647.15	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	567,224,647.15	567,224,647.15	0.00	
1	深圳大学学府医院项目-施工总承包工程	395,284,123.02	395,284,123.02	0.00	深财审报(2019)226号
2	深圳大学学府医院项目精装修工程 I 标段 施工合同	42,389,447.76	42,389,447.76	0.00	深财审报(2019)226号
2.1	深圳大学学府医院项目精装修工程 I 标段 施工合同-鲁班奖奖金	500,000.00	500,000.00	0.00	
3	深圳大学学府医院项目精装修工程 II 标段 施工合同	41,207,557.63	41,207,557.63	0.00	深诚信行报(2018)51号
3.1	深圳大学学府医院项目精装修工程 II 标段 施工合同-鲁班奖奖金	500,000.00	500,000.00	0.00	
4	深圳大学学府医院项目精装修工程 III 标段 施工合同	15,607,171.03	15,607,171.03	0.00	深广诚报〔2018〕010号
5	深圳大学学府医院项目绿化工程合同	4,537,316.38	4,537,316.38	0.00	深广诚报〔2018〕010号
6	深圳大学学府医院项目防水材料采购和防 水工程施工合同	9,343,760.14	9,343,760.14	0.00	深诚信行报(2018)51号
7	深圳大学学府医院项目人防工程合同	5,902,106.76	5,902,106.76	0.00	深合创报(2018)7号

8	深圳大学学府医院项目智能化工程	21,930,618.61	21,930,618.61	0.00	深诚信行报(2018)51号
8.1	深圳大学学府医院项目智能化工程-鲁班 奖奖金	300,000.00	300,000.00	0.00	
9	深圳大学学府医院高低压变配电及 10KV 外线工程施工合同	16,828,007.44	16,828,007.44	0.00	深合创报(2018)7号
10	深圳大学学府医院项目电缆采购合同	11,512,696.86	11,512,696.86	0.00	深合创报(2018)7号
11	深圳大学学府医院项目内墙涂料产品采购 合同	1,381,841.52	1,381,841.52	0.00	深合创报(2018)7号
二	设备投资	66,041,966.48	66,041,966.48	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	66,041,966.48	66,041,966.48	0.00	
1	深圳大学学府医院项目电梯工程	14,753,502.61	14,753,502.61	0.00	深合创报(2018)7号
2	深圳大学学府医院项目医疗防护及磁屏蔽 设备采购与安装(二次)合同	6,241,657.70	6,241,657.70	0.00	深合创报(2018)7号
3	深圳大学学府医院项目医疗工艺、净化与 医用气体工程设备采购及安装 I 标段	23,804,279.28	23,804,279.28	0.00	深广诚报〔2018〕010号
4	深圳大学学府医院项目医疗工艺、净化与 医用气体工程设备采购 II 标段	21,242,526.89	21,242,526.89	0.00	深广诚报〔2018〕010号
三	待摊投资	49,712,326.89	49,712,326.89	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	49,412,003.23	49,412,003.23	0.00	
1	深圳大学学府医院项目工程设计合同	18,421,935.01	18,421,935.01	0.00	深财审报(2019)226号
2	深圳大学学府医院项目数字化设计合同	1,168,695.74	1,168,695.74	0.00	深财审报(2019)226号



3	深圳大学学府医院项目公交场站建设工程设计合同	95,000.00	95,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
4	深圳大学学府医院项目工程勘察合同	801,870.92	801,870.92	0.00	深诚信行报(2018)51号
5	深圳大学学府医院项目施工监理合同	11,034,000.00	11,034,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
6	深圳大学学府医院项目燃气工程监理合同	16,745.75	16,745.75	0.00	深财审报(2019)226号
7	深圳大学学府医院项目施工图设计文件审查合同	1,056,422.00	1,056,422.00	0.00	深诚信行报(2018)51号
8	《窑砖空鼓预防措施工作指引》专题研究合同	400,000.00	400,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
9	深圳市建筑工务署建设项目安全文明标准化和房建工程质量通病防治工作指引、建筑工程常用施工工法手册课题研究合同	186,000.00	186,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
10	深圳大学学府医院项目的工程质量、安全文明施工评估服务合同15年~16年度合同	76,847.00	76,847.00	0.00	深财审报(2019)226号
11	深圳大学学府医院项目工程质量、安全文明施工评估服务补充合同协议书(一)	86,118.40	86,118.40	0.00	深财审报(2019)226号
12	深圳大学学府医院项目交通影响评价合同	98,000.00	98,000.00	0.00	深合创报(2018)7号
13	深圳大学学府医院项目造价咨询委托合同	3,606,000.00	3,606,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
14	深圳大学学府医院项目勘察专项审查合同	74,803.40	74,803.40	0.00	深财审报(2019)226号
15	深圳市建筑工务署学府医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同(深圳大学学府医院项目)	133,900.00	133,900.00	0.00	深财审报(2019)226号
16	深圳大学学府医院项目原有建筑外墙检测鉴定合同	76,080.00	76,080.00	0.00	深合创报(2018)7号

17	深圳大学学府医院项目土壤氡浓度、基坑支护及桩基、地基、钢结构工程检测合同	1,261,090.00	1,261,090.00	0.00	深诚信行报(2018)51号
18	深圳大学学府医院项目第三方监测及建筑物沉降观测合同	398,400.00	398,400.00	0.00	深财审报(2019)226号
19	深圳大学学府医院项目工程保险合同	555,714.00	555,714.00	0.00	深财审报(2019)226号
20	深圳大学学府医院项目视频会议系统租用合同	29,000.00	29,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
21	深圳大学学府医院项目水土保持监测合同	91,400.00	91,400.00	0.00	深财审报(2019)226号
22	深圳大学学府医院项目第三方中介机构结算审核合同	671,100.00	671,100.00	0.00	深财审报(2019)226号
23	深圳大学学府医院项目纪实摄影服务合同	69,000.00	69,000.00	0.00	深合创报(2018)7号
24	深圳大学学府医院项目雷电风险评估合同	127,000.00	127,000.00	0.00	深合创报(2018)7号
25	深圳大学学府医院环境监理回顾及环保验收咨询合同	94,700.00	94,700.00	0.00	
26	第三方机构决算审核编审合同	121,081.74	121,081.74	0.00	
27	政府工程简报设计费	38,880.00	38,880.00	0.00	
28	高可靠性供电费	3,960,000.00	3,960,000.00	0.00	
29	2015年二季度工程质量及安全施工评估费	6,125.00	6,125.00	0.00	
30	2015年一季度工程质量及安全施工评估费	7,000.00	7,000.00	0.00	
31	深圳大学学府医院工程规划监督测绘(竣工验收测绘)	303,958.00	303,958.00	0.00	



32	用地规划指标调整公告费	51,400.00	51,400.00	0.00	
33	施工总承包施工安全监督费	364,110.00	364,110.00	0.00	
34	银行存款利息收入冲减建设成本	-243,802.96	-243,802.96	0.00	
35	建设单位管理费	3,341,783.23	3,341,783.23	0.00	
36	专家评审费	97,760.00	97,760.00	0.00	
37	交易服务费	733,886.00	733,886.00	0.00	
(二)	深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市 新建市属医院筹备办公室）	300,323.66	300,323.66	0.00	
1	建设单位管理费	206,643.66	206,643.66	0.00	
2	专家评审费	3,680.00	3,680.00	0.00	
3	项目建议书编制费	90,000.00	90,000.00	0.00	
	合 计	682,978,940.52	682,978,940.52	0.00	



深圳市第八高级中学项目第三方机构决算审核编审合同



合同编号: BG-047-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第八高级中学工程项目

合同名称: 深圳市第八高级中学工程项目第三方机构决算审核编审合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二二年九月



深圳市第八高级中学工程项目 第三方机构决算审核编审合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2022 年 8 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第八高级中学工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道新樟路 200 号

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：捌万肆仟玖佰陆拾玖元伍

角捌分（小写：¥8.496958 万元）（其中 90% 为基本费用，10% 为绩效费用），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 39874 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 39874 万元计），按照“决算审核费率”下浮 50% 计算。

2. 决算审核费率



决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
2. 按双方约定时间支付审核费用;
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;



附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工程署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区
鸿昌广场6楼

法定代表人：[Signature]
或 委托代理人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：518000

合同订立时间：2022年9月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

乙方：深圳市华夏工程顾问
有限公司

地址：深圳市福田区福华一路
国际商会大厦B座401室

法定代表人：[Signature]
或 委托代理人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：



政府投资工程决算审核报告

华夏决审报〔2023〕001 号

工程名称：深圳市第八高级中学项目决算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市龙华区建筑工务署

送审金额：¥410,969,582.32 元

审核金额：¥410,969,582.32 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市华夏工程顾问有限公司

编制人：

郭斌

审核人：

郭斌

批准人：

吴家祥
B11184400017746
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至：2026年11月06日



日期：2023 年 2 月 28 日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订），我所受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳市第八高级中学项目决算进行了审核。深圳市建筑工务署工程管理中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我所的责任是依法实施独立审核并出具审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市第八高级中学项目经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算 35,393.00 万元（深发改〔2015〕1216 号），资金来源为市政府投资。该项目拟建学校总用地面积 75295.29 平方米、办学规模为 60 班全寄宿制高中，可提供 3000 个学位，总建筑面积 75326.05 平方米。学校建筑包括教学楼及实验楼、办公楼及阶梯教室、体艺楼及看台、教工宿舍及食堂、学生宿舍。主要建设内容为土建工程、安装工程、室外配套工程。

2016 年 12 月 13 日深圳市发展和改革委员会调整第八高级中学项目概算（深发改〔2016〕1470 号），主要调整内容为：教学楼 D 区屋面加建一层，建筑面积 1256 平方米，功能设置为办公用房；加建五层学生宿舍，建筑面积 2738 平方米；连廊增加钢筋混凝土顶盖，建筑面积 1273 平方米；新建地下室一层，建筑面积 14819 平方米，功能设置为车库、教学辅助用房等。



上述建设内容调整共调增建安工程费 11450 万元，调整后该项目总概算由 35,393.00 万元调整为 46,843.00 万元。

该项目立项单位为深圳市建筑工务署，由深圳市龙华区建筑工务署负责前期工作，深圳市建筑工务署负责项目建设管理，具体由深圳市建筑工务署工程管理中心负责实施。本竣工决算审核报告内容包含由深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市龙华区建筑工务署负责部分。

该项目经公开招标，由深圳市第一建筑工程有限公司、中国一冶集团有限公司等单位负责施工；设计单位为深圳市宝安建筑设计院；监理单位为深圳市首嘉工程顾问有限公司。该项目于 2015 年 3 月 28 日开工，2019 年 8 月 27 日通过竣工验收，验收质量合格。

（二）实施审核的基本情况。

本次决算审核采用了全面评审的方法，汇总和结合结算审核成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本。通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

该项目决算送审金额为 410,969,582.32 元，经审核，审定



金额为 410,969,582.32 元，无核减（详见附表）。

截至 2022 年 7 月 31 日，该项目实际收到建设资金 382,717,230.63 元。资金来源为市财政拨款。

该项目计划总投资 468,430,000.00 元，决算金额为 410,969,582.32 万元（其中建安工程费为 374,918,470.30 元，设备投资 5,448,856.77 元，待摊费用为 30,602,255.25 元），结余投资 57,460,417.68 元。

（二）审核评价。

该项目深圳市财政投资评审中心出具结算评审报告 4 份，合计送审金额 388,831,827.91 元，审定金额 381,104,071.70 元，核减 7,727,756.21 元；深圳市诚信行工程咨询有限公司出具结算审核报告 1 份，并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序，送审金额 4,050,621.77 元，审定金额 4,050,621.77 元，无核减。

建设单位单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

（三）审核评价。

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定设计单位，设计资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳市第八高级中学项目竣工决算审核汇总表



附件

深圳市第八高级中学项目竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资	374,918,470.30	374,918,470.30		
（一）	深圳市建筑工务署工程管理中心	374,918,470.30	374,918,470.30		
1	主体施工总承包、补充协议	206,441,706.53	206,441,706.53	0.00	深财审报[2019]315号
2	深圳市第八高级中学景观工程	14,650,454.47	14,650,454.47	0.00	深财审报[2019]315号
3	跑道及球场面层、基层采购和安装合同	5,062,317.40	5,062,317.40	0.00	深财审报[2021]377号
4	临时维护工程施工	179,639.53	179,639.53	0.00	深财审报[2019]315号
5	调概工程施工总承包	85,342,357.12	85,342,357.12	0.00	深财审报[2021]377号
6	土石方、基坑边坡支护工程	22,057,732.22	22,057,732.22	0.00	深财审报[2020]303号
7	人防工程施工合同	2,488,130.92	2,488,130.92	0.00	深财审报[2019]315号
8	防水材料采购和防水施工工程合同、补充协议	14,820,931.13	14,820,931.13	0.00	深财审报[2020]179号
9	深圳市第八高级中学项目调概工程施工总承包电缆采购合同	543,757.98	543,757.98	0.00	深财审报[2021]377号
10	电缆采购合同	3,990,835.26	3,990,835.26	0.00	深财审报[2019]315号
11	精装修工程合同	13,265,859.90	13,265,859.90	0.00	深财审报[2019]315号

12	外墙涂料工程供货及施工合同	4,940,522.84	4,940,522.84	0.00	深财审报[2020]179号
13	内墙涂料产品采购合同	1,134,225.00	1,134,225.00	0.00	深财审报[2019]315号
二	设备投资	5,448,856.77	5,448,856.77	0.00	
（一）	深圳市建筑工务署工程管理中心	5,448,856.77	5,448,856.77	0.00	
1	太阳能热水系统工程采购与安装	4,050,621.77	4,050,621.77	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司审核
2	电梯采购合同	1,398,235.00	1,398,235.00	0.00	深财审报[2019]315号
三	待摊投资	30,602,255.25	30,602,255.25	0.00	
（一）	深圳市建筑工务署工程管理中心	28,630,141.25	28,630,141.25	0.00	
1	深圳市第八高级中学土壤氧浓度、边坡、基坑支护、桩基、室内环境、节能等检测合同	2,490,066.40	2,490,066.40	0.00	深财审报[2019]315号
2	深圳市建筑工务署学府医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同协议书（第八高级中学）	153,900.00	153,900.00	0.00	深财审报[2019]315号
3	深圳市第八高级中学项目工程勘察合同	1,522,310.00	1,522,310.00	0.00	深财审报[2019]315号，与三（二）5为同一合同，按已付金额送审
4	深圳市第八高级中学建设工程项目绿色建筑工程咨询合同及补充合同	103,735.50	103,735.50	0.00	
5	设计合同及补充协议（一、二）	9,538,500.00	9,538,500.00	0.00	与三（二）7为同一合同
6	深圳市第八高级中学建设工程项目施工监理合同及补充合同	5,464,554.72	5,464,554.72	0.00	
7	深圳市第八高级中学项目交通影响评价合同及补充合同	89,056.00	89,056.00	0.00	
8	深圳市第八高级中学建设工程项目施工图设计文件审查合同	621,952.50	621,952.50	0.00	



9	深圳市第八高级中学项目环境影响报告合同协议书(补充协议)	27,134.00	27,134.00	0.00	
10	深圳市第八高级中学建设工程项目保险合同	249,903.36	249,903.36	0.00	
11	深圳市第八高级中学项目调概工程保险合同	70,002.08	70,002.08	0.00	
12	深圳市第八高级中学工程消防设施第三方检测合同协议书	99,935.00	99,935.00	0.00	
13	深圳市第八高级中学项目第三方监测合同及补充合同	402,168.34	402,168.34	0.00	
14	桩基、土壤氡浓度、节能、室内环境检测合同	545,050.00	545,050.00	0.00	
15	深圳市第八高级中学建设工程项目勘察文件专项审查合同及补充协议	102,045.45	102,045.45	0.00	
16	深圳市第八高级中学工程质量、安全文明施工评估合同	130,869.00	130,869.00	0.00	
17	深圳市第八高级中学项目调概地下室工程边坡支护第三方监测合同	172,678.64	172,678.64	0.00	
18	深圳市第八高级中学项目调概工程的工程安全巡查评估及相关技术服务合同	104,960.00	104,960.00	0.00	
19	深圳市第八高级中学项目水土保持设施验收技术咨询合同	32,000.00	32,000.00	0.00	
20	深圳市建筑工程务署工程管理中心水土保持监测合同书	160,800.00	160,800.00	0.00	
21	深圳市第八高级中学工程资料服务合同	61,250.00	61,250.00	0.00	
22	深圳市第八高级中学项目视频会议系统租用合同	29,200.00	29,200.00	0.00	
23	《场地竖向设计指引》编制合同	99,000.00	99,000.00	0.00	
24	深圳市第八高级中学项目造价咨询合同及补充合同	2,512,094.77	2,512,094.77	0.00	
25	第三方中介机构结算审核合同	364,160.00	364,160.00	0.00	

3

100% 100%

26	深圳市第八高级中学项目(4个合同)第三方中介机构结算审核合同	14,441.67	14,441.67	0.00	
27	深圳市第八高级中学项目环验收报告合同协议书	42,000.00	42,000.00	0.00	
28	深圳市第八高级中学项目民事诉讼委托代理合同	30,735.00	30,735.00	0.00	
29	深圳市第八高级中学项目实名管理系统销售合同	14,000.00	14,000.00	0.00	
30	登报公示费	23,130.00	23,130.00	0.00	
31	双电源可靠性费用	1,237,500.00	1,237,500.00	0.00	
32	项目摄影服务拍摄费	1,590.00	1,590.00	0.00	
33	深圳市第八高级中学项目工程勘察合同补充协议(一)	140,126.00	140,126.00	0.00	
34	第三方机构决算审核编审合同	84,969.58	84,969.58	0.00	
35	媒体广告发布费	27,416.00	27,416.00	0.00	
36	建设单位管理费	1,272,754.27	1,272,754.27	0.00	
37	专家评审费	105,710.00	105,710.00	0.00	
38	交易服务费	488,442.97	488,442.97	0.00	
39	民事诉讼费用	0.00	0.00	0.00	
(二)	深圳市龙华区建筑工程务署	1,972,114.00	1,972,114.00	0.00	
1	环境影响评价报告表技术咨询合同	90,000.00	90,000.00	0.00	
2	编制可行性研究报告工程咨询合同	188,000.00	188,000.00	0.00	

4

100% 100%



3	森林植被恢复费	86,124.00	86,124.00	0.00	
4	伐区调查设计合同	64,000.00	64,000.00	0.00	
5	勘察合同	621,090.00	621,090.00	0.00	深财审报[2019]315号,与三(一)3为同一合同,以实付款作为送审数
6	水土保持方案编制合同	75,000.00	75,000.00	0.00	
7	设计合同及补充协议(一、二)	690,000.00	690,000.00	0.00	与三(一)5为同一合同,以实际付款数为送审数
8	招标代理合同	70,900.00	70,900.00	0.00	
9	可研编制合同	87,000.00	87,000.00	0.00	
	合计	410,969,582.32	410,969,582.32	0.00	





投标人基本情况

总营业收入 （万元）	2021 年	4144.33	造价咨询 营业收入 （万元）	2021 年	4144.33
	2022 年	3948.13		2022 年	3948.13
	2023 年	4369.44		2023 年	4369.44
	2024 年	3675.09		2024 年	3675.09
	合计：	16136.99		合计：	16136.99
纳税额 （万元）	2022 年	235.71			
	2023 年	228.51			
	2024 年	203.19			
	合计：	667.41			



1、营业执照原件扫描件



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300748880167U

名 称	深圳市华夏工程顾问有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定 代 表 人	李开臣
成 立 日 期	2003年04月18日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体应于每年1月1日-4月30日向商事登记机关交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关


2016 年 08 月 16 日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

名称 深圳市华夏工程顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人 李开臣
成立日期 2003年04月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月16日





公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>）中我公司备案情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748880167U
注册号：	440301103350118
商事主体名称：	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人：	李开臣
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



2、2021-2024 年财务审计报告

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041004766987

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深振兴年审[2022]ZX52号
委托单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市华夏工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-30
报备日期： 2022-04-01
签名注册会计师： 阮浩 刘建军

深圳市华夏工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82914663/82926770/82926771
传真： 0755-82926774
通信地址： 深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E
电子邮件： zhongyuan138@126.com
事务所网址： <http://www.szzenxingcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

<http://www.szzhenxingCPA.com> E-mail: china@szzhenxingcpa.com

电 话 (Tel): +86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真 (Fax): +86-755-82926774 邮 编 (Post Code): 518033

地 址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China.



深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二一年度财务报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-16

三、营业执照及执业许可证复印件



深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail: china@szzhenxingcpa.com

电 话 (Tel): +86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真 (Fax): +86-755-82926774 邮 编 (Post Code): 518033

地 址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China.



审 计 报 告

深振兴年审[2022]ZX52号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二二年三月三十一





资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	年初余额
流动资产			
货币资产	1	8,975,738.14	14,527,258.93
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,025,107.05	11,089,980.31
预付账款	3	837,005.21	259,378.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	16,140,723.52	16,639,208.34
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,978,573.92	42,515,825.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	149,538.98	149,538.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		149,538.98	149,538.98
资产合计		35,128,112.90	42,665,364.56

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	六、注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	19,510.30	5,971,445.00
预收账款	7	487,700.00	1,286,884.48
应付职工薪酬		9,764,942.18	9,991,552.03
应交税费	8	350,570.13	1,085,452.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	1,181,561.89	1,443,089.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计:		11,804,284.50	19,778,423.60
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		11,804,284.50	19,778,423.60
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)	10	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		12,222,635.44	11,785,748.00
所有者权益或股东权益合计:		23,323,828.40	22,886,940.96
负债和所有者权益(或股东权益)合计		35,128,112.90	42,665,364.56

法定代表人:

财务负责人:

编制人:



利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本金额	上年金额
一、营业收入	11(1)	41,443,319.36	46,599,763.05
减：营业成本	11(2)	31,729,865.50	35,501,454.45
营业税金及附加		250,657.14	278,559.50
销售费用			
管理费用		10,425,053.96	10,337,609.91
财务费用	12	-15,278.03	-15,954.00
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-946,979.21	498,093.19
加：营业外收入	13	1,323,313.87	397,386.67
减：营业外支出		98,264.87	
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		278,069.79	895,479.86
减：所得税费用		36,000.00	60,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		242,069.79	835,479.86
加：年初未分配利润		11,785,748.00	10,950,268.14
其他转入		194,817.65	
五、可供分配的利润		12,222,635.44	11,785,748.00
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		12,222,635.44	11,785,748.00
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本的普通股股利			
七、未分配利润		12,222,635.44	11,785,748.00
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

项 目	2021 年度					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,748.00	-	10,000,000.00	1,101,192.96	1,101,192.96	10,950,268.14	22,051,461.10
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,748.00	-	10,000,000.00	1,101,192.96	1,101,192.96	10,950,268.14	22,051,461.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				436,887.44	436,887.44				835,479.86	835,479.86
（一）本年净利润				436,887.44	436,887.44				835,479.86	835,479.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				242,009.79	242,009.79				-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				194,817.65	194,817.65				-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额									-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									-	-
4. 其他				194,817.65	194,817.65				-	-
上述（一）和（二）小计				436,887.44	436,887.44				-	-
（三）所有者投入资本										
1. 所有者本期投入资本										
2. 本年回购普通股										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
（四）本年利润分配										
1. 对所有者（或股东）的分配										
2. 提取盈余公积										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	12,222,635.44	23,323,828.40	10,000,000.00	1,101,192.96	1,101,192.96	11,785,748.00	22,886,940.96

法定代表人： 财务总监： 编制人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,709,008.14	47,707,813.45
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	5,103,910.79	4,963,007.40
经营活动现金流入小计	47,812,918.93	52,670,820.85
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,295,041.78	24,435,056.17
支付的各项税费	3,672,539.34	3,335,866.13
支付其他与经营活动有关的现金	25,396,858.60	23,229,503.67
经营活动现金流出小计	53,364,439.72	51,000,425.97
经营活动产生的现金流量净额	-5,551,520.79	1,670,394.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,551,520.79	1,670,394.88
加：期初现金及现金等价物余额	14,527,258.93	12,856,864.05
六、期末现金及现金等价物余额	8,975,738.14	14,527,258.93

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	242,069.79	835,479.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		261,429.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,985,730.87	717,279.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,974,139.10	-143,794.61
其他	194,817.65	
经营活动产生的现金流量净额	-5,551,520.79	1,670,394.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	8,975,738.14	14,527,258.93
减：现金的期初余额	14,527,258.93	12,856,864.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,551,520.79	1,670,394.88

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



深圳市华夏工程顾问有限公司

财务报表附注

截至2021年12月31日止

一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”）于二〇〇三年四月十八日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取注册号为：440301103350118号营业执照。认缴注册资本为人民币1000万元，统一社会信用代码：91440300748880167U；住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

经营范围：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程造价咨询；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制
定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	5年	19.00%
其他设备	5%	3年	31.67%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。



9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

五、税项



本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“本期”指2021年度。

注释1、货币资金

项 目	期末余额
库存现金	47,626.80
银行存款	8,928,111.34
合 计	8,975,738.14

注：上述库存现金未经深圳振兴会计师事务所（普通合伙）监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	5,211,083.60	57.74%
一至两年	3,814,023.45	42.26%
合 计	9,025,107.05	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
深圳市安托山投资发展有限公司	1,914,000.00
深圳市建筑工务署工程管理中心	607,176.00
深圳市交通公用设施建设中心	466,266.91
深圳市福田农产品批发市场有限公司	382,455.47
深圳市保达房地产开发有限公司	342,349.36

注释3、预付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	837,005.21	100.00%
合 计	837,005.21	100.00%



大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
深圳市龙岗区森茂工程顾问工作室	620,000.00
深圳市造价工程师协会	50,495.05
深圳市荣超物业公司国际商会大厦物业服务中心	44,000.00

注释4、其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	84,511.27	0.52%
一至两年	16,056,212.25	99.48%
合 计	16,140,723.52	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
李开臣	10,085,616.43
杨程	3,528,000.00
游凌霄	836,000.00
贾晓冬	836,000.00
尤乾	143,640.00

注释5、固定资产及折旧

(1) 原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,946,412.21	-	-	2,946,412.21
电子及办公设备	595,927.40	-	-	595,927.40
合 计	3,542,339.61	-	-	3,542,339.61
(2) 累计折旧				
运输工具	2,888,544.75	-	-	2,888,544.75
电子及办公设备	504,255.88	-	-	504,255.88
合 计	3,392,800.63	-	-	3,392,800.63
(3) 净值	149,538.98			149,538.98

注：上述固定资产未经深圳振兴会计师事务所（普通合伙）监盘。

注释6、应付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	19,510.30	100.00%
合 计	19,510.30	100.00%



大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
广州市奥华咨询公司	10,000.00

注释7、预收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一至两年	487,700.00	100.00%
合 计	487,700.00	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
彭伟斯	68,223.16
浙江中富建筑集团股份有限公司	55,000.00

注释8、应交税费

税 种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	769,608.26	2,124,180.94	2,617,497.42	276,291.78
城市维护建设税	53,832.18	146,211.77	180,649.36	19,394.59
教育费附加	23,071.21	62,662.19	77,421.16	8,312.24
地方教育费附加	15,380.61	41,774.79	51,614.10	5,541.30
企业所得税	223,560.62	-158,817.65	28,742.97	36,000.00
个人所得税	-	721,644.55	716,614.33	5,030.22
合 计	1,085,452.88	2,937,656.59	3,672,539.34	350,570.13

注释9、其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
一至两年	1,181,561.89	100.00%
合 计	1,181,561.89	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
尤乾	406,548.66
李振菁	309,600.00
李开臣	120,480.00



注释10、实收资本

投资主体	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	所占比例	出资金额(RMB)	所占比例
李开臣	4,000,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
贾晓冬	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
牟金桥	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
陈金兰	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第939号验资报告验证。

注释11、营业收入及成本

项 目	营业收入(1)	营业成本(2)	营业毛利
应税收入	41,443,319.36	31,729,865.50	9,713,453.86
合 计	41,443,319.36	31,729,865.50	9,713,453.86

注释12、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	5,535.86
利息	-20,813.89
合 计	-15,278.03

注释13、营业外收入

项 目	本期发生额
无须支付款项	887,010.83
收产业发展专项资金	229,415.14
福田区企业发改4高端服务业	160,200.00
增值税加计加计抵减及其他	35,965.76
收社保稳岗补贴	10,722.14
合 计	1,323,313.87

注释14、营业外支出

项 目	本期发生额
无法收到应收账款	83,307.00
退回多收款	14,957.87
合 计	98,264.87



七、或有事项的说明

截至2021年12月31日止，公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。



营业执照

统一社会信用代码 914403007727302060

名称 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座12F
执行事务合伙人 阮浩
成立日期 2005年03月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围记载于营业执照，市场主体应当在核准的范围内开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更，应当依法办理变更登记，并向登记机关备案。
3. 商事主体应于每年1月1日至6月30日向登记机关报送年度报告，并向社会公示。



登记机关

2018 年 12 月 10 日





证书序号: 0003968

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 3、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
 - 4、

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳振兴会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 阮浩

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470138

批准执业文号: 深财会[2005]20号

批准执业日期: 2005年03月22日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇五年六月五日

中华人民共和国财政部制



2022 年财务审计报告

深圳市华夏工程顾问有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23YCF5VM30





深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513 电话: 0755-83995206

机密

审计报告

深金为信审字[2023]第 A015 号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十一日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	11,932,543.54	8,975,738.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,415,929.05	9,025,107.05
应收款项融资			
预付款项	3	877,049.27	837,005.21
其他应收款	4	15,922,148.40	16,140,723.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		35,147,670.26	34,978,573.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		362,979.35	149,538.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		362,979.35	149,538.98
资产总计		35,510,649.61	35,128,112.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	23,505.56	19,510.30
预收款项	6	778,241.63	487,700.00
合同负债			
应付职工薪酬		9,357,722.22	9,764,942.18
应交税费	7	124,758.75	350,570.13
其他应付款	8	339,809.27	1,181,561.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,624,037.43	11,804,284.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,624,037.43	11,804,284.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		13,785,419.22	12,222,635.44
所有者权益（或股东权益）合计		24,886,612.18	23,323,828.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计		35,510,649.61	35,128,112.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表
2022年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	39,481,280.45	41,443,319.36
减：营业成本	11	29,961,084.38	31,729,865.50
税金及附加	12	235,208.94	250,657.14
销售费用			
管理费用		9,171,524.27	10,425,053.96
研发费用			
财务费用	13	-49,418.71	-15,278.03
其中：利息费用			
利息收入		53,246.76	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		162,881.57	-946,979.21
加：营业外收入	14	478,416.42	1,323,313.87
减：营业外支出		0.02	98,264.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		641,297.97	278,069.79
减：所得税费用		18,722.96	36,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		622,575.01	242,069.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		622,575.01	242,069.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		622,575.01	242,069.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,381,000.08	42,709,008.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,266,765.78	5,103,910.79
经营活动现金流入小计	45,647,765.86	47,812,918.93
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,757,230.63	24,295,041.78
支付的各项税费	3,271,147.83	3,672,539.34
支付其他与经营活动有关的现金	14,662,582.00	25,396,858.60
经营活动现金流出小计	42,690,960.46	53,364,439.72
经营活动产生的现金流量净额	2,956,805.40	-5,551,520.79
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,956,805.40	-5,551,520.79
加: 期初现金及现金等价物余额	8,975,738.14	14,527,258.93
六、期末现金及现金等价物余额	11,932,543.54	8,975,738.14

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2022年度

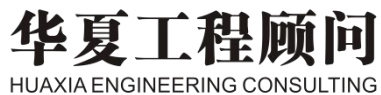
编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	622,575.01	242,069.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,787,709.06	1,985,730.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-453,478.67	-7,974,139.10
其他		194,817.65
经营活动产生的现金流量净额	2,956,805.40	-5,551,520.79
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	11,932,543.54	8,975,738.14
减：现金的期初余额	8,975,738.14	14,527,258.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,956,805.40	-5,551,520.79

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

本年金额														上年金额													
所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计													
		优先股	永续债						优先股	永续债																	
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	23,323,828.40	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	22,886,340.96													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	940,208.77	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	194,817.65													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	24,264,037.17	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	23,081,758.01													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	622,575.01	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	242,069.79													
10,000,000.00	10,000,000.00																										

(所附注释是财务报表的重要组成部分)





深圳市华夏工程顾问有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 4 月 18 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300748880167U 的营业执照；法定代表人：李开臣；认缴注册资本：人民币 1000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室；

本公司经营范围：

一般经营项目：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受



毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资



源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他



情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	0.00	47,626.80
银行存款	11,932,543.54	8,928,111.34
合 计	11,932,543.54	8,975,738.14

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为6,415,929.05元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	3,519,017.41	54.85%	
一至二年	411,333.90	6.41%	
二至三年	1,173,231.48	18.29%	
三年以上	1,312,346.26	20.45%	
合 计	6,415,929.05	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳市建筑工务署工程管理中心	508,327.00



单位名称	金额
深圳市德瀚投资发展有限公司	418,761.23
深圳市燃气集团股份有限公司大鹏分公司	368,112.58
深圳市天健（集团）股份有限公司	338,000.00
广州市鹏达房地产开发有限公司	300,000.00
合 计	1,933,200.81
占应收账款总额比例	30.13%

3. 预付款项

期末预付账款账面净额为877,049.27元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	187,850.89	21.42%
一至二年	607,398.38	69.25%
二至三年	54,900.00	6.26%
三年以上	26,900.00	3.07%
合 计	877,049.27	100%

4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 15,922,148.40 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	259,368.54	1.63%	
一至二年	599,032.04	3.76%	
二至三年	1,174,101.00	7.37%	
三年以上	13,889,646.82	87.24%	
合 计	15,922,148.40	100%	

5. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 23,505.56 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	13,505.56	57.46%



一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	10,000.00	42.54%
合 计	23,505.56	100%

(2) 期末应付账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
广州市奥华咨询公司	10,000.00
合 计	10,000.00
占应付账款总额比例	42.54%

6. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 778,241.63 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	214,933.43	27.62%
一至二年	75,608.20	9.72%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	487,700.00	62.66%
合 计	778,241.63	100%

(2) 期末预收账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	83,902.56
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	75,874.24
合 计	509,133.64
占预收账款总额比例	65.42%

7. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	93,927.62	276,291.78
城建税	7%	6,574.98	19,394.59
教育费附加	3%	2,817.84	8,312.24



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
地方教育附加	2%	1,878.56	5,541.30
企业所得税	25%	18,722.96	36,000.00
个人所得税	3-45%	836.79	5,030.22
合 计		124,758.75	350,570.13

8. 其他应付款

其他应付款期末余额 339,809.27 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	148,007.29	43.56%
一至二年	23,052.32	6.78%
二至三年	60,198.33	17.72%
三年以上	108,551.33	31.94%
合 计	339,809.27	100%

9. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李开臣	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	60%
苗素桂	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	40%
合 计	10,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第 939 号验资报告验证。

10. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	734,128.63	0.00	0.00	734,128.63
公益金	367,064.33	0.00	0.00	367,064.33
合 计	1,101,192.96	0.00	0.00	1,101,192.96
其中：董事会已批准的现金股利数				

11. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：



类 别	本期金额
主营业务收入	39,481,280.45
其他业务收入	0.00
合 计	39,481,280.45
主营业务成本	29,961,084.38
其他业务成本	0.00
合 计	29,961,084.38

12. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	137,205.36
教育费附加	应交流转税的 3%	58,802.04
地方教育附加	应交流转税的 2%	39,201.54
合 计		235,208.94

13. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	0.00
减：利息收入	53,246.76
加：手续费	3,828.05
汇兑损益	0.00
合 计	-49,418.71

14. 营业外收入

项 目	本期金额
其他收益（加计抵减）	37,138.12
其他	441,278.30
合 计	478,416.42

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵



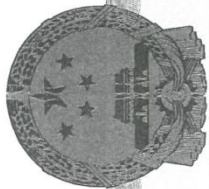
押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关



2021年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



证书序号: 0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王淑霞

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所: 大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470313

批准执业文号: 深财会[2020]1 号

批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日

发证机关:

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制



2023 年财务审计报告

深圳市华夏工程顾问有限公司

2023 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
报告编码：粤24E545J1D6





深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513 电话: 0755-83995206

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A081 号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,303,478.35	11,932,543.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,771,409.75	6,415,929.05
应收款项融资			
预付款项	3	1,042,773.13	877,049.27
其他应收款	4	15,524,625.78	15,922,148.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,642,287.01	35,147,670.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		321,102.93	362,979.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		321,102.93	362,979.35
资产总计		36,963,389.94	35,510,649.61

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	20,000.00	23,505.56
预收款项	6	487,700.00	778,241.63
合同负债			
应付职工薪酬		8,062,992.64	9,357,722.22
应交税费	7	392,051.75	124,758.75
其他应付款	8	384,338.47	339,809.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,347,082.86	10,624,037.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,347,082.86	10,624,037.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		16,515,114.12	13,785,419.22
所有者权益（或股东权益）合计		27,616,307.08	24,886,612.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,963,389.94	35,510,649.61

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表
2023年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	43,694,425.46	39,481,280.45
减：营业成本	11	33,049,921.20	29,961,084.38
税金及附加	12	284,393.65	235,208.94
销售费用			
管理费用		10,430,377.91	9,171,524.27
研发费用			
财务费用	13	-45,920.43	-49,418.71
其中：利息费用			
利息收入		49,801.60	53,246.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-24,346.87	162,881.57
加：营业外收入	14	172,626.26	478,416.42
减：营业外支出	15	84,931.81	0.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,347.58	641,297.97
减：所得税费用		6,863.71	18,722.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,483.87	622,575.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,483.87	622,575.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		56,483.87	622,575.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,048,403.13	42,381,000.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,988,319.05	3,266,765.78
经营活动现金流入小计	41,036,722.18	45,647,765.86
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	26,948,616.85	24,757,230.63
支付的各项税费	3,249,011.92	3,271,147.83
支付其他与经营活动有关的现金	13,468,158.60	14,662,582.00
经营活动现金流出小计	43,665,787.37	42,690,960.46
经营活动产生的现金流量净额	-2,629,065.19	2,956,805.40
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,629,065.19	2,956,805.40
加: 期初现金及现金等价物余额	11,932,543.54	8,975,738.14
六、期末现金及现金等价物余额	9,303,478.35	11,932,543.54

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	56,483.87	622,575.01
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,036.84	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	13,097.10	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,123,681.94	2,787,709.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,366,998.94	-453,478.67
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,629,065.19	2,956,805.40
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,303,478.35	11,932,543.54
减：现金的期初余额	11,932,543.54	8,975,738.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,629,065.19	2,956,805.40

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益（股东权益）变动表

2023年度



	本年金额										上年金额					单位：元
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00					1,101,192.96	13,785,419.22	24,886,612.18	10,000,000.00					1,101,192.96	12,222,632.44	23,323,825.40
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	10,000,000.00					1,101,192.96	13,785,419.22	24,886,612.18	10,000,000.00					1,101,192.96	12,222,632.44	23,323,825.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,673,211.03	2,673,211.03								
（一）综合收益总额							16,458,630.25	16,458,630.25								
（二）所有者投入和减少资本							56,483.87	56,483.87								
1.所有者投入的普通股							56,483.87	56,483.87								
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配																
1.提取盈余公积																
2.对所有者（或股东）的分配																
3.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	10,000,000.00					1,101,192.96	16,455,134.12	27,616,307.08	10,000,000.00					1,101,192.96	13,785,419.22	24,886,612.18

（所附注释是财务报表的重要组成部分）





深圳市华夏工程顾问有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 4 月 18 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300748880167U 的营业执照；法定代表人：李开臣；认缴注册资本：人民币 1000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室；

本公司经营范围：

一般经营项目：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受



毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资



源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他



情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	0.00	0.00
银行存款	9,303,478.35	11,932,543.54
合 计	9,303,478.35	11,932,543.54

2. 应收账款

（1）期末应收账款账面净额为10,771,409.75元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	7,553,523.82	70.13%	
一至二年	802,491.87	7.45%	
二至三年	162,220.45	1.51%	
三年以上	2,253,173.61	20.91%	
合 计	10,771,409.75	100%	

（2）期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳市南山人才安居有限公司	1,916,004.86



单位名称	金额
深圳市地铁集团有限公司	1,072,593.52
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	1,008,347.22
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	649,053.40
深圳市竹坑房地产开发有限公司	613,985.57
合 计	5,259,984.57
占应收账款总额比例	48.83%

3. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,042,773.13元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	420,051.65	40.28%
一至二年	17,831.78	1.71%
二至三年	567,489.70	54.42%
三年以上	37,400.00	3.59%
合 计	1,042,773.13	100%

4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 15,524,625.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	713,268.30	4.59%	
一至二年	55,000.00	0.35%	
二至三年	525,380.00	3.38%	
三年以上	14,230,977.48	91.68%	
合 计	15,524,625.78	100%	

5. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 20,000.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	10,000.00	50.00%



一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	10,000.00	50.00%
合 计	20,000.00	100%

(2) 期末应付账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
广州市奥华咨询公司	10,000.00
深圳市筑梦工程顾问有限公司	10,000.00
合 计	20,000.00
占应付账款总额比例	100%

6. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 487,700.00 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	0.00	0.00%
一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	487,700.00	100.00%
合 计	487,700.00	100%

(2) 期末预收账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
彭伟斯	68,223.16
浙江中富建筑集团股份有限公司	55,000.00
合 计	472,580.00
占预收账款总额比例	96.90%

7. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	343,917.90	93,927.62
城建税	7%	24,074.24	6,574.98



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
教育费附加	3%	10,317.54	2,817.84
地方教育附加	2%	6,878.36	1,878.56
企业所得税	25%	6,863.71	18,722.96
个人所得税	3-45%	0.00	836.79
合 计		392,051.75	124,758.75

8. 其他应付款

其他应付款期末余额 384,338.47 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	151,761.81	39.49%
一至二年	50,675.00	13.18%
二至三年	13,152.00	3.42%
三年以上	168,749.66	43.91%
合 计	339,809.27	100%

9. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资额比例
李开臣	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	60%
苗素桂	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	40%
合 计	10,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第 939 号验资报告验证。

10. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	734,128.63	0.00	0.00	734,128.63
公益金	367,064.33	0.00	0.00	367,064.33
合 计	1,101,192.96	0.00	0.00	1,101,192.96

11. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：



类 别	本期金额
主营业务收入	43,694,425.46
其他业务收入	0.00
合 计	43,694,425.46
主营业务成本	33,049,921.20
其他业务成本	0.00
合 计	33,049,921.20

12. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	163,853.20
教育费附加	应交流转税的 3%	70,222.80
地方教育附加	应交流转税的 2%	46,815.15
印花税		3,502.50
合 计		284,393.65

13. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	0.00
减：利息收入	49,801.60
加：手续费	3,881.17
汇兑损益	0.00
合 计	-45,920.43

14. 营业外收入

项 目	本期金额
其他收益（加计抵减）	13,376.42
其他	159,249.84
合 计	172,626.26

15. 营业外支出

项 目	本期金额
处理固定资产损失	13,097.10
坏账损失	19,000.00
其他	52,834.71
合 计	84,931.81



八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

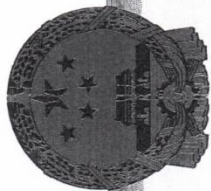
本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



证书序号: 0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王淑霞

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470313

批准执业文号: 深财会[2020]1 号

批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日

发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制



2024 年财务审计报告

深圳市华夏工程顾问有限公司

2024 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25TGE1XWL7





深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

电话: 0755-83995206

机密

深金为信审字[2025]第 A042 号

审计报告

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十五日





资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,305,698.50	9,303,478.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,428,026.92	10,771,409.75
应收款项融资			
预付款项	3	1,189,073.99	1,042,773.13
其他应收款	4	15,705,028.43	15,524,625.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		35,627,827.84	36,642,287.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		555,634.06	321,102.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		336,233.08	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		891,867.14	321,102.93
资产总计		36,519,694.98	36,963,389.94

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	3,906,000.00	20,000.00
预收款项	6	487,700.00	487,700.00
合同负债			
应付职工薪酬		3,061,367.00	8,062,992.64
应交税费	7	444,427.64	392,051.75
其他应付款	8	601,768.71	384,338.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,501,263.35	9,347,082.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,501,263.35	9,347,082.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		16,917,238.67	16,515,114.12
所有者权益（或股东权益）合计		28,018,431.63	27,616,307.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,519,694.98	36,963,389.94

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表
2024年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

		单位：元	
	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	36,750,852.61	43,694,425.46
减：营业成本	11	26,771,650.08	33,049,921.20
税金及附加	12	200,348.33	284,393.65
销售费用			
管理费用		9,433,369.32	10,430,377.91
研发费用			
财务费用	13	-60,850.53	-45,920.43
其中：利息费用			
利息收入		64,972.24	49,801.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,335.41	-24,346.87
加：营业外收入	14	112,679.85	172,626.26
减：营业外支出	15	93,710.90	84,931.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		425,304.36	63,347.58
减：所得税费用		22,145.35	6,863.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		403,159.01	56,483.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		403,159.01	56,483.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,159.01	56,483.87
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,094,235.44	39,048,403.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	66,972.24	1,988,319.05
经营活动现金流入小计	41,161,207.68	41,036,722.18
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	21,143,239.87	26,948,616.85
支付的各项税费	2,498,939.44	3,249,011.92
支付其他与经营活动有关的现金	13,755,667.79	13,468,158.60
经营活动现金流出小计	37,397,847.10	43,665,787.37
经营活动产生的现金流量净额	3,763,360.58	-2,629,065.19
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	761,140.43	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	761,140.43	-
投资活动产生的现金流量净额	-761,140.43	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,002,220.15	-2,629,065.19
加: 期初现金及现金等价物余额	9,303,478.35	11,932,543.54
六、期末现金及现金等价物余额	12,305,698.50	9,303,478.35

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	403,159.01	56,483.87
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	99,781.65	58,036.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	90,594.57	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	13,097.10
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,016,679.32	-4,123,681.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-846,853.97	1,366,998.94
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	3,763,360.58	-2,629,065.19
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,305,698.50	9,303,478.35
减：现金的期初余额	9,303,478.35	11,932,543.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,002,220.15	-2,629,065.19

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	16,515,114.12	26,515,114.12	10,000,000.00	-	-	-	-	-	24,886,412.18	10,000,000.00	-	-	-	-	-
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-1,034.46	-1,034.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	16,514,079.66	26,514,079.66	10,000,000.00	-	-	-	-	-	24,885,377.72	10,000,000.00	-	-	-	-	-
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	403,139.01	403,139.01	-	-	-	-	-	-	56,483.87	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	403,139.01	403,139.01	-	-	-	-	-	-	56,483.87	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	16,917,218.67	26,917,218.67	10,000,000.00	-	-	-	-	-	25,441,861.59	10,000,000.00	-	-	-	-	-

(附注都是财务报表附注或附表)





3、2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明

2022 年税务部门出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）207011号

深圳市华夏工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300748880167U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,709.72	0
2	企业所得税	7,375.44	0
3	教育费附加	36,304.17	0
4	增值税	2,143,214.46	0
5	地方教育附加	24,202.76	0
6	残疾人就业保障金	51,013.1	0
7	车辆购置税	10,300.88	0
合 计		2,357,120.53	0
其中, 自缴税款		2,245,600.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年368,700.61元,2022年1,988,419.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,014.04元(壹万柒仟零壹拾肆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302223211419113





2023 年税务部门出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕222353号

深圳市华夏工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300748880167U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,176.97	0
2	企业所得税	18,722.96	0
3	印花税	3,502.5	0
4	教育费附加	31,361.55	0
5	增值税	2,090,771.31	0
6	地方教育附加	20,907.68	0
7	残疾人就业保障金	46,630.53	0
合 计		2,285,073.5	0
其中,自缴税款		2,186,173.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年164,917.5元,2023年2,120,156元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402262806214098





2024 年税务部门出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕196152号

深圳市华夏工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300748880167U)在2024年2月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	65,393.27	0
2	企业所得税	7,110.06	0
3	教育费附加	28,025.69	0
4	增值税	1,868,380.21	0
5	地方教育附加	18,683.79	0
6	残疾人就业保障金	44,276.46	0
合 计		2,031,869.48	0
其中,自缴税款		1,940,883.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年517.56元,2023年48,010.59元,2024年1,983,341.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502251143861984





项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	吴家祥	项目负责人	一级注册造价工程师证书	高级（工程造价）	
2	贺满香	安装专业技术负责人	一级注册造价工程师证书	高级（工程造价）	
3	邱欣欣	土建专业技术负责人	一级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
4	蔡晓丽	土建工程师	一级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
5	王得平	土建工程师	一级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
6	郑丽莎	土建工程师	一级注册造价工程师证书	初级（工程造价）	
7	熊琴	土建工程师	二级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
8	马列	安装工程师	一级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
9	钟其慧	安装工程师	一级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
10	李玥	安装工程师	二级注册造价工程师证书	中级（工程造价）	
11	陈达飞	土建工程师	二级注册造价工程师证书	初级（工程造价）	驻场人员
12	鲁春玲	财务人员	会计执业资格证书	中级	
共拟派 12 人，其中： 一级注册造价工程师：8 人；高级职称：2 人；中级职称：8 人； 拟投入的团队成员提供的社保证明：12 人社保满足要求；0 人社保不满足要求。					

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。



服务团队人员相关证件及近 6 个月社保证明

吴家祥相关证件及近 6 个月社保证明



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：吴家祥
证件号码：411527198910051052
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023410232015146002001708



143



姓名：吴家祥
身份证号码：411527198910051052
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017746
初始注册日期：2018年11月07日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年10月31日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: 811184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



广东省职称证书

姓名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥			社保电脑号：648749132			身份证号码：411527198910051052			页码：1								
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司						单位编号：60023308			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		108.9	229.12	57.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2812643 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
- 单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





贺满香相关证件及近 6 个月社保证明

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：贺满香 证件号码：430422198511148821 性 别：女 出生年月：1985 年 11 月 专 业：安装工程 批准日期：2022 年 11 月 13 日 管 理 号：20221104544000000563 
---	---

 证书编号：建[造]14234400023447 初始注册日期：2023 年 07 月 17 日	304 姓 名：贺满香 身份证号码：430422198511148821 性 别：女 专 业：安装工程 聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 颁发机关盖章：  发 证 日 期：2023 年 07 月 17 日
---	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贺清香

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023447 注册编号/执业印章号: B14234400023447

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月16日



广东省职称证书

姓名: 贺满香

身份证号: 430422198511148821



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131631

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺满香			社保电脑号：627355072			身份证号码：430422198511148821			单位编号：60023308			页码：1					
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			108.9		23.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f280e6cn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





邱欣欣相关证件及近 6 个月社保证明



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名：邱欣欣
证件号码：362502199108026611
性别：男
出生年月：1991 年 08 月
专业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管理号：201910045440000662





姓名：邱欣欣
身份证号码：362502199108026611
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002014
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 09月 16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362902*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400002014 注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册

深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1)



广东省职称证书

姓 名：邱欣欣

身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣

社保电脑号：635123455

身份证号码：362502199108026611

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72				229.12	57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2814aay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





蔡晓丽相关证件及近 6 个月社保证明

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓名：蔡晓丽 证件号码：431028198803070621 性别：女 出生年月：1988 年 03 月 专业：土木工程 批准日期：2020 年 10 月 25 日 管理号：20201004544000001730</p>	

蔡晓丽	
	<p>姓名：蔡晓丽 身份证号码：431028198803070621 性别：女 专业：土木建筑</p>
<p>聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司</p>	
<p>证书编号：建[造]11214400006729</p>	<p>发证机关盖章：</p>
<p>初始注册日期：2021 年 07 月 16 日</p>	<p>发证日期：2021 年 07 月 16 日</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400006729 注册编号/执业印章号: A11214400006729

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月15日



广东省职称证书

姓名: 蔡晓丽

身份证号: 431028198803070621



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070641

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓丽			社保电脑号：631691103			身份证号码：431028198803070621			页码：1																	
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司			单位编号：60023308			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04									
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04									
合计			7974.58			4157.28			1181.04			393.72			393.72			108.0			29.12			57.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f280dc7g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





王得平相关证件及近 6 个月社保证明




姓名: 王得平
证件号码: 360734199111212415
性别: 男
出生年月: 1991 年 11 月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管理号: 20211004544000001274

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer


本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 王得平
身份证号码: 360734199111212415
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有
限公司

证书编号: 建[造]11234400021130
初始注册日期: 2023 年 03 月 09 日

源发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 8 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、网站名称或统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王得平

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 赣[建]11234400021130 注册编号/执业印章号: B11234400021130

注册专业: 土建

有效期至: 2027年03月08日



广东省职称证书

姓名: 王得平

身份证号: 360734199111212415



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132134

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王得平			社保电脑号：633340080			身份证号码：360734199111212415			页码：1								
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司			单位编号：60023308			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		108.9		23.12		57.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2815b3z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





郑丽莎相关证件及近 6 个月社保证明

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 郑丽莎
 	证件号码： 440582199507146127
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 女
	出生年月： 1995 年 07 月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2023 年 10 月 29 日
	管 理 号： 20231004544000002380

	383
	姓 名： 郑丽莎
	身份证号码： 440582199507146127
	性 别： 女
	专 业： 土木建筑
	聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司
证 书 编 号： 建[造]11244400030487	颁发机关盖章： 
初始注册日期： 2024 年 05 月 09 日	发 证 日 期： 2024 年 5 月 9 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设类项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑丽莎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术档案 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030487

注册编号/执业注册号: 811244400030487

注册专业: 土建

有效期至: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名：郑丽莎

身份证号：440582199507146127



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽莎			社保电脑号：648749228			身份证号码：440582199507146127			单位编号：60023308			页码：1					
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24 4157.28			3936.6 1574.64			393.72			108.9 2360		29.12 57.28			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f28099fp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





熊琴相关证件及近 6 个月社保证明





使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class II Cost Engineer

姓 名：熊琴

性 别：女

出 生 日 期：1985年10月15日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009939

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



熊琴

个人签名：

熊琴

签名日期：2024.11.25



发证日期：2023 年 01 月 17 日



广东省职称证书

姓 名：熊琴

身份证号：420115198510158727



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊琴

社保电脑号：618711765

身份证号码：420115198510158727

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2810b7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





马列相关证件及近 6 个月社保证明



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 马列
证件号码: 220602199207010941
性 别: 女
出生年月: 1992 年 07 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001136





姓 名: 马 列
身 份 证 号 码: 220602199207010941
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 年 06 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在 单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期至: 2026年06月15日



广东省职称证书

姓 名: 马列

身份证号: 220602199207010941



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003071097

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马列

社保电脑号：639772666

身份证号码：220602199207010941

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			108.9		229.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2816af9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

钟其慧相关证件及近 6 个月社保证明



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 钟其慧
证件号码: 440881199503024149
性别: 女
出生年月: 1995 年 03 月
专业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管理号: 20211004544000001740



姓名: 钟其慧
身份证号码: 440881199503024149
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 6 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设业绩
诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400014510 注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装

有效期至: 2026年06月15日



广东省职称证书

姓名：钟其慧

身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟其慧			社保电脑号：642039431			身份证号码：440881199503024149			页码：1								
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司			单位编号：60023308						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24 4157.28			3936.6 1574.64			393.72			108.9		229.12 57.28			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2808e98 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





李玥相关证件及近 6 个月社保证明





使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李玥

性 别：女

出 生 日 期：1990年02月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002668

有 效 期：2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



李玥

个人签名：

李玥

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2021 年 10 月 27 日



广东省职称证书

姓名：李玥

身份证号：510724199002160025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玥

社保电脑号：500271122

身份证号码：510724199002160025

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			108.9		229.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2807716 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





陈达飞相关证件及近 6 个月社保证





使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class II Cost Engineer

姓 名： 陈达飞

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010333

有 效 期： 2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



陈达飞
陈达飞

个人签名：

签名日期：2024.11.25



发证日期：2023 年 03 月 14 日



广东省职称证书

姓 名：陈达飞

身份证号：441501199804205114



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月16日

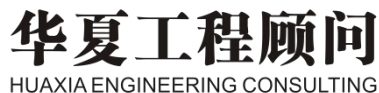
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：陈达飞

社保电脑号: 802354326

身份证号码: 441501199804205114

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号: 60023308

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f2807ee2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60023308 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 |



鲁春玲相关证件及近 6 个月社保证明

699



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财 政 部

姓 名: 鲁春玲

证件号码: 610528198903072747

性 别: 女

出生年月: 1989年03月

级 别: 中级

批准日期: 2017年09月10日

管 理 号: 11729025406701





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁春玲			社保电脑号：632874988			身份证号码：610528198903072747						页码：1														
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司			单位编号：60023308			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			8494.24			4157.28			3936.6			1574.64			393.72			108.9			229.12			57.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f1f493dj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目第三方机构决算审核编审合同 合同金额: 14.044868 万元 合同签订时间: 2022-09-23 履约评价: 良
	合同名称: 深圳大学学府医院项目第三方机构决算审核编审合同 合同金额: 12.108174 万元 合同签订时间: 2022-09-23 履约评价: 优
	合同名称: 深圳市第八高级中学项目第三方机构决算审核编审合同 合同金额: 8.496958 万元 合同签订时间: 2022-09-23 履约评价: 良
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩及履约评价。(1)提供如下证明材料: ①咨询合同: 关键页原件扫描件(提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等),未提供的不予认可;以业绩合同签订日期为准,合同未体现具体签订日期的,不予认可(原件备查); ②咨询成果报告: 提供完整的成果报告(包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表)原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可(原件备查); ③履约评价相关证明(需体现履约评价等级); (2)所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的(如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的),应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明,否则业绩金额按未体现统计; (3)资信标与业绩文件内容应保持一致,如不一致的,以对外公示的业绩文件内容为准; (业绩不超过 3 项,若所提供业绩超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩)。</p>	



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

业绩证明文件

深圳北理莫斯科大学建设工程项目第三方机构决算审核编审合同



合同编号: BLMSK-072-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目

合同名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目第三方机构决算审核编审合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二二年九月



深圳北理莫斯科大学建设工程项目 第三方机构决算审核编审合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2022 年 8 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区大运新城国际大学园路 1 号

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：壹拾肆万零肆佰肆拾捌元

陆角捌分（小写：¥14.044868 万元）（其中 90% 为基本费用，10%

为绩效费用），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 117678 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 117678 万元计），按照“决算审核费率”下浮 50% 计算。

2. 决算审核费率



决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;

2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;



甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区

鸿昌广场6楼

法定代表人：[Signature]

或 委托代理人：[Signature]

开户银行：[Red Seal]

帐号：[Red Seal]

邮政编码：518000

乙方：深圳市华夏工程顾问

有限公司

地址：深圳市福田区福华一路

国际商会大厦B座401室

法定代表人：[Signature]

或 委托代理人：[Signature]

开户银行：[Red Seal]

帐号：[Red Seal]

邮政编码：

合同订立时间：2022年9月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



政府投资工程决算审核报告

华夏决审报〔2023〕002 号

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程项目决算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审金额：¥1,758,801,574.07 元

审核金额：¥1,758,801,574.07 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市华夏工程顾问有限公司

编制人：

审核人：

批准人：



日期：2023 年 6 月 10 日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订），我所受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳北理莫斯科大学建设工程项目决算进行了审核。深圳市建筑工务署工程管理中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我所的责任是依法实施独立审核并出具审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳北理莫斯科大学建设工程项目经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算 204,285.00 万元（深发改〔2016〕1278号），资金来源为市政府投资。该项目位于龙岗区龙城街道大运新城西南部，办学规模为全日制在校生 5000 人，建设校舍 21 栋，总建筑面积 297919 平方米（其中地下室 43097 平方米），主要建设内容为：新建主楼、图书馆、会堂、实验楼、教学楼、学生活动中心、宿舍楼（教师及学生）、食堂、体育馆、田径运动场及室外配套（校区道路、校门、值班室、景观绿化、篮球场、水电管网等）工程。

该项目立项单位为深圳市建筑工务署，具体由深圳市建筑工务署工程管理中心负责实施。

经公开招标，该项目由中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司等单位负责施工；设计单位为深



圳大学建筑设计研究院有限公司、皮尔帕克（北京）建筑设计咨询有限公司上海分公司等单位；监理单位为深圳市京圳工程咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司。该项目于2016年2月开工，2019年9月通过竣工验收，验收质量合格。

（二）实施审核的基本情况。

本次决算审核采用了全面评审的方法，汇总并结合结算审核成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本。通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

该项目决算送审金额为 1,758,801,574.07 元，经审核，审定金额为 1,758,801,574.07 元，无核减（详见附表）。

截至 2022 年 7 月 31 日，该项目实际收到建设资金 1,633,316,855.38 元。资金来源为市财政拨款。

该项目计划总投资 2,042,850,000.00 元，决算金额为 1,758,801,574.07 万元（其中建安工程费为 1,616,447,084.17 元，设备投资 26,658,975.01 元，待摊费用为 115,695,514.89 元），结余投资 284,048,425.93 元。

（二）审核评价。



该项目由深圳市财政投资评审中心出具结算评审报告 11 份,送审金额 1,668,474,677.75 元,审定金 1,626,768,040.33 元,核减 41,706,637.42 元;深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具结算审核报告 1 份,并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序,送审金额 24,728,990.11 元,审定金 23,918,190.24 元,核减 810,799.87 元。

建设单位单位已根据出具的审计(评审)报告调整了相关工程结算造价。

(三) 审核评价。

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,依法招标确定设计单位,设计资料较齐全;在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件:深圳北理莫斯科大学建设工程项目竣工决算审核汇总表



附件

深圳北理莫斯科大学建设工程项目竣工决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注 (评审或审计情况)
一	建安工程投资	1,616,447,084.17	1,616,447,084.17	0.00	
1	军用光缆迁改	1,994,600.00	1,994,600.00	0.00	深审政投报[2017]031号
2	人防工程合同	10,807,840.24	10,807,840.24	0.00	深财申报[2020]204号
3	场地内通信管线迁改工程施工合同	895,518.06	895,518.06	0.00	深财申报[2020]442号
4	景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建合同	21,080,489.93	21,080,489.93	0.00	深财申报[2021]484号
5	跑道及球场面层采购及施工合同	3,841,966.85	3,841,966.85	0.00	深财申报[2020]204号
6	建筑智能化工程I标段合同	26,733,194.63	26,733,194.63	0.00	深财申报[2021]189号
7	建筑智能化工程II标段合同	26,209,811.60	26,209,811.60	0.00	深财申报[2021]189号
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料施工I标合同	11,874,566.54	11,874,566.54	0.00	深财申报 (2020) 486号
9	建筑外墙涂料产品采购和涂料施工II标合同	6,574,464.03	6,574,464.03	0.00	深财申报[2020]557号
10	校园景观构(建)筑物及泛光照明等零星工程采购及施工(二次)合同	22,103,506.37	22,103,506.37	0.00	深财申报[2021]484号
11	电缆供货合同	33,501,728.41	33,501,728.41	0.00	深财申报[2020]442号
12	室内装饰装修设计施工一体化合同	97,368,252.44	97,368,252.44	0.00	深财申报 (2020) 486号

12.1	室内装饰装修设计施工一体化工程合同 (中国建筑工程装饰奖+广东省优秀建筑装饰工程奖 (建筑幕墙类))	3,200,000.00	3,200,000.00	0.00	
13	幕墙工程施工合同	162,653,391.20	162,653,391.20	0.00	深财申报[2020]442号
13.1	幕墙工程合同(中国建筑工程装饰奖+广东省优秀建筑装饰工程奖 (建筑幕墙类))	3,200,000.00	3,200,000.00	0.00	
14	防水工程合同	26,712,389.40	26,712,389.40	0.00	深财申报[2020]557号
15	深圳北理莫斯科大学建设工程项目场地平整、土石方及地基处理工程	23,144,190.24	23,144,190.24	0.00	深永达信报 (2018) 3号
16	施工总承包工程I标段工程	501,099,828.80	501,099,828.80	0.00	深审政投报 [2022]513号
17	施工总承包工程II标段工程	606,351,226.08	606,351,226.08	0.00	深审政投报 [2022]353号
17.1	施工总承包工程II标段工程合同 (鲁班奖)	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	
18	I#楼实验楼实验室工程设备采购及安装合同	19,881,220.99	19,881,220.99	0.00	深审政投报 [2022]353号
19	深圳北理莫斯科大学项目新增室外工程	718,898.36	718,898.36	0.00	
20	无线网络 (设备) 建设费用	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	尾工工程 (根据深圳北理莫斯科大学函件注明的建设预留费做为送审金额)
二	设备投资	26,658,975.01	26,658,975.01	0.00	
1	电梯设备采购及安装合同	26,658,975.01	26,658,975.01	0.00	深财申报[2020]328号
三	待摊投资	115,695,514.89	115,695,514.89	0.00	
1	工程勘察及测量合同	2,394,287.64	2,394,287.64	0.00	深财申报[2021]484号
2	水土保持方案设计合同	45,000.00	45,000.00	0.00	深财申报[2020]328号



3	场地内通信管线迁改工程设计合同	29,100.00	29,100.00	0.00	深财审报[2020]328 号
4	室内装饰装修设计施工一体化工程招标咨询服务合同	210,952.30	210,952.30	0.00	深财审报〔2020〕486 号
5	施工临变安装（一标、二标）工程供电规划设计合同	69,623.06	69,623.06	0.00	深财审报[2020]328 号
6	设计任务书编制合同	98,000.00	98,000.00	0.00	深财审报[2020]204 号
7	环境影响评价合同	60,100.00	60,100.00	0.00	深财审报[2020]328 号
8	燃气工程监理合同	35,343.00	35,343.00	0.00	深财审报[2020]204 号
9	场地内通信管线迁改工程监理合同	23,620.80	23,620.80	0.00	深财审报[2020]204 号
10	环境监理合同	198,000.00	198,000.00	0.00	深财审报[2021]189 号
11	工程保险合同	1,444,925.68	1,444,925.68	0.00	深财审报[2020]204 号
12	智能化工程招标代理服务合同	180,000.00	180,000.00	0.00	深财审报[2021]111 号
13	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包工程 I 标、II 标 招标代理服务合同	420,000.00	420,000.00	0.00	深永达信报〔2018〕3 号
14	施工图设计文件审查合同	700,000.00	700,000.00	0.00	深财审报[2020]557 号
15	幕墙工程招标控制价审查咨询合同	248,169.82	248,169.82	0.00	深财审报[2020]328 号
16	深圳北理莫斯科大学建设工程施工勘察文件专项审查合同	174,000.00	174,000.00	0.00	深永达信报〔2018〕3 号
17	数字化建筑交付咨询服务合同	393,000.00	393,000.00	0.00	深财审报[2021]484 号
18	地质灾害危险性评估合同	63,000.00	63,000.00	0.00	深财审报[2020]204 号
19	地震安全性评估合同	193,600.00	193,600.00	0.00	深财审报[2020]204 号
20	防雷装置检测合同	410,487.00	410,487.00	0.00	深财审报[2020]328 号

21	检测、监测及结构检测鉴定工程合同	6,990,091.35	6,990,091.35	0.00	深财审报[2021]484 号
22	外墙用石材提锈工艺稳定验证合同	32,300.00	32,300.00	0.00	深财审报[2020]204 号
23	交通影响评价合同	190,000.00	190,000.00	0.00	深财审报[2021]111 号
24	深圳市建筑工务署学府医院等 10 个在建重点项目材料使用 情况评价批量招标合同（深圳北理莫斯科大学建设工程）	85,700.00	85,700.00	0.00	深财审报[2021]111 号
25	施工阶段 BIM 管理平台开发、BIM 实施标准编制和 BIM 综合服务合同	4,510,500.00	4,510,500.00	0.00	深财审报[2020]442 号
26	工程质量、安全文明施工评估服务合同	53,198.00	53,198.00	0.00	深财审报〔2020〕486 号
27	次高压燃气管道安全评估合同	186,000.00	186,000.00	0.00	深财审报[2021]111 号
28	安全巡查服务合同	337,920.00	337,920.00	0.00	深财审报[2020]328 号
29	电梯采购和安装第三方监管服务合同	18,000.00	18,000.00	0.00	深财审报[2021]484 号
30	建设项目信息公开服务合同	180,000.00	180,000.00	0.00	深永达信报〔2018〕3 号
31	视频会议系统租用合同	29,500.00	29,500.00	0.00	深财审报[2020]204 号
32	视频委托摄制合同	80,000.00	80,000.00	0.00	深财审报[2020]204 号
33	档案资料服务合同	303,240.00	303,240.00	0.00	深财审报[2021]111 号
34	奠基仪式服务合同	811,411.10	811,411.10	0.00	深市政投报[2017]031 号
35	设计合同	24,751,023.25	24,751,023.25	0.00	
36	各单体建筑（学生、教师公寓除外）施工图设计合同	7,206,674.27	7,206,674.27	0.00	
37	学生、教师宿舍和一、二号食堂施工图设计	9,031,552.21	9,031,552.21	0.00	



38	造价咨询合同及补充协议一	10,065,133.00	10,065,133.00	0.00	
39	需求与设计管理（含可行性研究）咨询服务合同	4,936,700.00	4,936,700.00	0.00	
40	I 标施工监理合同及补充协议一	10,317,626.13	10,317,626.13	0.00	
41	II 标施工监理合同及补充协议一	11,658,733.26	11,658,733.26	0.00	
42	水土保持监测合同	137,800.00	137,800.00	0.00	
43	现场影像摄制服务合同	473,100.00	473,100.00	0.00	
44	奠基仪式扩展工程合同	1,631,955.01	1,631,955.01	0.00	
45	研讨协议书	65,088.00	65,088.00	0.00	
46	参建单位实名制系统及设备采购合同	28,000.00	28,000.00	0.00	
47	工程咨询合同（编制项目建议书）	200,000.00	200,000.00	0.00	
48	设计方案评标会议策划服务协议书	150,000.00	150,000.00	0.00	
49	景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程施工合同纠纷委托代理合同	158,287.00	158,287.00	0.00	
50	景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程施工合同纠纷委托代理合同（第二次起诉）	79,143.50	79,143.50	0.00	
51	第三方机构决算审核编审合同	140,448.68	140,448.68	0.00	
52	林木补偿费	207,104.99	207,104.99	0.00	
53	森林植被恢复费	250,800.00	250,800.00	0.00	
54	绿地苗木补偿费	393,994.43	393,994.43	0.00	

55	10KV 电缆（非山区）高可靠性供电费用	2,284,800.00	2,284,800.00	0.00	
56	工程规划监督测绘费用	642,097.00	642,097.00	0.00	
57	宣传画册设计服务费	8,400.00	8,400.00	0.00	
58	罚款	60,000.00	60,000.00	0.00	
59	专家评审费	176,585.00	176,585.00	0.00	
60	交易服务费	1,841,808.28	1,841,808.28	0.00	
61	建设单位管理费	7,099,591.13	7,099,591.13	0.00	
62	技术服务合同	500,000.00	500,000.00	0.00	
	合计	1,758,801,574.07	1,758,801,574.07	0.00	



编号：最终-006（2017版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	深圳北理莫斯科大学新校区建设工程项目		
合同名称	深圳北理莫斯科大学新校区建设工程项目第三方机构决算审核编审合同		
合同金额	14.044868 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 9 月 23 日至 2022 年 10 月 23 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 14 日		
各评价阶段 评价得分	合同期内共进行____次季度评价，其中在建阶段评价____次，保修阶段评价____次，分别为：（按评价周期补充完整） 在建阶段：____年度____季度得分____分；____年度____季度得分____分； ____年度____季度得分____分；____年度____季度得分____分； ____年度____季度得分____分；____年度____季度得分____分； 保修阶段：____年度____季度得分____分；____年度____季度得分____分； ____年度____季度得分____分；____年度____季度得分____分； 综上所述，在建阶段季度平均得分为____分，保修阶段季度平均得分为____分；		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有 □无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价 3% 的情况：□有 □无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价 5% 的情况：□有 □无； 评价期内不良行为记录：□有 □无； 不良行为记录发布期限：____年____月____日至____年____月____日		
综合评价意见	1、项目负责人专业能力强，能全盘掌握决算审核情况。 2、对项目评审过程中出现的问题能及时给出解决方案。 3、对项目资料的收集整理非常专业及高效。		
最终评价结果	得分：85 分；评价等级：□优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 □中 □合格 □不合格		
评价 人员签名	潘俊 罗恩浩 张东		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：贺晖，联系电话：13798493598 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳大学学府医院项目第三方机构决算市核编审合同



合同编号：XFYY-035-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学学府医院项目

合同名称：深圳大学学府医院项目第三方机构决算审核编审合同

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二二年九月



深圳大学附属医院项目第三方机构 决算审核编审合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2022 年 8 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学附属医院

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城学苑大道 1098 号

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：壹拾贰万壹仟零捌拾壹元

柒角肆分（小写：¥12.108174 万元）（其中 90% 为基本费用，10%

为绩效费用），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 68316 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 68316 万元计），按照“决算审核费率”下浮 50% 计算。

2. 决算审核费率



决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;

2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;



甲方：深圳市建筑工程署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区

鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

乙方：深圳市华夏工程顾问

有限公司

地址：深圳市福田区福华一路

国际商会大厦B座401室

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022 年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



政府投资工程决算审核报告

华夏决审报〔2022〕004号

工程名称：深圳大学学府医院项目决算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市新建市属医院筹备
办公室）

送审金额：¥682,978,940.52 元

审核金额：¥682,978,940.52 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市华夏工程顾问有限公司

编制人：

审核人：

批准人：



日期：2022年10月22日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订），我所受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳大学学府医院项目决算进行了审核。深圳市建筑工务署工程管理中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我所的责任是依法实施独立审核并出具审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳大学学府医院项目经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算 79,383.00 万元（深发改〔2013〕1376 号），资金来源为市政府投资。该项目规划用地面积 89828 平方米，病床规模为 800 张，总建筑面积 135665 平方米，其中新建建筑面积为 125046 平方米（地下 31872 平方米、地上 93174 平方米），原有建筑面积 10619 平方米（行政楼 4883 平方米、教学楼 5736 平方米），项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫房及原有建筑组成。主要建设内容为建筑工程、安装工程、室外工程。

2015 年 9 月 18 日市发展改革委调整增加公交场站建设内容（深发改〔2015〕1271 号），采用公交场站与后勤楼组合设计方案。调整后深圳大学学府医院项目总建筑面积 136288 平方米，其中后勤楼建筑面积为 3910 平方米、公交场站站务用房建



筑面积为 166 平方米。调整建设内容后新增建安工程费 370.81 万元，在深圳大学学府医院项目总概算预备费中列支，原批复项目总概算维持不变。

2019 年 7 月 9 日市发展改革委调整部分建设内容（深发改函〔2019〕1883 号），主要调整内容为：将住院楼 14 层西侧普通病房改造为血液移植病房，改造面积约 1112 平方米；在住院楼楼顶搭建净化空调设备机房，面积约 900 平方米；在后勤楼东侧厨房加工区增设两层货梯 1 部（已预留电梯井）。上述建设内容投资按 2016.74 万元控制，所需资金从深发改〔2013〕1376 号文批复的项目总概算中调剂解决，不得突破原批复项目总概算。

该项目立项单位为深圳大学，由深圳大学、深圳大学总医院、深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市新建市属医院筹备办公室）负责前期工作，深圳市建筑工务署负责项目建设管理，具体由深圳市建筑工务署工程管理中心负责实施。本竣工决算审核报告内容仅包含由深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市新建市属医院筹备办公室）负责部分。

经公开招标，该项目由深圳市建工集团股份有限公司、深圳市新鹏都装饰工程有限公司等单位负责施工；设计单位为山东省建筑设计研究院有限公司、深圳达华设计有限公司等单位；监理单位为深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市燃气工



程监理有限公司。该项目于 2013 年 12 月 26 日开工，2017 年 9 月 12 日通过竣工验收，验收质量合格。

（二）实施审核的基本情况。

本次决算审核采用了全面评审的方法，汇总和结合结算评审（审核）成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本。通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

该项目（未含深圳大学、深圳大学总医院实施部分）决算送审金额为 682,978,940.52 元，经审核，审定金额为 682,978,940.52 元，无核减（详见附表）。

截至 2022 年 9 月 30 日，该项目实际收到建设资金 669,737,119.85 元。资金来源为市财政拨款。

该项目计划总投资 793,830,000.00 元，决算金额为 682,978,940.52 万元（其中建安工程费为 567,224,647.15 元，设备投资 66,041,966.48 元，待摊费用为 49,712,326.89 元），结余投资 110,851,059.48 元。

（二）审核评价。

该项目由深圳市财政投资评审中心出具结算评审报告 1 份，



送审金额 476,947,288.68 元, 审定金额 474,719,230.08 元, 核减 2,228,058.60 元; 深圳市诚信行工程咨询有限公司出具结算审核报告 1 份, 并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序, 送审金额 77,300,598.28 元, 审定金额 75,610,319.30 元, 核减 1,690,278.98 元; 深圳市广诚工程顾问有限公司出具结算审核报告 1 份, 并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序, 送审金额 66,904,617.03 元, 审定金额 65,191,293.58 元, 核减 1,713,323.45 元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司出具结算审核报告 1 份, 并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序, 送审金额 57,806,286.16 元, 审定金额 56,989,892.89 元, 核减 816,393.27 元。

建设单位单位已根据出具的评审(审核)报告调整了相关工程结算造价。

(三) 审核评价。

建设单位在项目管理方面, 基本能够按照基建程序实施并管理项目, 依法招标确定设计单位, 设计资料较齐全; 在财务管理及会计核算方面, 会计资料较完整, 所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件: 深圳大学学府医院项目竣工决算审核汇总表



附件

深圳大学学府医院项目竣工决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	送审金额	送审金额	核减金额	备注 (评审或审计情况)
一	建安工程投资	567,224,647.15	567,224,647.15	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	567,224,647.15	567,224,647.15	0.00	
1	深圳大学学府医院项目-施工总承包工程	395,284,123.02	395,284,123.02	0.00	深财审报(2019)226号
2	深圳大学学府医院项目精装修工程 I 标段 施工合同	42,389,447.76	42,389,447.76	0.00	深财审报(2019)226号
2.1	深圳大学学府医院项目精装修工程 I 标段 施工合同-鲁班奖奖金	500,000.00	500,000.00	0.00	
3	深圳大学学府医院项目精装修工程 II 标段 施工合同	41,207,557.63	41,207,557.63	0.00	深诚信行报(2018)51号
3.1	深圳大学学府医院项目精装修工程 II 标段 施工合同-鲁班奖奖金	500,000.00	500,000.00	0.00	
4	深圳大学学府医院项目精装修工程 III 标段 施工合同	15,607,171.03	15,607,171.03	0.00	深广诚报〔2018〕010号
5	深圳大学学府医院项目绿化工程合同	4,537,316.38	4,537,316.38	0.00	深广诚报〔2018〕010号
6	深圳大学学府医院项目防水材料采购和防 水工程施工合同	9,343,760.14	9,343,760.14	0.00	深诚信行报(2018)51号
7	深圳大学学府医院项目人防工程合同	5,902,106.76	5,902,106.76	0.00	深合创报(2018)7号

8	深圳大学学府医院项目智能化工程	21,930,618.61	21,930,618.61	0.00	深诚信行报(2018)51号
8.1	深圳大学学府医院项目智能化工程-鲁班 奖奖金	300,000.00	300,000.00	0.00	
9	深圳大学学府医院高低压变配电及 10KV 外线工程施工合同	16,828,007.44	16,828,007.44	0.00	深合创报(2018)7号
10	深圳大学学府医院项目电缆采购合同	11,512,696.86	11,512,696.86	0.00	深合创报(2018)7号
11	深圳大学学府医院项目内墙涂料产品采购 合同	1,381,841.52	1,381,841.52	0.00	深合创报(2018)7号
二	设备投资	66,041,966.48	66,041,966.48	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	66,041,966.48	66,041,966.48	0.00	
1	深圳大学学府医院项目电梯工程	14,753,502.61	14,753,502.61	0.00	深合创报(2018)7号
2	深圳大学学府医院项目医疗防护及磁屏蔽 设备采购与安装(二次)合同	6,241,657.70	6,241,657.70	0.00	深合创报(2018)7号
3	深圳大学学府医院项目医疗工艺、净化与 医用气体工程设备采购及安装 I 标段	23,804,279.28	23,804,279.28	0.00	深广诚报〔2018〕010号
4	深圳大学学府医院项目医疗工艺、净化与 医用气体工程设备采购 II 标段	21,242,526.89	21,242,526.89	0.00	深广诚报〔2018〕010号
三	待摊投资	49,712,326.89	49,712,326.89	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	49,412,003.23	49,412,003.23	0.00	
1	深圳大学学府医院项目工程设计合同	18,421,935.01	18,421,935.01	0.00	深财审报(2019)226号
2	深圳大学学府医院项目数字化设计合同	1,168,695.74	1,168,695.74	0.00	深财审报(2019)226号



3	深圳大学学府医院项目公交场站建设工程设计合同	95,000.00	95,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
4	深圳大学学府医院项目工程勘察合同	801,870.92	801,870.92	0.00	深诚信行报(2018)51号
5	深圳大学学府医院项目施工监理合同	11,034,000.00	11,034,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
6	深圳大学学府医院项目燃气工程监理合同	16,745.75	16,745.75	0.00	深财审报(2019)226号
7	深圳大学学府医院项目施工图设计文件审查合同	1,056,422.00	1,056,422.00	0.00	深诚信行报(2018)51号
8	《窑砖空鼓预防措施工作指引》专题研究合同	400,000.00	400,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
9	深圳市建筑工务署建设项目安全文明标准化和房建工程质量通病防治工作指引、建筑工程常用施工工法手册课题研究合同	186,000.00	186,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
10	深圳大学学府医院项目的工程质量、安全文明施工评估服务合同15年~16年度合同	76,847.00	76,847.00	0.00	深财审报(2019)226号
11	深圳大学学府医院项目工程质量、安全文明施工评估服务补充合同协议书(一)	86,118.40	86,118.40	0.00	深财审报(2019)226号
12	深圳大学学府医院项目交通影响评价合同	98,000.00	98,000.00	0.00	深合创报(2018)7号
13	深圳大学学府医院项目造价咨询委托合同	3,606,000.00	3,606,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
14	深圳大学学府医院项目勘察专项审查合同	74,803.40	74,803.40	0.00	深财审报(2019)226号
15	深圳市建筑工务署学府医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同(深圳大学学府医院项目)	133,900.00	133,900.00	0.00	深财审报(2019)226号
16	深圳大学学府医院项目原有建筑外墙检测鉴定合同	76,080.00	76,080.00	0.00	深合创报(2018)7号

17	深圳大学学府医院项目土壤氡浓度、基坑支护及桩基、地基、钢结构工程检测合同	1,261,090.00	1,261,090.00	0.00	深诚信行报(2018)51号
18	深圳大学学府医院项目第三方监测及建筑物沉降观测合同	398,400.00	398,400.00	0.00	深财审报(2019)226号
19	深圳大学学府医院项目工程保险合同	555,714.00	555,714.00	0.00	深财审报(2019)226号
20	深圳大学学府医院项目视频会议系统租用合同	29,000.00	29,000.00	0.00	深财审报(2019)226号
21	深圳大学学府医院项目水土保持监测合同	91,400.00	91,400.00	0.00	深财审报(2019)226号
22	深圳大学学府医院项目第三方中介机构结算审核合同	671,100.00	671,100.00	0.00	深财审报(2019)226号
23	深圳大学学府医院项目纪实摄影服务合同	69,000.00	69,000.00	0.00	深合创报(2018)7号
24	深圳大学学府医院项目雷电风险评估合同	127,000.00	127,000.00	0.00	深合创报(2018)7号
25	深圳大学学府医院环境监理回顾及环保验收咨询合同	94,700.00	94,700.00	0.00	
26	第三方机构决算审核编审合同	121,081.74	121,081.74	0.00	
27	政府工程简报设计费	38,880.00	38,880.00	0.00	
28	高可靠性供电费	3,960,000.00	3,960,000.00	0.00	
29	2015年二季度工程质量及安全施工评估费	6,125.00	6,125.00	0.00	
30	2015年一季度工程质量及安全施工评估费	7,000.00	7,000.00	0.00	
31	深圳大学学府医院工程规划监督测绘(竣工验收测绘)	303,958.00	303,958.00	0.00	



32	用地规划指标调整公告费	51,400.00	51,400.00	0.00	
33	施工总承包施工安全监督费	364,110.00	364,110.00	0.00	
34	银行存款利息收入冲减建设成本	-243,802.96	-243,802.96	0.00	
35	建设单位管理费	3,341,783.23	3,341,783.23	0.00	
36	专家评审费	97,760.00	97,760.00	0.00	
37	交易服务费	733,886.00	733,886.00	0.00	
(二)	深圳市医疗卫生专业服务中心（原深圳市 新建市属医院筹备办公室）	300,323.66	300,323.66	0.00	
1	建设单位管理费	206,643.66	206,643.66	0.00	
2	专家评审费	3,680.00	3,680.00	0.00	
3	项目建议书编制费	90,000.00	90,000.00	0.00	
	合 计	682,978,940.52	682,978,940.52	0.00	



编号：最终-008（2017 版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	深圳大学附属医院项目		
合同名称	深圳大学附属医院项目第三方机构决算审核编审合同		
合同金额	12.108174 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 9 月 23 日至 2022 年 10 月 23 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 11 月 14 日		
各评价阶段 评价得分	<p>合同期内共进行__次季度评价，其中在建阶段评价__次，保修阶段评价__次，分别为：（按评价周期补充完整）</p> <p>在建阶段：__年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分； __年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分； __年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分；</p> <p>保修阶段：__年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分； __年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分；</p> <p>综上所述，在建阶段季度平均得分为__分，保修阶段季度平均得分为__分；</p>		
其他评价指标	<p>评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有 □无；</p> <p>因履约单位自身原因结算价超过合同价 3% 的情况：□有 □无；</p> <p>因履约单位自身原因结算价超过合同价 5% 的情况：□有 □无；</p> <p>评价期内不良行为记录：□有 □无；</p> <p>不良行为记录发布期限：__年__月__日至__年__月__日</p>		
综合评价意见	<p>1、项目负责人专业能力强，能全盘掌握决算审核情况。</p> <p>2、对项目评审过程中出现的问题能及时给出解决方案。</p> <p>3、对项目资料的收集整理非常专业及高效。</p>		
最终评价结果	<p>得分：92 分；评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		
评价 人员签名	<p>潘俊 罗恩浩 李强</p> 		
履约评价结果 反馈情况	<p>履约单位联系人：贺娜，联系电话：18320773755</p> <p><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位</p>		
履约单位 反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>		



深圳市第八高级中学项目第三方机构决算审核编审合同



合同编号: BG-047-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第八高级中学工程项目

合同名称: 深圳市第八高级中学工程项目第三方机构决算审核编审合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二二年九月



深圳市第八高级中学工程项目 第三方机构决算审核编审合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2022 年 8 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第八高级中学工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道新樟路 200 号

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：捌万肆仟玖佰陆拾玖元伍

角捌分（小写：¥8.496958 万元）（其中 90% 为基本费用，10% 为绩效费用），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 39874 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 39874 万元计），按照“决算审核费率”下浮 50% 计算。

2. 决算审核费率



决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

六、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
2. 按双方约定时间支付审核费用;
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

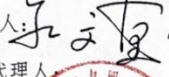
1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;




附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

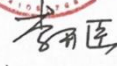
地址：深圳市罗湖区
鸿昌广场6楼

法定代表人：
或 委托代理人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：518000

乙方：深圳市华夏工程顾问
有限公司

地址：深圳市福田区福华一路
国际商会大厦B座401室

法定代表人：
或 委托代理人：

开户银行：
帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年9月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



政府投资工程决算审核报告

华夏决审报〔2023〕001 号

工程名称：深圳市第八高级中学项目决算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市龙华区建筑工务署

送审金额：¥410,969,582.32 元

审核金额：¥410,969,582.32 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市华夏工程顾问有限公司

编制人：

郭斌

审核人：

郭斌

批准人：

吴家祥

中华人民共和国一级注册造价工程师
B11184400017746
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至：2026年11月06日



日期：2023 年 2 月 28 日



根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年10月30日深圳市第七届人民代表大会常务委员会第五次会议修订），我所受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，对深圳市第八高级中学项目决算进行了审核。深圳市建筑工务署工程管理中心及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我所的责任是依法实施独立审核并出具审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市第八高级中学项目经深圳市发展和改革委员会批复项目总概算 35,393.00 万元（深发改〔2015〕1216 号），资金来源为市政府投资。该项目拟建学校总用地面积 75295.29 平方米、办学规模为 60 班全寄宿制高中，可提供 3000 个学位，总建筑面积 75326.05 平方米。学校建筑包括教学楼及实验楼、办公楼及阶梯教室、体艺楼及看台、教工宿舍及食堂、学生宿舍。主要建设内容为土建工程、安装工程、室外配套工程。

2016 年 12 月 13 日深圳市发展和改革委员会调整第八高级中学项目概算（深发改〔2016〕1470 号），主要调整内容为：教学楼 D 区屋面加建一层，建筑面积 1256 平方米，功能设置为办公用房；加建五层学生宿舍，建筑面积 2738 平方米；连廊增加钢筋混凝土顶盖，建筑面积 1273 平方米；新建地下室一层，建筑面积 14819 平方米，功能设置为车库、教学辅助用房等。



上述建设内容调整共调增建安工程费 11450 万元，调整后该项目总概算由 35,393.00 万元调整为 46,843.00 万元。

该项目立项单位为深圳市建筑工务署，由深圳市龙华区建筑工务署负责前期工作，深圳市建筑工务署负责项目建设管理，具体由深圳市建筑工务署工程管理中心负责实施。本竣工决算审核报告内容包含由深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市龙华区建筑工务署负责部分。

该项目经公开招标，由深圳市第一建筑工程有限公司、中国一冶集团有限公司等单位负责施工；设计单位为深圳市宝安建筑设计院；监理单位为深圳市首嘉工程顾问有限公司。该项目于 2015 年 3 月 28 日开工，2019 年 8 月 27 日通过竣工验收，验收质量合格。

（二）实施审核的基本情况。

本次决算审核采用了全面评审的方法，汇总和结合结算审核成果和结论，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本。通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果和审核评价

（一）审核结果。

该项目决算送审金额为 410,969,582.32 元，经审核，审定



金额为 410,969,582.32 元，无核减（详见附表）。

截至 2022 年 7 月 31 日，该项目实际收到建设资金 382,717,230.63 元。资金来源为市财政拨款。

该项目计划总投资 468,430,000.00 元，决算金额为 410,969,582.32 万元（其中建安工程费为 374,918,470.30 元，设备投资 5,448,856.77 元，待摊费用为 30,602,255.25 元），结余投资 57,460,417.68 元。

（二）审核评价。

该项目深圳市财政投资评审中心出具结算评审报告 4 份，合计送审金额 388,831,827.91 元，审定金额 381,104,071.70 元，核减 7,727,756.21 元；深圳市诚信行工程咨询有限公司出具结算审核报告 1 份，并经过了过渡期政府投资项目审核抽查程序，送审金额 4,050,621.77 元，审定金额 4,050,621.77 元，无核减。

建设单位单位已根据出具的审计（评审）报告调整了相关工程结算造价。

（三）审核评价。

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定设计单位，设计资料较齐全；在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：深圳市第八高级中学项目竣工决算审核汇总表



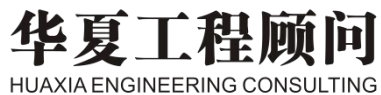
附件

深圳市第八高级中学项目竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资	374,918,470.30	374,918,470.30		
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	374,918,470.30	374,918,470.30		
1	主体施工总承包、补充协议	206,441,706.53	206,441,706.53	0.00	深财审报[2019]315号
2	深圳市第八高级中学景观工程	14,650,454.47	14,650,454.47	0.00	深财审报[2019]315号
3	跑道及球场面层、基层采购和安装合同	5,062,317.40	5,062,317.40	0.00	深财审报[2021]377号
4	临时维护工程施工	179,639.53	179,639.53	0.00	深财审报[2019]315号
5	调概工程施工总承包	85,342,357.12	85,342,357.12	0.00	深财审报[2021]377号
6	土石方、基坑边坡支护工程	22,057,732.22	22,057,732.22	0.00	深财审报[2020]303号
7	人防工程施工合同	2,488,130.92	2,488,130.92	0.00	深财审报[2019]315号
8	防水材料采购和防水施工工程合同、补充协议	14,820,931.13	14,820,931.13	0.00	深财审报[2020]179号
9	深圳市第八高级中学项目调概工程施工总承包电缆采购合同	543,757.98	543,757.98	0.00	深财审报[2021]377号
10	电缆采购合同	3,990,835.26	3,990,835.26	0.00	深财审报[2019]315号
11	精装修工程合同	13,265,859.90	13,265,859.90	0.00	深财审报[2019]315号

12	外墙涂料工程供货及施工合同	4,940,522.84	4,940,522.84	0.00	深财审报[2020]179号
13	内墙涂料产品采购合同	1,134,225.00	1,134,225.00	0.00	深财审报[2019]315号
二	设备投资	5,448,856.77	5,448,856.77	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	5,448,856.77	5,448,856.77	0.00	
1	太阳能热水系统工程采购与安装	4,050,621.77	4,050,621.77	0.00	深圳市诚信行工程咨询有限公司审核
2	电梯采购合同	1,398,235.00	1,398,235.00	0.00	深财审报[2019]315号
三	待摊投资	30,602,255.25	30,602,255.25	0.00	
(一)	深圳市建筑工务署工程管理中心	28,630,141.25	28,630,141.25	0.00	
1	深圳市第八高级中学土壤氧浓度、边坡、基坑支护、桩基、室内环境、节能等检测合同	2,490,066.40	2,490,066.40	0.00	深财审报[2019]315号
2	深圳市建筑工务署学府医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同协议书（第八高级中学）	153,900.00	153,900.00	0.00	深财审报[2019]315号
3	深圳市第八高级中学项目工程勘察合同	1,522,310.00	1,522,310.00	0.00	深财审报[2019]315号，与三（二）5为同一合同，按已付金额送审
4	深圳市第八高级中学建设工程项目绿色建筑工程咨询合同及补充合同	103,735.50	103,735.50	0.00	
5	设计合同及补充协议（一、二）	9,538,500.00	9,538,500.00	0.00	与三（二）7为同一合同
6	深圳市第八高级中学建设工程项目施工监理合同及补充合同	5,464,554.72	5,464,554.72	0.00	
7	深圳市第八高级中学项目交通影响评价合同及补充合同	89,056.00	89,056.00	0.00	
8	深圳市第八高级中学建设工程项目施工图设计文件审查合同	621,952.50	621,952.50	0.00	

34



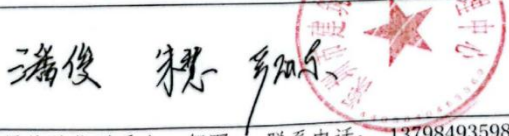
3	森林植被恢复费	86,124.00	86,124.00	0.00	
4	伐区调查设计合同	64,000.00	64,000.00	0.00	
5	勘察合同	621,090.00	621,090.00	0.00	深财审报[2019]315号，与三（一）3为同一合同，以实付款作为送审数
6	水土保持方案编制合同	75,000.00	75,000.00	0.00	
7	设计合同及补充协议（一、二）	690,000.00	690,000.00	0.00	与三（一）5为同一合同，以实际付款数为送审数
8	招标代理合同	70,900.00	70,900.00	0.00	
9	可研编制合同	87,000.00	87,000.00	0.00	
	合计	410,969,582.32	410,969,582.32	0.00	





编号：最终-006（2017版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	深圳市第八高级中学工程项目		
合同名称	深圳市第八高级中学工程项目第三方机构决算审核编审合同		
合同金额	8.496958 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 9 月 23 日至 2022 年 10 月 23 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 11 月 14 日		
各评价阶段 评价得分	<p>合同期内共进行__次季度评价，其中在建阶段评价__次，保修阶段评价__次，分别为：（按评价周期补充完整）</p> <p>在建阶段：__年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分； __年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分； __年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分；</p> <p>保修阶段：__年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分； __年度__季度得分__分；__年度__季度得分__分；</p> <p>综上所述，在建阶段季度平均得分为__分，保修阶段季度平均得分为__分；</p>		
其他评价指标	<p>评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有 □无；</p> <p>因履约单位自身原因结算价超过合同价 3% 的情况：□有 □无；</p> <p>因履约单位自身原因结算价超过合同价 5% 的情况：□有 □无；</p> <p>评价期内不良行为记录：□有 □无；</p> <p>不良行为记录发布期限：__年__月__日至__年__月__日</p>		
综合评价意见	<p>1、项目负责人专业能力强，能全盘掌握决算审核情况。</p> <p>2、对项目评审过程中出现的问题能及时给出解决方案。</p> <p>3、对项目资料的收集整理非常专业及高效。</p>		
最终评价结果	得分：80 分；评价等级：□优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 □中 □合格 □不合格		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	<p>履约单位联系人：贺晖，联系电话：13798493598</p> <p>□已将履约评价报告发放履约单位</p>		
履约单位 反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>		




扫描全能王 创建



企业信用情况

信用中国严重失信主体名单企业查询截图

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

深圳市华夏工程顾问有限公司

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市华夏工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国行政处罚查询截图

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市华夏工程顾问有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索数据

政府网站
找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



全国建筑市场监管公共服务平台信用建设黑名单查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市华夏工程顾问有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象:

全部

 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体:

深圳市华夏工程顾问有限公司

认定部门名称:

深圳市华夏工程顾问有限公司

行为类型:

利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

认定日期:

选择日期

选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市华夏工程顾问有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象:

全部

 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体:

深圳市华夏工程顾问有限公司

认定部门名称:

深圳市华夏工程顾问有限公司

行为类型:

发生转包、出借资质，受到行政处罚的。

认定日期:

选择日期

选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间





筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市华夏工程顾问有限公司

认定部门名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

查询

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故, 或1年内累计发

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市华夏工程顾问有限公司

认定部门名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

查询

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



广东省行政执法信息公示平台行政处罚查询截图

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 > 广东省住房和城乡建设厅

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会 广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省林业局

显示所有部门 >

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市华夏工程顾问有限

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据



广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局

深圳市住房公积金管理中心

< 返回上一层

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市华夏工程顾问有限

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

深圳市住房建设局行政处罚查询截图

今天是2025年4月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市华夏工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房建设局信用信息双公示专查询截图

深圳市住房和建设局[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#)[查看事项目录](#)[数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

中国裁判文书网查询截图

中国裁判文书网
China Judgments Online

[首页](#)[刑事案件](#)[民事案件](#)[行政案件](#)[赔偿案件](#)[执行案件](#)[其他案件](#)[民族语言文书](#)

高级检索

已选条件:

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

[法院层级](#) [裁判日期](#) [审判程序](#)

☐ 全选

暂无数据!

