

标段编号：2504-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

日期：2025年04月24日

翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算
编制咨询服务（批量招标）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2504-440300-04-01-900002001001

投标人名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

投标人代表：杨志聪

投标日期：2025 年 4 月 24 日

目录

1、 投标函；	4
2、 投标人企业所有制情况申报表；	6
3、 中小微企业声明函；	9
4、 拟派项目负责人情况一览表；	10
5、 投标人基本情况；	12
6、 项目团队人员配置情况；	18
7、 投标人业绩及履约评价情况；	41
8、 企业社会信用情况；	52
9、 其他。	53

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	活动中心室内改造项目结决算审核服务	深圳市	2024-5-31	1.7930	
2	深圳市云湾置业有限公司办公室 装修工程决算审核	深圳市	2024-9-23	0.8	
3	教育培训机构教室翻新项目	深圳市	2024-7-11	0.3	

业绩证明文件

1、投标函；

投标函

致深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人：杨志聪

授权委托人：代艳红 代艳红

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510 邮编：

518000

联系电话：19154905971 传真： /

日 期：2025 年 4 月 24 日

2、投标人企业所有制情况申报表；

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）：

我方参加翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中联建工程项目管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

日期：2025 年 4 月 24 日





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市尚荣项目管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q

注册号:

法定代表人: 杨志聪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2024年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

经营范围: 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人: 杨志聪

成立日期: 2024年04月03日

核准日期: 2025年04月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2024年04月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨志聪	邓美玲	杨志聪
执行董事	监事	总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 “多证合一” 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中联建工程项目管理有限公司	50	本地企业	企业法人

3、中小微企业声明函；

中小微企业声明函

本公司深圳市尚荣项目管理有限责任公司（单位名称）参加的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）（项目名称）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为小型企业（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市尚荣项目管理有限责任公司企业（单位名称）从业人员 52人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字（2017）213 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

日期：2025 年 4 月 24 日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

（https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.html）

（https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html）

4、拟派项目负责人情况一览表；

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：代艳红 年龄：45 岁 职称：/ 6 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人 业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 任职岗位：
	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 任职岗位：
	合同名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 任职岗位：
说明： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩。 （1）提供如下证明材料： ①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）； （2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含	

竣工财务决算编制或审核的), 应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明, 否则业绩金额按未体现统计;

(3) 拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章, 不满足要求的, 该业绩不予认可;

(4) 资信标与业绩文件内容应保持一致, 如不一致的, 以对外公示的业绩文件内容为准; (业绩不超过 3 项, 若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取前 3 项业绩)

5、投标人基本情况；

投标人基本情况

总营业收入 (万元)	2022 年	/(保留小数点后 2 位)	造价咨询 营业收入 (万元)	2022 年	/(保留小数点后 2 位)
	2023 年	/		2023 年	/
	2024 年	/		2024 年	/
	合计:	/		合计:	/
纳税额 (万元)	2022 年	/(保留小数点后 2 位)			
	2023 年	/			
	2024 年	/			
	合计:	/			

5.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300MADH1LHU2Q

营业执照

(副本)



名称
深圳市尚荣项目管理有限责任公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
杨志聪

成立日期
2024年04月03日

住所
深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

登记机关
2024年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

登记通知书

业务流程号:12410016070

深圳市尚荣项目管理有限公司:

你单位提交的设立登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记前,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,对各登记机关应当将市场主体自行查阅于公示信息的登记(备案)内容;
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市尚荣项目管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q

注册号:

法定代表人: 杨志聪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2024年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MADH1LHU2Q

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

经营范围: 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人: 杨志聪

成立日期: 2024年04月03日

核准日期: 2025年04月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2024年04月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨志聪 执行董事	邓美玲 监事	杨志聪 总经理
-------------	-----------	------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADH1LHU2Q
注册号:	440300222045645
商事主体名称:	深圳市尚荣项目管理有限责任公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510
法定代表人:	杨志聪
认缴注册资本(万元):	50
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2024-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-18
年报情况:	无年报信息
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市尚荣项目管理有限责任公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市尚荣项目管理有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；招标投标代理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

6、项目团队人员配置情况；

项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	代艳红	项目负责人	一级注册造价工程师	/	
2	代朋涛	土建专业负责人	二级造价工程师	工程师	
3	张志伟	土建造价工程师	/	工程师	
4	苏乃民	土建造价工程师	/	工程师	
5	林铄腾	土建造价工程师	/	工程师	
6	张钊瑞	土建造价工程师	/	/	
7	黄亚光	安装专业负责人	造价员	/	
8	陆芳文	安装造价工程师	/	/	
9	阳小飞	安装造价工程师	造价员	/	

共拟派 9 人，其中：

一级注册造价工程师： 1 人；高级职称： / 人；中级职称： 4 人；

拟投入的团队人员提供的社保证明： / 人社保满足要求； / 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

6.1 代艳红【项目负责人】

使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年07月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代艳红

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年08月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400034359

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司



个人签名: 代艳红

签名日期: 2025.4.21

发证日期: 2025年03月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0084994



持证人签名:

Signature of the Bearer

代艳红

管理号:
File No.:

07236242306620103

姓名:

Full Name

代艳红

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

620103198008192323

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2007年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008 年 02 月 26 日

成人高等教育

毕业证书



学生**代艳红** 性别女，一九八〇年八月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校**计算机科学与技术(专科起点升本科)**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:



批准文号:[80]教工农字041
证书编号:107305200505000163

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





6.2 代朋涛【土建专业负责人】





6.3 张志伟【土建造价工程师】

D278



证书编号: B08203070100000266

姓 名: 张志伟

性 别: 男


身份证号: 411403199101047211

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张志伟 性别 男，一九九一年 一 月 四 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中州大学

校 (院) 长: 

证书编号: 110681201506000481

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张志伟 性别 男 ，一九九一年一月四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河南城建学院	校（院）长： 	
批准文号： 教成厅[1993]9号	二〇二〇年 七 月 一 日	
证书编号： 117655202005001983		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	张志伟	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1991 年 1 月 4 日	
住 址	河南省商丘市睢阳区高辛镇张陈庄张庄33号	
公民身份号码	411403199101047211	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 商丘市公安局睢阳分局 有效期限 2021.11.04-2041.11.04	

6.4 苏乃民【土建造价工程师】

姓名: 苏乃民

性别: 男

身份证号: 441323198907252311

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000766

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

二维码

成人高等教育

毕业证书

学生 苏乃民 性别 男, 一九八九年 七 月二十五日生, 于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院 校(院)长: 李永宏

批准文号: 教发[2000]31号 证书编号: 105775201905000314

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



6.5 林铄腾【土建造价工程师】

广东省职称证书	
姓名：林铄腾	
身份证号：440582199611136359	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2203006071129	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

Concordia University

Montreal



Canada

It is certified that

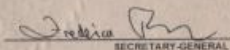
Shuoteng Lin

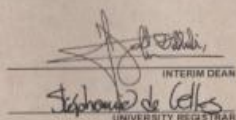
having completed the required course of study and having complied with all other requirements of the University, is hereby admitted to the degree of

Master of Engineering

Civil Engineering

In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal of the University this twenty-first day of May 2021.


SECRETARY GENERAL


INTERIM DEAN
UNIVERSITY REGISTRAR


CHANCELLOR
PRESIDENT

[附：中文翻译版](#)

Concordia University

加拿大康考迪亚大学

Montreal
蒙特利尔



Canada
加拿大

It is certified that
经证明

Shuoteng Lin
林钰腾

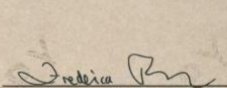
*having completed the required course of study and having complied with all
other requirements of the University, is hereby admitted to the degree of*
已完成必修课程，并遵守大学的所有其他要求。

Master of Engineering

Civil Engineering 现被授予土木工程硕士学位

*In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal
of the University this twenty-first day of May 2021.*

兹于2021年5月21日在本校签名盖章，特此证明。


SECRETARY-GENERAL
主任秘书


INTERIM DEAN
临时院长

UNIVERSITY REGISTRAR
大学注册员


CHANCELLOR
校监

PRESIDENT
校长



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210221916

林铄腾, 男, 中国国籍, 出生于1996年11月13日。

林铄腾在加拿大康考迪亚大学(Concordia University)学习, 于2021年5月获得该校授予的工学硕士学位, 专业领域为土木工程。

经核查, 康考迪亚大学系加拿大正规高等学校。林铄腾所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzyy.cscse.edu.cn



普通高等学校



毕业证书

DIPLOMA

学生 林铄腾，性别 男，1996 年 11 月 13 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 土木工程 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Lin Shuoteng, male, born on November 13, 1996, having studied in the University with a specialty of Civil Engineering, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 

证书编号/NO. 136751201905005042 日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 林铄腾

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区安托山九路2号金地网球花园10号楼1座12C

公民身份号码 440582199611136359





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.11.19-2026.11.19

6.6 张钊瑞【土建造价工程师】





6.7 黄亚光【安装专业负责人】

2916

发证单位（盖章）

2009 年 11 月 16 日

一、姓名 黄亚光

二、性别 男

三、出生
年月 1985-07-18

四、证书
编号 粤080B00001

参加继续教育情况登记

学 时	30 学时
学 习 内 容	1、深圳市落实《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008) 的宣贯; 2、解读国家标准《建设工程工程量清单计价规范》; 3、世界金融海啸对我国建筑业的影响; 4、播放棉竹市“5.12”特大地震灾情实况短片。
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 09 年 8 月 5 日	

参加继续教育情况登记

学 时	
学 习 内 容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 年 月 日	

毕业证书



学生 黄亚光 性别 男，一九八五年 七 月 十八 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏红

证书编号：101457202205204981

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄亚光

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 18 日

住 址 湖南省洪江市红岩乡红岩
村8组230号



公民身份号码 431281198507186411



中华人民共和国
居民 身 份 证

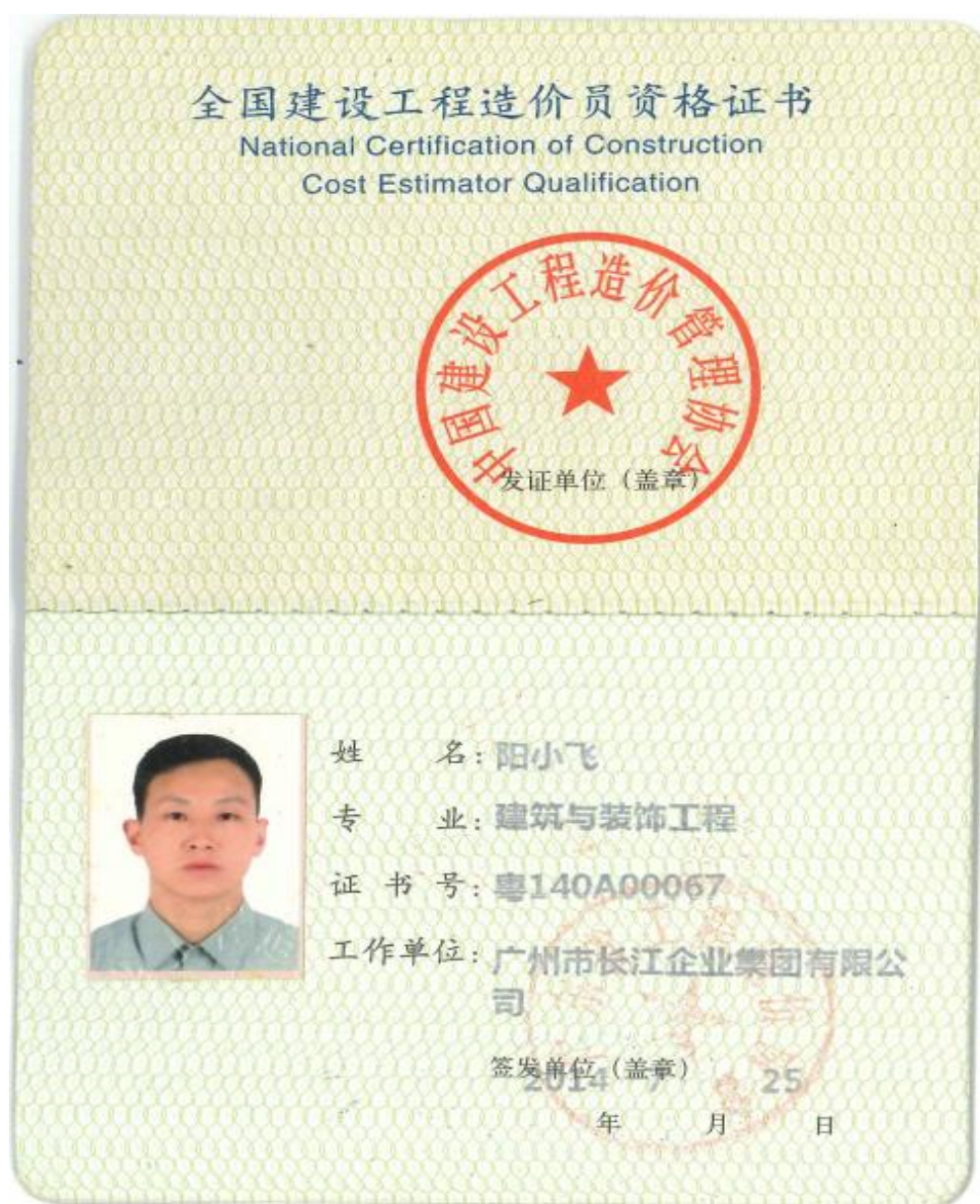
签发机关 洪江市公安局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

6.8 陆芳文【安装造价工程师】



6.9 阳小飞【安装造价工程师】



成人高等教育

毕业证书



学生 阳小飞 性别 男，一九八五年十二月十六日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校

工程管理（工程造价方向）

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705200253

二〇一七年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、投标人业绩及履约评价情况；

投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：活动中心室内改造项目结决算审核服务 合同金额：1.7930 万元 合同签订时间：2024-5-31 履约评价：/
	合同名称：深圳市云湾置业有限公司办公室装修工程决算审核 合同金额：0.8 万元 合同签订时间：2024-9-23 履约评价：/
	合同名称：教育培训机构教室翻新项目 合同金额：0.3 万元 合同签订时间：2024-7-11 履约评价：/
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩及履约评价。（1）提供如下证明材料：①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；③履约评价相关证明（需体现履约评价等级）；（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；（3）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p>	

委托方（甲方）：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座4层01

统一社会信用代码：91440300562780299G

法定代表人：陈瑞岳

受托方（乙方）：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510

统一社会信用代码：91440300MADH1LHU2Q

法定代表人：杨志聪

邮政编码：518000

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行帐号：443066065013009015270

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方与乙方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：活动中心室内改造项目结决算审核服务

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据竣工资料、签证资料、工程结算书等项目进行审核，出具结算审核报告和决算审核报告。

4. 投资金额：3260000 元

5. 资金来源：自筹资金

6. 甲方所处工程中的角色：业主/建设单位

二、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自收齐相关材料后10个工作日内完成，具体开始时间以甲方提供齐全的资料之日起计算。

三、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市工程造价咨询行业管理部门的相关规定、现行行业要求及合同条款质量要求。

四、 酬金及支付方式

1. 本合同价格形式为： ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 基本费用+核减额

☐ 其他： _____ / _____

2. 签约合同价为含税总价：人民币壹万柒仟玖佰叁拾元整（小写¥17930.00元）。

3. 计取方式：总价包干。

4. 本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

（1）固定总价包含的风险范围：乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、完全履行本合同义务所需的一切费用（人员薪酬、办公费用、管理费用、差旅交通费用、利润、税金等）已包含在合同总价中，不再另行支付。

（2）风险范围以外因素导致合同价款计费的调整方法：按合同第六条执行，合同第六条没有约定的，由甲、乙双方双方另行协商解决。

5. 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

6. 支付酬金

乙方完成本项目结、决算审核工作且经甲方验收合格后【15】个工作日，乙方提供的等额合法有效的税务发票，经甲方审批及服务验收通过后，甲方一次性支付本合同价的 100%。乙方未提交合法有效发票或收款账号的，甲方有权拒绝付款。因财政拨款等问题或者乙方原因导致的支付延迟，不视为甲方违约，乙方仍应继续履行合同。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人

或授权代表 (签字或
盖章):

日期: 2024.3.27

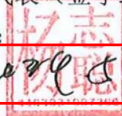


乙方：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

法定代表人:

或授权代表 (签字或
盖章):

日期: 2024.5.27



7.2 深圳市云湾置业有限公司办公室装修工程决算审核

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市云湾置业有限公司办公室装修工程决算审核_____

工程地点：深圳市南山区_____

委托人：深圳市云湾置业有限公司_____

咨询人：深圳市尚荣项目管理有限责任公司_____

第一部分 协议书

委托人： 深圳市云湾置业有限公司

咨询人： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称： 深圳市云湾置业有限公司办公室装修工程决算审核

服务类别： 决算审核

服务期限（工期）： 10天

二、咨询工作内容：

决算造价咨询的工作内容：

- 1、审核工程竣工决算；
- 2、决算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、配合委托人对设计、施工、监理等单位进行履约评价，由于设计、施工或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、咨询酬金：

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：叁仟元整（小写）¥ 8000.00 元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本项目按照深价协《关于印发深圳市建设工程造价咨询业务费市场价标准的通知》（深价协〔2017〕14号）的规定，收费基准价格下浮 / 。其中：

四、咨询工作期限：

- 1、工程决算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30 天内提交；
- 2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

- 1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；
- 2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
- 4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；
- 6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同壹式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

甲 方：深圳市云湾置业有限公司(盖章)

乙 方：深圳市尚荣项目管理有限责任公司(盖章)

地 址：

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区
大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人：

臧健

法定代表人：

杨志鹏

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐 号：

帐 号：4430 6606 5013 0011 15496

签订时间：2024 年 9 月 23 日

签订地点：深圳市前海深港合作区

7.3 教育培训机构教室翻新项目

合同编号: _____

教育培训机构教室翻新项目 造价咨询合同(决算审核)

项目名称: 教育培训机构教室翻新项目

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳新先通投资有限公司

咨 询 人: 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

合同订立日期: 2024年7月11日

第一部分 协议书

深圳新先通投资有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市尚荣项目管理有限责任公司（以下简称“咨询人”）双方经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：教育培训机构教室翻新项目

工程地点：深圳市龙华区

服务内容：决算审核

二、咨询服务类别：

（一）建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算（审核）

☒ 建设工程决算审核

（三）☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价编制（审核）

（四）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（六）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）☐ 其他： /

三、咨询服务酬金及支付：

1、咨询服务酬金以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》【深价协[2017]14号】文为依据计算，每份最低收费3000元人民币，本合同咨询费用：人民币（含税）（大写）叁仟元整（小写）¥3000元。

2、工程造价咨询业务完成，经委托人认可后，在1个工作日内支付咨询服务酬金的100%。

四、服务期：

本合同的咨询业务服务时间为“由委托人委托的单一阶段项目的造价咨询服务”。

五、服务要求：

1、按照国家及深圳市现行标准，工程量计算准确、各分项计价及措施费等费用计算准确，误差控制在5%以内（不含5%）（非咨询人原因除外）。

2、自委托人提供完整的相关资料后，在合理工作日内完成造价咨询业务。

六、下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1、合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同通用条件

5、中标通知书或咨询委托书（如有）

6、投标文件（如有）。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

(此页无正文)

委托人(签章): 深圳新先通投资有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座

法定代表人: 陈建通

或其委托代理人:

邮政编码: 518000

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

咨询人(签章): 深圳市尚策项目管理有限责任公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区笋岗东路2028号罗湖商务中心3510

法定代表人: 杨树强

或其委托代理人:

人

邮政编码: 518000

电话:

传真:

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

帐号: 443066065013009015270

合同签订时间: 2024年07月11日

合同签订地点: 深圳市

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方,以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规,以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明,以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间,向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作;
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外,经双方书面协议确定的附加服务;
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”,但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定,咨询人应增加的额外工作量。

第六条 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核实时,咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

8、企业社会信用情况；

由招标人查询。

9、其他。

其他：

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）