

标段编号：2504-440300-04-01-900002001001

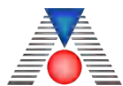
# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

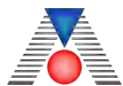
日期：2025年04月23日



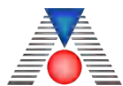
## 目录

一、投标函 .....	7
二、投标人企业所有制情况申报表 .....	9
三、中小微企业声明函 .....	11
四、拟派项目负责人情况一览表 .....	12
(一) 拟派项目负责人情况一览表 .....	12
(二) 项目负责人社保情况及资格证书情况 .....	14
(三) 证明材料 .....	21
1、深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目(结决算) .....	21
2、学府小学(海文部)改扩建工程竣工财务决算报告编制 .....	84
3、深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制 .....	108
4、新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 .....	131
5、韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核咨询服务 .....	150
五、投标人基本情况 .....	173
(一) 投标人基本情况 .....	173
(二) 营业执照原件扫描件 .....	174
(三) 2021-2023 年财务审计报告 .....	176
1、2021 年度财务审计报告 .....	176
2、2022 年度财务审计报告 .....	197
3、2023 年度财务审计报告 .....	221
(四) 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明 .....	244
1、2022 年度纳税证明 .....	244
2、2023 年度纳税证明 .....	245
3、2024 年度纳税证明 .....	246
六、项目团队人员配置情况 .....	247
(一) 项目团队人员配置情况 .....	247
(二) 项目团队人员资格证书及社保情况证明材料 .....	251
1、杨中保 .....	251
2、吴慧博 .....	262
3、刘冰 .....	271
4、冯群 .....	277
5、陈丽军 .....	283
6、陈剑霞 .....	288
7、纪雨 .....	292
8、牛凯 .....	295
9、刘利杰 .....	301
10、李发贵 .....	306
11、古翠平 .....	313
12、曾亮亮 .....	318
13、王一清 .....	323
14、王亮 .....	327
15、吴春丽 .....	331
16、吴千千 .....	337
17、姜苏 .....	342





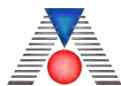
18、郭青山 .....	347
19、李利平 .....	352
20、柯进权 .....	358
21、肖艳红 .....	363
22、余时站 .....	368
23、谢美先 .....	374
24、陈锴林 .....	378
25、刘榆 .....	384
26、丁楚锋 .....	389
27、郑元活 .....	394
28、周金龙 .....	401
29、田原 .....	406
30、莫丹 .....	410
31、陈志鹏 .....	414
32、邱长海 .....	419
33、张伟 .....	423
34、江宇力 .....	430
35、罗彬 .....	438
36、李静 .....	444
37、薛卫亭 .....	450
38、林锦要 .....	455
39、黄旭强 .....	460
40、罗子基 .....	465
41、黄丹勉 .....	469
42、龙云华 .....	474
43、邱晓龙 .....	479
44、杨佳嘉 .....	484
45、黄仕亮 .....	490
46、林惠玲 .....	494
47、杨丹 .....	498
48、肖镕涛 .....	502
49、陈晓兰 .....	506
50、席峰峰 .....	510
51、黄子栓 .....	515
52、庄郭鸿 .....	520
53、林伟旭 .....	525
54、李树基 .....	529
55、张泽炎 .....	533
56、张文明 .....	538
57、李娟 .....	544
58、李顺 .....	548
59、石陈 .....	552
60、曾昭湛 .....	556
61、陈浩瀚 .....	559



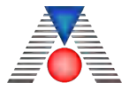
62、陈冬枋 .....	563
63、卢岭 .....	568
64、张秋仲 .....	576
65、张家纬 .....	580
66、汤志杰 .....	584
67、叶婵倩 .....	588
68、盛青 .....	591
69、石少锋 .....	594
70、王菲菲 .....	597
71、吴胜安 .....	600
72、张炜 .....	603
73、黄保金 .....	606
74、石红姣 .....	609
75、李泽锴 .....	612
76、曾龙飞 .....	615
77、林晓梅 .....	617
78、林振东 .....	620
七、投标人业绩及履约评价情况 .....	623
(一) 投标人业绩及履约评价情况 .....	623
(二) 证明材料 .....	625
1、学府小学(海文部)改扩建工程竣工财务决算报告编制 .....	625
2、深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制 .....	649
3、深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制 .....	672
4、深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制 .....	693
5、方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程竣工财务决算审核 .....	713
6、黄贝街道综合性文体服务中心改造工程决算审核 .....	727
7、新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 .....	744
8、韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核咨询服务 .....	763
八、企业社会信用情况 .....	786
(一) 信用中国查询截图 .....	786
(二) 国家企业信用信息公示系统查询截图 .....	793
(三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录) 截图 .....	794
(四) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示” .....	797
(五) 深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台) 信息截图 .....	800
(六) 深圳信用网 .....	802
九、其他 .....	803
(一) 企业简介 .....	803
1、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组) ...	804
2、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组) ...	805
(二) 科技创新能力 .....	806
一) 信息化咨询服务: 数字化造价管理+全过程造价管理+BIM 技术+过程结算 .....	806
二) 人力资源储备: 联合多家高校共建校外实训基地、定期专业培训 .....	809



三) 科研技术力量支撑: 课题研究部提供技术咨询服务.....	810
四) 证书情况 .....	812
(三) 企业获奖情况.....	823
证明材料 .....	827
1、 2022 年中国安装协会科学技术进步奖 (三等奖) .....	827
2、 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程 (留仙洞六街坊) .....	830
3、 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队 (品牌造价咨询企 业) .....	834
4、 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队 (专业领域造价咨 询骨干企业) .....	835
5、 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 (造价大数据应用研究团队) .....	836
6、 课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下 的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果.....	837
7、 关于公布广东省工程造价特色企事业、特色团队结果的通知 (品牌造价咨询 企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业) .....	838
8、 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖 (坪山高中园项目设计采购施工总 承包工程造价 BIM 应用) .....	848
9、 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖 (新合路学校 (二期) 项目造价 BIM 技术应用) .....	849
10、 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖 (深圳技术大学建设项目) .....	850
11、 2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖 (上海黄金交易所深圳运营中心 项目) .....	851
12、 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (龙岗区保障性住房 (宝龙工业城地 块) 二期工程) .....	852
13、 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (深圳市健宁医院) .....	853
14、 2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖 (深圳市健宁医院 2 号楼工程) .....	854
15、 2019 年度广东省招标投标诚信示范企业 AAA.....	855
16、 2015-2016 年度先进会员单位.....	856
17、 2014 年度先进会员单位.....	857
18、 2023 年度工程造价咨询先进单位.....	858
19、 2022 年度工程造价咨询先进单位.....	859
20、 2021 年度工程造价咨询先进单位.....	860
21、 2020 年度工程造价咨询先进单位.....	861
22、 2019 年度工程造价咨询先进单位.....	862
23、 2018 年度工程造价咨询先进单位.....	863
24、 2017 年度先进单位.....	864
25、 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位.....	865
26、 2013、2014 年度工程造价咨询先进单位.....	866
27、 2015-2020 年度广东省守合同重信用企业 .....	867
(四) 履约评价.....	870
证明材料 .....	881



1、 深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果优秀 .	881
2、 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果优秀 .	883
3、 深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀 .	885
4、 深圳市财政投资评审中心 2021 年度考核评定优秀.....	887
5、 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰 .....	889
6、 深圳市建设工程造价管理站感谢信（安装工程消耗量标准项目） .....	891
7、 深圳市建设工程造价管理站感谢信（建筑工程消耗量标准项目） .....	892
8、 罗湖区工务署履约评价优秀（造价、监理、招标代理多个项目） .....	894
9、 深圳市罗湖区住房和建设局感谢信.....	899
10、深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心 工程造价咨询服务（A 包）履约评价感谢信 .....	900
11、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 2024-2025 年度政府投资项目概算审核 综合得分排名第一 .....	901
12、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 2023-2024 年度政府投资项目概算审核 综合得分排名第一 .....	902
13、 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果良好	903



## 一、投标函 投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：黄宇

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

联系电话：13686830086

传真：0755-82117175

日期：2025 年 04 月 23 日





## 投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务(批量招标)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人： 范莹莹

授权委托人： 黄宇

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编： 518000

联系电话： 13686830086

传真： 0755-82117175

日期： 2025 年 04 月 23 日



## 二、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市罗湖区建筑工务署：

我方参加 翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理  
局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被  
认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的  
单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
日期：2025 年 04 月 23 日





## 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

### 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范董董	10	1	自然人	自然人股东







### 三、中小微企业声明函

#### 中小微企业声明函

本公司 深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位名称）参加的 翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（项目名称）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为 中型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位名称）从业人员 258 人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213 号）的划分标准，属于 其他为列明行业 的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

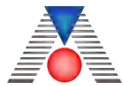
日期：2025 年 04 月 23 日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

（[https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101\\_1903367.html](https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html)）

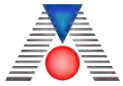
（[https://www.stats.gov.cn/xgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811\\_1782335.html](https://www.stats.gov.cn/xgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html)）



## 四、拟派项目负责人情况一览表

## (一) 拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：杨中保 年龄：52 岁 职称：正高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 5 年项目负责人业绩情况 (不超过 3 项)	1	合同名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目(结决算) 合同金额：70.88 万元 合同签订时间：2022.06.23 任职岗位：项目负责人
	2	合同名称：学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制 合同金额：17.80 万元 合同签订时间：2021.12.13 任职岗位：项目负责人
	3	合同名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制 合同金额：11.81 万元 合同签订时间：2021.12.13 任职岗位：项目负责人
	4	合同名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 合同金额：3.15 万元 合同签订时间：2022.04.02 任职岗位：项目负责人
	5	合同名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核咨询服务 合同金额：2.43 万元 合同签订时间：2022.04.02 任职岗位：项目负责人
说明： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩。 （1）提供如下证明材料： ①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容		



缺少或未提供的不予认可（原件备查）；

（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；

（3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可；



## (二) 项目负责人社保情况及资格证书情况

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨中保

社保电脑号: 1826308

身份证号码: 452421197303010056

页码: 1

参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号: 60006857

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0						300.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70f21afc05z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



## 执业资格证

<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p><b>中华人民共和国人事部</b> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p><b>中华人民共和国建设部</b> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999年12月01日</u> Issued on</p>





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学士证







## 硕士证





## 工作经验证明

### 工作经验证明

兹有我公司职工 杨中保 同志，性别 男，自 2014 年 9 月始在我公司从事 项目负责人 至今已 9 年，于 1995 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 29 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





### (三) 证明材料

#### 1、深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目(结决算) 协审服务合同(2022年-2023年)

#### 2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协 助财政评审项目合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(项目编号:PSCG2022000098 A) 的招标结果,由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,经深圳市坪山区财政局(以下简称甲方)和深圳市栋森工程项目管理有限公司(以下简称乙方)协商,就甲方委托乙方承担 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目,达成以下合同条款:

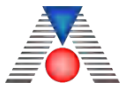
##### 一、甲方权利和义务

(一)督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料,协调评审工作关系和对外联络。

(二)负责提供办公场所。

(三)负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核,有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员,并按动态打分相应调整乙方的动态排名,建立淘汰机制。

(四)负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核,并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。



(五) 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(六) 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

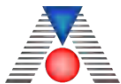
(七) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

## 二、乙方权利和义务

(一) 乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

(二) 乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

(三) 乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点



内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分





处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方将取消其承接协审业务的资格

(十)履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

(十一)招标文件及其他法律法规所规定的。

### 三、计费标准

(一)结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.6计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程清单控制或(1)单独编制或	依据施工图编制或审核工程量清单,	控制价(招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费



	制价的编制或审核	审核工程量清单	出具工程量清单书或审核报告	支付控制价)							
		(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价,出具工程报价书或审核报告	控制价(招标控制价、支付控制价、投标报价)	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	依据施工图编制或审核工程控制价,出具工程控制价文件或审核报告	控制价(招标控制价、支付控制价、投标报价)	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算,出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1)基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核,出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		(2)效益收费		[核减额]+[核增额]	5%					总收费=基本收费+效益收费	
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费;不包括驻场人员费用



7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下 (含 1000 万) 按 5% 收取, 1000 万以上按 4% 收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋 (或铁件) 重量, 提供完整的钢筋 (或铁件) 重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 260 元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 210 元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 160 元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 120 元/人·工作小时;						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格, 上下浮动幅度为 20%。
2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时, 按 3000 元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价, 服务内容包括工程量清单和控制价编制





或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，最低不低于0.1。复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用\*折扣率\*质量考核系数\*复杂系数。

#### 四、付款方式

2023年1月1日以前委托的评审项目，采购人可在2023年度内支付部分或全部评审费用；2023年1月1日以后委托的项目，采购人可在出具评审结果当月或次月支



付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

## 五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

## 六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年6月22日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

## 七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为250万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。



(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：  
(签章)  
法定代表人：(签字)  
或委托代理人：(签字)

联系电话：

签订日期：2022年6月13日

乙方：  
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：82117266

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100003500002096

签订日期：2022年6月23日



协审服务合同（2023 年 6 月-2023 年 12 月）

2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。





(六) 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(七) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

## 二、乙方权利和义务

(一) 乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

(二) 乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

(三) 乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。



（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。



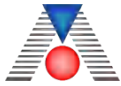
(十一) 招标文件及其他法律法规所规定的。

### 三、计费标准

(一) 结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.6计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核	(1) 单独编制或审核工程量清单,依据施工图编制或审核工程量清单,出具工程量清单书或审核报告	控制价(招标控制价、支付控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		(2) 单独编制或审核工程量清单,依据施工图、工程量清单	控制价(招标	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进



	审核	制或审核控制价(不含工程量清单)	编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	控制价、支付控制价、投标报价)							计费
	定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控制价文件或审核报告	控制价(招标控制价、支付控制价、投标报价)	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		(2) 效益收费		核减额+ 核增额	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费; 不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
			受委托进行	争议差	争议差额在 1000 万以下(含 1000 万)按 5%						双方各





		鉴证	额	收取, 1000 万以上按 4%收取						有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 260 元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 210 元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 160 元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 120 元/人·工作小时;						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	

说明

1.以上市场价参考标准为基准价格, 上下浮动幅度为 20%。

2.造价咨询服务费收费不足 3000 元时, 按 3000 元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价, 服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的, 按咨询项目第 3 项清单计价法 (1) 与 (2) 项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用, 不包括深圳市外项目驻场服务收费, 如委托项目为深圳市外项目, 委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的, 可按第 9 项收费标准上浮 20% 后计取人员补贴, 并按计时取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。



5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制,不含竣工决算和项目后评估内容工作,如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容,委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费,则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

(2) 特别说明:

①协审服务费不足 3000 元时,按 3000 元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因,提前终止已分配给中标单位的任务,对已开始实施评审的,根据已完成工作量酌情支付,最高不超过协审费用标准的 80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的 10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

(3) 中标单位参与财政评审中的计费标准,皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况,考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1,最低不低于 0.1。复杂系数低于 1,根据项目实际情况,由甲乙双方通过协商方式确定。

(4) 中标单位参与财政评审中的计费标准,设置质量考核系数,质量考核系数一般为 0-1.2,质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

(5) 最终协审费用=以上计算协审费用\*折扣率\*质量考核系数\*复杂系数。

#### 四、付款方式

2024 年 1 月 1 日以前委托的评审项目,采购人可在 2024 年度内支付部分或全部评审费用;如供应商未按采购人要求移交档案,则供应商服务期内最后 2 个月项目可暂停支付,待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因(调整预算等),采购人可推迟支付评审费用。

#### 五、违约责任



(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务,如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况(严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定),一经发现,甲方有权取消乙方承接协审业务的资格,并追究其法律责任和经济责任(违约金为甲方已实际支付金额的 30%);如构成犯罪的,甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档,并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元,罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 其他违反法律法规的行为从其规定。

#### 六、协议的有效期限

(一) 有效期为 2013 年 6 月 13 日至 2013 年 12 月 22 日(因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外),如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的,则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

(二) 如若甲方在本次合同服务期内重新招标,新协审服务合同签订之日起本次合同自动终止,不视为甲方违约。

#### 七、其他说明

(一) 2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 125 万元。如合同期限届满前已达到支付上限,则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成,但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数,以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的,甲乙双方应按程序解除合同。



(四) 本协议未尽事宜, 由甲、乙双方协商, 并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份, 甲方三份、乙一份, 具有同等法律效力, 双方应严格履行, 任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分, 凡是本合同没有约定的, 按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准, 凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的, 以招标文件的要求为准, 如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的, 则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方: 深圳市坪山区财政局

(签章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

联系电话:

签订日期: 2023年6月23日

乙方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(签章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

联系电话: 8217266

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐支行

账号: 44250100003500002096

签订日期: 2023年6月23日





## 委托费用证明材料

## 坪山区财政局协审费用付款复核表

评审报告号：深坪财审报〔2023〕87号

2023 年 月 日

协审项目名称（工程名称）：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	
协审费用总计：小写 708,811.82 元	制表人：
协审单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人：庄郭鸿 电话：13510980666
协审费计算方式：	
<p>(一) 结算费用小计=(1)+(2)= 138,740.00+196,715.22=335,455.22 元</p> <p>(1) 基本费用：(100 × 2.8/1000+(500-100) × 2.5/1000+(1000-500) × 2.2/1000+(5000-1000) × 1.6/1000+(10000-5000) × 1.3/1000+(17843.333795-10000) × 1.0/1000) × 10000 × 60%=138,740.00 元；</p> <p>(2) 浮动费用：655.717408 × 5/100 × 10000 × 60%=196,715.22 元；</p> <p>(二) 决算费用小计=(1)+(2)= 292,725.25+80,631.35=373,356.60 元</p> <p>(1) 基本费用：(100 × 2/1000+ (500-100) × 1.4/1000+ (1000-500) × 1.1/1000+ (5000-1000) × 1/1000+(10000-5000) × 0.9/1000+(65682.202029-10000) × 0.7/1000) × 10000 × 60%=292,725.25 元；</p> <p>(2) 专项审计费用：(100 × 4.5/1000+ (500-100) × 4/1000+ (1000-500) × 3.5/1000+ (3920.775064-1000) × 3.3/1000) × 10000 × 60%=80,631.35 元</p> <p>协审费用总计：(一)+(二)= 335,455.22+373,356.60=708,811.82 元</p> <p>注：按照坪山区财政局《2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同》计费标准及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。</p>	
组长复核 意见	
财评中心 意见	





## 委托单

## 深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:加急

公开属性:不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022164264
拟发文号		拟文日期	2022-11-16
标 题	关于安排“深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目”评审事项的请示		
主 题 词			
主 送			
抄 送			
办理情况:			
打印		校对	
		份数	
		核稿人	

联系人: 刘伟明 联系电话: 28404305 打印人: 刘伟明

打印日期: 2022-11-16 第 2/2 页



## 深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:加急

公开属性: 不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022164264
拟发文号		拟文日期	2022-11-16
标 题	关于安排“深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目”评审事项的请示		
主 题 词			
主 送			
抄 送			
拟办意见/领导批示:			
<p>局领导:</p> <p>建筑工务署申请项目评审,有关情况和请示如下:</p> <p>一、基本情况</p> <p>深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目,该项目为省督办项目,建设单位为建筑工务署,计划投资 69393.69 万元,送审金额 65682.20 万元,批准文号深发财复[2012] 75 号,评审类别为结决算,本次评审范围包括国家生物医药基地配套员工宿舍二标结算(金额 17843.33 万元)及项目竣工决算,该项目的其余建安工程均已完成结算评审(审计)、规定范围内第三方审核或我局备案。编制单位为华仑诚和宏华明事务所。</p> <p>二、拟办意见</p> <p>根据招标文件“送审金额在一亿元以上的工程结算评审项目、送审金额在一亿元以上的竣工决算评审项目,根据综合得分排名顺序,在相关利害关系方回避的前提下,由采购人依次委托分派给各中标的中介机构”的规定,评审组拟安排如下:深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目结决算评审,组长刘静,协审栋森,复核国众联。</p> <p>妥否,呈领导审定。</p> <p>拟同意,呈肇斌同志审定。</p> <p>同意。</p>			
		财政局 刘伟明	2022-11-16
		财政局 李其湘	2022-11-16
		刘肇斌	2022-11-16

联系人: 刘伟明 联系电话: 28404305 打印人: 刘伟明

打印日期: 2022-11-16 第 1/2 页



竣工财务决算成果封面

# 结(决)算审核报告

审核项目: 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目  
(结决算)

委托单位: 深圳市坪山区财政局

送审造价: 656,822,020.29 元

(大写): 陆亿伍仟陆佰捌拾贰万贰仟零贰拾元贰角玖分

审核造价: 647,130,251.98 元

(大写): 陆亿肆仟柒佰壹拾叁万零贰佰伍拾壹元玖角捌分

核减造价: 9,691,768.31 元

(大写): 玖佰陆拾玖万壹仟柒佰陆拾捌元叁角壹分

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核人: 庄郭鸿 (B24214400002584) 王梅珍 (A11440010743)

复核人: 杨中保 (B14014400012196)

审核时间: 2023年8月24日

有效期至: 2025年10月19日

有效期至: 2023年12月31日

有效期至: 2025年12月31日



## 竣工财务决算报表

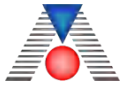
### 基本建设项目概况表

建竣决01表

建设项目名称		深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目		建设地址		坪山新区		项目		概算（元）		报审数（元）		审定数（元）	
主要设计单位		深圳市新产业投资咨询有限公司		主要施工企业		深圳中瑞建设工程有限公司(变更后深圳中瑞建工集团有		建筑安装工程投资		7,206,100.00		617,614,269.65		609,357,333.18	
占地面积（平方米）		设计	实际	总投资（万元）		设计	实际	设备、工具、器具							
						837.41	64713.03	待摊投资		924,100.00		39,207,750.64		37,772,918.80	
新增生产能力		能力（或效益）名称		设计		实际		其中：建设单位管理费		108,100.00		83,200.00		83,200.00	
								预备费		243,900.00					
								待核销基建支出							
建设起止时间		设计						非经营项目转出投资							
		实际	从2012年11月8日开工至2020年9月29日竣工验收					合 计		8,374,100.00		656,822,020.29		647,130,251.98	
设计概算批准文号															
完成主要工程量		建设规模						设备（台、套、吨）							
		设计		实际				设计		实际					
收尾工程		工程项目、内容		已完成投资额				尚需投资额				完成时间			
		小计													

协审人员:

复核人员:



## 基本建设项目竣工财务决算表

建竣决02表

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

资金来源	报审数	评审调整数	审定数	资金占用	报审数	评审调整数	审定数
一、基建拨款	623,982,819.13	0.00	623,982,819.13	一、基本建设支出	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98
1、预算拨款	623,982,819.13	0.00	623,982,819.13	1、交付使用资产	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98
2、基建基金拨款				2、在建工程			
其中：国债专项基金拨款				3、待核销基建支出			
3、专项建设基金拨款				4、非经营项目转出投资			
4、进口设备转帐拨款				二、应收生产单位投资借款			
6、煤代油专用基金拨款				三、拨付所属投资借款			
7、自筹资金拨款				四、器材			
8、其他拨款				其中：待处理器材损失			
二、项目资本				五、货币资金			
1、国家资本				六、预付及应收款			
2、法人资本				七、有价证券			
3、个人资本				八、固定资产			
4、外商资本				固定资产原价			
三、项目资本公积				减：累计折旧			
四、基建借款				固定资产净值			
其中：国债转贷				固定资产清理			
五、上级拨入投资借款				待处理固定资产损失			
六、企业债券基金							
七、待冲基建支出							
八、应付款	32,839,201.16	9,691,768.31	23,147,432.85				
九、未交款							
1、未交税金							
2、其他未交款							
十、上级拨入资金							
十一、留成收入							
合 计	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	合 计	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98

协审人员：

复核人员：

年 月 日

补充资料：1.基建结余资金 2.基建收入 3.基建投资借款余额

基中：国家预算拨款 基中：上交财政 4. 应收生产单位投资借款期末数  
自筹资金拨款 应留用





工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

## 交付使用资产总表

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位: 人民币(元)

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套设施工程土建工程																	单位：人民币元		
序号	单项工程名称	总计			固定资产													说明	
		报审数	评审调整数	审定数	合计			建安工程			设备		待摊投资						
					报审数	评审调整数	审定数	报审数	评审调整数	审定数	审计调整数	审定数	报审数	评审调整数	审定数				
1	深圳国家生物医药基地配套设施工程土建工程	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	617,614,269.65	8256936.47	609,357,333.18				39,207,750.64	1,434,831.84	37,772,918.80			
	合计	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	656,822,020.29	9,691,768.31	647,130,251.98	617,614,269.65	8,256,936.47	609,357,333.18	-		39,207,750.64	1,434,831.84	37,772,918.80				

协审人员:

复核人員:

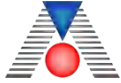
## 基建拨款明细表

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

序号	科目	送审金额	审定金额	核减金额	内容	时间	凭证号	备 注
一	预算拨款	623,982,819.13	623,982,819.13	0.00				
1	财政直接支付金额:	623,982,819.13	623,982,819.13	-				
1.1		760,000.00	760,000.00	0.00	支付土石方工程款	2013-1-31	0003	
1.2		2,100,000.00	2,100,000.00	0.00	支付土石方工程款	2013-1-31	0005	
1.3		370,000.00	370,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套宿舍工程款	2013-6-4	0003	
1.4		480,000.00	480,000.00	0.00	支付工程款	2014-1-1	0003	
1.5		1,121,557.35	1,121,557.35	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-6-30	0007	
1.6		1,600,000.00	1,600,000.00	0.00	支付基坑支护工程款	2013-1-31	0002	
1.7		3,400,000.00	3,400,000.00	0.00	支付基坑支护工程款	2013-1-31	0004	
1.8		560,000.00	560,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2013-9-12	0001	
1.9		920,000.00	920,000.00	0.00	支付工程款	2014-1-1	0002	
1.10		500,000.00	500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-2-1	0052	
1.11		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-6-1	0043	
1.12		500,000.00	500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-11-1	0023	
1.13		900,000.00	900,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-1-31	0034	
1.14		2,800,640.90	2,800,640.90	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2020-4-14	0024	
1.15		27,824,759.00	27,824,759.00	0.00	支付1标工程款	2014-7-24	0002	
1.16		13,085,930.00	13,085,930.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍1标工程款	2014-9-24	0001	
1.17		4,392,000.00	4,392,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍1标工程款	2014-12-31	0001	
1.18		10,220,000.00	10,220,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍1标工程款	2015-1-1	0029	
1.19		7,640,000.00	7,640,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍1标工程款	2015-4-1	0022	
1.20		10,500,000.00	10,500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍1标工程款	2015-5-1	0026	

第 1 页, 共 12 页



## 基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.21	14,500,000.00	14,500,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍1标工程款	2015-6-1	0044	
1.22	7,510,000.00	7,510,000.00	0.00	支付生物医药基地员工宿舍工程款	2015-7-1	0011	
1.23	13,300,000.00	13,300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-8-1	0026	
1.24	12,100,000.00	12,100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-9-1	0035	
1.25	6,100,000.00	6,100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-10-1	0017	
1.26	13,030,000.00	13,030,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-11-1	0024	
1.27	16,125,000.00	16,125,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-12-1	0009	
1.28	16,160,000.00	16,160,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2015-12-1	0106	
1.29	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-4-30	0025	
1.30	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-4-30	0026	
1.31	18,000,000.00	18,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-5-31	0016	
1.32	13,260,000.00	13,260,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-7-31	0025	
1.33	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-8-31	0024	
1.34	16,000,000.00	16,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-9-30	0022	
1.35	17,000,000.00	17,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-9-30	0025	
1.36	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-10-31	0034	
1.37	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-11-30	0026	
1.38	26,000,000.00	26,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2016-12-29	0026	
1.39	8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-3-30	0027	
1.40	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-6-30	0025	
1.41	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-11-30	0035	
1.42	10,430,000.00	10,430,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-2-28	0015	

第 2 页，共 12 页

## 基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.43	40,000,000.00	40,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2021-4-27	0017	
1.44	9,294,174.83	9,294,174.83	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2021-10-20	0303	
1.45	16,790,000.00	16,790,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计9.44%	2016-3-31	0027	
1.46	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计12.25%	2016-8-31	0023	
1.47	9,900,000.00	9,900,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计17.81%	2016-9-30	0024	
1.48	9,000,000.00	9,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款累计22.87%	2016-11-30	0027	
1.49	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍11标工程款累计36.92%	2016-12-29	0025	
1.50	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍11标工程款累计36.92%	2017-3-30	0029	
1.51	9,000,000.00	9,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-4-30	0020	
1.52	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-6-30	0026	
1.53	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-7-31	0020	
1.54	9,000,000.00	9,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-8-31	0024	
1.55	4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-10-31	0015	
1.56	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-11-30	0037	
1.57	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2017-12-27	0066	
1.58	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-2-28	0014	
1.59	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-5-31	0010	
1.60	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-5-31	0031	
1.61	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-8-31	0030	
1.62	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-12-28	0022	
1.63	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-12-28	0023	
1.64	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2019-1-31	0077	

第 3 页，共 12 页



基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.65		3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2019-7-31	0119	
1.66		4,200,000.00	4,200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2019-12-17	0099	
1.67		8,000,000.00	8,000,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2020-12-24	0022	
1.68		121,591.96	121,591.96	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-9-30	0015	
1.69		122,575.73	122,575.73	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程款	2018-9-30	0016	
1.70		560,000.00	560,000.00	0.00	支付通信管线迁改工程款84.07%	2014-4-1	0003	
1.71		-7,060.46	-7,060.46	0.00	根据结算价追回生物医药基地员工宿舍工程超付款	2022-9-1	0001	
1.72		50,000.00	50,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍咨询费	2011-1-28	330	
1.73		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套保障性住房（项目建议书编制费）	2012-8-31	0003	
1.74		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍可行性研究编制费	2011-3-21	61	
1.75		582,900.00	582,900.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍（概算编制费）	2013-7-31	144	
1.76		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍环评费	2011-9-7	37	
1.77		85,000.00	85,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍检测费（中、西）	2011-9-14	160	
1.78		98,000.00	98,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍水保费用	2013-3-31	0010	
1.79		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍塔吊补贴款（中国铁西）	2011-5-10	105	
1.80		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍塔吊补贴款（中、西）	2011-3-28	62	
1.81		73,500.00	73,500.00	0.00	支付国家生物医药基地配套宿舍招租管理费	2011-1-28	329	
1.82		1,290,000.00	1,290,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍勘察费	2013-2-28	0003	
1.83		465,000.00	465,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍勘察费	2015-2-1	0054	
1.84		2,121,583.12	2,121,583.12	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍勘察费	2016-2-29	0037	
1.85		33,994.00	33,994.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍测量费50%	2013-8-4	0002	
1.86		20,000.00	20,000.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍测量费79%	2019-3-28	0006	

第 4 页，共 12 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.87		11,559.00	11,559.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍金沙检测费（工勘）	2011-3-25	71	
1.88		9,936.00	9,936.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍测量费	2016-2-29	0036	
1.89		49,920.00	49,920.00	0.00	支付监测费	2019-12-17	0126	
1.90		49,920.00	49,920.00	0.00	支付监测费	2019-12-17	0123	
1.91		158,400.00	158,400.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍检测费，累计80%	2018-8-31	0031	
1.92		323,000.00	323,000.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍检测费65%	2020-12-24	0054	
1.93		106,000.00	106,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍检测费累计合同价79.58%	2018-2-28	0017	
1.94		76,800.00	76,800.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍监督与服务费	2018-4-30	0019	
1.95		2,320,000.00	2,320,000.00	0.00	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍项目方案设计费	2011-11-30	0003	
1.96		3,480,000.00	3,480,000.00	0.00	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍项目方案设计费	2013-2-28	0036	
1.97		4,060,000.00	4,060,000.00	0.00	支付生物医药宿舍设计费	2014-11-4	0003	
1.98		1,025,823.00	1,025,823.00	0.00	支付生物医药宿舍设计费	2016-7-31	0023	
1.99		842,000.00	842,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍设计费	2018-5-31	0008	
1.100		165,400.00	165,400.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍设计费	2020-12-24	0027	
1.101		150,000.00	150,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标监理费	2015-2-1	0065	
1.102		300,000.00	300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍I标监理费累计60.98%	2015-4-1	0021	
1.103		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-5-1	0024	
1.104		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-6-1	0042	
1.105		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-7-1	0032	
1.106		300,000.00	300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-10-1	0018	
1.107		261,000.00	261,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-11-1	0025	
1.108		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2015-12-1	0008	

第 5 页，共 12 页





基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.109		210,000.00	210,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2015-12-1	0107	
1.110		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-4-30	0027	
1.111		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-4-30	0028	
1.112		250,000.00	250,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-6-30	0015	
1.113		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-7-31	0024	
1.114		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-8-31	0022	
1.115		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-9-30	0023	
1.116		300,000.00	300,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2016-11-30	0028	
1.117		900,000.00	900,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标监理费	2016-12-29	0024	
1.118		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-3-30	0028	
1.119		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-5-31	0022	
1.120		150,000.00	150,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-6-30	0027	
1.121		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-12-27	0065	
1.122		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2017-12-29	0151	
1.123		200,000.00	200,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-2-28	0016	
1.124		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-5-31	0009	
1.125		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-6-30	0006	
1.126		100,000.00	100,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程监理费	2018-7-31	0015	
1.127		100,000.00	100,000.00	0.00	支付生物医药员工宿舍监理费	2019-3-28	0054	
1.128		100,000.00	100,000.00	0.00	支付监理费	2019-12-31	0179	
1.129		130,000.00	130,000.00	0.00	支付基坑支护监理费	2013-12-7	0001	
1.130		48,000.00	48,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍基坑支护工程监理费	2015-5-1	0023	

第 6 页，共 12 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.131		85,000.00	85,000.00	0.00	支付土石方工程监理费累计61.33%	2013-11-25	0004	
1.132		140,000.00	140,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍监理费累计合同价48.29%	2018-3-31	0031	
1.133		56,300.00	56,300.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍工程（监理）招标代理服务费	2013-7-30	0002	
1.134		6,194.00	6,194.00	0.00	支付白蚁防治招投标代理费100%	2014-3-1	0001	
1.135		838,952.19	838,952.19	0.00	支付I标造价咨询费	2014-1-1	0004	
1.136		192,241.22	192,241.22	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍咨询费	2016-1-31	0035	
1.137		159,700.00	159,700.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍审图费	2017-8-31	0023	
1.138		513,673.00	513,673.00	0.00	支付国家生物医药基地宿舍审图费	2014-6-1	0001	
1.139		14,000.00	14,000.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍审图费	2015-7-1	0031	
1.140		68,000.00	68,000.00	0.00	支付服务费	2019-12-31	0189	
1.141		21,500.00	21,500.00	0.00	支付国家生物医药宿舍档案整理服务费	2014-11-4	0001	
1.142		21,500.00	21,500.00	0.00	支付生物医药基地员工宿舍服务费	2015-7-1	0010	
1.143		14,400.00	14,400.00	0.00	支付国家生物医药宿舍视频监控费（租期2015.4-2018.2）	2015-5-1	0025	
1.144		38,400.00	38,400.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍视频监控费	2016-9-30	0026	
1.145		373,700.00	373,700.00	0.00	支付国家生物医药宿舍工程保险费	2014-10-4	0001	
1.146		314,178.00	314,178.00	0.00	支付生物医药宿舍工程测绘费	2019-6-30	0045	
1.147		133,403.00	133,403.00	0.00	支付国家生物医药基地员工宿舍宿舍测绘费	2020-3-31	0008	
1.148		5,899.00	5,899.00	0.00	支付土石方工程招投标交易服务费	2011-9-30	0001	
1.149		13,891.00	13,891.00	0.00	支付基坑支护招投标交易服务费	2012-4-20	0001	
1.150		1,997.00	1,997.00	0.00	勘察审查招投标交易服务费	2013-1-31	0008	
1.151		6,421.00	6,421.00	0.00	施工图审查招投标交易服务费	2013-1-31	0009	
1.152		4,129.00	4,129.00	0.00	（白蚁防治）招投标交易服务费	2013-6-19	0002	

第 7 页，共 12 页





基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.153		3,737.00	3,737.00	0.00	《保险》招投标交易服务费	2014-8-24	0001	
1.154		70,755.00	70,755.00	0.00	《监理》工程招投标交易服务费	2013-3-31	0001	
1.155		250,000.00	250,000.00	0.00	支付I标段招投标付费	2014-4-1	0001	
1.156		212,910.00	212,910.00	0.00	支付国家生物医药基地配套员工宿舍招投标交易服务费	2016-1-31	0006	
1.157		4,369.50	4,369.50	0.00	支付生物医药基地配套员工宿舍土石方工程安费	2012-11-20	0002	
1.158		10,289.96	10,289.96	0.00	支付生物医药基地配套员工宿舍基坑支护工程安费	2012-11-20	0003	
1.159		148,595.00	148,595.00	0.00	支付保障性住房开工仪式费	2013-1-31	0006	
1.160		1,300.00	1,300.00	0.00	支付基坑支护工程招投标专家评审费	2012-4-20	0002	
1.161		10,300.00	10,300.00	0.00	监理定标工作费	2013-1-31	0007	
1.162		5,600.00	5,600.00	0.00	监理招投标专家评审费	2013-6-19	0001	
1.163		3,000.00	3,000.00	0.00	基坑支护修复方案评审费	2013-11-25	0002	
1.164		3,000.00	3,000.00	0.00	土石方工程爆破变更专家评审费	2013-11-25	0003	
1.165		3,000.00	3,000.00	0.00	基坑支护（土石方工程）超限时使用安全性评估专家费	2014-7-24	0001	
1.166		1,000.00	1,000.00	0.00	基坑支护工程方案论证专家费	2015-12-1	0115	
1.167		6,000.00	6,000.00	0.00	《I标段》降水方案专家评审费	2015-1-1	0028	
1.168		9,000.00	9,000.00	0.00	II标段（入围）专家评审费	2015-12-1	0101	
1.169		8,300.00	8,300.00	0.00	II标段专家评审费	2015-12-1	0102	
1.170		9,000.00	9,000.00	0.00	II标段专家评审费	2016-1-31	0033	
1.171		3,000.00	3,000.00	0.00	II标段降水法专家评审费	2018-7-31	0016	
1.172		344,678.00	344,678.00	0.00	工资	2011-12-31	0082	
1.173		183,163.69	183,163.69	0.00	2015年12月人员工资	2015-12-1	0133	
1.174		106,261.44	106,261.44	0.00	2017年3月份人员工资	2017-3-30	0084	

第 8 页，共 12 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.175		107,741.14	107,741.14	0.00	2017年5月份人员工资	2017-5-31	0056	
1.176		190,701.14	190,701.14	0.00	2017年4月份工资及年终考核奖	2017-5-31	0057	
1.177		99,419.13	99,419.13	0.00	2017年6月份工资	2017-7-31	0045	
1.178		99,560.75	99,560.75	0.00	2017年7月份工资	2017-8-31	0052	
1.179		99,856.89	99,856.89	0.00	2017年8月份工资	2017-9-30	0069	
1.180		106,172.07	106,172.07	0.00	2017年9月份工资	2017-9-30	0070	
1.181		105,832.83	105,832.83	0.00	2017年10月份工资	2017-10-31	0042	
1.182		99,332.83	99,332.83	0.00	2017年11月份工资	2017-12-29	0149	
1.183		99,332.83	99,332.83	0.00	2017年12月工资	2017-12-29	0150	
1.184		87,604.21	87,604.21	0.00	2018年1月份工资	2018-2-28	0038	
1.185		180,931.94	180,931.94	0.00	2018年2月份工资	2018-3-31	0056	
1.186		131,928.13	131,928.13	0.00	2018年3月份工资	2018-3-31	0057	
1.187		154,458.57	154,458.57	0.00	2018年4月份工资	2018-4-30	0052	
1.188		80,230.00	80,230.00	0.00	2017年年终考核奖	2018-5-31	0038	
1.189		9,067.25	9,067.25	0.00	2016年10月-12月房租/2016年10月-2017年1月物业费 (万科金域东郡1A805)	2017-5-31	0020	
1.190		17,003.72	17,003.72	0.00	2017年1-6月房租、物业费、水电费（万科金域东郡 1A805）	2017-5-31	0021	
1.191		8,400.00	8,400.00	0.00	2017年2月-4月房租（招商花园2栋1403）	2017-8-31	0025	
1.192		10,358.75	10,358.75	0.00	招商花园11栋8座5203 9-12月份房租及物业费	2017-10-31	0016	
1.193		8,379.24	8,379.24	0.00	招商花园4栋8座1404 10-12月份房租及物业费	2017-11-30	0036	
1.194		7,950.00	7,950.00	0.00	食品费	2013-3-31	0002	
1.195		7,632.00	7,632.00	0.00	劳保费	2013-8-4	0001	
1.196		9,180.00	9,180.00	0.00	业务费	2012-11-20	0001	

第 9 页，共 12 页



基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.197		18,617.00	18,617.00	0.00	业务费	2011-3-24	127	
1.198		1,895.00	1,895.00	0.00	业务费	2011-3-22	168	
1.199		8,000.00	8,000.00	0.00	业务费	2011-3-24	126	
1.200		2,600.00	2,600.00	0.00	业务费	2012-2-29	0010	
1.201		3,280.00	3,280.00	0.00	业务费	2012-3-31	0005	
1.202		3,540.00	3,540.00	0.00	业务费	2012-10-31	0060	
1.203		1,769.00	1,769.00	0.00	业务费	2012-10-31	0059	
1.204		5,127.00	5,127.00	0.00	业务费	2012-10-31	0056	
1.205		2,305.00	2,305.00	0.00	业务费	2012-10-31	0054	
1.206		4,035.00	4,035.00	0.00	业务费	2012-11-30	0003	
1.207		9,942.00	9,942.00	0.00	业务费	2012-11-30	0009	
1.208		6,550.00	6,550.00	0.00	业务费	2012-12-31	0014	
1.209		52,477.00	52,477.00	0.00	业务费	2011-3-1	106	
1.210		6,500.00	6,500.00	0.00	业务费	2012-12-31	0026	
1.211		9,530.00	9,530.00	0.00	业务费	2013-1-31	0004	
1.212		13,297.00	13,297.00	0.00	业务费	2013-2-28	0016	
1.213		4,186.00	4,186.00	0.00	业务费	2013-2-28	0019	
1.214		4,000.00	4,000.00	0.00	业务费	2013-3-31	0013	
1.215		4,000.00	4,000.00	0.00	业务费	2013-7-30	127	
1.216		1,707.00	1,707.00	0.00	业务费	2013-3-31	0048	
1.217		5,000.00	5,000.00	0.00	业务费	2013-6-30	0020	
1.218		6,845.00	6,845.00	0.00	业务费	2013-2-28	0041	

第 10 页，共 12 页

基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

1.219		12,114.00	12,114.00	0.00	差旅费	2012-12-28	0001	
1.220		7,130.13	7,130.13	0.00	差旅费	2011-3-14	122	
1.221		6,474.69	6,474.69	0.00	差旅费	2011-5-9	132	
1.222		29,050.00	29,050.00	0.00	办公费	2012-10-31	0045	
1.223		5,246.20	5,246.20	0.00	调整容积率公示费	2011-11-30	0004	
1.224		5,246.20	5,246.20	0.00	调整容积率公示费	2011-11-30	193	
1.225		3,740.00	3,740.00	0.00	招待服务费	2012-5-22	164	
1.226		4,390.00	4,390.00	0.00	项目建设书专家评审费	2010-4-12	20	
1.227		5,530.00	5,530.00	0.00	环评专家评审费	2011-3-4	125	
1.228		600.00	600.00	0.00	(I标段) 定标专家服务费	2014-4-1	0002	
1.229		3,600.00	3,600.00	0.00	停车费	2012-12-31	0010	
1.230		3,600.00	3,600.00	0.00	停车费	2013-1-31	0001	
1.231		4,172.00	4,172.00	0.00	车辆维修保养费	2012-9-30	0022	
1.232		3,600.00	3,600.00	0.00	停车费	2012-7-31	0014	
1.233		224.00	224.00	0.00	车辆修理费	2013-4-30	0008	
1.234		1,324.66	1,324.66	0.00	车辆修理费	2013-4-30	0009	
1.235		6,859.40	6,859.40	0.00	车辆保险费	2013-11-25	0001	
2	财政投入建设单位金额：							
二	基建基金拨款							
三	自筹资金拨款							
四	其他拨款							

第 11 页，共 12 页



基建拨款明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

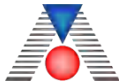
单位：人民币（元）

	合 计	623,982,819.13	623,982,819.13	0.00				

协审人员：

复核人员：





基建支出明细表

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套设施员工宿舍工程项目

单位: 人民币(元)

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
一	建安安装工程	602,694,729.77	617,614,269.65	609,357,333.18	8,256,936.47			593,371,169.31	15,986,163.87		
1	土石方工程	4,369,500.00	4,831,557.35	4,831,557.35	0.00			4,831,557.35	0.00	深圳中建建设工程有限公司(变更后深圳中建建工集团有限公司)	深圳财审[2017]234号
						2013-1-31	0003	760,000.00			
						2013-1-31	0005	2,100,000.00			
						2013-8-4	0003	370,000.00			
						2014-1-1	0003	480,000.00			
						2018-6-30	0007	1,121,557.35			
2	基坑支护工程	10,289,954.53	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39			11,380,640.90	0.00	深圳市深建建筑工程有限公司	华合城[5]2018-234
						2013-1-31	0002	1,000,000.00			
						2013-1-31	0004	3,400,000.00			
						2013-9-12	0001	560,000.00			
						2014-1-1	0002	920,000.00			
						2015-2-1	0052	500,000.00			
						2015-6-1	0043	200,000.00			
						2015-11-1	0023	500,000.00			
						2016-1-31	0034	900,000.00			
						2020-4-14	0024	2,800,640.90			
3	(门标段)工程	490,106,891.96	420,471,863.83	420,471,863.83	0.00			417,471,863.83	3,000,000.00	联建建设工程有限公司	深圳财审[2021]5号
						2014-7-24	0002	27,824,750.00			
						2014-9-24	0001	13,985,920.00			
						2014-10-27	0001	4,392,000.00			
						2015-1-11	0029	10,220,000.00			
						2015-4-1	0022	7,640,000.00			
						2015-5-1	0026	10,500,000.00			
						2015-6-1	0044	14,500,000.00			
						2015-7-1	0011	7,510,000.00			
						2015-8-1	0026	13,300,000.00			
						2015-9-1	0033	12,100,000.00			
						2015-10-1	0017	6,100,000.00			
						2015-11-1	0024	13,030,000.00			
						2015-12-1	0009	16,125,000.00			
						2015-12-1	0106	16,160,000.00			
						2016-4-30	0025	6,000,000.00			
						2016-4-30	0026	15,000,000.00			
						2016-5-31	0016	18,000,000.00			

第 1 页, 共 9 页

基建支出明细表

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套设施员工宿舍工程项目

单位: 人民币(元)

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2016-7-31	0025	13,200,000.00			
						2016-8-31	0024	15,000,000.00			
						2016-9-30	0022	16,000,000.00			
						2016-9-30	0025	17,000,000.00			
						2016-10-31	0034	15,000,000.00			
						2016-11-30	0026	20,000,000.00			
						2016-12-29	0026	26,000,000.00			
						2017-3-30	0027	8,000,000.00			
						2017-6-30	0025	6,000,000.00			
						2017-11-30	0035	10,000,000.00			
						2018-2-28	0015	10,430,000.00			
						2021-4-27	0017	40,000,000.00			
						2021-10-20	0303	9,294,174.83			
(门标段)工程		177,910,007.68	178,433,337.95	171,876,163.87	6,557,174.08			158,890,000.00	12,986,163.87	深圳市建设工程有限公司(变更后深圳市建工集团有限公司)	
						2016-3-31	0027	16,790,000.00			
						2016-8-31	0023	5,000,000.00			
						2016-9-30	0034	9,900,000.00			
						2016-11-30	0027	9,000,000.00			
						2016-12-29	0025	25,000,000.00			
						2017-3-30	0029	10,000,000.00			
						2017-4-30	0020	9,000,000.00			
						2017-6-30	0026	6,000,000.00			
						2017-7-31	0020	3,000,000.00			
						2017-8-31	0024	9,000,000.00			
						2017-10-31	0010	4,000,000.00			
						2017-11-30	0007	6,000,000.00			
						2017-12-27	0008	6,000,000.00			
						2018-2-28	0014	5,000,000.00			
						2018-5-31	0010	5,000,000.00			
						2018-5-31	0031	3,000,000.00			
						2018-8-31	0030	3,000,000.00			
						2018-12-28	0022	3,000,000.00			
						2018-12-28	0023	2,000,000.00			
						2019-1-31	0077	5,000,000.00			
						2019-7-31	0119	3,000,000.00			
						2019-12-17	0099	4,200,000.00			

第 2 页, 共 9 页





基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
5	10KV供电线路迁改工程	154,232.13	121,591.96	121,591.96	0.00	2020-12-24	0022	8,000,000.00	0.00	深圳市运达电力建设工程有限公司	深坪申报[2017]234号
6	施工用电(10KV)变压器安装工程	198,000.00	122,575.73	122,575.73	0.00	2018-9-30	0015	121,591.96	0.00	深圳市运达电力建设工程有限公司	深坪申报[2017]234号
7	通信管线迁改工程	666,143.47	552,939.54	552,939.54	0.00	2018-9-30	0016	122,575.73	0.00	深圳市电信工程有限公司	深坪申报[2017]208号
						2014-4-1	0003	560,000.00			
						2022-9-1	0001	-7,060.46			
二	待摊投资:	33,354,771.84	39,207,750.64	37,772,918.80	1,434,831.84			36,611,649.82	7,161,268.98		
1	项目建议书编制费(员工宿舍)	50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	2011-1-28	330	50,000.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
2	项目建议书编制费(保障性住房)	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2012-8-31	0003	98,000.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
3	可行性研究报告编制费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2011-3-21	61	98,000.00	0.00	深圳市新产业投资咨询有限公司	
4	概算编制费	582,900.00	582,900.00	582,900.00	0.00	2013-7-31	144	582,900.00	0.00	深圳市海德轮工程咨询有限公司	
5	环境影响评价报告编制费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2011-9-7	37	98,000.00	0.00	深圳市市政设计研究院有限公司	
6	环境噪声检测报告编制费	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	2011-11-15	160	85,000.00	0.00	深圳市中科检测技术有限公司(变更后广东中科检测技术有限公司)	
7	水土保持方案设计费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00	2013-3-31	0010	98,000.00	0.00	深圳市如雷生态环境建设有限公司	
8	方案设计招标补费(中投华咨)	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	2011-5-10	105	200,000.00	0.00	中国华西工程设计建设有限公司	
9	方案设计招标补费(广泰)	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	2011-3-21	62	200,000.00	0.00	深圳市广泰设计咨询有限公司	
10	设计招标代理费	73,500.00	73,500.00	73,500.00	0.00	2011-1-28	329	73,500.00	0.00	深圳市国登工程咨询有限公司	
11	勘察费(实时同步观测费)	3,510,000.00	3,876,383.12	3,876,383.12	0.00	2013-2-28	0003	3,876,383.12	0.00	广东有色工程勘察设计院	深坪申报[2015]283号
						2015-2-1	0004	1,200,000.00			
						2016-2-29	0037	965,000.00			
12	员工宿舍勘察费(控制点、红线点及1:500数字)	67,988.00	67,988.30	25,060.72	42,927.58	2013-6-4	0002	53,994.00	-28,933.28	深圳市协创工程勘察有限公司	
						2019-3-28	0006	20,000.00			
13	测绘费(1:500数字化地形图测绘及红线点复核)	23,118.10	30,163.74	30,163.74	0.00	2011-3-25	71	11,569.00	18,604.74	深圳市工勘岩土工程有限公司(变更后深圳市工勘岩土集团有限公司)	
14	保障性住房勘察费(1:500数字化地形图测绘)	32,472.00	23,659.66	23,659.66	0.00				23,659.66	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
15	测量费-基础支护工程二期(施工-04-7地块土方)	16,560.00	16,560.00	16,560.00	0.00	2016-2-29	0036	9,936.00	6,624.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	

第 3 页, 共 9 页

基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

单位：人民币（元）

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
1	勘察费(1标段)-主体沉降观测	83,200.00	83,200.00	83,200.00	0.00	2019-12-17	0126	49,920.00	33,280.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
1	勘察费(2标段)-主体沉降观测	62,400.00	62,400.00	62,400.00	0.00	2019-12-17	0123	49,920.00	12,480.00	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
1	员工宿舍(1标段)室内环境污染物检测	198,000.00	198,000.00	198,000.00	0.00	2018-8-31	0031	158,400.00	39,600.00	铁科院(深圳)检测工程有限公司	
1	员工宿舍(1标段)照明及节能检测	198,000.00	0.00	0.00	0.00				0.00	铁科院(深圳)检测工程有限公司	
2	员工宿舍检测费(1标段)-室内环境污染物	380,528.00	380,528.00	380,528.00	0.00	2020-12-24	0054	323,000.00	57,528.00	中国建筑科学研究院(深圳)有限公司	
1	(1标段)光纤检测费	133,200.00	133,200.00	133,200.00	0.00	2018-2-28	0017	106,000.00	27,200.00	深圳市业昕工程检测有限公司	
2	(1标段)民用建筑节能测评费	96,000.00	96,000.00	96,000.00	0.00	2018-4-30	0019	76,800.00	19,200.00	深圳市建安建筑科技有限公司	
3	基础检测费	732,384.00	997,660.08	997,660.08	0.00				997,660.08	深圳市建设工程质量检测中心(变更后深圳市房屋安全工程检测鉴定中心)	
1	通信管线迁改工程设计费	39,791.00	29,859.00	29,859.00	0.00				29,859.00	广东南方电信规划设计院有限公司	
3	10KV外线工程设计费	21,000.00	62,320.00	22,032.00	40,288.00				22,032.00	深圳广能电力设计有限公司	
5	发射局移交设计费	11,600,000.00	12,530,640.00	11,876,973.36	653,666.64			10,985,823.00	991,150.36	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	
						2011-11-30	0003	2,320,000.00			
						2013-2-28	0036	3,480,000.00			
						2014-11-4	0003	4,060,000.00			
						2016-7-31	0023	1,025,823.00			
7	工程设计费	1,709,705.00	1,709,705.00	1,709,705.00	0.00			1,009,400.00	702,305.00	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	
						2018-5-31	0008	84,000.00			
						2020-12-24	0027	516,400.00			
8	(1标段)工程监理费	7,075,500.00	7,065,500.00	6,580,220.80	485,279.20			5,821,000.00	759,220.80	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
						2015-2-1	0009	150,000.00			
						2015-4-1	0021	300,000.00			
						2015-5-1	0024	200,000.00			
						2015-6-1	0042	200,000.00			
						2015-7-1	0032	200,000.00			
						2015-10-1	0018	200,000.00			
						2015-11-1	0025	261,000.00			
						2015-12-1	0008	200,000.00			
						2015-12-1	0107	210,000.00			
						2016-4-30	0027	190,000.00			
						2016-4-30	0028	200,000.00			
						2016-6-30	0015	250,000.00			

第 4 页, 共 9 页



基建支出明细表

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套设施工程

单位: 人民币(元)

序号	事项名称	合同价	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
					2016-7-31	0024	200,000.00			
					2016-8-31	0022	200,000.00			
					2016-9-30	0023	200,000.00			
					2016-11-30	0028	300,000.00			
					2016-12-29	0024	900,000.00			
					2017-3-30	0028	200,000.00			
					2017-5-31	0022	100,000.00			
					2017-6-30	0027	150,000.00			
					2017-12-27	0065	200,000.00			
					2017-12-29	0151	100,000.00			
					2018-2-28	0016	200,000.00			
					2018-5-31	0009	100,000.00			
					2018-6-30	0006	100,000.00			
					2018-7-31	0015	100,000.00			
					2019-3-28	0054	100,000.00			
					2019-12-31	0179	100,000.00			
29	基坑支护工程服务费	353,640.00	298,200.00	298,200.00	0.00		178,000.00	120,200.00	深圳市深龙港建设监理有限公司	
					2013-12-7	0001	130,000.00			
					2019-5-1	0023	48,000.00			
30	土石方工程服务费累计 61.33%	138,600.00	133,930.77	133,930.77	0.00	2013-11-25	0004	85,000.00	48,930.77	深圳市建地工程监理有限公司
31	燃气工程服务费48.25%	289,943.00	289,943.00	289,943.00	0.00	2018-3-31	0031	140,000.00	149,943.00	深圳市燃气工程监理有限公司
32	(施工) 招标代理费	98,000.00	98,000.00	98,000.00	0.00			98,000.00	广东省城建设计院有限公司	
33	(监理) 招标代理费 100%	56,600.00	56,300.00	56,300.00	0.00	2013-7-30	0002	56,300.00	0.00	北京市建社咨询有限公司深圳分公司
34	(白蚁防治) 招标代理 费100%	6,194.00	6,194.00	6,194.00	0.00	2014-3-1	0005	6,194.00	0.00	深圳市招商工程项目管理有限公司
35	全过程造价咨询费 40.34%	2,070,700.00	2,940,814.00	2,785,488.00	155,325.91	2014-1-1	0004	1,031,893.41	1,754,294.68	深圳学合诚工程管理有限公司
					2016-4-1	0005	2,830,602.19			
					2016-4-1	0005	10,241.22			
36	勘察施工图审查费 79.97%	190,700.00	193,829.00	193,829.00	0.00	2017-8-31	0023	159,700.00	34,129.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司
37	施工图审查费	642,092.00	642,092.00	642,092.00	0.00	2014-6-1	0001	513,673.00	128,419.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司
38	施工图审查费	85,485.00	85,485.00	85,485.00	0.00			85,485.00		深圳市大正建设工程咨询有限公司
39	基坑支护审查费	17,895.00	17,895.00	17,895.00	0.00	2015-7-1	0031	14,000.00	3,895.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司
40	员工宿舍(1-5楼)-调整 设计工作量的评估	80,000.00	80,000.00	80,000.00	0.00	2019-12-31	0189	68,000.00	12,000.00	广东广玉源工程设计咨询有限公司

第 5 页, 共 9 页

基建支出明细表

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

项目名称: 深圳国家生物医药基地配套设施工程

单位: 人民币(元)

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
1	决算编制费	485,600.00	485,600.00	481,055.49	4,544.51				481,055.49	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特 殊普通合伙）	
2	档案整理服务费100%	43,000.00	43,000.00	43,000.00	0.00			43,000.00	0.00	深圳市开档科技有限公司	
						2014-11-4	0001	21,500.00			
						2015-7-1	0010	21,500.00			
3	视频监控费（范围 2015.4-2015.9合计6个 月）	57,600.00	14,400.00	0.00	14,400.00	2015-5-1	0025	14,400.00	-14,400.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
4	视频监控费	38,400.00	38,400.00	0.00	38,400.00	2016-9-30	0026	38,400.00	-38,400.00	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
5	保险费	373,700.00	373,700.00	373,700.00	0.00	2014-10-4	0001	373,700.00	0.00	安邦财产保险股份有限公司深圳分公司	
6	（二标段）勘察测绘	45,875.74	45,875.74	45,875.74	0.00				45,875.74	深圳市防雷设施检测有限公司	
7	竣工环保验收调查报告	138,000.00	138,000.00	138,000.00	0.00				138,000.00	深圳市宗兴环保科技有限公司	
8	（1标段）竣工测绘费		314,178.00	314,178.00	0.00	2019-6-30	0045	314,178.00	0.00	深圳市地质测绘大队（变更后深圳市规 划和自然资源局测绘中心）	
9	（11标段）竣工测绘费		133,403.00	133,403.00	0.00	2020-3-31	0008	133,403.00	0.00	深圳市地质测绘大队（变更后深圳市规 划和自然资源局测绘中心）	
10	支付土石方工程招投标 交易服务费	5,899.00	5,899.00	5,899.00	0.00	2011-9-30	0001	5,899.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
11	支付基坑支护招投标交 易服务费	13,891.00	13,891.00	13,891.00	0.00	2012-4-20	0001	13,891.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
12	勘察审查招投标交易服 务费	1,997.00	1,997.00	1,997.00	0.00	2013-4-31	0008	1,997.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
13	施工图审查招投标交易 服务费	6,421.00	6,421.00	6,421.00	0.00	2013-1-31	0009	6,421.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
14	（白蚁防治）招投标交 易服务费	4,129.00	4,129.00	4,129.00	0.00	2013-6-19	0002	4,129.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
15	（保险）招投标交易服 务费	3,737.00	3,737.00	3,737.00	0.00	2014-8-24	0001	3,737.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
16	（监理）工程招投标交 易服务费	70,755.00	70,755.00	70,755.00	0.00	2013-3-31	0001	70,755.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
17	（1标段）工程招投标交 易服务费	250,000.00	250,000.00	250,000.00	0.00	2014-4-1	0001	250,000.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
18	（11标段）工程招投标 交易服务费	212,910.00	212,910.00	212,910.00	0.00	2016-1-31	0036	212,910.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
19	土石方工程安监费	4,369.50	4,369.50	4,369.50	0.00	2012-11-20	0002	4,369.50	0.00	深圳市坪山新区发展和财政局	
20	基坑支护工程安监费	10,289.96	10,289.96	10,289.96	0.00	2012-11-20	0003	10,289.96	0.00	深圳市坪山新区发展和财政局	
21	开工仪式费	148,595.00	148,595.00	148,595.00	0.00	2013-1-31	0006	148,595.00	0.00	深圳市一采广告有限公司（变更后深圳 市一采传媒有限公司）	
22	基坑支护工程招投标专 家评审费	1,300.00	1,300.00	1,300.00	0.00	2012-4-20	0002	1,300.00	0.00	文小东	

第 6 页, 共 9 页



基建支出明细表

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套设施员工宿舍工程项目

单位: 人民币(元)

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
63	监理定标工作费		10,300.00	10,300.00	0.00	2013-1-31	0007	10,300.00	0.00	尹文菊	
64	监理招投标专家评审费		5,600.00	5,600.00	0.00	2013-6-19	0001	5,600.00	0.00	文小东	
65	基坑支护修复方案评审费		3,000.00	3,000.00	0.00	2013-11-25	0002	3,000.00	0.00	胡德兵	
66	土石方工程爆破安全专家评审费		3,000.00	3,000.00	0.00	2013-11-25	0003	3,000.00	0.00	胡德兵	
67	基坑支护(土石方工程)超时间使用安全性专家费		3,000.00	3,000.00	0.00	2014-7-24	0001	3,000.00	0.00	李剑锋	
68	基坑支护工程方案论证专家费		1,000.00	1,000.00	0.00	2015-12-1	0115	1,000.00	0.00	李剑锋	
69	(I标段)防水方案专家评审费		6,000.00	6,000.00	0.00	2015-1-1	0028	6,000.00	0.00	李剑锋	
70	I标段(入围)专家评审费		9,000.00	9,000.00	0.00	2015-12-1	0101	9,000.00	0.00	李桂强	
71	I标段专家评审费		8,300.00	8,300.00	0.00	2015-12-1	0102	8,300.00	0.00	李桂强	
72	I标段定标专家评审费		9,000.00	9,000.00	0.00	2016-1-31	0033	9,000.00	0.00	李桂强	
73	I标段防水做法专家评审费		3,000.00	3,000.00	0.00	2016-7-31	0016	3,000.00	0.00	刘建国	
74	建设单位管理费		2,633,279.83	2,633,279.83	0.00			2,633,279.83	0.00		
						2011-12-31	0082	344,678.00		工资	
						2015-12-1	0133	183,163.69		2015年12月人员工资	
						2017-3-30	0084	106,261.44		2017年3月份人员工资	
						2017-5-31	0056	107,441.14		2017年5月份人员工资	
						2017-5-31	0057	106,201.14		2017年4月份工资及年终考核奖	
						2017-7-31	0045	99,416.13		2017年6月份工资	
						2017-8-31	0052	99,560.15		2017年7月份工资	
						2017-9-30	0069	99,856.89		2017年8月份工资	
						2017-9-30	0070	106,172.07		2017年9月份工资	
						2017-10-31	0042	106,832.83		2017年10月份工资	
						2017-12-29	0109	99,332.83		2017年11月份工资	
						2017-12-29	0150	99,332.83		2017年12月工资	
						2018-2-28	0038	87,604.21		2018年1月份工资	
						2018-3-31	0056	180,931.94		2018年2月份工资	
						2018-3-31	0057	131,928.13		2018年3月份工资	
						2018-4-30	0052	154,458.57		2018年4月份工资	
						2018-5-31	0038	80,230.00		2017年年终考核奖	

第 7 页, 共 9 页

基建支出明细表

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称: 深圳国家生物医药基地配套设施员工宿舍工程项目

单位: 人民币(元)

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2017-6-30	0020	9,067.25		2016年10月-12月房租/2016年10月-2017年1月物业费(万科金域东郡)	
						2017-6-30	0021	17,063.72		2017年1-6月房租、物业费、水电费(万科金域东郡1A3003)	
						2017-8-31	0025	8,400.00		2017年2月-4月房租(招商花园2栋1603)	
						2017-10-31	0016	10,358.75		招商花园11栋4层2503 9-12月房租及物业费	
						2017-11-30	0036	8,379.24		招商花园4栋804 1404 10-12月房租及物业费	
						2013-3-31	0002	7,950.00		食品费	
						2013-8-4	0001	7,632.00		物业费	
						2012-11-20	0001	9,180.00		物业费	
						2011-3-24	127	18,617.00		物业费	
						2011-3-22	168	1,895.00		物业费	
						2011-3-24	126	8,000.00		物业费	
						2012-2-29	0010	2,000.00		物业费	
						2012-3-31	0005	3,280.00		物业费	
						2012-10-31	0060	3,540.00		物业费	
						2012-10-31	0059	1,769.00		物业费	
						2012-10-31	0056	5,127.00		物业费	
						2012-10-31	0054	2,305.00		物业费	
						2012-11-30	0003	4,035.00		物业费	
						2012-11-30	0009	9,942.00		物业费	
						2012-12-31	0014	6,550.00		物业费	
						2011-3-1	106	52,477.00		物业费	
						2012-12-31	0026	6,500.00		物业费	
						2013-1-31	0004	9,536.00		物业费	
						2013-2-28	0016	13,297.00		物业费	
						2013-2-28	0019	4,186.00		物业费	
						2013-3-31	0013	4,000.00		物业费	
						2013-7-30	127	4,000.00		物业费	
						2013-3-31	0048	1,707.00		物业费	
						2013-6-30	0020	5,000.00		物业费	

第 8 页, 共 9 页





基建支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设项目名称：深圳国家生物医药基地配套设施工程

单位：人民币（元）

序号	事项名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款时间	凭证	已付款金额	应付款	收款单位名称	备注
						2013-2-28	0041	6,845.00		业务费	
						2012-12-28	0001	12,114.00		差旅费	
						2011-3-14	122	7,130.13		差旅费	
						2011-5-9	132	6,474.69		差旅费	
						2012-10-31	0045	29,050.00		办公费	
						2011-11-30	0004	5,246.20		调整容积率公示费	
						2011-11-30	193	5,246.20		调整容积率公示费	
						2012-5-22	164	3,740.00		前期服务费	
						2010-4-12	20	4,390.00		项目建议书专家评审费	
						2011-3-4	125	5,530.00		环评专家评审费	
						2014-4-1	0002	600.00		(1标段)定标专家服务费	
						2012-12-31	0010	3,600.00		停车费	
						2013-1-31	0001	3,600.00		停车费	
						2012-9-30	0022	4,172.00		车辆维修保养费	
						2012-7-31	0014	3,600.00		停车费	
						2013-4-30	0008	224.00		车辆修理费	
						2013-4-30	0009	1,324.66		车辆修理费	
						2013-11-25	0001	6,899.40		车辆保险费	
75	白蚁防治	412,906.00	402,370.94	402,370.94	0.00				402,370.94	深圳市健有康有害生物防治有限公司	深坪财备[2020]32号
合计		636,049,501.61	656,822,020.29	647,130,251.98	9,691,768.31			623,982,819.13	23,147,432.85	-	-

第 6 页 共 6 页





附件9

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设工程名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1	2011-12-31	0082	工资	344,678.00	
2	2015-12-1	0133	2015年12月人员工资	183,163.69	
3	2017-3-30	0084	2017年3月份人员工资	106,261.44	
4	2017-5-31	0056	2017年5月份人员工资	107,741.14	
5	2017-5-31	0057	2017年4月份工资及年终考核奖	190,701.14	
6	2017-7-31	0045	2017年6月份工资	99,419.13	
7	2017-8-31	0052	2017年7月份工资	99,560.75	
8	2017-9-30	0069	2017年8月份工资	99,856.89	
9	2017-9-30	0070	2017年9月份工资	106,172.07	
10	2017-10-31	0042	2017年10月份工资	105,832.83	
11	2017-12-29	0149	2017年11月份工资	99,332.83	
12	2017-12-29	0150	2017年12月工资	99,332.83	
13	2018-2-28	0038	2018年1月份工资	87,604.21	
14	2018-3-31	0056	2018年2月份工资	180,931.94	
15	2018-3-31	0057	2018年3月份工资	131,928.13	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设工程名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
16	2018-4-30	0052	2018年4月份工资	154,458.57	
17	2018-5-31	0038	2017年年终考核奖	80,230.00	
18	2017-5-31	0020	2016年10月-12月房租/2016年10月-2017年1月物业费（万科金城东郡1AA905）	9,067.25	
19	2017-5-31	0021	2017年1-6月房租、物业费、水电费（万科金城东郡1AA905）	17,003.72	
20	2017-8-31	0025	2017年2月-4月房租（招商花园2栋1603）	8,400.00	
21	2017-10-31	0016	招商花园11栋B座2503 9-12月份房租及物业费	10,358.75	
22	2017-11-30	0036	招商花园4栋B座1404 10-12月份房租及物业费	8,379.24	
23	2013-3-31	0002	食品费	7,950.00	
24	2013-8-4	0001	劳保费	7,832.00	
25	2012-11-20	0001	业务费	9,180.00	
26	2011-3-24	127	业务费	18,617.00	
27	2011-3-22	168	业务费	1,895.00	
28	2011-3-24	126	业务费	8,000.00	



## 建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设工程名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
29	2012-2-29	0010	业务费	2,600.00	
30	2012-3-31	0005	业务费	3,280.00	
31	2012-10-31	0060	业务费	3,540.00	
32	2012-10-31	0059	业务费	1,769.00	
33	2012-10-31	0056	业务费	5,127.00	
34	2012-10-31	0054	业务费	2,305.00	
35	2012-11-30	0003	业务费	4,035.00	
36	2012-11-30	0009	业务费	9,942.00	
37	2012-12-31	0014	业务费	6,550.00	
38	2011-3-1	106	业务费	52,477.00	
39	2012-12-31	0026	业务费	6,500.00	
40	2013-1-31	0004	业务费	9,530.00	
41	2013-2-28	0016	业务费	13,297.00	
42	2013-2-28	0019	业务费	4,186.00	
43	2013-3-31	0013	业务费	4,000.00	
44	2013-7-30	127	业务费	4,000.00	

## 建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

建设工程名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
45	2013-3-31	0048	业务费	1,707.00	
46	2013-6-30	0020	业务费	5,000.00	
47	2013-2-28	0041	业务费	6,845.00	
48	2012-12-28	0001	差旅费	12,114.00	
49	2011-3-14	122	差旅费	7,130.13	
50	2011-5-9	132	差旅费	6,474.69	
51	2012-10-31	0045	办公费	29,050.00	
52	2011-11-30	0004	调整容积率公示费	5,246.20	
53	2011-11-30	193	调整容积率公示费	5,246.20	
54	2012-5-22	164	招聘服务费	3,740.00	
55	2010-4-12	20	项目建议书专家评审费	4,390.00	
56	2011-3-4	125	环评专家评审费	5,530.00	
57	2014-4-1	0002	(I标段)定标专家误餐费	600.00	
58	2012-12-31	0010	停车费	3,600.00	
59	2013-1-31	0001	停车费	3,600.00	
60	2012-9-30	0022	车辆维修保养费	4,172.00	



## 建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

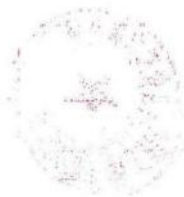
建设工程名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
61	2012-7-31	0014	停车费	3,600.00	
62	2013-4-30	0008	车辆修理费	224.00	
63	2013-4-30	0009	车辆修理费	1,324.66	
64	2013-11-25	0001	车辆保险费	6,859.40	
			合 计	2,633,279.83	

填表人：

数据截止日期：

被评审单位公章（或财务专用章）：





## 竣工财务决算报告

我公司接受深圳市坪山区财政局委托,自 2023 年 3 月 8 日至 2023 年 6 月 16 日,对深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目结决算进行了评审,对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

### 一、基本情况

#### (一) 项目基本情况

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目经深圳市坪山新区发展和财政局批复投资总概算(深坪发财复〔2012〕75 号),概算总投资为 693,936,900.00 元,资金来源为政府投资。根据建设单位提供的深圳市坪山新区发展和财政局、深圳市坪山区发展和改革局下达的投资计划批文,截止 2023 年 3 月 8 日,累计下达 623,982,819.13 元,累计支付 623,982,819.13 元。资金下达明细详见下表:

序号	投资计划文号	下达资金(元)	回收资金(元)
1	深坪发财(2011)30 号	10,000,000.00	
2	深坪发财投(2011)81 号	20,000,000.00	
3	深坪发财投(2012)1 号	6,800,000.00	
4	深坪发财投(2013)126 号	20,000,000.00	
5	深坪发财投(2014)103 号	100,000,000.00	
6	深坪发财投(2015)110 号	100,000,000.00	





7	深坪发财投（2015）132 号		45,000,000.00
8	深坪发财投（2016）1 号	141,000,000.00	
9	深坪发财投（2016）2 号		6,660,312.07
10	深坪发财投（2016）117 号	118,450,000.00	
11	深坪发财投（2017）1 号	60,000,000.00	
12	深坪发改函（2017）477 号		8,475,522.96
13	深坪发改投（2018）2 号	50,000,000.00	
14	深坪发改投（2018）104 号		14,742,922.11
15	深坪发改函（2018）740 号		1,000,000.00
16	深坪发改投（2019）2 号	30,000,000.00	
17	深坪发改投（2019）60 号		21,565,822.00
18	深坪发改投（2019）139 号	4,500,000.00	
19	深坪发改函（2019）442 号		32,160.00
20	深坪发改投（2020）4 号	3,200,000.00	
21	深坪发改投（2020）69 号	10,000,000.00	
22	深坪发改函（2020）365 号		1,777,556.10
23	深坪发改投（2021）21 号	40,000,000.00	
24	深坪发改投（2021）50 号	9,400,000.00	105,825.17
25	收回超付款		7,060.46
	合计	723,350,000.00	99,367,180.87



该项目位于坪山新区金沙片区，东临金辉路、南临同辉路、北临丹梓大道，项目由东、西两个地块组成，总用地面积 40189.50 平方米，总建筑面积为 201712.73 平方米。项目共设置 3500 间宿舍，可安排 18555 名员工入住，综合住房指标 10.87 平方米/人。

深圳市坪山区建筑工务署负责深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目建设管理。经公开招标，确定由深圳中瑞建设工程有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、联建建设工程有限公司、深圳市建工建设工程有限公司（现变更为深圳市建工建设集团有限公司）等六家单位负责施工，设计单位为深圳市中建西南院设计顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目于 2012 年 11 月 8 日开工，2020 年 9 月 29 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

## （二）实施评审的基本情况

本次结决算评审采用了全面评审的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、量价的准确性、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

## 二、评审结果

### （一）评审结果

竣工决算送审金额为 656,822,020.29 元，经评审，审定金



额为 647,130,251.98 元,核减金额为 9,691,768.31 元,核减率为 1.48%。

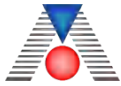
截至 2023 年 3 月 8 日,该项目实际收到建设资金 623,982,819.13 元,其中:财政拨款 623,982,819.13 元,审定交付使用资产 647,130,251.98 元。

其中(II 标段)工程结算送审金额为 178,433,337.95 元,经评审,审定金额为 171,876,163.87 元,核减金额为 6,557,174.08 元,核减率为 3.67%。

#### (二) 结算评审情况

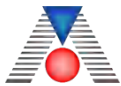
该项目共完成工程结算八项,结算送审金额为 454,563,823.83 元,结算审定金额为 441,760,123.37 元,核减金额为 12,803,700.46 元,核减率为 2.82%,具体明细如下:

序号	工程名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率	依据
1	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍工程-土石方工程	5,137,393.02	4,831,557.35	305,835.67	5.95%	深坪审报(2017)234 号
2	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-基坑支护工程	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39	12.99%	华仑诚(JS)2018-234



3	国家生物医药基地配套员工宿舍工程 (I 标)	431,126,696.75	420,471,863.83	10,654,832.92	2.47%	深坪财审报 (2021) 5 号
4	生物医药基地员工宿舍 10KV 供电线路迁改工程	126,394.09	121,591.96	4,802.13	3.80%	深坪审报 (2017) 234 号
5	生物医药基地配套员工宿舍施工用电 315KVA 变压器安装工程	198,000.00	122,575.73	75,424.27	38.09%	深坪审报 (2017) 234 号
6	国家生物医药基地配套员工宿舍工程-通信管线迁改工程	573,584.70	552,939.54	20,645.16	3.60%	深坪审报 (2017) 206 号
7	国家生物医药基地配套员工宿舍工程白蚁防治	402,370.94	402,370.94	0.00	0.00%	深坪财备 (2020) 32 号
8	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程勘察工程 (发财局移交勘察费)	3,918,981.04	3,876,583.12	42,397.92	1.08%	深坪审报 (2015) 283 号
	合计	454,563,823.83	441,760,123.37	12,803,700.46	2.82%	





该项目概算投资总额为 693,936,900.00 元，实际完成投资总额为 647,130,251.98 元，结余投资 46,806,648.02 元。

### 三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定实施单位，在财务管理及会计核算方面，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在实际工期超合同工期、未取得施工许可先行开工、合同管理不严谨等问题。

### 四、评审发现的问题

（一）国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）结算评审发现的问题

#### 1. 部分内容未按图施工

室外公共开关房迁移至地下室，未按图施工；宿舍中的燃气泄露报警探头未实施；室外停车收费系统未按图实施等。

#### 2. 实际工期超合同工期

该工程合同工期为 730 天，实际工期 1565 天，延期 835 天，开工日期为 2016 年 6 月 18 日，竣工验收日期为 2020 年 9 月 29 日。主要是施工许可证因用地问题无法如期办理、消防设计问题、设计方案调整等原因导致，其中因消防设计问题延期 409 天。

#### 3. 未取得施工许可先行开工

该工程于 2016 年 6 月 18 日开工，2016 年 9 月 14 日原深圳市坪山新区城市建设局同意质安监提前介入本工程，于 2019 年 7 月 30 日取得建筑工程施工许可证。以上不符合《深圳市建设



《工程质量管理条例》第十八条“合同价款在三十万元以上的建设工程，建设单位应当在工程开工前按规定申领施工许可证。施工许可证未列明的工程项目不得施工”、第二十七条“未办理施工许可证的工程，施工单位不得进场施工”的规定。

#### 4. 送审结算资料不完整

如工程最终延期审批表监理单位未签署日期；部分工程变更审批资料无施工、设计、监理等单位公章。

#### 5. 存在重要资料丢失情况

2016年3月10日签订本项目合同，合同名称为“国家生物医药基地配套员工宿舍工程”；2018年原深圳市规划国土资源委员会坪山管理局批复《深圳市建筑命名批复书》名称为“锦绣华晟家园（西区）”；《工程临时延期审批表》、《工程复工报审表》、《工程复工令》等大量资料签批时间均在2018年之前，上述资料显示工程名称为“锦绣华晟家园（西区）”。根据建设单位补充资料说明《关于锦绣华晟家园（西区）项目延长工期补充资料的情况说明》和《申请函》，工程延期等资料在实施过程中丢失，送审资料为后补。

#### 6. 未按照投标承诺函承诺日期签订工期

国家生物医药基地配套员工宿舍工程（II标段）投标承诺函承诺工期720日历天，实际合同工期为730日历天，未按招投标承诺函工期签订合同工期，导致合同工期延长10天。

### （二）本次决算评审发现的问题



## 1. 部分单项结算费用存在超付情况

该项目共 3 单存在超付情况，金额共计 81,733.28 元，具体明细如下：

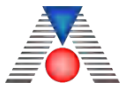
序号	项目名称	审定金额	已付金额	超付金额
1	员工宿舍勘察费（控制点、红线点及 1:500 数字化地形测量）	25,060.72	53,994.00	28,933.28
2	视频监控费（租期 2015.4-2015.9 合计 6 个月）	0.00	14,400.00	14,400.00
3	视频监控费	0.00	38,400.00	38,400.00
	合计	25,060.72	106,794.00	81,733.28

## 2. 合同签订不规范

## (1) 部分合同签订滞后

本项目共存在 6 单合同签订滞后情况，其中施工合同 1 单，先实施后签订合同；服务合同 5 单，均为先出具成果文件再签订服务合同。具体情况见下表：

序号	合同名称	成果文件出具时间	合同签订时间
1	生物医药基地配套员工宿舍 10KV 供电线路迁改工程	开工日期 2012 年 8 月 15 日	2012 年 10 月 7 日
2	深圳国家生物医药基地配套保障性住房项目建议书	批复时间 2010 年 5 月 10 日	2010 年 9 月 6 日
3	环境影响报告书	批复时间 2011 年 3 月 4 日	2011 年 4 月
4	水土保持方案	技术评审意见时间 2012 年 2 月 22 日	2012 年 11 月 11 日
5	国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）主体沉降监测	报告 (2017.4.9-2017.4.23) 出具时间 2017 年 4 月 23 日	2018 年 1 月 11 日
6	基桩检测	2015 年 2 月 10 日	2015 年 7 月 27 日



## (2) 个别合同未签署签订时间

如该项目概算编制合同未签署日期。

## 3. 工程资料缺失

部分待摊费用存在无审批手续、发票不完整、不清晰、无责任人员签字等情况。如人员工资、奖金送审金额 2,277,205.59 元, 列支了 2015 年 12 月、2017 年 3 月-2018 年 4 月人员工资、2017 年年终考核奖金及前期办人员工资, 2017 年 3 月-2018 年 4 月人员工资及 2017 年年终考核奖金所提供的附件信息不清晰, 前期办人员工资无相关附件; 业务费送审金额 184,382.00 元, 报销单据无审批手续, 对应发票不完整、无责任人员签字。

## 4. 个别成果文件出具单位和被委托单位不一致

如(I 标段)民用建筑能效测评合同受委托单位为深圳市骏业建筑科技有限公司, 出具成果文件单位为广州市建筑科学研究院有限公司, 送审资料中未提供两家单位关系。

## 5. 部分服务类合同超概算批复金额

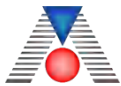
如造价咨询费概算批复金额为 1,331,400.00 元, 该项目全过程造价咨询费合同金额为 2,079,700.00 元, 决算编制费合同金额为 485,600.00 元, 造价咨询合同金额共计 2,565,300.00 元, 造价咨询合同金额超造价咨询费概算批复金额 1,233,900.00 元。

## (三) 已在其他评审或审计报告中反映的问题

### 1. 结算价超合同价

该项目勘察工程结算审定价 3,876,583.12 元, 合同价





3,510,000.00 元，审定结算价超合同价 366,583.12 元，超幅 10.44%；2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程结算审定价 4,831,557.35 元，合同价 4,369,500.00 元，审定结算价超合同价 462,057.35 元，超幅 9.56%，其中因基坑支护、土石方开挖等变更工程造价增加 46.19 万元。不符合《深圳市政府投资项目管理条例》第四章第二十七条规定。

上述问题已在深坪审报〔2015〕283 号、深坪审报〔2017〕234 号等审计报告中反映。

### 2. 招标下浮率与规定不符

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，依据《关于加快保障性安居工程项目建设的通知》（深保指〔2011〕2 号文）采用无标底抽签方式招标，合同约定“合同中的项目单价按审计部门审定价下浮 12.61%为准”，而深保指〔2011〕2 号文规定：中标价应参照上一年度同类工程下浮率水平确定，上年度的土石方工程的下浮比例 19.54%，基坑、边坡支护工程的下浮比例 12.61%。建设单位回复意见为“土方预算中基坑支护的比例大于土石方工程量，工程招标下浮率采用 12.61%”，但该工程送审土石方开挖约 269.44 万元，约占总造价 52.45%，土石方工程占造价比例大于基坑、边坡支护工程。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号审计报告中反映。

### 3. 工程竣工验收不够严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标于 2017 年 11 月 1



日通过了竣工验收，验收判定合同，但是出现关键性线路工程重要设备未实施的严重情况，比如：人防电气工程中人防发电机组未实施等。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5号评审报告中反映。

#### 4. 合同管理不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标竣工验收后出现补充设计变更 10 份，变更金额约 232 万元，其中变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 21,411,473.00 元，变更金额大于 200 万元，根据合同通用条款 43.2 要求该项目已按合同要求实施完毕，竣工验收后不应出现变更。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5号评审报告中反映。

#### 5. 施工招标程序执行不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标中标通知书发出时间为 2014 年 3 月 24 日，签订合同时间为 2014 年 5 月 13 日，相差 50 日，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第五十七条规定“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同……”不符。该项目验收后变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 2,141,473.00 元，变更金额大于 200 万元，属于项目外工程，直接委托施工单位实施，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第七条规定“……一次发包在 200 万元以上的必须进行招标……”不符。



上述问题已在深坪财审报（2021）5号评审报告中反映。

#### 6. 实际工期超合同工期

2011年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，该工程工期超合同工期：合同工期为60天，实际工期1128天，超期1068天。根据工期延长确认表说明，超工期原因为施工边线经现场放样超施工红线、施工范围内由排污泵站及其管道、电信管线等影响、基坑底岩石要爆破，因台风“飞燕”的影响使市政地下污水管破裂，导致边坡塌方等原因导致工程延误；国家生物医药基地配套员工宿舍工程I标合同工期为730天，实际工期1080天，延期350天，主要原因为工程征地拆迁问题及设计方案大调整等导致。

上述问题已在深坪审报（2017）234号、深坪财审报（2021）5号评审报告中反映。

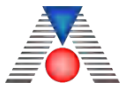
#### 7. 未按施工图纸施工、竣工图与现场不符

东区地下室人防电气工程未按施工图纸施工，2台人防柴油发电机未实施；东区地下室变配电工程未按施工图纸施工，原设计安装干式变压器容量为1250KVA实际安装容量为1000KVA；2-5#楼地下室人防给排水工程未按施工图纸施工，战时钢板贮油箱及组合式不锈钢板水箱部分未实施。

上述问题已在深坪财审报（2021）5号评审报告中反映。

#### 8. 未按合同条款严格执行审批程序

个别工程变更未履行审批程序。国家生物医药基地配套员工



宿舍工程 I 标施工合同补充条款 47.4.4 条，对工程变更备案管理有严格规定要求；该工程结算报送中变更电改 05、建改 06、建改 07 及铝合金构架深化（建改 05）等未见履行变更备案程序。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

## 五、评审建议

（一）部分单项结算费用存在超付的问题，建设单位应及时收回超付款项共计 81,733.28 元。

（二）建设单位应加强合同签订管理，根据项目的实际情况和招投标情况及时签订合同，完善合同要素，避免合同纠纷。

（三）对设计等项目前期的管理工作，严格按相关规定进行工程项目管理，以提高设计的准确性，必要时追究造成重大失误的相关单位的责任，尽量减少工程变更的发生，严格控制工程造价，加强合同签订的管理工作，以提高签订合同暂定价的准确性。

（四）实际工期超合同工期的问题，建设单位应进一步核实导致工期延期的主要原因和主体责任，并按相关要求对责任单位予以处罚；对工程延期审批严格把关；设计方案等应按新实施的技术规范及时调整到位，确保工程按计划工期完成。

（五）未按施工图纸施工、竣工图与现场不符的问题，建设单位应加强现场监管力度，对不按图施工行为及时制止，对未履行备案程序变更事项禁止实施。严格按照合同条款约定履行工程变更程序；严格执行基本建设程序，取得施工许可证后再施工，杜绝无证施工；严格按照合同约定加强对项目经理的管理，确保





工程质量安全。

（六）建设单位应加强工程项目管理及合同执行力度，做好工程竣工验收工作，严格按合同条款执行。

（七）建设单位应加强合同和成果文件的管理，严格按照合同约定执行，避免合同纠纷。

（八）建设单位应加强工程档案管理，施工过程做好工程档案的保管和归档工作，避免出现丢失等情况出现。

附件：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结  
决算）评审汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年8月24日





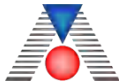
深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
一	建筑安装工程：	617,614,269.65	609,357,333.18	8,256,936.47	1.34%		
1	土石方工程	4,831,557.35	4,831,557.35	0.00	0.00%	深圳中瑞建设工程有限公司(变更后深圳中瑞建工集团有限公司)	深评财审报[2017]234号
2	基坑支护工程	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39	12.99%	深圳市深港建筑集团有限公司	华仑诚[JS]2018-234
3	(I标段)工程	420,471,863.83	420,471,863.83	0.00	0.00%	联建建设工程有限公司	深评财审报[2021]5号
4	(II标段)工程	178,433,337.95	171,876,163.87	6,557,174.08	3.67%	深圳市建工建设工程有限公司(变更后深圳市建工建设集团有限公司)	
5	10KV供电线路迁改工程	121,591.96	121,591.96	0.00	0.00%	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深评审报[2017]234号
6	施工用电315KVA变压器安装工程	122,575.73	122,575.73	0.00	0.00%	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深评审报[2017]234号
7	通信管线迁改工程	552,939.54	552,939.54	0.00	0.00%	深圳市电信工程有限公司	深评审报[2017]206号
二	待摊投资：	39,207,750.64	37,772,918.80	1,434,831.84	3.66%		
1	项目建议书编制费（员工宿舍）	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司	
2	项目建议书编制费（保障性住房）	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司	
3	可行性研究报告编制费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市新产业投资咨询有限公司	
4	概算编制费	582,900.00	582,900.00	0.00	0.00%	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
5	环境影响评价报告编制	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市市政设计研究院有限公司	
6	环境质量检测报告编制费	85,000.00	85,000.00	0.00	0.00%	深圳中科检测技术有限公司(变更后广东中科检测技术股份有限公司)	
7	水土保持方案设计费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	深圳市如茵生态环境建设有限公司	
8	方案设计落标补偿费（中国华西）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	中国华西工程设计建设有限公司	
9	方案设计落标补偿费（广泰）	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00%	深圳市广泰建设有限公司	
10	设计招标代理费	73,500.00	73,500.00	0.00	0.00%	深圳市国展工程造价咨询有限公司	



深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
11	勘察费（发财局移交勘察费）	3,876,583.12	3,876,583.12	0.00	0.00%	广东有色工程勘察设计院	深评审报[2015]283号
12	员工宿舍勘察费（控制点、红线点及1:500数字化地形测量）	67,988.30	25,060.72	42,927.58	63.14%	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
13	测绘费（1:500数字化地形测量及红线点放样）	30,163.74	30,163.74	0.00	0.00%	深圳市工勘岩土工程有限公司（变更后深圳市工勘岩土集团有限公司）	
14	保障性住房测绘费（1:500数字化地形测量及红线放点）	23,659.66	23,659.66	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	
15	测量费-基坑支护工程二期（施工-04-7地块土方量）	16,560.00	16,560.00	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	
16	监测费（I标段）-主体沉降观测	83,200.00	83,200.00	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	
17	监测费（II标段）-主体沉降观测	62,400.00	62,400.00	0.00	0.00%	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	
18	员工宿舍（I标段）室内环境污染物检测	198,000.00	198,000.00	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
19	员工宿舍（I标段）照明及节能检测	0.00	0.00	0.00	0.00%	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
20	员工宿舍检测费（II标段）-室内环境污染物检测、节能检测、光纤入户检测	380,528.00	380,528.00	0.00	0.00%	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
21	（I标段）光纤检测费	133,200.00	133,200.00	0.00	0.00%	深圳市业昕工程检测有限公司	
22	（I标段）民用建筑节能效率测评80%	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00%	深圳市骏业建筑科技有限公司	
23	桩基检测费	997,660.08	997,660.08	0.00	0.00%	深圳市建设工程质量检测中心（变更后深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心）	
24	通信管线迁改工程设计费	29,859.00	29,859.00	0.00	0.00%	广东南方电信规划设计院有限公司	
25	10KV外线工程设计费	62,320.00	22,032.00	40,288.00	64.65%	深圳广能电力设计院有限公司	
26	发财局移交设计费	12,530,640.00	11,876,973.36	653,666.64	5.22%	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	
27	工程设计费	1,709,705.00	1,709,705.00	0.00	0.00%	深圳市中建西南院设计顾问有限公司	



深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额(元)	审定决算金额(元)	核减额(元)	核减率	单位名称	备注
28	(I标段) 工程监理费	7,065,500.00	6,580,220.80	485,279.20	6.87%	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
29	基坑支护工程监理费	298,200.00	298,200.00	0.00	0.00%	深圳市深龙港建设监理有限公司	
30	土石方工程监理费累计61.33%	133,930.77	133,930.77	0.00	0.00%	深圳市建控地盘监理有限公司	
31	燃气工程监理费48.29%	289,943.00	289,943.00	0.00	0.00%	深圳市燃气工程监理有限公司	
32	(施工) 招标代理费	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00%	广东省城建建设监理有限公司	
33	(监理) 招标代理费100%	56,300.00	56,300.00	0.00	0.00%	北京市建壮咨询有限公司深圳分公司	
34	(白蚁防治) 招标代理费100%	6,194.00	6,194.00	0.00	0.00%	深圳市招商工程项目管理有限公司	
35	全过程造价咨询费40.34%	2,940,814.00	2,785,488.09	155,325.91	5.28%	深圳华仑诚工程管理有限公司	
36	勘察施工图审查费79.97%	193,829.00	193,829.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
37	施工图审查费	642,092.00	642,092.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
38	施工图审查费	85,485.00	85,485.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
39	基坑支护审图费	17,895.00	17,895.00	0.00	0.00%	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察费(发改移交)
40	员工宿舍(1-5#楼)-调整设计工作量的评估	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00%	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	
41	决算编制费	485,600.00	481,055.49	4,544.51	0.94%	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	
42	档案整理服务费100%	43,000.00	43,000.00	0.00	0.00%	深圳市昇档科技有限公司	
43	视频监控费(租期2015.4-2015.9合计6个月)	14,400.00	0.00	14,400.00	100.00%	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
44	视频监控费	38,400.00	0.00	38,400.00	100.00%	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	
45	保险费	373,700.00	373,700.00	0.00	0.00%	安邦财产保险股份有限公司深圳分公司	
46	(II标段) 防雷检测	45,875.74	45,875.74	0.00	0.00%	盐城市防雷设施检测有限公司	





深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
47	竣工环保验收调查报告	138,000.00	138,000.00	0.00	0.00%	深圳市宗兴环保科技有限公司	
48	（I标段）竣工测绘费	314,178.00	314,178.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队（变更后深圳市规划和自然资源局调查测绘中心）	
49	（II标段）竣工测绘费	133,403.00	133,403.00	0.00	0.00%	深圳市地籍测绘大队（变更后深圳市规划和自然资源局调查测绘中心）	
50	支付土石方工程招投标交易服务费	5,899.00	5,899.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
51	支付基坑支护招投标交易服务费	13,891.00	13,891.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
52	勘察审查招投标交易服务费	1,997.00	1,997.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
53	施工图审查招投标交易服务费	6,421.00	6,421.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
54	（白蚁防治）招投标交易服务费	4,129.00	4,129.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
55	（保险）招投标交易服务费	3,737.00	3,737.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
56	（监理）工程招投标交易服务费	70,755.00	70,755.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
57	（I标段）工程招投标交易服务费	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
58	（II标段）工程招投标交易服务费	212,910.00	212,910.00	0.00	0.00%	深圳市建设工程交易服务中心	
59	土石方工程安监费	4,369.50	4,369.50	0.00	0.00%	深圳市坪山新区发展和财政局	
60	基坑支护工程安监费	10,289.96	10,289.96	0.00	0.00%	深圳市坪山新区发展和财政局	
61	开工仪式费	148,595.00	148,595.00	0.00	0.00%	深圳市一米广告有限公司（变更后深圳市一米传媒有限公司）	
62	基坑支护工程招投标专家评审费	1,300.00	1,300.00	0.00	0.00%	文小东	
63	监理定标工作费	10,300.00	10,300.00	0.00	0.00%	尹文菊	
64	监理招投标专家评审费	5,600.00	5,600.00	0.00	0.00%	文小东	
65	基坑支护修复方案评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	胡德兵	



深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

序号	项目名称	送审决算金额（元）	审定决算金额（元）	核减额（元）	核减率	单位名称	备注
66	土石方工程爆破变更专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	胡德兵	
67	基坑支护（土石方工程）超时限使用 安全性评估专家费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	李剑峰	
68	基坑支护工程方案论证专家费	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	李剑峰	
69	（I标段）防水方案专家评审费	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00%	李剑峰	
70	II标段（入围）专家评审费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	巫德颖	
71	II标评标专家评审费	8,300.00	8,300.00	0.00	0.00%	巫德颖	
72	II标定标专家评审费	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00%	巫德颖	
73	II标防水做法专家评审费	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	刘建国	
74	建设单位管理费	2,633,279.83	2,633,279.83	0.00	0.00%		
75	白蚁防治	402,370.94	402,370.94	0.00	0.00%	深圳市捷有康有害生物防治有限公司	深评财备[2020]32号
	合计	656,822,020.29	647,130,251.98	9,691,768.31	1.48%		



## 业绩证明

## 业绩证明

兹有入选我单位协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司，在 2022 年 6 月至 2024 年 2 月协审工作期间，完成的主要评审项目如下：

序号	项目名称	协审类型	送审金额(元)	报告完成时间
1.	坪山区同心外国语学校中考考场建设项目决算	结、决算	1410295.00	2022.10.14
2.	深圳市坪山新区荣昌路北段市政工程项目决算	决算	7012169.09	2023.01.06
3.	坪山安全教育体验馆建设工程项目(深圳市高级中学东部校区)结决算	结、决算	4369392.95	2022.12.06
4.	坪山区 2017 年医疗设备购置项目	结、决算	102053247.00	2023.05.25
5.	深圳市公安局坪山分局执法办案中心建设工程	结算	16546262.11	2023.11.06
6.	光祖公园项目	决算	16251045.23	2023.08.28
7.	六联社区浪尾路口至东城路段改造提升工程	结算	4533808.02	2022.12.07
8.	坪山新区光科三路市政工程	结算	4637628.37	2023.08.16
9.	坑梓街道城中村“三线”整治工程(弱电部分)	结算	38308536.60	2023.05.19
10.	锦绣华晟家园社康中心改造装修项目	结算	1270220.58	2023.09.05
11.	生物医药基地配套员工宿舍	结、决算	656298690.02	2023.08.28



序号	项目名称	协审类型	送审金额(元)	报告完成时间
12.	石井街道办事处基层服务中心建设工程-决算	决算	7596740.80	2023.05.06
13.	大数据中心(二期)项目决算	决算	25353342.48	2023.06.21
14.	南方医科大学深圳口腔医院项目	结算	75009670.09	2024.01.29
15.	坪山高铁站方舱实验室项目结决算	结、决算	4930223.75	2023.02.27
16.	坪山区人民医院宿舍加固工程(施工)	结算	3478506.59	2023.12.13
17.	时空信息云(二期)项目	结、决算	22670328.60	2023.07.04
18.	“一网通”系统石井街道社区指挥中心项目	结、决算	1836546.80	2023.10.12
19.	深圳技术大学警务室装修决算	决算	337252.84	2023.11.29
20.	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程决算	决算	6683722.02	2023.12.14
21.	深圳市坪山新区振碧路(汤坑路-碧沙北路段)市政工程-通信迁改工程	结算	639017.62	2023.11.10
22.	坪山大道6248号项目配套用房项目(决算)	结算	28363386.14	2024.01.05
23.	G11337-0101号宗地块内高压线改迁下地工程	决算	384153.30	2024.04.09

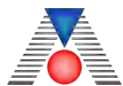
本次的项目负责人：杨中保、吴慧博；主要参与驻场协审人员有：王梅珍、陈剑霞、庄郭鸿等。

深圳市坪山区财政评审中心

2024年4月16日







## 所属关系补充说明

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录 +

机构职能 -

工作动态

通知公告

规划计划

人事信息

政策法规及政策解读 +

财政资金 +

数据发布

法定主动公开内容 > 机构职能 > 内设机构

索引号: 11440300693979425N/2023-00035	分类:
发布机构: 深圳市坪山区财政局	成文日期: 2023-05-04
名称: 财政评审中心	
文号:	发布日期: 2023-05-04
主题词: 财政评审	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

财政评审中心

发布日期: 2023-05-04 浏览次数: 547

机构名称: 财政评审中心

联系方式: 0755-89459405

办公地址: 深圳市坪山区坪山大道5333号

办公时间: 周一至周五 上午9:00-12:30、下午2:00-5:30 (节假日除外)

机构职能:

组织实施区本级财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核, 组织实施区本级财政性资金项目资金使用情况调查及项目绩效评价。建立和管理预选中介机构库和评审专家库, 对社会中介机构出具的区本级财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作, 负责协助评审任务的管理。制订区级行政事业单位项目评审制度; 组织开展区本级行政事业单位预算项目审核工作。协助开展预算项目支出标准体系建设和项目库管理工作。承办领导交办的其他工作。

深圳市坪山区财政评审中心为深圳市坪山区财政局内设机构, 两者均为政府部门。

81



## 履约评价优秀（未扣分）

附件三

## 协审单位项目质量考核评价表

项目名称：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）  
协审单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	评分项目	评分内容及标准	扣分	协审人员确认	备注
1	人员安排	1. 未经招标人批准更换协审人员。更换现场负责人 1 人次扣 50 分，更换现场协审人 1 人次扣 25 分。 2. 假冒投标协审人员，或协审人员工作经历虚假的，出现 1 人次扣 100 分。			
2	质量评价	1. 评审报告、征求意见稿等对外文书每出现 1 处错误扣 30 分。 2. 擅自修改评审文书模板，评审文书出现名称错乱、文字错误，1 次扣 5 分。 3. 评审文书出现数字错误、在评审过程中出现应核减未核减，1 次扣 20 分。 4. 协审成果文件应编制人、复核人、批准人三级复核签名，盖注册造价工程师或注册会计师执业章，盖单位公章。如不齐全，扣 10 分。 5. 对评审过程中发现的重要事项或问题，协审人员未及时报告评审组长，1 次扣 10 分。 6. 协审成果文件未经内部复核，1 次扣 5 分。 7. 经核实，评审结果误差率超过 2% 的一次扣 20 分，超过 3% 的一次扣 30 分，超过 5% 的一次扣 40 分。 8. 评审过程中发现重大问题、作出重大核减、提出创新评审方法、建议，1 次加 5-20 分。 9. 评审过程中投入较大工作量，积极推进项目进度，取得良好评审效果，1 次加 5-10 分。			
3	进度安排	1. 因协审单位原因不接受项目分派或 2 天内不及时接收资料，扣 50 分。 2. 因协审单位原因超过规定的评审			



序号	评分项目	评分内容及标准	扣分	协审人员确认	备注
		时限，一次扣 10 分。			
4	评审纪律	1. 违反评审“八不准”，出现 1 次扣 100 分。 2. 私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的（包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等），一次扣 100 分。			
5	现场管理情况	1. 未经允许擅自将评审资料带离办公地点，1 次扣 20 分。 2. 使用采购人办公电话、电脑、复印机等办公设备不当，造成不良影响或一定经济损失，1 次扣 5 分。 3. 离开办公室未关闭门窗、电脑或未切断电源，1 次扣 5 分。 4. 不及时申报每季度协审进度，1 次扣 10 分。 5. 制造或传播不利于评审工作开展的传言，1 次扣 20 分。 6. 出现迟到早退情况，1 次扣 10 分。			
6	评审配合情况	1. 未按要求建立项目技术经济技术指标，1 次扣 10 分 2. 不尊重评审组合理意见固执己见的，一次扣 5 分。 3. 对数过程中态度恶劣，造成不良影响的，一次扣 10 分。 4. 不配合评审组相关工作的，一次扣 10 分。			
	合计		0		

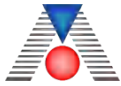
注：1. 取消承接协审业务的资格的情况（1）单个项目扣满 100 分的。（2）自签订协议之日起，坪山区财政评审中心每 3 个月对协审单位参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当扣分平均分达到 80 分以上（含 80 分）的。

2. 最终得分确定质量考核系数，如扣 10 分，质量考核系数为 0.9，质量考核系数上限为 1.2，下限为 0.5。

（注：坪山区财政评审中心保留对评分表修改的权利，如需修改另行通知）

评审组长签字：

业务部门签字（盖章）：



## 2、学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制 合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内 容，因此合同签订时间为 2021. 12. 13）

合同编号：

### 《学府小学(海文部)改扩建工程造价咨询合同》补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年10月，甲乙双方就学府小学（海文部）改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担学府小学（海文部）改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮 20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额 20949.12 万元（文号：南发改投审〔2019〕54 号）。决算编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013 号）标准计取，并下浮 20%，具体详见附件

⊙(1) 项目投资总额 500 万元以内的费率标准为 0.19%；

⊙(2) 项目投资总额 501 万元至 1000 万元的费率标准为 0.15%；

⊙(3) 项目投资总额 1001 万元至 5000 万元的费率标准为 0.13%；

⊙(4) 项目投资总额 5001 万元至 1 亿元的费率标准为 0.11%；

⊙(5) 项目投资总额 1 亿元至 5 亿元的费率标准为 0.09%；

□(6) 项目投资总额 5 亿元以上的费率标准为 0.08%。







2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾柒万捌仟零叁拾肆元整（小写：178,034.00 元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

决算编制费=（500\*0.19%+（1000-500）\*0.15%+（5000-1000）\*0.13%+（10000-5000）\*0.11%+（20949.12-10000）\*0.09%）\*（1-20%）=17.8034 万元

二、原合同暂定金额为人民币 94.2 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 112.0034 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

#### 四、其他约定

- 1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。
- 2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲 方：



法定代表人：



2021年12月13日

乙 方：



法定代表人：





原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 10 月



### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及内容: 学府小学(海文部)改扩建工程:项目位于南山区后海大道与滨海大道交口,总投资约 1.7 亿。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算编制

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;



- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它： 委托人要求配合的关于本项目的其他工作

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。学府小学(海文部)改扩建工程总投资匡算约 17000 万元，建安费按照总投资的 85%计算，约为 14450 万元；

即学府小学(海文部)改扩建工程：施工阶段全过程造价控制费暂定 94.2 万元。

本合同的咨询业务周期：

- 1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。
- 2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

### 五、咨询人的义务及质量要求：

- 1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003





年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率（深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》），信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

发包人（甲方）（盖章）：



承包人（乙方）（盖章）：





法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2018 年 10 月 19 日

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村  
北区 11 号 4 楼

邮政编码：518001

电 话：0755-25725288

传 真：0755-82117175

账户名称：

开户银行：



## 履约评价优秀（人员证明）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制项目的竣工财务决算报告编制工作内容。本项目工程概况为：学府小学（海文部）改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20949.12 万元，资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号，东侧为后海大道，南侧为滨海大道，用地面积 13586.10 平方米，包含扩建和改建两部分，其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米，包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等，采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米，将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室；风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为 17.80 万元。

项目完成时间：2023 年 12 月 27 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024 年 08 月 05 日





## 竣工财务决算成果封面

### 学府小学（海文部）改扩建工程项目

### 竣工决算价

深栋森决报（2023）18号

竣工决算造价（小写）：191,480,793.87 元

（大写）：壹亿玖仟壹佰肆拾捌万零柒佰玖拾叁元捌角柒分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价  
咨询 深圳市栋森工程项目  
管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编制人：刘冰  
（造价工程师签字盖专用章）  
A11214400005733  
有效期限：2025年06月15日

核对人：杨中保  
（造价工程师签字盖专用章）  
A11214400005196  
有效期限：2025年12月31日

编制时间：2023年12月27日

核对时间：2023年12月27日





## 竣工财务决算报表

项目单位:深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称:学府小学(海文部)改扩建工程项目

主管部门:

建设性质:改建、扩建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人:

项目单位财务负责人:

项目单位联系人及电话:

编报日期: 2023年12月27日

决算基准日: 2023年12月20日



项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	学府小学（海文部）改扩建工程项目		建设地址	深圳市南山区		基建支出	项 目	概算批准金额（元）	实际完成金额（元）	备注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		主要施工企业	深圳市佳泰业建设有限公司			建筑安装工程	178,400,100.00	170,245,464.44	
占地面积（m2）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				20,949.12	19,148.08		待摊投资	25,167,200.00	21,235,329.43	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理			
							预备费	5,923,900.00		
建设起止时间	设计		自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际		自2019年5月20日至2021年12月30日				转出投资			
概算批准部门及文号	深南发改批[2019]171号						合计	209,491,200.00	191,480,793.87	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际			设计		实际		
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算			预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间		
	小 计									



## 项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	179,553,837.04	一、基本建设支出	191,480,793.87
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	191,480,793.87
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	170,245,464.44
2. 地方财政资金	179,553,837.04	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	179,553,837.04	3. 待摊投资	21,235,329.43
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	6,520,244.61
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付材料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计		4. 应收票据	
1. 应付工程款	18,447,201.44	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	198,001,038.48	合 计	198,001,038.48

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。





## 资金情况明细表(1-3)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	209,491,200.00	179,553,837.04	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	209,491,200.00	179,553,837.04	
其中：一般公共预算资金	209,491,200.00	179,553,837.04	深南发改批[2019]171号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	209,491,200.00	179,553,837.04	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



工程监理甲级  
工程咨询甲级

### 交付使用资产总表(1-4)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位: 负责人:

荒草：

年 月 日

接收单位

负责人:

蓋章:

年 月 日

交付使用资产明细表 (1-5)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位: 负责人:

盖章:

年 月 日

接收单位:

负责人:

蓋章：

年 月 日





## 待摊投资明细表 (1-6)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费	1,011,937.02	25.社会中介机构审计(查)费	1,252,728.36
2.设计费	5,394,839.00	26.工程检测费	826,434.00
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	2,425,317.97	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	-39,906.07
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	5,577,110.50	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	638,106.40	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	8,935,976.87
24.可行性研究费	212,785.38	合 计	21,235,329.43

## 待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			
合 计			本表为空				本表为空



转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中: 分摊 待摊 投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊 待摊 投资	名称	金额	名称	金额
1	本表为空															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

年 月 日





基建拨款明细表

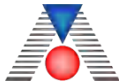
建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	年	月	收款金额	备注
一	预算拨款				179,553,837.04	
1	财政直接支付金额				0.00	
2	财政投入建设单位金额				179,553,837.04	
2.01		建设资金拨入代建单位	2017	12	10,000,000.00	
2.02		建设资金拨入代建单位	2019	3	14,000,000.00	
2.03		建设资金拨入代建单位	2019	5	10,000,000.00	
2.04		建设资金拨入代建单位	2019	6	2,000,000.00	
2.05		建设资金拨入代建单位	2019	11	4,000,000.00	
2.06		建设资金拨入代建单位	2020	1	20,000,000.00	
2.07		建设资金拨入代建单位	2020	6	10,000,000.00	
2.08		建设资金拨入代建单位	2020	8	10,000,000.00	
2.09		建设资金拨入代建单位	2020	10	10,000,000.00	
2.10		建设资金拨入代建单位	2020	12	13,170,000.00	
2.11		建设资金拨入代建单位	2021	3	5,000,000.00	
2.12		建设资金拨入代建单位	2021	6	5,000,000.00	
2.13		建设资金拨入代建单位	2021	8	10,000,000.00	
2.14		建设资金拨入代建单位	2021	9	8,000,000.00	
2.15		建设资金拨入代建单位	2021	10	10,000,000.00	
2.16		建设资金拨入代建单位	2021	11	10,550,000.00	
2.17		建设资金拨入代建单位	2021	12	7,100,000.00	
2.18		建设资金拨入代建单位	2022	5	10,000,000.00	
2.19		建设资金拨入代建单位	2023	10	5,000,000.00	
2.20		支付代建费	2020	6	610,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.21		支付代建费	2020	9	1,000,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.22		支付代建费	2021	8	1,440,850.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.23		支付代建费	2022	12	2,166,300.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.24		代建单位将学府小学专户利息上缴至深圳市南山区建筑工务署	2022	9	209,931.49	深圳市南山区建筑工务署
2.25		区教育局支付学府小学规划设计合同			10,861.00	长春工程学院设计研究院深圳分院
2.26		区前期办支付前期总包招标代理			10,000.00	广东省城规建设监理有限公司
2.27		区前期办支付交易服务费			18,287.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.28		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图纸审查代理费			15,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
2.29		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图纸审查服务费			2,800.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.30		区工务署支付标底审核费			216,107.55	深圳市中建达工程项目管理有限公司
2.31		区工务署支付南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理			25,500.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.32		区工务署支付定标专家费			6,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.33		区工务署支付评标专家费			2,200.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				179,553,837.04	

截止时间：2023年12月20日



基建文出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
一	建安工程费用		174,926,063.20	170,245,464.44	170,345,464.44	0.00	158,411,248.92	11,834,215.52	
1	施工总承包	深圳市佳泰建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南发改[2023]373号
2	地基与基础工程	深圳安业岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南发改[2023]236号
3	学府小学(南文部)旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	其他费用		22,633,271.85	23,301,419.28	21,335,329.43	2,066,089.85	14,632,343.51	6,612,985.92	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	招标代理费= (100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+(地基中标价2814.850487-5000)*0.2%)*80%=(17.7437617)元
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	1.施工招标代理费= (100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+5000*0.2%+(总承包中标价10608.041304-10000)*0.05%)*80%=(24.6832177)元 2.监理招标代理费=监理中标价65.7468*1.5%*80%=(0.7889627)元 3.合计招标代理费=25.472179万元
3	施工图审查合同	深圳市电子设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	审查费= (工程总设计费+地质设计费+电力设计费)*6.5%=(23.0422917)元
4.1	工程设计费				3,410,327.78				设计费=(366.8-304.8)* ((17840.01-19.53-10.717-48-2455.94)-10000)/(20000-10000)+304.8)*1.0*1.0*1.0*0.8-341.032778元
4.2	电信迁改设计费				61,200.00				电信迁改设计费=0.85*1.0*1.0*0.8-6.12万元
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				电力迁改设计费=0.85*1.0*1.0*0.8-7.344万元
4.4	总承包管理服务费				456,800.00				总承包管理服务费=30*(50-30)/(20000-10000)* ((17840.01-10000)-45.680027)元
4.5	竣工图编制费				283,597.42				竣工图编制费=设计费*(1+2+3)*8%=(28.359742)元
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				专家评审费=5*区域调整系数(1.2*超度系数1.0*(1-20%))=4.8万元
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				待核投资第8项: 概算编制费172352.092-86176.05元
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	
5.1	勘察费				1,011,937.02				勘察服务费=勘察电子表
5.2	岩土工程(基坑支护+土方工程)设计费				1,147,431.20				岩土工程费=6.基坑支护+土方工程1717.48 *4.5%*80%=(14.2431207)元
5.3	竣工图编制费				91,394.50				竣工图编制费=岩土工程费*14.2431207*8%=(9.13945)元
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				待核投资第8项: 概算编制费172352.092-86176.05元
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	1.水土保持设计费(水土保持方案编制费)8.04-78.07388万元; 2. 根据水土保持(2007)362号文中附表1内插法计算: 水土保持方案编制费= (3.1+78.07388-50)/(100-50)* (7-5.1)* (1-20%) =4.898364万元; 3. 方案评审费按8.04万元, 则: 水土保持设计费小计=4.898364+0.8=5.698364万元>补充协议约定的水土保持方案编制费5万元, 按5万元计取。 4. 水土保持施工图, 按报价单和补充协议2水土保持施工图设计费2万元计取。 5. 水土保持验收, 按报价单和补充协议2水土保持设施验收费1.5万元计取。 6. 综上: 水土保持费=5+1.5=6.5万元

第 11 页, 共 13 页

基建文出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
7	咨询及监理服务合同(可研编制费)	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,583.38	补充协议2约定本项目工程咨询费按照可行性研究报告的批复(深南发改批[2018]233号)所批复的总投资费用计算, 可研编制费=(28*(22389-10000)* (75-28)/40000)*50%=(21.2785387)元
8	概算编制费	深圳市广信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	概算编制费=[(100*0.2%+400*0.18%+500*0.16%+4000*0.13%+5000*0.12%+(17840.01-10000)*1.15%*(1-20%))=12.233207元 合同约定按环评报告, 实际除了登记费外, 环评报告费按: 可研批复(深南发改批[2018]233号)估算总投资为621389万元, 计算=(4*(7-4)/(10-2)* (2.2389-2)* (0.6+1.0)*80%=(1.9630027)元
9	环境影响评价报告编制及相关资料服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	审查费=岩土工程费*6.5%*(1-20%)=5.940642万元
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	合同约定按报价(扣除结算价(1-扣除下浮率))*6.5%, 同时审查一下浮率扣除费(565085.14*6.5%=(10730.533)-上报价9.8万元)
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	合同约定按深南发改[2015]21号计算: (燃气工程概算批复金额(40.26+14.3)*6.5%+工程反杂费调整系数0.0)* (1+核价设置费率5%)=2.57786万元
12	燃气直埋费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.58	1,227.80	监理费=(218.6*(393.4-218.6)/气运安工程审定价小计(170245464.44/(10000-10000)/(20000-10000))*0.85*(1+5%)*(1-20%)-押金1.22=242.531797万元
13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	详见服务类审核电子表
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,928.88	556,107.78	总价包干
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	详见服务类审核电子表
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.65	360,705.40	536,116.20	906,705.40	详见服务类审核电子表
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量检测有限公司	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	详见服务类审核电子表
18	桩工检测合同	深圳市好山水检测科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	详见服务类审核电子表
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	详见服务类审核电子表
20	媒体广告发布协议书(学府小学)	深圳市宏顺文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	核价计费
21	工程变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	核价计费
22	扬尘测点监测费	深圳市扬尘监测技术有限公司	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	核价计费
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.00	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	核价费=2011122号过程造价咨询费, 咨询费=(100*1.2%+500*1.0)*1.15%+(1000-500)*1.15%+(10000-1000)*0.9%+(10000-1000)*0.8%+(建安工程审定价170245464.44/(10000-10000)*0.7%*(1-20%))=108.6176607元 合同约定按项目决算审定金额为取费基础, 决算编制费=(500*0.15%+(1000-500)*0.15%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.11%+(19354.88373/10000)*0.09%*(1-30%))=16.6553707元
23.1	全过程造价咨询(工程清单编制到工程结算审核)		942,000.00		1,086,174.60				
23.2	补充协议(决算编制费)		178,034.00		166,553.76				
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	代建单位垫付

第 12 页, 共 13 页





基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

代理单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：学苑小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学苑小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	完成投资的3%
29	学苑小学规划设计合同	长学工程学院设计研究院深圳分所	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	合同包干价
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	按实列支
32	龙苑学校、南山二小、学苑小学（海文部）施工图审查招标代理费	深圳市建鑫源工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	合同包干价
33	龙苑学校、南山二小、学苑小学（海文部）施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	按实列支
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工程局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	包干价
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	按实列支
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	按实列支
三	总计		196,959,834.15	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	1.09%

截止时间：2023年12月20日



## 竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 竣工决算报告

深栋森决报〔2023〕18号

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

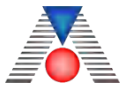
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和城乡建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审〔2018〕9 号), 我公司接受委托, 对学府小学(海文部)改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作, 现将决算编审成果说明如下:

#### 一、项目基本情况

学府小学(海文部)改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20,949.12 万元(深南发改批〔2019〕171 号), 资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号, 东侧为后海大道, 南侧为滨海大道, 用地面积 13586.10 平方米, 包含扩建和改建两部分, 其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米, 包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等, 采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米, 将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室、风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署, 前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责, 具体建设实



施由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市佳泰业建设有限公司和深圳宏业基岩土科技股份有限公司，监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司和浙江华东建设工程有限公司。该项目于2019年5月20日开工，2021年12月30日通过竣工验收，验收工程质量合格。

## 二、项目决算编审结果

### （一）编审结果

该项目竣工决算送审金额 193,546,883.72 元，审定金额 191,480,793.87 元，核减 2,066,089.85 元，核减率为 1.07%。

该项目计划投资总额 20,949.12 万元，实际完成投资总额 19,148.08 万元，节余投资 1,801.04 万元。

截至 2023 年 12 月 20 日，该项目审定交付使用资产 191,480,793.87 元，全部为固定资产。

### （二）工程结算审核情况

该项目施工总承包、地基与基础工程经深圳市南山区工程造价管理站结算复核并出具造价质量复核报告 2 份，合计送审金额 173,578,079.55 元，审定金额 168,661,891.85 元，核减 4,916,187.70 元。学府小学(海文部)旧楼改造设计施工一体化工程经深圳市栋森工程项目管理有限公司结算审核并出具结算





审核报告 1 份，送审金额 1,818,148.69 元，审定金额 1,583,572.59 元，核减 234,576.10 元。代建单位已根据出具的结算报告调整了相关工程结算造价。

### 三、项目管理评价

代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

### 四、其他情况说明

截至 2023 年 12 月 20 日，该项目共收到财政拨款入建设资金 179,343,905.55 元，利息收入 209,931.49 元（代建单位已上缴至建设单位账户），实际支付 173,033,592.43 元，故项目结余资金为 6,520,244.61 元。

建设单位及代建单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的相关规定及时办理结余资金相关手续。

附件：学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月 27 日





附件:

学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算  
建设成本决算汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付金额	应付金额	备注
一	建安工程费用		174,926,063.20	170,245,464.44	170,245,464.44	0.00	158,411,248.92	11,834,215.52	
1	施工总承包	深圳市佳泰业建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南通报 [2023]373 号
2	地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南通报 [2023]236 号
3	学府小学(海文部) 旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰业建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	待摊投资		22,033,771.05	23,301,419.28	21,235,329.43	2,066,089.85	14,622,343.51	6,612,985.92	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	
3	施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	
4	设计、交通影响评价报告书编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	5,058,400.00	5,058,400.00	4,247,189.35	811,210.65	3,061,249.57	1,185,939.78	
4.1	工程设计费				3,410,327.78				
4.2	电信迁改设计费				61,200.00				
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				

4.4	总承包管理服务费				456,800.20				
4.5	竣工图编制费				283,597.42				
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	
5.1	勘察费				1,011,937.02				
5.2	岩土工程(基坑支护工程+土方工程)设计费				1,142,431.20				
5.3	竣工图编制费				91,394.50				
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	
7	咨询及相关服务合同(可研编制费)	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,585.38	
8	概算编制费	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	
9	环境影响评价报告编制及相关服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	
12	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.50	1,227.80	



13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,958.88	556,107.78	
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	
18	竣工测绘合同	深圳市好山水测绘科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	
20	媒体广告发布协议书(学府小学)	深圳市聚朋文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	
21	工规变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	
22	地界测点放桩测绘费	深圳市地籍测绘大队	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.09	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	
23.1	全过程造价咨询(工程量清单编制到工程结算审核)		942,000.00		1,086,174.60				
23.2	补充协议(决算编制费)		178,034.00		166,553.76				
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	万科垫付 10320.00元

26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学府小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	
29	学府小学规划设计合同	长春工程学院设计研究院深圳分院	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	
32	龙苑学校、南山二小、学府小学(海文部)施工图审查招标代理费	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	
33	龙苑学校、南山二小、学府小学(海文部)施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	
三	总计		196,959,834.25	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	



### 3、深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内容，因此合同签订时间为 2021. 12. 13）

合同编号：

#### 《深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询合同》

#### 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年8月，甲乙双方就深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额12627万元（文号：发改〔2018〕636号）。决算编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）标准计取，并下浮20%，具体详见附件

- ⊙(1) 项目投资总额500万元以内的费率标准为0.19%；
- ⊙(2) 项目投资总额501万元至1000万元的费率标准为0.15%；
- ⊙(3) 项目投资总额1001万元至5000万元的费率标准为0.13%；
- ⊙(4) 项目投资总额5001万元至1亿元的费率标准为0.11%；
- ⊙(5) 项目投资总额1亿元至5亿元的费率标准为0.09%；







□(6)项目投资总额5亿元以上的费率标准为0.08%。

2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾壹万捌仟壹佰壹拾肆元整（小写：118,114.00元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

$$\begin{aligned} \text{决算编制费} = & (500 \times 0.19\% + (1000 - 500) \times 0.15\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + \\ & (10000 - 5000) \times 0.11\% + (12627 - 10000) \times 0.09\%) \times (1 - 20\%) = 11.8114 \text{ 万元} \end{aligned}$$

二、原合同暂定金额为人民币 76.665168 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 88.476568 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、因项目批复概算中涉及造价咨询费部分仅就施工图预算编制费单独列项批复，其他造价咨询服务费用未在概算中单独列项批复，但属于建设工程其他费的必要组成部分。原合同约定“最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算”，以发改批复概算中的造价咨询费控制原合同价款支付上限实际无法执行。基于此，甲乙双方本着实事求是、依法合规的原则，将原合同结算条款调整为：造价咨询费最终结算价以经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，其中施工图预算编制费部分不得超过发改批复概算中施工图预算编制费金额；若少于发改批复概算中施工图预算编制费金额，则按实际审定金额结算；若超出，则按发改批复概算中的施工图预算编制费进行包干结算。

四、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

五、其他约定





- 1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。
- 2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲 方：



法定代表人：



乙 方：



法定代表人：



2021年12月13日 日 年 月 日





原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区白石二路华侨城中学内

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建造价咨询

工程地点: 深圳市南山区白石二路华侨城中学内

工程规模及内容: 本项目位于南山区白石二路华侨城中学内,主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋,地下1层,地上14层,总建筑面积49.9米,建设用地面积62921.9平方米,总建筑面积62322.35平方米,计容积率建筑面积57629.49平方米,不计容积率建筑面积4692.86平方米。主要功能设置为:地下一层为停车库、设备用房及人防工程,地上一至二层为食堂、学生活动室、后勤办公用房、设备用房、卫生间,三层为架空休闲,四至十四层为学生宿舍、管理用房等,以及室外配套工程。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;







- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助甲方签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核甲方支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据甲方安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据甲方安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析;
- 甲方要求的其他与本工程有关 (包括但不限于甲方与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

□ 其它: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 为依据, 本项目投资估价为 12627 万元, 建安费约为 11318.78 万元, 造价咨询费下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 76.665168 万元。

最终结算价按下述计取:

(1) 以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额, 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮 20%;

(2) 最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定, 结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额; 若少于发改概算批复造价咨询金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。





#### 四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率执行，信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：





- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。”

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（甲方）（盖章）：  
深圳市万科城市建设管理有限公司  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

秀陆  
印荣

咨询人（乙方）（盖章）：  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

峰梁  
印立

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

共管账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号： 2018年08月31日

银行账号：

签订时间： 2018 年 月 日







## 履约评价优秀（人员证明）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询项目的竣工财务决算报告编制工作内容。本项目工程概况为：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会（深发改[2018]636号）批复投资总概算12627.00万元，资金来源为市政府投资。该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内，主要建设内容为新建生活服务楼（含学生宿舍、食堂等）一栋，地下1层，地上14层，总建筑高度49.90米，总建筑面积21,071平方米（地上18,364平方米、地下2,707平方米），建成后可新增学生宿舍床位1892个。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为11.81万元。

项目完成时间：2021年12月4日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024年08月05日







## 竣工财务决算成果封面

### 深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目

### 竣工决算价

深栋森决报(2021)22号

竣工决算造价(小写): 122,036,386.63 元

(大写): 壹亿贰仟贰佰零叁万陆仟叁佰捌拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 深圳市万科城市  
建设管理有限公司

工程造价

咨询人: 深圳市栋森工程项目  
管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

核对人: \_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年12月4日

核对时间: 2021年12月4日

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000840  
有效期至: 2021年12月31日



## 竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

主管部门：深圳市南山区建筑工务署

建设性质：扩建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2021.12.4

决算基准日：2021.11.30



项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目		建设地址	深圳市		基建支出	项目	概算批准金额（万元）	实际完成金额（万元）	备注
主要设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所		主要施工企业	深圳市深安企业有限公司			建筑安装工程		110,398,932.94	
占地面积（m²）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				12,627.00	12,203.64		待摊投资		11,637,453.69	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费			
							其他投资（预备费）			
建设起止时间	设计	从 年 月 日至 年 月 日竣工					待核销基建支出			
	实际	从2018年8月15日至2020年7月31日竣工					转出投资			
概算批准部门及文号	深发改[2018]636号						合计	126,270,000.00	122,036,386.63	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际		设计		实际			
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			
	小 计									



## 项目竣工财务决算表(1-2)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建设项目: 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	97,884,882.02	一、基本建设支出	122,036,386.63
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	122,036,386.63
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	122,036,386.63
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	97,884,882.02	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	97,884,882.02	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	24,151,504.61	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	122,036,386.63	合 计	122,036,386.63

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



### 资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或预算批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	126,270,000.00	97,884,882.02	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	126,270,000.00	97,884,882.02	
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资	126,270,000.00	97,884,882.02	上发改[2018]636号
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	126,270,000.00	97,884,882.02	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

第 4 页，共 12 页

### 交付使用资产总表(1-4)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94		11,637,453.69		
合计		122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94	-	11,637,453.69	-	-

交付单位：深圳市南山区建筑工务署 负责人：

年 月 日

接收单位：深圳市南山区建筑工务署 负责人：

年 月 日

第 5 页，共 12 页





工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

单位:元

建设内容：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目														
序号	单项工程名称	固定资产								流动资产		无形资产		
		建筑工程				设备 工具 器具 家具				名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额					其中:设备安 装费
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目			122,036,386.63	11,637,453.69									
								</						

交付单位：深圳市南山区建筑工务署

年 月 日

负责人:

接收单位：深圳市南山区建筑  
工务署  
年 月 日

负责人:

第 6 页, 共 12 页

建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

项 目	金额	项 目	金额
1.勘察费	426,682.87	25.社会中介机构审计(查)费	1,132,506.69
2.设计费	2,545,000.00	26.工程检测费	
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	1,901,600.00	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	-159,428.34
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	3,550,319.39	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	440,505.57	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性支出	1,292,555.96
24.可行性研究费	507,711.55	合 计	11,637,453.66

第 7 页, 共 12 页



### 待核销基建支出明细表 (1-7)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

单位：元

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	建设项目名称
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

第 8 页，共 12 页

### 转出投资明细表 (1-8)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

单位：元

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分 摊待摊 投资	名称	建设项 目名称:	单位	数量	金额	设备安装 费	其中:分摊 待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位：

负责人：

接收单位：

负责人：

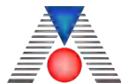
盖章：

年 月 日

盖章：

年 月 日

第 9 页，共 12 页



深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算审核汇总表（深发改[2018]636号 概算投资12627万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

单位：人民币（元）

序号	工程名称	相关单位名称	合同额	审核结算金额	万科已付款	工务署付款	已付金额	未付款	备注
一	建安工程投资		98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	0.00	88,571,526.72	21,827,406.22	
1	施工总承包合同及补充协议	深圳市深安企业有限公司	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	0.00	88,571,526.72	21,827,406.22	
二	待摊投资		10,630,879.40	11,637,453.69	5,213,839.80	4,099,515.50	9,313,355.30	2,324,098.39	
1	项目竣工测绘合同	深圳市国测测绘技术有限公司	63,120.99	61,215.95	53,652.84	0.00	53,652.84	7,563.11	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳	63,200.00	97,777.67	0.00	0.00	0.00	97,777.67	
3	工程勘察合同	广东有色工程勘察设计院	384,000.00	365,466.92	0.00	237,553.50	237,553.50	127,913.42	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	124,252.00	124,252.00	89,952.00	19,600.00	109,552.00	14,700.00	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	
6	咨询服务委托合同（可研报告编制）	内蒙古筑业工程勘察设计院有限公司	131,300.00	168,881.88	0.00	111,605.00	111,605.00	57,276.88	
7	基坑支护设计费	深圳市长勘勘察设计院有限公司	94,200.00	100,000.00	61,230.00	-	61,230.00	38,770.00	
8	交通影响评价服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	48,000.00	48,000.00	0.00	40,800.00	40,800.00	7,200.00	
9	施工图审查服务委托合同	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司	104,000.00	158,600.00	0.00	0.00	0.00	158,600.00	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	13,800.00	68,800.00	58,480.00	8,970.00	67,450.00	1,350.00	

11	设计合同及补充协议	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	1,600,000.00	2,440,000.00	1,939,699.20	240,000.00	2,179,699.20	260,300.80	
12	造价咨询服务委托合同（概算编制）	深圳市首嘉工程顾问有限公司	65,600.00	114,965.26	55,760.00	0.00	55,760.00	59,205.26	
13	监理合同及补充协议	深圳市金钢建设监理有限公司	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	0.00	1,594,194.58	307,405.42	
14	检测费	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	302,436.00	212,921.00	180,982.55	0.00	180,982.55	31,938.45	
15	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	850,411.33	765,533.41	653,500.40	0.00	653,500.40	112,033.01	
16	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	884,766.08	866,017.43	306,660.00	0.00	306,660.00	559,357.43	
16.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		766,651.68	751,034.02	0.00	0.00	0.00	751,034.02	
16.2	补充协议（决算编制费）		118,114.40	114,983.41	0.00	0.00	0.00	114,983.41	
17	施工、造价咨询的招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	256,530.00	251,148.57	251,148.57	0.00	251,148.57	0.00	
18	监理的招标代理合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	19,690.00	19,690.00	0.00	0.00	0.00	19,690.00	
19	勘察文件审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	24,960.00	23,755.35	0.00	0.00	0.00	23,755.35	
20	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		22,307.20	0.00	0.00	0.00	22,307.20	
21	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		128,008.00	128,008.00	0.00	128,008.00	0.00	
22	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		16,000.00	0.00	16,000.00	16,000.00	0.00	
23	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		12,686.00	0.00	12,686.00	12,686.00	0.00	
24	造价咨询交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		6,133.00	0.00	0.00	0.00	6,133.00	
25	可研报告交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
26	勘察交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		3,840.00	0.00	3,840.00	3,840.00	0.00	



27	施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
28	监理评标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		6,150.00	0.00	0.00	0.00	6,150.00	
29	监理定标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,200.00	
30	雷电灾害风险评估合同	深圳市防雷中心	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	
31	10KV外接线设计合同	深圳供电规划设计院有限公司	31,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	概算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	151,524.00	151,524.00	0.00	136,372.00	136,372.00	15,152.00	
33	媒体协议书	深圳市聚朋文化发展有限公司	19,089.00	19,089.00	0.00	19,089.00	19,089.00	0.00	
34	设计落标补偿费	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
35	设计落标补偿费	深圳星蓝德工程顾问有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
36	存款利息	深圳市万科城市建设管理有限公司		-159,428.34	-159,428.34	0.00	-159,428.34	0.00	
37	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	3,788,100.00	3,550,319.39	0.00	3,170,000.00	3,170,000.00	388,319.39	
总金额合计:			109,098,845.44	122,036,386.63	93,785,366.52	4,099,515.50	97,884,882.02	24,151,504.61	







## 竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 竣工决算报告

深栋森决报（2021）22 号

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





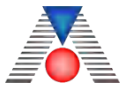
根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和城乡建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号), 我公司接受委托, 对深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作, 现将编审成果说明如下:

### 一、项目基本情况

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会(深发改[2018]636 号)批复投资总概算 12,627 万元, 资金来源为市政府投资。

该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内, 主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋, 地下 1 层, 地上 14 层, 总建筑高度 49.90 米, 总建筑面积 21,071 平方米(地上 18,364 平方米、地下 2,707 平方米), 建成后可新增学生宿舍床位 1,892 个。主要功能设置为: 地下一层为停车库、设备用房及人防工程, 地上一、二层为食堂、学生活动室、后勤办公用房、设备用房、卫生间, 三层为架空休闲, 四~十四层为学生宿舍、管理用房等, 以及室外配套工程。





该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责前期工作，由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司实施建设。经公开招标，确定施工单位为深圳市深安企业有限公司，设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所，监理单位为深圳市金钢建设监理有限公司。该项目于 2018 年 8 月 15 日开工，2020 年 7 月 31 日竣工验收，验收工程质量合格。

## 二、项目决算编审结果

### （一）编审结果

该项目竣工决算总成本为 122,036,386.63 元，其中：建安工程费 110,398,932.94 元，待摊费用 11,637,453.69 元。

该项目计划投资总额 12,627 万元，实际完成投资总额 12,203.64 万元，节余投资 423.36 万元。

截至 2021 年 11 月 30 日，该项目审定交付使用资产 122,036,386.63 元。

### （二）工程结算情况

该项目建安工程由深圳市栋森工程项目管理有限公司完成结算审核并出具报告 1 项，送审金额 127,702,232.70 元，审定金额 110,398,932.94 元，核减 17,303,299.76 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。



### 三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件:深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算  
建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年12月4日





附件:

## 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算 建设成本决算汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	单项工程名称	合同价	决算金额	已付金额	相关单位	备注
一	建安工程投资	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72		
1	施工总承包合同及补充协议	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	深圳市深安企业有限公司	
二	待摊投资	10,630,879.40	11,637,453.69	9,313,355.30		
1	项目竣工测绘合同	63,120.99	61,215.95	53,652.84	深圳市国测测绘技术有限公司	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	63,200.00	97,777.67	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司(原深圳市水务规划设计院)	
3	工程勘察合同	384,000.00	365,466.92	237,553.50	广东有色工程勘察设计院	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	124,252.00	124,252.00	109,552.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
6	咨询服务委托合同(可研报告编制)	131,300.00	168,881.88	111,605.00	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	
7	基坑支护设计费	94,200.00	100,000.00	61,230.00	深圳市长勘勘察设计有限公司	
8	交通影响评价服务委托合同	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
9	施工图审查服务委托合同	104,000.00	158,600.00	0.00	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	13,800.00	68,800.00	67,450.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	

11	设计合同及补充协议	1,600,000.00	2,440,000.00	2,179,699.20	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	
12	造价咨询服务委托合同(概算编制)	65,600.00	114,965.26	55,760.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
13	监理合同及补充协议	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	深圳市金钢建设监理有限公司	
14	检测费	302,436.00	212,921.00	180,982.55	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
15	第三方监测合同	850,411.33	765,533.41	653,500.40	建设综合勘察研究设计院有限公司	
16	造价咨询合同	884,766.08	866,017.43	306,660.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
16.1	全过程造价咨询(工程量清单编制到工程结算审核)	766,651.68	751,034.02	0.00		
16.2	补充协议(决算编制)	118,114.40	114,983.41	0.00		
17	施工、造价咨询的招标代理合同	256,530.00	251,148.57	251,148.57	广东鲁班行技术管理有限公司	
18	监理的招标代理合同	19,690.00	19,690.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
19	勘察文件审查费	24,960.00	23,755.35	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
20	代建交易服务费		22,307.20	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
21	施工总承包交易服务费		128,008.00	128,008.00	深圳市建设工程交易服务中心	
22	设计交易服务费		16,000.00	16,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	监理交易服务费		12,686.00	12,686.00	深圳市建设工程交易服务中心	
24	造价咨询交易服务费		6,133.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
25	可研编制交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
26	勘察交易服务费		3,840.00	3,840.00	深圳市建设工程交易服务中心	
27	施工图审查交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	



28	监理评标会专家评审费		6,150.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
29	监理定标会专家评审费		4,200.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
30	雷电灾害风险评估合同	20,000.00	20,000.00	20,000.00	深圳市防雷中心	
31	10KV 外接线设计合同	31,100.00	0.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
32	概算审核费	151,524.00	151,524.00	136,372.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
33	媒体协议书	19,089.00	19,089.00	19,089.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
34	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司	
35	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
36	存款利息		-159,428.34	-159,428.34	深圳市万科城市建设管理有限公司	
37	代建管理费	3,788,100.00	3,550,319.39	3,170,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司	
合计(一+二)		109,098,845.44	122,036,386.63	97,884,882.02		



#### 4、新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 合同

合同编号：

### 工程造价咨询委托合同

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工  
财务决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 3 月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责政府投资项目决算审核咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目决算审核咨询

工程地点：深圳市福田区

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算审核

☐ 建设工程预算审核

☐ 建设工程结算审核

☒ 建设工程决算审核

C类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

F类：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数







#### (一) 收费标准及取费基数

取费标准参考《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号)执行基本收费。

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元以上	5亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

(二) 合同暂定价: 决算审核费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号), 决算审核费暂以项目批复总投资 3115 万元为计费基数, 计算公式:  $[500 \times 0.19\% + 500 \times 0.15\% + (3115 - 1000) \times 0.13\%] \times (1 - 0\%) = 3.1495$  万元。

即决算审核费用暂为 3.1495 万元, 最终价格以送审决算额 (除决算审核费以外) 为计价基数计算。

#### (三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂以项目概算批复总投资额 3115 万元为计费基数, 最终价格以送审决算额为计价基数计算, 如有未实施内容, 则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】13号)标准及本合同约定计费额计费, 未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改, 不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时, 按规定或上级要求需要进行审计时, 以审定结果为准。

#### (四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式:

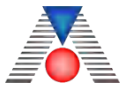
第一次: 完成决算审核并提供成果文件, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的 60%;

第二次: 将完整资料移交至委托人后, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的 100%。

2、付款说明:

1) 各方知道并同意: 委托人受【深圳市福田区政府物业管理中心】(以下简称





“业主方”)的委托对本项目进行代建,委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目,所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用;委托人在收到业主方支付建设费用后再向咨询人支付咨询费;因此,咨询人确认,咨询人申请付款及委托人向咨询人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前,咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核,在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请,如财政资金未到达委托人账户的,委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任,咨询人不能以任何理由向委托人要求索赔。

以上所有款项的支付,均以委托人收到政府部门的相关款项为前提,如财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付的,受托人应继续履行各项合同义务,未经委托人允许不得停止工作,且应自行解决由此引起的一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

2) 咨询人确认,委托人有权根据需要自行或委托关联单位进行付款;付款时,无论是否备注款项性质等事项、咨询人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致,一经支付,均视为咨询人已收到委托人支付的相关款项,均视为委托人已履行相关付款义务。如咨询人对付款及款项有异议的,应在收款后5个自然日内向委托人提出且送达书面异议,否则视为无异议。

3) 咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付咨询费的风险。在咨询费无法按本合同约定时间支付时,咨询人应继续履行各项合同义务,未经委托人书面批准不得停止工作,且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

4) 咨询人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为委托人,如有分包单位,咨询人还需列明本次款项分包单位的费用明细,并做到专款专用,否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

#### 四、质量要求:

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准,对工程价款进行全面评审,审核工作重点包括但不限于以下内容:

- (1) 对多算或重复计算的工程量进行审减。
- (2) 工程决算编制的真实性、合法性、完整性。
- (3) 工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况,交付使用资产情况。





决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十、本合同壹式陆份，委托人贰份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

(签署页)

委托人：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

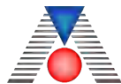
账 号： 44250100003500002096

合同签订时间： 2022年04月02日

合同签订地点：深圳市福田区







## 履约评价优秀（人员证明）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目的**竣工财务决算审核**工作内容。本项目工程概况为：新洲花园综合楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改（2020）2号）批复投资总概算 3115.00 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。该项目拟将建筑面积为 9017 平方米、建筑高度为 26.4 米的地上一至九层维也纳酒店改造成产业用房。改造内容包括：室内原墙体拆除、新建室内隔墙、主体结构（柱、梁、板）加固室外新增钢结构观光电梯和钢结构雨蓬、外立面墙面及铝合金窗翻新、屋面层防水改造、四层空中花园改造、室外台阶及地面改造、室内装饰（地面、墙面、天棚、门窗、标识标牌、隔断等）、现状电梯装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程消防工程、智能化工程等工程。本项目竣工财务决算审核签约合同金额为 3.1495 万元。

项目完成时间：2022 年 9 月 1 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科发展有限公司

福田教育项目经理部

2024 年 08 月 05 日





## 竣工财务决算成果封面

### 政府投资工程决算审核报告

深栋森决报（2022）12 号

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

送审金额：¥29,264,517.85 元

审核金额：¥29,114,402.61 元

核减金额：¥150,115.24 元

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：纪西

审核人：刘

批准人：



日期：2022 年 9 月 1 日



## 竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心

建设项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

主管部门：深圳市福田区政府物业管理中心

建设性质：改建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

代建单位负责人：

代建单位财务负责人：

代建单位联系人及电话：

编报日期：2022.8.22

决算基准日：2022.5.31

项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	新洲花园综合楼物业改造工程项目		建设地址	深圳市福田区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		主要施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司		建安安装工程	25,338,000.00	25,432,916.56	
占地面积(m²)	设计	实际	总投资(万元)	设计	实际	设备、工具、器具			
				3,115.00	2,926.45	待摊投资	4,363,700.00	3,831,601.29	
新增生产能力	能力(效益)名称					其中:项目建设管理费			
						其他投资	1,448,300.00		
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际	自2020年5月10日至2021年9月28日				转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改(2020)2号					合计	31,150,000.00	29,264,517.85	
完成主要工程量	建设规模					设备(台、套、吨)			
	设计		实际		设计		实际		
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计								



## 项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称: 新洲花园综合楼物业改造工程项目		单位: 元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	19,536,439.00	一、基本建设支出	29,264,517.85
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	29,264,517.85
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	29,264,517.85
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	19,536,439.00	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	19,536,439.00	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	2,218.99
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	2,218.99
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		三、预提及应收款合计	
4. 外商资本		1. 预付材料款	
四、项目资本公积		2. 预付工程款	
五、基建借款		3. 预付设备款	
其中: 企业债券资金		4. 预付工程款	
六、待冲基建支出		5. 其他应收款	
七、应付款合计	9,730,297.84	四、固定资产合计	
1. 应付工程款	9,730,297.84	固定资产原价	
2. 应付设备款		减: 累计折旧	
3. 应付票据		固定资产净值	
4. 应付工资及福利费		固定资产清理	
5. 其他应付款		待处理固定资产损失	
八、未交款合计			
1. 未交税金			
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	29,266,736.84	合 计	29,266,736.84

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



## 资金情况明细表(1-3)

项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	31,150,000.00	19,536,439.00	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	31,150,000.00	19,536,439.00	
其中：一般公共预算资金	31,150,000.00	19,536,439.00	深福发改（2020）2号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	31,150,000.00	19,536,439.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：





交付使用资产总表(1-4)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位:元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	新洲花园综合楼物业改造工程项目	29,264,517.85	29,264,517.85	25,432,916.56		3,831,601.29		

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位:元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						其他		名称	金额
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	金额	名称		
1	新洲花园综合楼物业改造工程项目			29,264,517.85	3,831,601.29										

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	492,084.92
2. 设计费	1,436,100.00	26. 工程检测费	90,000.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	702,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	-1,736.92
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同纠纷仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	907,000.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	100,703.69	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	104,849.60
24. 可行性研究费		合 计	3,831,601.29

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持							
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							其他	流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分 摊待摊投 资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊投 资	金额	名称	金额	名称	金额
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
合 计																	

交付单位:

盖章:

负责人:

年 月 日

接收单位:

盖章:

负责人:

年 月 日



## 竣工财务决算报告

# 福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

深栋森决报（2022）12 号

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设项目：新洲花园综合楼物业改造工程项目

竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司







我公司接受委托，对新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算进行了审核。深圳市万科发展有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现出具审核报告如下：

### 一、基本情况

新洲花园综合楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改〔2020〕2号）批复投资总概算3,115万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

该项目拟将建筑面积为9017平方米、建筑高度为26.4米的地上一至九层维也纳酒店改造成产业用房。改造内容包括：室内原墙体拆除、新建室内隔墙、主体结构（柱、梁、板）加固、室外新增钢结构观光电梯和钢结构雨篷、外立面墙面及铝合金窗翻新、屋面层防水改造、四层空中花园改造、室外台阶及地面改造、室内装饰（地面、墙面、天棚、门窗、标识标牌、隔断等）、现状电梯装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等工程。

该项目建设单位为深圳市福田区政府物业管理中心，代建单位原为万科企业股份有限公司，具体实施建设由万科企业股份有限公司授权深圳市万科发展有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）。设计



单位为深圳市天华建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。该项目于 2020 年 5 月 10 日开工，2021 年 9 月 28 日通过竣工验收，工程质量合格。

## 二、审核结果

### (一) 审核结果

该项目竣工决算送审金额 29,264,517.85 元，经审核，审定金额 29,114,402.61 元，核减 150,115.24 元，核减率为 0.51%。  
(详见附表)

截至 2022 年 5 月 31 日，该项目实际收到建设资金 19,536,439.00 元，全部为区财政拨款。

本项目计划投资总额为 31,150,000.00 元，实际完成投资总额 29,114,402.61 元，节余计划投资 2,035,597.39 元。

### (二) 工程结算审核情况

该项目施工结算由广东宏茂建设管理有限公司完成并出具结算审核报告 1 份，送审金额 27,654,390.00 元，审定金额 25,432,916.56 元，核减 2,221,473.44 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

## 三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。



#### 四、其它需要说明的事项

截至 2022 年 5 月 31 日，该项目建设单位共收到财政拨款 19,536,439.00 元，实际支付 19,534,220.01 元，拨款结余资金 2,218.99 元。

建设单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十条规定，及时办理结余资金相关手续。

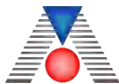
附件：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算审核汇总表



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 9 月 1 日





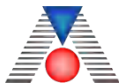
附件

# 新洲花园综合楼物业改造工程 竣工决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	单项名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		25,432,916.56	25,432,916.56	0.00	
1	新洲花园综合楼物业改造工程	深圳市中航科建设集团(原 深圳市中航装饰设计工程有限公司)	25,432,916.56	25,432,916.56	0.00	GJHM2022-004 [结审]
二	待摊投资		3,831,601.29	3,681,486.05	150,115.24	
1	设计费	深圳市天华建筑设计有限公司	1,436,100.00	1,340,365.00	95,735.00	
2	施工图审查费	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	34,572.00	34,572.00	0.00	
3	测绘合同	深圳市大升高科技工程有限公司	36,819.60	36,811.44	8.16	
4	监理费	深圳市振强建设工程有限公司	702,600.00	702,600.00	0.00	
5	施工、设计招标代理费	中吉国际项目管理有限公司	100,703.69	100,703.00	0.69	
6	标底审核费	深圳市龙浩工程咨询有限公司	72,500.00	72,500.00	0.00	
7	结构使用性检测鉴定评估	深圳市建研检测有限公司	90,000.00	90,000.00	0.00	
8	全过程造价咨询费	广东宏茂建设管理有限公司	323,224.63	323,224.24	54,371.39	
9	代建管理费	万科企业股份有限公司	907,000.00	907,000.00	0.00	
10	决算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	41,989.29	41,989.29	0.00	
11	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	11,489.00	11,489.00	0.00	





12	施工交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	21,969.00	21,969.00	0.00	
13	万科利息收入冲减成本		-1,736.92	-1,736.92	0.00	
合计			29,264,517.85	29,264,402.61	150,115.24	





## 5、韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核咨询服务 合同

合同编号：

### 工程造价咨询委托合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工  
财务决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 3 月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责政府投资项目决算审核咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目决算审核咨询

工程地点：深圳市福田区

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算审核

☐ 建设工程预算审核

☐ 建设工程结算审核

☒ 建设工程决算审核

C类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

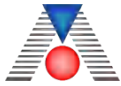
☐ 提供有关工程造价信息服务

F类：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数





## (一) 收费标准及取费基数

取费标准参考《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号)执行基本收费。

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元以上	5亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

(二) 合同暂定价: 决算审核费用(或称“咨询费”)参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号), 决算审核费暂以项目批复总投资1563万元为计费基价, 计算公式:  $[500 \times 0.19\% + 500 \times 0.15\% + (1563 - 1000) \times 0.13\%] \times (1 - 0\%) = 2.4319$  万元。

即决算审核费用暂为2.4319万元, 最终价格以送审决算额(除决算审核费以外)为计价基数计算。

## (三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂以项目概算批复总投资额1563万元为计费基价, 最终价格以送审决算额为计价基数计算, 如有未实施内容, 则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】13号)标准及本合同约定计费额计费, 未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改, 不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时, 按规定或上级要求需要进行审计时, 以审定结果为准。

## (四) 咨询酬金支付

## 1、造价咨询费用计费支付方式:

第一次: 完成决算审核并提供成果文件, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的60%;

第二次: 将完整资料移交至委托人后, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的100%;

## 2、付款说明:







1) 各方知道并同意：委托人受【深圳市福田区政府物业管理中心】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付建设费用后再向咨询人支付咨询费；因此，咨询人确认，咨询人申请付款及委托人向咨询人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，咨询人不能以任何理由向委托人要求索赔。

以上所有款项的支付，均以委托人收到政府部门的相关款项为前提，如财政资金未及时到位或政府审批迟延导致不能按时支付的，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

2) 咨询人确认，委托人有权根据需要自行或委托关联单位进行付款；付款时，无论是否备注款项性质等事项、咨询人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为咨询人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务。如咨询人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

3) 咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付咨询费的风险。在咨询费无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4) 咨询人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，咨询人还需列明本次款项分包单位的费用明细，并做到专款专用，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

#### 四、质量要求：

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准，对工程价款进行全面评审，审核工作重点包括但不限于以下内容：

- (1) 对多算或重复计算的工程量进行审减。
- (2) 工程决算编制的真实性、合法性、完整性。
- (3) 工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况，交付使用资产情况。





决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十、本合同壹式陆份，委托人贰份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

(签署页)

委托人：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



国宗  
印卫

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



莹范  
印莹

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账 号： 44250100003500002096

合同签订时间： 2022年04月02日

合同签订地点：深圳市福田区





## 履约评价优秀（人员证明）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目的**竣工财务决算审核**工作内容。本项目工程概况为：韵动家园裙楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改（2020）194号）批复投资总概算 1,563 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。该项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为 5000 平方米，其中一层建筑面积 3000 平方米，二层建筑面积 2000 平方米。主要改造内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程：火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防工程等。本项目竣工财务决算审核签约合同金额为 2.4319 万元。

项目完成时间：2022 年 4 月 26 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

福田教育项目经理部

2024 年 08 月 05 日



## 竣工财务决算成果封面

# 政府投资工程决算审核报告

深栋森决报（2022）8 号

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

送审金额：¥15,341,491.90 元

审核金额：¥15,341,491.90 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：纪雨

审核人：

批准人：



日期：2022 年 4 月 26 日







## 竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心

建设项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

主管部门：深圳市福田区政府物业管理中心

建设性质：改建

### 基本建设项目竣工财务决算报表

代建单位负责人：

代建单位财务负责人：

代建单位联系人及电话：

编报日期：2022.4.8

决算基准日：2021.12.31



项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	韵动家园裙楼物业改造工程项目		建设地址	深圳市福田区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		主要施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司		建筑安装工程	13,158,000.00	13,740,782.08	
占地面积（m <sup>2</sup> ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具			
				1,563.00	1,534.15	防摊投资	2,021,800.00	1,600,709.82	
新增生产能力	能力（效益）名称					其中：项目建设管理费			
						其他投资	450,200.00		
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际	自2020年6月15日至2021年1月25日				转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改（2020）194号					合计	15,630,000.00	15,341,491.90	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）			
	设计		实际			设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小 计								



### 项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	9,832,680.24	一、基本建设支出	15,341,491.90
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	15,341,491.90
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	15,341,491.90
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	9,832,680.24	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	9,832,680.24	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 其他基建支出	
政府性基金		1. 其他基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		货币资金合计	289.74
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	289.74
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	5,509,101.40	4. 应收票据	
1. 应付工程款	5,509,101.40	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	15,341,781.64	合 计	15,341,781.64

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



## 资金情况明细表(1-3)

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	15,630,000.00	9,832,680.24	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,630,000.00	9,832,680.24	
其中：一般公共预算资金	15,630,000.00	9,832,680.24	深福发改〔2020〕194号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	15,630,000.00	9,832,680.24	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位：元

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位：

负责人:

附錄：

年 月 日

蓋章：

年 月 日

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

蓋章：

年 月 日





### 待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	248,402.23
2. 设计费	566,081.20	26. 工程检测费	54,240.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	395,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	-289.22
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	280,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	56,375.61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	1,600,709.82

### 待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 林区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程

单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具							其他	流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分 摊待摊投 资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊投 资	金额	名称	金额	名称	金额
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
合 计																	

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日



## 竣工财务决算报告

# 福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

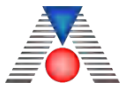
深栋森决报（2022）8号

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



我公司接受委托，对韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算进行了审核。深圳市万科发展有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现出具审核报告如下：

### 一、基本情况

韵动家园裙楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改〔2020〕194号）批复投资总概算1,563万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

该项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为5000平方米，其中一层建筑面积3000平方米，二层建筑面积2000平方米。主要改造内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防工程等。

该项目建设单位为深圳市福田区政府物业管理中心，代建单位原为万科企业股份有限公司，具体实施建设由万科企业股份有限公司授权深圳市万科发展有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）。设计单位为深圳市天华建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司。该项目于2020年6月15日开工，2021年1月25日通过竣工验收，工程质量合格。





## 二、审核结果

### (一) 审核结果

该项目竣工决算送审金额 15,341,491.90 元, 经审核, 审定金额 15,341,491.90 元, 无核减。(详见附表)

截至 2021 年 12 月 31 日, 该项目实际收到建设资金 9,832,680.24 元。

本项目计划投资总额为 1,563 万元, 实际完成投资总额 1,534.15 万元, 节余计划投资 28.85 万元。

### (二) 工程结算审核情况

该项目施工结算由广东宏茂建设管理有限公司完成并出具结算审核报告 1 份, 送审金额 14,337,684.46 元, 审定金额 13,740,782.08 元, 核减 596,902.38 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

## 三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面, 基本能够按照基建程序实施并管理项目, 在财务管理及会计核算方面, 会计资料较完整, 所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件: 韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 26 日

附件

## 韵动家园裙楼物业改造工程项目 竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	
1	韵动家园裙楼物业改造工程	深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	GDHM2022-002 [结编]
二	待摊投资		1,600,709.82	1,600,709.82	0.00	
1	代建管理费	万科企业股份有限公司	280,300.00	280,300.00	0.00	
2	设计费	深圳市天华建筑设计有限公司	538,100.00	538,100.00	0.00	
3	监理费	深圳市振强建设工程管理有限公司	395,600.00	395,600.00	0.00	
4	施工图审查费	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	27,981.20	27,981.20	0.00	
5	全过程造价咨询费	广东宏茂建设管理有限公司	184,489.38	184,489.38	0.00	
6	施工招标代理费	中古国际项目管理有限公司	56,375.61	56,375.61	0.00	
7	结构使用性检测鉴定评估	深圳市建研检测有限公司	54,240.00	54,240.00	0.00	
8	预算审核费	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	40,000.00	40,000.00	0.00	
9	决算审核费	深圳市桥森工程项目管理有限公司	23,912.85	23,912.85	0.00	
10	万科利息收入冲减成本		-289.22	-289.22	0.00	
合计			15,341,491.90	15,341,491.90	0.00	

## 建设单位管理费支出明细表

建设项目：韵动家园旧楼改造工程项目 代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心 审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合 计	-	





工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心

审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: 人民币  
(元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额:				0.00	
2	财政拨入建设单位金额:				9,832,680.24	
		万科收深圳市福田区国库支付中心D3055-01韵动家园裙楼物业改造工程款	2020/11/30	2900000519	2,000,000.00	
		万科收深圳市福田区国库支付中心D3055-01韵动家园裙楼物业改造工程款	2020/12/21	2900000691	7,832,680.24	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				9,832,680.24	

## 基建支出审核明细表（深福发改〔2020〕194号批复项目总概算1563万元）

建设项目：韵动家园建楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

項目單位：深圳市福田區政府物業管理中心

审核单位：深圳市格源工程项目管理有限公司

单位：人民币（元）

序号	项目名称	报价方式	含税乙方	合同价	竣工金额	审定金额	核减额	凭证日期	凭证	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资			31,249,883.12	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00			8,981,156.11	4,759,625.97	
1	勤动家园裙楼物业改造	直接委托	深圳市勤动建设管理有限公司 深圳市勤动建筑设计有限公司	979,039.83	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00			8,981,156.11	4,759,625.97	广东宏茂建设管理有限公司结算审核 (GDHM2022-062)结果
								2020/1/16	1600000750	1,999,999.48		
								2020/12/21	1600000890	6,981,156.63		
二	待摊投资			1,713,853.08	1,608,709.82	1,608,709.82	0.00			851,234.39	749,475.43	
1	代建管理费	直接委托	万科企业股份有限公司	335,000.00	280,300.00	280,300.00	0.00	2020/12/30	6000000080	150,750.00	129,550.00	合同约定，最终均以发改批复核算为准
2	设计费	直接委托	深圳市兴华建筑设计有限公司	538,100.00	538,100.00	538,100.00	0.00	2020/12/16	1600000884	53,810.00		(1) 以核算批复的建安工程为基数计算设计费： $(38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000)) * (1315.8 - 1000) * 1.0 * 1.0 * 1.1 = 53.97$ 万元 > 核算批复 53.81 万元。(2) 超过核算批复 538100 元，按照核算批复金额进行结算
								2020/12/18	1600000886	376,670.00		
3	监理费	直接委托	深圳市鼎盛建设工程管理有限公司	395,600.00	395,600.00	395,600.00	0.00	2020/12/22	1600000892	75,358.00		(1) 以核算批复的建安工程为基数计算监理费： $(30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000)) * (1315.8 - 1000) * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 + 1\%) = 39.563$ 万元 > 核算批复 39.56 万元，92 超过核算批复 395600 元，按照核算批复金额进行结算
								2021/1/23	1600000895	138,560.00		
4	施工图审查费	直接委托	深圳市鼎盛建筑工程咨询有限公司	45,854.00	27,981.20	27,981.20	0.00			0.00	27,981.20	合同约定以设计费的 6.5% 计费并下浮 20%，即审查费 = $538100 * 6.5\% * (1 - 20\%) = 27981.20$ 元
5	全过程造价咨询费	直接委托	广东宏茂建设管理有限公司	211,120.00	184,489.38	184,489.38	0.00			0.00	184,489.38	(1) 合同约定的以审定的建安费为计费依据。(2) 计算合同造价咨询费基准费率 = $500 * 1.30\% + (1000 - 500) * 1.30\% + (1374.078208 - 1000) * 1.60\% = 24.785251$ 元。(3) 设计投资估算编制率 = $100 * 0.15\% = (1000 - 500) * 0.12\% + (1374.078208 - 1000) * 0.1\% = 1.224078$ 万元。(3) 本次造价咨询费 = $(24.785251 + 1.224078) * (1 - 20\%) = 18.448938$ 万元



基建支出审核明细表（深福发改[2020]194号批复项目总概算1563万元）

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程

代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市南山区政府物业管理中心

审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位：人民币（元）

序号	审核事项	审核方式	合同价	送审金额	审定金额	核减额	凭证日期	凭证	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
6	施工招标代理费	直接委托	68,620.00	56,375.61	56,375.61	0.00	2020/12/23	1600000089	56,375.61	0.00	合同约定结算时以中标价作为计费基数并下浮20%计算。招标代理费=（100*1%+（500-100）*0.7%+（1000-500）*0.55%+（1141.986312-1000）*0.35%）*（1-20%）=5.637562万元
7	结构使用性检测鉴定评估	直接委托	54,240.00	54,240.00	54,240.00	0.00			0.00	54,240.00	按照检测鉴定总建筑面积6780㎡，单价为8.00元/㎡，计算式6780*8=54240元
8	预算审核费	直接委托	40,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00			0.00	40,000.00	（1）以审定的预算造价为计费额，按深价协（2017）14号文附表第3项下浮20%进行计算；（2）预算审核费=（100*4.8%+（500-100）*4.1%+（1000-500）*3.8%+（1299.884671-1000）*3.4%）*（1-20%）=4.01万元；（3）履
9	决算审核费	直接委托	24,319.00	23,912.85	23,912.85	0.00			0.00	23,912.85	（1）取费基数为送审决算额（除决算审核费以外）15317579.05元；（2）决算审核费=5000000*0.19%+5000000*0.13%+（15317579.05-10000000）*0.13%=23912.85元
10	万科利息收入冲减成本			-289.22	-289.22	0.00			-289.22	0.00	据实列支
							2020/12/21	2900000694	16.67		
							2021/3/21	2900000229	271.89		
							2021/6/21	2900000359	0.22		
							2021/6/21	2900000396	-0.22		
							2021/6/21	2900000397	0.22		
							2021/9/21	2900000609	0.22		
							2021/12/31	2900000903	0.22		
	合计		13,133,716.12	15,341,491.90	15,341,491.90	0.00			8,832,390.58	5,509,101.48	

第4页，共11页

附表2

评审机构名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程

评审小组负责人及联系电话：纪雨/13798226901

## 基本建设项目竣工财务决算审核表

委托评审单位及委托文号：深圳市万科发展有限公司

委托评审时间及时限：2022.4.2/提供完整资料之日起30个工作日内完成审核

实际评审起止时间：2022.4.3-4.26

评审报告报送时间：2022年4月26日





项目竣工财务决算审核汇总表(2-1)

项目名称: 勤动家园裙楼物业改造工程

单位: 元

序号	工程项目及费用名称	批准概算		送审投资		审定投资		审定投资较概算增减额	备注
		数量	金额	数量	金额	数量	金额		
	总计		15,630,000.00		15,341,491.90		15,341,491.90	-288,508.10	深福发改〔2020〕194号
一	建筑安装工程投资		13,158,000.00		13,740,782.08		13,740,782.08	582,782.08	
1	勤动家园裙楼物业改造工程		13,158,000.00		13,740,782.08		13,740,782.08	582,782.08	
二	工程建设其他费用		2,021,800.00		1,600,709.82		1,600,709.82	-421,090.18	
1	代建管理费				280,300.00		280,300.00		
2	设计费				538,100.00		538,100.00		
3	监理费				395,600.00		395,600.00		
4	施工图审查费				27,981.20		27,981.20		
5	全过程造价咨询费				184,489.38		184,489.38		
6	施工招标代理费				56,375.61		56,375.61		
7	结构使用性能测定评估				54,240.00		54,240.00		
8	预算审核费				40,000.00		40,000.00		
9	决算审核费				23,912.85		23,912.85		
10	万科利息收入冲减成本				-289.22		-289.22		
三	预备费		450,200.00		0.00		0.00	-450,200.00	

项目单位: 深圳市万源投资有限公司 负责人签字: 李伟 审核机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 审核负责人签字:

(盖单位公章)

2022年4月26日

(盖单位公章)

2022年4月26日



## 资金情况审核明细表(2-2)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

资金来源类别	合计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	15,630,000.00	9,832,680.24	
1. 中央财政资金			
其中: 一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,630,000.00	9,832,680.24	
其中: 一般公共预算资金	15,630,000.00	9,832,680.24	深福发改〔2020〕194号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中: 国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	15,630,000.00	9,832,680.24	

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

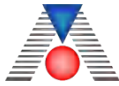
评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人签字:

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日



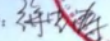
### 待摊投资审核明细表 (2-3)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

项目	审定金额	项目	审定金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	248,402.23
2. 设计费	566,081.20	26. 工程检测费	54,240.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	395,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	-289.22
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	280,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	56,375.61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性支出	
24. 可行性研究费		合 计	1,600,709.82

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人签字:   
2022年4月26日

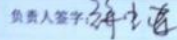
评审负责人签字:   
2022年4月26日

### 交付使用资产审核明细表(2-4)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

序号	单项工程名称	固定资产												流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物				设备 工具 器具 家具								其他			
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	未分摊前金额	设备 安装 费	分摊 待摊 投资	金额 合计	金额	名称	金额
1	韵动家园裙楼 物业改造工程 项目			13,740,782.08	1,600,709.82	15,341,491.90											
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
	合计			13,740,782.08	1,600,709.82	15,341,491.90											

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人签字:   
2022年4月26日

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审负责人签字:

2022年4月26日





转出投资审核明细表(2-5)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产		
		建筑物及构筑物					设备					其他				
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	金额合计	金额	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合计					0										

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人签字: 张立海

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日

待核销基建支出审核明细表(2-6)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...							0
合计							

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人签字: 张立海

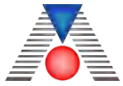
评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日





## 五、投标人基本情况

### (一) 投标人基本情况

总营业收入 (万元)	2021 年	12026. 51	造价咨询 营业收入 (万元)	2021 年	10091. 19
	2022 年	10965. 04		2022 年	9335. 49
	2023 年	11928. 25		2023 年	9608. 06
	合计:	34919. 80		合计:	29034. 74
纳税额 (万元)	2022 年	826. 29			
	2023 年	869. 72			
	2024 年	775. 01			
	合计:	2471. 02			



## (二) 营业执照原件扫描件

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照

统一社会信用代码 914403007271416560		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2001年03月08日		
法 定 代 表 人	范莹莹	住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2022 年 03 月 23 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

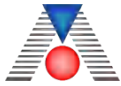
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

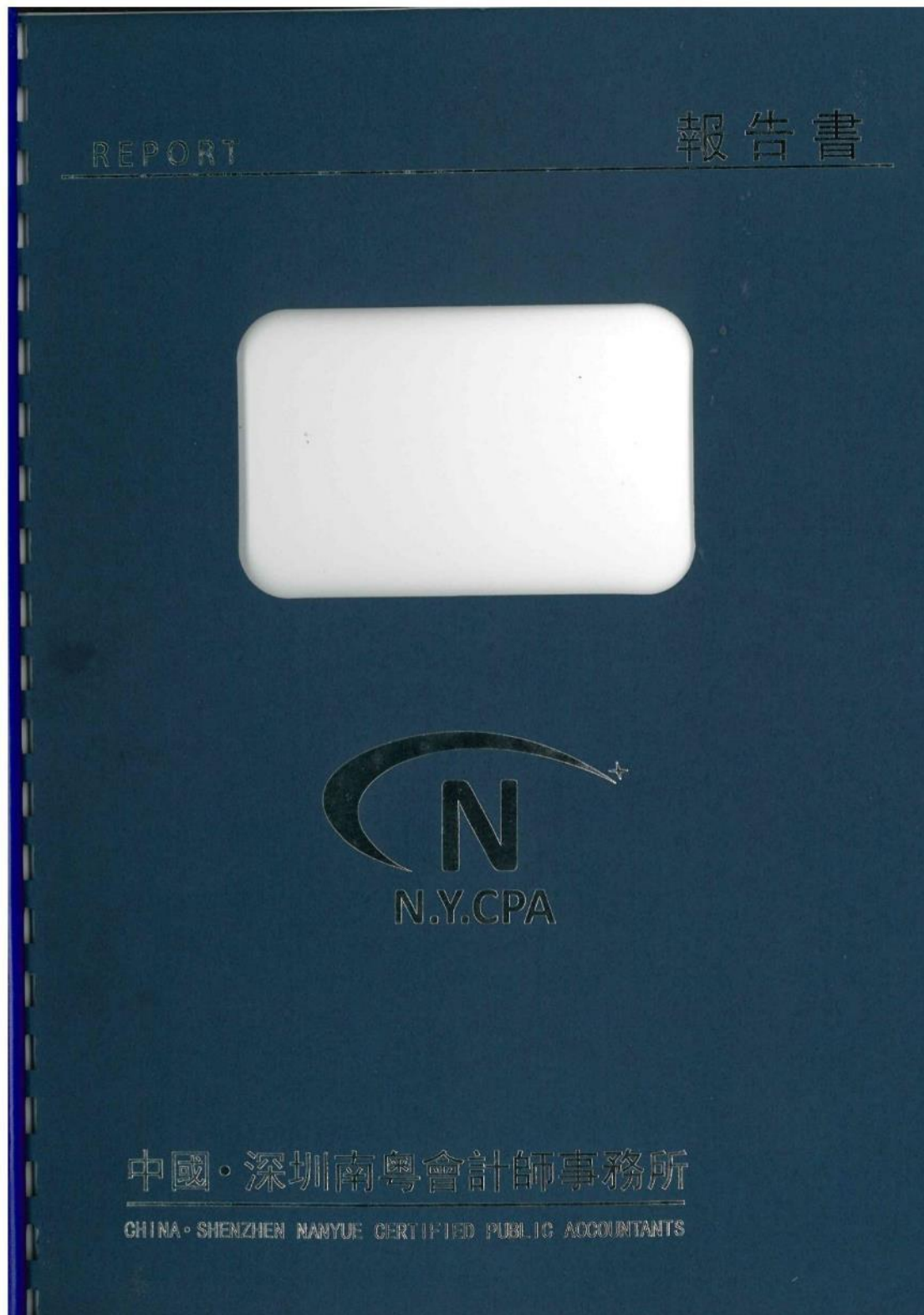
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



(三) 2021-2023 年财务审计报告  
1、2021 年度财务审计报告







防伪编号： 07552022031026182584

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA  
SZICPA  
SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深南粤会审字[2022]第005号  
委托单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-07  
报备日期： 2022-03-07  
签名注册会计师： 陈小明 董越波

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83675878  
传真： 0755-83672800  
通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813  
电子邮件： SZNYCPA@163.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协





## N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2022]第005号

## 审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、



伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

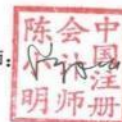
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月七日



深圳市栋森工程项目管理有限公司  
资产负债表

2021年12月31日

单位:元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金		41,158,705.81	49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		13,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		12,126,000.25	11,464,599.11
预付账款		763,795.69	1,530,257.36
其他应收款		5,465,598.68	11,629,372.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,514,100.43	74,175,712.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		22,638,182.65	22,798,427.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,638,182.65	22,798,427.73
资产总计		95,152,283.08	96,974,140.69

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,009,599.73	15,918,118.63
预收账款		3,205,828.76	4,613,777.45
应付职工薪酬		30,192,693.33	21,994,246.21
应交税费		1,999,794.41	2,215,183.55
其他应付款		3,786,072.30	4,605,249.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,193,988.53	49,346,575.51
非流动负债：			
长期借款		7,182,399.13	6,242,574.16
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,182,399.13	6,242,574.16
负债合计		59,376,387.66	55,589,149.67
所有者权益：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		25,775,895.42	31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,895.42	41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		95,152,283.08	96,974,140.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
利 润 表

2021年度

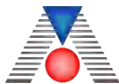
单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		120,265,147.39
减: 营业成本		74,406,752.89
税金及附加		913,893.59
销售费用		187,494.34
管理费用		35,769,204.79
研发费用		
财务费用		76,614.22
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		124,922.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		9,036,110.22
加: 营业外收入		33,520.54
减: 营业外支出		423,000.05
加: 补贴收入		148,345.35
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		8,794,976.06
减: 所得税费用		2,198,744.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,596,232.05
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2021年度							单位:人民币元
项 目	本年金额						
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				其他
一、上年年末余额	10,000,000.00						
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-816,311.98	
二、本年初余额	10,000,000.00					-170,824.47	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						24,788,758.97	
（二）所有者投入和减少资本						6,596,232.05	
1.所有者投入的普通股						6,596,232.05	
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定收益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00					31,384,991.02	
						41,384,991.02	

单位：人民币元

2021年度

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 现金流量表

2021年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,576,920.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		45,530,011.92
经营活动现金流入小计		187,106,932.72
购买商品、接受劳务支付的现金		84,169,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金		60,542,136.15
支付的各项税费		11,694,392.11
支付其他与经营活动有关的现金		32,997,295.84
经营活动现金流出小计		189,403,600.22
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,294,114.65
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,294,114.65
投资活动产生的现金流量净额		11,705,885.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		939,824.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,614.22
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,016,439.19
筹资活动产生的现金流量净额		-1,016,439.19
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		8,392,778.66

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

补 充 资 料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		6,596,232.05
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,133,869.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		76,614.22
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,268,833.87
经营性应付项目的增加		-2,847,413.02
其他		-987,136.45
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		49,551,484.47
减:现金的期初余额		41,158,705.81
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
会 计 报 表 附 注

2021年度

单位:人民币元

## 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403007271416560,注册资本1000万元。

经营范围:工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

## 二、财务报表的编制基础

## (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

## (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

## (一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

## (二)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

## (三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## (四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

## (五)外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

## (六)现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

## (七)坏账核算方法



## 1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

## (八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备:年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

## (九) 长期投资核算方法

## 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时,以成本法核算;拥有被投资公司权益性资本20%至50%时,以权益法核算;直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上,以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%,但本公司对其实质上拥有控制权时,采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

## 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息,与债券面值之间的差额,作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

## 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值,按可收回金额低于长期投资账面价值的差额,计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

## (十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等;不属于生产经营的主要设备,但单位价值在人民币2000元以上,并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%





其他设备	5年	18%
------	----	-----

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



## 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目注释

## 附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	3,507,621.90
银行存款	46,043,862.57
合 计	49,551,484.47

## 主要银行存款帐户

项 目	年末余额
农业银行深圳锦湖支行	548,054.27
建设银行深圳盐田支行	35,448,824.14
建设银行深圳凤凰支行	8,921.69
兴业银行深圳蛇口支行	36,071.92
其他	1,889.97
招商银行深圳龙岗支行	100.58
建设银行深圳盐田支行通知存款	10,000,000.00
合 计	46,043,862.57

## 附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	11,464,599.11	100.00%
合 计	11,464,599.11	100.00%

## 主要欠款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
华润 (深圳) 有限公司	1,365,348.94	11.91%
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	5.23%
深圳市万科城市建设管理有限公司	960,432.53	8.38%
深圳市坪山区交通轨道管理中心	831,778.34	7.26%
其他	7,707,039.30	67.22%



## 附注3、预付账款:

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,530,257.36	100.00%
合 计	1,530,257.36	100.00%

## 主要预付单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
中教智能建筑 (广东) 有限公司	700,000.00	45.74%
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	27.62%
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	211,490.81	13.82%
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	6.37%
其他	98,592.25	6.44%

## 附注4、其他应收款:

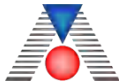
账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	11,629,372.02	100.00%
合 计	11,629,372.02	100.00%

## 主要欠款单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
部门借款	6,756,901.78	58.10%
代垫交易服务费	437,655.35	3.76%
保证金	518,460.13	4.46%
其他	3,916,354.76	33.68%

## 附注5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,658,485.17	1,585,309.72	800,000.00	3,443,794.89
办公设备	3,475,120.39	508,804.93		3,983,925.32
其他设备	860,292.46			860,292.46
合 计	29,356,433.47	2,094,114.65	800,000.00	30,650,548.12
(2) 固定资产折旧				
累计折旧	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
合 计	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
(3) 固定资产净值	22,638,182.65			22,798,427.73



## 附注6、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	15,918,118.63	100.00%
合 计	15,918,118.63	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市深水工程造价咨询有限公司	2,842,614.66	17.86%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	2,173,451.34	13.65%
湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司	868,813.81	5.46%
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,774,811.37	11.15%
深圳禾一工程项目管理有限公司	1,860,000.00	11.68%
其他	6,398,427.45	40.20%
合 计	15,918,118.63	100.00%

## 附注7、预收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,613,777.45	100.00%
合 计	4,613,777.45	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳国际仲裁院	3,053,081.58	66.17%
赣州市章贡区人民法院	216,085.95	4.68%
深圳市建筑工程署教育工程管理中心	260,000.00	5.64%
其他	1,084,609.92	23.51%
合 计	4,613,777.45	100.00%

## 附注8、应付职工薪酬：

项 目	年末余额	
应付工资	21,994,246.21	100.00%
合 计	21,994,246.21	100.00%

## 附注9、应交税费：

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	765,135.26	5,821,936.52	5,679,788.97	907,282.81
城市维护建设税	51,160.32	399,275.75	390,765.38	59,670.69
教育费附加	14,956.02	171,118.18	167,470.88	18,603.32
地方教育费附加	21,587.06	114,078.79	111,647.25	24,018.60
个人所得税	237,569.14	2,838,052.98	2,849,421.10	226,201.02
企业所得税	909,386.61	2,366,424.23	2,300,837.36	974,973.48
合 计	1,999,794.41	11,710,886.45	11,499,930.94	2,210,749.92





## 附注10、其他应付款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,605,249.67	100.00%
合 计	4,605,249.67	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	8.69%
中教智能建筑 (广东) 有限公司	800,000.00	17.37%
中建云筑 (广州) 科技咨询有限公司	500,000.00	10.86%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	7.60%
保证金	379,000.00	8.23%
其他	2,176,249.67	47.26%
合 计	4,605,249.67	100.00%

## 附注11、长期借款：

债 权 人	年末余额
兴业银行房贷	6,242,574.16
合 计	6,242,574.16

## 附注12、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
陈仲	50,000.00	0.50%		50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%		4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%		200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%		100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%		5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%		20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%		10,000,000.00	100.00%

## 附注13、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	120,265,147.39	74,406,752.89
合 计	120,265,147.39	74,406,752.89



其中：

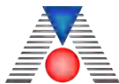
项 目	本年发生额
工程造价咨询费	100,911,913.95
招标代理费	7,069,661.67
监理费	12,283,571.77
合 计	120,265,147.39

#### 七、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



证书序号: 0012476

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局  
二〇〇七年三月十一日  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路  
中深花园B座1813

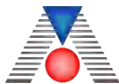


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



登记机关

2020年 07月 24日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





## 2、2022 年度财务审计报告

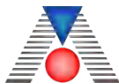
### N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-19
6、财务情况说明书	20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤23P5U7YN6Z





## 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2023]第002号

### 审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国●深圳

中国注册会计师：



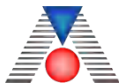
中国注册会计师：



二〇二三年三月六日





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	33,157,938.85	49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,486,827.28	11,464,599.11
预付账款	3	1,240,174.30	1,530,257.36
其他应收款	4	10,316,456.99	11,629,372.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		68,201,397.42	74,175,712.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	21,362,110.75	22,798,427.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,362,110.75	22,798,427.73
资产总计		89,563,508.17	96,974,140.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,279,586.95	15,918,118.63
预收账款	7	4,388,332.20	4,613,777.45
应付职工薪酬	8	18,801,207.02	21,994,246.21
应交税费	9	1,375,788.78	2,215,183.55
其他应付款	10	4,442,185.03	4,605,249.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,287,099.98	49,346,575.51
非流动负债:			
长期借款	11	5,249,355.90	6,242,574.16
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,249,355.90	6,242,574.16
负债合计		44,536,455.88	55,589,149.67
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	3,502,705.23	
未分配利润	14	31,524,347.06	31,384,991.02
所有者权益(或股东权益)合计		45,027,052.29	41,384,991.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		89,563,508.17	96,974,140.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司  
利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,650,429.62	120,265,147.39
减: 营业成本	16	58,156,882.65	74,406,752.89
税金及附加		895,460.81	913,893.59
销售费用	17	7,547.17	187,494.34
管理费用	18	36,816,859.16	29,118,496.37
研发费用	19	7,516,234.59	6,650,708.42
财务费用	20	51,079.39	76,614.22
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)		138,734.10	124,922.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		6,345,099.95	9,036,110.22
加: 营业外收入		89,975.46	33,520.54
减: 营业外支出		549,988.04	423,000.05
加: 补贴收入			148,345.35
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		5,885,087.37	8,794,976.06
减: 所得税费用		1,453,468.19	2,198,744.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,431,619.18	6,596,232.05
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

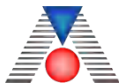
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)







深圳市栋森工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

项 目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		
		优先股	永续债 其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00							31,384,991.02	41,384,991.02
加：会计政策变更									
前期差错更正								-789,557.91	
其他									
二、本年初余额	10,000,000.00							30,595,433.11	40,595,433.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							3,502,705.23	30,595,433.11	34,098,138.34
（一）综合收益总额								4,431,619.18	4,431,619.18
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
2.对所有者（或股东）的分配							3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定收益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00						3,502,705.23	31,524,347.06	45,027,052.29

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		111,657,312.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		7,533,128.32
经营活动现金流入小计		119,190,440.37
购买商品、接受劳务支付的现金		71,065,726.01
支付给职工以及为职工支付的现金		15,766,430.36
支付的各项税费		12,635,212.74
支付其他与经营活动有关的现金		33,998,478.62
经营活动现金流出小计		133,465,847.73
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,282.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		284,282.70
投资活动产生的现金流量净额		-284,282.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		993,218.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,637.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,833,855.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,833,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人:

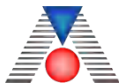
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		4,431,619.18
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,720,599.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		51,079.39
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-10,419,230.08
经营性应付项目的增加		-10,059,475.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		33,157,938.85
减: 现金的期初余额		49,551,484.47
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

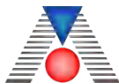
公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司  
财务报表附注

2022年度

单位:人民币元

## 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

## 一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

## 二、财务报表的编制基础

## (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

## (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

## (一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

## (二)会计年度

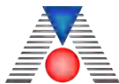
本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

## (三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## (四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



#### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### (八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备:年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### (九) 长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时,以成本法核算;拥有被投资公司权益性资本20%至50%时,以权益法核算;直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上,以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%,但本公司对其实质上拥有控制权时,采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息,与债券面值之间的差额,作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值,按可收回金额低于长期投资账面价值的差额,计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### (十) 固定资产和折旧核算方法





固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法





本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

### 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。



附注1、货币资金：

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,663,443.88	3,507,621.90
银行存款	26,494,494.97	46,043,862.57
合 计	33,157,938.85	49,551,484.47

银行开户行明细：

建设银行深圳盐田支行	18,030,554.54	35,448,824.14
农业银行深圳锦湖支行	8,340,018.65	548,054.27
平安银行深圳红宝支行	92,878.00	
建行银行深圳凤凰支行	31,043.78	8,921.69
盐田支行通知定期存款		10,000,000.00
蛇口支行+龙岗支行		38,062.47
合 计	26,494,494.97	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%
合 计	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳供电局有限公司	4,968,403.65	造价咨询
华润（深圳）有限公司	3,714,749.22	造价咨询
圳市万科发展有限公司	2,823,955.82	造价咨询
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,025,123.85	造价咨询
深圳市发展和财政局	1,020,220.00	造价咨询
深圳市坪山区轨道交通管理中心	710,015.36	造价咨询
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
中建科技集团有限公司深圳分公司	555,000.00	造价咨询
栋森惠州分公司	548,646.00	造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	511,982.01	造价咨询
惠州市公用事业管理局	458,481.11	造价咨询
合 计	17,528,677.02	-
占应收账款总额比例	74.63%	-



## 附注3、预付账款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内 (含一年)	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%
合 计	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%

## 期末大额预付账款情况如下:

单位名称	金 额	款项性质
中教智能建筑(广东)有限公司	700,000.00	预付款
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	预付款
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	预付款
赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司	20,000.00	预付款
合 计	1,240,174.30	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

## 附注4、其他应收款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内 (含一年)	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%
合 计	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%

## 期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	3,640,000.00	往来款
深圳市海请置业发展有限公司	817,833.75	往来款
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	往来款
垫交易服务费	487,342.35	往来款
代垫专家费	459,371.70	往来款
深圳市荣鑫物业租赁有限公司	232,069.74	往来款
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	往来款
押金	179,457.00	往来款
合 计	6,801,778.54	-
占其他应收款总额比例	65.93%	-

## 附注5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61			3,645,314.61
办公电器设备	3,162,687.79	284,282.70		3,446,970.49





电脑设备	1,480,010.27			1,480,010.27
其他设备				
合 计	30,650,548.12	284,282.70		30,934,830.82
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	2,982,958.08	670,876.06		3,653,834.14
运输设备	1,276,880.95	656,156.63		1,933,037.58
办公电器设备	2,813,350.37	93,494.15		2,906,844.52
电脑设备	778,930.99	300,072.84		1,079,003.83
其他设备				
合 计	7,852,120.39	1,720,599.68		9,572,720.07
(3) 固定资产净值	22,798,427.73			21,362,110.75

## 附注6、应付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%
合 计	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%

## 期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,066,337.43	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	577,889.42	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	256,558.58	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	229,145.74	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,616,222.68	往来款
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	1,128,515.88	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	1,074,480.40	往来款
深圳市鼎力工程项目管理有限公司	966,164.79	往来款
海南正煜建设项目管理有限公司	604,735.17	往来款
深圳市中美建设工程设计有限公司	106,934.30	往来款
其他	1,804,647.56	-
合 计	10,279,586.95	-

## 附注7、预收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%
合 计	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%





## 附注8、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	18,801,207.02	21,994,246.21
合 计	18,801,207.02	21,994,246.21

## 附注9、应交税费：

税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	907,282.81	7,462,173.42	7,172,002.36	1,197,453.87
待转入抵扣进项税				-510,077.67
房产税		193,549.20	193,549.20	
城市维护建设税	59,670.69	522,352.14	540,128.12	41,894.71
教育费附加	24,018.60	223,865.20	229,928.92	17,954.88
地方教育费附加	18,603.32	149,243.47	155,876.87	11,969.92
个人所得税	226,201.02	2,270,346.10	2,423,319.42	73,227.70
企业所得税	974,973.48	1,453,468.19	1,885,076.30	543,365.37
印花税	4,433.63	30,897.92	35,331.55	
合 计	2,215,183.55	12,305,895.64	12,635,212.74	1,375,788.78

## 附注10、其他应付款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%
合 计	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%

## 期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	往来款
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	194,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	1,436,675.13	往来款
合 计	4,442,185.03	-



## 附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	5,249,355.90
合 计	5,249,355.90

## 附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
陈仲	50,000.00	0.50%	50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%	4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%	5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%	20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

## 附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		3,502,705.23		3,502,705.23
合 计		3,502,705.23		3,502,705.23

## 附注14、未分配利润：

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	31,384,991.02	25,775,895.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-789,557.91	987,136.45
调整后期初未分配利润	30,595,433.11	24,788,758.97
加：本年净利润转入	4,431,619.18	6,596,232.05
其他增加		
减：提取法定盈余公积	3,502,705.23	
其他减少		
期末未分配利润	31,524,347.06	31,384,991.02

## 附注15、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	93,354,941.77	100,911,913.96
招标代理收入	7,218,230.39	7,069,661.67
工程监理收入	9,077,257.46	12,283,571.77
合 计	109,650,429.62	120,265,147.39



## 附注16、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	58,156,882.65	74,406,752.89
合 计	58,156,882.65	74,406,752.89

## 附注17、销售费用：

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	7,547.17	187,494.34
合 计	7,547.17	187,494.34

## 附注18、管理费用：

项 目	本期金额
工资	11,695,787.94
办公费	5,488,269.30
物业管理费	782,090.96
水电费	380,304.04
差旅费	1,048,886.78
社保	3,612,043.62
租赁费	3,078,001.36
住房公积金	458,598.80
职工教育费	3,876.01
福利费	4,064,320.05
保险费	8,241.41
折旧费	1,549,606.40
业务招待费	2,413,853.85
维护费	131,984.60
党支部费用	677.00
会议费	12,191.00
装修费	1,767,973.55
车辆费用	320,152.49
合 计	36,816,859.16

## 附注19、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,324,481.23
社保费用	733,233.30
住房公积金	117,420.60
房租费用	170,107.18
折旧费	170,993.28
合 计	7,516,234.59



附注20、财务费用：

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	51,079.39	76,614.22
合 计	51,079.39	76,614.22

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。





## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

### 2022年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下:

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营范围: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

##### 一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元, 其中: 账面流动资产为68,201,397.42元, 账面非流动资产为21,362,110.75元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元, 其中: 账面流动负债为39,287,099.98元, 账面非流动负债为5,249,355.90元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为31,524,347.06元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元, 营业成本为58,156,882.65元。

##### (二) 费用及税金



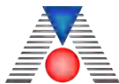
本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.73%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	156.86%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	46.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.27%



证书序号: 0012476

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩虹田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

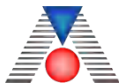
执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日







	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300783945536D	成立日期 2006年01月19日
名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)	主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
类型 合伙企业	
执行事务合伙人 董越波	
	
	
	
登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





### 3、2023 年度财务审计报告

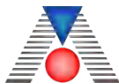
## N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

**深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二三年度**

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24WZC06GH6





## 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2024]第004号

### 审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

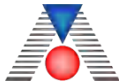


中国注册会计师：



二〇二四年三月七日





## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位:元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	34,002,246.46	33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,069,063.56	23,486,827.28
预付账款	3	31,400.00	1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63	10,316,456.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		78,003,153.65	68,201,397.42
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	19,585,962.96	21,362,110.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,585,962.96	21,362,110.75
资产总计		97,589,116.61	89,563,508.17

公司法定代表人: 范莹莹

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)







深圳市栋森工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,653,698.79	10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06	4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67	18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57	1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04	4,442,185.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>46,899,984.13</b>	<b>39,287,099.98</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	11	4,202,718.11	5,249,355.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,202,718.11</b>	<b>5,249,355.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>51,102,702.24</b>	<b>44,536,455.88</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	4,243,474.62	3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75	31,524,347.06
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>46,486,414.37</b>	<b>45,027,052.29</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>97,589,116.61</b>	<b>89,563,508.17</b>

公司法定代表人：陈宝宝

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市栋森工程项目管理有限公司  
利 润 表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减: 营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		62,350.23	
投资收益(损失以“-”号填列)		1,074.63	138,734.10
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		9,491,824.14	6,345,099.95
加: 营业外收入		2,513.01	89,975.46
减: 营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加: 补贴收入			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,055,115.51	6,033,432.72
减: 所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,747,136.55	4,431,619.18
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

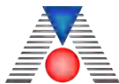
公司法定代表人: 范宝宝

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
		优先股					
		永续债					
一、上年年末余额	10,000,000.00					3,502,705.23	45,027,052.29
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-1,287,774.47	
二、本年年初余额	10,000,000.00					3,502,705.23	43,739,277.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						740,769.39	30,977,341.98
(一)综合收益总额						30,236,572.59	30,236,572.59
(二)所有者投入和减少资本						6,747,136.55	6,747,136.55
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积						740,769.39	-4,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配						740,769.39	-740,769.39
3.其他						-4,000,000.00	
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定收益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00					4,243,474.62	46,486,414.37

会计机构负责人: 陈虎霞

主管会计工作负责人: 陈虎霞

法定代表人: 范培宝

(所附注释是财务报表的组成部分)







## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附 注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>174,886,269.70</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>168,641,451.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,244,818.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>5,001,074.63</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,221,853.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-220,778.38</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,179,732.70</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,179,732.70</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>844,307.61</b>

公司法定代表人: 范宝学

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)







## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 现金流量表补充资料

2023年度

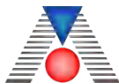
单位:元

补充资料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		6,747,136.55
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,584,261.32</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		34,002,246.46
减:现金的期初余额		33,157,938.85
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>844,307.61</b>

公司法定代表人: 范宝军 主管会计工作负责人: 陈剑霞  
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 陈剑霞



深圳市栋森工程项目管理有限公司  
财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

## 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

## 一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。

(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

## 二、财务报表的编制基础

## (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

## (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

## (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

## (二) 会计年度

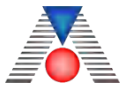
本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

## (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



#### （五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### （九）长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十）固定资产和折旧核算方法





固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费





用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，

其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

### 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。



## 附注1、货币资金：

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合 计	34,002,246.46	33,157,938.85

## 银行开户行明细：

建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合 计	31,486,246.46	26,494,494.97

## 附注2、应收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合 计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

## 期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合 计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

## 附注3、预付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合 计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%



期末大额预付账款情况如下:

单位名称	金 额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合 计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款:

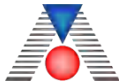
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内 (含一年)	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合 计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合 计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合 计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36



合 计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
(3) 固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

## 附注6、应付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合 计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合 计	11,653,698.79	-

## 附注7、预收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合 计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

## 附注8、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合 计	27,788,514.67	18,801,207.02

## 附注9、应交税费：

税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	





城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合 计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

## 附注10、其他应付款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合 计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

## 期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合 计	2,687,655.04	-

## 附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合 计	4,202,718.11

## 附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%



## 附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合 计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

## 附注14、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合 计	119,282,538.22	109,650,429.62

## 附注15、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合 计	76,520,685.15	58,156,882.65

## 附注16、管理费用：

项 目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合 计	23,923,389.37



## 附注17、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合 计	8,182,246.66

## 附注18、财务费用：

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合 计	147,450.96	51,079.39

## 七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

## 八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

### 2023年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下：

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

##### 一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元，其中：账面流动资产为78,003,153.65元，账面非流动资产为19,585,962.96元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元，其中：账面流动负债为46,899,984.13元，账面非流动负债为4,202,718.11元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为32,242,939.75元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元，营业成本为76,520,685.15元。





## (二) 费用及税金

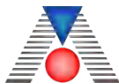
本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元,销售费用为0元,管理费用为23,923,389.37元,研发费用为8,182,246.66元,财务费用为147,450.96元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元,账面资本公积为0元,其中:本年度股东新增投入资本金0元,本年度未分配利润增加718,592.69元,所有者权益变动增加1,459,362.08元。

## 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.96%



证书序号: 0012476

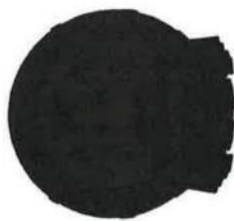
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人:

董越波

主任会计师:

深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所:

中深花园B座1813

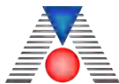
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





统一社会信用代码  
91440300783945536D

# 营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



## (四) 2022-2024 年度税务部门出具的纳税证明

### 1、2022 年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	366,741.57	0
3	企业所得税	2,045,244.29	0
4	印花税	32,980.29	0
5	教育费附加	157,174.97	0
6	增值税	5,239,165.28	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,783.29	0
9	残疾人就业保障金	106,008.08	0
10	车辆购置税	16,383.72	0
合 计		8,262,942.66	0
其中, 自缴税款		7,894,976.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,202,099.29元, 2022年6,060,843.37元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302234242501485







## 2、2023 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2024）21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	460,302.27	0
3	企业所得税	983,854.22	0
4	印花税	37,625.13	0
5	教育费附加	197,272.39	0
6	增值税	6,575,746.76	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	131,514.94	0
9	残疾人就业保障金	116,375.98	0
合 计		8,697,152.86	0
其中, 自缴税款		8,251,989.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年287,700元, 2018年565,917元, 2019年21,250元, 2020年7,875元, 2022年575,830.41元, 2023年7,238,580.45元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,431,046.55元(壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040128473346





## 3、2024 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕62083号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	364,142.39	0
3	企业所得税	1,601,379.05	0
4	印花税	33,734.36	0
5	教育费附加	156,061.02	0
6	增值税	5,202,034.2	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,040.69	0
9	残疾人就业保障金	94,262.8	0
合 计		7,750,115.68	0
其中, 自缴税款		7,395,751.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-10,417.97元,2023年250,579.74元,2024年7,509,953.91元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费994,730.98元(玖拾玖万肆仟柒佰叁拾圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

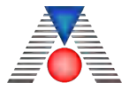
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501143510604260

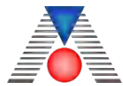




## 六、项目团队人员配置情况

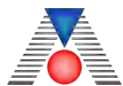
## (一) 项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	杨中保	项目负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	社保时间：2024.01至2025.03
2	吴慧博	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	社保时间：2024.01至2025.03
3	刘冰	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
4	冯群	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
5	陈丽军	市政专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	社保时间：2024.01至2025.03
6	陈剑霞	财务决算专业工程师	会计员	/	社保时间：2024.01至2025.03
7	纪雨	财务决算专业工程师	会计员	/	社保时间：2024.01至2025.03
8	牛凯	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	社保时间：2024.01至2025.03
9	刘利杰	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	社保时间：2024.01至2025.03
10	李发贵	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	社保时间：2024.07至2025.03
11	古翠平	给排水专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
12	曾亮亮	电气专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
13	王一清	通风空调专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
14	王亮	智能化专业工程师	一级注册造价工程师	/	社保时间：2024.01至2025.03
15	吴春丽	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
16	吴千千	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
17	姜苏	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
18	郭青山	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
19	李利平	装饰装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间：2024.01至2025.03
20	柯进权	装饰装修专业工	一级注册造价	工程师	社保时间：2024.01

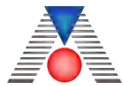


序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
		程师	工程师		至 2025. 03
21	肖艳红	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	经济师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
22	余时站	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
23	谢美先	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
24	陈锴林	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
25	刘榆	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
26	丁楚锋	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
27	郑元活	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
28	周金龙	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
29	田原	桩基专业工程师	一级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
30	莫丹	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
31	陈志鹏	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
32	邱长海	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
33	张伟	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
34	江宇力	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
35	罗彬	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
36	李静	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
37	薛卫亭	装饰装修专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
38	林锦要	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
39	黄旭强	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
40	罗子基	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
41	黄丹勉	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01





序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
			工程师		至 2025. 03
42	龙云华	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
43	邱晓龙	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
44	杨佳嘉	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
45	黄仕亮	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
46	林惠玲	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
47	杨丹	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
48	肖镭涛	桩基专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
49	陈晓兰	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
50	席峰峰	市政安装专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
51	黄子栓	给排水专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
52	庄郭鸿	电气专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
53	林伟旭	通风空调专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
54	李树基	智能化专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
55	张泽炎	消防专业工程师	二级注册造价工程师	/	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
56	张文明	市政土建专业工程师	造价员	高级工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
57	李娟	装饰装修专业工程师	造价员	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
58	李顺	装饰装修专业工程师	造价员	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
59	石陈	市政土建专业工程师	造价员	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
60	曾昭湛	市政土建专业工程师	造价员	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
61	陈浩瀚	市政土建专业工程师	造价员	工程师	社保时间: 2024. 01 至 2025. 03
62	陈冬枋	市政土建专业工	造价员	工程师	社保时间: 2024. 01



序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
		程师			至 2025. 03
63	卢岭	燃气专业工程师	造价员	工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
64	张秋仲	给排水专业工程师	造价员	工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
65	张家纬	电气专业工程师	造价员	工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
66	汤志杰	通风空调专业工程师	造价员	工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
67	叶婵倩	智能化专业工程师	职称证	工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
68	盛青	消防专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
69	石少锋	燃气专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
70	王菲菲	给排水专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
71	吴胜安	电气专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
72	张炜	通风空调专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
73	黄保金	智能化专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
74	石红姣	消防专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
75	李泽锴	燃气专业工程师	职称证	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
76	曾龙飞	消防专业工程师	中级 BIM 建筑信息模型师	/	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
77	林晓梅	市政安装专业工程师	一级 BIM 建模技术师	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03
78	林振东	市政安装专业工程师	一级 BIM 建模技术师	助理工程师	社保时间：2024. 01 至 2025. 03

共拟派 78 人，其中：

一级注册造价工程师： 30 人；高级职称： 11 人；中级职称： 31 人；

拟投入的团队人员提供的社保证明： 78 人社保满足要求； 0 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。



## (二) 项目团队人员资格证书及社保情况证明材料

### 1、杨中保

#### 注册造价工程师证







## 执业资格证

<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p><b>中华人民共和国人事部</b> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p><b>中华人民共和国建设部</b> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999年12月01日</u> Issued on</p>





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学士证





## 硕士证







## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0					300.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21afc05z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

### 深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局

信息提供日期：2022-07-01 19:13:52

视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员





## 个人荣誉













## 2、吴慧博

### 注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0990709  
No. 0007606



持证人签名:  
Signature of the Bearer  


姓名: 吴慧博  
Full Name 男  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date

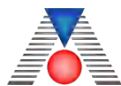
签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2001年03月05日  
Issued on



## 职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会





## 毕业证

### 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,  
一九六八年九月八日生, 于  
二〇〇〇年九月至二〇〇二年  
十二月在本校函授学院行政管理  
专业学习, 完成二年半制本科学  
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

陈绍基



毕证函字第 00210203013号

二〇〇二年十二月三十日

### 毕业证书



学生 吴慧博系 江苏 阜  
甬人, 性别 男, 现年廿一岁,  
自一九八六年九月至一九八九  
年七月在本校 工业与民用建筑  
专业 叁年制 专 科学习, 现  
已按教学计划完成全部学业, 成绩合  
格, 准予毕业。

校长

董魁如

8920184

证书登记(通职大)第 号

一九八九年七月七日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博

社保电脑号：1712029

身份证号码：320602196809080074

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0				300.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224e884z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉











# 荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会  
优秀造价工程师。

特颁此证





### 3、刘冰

#### 注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400005733

执业印章号: A11214400005733

注册专业: 土建

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录

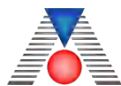




## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: <u>刘冰</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>430902198712215543</u>
	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1987 年 12 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>
	管 理 号: <u>20201004544000001706</u>
	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 刘冰

身份证号: 430902198712215543



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22454a97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



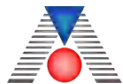




## 个人荣誉







## 4、冯群

### 注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

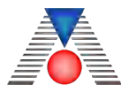
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005753 执业印章号: A14214400005753  
注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证



No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

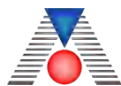
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	250.0	600.0			150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223fd5b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉








## 5、陈丽军

### 注册造价工程师证

	姓 名: 陈丽军
	身份证号码: 640211198006042056
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11054400009719	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日	发 证 日 期: 2021 年 07 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

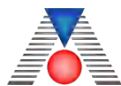
暂无证书变更记录



## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0060476</p>
 <p>档案号: 2312010686</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>9872</p> <p>姓名: 陈丽军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2005年3月15日 Issued on</p>





## 职称证



## 毕业证





## 毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

**高等教育自学考试**

**毕业证书**



**陈丽军**

参加 **工程造价管理** 专业 **专科** 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：**B200204-405-030106**

身份证号：**640211800604201**

证书注册编号：**66120401003157073**

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

**CERTIFICATE**

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

**Nº 0027597**





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号码：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

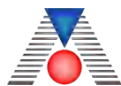
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223dc364 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 6、陈剑霞

### 会计从业资格证

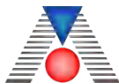
中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL	
	姓名 / Name in full 陈剑霞
	性别 / Gender 女
	出生日期 / Date of birth 1983年10月11日
	身份证号码 / Identity Card No. 44142319831011232X
	发证日期 / Date of issue 2009年03月30日
档案号码 / Reference No. 44030166631773	持证人签字 / Signature of bearer
学历 / Education 本科	
单位或住址 / Employer or address 深圳市栋森工程项目管理有限公司	IC 卡号 / IC Card
签发机关 / Authority 罗湖区财政局	





## 执业资格证

	<h3>会计专业技术资格</h3> <p>Accounting Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国财政部	
		姓名: 陈剑霞
		证件号码: 44142319831011232X
		性别: 女
		出生年月: 1983年10月
		级别: 初级
		批准日期: 2019年05月19日
		管理号: 21929025305509
		



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈剑霞** 性别**女**，一九八三年十月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校**会计学**专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院** 校（院）长：**王希**

证书编号：115401200805000862 二〇〇八年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**学士学位证书**

陈剑霞，女，1983年10月11日生。在**广东金融学院****会计学**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

**广东金融学院** 院 长 学位评定委员会主席 **王希**

证书编号：1154042008000795 二〇〇八年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑霞

社保电脑号：618408711

身份证号码：44142319831011232X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01	325.0	180.0			195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86643375471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 7、纪雨

### 会计从业资格证

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL	
姓名 / Name in full	性别 / Gender
纪雨	女
出生日期 / Date of birth	身份证号码 / Identity Card No.
1991年06月12日	342422199106120141
发证机关 / Authority	发证日期 / Date of issue
深圳市福田区财政局	首发时间:2012年06月14日 补发时间:2013年07月19日
档案号码 / Reference No.	
342422199106120141	
学历 / Education	
本科	
单位或住址 / Employer or address	IC 卡号 / IC Card
深圳计恒会计师事务所有限公司	
签发机关 / Authority	
福田区财政局	





## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪雨

社保电脑号：636649519

身份证号码：342422199106120141

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0		150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8664337979w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 8、牛凯

### 注册造价工程师证

60



姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日





## 执业资格证







## 职称证

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;"> 粤高取证字第 1300101085907 号</p>	<p style="text-align: right;">牛凯 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: right;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p> <p style="text-align: center;"></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

牛凯

参加 工程造价管理 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

Nº 0027548







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯

社保电脑号：600905723

身份证号码：370304198008122718

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22487785 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 9、刘利杰

### 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年06月03日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008454

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



刘利杰

个人签名: 刘利杰

签名日期: 2025年3月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

### 刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0116668  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415  
File No.:

姓名: 刘利杰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年06月08日  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013 年 2 月 23 日  
Issued on







## 职称证

				
(加盖审批部门钢印有效)		专业名称	工民建	
		Profession		
		资格名称	高级工程师	
姓 名		刘利杰	Post	
Name			授予时间	2009年1月1日
性 别		男	Date of Issue	
Sex			审核人章	
身份证号码		220202710608151	Verifies the person seal	
ID Card No.				
证书编号		20092028080		
Certificate No.				

发证机关  
Issued by

## 毕业证

			
普通高等学校			
毕 业 证 书			
			
中华人民共和国国家教育委员会印制			
NO: 0394263			

学生刘利杰 性别 男 现年 24 岁	
于一九九一年九月至一九九五年七月在	
本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的	
全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名	哈尔滨建筑大学
校(院)长	
	一九九五年七月五日
证书编号:	95520





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					180.0	195.0

## 备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22462c1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 10、李发贵

### 注册造价工程师证书（土木建筑专业）

	姓 名： <u>李发贵</u> 身份证号码： <u>510106197511035914</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>广州嘉诚至信建设管理 有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11184400014326</u>  初 始 注 册 日 期： <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>22</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

李发贵  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2024 年 8 月 27 日





## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201817755

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400014326 注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



## 注册造价工程师证（交通运输工程专业）



扫一扫查询  
证书有效性

### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

个人签名： 

发证机关（章）：

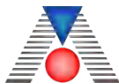
发证日期：2024年10月16日





## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	李发贵
	证件号码:	510106197511035914
	性 别:	男
	出生年月:	1975年11月
	专 业:	交通运输工程
	批准日期:	2020年10月25日
管 理 号: 20201004555000001262		



## 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

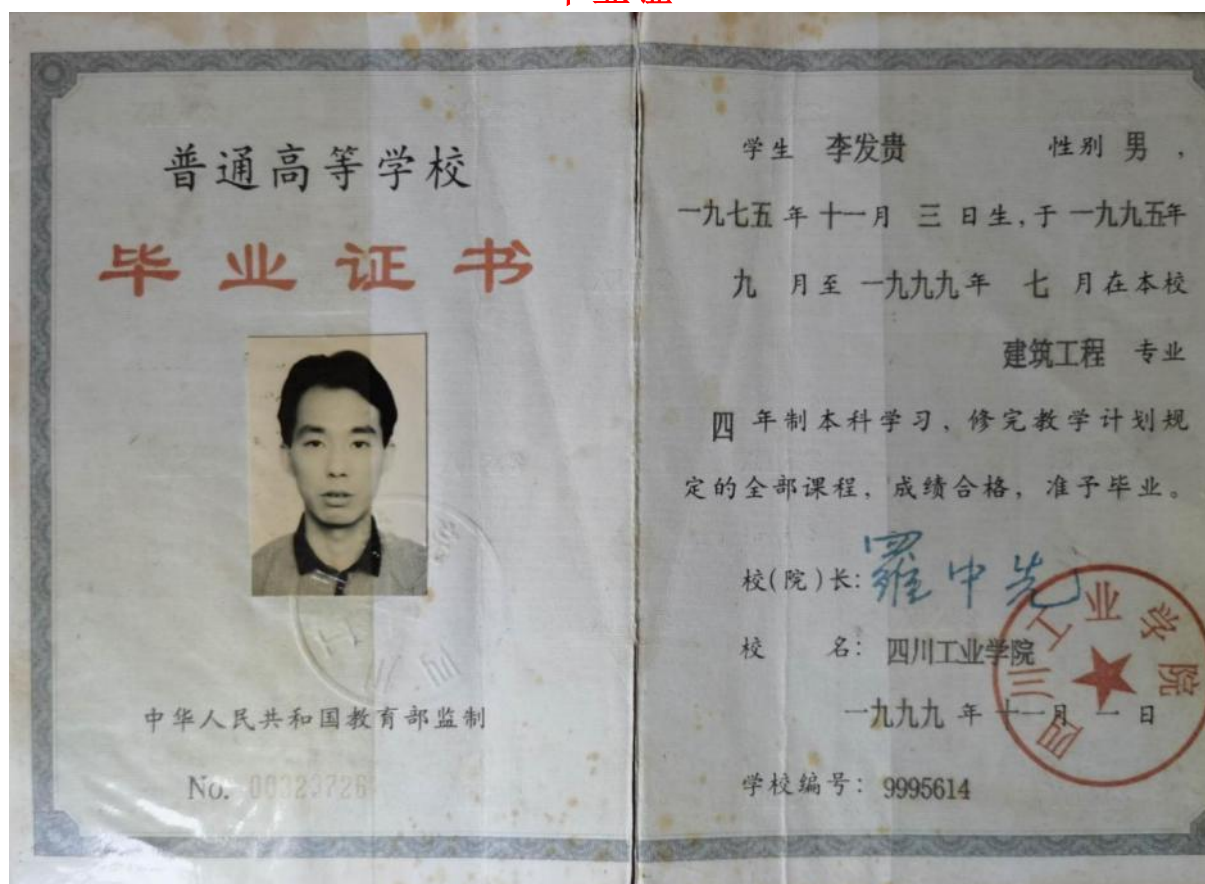
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵

社保电脑号：815549101

身份证号码：510106197511035914

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				8970.0	4680.0		888.0		296.01		296.01		231.0	468.0		117.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22436ff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 11、古翠平

### 注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

#### 古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



## 执业资格证

			
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	古翠平		
证件号码:	441424199105016049		
性 别:	女		
出生年月:	1991 年 05 月		
专 业:	安装工程		
批准日期:	2018 年 10 月 28 日		
管 理 号:	201810045440000974		
			



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 古翠平 性别女，一九九一年五月一日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**

学生 古翠平 性别女，一九九一年五月一日生，于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 工程管理（工程造价方向）专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201605201810 二〇一六年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平 社保电脑号：625864499 身份证号码：441424199105016049 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2240b7bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司






## 12、曾亮亮

### 注册造价工程师证

336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专业: 安装工程


聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 15 日





## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

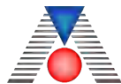
**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004244 注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 新余学院	校（院）长：史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号码：362422199411013530 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57			200.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223a49f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 13、王一清

### 注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王一清			
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		






## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No.: 0083080
	姓名: 王一清 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1968年12月 Date of Birth _____
	专业类别: 安 装 Professional Type _____
	批准日期: 2007年10月21日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2008年01月31日 Issued on
管理号: 07234442349030388 File No.:	


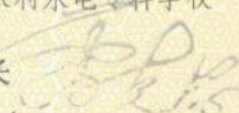




### 职称证

姓 名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间			
所在单位		发证单位	江西省水利厅
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

### 毕业证

<h3>毕 业 证 书</h3>	
	学生王 一 清 性别 男 现年 二十一岁，于一九八六年 九 月入本 校 水利水电工程 系 水电站机电设备 专业学习 三 年期满，现已学完全 部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九八九年 八 月 六 日
	南昌水专毕字第 852132号



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224d68f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 14、王亮

### 注册造价工程师证

	姓 名: 王 亮 身 份 证 号 码: 362429198010254333 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957 初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日
<b>延续注册登记栏</b> 第一次延续注册: 第二次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: 2028年09月16日 注册受理机关: 公 章 年 月 日	<b>变更注册登记栏</b> 现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 第四次延续注册: 有效期至: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022-6-9日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

### 王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14204400001957 注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)





## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名:	王亮
证件号码:	362429198010254333
性 别:	男
出生年月:	1980 年 10 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2019 年 10 月 27 日
管 理 号:	201910045440000658

## 毕业证

<b>普通高等学校</b> <b>毕业证书</b>	学 生 王亮 性 别 男
	一九八〇 年 十 月 十五 日 生，于一九九九年
	九 月 至 二〇〇二年 六 月 在本校
	机 电 专 业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 江西农业大学
	二〇〇二年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部监制 No. 01741863	学校编号: 10410120020600328



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：601431183

身份证号码：362429198010254333

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224be930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 15、吴春丽

## 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

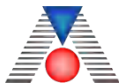
查看证书变更记录 (1) >



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 吴春丽</p> <p>证件号码: 450722199206150444</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1992 年 06 月</p> <p>专 业: 土木工程</p> <p>批准日期: 2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号: 20211004544000001864</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

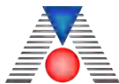


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

## 学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224dc75t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 16、吴千千 注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

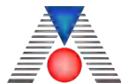
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名： 吴千千 证件号码： 429006198912079024 性 别： 女 出生年月： 1989年12月 专 业： 土木建筑 批准日期： 2018年10月28日 管 理 号： 201810045420000431</p>	
	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

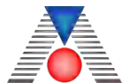
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					284.48	71.12

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224f7bcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 17、姜苏

### 一级注册造价工程师证

349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

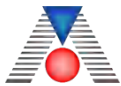
暂无证书变更记录



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：姜 苏</p> <p>证件号码：320321199309091419</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1993 年 09 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号：20231004544000001656</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





职称证

# 广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字第71号  
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2241e577 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 18、郭青山

### 注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

查看证书变更记录 (3)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156  
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1)



## 执业资格证

185

**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 郭青山  
证件号码: 140202197201155516  
性 别: 男  
出生年月: 1972年01月  
专 业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管 理 号: 2017023440230000002312140659







## 职称证







## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224115d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司









## 19、李利平

### 注册造价工程师证

	姓 名: <u>李利平</u> 身份证号码: <u>430502691007205</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003110</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日





## 李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201220628  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

查看证书变更记录 (5)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号/执业印章号: 44008446  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月31日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月31日

查看证书变更记录 (7)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110  
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4)



## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.: 0068096



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177  
File No.:

姓名: 李莉萍  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

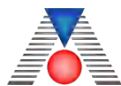
签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	





## 毕业证

## 毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

梁吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

户号: 404006768

## 常住人口登记卡

姓 名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 编 号	430502196910072052	身 高	168cm
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰

登记日期 2014 年 月 日

补



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号码：430502196910072052 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计				21600.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0				1080.0	270.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2244534e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 20、柯进权

## 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011103 注册编号/执业印章号: B21234400011103

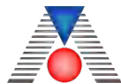
注册专业: 土建 有效期: 2027年06月24日





## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>柯进权</u>
		证件号码: <u>440883198907070334</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000002416</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 柯进权

身份证号: 440883198907070334



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043554

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 柯进权 性别 男, 1989 年 07 月 07 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长春建筑学院	校 (院) 长:	
证书编号: 136051201305002170	二〇一三 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
<b>学 士 学 位 证 书</b>		
柯进权, 男, 1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院		
工程造价 专业完成了本科学习计划, 业已		
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学		
学士学位。		
长春建筑学院	校 长	
证书编号: 1360542013P02170	学位评定委员会主席	
(普通高等教育本科毕业生)		二〇一三 年 六 月 三十 日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权 社保电脑号：639109857 身份证号码：440883198907070334 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57			200.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2241fe7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 21、肖艳红

### 注册造价工程师证

	姓 名: 肖艳红
	身份证号码: 510602197708176501
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11234400024608	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

#### 肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024608 注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>肖艳红</u>
		证件号码: <u>510602197708176501</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1977 年 08 月</u>
		专 业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018 年 10 月 28 日</u>
		管 理 号: <u>201810045350000398</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		





## 职称证

	姓名: Full Name <u>肖艳红</u>
	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1977年08月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济—建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2010年11月</u>
	签发单位盖章: Issued by 
管理号:10014932101082008 File No.:	签发日期: Issued on <u>2011年02月18日</u>



## 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303341331

1406



No.07 02845985



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红

社保电脑号：628437634

身份证号码：510602197708176501

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224ff60y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 22、余时站

### 注册造价工程师证

35



姓名: 余时站

身份证号码: 362329199106192519

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 8 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036085 注册编号/执业印章号: B14254400036085  
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: B11224400017097  
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>余时站</u>
		证件号码: <u>362329199106192519</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991 年 06 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001292</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站

社保电脑号：644109568

身份证号码：362329199106192519

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22530da8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 23、谢美先

### 注册造价工程师证

345

姓名: 谢美先

身份证号码: 452132199410090620

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



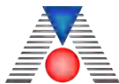
## 执业资格证



## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先

社保电脑号：649012843

身份证号码：452132199410090620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9703.48	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.69	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22528ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 24、陈锴林

### 注册造价工程师证



姓名: 陈锴林  
身份证号码: 440506199207010053  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400016323

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林

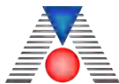
证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：陈锴林
	证件号码：440506199207010053
	性 别：男
	出生年月：1992 年 07 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2021 年 10 月 31 日
	管 理 号：20211004544000001679
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223b3e82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉






## 25、刘榆

### 注册造价工程师证

131



姓名: 刘榆

身份证号码: 441481199607207002


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘榆

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

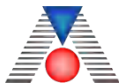
二级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202300302

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

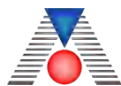
证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘榆 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**

刘榆,女,1996年7月20日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学学士学位。

校 长 黄七乾  
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号: 1082242020001182 二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2247151k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 26、丁楚锋

### 一级注册造价工程师证

376

姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： 丁楚锋
		证件号码： 440510199309040813
		性 别： 男
		出生年月： 1993 年 09 月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号： 20231004544000002331

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031713 注册编号/执业印章号：B11244400031713  
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日  
暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004187 注册编号/执业印章号：B21224400004187  
注册专业：土建 有效期：2026年03月20日  
暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

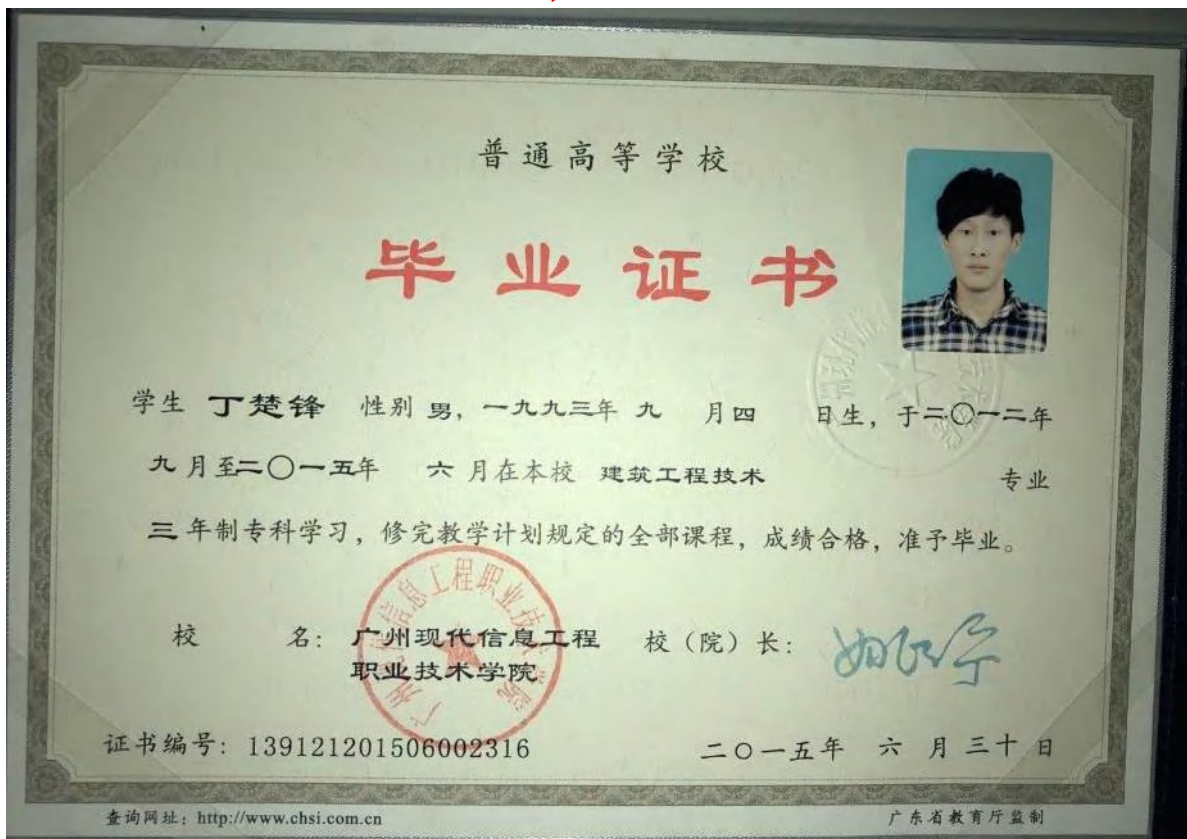


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋 社保电脑号：645785065 身份证号码：440510199309040813 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.69	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223f39d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 27、郑元活

### 注册造价工程师证（土木建筑专业）

229

姓名: 郑元活

身份证号码: 441702199512064337

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 20 日





## 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：郑元活  
证件号码：441702199512064337  
性别：男  
出生年月：1995 年 12 月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2023 年 10 月 29 日  
管 理 号：20231004544000002535





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[建]11244400032418 注册编号/执业印章号：811244400032418  
注册专业：土建 有效期：2028年06月19日  
暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[建]21224400004243 注册编号/执业印章号：821224400004243  
注册专业：土建 有效期：2026年03月21日  
暂无证书变更记录



## 注册造价工程师证（交通运输工程专业）



扫一扫查询  
证书有效性

### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日



个人签名：郑元活

发证机关（章）：



发证日期：2025年03月24日





## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		
		姓 名: 郑元活
		证件号码: 441702199512064337
		性 别: 男
		出生年月: 1995年12月
		专 业: 交通运输工程
		批准日期: 2024年10月20日
		管 理 号: 04520241044000001772
		





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙水裕

证书编号：143111201606002617 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

**毕业证书**

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇二二年二月至二〇二五年一月在本校 土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号 证书编号：105605202505001041 二〇二五年一月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活 社保电脑号：650650456 身份证号码：441702199512064337 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f225438ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司











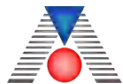
## 28、周金龙

### 注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000359</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年05月21日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  深圳市中装城建工程有 限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2020 8 12
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  周金龙 深圳市中装市政园林工 程有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2020 10 28





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



## 执业资格证



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					180.0	195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2254af0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉





## 29、田原

### 注册造价工程师证

	姓 名: <u>田 原</u> 身份证号码: <u>500233198711245526</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400011969</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011969 注册编号: B11214400011969  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日





## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 田原
		证件号码: 500233198711245526
		性 别: 女
		出生年月: 1987 年 11 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004544000001997
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号码：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224a5191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







### 30、莫丹

### 注册造价工程师证

501



姓名: 莫丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	莫丹
证件号码:	430408198907043068
性 别:	女
出生年月:	1989 年 07 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104544000000553
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹

社保电脑号：635582768

身份证号码：430408198907043068

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		138.48		324.16		81.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22480f6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



### 31、陈志鹏

## 注册造价工程师证

500



姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036067 注册编号/执业印章号: 814254400036067  
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00892120 注册编号/执业印章号: 44046741  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月11日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024156 注册编号/执业印章号: 811234400024156  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (1) ▾





## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	陈志鹏
证件号码:	440510199501100011
性 别:	男
出生年月:	1995 年 01 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104546000000182
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223f020z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 32、邱长海

### 注册造价工程师证

	姓 名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日
<b>延续注册登记栏</b> 第一次延续注册:  有效期至: <u>2028年07月27日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	<b>变更注册登记栏</b> 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日



## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 	
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓名:	邱长海
证件号码:	360781198604041714
性别:	男
出生年月:	1986年04月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2019年10月27日
管理号:	201910045440000633

	中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业	从业人员	建设项目	诚信记录
<b>全国建筑市场监管公共服务平台</b>			请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码			
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态			搜索			

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400000947

注册编号/执业印章号: B11204400000947

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海 社保电脑号：616180814 身份证号码：360781198604041714 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224936az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 33、张伟

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月  
08日-2025年08月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张伟	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1980年10月23日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005266	
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

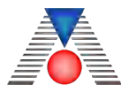


个人签名：

签名日期：2025.2.8



发证日期：2022 年 04 月 15 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：张伟  
证件号码：120222198010235464  
性别：女  
出生年月：1980年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201000347



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005266 注册编号：B21224400005266  
注册专业：土建 有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899811





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号码：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227c99bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人荣誉





# 荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月



34、江宇力  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	江宇力
性 别：	男
出 生 日 期：	1981年03月05日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005262
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2025.2.17
 发证日期：2022 年 04 月 15 日	





## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	江宇力
证件号码:	440306198103051218
性别:	男
出生年月:	1981年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005262 注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

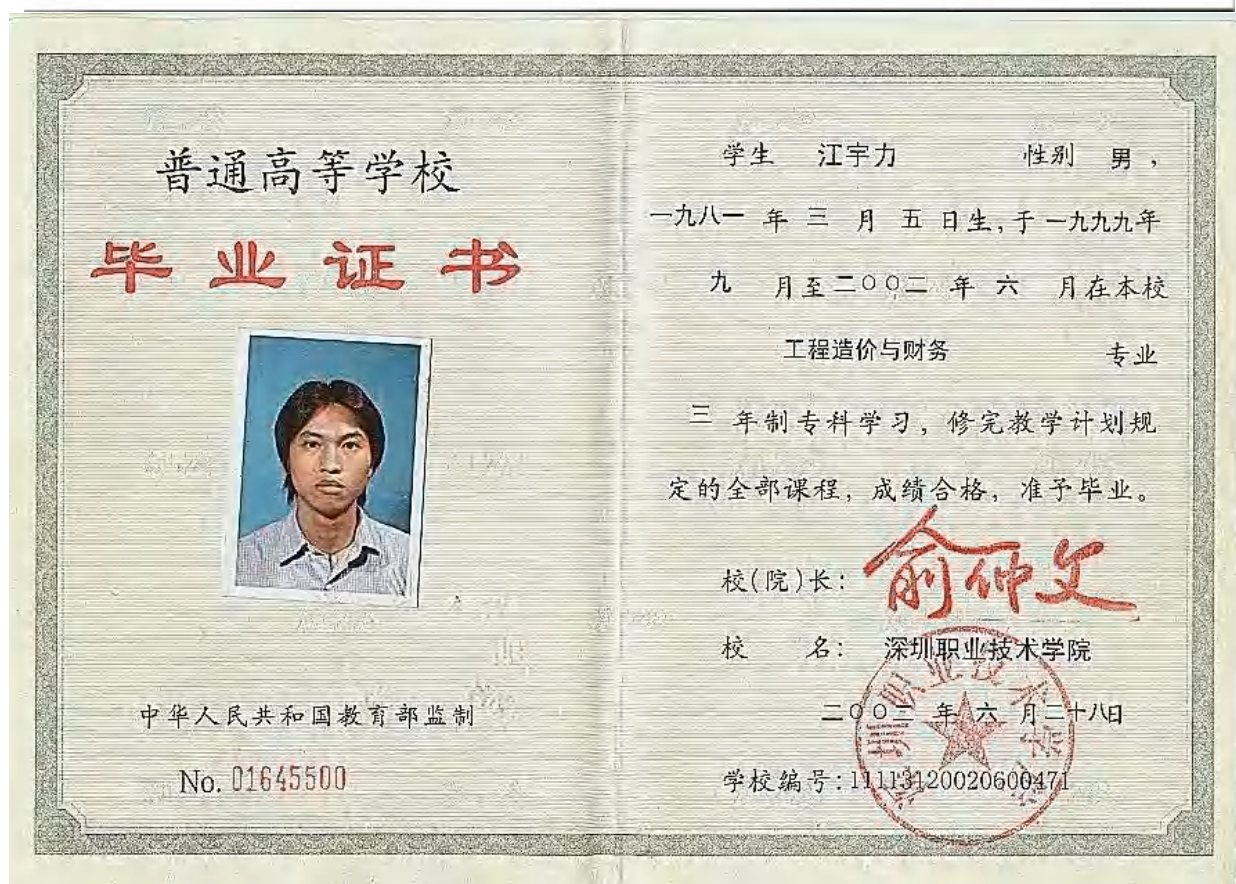




## 毕业证



No.01- 1604899808







## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

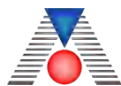
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0				960.0	240.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22634857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉













### 35、罗彬

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月  
09日-2025年06月07日

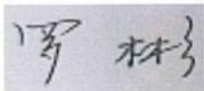



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	罗彬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1973年06月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005300	
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	





发证日期：2022 年 04 月 19 日

个人签名：罗彬

签名日期：2024.12.9



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证  
2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名:	罗彬
证件号码:	510231197306285510
性别:	男
出生年月:	1973年06月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201003853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005300 注册编号: B21224400005300

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

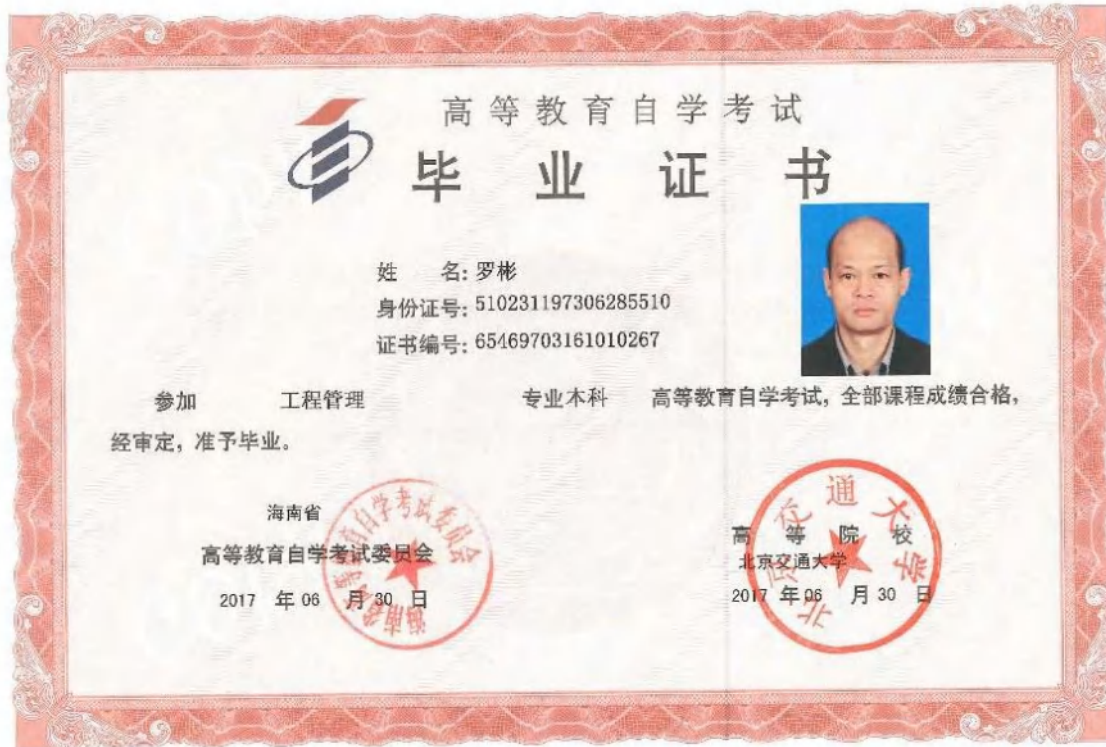
发证时间：2023年07月13日



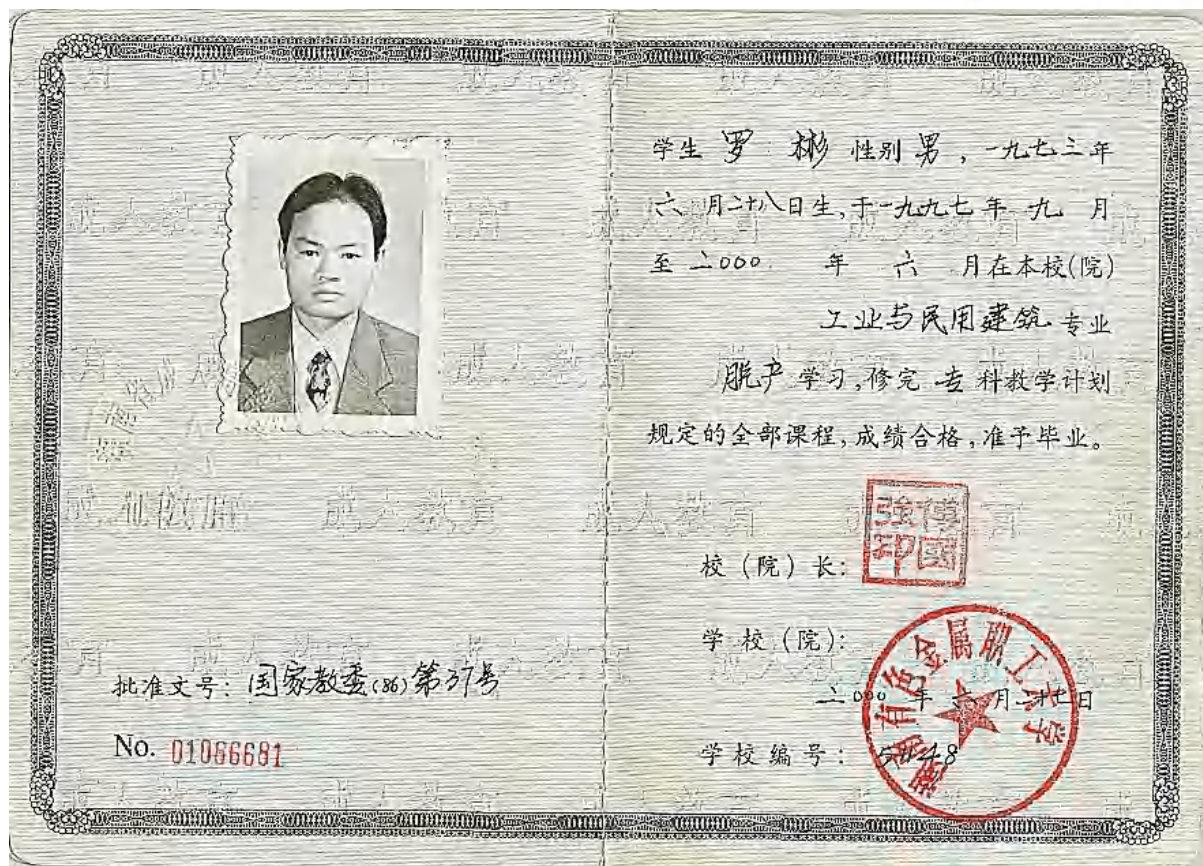
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899931







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22736890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人荣誉





### 36、李静

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月  
09日-2025年06月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静

性 别： 女

出 生 日 期： 1981年05月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009941

有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.12.9

发证日期： 2023 年 01 月 17 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李静  
证件号码: 430981198105274029  
性别: 女  
出生年月: 1981年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月29日  
管理号: 2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400009941

注册编号: B21234400009941

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月16日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七 日生，于  
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：  校 长： 李伯超

批准文号：教成[1993]1号  
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南师范大学

**毕业证书**



(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生  
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年  
九 月至二〇〇四年 六 月在本校  
新闻学 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 刘湘溶

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月三十日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	250.0	600.0			150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2266aaf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉





### 37、薛卫亭

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月  
20日-2025年05月19日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	薛卫亭	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1987年07月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006068	
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

个人签名：薛卫亭

签名日期：2024.11.20



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：薛卫亭  
证件号码：320581198707122316  
性 别：男  
出生年月：1987年07月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2021年12月05日  
管 理 号：2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400006068

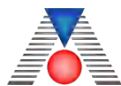
注册编号：B21224400006068

注册专业：土建

有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭

社保电脑号：626180467

身份证号码：320581198707122316

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		2500.0	600.0		150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22766cdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







38、林锦要  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月  
19日-2025年08月18日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林锦要

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005267

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







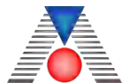
个人签名： 

签名日期： 2025.2.19



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 04 月 15 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林锦要  
证件号码: 441581199201212499  
性 别: 男  
出生年月: 1992年01月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005267

注册编号: B21224400005267

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦雯 社保电脑号：631308282 身份证号码：441581199201212499 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2271e592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





39、黄旭强  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄旭强

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006198

有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

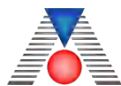


个人签名：黄旭强

签名日期：2025.2.17

发证日期：2022 年 06 月 24 日





## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄旭强  
证件号码: 440923198810101973  
性 别: 男  
出生年月: 1988年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400006198 注册编号: B21224400006198  
注册专业: 土建 有效期: 2026年06月23日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强 社保电脑号：631307960 身份证号码：440923198810101973 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57			200.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f226211f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 40、罗子基

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月  
09日-2025年06月07日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗子基

性 别： 男

出 生 日 期： 1985年09月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000172

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





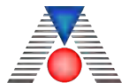
个人签名： 

签名日期： 2024年12月9日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>罗子基</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440307198509201534</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1985年09月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2020985445499851440201002167</td></tr></table>	姓名:	罗子基	证件号码:	440307198509201534	性别:	男	出生年月:	1985年09月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管理号:	2020985445499851440201002167
姓名:	罗子基														
证件号码:	440307198509201534														
性别:	男														
出生年月:	1985年09月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管理号:	2020985445499851440201002167														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

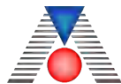
手机查看

罗子基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000172	注册编号: B21214400000172
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		





## 职称证

	姓 名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2016 年 12 月
	批复文件:	赣市人社字(2017) 29 号
工作单位: 江西万株园林市政有限公司		签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600716303255		签发日期: 2017 年 1 月 0 日

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 罗子基 性别 男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳职业技术学院	校(院)长:  刘洪一
证书编号:	111131200806003594	二〇〇八年 六 月 二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基 社保电脑号：605008172 身份证号码：440307198509201534 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2273de08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 41、黄丹勉

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	黄丹勉
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年10月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400000625
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名： 签名日期：2024.12.09	 发证日期：2021年08月04日





## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名: 黄丹勉
	证件号码: 445201199610030026
	性 别: 女
	出生年月: 1996年10月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201000059



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 图

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

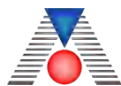
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000625 注册编号: B21214400000625

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1705845975





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹魁

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：




1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22605d00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

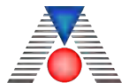




## 42、龙云华

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月 14日-2025年10月11日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	龙云华
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年12月08日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005260
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：龙云华	发证日期：2022 年 04 月 15 日
签名日期：2025.4.15	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>龙云华</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362426199412080618</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年12月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201000436</td></tr></table>	姓 名:	龙云华	证件号码:	362426199412080618	性 别:	男	出生年月:	1994年12月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201000436
姓 名:	龙云华														
证件号码:	362426199412080618														
性 别:	男														
出生年月:	1994年12月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201000436														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005260 注册编号: B21224400005260

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

256

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龙云华 性别男 , 一九九四年 十二月八 日生, 于二〇一四  
年 九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 129381201706007463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华

社保电脑号：644128936

身份证号码：362426199412080618

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57						120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2273036i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







43、邱晓龙

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱晓龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年03月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005248		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.4.10		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>邱晓龙</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199603010430</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年03月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201002968</td></tr></table>	姓 名:	邱晓龙	证件号码:	440582199603010430	性 别:	男	出生年月:	1996年03月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201002968
姓 名:	邱晓龙														
证件号码:	440582199603010430														
性 别:	男														
出生年月:	1996年03月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201002968														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业	从业人员	建设项目	诚信记录
--------	------	------	------

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

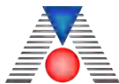
[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

邱晓龙			
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>			
注册单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]21224400005248
注册专业:	土建	注册编号:	B21224400005248
		有效期:	2026年04月14日
暂无证书变更记录			



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙

社保电脑号：806194496

身份证号码：440582199603010430

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2274af63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





#### 44、杨佳嘉

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月  
22日-2025年05月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨佳嘉	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400014065	
有 效 期：	2023年12月06日-2027年12月05日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 12 月 06 日

个人签名：杨佳嘉

签名日期：2024.11.22





## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：杨佳嘉  
证件号码：522121199909195420  
性别：女  
出生年月：1999年09月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管 理 号：2023985446309851440201004999



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

杨佳嘉

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21234400014065 注册编号/执业印章号：B21234400014065

注册专业：土建 有效期：2027年12月05日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨佳嘉 性别 女，一九九九年 九 月 十九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 沈阳建筑大学

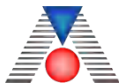
校（院）长： 阎江东

证书编号： 101531202205001919

二〇二二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

## 学士学位证书



杨佳嘉，女，1999年9月19日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

阎江东

证书编号：  
1015342022001941

二〇二二年六月十五日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳嘉 社保电脑号：809422969 身份证号码：522121199909195420 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.69	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227a83d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 45、黄仕亮

### 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 26日-2025年05月25日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄仕亮		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004287		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：黄仕亮		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2024.11.26		发证日期：2022 年 03 月 22 日	





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>黄仕亮</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199508170452</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1995年08月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985145789851440201004744</td></tr></table>	姓名:	黄仕亮	证件号码:	440582199508170452	性别:	男	出生年月:	1995年08月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985145789851440201004744
姓名:	黄仕亮														
证件号码:	440582199508170452														
性别:	男														
出生年月:	1995年08月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985145789851440201004744														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004287 注册编号: B21224400004287

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮

社保电脑号：648453903

身份证号码：440582199508170452

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22609309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



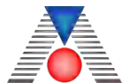




## 46、林惠玲

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	林惠玲
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年06月10日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004245
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：林惠玲	
签名日期：2025.2.8	发证日期：2022 年 03 月 22 日



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>林惠玲</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>44022219970610092X</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1997年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201003135</td></tr></table>	姓 名:	林惠玲	证件号码:	44022219970610092X	性 别:	女	出生年月:	1997年06月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201003135
姓 名:	林惠玲														
证件号码:	44022219970610092X														
性 别:	女														
出生年月:	1997年06月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201003135														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

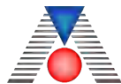
## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004245 注册编号: B21224400004245

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **林惠玲** 性别 **女**，一九九七年 六 月 十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001169 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**学士学位证书**

**林惠玲**，女，1997 年 6 月 10 日生。在广东白云学院  
**工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
学士学位。

校 长 **黄士乾**  
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号：1082242019001169 二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲 社保电脑号：801934118 身份证号码：44022219970610092X 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22717aed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 47、杨丹

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	杨丹
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年10月06日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400014003
有 效 期：	2023年11月28日-2027年11月27日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：杨丹	
签名日期：2024年11月21日	发证日期：2023年11月28日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨丹  
证件号码: 532527199410062620  
性别: 女  
出生年月: 1994年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201005373

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400014003

注册编号/执业印章号: B21234400014003

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月27日

暂无证书变更记录





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹

社保电脑号：801556139

身份证号码：532527199410062620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

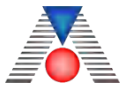
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2278c980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 48、肖镕涛

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 18日-2025年08月17日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	肖镕涛
性 别：	男
出 生 日 期：	1999年06月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012851
有 效 期：	2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：	肖镕涛
签名日期：	2025.02.18
 发证日期：2023 年 09 月 11 日	





## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
		
姓名:	肖榕涛	
证件号码:	440582199906290038	
性别:	男	
出生年月:	1999年06月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2023年06月17日	
管理号:	2023985446309851440201003690	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

肖榕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400012851 注册编号/执业印章号: B21234400012851

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月10日

暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202213058

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月30日

暂无证书变更记录



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦涛

社保电脑号：650528246

身份证号码：440582199906290038

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2275ef5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





49、陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓兰

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011638

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







发证日期：2023 年 08 月 17 日

个人签名：陈晓兰

签名日期：2025.02.17



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>陈晓兰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199904025441</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年04月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2023985446309851440201000131</td></tr></table>	姓名:	陈晓兰	证件号码:	440582199904025441	性别:	女	出生年月:	1999年04月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管理号:	2023985446309851440201000131
姓名:	陈晓兰														
证件号码:	440582199904025441														
性别:	女														
出生年月:	1999年04月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管理号:	2023985446309851440201000131														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业	从业人员	建设项目	诚信记录
--------	------	------	------

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

#### 陈晓兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[建]21234400011638	注册编号/执业印章号: B21234400011638
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月16日	

暂无证书变更记录



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈晓兰** 性别 **女**，一九九九年 四 月 二 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**许建领**

证书编号：**111131202106005215** 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰

社保电脑号：800245440

身份证号码：440582199904025441

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.61	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f225f0155 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





50、席峰峰

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	席峰峰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1986年01月17日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016609		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	席峰峰	发证日期：2024 年 08 月 14 日	
签名日期：	2025年01月17日		



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>席峰峰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440301198601174921</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1986年01月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024985446339851440201003749</td></tr></table>	姓 名:	席峰峰	证件号码:	440301198601174921	性 别:	女	出生年月:	1986年01月	专 业:	安装工程	批准日期:	2024年06月16日	管 理 号:	2024985446339851440201003749
姓 名:	席峰峰														
证件号码:	440301198601174921														
性 别:	女														
出生年月:	1986年01月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2024年06月16日														
管 理 号:	2024985446339851440201003749														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24244400016609 注册编号/执业印章号: B24244400016609

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月13日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 席峰峰 性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200806003710 二〇〇八年 六 月 二十八日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰 社保电脑号：618014126 身份证号码：440301198601174921 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227514e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







51、黄子栓  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月  
10日-2025年10月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄子栓

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年01月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004242

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







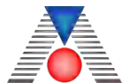
个人签名： 黄子栓

签名日期： 2025.4.10



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓  
证件号码: 440513199601052917  
性别: 男  
出生年月: 1996年01月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004242

注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九年 六 月 二十三日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子桂

社保电脑号：802510842

身份证号码：440513199601052917

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22630569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857  
单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





52、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月  
17日-2025年09月13日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	庄郭鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1987年11月08日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400002584	
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



个人签名：庄郭鸿

签名日期：2025年3月17日

发证日期：2021 年 10 月 20 日





## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 庄郭鸿  
证件号码: 440307198711082815  
性别: 男  
出生年月: 1987年11月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400002584

注册编号: B24214400002584

注册专业: 安装

有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录



## 职称证







## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘伟一

证书编号：111131200906004826 二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿

社保电脑号：614824615

身份证号码：440307198711082815

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57					150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2360b968 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 53、林伟旭

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月  
29日-2025年04月27日



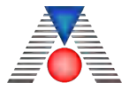
## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：林伟旭  
性别：男  
出生日期：1994年09月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400000798  
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日  
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：林伟旭  
签名日期：2024.10.29

发证日期：2021年08月11日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林伟旭  
证件号码: 440582199409246976  
性 别: 男  
出生年月: 1994年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201002219





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24214400000798 注册编号: B24214400000798

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57				150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227225dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 54、李树基

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月  
22日-2025年05月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





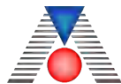


个人签名：李树基

签名日期：2024.11.22

发证日期：2023 年 06 月 07 日





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：李树基 证件号码：440582199707176670 性别：男 出生年月：1997年07月 专 业：安装工程 批准日期：2021年12月05日 管 理 号：2021985445789851440201002528</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

李树基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建(造)24234400011004	注册编号/执业印章号：B24234400011004
注册专业：安装	有效期：2027年06月06日	
暂无证书变更记录		



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基

社保电脑号：805040791

身份证号码：440582199707176670

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

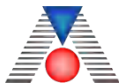
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					105.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22711867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 55、张泽炎

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	张泽炎
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年02月27日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013744
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：张泽炎	发证日期：2023年10月30日
签名日期：2025.4.10.	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张泽炎  
证件号码：44058219930227693X  
性别：男  
出生年月：1993年02月  
专 业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201006663

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400013744

注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装

有效期：2027年10月29日

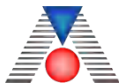
暂无证书变更记录



## 毕业证









## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227dc081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



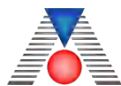


## 56、张文明

### 造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

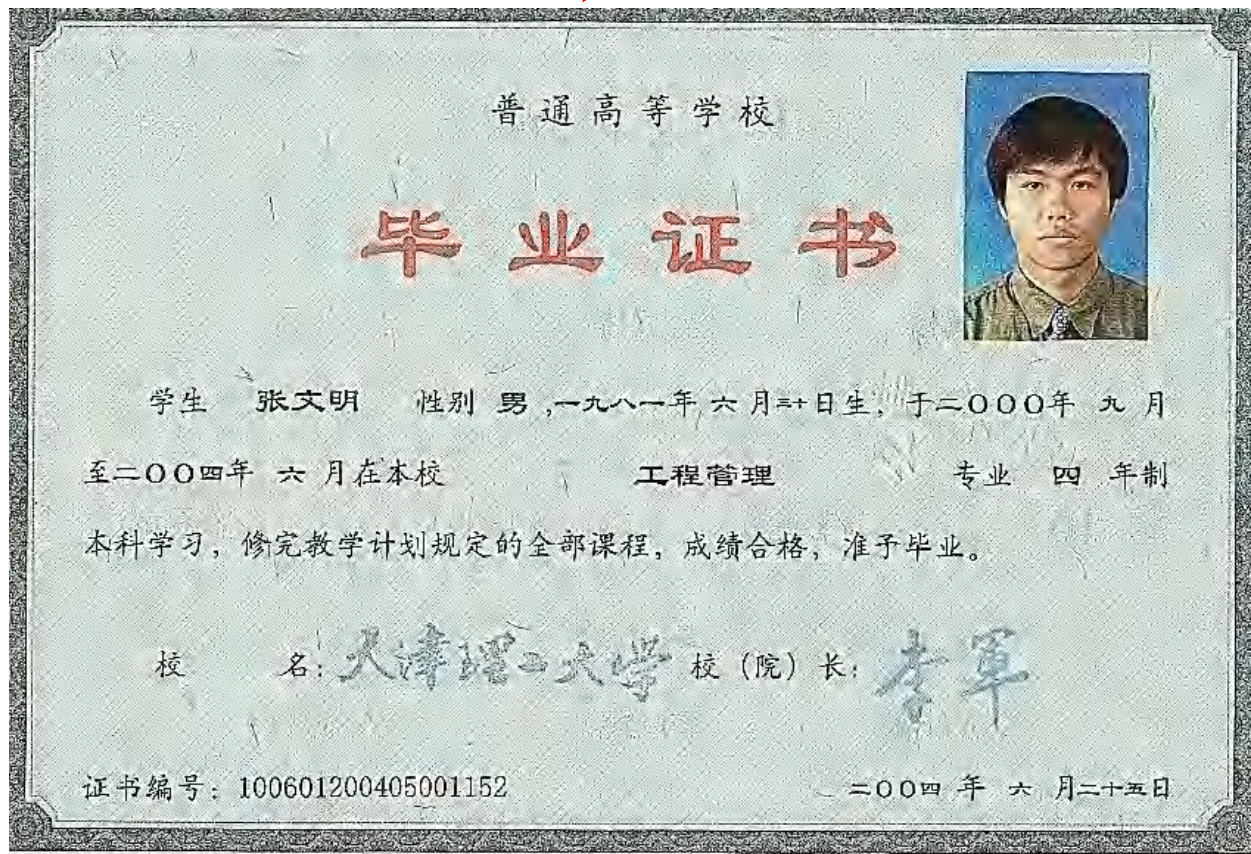
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号码：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19200.0    9600.0			6000.0    2400.0				600.0			240.0				

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f228f5348 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会  
二〇一九年六月



# 荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月

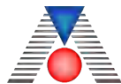




57、李娟  
造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号码：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

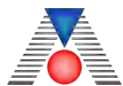
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2286bbbw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







58、李顺  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



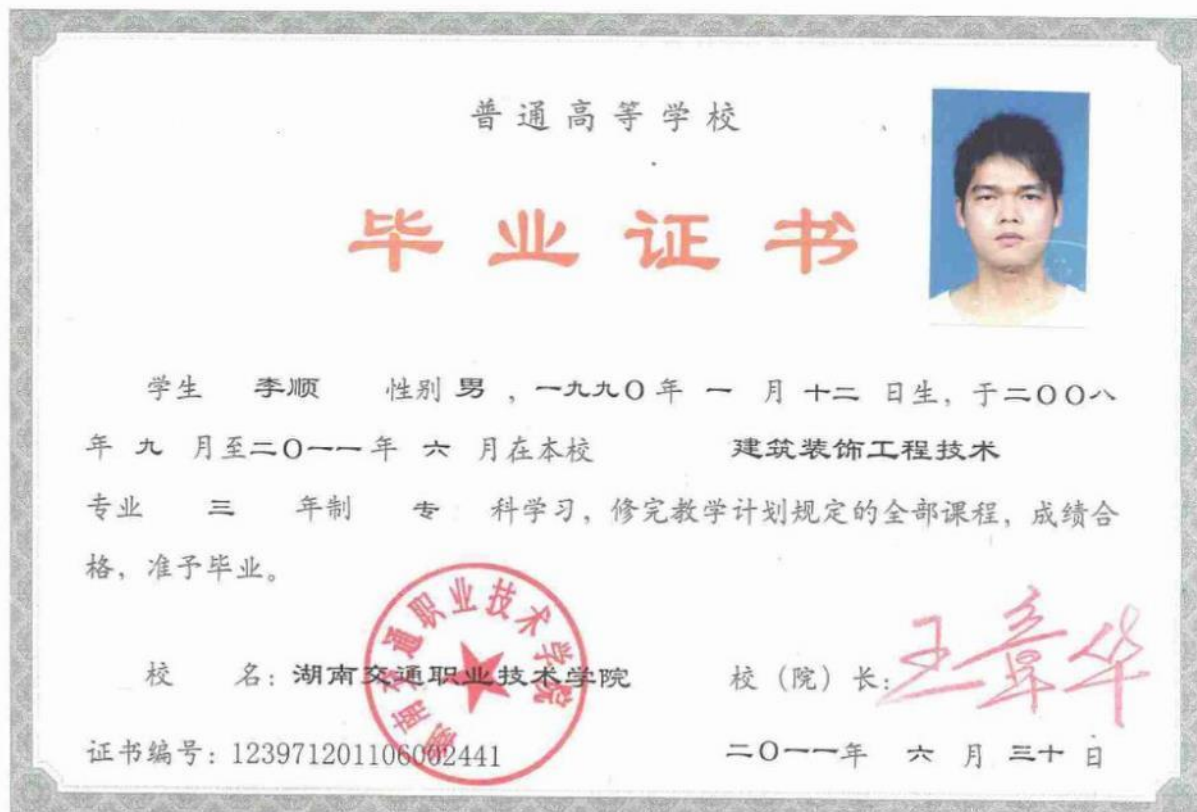
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号码：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	250.0	600.0			150.0	

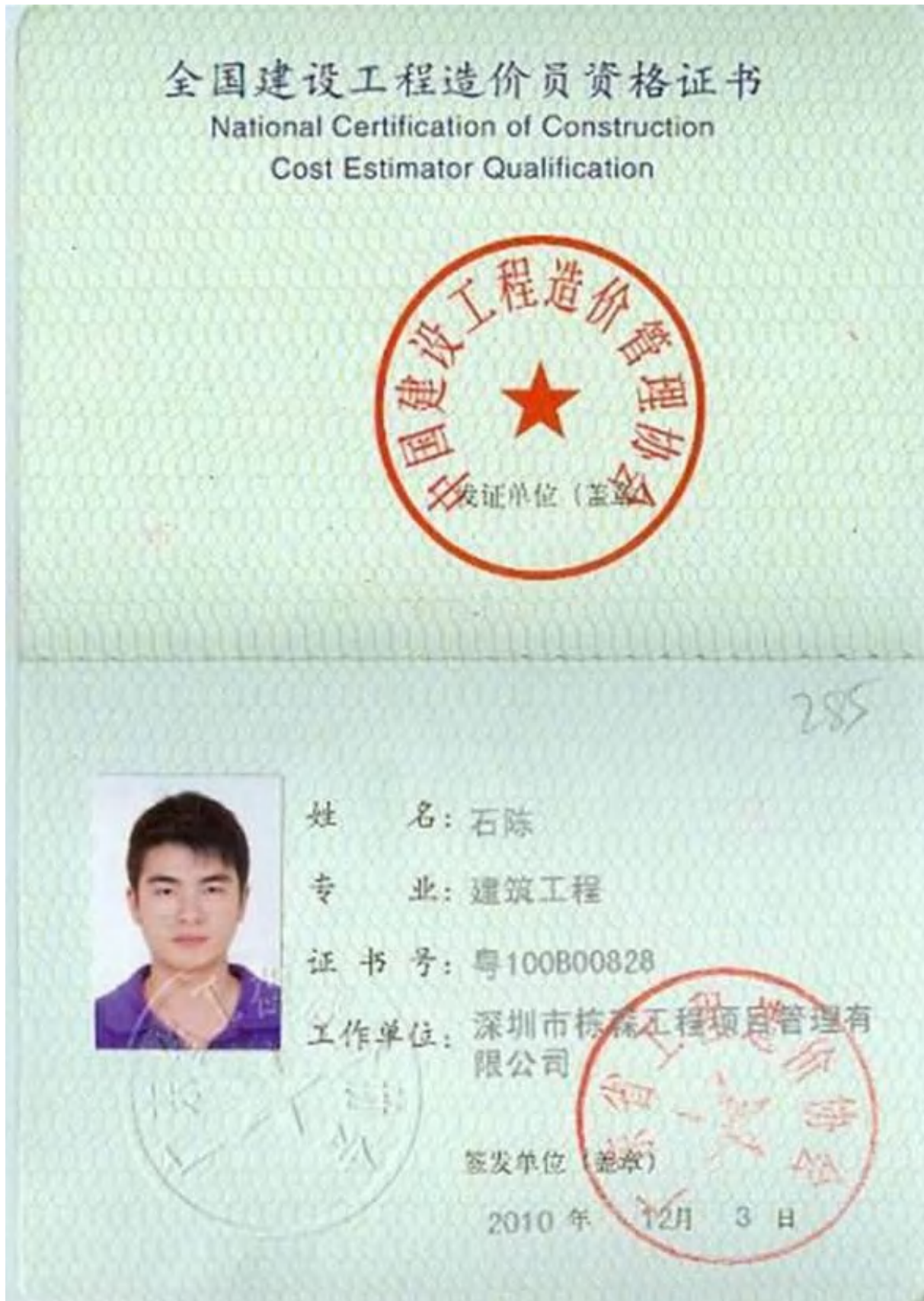
## 备注：

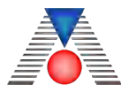
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228701d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





59、石陈  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0		150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228c8d88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







60、曾昭湛  
造价员证







## 职称证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0		150.0	

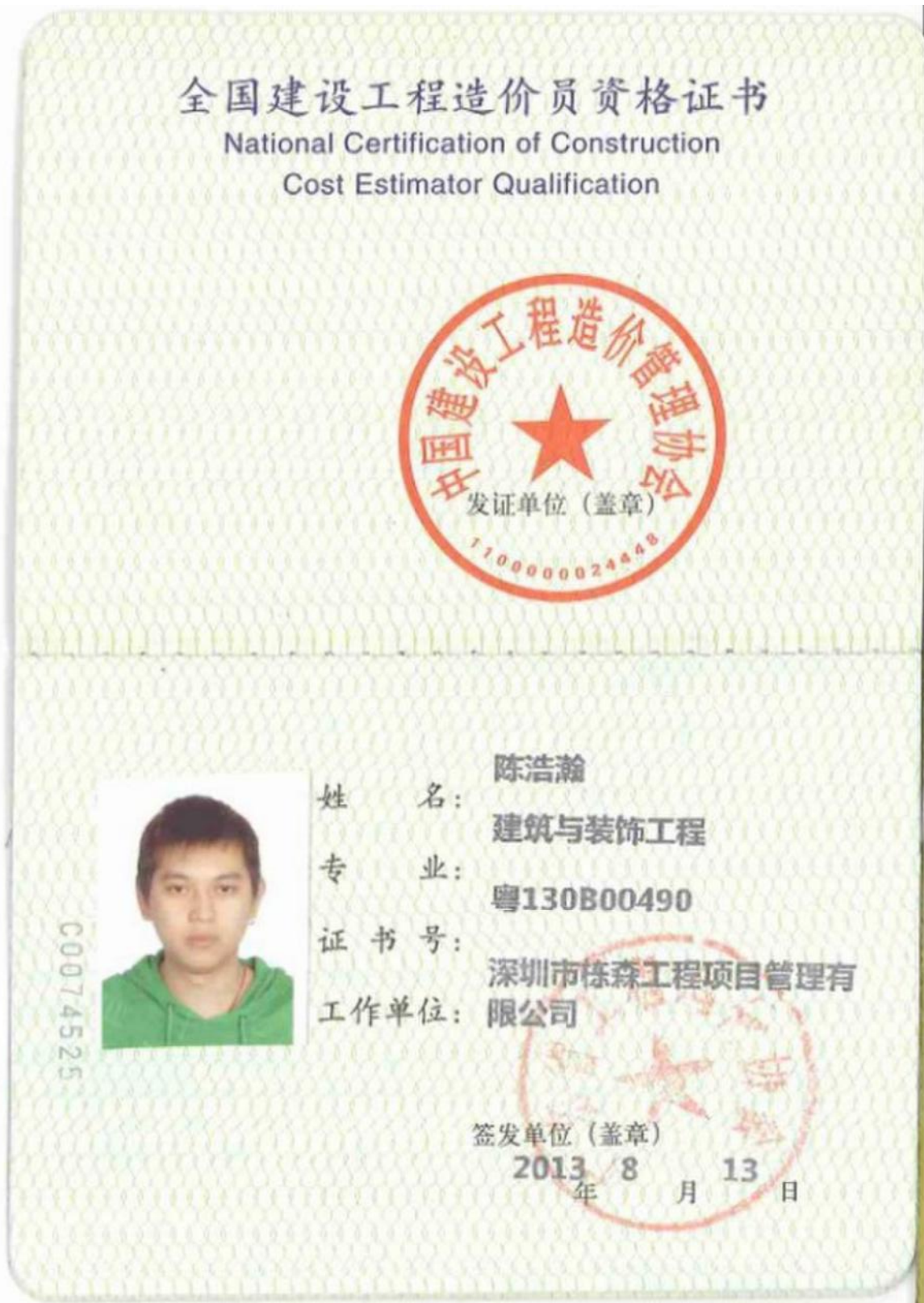
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22847471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





61、陈浩瀚  
造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 陈浩瀚

身份证号: 441323199002223019



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043541

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚

社保电脑号：631308372

身份证号码：441323199002223019

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57					150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2285c399 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

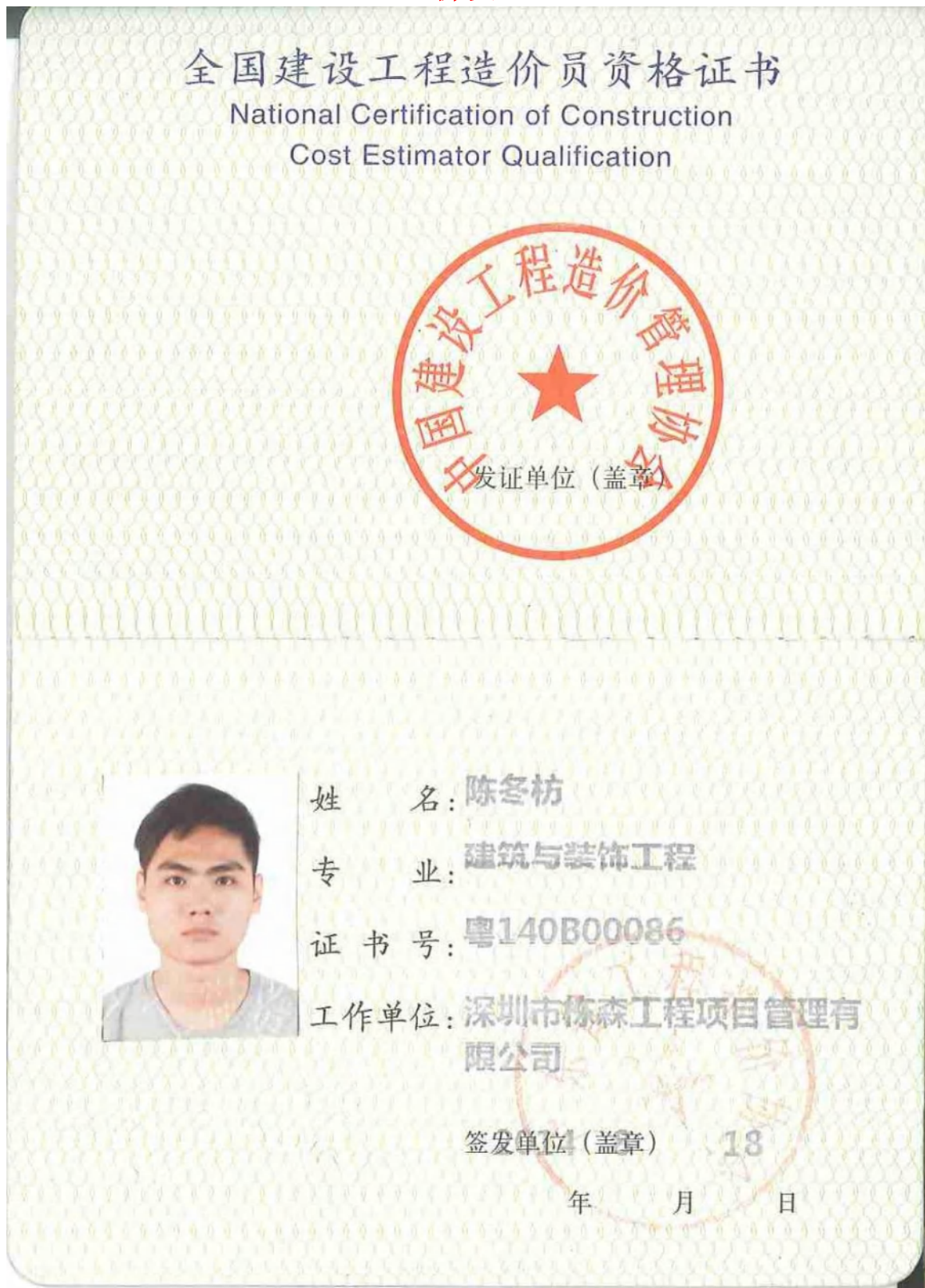






62、陈冬枋

造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

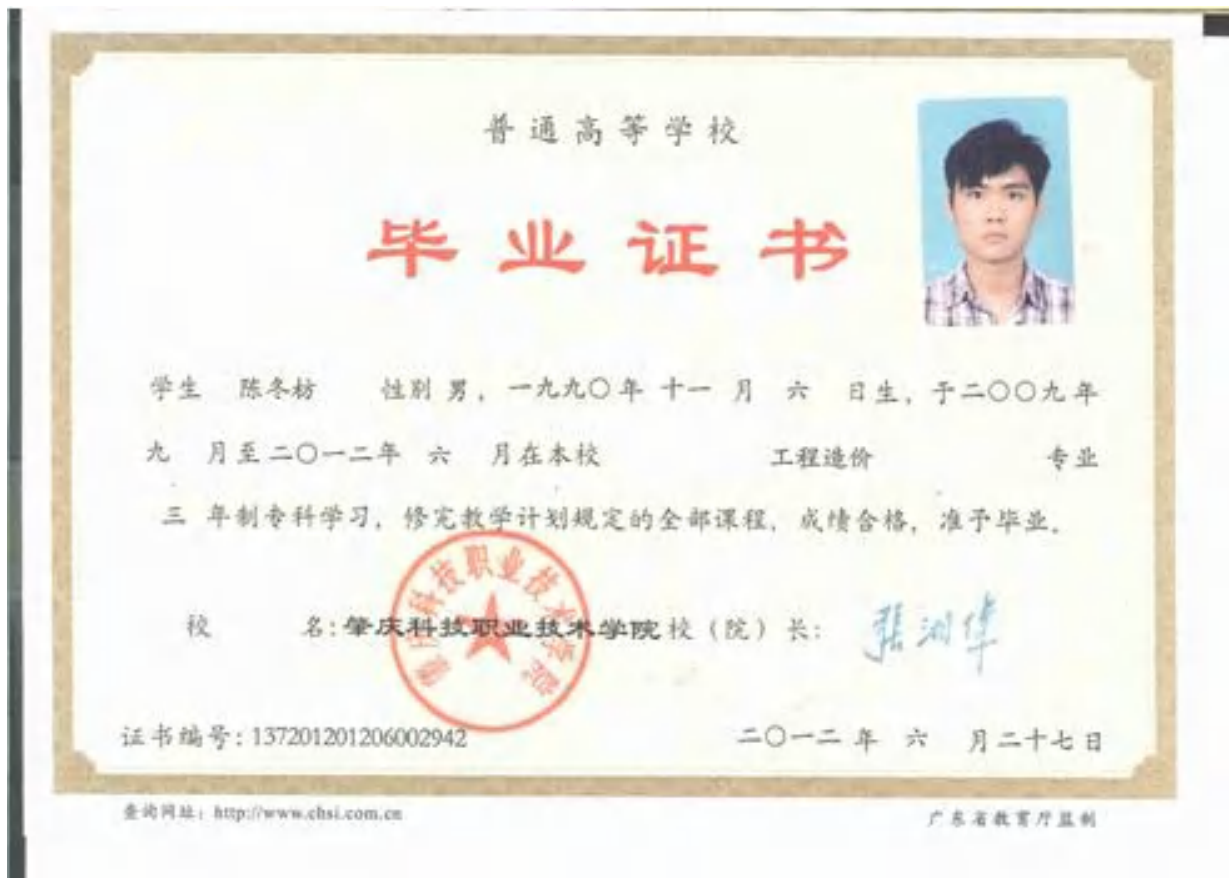


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋 社保电脑号：633522210 身份证号码：440506199011061115 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57				180.0	120.0

## 备注：

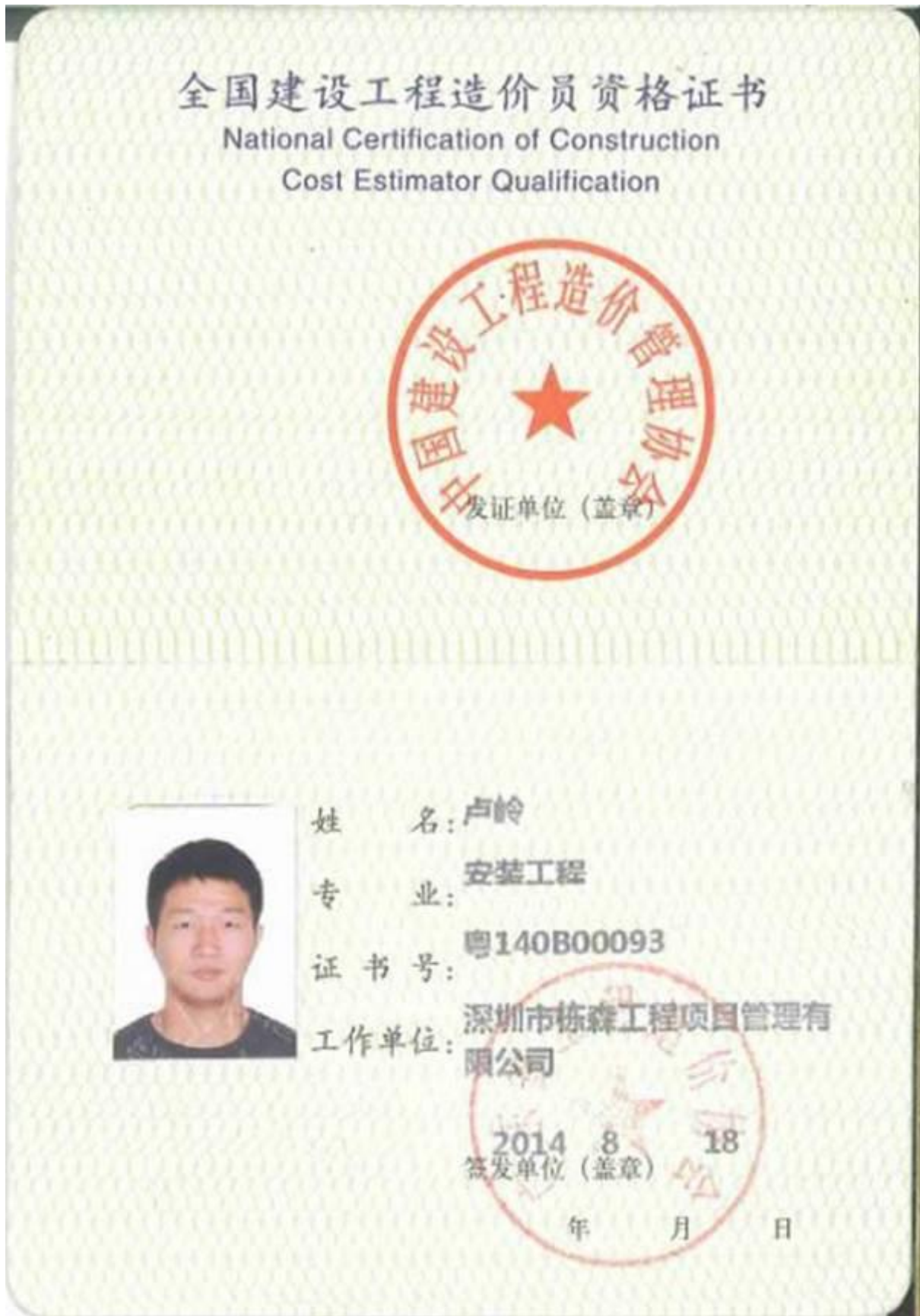
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2284888d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





63、卢岭

造价员证







验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 8 月 18 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				14400.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57				180.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2287cd64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 个人荣誉











# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢岭:

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

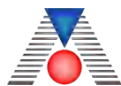
# 荣誉证书

卢岭

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证





## 64、张秋仲

### 造价员证







职称证

# 广东省职称证书

姓名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号码：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	250.0	600.0			150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228df5d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



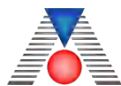




65、张家纬  
造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬

社保电脑号：500523983

身份证号码：440301199001112916

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

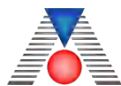
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		2500.0	600.0		150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d5196 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







66、汤志杰  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	250.0	600.0			150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d012c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





67、叶婵倩

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

29

普通高等学校

# 毕业证书

学生 叶婵倩 性别女，一九九三年三月十一日生，于一〇一八年九月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202205701767 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶婵倩

社保电脑号：641940415

身份证号码：440883199303114222

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.61	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3af27by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





68、盛青

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：盛青

身份证号：340823200009041523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **盛青** 性别 **女**，二〇〇〇年九月四日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学鹿山学院** 校（院）长：**魏锋**

证书编号：**136391202205001931** 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**学士学位证书**  
CERTIFICATE  
OF BACHELOR'S DEGREE

盛青，女，2000年9月4日生。在广西科技大学鹿山学院 **工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

证书编号：**1363942022001899** 院 长 **魏锋**

发证日期：二〇二二年七月一日 广西科技大学鹿山学院 学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青

社保电脑号：809715718

身份证号码：340823200009041523

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b0fa59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 69、石少锋

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石少锋

身份证号：450924199902282225



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 石少锋 性别 女，一九九九年 二 月二十八日生，于二〇二〇年  
九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：136391202205002237 二〇二二年 七 月 一 日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋 社保电脑号：809715730 身份证号码：450924199902282225 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.69	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b1140d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





70、王菲菲

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王菲菲

身份证号：450722199709251140



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 王菲菲 性别 女，一九九七年九月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205001921 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲

社保电脑号：805059922

身份证号码：450722199709251140

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b1d41n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 71、吴胜安

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴胜安

身份证号：441721199807192036



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安 社保电脑号：650344565 身份证号码：441721199807192036 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b2b40v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 72、张炜

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张炜

身份证号：441423199008244457



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张炜 性别男，一九九〇年八月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 供用电技术  
(高压输配电线路施工运行与维护) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201406133262 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜 社保电脑号：806180480 身份证号码：441423199008244457 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57				180.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b308dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 73、黄保金

#### 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：黄保金

身份证号：450422199705022619



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄保金 社保电脑号：809715725 身份证号码：450422199705022619 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.69	284.48	71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b3fe00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 74、石红姣

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石红姣

身份证号：421127199405113720



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 石红姣 性别 女 , 一九九四年五月十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长: 彭 锋

身份证号: 421127199405113720  
证书编号: 129821201606434120

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣

社保电脑号：635730227

身份证号码：421127199405113720

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b4be1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 75、李泽锴

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李泽锴

身份证号：445224199401281835



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李泽锴 性别男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云庆

证书编号：137211201606000681 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽皓

社保电脑号：650554678

身份证号码：445224199401281835

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

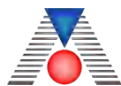
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b53358 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 76、曾龙飞

### BIM 建筑信息模型（中级）证



### 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞

社保电脑号：800245371

身份证号码：440883199811110818

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57					71.12	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b82d79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







77、林晓梅

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林晓梅

身份证号：445122199711075641



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## BIM 建模技术（一级）证



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅 社保电脑号：802510777 身份证号码：445122199711075641 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57			200.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b69e6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 78、林振东

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林振东

身份证号：440510199605070814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## BIM 建模技术（一级）证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东

社保电脑号：802511224

身份证号码：440510199605070814

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57					120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3b6ea47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 七、投标人业绩及履约评价情况

## (一) 投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况 (不超过 3 项)	1	合同名称: 学府小学(海文部)改扩建工程竣工财务决算报告编制 合同金额: 17.80 万元 合同签订时间: 2021.12.13 履约评价: 优秀
	2	合同名称: 深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制 合同金额: 11.81 万元 合同签订时间: 2021.12.13 履约评价: 优秀
	3	合同名称: 深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制 合同金额: 10.56 万元 合同签订时间: 2023.06.30 履约评价: 良好
	4	合同名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制 合同金额: 9.10 万元 合同签订时间: 2023.07.30 履约评价: 良好
	5	合同名称: 方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程竣工财务决算审核 合同金额: 0.78 万元 合同签订时间: 2023.03.13 履约评价: 良好
	6	合同名称: 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程决算审核 合同金额: 0.66 万元 合同签订时间: 2023.09.11 履约评价: 良好
	7	合同名称: 新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 合同金额: 3.15 万元 合同签订时间: 2022.04.02 履约评价: 优秀
	8	合同名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核咨询服务 合同金额: 2.43 万元 合同签订时间: 2022.04.02



	履约评价：优秀
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩及履约评价。（1）提供如下证明材料：①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；③履约评价相关证明（需体现履约评价等级）；（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；（3）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；</p> <p>（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p>	



## (二) 证明材料

### 1、学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制 合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内 容，因此合同签订时间为 2021. 12. 13）

合同编号：

#### 《学府小学(海文部)改扩建工程造价咨询合同》补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年10月，甲乙双方就学府小学（海文部）改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担学府小学（海文部）改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额20949.12万元（文号：南发改投审〔2019〕54号）。决算编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）标准计取，并下浮20%，具体详见附件

- ⊙(1) 项目投资总额500万元以内的费率标准为0.19%；
- ⊙(2) 项目投资总额501万元至1000万元的费率标准为0.15%；
- ⊙(3) 项目投资总额1001万元至5000万元的费率标准为0.13%；
- ⊙(4) 项目投资总额5001万元至1亿元的费率标准为0.11%；
- ⊙(5) 项目投资总额1亿元至5亿元的费率标准为0.09%；
- (6) 项目投资总额5亿元以上的费率标准为0.08%。







2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾柒万捌仟零叁拾肆元整（小写：178,034.00 元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

决算编制费=（500\*0.19%+（1000-500）\*0.15%+（5000-1000）\*0.13%+（10000-5000）\*0.11%+（20949.12-10000）\*0.09%）\*（1-20%）=17.8034 万元

二、原合同暂定金额为人民币 94.2 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 112.0034 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

#### 四、其他约定

- 1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。
- 2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲 方：



法定代表人：



2021年12月13日

乙 方：



法定代表人：





原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 10 月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 学府小学(海文部)改扩建工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及内容: 学府小学(海文部)改扩建工程:项目位于南山区后海大道与滨海大道交口,总投资约 1.7 亿。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算编制

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

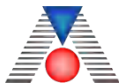
☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;





- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它： 委托人要求配合的关于本项目的其他工作

### 二、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。学府小学(海文部)改扩建工程总投资匡算约 17000 万元，建安费按照总投资的 85%计算，约为 14450 万元；

即学府小学(海文部)改扩建工程：施工阶段全过程造价控制费暂定 94.2 万元。

本合同的咨询业务周期：

- 1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。
- 2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

### 五、咨询人的义务及质量要求：

- 1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003



年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2017 年推荐费率（深建价[2017]36 号关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》），信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

发包人（甲方）（盖章）：



承包人（乙方）（盖章）：





法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2018 年 10 月 19 日

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村  
北区 11 号 4 楼

邮政编码：518001

电 话：0755-25725288

传 真：0755-82117175

账户名称：

开户银行：







## 履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责学府小学（海文部）改扩建工程竣工财务决算报告编制项目的竣工财务决算报告编制工作内容。本项目工程概况为：学府小学（海文部）改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20949.12 万元，资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号，东侧为后海大道，南侧为滨海大道，用地面积 13586.10 平方米，包含扩建和改建两部分，其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米，包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等，采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米，将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室；风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为 17.80 万元。

项目完成时间：2023 年 12 月 27 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

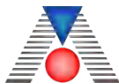
项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024 年 08 月 05 日





## 竣工财务决算成果封面

### 学府小学（海文部）改扩建工程项目

### 竣工决算价

深栋森决报（2023）18号

竣工决算造价（小写）：191,480,793.87 元

（大写）：壹亿玖仟壹佰肆拾捌万零柒佰玖拾叁元捌角柒分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价  
咨询 深圳市栋森工程项目  
管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人：范莹莹  
（签字或盖章）

编制人：刘冰  
（造价工程师签字盖专用章）  
A11214400005733  
有效期限：2025年06月15日

核对人：杨中保  
（造价工程师签字盖专用章）  
A11214400005196  
有效期限：2025年12月31日

编制时间：2023年12月27日

核对时间：2023年12月27日



## 竣工财务决算报表

项目单位:深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称:学府小学(海文部)改扩建工程项目

主管部门:

建设性质:改建、扩建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人:

项目单位财务负责人:

项目单位联系人及电话:

编报日期: 2023年12月27日

决算基准日: 2023年12月20日



项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	学府小学(海文部)改扩建工程项目		建设地址	深圳市南山区		基建支出	项目	概算批准金额(元)	实际完成金额(元)	备注
主要设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		主要施工企业	深圳市佳泰业建设有限公司			建筑安装工程	178,400,100.00	170,245,464.44	
占地面积(m2)	设计	实际	总投资(万元)	设计	实际		设备、工具、器具			
				20,949.12	19,148.08		待摊投资	25,167,200.00	21,235,329.43	
新增生产能力	能力(效益)名称			设计	实际		其中:项目建设管理			
							预备费	5,923,900.00		
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日					待核销基建支出			
	实际	自2019年5月20日至2021年12月30日					转出投资			
概算批准部门及文号	深南发改批[2019]171号						合计	209,491,200.00	191,480,793.87	
完成主要工程量	建设规模						设备(台、套、吨)			
	设计		实际		设计		实际			
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			
	小 计									





## 项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	179,553,837.04	一、基本建设支出	191,480,793.87
1. 中央财政资金		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	191,480,793.87
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	170,245,464.44
2. 地方财政资金	179,553,837.04	2. 设备投资	
其中:一般公共预算资金	179,553,837.04	3. 待摊投资	21,235,329.43
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	6,520,244.61
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中:直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付材料款	
其中:企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计		4. 应收票据	
1. 应付工程款	18,447,201.44	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减:累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	198,001,038.48	合 计	198,001,038.48

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。





## 资金情况明细表(1-3)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	209,491,200.00	179,553,837.04	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	209,491,200.00	179,553,837.04	
其中：一般公共预算资金	209,491,200.00	179,553,837.04	深南发改批[2019]171号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	209,491,200.00	179,553,837.04	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

### 交付使用资产总表(1-4)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位: 负责人:

荒草:

年 月 日

接收单位

负责人:

蓋章:

年 月 日

交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位: 负责人:

盖章:

年 月 日

接收单位:

负责人:

蓋章：

年 月 日





## 待摊投资明细表 (1-6)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

项 目	金 额	项 目	金 额
1.勘察费	1,011,937.02	25.社会中介机构审计(查)费	1,252,728.36
2.设计费	5,394,839.00	26.工程检测费	826,434.00
3.研究试验费		27.设备检验费	
4.环境影响评价费		28.负荷联合试车费	
5.监理费	2,425,317.97	29.固定资产损失	
6.土地征用及迁移补偿费		30.器材处理亏损	
7.土地复垦及补偿费		31.设备盘亏及毁损	
8.土地使用税		32.报废工程损失	
9.耕地占用税		33.(贷款)项目评估费	
10.车船税		34.国外借款手续费及承诺费	
11.印花税		35.汇兑损益	
12.临时设施费		36.坏账损失	
13.文物保护费		37.借款利息	
14.森林植被恢复费		38.减:存款利息收入	-39,906.07
15.安全生产费		39.减:财政贴息资金	
16.安全鉴定费		40.企业债券发行费用	
17.网络租赁费		41.经济合同仲裁费	
18.系统运行维护监理费		42.诉讼费	
19.项目建设管理费		43.律师代理费	
20.代建管理费	5,577,110.50	44.航道维护费	
21.工程保险费		45.航标设施费	
22.招投标费	638,106.40	46.航测费	
23.合同公证费		47.其他待摊投资性质支出	8,935,976.87
24.可行性研究费	212,785.38	合 计	21,235,329.43

## 待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
...				合 计			
合 计			本表为空				本表为空



转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 学府小学(海文部)改扩建工程项目

单位: 人民币(元)

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中: 分摊待摊 投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额
1	本表为空															
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位:

负责人:

年 月 日

接收单位:

负责人:

年 月 日





基建拨款明细表

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	年	月	收款金额	备注
一	预算拨款				179,553,837.04	
1	财政直接支付金额				0.00	
2	财政投入建设单位金额				179,553,837.04	
2.01		建设资金拨入代建单位	2017	12	10,000,000.00	
2.02		建设资金拨入代建单位	2019	3	14,000,000.00	
2.03		建设资金拨入代建单位	2019	5	10,000,000.00	
2.04		建设资金拨入代建单位	2019	6	2,000,000.00	
2.05		建设资金拨入代建单位	2019	11	4,000,000.00	
2.06		建设资金拨入代建单位	2020	1	20,000,000.00	
2.07		建设资金拨入代建单位	2020	6	10,000,000.00	
2.08		建设资金拨入代建单位	2020	8	10,000,000.00	
2.09		建设资金拨入代建单位	2020	10	10,000,000.00	
2.10		建设资金拨入代建单位	2020	12	13,170,000.00	
2.11		建设资金拨入代建单位	2021	3	5,000,000.00	
2.12		建设资金拨入代建单位	2021	6	5,000,000.00	
2.13		建设资金拨入代建单位	2021	8	10,000,000.00	
2.14		建设资金拨入代建单位	2021	9	8,000,000.00	
2.15		建设资金拨入代建单位	2021	10	10,000,000.00	
2.16		建设资金拨入代建单位	2021	11	10,550,000.00	
2.17		建设资金拨入代建单位	2021	12	7,100,000.00	
2.18		建设资金拨入代建单位	2022	5	10,000,000.00	
2.19		建设资金拨入代建单位	2023	10	5,000,000.00	
2.20		支付代建费	2020	6	610,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.21		支付代建费	2020	9	1,000,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.22		支付代建费	2021	8	1,440,850.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.23		支付代建费	2022	12	2,166,300.00	深圳市万科城市建设管理有限公司
2.24		代建单位将学府小学专户利息上缴至深圳市南山区建筑工务署	2022	9	209,931.49	深圳市南山区建筑工务署
2.25		区教育局支付学府小学规划设计合同			10,861.00	长春工程学院设计研究院深圳分院
2.26		区前期办支付前期总包招标代理			10,000.00	广东省城规建设监理有限公司
2.27		区前期办支付交易服务费			18,287.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.28		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图纸审查代理费			15,000.00	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
2.29		区前期办支付龙苑学校、南山二小、学府小学（海文部）施工图纸审查交易服务费			2,800.00	深圳市建设工程交易服务中心
2.30		区工务署支付标底审核费			216,107.55	深圳市中建达工程项目管理有限公司
2.31		区工务署支付南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理			25,500.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.32		区工务署支付定标专家费			6,000.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
2.33		区工务署支付评标专家费			2,200.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合计				179,553,837.04	

截止时间：2023年12月20日





基建文出明细表 (深南发改批[2019]171号, 概算批复金额为20949.12万元, 其中建安工程17840.01万元)

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
一	建安工程费用		174,926,063.20	170,245,464.44	170,345,464.44	0.00	158,411,248.92	11,834,215.52	
1	施工总承包	深圳市佳泰建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南发改批[2019]373号
2	地基与基础工程	深圳宏业岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南发改批[2019]236号
3	学府小学(南文部)旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	其他费用		22,633,271.85	23,301,419.28	21,335,329.43	2,066,089.85	14,632,343.51	6,612,985.92	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	招标代理费= (100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+(地基基础工程1814.850487-5000)*0.2%)*80%=(17.7437617元)
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	1.施工总承包代理费= (100*1.0%+400*0.7%+500*0.55%+4000*0.35%+5000*0.2%+(总承包中标价10608.041304-10000)*0.05%)*80%=(24.6832177元); 2.监理招标代理费=监理中标价65.7468*1.5%*80%=(0.7889627元); 3.合计招标代理费=25.472179元
3	施工图审查合同	深圳市电子设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	审查费= (工程总设计费+地质设计费+电力设计费)*6.5%=(23.042291元)
4.1	工程设计费				3,410,327.78				设计费=(366.8-304.8)* ((17840.01-19.53-10.717-48-2455.94)-10000)/(20000-10000)+(304.8)*1.0*1.0*1.0*0.8-341.032778元
4.2	电信迁改设计费				61,200.00				电信迁改设计费=0.85*1.0*1.0*0.8=6.12元
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				电力迁改设计费=0.85*1.0*1.0*0.8=7.344元
4.4	总承包管理服务费				456,800.00				总承包管理服务费=30*(50-30)/(20000-10000)* ((17840.01-10000)-45.68002元)
4.5	竣工图编制费				283,597.42				竣工图编制费=设计费*(1+2+3)*8%=(28.359742元)
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				专家评审费=5*区域调整系数(1.2*超度系数1.0*(1-20%))=4.8万元
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				待核投资第8项: 概算编制费172352.092-86176.05元
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	
5.1	勘察费				1,011,937.02				勘察服务费=勘察电子表
5.2	岩土工程(基坑支护+土方工程)设计费				1,147,413.20				岩土工程费=6.基坑支护+土方工程1717.48
5.3	竣工图编制费				91,394.50				*4.5%*80%=(14.2431207元)
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				竣工图编制费=竣工图设计费14.2431207元*80%=(11.39452元)
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	1.水土保持设计费(水土保持方案编制费)8.04-78.0738元; 2. 根据水土保持方案编制费中附表1内计算方法: 水土保持方案编制费=(3.1+78.0738*50)/(100-50)*(7-5.1)*(1-20%)-4.893367元; 3. 方案评审费按8.04元, 则: 水土保持设计费小计=4.893367+8.04=5.698367元>补充协议约定的水土保持编制费5.7元, 按5.7元计取。 4. 水土保持施工图, 按报价单和补充协议2水土保持施工图设计费2万元计取。 5. 水土保持验收, 按报价单和补充协议2水土保持验收费1.5万元计取。 6. 以上: 合计收费=5.7+1.5=7.2元

第 11 页, 共 13 页

基建文出明细表 (深南发改批[2019]171号, 概算批复金额为20949.12万元, 其中建安工程17840.01万元)

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
7	咨询及监理服务合同(可研编制费)	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,583.38	补充协议2约定本项目工程咨询费按照可行性研究报告批复(深南发改批[2018]233号)所批复的总投资费用计算, 可研编制费=(28*(22389-10000)*(75-28)/40000)*50%+21.278538元
8	概算编制费	深圳市广信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	概算编制费=[(100*0.2%+400*0.18%+500*0.16%+4000*0.13%+5000*0.12%+(17840.01-10000)*1.15%*(1-20%))]/12.232027元
9	环境影响评价报告编制及相关资料费	重庆环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	合同约定编制费, 实际除了登记费外, 环评报告编制费, 可研批复(深南发改批[2018]233号)批复总投资为22389万元, 计算=(4*(7-4)/(10-2)*(2.2389-2))+0.621.0)*80%=(1.9630027元)
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎盛土木工程造价咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	审查费=岩土工程设计费*6.5%*(1-20%)=5.940642元
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎盛土木工程造价咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	合同约定结算价(勘察估算价(1-勘察下浮率))*6.5%, 同审查费下浮前的勘察费1565085.14*6.5%=(101730.53元)+上提价9.8万元
12	燃气直埋费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.58	1,227.80	合同约定按审图费2015元/项计算: (燃气工程直埋费金额(40.26+14.3)*6.5%+工程复杂调整系数0.0)* (1+涨价系数5%)=2.57786万元
13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	监理费=(218.6*(393.4-218.6)*气运安工程审定价小计(170245464.44/(10000-10000)*(20000-10000)*1.0*85%*(1+5%)*(1-20%)-资金1.22-242.531797元)
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,928.88	556,107.78	详见服务类审核电子表
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	总价包干
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	详见服务类审核电子表
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量检测站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	详见服务类审核电子表
18	桩工检测合同	深圳市好山水检测科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	详见服务类审核电子表
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	详见服务类审核电子表
20	媒体广告发布协议书(学府小学)	深圳市宏顺文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	核减计费
21	工程变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	核减计费
22	扬尘测点数据删除费	深圳市扬尘测点数据删除有限公司	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	核减计费
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.00	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	核减计费
23.1	全过程造价咨询(工程清单编制到工程结算审核)		942,000.00		1,086,174.60				核减费=2011122号全过程造价咨询计费, 咨询费=(100*1.2%+500*1.0)*1.15%+(1000-500)*1.15%+(10000-1000)*0.9%+(10000-1000)*0.8%+(建安工程审定价170245464.44/(10000-10000)*0.7%*(1-20%))=(108.617460元)
23.2	补充协议(决算编制费)		178,034.00		166,553.76				合同约定结算价以项目决算审定金额为取费基础, 决算编制费=(500*1.15%+(1000-500)*0.15%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.11%+(19354.88373/10000)*0.09%*(1-20%))=16.655376元
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	代建单位垫付

第 12 页, 共 13 页



基建支出明细表（深南发改批[2019]171号，概算批复金额为20949.12万元，其中建安工程17840.01万元）

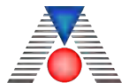
建设单位：深圳市南山区建筑工程署

代理单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：学苑小学（海文部）改扩建工程项目

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付款小计	未付款	备注
26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学苑小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	完成投资的3%
29	学苑小学规划设计合同	长学工程学院设计研究院深圳分所	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城建建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	合同包干价
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	按实列支
32	龙苑学校、南山二小、学苑小学（海文部）施工图审查招标代理费	深圳市建鑫源工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	合同包干价
33	龙苑学校、南山二小、学苑小学（海文部）施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	按实列支
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工程局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	包干价
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	按实列支
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	按实列支
三	总计		196,959,834.15	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	1.03%

截止时间：2023年12月20日



## 竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 竣工决算报告

深栋森决报〔2023〕18号

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：学府小学（海文部）改扩建工程项目

竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





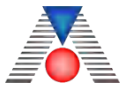


根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和城乡建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审〔2018〕9 号), 我公司接受委托, 对学府小学(海文部)改扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作, 现将决算编审成果说明如下:

### 一、项目基本情况

学府小学(海文部)改扩建工程项目经区发展改革局批复项目投资总概算 20,949.12 万元(深南发改批〔2019〕171 号), 资金来源为区政府投资。该项目位于书山路 3004 号, 东侧为后海大道, 南侧为滨海大道, 用地面积 13586.10 平方米, 包含扩建和改建两部分, 其中扩建部分建筑面积 23154.25 平方米, 包括地下室车库、设备用房、教学综合楼、教辅用房、厨房及餐厅、架空层、室外景观等, 采用现浇框架结构。改建建筑面积 1537.09 平方米, 将原食堂改建为图书馆、原厨房改建为教室办公室、风雨操场升级改造、教室升级改造、建筑外立面刷新改造、室外景观改造等。

该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署, 前期工作由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责, 具体建设实



施由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市佳泰业建设有限公司和深圳宏业基岩土科技股份有限公司，监理单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司。设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司和浙江华东建设工程有限公司。该项目于2019年5月20日开工，2021年12月30日通过竣工验收，验收工程质量合格。

## 二、项目决算编审结果

### （一）编审结果

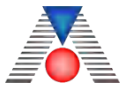
该项目竣工决算送审金额 193,546,883.72 元，审定金额 191,480,793.87 元，核减 2,066,089.85 元，核减率为 1.07%。

该项目计划投资总额 20,949.12 万元，实际完成投资总额 19,148.08 万元，节余投资 1,801.04 万元。

截至 2023 年 12 月 20 日，该项目审定交付使用资产 191,480,793.87 元，全部为固定资产。

### （二）工程结算审核情况

该项目施工总承包、地基与基础工程经深圳市南山区工程造价管理站结算复核并出具造价质量复核报告 2 份，合计送审金额 173,578,079.55 元，审定金额 168,661,891.85 元，核减 4,916,187.70 元。学府小学(海文部)旧楼改造设计施工一体化工程经深圳市栋森工程项目管理有限公司结算审核并出具结算



审核报告 1 份，送审金额 1,818,148.69 元，审定金额 1,583,572.59 元，核减 234,576.10 元。代建单位已根据出具的结算报告调整了相关工程结算造价。

### 三、项目管理评价

代建单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

### 四、其他情况说明

截至 2023 年 12 月 20 日，该项目共收到财政拨入建设资金 179,343,905.55 元，利息收入 209,931.49 元（代建单位已上缴至建设单位账户），实际支付 173,033,592.43 元，故项目结余资金为 6,520,244.61 元。

建设单位及代建单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的相关规定及时办理结余资金相关手续。

附件：学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月 27 日







附件:

学府小学（海文部）改扩建工程项目竣工决算  
建设成本决算汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	项目名称	单位名称	合同价	送审价	审定价	核减额	已付金额	应付金额	备注
一	建安工程费用		174,926,063.20	170,245,464.44	170,245,464.44	0.00	158,411,248.92	11,834,215.52	
1	施工总承包	深圳市佳泰业建设有限公司	114,990,605.57	121,793,388.07	121,793,388.07	0.00	112,961,867.75	8,831,520.32	深南通报 [2023]373 号
2	地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	58,148,504.87	46,868,503.78	46,868,503.78	0.00	45,449,381.17	1,419,122.61	深南通报 [2023]236 号
3	学府小学(海文部) 旧楼改造设计施工一体化工程	深圳市佳泰业建设有限公司	1,786,952.76	1,583,572.59	1,583,572.59	0.00	0.00	1,583,572.59	
二	待摊投资		22,033,771.05	23,301,419.28	21,235,329.43	2,066,089.85	14,622,343.51	6,612,985.92	
1	地基与基础工程招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	177,437.61	177,437.61	177,437.61	0.00	0.00	177,437.61	
2	施工总承包、监理招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	254,722.00	254,721.79	254,721.79	0.00	0.00	254,721.79	
3	施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	265,308.30	265,308.30	230,422.91	34,885.39	0.00	230,422.91	
4	设计、交通影响评价报告书编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	5,058,400.00	5,058,400.00	4,247,189.35	811,210.65	3,061,249.57	1,185,939.78	
4.1	工程设计费				3,410,327.78				
4.2	电信迁改设计费				61,200.00				
4.3	电力迁改设计费				73,440.00				

4.4	总承包管理服务费				456,800.20				
4.5	竣工图编制费				283,597.42				
4.6	交通影响评价报告书编制费				48,000.00				
4.7	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
5	勘察、岩土工程设计合同	浙江华东建设工程有限公司	2,177,400.00	2,177,450.72	2,159,586.67	17,864.05	1,524,180.00	635,406.67	
5.1	勘察费				1,011,937.02				
5.2	岩土工程(基坑支护工程+土方工程)设计费				1,142,431.20				
5.3	竣工图编制费				91,394.50				
5.4	应扣除一半的概算编制费				-86,176.05				
6	水土保持方案编制合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	85,000.00	85,000.00	85,000.00	0.00	56,000.00	29,000.00	
7	咨询及相关服务合同(可研编制费)	建成工程咨询股份有限公司	212,791.00	214,583.00	212,785.38	1,797.62	170,200.00	42,585.38	
8	概算编制费	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	199,700.00	199,700.00	172,352.09	27,347.91	172,352.09	0.00	
9	环境影响评价报告编制及相关服务合同	重庆市环境保护工程设计研究院有限公司	29,900.00	29,900.00	19,630.02	10,269.98	0.00	19,630.02	
10	基坑支护审图合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	20,000.00	74,256.00	59,406.42	14,849.58	16,000.00	43,406.42	
11	勘察文件审查服务合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	22,800.00	98,000.00	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	
12	燃气监理费	深圳市燃气工程监理有限公司	25,784.30	25,784.30	25,784.30	0.00	24,556.50	1,227.80	



13	监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2,616,300.00	2,655,220.34	2,425,317.97	229,902.37	2,079,923.27	345,394.70	
14	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	844,931.46	1,076,398.33	1,063,066.66	13,331.67	506,958.88	556,107.78	
15	第三方安全评估合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	185,692.80	185,692.80	185,692.80	0.00	167,123.52	18,569.28	
16	地铁隧道自动化监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	893,527.00	1,803,527.00	1,442,821.60	360,705.40	536,116.20	906,705.40	
17	桩基检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	1,222,189.50	826,434.00	826,434.00	0.00	0.00	826,434.00	
18	竣工测绘合同	深圳市好山水测绘科技有限公司	99,192.84	98,119.83	98,119.83	0.00	0.00	98,119.83	
19	空气检测合同	深圳市建研检测有限公司	61,440.00	159,360.00	159,360.00	0.00	0.00	159,360.00	
20	媒体广告发布协议书(学府小学)	深圳市聚朋文化发展有限公司	23,320.00	23,320.00	23,320.00	0.00	23,320.00	0.00	
21	工规变更公示登报费	深圳报业集团	11,655.00	11,655.00	11,655.00	0.00	11,655.00	0.00	
22	地界测点放桩测绘费	深圳市地籍测绘大队	7,649.00	7,649.00	7,649.00	0.00	7,649.00	0.00	
23	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1,120,034.00	1,272,064.09	1,252,728.36	19,335.73	659,400.00	593,328.36	
23.1	全过程造价咨询(工程量清单编制到工程结算审核)		942,000.00		1,086,174.60				
23.2	补充协议(决算编制费)		178,034.00		166,553.76				
24	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		106,080.00	106,080.00	0.00	106,080.00	0.00	
25	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		10,320.00	10,320.00	0.00	10,320.00	0.00	万科垫付 10320.00元

26	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		5,260.00	5,260.00	0.00	5,260.00	0.00	
27	学府小学专户未上缴利息冲减建设成本			-39,906.07	-39,906.07	0.00	-39,906.07	0.00	
28	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	6,101,700.00	6,101,700.00	5,577,110.50	524,589.50	5,217,150.00	359,960.50	
29	学府小学规划设计合同	长春工程学院设计研究院深圳分院	13,576.74	13,576.74	13,576.74	0.00	10,861.00	2,715.74	
30	前期总包招标代理	广东省城规建设监理有限公司	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	
31	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		18,287.00	18,287.00	0.00	18,287.00	0.00	
32	龙苑学校、南山二小、学府小学(海文部)施工图审查招标代理费	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	
33	龙苑学校、南山二小、学府小学(海文部)施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		2,800.00	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00	
34	标底审核费	深圳市中建达工程项目管理有限公司	240,119.50	240,119.50	240,119.50	0.00	216,107.55	24,011.95	
35	南山区建筑工务局2016-2017年度招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	25,500.00	4,500.00	
36	定标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	
37	评标专家费	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2,200.00	2,200.00	2,200.00	0.00	2,200.00	0.00	
三	总计		196,959,834.25	193,546,883.72	191,480,793.87	2,066,089.85	173,033,592.43	18,447,201.44	



## 2、深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询竣工财务决算报告编制合同（原合同工作内容不含决算编制，新签补充协议增加决算编制工作内容，因此合同签订时间为 2021. 12. 13）

合同编号：

### 《深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询合同》

#### 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、2018年8月，甲乙双方就深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程签订了《深圳市建设工程造价咨询合同》（简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目（简称“本项目”或“项目”）的造价咨询工作。

2、根据项目的实际需要，双方同意在乙方承担的原合同造价咨询工作内容中增加竣工财务决算报告编制工作。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同内容达成以下补充约定，以兹共同遵守：

一、根据本项目实施需要，双方同意在乙方承担的原合同工作内容的基础上，新增本项目的竣工财务决算报告编制工作。甲乙双方确认，本合同竣工财务决算报告编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）执行，并下浮20%，计算过程如下：

1、本合同金额取费基数暂定为本项目概算批复投资额12627万元（文号：发改〔2018〕636号）。决算编制收费参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）标准计取，并下浮20%，具体详见附件

- ⊙ (1) 项目投资总额 500 万元以内的费率标准为 0.19%；
- ⊙ (2) 项目投资总额 501 万元至 1000 万元的费率标准为 0.15%；
- ⊙ (3) 项目投资总额 1001 万元至 5000 万元的费率标准为 0.13%；
- ⊙ (4) 项目投资总额 5001 万元至 1 亿元的费率标准为 0.11%；
- ⊙ (5) 项目投资总额 1 亿元至 5 亿元的费率标准为 0.09%；







□(6)项目投资总额5亿元以上的费率标准为0.08%。

2、合同价含税金等全部相关费用，本项目竣工决算编制费用暂定为人民币：壹拾壹万捌仟壹佰壹拾肆元整（小写：118,114.00元）。结算时以项目决算送审金额为取费基数，最终竣工决算编制费用以政府财政部门审定为准。费用计算方式采取差额定率累进计费（单位：万元）如下：

$$\begin{aligned} \text{决算编制费} = & (500 \times 0.19\% + (1000 - 500) \times 0.15\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + \\ & (10000 - 5000) \times 0.11\% + (12627 - 10000) \times 0.09\%) \times (1 - 20\%) = 11.8114 \text{ 万元} \end{aligned}$$

二、原合同暂定金额为人民币 76.665168 万元，增加本协议约定的竣工财务决算报告编制费后，合同暂定金额调整为人民币 88.476568 万元，最终合同结算金额以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询机构审定的金额为准。

三、因项目批复概算中涉及造价咨询费部分仅就施工图预算编制费单独列项批复，其他造价咨询服务费用未在概算中单独列项批复，但属于建设工程其他费的必要组成部分。原合同约定“最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算”，以发改批复概算中的造价咨询费控制原合同价款支付上限实际无法执行。基于此，甲乙双方本着实事求是、依法合规的原则，将原合同结算条款调整为：造价咨询费最终结算价以经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，其中施工图预算编制费部分不得超过发改批复概算中施工图预算编制费金额；若少于发改批复概算中施工图预算编制费金额，则按实际审定金额结算；若超出，则按发改批复概算中的施工图预算编制费进行包干结算。

四、本补充协议约定的竣工决算编制费用待出具最终竣工财务决算报告且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后，一次性付清。

五、其他约定





- 1、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；未涉及事项，仍按原合同约定执行。
- 2、本补充协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲 方：



法定代表人：



乙 方：



法定代表人：



2021年12月13日 日 年 月 日





原合同（工作内容无决算编制）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区白石二路华侨城中学内

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月







## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建造价咨询

工程地点: 深圳市南山区白石二路华侨城中学内

工程规模及内容: 本项目位于南山区白石二路华侨城中学内,主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋,地下1层,地上14层,总建筑面积49.9米,建设用地面积62921.9平方米,总建筑面积62322.35平方米,计容积率建筑面积57629.49平方米,不计容积率建筑面积4692.86平方米。主要功能设置为:地下一层为停车库、设备用房及人防工程,地上一至二层为食堂、学生活动室、后勤办公用房、设备用房、卫生间,三层为架空休闲,四至十四层为学生宿舍、管理用房等,以及室外配套工程。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;





- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助甲方签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核甲方支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据甲方安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据甲方安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析;
- 甲方要求的其他与本工程有关 (包括但不限于甲方与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

□ 其它: \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 为依据, 本项目投资估价为 12627 万元, 建安费约为 11318.78 万元, 造价咨询费下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 76.665168 万元。

最终结算价按下述计取:

(1) 以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额, 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮 20%;

(2) 最终结算价经过南山区政府确认的造价咨询单位审定, 结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额; 若少于发改概算批复造价咨询金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。





#### 四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准》《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》《2011 深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》《2005 深圳市环卫消耗量定额》取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率执行，信息价格则采用施工期间平均信息价；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：







- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。”

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（甲方）（盖章）：  
深圳市万科城市建设管理有限公司  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

秀陆  
印荣

咨询人（乙方）（盖章）：  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

峰梁  
印立

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

共管账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号： 2018年08月31日

银行账号：

签订时间： 2018 年 月 日





## 履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建代建造价咨询项目的竣工财务决算报告编制工作内容。本项目工程概况为：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会(深发改[2018]636号)批复投资总概算12627.00万元，资金来源为市政府投资。该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内，主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋，地下1层，地上14层，总建筑高度49.90米，总建筑面积21,071平方米(地上18,364平方米、地下2,707平方米)，建成后可新增学生宿舍床位1892个。本项目竣工财务决算报告编制签约合同金额为11.81万元。

项目完成时间：2021年12月4日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024年08月05日





## 竣工财务决算成果封面

### 深圳湾中学学生宿舍、食堂改扩建工程项目

### 竣工决算价

深栋森决报(2021)22号

竣工决算造价(小写): 122,036,386.63 元

(大写): 壹亿贰仟贰佰零叁万陆仟叁佰捌拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位: 深圳市万科城市  
建设管理有限公司

工程造价

咨询人: 深圳市栋森工程项目  
管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

核对人: \_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年12月4日

核对时间: 2021年12月4日

深圳市栋森工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000840  
有效期至: 2021年12月31日





## 竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目名称：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

主管部门：深圳市南山区建筑工务署

建设性质：扩建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2021.12.4

决算基准日：2021.11.30



项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目		建设地址	深圳市		基建支出	项目	概算批准金额（万元）	实际完成金额（万元）	备注
主要设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所		主要施工企业	深圳市深安企业有限公司			建筑安装工程		110,398,932.94	
占地面积（m <sup>2</sup> ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际		设备、工具、器具			
				12,627.00	12,203.64		待摊投资		11,637,453.69	
新增生产能力	能力（效益）名称			设计	实际		其中：项目建设管理费			
							其他投资（预备费）			
建设起止时间	设计	从 年 月 日至 年 月 日竣工					待核销基建支出			
	实际	从2018年8月15日至2020年7月31日竣工					转出投资			
概算批准部门及文号	深发改[2018]636号						合计	126,270,000.00	122,036,386.63	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）			
	设计		实际		设计		实际			
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间			
	小 计									



## 项目竣工财务决算表(1-2)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建设项目: 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	97,884,882.02	一、基本建设支出	122,036,386.63
1.中央财政资金		(一)交付使用资产	122,036,386.63
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	122,036,386.63
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金	97,884,882.02	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资	
地方基建投资	97,884,882.02	4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	-
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款	24,151,504.61	5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	122,036,386.63	合 计	122,036,386.63

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



## 资金情况明细表(1-3)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建设项目: 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或规划批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	126,270,000.00	97,884,882.02	
1. 中央财政资金			
其中:一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	126,270,000.00	97,884,882.02	
其中:一般公共预算资金			
地方基建投资	126,270,000.00	97,884,882.02	上发改[2018]636号
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中:国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	126,270,000.00	97,884,882.02	

补充资料: 项目缺口资金:

缺口资金落实情况:

第 4 页, 共 12 页

## 交付使用资产总表(1-4)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建设项目: 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94		11,637,453.69		
	合计	122,036,386.63	122,036,386.63	110,398,932.94	-	11,637,453.69	-	-

交付单位: 深圳市南山区建筑工务署 负责人:

年 月 日

接收单位: 深圳市南山区建筑工务署

年 月 日

负责人:

第 5 页, 共 12 页





### 交付使用资产明细表 (1-5)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

单位：元

序号	单项工程名称	固定资产								流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备安装费	其中：分摊待摊投资	名称	金额
1	深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目			122,036,386.63	11,637,453.69								
合计				122,036,386.63	11,637,453.69								

交付单位：深圳市南山区建筑工务署  
年 月 日

负责人：

接收单位：深圳市南山区建筑工务署  
年 月 日

负责人：

第 6 页，共 12 页

### 待摊投资明细表 (1-6)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	426,682.87	25. 社会中介机构审计(查)费	1,132,506.69
2. 设计费	2,545,000.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	1,901,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	-159,428.34
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	3,550,319.39	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	440,505.57	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	10,292,555.96
24. 可行性研究费	507,711.55	合 计	11,637,453.69

第 7 页，共 12 页



### 待核销基建支出明细表 (1-7)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

单位：元

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	建设项目名称
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			

第 8 页, 共 12 页

### 转出投资明细表 (1-8)

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

单位：元

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分 摊待摊 投资	名称	建设项 目名称:	单位	数量	金额	设备安装 费	其中:分摊 待摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

交付单位：

负责人：

接收单位：

负责人：

盖章：

年 月 日

盖章：

年 月 日

第 9 页, 共 12 页



深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算审核汇总表（深发改[2018]636号 概算投资12627万元）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

单位：人民币（元）

序号	工程名称	相关单位名称	合同额	审核结算金额	万科已付款	工务署付款	已付金额	未付款	备注
一	建安工程投资		98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	0.00	88,571,526.72	21,827,406.22	
1	施工总承包合同及补充协议	深圳市深安企业有限公司	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	0.00	88,571,526.72	21,827,406.22	
二	待摊投资		10,630,879.40	11,637,453.69	5,213,839.80	4,099,515.50	9,313,355.30	2,324,098.39	
1	项目竣工测绘合同	深圳市国测测绘技术有限公司	63,120.99	61,215.95	53,652.84	0.00	53,652.84	7,563.11	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳	63,200.00	97,777.67	0.00	0.00	0.00	97,777.67	
3	工程勘察合同	广东有色工程勘察设计院	384,000.00	365,466.92	0.00	237,553.50	237,553.50	127,913.42	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	124,252.00	124,252.00	89,952.00	19,600.00	109,552.00	14,700.00	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	
6	咨询服务委托合同（可研报告编制）	内蒙古筑业工程勘察设计院有限公司	131,300.00	168,881.88	0.00	111,605.00	111,605.00	57,276.88	
7	基坑支护设计费	深圳市长勘勘察设计院有限公司	94,200.00	100,000.00	61,230.00	-	61,230.00	38,770.00	
8	交通影响评价服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	48,000.00	48,000.00	0.00	40,800.00	40,800.00	7,200.00	
9	施工图审查服务委托合同	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司	104,000.00	158,600.00	0.00	0.00	0.00	158,600.00	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	13,800.00	68,800.00	58,480.00	8,970.00	67,450.00	1,350.00	

11	设计合同及补充协议	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	1,600,000.00	2,440,000.00	1,939,699.20	240,000.00	2,179,699.20	260,300.80	
12	造价咨询服务委托合同（概算编制）	深圳市首嘉工程顾问有限公司	65,600.00	114,965.26	55,760.00	0.00	55,760.00	59,205.26	
13	监理合同及补充协议	深圳市金钢建设监理有限公司	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	0.00	1,594,194.58	307,405.42	
14	检测费	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	302,436.00	212,921.00	180,982.55	0.00	180,982.55	31,938.45	
15	第三方监测合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	850,411.33	765,533.41	653,500.40	0.00	653,500.40	112,033.01	
16	造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	884,766.08	866,017.43	306,660.00	0.00	306,660.00	559,357.43	
16.1	全过程造价咨询（工程量清单编制到工程结算审核）		766,651.68	751,034.02	0.00	0.00	0.00	751,034.02	
16.2	补充协议（决算编制费）		118,114.40	114,983.41	0.00	0.00	0.00	114,983.41	
17	施工、造价咨询的招标代理合同	广东鲁班行技术管理有限公司	256,530.00	251,148.57	251,148.57	0.00	251,148.57	0.00	
18	监理的招标代理合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	19,690.00	19,690.00	0.00	0.00	0.00	19,690.00	
19	勘察文件审查费	深圳市大正建设工程咨询有限公司	24,960.00	23,755.35	0.00	0.00	0.00	23,755.35	
20	代建交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		22,307.20	0.00	0.00	0.00	22,307.20	
21	施工总承包交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		128,008.00	128,008.00	0.00	128,008.00	0.00	
22	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		16,000.00	0.00	16,000.00	16,000.00	0.00	
23	监理交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		12,686.00	0.00	12,686.00	12,686.00	0.00	
24	造价咨询交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		6,133.00	0.00	0.00	0.00	6,133.00	
25	可研报告交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
26	勘察交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		3,840.00	0.00	3,840.00	3,840.00	0.00	





27	施工图审查交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心		1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	
28	监理评标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		6,150.00	0.00	0.00	0.00	6,150.00	
29	监理定标会专家评审费	深圳市栋森工程项目管理有限公司		4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,200.00	
30	雷电灾害风险评估合同	深圳市防雷中心	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	
31	10KV外接线设计合同	深圳供电规划设计院有限公司	31,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
32	概算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	151,524.00	151,524.00	0.00	136,372.00	136,372.00	15,152.00	
33	媒体协议书	深圳市聚朋文化发展有限公司	19,089.00	19,089.00	0.00	19,089.00	19,089.00	0.00	
34	设计落标补偿费	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
35	设计落标补偿费	深圳星蓝德工程顾问有限公司		30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	
36	存款利息	深圳市万科城市建设管理有限公司		-159,428.34	-159,428.34	0.00	-159,428.34	0.00	
37	代建管理费	深圳市万科城市建设管理有限公司	3,788,100.00	3,550,319.39	0.00	3,170,000.00	3,170,000.00	388,319.39	
总金额合计:			109,098,845.44	122,036,386.63	93,785,366.52	4,099,515.50	97,884,882.02	24,151,504.61	





## 竣工财务决算报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 竣工决算报告

深栋森决报（2021）22 号

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设项目：深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目

竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》(2018 年 1 月深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十二次会议修订)、《深圳市审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局、深圳市南山区住房和城乡建设局关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》(深南审[2018]9 号), 我公司接受委托, 对深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算进行编制审核工作, 现将编审成果说明如下:

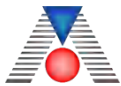
### 一、项目基本情况

深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目经深圳市发展和改革委员会(深发改[2018]636 号)批复投资总概算 12,627 万元, 资金来源为市政府投资。

该项目位于南山区白石二路深圳湾中学内, 主要建设内容为新建生活服务楼(含学生宿舍、食堂等)一栋, 地下 1 层, 地上 14 层, 总建筑高度 49.90 米, 总建筑面积 21,071 平方米(地上 18,364 平方米、地下 2,707 平方米), 建成后可新增学生宿舍床位 1,892 个。主要功能设置为: 地下一层为停车库、设备用房及人防工程, 地上一、二层为食堂、学生活动室、后勤办公用房、设备用房、卫生间, 三层为架空休闲, 四~十四层为学生宿舍、管理用房等, 以及室外配套工程。







该项目建设单位为深圳市南山区建筑工务署，由深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室负责前期工作，由代建单位深圳市万科城市建设管理有限公司实施建设。经公开招标，确定施工单位为深圳市深安企业有限公司，设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所，监理单位为深圳市金钢建设监理有限公司。该项目于 2018 年 8 月 15 日开工，2020 年 7 月 31 日竣工验收，验收工程质量合格。

## 二、项目决算编审结果

### （一）编审结果

该项目竣工决算总成本为 122,036,386.63 元，其中：建安工程费 110,398,932.94 元，待摊费用 11,637,453.69 元。

该项目计划投资总额 12,627 万元，实际完成投资总额 12,203.64 万元，节余投资 423.36 万元。

截至 2021 年 11 月 30 日，该项目审定交付使用资产 122,036,386.63 元。

### （二）工程结算情况

该项目建安工程由深圳市栋森工程项目管理有限公司完成结算审核并出具报告 1 项，送审金额 127,702,232.70 元，审定金额 110,398,932.94 元，核减 17,303,299.76 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。



### 三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件:深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算  
建设成本决算汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年12月4日



附件:

## 深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目竣工决算 建设成本决算汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	单项工程名称	合同价	决算金额	已付金额	相关单位	备注
一	建安工程投资	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72		
1	施工总承包合同及补充协议	98,467,966.04	110,398,932.94	88,571,526.72	深圳市深安企业有限公司	
二	待摊投资	10,630,879.40	11,637,453.69	9,313,355.30		
1	项目竣工测绘合同	63,120.99	61,215.95	53,652.84	深圳市国测测绘技术有限公司	
2	水土保持方案编制合同及补充协议	63,200.00	97,777.67	0.00	深圳市水务规划设计院股份有限公司(原深圳市水务规划设计院)	
3	工程勘察合同	384,000.00	365,466.92	237,553.50	广东有色工程勘察设计院	
4	绿色建筑技术咨询合同及补充协议	124,252.00	124,252.00	109,552.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
5	路口设计施工图设计文件审查合同	5,000.00	5,000.00	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
6	咨询服务委托合同(可研报告编制)	131,300.00	168,881.88	111,605.00	内蒙古筑业工程勘察设计院有限公司	
7	基坑支护设计费	94,200.00	100,000.00	61,230.00	深圳市长勘勘察设计院有限公司	
8	交通影响评价服务委托合同	48,000.00	48,000.00	40,800.00	深圳市西伦土木结构有限公司	
9	施工图审查服务委托合同	104,000.00	158,600.00	0.00	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	
10	环境影响评价服务委托合同及补充协议	13,800.00	68,800.00	67,450.00	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	

11	设计合同及补充协议	1,600,000.00	2,440,000.00	2,179,699.20	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	
12	造价咨询服务委托合同(概算编制)	65,600.00	114,965.26	55,760.00	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
13	监理合同及补充协议	1,585,800.00	1,901,600.00	1,594,194.58	深圳市金钢建设监理有限公司	
14	检测费	302,436.00	212,921.00	180,982.55	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
15	第三方监测合同	850,411.33	765,533.41	653,500.40	建设综合勘察研究设计院有限公司	
16	造价咨询合同	884,766.08	866,017.43	306,660.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
16.1	全过程造价咨询(工程量清单编制到工程结算审核)	766,651.68	751,034.02	0.00		
16.2	补充协议(决算编制)	118,114.40	114,983.41	0.00		
17	施工、造价咨询的招标代理合同	256,530.00	251,148.57	251,148.57	广东鲁班行技术管理有限公司	
18	监理的招标代理合同	19,690.00	19,690.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
19	勘察文件审查费	24,960.00	23,755.35	0.00	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
20	代建交易服务费		22,307.20	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
21	施工总承包交易服务费		128,008.00	128,008.00	深圳市建设工程交易服务中心	
22	设计交易服务费		16,000.00	16,000.00	深圳市建设工程交易服务中心	
23	监理交易服务费		12,686.00	12,686.00	深圳市建设工程交易服务中心	
24	造价咨询交易服务费		6,133.00	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
25	可研编制交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	
26	勘察交易服务费		3,840.00	3,840.00	深圳市建设工程交易服务中心	
27	施工图审查交易服务费		1,500.00	1,500.00	深圳市建设工程交易服务中心	





28	监理评标会专家评审费		6,150.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
29	监理定标会专家评审费		4,200.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
30	雷电灾害风险评估合同	20,000.00	20,000.00	20,000.00	深圳市防雷中心	
31	10KV 外接线设计合同	31,100.00	0.00	0.00	深圳供电规划设计院有限公司	
32	概算审核费	151,524.00	151,524.00	136,372.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
33	媒体协议书	19,089.00	19,089.00	19,089.00	深圳市聚朋文化发展有限公司	
34	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳市求是图建筑设计事务所有限公司	
35	设计落标补偿费		30,000.00	30,000.00	深圳星蓝德工程顾问有限公司	
36	存款利息		-159,428.34	-159,428.34	深圳市万科城市建设管理有限公司	
37	代建管理费	3,788,100.00	3,550,319.39	3,170,000.00	深圳市万科城市建设管理有限公司	
合计(一+二)		109,098,845.44	122,036,386.63	97,884,882.02		



### 3、深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制 合同

栋造字 2023-0806



合同编号： RYZL-050-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称： 深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称： 深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制合同

承包方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 二〇二三年六月





## 深圳市人民医院内科住院大楼项目 第三方机构决算审核编制合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2023 年 6 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

工程地点：深圳市人民医院内

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政预算和投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

### 二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：壹拾万伍仟陆佰贰拾伍元捌角壹分（小写：¥10.562581万元）（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

### 合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 79481.64 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 79481.64 万元计），按照“决算审核费率”下浮 60% 计算。

2. 决算审核费率





决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以内	1001-10000 万元	10001-50000 万元	50001 万元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

### 三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料, 乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

### 四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章。

### 五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

### 六、双方责任

#### (一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料; 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的审核报告;

#### (二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求, 及时、准确地审核造价文件;

2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换, 须提前征得甲方同意, 否则, 将记入不良履约行为记录;



4. 项目审核人员需按时参加相关会议，不得随意缺席；

5. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录；

6. 乙方保证在开展审核业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审核，负责审核事项的调查取证、分析判断和归纳，负责审核报告的编制；

7. 乙方工作人员在决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时应真实反映审核过程、存在的问题、审核结果，客观评价被审核工程的决算情况。审核中发现的重大问题应该及时向甲方报告。接受甲方的监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。审核人员不得与审核任务相关单位擅自联系、索要资料；

8. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保证措施；

9. 乙方应在人员安排上给与甲方实施保障，如果乙方派出审核人员不能满足审核任务的要求，乙方应无条件加强或更换。

## 八、支付方式

乙方出具正式审核报告后支付合同价的 90%（其中基本费用部分支付 90%，绩效费用部分待履约评价完成后支付 90%），最终经深圳市财政预算投资评审中心审核完成后支付尾款。

## 九、履约评价

### 1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价在审核工作完成后进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、中（ $70 \leq \text{评分} < 80$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）五个等级。



## 2. 支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

## 十、不良行为

乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1. 与相关单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
2. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
3. 不履行保密义务，违规泄密的行为；
4. 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
5. 其他被工务署认定的不良行为；
6. 被主管部门认定的其他不良行为。

7. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为。

## 十一、违约责任

如甲方未能按及时提供合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料，则乙方提交审核报告的时间相应顺延。

## 十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。





附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区

鸿昌广场 6 楼

乙方：深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三路

7 号中海智慧大厦 1 栋 1A

1601-1612、1701-1712 单

元

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



## 履约评价良好

### 深圳市建筑工务署工程管理中心关于 深圳市人民医院内科住院大楼项目 履约评价

2024年10月28日上午，深圳市建筑工务署工程管理中心分管领导孔文坚、财务部林枫、财务部严继东、财务部庄秀清，在鸿昌广场6楼召开《深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制合同》履约评价会议。

自合同签订日开始，深圳市栋森工程项目管理有限公司严格按照合同约定执行，积极参与项目决算编制工作，现已保质保量完成合同约定工作内容，且在合同履约期内未发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形。

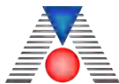
评价人员对该合同作出最终考评结果为：良好。

庄秀清 严继东 林枫 孔文坚

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年10月28日





## 竣工财务决算成果封面

### 政府投资工程决算编审报告

深栋森决报（2024）6号

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

审核金额：¥722,403,636.50元

大 写：柒亿贰仟贰佰肆拾万叁仟陆佰叁拾陆元伍角

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司



编制人：刘冰



审核人：马军



杨中保

批准人：范莹莹



日 期：2024年5月28日





## 竣工财务报表

附表1

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

主管部门：深圳市建筑工务署

建设性质：新建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024. 5. 28

决算基准日：2024. 4. 30



项目概况表(1-1)

单位：元

建设项目（单项工程）名称		深圳市人民医院内科住院大楼项目		建设地址		深圳市		基建支出	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位		深圳市机械院建筑设计有限公司		主要施工企业		上海宝冶集团有限公司等			建筑安装工程	706,760,100.00	540,007,364.64	
占地面积（m <sup>2</sup> ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具			119,573,914.64			
						待摊投资	54,682,100.00		44,762,323.28			
新增生产能力	能力（效益）名称			设计（万元）	实际（万元）	其中：项目建设管理费	4,895,500.00		1,893,334.47			
				79,481.64	72,240.36	其他投资	33,374,200.00		18,060,033.94			
建设起止时间	设计		自 年 月 日至 年 月 日			待核销基建支出						
	实际		自2015年5月6日至2019年11月28日			转出投资						
概算批准部门及文号		深发改〔2013〕474号、深发改〔2016〕1180号、深发改〔2019〕534号							合计	794,816,400.00	722,403,636.50	
完成主要工程量	建设规模						设备（台、套、吨）					
	设计		实际				设计		实际			
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算			预计未完部分投资额		已完成投资额		预计完成时间	
	小 计											



## 项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	701,005,535.45	一、基本建设支出	722,403,636.50
1. 中央财政拨款		(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	701,005,535.45	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	701,005,535.45	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	722,403,636.50
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	21,398,101.05	4. 应收票据	
1. 应付工程款	21,398,101.05	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	722,403,636.50	合 计	722,403,636.50

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。





## 资金情况明细表(1-3)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	794,816,400.00	701,005,535.45	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	794,816,400.00	701,005,535.45	
其中：一般公共预算资金	794,816,400.00	701,005,535.45	深发改〔2013〕474号、 深发改〔2016〕1180号、 深发改〔2019〕534号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	794,816,400.00	701,005,535.45	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：





工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位：元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	本表为空							
	合计	-	-	-	-	-	-	-

交付单位:

负责人:

接收单位: 负责人:

盖章:

年 月 日

蓋章：            月    日

附件:

## 交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位: 元

[illegible]

交付單位:

负责人:

接收單位：

负责人:

血草：

年 月 日

益草：

年 月 日



## 待摊投资明细表(1-6)

建设项目: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	4,005,655.93	25. 社会中介机构审计(查)费	4,183,598.00
2. 设计费	12,607,840.00	26. 工程检测费	2,002,564.48
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	11,393,618.25	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费	1,893,334.47	43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	565,408.08	45. 航标设施费	
22. 招投标费	910,485.26	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	7,100,996.31
24. 可行性研究费	98,822.50	合 计	44,762,323.28

## 待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...			本表为空	合 计			本表为空



转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位: 元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中: 分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备 安装费	其中: 分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	施工总承包合同			476,954,482.93	36,509,600.32													
2	施工总承包合同(补充设计费及返工工程)			1,082,192.06	82,831.59													
3	人防工程施工合同			2,316,709.54	176,877.72													
4	暖通热泵机组降噪工程合同			850,276.02	63,086.02													
5	防水材料采购和防水工程施工合同			7,352,072.96	562,778.60													
6	精装修工程合同			84,767,113.92	6,488,662.18													
7	PET中心工程合同协议书			7,388,783.21	563,388.66													
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同			4,054,147.28	311,067.99													
9	物流小车传输系统设备采购和安装工程及消防报警工程									17,716,890.21								
10	医疗工艺、净化及医用气体工程设备采购及安装工程									42,598,990.94								
11	医疗防护用品采购及安装(二次)合同									4,868,493.58								
12	电梯采购合同									10,080,983.08								
13	电梯采购及安装工程									13,951,861.14								
14	卫浴产品采购合同									5,104,251.00								
15	同原通PVC管材料采购和安装工程									10,102,563.40								
16	铝合金外窗供货合同									16,599,090.91								
17	防火门采购和安装工程									4,536,790.38								
18	新建单位监控系统及设备采购合同									14,000.00								
19	智能化工程合同																	16,145,693.35
20	BIM管理平台建设、标准编制及BIM管理合同																	1,914,340.59
合 计				584,769,687.92	44,762,323.28					119,873,914.64								18,060,033.94

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日

转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

单位: 元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中: 分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备 安装费	其中: 分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	深圳市人民医院内科住院大楼项目												深圳市人民医院内科住院大楼项目	722,403,636.50				
合 计				-	-					-								-

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日





## 竣工财务报告

我公司接受深圳市建筑工务署工程管理中心委托,对深圳市人民医院内科住院大楼项目(工务署部分)竣工决算进行了编制审核,深圳市建筑工务署工程管理中心对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

### 一、基本情况

2013年4月10日,深圳市发展和改革委员会《关于深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算的批复》(深发改〔2013〕474号)。项目总投资概算为70092万元,资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市人民医院内西北部,设计病床规模1200床,总占地面积15913平方米,总建筑面积107258平方米(其中地下建筑面积25381平方米),建筑高度93.89米,主要建设内容包括:建筑工程、安装工程、室外工程、10千伏外线工程。

2016年9月20日,深圳市发展和改革委员会《关于调整深圳市人民医院内科住院大楼工程项目总概算的批复》(深发改〔2016〕1180号)。调整内容为:增加轨道物流小车系统和地上、地下连接通道工程及污水处理站调整工程。上述内容调整后新增投资4671.37万元,其中建安工程费4647.32万元;弃土费24.05万元。经上述调整,深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算从70092万元调整为74763.37万元。



2019年5月17日，深圳市发展和改革委员会《关于再次调整深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算的批复》（深发改〔2019〕534号）。调整内容为：（一）原设计深度不足部分，包括能效管理系统、消防电源及防火门监控系统等深化设计后调增相关投资；（二）品质提升部分；（三）设计变更部分；（四）新增工程部分等。上述建设内容调增建筑安装工程费用4718.27万元，经上述调整，深圳市人民医院内科住院大楼项目总概算从74763.37万元调整为79481.64万元。

该项目建设单位为深圳市人民医院和深圳市建筑工程务署工程管理中心，施工单位为上海宝冶集团有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳榕亨实业集团有限公司等单位，设备供应单位为上海开纯洁净室技术工程有限公司、国药控股美太医疗设备（上海）有限公司、通力电梯有限公司等单位，设计单位为深圳市机械院建筑设计有限公司，监理单位为深圳市特发工程建设监理有限公司。该项目主体工程于2015年5月6日开工，2019年11月28日竣工，验收等级为合格。

本次竣工决算仅为深圳市建筑工程务署工程管理中心部分，送审金额为722,403,636.50元。

## 二、审核结果

### （一）审核结果



该项目（工务署部分）竣工决算送审金额 722,403,636.50 元，审核金额 722,403,636.50 元，无核减（详见附件）。

截至 2024 年 4 月 30 日，该项目（工务署部分）实际收到建设资金 701,005,535.45 元，全部为区政府拨款。

该项目计划投资总额 79,481.64 万元，实际完成投资总额 72,240.36 万元，节余投资 7,241.28 万元。

### （二）历史结算情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成工程结算评审并出具评审报告 5 份，合计送审金额 706,756,832.77 元，审定金额 689,336,331.57 元，核减 17,420,501.20 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

### 三、其它需要说明的事项

（一）2013 年 11 月 6 日，该项目由深圳市公立医院管理中心移交至深圳市建筑工务署，详见《深圳市人民医院内科住院大楼工程项目移交会议纪要》（深建工纪〔2013〕67 号）。项目竣工验收后，深圳市公立医院管理中心需和深圳市建筑工务署决算同步报送竣工决算评审。截至目前，深圳市公立医院管理中心部分尚未完成决算编制，本次审核内容仅为市建筑工务署部分。

（二）深财审报〔2021〕69 号结算评审报告中的岩土工程勘察合同审定金额为 4,960,654.93 元，其中工务署负责



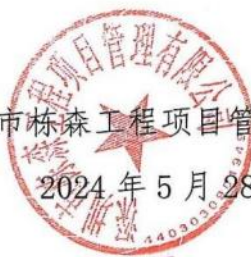


部分 4,005,655.93 元，本次编审 4,005,655.93 元；深圳市  
公立医院管理中心负责部分 954.999.00 元，不在本次审核  
范围内，该部分后期由深圳市公立医院管理中心另行送审。

附件：深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分）  
竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 5 月 28 日





附件

## 深圳市人民医院内科住院大楼项目（工务署部分） 竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	审核金额	核减额	收款单位	备注
一	建安工程投资	555,591,277.07	540,007,364.64	540,007,364.64	0.00		
1	施工总承包合同	451,589,491.22	440,445,082.41	440,445,082.41	0.00	上海宝冶集团有限公司	深财审报（2021）446号
2	施工总承包合同（补充协议补充送审工程）	1,211,353.49	999,270.47	999,270.47	0.00	上海宝冶集团有限公司	深财审报（2022）147号
3	人防工程施工合同	2,133,831.82	2,133,831.82	2,133,831.82	0.00	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	深财审报（2021）446号
4	裙楼热泵机组降噪工程合同	785,190.00	785,190.00	785,190.00	0.00	江西恒大声学技术工程有限公司	深财审报（2021）446号
5	防水材料采购和防水工程施工合同	6,843,190.29	6,789,294.36	6,789,294.36	0.00	北京东方雨虹防水工程有限公司	深财审报（2021）446号
6	精装修工程合同	82,073,499.32	78,278,451.74	78,278,451.74	0.00	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深财审报（2022）233号
7	PET中心工程合同协议书	7,179,428.67	6,823,194.55	6,823,194.55	0.00	深圳修志实业有限公司	深财审报（2022）147号
8	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工合同	3,775,292.26	3,753,049.29	3,753,049.29	0.00	西昌化研（上海）有限公司/深圳市建宇实业发展有限公司	深财审报（2021）69号
二	设备投资	120,765,619.92	119,573,914.64	119,573,914.64	0.00		
1	物流小车传输系统设备采购和安装工程重新招标合同	18,415,295.74	17,716,890.21	17,716,890.21	0.00	国药控股美大医疗设备（上海）有限公司	深财审报（2022）236号
2	医疗工艺、净化及医用气体工程设备采购及安装合同	42,941,697.16	42,598,990.94	42,598,990.94	0.00	上海开纯洁净室技术工程有限公司	深财审报（2022）236号

- 6 -

3	医疗防护设备采购与安装（二次）合同	4,935,096.68	4,868,493.58	4,868,493.58	0.00	广东路通医疗工程有限公司	深财审报（2022）236号
4	电梯采购合同	10,096,040.67	10,080,983.08	10,080,983.08	0.00	江苏亨通电力电缆有限公司	深财审报（2021）69号
5	电梯采购及安装合同	13,951,861.14	13,951,861.14	13,951,861.14	0.00	通力电梯有限公司	深财审报（2021）69号
6	卫浴产品采购合同	5,104,251.00	5,104,251.00	5,104,251.00	0.00	深圳市信德行实业有限公司	深财审报（2021）69号
7	同质透心PVC卷材地板采购和安装合同	10,139,481.83	10,102,563.40	10,102,563.40	0.00	深圳市永泽明实业发展有限公司	深财审报（2021）69号
8	铝合金外窗供货合同	10,616,323.32	10,599,090.91	10,599,090.91	0.00	深圳航建建设有限公司	深财审报（2021）69号
9	防火门采购和安装合同	4,551,572.38	4,536,790.38	4,536,790.38	0.00	霍曼（北京）贸易有限公司	深财审报（2021）69号
10	新建单位实名制系统及设备采购合同	14,000.00	14,000.00	14,000.00	0.00	中车信息技术有限公司（原名：北京清软美泰信息技术有限公司）	深财审报（2021）69号
三	待摊投资	48,171,026.99	44,762,323.28	44,762,323.28	0.00		
1	精装修工程招标代理服务合同	120,000.00	120,000.00	120,000.00	0.00	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深财审报（2021）69号
2	环境监测技术服务合同	31,640.00	31,640.00	31,640.00	0.00	广东省环境辐射监测中心	深财审报（2021）69号
3	深圳市建筑工务署附属医院等10个在建重点项目材料使用情况评价批量招标合同协议书（人民医院内科住院大楼）	85,500.00	85,500.00	85,500.00	0.00	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深财审报（2021）69号
4	岩土工程勘察（工务署部分）	5,021,149.57	4,005,655.93	4,005,655.93	0.00	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（原名：深圳市勘察测绘院有限公司）	深财审报（2021）69号
5	工程质量、安全文明施工评估服务合同/深圳市人民医院内科住	130,202.00	113,888.00	113,888.00	0.00	深圳市瑞捷工程咨询股份有限公司	深财审报（2021）69号

- 7 -



	院大楼项目工程质量、安全文明施工评估服务补充合同协议书(一)						
6	水土保持监测合同	270,400.00	270,300.00	270,300.00	0.00	深圳市深水水务咨询有限公司	深财审报(2021) 446 号
7	工程保险合同	565,408.08	565,408.08	565,408.08	0.00	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	深财审报(2021) 446 号
8	安全巡查服务合同	156,400.00	156,400.00	156,400.00	0.00	法利投资(上海)有限公司	深财审报(2021) 446 号
9	纪实摄影服务合同	93,500.00	93,500.00	93,500.00	0.00	深圳市博恩远望文化传播有限公司	深财审报(2021) 446 号
10	地质灾害危险性评估合同	67,980.00	67,980.00	67,980.00	0.00	深圳市勘察测绘院有限公司	深财审报(2021) 446 号
11	勘察专项审查合同	193,457.48	193,457.48	193,457.48	0.00	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	深财审报(2021) 446 号
12	水土保持方案设计报告书(表)编制工作合同	65,000.00	65,000.00	65,000.00	0.00	深圳市水务规划设计院有限公司	深财审报(2021) 446 号
13	档案资料服务协议	352,560.00	352,560.00	352,560.00	0.00	广东万维博通信技术有限公司	深财审报(2021) 446 号
14	视频会议系统租用合同	28,200.00	28,200.00	28,200.00	0.00	深圳市安邦现代科技有限公司	深财审报(2021) 446 号
15	智能化系统抽检委托服务合同	70,890.00	70,890.00	70,890.00	0.00	中国质量认证中心深圳分公司/中检集团南方测试股份有限公司	深财审报(2021) 446 号
16	基坑工程及主体沉降第三方监测合同	2,166,455.83	2,166,455.83	2,166,455.83	0.00	深圳市工勘岩土集团有限公司	深财审报(2021) 446 号
17	基坑支护、桩基检测、钢结构及室内环境污染检测合同	2,002,564.48	2,002,564.48	2,002,564.48	0.00	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心(原名:深圳市建设工程质量检测中心)	深财审报(2021) 446 号
18	竣工环境保护验收合同	220,200.00	220,200.00	220,200.00	0.00	深圳市汉宇环境科技有限公司	深财审报(2021) 446 号

- 8 -

19	供电规划设计合同	0.00	0.00	0.00	0.00	深圳新能电力开发设计院有限公司	深财审报(2021) 446 号
20	燃气工程监理合同	30,419.55	30,419.55	30,419.55	0.00	深圳市燃气工程监理有限公司	深财审报(2021) 446 号
21	通讯采购协议及 2018 年网络宽带服务合同	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00	深圳市攀达煜诚科技有限公司	深财审报(2021) 446 号
22	设计合同及补充协议、补充协议二(工务署部分)	19,705,620.00	12,458,040.00	12,458,040.00	0.00	深圳市机械院建筑设计有限公司	
23	交通影响评价编制合同	93,000.00	93,000.00	93,000.00	0.00	深圳市综合交通设计研究院	
24	智能化系统模块化设计指引及实施界面划分课题研究	84,800.00	84,800.00	84,800.00	0.00	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
25	施工图审查合同	1,122,080.00	1,192,710.00	1,192,710.00	0.00	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	
26	监理合同	11,600,000.00	11,363,198.70	11,363,198.70	0.00	深圳市特发工程建设监理有限公司	
27	造价咨询费	3,687,600.00	4,078,000.00	4,078,000.00	0.00	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
28	雷电灾害风险评估合同	106,000.00	106,000.00	106,000.00	0.00	深圳市防雷中心/深圳市气象服务中心	
29	竣工测绘费		219,890.00	219,890.00	0.00	深圳市地籍测绘大队	
30	人防工程竣工测绘费		11,125.00	11,125.00	0.00	深圳市规划和自然资源局调查测绘中心	
31	高可靠性电费		1,612,800.00	1,612,800.00	0.00	深圳供电局有限公司	
32	招投标交易服务费		704,985.26	704,985.26	0.00	深圳市建设工程交易服务中心	
33	专家评审费		98,822.50	98,822.50	0.00		
34	项目建设管理费		1,893,334.47	1,893,334.47	0.00		
34.1	2016 年度深圳市宏诚发搬家有限公司搬家费用分摊管理费		2,260.00	2,260.00	0.00		

- 9 -





34.2	建设单位管理费		1,891,074.47	1,891,074.47	0.00		
35	决算编制费		105,598.00	105,598.00	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
四	其他投资	18,628,008.79	18,060,033.94	18,060,033.94	0.00		
1	智能化工程合同	16,654,461.79	16,145,693.35	16,145,693.35	0.00	浙江浙大中控信息技术有限公司	深财审报(2021)446号
2	BIM管理平台建设、标准编制及BIM管理合同	1,973,547.00	1,914,340.59	1,914,340.59	0.00	中车信息技术有限公司(原名:北京清软英泰信息技术有限公司)	深财审报(2021)446号
	合计	743,155,932.77	722,403,636.50	722,403,636.50	0.00		



#### 4、深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制 合同

栋造字2023-1114

合同编号: XKC-045-2023



### 深圳市建筑工程务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目  
合同名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构  
决算审核编制合同  
承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
日期: 二〇二三年七月



## 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目 第三方机构决算审核编制合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本项目决算审核工作由甲方于 2023 年 6 月 25 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区横岗街道及龙城街道交汇处

本项目决算审核内容包括：

- 1、对报审资料进行整理、编报（含使用单位部分）、预审、送审；
- 2、与使用单位协调沟通报审事项；
- 3、对发现的问题提前进行梳理和处置；
- 4、送审后与市财政预算和投资评审中心进行沟通、协调；
- 5、梳理项目资产清单，并根据决算审计报告确定各项资产原值；

### 二、合同价及结算原则：

本工程决算审核合同价暂定为大写：玖万零玖佰伍拾陆元零捌分（小写：¥9.095608 万元）（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

### 合同价计算：

1. 决算审核计费基数为 59971 万元（最终以甲方提交或甲方委托的第三方机构提交给本合同乙方的项目决算金额为准，暂按 59971 万元计），按照“决算审核费率”下浮 60%计算。

2. 决算审核费率





## 决算审核费率标准:

计费基数	计费基数				备注
	1000 万元以 内	1001- 10000 万元	10001- 50000 万元	50001 万 元以上	
送审决算价	0.8‰	0.6‰	0.4‰	0.2‰	差额累进计费, 下限 5000 元, 上限 30 万元。

## 三、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、凭证等全套资料,乙方自收到完整的资料后 45 天内提交审核报告。

## 四、造价文件的质量要求

造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

## 五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份、电子版一份。

## 六、双方责任

## (一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;

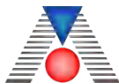
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

## (二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求,及时、准确地审核造价文件;

2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;



4. 项目审核人员需按时参加相关会议，不得随意缺席；

5. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录；

6. 乙方保证在开展审核业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审核，负责审核事项的调查取证、分析判断和归纳，负责审核报告的编制；

7. 乙方工作人员在决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时应真实反映审核过程、存在的问题、审核结果，客观评价被审核工程的决算情况。审核中发现的重大问题应该及时向甲方报告。接受甲方的监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。审核人员不得与审核任务相关单位擅自联系、索要资料；

8. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保证措施；

9. 乙方应在人员安排上给与甲方实施保障，如果乙方派出审核人员不能满足审核任务的要求，乙方应无条件加强或更换。

## 八、支付方式

乙方出具正式审核报告后支付合同价的 90%（其中基本费用部分支付 90%，绩效费用部分待履约评价完成后支付 90%），最终经深圳市财政预算和投资评审中心审核完成后支付尾款。

## 九、履约评价

### 1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价在审核工作完成后进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、中（ $70 \leq \text{评分} < 80$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）五个等级。



## 2. 支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

## 十、不良行为

乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1. 与相关单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
2. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
3. 不履行保密义务，违规泄密的行为；
4. 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
5. 其他被工务署认定的不良行为；
6. 被主管部门认定的其他不良行为。

7. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为。

## 十一、违约责任

如甲方未能按及时提供合同、凭证、图纸、招标文件、结算书、工程变更等相关资料，则乙方提交审核报告的时间相应顺延。

## 十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。





附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区  
鸿昌广场6楼

乙方：深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三路  
7号中海慧智大厦1栋1A  
1601-1612、1701-1712单  
元

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

或 委托代理人：

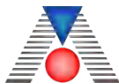
开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月30日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼



## 履约评价良好

### 深圳市建筑工务署工程管理中心关于 深圳市机动车驾驶员训练考场 工程项目履约评价

2025年2月19日上午，深圳市建筑工务署工程管理中心分管领导孔文坚、财务部林枫、财务部严继东、财务部朱慧，在鸿昌广场6楼召开《深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制合同》履约评价会议。

自合同签订日开始，深圳市栋森工程项目管理有限公司严格按照合同约定执行，积极参与项目决算编制工作，现已保质保量完成合同约定工作内容，且在合同履约期内未发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形。

评价人员对该合同作出最终考评结果为：良好。

朱慧

严继东

林枫

孔文坚

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年2月19日









## 竣工财务报表

附表1

项目单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设项目名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

主管部门：深圳市建筑工务署

建设性质：新建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话：

编报日期：2024. 12. 5

决算基准日：2024. 11. 30



项目概况表(1-1)

单位：元

建设项目（单项工程）名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	建设地址	深圳市	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司、深圳新能电力开发设计院有限公司、深圳供电规划设计院有限公司等单位	主要施工企业	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司、广东维民电力建设有限公司等单位	建筑安装工程	510,540,000.00	399,526,046.11	
占地面积（m <sup>2</sup> ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具	57,886,576.10
新增生产能力	能力（效益）名称	设计（万元）	实际（万元）	基建支出	待摊投资	61,640,000.00	61,990,027.79
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日	59,971.00	51,940.27	其中：项目建设管理费	4,496,300.00	5,558,307.06
概算批准部门及文号	深发改〔2014〕1439号、深发改〔2018〕14号	实际	自2016年11月1日至2021年11月18日	其他投资	27,530,000.00	待核销基建支出	
完成主要工程量	建设规模	设计	实际	转出投资		合计	599,710,000.00 519,402,650.00
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间		
	小计						



## 项目竣工财务决算表(1-2)

建设项目: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	461,651,377.74	一、基本建设支出	519,402,650.00
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	-
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	461,651,377.74	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	461,651,377.74	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 特准特准基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	519,402,650.00
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	-637,652.29
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	-637,652.29
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	57,113,619.97	4. 应收票据	
1. 应付工程款	57,113,619.97	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	518,764,997.71	合 计	518,764,997.71

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



## 资金情况明细表(1-3)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备 注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	599,710,000.00	461,651,377.74	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	599,710,000.00	461,651,377.74	
其中：一般公共预算资金	599,710,000.00	461,651,377.74	深发改〔2014〕1439号、 深发改〔2018〕14号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	599,710,000.00	461,651,377.74	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：





工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
	本表为空							
	合计		-	-	-	-	-	-

交付単位:

负责人:

接收单位: 负责人:

盖章:

年 月 日

蓋章： 月 日

附件:

## 交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位:元

[illegible]

交付單位:

負責人:

接收单位:

負責人:

韻章：

年 月 日

溫章。

年 月 日



### 待摊投资明细表 (1-6)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位：元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费	3,755,600.00	25. 社会中介机构审计(查)费	3,295,990.00
2. 设计费	17,470,316.81	26. 工程检测费	1,832,281.02
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	6,705,792.99	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费	5,558,307.06	43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费	438,432.00	45. 航标设施费	
22. 招投标费	544,368.00	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	21,714,939.91
24. 可行性研究费	674,000.00	合 计	61,990,027.79

### 待核销基建支出明细表 (1-7)

建设项目：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位：元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道淤积				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...			本表为空	合 计			本表为空



转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位: 元

序号		单项工程名称		建筑工程				设备 工具 器具 家具					公共基础设施		流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	单位	数量	金额	设备安装费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	施工总承包合同			364,365,398.28	43,486,534.32													
2	防水材料采购和防水工程施工合同			2,185,117.87	260,790.96													
3	高低压配电工程合同			5,091,467.36	607,659.98													
4	智能化工程合同			23,175,132.38	2,765,921.78													
5	地铁工程一号路(穿)福松路立交工程(代建合同中的			29,839,475.43	3,563,689.39													
6	给排水箱涵入河工程施工总承包合同			4,513,350.80	538,662.52													
7	景观绿化工程设计施工一体化合同			7,886,284.40	941,217.74													
8	10KV高压线迁改工程施工合同			3,729,506.83	445,111.77													
9	110KV及以上高压线迁改工程施工合同			12,865,365.83	1,535,464.61													
10	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程合同								1,083,652.51									
11	电梯采购及安装工程								2,668,000.36									
12	考试系统设备采购及安装工程								44,942,763.52									
13	高低压配电工程项目变压器采购合同								363,594.53									
14	电缆采购合同								4,359,476.14									
15	高低压配电工程电缆采购合同								3,694,970.09									
16	10KV高压线迁改工程电缆供货合同								7,709,611.56									
17	深圳市机动车辆驾驶员训练考场警务正规化标准合同								910,082.11									
合 计				453,671,099.18	54,145,053.07	-	-	-	65,731,550.82									

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日

转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

单位: 元

建设内容：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目																		
序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						公共基础设施		流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中： 分摊待摊	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备 安装 费	其中： 分摊待摊	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目												深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	519,402,650.00				
	合 计			-	-													-

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日





## 竣工财务报告

我公司接受深圳市建筑工务署工程管理中心委托,对深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目竣工决算进行了编制审核,深圳市建筑工务署工程管理中心对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

### 一、基本情况

2014年10月29日,深圳市发展和改革委员会关于《深圳市机动车驾驶员训练场工程项目总的概算批复》(深发改(2014)1439号),批复项目投资总概算为55,330.00万元,资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市龙岗区横岗街道及龙城街道,占地面积47.76万平方米,拟新建6条考场道路及11栋建筑,总建筑面积22473.58平方米。主要建设内容包括:土建及装饰工程、安装工程、室外配套工程、电力迁改工程、弱电工程、驾驶人考试系统等。

2018年1月3日,深圳市发展和改革委员会批复调整总概算批复(深发改(2018)114号),调整增加建设内容投资概算为4,641万元。为了推进深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目顺利实施,同时确保铁路运行安全,根据《铁路安全管理条例》有关规定,原则同意对《深圳市发展改革委关于深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目总概算批复》(深发改(2017)1439号)中有关建设内容进行调整。主要调整建设内容为:一是1号路下穿、上跨厦深铁路调整道路设计,增



加桥梁、挡墙等工程；二是 220KV 交宏甲乙线穿越厦深铁路上下围大桥段改迁增加防护工程。

经上述调整，深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目总概算从 55,330 万元调整为 59,971 万元，资金来源为市政府投资。

该项目建设单位为深圳市公安局交通警察局和深圳市建筑工务署工程管理中心，施工单位为中国建筑第四工程有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司、广东维民电力建设有限公司等单位，设备供应单位为深圳市安车检测股份有限公司、江苏亨通电力电缆有限公司、广州南洋电缆有限公司等单位，设计单位为深圳市华博建筑设计有限责任公司、深圳新能电力开发设计院有限公司、深圳供电规划设计院有限公司等单位，监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司、铁科院（北京）工程咨询有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司、珠海电力工程监理有限责任公司。该项目主体工程于 2016 年 11 月 1 日开工，2021 年 11 月 18 日竣工，验收等级为合格。

## 二、审核结果

### （一）审核结果

该项目竣工决算送审金额 519,402,650.00 元，审核金额 519,402,650.00 元，无核减（详见附件）。

截至 2024 年 11 月 30 日，该项目实际收到建设资金



462,289,030.03 元，全部为市政府拨款。

该项目计划投资总额 59,971 万元，实际完成投资总额 51,940.27 万元，节余计划投资 8,030.73 万元。

## （二）历史结算情况

该项目经深圳市财政预算和投资评审中心完成工程结算评审并出具评审报告 2 份，合计送审金额 471,457,421.06 元，审定金额 457,412,622.21 元，核减 14,044,798.85 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

附件：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目竣工决算  
审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 12 月 5 日







附件

深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目  
竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注（详审或审计情况）
一	建安工程投资（工务署部分）		399,526,046.11	399,526,046.11	0.00	
1	施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	320,878,863.96	320,878,863.96	0.00	深财审报（2024）392号
2	防水材料采购和防水工程施工合同	宏源防水科技集团有限公司	1,924,326.91	1,924,326.91	0.00	深财审报（2024）392号
3	高低压配电工程合同	广东海安建设工程有限公司	4,483,807.38	4,483,807.38	0.00	深财审报（2024）613号
4	智能化工程合同	深圳高特智能科技有限公司	20,409,210.60	20,409,210.60	0.00	深财审报（2024）392号
5	涉铁工程（一号路跨（穿）越杭深铁路立交工程）代建合同中的施工工程	深圳广铁土木工程有限公司	26,295,786.04	26,295,786.04	0.00	深财审报（2024）613号
6	防排洪箱涵入河工程施工总承包合同	深圳裕亨集团有限公司	3,974,688.28	3,974,688.28	0.00	深财审报（2024）392号
7	景观绿化工程设计施工一体化合同	深圳中绿环境集团有限公司	6,945,066.66	6,945,066.66	0.00	深财审报（2024）392号
8	10KV高压线迁改工程施工合同	深圳市易供供电服务有限公司	3,284,395.06	3,284,395.06	0.00	深财审报（2024）613号
9	110kV及以上高压线迁改工程施工合同	广东维民电力建设有限公司	11,329,901.22	11,329,901.22	0.00	深财审报（2024）613号
二	设备投资（工务署部分）		57,886,576.10	57,886,576.10	0.00	
1	建筑外墙涂料产品采购和涂料工程合同	鹿贝捷涂料（上海）有限公司/深圳市新宝通建设集团有限公司	954,320.00	954,320.00	0.00	深财审报（2024）392号
2	电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	2,349,578.00	2,349,578.00	0.00	深财审报（2024）392号
3	考试系统设备采购及安装合同	深圳市安车检测股份有限公司	39,578,903.40	39,578,903.40	0.00	深财审报（2024）392号
4	高低压配电工程采购项目变压器采购合同	中电电气（江苏）股份有限公司	320,200.00	320,200.00	0.00	深财审报（2024）613号
5	电缆采购合同	广州南洋电缆有限公司	3,839,178.36	3,839,178.36	0.00	深财审报（2024）613号

- 5 -

6	高低压配电工程电缆采购合同	广州南洋电缆集团有限公司	3,253,980.24	3,253,980.24	0.00	深财审报（2024）613号
7	10KV高压线迁改工程电缆供货合同	江苏亨通电力电缆有限公司	6,788,951.10	6,788,951.10	0.00	深财审报（2024）613号
8	深圳市机动车驾驶员训练考场警务规范化标准合同	深圳市晨蓝广告有限公司	801,465.00	801,465.00	0.00	深财审报（2024）613号
三	待摊投资		61,990,027.79	61,990,027.79	0.00	
（一）	工务署部分		34,656,550.06	34,656,550.06	0.00	
1	2020.2022年安全巡查评价服务合同	法利投资（上海）有限公司	177,840.00	177,840.00	0.00	
2	融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	482,000.00	482,000.00	0.00	
3	建设工程设计合同及补充协议（工务署部分）	深圳市华博建筑设计有限责任公司	6,117,623.15	6,117,623.15	0.00	交警局移交
4	工程设计合同（10KV）（工务署部分）	深圳新能电力开发设计院有限公司	277,529.00	277,529.00	0.00	交警局移交
5	工程设计合同（110KV及以上）（工务署部分）	深圳供电规划设计院有限公司	-	-	0.00	交警局移交
6	涉铁工程（一号路跨（穿）越杭深铁路立交工程）铁路用地委托评估合同	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	2,470.17	2,470.17	0.00	
7	2018.2019年安全巡查服务合同及补充协议（一）	法利投资（上海）有限公司	234,600.00	234,600.00	0.00	
8	深圳市机动车驾驶员训练考场涉铁工程（一号路跨（穿）越杭深铁路立交工程）代建合同（扣除施工之外的费用）	广州安茂铁路工程咨询有限公司	11,024,600.00	11,024,600.00	0.00	
8.1	铁路代建管理费	广州安茂铁路工程咨询有限公司	760,000.00	760,000.00	0.00	
8.2	代建工程临时设施费	广州安茂铁路工程咨询有限公司	280,000.00	280,000.00	0.00	
8.3	代建工程保险费	广州安茂铁路工程咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	0.00	
8.4	铁路相关费用	广州安茂铁路工程咨询有限公司	8,790,000.00	8,790,000.00	0.00	
8.5	代建工程勘察、设计费	中国华西工程设计建设有限公司	459,600.00	459,600.00	0.00	
8.6	代建工程监理费	上海天佑工程咨询有限公司	623,000.00	623,000.00	0.00	
8.7	代建工程造价咨询费	深圳市腾达工程顾问有限公司	82,000.00	82,000.00	0.00	
9	110KV及以上高压线迁改涉铁部分拆	铁科院（北京）工程咨询有限公司	97,460.00	97,460.00	0.00	

- 6 -



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

	除防护工程监理合同				
10	参建单位实名制系统及设备采购合同	中丰信息技术有限公司	16,000.00	16,000.00	0.00
11	燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	10,946.35	10,946.35	0.00
12	2015.2016 年度工程质量、安全文明施工评估服务合同	深圳高途工程顾问有限公司	24,000.00	24,000.00	0.00
13	交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	50,000.00	50,000.00	0.00
14	第三方监测合同	深圳市勘察研究院有限公司	1,036,074.70	1,036,074.70	0.00
15	工程质量、安全文明施工评估服务合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	13,824.00	13,824.00	0.00
16	水土保持监测合同	深圳市深水水务咨询有限公司	217,700.00	217,700.00	0.00
17	造价咨询委托合同及补充协议	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2,863,990.00	2,863,990.00	0.00
18	林木采伐作业设计服务合同	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	85,000.00	85,000.00	0.00
19	地形测绘合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	193,486.93	193,486.93	0.00
20	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	193,089.51	193,089.51	0.00
21	档案资料服务协议	广东万维博通信息技术有限公司	539,400.00	539,400.00	0.00
22	地基土填筑浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程测量检测鉴定中心	42,480.00	42,480.00	0.00
23	视频会议系统租用合同	深圳市爱华现代科技有限公司	29,200.00	29,200.00	0.00
24	防洪评价咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	143,000.00	143,000.00	0.00
25	施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	600,000.00	600,000.00	0.00
26	监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	5,503,710.64	5,503,710.64	0.00
27	110KV 及以上高压线迁改工程监理合同	珠海电力工程监理有限责任公司	227,484.00	227,484.00	0.00
28	10KV 高压线迁改工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	243,192.00	243,192.00	0.00
29	保险合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	408,432.00	408,432.00	0.00

- 7 -

五、分門古今類事

30	建筑工程基础、边坡支护、软基处理地基、钢结构及室内环境检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	1,761,801.02	1,761,801.02	0.00	
31	水土保持验收合同	深圳市加蓝生态环境建设有限公司	51,702.00	51,702.00	0.00	
32	第三方机构决算审核编制合同	深圳市森岳工程项目管理有限公司	90,344.98	90,344.98	0.00	
33	地役权补偿费	厦深铁路广东有限公司	370,525.00	370,525.00	0.00	
34	食堂物资配送费	广东灿诚农产品集团有限公司	36,728.59	36,728.59	0.00	
35	项目摄影服务拍摄费	深圳卡盟映画文化传播有限公司	1,550.25	1,550.25	0.00	
36	现场消杀费	深圳市红九清湾除虫有限公司	1,600.00	1,600.00	0.00	
37	竣工测绘费	深圳市红九清湾除虫有限公司	168,716.00	168,716.00	0.00	
38	交易服务费	深圳市红九清湾除虫有限公司	471,221.00	471,221.00	0.00	
39	专家评审费	深圳市红九清湾除虫有限公司	64,925.00	64,925.00	0.00	
40	项目建设管理费	深圳市红九清湾除虫有限公司	782,303.77	782,303.77	0.00	
40.1	项目建设管理费（本项目）	深圳市红九清湾除虫有限公司	778,623.77	778,623.77	0.00	
40.2	2016年度深圳市宏诚度搬有限公司搬来费用分摊管理费	深圳市红九清湾除虫有限公司	3,680.00	3,680.00	0.00	
(二)	交警局部分	深圳市红九清湾除虫有限公司	27,333,477.73	27,333,477.73	0.00	
1	建设工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	696,000.00	696,000.00	0.00	
2	建设工程勘察合同补充协议书	深圳市勘察研究院有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00	0.00	
3	建设工程设计协议（交警局部分）	深圳市华博建筑设计有限责任公司	3,130,000.00	3,130,000.00	0.00	移交工务署
4	建筑工程承包合同	深圳市金鑫森建筑劳务分包有限公司	71,970.87	71,970.87	0.00	
5	工程咨询补充协议书	广西华蓝设计（集团）有限公司	350,000.00	350,000.00	0.00	
6	集装箱租赁合同	深圳市得劳斯集装箱有限公司	56,582.00	56,582.00	0.00	
7	建设工程设计合同	深圳市华博建筑设计有限责任公司	180,000.00	180,000.00	0.00	
8	测绘合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	87,830.63	87,830.63	0.00	

- 8 -



9	建设工程服务招标代理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	59,400.00	59,400.00	0.00	
10	建设项目环评咨询服务合同	南京大学	165,920.00	165,920.00	0.00	
11	水土保持咨询服务合同	中国瑞林工程技术有限公司	215,424.00	215,424.00	0.00	
12	技术咨询合同	深圳市宏兴环保科技有限公司	80,000.00	80,000.00	0.00	
13	新址建设项目使用林地编制可行性报告协议书	广东省林业调查规划院	328,000.00	328,000.00	0.00	
14	建筑装饰工程施工合同	深圳市共联建设工程有限公司	195,537.54	195,537.54	0.00	
15	基地正规化设计制作合同书	深圳市灵格文化传播有限公司	46,712.00	46,712.00	0.00	
16	防洪评价报告编制合同	深圳市水务规划设计院	78,000.00	78,000.00	0.00	
17	环境检测技术服务合同书	深圳中科检测技术有限公司	28,000.00	28,000.00	0.00	
18	土地利用总体规划修改方案合同	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	288,000.00	288,000.00	0.00	
19	地质灾害危险性评估项目合同	中国有色金属工业西安勘察设计院	93,000.00	93,000.00	0.00	
20	建设工程设计合同（交警局部分）	深圳供电局规划设计院有限公司	555,613.00	555,613.00	0.00	移交工务署
21	模型设计、制作及安装工程承包专用合同	深圳迪艺密克模型设计有限公司	96,300.00	96,300.00	0.00	
22	建设工程设计合同（10KV）（交警局部分）	深圳新能电力开发设计院有限公司	174,485.00	174,485.00	0.00	移交工务署
23	编制可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	198,000.00	198,000.00	0.00	
24	编制项目建议书	深圳市新产业投资咨询有限公司	148,000.00	148,000.00	0.00	
25	环境影响评价报告书编制费	深圳市利赛实业发展有限公司	92,200.00	92,200.00	0.00	
26	新址环境影响评估费	深圳市龙岗区环保科技服务中心	46,000.00	46,000.00	0.00	
27	新训考场环评报告技术评估费	深圳市帕斯环境评估顾问有限公司	25,000.00	25,000.00	0.00	
28	前期规划设计费用	深圳市华博建筑设计有限责任公司（原深圳通化建筑设计院）	90,000.00	90,000.00	0.00	
29	造价咨询招标交易费	深圳市建设工程交易服务中心	10,867.00	10,867.00	0.00	

- 9 -

30	土地利用总体规划修改方案招投标交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	2,880.00	2,880.00	0.00	
31	用地森林植被恢复费	广东财政代收费专户	1,780,100.00	1,780,100.00	0.00	
32	用地林木补偿费 100%	深圳市龙岗区财政局国库科	4,813,652.40	4,813,652.40	0.00	
33	用地林木补偿费 100%	深圳市龙岗区财政局国库科	5,250,000.00	5,250,000.00	0.00	
34	人防地下室易地建设费（支付比例 100%）	深圳市财政委员会	1,284,000.00	1,284,000.00	0.00	
35	建设单位管理费（交警局部分）		4,016,003.29	4,016,003.29	0.00	
35-1	行政事业单位计算机及外围设备购销合同	深圳市亿川科技有限公司	5,772.00	5,772.00	0.00	
35-2	销售合同	深圳市金东康电子科技有限公司	18,000.00	18,000.00	0.00	
35-3	政府货物类协议采购购销合同	深圳市金城保安技术有限公司	4,500.00	4,500.00	0.00	
35-4	汽车租赁合同	深圳东风南方汽车销售服务有限公司	79,200.00	79,200.00	0.00	
35-5	汽车租赁合同	深圳东风南方汽车销售服务有限公司	79,200.00	79,200.00	0.00	
35-6	原型地貌沙盘模型款	深圳市雅工模型设计有限公司	28,000.00	28,000.00	0.00	
35-7	标准模型制作合同	深圳迪艺密克模型设计有限公司	46,000.00	46,000.00	0.00	
35-8	办公费		160,881.90	160,881.90	0.00	
35-9	工资、社保及住房公积金		2,992,204.74	2,992,204.74	0.00	
35-10	交通费		175,928.65	175,928.65	0.00	
35-11	接待费		213,592.00	213,592.00	0.00	
35-12	考察费用		189,346.00	189,346.00	0.00	
35-13	误餐费		21,033.00	21,033.00	0.00	
35-14	支票工本费及手续费		2,345.00	2,345.00	0.00	
	合计		519,402,650.00	519,402,650.00	0.00	

- 10 -





## 5、方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程竣工财务决算审核 合同

栋造字 2023-0208-1

### 建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

方虹 2023.02.22

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将方虹公司 5 栋房屋加固处理工程项目竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

#### 一、项目概况

- 1、工程名称：方虹公司 5 栋房屋加固处理工程
- 2、计划投资：预估总投资 800 万元(部门预算)

#### 二、合同价款

合同暂定价为人民币 7848.00 元（大写：柒仟捌佰肆拾捌元整）。

暂定价计算过程：
$$\frac{[1000000 \times 2\% + 4000000 \times 1.4\% + (8000000 - 5000000) \times 1.1\%]}{(1-28\%)} = 7848.00 \text{ 元。}$$

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

#### 三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

#### 四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；
- (2) 招标文件、答疑及补充通知；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。甲方持有 叁 份，乙方持有 叁 份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约定的，按约定条款执行。



甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

合同签订时间： 2023 年 3 月 13 日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路7号中海慧智大厦1

栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳盐田支行

帐 号：4425 0100 0035 0000 2096



履约评价良好

查询网址:

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_10705036.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10705036.html)



### 罗湖区建筑工务署2023年第二季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2023-07-10



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
82	方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程	决算编审	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	最终履约评价





## 竣工财务决算成果封面

# 政府投资工程决算审核报告

深罗建工决审〔2023〕1号

工程名称：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固  
处理工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

审核金额：¥45,779.78元

大写：肆万伍仟柒佰柒拾玖元柒角捌分

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：

纪雨

审核人

刘冰

批准人：



日期：2023年3月20日





## 竣工财务决算报表

项目单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目名称：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

主管部门：

建设性质：改建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

编报日期：2023.3.20

项目单位联系人及电话：

编制人：

复核人：

审定人：

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程	建设地址	深圳市罗湖区	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司	主要施工企业		建筑安装工程投资			
占地面积(m <sup>2</sup> )	设计 实际	总投资(万元)	设计 实际	设备、工具、器具			
新增生产能力	能力(效益)名称	设计 实际	4.58	待摊投资			
建设起止时间	设计 实际	自 年 月 日至 年 月 日		其中：项目建设管理费			
概算批准部门及文号		自 年 月 日至 年 月 日		其他投资			
完成主要工程量	建设规模	设计 实际		待核销基建支出		45,779.78	
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算		转出投资			
				合计		45,779.78	
	设备(台、套、吨)	设计 实际					
	小计						



项目竣工财务决算表(1-2)

资金来源		金额	资金占用		金额
一、基建拨款		0.00	二、基本建设支出		45,779.78
1. 中央财政资金			(一) 交付使用资产		0.00
其中：一般公共预算资金			1. 固定资产		
中央基建投资			2. 流动资产		
财政专项资金			3. 无形资产		
政府性基金			(二) 在建工程		
国有资本经营预算安排的基建项目资金			1. 建筑安装工程投资		
2. 地方财政资金		0.00	2. 设备投资		
其中：一般公共预算资金		0.00	3. 待摊投资		
地方基建投资			4. 其他投资		
财政专项资金			(三) 特准专款支出		45,779.78
政府性基金			(四) 转出投资		
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计		0.00
三、部门自筹资金(非负债性资金)			其中：银行存款		
三、项目资本			财政应返还额度		
1. 国家资本			其中：直接支付		
2. 法人资本			授权支付		
3. 个人资本			现金		
4. 外商资本			有价证券		
四、项目资本公积			三、预付及应收款合计		
五、基建借款			1. 预付材料款		
其中：企业债券资金			2. 预付工程款		
六、特冲基建支出			3. 预付设备款		
七、应付款合计		45,779.78	4. 应收票据		
1. 应付工程款		45,779.78	5. 其他应收款		
2. 应付设备款			四、固定资产合计		
3. 应付票据			固定资产原价		
4. 应付工资及福利费			减：累计折旧		
5. 其他应付款			固定资产净值		
八、未交款合计			固定资产清理		
1. 未交税金			待处理固定资产损失		
2. 未交结余财政资金					
3. 未交基建收入					
4. 其他未交款					
合 计		45,779.78	合 计		45,779.78

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。







## 资金情况明细表(1-3)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款			
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计		/	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

交付使用资产总表(1-4)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

蕭章：

年 月 日

盖章:

月 日



交付使用资产明细表(1-5)

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

单位：人民币（元）

[illegible]

交付單位:

负责人:

接收单位:

負責人：

蓋章：

年 月 日

疏章：

年 月 日





## 待摊投资明细表 (1-6)

建设项目: 方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房加固处理工程

单位: 人民币 (元)

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	3,000.00
2. 设计费	42,717.00	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费		29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	62.78	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	45,779.78

## 待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目: 方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房加固处理工程

单位: 人民币 (元)

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费	项	1	45,779.78				
11. 项目报废							
...				合 计			





转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

单位: 人民币 (元)

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格型 号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计			/												

交付单位: 负责人:

接收单位: 负责人:

(盖章)

(盖章)

年 月 日

年 月 日

基建拨款明细表

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目: 方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

单位: 人民币 (元)

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款				0.00	
1	财政直接支付金额:				0.00	
		*****				
2	财政拨入建设单位金额:				0.00	
		*****				
二	基建基金拨款					
		*****				
三	自筹资金拨款					
		*****				
四	其他拨款					
		*****				
	合 计				0.00	



## 基建支出明细表

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：方虹公司5栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程

单位：人民币（元）

序号	合同编号	单项工程名称	合同价	送审金额	审定金额	核减额	付款 时间	凭证 号	已付款金额	应付金额	收款单位	备注（评审或 审计情况）
一		待核销基建支出	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00			0.00	45,779.78		
1	方虹2022001	设计合同	284,760.00	42,717.00	42,717.00	0.00			0.00	42,717.00	广东顺建规划设计 研究院有限公司	
2	方虹2023002	决算咨询费	7,848.00	3,000.00	3,000.00	0.00			0.00	3,000.00	深圳市栋森工程项 目管理有限公司	
3		招标交易服务费（分 摊后）		62.78	62.78	0.00			0.00	62.78	深圳交易集团有限 公司	
		合计	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00			0.00	45,779.78		





## 竣工财务决算报告

我公司接受深圳市罗湖区建筑工务署委托,自 2023 年 3 月 13 日至 3 月 15 日对方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目决算进行了审核,深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

### 一、基本情况

#### (一) 项目基本情况

方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目经罗湖区委(政府)办公室 2022 年 5 月 17 日《工作会议纪要》(96)会议议定为抢险工程,资金来源为区政府投资。主要建设内容为对方虹大院、岭南公司宿舍楼房屋进行加固。

2022 年 11 月 3 日,根据深圳市罗湖区房屋安全事故应急指挥部办公室《关于申请暂缓实施方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程的复函》文件精神,本项目暂缓实施。

该项目建设单位为深圳市罗湖区建筑工务署。经建设单位自行采购,设计单位为广东顺建规划设计研究院有限公司。经公开招标,决算审核单位为深圳市栋森工程项目管理有限公司。

#### (二) 实施审核的基本情况





本次决算审核采用了全面审核的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待核销基建支出列支的真实性、合法性以及资产交付使用情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出审核结论。

## 二、审核结果

该项目决算送审金额 45,779.78 元，经审核，审核金额 45,779.78 元，无核减（详见附件）。

截至 2022 年 12 月 31 日，该项目实际收到建设资金零元。审定待核销基建支出 45,779.78 元。

附件：方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程  
项目决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 3 月 20 日



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

方虹公司 5 栋、岭南公司宿舍楼房屋加固处理工程项目  
决算审核汇总表

单位: 人民币(元)

序号	单项工程名称	合同价	退审金额	审核金额	核减额	已付金额	应付金额	收款单位	备注
一	待核销基建支出	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00	0.00	45,779.78		
1	设计合同	284,760.00	42,717.00	42,717.00	0.00	0.00	42,717.00	广东顺建规划设计研究院有限公司	
2	决算咨询费	7,848.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
3	招标投标服务费（分摊后）		62.78	62.78	0.00	0.00	62.78	深圳交易集团有限公司	
	合计	292,608.00	45,779.78	45,779.78	0.00	0.00	45,779.78		

审核单位制表人:

审核单位审核人 4400005322

审核单位 174400009086

7. 核单位盖章:



## 6、黄贝街道综合性文体服务中心改造工程决算审核 合同

标定于2023-02-08-2

### 建设工程竣工财务决算编制咨询服务子合同

中财物业 2023-02

甲方：深圳市罗湖区建筑工程署

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据甲乙双方签订的《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》。甲方将罗湖中财公司管理区属物业装修改造工程、黄贝街道综合性文体服务中心改造工程竣工财务决算编制咨询服务委托给乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

#### 一、项目概况

1、工程名称：罗湖中财公司管理区属物业装修改造工程、黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

2、计划投资：罗湖中财公司管理区属物业装修改造工程概算批复总投资 641.69 万元（罗发改投〔2019〕120 号），黄贝街道综合性文体服务中心改造工程概算批复总投资 456.75 万元（罗发改投〔2019〕84 号）

#### 二、合同价款

合同暂定价为人民币 6624 元（大写：陆仟陆佰贰拾肆元整）。

实际决算编制费用按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行，以上两个项目分别单独计取费用。本合同价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。

#### 三、付款方式

按照《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》执行。

#### 四、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》；
- (2) 招标文件、答疑及补充通知；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充协议。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲方持有叁份，乙方持有叁份，本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜但在《建设工程竣工财务决算编制咨询服务框架协议》中有明确约





定的，按约定条款执行。

甲方：深圳市罗湖区建筑工程署

地址：罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路7号中海智慧大厦1

栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳盐田支行

帐 号：4425 0100 0035 0000 2096

合同签订时间： 2023 年 9 月 11 日



履约评价良好

查询网址:

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11464409.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html)



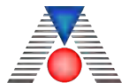
首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-07-25

☆ 打印 A+ A- < >

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
86	黄贝街道综合性文体服务中心改造 工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	81	最终履约评价



竣工财务决算成果封面

深圳市栋森工程项目管理有限公司

竣工决算报告

深栋森决征〔2023〕14号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 政府投资工程决算审核报告

工程名称：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

审核金额：¥3,318,737.93 元

大 写：叁佰叁拾壹万捌仟柒佰叁拾柒元玖角叁分

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司



编制人：纪雨

审核人：刘冰



批准人：王梅珍



日 期：2023 年 11 月 27 日



## 竣工财务决算报表

项目单位：深圳市罗湖区建筑工程署

建设项目名称：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

主管部门：

建设性质：改建

## 基本建设项目竣工财务决算报表

项目单位负责人：

项目单位财务负责人：

项目单位联系人及电话： 8224798

编报日期：2023.12.6

决算基准日：2023.8.31

编制人：

审定人：

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目概况表(1-1)

单位：元

建设项目(单项工程)名称	黄贝街道综合性文体服务中心改造工程	建设地址	深圳市罗湖区	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市宝安规划设计院	主要施工企业	深圳南利装饰集团股份公司	建筑安装工程投资	3,916,300.00	2,878,628.47	
占地面积(m <sup>2</sup> )	设计 实际	总投资(万元)	设计 实际	设备、工具、器具			
		456.75 331.87		待摊投资	433,700.00	440,109.46	
新增生产能力	能力(效益)名称	设计 实际		其中：项目建设管理费			
				其他投资	217,500.00		
建设起止时间	设计 实际	自 年 月 日至 年 月 日		待核销基建支出			
		自2020年6月1日至2020年9月28日		转出投资			
概算批准部门及文号	罗发改投(2019)84号			合计	4,567,500.00	3,318,737.93	
完成主要工程量	建设规模			设备(台、套、吨)			
	设计	实际		设计			
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计						



项目竣工财务决算表(1-2)

资金来源		金额	资金占用	金额
建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程				单位：人民币（元）
一、基建拨款		2,768,168.93	一、基本建设支出	3,318,737.93
1.中央财政拨款			(一)交付使用资产	0.00
其中：一般公共预算资金			1.固定资产	
中央基建投资			2.流动资产	
财政专项资金			3.无形资产	
政府性基金			(二)在建工程	3,318,737.93
国有资本经营预算安排的基建项目资金			1.建筑安装工程投资	2,878,628.47
2.地方财政资金		2,768,168.93	2.设备投资	
其中：一般公共预算资金		2,768,168.93	3.待摊投资	440,109.46
地方基建投资			4.其他投资	
财政专项资金			(三)待核销基建支出	
政府性基金			(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金			二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)			其中：银行存款	0.00
三、项目资本			财政应返还额度	
1.国家资本			其中：直接支付	
2.法人资本			授权支付	
3.个人资本			现金	
4.外商资本			有价证券	
四、项目资本公积			三、预付及应收款合计	0.00
五、基建借款			1.预付材料款	
其中：企业债券资金			2.预付工程款	
六、待冲基建支出			3.预付设备款	
七、应付款合计		550,569.00	4.应收票据	
1.应付工程款		550,569.00	5.其他应收款	
2.应付设备款			四、固定资产合计	
3.应付票据			固定资产原价	
4.应付工资及福利费			减：累计折旧	
5.其他应付款			固定资产净值	
八、未交款合计			固定资产清理	
1.未交税金			待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金				
3.未交基建收入				
4.其他未交款				
合 计		3,318,737.93	合 计	3,318,737.93

补充资料：基建借款期末余额：

基建结余资金：

备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。





## 资金情况明细表(1-3)

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位：人民币（元）

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	4,567,500.00	2,768,168.93	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	4,567,500.00	2,768,168.93	
其中：一般公共预算资金	4,567,500.00	2,768,168.93	罗发改投（2019）84号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	4,567,500.00	2,768,168.93	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位: 负责人:

接收单位: 负责人:

盖章: 年 月 日

蓋章： 年 月 日

第 5 页, 共 9 页

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位：人民币（元）

[illegible]

交付单位: 负责人:

接收单位： 负责人：

盖章: 年 月 日

蓋章：            年   月   日

第 6 页, 共 9 页



## 待摊投资明细表 (1-6)

建设项目: 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位: 人民币 (元)

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	32,777.41
2. 设计费	254,699.91	26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	122,127.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	30,505.14	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	440,109.46

第 7 页, 共 9 页

## 待核销基建支出明细表(1-7)

建设项目: 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位: 人民币 (元)

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			/

第 8 页, 共 9 页





## 转出投资明细表 (1-8)

建设项目: 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位: 人民币 (元)

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中: 分摊 待摊 投资	名称	规格型 号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计			/												

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

(盖章)

(盖章)

年 月 日

年 月 日

第 9 页, 共 9 页

## 基建拨款明细表

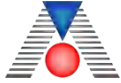
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

建设项目: 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位: 人民币 (元)

序号	科目	内容	年	月	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					2,768,168.93	
1	财政直接支付金额					1,427,000.00	
1.1		直接支付黄贝街道综合性文体服务中心改造工程进度款 (深圳南利装饰工程有限公司, 合同价3211233.59, 工程款44%) (附合同原件, 中标通知书, 罗发改投[2019]84号)	2020	07	记账 16	1,427,000.00	
		.....					
2	财政投入建设单位金额					1,341,168.93	
2.1		支付设计费-额度下达	2019	8	1	54,658.00	前期工作办公室
2.2		支付进度款-额度下达	2019	11	1	88,510.39	前期工作办公室
2.3		补充授权支付款-额度下达	2019	11	1	0.54	前期工作办公室
2.4		黄贝街道综合性文体服务中心改造其他费用-额度下达	2020	04	记账 1	5,000.00	工务署
2.5		黄贝街道综合性文体服务中心改造其他费用-额度下达	2020	07	记账 1	54,000.00	工务署
2.6		黄贝街道综合性文体服务中心改造进度款-额度下达	2020	08	记账 1	519,000.00	工务署
2.7		黄贝街道综合性文体服务中心改造进度款-额度下达	2020	10	记账 1	300,000.00	工务署
2.8		黄贝街道综合性文体服务中心改造进度款-额度下达	2021	02	记账 1	320,000.00	工务署
		.....					
二	基建基金拨款						
三	自筹资金拨款						
四	其他拨款						
	合计					2,768,168.93	

截止时间: 2023.8.31



黄贝街道综合性文体服务中心改造工程--基建支出明细表（罗发改投〔2019〕84号，概算投资456.75万元）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位：元

序号	合同名称	合同价	送审价	审定金额	核减额	年	月	凭证	已付金额	应付款	收款单位	备注	已有资料
一	建筑安装工程费用	3,211,233.59	2,878,628.47	2,878,628.47	0.00				2,566,000.00	312,628.47			
1	施工合同	3,211,233.59	2,878,628.47	2,878,628.47	0.00				2,566,000.00	312,628.47	深圳南利装饰工程有限公司	深罗财审报[2023]1202号	合同、中标通知书、结算评审报告
						2020	7	记账 16	1,427,000.00				
						2020	8	记账 76	519,000.00				
						2020	11	记账 9	300,000.00				
						2021	3	记账 20	320,000.00				
二	工程建设其他费用	381,078.92	446,271.40	440,109.46	6,161.94				202,168.93	237,940.53			
1	工程设计合同	182,192.00	249,019.85	242,857.91	6,161.94				127,534.00	115,323.91	深圳市宝安规划设计院		合同、结算书、成果（施工图4套、施工图1本）
						2019	9	80	54,658.00				
						2019	11	66	72,876.00				
2	前期造价咨询合同（概算编制）	6,022.25	6,161.93	6,161.93	0.00	2019	11	83	6,161.93	0.00	深圳市品信工程咨询有限公司		合同、概算编制报告、结算书
3	施工图审查合同	11,842.00	11,842.00	11,842.00	0.00	2019	11	84	9,473.00	2,369.00	深圳市鹏泰建设工程咨询有限公司		合同、结算书、审查合格书、审查意见记录
4	工程造价咨询委托合同（结算编制）	8,747.00	8,272.27	8,272.27	0.00				0.00	8,272.27	深圳市宏铭明工程造价咨询有限公司（结算编制）		合同、抽鉴定标中标通知书、结算书、成果（结算书、招标文件）
5	招标代理合同	28,893.39	25,478.64	25,478.64	0.00				0.00	25,478.64	深圳华云建设工程管理有限公司		合同、结算书、成果（中标书、招标文件）
6	工程监理合同	122,127.00	122,127.00	122,127.00	0.00	2020	7	记账 102	54,000.00	68,127.00	深圳市祺安建设工程有限公司		合同、抽鉴定标中标通知书、结算书
7	结算审核合同	14,631.28	14,631.28	14,631.28	0.00				0.00	14,631.28	深圳市广厦工程顾问有限公司		合同、成果结算审核报告
8	决算编制合同	6,624.00	3,711.93	3,711.93	0.00				0.00	3,711.93	深圳市栋森工程项目管理有限公司		中标通知书、框架协议、子合同、结算书、成果（决算书）
9	决算编制招标交易服务费（分摊后）		26.50	26.50	0.00				0.00	26.50	深圳交易集团有限公司		缴费通知书、分摊明细表
10	施工招标交易服务费		5,000.00	5,000.00	0.00	2020	4	记账 89	5,000.00	0.00	深圳交易集团有限公司		缴费通知书
	总金额合计：	3,592,312.51	3,324,899.87	3,318,737.93	6,161.94				2,768,168.93	550,569.00			

截止时间：2023.8.31



交易服务费分摊明细表

序号	工程名称	中标合同价	所占比例	分摊交易服务费
1	方虹公司5栋房屋加固处理工程	7,848.00	0.82%	62.78
2	罗湖中财公司管理区属物业装修改造项目和黄贝街道综合性文体服务中心改造工程	6,624.00	0.69%	52.99
2.1	黄贝街道综合性文体服务中心改造工程	3,312.00		26.50
2.2	罗湖中财公司管理区属物业装修改造	3,312.00		26.49
3	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	4,464.00	0.47%	35.71
4	东门中路-湖贝路交叉口人行天桥工程	3,384.00	0.35%	27.07
5	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	2,520.00	0.26%	20.16
6	深圳市2号区域绿道罗湖段危险边坡治理工程	6,192.00	0.65%	49.54
7	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）	244,368.00	25.57%	1,954.92
8	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场内、场外）	121,032.00	12.67%	968.24
9	沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程	39,168.00	4.10%	313.34
10	城中村综合治理（2019年）工程	171,936.00	17.99%	1,375.47
11	城中村综合治理（2020年）工程	87,192.00	9.13%	697.53
12	十大微片区-东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合提升工程	81,216.00	8.50%	649.72
13	粤海体育休闲公园建设工程	73,152.00	7.66%	585.21
14	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	104,256.00	10.91%	834.04
15	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	2,160.00	0.23%	17.28
	合计	955,512.00	100%	7,644.00





建设单位管理费支出明细表

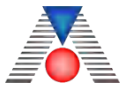
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

建设项目：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
合计：				0.00	





## 竣工财务决算报告

我公司接受深圳市罗湖区建筑工务署委托,对黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目竣工决算进行了审核,深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。

### 一、基本情况

#### (一) 项目基本情况

黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目经深圳市罗湖区发展和改革局(罗发改投〔2019〕84号)批复项目概算总投资456.75万元,资金来源为区政府投资。该项目主要建设内容为将区属物业帝景台的综合服务楼一层局部及二、三层整层,改造成为含社区文化活动中心、健康服务中心、居委会功能的街道综合性文体服务中心,改造总建筑面积1623平方米。

该项目建设单位为深圳市罗湖区建筑工务署。经公开招标,由深圳南利装饰集团股份有限公司负责施工。设计单位为深圳市宝安规划设计院,监理单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。该项目于2020年6月1日开工,2020年9月28日通过竣工验收,工程质量验收为合格。

#### (二) 实施审核的基本情况

本次决算审核采用了全面审核的方法,在结算评审的基础上,汇总和结合结算评审成果和结论,审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、财务收支情况、待摊投资的列



支内容和分摊情况，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论。

## 二、审核结果

### （一）审核结果

该项目竣工决算送审金额 3,324,899.87 元，审核金额 3,318,737.93 元，核减 6,161.94 元，核减率 0.19%（详见附件）。

截至 2023 年 8 月 31 日，该项目实际收到建设资金 2,768,168.93 元，全部为区政府拨款。

该项目计划投资总额 456.75 万元，实际完成投资总额 331.87 万元，节余投资 124.88 万元。

### （二）历史结算情况

该项目经深圳市罗湖区财政投资评审中心完成工程结算评审并出具评审报告 1 份，送审金额 2,997,231.92 元，审核金额 2,878,628.47 元，核减 118,603.45 元。建设单位已根据出具的评审报告调整了相关工程结算造价。

附件：黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 11 月 27 日

- 3 -





附件

## 黄贝街道综合性文体服务中心改造工程项目 决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)

序号	单项工程名称	合同价	送审金额	审核金额	核减额	收款单位	备注
一	建筑安装工程费用	3,211,233.59	2,878,628.47	2,878,628.47	0.00		
1	施工合同	3,211,233.59	2,878,628.47	2,878,628.47	0.00	深圳南利装饰集团股份有限公司	深罗财审报〔2023〕202号
二	工程建设其他费用	381,078.92	446,271.40	440,109.46	6,161.94		
1	工程设计合同	182,192.00	249,019.85	242,857.91	6,161.94	深圳市宝安规划设计院	
2	前期造价咨询合同 (概算编制)	6,022.25	6,161.93	6,161.93	0.00	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	
3	施工图审查合同	11,842.00	11,842.00	11,842.00	0.00	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
4	工程造价咨询委托合同 (预算编制)	8,747.00	8,272.27	8,272.27	0.00	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	
5	招标代理合同	28,893.39	25,478.64	25,478.64	0.00	深圳华合诚工程管理有限公司	
6	工程监理合同	122,127.00	122,127.00	122,127.00	0.00	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	

- 4 -

7	结算审核合同	14,631.28	14,631.28	14,631.28	0.00	深圳市广厦工程顾问有限公司	
8	决算编制合同	6,624.00	3,711.93	3,711.93	0.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
9	决算编制招标交易服务费 (分摊后)		26.50	26.50	0.00	深圳交易集团有限公司	
10	施工招标交易服务费		5,000.00	5,000.00	0.00	深圳交易集团有限公司	
	合计	3,592,312.51	3,324,899.87	3,318,737.93	6,161.94		

审核单位制表人: 纪雨



- 5 -



## 7、新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务 合同

合同编号：

### 工程造价咨询委托合同

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工  
财务决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 3 月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责政府投资项目决算审核咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目决算审核咨询

工程地点：深圳市福田区

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算审核

☐ 建设工程预算审核

☐ 建设工程结算审核

☒ 建设工程决算审核

C类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

F类：☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数







#### (一) 收费标准及取费基数

取费标准参考《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号)执行基本收费。

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元以上	5亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

(二) 合同暂定价: 决算审核费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号), 决算审核费暂以项目批复总投资 3115 万元为计费基价, 计算公式:  $[500 \times 0.19\% + 500 \times 0.15\% + (3115 - 1000) \times 0.13\%] \times (1 - 0\%) = 3.1495$  万元。

即决算审核费用暂为 3.1495 万元, 最终价格以送审决算额 (除决算审核费以外) 为计价基数计算。

#### (三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂以项目概算批复总投资额 3115 万元为计费基价, 最终价格以送审决算额为计价基数计算, 如有未实施内容, 则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】13号)标准及本合同约定计费额计费, 未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改, 不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时, 按规定或上级要求需要进行审计时, 以审定结果为准。

#### (四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式:

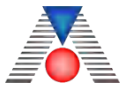
第一次: 完成决算审核并提供成果文件, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的 60%;

第二次: 将完整资料移交至委托人后, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的 100%。

2、付款说明:

1) 各方知道并同意: 委托人受【深圳市福田区政府物业管理中心】(以下简称





“业主方”)的委托对本项目进行代建,委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目,所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用;委托人在收到业主方支付建设费用后再向咨询人支付咨询费;因此,咨询人确认,咨询人申请付款及委托人向咨询人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前,咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核,在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请,如财政资金未到达委托人账户的,委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任,咨询人不能以任何理由向委托人要求索赔。

以上所有款项的支付,均以委托人收到政府部门的相关款项为前提,如财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付的,受托人应继续履行各项合同义务,未经委托人允许不得停止工作,且应自行解决由此引起的一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

2) 咨询人确认,委托人有权根据需要自行或委托关联单位进行付款;付款时,无论是否备注款项性质等事项、咨询人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致,一经支付,均视为咨询人已收到委托人支付的相关款项,均视为委托人已履行相关付款义务。如咨询人对付款及款项有异议的,应在收款后5个自然日内向委托人提出且送达书面异议,否则视为无异议。

3) 咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付咨询费的风险。在咨询费无法按本合同约定时间支付时,咨询人应继续履行各项合同义务,未经委托人书面批准不得停止工作,且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

4) 咨询人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为委托人,如有分包单位,咨询人还需列明本次款项分包单位的费用明细,并做到专款专用,否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

#### 四、质量要求:

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准,对工程价款进行全面评审,审核工作重点包括但不限于以下内容:

- (1) 对多算或重复计算的工程量进行审减。
- (2) 工程决算编制的真实性、合法性、完整性。
- (3) 工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况,交付使用资产情况。





决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十、本合同壹式陆份，委托人贰份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

(签署页)

委托人：深圳市万科发展有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账 号： 44250100003500002096

合同签订时间： 2022年04月02日

合同签订地点：深圳市福田区







## 履约评价优秀

## 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目的**竣工财务决算审核**工作内容。本项目工程概况为：新洲花园综合楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改（2020）2号）批复投资总概算 3115.00 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。该项目拟将建筑面积为 9017 平方米、建筑高度为 26.4 米的地上一至九层维也纳酒店改造成产业用房。改造内容包括：室内原墙体拆除、新建室内隔墙、主体结构（柱、梁、板）加固室外新增钢结构观光电梯和钢结构雨蓬、外立面墙面及铝合金窗翻新、屋面层防水改造、四层空中花园改造、室外台阶及地面改造、室内装饰（地面、墙面、天棚、门窗、标识标牌、隔断等）、现状电梯装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程消防工程、智能化工程等工程。本项目竣工财务决算审核签约合同金额为 3.1495 万元。

项目完成时间：2022 年 9 月 1 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科发展有限公司

福田教育项目经理部

2024 年 08 月 05 日



## 竣工财务决算成果封面

### 政府投资工程决算审核报告

深栋森决报（2022）12 号

工程名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

送审金额：¥29,264,517.85 元

审核金额：¥29,114,402.61 元

核减金额：¥150,115.24 元

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：纪西

审核人：刘

批准人：



日期：2022 年 9 月 1 日



## 竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心 建设项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目  
代建单位：深圳市万科发展有限公司  
主管部门：深圳市福田区政府物业管理中心 建设性质：改建

### 基本建设项目竣工财务决算报表

代建单位负责人： 代建单位财务负责人：  
代建单位联系人及电话：  
编报日期： 2022. 8. 22 决算基准日： 2022. 5. 31

项目概况表(1-1)

建设项目(单项工程)名称	新洲花园综合楼物业改造工程项目	建设地址	深圳市福田区	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	主要施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	建安安装工程	25,338,000.00	25,432,916.56	
占地面积(m <sup>2</sup> )	设计 实际	总投资(万元)	设计 实际	设备、工具、器具			
		3,115.00 2,926.45		待摊投资	4,363,700.00	3,831,601.29	
新增生产能力	能力(效益)名称			其中：项目建设管理费			
				其他投资	1,448,300.00		
建设起止时间	设计 实际	自 年 月 日至 年 月 日		待核销基建支出			
		自2020年5月10日至2021年9月28日		转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改(2020)2号			合计	31,150,000.00	29,264,517.85	
完成主要工程量	建设规模	设备(台、套、吨)					
	设计 实际	设计 实际					
尾工工程	单项工程项目、内容	批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间		
	小计						





项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目		单位:元	
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	19,536,439.00	一、基本建设支出	29,264,517.85
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	29,264,517.85
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	29,264,517.85
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政拨款	19,536,439.00	2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	19,536,439.00	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	2,218.99
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	2,218.99
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		三、预提及应收款合计	
4.外商资本		1.预提各科款	
四、项目资本公积		2.预付工程款	
五、基建借款		3.预付设备款	
其中:企业债券资金		4.其他应收款	
六、待冲基建支出		四、固定资产合计	
七、应付款合计	9,730,297.84	固定资产原价	
1.应付工程款	9,730,297.84	减:累计折旧	
2.应付设备款		固定资产净值	
3.应付设备费		固定资产清理	
4.应付工资及福利费		待处理固定资产损失	
5.其他应付款			
八、未交款合计			
1.未交税金			
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	29,266,736.84	合 计	29,266,736.84

补充资料:基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注:资金来源合计扣除财政拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



## 资金情况明细表(1-3)

项目名称：新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	31,150,000.00	19,536,439.00	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	31,150,000.00	19,536,439.00	
其中：一般公共预算资金	31,150,000.00	19,536,439.00	深福发改（2020）2号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	31,150,000.00	19,536,439.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：



工程造价咨询甲级      工程监理甲级  
工程招标代理 AAA      工程咨询甲级

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位：元

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

蕭章：

年 月 日

蓋章:

年 月 日

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位: 元

[illegible]

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

蓋章：

年 月 日





待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	492,084.92
2. 设计费	1,436,100.00	26. 工程检测费	90,000.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	702,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	-1,736.92
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同纠纷费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	907,000.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	100,703.69	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	104,849.60
24. 可行性研究费		合 计	3,831,601.29

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持							
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:新洲花园综合楼物业改造工程项目

单位:元

序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具						其他	流动资产		无形资产		
		结构	面积	金额	其中:分 摊待摊投 资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊投 资	金额	名称	金额	名称	金额
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
合 计																	

交付单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

接收单位:

盖章:

负责人:

年 月 日



## 竣工财务决算报告

# 福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

深栋森决报（2022）12 号

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设项目：新洲花园综合楼物业改造工程项目

竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司







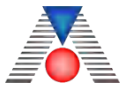
我公司接受委托，对新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算进行了审核。深圳市万科发展有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现出具审核报告如下：

### 一、基本情况

新洲花园综合楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改〔2020〕2号）批复投资总概算3,115万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

该项目拟将建筑面积为9017平方米、建筑高度为26.4米的地上一至九层维也纳酒店改造成产业用房。改造内容包括：室内原墙体拆除、新建室内隔墙、主体结构（柱、梁、板）加固、室外新增钢结构观光电梯和钢结构雨篷、外立面墙面及铝合金窗翻新、屋面层防水改造、四层空中花园改造、室外台阶及地面改造、室内装饰（地面、墙面、天棚、门窗、标识标牌、隔断等）、现状电梯装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等工程。

该项目建设单位为深圳市福田区政府物业管理中心，代建单位原为万科企业股份有限公司，具体实施建设由万科企业股份有限公司授权深圳市万科发展有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）。设计



单位为深圳市天华建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司。该项目于 2020 年 5 月 10 日开工，2021 年 9 月 28 日通过竣工验收，工程质量合格。

## 二、审核结果

### (一) 审核结果

该项目竣工决算送审金额 29,264,517.85 元，经审核，审定金额 29,114,402.61 元，核减 150,115.24 元，核减率为 0.51%。  
(详见附表)

截至 2022 年 5 月 31 日，该项目实际收到建设资金 19,536,439.00 元，全部为区财政拨款。

本项目计划投资总额为 31,150,000.00 元，实际完成投资总额 29,114,402.61 元，节余计划投资 2,035,597.39 元。

### (二) 工程结算审核情况

该项目施工结算由广东宏茂建设管理有限公司完成并出具结算审核报告 1 份，送审金额 27,654,390.00 元，审定金额 25,432,916.56 元，核减 2,221,473.44 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

## 三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。



#### 四、其它需要说明的事项

截至 2022 年 5 月 31 日，该项目建设单位共收到财政拨款 19,536,439.00 元，实际支付 19,534,220.01 元，拨款结余资金 2,218.99 元。

建设单位应按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十条规定，及时办理结余资金相关手续。

附件：新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工决算审核汇总表

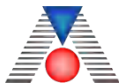


深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 9 月 1 日



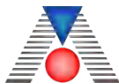




附件

新洲花园综合楼物业改造工程  
竣工决算审核汇总表

单位: 人民币 (元)						
序号	单项名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		25,432,916.56	25,432,916.56	0.00	
1	新洲花园综合楼物业改造工程	深圳市中航科建设集团(原深圳市中航装饰设计工程有限公司)	25,432,916.56	25,432,916.56	0.00	GDHM2022-004 [结审]
二	待摊投资		3,831,601.29	3,681,486.05	150,115.24	
1	设计费	深圳市天华建筑设计有限公司	1,436,100.00	1,340,365.00	95,735.00	
2	施工图审查费	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	34,572.00	34,572.00	0.00	
3	测绘合同	深圳市大升高科技工程有限公司	36,819.60	36,811.44	8.16	
4	监理费	深圳市振强建设工程有限公司	702,600.00	702,600.00	0.00	
5	施工、设计招标代理费	中吉国际项目管理有限公司	100,703.69	100,703.00	0.69	
6	标底审核费	深圳市龙浩工程咨询有限公司	72,500.00	72,500.00	0.00	
7	结构使用性检测鉴定评估	深圳市建研检测有限公司	90,000.00	90,000.00	0.00	
8	全过程造价咨询费	广东宏茂建设管理有限公司	323,595.63	323,224.24	54,371.39	
9	代建管理费	万科企业股份有限公司	907,000.00	907,000.00	0.00	
10	决算审核费	深圳市栋森工程项目管理有限公司	41,989.29	41,989.29	0.00	
11	设计交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	11,489.00	11,489.00	0.00	



12	施工交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	21,969.00	21,969.00	0.00	
13	万科利息收入冲减成本		-1,736.92	-1,736.92	0.00	
合计			29,264,517.85	29,264,402.61	150,115.24	





## 8、韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核咨询服务 合同

合同编号：

### 工程造价咨询委托合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工  
财务决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 3 月







## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人委托咨询人负责政府投资项目决算审核咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目决算审核咨询

工程地点：深圳市福田区

工作范围：负责政府投资项目决算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☐建设工程结算审核

☒建设工程决算审核

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

F类：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数





## (一) 收费标准及取费基数

取费标准参考《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号)执行基本收费。

咨询项目名称	服务内容	收费基数	市场价标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元以上	5亿元以上	
工程竣工决算编制或审核	依据工程结算审定成果和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

(二) 合同暂定价: 决算审核费用(或称“咨询费”)参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】013号), 决算审核费暂以项目批复总投资1563万元为计费基价, 计算公式:  $[500 \times 0.19\% + 500 \times 0.15\% + (1563 - 1000) \times 0.13\%] \times (1 - 0\%) = 2.4319$  万元。

即决算审核费用暂为2.4319万元, 最终价格以送审决算额(除决算审核费以外)为计价基数计算。

## (三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂以项目概算批复总投资额1563万元为计费基价, 最终价格以送审决算额为计价基数计算, 如有未实施内容, 则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协【2019】13号)标准及本合同约定计费额计费, 未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改, 不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时, 按规定或上级要求需要进行审计时, 以审定结果为准。

## (四) 咨询酬金支付

## 1、造价咨询费用计费支付方式:

第一次: 完成决算审核并提供成果文件, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的60%;

第二次: 将完整资料移交至委托人后, 且业主方拨付的相应财政资金到达甲方账户后, 支付至核定咨询费的100%;

## 2、付款说明:





1) 各方知道并同意：委托人受【深圳市福田区政府物业管理中心】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付建设费用后再向咨询人支付咨询费；因此，咨询人确认，咨询人申请付款及委托人向咨询人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，咨询人不能以任何理由向委托人要求索赔。

以上所有款项的支付，均以委托人收到政府部门的相关款项为前提，如财政资金未及时到位或政府审批迟延导致不能按时支付的，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

2) 咨询人确认，委托人有权根据需要自行或委托关联单位进行付款；付款时，无论是否备注款项性质等事项、咨询人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为咨询人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务。如咨询人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

3) 咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付咨询费的风险。在咨询费无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4) 咨询人在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，咨询人还需列明本次款项分包单位费用明细，并做到专款专用，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

#### 四、质量要求：

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准，对工程价款进行全面评审，审核工作重点包括但不限于以下内容：

- (1) 对多算或重复计算的工程量进行审减。
- (2) 工程决算编制的真实性、合法性、完整性。
- (3) 工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况，交付使用资产情况。







决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十、本合同壹式陆份，委托人贰份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

(签署页)

委托人：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



国宗印卫

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



莹范印莹

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账 号： 44250100003500002096

合同签订时间： 2022年04月02日

合同签订地点：深圳市福田区





## 履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目的**竣工财务决算审核**工作内容。本项目工程概况为：韵动家园裙楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改（2020）194号）批复投资总概算 1,563 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。该项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为 5000 平方米，其中一层建筑面积 3000 平方米，二层建筑面积 2000 平方米。主要改造内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程：火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防工程等。本项目竣工财务决算审核签约合同金额为 2.4319 万元。

项目完成时间：2022 年 4 月 26 日。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：纪雨、刘冰、冯群等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

福田教育项目经营部

2024 年 08 月 05 日



## 竣工财务决算成果封面

# 政府投资工程决算审核报告

深栋森决报（2022）8 号

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

送审金额：¥15,341,491.90 元

审核金额：¥15,341,491.90 元

核减金额：¥0.00 元

中介机构：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：纪雨

审核人：

批准人：



日期：2022 年 4 月 26 日





## 竣工财务决算报表

附表1

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心

建设项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

代建单位：深圳市万科发展有限公司

主管部门：深圳市福田区政府物业管理中心

建设性质：改建

### 基本建设项目竣工财务决算报表

代建单位负责人：

代建单位财务负责人：

代建单位联系人及电话：

编报日期：2022.4.8

决算基准日：2021.12.31



项目概况表(1-1)

建设项目（单项工程）名称	韵动家园裙楼物业改造工程项目		建设地址	深圳市福田区		项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		主要施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司		建筑安装工程	13,158,000.00	13,740,782.08	
占地面积（m <sup>2</sup> ）	设计	实际	总投资（万元）	设计	实际	设备、工具、器具			
				1,563.00	1,534.15	防摊投资	2,021,800.00	1,600,709.82	
新增生产能力	能力（效益）名称					其中：项目建设管理费			
						其他投资	450,200.00		
建设起止时间	设计	自 年 月 日至 年 月 日				待核销基建支出			
	实际	自2020年6月15日至2021年1月25日				转出投资			
概算批准部门及文号	深福发改（2020）194号					合计	15,630,000.00	15,341,491.90	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）			
	设计		实际			设计		实际	
尾工工程	单项工程项目、内容			批准概算		预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计								



项目竣工财务决算表(1-2)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	9,832,680.24	一、基本建设支出	15,341,491.90
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	15,341,491.90
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	15,341,491.90
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	9,832,680.24	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	9,832,680.24	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 其他基建支出	
政府性基金		1. 其他基建支出	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		货币资金合计	289.74
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	289.74
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计	5,509,101.40	4. 应收票据	
1. 应付工程款	5,509,101.40	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	15,341,781.64	合 计	15,341,781.64

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。



## 资金情况明细表(1-3)

项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	15,630,000.00	9,832,680.24	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,630,000.00	9,832,680.24	
其中：一般公共预算资金	15,630,000.00	9,832,680.24	深福发改〔2020〕194号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	15,630,000.00	9,832,680.24	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：





交付使用资产总表 (1-4)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

序号	单项工程名称	总计	固定资产				流动资产	无形资产
			合计	建筑物及构筑物	设备	其他		
1	韵动家园裙楼物业改造工程项目	15,341,491.90	15,341,491.90	13,740,782.08		1,600,709.82		

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日

交付使用资产明细表 (1-5)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产			
		建筑工程				设备 工具 器具 家具						其他	名称	金额	名称	金额	
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备安装费	其中:分摊待摊投资	金额					
1	韵动家园裙楼物业改造工程项目			15,341,491.90	1,600,709.82												

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日



### 待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	248,402.23
2. 设计费	566,081.20	26. 工程检测费	54,240.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	395,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	-289.22
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	280,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	56,375.61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	
24. 可行性研究费		合 计	1,600,709.82

### 待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:韵动家园裙楼物业改造工程															单位:元		
序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具							其他	流动资产		无形资产	
		结构	面积	金额	其中:分 摊待摊投 资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊投 资	金额	名称	金额	名称	金额
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
合 计																	

交付单位:

负责人:

接收单位:

负责人:

盖章:

年 月 日

盖章:

年 月 日





## 竣工财务决算报告

# 福田区政府投资项目竣工决算 审核报告

深栋森决报（2022）8号

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设项目：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



我公司接受委托，对韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算进行了审核。深圳市万科发展有限公司及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法独立实施审核并出具决算审核报告。现出具审核报告如下：

### 一、基本情况

韵动家园裙楼物业改造工程项目经深圳市福田区发展和改革局（深福发改〔2020〕194号）批复投资总概算1,563万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

该项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为5000平方米，其中一层建筑面积3000平方米，二层建筑面积2000平方米。主要改造内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防工程等。

该项目建设单位为深圳市福田区政府物业管理中心，代建单位原为万科企业股份有限公司，具体实施建设由万科企业股份有限公司授权深圳市万科发展有限公司负责。经深圳市建设工程交易服务中心公开招标，施工单位为深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）。设计单位为深圳市天华建筑设计有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司。该项目于2020年6月15日开工，2021年1月25日通过竣工验收，工程质量合格。



## 二、审核结果

### (一) 审核结果

该项目竣工决算送审金额 15,341,491.90 元，经审核，审定金额 15,341,491.90 元，无核减。(详见附表)

截至 2021 年 12 月 31 日，该项目实际收到建设资金 9,832,680.24 元。

本项目计划投资总额为 1,563 万元，实际完成投资总额 1,534.15 万元，节余计划投资 28.85 万元。

### (二) 工程结算审核情况

该项目施工结算由广东宏茂建设管理有限公司完成并出具结算审核报告 1 份，送审金额 14,337,684.46 元，审定金额 13,740,782.08 元，核减 596,902.38 元。建设单位已根据出具的审核报告调整了相关工程结算造价。

## 三、项目管理评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

附件：韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工决算审核汇总表

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 26 日



附件

## 韵动家园裙楼物业改造工程项目 竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	单项名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	
1	韵动家园裙楼物业改造工程	深圳市中航科建建设集团有限公司（原深圳市中航装饰设计工程有限公司）	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	GDHM2022-002 [结编]
二	待摊投资		1,600,709.82	1,600,709.82	0.00	
1	代建管理费	万科企业股份有限公司	280,300.00	280,300.00	0.00	
2	设计费	深圳市天华建筑设计有限公司	538,100.00	538,100.00	0.00	
3	监理费	深圳市振强建设工程管理有限公司	395,600.00	395,600.00	0.00	
4	施工图审查费	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	27,981.20	27,981.20	0.00	
5	全过程造价咨询费	广东宏茂建设管理有限公司	184,489.38	184,489.38	0.00	
6	施工招标代理费	中古国际项目管理有限公司	56,375.61	56,375.61	0.00	
7	结构使用性检测鉴定评估	深圳市建研检测有限公司	54,240.00	54,240.00	0.00	
8	预算审核费	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	40,000.00	40,000.00	0.00	
9	决算审核费	深圳市桥森工程项目管理有限公司	23,912.85	23,912.85	0.00	
10	万科利息收入冲减成本		-289.22	-289.22	0.00	
合计			15,341,491.90	15,341,491.90	0.00	

## 建设单位管理费支出明细表

建设项目：韵动家园旧楼改造工程项目 代建单位：深圳市万科发展有限公司

项目单位：深圳市福田区政府物业管理中心 审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合 计	-	

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额:				0.00	
2	财政拨入建设单位资金				9,832,680.24	
		万科收深圳市福田区国库支付中心D3055-01韵动家园裙楼物业改造工程款	2020/11/30	2900000519	2,000,000.00	
		万科收深圳市福田区国库支付中心D3055-01韵动家园裙楼物业改造工程款	2020/12/21	2900000691	7,832,680.24	
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				9,832,680.24	

序号	项目名称	招标方式	合同乙方	合同价	成市金额	审定金额	核减额	凭证日期	凭证	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资			31,249,883.32	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00			8,981,156.11	4,759,625.97	
1	新园家居旧楼物改造 改造工程	公开招标	深圳市新园建设 工程集团有限公司 （原深圳市中凯筑 物设计工程有限公司）	97,439,863.12	13,740,782.08	13,740,782.08	0.00	2020/11/6	1600000730	1,999,999.48		广东宏茂建设管理有限公司结算审核 GDHM2022-492(结)
								2020/12/21	1600000090	6,981,156.63		
二	待摊投资			1,713,853.08	1,688,789.82	1,688,789.82	0.00			851,234.39	749,475.43	
1	代建管理费		万科企业股份有限公司	335,000.00	280,300.00	280,300.00	0.00	2020/12/30	6000000080	150,750.00	129,550.00	合同约定，最终均以发改批复核算为准
2	设计费	直接委托	深圳市元华建筑设计 有限公司	538,100.00	538,100.00	538,100.00	0.00	2020/12/16	1600000084	53,810.00		(1) 以概算批复的建安工程为基数计算设计费 (38.1+ (103.8-38.1) / (3000-1000)) * (1315.8- 1000) * 1.0*1.0*1.1=53.97万元>概算批复 53.81万元。(2) 超过概算批复538100元，按照 概算批复金额进行结算
								2020/12/18	1600000086	376,670.00		
3	监理费	直接委托	深圳市新恒建设工程 管理有限公司	395,600.00	395,600.00	395,600.00	0.00	2020/12/22	1600000092	75,358.00		(1) 以概算批复的建安工程为基数计算监理费 (38.1+ (78.1-38.1) / (3000-1000)) * (1315.8- 1000) * 1.0*1.0*1.0* (1+5%) =39.563万元> 概算批复39.56万元。92)超过概算批复 395600元，按照概算批复金额结算
								2021/1/23	1600000093	138,560.00		
4	施工图审查费		深圳市科鑫建筑工 程咨询有限公司	45,854.00	27,981.20	27,981.20	0.00			0.00	27,981.20	合同约定以设计费的6.5%计费并下浮20%，即审 图费=538100%*5%*(1-20%)=27981.20元
5	全过程造价咨询费	直接委托	广东宏茂建设管理 有限公司	211,120.00	184,489.38	184,489.38	0.00			0.00	184,489.38	(1) 合同约定的以审定的建安费为计费额。(2) 计 算本次造价咨询费基数=500*1.30%+(1000-500) *1.30%+(1374.07208-1000)*1.60%=(24.785251+ 1000)*1.30%+(1000-500)*0.12%+(1374.07208-1000) *0.15%=1.724078万元。 (3) 本次造价咨询费=(24.785251+1.724078)* (1-20%)=18.448938万元



基建支出审核明细表（深福发改[2020]194号批复项目总概算1563万元）

序号	项目名称	审核内容	合同价	送审金额	审定金额	核减额	凭证日期	凭证	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
6	施工招标代理费	直接委托 深圳市栋森工程项目管理有限公司	68,620.00	56,375.61	56,375.61	0.00	2020/12/23	1600000089	56,375.61	0.00	合同约定结算时以中标价作为计费基数并下浮20%计算。招标代理费=（100*1%+（500-100）*0.7%+（1000-500）*0.55%+（1141.986312-1000）*0.35%）*（1-20%）=5.637562万元
7	结构使用性检测鉴定评估	直接委托 深圳市建研检测有限公司	54,240.00	54,240.00	54,240.00	0.00			0.00	54,240.00	按照检测鉴定总建筑面积6780㎡，单价为8.00元/㎡，计算式6780*8=54240元
8	预算审核费	直接委托 深圳市信行工程造价咨询有限公司	40,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00			0.00	40,000.00	（1）以审定的预算造价为计费额，按深价协（2017）14号文附表第3项下浮20%进行计算；（2）预算审核费=（100*4.8%+（500-100）*4.1%+（1000-500）*3.8%+（1299.884671-1000）*3.4%）*（1-20%）=4.01万元；（3）履
9	决算审核费	直接委托 深圳市栋森工程项目管理有限公司	24,319.00	23,912.85	23,912.85	0.00			0.00	23,912.85	（1）取费基数为送审决算额（除决算审核费以外）15317579.05元；（2）决算审核费=5000000*0.19%+5000000*0.13%+（15317579.05-10000000）*0.13%=23912.85元
10	万科利息收入冲减成本			-289.22	-289.22	0.00			-289.22	0.00	据实列支
							2020/12/21	2900000694	16.67		
							2021/3/21	2900000229	271.89		
							2021/6/21	2900000359	0.22		
							2021/6/21	2900000396	-0.22		
							2021/6/21	2900000397	0.22		
							2021/9/21	2900000609	0.22		
							2021/12/31	2900000903	0.22		
	合计		13,133,716.12	15,341,491.90	15,341,491.90	0.00			8,832,390.58	5,509,101.48	

第4页，共11页

附表2

评审机构名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审项目名称：韵动家园裙楼物业改造工程

评审小组负责人及联系电话：纪雨/13798226901

## 基本建设项目竣工财务决算审核表

委托评审单位及委托文号：深圳市万科发展有限公司

委托评审时间及时限：2022.4.2/提供完整资料之日起30个工作日内完成审核

实际评审起止时间：2022.4.3-4.26

评审报告报送时间：2022年4月26日





项目竣工财务决算审核汇总表(2-1)

项目名称: 勤动家园裙楼物业改造工程

单位: 元

序号	工程项目及费用名称	批准概算		送审投资		审定投资		审定投资较概算增减额	备注
		数量	金额	数量	金额	数量	金额		
	总计		15,630,000.00		15,341,491.90		15,341,491.90	-288,508.10	深福发改〔2020〕194号
一	建筑安装工程投资		13,158,000.00		13,740,782.08		13,740,782.08	582,782.08	
1	勤动家园裙楼物业改造工程		13,158,000.00		13,740,782.08		13,740,782.08	582,782.08	
二	工程建设其他费用		2,021,800.00		1,600,709.82		1,600,709.82	-421,090.18	
1	代建管理费				280,300.00		280,300.00		
2	设计费				538,100.00		538,100.00		
3	监理费				395,600.00		395,600.00		
4	施工图审查费				27,981.20		27,981.20		
5	全过程造价咨询费				184,489.38		184,489.38		
6	施工招标代理费				56,375.61		56,375.61		
7	结构使用性能测定评估				54,240.00		54,240.00		
8	预算审核费				40,000.00		40,000.00		
9	决算审核费				23,912.85		23,912.85		
10	万科利息收入冲减成本				-289.22		-289.22		
三	预备费		450,200.00		0.00		0.00	-450,200.00	

项目单位: 深圳市万源投资有限公司 负责人签字: 李伟 审核机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 审核负责人签字:

(盖单位公章)

2022年4月26日

(盖单位公章)

2022年4月26日



## 资金情况审核明细表(2-2)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

资金来源类别	合计		备注
	预算下达或概算 批准金额	实际到位金额	
一、财政资金拨款	15,630,000.00	9,832,680.24	需备注预算下达文号
1. 中央财政资金			
其中: 一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,630,000.00	9,832,680.24	
其中: 一般公共预算资金	15,630,000.00	9,832,680.24	深福发改〔2020〕194号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中: 国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	15,630,000.00	9,832,680.24	

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人签字:

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日



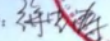
### 待摊投资审核明细表 (2-3)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

项目	审定金额	项目	审定金额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	248,402.23
2. 设计费	566,081.20	26. 工程检测费	54,240.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	395,600.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	-289.22
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护管理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费	280,300.00	44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	56,375.61	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性支出	
24. 可行性研究费		合 计	1,600,709.82

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

负责人签字:   
2022年4月26日


评审负责人签字:   
2022年4月26日

### 交付使用资产审核明细表(2-4)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

序号	单项工程名称	固定资产												流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物				设备 工具 器具 家具								其他			
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	未分摊前金额	设备 安装 费	分摊 待摊 投资	金额 合计	金额	名称	金额
1	韵动家园裙楼 物业改造工程 项目			13,740,782.08	1,600,709.82	15,341,491.90											
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
	合计			13,740,782.08	1,600,709.82	15,341,491.90											

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人签字: 

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日





转出投资审核明细表(2-5)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

序号	单项工程名称	固定资产										流动资产		无形资产	
		建筑物及构筑物					设备					其他			
		结构	面积	未分摊前金额	分摊待摊投资	金额合计	名称	规格型号	单位	数量	金额合计	金额	名称	金额	名称
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
	合计					0									

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人签字: 张江海

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日

待核销基建支出审核明细表(2-6)

项目名称: 韵动家园裙楼物业改造工程项目

单位: 元

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
...							0
合计							

项目单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人签字: 张江海

评审机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

评审负责人签字:

2022年4月26日

2022年4月26日



## 八、企业社会信用情况

### (一) 信用中国查询截图

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市栋森工程项目管理有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007271416560

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	范莹莹	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-03-08	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

行政管理 12 诚实守信 7 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 12 行政许可(新标准) 10 行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书文号	22409524245
行政许可决定书名称	22409524245
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2024-03-20
有效期自	2024-03-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元;法定代表人:范莹莹;成立日期:2001-03-08
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



## 非失信被执行人



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布



姓名	证件号码
何智南	1302811988****005X
丁朝凤	5102321963****6314
管金胜	5130011977****0846
董灯林	5102321969****6327
	1326231964****2015
	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

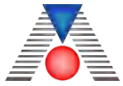
验证码:

### 查询结果


在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明





## 非重大税收违法失信主体

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询


#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 政府采购严重违法失信行为记录名单查询-无

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询


#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 严重失信主体名单查询-无

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章


请输入主体名称或者统一社会信用代码    搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

### 严重失信主体名单查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司    查询

#### 查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据





## 经营（活动）异常名录信息查询-无

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询


#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 社会组织严重违法失信名单查询-无

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)


[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

### 社会组织严重违法失信名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## (二) 国家企业信用信息公示系统查询截图

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

## 行政处罚记录一无

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 列入严重违法失信名单 (黑名单) -无

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

**■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





(三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录)截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

不良诚信记录-无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

黑名单记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 发生转包、出借资质，受到行政处罚的。

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款，且

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

## 失信联合惩戒记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法人姓名: 范莹莹

认定部门名称: 请输入认定部门名称

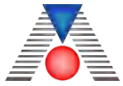
法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据





(四) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/>

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

企业不良行为 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

企业欠薪投诉 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



## 人员不良行为（无）

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

## 企业黑名单（无）

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



## 人员黑名单（无）

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为


企业黑名单

人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div>暂无数据</div>			





## (五) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台)信息截图

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

### 无行政处罚

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 无红色警示

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

#### 红色警示

企业名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



## 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年4月22日，星期二，欢迎访问深圳市住房和城乡建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 其他信息查询 &gt; 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，做到欠薪问题由头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



## (六) 深圳信用网

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>

### 行政处罚记录-无

[互动交流](#) [机构概况](#) [政府网站年度工作报表 \(2022\)](#) [IPv6](#) [无障碍阅读](#) [进入关怀版](#) [手机](#) [退出](#)

**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

[信用主体查询](#) [全站文章搜索](#)

[Q](#)

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [联合奖惩](#) [信易贷](#) [个人中心](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [行政处罚](#)

 双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

[搜索](#)

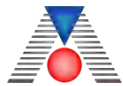
[重置](#)

暂无数据

共 0 条 [<](#) [1](#) [>](#)

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。





## 九、其他

### (一) 企业简介

投标人全称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	主要业务范围	工程造价咨询
统一社会信用代码	914403007271416560	成立日期	2001 年 03 月 08 日
经营性质	有限责任公司	注册资本	1000.00 万元
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质证书（甲级） 工程咨询单位甲级资信证书（甲级） 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书（AAA 级） 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程乙级）		
公司简介	<p>深圳市栋森工程项目管理有限公司，<b>成立于 2001 年 3 月 8 日，注册资本金为人民币 1000 万元</b>，公司办公地点位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元。具有国家工程造价咨询甲级资质、工程监理资质（房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级）、工程招标代理 AAA 级资信及工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信。公司通过 ISO9001 体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并于 2015 年至今连续 10 年获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，于 2023 年获取深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局下发的高新技术企业证书，是深圳市全过程工程咨询试点企业、深圳市造价工程师协会会长单位。</p> <p><b>公司业务范围：</b>建设工程项目全过程工程造价咨询服务，包括：项目投资估算、工程概算、工程招标工程量清单、招标控制价、工程预算、工程结算、工程竣工决算的编制和审核，工程审计；建设工程招标代理；建设工程咨询业务：项目建议书、建设项目可行性研究编制及评审，项目后评价、后评价咨询，项目工程管理课题研究；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；建设工程项目 BIM 工程造价咨询、PPP 项目管理咨询；建设工程项目全过程工程项目管理；建设工程项目全过程工程咨询服务。</p> <p>公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。<b>公司现有员工 258 名，其中工程专业技术人员 200 余名，比率为 77.52%</b>。一级注册造价工程师 43 人，二级注册造价工程师 38 人，注册咨询工程师 12 人，注册监理工程师 24 人，招标师 4 人；教授级高工 1 人，高级工程师 22 人，中级工程师 64 人，初级工程师 75 人，技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通讯、公路、桥梁等。公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。</p> <p>我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，<b>建筑面积共计 3177.5 平方米</b>，拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。</p>		



1、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



# 诚信优质企业证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造  
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日





2、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



# 荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价  
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日







## (二) 科技创新能力

### 一) 信息化咨询服务：数字化造价管理+全过程造价管理+BIM 技术+过程结算

#### 1、数字化造价管理

我司基于“ECMS全信息化咨询企业管理系统”建立了栋森智慧造价数据库，具有指标入库、指标分析、成本对标、质量内控、回标分析、投资估算、投标估价、结算审查在内的八大功能。通过利用数据库中存储的典型工程案例，深入分析价格数据、数据的有效积累和沉淀，最终形成真实、动态的指标数据库。栋森智慧造价数据库的应用，有助于我司造价咨询业务的数字化转型，通过运用数字化+全过程的造价理念和手段，为业主在工程造价预估阶段确保估算、概算合理，精细化管理建设工程成本。



同时，ECMS全信息化咨询企业管理系统，打通了我司不同业务部门之间的信息渠道，同时实现了部门之间信息审核的无纸化管理，逐步推进内部工作流程的数字化管理。



## 2、全过程造价管理+BIM 技术

针对项目全过程造价管理具有的连续性、全面性和系统性特点，结合BIM技术的协同性、实时性、直观性和可追溯性，我司在造价咨询业务上共建了“全过程造价管理+BIM技术”的创新思路。通过不断应用现有BIM技术的功能，逐步完善数据指标库来丰富库内基础数据，以期能够帮助业主改善理顺全过程造价管理水平、带动施工企业改善现场造价管理、减轻造价咨询企业人员工作难度、方便各参建单位之间的工作协同，其应用成果能够不断提高行业的决策水平和决策质量。

### BIM应用情况：

①2022 年 12 月中标罗湖区住房和建设局的“罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段”项目，工作内容：对罗湖辖区 7 个既有重要公共建筑项目（医院、文体类）进行 BIM 建模，建筑面积总计约 21 万平方米。



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段

② 2023 年 6 月中标罗湖区住房和建设局的“罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段”项目，工作内容：对罗湖辖区 4 个既有重要公共建筑项目（学校、医院类）进行BIM建模，建筑面积总计约 8.41 万平方米。



罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段

### BIM获奖情况：







### 3、过程结算

针对过程结算具有的“解决项目支付难、管理的时效性、结算速度快”等特点，我司基于全生命周期的BIM模型，根据项目实施进度实时更新，统筹工程资料信息记录，通过数据录入、查询和分析实时掌握工程进度，辅助现场质量、安全、成本的管理，为施工过程结算的推进提供技术基础。

#### 二）人力资源储备：联合多家高校共建校外实训基地、定期专业培训

联合多家高校工程造价专业共建校企合作，联合制定培养方案，为公司引进了新鲜血液与新思想。同时，我司内部工程师定期会采取专业培训的方式，一方面改进现有职业模式来提高工作质量，一方面紧跟政策文件来及时掌握领域内新规范，综合提高员工的职业质量和工作效率。同时，为确保BIM技术的应用，我司联合多家高校共建BIM研究中心部门，在自身业务实践的基础上，不断掌握获取新鲜的技术资源支持，逐步提高工程造价+BIM信息化的业务能力。



### 三）科研技术力量支撑：课题研究部提供技术咨询服务

为适应市场大环境的需求,我司建有专门的课题研究部,通过对省市级科研项目、政府部门横向课题的研究(如“大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究”)以及查阅各咨询企业数字化发展情况的相关文献,了解市场发展趋势,掌握信息化、数字化的最新动态以及政府部门的业务需求。结合公司的实践情况为我司实施数字造价管理提供软实力支撑。



## 广东省深圳市审计局

### 深圳市审计局 深圳市审计学会关于 2022 年度审计科研重点课题结项的通知

各有关单位:

经专家评审,局长办公会审定,深圳市审计局 2022 年度审计科研重点课题《审计监督与其他监督贯通协同机制研究——以深圳巡审结合为例》《完善研究型审计机制推进审计高质量发展》《审计助力国有企业构建新发展格局路径研究》《事业单位开展研究型审计的路径探究》《政府财务报告审计研究》《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》予以结项。

特此通知。



2022 年 12 月 20 日

(联系人:洪琪琪,联系电话:88631304)

## 广东省深圳市审计局

### 结项证明

由杨中保担任课题组组长,蒋慧杰、王元鹭、卢岭、刘长明、刘冰、汤志杰、李静、薛卫亭、冯群担任课题组成员,承担深圳市审计局 2022 年度审计科研重点课题《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》经评议审定予以结项。

特此证明。



2023 年 2 月 20 日

## 结项证书

项目类别: 广东省哲学社会科学规划一般项目 (批准号: GD17CGL12)

项目名称: 基于信息技术手段的保障性住房 PPP 模式的投资回报改善研究

负责人: 蒋慧杰

主要参加人: 王群 杨中保 李丽红 王元鹭 吴慧博 徐淳 杨俊

结项等级: 良好

证书号: GHYB2021062

本项目经审核准予结项,特发此证。

广东省哲学社会科学规划领导小组办公室

二〇二一年一月八日







#### 四) 证书情况

##### 1、高新技术企业





## 2、发明专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）

证书号 第 3973469 号





### 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种基于 BIM 的投标管理方法

发 明 人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专 利 号：ZL 2018 1 1066369.7

专 利 申 请 日：2018 年 09 月 13 日

专 利 权 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼  
9（仅限办公）

授 权 公 告 日：2020 年 09 月 04 日      授 权 公 告 号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 3973469 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋璇





### 3、发明专利证书（一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备）

证书号第7410021号





专利公告信息

## 发明专利证书

发 明 名 称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专 利 权 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发 明 人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专 利 号：ZL 2022 1 0641563.3      授权公告号：CN 115081695 B

专 利 申 请 日：2022年06月08日      授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨





2024年09月27日

第1页(共1页)





#### 4、实用新型专利证书（一种细集料密度及吸水率试验的装置）

证书号第19768010号					
<h2>实用新型专利证书</h2>					
实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置					
发 明 人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明					
专 利 号：ZL 2023 2 0867618.2					
专 利 申 请 日：2023年04月18日					
专 利 权 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司					
地 址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712					
授 权 公 告 日：2023年10月03日      授权公告号：CN 219798914 U					
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>					
					
局长 申长雨					
2023年10月03日					
第1页(共3页)					
其他事项参见续页					



证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明





证书号第19768010号

## 实用新型专利证书

地 址： 单元

2023年10月03日

第3页(共3页)



## 5、实用新型专利证书（一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置）

证书号第20054952号





### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发 明 人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专 利 号：ZL 2023 2 0867718.5

专 利 申 请 日：2023年04月18日

专 利 权 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授 权 公 告 日：2023年11月24日 授权公告号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2023年11月24日

第1页(共3页)

其他事项参见续页



证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰





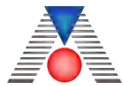
证书号第20054952号

## 实用新型专利证书

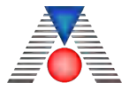
地 址： 单元

2023年11月24日

第3页(共3页)



对于工程造价领域来说，技术创新一直是推动行业发展的重要驱动力，我司通过二十余年的业务经验积累与沉淀，充分认识到技术创新的重要性，并在咨询业务中贯彻实施技术创新，且于 2023 年获取深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局下发的高新技术企业证书。我司为确保自身在业务咨询过程中保持技术创新的稳定且可持续性，主要从信息化咨询服务（**数字化造价管理+全过程造价管理+BIM技术+过程结算**）、人力资源储备、科研技术力量支撑三方面着手实施，保障业务工作质量和工作效率。

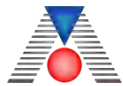


### (三) 企业获奖情况

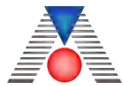
我司获奖共有 56 项：国家级 4 项、省级 15 项、市级 37 项，以下证明材料仅放前 27 项获奖证书。

序号	级别	内容	评价单位	评价时间
1.	国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022. 12
2.		2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021. 02
3.	省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023. 10
4.		2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023. 10
5.		2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023. 10
6.		课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021. 11
7.		关于公布广东省工程造价特色企事业、特色团队结果的通知（品牌造价咨询企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
8.		2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2023. 12
9.		2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2022. 09
10.		2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟	2020. 12

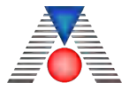




		设项目)	广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	
11.		2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖 (上海黄金交易所深圳运营中心项目)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018. 12
12.		2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (龙岗区保障性住房 (宝龙工业城地块) 二期工程)	广东省工程造价协会	2018. 08
13.		2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (深圳市健宁医院)	广东省工程造价协会	2018. 08
14.		2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖 (深圳市健宁医院 2 号楼工程)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016. 10
15.		2019 年度广东省招标投标诚信示范企业 AAA	广东省招标投标协会	2020. 09
16.		2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
17.		2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016. 06
18.	市级	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 01
19.		2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 03
20.		2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 06
21.		2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 06
22.		2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 09
23.		2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019. 06
24.		2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018. 08
25.		2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
26.		2013、2014 年度工程造价咨询	深圳市造价工程师协会	2015. 09



		先进单位		
27.		2015-2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06-2021.06
28.		2015 年度深圳市先进工程招标代理企业	深圳市监理工程师协会	2016.05
29.		深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
30.		深圳市罗湖区建筑业协会副会长会员证书	深圳市罗湖区建筑业协会	2023.09
31.		会员单位	深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会	2020.01
32.		2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
33.		优秀课题研究成果 大型医院门诊楼工程前期造价工作指引	深圳市造价工程师协会	2021.06
34.		优秀造价论文一等奖《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》	深圳市造价工程师协会	2021.06
35.		优秀造价论文二等奖《政府投资项目企业代建模式费率研究》	深圳市造价工程师协会	2021.06
36.		2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023.03
37.		2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》	深圳市造价工程师协会	2023.03
38.		深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
39.		深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
40.		深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
41.		深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
42.		深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建	深圳市造价工程师协会	2021.06



		设代建造价咨询)		
43.		2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01
44.		2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022. 01
45.		2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021. 01
46.		2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 4
47.		2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 04
48.		光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
49.		2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022. 12
50.		2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023. 02
51.		深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020. 09
52.		深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020. 09
53.		深圳市优秀课题研究成果优秀奖（政府投资项目代建模式研究）	深圳市造价工程师协会	2020. 09
54.		深圳市优秀工程造价论文（成果导向型工程造价人才培养研究-基于现代学徒制）	深圳市造价工程师协会	2020. 09

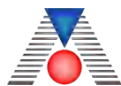




## 证明材料

### 1、2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）





# 中国安装协会

## 公 示

(2022 年 1 号)

2022 年中国安装协会科学技术进步奖评选活动，经推荐、形式审查、专业审查、评审会评审，216 项成果入选，其中：一等奖 25 项、二等奖 73 项、三等奖 118 项（名单见附件）。现予公示。

公示截止日期为 2022 年 4 月 7 日。

任何单位和个人若对公示名单持有异议，均可在公示期间个人署实名、单位盖章向中国安装协会据实反映情况，并提供有效证明材料，将盖章扫描件发送至指定邮箱。

联系部门：科技推广部

邮 箱：kejiwei2008@126.com

附件：2022 年中国安装协会科学技术进步奖入选成果公示名单



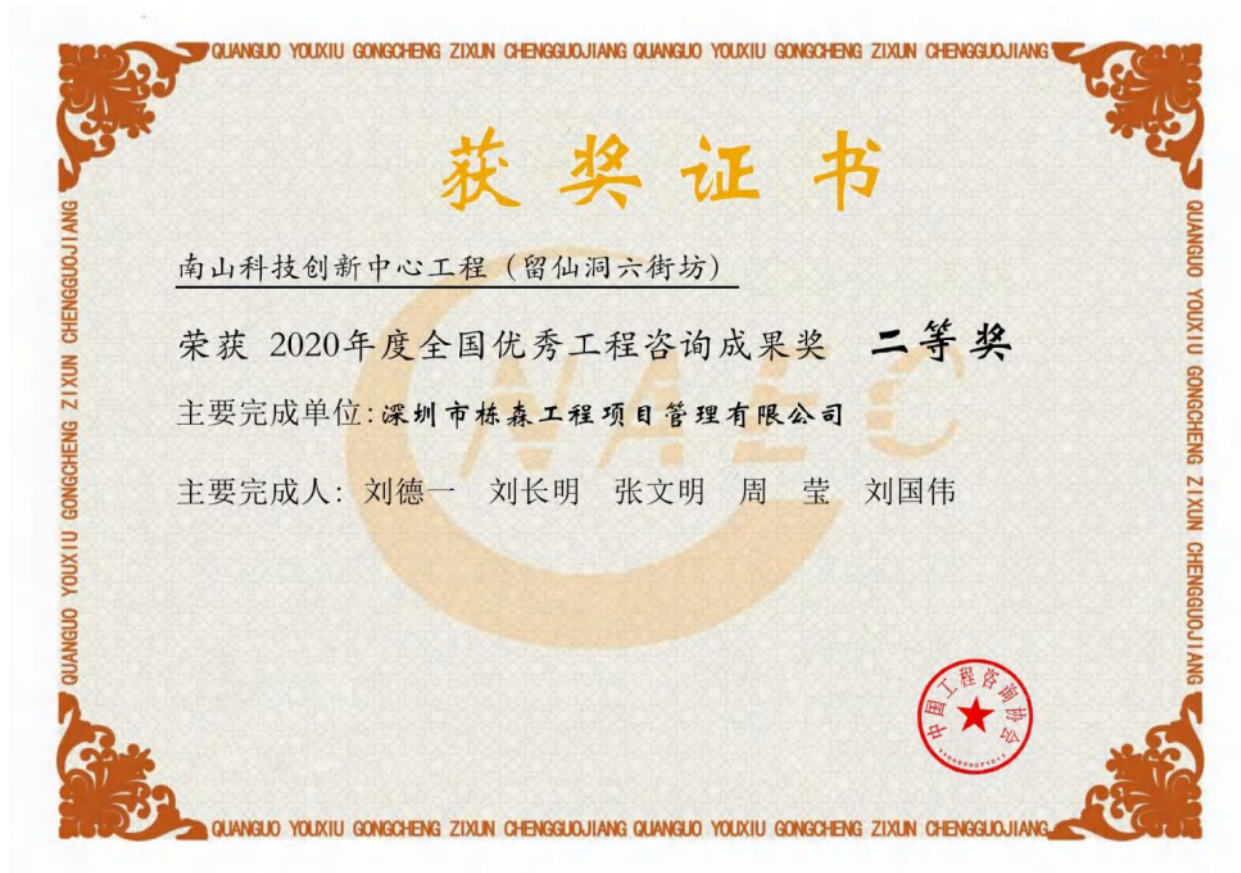


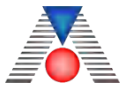
序号	成果名称	主要完成单位	主要完成人
111	跨越换线利用既有导线封网施工技术	广东电网能源发展有限公司	刘海祥, 陈劲松, 郑林君, 李志福, 潘木林, 余惠强
112	防扭钢丝绳检测装置的研究	中国能源建设集团广东火电工程有限公司, 海南电网有限责任公司建设分公司	吴鸿盛, 周茂就, 潘 山, 翁时亮, 邹志鹏, 许坤哲
113	变压器局放三相测试技术的研究与应用	中国能源建设集团广东火电工程有限公司, 海南电网有限责任公司建设分公司	蔡展威, 吴晓东, 蔡 伟, 邢益俊, 缪新平, 何剑波
114	复杂市政工况下全地下变电站施工技术研究	中建二局第一建筑工程有限公司	顾廷韵, 冯家奎, 于晓松, 尹海松, 张慰慈, 吕振兴
115	交流特高压设备抗震优化设计技术研究	国核电力规划设计研究院有限公司	熊再豹, 肖 冰, 李云伟, 晏 锋, 张玉军, 苏 光
116	塑料管道热熔防缩径技术研究及应用	北京城建北方设备安装有限责任公司, 北京城建北方集团有限公司	王 虹, 朱晓东, 吴福家, 刘鹏岗, 武楠楠, 王振兴
117	深圳市《安装工程消耗量定额》项目	深圳市建设工程造价管理站, 深圳市栋森工程项目管理有限公司	王敬军, 罗 菲, 许尔淑, 颜 斌, 张红标, 钟文龙
118	风光互补发电接入系统影响分析	山东电力工程咨询院有限公司	傅 钧, 王蒲晨, 江 山, 薛超海, 贾春娟, 樊俊怀





## 2、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）





# 中国工程咨询协会文件

中咨协政研〔2021〕14号

## 中国工程咨询协会关于 2020 年度 全国优秀工程咨询成果奖评审结果的公示

为了表彰和奖励在我国工程咨询业务实践中做出突出贡献的集体和个人，推动工程咨询理论方法和业务创新，促进投资科学决策和规范实施，更好为经济社会发展服务，中国工程咨询协会组织开展了 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖评审工作。经过单位申报、预审单位初评、中咨协会组织专家终评等程序，现将评审结果予以公示，请社会公众监督。

公示时间为 2021 年 2 月 26 日至 3 月 4 日。在公示期间内，若对公示内容有异议，可向我会发邮件以书面形式反映，并按要求填写 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖公示阶段异议申述表，有关证明材料可附表后。个人提出异议的应署真实姓名和联系方



式；单位提出异议的应加盖公章，并对材料的真实性和可靠性负责。对匿名、无具体事实依据的异议，不予受理。

联系人：张思静 孟令轲

联系电话：88337667 88337659

邮箱：[yxcg@cnaec.org.cn](mailto:yxcg@cnaec.org.cn)

地址：北京市西城区阜外大街1号四川大厦东塔楼11层

邮编：100037

附件：

- 1、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖拟获奖项目名单
- 2、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖公示阶段异议  
申述表







## 2020年度全国优秀工程咨询成果奖拟获奖项目名称

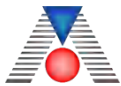
成果名称	拟获奖等级	主要完成单位	主要完成人
康复大学项目可行性研究报告	二等奖	青岛市工程咨询院	李 兵 李 华 刘 红 徐洛民 张明锋 孙作雷 孟庆波
南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	二等奖	深圳市栋森工程项目管理有限公司	刘德一 刘长明 张文明 周 莹 刘国伟
西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造项目可行性研究报告	二等奖	西安建筑科技大学设计研究院总院	朱红波 白 青 闫 坤 白薇薇 张闻文 刘宏斌 张 蹇
东港（半升洞）客运站场及城市广场建设工程可行性研究报告	二等奖	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	翁晓红 谢亚玲 徐春芳 周致芬 王玉萍 王 飞 林燕娥
中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目可行性研究报告	二等奖	福建省建筑设计研究院有限公司	陈方晞 陈子颖 黄 挺 林奎宏 林坤河 聂小英 潘邦燊
柬埔寨皇家医院项目可行性研究报告	二等奖	宜昌宏业工程项目管理有限公司	吴天亮 袁 林 熊年仿 孙保渊 李珊珊 李 想 谭 俊
临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）可行性研究报告	二等奖	四川泽世投资咨询有限公司	时 雨 黎 云 石 嫫 苏钰蛟 陈春燕 陈学文 宣 旭
地球系统数值模拟装置项目建议书	二等奖	中国中元国际工程有限公司	孔小涛 宋春艳 李玉企 孙 翎 刘振光 蔡维宁 陈 澍
执信中学天河校区建设工程可行性研究报告	二等奖	广州市城市规划勘测设计研究院	杨 戈 张玉红 侯 晋 刘 妮 唐贤腾 邓燕芳 陆 威



3、2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）







4、2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）







5、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）





6、课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果

## 荣誉证书

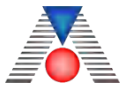
深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳职业技术学院、深圳华仑诚工程管理有限公司：

在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站  
2021 年 11 月 8 日





## 7、关于公布广东省工程造价特色企事业、特色团队结果的通知（品牌造价咨询企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业）

### 关于公布广东省工程造价特色企事业、 特色团队结果的通知

粤标定函〔2020〕328号

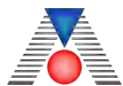
根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，并已将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：[www.gdcost.com](http://www.gdcost.com)）进行了公示，公示期已满，现将广东省工程造价特色企事业、特色团队结果予以公布。

附件:

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站  
2020年12月25日



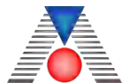


附件 1

## 品牌造价咨询企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东建瀚工程管理有限公司
2	广东曦达工程咨询有限公司
3	广州轨道交通建设监理有限公司
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行
5	广东省国际工程咨询有限公司
6	公诚管理咨询有限公司
7	广州菲达建筑咨询有限公司
8	建成工程咨询股份有限公司
9	广州市新誉工程咨询有限公司
10	广东建伟工程咨询有限公司
11	广州宇丰工程咨询有限公司
12	罗富国（广州）咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广州高新工程顾问有限公司
15	广东飞腾工程咨询有限公司
16	广东天栋建设管理有限公司
17	广州尚晋工程咨询有限公司
18	广东拓腾工程造价咨询有限公司
19	中量工程咨询有限公司
20	广州市宏正工程造价咨询有限公司
21	广东华审工程咨询有限公司
22	众为工程咨询有限公司



序号	单位名称
23	广东盛建工程事务咨询有限公司
24	深圳市建森工程造价咨询有限公司
25	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司
27	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
28	深圳市威宁信工程顾问有限公司
29	深圳市水务规划设计院股份有限公司
30	深圳市栋森工程项目管理有限公司
31	国众联建设工程管理顾问有限公司
32	深圳市诚信行工程咨询有限公司
33	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司
34	广东明正项目管理有限公司
35	广东天望建设项目管理有限公司
36	珠海华信达工程顾问有限公司
37	广东信仕德建设项目管理有限公司
38	立齐工程咨询（广东）有限公司
39	广东人信工程咨询有限公司
40	广东宏正工程咨询有限公司
41	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
42	广东泰通伟业工程咨询有限公司
43	广东正中信德建设工程咨询有限公司
44	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
45	肇庆市中诚工程造价咨询事务所有限公司
46	广东德骏工程项目管理有限公司
47	清远市华林工程造价咨询服务有限公司
48	广东益文建设工程造价咨询有限公司
49	广东隼衡工程造价咨询有限公司
50	广东威朗工程咨询有限公司



## 附件 2

## 先进造价咨询企业党支部

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东科瑞工程管理有限公司
2	广东省国际工程咨询有限公司
3	公诚管理咨询有限公司
4	广州菲达建筑咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	广州市新誉工程咨询有限公司
7	广州市广州工程建设监理有限公司
8	广州宇丰工程咨询有限公司
9	广州高新工程顾问有限公司
10	广东飞腾工程咨询有限公司
11	华联世纪工程咨询股份有限公司
12	中量工程咨询有限公司
13	广东盛建工程事务咨询有限公司
14	深圳市建森工程造价咨询有限公司
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司
17	深圳市栋森工程项目管理有限公司
18	广东天望建设项目管理有限公司
19	广东宏正工程咨询有限公司
20	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
21	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
22	广东益文建设工程造价咨询有限公司





附件 4

## 造价大数据应用研究团队

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广联达科技股份有限公司广州分公司
2	广东宇丰建筑有限公司
3	广州易达建信科技开发有限公司
4	公诚管理咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	广东建伟工程咨询有限公司
7	广州宇丰工程咨询有限公司
8	广州智筑信息技术有限公司
9	广州翔实工程咨询有限公司
10	华联世纪工程咨询股份有限公司
11	广东天栋建设管理有限公司
12	中量工程咨询有限公司
13	广州市宏正工程造价咨询有限公司
14	众为工程咨询有限公司
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
16	国众联建设工程管理顾问有限公司
17	深圳市斯维尔科技股份有限公司
18	珠海纵横创新软件有限公司
19	广东天望建设项目管理有限公司



## 附件 3

## 造价改革骨干团队

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东曦达工程咨询有限公司
2	广东宇丰建筑有限公司
3	广联达科技股份有限公司广州分公司
4	公诚管理咨询有限公司
5	广东省建筑设计研究院有限公司
6	广东明润工程造价咨询有限公司
7	建成工程咨询股份有限公司
8	广州市广州工程建设监理有限公司
9	广州宇丰工程咨询有限公司
10	华联世纪工程咨询股份有限公司
11	广东天栋建设管理有限公司
12	广州尚晋工程咨询有限公司
13	中量工程咨询有限公司
14	众为工程咨询有限公司
15	广东盛建工程事务咨询有限公司
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
17	广州易达建信科技开发有限公司
18	广东天望建设项目管理有限公司
19	广东信仕德建设项目管理有限公司
20	广东宏正工程咨询有限公司
21	广东泰通伟业工程咨询有限公司
22	广东正中信德建设工程咨询有限公司
23	韶关市建设工程造价管理站
24	深圳市斯维尔科技股份有限公司
25	利比有限公司



附件 5

## 专业领域造价咨询骨干企业

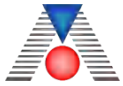
(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



授予：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队

**品牌造价咨询企业**

广东省建设工程标准定额站  
二〇二〇年十二月



授予：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队

**先进造价咨询企业党支部**

广东省建设工程标准定额站  
二〇二〇年十二月





深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级  
工程招标代理 AAA

工程监理甲级  
工程咨询甲级







8、2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）





9、2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）





10、2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）



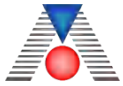




11、2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）



证书编码：201813508201



12、2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）





13、2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）

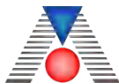






14、2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）





15、2019 年度广东省招标投标诚信示范企业 AAA





## 16、2015-2016 年度先进会员单位







## 17、2014 年度先进会员单位





18、2023 年度工程造价咨询先进单位

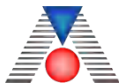




19、2022 年度工程造价咨询先进单位







20、2021 年度工程造价咨询先进单位





## 21、2020 年度工程造价咨询先进单位







## 22、2019 年度工程造价咨询先进单位







## 23、2018 年度工程造价咨询先进单位

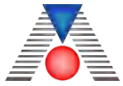




## 24、2017 年度先进单位







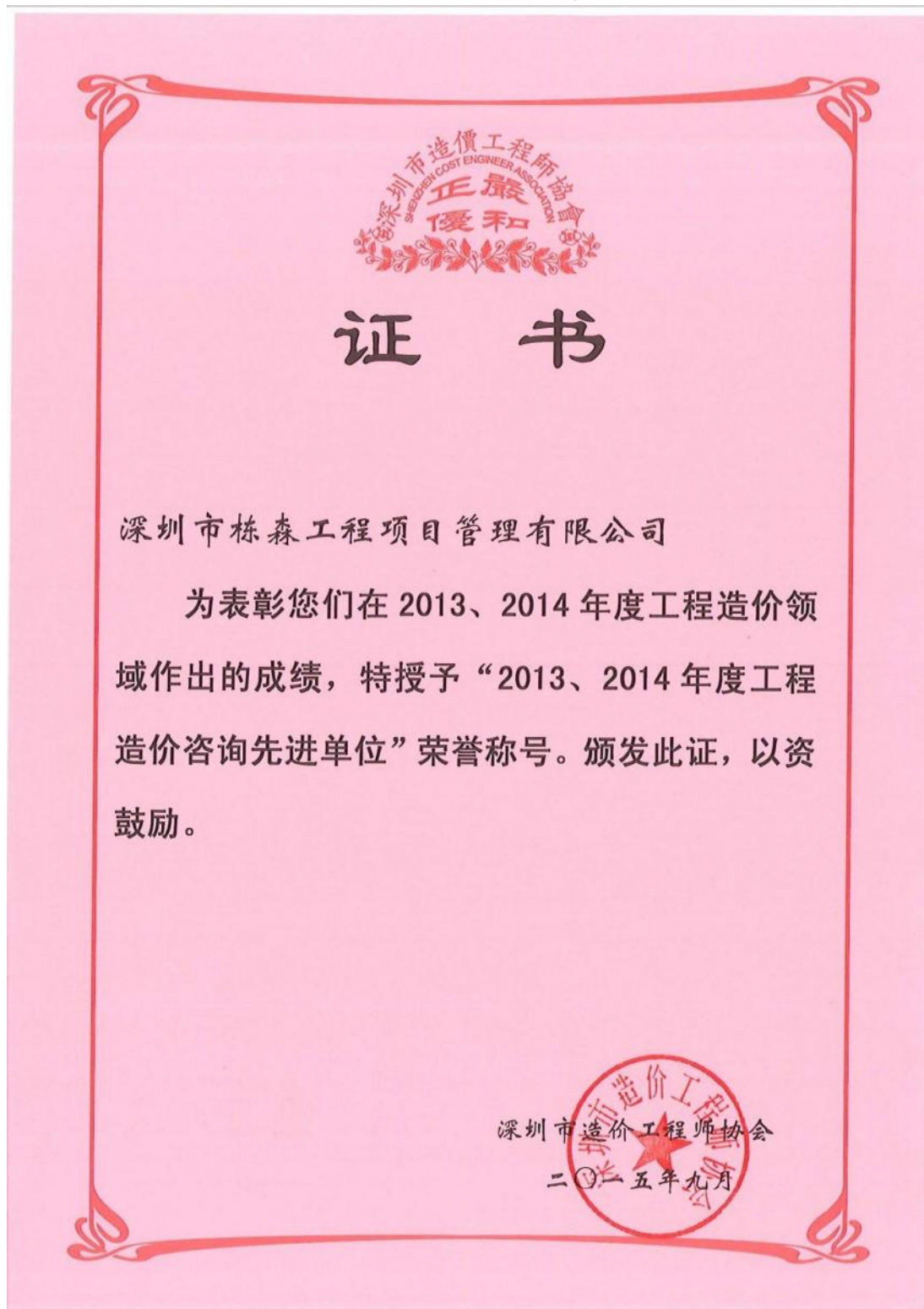
25、2015-2016 年度工程造价咨询先进单位







## 26、2013、2014 年度工程造价咨询先进单位





## 27、2015-2020 年度广东省守合同重信用企业

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	
年度	

**公示证书**

编号：01920

公示：深圳市栋森工程项目管理有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年 月 日

首次公示年度：二〇一五年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

**公示证书**

公示：深圳市栋森工程项目管理有限公司

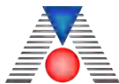
**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



# 公示证书

公示：深圳市栋森工程项目管理有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市栋森工程项目管理有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**

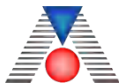


扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日





# 公示证书

公示：深圳市栋森工程项目管理有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**

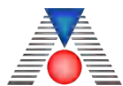


扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

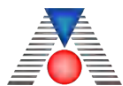




## (四) 履约评价

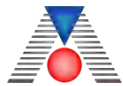
我司履约及表彰共有 164 项，  
证明材料提供市级的序号 1-7、罗湖区的序号 18-23

序号	评价名称	评价单位	评价时间
市级			
1.	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政预算和投资评审中心	2025. 03. 04
2.	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政预算和投资评审中心	2024. 02. 28
3.	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政预算和投资评审中心	2023. 02. 21
4.	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政投资评审中心	2022. 01. 24
5.	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位 <b>表彰</b>	深圳市建设工程造价管理站	2023. 02. 03
6.	深圳市建设工程造价管理站 <b>感谢信</b> <b>(安装工程消耗量标准项目)</b>	深圳市建设工程造价管理站	2025. 01. 08
7.	深圳市建设工程造价管理站 <b>感谢信</b> <b>(建筑工程消耗量标准项目)</b>	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01. 16
8.	深圳市财政投资评审中心政府投 资项目协审履约评价 <b>良好</b>	深圳市财政投资评审中心	2021. 04
9.	深圳市交通公用设施建设中心造 价咨询单位 2022 年度履约评价结 果 <b>排名前五</b>	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04. 19
10.	石清大道二期道路工程造价咨询 履约评价 <b>优秀</b>	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04. 10
11.	深圳中学（泥岗校区）项目全过 程造价咨询 <b>表扬信</b>	深圳市建筑工务署工程管 理中心合同预算部	2021. 10. 25
12.	深圳技术大学建设项目（一期） 表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018. 11
13.	深圳大学附属医院项目履约评价 <b>优秀</b>	/	2018. 11
14.	2017 年度深圳市工程造价咨询企 业执法检查表扬	深圳市住房和建设局	2018. 02
15.	2014-2016 年深圳市深圳市审计 局政府投资审计专业局履约 <b>正常</b>	深圳市审计局政府投资审 计专业局	2016. 10
16.	关于 2014 年度造价协审单位履约 情况考评 <b>为优秀</b>	深圳市建设工程造价管理站	2015. 05

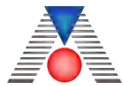


17.	深圳市建设工程造价管理站对 2014 年度造价协审单位考评履约 情况为 <b>优秀</b>	深圳市建设工程造价管理 站	2015. 05
罗湖区			
18.	罗湖区工务署履约评价 <b>优秀</b> (造价、监理、招标代理多个项 目)	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 02- 2024. 01
19.	深圳市罗湖区住房和建设局 <b>感谢 信</b>	深圳市罗湖区住房和建设 局	2025. 01. 14
20.	深圳市罗湖区造价管理站 2024- 2025 年罗湖区建设工程监管和住 房保障中心工程造价咨询服务 (A 包) <b>感谢信</b>	深圳市罗湖区造价管理站	2025. 01. 07
21.	深圳市罗湖区政府投资项目管 理中心 2024-2025 年度政府投资项 目概算审核 <b>综合得分排名第一</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目管理中心	2025. 02. 17
22.	深圳市罗湖区政府投资项目管 理中心 2023-2024 年度政府投资项 目概算审核 <b>综合得分排名第一</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目管理中心	2024. 02. 21
23.	深圳市罗湖区财政投资评审中心 关于 2020 年度协审单位履约考核 结果 <b>良好</b>	深圳市罗湖区财政投资评 审中心	2021. 02
24.	人民南深港融合消费街区建设工 程全过程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市振业(集团)股份 有限公司	2025. 03. 05
25.	人民南深港融合消费街区建设工 程全过程造价咨询 <b>表扬信</b>	深圳市振业(集团)股份 有限公司人民南深港融合 消费街区建设工程项目部	2025. 03. 05
26.	银湖水库水务设施及市政配套整 治工程(造价咨询)履约评价 <b>优 秀</b>	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
27.	翠竹外国语学校(一部)拆建工 程概算协审考核评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目管理中心	2021. 12. 07
28.	布心片区 05-07 地块高中新建工 程概算协审考核评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目管理中心	2021. 08. 12
29.	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建 工程概算协审考核评价 <b>良好</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目管理中心	2021. 11. 30
30.	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园 新建工程概算协审考核评价 <b>良好</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目管理中心	2021. 11. 22
31.	深圳市罗湖区政府投资项目管 理中心 2018 年年度咨询类评估协审 工作履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区政府投资项 目 管理中心	2019. 01
32.	罗湖“二线插花地”棚户区改造	深圳市罗湖区建筑工务局	2018. 10

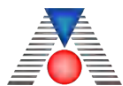




	项目预算 审核（第二标段）履约评价 <b>优秀</b>		
33.	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 2017 年年度咨询类评估协审工作 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区政府投资项目 管理中心	2018. 01
光明区			
34.	2022 年度光明区政府投资项目概算委托协助审核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市光明区重大项目促进服务中心	2023. 05
35.	光明区建筑工务署 2020 年第二季度合同履约评价结果 <b>良好</b>	深圳市光明区建筑工务署	/
龙岗区			
36.	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询履约评价 <b>良好</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 03. 09
37.	丹农路二期工程造价咨询履约评价 <b>良好</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 03. 09
38.	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 <b>表扬</b> <b>（科学高中足球学校）</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 01. 16
39.	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 09. 15
40.	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报 <b>表扬</b> <b>（科学高中足球学校）</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08. 17
41.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）履约评价 <b>良好</b> <b>（最高）</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2021. 12. 31
42.	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价 <b>良好（最高）</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2021. 06. 30
43.	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）履约评价 <b>合格</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2021. 06. 30
44.	科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路履约评价 <b>良好</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	/
45.	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询履约评价 <b>良好</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2021. 05
46.	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评	深圳市龙岗区建筑工务署	2020. 12. 31

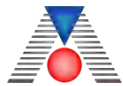


	价 <b>良好（最高）</b>		
47.	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）履约评价 <b>良好（最高）</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
48.	龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报 <b>表扬</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.01
49.	深圳市龙岗区建筑工务署 2018 年年度合同履约评价情况通报 <b>表扬</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2019.03
50.	龙岗区建筑工务署关于 2019 年上半年合同履约评价情况的通报 <b>表扬</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2019.07
51.	横岗街道安良社区雨污分流管网工程造价咨询项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙岗区建筑工务局	2018.02
52.	沙荷路-盐排高速建立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程履约评价为 <b>良好</b>	深圳市龙岗区建筑工务局	2018.09
53.	沙荷路-盐排高速建立交工程（二期）履约评价为 <b>良好</b>	深圳市龙岗区建筑工务局	2018.09
54.	龙岗区审计局 2014-2015 年度协审单位履约 <b>优秀</b>	深圳市龙岗区审计局	2016.01
55.	深圳市龙岗区建筑工务局关于 2015 年上半年合同履约评价情况通报 <b>表扬</b>	深圳市龙岗区建筑工务局	2015.08
<b>盐田区</b>			
56.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
57.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>合格</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
58.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
59.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
60.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
61.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
62.	深圳市盐田区财政投资评审中心	深圳市盐田区财政投资评	2022.04.01

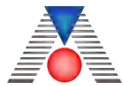


	2022 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	审中心	
63.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
64.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
65.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
66.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
67.	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
68.	深圳市盐田区发展和改革局 2019 年协审履约评价 <b>优秀</b>	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12
龙华区			
69.	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收书 <b>优秀</b>	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
70.	区档案馆建设项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
71.	社会技术协助服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙华区住房和建设局	2021.10.08
72.	梅观高速、福龙路龙华新区段沿线环境综合提升工程履约评价为 <b>合格</b>	深圳市龙华新区城市建设局	2015.07
73.	2014 年度协审项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙华新区纪检监察局	2014
74.	2014 年度协审项目服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙华新区造价管理站	2014
坪山区			
75.	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核 <b>表扬信</b>	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
76.	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价 <b>优秀</b>	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
77.	深圳市坪山区建筑工务署 <b>感谢信(个人)</b>	深圳市坪山区建筑工务署	2022.01.20
78.	深圳市坪山区审计中心履约评价 <b>满意</b>	深圳市坪山区审计中心	2019.07

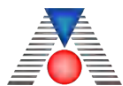




79.	深圳市坪山区政府投资建设项目 评审中心 2019 年度协审履约评价 <b>优秀</b>	深圳市坪山区政府投资建 设项目评审中心	2019. 12
大鹏新区			
80.	(2022. 4-2023. 3) 大鹏新区政府 投资项目概算协审服务年度履约 考核 <b>优秀</b>	深圳市大鹏新区发展和财 政局	2023. 03. 23
81.	深圳市大鹏新区政府投资项目评 审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月 政府投资项目概算审核年度项目 考核 <b>优秀 (表扬信)</b>	深圳市大鹏新区政府投资 项目评审中心	2022. 03. 21
82.	大鹏新区政府投资项目概算委托 协议审核项目履约情况 <b>优秀</b>	深圳市大鹏新区发展和财 政局	2020. 03
83.	大鹏工务署 2019 年第一季度政府 工程承包商造价咨询类合同履行 评价一览表 <b>合格</b>	大鹏新区建筑工务署	2019. 04
深汕			
84.	深圳市深汕特别合作区发展改革 和财政局聘请造价咨询中介机构 协助评审政府投资结决算项目履 约评价 <b>合格 (最高)</b>	深圳市深汕特别合作区发 展改革和财政局	2022. 06. 23
85.	(2022. 6-2023. 6) 深圳市深汕特 别合作区发展改革和财政局聘请 造价咨询中介机构协助评审政府 投资结决算项目履约验收 <b>合格 (最高)</b>	深圳市深汕特别合作区发 展改革和财政局	2023. 06. 21
南山区			
86.	2021-2022 年南山发改局政府投 资项目概算协审服务采购履约评 价	深圳市南山区发展和改革 局	2022. 05. 24
87.	内伶仃派出所升级改造工程项目 (造价咨询) 结算审核、决算编 制履约评价 <b>优秀</b>	深圳市公安局南山分局	2024. 12
88.	南山公安分局蛇口港派出所建设 工程 (造价咨询) 结算审核、决 算编制履约评价 <b>优秀</b>	深圳市公安局南山分局	2024. 12
89.	大学城景观提升改造工程结算审 核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和 综合执法局	2021. 12. 23
90.	爱榕路社区公园工程预算编制履 约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和 综合执法局	2021. 12. 01
91.	麒麟山庄重要道路及节点增加花 景工程预算审核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和 综合执法局	2021. 12. 01

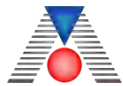


92.	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 01
93.	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 01
94.	2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2021. 08
95.	2018-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2020. 08
96.	关于 2019 -2020 半年度造价协审单位履约情况考评 <b>良好</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2020. 03
97.	南山造价站 2018 年政府投资项目协审履约评价 <b>优良</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2019. 02
98.	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年度协审履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2019. 02
99.	深圳市南山区建筑工务局 2017 年度履约评价招标代理评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区建筑工务局	2019. 02
宝安区			
100.	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位的通报 <b>表扬</b>	深圳市宝安区建筑工务署	2020. 12. 31
101.	深圳市宝安区建筑工务署表扬信（宝安区特殊教育学校新建工程造价审核）	深圳市宝安区建筑工务署	2021. 05
102.	2019-2020 年度审计单位履约情况考评为 <b>优秀</b>	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020. 08
103.	关于 2019 年 4 月-2020 年 3 月工程造价协审单位履约情况考评 <b>优秀</b>	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020. 03
104.	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价中心审核-松岗段）履约评价 <b>良好</b>	深圳市宝安区环境保护和水务局	2018. 01. 03
105.	石岩河景观工程履约评价 <b>优秀</b>	深圳市宝安区石岩街道办事处	2017. 06
106.	2014 年度协审项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市宝安区审计局	2015. 01
万科			
107.	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13/2024. 8. 5
108.	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13/2024. 8. 5

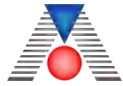


109.	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩验收合格证明	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
110.	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩验收合格证明	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
111.	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 09. 19
112.	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
113.	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
114.	聚龙学校项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
115.	坪山区规划一路市政工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
116.	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 02. 24
117.	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 02. 24
118.	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 <b>感谢信</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 05. 07
119.	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司福田教育项目部	2019. 02
120.	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司福田教育项目部	2019. 02
121.	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司福田教育项目部	2019. 02
122.	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司福田教育项目部	2019. 02
华润			
123.	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询 <b>表扬信</b>	华润（深圳）有限公司罗湖国际化示范街区项目部	2025. 01. 01
124.	光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问合同（深圳光明区 13 号线车辆段重点更新单元项目 -1 期产业） <b>2024 年度第一季度履约 92.5 分</b>	/	2024-04-2—— 2024-04-16
125.	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目 <b>表扬信</b>	华润（深圳）有限公司清华大学深圳国际校区（一	2023. 03. 31

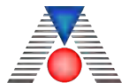




		期) 工程项目	
126.	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022. 10. 11
127.	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022. 10. 11
128.	福田区群众文化中心项目履约评价 <b>优秀</b>	华润(深圳)有限公司	2022. 07. 15
129.	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段履约评价 <b>优秀</b>	华润(深圳)有限公司	2022. 07. 12
130.	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)履约评价 <b>优秀</b>	华润(深圳)有限公司	2022. 07. 12
131.	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022. 07. 01
132.	中心区启动区市政配套工程履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022. 07. 01
133.	田寮村人居环境综合提升工程项目履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022. 07. 01
134.	白石洲村综合治理项目履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2022. 07. 01
135.	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)全过程造价咨询服务 <b>表扬信</b>	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2020. 08. 25
其他企业			
136.	深中通道沿线综合整治工程(前海段)可行性研究报告编制服务合同 <b>优</b>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024. 6. 18
137.	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询履约评价-第一次 <b>97 分</b> (没有项目名称)	深圳市深水水务咨询有限公司	2024. 4. 11
138.	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
139.	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
140.	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目概算审核服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	2023. 06. 25



141.	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022. 12. 14
142.	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程造价咨询履约评价 <b>良好</b>	深圳市人才安居集团有限公司	2022. 11. 18
143.	安居银叶湾府项目全过程造价咨询履约评价 <b>良好</b>	深圳市人才安居集团有限公司	2022. 11. 18
144.	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022. 09. 19
145.	观澜河流域水环境综合整治工程一污水干管完善修复工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市天健地产集团有限公司	2022. 07. 01
146.	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022. 03. 10
147.	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市城建产业园发展有限公司	2022. 01. 04
148.	深圳地铁置业集团有限公司关于 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报 <b>优秀</b>	深圳地铁置业集团有限公司	2022. 01. 29
149.	光明光电企业产业加速器项目造价咨询 2022 年年度合同履约评价 <b>良好</b>	深圳市特区建发投资发展有限公司	2022 年度
150.	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 <b>良好</b>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2020. 11. 30
151.	观澜河流域水环境综合整治工程一污水干管完善修复工程造价咨询 <b>表扬信</b>	深圳市天健地产集团有限公司	2019. 12. 09
152.	光明光电企业产业加速器项目造价咨询合同履约评价 <b>良好</b>	深圳市特区建发投资发展有限公司	2020
153.	关于 2017 年四季度造价咨询工作绩效考核结果的通报 <b>优秀</b>	深圳市地铁集团有限公司 物业开发总部	2018. 02
154.	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司 物业开发总部	2018. 01
155.	宝荷欣苑二期项目全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	2017. 09
156.	光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	2017. 07
157.	中粮云景国际项目（二期）全过程造价咨询服务项目履约评价为 <b>优秀</b>	中粮地产（深圳）实业有限公司	2017. 07



158.	2016 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司 物业开发总部	2017. 01
159.	黄贝岭旧村改造项目（04-01）地块工程造价咨询项目履约评价 <b>优秀</b>	新旺事业发展（深圳）有限公司	2017
160.	前海铲湾路市政工程履约评价 <b>良好</b>	深圳市前海开发投资控股有限公司	2013. 04
外地			
161.	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目及横琴科学城软基处理工程两个项目跟踪审计 <b>表扬信</b>	珠海横琴新区纪检监察工作委员会	2021. 09. 16
162.	横琴科学城项目软基处理工程全过程跟踪审计 <b>业绩证明（邓兵）</b>	珠海横琴新区纪检监察工作委员会	2021. 09. 16
163.	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计 <b>业绩证明（人员）</b>	珠海横琴新区纪检监察工作委员会	2021. 09. 16
164.	横琴新区市政基础设施（BT）项目审计工作感谢函	珠海市横琴新区廉政办公室	2017. 03





## 证明材料

### 1、深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果优秀

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

#### 二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

### 三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

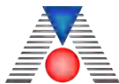
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。



## 2、深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果优秀

# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





### 三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。



### 3、深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。





#### 4、深圳市财政投资评审中心 2021 年度考核评定优秀

## 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

### 深圳市财政投资评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

#### 二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

### 三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日



抄送：深圳市造价工程师协会。



## 5、深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰

# 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2023〕13 号

## 深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2022 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面，发挥了重要作用。2022 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，勤勉务实、克难争先，作为工程造价审核的重要社会力量，较好地配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为树立典型，鼓励争先创优，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司“2022 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。



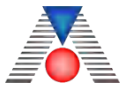


希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉、再创佳绩。同时，希望各单位以先进为榜样，在新的一年里主动对标、积极作为，为提升我市工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2023年2月3日





## 6、深圳市建设工程造价管理站感谢信（安装工程消耗量标准项目）

# 深圳市建设工程造价管理站

## 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房城乡建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们组织完成多个工程造价市场化改革试点项目，基本完成深圳“定额体系”向“标准体系”的转型升级，持续助力提升工程建设领域“深圳标准”，各项主责主业做优做强。

在《安装工程消耗量标准》项目推进过程中，贵司团队展现了良好的专业能力和高效的执行力，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、冯群、汤志杰、张秋仲、张家纬、李泽锴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，以卓越的专业素养和高度的责任感为项目的顺利完成发挥了关键作用。为此，我站对贵司及项目团队的大力支持和辛勤工作表示由衷的感谢。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 8 日





## 7、深圳市建设工程造价管理站感谢信（建筑工程消耗量标准项目）

# 深圳市建设工程造价管理站

## 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年是“十四五”规划承上启下的一年，是党和国家事业发展的重要一年，更是党的二十大胜利召开之年。一年来，我站积极响应国家关于“工程造价改革”、“城市智慧化建设、大力发展装配式建筑”、“新城建”、“新基建”、“老旧小区改造”、“BIM 技术应用推广”等新政策导向，坚决贯彻落实市委、市政府有关决策部署，在市住房和城乡建设局的领导下，紧跟时代步伐，脚踏实地，守正创新，推进开展了一系列工作，取得一定成效。

由贵司负责的《建筑工程消耗量标准》对合理确定和有效控制我市房建工程投资具有重要意义。贵司在标准的编写过程中发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，克服多重困难，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、邓兵、刘冰、朱云峰、罗彬、李静等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用，在此，我站向贵司和项目团队致以诚挚的敬意和由衷的感谢。

新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续工作



中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 1 月 16 日







## 8、罗湖区工务署履约评价优秀（造价、监理、招标代理多个项目）

## 罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
38	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
75	安芳小学改扩建工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	87	
87	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	财务决算 编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中	78	最终履约评价



## 罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15

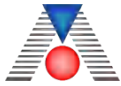
序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
59	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	



## 罗湖区建筑工务署2023年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-12

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
67	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观	招标代理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	最终履约评价
73	翠园中学新校区新建工程（施工）	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
79	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
92	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	



## 罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约 信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
64	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
65	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
75	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程	结算审核	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	最终履约评价

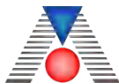




## 罗湖区建筑工务署2023年第二季度合同履约 信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-07-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
65	翠园中学新校区新建工程 拆除工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
63	罗湖区疾控中心新址改造 工程	全过程造 价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
76	红岭片区10-04地块过渡 安置学校新建工程	结算审核	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中	最终履约评价
77	莲塘地区05-14地块过渡 安置学校新建工程	结算审核	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	最终履约评价



## 9、深圳市罗湖区住房和建设局感谢信

# 深圳市罗湖区住房和建设局

### 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵公司在 2024 年度对罗湖区工程技术与设计服务业行业发展和经济稳增长作出了突出贡献，对我局各项产业经济工作给予了大力支持，现谨向贵公司及相关统计工作者致以诚挚的感谢。

衷心祝愿贵公司事业蓬勃发展，蒸蒸日上！期盼贵公司一如既往地支持罗湖经济建设，共同推动我区工程技术与设计服务业高质量发展！

致谢

深圳市罗湖区住房和建设局

2025 年 1 月 14 日





10、深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）履约评价感谢信

## 深圳市罗湖区造价管理站

### 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵公司作为 2024-2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）中标服务商，按照合同约定根据项目特点及时安排专业技术人员高效开展相关工作，工作成效获得领导和同事的一致好评。

在此，特对参与项目的罗彬，汤志杰，李小媚，石红姣，邹明峰等同志的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区造价管理站

2025 年 1 月 7 日





## 11、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 2024-2025 年度政府投资项目概算 审核综合得分排名第一

### 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

#### 关于 2024-2025 年度协审合同履行约 评价结果的函

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在 2024 年 2 月 16 日至 2025 年 2 月 15 日协助我中心开展政府投资项目概算审核期间，认真履行合同职责，工程量计算准确，审核报告书写规范，总体服务质量较好，在本年度协审服务单位履约评价中，贵司综合得分排名第一。望贵司继续保持高度责任感和执行力，在后续工作中再上新台阶。

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2025 年 2 月 17 日







## 12、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 2023-2024 年度政府投资项目概算 审核综合得分排名第一

### 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

#### 关于 2023-2024 年度协审合同履行约 评价结果的函

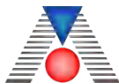
深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在 2023 年 2 月 16 日至 2024 年 2 月 15 日协助我中心开展政府投资项目概算审核期间，认真履行合同职责，工程量计算准确，审核报告书写规范，总体服务质量高。在本年度协审服务单位履约评价中，贵司综合得分排名第一。望贵司继续保持高度责任感和执行力，在后续工作中再上新台阶。

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2024 年 2 月 21 日





13、深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果良好

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平,我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位,组织开展了履约考核工作,现将考核结果通报如下:

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
深圳市广诚工程顾问有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
深圳锦洲工程管理有限公司  
深圳市合创建设工程顾问有限公司  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
深圳市建恒源工程造价咨询有限公司  
深圳市龙浩工程咨询有限公司



深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

### 三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021 年 2 月 8 日



抄送：深圳市罗湖区财政局。