

标段编号： 2504-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳华瑞工程顾问有限公司

日期： 2025年04月22日

翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务
(批量招标) 工程

投标文件

业绩文件

项目编号: 2504-440300-04-01-900002001001

投标人名称: 深圳华瑞工程顾问有限公司

投标人代表: 吕晓清

投标日期: 2025 年 04 月 22 日

投标函

致深圳市罗湖区建筑工程署：

根据已收到贵方的翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：吕晓清

授权委托人：吕晓清

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 36 层 3611

邮编：518000

联系电话：0755-82226236 传真：0755-82226236

日期：2025 年 04 月 22 日

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市罗湖区建筑工程署：

我方参加翠竹街道社康中心建设工程等 24 个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华瑞工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吕晓清	出资比（90）%
非控股股东/投资人	徐斌	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

单位盖章：深圳华瑞工程顾问有限公司

日期：2025 年 4 月 22 日



截图证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华瑞工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5PHML06N
注册号:	440300206592085
商事主体名称:	深圳华瑞工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心B栋36层3611
法定代表人:	吕晓清
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-03-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-11
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华瑞工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吕晓清	900	自然人	自然人股东
徐斌	100	自然人	自然人股东

中小微企业声明函

本公司深圳华瑞工程顾问有限公司参加的翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）招标投标活动，本公司郑重声明，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳华瑞工程顾问有限公司从业人员65人，根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字（2017）213号）的划分标准，属于（其他未列明行业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳华瑞工程顾问有限公司

日期：2025年4月22日

注：企业划分指标以现行统计制度为准。其中：从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

（https://www.stats.gov.cn/zs/tjws/tjbz/202301/t20230101_1903367.htm1）

（https://www.stats.gov.cn/xxgk/tjbz/gjtjbz/202008/t20200811_1782335.html）

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：何志刚 年龄：38 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年项目负责人业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 合同金额：17 万元 合同签订时间：2025. 3. 11 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目 合同金额：10.08 万元 合同签订时间：2022. 12. 20 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程 合同金额：4 万元 合同签订时间：2022. 11. 10 任职岗位：项目负责人
说明： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩。 （1）提供如下证明材料： ①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）； ②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）； （2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计； （3）拟派项目负责人应在所提供业绩封面处签名并加盖执业章，不满足要求的，该业绩不予认可； （4）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	

1、项目负责人-何志刚（高级工程师、一级注册造价工程师、一级注册建造师、注册监理工程师）

何志刚-身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 何志刚 性别 男，一九八六年十二月二十七日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学


校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004875

二〇二三年七月一日

土木工程专业



何志刚-高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：何志刚

身份证号：429004198612270457



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071091



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何志刚-一级注册造价工程师

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 何志刚</p> <p>身份证号码: 429004198612270457</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广东华利建设有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11204400001118</p> <p>初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2020 年 8 月 26 日</p>



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	何志刚 深圳华瑞工程顾问有限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2022 5 30日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			何志刚
有效期至: 2028年 08月 25日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

何志刚-一级注册建造师

		使用有效期: 2025年04月11日 - 2025年10月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 何志刚		
性 别: 男		
出生日期: 1986年12月27日		
注册编号: 粤1442019202300278		
聘用企业: 深圳华瑞工程顾问有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	何志刚	
	个人签名: 何志刚	
	签名日期: 2025.4.11	签发日期: 2023年03月23日

何志刚-注册监理工程师

611		注册专业 房屋建筑工程
		1. _____
		2. _____
注册号 44033571		注册执业单位 深圳华瑞工程顾问有限公司
姓名 何志刚		有效期至 2026 年 04 月 06 日
性别 男		持证人签名 _____
出生日期 1986 年 12 月 27 日		
		发证日期 2025 年 04 月 07 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00763068

何志刚-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志刚 社保电话号：621631362 身份证号码：429004198612270457 页码：1
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司 单位编号：30534718 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14768.43	7558.48			12250.65	4347.64			730.11					202.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf5fed27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



2、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

(1) 造价合同

编号: _____

深圳市政府投资项目竣工决算审核咨询
服务合同



工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

目

委托单位: 深圳市妇幼保健院

咨询单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2025 年 3 月

委托单位（甲方）：深圳市妇幼保健院

咨询单位（乙方）：深圳华瑞工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市

项目概况：项目主要建设内容为：对 14 家市属医院（16 个院区）发热门诊、隔离病房、负压病房、负压手术室等建筑设施进行升级改造。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），新建及改造总建筑面积 27475 平方米。

本项目决算审核咨询服务内容包括：根据工作需要要对市属医院传染病防控救治设施升级改造项目进行竣工决算审核咨询服务。

二、乙方工作内容及时间要求

以单个医院为单位独立进行决算。甲方提供决算审核咨询服务所需合同、成果、财务等全套资料，乙方自收到完整的资料后，于 15 个工作日内提交编制报告。

三、决算文件编制及编制原则和依据

1. 项目合同；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 成果文件；
4. 结算书；
5. 开竣工报告；
6. 财务资料；
7. 其它。

四、成果文件的质量要求

决算报告必须文字清晰整齐。内容符合相关依据,并盖公司公章。

五、乙方应提交的资料

1. 竣工决算报告纸质文件三份。

六、合同价及结算价:

本项目合同包干价为¥170000.00元(大写:人民币壹拾柒万元整)。

咨询酬金支付:

- (1) 签订合同 7 个工作日以后,支付预付款 30%;
- (2) 所有 14 家医院决算报送财评并取得回执,支付合同价的 40%;

- (3) 所有 14 家医院取得财评的最终决算报告,支付合同尾款。

账户名称:深圳华瑞工程顾问有限公司

银行开户行:建设银行深圳景苑支行

账号:4425 0100 0086 0000 1893

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核咨询服务工作所需的相关合同、成果文件、招投标文件、财务凭证等资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

- 1、对竣工结决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。

- 2、乙方在工作中做到态度严谨,保守秘密,除法律法规另有规定,或经甲方书面同意外,乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的

有关图纸、合同、财务等资料对外泄露；

3、未经甲方同意乙方及其工作人员不得公开发表本项目有关的财务资料或以本项目为例的学术论文；

4、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

5、结决算工作完成后，应原样全部退还甲方提供的施工合同、施工图纸及有关技术资料、财务资料等。

6、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避；

7、乙方工作人员在决算审核咨询服务时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

八、咨询人指派何志刚工程师，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

九、争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

☐（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

☒（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、其他

1. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。



甲方：深圳市妇幼保健院

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：

乙方：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

银行开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1893

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝能中心大厦 E 栋 3611

2025 年 3 月 11 日

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市工程咨询领域的不良行为。

深圳市工程咨询领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的工程咨询单位存在以下情形之一的行为：

- （一）经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起诉决定的。
- （二）由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- （三）因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- （四）在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- （五）以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- （六）以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- （七）对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- （八）向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- （九）因产品质量问题被相关部门依法查处的。

承诺人：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人签名：

日期：2025年3月11日



(2) 成果文件



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝能中心大厦E栋3611室 电话：0755-82226236 网址：http://www.huaruiec.com

竣工决算报告书

报告编号：HR[jb]-2025-029

工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目市妇幼保健院(福强院区)子项目
建设单位：深圳市妇幼保健院
建筑面积：
编制金额：25124920.21 元
大写金额：贰仟伍佰壹拾贰万肆仟玖佰贰拾元贰角壹分

咨询单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：

批准人：

日期：2025年3月17日



复核人：



我公司受深圳市妇幼保健院委托，自 2025 年 3 月 1 日至 3 月 17 日，对市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目竣工决算进行了审核。深圳市妇幼保健院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目经市发展和改革委员会批复项目总概算(深发改〔2022〕721号),项目总投资为 37820 万元,其中妇幼保健院投资额为 3146.11 万元,资金来源为财政拨款。该项目在福田区福强路 3012 号市妇幼保健院福强院区内进行改造医疗保健楼首层改造为发热门诊,设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、抢救室 1 间、负压留观室 2 间(含独立卫生间)、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等,改造面积 432 平方米;医疗保健楼十一层改造为隔离病区,设隔离病房 13 间,改造面积 830 平方米,医疗保健楼十二层改造为负压手术室,设负压手术室 2 间、负压病房 3 间,改造面积 817 平方米。主要工程内容为拆除、室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、医用气体、抗震支架等工程和医疗设备购置。

该项目建设单位为深圳市妇幼保健院。经招标,施工单位为广东爱得威建设(集团)股份有限公司,监理单位为深圳市大众工程管理

有限公司，设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司。该项目于2020年8月开工，2020年12月竣工验收，验收合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果

本次竣工决算送审金额为25,124,920.21元，经审核，审定金额为25,124,920.21元，无核减（详见附表一）。

截至2025年2月24日，该项目实际收到建设资金25,585,284.00元，资金来源为财政拨款，审定交付使用资产25,124,920.21元。

本次审核内容的项目计划投资额为3146.11万元，实际完成投资额为2512.49万元，结余计划投资633.62万元。

（二）建安工程结算评审情况

该项目建安工程经深圳市财政投资评审中心出具结算报告一份（深财审报〔2024〕515号），送审金额为19,015,285.95元，审定金额为16,541,947.35元，核减2,473,338.60元。

（三）设备投资结算情况

设备投资送审金额为 6,722,352.00 元，审定金额 6,722,352.00 元，核减 0.00 元（详见附表二）。

（四）待摊投资结算情况

待摊投资送审金额为 1,860,620.86 元，审定金额 1,860,620.86 元，核减 0.00 元。

1. 设计合同送审金额 893,000.00 元，审定金额 893,000.00 元，核减 0.00 元。

设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司，工作内容为初步设计、施工图设计、竣工图编制等。合同价为 89.3 万元，取费依据为：根据投标文件，按发改委概算批复总设计费额下浮 4% 取费（依据深发改[2020]721 号批复设计费 86.14 万元，竣工图编制费 6.89 万元，合计 93.03 万元）。设计费=93.03×96%=89.30 万元。设计费以合同价 89.30 万元结算。

2. 监理合同送审金额 622,400.00 元，审定金额 622,400.00 元，核减 0.00 元。

监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，工作内容为施工阶段、保修阶段监理服务。合同价为 62.24 万元，合同约定监理酬金以发改委批复概算为准，该价格为包干价，结算时不做调整。发改委概算批复监理费为 62.24 万元，监理费以合同价 62.24 万元结算。

3. 全过程造价咨询合同送审金额 81,800.00 元，审定金额 81,800.00 元，核减 0.00 元。

咨询单位为中国建设银行股份有限公司深圳市分行，合同约定：造价咨询服务费以发改委批复概算中的“工程造价咨询费”的总造价为基数下浮 5%包干。概算批复文件中施工图预算编制费的批复金额为 8.61 万元，施工图阶段咨询服务= $8.61 \times 0.95 = 8.18$ 万元，即结算价为 8.18 万元。

4. 结算审核咨询合同送审金额 57,045.86 元，审定金额 57,045.86 元，核减 0.00 元。

咨询单位为中国建设银行股份有限公司深圳市分行，因概算批复文件仅批复了施工图预算编制费，合同双方另外签订结算审核咨询合同。合同约定：咨询酬金暂定为人民币 ¥60,000.00 元，咨询酬金以咨询工程总造价为基数，费率为 3.0%。依据施工合同结算审核报告，审核价为 19015285.95 元，咨询酬金= $19015285.95 \times 3\% = 57045.86$ 元，即咨询酬金结算价为 57045.86 元。

5. 招标代理合同送审金额 108,000.00 元，审定金额 108,000.00 元，核减 0.00 元。

招标代理单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，工作内容为施工招标代理，合同约定：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号），并下浮 10%计取。依据施工中标通知书，施工合同中标价为 3022.02 万元，招标代理服务= $(100 \times 1\% + 400$

$\times 0.7\% + 500 \times 0.55\% + 2022.02 \times 0.35\%$) $\times (1 - 10\%) = 12.27$ 万元, 概算批复文件中招标代理费的批复金额为 10.8 万元, 即结算价为 10.8 万元。

6. 空气治理合同送审金额 15,675.00 元, 审定金额 15,675.00 元, 核减 0.00 元。

空气治理单位为深圳健煦环境科技有限公司, 工作内容为去除空间内对人体有害的甲醛、苯、二甲苯、TVOC 等有害气体。施工面积为 1045m², 单价为 15 元/m², 空气治理费 = $1045 \times 15 = 15675.00$ 元, 即结算价为 15675.00 元。

7. 交易服务费送审金额 28,800.00 元, 审定金额 28,800.00 元, 核减 0.00 元。

收款单位为深圳交易集团有限公司, 收款金额为 30220.00 元。前期由施工方代为垫付, 概算批复金额为 28800.00 元, 后期施工方同意按 28800.00 元进行退还, 即结算价为 28800.00 元。

8. 室内空气检测费送审金额 9,000.00 元, 审定金额 9,000.00 元, 核减 0.00 元。

室内空气检测单位为深圳市瑞达检测技术有限公司, 工作内容为 1 栋首层、十一层室内 6 个点进行空气检测 (位苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、氫、TVOC)。单价为 1500 元/点位, 空气检测费 = $1500 \times 6 = 9000.00$ 元, 即结算价为 9000.00 元。

9. 决算编制合同送审金额 44,900.00 元, 审定金额 44,900.00 元, 核减 0.00 元。

决算编制单位为深圳华瑞工程顾问有限公司，合同价为44900.00元总价包干，即结算价为44900.00元。

(五) 审核评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定工程施工、设计、监理等单位，工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况

施工合同结算审核价为16,541,947.35元，已支付17,273,387.00元，超支付731,439.65元。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2025年3月17日



附件一
市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		16,541,947.35	16,541,947.35	0.00	
1	施工合同	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	16,541,947.35	16,541,947.35	0.00	
二	设备投资		6,722,352.00	6,722,352.00	0.00	
1	移动DR批量	深圳市灏祥贸易有限公司	1,090,000.00	1,090,000.00	0.00	
2	负压担架采购项目	深圳市硕健医疗电子有限公司	159,500.00	159,500.00	0.00	
3	国产转运呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	300,000.00	300,000.00	0.00	
4	手摇式病床批量采购项目	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	85,000.00	85,000.00	0.00	
5	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司	590,000.00	590,000.00	0.00	
6	国产无创呼吸机批量采购项目	深圳市新锐康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	0.00	
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	
8	ECMO-离心泵系统采购项目	广州费斯美医疗科技有限公司	1,795,000.00	1,795,000.00	0.00	
9	检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、血气生化分析仪)	深圳市华凯医疗器械有限公司	393,500.00	393,500.00	0.00	
10	高压灭菌器	深圳市神州福天科技有限公司	90,000.00	90,000.00	0.00	

附件一
市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
11	手术灯床塔一批采购项目	深圳市新美介入微创医疗科技有限公司	1,139,352.00	1,139,352.00	0.00	
三	待摊投资		1,860,620.86	1,860,620.86	0.00	
1	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	893,000.00	893,000.00	0.00	
2	监理	深圳市大众工程管理有限公司	622,400.00	622,400.00	0.00	
3	全过程造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	81,800.00	81,800.00	0.00	
4	结算审核	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	57,045.86	57,045.86	0.00	
5	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	108,000.00	108,000.00	0.00	
6	空气治理费	深圳健熙环境科技有限公司	15,675.00	15,675.00	0.00	
7	交易服务费	深圳交易集团有限公司	28,800.00	28,800.00	0.00	
8	室内空气检测	深圳市瑞达检测技术有限公司	9,000.00	9,000.00	0.00	
9	决算编制	深圳华瑞工程顾问有限公司	44,900.00	44,900.00	0.00	
四	合计		25,124,920.21	25,124,920.21	0.00	

附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	单价	数量	合计	备注
1	移动DR批量	深圳市源祥贸易有限公司					1,090,000.00	
1.1			移动式X射线机	MobiEye700T	1.00	1,090,000.00	1,090,000.00	
2	负压担架采购项目	深圳市硕健医疗电子有限公司					159,500.00	
2.1			负压担架	HZ-FYC-01	2.00	79,750.00	159,500.00	
3	国产转运呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司					300,000.00	
3.1			国产转运呼吸机	SV350	3.00	100,000.00	300,000.00	
4	手摇式病床批量采购病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司					85,000.00	
4.1			手摇式病床	ALK-AA301FZE	20.00	4,250.00	85,000.00	
5	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司					590,000.00	
5.1			高端插件式监护仪	BeneVision N12C	10.00	40,000.00	400,000.00	
5.2			中央监护系统	BeneVision N12C	1.00	20,000.00	20,000.00	
5.3			C02 模块及附件包	迈瑞	10.00	17,000.00	170,000.00	
6	国产无创呼吸机批量采购项目	深圳市新锐康实业有限公司					80,000.00	
6.1			无创呼吸机	ST-30A	1.00	80,000.00	80,000.00	
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司					1,000,000.00	

附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	单价	数量	合计	备注
7.1			国产有创呼吸机	SV650	5.00	200,000.00	1,000,000.00	
8	ECMO-离心泵系统采购项目	广州费斯美医疗科技有限公司					1,795,000.00	
8.1			ECMO-离心泵系统	Bio Console 560	1.00	1,795,000.00	1,795,000.00	
9	检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、血气生化分析仪)	深圳市华凯医疗器械有限公司					393,500.00	
9.1			凝血分析仪	Q-1	1.00	247,500.00	247,500.00	
9.2			血气生化分析仪	il5	1.00	146,000.00	146,000.00	
10	高压灭菌器	深圳市神州福天科技有限公司					90,000.00	
10.1			高压灭菌器	L100-EP	1.00	90,000.00	90,000.00	
11	手术灯床塔一批采购项目	深圳市新美介入微创医疗科技有限公司					1,139,352.00	
11.1			LED 手术灯	HyLED 200	2.00	119,926.00	239,852.00	
11.2			手术床	HyBase 6300	2.00	249,850.00	499,700.00	
11.3			手术吊塔	HyPort 6000	1.00	219,800.00	219,800.00	
11.4			手术吊塔	HyPort 3000	1.00	180,000.00	180,000.00	
12	合计						6,722,352.00	

BG-5

项目财务决算表 (1-2)

项目名称:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目			单位:元	
资金来源	金额	资金占用	金额	
一、基建拨款	25,585,284.00	一、基本建设支出	25,124,920.21	
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产		
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	25,124,920.21	
中央基建投资		2.流动资产		
财政专项资金		3.无形资产		
政府性基金		(二)在建工程		
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资		
2.地方财政资金		2.设备投资		
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资		
地方基建投资		4.其他投资		
财政专项资金	25,585,284.00	(三)待核销基建支出		
政府性基金		(四)转出投资		
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计		
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款		
三、项目资本		财政应返还额度		
1.国家资本		其中:直接支付		
2.法人资本		授权支付		
3.个人资本		现金		
4.外商资本		有价证券		
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计		
五、基建借款		1.预付备料款		
其中:企业债券资金		2.预付工程款		
六、待冲基建支出		3.预付设备款		
七、应付款合计		4.应收票据		
1.应付工程款		5.其他应收款		
2.应付设备款		四、固定资产合计		
3.应付票据		固定资产原价		
4.应付工资及福利费		减:累计折旧		
5.其他应付款		固定资产净值		
八、未交款合计		固定资产清理		
1.未交税金		待处理固定资产损失		
2.未交结余财政资金				
3.未交基建收入				

BG-6



4.其他未交款	合 计	25,585,284.00	合 计	25,124,920.21
---------	-----	---------------	-----	---------------

补充资料：基建借款期末余额：
基建结余资金：
备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款			
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	31641100.00	25585284.00	深发改【2020】721号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	31641100.00	25585284.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

项目名称:市属医院传染病防治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

[illegible]

交付使用资产明细表(1-5)

项目名称:市属医院传染病防控设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

[illegible]

BG-10

待摊投资明细表 (1-6)

项目名称：市属医院传染病防治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目				单位：元	
项 目	金 额	项 目	金 额		
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	183,745.86		
2. 设计费	893,000.00	26. 工程检测费	24,675.00		
3. 研究试验费		27. 设备检验费			
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费			
5. 监理费	622,400.00	29. 固定资产损失			
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损			
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损			
8. 土地使用税		32. 报废工程损失			
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费			
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费			
11. 印花税		35. 汇兑损益			
12. 临时设施费		36. 坏账损失			
13. 文物保护费		37. 借款利息			
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入			
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金			
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用			
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费			
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费			
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费			
20. 代建管理费		44. 航道维护费			
21. 工程保险费		45. 航标设施费			
22. 招投标费	136,800.00	46. 航测费			
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出			
24. 可行性研究费		合 计	1,860,620.86		

待核销基建支出明细表 (1-7)

不能形成资产部分的财政投资支出						用于家庭或个人的财政补助支出				单位:
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额			
1. 江河清障				1. 补助群众造林						
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程						
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程						
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程						
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造						
6. 水土保持				...						
7. 城市绿化										
8. 毁损道路修复										
9. 护坡及清理										
10. 取消项目可行性研究费										
11. 项目报废										
...				合 计						

转出投资明细表（1-8）

项目名称:市属医院传染病预防控制设施升级改造项目-市妇幼保健院(福清院区)子项目																						
序号	单项工程名称	固定资产										保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产		
		建筑工程					设备 工具 器具 家具					公共基础设施		名称		名称		名称		名称		
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
	合 计																					

单位：

项目名称：市属医院传染病预防控制设施升级改造项目-市妇幼保健院(福清院区)子项目

附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				25,585,284.00	
		施工 预付款	2020-11-17	277	4,533,030.00	
		施工 第一笔进度款	2020-12-15	457	4,533,030.00	
		施工 第二笔进度款	2020-12-28	1030	8,207,327.00	
		移动DR批量	2021-4-27	253	1,090,000.00	
		负压担架采购项目	2021-4-27	252	159,500.00	
		国产转运呼吸机批量采购项目	2020-12-28	1034	300,000.00	
		手摇式病床批量采购项目	2021-9-8	84	85,000.00	
		高端插件式监护仪	2020-12-28	1036	408,661.00	
		高端插件式监护仪	2021-3-22	173	181,339.00	
		国产无创呼吸机批量采购项目	2021-12-28	847	80,000.00	
		国产有创呼吸机批量采购项目	2020-12-28	1033	1,000,000.00	
		ECMO-离心泵系统采购项目	2021-7-31	465	1,795,000.00	
		检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、血气生化分析仪)	2021-2-26	334	393,500.00	
		高压灭菌器	2021-7-31	454	90,000.00	
		手术灯床塔一批采购项目	2020-12-28	1035	1,139,352.00	

BG-14

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		设计	2020-12-28	1037	848,350.00	
		监理 首期款	2020-12-21	650	186,720.00	
		监理 第二笔进度款	2020-12-29	1040	186,720.00	
		监理 第三笔进度款	2021-2-26	333	124,480.00	
		全过程造价咨询	2021-3-26	313	81,800.00	
		招标代理	2020-12-21	643	108,000.00	
		空气治理费	2021-10-26	147	15,675.00	
		交易服务费	2021-3-22	172	28,800.00	
		室内空气检测	2021-5-31	464	9,000.00	
2	财政拨入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
	合 计				25,585,284.00	

基建支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院 建设项：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目									
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一 建安工程投资									
1	施工合同	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	19,408,300.00	16,541,947.35			17,273,387.00	-731,439.65	
1.1			19,408,300.00	16,541,947.35			17,273,387.00	-731,439.65	
1.2					2020-11-17	277	4,533,030.00		
1.3					2020-12-15	457	4,533,030.00		
1.3					2020-12-28	1030	8,207,327.00		
二 设备投资									
1	移动DR批量	深圳市瀚祥贸易有限公司	6,722,352.00	6,722,352.00			6,722,352.00	0.00	
2	负压担架采购项目	深圳市硕健医疗电子有限公司	1,090,000.00	1,090,000.00	2021-4-27	253	1,090,000.00	0.00	
3	国产转运呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	159,500.00	159,500.00	2021-4-27	252	159,500.00	0.00	
4	手插式病床批量采购项目	深圳市未来康盛投资发展有限公司	300,000.00	300,000.00	2020-12-28	1034	300,000.00	0.00	
5	高端插件式监护仪	中山市美力克医疗设备科技有限公司	85,000.00	85,000.00	2021-9-8	84	85,000.00	0.00	
6	国产无创呼吸机批量采购项目	珠海安科永福贸易有限公司	590,000.00	590,000.00			590,000.00	0.00	
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳市新悦康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	2021-12-28	847	80,000.00	0.00	
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	2020-12-28	1033	1,000,000.00	0.00	
8	ECMO-离心泵系统采购项目	广州费斯美医疗科技有限公司	1,795,000.00	1,795,000.00	2021-7-31	465	1,795,000.00	0.00	
9	检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、 血生化分析仪等)	深圳市华凯医疗器械有限公司	393,500.00	393,500.00	2021-2-26	334	393,500.00	0.00	
10	高压灭菌器	深圳市神州福天科技有限公司	90,000.00	90,000.00	2021-7-31	454	90,000.00	0.00	
11	手术灯床塔一批采购项目	深圳市新美介入微创医疗科技有限公司	1,139,352.00	1,139,352.00	2020-12-28	1035	1,139,352.00	0.00	
三 其他投资									
1	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,884,157.00	1,860,620.86			1,589,545.00	271,075.86	
2	监理	深圳市大众工程管理有限公司	893,000.00	893,000.00	2020-12-28	1037	848,350.00	44,650.00	
4	全过程造价咨询	深圳市大众工程管理有限公司	622,400.00	622,400.00			497,920.00	124,480.00	
5	结算审核	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	81,800.00	81,800.00	2021-3-26	313	81,800.00	0.00	
6	招标采购	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	60,000.00	57,045.86			0.00	57,045.86	
7	空气治理费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	127,162.00	108,000.00	2020-12-21	643	108,000.00	0.00	
8	交易服务费	深圳健源环境科技有限公司	15,675.00	15,675.00	2021-10-26	147	15,675.00	0.00	
9	室内空气检测	深圳交易集团有限公司	30,220.00	28,800.00	2021-3-22	172	28,800.00	0.00	
10	决算编制	深圳市瑞达检测技术有限公司	9,000.00	9,000.00	2021-5-31	464	9,000.00	0.00	
四 待转基建支出									
1		深圳华瑞工程顾问有限公司	44,900.00	44,900.00				44,900.00	
2			0.00	0.00			0.00	0.00	
3			0.00	0.00			0.00	0.00	
五 转出投资									
1	合计		28,014,809.00	25,124,920.21			25,585,284.00	-460,363.79	

基建支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院									
建设项目：市属医院传染病防控救治能力提升改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目									
单位：人民币（元）									
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	凭证日期	凭证号	已付金额	应付金额	备注（评审或审计情况）

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

[illegible]



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝能中心大厦E栋3611室 电话：0755-82226236 网址：<http://www.huarui.com>

竣工决算报告书

报告编号：HHR[jb]-2025-064

工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目工程
建设单位：深圳市康宁医院
建筑面积：
编制金额：9409506.39 元
大写金额：玖佰肆拾万玖仟伍佰零陆元叁角玖分


咨询单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：何志刚
B11204400001118
有效期至：2028年08月18日



复核人：

张会利
B11174400014374
有效期至：2025年09月10日

批准人：

日期：2025 年 4 月 18日

我公司受深圳市康宁医院委托,自 2025 年 4 月 5 日至 4 月 18 日,对市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目竣工决算进行了审核。深圳市康宁医院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目经市发展和改革委员会批复项目总概算(深发改(2022)721号),项目总投资为 37820 万元,其中康宁医院投资额为 1432.21 万元,资金来源为市政府拨款。该项目罗湖院区:对罗湖区翠竹路 1080 号市康宁医院厚德楼 1 层、致和楼 6 层进行改造。厚德楼 1 层改造为发热门诊,设候诊区 1 个、挂号收费取药室 1 间、诊室 1 间、治疗室 1 间、负压留观室 1 间(含独立卫生间)、取样室 1 间、公共卫生间 1 间等,改造建筑面积 112 平方米;致和楼 6 层改造为隔离病区,设隔离病房 12 间、抢救室 1 间、治疗室 1 间、污洗间 1 间、值班室 2 间、更衣间 2 间等,改造建筑面积 1015 平方米。

坪山院区:对坪山区坪山街道振碧路 77 号市康宁医院门诊楼 A 座主楼 1 层进行改造。设候诊厅 1 个、挂号收费 1 间、药房 1 间、诊室 1 间、治疗室 1 间、负压留观室 2 间(含独立卫生间)、取样室 1 间、公共卫生间 1 间等,改造建筑面积 294 平方米。

主要工程内容为室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、医用气体等工程和医疗设备购置。

该项目建设单位为深圳市康宁医院。经招标,施工单位为江苏

达实久信医疗科技有限公司，监理单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，设计单位为筑博设计股份有限公司。该项目于2020年8月开工，2021年6月竣工验收，验收合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果

本次竣工决算送审金额为9,409,506.39元，经审核，审定金额为9,409,506.39元，无核减（详见附表一）。

截至2025年4月22日，该项目实际收到建设资金9,851,780.00元，资金来源为市政府投资，审定交付使用资产9,409,506.39元。

本次审核内容的项目计划投资额为1432.21万元，实际完成投资额为940.95万元，结余计划投资491.26万元。

（二）建安工程结算评审情况

该项目建安工程经深圳市财政投资评审中心出具结算报告一份（深财审报〔2025〕237号），送审金额为9,848,513.21元，审定金额为6,089,226.39元，核减3,759,286.82元。

(三) 设备投资结算情况

设备投资送审金额为 2,406,480.00 元，审定金额 2,406,480.00 元，核减 0.00 元（详见附表二）。

(四) 待摊投资结算情况

待摊投资送审金额为 913,800.00 元，审定金额 913,800.00 元，核减 0.00 元。

1. 设计合同送审金额 446,600.00 元，审定金额 446,600.00 元，核减 0.00 元。

设计单位为筑博设计股份有限公司，工作内容为初步设计、施工图设计等。合同价为 99.00 万元，取费依据为：根据投标文件，根据工程设计费收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算；专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.15，附加调整系数取 1.5。依据概算批复文件，本项目建筑安装工程费 1055.30 万元，工器具设备费 244.16 万元，合计 1299.46 万元。设计费= $[38.8 + (1299.46 - 1000) \times (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000)] \times 1 \times 1.15 \times 1.5 = 83.72$ 万元。概算批复文件中设计费的批复金额为 44.66 万元，即结算价为 44.66 万元。

2. 监理合同送审金额 274,100.00 元，审定金额 274,100.00 元，核减 0.00 元。

监理单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，工作内容为施工阶段、保修阶段监理服务。合同价为 363,800.00 万元，合同

约定根据深圳市物价局、建设局《关于贯彻国家发展改革委建设部(建设工程监理与相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670号)的规定计算;专业调整系数为1.0,工程复杂调整系数为1.0,高程调整系数为1.0;浮动幅度值为-30%;依据概算批复文件,本项目建筑安装工程费1055.30万元,工器具设备费244.16万元,合计1299.46万元。施工阶段监理服务酬金总额 $= [30.1 + (1299.46 - 1000) \times (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000)] \times (1 - 30\%) = 26.10$ 万元;根据监理合同,保修阶段服务酬金额按施工阶段监理服务酬金总额的5%计取,保修阶段服务酬金额 $= 26.10 \times 5\% = 1.31$ 万元;监理费 $= 26.10 + 1.31 = 27.41$ 万元。即结算价为27.41万元。

3. 预算编制咨询合同送审金额44,700.00元,审定金额44,700.00元,核减0.00元。

咨询单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司,合同约定:造价咨询服务费为45,600.00元,但不得超过发改委概算批复的工程造价咨询费。发改委概算批复文件中施工图预算编制的批复金额为44,700.00万元,即结算价为44,700.00万元。

4. 结算审核咨询合同送审金额99,000.00元,审定金额99,000.00元,核减0.00元。

咨询单位为深圳市海西工程管理有限公司,工作内容为工程结算审计,合同约定:咨询酬金为人民币¥99,000.00元,参考(深价协[2019]013号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价

格》标准收费，该价格为包干价，结算时不做调整。结算审核费以合同价 9.9 万元结算。

5. 交易服务费送审金额 13,700.00 元，审定金额 13,700.00 元，核减 0.00 元。

收款单位为深圳交易集团有限公司，收款金额为 14,790.00 元。前期由施工方代为垫付，概算批复金额为 13,700.00 元，施工方同意按 13,700.00 元退回，即结算价为 13,700.00 元。

6. 竣工图编制合同送审金额 35,700.00 元，审定金额 35,700.00 元，核减 0.00 元。

决算编制单位为江苏达实久信医疗科技有限公司，合同价为 35,700.00 元，即结算价为 35,700.00 元。

（五）审核评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定工程施工、设计、监理等单位，工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况

施工合同结算审核价为 6,089,226.39 元，已支付 7,058,220.00 元，超支付 968,993.61 元。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2025 年 4 月 18 日



附件一
市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		6,089,226.39	6,089,226.39	0.00	
1	施工合同	江苏达实久信医疗科技有限公司	6,089,226.39	6,089,226.39	0.00	
二	设备投资		2,406,480.00	2,406,480.00	0.00	
1	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司	300,000.00	300,000.00	0.00	
2	国产无创呼吸机	深圳市新锐康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	0.00	
3	国产有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	600,000.00	600,000.00	0.00	
4	国产转运呼吸机	深圳市安保科技有限公司	600,000.00	600,000.00	0.00	
5	凝血分析仪及高压灭菌器	深圳市久源贸易有限公司	306,280.00	306,280.00	0.00	
6	手摇病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	51,000.00	51,000.00	0.00	
7	血气分析仪及负压担架	吉安坤翔医疗设备有限公司	469,200.00	469,200.00	0.00	
三	待摊投资		913,800.00	913,800.00	0.00	
1	设计费	筑博设计股份有限公司	446,600.00	446,600.00	0.00	
2	监理费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	274,100.00	274,100.00	0.00	

附件一
 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
 竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
3	预算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	44,700.00	44,700.00	0.00	
4	结算审核	深圳市海西工程管理有限公司	99,000.00	99,000.00	0.00	
5	交易服务费	深圳交易集团有限公司	13,700.00	13,700.00	0.00	
6	竣工图	江苏达实久信医疗科技有限公司	35,700.00	35,700.00	0.00	
四	合计		9,409,506.39	9,409,506.39	0.00	

附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
 设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	数量	单价	合计	备注
1	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司					300,000.00	
1.1			病人监护仪	BeneVision N12C	5.00	40,000.00	200,000.00	
1.2			C02 模块及附件包(旁流)		3.00	17,000.00	51,000.00	
1.3			Picco 模块及附件包		1.00	44,000.00	44,000.00	
1.4			双通道 IBP 模块及附件包		1.00	5,000.00	5,000.00	
2	国产无创呼吸机	深圳市新锐康实业有限公司					80,000.00	
2.1			无创呼吸机	ST-30A	1.00	80,000.00	80,000.00	
3	国产有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司					600,000.00	
3.1			有创呼吸机	迈瑞 SV650	3.00	200,000.00	600,000.00	
4	国产转运呼吸机	深圳市安保科技有限公司					600,000.00	
4.1			转运呼吸机	T7	6.00	100,000.00	600,000.00	
5	凝血分析仪及高压灭菌器	深圳市久源贸易有限公司					306,280.00	
5.1			全自动凝血分析仪	C3510	1.00	247,000.00	247,000.00	
5.2			立式压力蒸汽灭菌器	BKQ-B100II	2.00	29,640.00	59,280.00	
6	手摇病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司					51,000.00	



附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	数量	单价	合计	备注
6.1			手摇病床	ALKO6-AA301FZE	12.00	4,250.00	51,000.00	
7	血气分析仪及负压担架	吉安坤翔医疗设备有限公司					469,200.00	
7.1			血气分析仪	美国雅培300-G	1.00	149,200.00	149,200.00	
7.2			负压担架	山东博科BFG-I	4.00	80,000.00	320,000.00	
8	合计						2,406,480.00	

基本建设项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目	建设地址	深圳市	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	筑博设计股份有限公司	主要施工企业	江苏达实久信医疗科技有限公司	建筑安装工程	1055.30	608.92	
占地面积 (m ²)	设计 1421 实际 1421	总投资 (万元)	设计 1432.21 实际 940.95	设备、工具、器具	244.16	240.65	
新增生产能力	能力(效益)名称		设计	待摊投资	132.75	91.38	
				其中:项目建设管理费			
				其他投资			
建设起止时间	设计	自 2020年8月16日至 2020年12月15日		待核销基建支出			
	实际	自 2020年8月16日至 2021年6月30日		转出投资			
概算批准部门及文号	深发改【2020】721号			合计	1432.21	940.95	
完成主要工程量	设计	建设规模	实际	设备(台、套、吨)		实际	
	改造面积 1421m ²		1421m ²				
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计						

项目财务决算表（1-2）

项目名称:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目			单位:深圳市康宁医院
资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	9,851,780.00	一、基本建设支出	9,409,506.39
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产	
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	9,409,506.39
中央基建投资		2.流动资产	
财政专项资金		3.无形资产	
政府性基金		(二)在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资	
2.地方财政资金		2.设备投资	
其中:一般公共预算资金	9,851,780.00	3.待摊投资	
地方基建投资		4.其他投资	
财政专项资金		(三)待核销基建支出	
政府性基金		(四)转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1.国家资本		其中:直接支付	
2.法人资本		授权支付	
3.个人资本		现金	
4.外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1.预付备料款	
其中:企业债券资金		2.预付工程款	
六、待冲基建支出		3.预付设备款	
七、应付款合计		4.应收票据	
1.应付工程款		5.其他应收款	
2.应付设备款		四、固定资产合计	
3.应付票据		固定资产原价	
4.应付工资及福利费		减:累计折旧	
5.其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1.未交税金		待处理固定资产损失	
2.未交结余财政资金			
3.未交基建收入			
4.其他未交款			
合 计	9,851,780.00	合 计	9,409,506.39

补充资料:基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注:资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表 (1-3)

建设单位：深圳市康宁医院
项目名称：市属医院传染病防治设施升级改造项目-市康宁医院(西院区)子项目

资金来源类别	合 计			备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号	
一、财政资金拨款	14,322,100.00	9,851,780.00		
1. 中央财政资金				
其中：一般公共预算资金				
中央基建投资				
财政专项资金				
政府性基金				
国有资本经营预算安排的基建项目资金				
政府统借统还非负债性资金				
2. 地方财政资金	14,322,100.00	9,851,780.00		
其中：一般公共预算资金	14,322,100.00	9,851,780.00		
地方基建投资				
财政专项资金				深发改【2020】721号
政府性基金				
国有资本经营预算安排的基建项目资金				
行政事业性收费				
政府统借统还非负债性资金				
二、项目资本金				
其中：国家资本				
三、银行贷款				
四、企业债券资金				
五、自筹资金				
六、其他资金				
合 计	14,322,100.00	9,851,780.00		

补充资料：项目缺口资金：
缺口资金落实情况：

284

交付使用资产明细表 (1-5)

单位:深圳市康宁医院																							
项目名称:市属医院传染病防治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目																							
序号	单项工程名称	建筑工程				固定资产					公共基础设施				保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产
		结构	面积	金额	其中:分种特摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备更新数量	其中:分种特摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额		
1	市属医院传染病防治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目					病人监护仪	BeneVision N12C	5	200000.00														
						O2 模块及附件包(旁流)		3	51000.00														
						Prico 模块及附件包		1	44000.00														
						双通道 10P 模块及附件包		1	5000.00														
						国产无创呼吸机	ST-30A	1	80000.00														
						国产有创呼吸机	迈瑞 SV650	3	600000.00														
					913800.00	国产转运呼吸机	T7	6	600000.00														
						全自动凝血分析仪	C3510	1	247000.00														
						立式压力蒸汽灭菌器	BHQ-H10011	2	55280.00														
						手提吊床	ALX06-A3001PZE	12	51000.00														
						血气分析仪	美国雅培200-G	1	149200.00														
						负压箱	山东博科BPG-I	4	320000.00														
	合计			7003026.39	913800.00																		



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目				单位：深圳市康宁医院	
项 目		金 额	项 目	金 额	
1. 勘察费			25. 社会中介机构审计(查)费	143,700.00	
2. 设计费		482,300.00	26. 工程检测费		
3. 研究试验费			27. 设备检验费		
4. 环境影响评价费			28. 负荷联合试车费		
5. 监理费		274,100.00	29. 固定资产损失		
6. 土地征用及迁移补偿费			30. 器材处理亏损		
7. 土地复垦及补偿费			31. 设备盘亏及毁损		
8. 土地使用税			32. 报废工程损失		
9. 耕地占用税			33. (贷款)项目评估费		
10. 车船税			34. 国外借款手续费及承诺费		
11. 印花税			35. 汇兑损益		
12. 临时设施费			36. 坏账损失		
13. 文物保护费			37. 借款利息		
14. 森林植被恢复费			38. 减：存款利息收入		
15. 安全生产费			39. 减：财政贴息资金		
16. 安全鉴定费			40. 企业债券发行费用		
17. 网络租赁费			41. 经济合同仲裁费		
18. 系统运行维护监理费			42. 诉讼费		
19. 项目建设管理费			43. 律师代理费		
20. 代建管理费			44. 航道维护费		
21. 工程保险费			45. 航标设施费		
22. 招投标费		13,700.00	46. 航测费		
23. 合同公证费			47. 其他待摊投资性质支出		
24. 可行性研究费			合 计	913,800.00	

待核销基建支出明细表 (1-7)

不能形成资产部分的财政投资支出						用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额		
1. 江河清障				1. 补助群众造林					
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程					
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程					
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程					
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造					
6. 水土保持				...					
7. 城市绿化									
8. 毁损道路修复									
9. 护坡及清理									
10. 取消项目可行性研究报告费									
11. 项目报废									
...				合 计					

项目名称:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目

单位:深圳市康宁医院

转出投资明细表 (1-8)

项目名称:市属医院传染病预防救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目		单位:深圳市康宁医院																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施				保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		建筑工程			设备 工具 器具 家具				其中:分			名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		结构	面积	金额	其中:分	摊待摊	投资	设备安	装费	摊待摊	投资																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

基建拨款明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				9,851,780.00	
		施工 预付款	2020-12-08	912	4,251,500.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		施工 第一笔进度款	2020-12-17	915	2,509,500.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		施工 第二笔进度款	2020-12-21	916	290,500.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		施工 第三笔进度款	2021-04-29	450	6,720.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		高端插件式监护仪	2020-12-18	906	300,000.00	珠海安科永磁贸易有限公司
		国产无创呼吸机	2020-12-23	910	80,000.00	深圳市新悦康实业有限公司
		国产有创呼吸机	2020-12-18	907	600,000.00	深圳未来康盛投资发展有限公司
		国产转运呼吸机	2020-12-18	908	600,000.00	深圳市安保科技有限公司
		凝血分析仪及高压灭菌器	2020-12-16	905	306,280.00	深圳市久源贸易有限公司
		手插病床	2020-12-18	909	51,000.00	中山市奥力克医疗设备科技有限公司
		血气分析仪及负压担架	2020-12-16	904	469,200.00	吉安坤翔医疗设备有限公司
		设计	2020-12-15	913	133,980.00	筑博设计股份有限公司
		监理 首期款	2020-12-15	914	82,500.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司

基建拨款明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		监理 第二笔进度款	2020-12-21	918	82,500.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司
		预算编制	2020-12-21	917	44,700.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司
		结算审核	2021-09-17	316	29,700.00	深圳市海西工程管理有限公司
		交易服务费	2021-02-02	6	13,700.00	深圳交易集团有限公司
2	财政拨入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				9,851,780.00	

基建支出明细表

建设单位：深圳市康宁医院
建设项目：市属医院传染病防控设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目工程

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	支付时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资		14,790,000.00	6,089,226.39			7,058,220.00	-968,993.61	
1	施工合同	江苏达安久信医疗科技有限公司	14,790,000.00	6,089,226.39			7,058,220.00	-968,993.61	
1.1					2020-12-08	912	4,251,500.00		
1.2					2020-12-17	915	2,509,500.00		
1.3					2020-12-21	916	290,500.00		
1.4					2021-04-29	450	6,720.00		
二	设备投资		2,406,480.00	2,406,480.00			2,406,480.00	0.00	
1	高端插件式监护仪	珠海安科水德贸易有限公司	300,000.00	300,000.00	2020-12-18	906	300,000.00	0.00	
2	国产无创呼吸机	深圳市新德康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	2020-12-23	910	80,000.00	0.00	
3	国产有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	600,000.00	600,000.00	2020-12-18	907	600,000.00	0.00	
4	国产转运呼吸机	深圳市安保科技有限公司	600,000.00	600,000.00	2020-12-18	908	600,000.00	0.00	
5	凝血分析仪及高压灭菌器	深圳市久源贸易有限公司	306,280.00	306,280.00	2020-12-16	905	306,280.00	0.00	
6	手摇病床	中山市奥力克医疗设备有限公司	51,000.00	51,000.00	2020-12-18	909	51,000.00	0.00	
7	血气分析仪及负压泵	吉安坤翔医疗设备有限公司	469,200.00	469,200.00	2020-12-16	904	469,200.00	0.00	
三	特殊投资		1,547,800.00	913,800.00			387,080.00	526,720.00	
1	设计费	筑博设计股份有限公司	940,000.00	446,600.00	2020-12-15	913	133,980.00	312,620.00	
2	监理费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	363,800.00	274,100.00			165,000.00	109,100.00	
2.1					2020-12-15	914	82,500.00		
2.2					2020-12-21	918	82,500.00		
3	预算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	45,600.00	44,700.00	2020-12-21	917	44,700.00	0.00	
4	结算审核	深圳市海西工程管理有限公司	99,000.00	99,000.00	2021-09-17	316	29,700.00	69,300.00	
5	交易服务费	深圳交易集团有限公司	13,700.00	13,700.00	2021-02-02	6	13,700.00	0.00	

单位：人民币（元）

基建支出明细表

建设单位：深圳市康宁医院
 建设项目：市属医院传染病防治设施升级改造项目—市康宁医院（西院区）子项目工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	支付时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
6	竣工图	江苏达实久信医疗科技有限公司	35,700.00	35,700.00			0.00	35,700.00	
四	待核销基建支出		0.00	0.00			0.00	0.00	
五	转出投资		0.00	0.00			0.00	0.00	
	合 计		18,744,280.00	9,409,506.39			9,851,780.00	-442,273.61	

项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合 计	-	

(3) 履约评价

造价咨询过程履约评分表

工程名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目决算审核咨询服务		造价咨询机构名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	
总得分	94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		评价时间	2025 年 4 月 20 日	
序号	分项内容	满分	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定。		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位。		4
二	履约质量	40			38
4	成果准确性	10	评估造价咨询单位提交的成果文件（如预算、结算报告等）的准确性，与实际情况的符合程度。		10
5	资料完整性	10	是否按照合同要求提交了完整的资料，资料是否齐全、规范。		10
6	服务响应速度	10	评估造价咨询单位对发包人提出的问题、要求的响应速度和处理效率。		9
7	客户满意度	10	通过问卷调查、访谈等方式收集发包人对造价咨询单位服务的满意度。		9
三	履约时限	20			18
8	工作进度	10	评估造价咨询单位是否按照合同约定的时间节点完成了各项工作。		9
9	报告提交及时性	10	评估造价咨询单位提交各类报告（如预算报告、结算报告等）的及时性。		9
四	配合与服务	25			25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	10	评估造价咨询单位在项目实施过程中与发包人、其他参建单位的配合情况，包括沟通效率、协作态度等。		10
12	服务态度	10	评估造价咨询单位的服务态度，包括是否积极主动、耐心细致等。		10

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $70 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

3、深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目

(1) 造价合同

编号: _____

**深圳市政府投资项目竣工结决算
第三方审核合同**

工程名称: 深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项
目一深圳市妇幼保健院临床技能模拟培
训分中心项目_____

委托单位: 深圳市妇幼保健院_____

咨询单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司_____

2022 年 12 月

委托单位（甲方）：深圳市妇幼保健院

咨询单位（乙方）：深圳华瑞工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程结决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目

工程地点：深圳市

项目概况：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心位于市妇幼保健院红荔院区 4 号楼和福强院区新大楼，主要建设内容为医疗设备购置 522 台/套设备（含国产设备 402 台/套，进口设备 120 台/套），包括心脏听诊模拟训练模型、胸腹部触诊模拟训练模型及术前无菌操作训练模型等基础设备共 337 台/套；胎儿镜模拟训练系统、高级孕产妇综合模拟人及高级宫腔镜手术虚拟系统等专科设备共 185 台/套。

本项目结决算审核内容包括：根据工作需要对深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目进行竣工结决算审核，并出具审核报告。

二、乙方工作内容及时间要求

甲方提供结决算审核所需合同、成果、财务等全套资料，乙方自收到完整的资料后，于 15 个工作日内提交审核报告。

三、结决算审核文件编制及审核原则和依据

1. 项目合同；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 成果文件；

4. 结算书;
5. 开竣工报告;
6. 财务资料;
7. 其它。

四、成果文件的质量要求

审核报告必须文字清晰整齐。内容符合相关依据,并盖公司公章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程结决算审核报告纸质文件三份。

六、合同价及结算价:

本项目合同包干价为¥40,000.00元(大写:人民币肆万元整)。

服务费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]13号文)中的规定计取。其中结算审核以概算批复设备购置费1528.78万元作为计费基数,结算审核费 $=500 \times 0.56\% + (1000 - 500) \times 0.5\% + (1528.78 - 1000) \times 0.45\% = 7.68$ 万元;决算审核以概算批复的总投资额1535万元为计费基数,决算审核费 $=500 \times 0.19\% + (1000 - 500) \times 0.15\% + (1535 - 1000) \times 0.13\% = 2.40$ 万元。结决算审核费 $=7.68 + 2.4 = 10.08$ 万元。经过协商,乙方同意4万元包干。

咨询酬金支付:委托人收到成果文件确认后20个工作日内一次性付清结决算审核费。

账户名称:深圳华瑞工程顾问有限公司

银行开户行:建设银行深圳景苑支行

账号:4425 0100 0086 0000 1893

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供结决算审核工作所需的相关合同、成果文件、招投标文件、财务凭证等资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的审核报告；

(二) 乙方责任

1、对竣工结决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。

2、乙方在工作中做到态度严谨，保守秘密，除法律法规另有规定，或经甲方书面同意外，乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的有关图纸、合同、财务等资料对外泄露；

3、未经甲方同意乙方及其工作人员不得公开发表本项目有关的财务资料或以本项目为例的学术论文；

4、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

5、结决算工作完成后，应原样全部退还甲方提供的施工合同、施工图纸及有关技术资料、财务资料等。

6、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避；

7. 乙方工作人员在结决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

八、咨询人指派何志刚工程师，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

九、争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

☐ (一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

☒ (二) 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

1. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。



甲方：深圳市妇幼保健院

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：



乙方：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

银行开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1893

地址：深圳市龙岗区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 1202



2022 年 12 月 20 日

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市工程咨询领域的不良行为。

深圳市工程咨询领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的工程咨询单位存在以下情形之一的行为：

- （一）经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起诉决定的。
- （二）由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- （三）因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- （四）在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- （五）以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- （六）以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- （七）对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- （八）向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- （九）因产品质量问题被相关部门依法查处的。

承诺人：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人签名：

日期：2022 年 月 日

(3) 成果文件



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座1202 电话：0755-82226236 网址：http://www.huaruic.com

竣工决算报告书

报告编号：HR[js]-2022-JJ-02

工程名称： 深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目
建设单位： 深圳市妇幼保健院
建筑面积：
编制金额： 15180930.00 元
大写金额： 壹仟伍佰壹拾捌万零玖佰叁拾元整

咨询单位： 深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：



复核人



批准人：



日期： 2022 年 12 月 26 日

我公司受深圳市妇幼保健院委托，自 2022 年 12 月 5 日至 12 月 20 日，对深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目竣工决算进行了审核。深圳市妇幼保健院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目经市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2019〕2 号），项目总投资为 1535 万元，资金来源为市政府投资。该项目位于市妇幼保健院红荔院区 4 号楼和福强院区新大楼，主要建设内容为医疗设备购置 522 台/套设备（含国产设备 402 台/套，进口设备 120 台/套），包括心脏听诊模拟训练模型、胸腹部触诊模拟训练模型及术前无菌操作训练模型等基础设备共 337 台/套；胎儿镜模拟训练系统、高级孕产妇综合模拟人及高级宫腔镜手术虚拟系统等专科设备共 185 台/套。

该项目建设单位为深圳市妇幼保健院。经公开招标，由国药集团深圳医疗器械有限公司、广州市名川医疗器械有限公司等公司负责提供设备的采购、安装及调试服务。该项目于 2019 年 7 月开始实施，2021 年 12 月完成计划建设内容，验收合格。

（二）实施审核的基本情况。

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果。

本次竣工决算送审金额为 15,180,930.00 元，经审核，审定金额为 15,180,930.00 元，无核减（详见附表）。

截至 2020 年 8 月 31 日，该项目实际收到建设资金 15,180,930.00 元，资金来源为市政府投资，审定交付使用资产 15,180,930.00 元。

本次审核内容的项目计划投资额为 1535 万元，实际完成投资额为 1518.09 万元，结余计划投资 16.91 万元。

（二）工程结算评审情况。

该项目设备购置费经深圳华瑞工程顾问有限公司出具结算报告 13 份，送审金额为 15,150,930.00 元，审定金额为 15,150,930.00 元，无核减。

（三）审核评价。

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施

并管理项目，依法招标确定工程施工、设计、监理等单位，工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况。

项目结决算审核费用由建设单位通过自筹资金进行支付。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2022年12月26日



附件

深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训

分中心项目建设成本

竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	设备购置费		15,150,930.00	15,150,930.00	0.00	
1	市妇幼保健院基础 A 包	深圳市丹彤医疗器械有限公司	575,080.00	575,080.00	0.00	
2	市妇幼保健院专科妇产 B 包	广州市名川医疗器械有限公司	1,095,600.00	1,095,600.00	0.00	
3	市妇幼保健院基础+专科腔镜、超声、儿科 C 包	江西欧太贸易有限公司	1,041,990.00	1,041,990.00	0.00	
4	新生儿+儿科+麻醉+模拟培训中心+护理 D 包	国药集团深圳医疗器械有限公司	4,956,000.00	4,956,000.00	0.00	
5	妇科 E 包	江西瑞健医疗器械有限公司	2,769,000.00	2,769,000.00	0.00	
6	产科 F 包	广州市名川医疗器械有限公司	3,490,000.00	3,490,000.00	0.00	
7	无创呼吸机采购	青岛爱畅医疗器械有限公司	119,500.00	119,500.00	0.00	
8	双道微量注射泵	深圳市深康医疗器械有限公司	4,380.00	4,380.00	0.00	
9	输液泵 A	深圳市深康医疗器械有限公司	4,300.00	4,300.00	0.00	
10	除颤监护、心电图机设备一批采购项目（心电图机）	深圳市梓昌科技有限公司	29,600.00	29,600.00	0.00	
11	考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	深圳市丹彤医疗器械有限公司	829,800.00	829,800.00	0.00	
12	麻醉手术室设备一批（手术塔吊）	广东省中科进出口有限公司	159,000.00	159,000.00	0.00	
13	中瑞模块化监护仪批量采购	深圳市梓昌科技有限公司	76,680.00	76,680.00	0.00	



项目						
二	待摊投资			30,000.00	30,000.00	0.00
1	概算编制费	深圳市全至工程咨询有限公司		30,000.00	30,000.00	0.00
	合 计			15,180,930.00	15,180,930.00	0.00

项目概况表(1-1)

建设项目名称	深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训				建设地址	深圳市	项目	概算（元）	报审数（元）		
主要设计单位	/				主要施工企业	/	建筑安装工程投资				
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）		设计	实际	设备、工具、器具	15,287,800.00	15,150,930.00		
					1,535.00	1,518.09	待摊投资	62,200.00	30,000.00		
新增生产能力	能力（或效益）		名称		设计	实际	其中：建设单位管理费	0.00			
							其他投资	62,200.00	30,000.00		
建设起止时间	设计						待核销基建支出				
	实际	从 2019年7月开工至2021年12月竣工					非经营项目转出投资				
设计概算批准文号	深发改（2019）2号				合 计					15,350,000.00	15,180,930.00
完成主要工程量	建设规模				设备（台、套、吨）						
	设计				实际		设计		实际		
收尾工程	工程项目、内容				尚需投资额					完成时间	
					已完成投资额						
	小计										



项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市医岩临床技能模拟培训中心建设项目 一深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目 单位: 深圳市妇幼保健院

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	15,180,930.00	一、基本建设支出	15,180,930.00
1. 中央财政资金		(一) 交付使用资产	15,180,930.00
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	15,180,930.00
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	15,180,930.00	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	15,180,930.00	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	0.00
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计		4. 应收票据	
1. 应付工程款	-	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	15,180,930.00	合 计	15,180,930.00

补充资料: 基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市妇幼保健院

项目名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	15,350,000.00	15,180,930.00	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,350,000.00	15,180,930.00	
其中：一般公共预算资金	15,350,000.00	15,180,930.00	深发改〔2019〕2号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	15,350,000.00	15,180,930.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产明细表(1-5)

序号		单项工程名称	项目一：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目										单位：深圳市妇幼保健院																								
			固定资产					设备、工具、器具、家具					公共基础设施					保障性住房					文物文化资产					流动资产					无形资产				
			结构	面积	金额	其中：分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中：设备购置费	其中：分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额							
一		设备购置										15150930.00																									
1																																					
2																																					
3																																					
4																																					
5																																					
6																																					
7																																					
8																																					
9																																					
10																																					
11																																					
12																																					
13																																					
14																																					
15																																					
16																																					
17																																					
18																																					
19																																					
20																																					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

316

30,000.00





待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目 单位: 深圳市妇幼保健院

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费		26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费		29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	30,000.00
24. 可行性研究费		合 计	30,000.00

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院
单位:深圳市妇幼保健院

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
.....				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目															单位: 深圳市妇幼保健院		
序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具					流动资产		无形资产				
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
	合 计																

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目 一深圳市妇幼保健院
临床技能模拟培训分中心项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				15,180,930.00	
1.01		市妇幼保健院基础A包	2019-12-4	1151	575,080.00	深圳市丹彤医疗器械有限公司
1.02		市妇幼保健院专科妇产B包	2019-12-4	897	1,095,600.00	广州市名川医疗器械有限公司
1.03		市妇幼保健院基础+专科腔镜、超声、儿科 C包	2019-12-5	472	1,041,990.00	江西欧太贸易有限公司
1.04		新生儿+儿科+麻醉+模拟培训中心+护理D包	2020-12-8	1055	4,956,000.00	国药集团深圳医疗器械有限公司
1.05		妇科E包	2021-12-16	810	2,769,000.00	江西瑞健医疗器械有限公司
1.06		产科F包	2021-11-17	732	3,490,000.00	广州市名川医疗器械有限公司
1.07		无创呼吸机采购	2019-12-4	952	119,500.00	青岛爱畅医疗器械有限公司
1.08		双道微量注射泵	2020-8-14	373	4,380.00	深圳市深康医疗器械有限公司
1.09		输液泵 A	2020-8-14	373	4,300.00	深圳市深康医疗器械有限公司
1.10		除颤监护、心电图机设备一批采购项目	2020-4-20	414	29,600.00	深圳市梓昌科技有限公司
1.11		考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	2020-12-8	657	248,940.00	深圳市丹彤医疗器械有限公司
1.12		考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	2021-12-23	850	580,860.00	深圳市丹彤医疗器械有限公司
1.13		麻醉手术室设备一批	2020-12-18	1063	159,000.00	广东省中科进出口有限公司
1.14		中端模块化监护仪批量采购项目	2021-7-15	476	76,680.00	深圳市梓昌科技有限公司
1.15		概算编制费	2019-5-27	398	30,000.00	深圳市全至工程咨询有限公司
2	财政拨入建设单位金额：				0.00	
2.1						
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				15,180,930.00	

填表人：

数据截止日期：2022年12月26日

基建支出明细表

项目名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目
建设单位：深圳市妇幼保健院

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	付款日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注
一	设备购置费		15,152,928.00	15,150,930.00			15,150,930.00	0.00	
1	市妇幼保健院基础A包	深圳市丹彤医疗器械有限公司	577,078.00	575,080.00	2019-12-4	1151	575,080.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
2	市妇幼保健院专科B包	广州市名川医疗器械有限公司	1,095,600.00	1,095,600.00	2019-12-4	897	1,095,600.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
3	市妇幼保健院基础+专科腔镜、超声、儿科C包	江西欧太贸易有限公司	1,041,990.00	1,041,990.00	2019-12-5	472	1,041,990.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
4	新生儿+儿科+麻醉+模拟培训中心+护理D包	国药集团深圳医疗器械有限公司	4,956,000.00	4,956,000.00	2020-12-8	1055	4,956,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
5	妇科E包	江西瑞健医疗器械有限公司	2,769,000.00	2,769,000.00	2021-12-16	810	2,769,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
6	产科F包	广州市名川医疗器械有限公司	3,490,000.00	3,490,000.00	2021-11-17	732	3,490,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
7	无创呼吸机采购	青岛爱畅医疗器械有限公司	119,500.00	119,500.00	2019-12-4	952	119,500.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
8	双道微量注射泵	深圳市深康医疗器械有限公司	4,380.00	4,380.00	2020-8-14	373	4,380.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
9	输液泵 A	深圳市深康医疗器械有限公司	4,300.00	4,300.00	2020-8-14	373	4,300.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
10	除颤监护、心电图机设备一批采购项目（心电图机）	深圳市梓昌科技有限公司	29,600.00	29,600.00	2020-4-20	414	29,600.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
11	考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	深圳市丹彤医疗器械有限公司	829,800.00	829,800.00				0.00	合同、中标通知书、验收报告
11.1					2020-12-8	657	248,940.00		
11.2					2021-12-23	850	580,860.00		
12	麻醉手术室设备一批（手术塔吊）	广东省中科进出口有限公司	159,000.00	159,000.00	2020-12-18	1063	159,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
13	中端模块化监护仪批量采购项目	深圳市梓昌科技有限公司	76,680.00	76,680.00	2021-7-15	476	76,680.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
二	待摊投资		30,000.00	30,000.00			30,000.00	0.00	
1	概算编制费	深圳市全至工程咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	2019-5-27	398	30,000.00	0.00	合同、报告
	合 计		15,182,928.00	15,180,930.00			15,180,930.00	0.00	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳
市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目

单位：人民币（元）

序号	项目	日期	凭证	金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
				0.00	

(3) 履约评价

造价咨询履约评分表

工程名称	深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目		造价咨询机构名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		评价时间	2023 年 1 月 4 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定。		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位。		4
二	履约质量	40			37
4	成果准确性	10	评估造价咨询单位提交的成果文件（如预算、结算报告等）的准确性，与实际情况的符合程度。		9
5	资料完整性	10	是否按照合同要求提交了完整的资料，资料是否齐全、规范。		10
6	服务响应速度	10	评估造价咨询单位对发包人提出的问题、要求的响应速度和处理效率。		9
7	客户满意度	10	通过问卷调查、访谈等方式收集发包人对造价咨询单位服务的满意度。		9
三	履约时限	20			19
8	工作进度	10	评估造价咨询单位是否按照合同约定的时间节点完成了各项工作。		9
9	报告提交及时性	10	评估造价咨询单位提交各类报告（如预算报告、结算报告等）的及时性。		10
四	配合与服务	25			23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	10	评估造价咨询单位在项目实施过程中与发包人、其他参建单位的配合情况，包括沟通效率、协作态度等。		9
12	服务态度	10	评估造价咨询单位的服务态度，包括是否积极主动、耐心细致等。		9

注：得分≥90评价等级为“优秀”，70≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<70评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

4、深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

(1) 造价咨询合同

编号: 20220759

深圳市政府投资项目竣工决算
第三方审核合同

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技
综合楼、妇产科大楼修缮工程

委托单位: 深圳市妇幼保健院

咨询单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市妇幼保健院

咨询单位（乙方）：深圳华瑞工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

工程地点：深圳市

项目概况：本项目位于深圳市福田区红荔路深圳市妇幼保健院区内，项目包含装饰、安装及监控系统工程改造，改造总面积约 21735 平方米。改造范围主要包括：1 栋门诊楼一~四层、2 栋医技楼一~七层的公共区域、卫生间、部分诊室的室内装饰、安装改造，改造面积约 8777 平方米；4 栋综合楼一层原洗衣室改造为监控室，改造面积约 200 平方米；5 栋妇产科住院楼一层~二层的公共区、六层的电梯厅、七~十六层的公共区及病（产）房室内装饰、安装改造，改造面积约 12758 平方米；1~5 栋全部监控系统升级改造。

本项目决算审核内容包括：根据工作需要对深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程进行竣工决算审核，并出具审核报告。

二、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、成果、财务等全套资料，乙方自收到完整的资料后，于 20 个工作日内提交审核报告。

三、决算审核文件编制及审核原则和依据

1. 项目合同；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 成果文件；

4. 结算书;
5. 开竣工报告;
6. 财务资料;
7. 其它。

四、成果文件的质量要求

审核报告必须文字清晰整齐。内容符合相关依据,并盖公司公章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份。

六、合同价及结算价:

本项目合同包干价为 41,000.00 元 (大写:肆万壹仟元整)。

服务费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]13号文)中的规定计取,以概算批复的总投资额 2882 万元为计费基数, 决算审核费=500*0.19%+(1000-500)*0.15%+(2882-1000)*0.13%=4.1466 万元。

咨询酬金支付:委托人收到成果文件确认后 20 个工作日内一次性付清决算审核费。

账户名称:深圳华瑞工程顾问有限公司

银行开户行:建设银行深圳景苑支行

账号:4425 0100 0086 0000 1893

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需的相关合同、成果文件、招投标文件、财务凭证等资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
2. 按双方约定时间支付审核费用;
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

- 1、对竣工财务决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法

性负责。

2、乙方在工作中做到态度严谨，保守秘密，除法律法规另有规定，或经甲方书面同意外，乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的有关图纸、合同、财务等资料对外泄露；

3、未经甲方同意乙方及其工作人员不得公开发表本项目有关的财务资料或以本项目为例的学术论文；

4、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

5、财务决算工作完成后，应原样全部退还甲方提供的施工合同、施工图纸及有关技术资料、财务资料等。

6、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避；

7. 乙方工作人员在决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

八、咨询人指派何志刚工程师，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

九、争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

☐（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

☒（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

1. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。



甲方：深圳市妇幼保健院

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：



乙方：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

银行开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1893

地址：深圳市龙岗区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 1202



2022年 11月10日

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市工程咨询领域的不良行为。

深圳市工程咨询领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的工程咨询单位存在以下情形之一的行为：

- （一）经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起诉决定的。
- （二）由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- （三）因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- （四）在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- （五）以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- （六）以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- （七）对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- （八）向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- （九）因产品质量问题被相关部门依法查处的。

承诺人：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人签名：吕晓清

日期：2022年11月10日

(2) 成果文件



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座1202 电话：0755-82226236 网址：http://www.huaruiec.com

竣工决算报告书

报告编号：HR[js]-2023-JJ-01

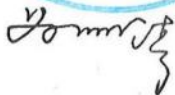
工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程
建设单位：深圳市妇幼保健院
建筑面积：
编制金额：25825825.42 元
大写金额：贰仟伍佰捌拾贰万伍仟捌佰贰拾伍元肆角贰分

咨询单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：



批准人：



日期：2023年2月20日



我公司受深圳市妇幼保健院委托，自 2023 年 2 月 1 日至 2 月 20 日，对深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程竣工决算进行了审核。深圳市妇幼保健院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程经市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改（2019）342 号），项目总投资为 2882 万元，资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市福田区红荔路深圳市妇幼保健院院内，项目包含装饰、安装及监控系统工程改造，改造总面积约 21735 平方米。改造范围主要包括：1 栋门诊楼一～四层、2 栋医技楼一～七层的公共区域、卫生间、部分诊室的室内装饰、安装改造，改造面积约 8777 平方米；4 栋综合楼一层原洗衣室改造为监控室，改造面积约 200 平方米；5 栋妇产科住院楼一层～二层的公共区、六层的电梯厅、七～十六层的公共区及病（产）房室内装饰、安装改造，改造面积约 12758 平方米；1～5 栋全部监控系统升级改造。

该项目建设单位为深圳市妇幼保健院。经招标，施工单位为广东爱得威建设（集团）股份有限公司，由深圳英飞拓仁用

信息有限公司负责提供全高清网络监控系统的采购、安装及调试服务，监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，设计单位为深圳市中航装饰设计工程有限公司。该项目于 2020 年 4 月开工，2022 年 6 月竣工验收，验收合格。

（二）实施审核的基本情况。

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果。

本次竣工决算送审金额为 25,825,825.42 元，经审核，审定金额为 25,825,825.42 元，无核减（详见附表）。

截至 2023 年 1 月 31 日，该项目实际收到建设资金 23,917,656.96 元，资金来源为市政府投资，审定交付使用资产 25,825,825.42 元。

本次审核内容的项目计划投资额为 2882 万元，实际完成投资额为 2582.58 万元，结余计划投资 299.42 万元。

（二）工程结算评审情况。

该项目建安工程经深圳市财政投资评审中心出具结算报

告一份(深财审报(2022)545号),送审金额为19,096,453.49元,审定金额为18,300,841.92元,核减795,611.57元。由中机十院国际工程有限公司出具结算报告一份,送审金额为5,226,668.00元,审定金额为5,226,668.00元,无核减。

(三) 审核评价。

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,依法招标确定工程施工、设计、监理等单位,工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况。

(一) 空气质量检测费(五、九、十楼)结算审核价为21,000.00元,已支付27,000.00,超支付6,000.00元。

(二) 室内空气检测(十一、十二楼)结算审核价为41,500.00元,已支付47,400.00,超支付5,900.00元。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2023年2月20日



附件

深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程建设成本

竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程费		23,527,509.92	23,527,509.92	0.00	
1	施工合同	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	18,300,841.92	18,300,841.92	0.00	
2	全高清网络监控系统	深圳英飞拓仁用信息有限公司	5,226,668.00	5,226,668.00	0.00	
二	待摊投资		2,298,315.50	2,298,315.50	0.00	
1	项目建议书编制	中航十院国际工程有限公司	39,600.00	39,600.00	0.00	
2	概算编制费	中航十院国际工程有限公司	44,959.00	44,959.00	0.00	
3	预结算费	中航十院国际工程有限公司	210,665.00	210,665.00	0.00	
4	初步设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	345,640.00	345,640.00	0.00	
5	施工图设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	492,328.00	492,328.00	0.00	
6	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	562,400.00	562,400.00	0.00	
7	施工图审查	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	47,000.00	47,000.00	0.00	
8	项目管理	深圳一凡项目管理有限公司	285,000.00	285,000.00	0.00	
9	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	77,437.50	77,437.50	0.00	
10	空气质量检测费（五、九、十楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	21,000.00	21,000.00	0.00	
11	室内空气质量检测（十一、十二楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	41,500.00	41,500.00	0.00	
12	室内空气质量检测（十三楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	10,500.00	10,500.00	0.00	
13	空气治理费（十一楼）	深圳健熙环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	0.00	
14	空气治理费（十二楼）	深圳健熙环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	0.00	
15	空气治理费（十三楼）	深圳健熙环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	0.00	
16	决算审核	深圳华瑞工程顾问有限公司	41,000.00	41,000.00	0.00	



17	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	20,786.00	20,786.00	0.00	
	合 计		25,825,825.42	25,825,825.42	0.00	



项目概况表(1-1)

建设项目名称	深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程				建设地址	深圳市	项目		概算（元）	报审数（元）	
主要设计单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				主要施工企业	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	建筑安装工程投资		25,354,200.00	23,527,509.92	
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）		设计	实际	设备、工具、器具				
					2,882.00	2,582.58	待摊投资		2,624,600.00	2,298,315.50	
新增生产能力	能力（或效益）名称				设计	实际	其中：建设单位管理费		430,300.00		
							其他投资		841,200.00		
建设起止时间	设计						待核销基建支出				
	实际	从 2020年4月开工至2022年6月竣工					非经营项目转出投资				
设计概算批准文号	深发改（2019）342号										
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）					
	设计	实际					设计			实际	
收尾工程	工程项目、内容					尚需投资额					完成时间
	小计										



项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产
科大楼修缮工程
单位: 深圳市妇幼保健院

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款		一、基本建设支出	
1. 中央财政拨款	25,825,825.42	(一) 交付使用资产	25,825,825.42
其中: 一般预算资金		1. 固定资产	25,825,825.42
中央基建投资		2. 流动资产	25,825,825.42
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	25,825,825.42	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	25,825,825.42	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	0.00
二、项目资本		其中: 银行存款	
1. 国家资本		财政应返还额度	
2. 法人资本		其中: 直接支付	
3. 个人资本		授权支付	
4. 外商资本		现金	
三、项目资本公积		有价证券	
其中: 企业债券资金		三、预付及应付款项合计	
六、待核销基建支出		1. 预付备料款	
七、应付款项合计		2. 预付工程款	
1. 应付工程款		3. 预付设备款	
2. 应付设备款		4. 应收票据	
3. 应付票据		5. 其他应收款	
4. 应付工资及福利费		四、固定资产合计	
5. 其他应付款		固定资产原值	
八、未交款合计		减: 累计折旧	
1. 未交税金		固定资产净值	
2. 未交结余财政资金		固定资产清理	
3. 未交基建收入		待处理固定资产损失	
4. 其他未交款			
合计	25,825,825.42	合计	25,825,825.42

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金投入与国拨资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市妇幼保健院

项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	28,820,000.00	26,810,000.00	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	28,820,000.00	26,810,000.00	
其中：一般公共预算资金	28,820,000.00	26,810,000.00	深发改〔2019〕692号、 深发改〔2020〕30号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	28,820,000.00	26,810,000.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产明细表(1-5)

[illegible]

待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程
单位: 深圳市妇幼保健院

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	47,000.00
2. 设计费	837,968.00	26. 工程检测费	73,000.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	562,400.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费	285,000.00	43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	98,223.50	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	394,724.00
24. 可行性研究费		合 计	2,298,315.50

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程
单位:深圳市妇幼保健院

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
.....				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程																单位: 深圳市妇幼保健院			
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具							流动资产		无形资产					
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额			
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
	合 计																		

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				23,917,656.96	
1.01		施工合同	2020-3-31	362	2,333,860.39	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.02		施工合同	2020-6-24	229	3,094,698.88	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.03		施工合同	2020-8-27	372	4,823,311.47	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.04		施工合同	2020-9-28	576	2,931,159.91	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.05		施工合同	2022-12-19	519	4,568,786.01	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.06		全高清网络监控系统	2020-4-14	188	1,568,000.40	深圳英飞拓仁用信息有限公司
1.07		全高清网络监控系统	2020-9-28	575	1,568,000.40	深圳英飞拓仁用信息有限公司
1.08		全高清网络监控系统	2020-12-29	1038	1,306,667.00	深圳英飞拓仁用信息有限公司
1.09		项目建议书编制	2019-10-23	535	39,600.00	中机十院国际工程有限公司
1.10		概算编制费	2019-10-23	545	44,959.00	中机十院国际工程有限公司
1.11		预结算费	2022-12-16	270	76,700.00	中机十院国际工程有限公司
1.12		初步设计	2019-9-30	573	345,640.00	深圳市中航装饰设计工程有限公司
1.13		施工图设计	2019-12-23	1158	344,630.00	深圳市中航装饰设计工程有限公司
1.14		监理费	2019-12-4	899	112,480.00	深圳市大众工程管理有限公司
1.15		监理费	2020-9-28	574	168,720.00	深圳市大众工程管理有限公司
1.16		监理费	2020-12-23	777	168,720.00	深圳市大众工程管理有限公司
1.17		施工图审查	2019-12-23	1160	37,600.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
1.18		项目管理	2020-6-24	232	142,500.00	深圳一凡项目管理有限公司
1.19		招标代理	2020-3-31	361	77,437.50	深圳市诚信行工程咨询有限公司
1.20		空气质量检测费（五、九、十	2021-9-30	148	27,000.00	深圳市瑞达检测技术有限公司
1.21		室内空气检测（十一、十二楼	2022-8-10	150	47,400.00	深圳市瑞达检测技术有限公司
1.22		室内空气检测（十三楼）	2022-12-19	517	10,500.00	深圳市瑞达检测技术有限公司
1.23		空气治理费（十一楼）	2022-4-15	347	19,500.00	深圳健煦环境科技有限公司

1.24		空气治理费（十二楼）	2022-7-31	442	19,500.00	深圳健煦环境科技有限公司
1.25		空气治理费（十三楼）	2022-12-19	518	19,500.00	深圳健煦环境科技有限公司
1.26		交易服务费	2020-2-29	296	20,786.00	深圳市建设工程交易服务中心
1.27						
2	财政拨款入建设单位金额：				0.00	
2.1						
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				23,917,656.96	

填表人： 数据截止日期：2023年1月31日

基建支出明细表

项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	付款日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注
一	建安工程费		20,785,737.27	23,527,509.92			22,194,484.46	1,333,025.46	
1	施工合同	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	15,559,069.27	18,300,841.92				549,025.26	合同、中标通知书、验收报告、结算评审报告[2022]545
1.1					2020-3-31	362	2,333,860.39		
1.2					2020-6-24	229	3,094,698.88		
1.3					2020-8-27	372	4,823,311.47		
1.4					2020-9-28	576	2,931,159.91		
1.5					2022-12-19	519	4,568,786.01		
2	全高清网络监控系统	深圳英飞拓仁用信息有限公司	5,226,668.00	5,226,668.00				784,000.20	招标、投标文件、合同、中标通知书、验收报告、结算审核报告
2.1					2020-4-14	188	1,568,000.40		
2.2					2020-9-28	575	1,568,000.40		
2.3					2020-12-29	1038	1,306,667.00		
二	特殊投资		2,324,048.77	2,298,315.50			1,723,172.50	575,143.00	
1	项目建议书编制	中航十院国际工程有限公司	39,600.00	39,600.00	2019-10-23	535	39,600.00	0.00	合同、项目建议书
2	概算编制费	中航十院国际工程有限公司	46,800.00	44,959.00	2019-10-23	545	44,959.00	0.00	合同、概算文件
3	预结算费	中航十院国际工程有限公司	210,665.00	210,665.00	2022-12-16	270	76,700.00	133,965.00	合同、中标通知书、预结算文件
4	初步设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	345,640.00	345,640.00	2019-9-30	573	345,640.00	0.00	合同、中标通知书、投标文件、成果
5	施工图设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	492,328.00	492,328.00	2019-12-23	1158	344,630.00	147,698.00	合同、中标通知书、投标文件、成果
6	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	562,400.00	562,400.00				112,480.00	合同、中标通知书、投标文件
7	施工图审查	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	47,000.00	47,000.00	2019-12-23	1160	37,600.00	9,400.00	合同、审查报告
8	项目管理	深圳一凡项目管理有限公司	285,000.00	285,000.00	2020-6-24	232	142,500.00	142,500.00	合同、中标通知书、总结报告
9	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	89,429.77	77,437.50	2020-3-31	361	77,437.50	0.00	合同、中标通知书

基建支出明细表

项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

10	空气质量检测费（五、九、十楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	27,000.00	21,000.00	2021-9-30	148	27,000.00	-6,000.00	报价书、检测报告
11	室内空气质量检测（十一、十二楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	47,400.00	41,500.00	2022-8-10	150	47,400.00	-5,900.00	合同、检测报告
12	室内空气质量检测（十三楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	10,500.00	10,500.00	2022-12-19	517	10,500.00	0.00	报价书、检测报告
13	空气治理费（十一楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	2022-4-15	347	19,500.00	0.00	报价书、检测报告
14	空气治理费（十二楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	2022-7-31	442	19,500.00	0.00	报价书、检测报告
15	空气治理费（十三楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	2022-12-19	518	19,500.00	0.00	报价书、检测报告
16	决算审核	深圳华瑞工程顾问有限公司	41,000.00	41,000.00			0.00	41,000.00	合同

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、
 妇产科大楼修缮工程

单位：人民币（元）

序号	项目	日期	凭证	金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
				0.00	

(3) 履约评价

造价咨询履约评分表

工程名称	深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程		造价咨询机构名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		评价时间	2023 年 2 月 25 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定。		5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位。		4
二	履约质量	40			38
4	成果准确性	10	评估造价咨询单位提交的成果文件（如预算、结算报告等）的准确性，与实际情况的符合程度。		9
5	资料完整性	10	是否按照合同要求提交了完整的资料，资料是否齐全、规范。		10
6	服务响应速度	10	评估造价咨询单位对发包人提出的问题、要求的响应速度和处理效率。		10
7	客户满意度	10	通过问卷调查、访谈等方式收集发包人对造价咨询单位服务的满意度。		9
三	履约时限	20			19
8	工作进度	10	评估造价咨询单位是否按照合同约定的时间节点完成了各项工作。		9
9	报告提交及时性	10	评估造价咨询单位提交各类报告（如预算报告、结算报告等）的及时性。		10
四	配合与服务	25			24
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	10	评估造价咨询单位在项目实施过程中与发包人、其他参建单位的配合情况，包括沟通效率、协作态度等。		9
12	服务态度	10	评估造价咨询单位的服务态度，包括是否积极主动、耐心细致等。		10

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $70 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

投标人基本情况

总营业收入 （万元）	2021 年	76. 65	造价咨询 营业收入 （万元）	2021 年	52.18
	2022 年	358. 26		2022 年	216.74
	2023 年	607. 32		2023 年	472.53
	合计：	1042. 23		合计：	741.45
纳税额 （万元）	2021 年	0			
	2022 年	-0. 71			
	2023 年	16. 76			
	合计：	16. 05			

1、2021 年度财务报表

防伪编号： 07552022051207989955

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深广合信会字[2022]第176号
委托单位： 深圳华瑞工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳华瑞工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳广合信会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-18
报备日期： 2022-05-19
签名注册会计师： 刘玲 王龙

深圳华瑞工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳广合信会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 82903669 刘13723460932 游13926533201
传真： 0755-82993667
通信地址： 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C
电子邮件： 839425017@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华瑞工程顾问有限公司

审 计 报 告

2021 年度

目 录

一、审计报告正文	1-3
二、财务报表	
1、2021 年 12 月 31 日资产负债表	4
2、2021 年度利润表	5
3、2021 年度现金流量表	6-7
4、2021 年度所有者权益变动表	8
三、2021 年度财务报表附注	9-22



深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

审计报告

深广合信会字[2022]第 176 号

深圳华瑞工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华瑞工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表 and 所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准

则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

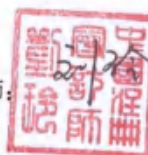
(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十八日

资产负债表

纳税人识别号: 91440300MA5FHML06N

会小企01表

核算单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2021-12-31

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	7,823.71	2,840.27	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00
应收账款	4	112,175.00	12,175.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	-2,041.92	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-8,669.73	-8,669.73
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	0.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	233,353.80	231,992.24
其中: 原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	119,998.71	15,015.27	流动负债合计	41	222,642.15	223,322.51
非流动资产:				非流动负债:			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
减: 累计折旧	19	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	222,642.15	223,322.51
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-102,643.44	-208,307.24
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益) 合计	52	-102,643.44	-208,307.24
资产总计	30	119,998.71	15,015.27	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	53	119,998.71	15,015.27

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

利润表

纳税人识别号：91440300MA5FHML06N

会小企02表

核算单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

2021年12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	766,469.24	0.00
其中：造价咨询营业收入	2	521,831.03	0.00
减：营业成本	3	0.00	0.00
税金及附加	4	65.84	0.00
其中：消费税	5	0.00	0.00
营业税	6	0.00	0.00
城市维护建设税	7	0.00	0.00
资源税	8	0.00	0.00
土地增值税	9	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	10	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	11	0.00	0.00
销售费用	12	0.00	0.00
其中：商品维修费	13	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	14	0.00	0.00
管理费用	15	667,089.00	57,672.83
其中：开办费	16	0.00	0.00
业务招待费	17	0.00	0.00
研究费用	18	0.00	0.00
财务费用	19	1,381.14	0.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	20	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	21	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22	97,999.10	-57,672.83
加：营业外收入	23	7,664.70	0.00
其中：政府补助	24	0.00	0.00
减：营业外支出	25	0.00	0.00
其中：坏账损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	27	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	28	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	29	0.00	0.00
税收滞纳金	30	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	105,663.80	-57,672.83
减：所得税费用	32	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	105,663.80	-57,672.83

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号: 91440300MA5FHML06N

会小企03表

核算单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2021-12-31

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	198,350.00	198,350.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	4,004.43	4,004.43
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3		
支付的职工薪酬	4	11,041.46	11,041.46
支付的税费	5		
支付其他与经营活动有关的现金	6	190,446.00	190,446.00
经营活动产生的现金流量净额	7	866.97	866.97
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13		
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
四、现金净增加额	20	866.97	866.97
加: 期初现金余额	21	7,823.71	7,823.71
五、期末现金余额	22	8,690.68	8,690.68

单位负责人:

财务负责人:

制表人:



所有者权益变动表

编制单位:深圳华瑞工程顾问有限公司		本年金额					单位:元
项目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	1					(208,307.24)	(208,307.24)
加:会计政策变更	2						
前期差错更正	3						
其他	4						
二、本年初余额	5					(208,307.24)	(208,307.24)
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6					105,663.80	105,663.80
(一)综合收益总额	7					105,663.80	105,663.80
(二)所有者投入和减少资本	8						
1.所有者投入的普通股	9						
2.其他权益工具持有者投入资本	10						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						
4.其他	12						
(三)利润分配	13						
1.提取盈余公积	14						
2.对所有者(或股本)的分配	15						
3.其他	16						
(四)所有者权益内部结转	17						
1.资本公积转增资本(或股本)	18						
2.盈余公积转增资本(或股本)	19						
3.盈余公积弥补亏损	20						
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5.其他综合收益结转留存收益	22						
6.其他	23						
四、本年年末余额	24					(102,643.44)	(102,643.44)

法定代表人:

深圳华瑞工程顾问有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳华瑞工程顾问有限公司(以下简称本公司)系由吕晓清股东投资设立, 经深圳市龙岗区市场监督管理局核准, 于 2019 年 3 月 15 日成立, 取得由深圳市龙岗区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300MA5FHML06N 的《营业执照》; 法定代表人: 吕晓清; 注册资本为 1,000.00 万元。

2、本公司经营范围: 建筑工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招投标代理、工程技术咨询; 建筑规划设计及咨询; 建筑结构技术咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 档案技术服务; 信息技术咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 国内贸易代理; 物业服务评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 技术进出口; 货物进出口; 进出口代理; 物业管理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3、本公司经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 1202。

二、主要会计政策

1、会计制度

执行企业会计准则及财政部相关补充规定。

2、会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3、记账本位币

会计核算以权责发生制为记账原则。

会计计量属性主要包括: 历史成本、重置成本、可变现净值、现值、公允价值, 对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本, 在保证所确定的会计要素

金额能够可靠计量时，根据各项企业会计准则具体规定，采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。在每年年末如发生减值，则计提减值准备。本报告其各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

4. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按当月首日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年度终了时，外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末汇率进行调整，由此产生的折算差额，计入当期损益；属筹建期的，计入开办费；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，则计入固定资产成本。

5. 现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金、可以随时用于支付的存款以及现金等价物；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，包括可在证券市场上流通的，购买日起三个月内到期的短期债券投资。

6. 应收款项

(1). 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其中终止确认。

(2). 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失。

(3). 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

7. 存货分类及核算方法

存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的库存商品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括库存商品、低值易耗品、发出商品、委托加工物资等。

存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。

8、长期股权投资的计量方法

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

取得时按成本进行计量：(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；(2) 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：(1) 持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；(2) 处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；(3) 对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

9、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年，单位价值在 2000 元以上的有形资产。部分单位价值在 2000

元以下的维修设备在同时满足下列条件时予以确认为固定资产：

- a. 与该固定资产有关的经济利润很可能流入公司。
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、办公设备、电子设备、运输设备、专用设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量，同时并应考虑预计弃置费用的影响。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入并其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，除此以外的后续支出，在发生时计入当期损益。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账金额。

以同一控制下的公司吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的公司吸收合并方式取得的固定资产按公

允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命终了时的预期状态，本公司从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后金额。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

决算日, 固定资产按历史成本核算。

10、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并停止利息资本化。

11. 资产减值准备确定方法和计提依据

公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

12. 资产组的确定方法

资产组的认定

公司对资产组的认定是以其产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据，并结合公司管理生产经营活动的方式和资产的持续使用或者处置方式等。

资产组的减值

(1) 公司对资产组账面价值的确定基础与其可收回金额确定方式相一致。

(2) 公司资产组账面价值包括可直接归属于资产组与可以合理和一致地分摊至资产组的资产账面价值，通常不包括已确认负债的账面价值，但如不考虑该负债就无法确定资产组可收回金额的除外。

(3) 公司对资产组可收回金额的确定是按照该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产负债表日，公司对资产组进行减值测试。按资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的差额确认资产减值损失；计提资产组的减值准

备先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，并作为各单项资产的减值损失处理计入当期损益；抵减后的各资产的账面价值不得低于以下三者之中最高者：该资产的公允价值减去处置费用后的净额、该资产预计未来现金流量的现值和零，因此而导致的未能分摊的减值准备，按相关资产组或资产组组合中其他各项资产的账面价值所占比重进行分摊。

13、无形资产

无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。

无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命的估计

本公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

本公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。

14、研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计

入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

15、商誉：

在非同一控制下企业合并时，支付的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

本公司于年末，将商誉分摊至相关的资产组进行减值测试，计提的减值准备计入当期损益，减值准备一经计提，在以后的会计期间不转回。

16、其他资产核算方法

其他资产按实际发生额计价。开办费在公司开始生产经营当月一次性计入当月损益；长期待摊费用在受益期内平均摊销。

17、借款费用

（1）因购建固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，于发生当期确认为费用。因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用；其他辅助费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化期间

开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：

- a、资产支出已经发生；
- b、借款费用已经发生；
- c、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3）借款费用资本化金额

在应予资本化的每一会计期间，专门借款利息的资本化金额以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 预计负债

当与或有事项相关义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- 该义务是本公司承担的现时义务；
- 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确切证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

19、收入实现的确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关

商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

20、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。

本公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

21、所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得

税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

22、职工薪酬

职工薪酬指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险费等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

对于公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

本公司对职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同原则处理。将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付内退人员工资和缴纳社会保险费等，在符合上述辞退福利计划确认条件时，确认为应付职工薪酬，计入当期损益。

23. 利润分配方法

本公司的税后利润，在弥补以前年度亏损后按以下顺序分配：

项 目	计提比例
提取法定公积金	10%
提取任意盈余公积金	由股东会决定
支付股东股利	由股东会决定

三、主要税种类与税率

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表主要项目附注

1、货币资金

种类	期末数
现金	-
银行存款	7,823.71
其他货币资金	
合计	7,823.71

其中：银行存款

项目	期末余额
建行景苑支行44250100008600001893	7,823.71
合计	7,823.71

2、应收账款

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	102,175.00	91.09%
1至2年	10,000.00	8.91%
合计	112,175.00	100.00%

(1) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市国晨工程造价咨询有限公司	102,175.00	91.09%
惠州菜鲜生农业科技有限公司	10,000.00	8.91%

3、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工工资		652,800.00	652,800.00	
职工福利费		3,489.68	3,489.68	
社会保险费		8,326.32	10,368.24	(2,041.92)
合计		664,616.00	666,657.92	(2,041.92)

4、应交税费

税项	期末数
增值税	(8,179.00)
城市维护建设税	(286.26)
教育费附加	(122.68)
地方教育附加	(81.79)
合计	(8,669.73)

5、其他应付款

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	233,353.80	100.00%
合计	233,353.80	100.00%

(1) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
田秀兰	233,353.80	100.00%

6、未分配利润

项目	2021 年度
年初未分配利润	(208,307.24)
加：本期净利润	105,663.80
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
期末未分配利润	(102,643.44)

7、营业收入及成本

项目	营业收入	营业成本
产品销售及服务	766,469.24	

附注五、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的或有事项。

附注六、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注七、其他重要事项说明

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的其他重大事项。



营业执照

统一社会信用代码 914403000551407050

名称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C
执行事务合伙人 刘玲
成立日期 2012年10月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质监监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年12月28日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号 NO. 024195

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一六年一月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称：深圳广合信会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师：刘玲

办公场所：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 26C

组织形式：普通合伙

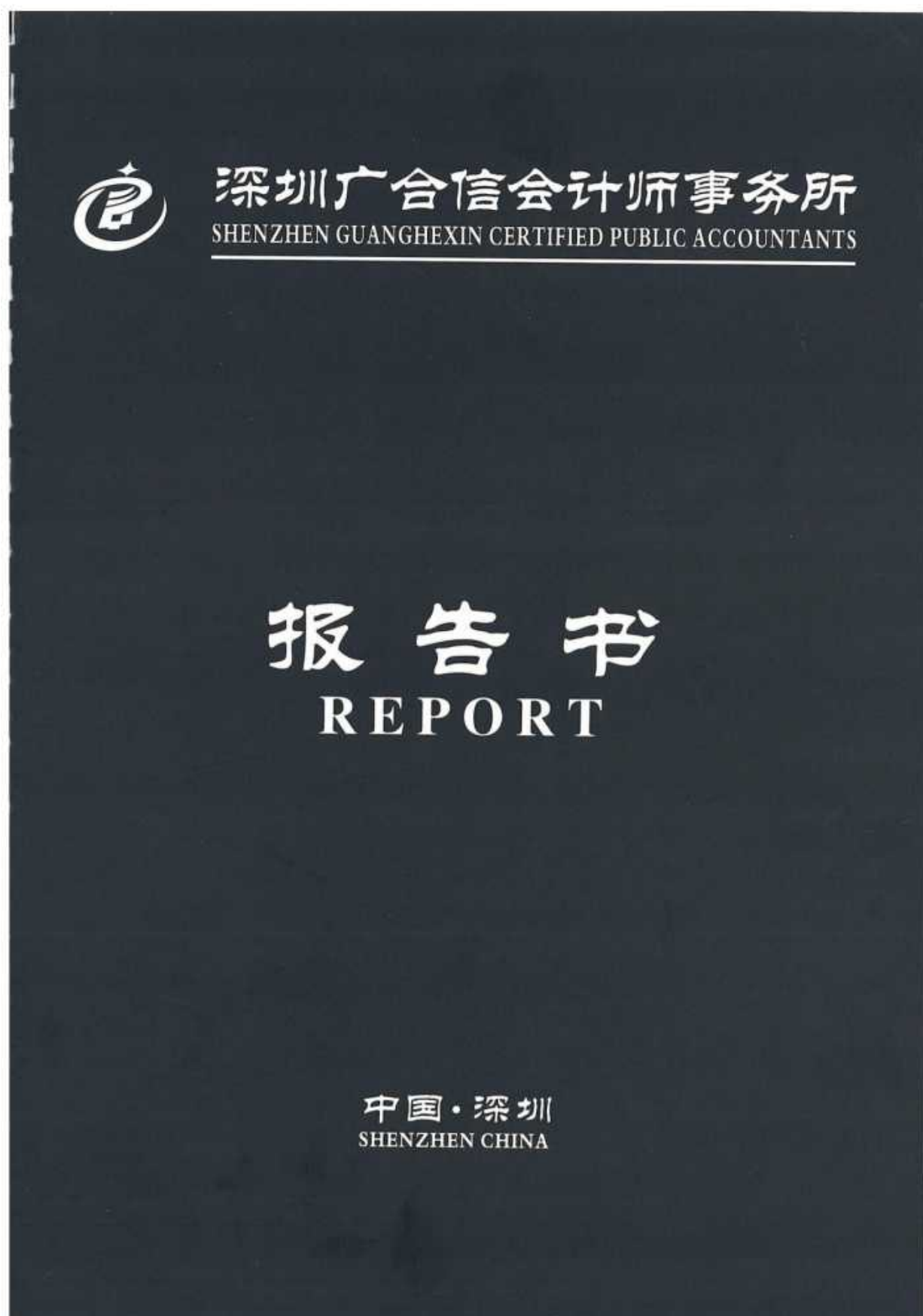
会计师事务所编号：47470258

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2012]43 号

批准设立日期：2012 年 9 月 28 日

2、2022 年度财务报表





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

审 计 报 告

深广合信会字[2023]第 087 号

深圳华瑞工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳华瑞工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表 and 所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准

则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十二日

资产负债表

纳税人识别号: 91440300MA5FHML06N

会小企01表

核算单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2022-12-31

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	712,485.17	7,823.71	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	200,000.00	0.00
应收账款	4	253,425.00	112,175.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	-11,052.67	-2,041.92
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	680.62	-8,669.73
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	802,440.57	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	0.00	233,353.80
其中: 原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	1,768,350.74	119,998.71	流动负债合计	41	189,627.95	222,642.15
非流动资产:				非流动负债:			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	103,906.70	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
减: 累计折旧	19	12,534.42	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	91,372.28	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	189,627.95	222,642.15
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	1,670,095.07	-102,643.44
非流动资产合计	29	91,372.28	0.00	所有者权益 (或股东权益) 合计	52	1,670,095.07	-102,643.44
资产总计	30	1,859,723.02	119,998.71	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	53	1,859,723.02	119,998.71

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

利润表

纳税人识别号：91440300MA5FHML06N

会小企02表

核算单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

2022-12

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	3,582,641.62	1,443,885.00
其中：造价咨询营业收入		2,167,420.18	601,890.33
减：营业成本	2	0.00	0.00
税金及附加	3	65.84	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,814,412.87	787,672.83
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	94,182.32	27,655.60
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,373.16	3.48
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-398.14	-159.82
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	1,766,789.75	656,208.69
加：营业外收入	22	5,948.76	277.20
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	1,772,738.51	656,485.89
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	1,772,738.51	656,485.89

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号: 91440300MA5FHML06N

会小企03表

核算单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2022-12-31

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	3,445,443.00	1,629,435.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	7,393.29	437.02
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	87,457.80	
支付的职工薪酬	4	413,316.65	235,705.45
支付的税费	5	-8,288.03	320.81
支付其他与经营活动有关的现金	6	2,255,688.41	723,332.19
经营活动产生的现金流量净额	7	704,661.46	670,513.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13		
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
四、现金净增加额	20	704,661.46	670,513.57
加: 期初现金余额	21	7,823.71	41,971.60
五、期末现金余额	22	712,485.17	712,485.17

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

所有者权益变动表

编制单位:深圳华瑞工程顾问有限公司		本年金额						单位:元
项目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年末余额	1					(102,643.44)	(102,643.44)	
加:会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年初余额	5					(102,643.44)	(102,643.44)	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6					1,772,738.51	1,772,738.51	
(一)综合收益总额	7					1,772,738.51	1,772,738.51	
(二)所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三)利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者(或股东)的分配	15							
3.其他	16							
(四)所有者内部结转	17							
1.资本公积转增资本(或股本)	18							
2.盈余公积转增资本(或股本)	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他综合收益结转留存收益	22							
6.其他	23							
四、本年年末余额	24					1,670,095.07	1,670,095.07	

会计机构负责人:

法定代表人:

深圳华瑞工程顾问有限公司
2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳华瑞工程顾问有限公司(以下简称本公司)系由吕晓清股东投资设立, 经深圳市龙岗区市场监督管理局核准, 于 2019 年 3 月 15 日成立, 取得由深圳市龙岗区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300MA5F1BL06N 的《营业执照》; 法定代表人: 吕晓清; 注册资本为 1,000.00 万元。

2、公司经营范围: 建筑工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招投标代理、工程技术咨询; 建筑规划设计及咨询; 建筑结构技术咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 档案技术服务; 信息技术咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 国内贸易代理; 物业服务评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 技术进出口; 货物进出口; 进出口代理; 物业管理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3、公司经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 1202。

二、主要会计政策

1、会计制度

执行企业会计准则及财政部相关补充规定。

2、会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础, 资产(除另有说明外)以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期(近似)汇率折算为记账本位币。该即期(近似)汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、外币会计报表的折算方法

公司对境外经营的财务报表进行折算，遵循下列规定：

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期（近似）汇率折算。

按照上述（1）、（2）折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中股东权益项目下单独列示。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

(1) 确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额；

(2) 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a. 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

(1) 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

(2) 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

(1) 发行方或债务人发生严重财务困难；

(2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

(3) 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；

(4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

(5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

(7) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

(8) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；

(2) 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；

(3) 应收款项（应收账款及其他应收款）减值损失的计量：本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对涉及关联方的应收款项和性质为押金的应收款项，在无确凿客观证据表明其发生了减值的情况下，不计提坏账准备，当有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，

按照账龄分析法计提坏账准备。

(4)可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

9、存货分类及核算方法

存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的库存商品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括库存商品、低值易耗品、发出商品、委托加工物资等。

存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。

10、长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1)企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和；

购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本；

在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

c. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；

e. 通过债务重组取得长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量长期股权投资采用成本法核算；本单位对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的冲回冲减投资的账面价值；采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权

投资的账面价值。处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年，单位价值在 2000 元以上的有形资产。部分单位价值在 2000 元以下的维修设备在同时满足下列条件时予以确认为固定资产：

- a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司。
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、办公设备、电子设备、运输设备、专用设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量，同时应考虑预计弃置费用的影响。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入并其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，除此以外的后续支出，在发生时计入当期损益。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账金额。

以同一控制下的公司吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账

价值；以非同一控制下的公司吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命终了时的预期状态，本公司从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

决算日，固定资产按历史成本核算。

12、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并停止利息资本化。

13. 资产减值准备确定方法和计提依据

公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，

确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

14. 资产组的确定方法

资产组的认定

公司对资产组的认定是以其产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据，并结合公司管理生产经营活动的方式和资产的持续使用或者处置方式等。

资产组的减值

(1) 公司对资产组账面价值的确定基础与其可收回金额的确定方式相一致。

(2) 公司资产组账面价值包括可直接归属于资产组与可以合理和一致分摊至资产组的资产账面价值，通常不包括已确认负债账面价值，但如不考虑该负债就无法确定资产组可收回金额除外。

(3) 公司对资产组可收回金额的确定是按照该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产负债表日，公司对资产组进行减值测试。按资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的差额确认资产减值损失；计提资产组的减值准备先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，并作为各单项资产的减值损失处理计入当期损益；抵减后的各资产的账面价值不得低于以下三者之中最高者：该资产的公允价值减去处置费用后的净额、该资产预计未来现金流量的现值和零，因此而导致的未能分摊的减值准备，按相关资产组或资产组组合中其他各项资产的账面价值所占比重进行分摊。

15. 无形资产

无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。

无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命的估计

本公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少每年年度终了时，对无形资产使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

本公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。

16、研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17、商誉：

在非同一控制下企业合并时，支付的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产

公允价值份额的差额，确认为商誉。

本公司于年末，将商誉分摊至相关的资产组进行减值测试，计提的减值准备计入当期损益，减值准备一经计提，在以后的会计期间不转回。

18、其他资产核算方法

其他资产按实际发生额计价。开办费在公司开始生产经营当月一次性计入当月损益；长期待摊费用在受益期内平均摊销。

19、借款费用

(1) 因购建固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，于发生当期确认为费用。因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用；其他辅助费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化期间

开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：

- a、资产支出已经发生；
- b、借款费用已经发生；
- c、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

(3) 借款费用资本化金额

在应予资本化的每一会计期间，专门借款利息的资本化金额以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确切证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21、收入实现的确认原则

主营业务收入主要包括系统销售收入、软件销售收入服务及其他收入等。主营业务收入以扣除销售折扣之后净额列示。

销售收入：

销售收入同时满足下列条件时，才能予以确认：①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠计量；④相关经济利益很可能流入本公司；⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

在具体业务中，本公司在销售合同规定的交货期内，将产品运至买方指定地点，验收合格后，由买方签署验收合格单，并据此确认收入。

提供劳务收入：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入本公司；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。本公司按照已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

让渡资产使用权收入

(1) 让渡资产使用权收入的确认原则

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：A. 与交易相关的经济利益能够流入公司；B. 收入的金额能够可靠地计量。

(2) 具体确认方法

- a. 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金时间和实际利率计算确定。
- b. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。本公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

23、所得税的会计处理方法

本公司所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法。

(1) 递延所得税资产的确认

a. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

I. 该项交易不是企业合并；

II. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

b. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

I. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

II. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

c. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外, 本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:

a. 商誉的初始确认;

b. 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

I. 该项交易不是企业合并;

II. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

c. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异, 同时满足下列条件的:

I. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;

II. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税:

a. 企业合并;

b. 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

24、职工薪酬

职工薪酬指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。在职工提供服务的会计期间, 将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的, 如果折现的影响金额重大, 则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险费等社会保险费和住房公积金, 相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

对于公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施, 同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的, 确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债, 并计入当期损益。

本公司对职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合上述辞退福利计划确认条件时，确认为应付职工薪酬，计入当期损益。

25. 利润分配方法

本公司的税后利润，在弥补以前年度亏损后按以下顺序分配：

项 目	计提比例
提取法定公积金	10%
提取任意盈余公积金	由股东会决定
支付股东股利	由股东会决定

三、税项

税（费）项目	计税依据	税（费）率
增值税	按应税收入计缴	3%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育附加	按应缴流转税税额计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目附注

1、货币资金

种类	期末数
现金	
银行存款	712,485.17
其他货币资金	
合计	712,485.17

其中：银行存款

项 目	期末余额
建行景苑支行44250100008600001893	712,485.17
合 计	712,485.17

2、应收账款

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	253,425.00	100.00%
合计	253,425.00	100.00%

(1) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
其 他	253,425.00	100.00%

3、其他应收款

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	802,440.57	100.00%
合计	802,440.57	100.00%

(1) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳交易集团有限公司	66,561.00	8.30%
其 他	735,876.57	91.7%

4、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计		103,906.70		103,906.70
办公设备		103,906.70		103,906.70
二、累计折旧合计		12,534.42		12,534.42
办公设备		12,534.42		12,534.42
三、账面价值合计		103,906.70	12,534.42	91,372.28
办公设备		103,906.70	12,534.42	91,372.28

5、应付账款

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	200,000.00	100.00%
合计	200,000.00	100.00%

(1) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
其 他	200,000.00	100.00%

6、应交税费

税项	期末数
个人所得税	680.62
合计	680.62

7、未分配利润

项目	2022 年度
年初未分配利润	(102,643.44)
加: 本期净利润	1,972,738.51
减: 提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
期末未分配利润	1,870,095.07

8、营业收入及成本

项目	营业收入	营业成本
产品销售及服务	3,582,641.62	-

附注五、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的或有事项。

附注六、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注七、其他重要事项说明

截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的其他重大事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300055140705G

名称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C
执行事务合伙人 刘玲
成立日期 2012年10月12日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015 年



2月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号 NO. 024195

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一六年一月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳广合信会计师事务所

(普通合伙)

主任会计师：刘玲

办公场所：深圳市福田区彩田路

彩虹新都彩霞阁 26C

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470258

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2012]43 号

批准设立日期：2012 年 9 月 28 日

3、2023 年度财务报表

深圳华瑞工程顾问有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录

一、审计报告正文	1-3
二、财务报表	
1、2023 年 12 月 31 日资产负债表	4
2、2023 年度利润表	5
3、2023 年度现金流量表	6-7
4、2023 年度所有者权益变动表	8
三、2023 年度财务报表附注	9-26

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤24A66V3ETT





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

审 计 报 告

深广合信会字[2024]第 210 号

深圳华瑞工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳华瑞工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表 and 所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准



则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月二十八日



资产负债表

纳税人识别号: 91440300MA5FHML06N

会小企01表

核算单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2023-12-31

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	218,709.88	712,485.17	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	950,000.00	200,000.00
应收账款	4	1,790,461.83	253,425.00	预收账款	34	48,994.00	0.00
预付账款	5	225,984.84	0.00	应付职工薪酬	35	152,180.00	-11,052.67
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	12,597.29	680.62
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	680,335.12	802,440.57	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	0.00	0.00
其中: 原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	2,915,491.67	1,768,350.74	流动负债合计	41	1,163,771.29	189,627.95
非流动资产:				非流动负债:			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	380,898.70	103,906.70	递延收益	44	0.00	0.00
减: 累计折旧	19	38,353.26	12,534.42	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	342,545.44	91,372.28	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	1,163,771.29	189,627.95
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	2,094,265.82	1,670,095.07
非流动资产合计	29	342,545.44	91,372.28	所有者权益 (或股东权益) 合计	52	2,094,265.82	1,670,095.07
资产总计	30	3,258,037.11	1,859,723.02	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	53	3,258,037.11	1,859,723.02

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

利润表

纳税人识别号：91440300MA5FHML06N

会小企02表

核算单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

2023-12

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	6,073,229.40	268,288.52
其中：造价咨询营业收入		4,725,310.39	190,751.56
减：营业成本	2	1,547,600.00	1,260,000.00
税金及附加	3	8,502.25	736.54
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	4,044,672.13	967,649.20
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	120,497.93	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	2,684.61	-142.45
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-568.18	-187.95
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	469,770.41	-1,959,954.77
加：营业外收入	22	537.45	257.43
其中：政府补助	23	537.45	257.43
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	470,307.86	-1,959,697.34
减：所得税费用	31	46,137.11	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	424,170.75	-1,959,697.34

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号: 91440300MA5FHML06N

会小企03表

核算单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2023-12-31

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	5,029,227.51	568,333.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	177,978.18	187.95
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	2,585,867.03	417,593.94
支付的职工薪酬	4	1,231,206.51	114,232.32
支付的税费	5	167,577.28	20,973.13
支付其他与经营活动有关的现金	6	1,716,330.16	161,911.37
经营活动产生的现金流量净额	7	-493,775.29	-146,189.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12		
投资活动产生的现金流量净额	13		
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
四、现金净增加额	20	-493,775.29	-146,189.81
加: 期初现金余额	21	712,485.17	364,899.69
五、期末现金余额	22	218,709.88	218,709.88

单位负责人:

财务负责人:

制表人:



所有者权益变动表

项目		行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额		1					1,670,095.07	1,670,095.07
加：会计政策变更		2						
前期差错更正		3						
其他		4						
二、本年期初余额		5					1,670,095.07	1,670,095.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		6					424,170.75	424,170.75
（一）综合收益总额		7					424,170.75	424,170.75
（二）所有者投入和减少资本		8						
1.所有者投入的普通股		9						
2.其他权益工具持有者投入资本		10						
3.股份支付计入所有者权益的金额		11						
4.其他		12						
（三）利润分配		13						
1.提取盈余公积		14						
2.对所有者（或股本）的分配		15						
3.其他		16						
（四）所有者权益结转		17						
1.资本公积转增资本（或股本）		18						
2.盈余公积转增资本（或股本）		19						
3.盈余公积弥补亏损		20						
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21						
5.其他综合收益结转留存收益		22						
6.其他		23						
四、本年年末余额		24					2,094,265.82	2,094,265.82

法定代表人：



深圳华瑞工程顾问有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳华瑞工程顾问有限公司(以下简称本公司)系由吕晓清、徐斌投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2019年3月15日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300MA5FHML06N的《营业执照》;法定代表人:吕晓清;注册资本为1,000.00万元。

2、公司经营范围:建筑工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招投标代理、工程技术咨询;建筑规划设计及咨询;建筑结构技术咨询;绿色建筑及新材料技术咨询;档案技术服务;信息技术咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);政府采购代理服务;招投标代理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;国内贸易代理;物业服务评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:技术进出口;货物进出口;进出口代理;物业管理;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3、公司经营地址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋36层3611。

二、主要会计政策

1、会计制度

执行企业会计准则及财政部相关补充规定。

2、会计期间

会计年度为公历1月1日至12月31日。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础,资产(除另有说明外)以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期(近似)汇率折算为记账本位币。该即期(近似)



汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、外币会计报表的折算方法

公司对境外经营的财务报表进行折算，遵循下列规定：

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期（近似）汇率折算。

按照上述（1）、（2）折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中股东权益项目下单独列示。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

(1) 确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额；

(2) 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a. 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；



b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产, 按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

(1) 存在活跃市场的金融资产, 将活跃市场中的报价确定为公允价值;

(2) 金融资产不存在活跃市场的, 采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果, 反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查, 有客观证据表明该金融资产发生减值的, 计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据, 包括下列各项:

(1) 发行方或债务人发生严重财务困难;

(2) 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期等;

(3) 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生困难的债务人作出让步;

(4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;

(5) 因发行方发生重大财务困难, 该金融资产无法在活跃市场继续交易;

(6) 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化, 使本公司可能无法收回投资成本;

(7) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌;

(8) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试;

(2) 持有至到期投资的减值损失的计量: 按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备;

(3) 应收款项 (应收账款及其他应收款) 减值损失的计量: 本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试, 计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试, 如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

对涉及关联方的应收款项和性质为押金的应收款项, 在无确凿客观证据表明其发生了减值的情况下, 不计提坏账准备, 当有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项,



按照账龄分析法计提坏账准备。

(4)可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

9、存货分类及核算方法

存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的库存商品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括库存商品、低值易耗品、发出商品、委托加工物资等。

存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。

10、长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1)企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：



一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和；

购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本；

在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

c. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；

e. 通过债务重组取得长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量长期股权投资采用成本法核算；本单位对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的冲回冲减投资的账面价值；采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权



投资的账面价值。处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年，单位价值在 2000 元以上的有形资产。部分单位价值在 2000 元以下的维修设备在同时满足下列条件时予以确认为固定资产：

- a. 与该固定资产有关的经济利润很可能流入公司。
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、办公设备、电子设备、运输设备、专用设备。

(3) 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量，同时并应考虑预计弃置费用的影响。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入并其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，除此以外的后续支出，在发生时计入当期损益。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账金额。

以同一控制下的公司吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账



价值；以非同一控制下的公司吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(4) 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命终了时的预期状态，本公司从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

决算日，固定资产按历史成本核算。

12、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并停止利息资本化。

13. 资产减值准备确定方法和计提依据

公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，



确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可回收金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

14. 资产组的确定方法

资产组的认定

公司对资产组的认定是以其产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据，并结合公司管理生产经营活动的方式和资产的持续使用或者处置方式等。

资产组的减值

(1) 公司对资产组账面价值的确定基础与其可收回金额的确定方式相一致。

(2) 公司资产组账面价值包括可直接归属于资产组与可以合理和一致分摊至资产组的资产账面价值，通常不包括已确认负债账面价值，但如不考虑该负债就无法确定资产组可收回金额除外。

(3) 公司对资产组可收回金额的确定是按照该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产负债表日，公司对资产组进行减值测试。按资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的差额确认资产减值损失；计提资产组的减值准备先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，并作为各单项资产的减值损失处理计入当期损益；抵减后的各资产的账面价值不得低于以下三者之中最高者：该资产的公允价值减去处置费用后的净额、该资产预计未来现金流量的现值和零，因此而导致的未能分摊的减值准备，按相关资产组或资产组组合中其他各项资产的账面价值所占比重进行分摊。

15. 无形资产



无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。

无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命的估计

本公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续，且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少每年年度终了时，对无形资产使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

本公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。

16、研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17、商誉：

在非同一控制下企业合并时，支付的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产



公允价值份额的差额，确认为商誉。

本公司于年末，将商誉分摊至相关的资产组进行减值测试，计提的减值准备计入当期损益，减值准备一经计提，在以后的会计期间不转回。

18、其他资产核算方法

其他资产按实际发生额计价。开办费在公司开始生产经营当月一次性计入当月损益；长期待摊费用在受益期内平均摊销。

19、借款费用

(1) 因购建固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，于发生当期确认为费用。因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用；其他辅助费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化期间

开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：

- a、资产支出已经发生；
- b、借款费用已经发生；
- c、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

(3) 借款费用资本化金额

在应予资本化的每一会计期间，专门借款利息的资本化金额以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20. 预计负债



当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确切证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21、收入实现的确认原则

主营业务收入主要包括系统销售收入、软件销售收入服务及其他收入等。主营业务收入以扣除销售折扣之后净额列示。

销售收入：

销售收入同时满足下列条件时，才能予以确认：①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠计量；④相关经济利益很可能流入本公司；⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

在具体业务中，本公司在销售合同规定的交货期内，将产品运至买方指定地点，验收合格后，由买方签署验收合格单，并据此确认收入。

提供劳务收入：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入本公司；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。本公司按照已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提



供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

让渡资产使用权收入

(1) 让渡资产使用权收入的确认原则

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等，在同时满足以下条件时，才能予以确认：A. 与交易相关的经济利益能够流入公司；B. 收入的金额能够可靠地计量。

(2) 具体确认方法

- a. 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金时间和实际利率计算确定。
- b. 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。本公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

23、所得税的会计处理方法

本公司所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法。

(1) 递延所得税资产的确认

a. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- I. 该项交易不是企业合并；
- II. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

b. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- I. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- II. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



c. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:

a. 商誉的初始确认;

b. 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

I. 该项交易不是企业合并;

II. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

c. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异,同时满足下列条件的:

I. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;

II. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:

a. 企业合并;

b. 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

24、职工薪酬

职工薪酬指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的,如果折现的影响金额重大,则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险费等社会保险费和住房公积金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

对于公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

本公司对职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。将自职工停止提供服



务日至正常退休日期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合上述辞退福利计划确认条件时，确认为应付职工薪酬，计入当期损益。

25. 利润分配方法

本公司的税后利润，在弥补以前年度亏损后按以下顺序分配：

项 目	计提比例
提取法定公积金	10%
提取任意盈余公积金	由股东会决定
支付股东股利	由股东会决定

三、税项

税（费）项目	计税依据	税（费）率
增值税	按应税收入计缴	3%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育附加	按应缴流转税税额计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目附注

1、货币资金

种类	期末数
现金	
银行存款	218,709.88
其他货币资金	
合计	218,709.88

其中：银行存款

项 目	期末余额
建行景苑支行44250100008600001893	218,709.88
合 计	218,709.88

2、应收账款

账龄分析如下：



账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	1,747,752.83	97.61%
1至2年	42,709.00	2.39%
合计	1,790,461.83	100.00%

(1) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
东莞市兆生家具实业有限公司	1,099,514.00	61.41%
深圳市诚信行工程咨询有限公司	200,000.00	11.17%
广东开立医疗科技有限公司	104,200.00	5.82%
建峰建设集团股份有限公司	92,353.00	5.16%

3、预付款项

账龄分析如下:

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	225,984.84	100.00%
合计	225,984.84	100.00%

(1) 期末预付款项金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
互成新能源产业发展(深圳)有限公司	100,000.00	44.25%
深圳市钛阳物业管理有限公司	45,014.84	19.92%
中国农业银行股份有限公司深圳市分行	30,000.00	13.28%

4、其他应收款

账龄分析如下:

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	680,335.12	100.00%
合计	680,335.12	100.00%

(1) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
其 他	680,335.12	100.00%



5、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	103,906.70	276,992.00		380,898.70
电子及办公设备	103,906.70	276,992.00		380,898.70
二、累计折旧合计	12,534.42	25,818.84		38,353.26
电子及办公设备	12,534.42	25,818.84		38,353.26
三、账面价值合计	91,372.28	276,992.00	25,818.84	342,545.44
电子及办公设备	91,372.28	276,992.00	25,818.84	342,545.44

6、应付账款

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	950,000.00	100.00%
合计	950,000.00	100.00%

(1) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
其 他	950,000.00	100.00%

7、预收款项

账龄分析如下：

账龄	期末数	
	金额	占总额比例
1年以内	48,994.00	100.00%
合计	48,994.00	100.00%

(1) 期末预收款项金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市春暖花装饰设计工程有限公司	20,000.00	40.82%
沈阳甲特装饰工程有限公司	17,000.00	34.70%



8、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工工资		1,850,676.09	1,698,496.09	152,180.00
社会保险费	(9,980.67)	215,835.73	205,855.06	
住房公积金	(1,072.00)	10,100.00	9,028.00	
合计	(11,052.67)	2,076,611.82	1,913,379.15	152,180.00

9、应交税费

税项	期末数
增值税	10,691.30
城建税	374.19
教育费附加	160.37
地方教育附加	106.91
个人所得税	1,224.28
印花税	40.24
合计	12,597.29

10、未分配利润

项目	2023 年度
年初未分配利润	1,670,095.07
加：本期净利润	424,170.75
减：提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
期末未分配利润	2,094,265.82

11、营业收入及成本

项目	营业收入	营业成本
产品销售及服务	6,073,229.40	1,547,600.00



附注五、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的或有事项。

附注六、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注七、其他重要事项说明

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的其他重大事项。





会计师事务所 执业证书

名称：深圳广合信会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师：刘玲

办公场所：深圳市福田区彩田路
彩虹新禧彩霞阁 26C

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470258

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2012]43 号

批准设立日期：2012 年 9 月 28 日



证书序号 NO. 024195

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一六年 月 日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码 91440300055140705G

名称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C
执行事务合伙人 刘玲
成立日期 2012年10月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录深圳市市场和坑道监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015 年 12 月 28 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



4、2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕451234号

深圳华瑞工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FHML06N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
合 计		0	0
其中, 自缴税款		0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504180927675466



5、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕418579号

深圳华瑞工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FHML06N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	-247.85	0
2	印花税	320.81	0
3	教育费附加	-109.19	0
4	增值税	-7,081.58	0
5	地方教育附加	-72.8	0
合 计		-7,190.61	0
其中, 自缴税款		-7,008.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-8,674.68元, 2022年1,484.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费8,674.68元(捌仟陆佰柒拾肆圆陆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504114653254596



6、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕418582号

深圳华瑞工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FHML06N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	3,976.67	0
2	企业所得税	46,137.11	0
3	印花税	1,087.31	0
4	教育费附加	1,653.94	0
5	增值税	113,619.63	0
6	地方教育附加	1,102.62	0
合 计		167,577.28	0
其中, 自缴税款		164,820.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年22,872.84元,2023年144,704.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504114722254599



项目团队人员配置情况

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	何志刚	项目负责人	一级注册造价工程师、一级注册建造师、监理工程师	高级（工程造价）	
2	张会利	土建负责人	一级注册造价工程师	高级（工程造价）	
3	赵品强	安装负责人	一级注册造价工程师	/	
4	宋红涛	土建造价员	监理工程师	中级（土建）	
5	李 开	土建造价员	监理工程师	中级（工民建）	
6	张晓峰	土建造价员	/	高级（市政公用工程）	
7	柳 盼	土建造价员	/	中级（工程造价）	驻场
8	李志光	安装造价员	监理工程师	中级（安装）	
9	万 果	安装造价员	/	中级（安装）	
10	徐 斌	安装造价员	/	中级（安装）	
11	李君君	安装造价员	/	中级（工程造价）	
12	端木茜子	安装造价员	/	助理（工程造价）	
13	郭 琪	安装造价员	咨询工程师	高级（建筑工程）	
14	刘治国	安装造价员	咨询工程师	中级（土木工程）	
15	吕晓清	安装造价员	/	中级（会计）	
16	邝 超	造价员	/	中级（工程造价）	
17	魏应洪	造价员	/	员级（工程造价）	
18	刘德水	造价员	/	助理级（工程造价）	
19	翟金宇	造价员	/	中级（工程造价）	

共拟派 19 人，其中：

一级注册造价工程师：3 人；高级职称：4 人；中级职称：11 人；

拟投入的团队人员提供的社保证明：19 人社保满足要求；0 人社保不满足要求。

证明材料：提供服务团队人员的资格证、职称证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

1、项目负责人-何志刚（高级工程师、一级注册造价工程师、一级注册建造师、注册监理工程师）

何志刚-身份证



何志刚-毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 何志刚 性别 男，一九八六年十二月二十七日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学
校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305004875

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

何志刚-高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：何志刚

身份证号：429004198612270457



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071091



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何志刚-一级注册造价工程师

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: 何志刚</p> <p>身份证号码: 429004198612270457</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 广东华利建设有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11204400001118</p> <p>初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2020 年 8 月 26 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">何志刚</p> <p style="text-align: center;">深圳华瑞工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 执业资格注册专用章</p> <p style="text-align: center;">2022 5 30日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年 08月 25日</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">何志刚</p> <p style="text-align: center;">深圳海城项目管理有 限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

何志刚-一级注册建造师工程师

		使用有效期: 2025年04月11日 - 2025年10月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 何志刚		
性 别: 男		
出生日期: 1986年12月27日		
注册编号: 粤1442019202300278		
聘用企业: 深圳华瑞工程顾问有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2023年03月23日
	签名日期: 2025.4.11	

何志刚-注册监理工程师

611 	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. _____
注册号 44033571	注册执业单位 深圳华瑞工程顾问有限公司
姓名 何志刚	有效期至 2026 年 04 月 06 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1986 年 12 月 27 日	 发证日期 2025 年 04 月 07 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号: 00763068

何志刚-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志刚 社保电脑号：621631362 身份证号码：429004198612270457 页码：1
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司 单位编号：30534718 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	09	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	10	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	11	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	12	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	01	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			14768.43	7558.48			12250.65	4347.64			730.11					202.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf5fed27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30534718

单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



2、土建负责人-张会利（一级注册造价工程师、高级工程师）

张会利-身份证



张会利-毕业证书



张会利-一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(张嘉利) 深圳华瑞工程顾问有限公司 建[造]117440041374 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022 6 23</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

张会利-高级职称证书（工程造价）





持证人签名 _____
Signature

姓 名 张会利
Full Name

性 别 女
Gender

出生年月 1983 年 01 月
Date of Birth

身份证号码 410527198301196247
ID No.

专业名称 工程造价
Category

资格名称 高级工程师
Qualification

授予时间 2016 年 12 月 08 日
Conferment Date

批准文号 渝职改办(2016)262 号
Number of Approval

发证时间 2016 年 12 月 30 日
Date of issue

编号: 021401002577
No.



张会利-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张会利 社保电脑号：810534328 身份证号码：410527198301196247 页码：1
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司 单位编号：30534718 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	01	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			14814.82	8124.88			2930.03	993.62			761.97				223.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf5fd36j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



3、安装负责人-赵品强（一级注册造价工程师）



赵品强-身份证



赵品强-毕业证书



赵品强-一级注册造价工程师

	姓 名:	赵品强
	身份证号码:	510224197511111751
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	四川久亚工程管理有限公司
证书编号: <u>建[造]1422510001F872</u>		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 01 月 28 日		发 证 日 期: 2022 年 01 月 28 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	姓名: 赵品强	现聘用单位: 变更
有效期限:	有效期限:	注册证书编号: 建[造]1422510001F872	现聘用单位: 四川久亚工程管理有限公司
注册受理机关: 公 章	注册受理机关: 公 章	原聘用单位: 四川久亚工程管理有限公司	现聘用单位: 四川久亚工程管理有限公司
年 月 日	年 月 日	2023 年 月 日	2023 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限:	有效期限:	(赵品强)	四川久亚工程管理有限公司
注册受理机关: 公 章	注册受理机关: 公 章	注册受理机关: 公 章	注册受理机关: 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024 年 月 日

赵品强-执业资格证书



赵品强-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵品强

社保电脑号：814766595

身份证号码：5102241975111111751

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6000.66	3128.48			3276.2	1310.48			327.67		128.77	263.2		65.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3961e878f12e85c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



4、土建工程师-宋红涛（注册监理工程师、中级工程师）

宋红涛-身份证




宋红涛-毕业证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 宋红涛	性别 男
生于 一九七五年 七月 十一 日，于	
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制	
(专科起点) 本科 土木工程	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，	
准予毕业。	
	(无国家开放大学钢印无效)
批准文号:(78)教工农字089号	
注册证号: 511618201705945252	
校长: 杨志坚	学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日	

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X004798824

宋红涛-注册监理工程师

 <p>注册号 44017807</p> <p>姓名 宋红涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 07 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 02 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018 年 02 月 1 日</p>
--	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>深圳华瑞工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01241071 认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 10 月 18 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
---	-----------------------------

宋红涛-中级职称证书（土建）

	出生年月: 1975. 11
姓 名: 宋红涛	专业名称: 土建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1781	批准时间: 2010. 01. 29
发证日期: 2010. 02. 09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]9号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

宋红涛-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋红涛

社保电脑号：632600766

身份证号：612401197507110950

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7519.08 3692.16			3923.7 1569.48				392.43			156.59		338.16 84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf5ff96v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



5、土建工程师-李开（注册监理工程师、中级工程师）

李开-身份证



李开-毕业证书



李开-注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00410209</p>	<p>44</p>  <p>注册号 44001486</p> <p>姓名 李开</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1961 年 03 月 22 日</p>	<p>50</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳科学工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 01 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 01 月 05 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科学工程顾问有限公司</p> <p>No. 00184257 认定机关(签章) 2016 年 12 月 6 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021 年 01 月 06 日</p> <p>No. 00353838 认定机关(签章) 2017 年 12 月 21 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00348199 认定机关(签章) 2015 年 5 月 10 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024 年 01 月 06 日</p> <p>No. 00633408 认定机关(签章) 2020 年 10 月 03 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>		

李开-中级职称证书（工民建）



姓名 <u>李开</u>	<div>复审登记</div> <div>复查单位(公章) 年 月 日</div>
--------------	--

李开-社保证明（退休返聘协议）

退休人员返聘协议

甲方（聘用单位）全称：深圳华瑞工程顾问有限公司
法定代表人：吕晓清
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座1202
乙方（退休人员）姓名：李开 性别 男 文化程度 本科
身份证号码 230603196103221917 户籍所在地 黑龙江省大庆市龙凤区化建街8号8门402室

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据我国有关法律的规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、聘用期限：自2023年4月15日起至2024年12月31日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为5000元/月，甲方应在每月10日以银行代发形式支付乙方上月劳动报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延，乙方依法应缴纳的个人所得税，由甲方依法代为扣缴。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事监理工作，并履行聘用岗位的的工作职责。
2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第(1)项确定：

(1)、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小



时（不超过40小时），每周至少休息一日。

（2）、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

（3）、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方为乙方承保一份商业意外险并在商业意外险的承保范围内承担乙方在规定的岗位、工作期间因工作原因造成的意外伤害。

2、乙方因自身疾病、非因公负伤或意外伤害（具体以国家相应法规为准）的甲方不承担补（赔）偿责任，乙方因病或非因工伤在接受医疗期间，其医疗费乙方同意自理，且甲方不支付病假工资。

3、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

4、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

5、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

6、若乙方因身体、年纪、能力无法胜任工作或无法通过项目业主方的面试，甲方有权随时终止协议，乙方须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

7、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

8、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、乙方负有保守甲方商业秘密的义务，遵守甲方的保密制度和规定。

10、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

11、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)

法定代表人

主要负责人(签名):

2023 年 4 月 15 日



乙方(签名)

2023 年 4 月 15 日

退休人员返聘协议

甲方（聘用单位）全称：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：吕晓清

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 36 层 3611

乙方（退休人员）姓名：李开 性别 男 文化程度 本科

身份证号码 230603196103221917 联系方式：15164535912

户籍所在地 黑龙江省大庆市龙凤区化建街 8 号 8 门 402 室

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据我国有关法律的规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、聘用期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 15000 元/年（税前），甲方应在每月 20 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延，乙方依法应缴纳的个人所得税，由甲方依法代为扣缴。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 监理 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 (1) 项确定：

(1)、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小



时（不超过40小时），每周至少休息一日。

（2）、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

（3）、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方为乙方承保一份商业意外险并在商业意外险的承保范围内承担乙方在规定的岗位、工作期间因工作原因造成的意外伤害。

2、乙方因自身疾病、非因公负伤或意外伤害（具体以国家相应法规为准）的甲方不承担补（赔）偿责任，乙方因病或非因工伤在接受医疗期间，其医疗费乙方同意自理，且甲方不支付病假工资。

3、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

4、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

5、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

6、若乙方因身体、年纪、能力无法胜任工作或无法通过项目业主方的面试，甲方有权随时终止协议，乙方须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

7、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

8、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、乙方负有保守甲方商业秘密的义务，遵守甲方的保密制度和规定。

10、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

11、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)

法定代表人

主要负责人(签名):

2025 年 1 月 1 日

乙方(签名):




2025 年 1 月 1 日

5、土建工程师-张晓峰（高级工程师）

张晓峰-身份证



张晓峰-毕业证

成人高等教育			
毕业证书			
学生 张晓峰	性别 男	一九七八年十一月二十六日生，于二〇一九	
年一月至二〇二一年七月	在本校	工程管理	
专业 函授	学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。			
校 名：长春工程学院	校（院）长：		
			二〇二一年七月十五日
批准文号：国家教委教厅[1990]009			
证书编号：114375202105700438			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张晓峰-高级职称证书（市政公用工程）



张晓峰-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓峰

社保电脑号：812099018

身份证号码：220802197811262717

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05					77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf60e621 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30534718 单位名称 深圳华瑞工程顾问有限公司



6、土建工程师-柳盼

柳盼-身份证




柳盼-毕业证书

普通高等专科学校		12.工程造价 (10) 1208571018柳盼	
毕业生 柳盼 性别 男, 一九九三年 九 月 十一 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月 在本校			
专业 三 年制 专	工程造价	科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 武汉交通职业学院		校 (院) 长: 王恩	二〇一五年 六 月 三十 日
证书编号: 132641201506897619			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

柳盼-中级工程师（建筑工程）

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
姓名： Full Name <u>柳盼</u>	批准时间： Approval Date <u>2021年4月22日</u>
身份证号： ID No. <u>420116199309111418</u>	批准单位： Approved by <u>黄石市人社局</u>
管理号： Administration No. <u>GB-1305144</u>	批准文号： Approval No. <u>黄石人社职[2021]74号</u>
发证日期： Issue Date <u>2021年9月30日</u>	评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u>

柳盼-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳盼 社保电脑号：802074692 身份证号：420116199309111418 页码：1
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司 单位编号：30534718 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11841.22	6425.68			2288.57	762.94			664.03		228.58		322.8	160.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf61f9b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30534718 单位名称 深圳华瑞工程顾问有限公司



7、土建工程师-李志光（注册监理工程师、中级工程师）

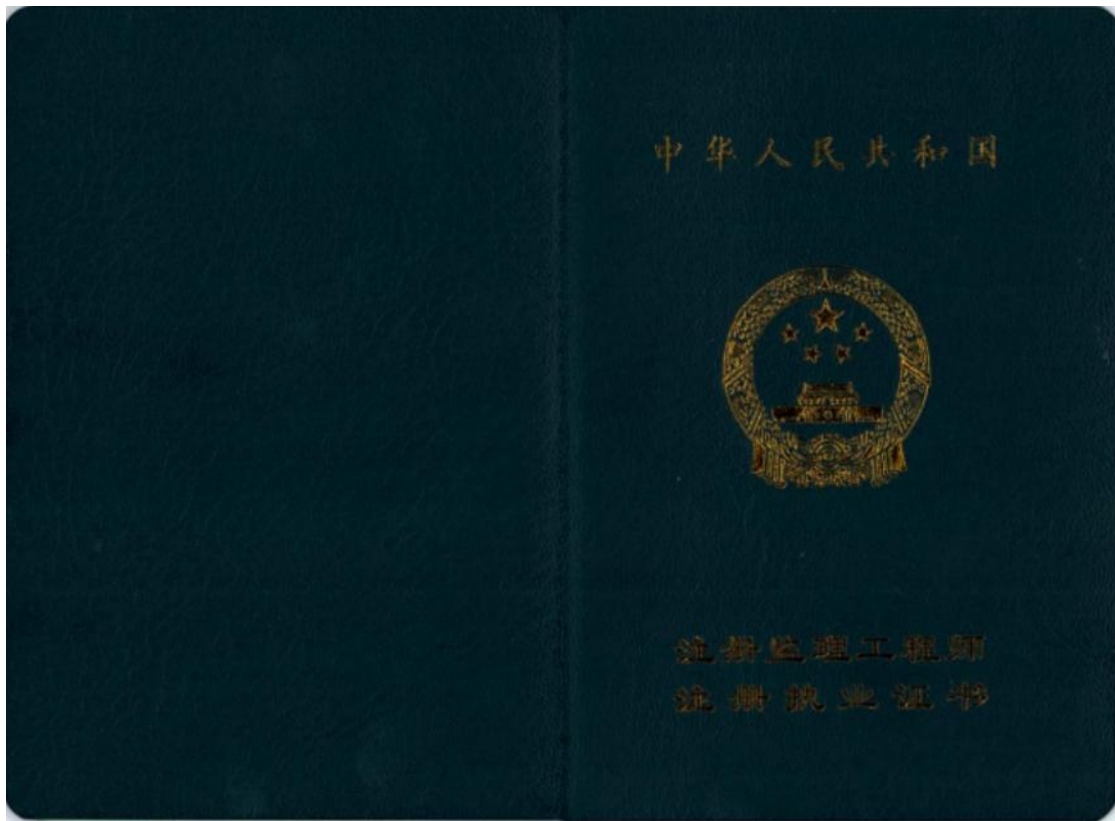
李志光-身份证



李志光-毕业证书



李志光-注册监理工程师



	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册号 11001704	注册执业单位 玖诚工程管理咨询有限公司
姓名 李志光	有效期至 2023 年 10 月 26 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1966 年 09 月 10 日	
	发证日期 2022 年 10 月 27 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
天堂鸟建设集团有限公司

No. 00764061

认定机关(签章)
2021年11月25日

TipPrint 延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳华瑞工程顾问有限公司

No. 00040000

2021认定机关(签章)
年 月 日

李志光-中级工程师（工民建）

姓 名	李志光	
性 别	男	
出生年月	1966年09月	
专 业	工民建	
任 职 资 格	工程师	
所 在 单 位	阳泉宝峰硫酸有限责任公司	经 阳泉市工程系列中级专业 技术职务评审委员 会一九九五年十二月三十日评审 通过 李志光同志具有 职务任职资格
编 号	A080330232	特发此证书  一九九五年 月 日

李志光-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志光

社保电脑号：812675985

身份证号：140302196609100050

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			11180.42	6048.08			2133.01	711.08			640.43		214.7	189.76	146.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf608e4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



8、安装工程师-万果（中级工程师）

万果-身份证



万果-毕业证书

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学 生	万 果	性 别	女，一九九一年三月十九日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校
专 业	函授	学 习	修完
合格，准予毕业。		专升本科教学计划规定的全部课程，成绩	
校 名：	吉首大学	校（院）长：	
批准文号：	(83)成教字002号	二〇二一年六月二十日	
证书编号：	105315202105007159		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

万果-中级工程师（土建）

  粤中取证字第 1810052140107 号	<p>万果 于 二〇二二年 二 月，经佛山市工程系列 中级职务任职资格 评审委员会评审通过， 具备 土建工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇二二年 六月 三十 日</p>
---	--

万果-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万果
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

社保电脑号：814032424
单位编号：30534718

身份证号码：433126199103190023
单位编号：30534718

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7057.56	3692.16			1177.17	392.43			392.43		156.59	338.16	84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf61d5e6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



9、安装工程师-徐斌（中级工程师）

徐斌一身份证



徐斌一学历证书

毕 业 证 书	
学生 徐斌	性别男，1983年7月18日生，于2011年9月
至2014年7月，在本校网络教育 工程管理	专业学习，
修完 专科起点本	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。	
批准文号：教高厅函[2001]4号	注册号：102137201405301352
校 长：周玉之印	学 校：太原工业大学
二〇一四年七月十日	

徐斌—中级工程师（工民建）

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 徐 斌
	性 别 男
	出生年月 一九八三年七月
	专 业 工民建
	任职资格 工程师
证书编号：中建 G203748...	发证单位 中国建筑第二工程局  二〇一八年十二月十九日

徐斌—社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌			社保电话号：807954639			身份证号码：230183198307183610			页码：1								
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司			单位编号：30534718			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	01	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	02	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	03	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	04	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			18622.82	10300.88			18243.17	6459.8			884.37			867.88	305.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fc6303bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30534718 单位名称 深圳华瑞工程顾问有限公司




10、安装工程师-李君君（中级工程师）

李君君一身份证



李君君一学历证书

普通高等学校			
毕业证书			
学生李君君 性别女, 一九八三年一月五日生, 于二〇〇二年九月		专业	
至二〇〇六年七月在本校普通全日制		土木工程	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名: 东北农业大学	校 (院) 长:		
		二〇〇六年七月一日	
证书编号: 102241200605002169			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李君君—中级工程师（工程造价）

	姓 名: 李君君
	性 别: 女
	出生年月: 1983年01月
	专业名称: 工程造价
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2015年09月01日
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: 230119198301054323	

李君君一社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君君		社保电话号：807954614		身份证号码：230119198301054323		页码：1											
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司		单位编号：30534718		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30534718	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	01	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			18622.82	10300.88			18243.17	6459.8			884.37					305.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf61be4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



11、安装工程师-端木茜子

端木茜子-身份证



端木茜子-毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生端木茜子 性别女 ,一九九二年一月十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 萍乡学院

校 (院) 长: 刘红初(代)

证书编号: 108951201306002223

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

端木茜子-中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：端木茜子

身份证号：362201199201130621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

端木茜子-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：端木茜子
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

社保电脑号：640345464
单位编号：20534718

身份证号码：362201199201130621
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30534718	0.0										3523	14.09			
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4943.76	2564.8		2628.7	1051.48			262.91		126.81		223.44		56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f2845ec5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



12、安装工程师-郭琪（咨询工程师、高级工程师）

郭琪-身份证



郭琪-毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭琪 性别 女，一九八五年三月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 艺术设计 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学商务学院 院 长：徐坤安

证书编号：135331200805020629 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

郭琪-咨询工程师（投资）

<p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格 证书 (电子证书)</p>		<p>咨询工程师（投资） Consulting Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。</p>		<p>姓名：郭琪 证件号码：140109198503290047 性别：女 出生年月：1985年03月 批准日期：2023年04月09日 管理号：20230403114000000054</p>	
<p>本人调用 有效期至2023年10月17日</p>		<p>本人调用 有效期至2023年10月17日</p>	
<p>中国工程咨询协会 (盖章)</p>		<p>中国工程咨询协会</p>	
<p>制发日期：2023年07月18日</p>		<p>制发日期：2023年07月18日</p>	

郭琪-高级职称证书（建筑工程）

	评审委员会名称 (初聘批准单位)	山西省建筑工程专业高级职务 评委会
姓 名 郭琪	评审通过任职资格 (初聘职务任职资格)	高级工程师
性 别 女	专 业	建筑工程
出生年月 1985年03月	评审通过时间 (初聘批准时间)	2021年04月09日
工作单位 山西蓝博固安全工程有 限公司	发证单位	山西省人力资源和社会保障厅 专业技术人员职称专用章 (章)
序 号: N° 20210986	发证日期	2021年12月25日
	编 号:	210050396

郭琪-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琪
参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

社保电话号：813550480
单位编号：30534718

身份证号码：140109198503290047
单位编号：30534718

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
合计			9858.82	5292.88			1821.89	607.36			593.23		188.26	423.68	117.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf60alep ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



13、安装工程师-刘治国（咨询工程师、中级工程师）

刘治国-身份证



刘治国-毕业证书

研究生 刘治国		性别 男		一九九〇年十二月二十六日生，于	
二〇一六年九月		至二〇一九年六月		在工程力学	
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，					
毕业论文答辩通过，准予毕业。					
培养单位：		校(院、所)长：		二〇一九年六月二十日	
证书编号：107311201902060525					

刘治国-咨询工程师（投资）证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书	
姓 名：刘治国	
性 别：男	
身份证号：62232219901226201X	
证书编号：咨登2420230829887	
专 业 一：建筑	
专 业 二：市政公用工程	
执业单位：深圳华瑞工程顾问有限公司	
有效期至：2026年08月30日	
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。 扫描左下方二维码可进行验证和查询。	
	登记机构（章）：  批准日期：2023年08月30日

刘治国-中级职称证书（土木工程）

 (颁证部门钢印) 姓 名 刘治国 Full Name 性 别 男 Sex 身份证号 62232219901226201X ID Number	专业名称 土木工程 Speciality 资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市工程技术市政工 程专业中（初）级职称 评审组织 评审专家委员会 Appraisal Organization 评审时间 2019年12月9日 Appraisal Date 批准时间 2020年5月9日 Approval Date 查询码 A30072001673741 Query Code
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	 成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号: 20190066061

刘治国-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘治国

社保电脑号：813550721

身份证号码：62232219901226201X

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30534718	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30534718	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			9858.82	5292.88			1821.89	607.36			593.23		188.26	423.68		117.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84fcf60acd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司




14、会计师-吕晓清（中级职称）

吕晓清—身份证



吕晓清—学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕晓清 性别女，一九八三年十月十日生，于二〇〇二年九月	至二〇〇六年六月在本校普通全日制	土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：成都理工大学	校（院）长：刘永清	
证书编号：106161200605001261		二〇〇六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吕晓清—中级职称证书（会计）

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSIONAL	
	姓名 / Name in full 吕晓清
	性别 / Gender 女
	出生日期 / Date of birth 1983年10月10日
	身份证号码 / Identity Card No. 511302198310105366
	发证机关 / Authority 发证日期 / Date of issue 2008年12月21日
档案号码 / Reference No. 44030266625384 申35	持证人签字 / Signature of bearer
学历 / Education 本科	
单位或住址 / Employer or address	IC 卡号 / IC Card
签发机关 / Authority 福田区财政局	

吕晓清—社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓清

社保电脑号：801570220

身份证号码：511302198310105366

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30534718	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	30534718	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	30534718	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30534718	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			13770.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		349.2	120.0		180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f1c19adh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



15、造价员-邝超（中级工程师）

邝超-身份证



邝超-中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：邝超

身份证号：431123198512180015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邝超-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝超

社保电脑号：635445755

身份证号码：431123198512180015

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30534718	0.0										3523	14.09			
2024	08	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5264.36	2564.8			2628.7	1051.48			262.91		126.81		228.44	56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f34ec1bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30534718
单位名称 深圳华瑞工程顾问有限公司



16、造价员-魏应洪（员级工程师）

魏应洪-身份证



魏应洪-毕业证书

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生	魏应洪	性别 男，一九九八年三月三十日生，于
二〇二三年七月	在本校修完	专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：		校 长： 
证书编号：513158202306719654		二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20230740856

魏应洪-员级职称证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：魏应洪

身份证号：440582199803306316



职称名称：技术员

专 业：工程造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208759

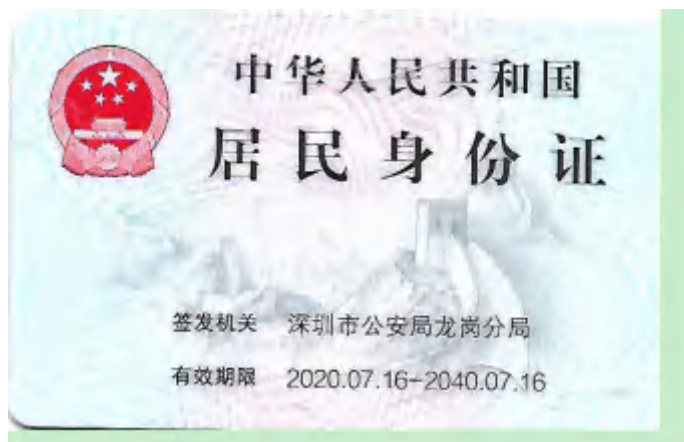
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



17、造价员-刘德水（助理工程师）

刘德水-身份证



刘德水-毕业证书

中央广播电视大学	
学生	刘德水
性别	男
生于	一九八六年三月二十七日
于	二〇一六年七月
在本校修完	二年制
(专科起点)本	科
专业	土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,	
准予毕业。	
校长: 柯书坚	
学校: 中央广播电视大学	
二〇一六年七月三十一日	
批准文号: (78)教工农字089号	
注册证号: 511615201605947328	

(无中央广播电视大学钢印无效)

X004415636

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

刘德水-职称证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：刘德水

身份证号：440582198603276314



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



刘德水-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德水

社保电脑号：622227730

身份证号码：440582198603276314

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30534718	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30534718	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	30534718	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	30534718	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	30534718	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10166.43	5104.08			5997.09	2325.36			581.43		181.65	407.16	110.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f285ef94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30534718
单位名称 深圳华瑞工程顾问有限公司



18、造价员-翟金宇（中级工程师）

翟金宇-身份证



翟金字-职称证书（工程造价）

 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p> <p>持证人签名: <u>翟金字</u></p> <p>身份证号码: <u>230119198506080058</u></p>	<p>姓 名: <u>翟金字</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1985. 06</u></p> <p>专业名称: <u>工程造价</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2017年9月1日</u></p> <p>授予部门: </p>
--	---

翟金宇-资格证书（工程造价）



翟金宇-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟金宇

社保电脑号：814969437

身份证号码：230119198506080058

页码：1

参保单位名称：深圳华瑞工程顾问有限公司

单位编号：30534718

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30534718	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	03	30534718	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	04	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30534718	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30534718	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30534718	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8044.0	4255.84			1371.43	457.19			457.19			394.52	98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f284fdaq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30534718
单位名称
深圳华瑞工程顾问有限公司



投标人业绩及履约评价情况

近 5 年企业业绩情况 (不超过 3 项)	合同名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 合同金额：17 万元 合同签订时间：2025. 3. 11 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目 合同金额：10.08 万元 合同签订时间：2022. 12. 20 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程 合同金额：4 万元 合同签订时间：2022. 11. 10 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程决算编制或审核服务业绩及履约评价。（1）提供如下证明材料：①咨询合同：关键页原件扫描件（提供的关键页面包括封面、工程名称、合同服务内容、合同金额、盖章页等），未提供的不予认可；以业绩合同签订日期为准，合同未体现具体签订日期的，不予认可（原件备查）；②咨询成果报告：提供完整的成果报告（包含竣工财务决算成果封面、竣工财务决算报表）原件扫描件。其中竣工财务决算成果封面包含工程项目名称、决算编制或审核金额、公司签章。内容缺少或未提供的不予认可（原件备查）；③履约评价相关证明（需体现履约评价等级）；（2）所提供的业绩非单独的竣工财务决算编制或审核服务的（如全过程造价咨询合同已包含竣工财务决算编制或审核的），应补充提供编制或审核竣工财务决算服务部分的费用证明，否则业绩金额按未体现统计；（3）资信标与业绩文件内容应保持一致，如不一致的，以对外公示的业绩文件内容为准；（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p>	

1、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

(1) 造价合同

编号: _____

深圳市政府投资项目竣工决算审核咨询
服务合同



工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项
目

委托单位: 深圳市妇幼保健院

咨询单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司

2025 年 3 月

委托单位（甲方）：深圳市妇幼保健院

咨询单位（乙方）：深圳华瑞工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市

项目概况：项目主要建设内容为：对 14 家市属医院（16 个院区）发热门诊、隔离病房、负压病房、负压手术室等建筑设施进行升级改造。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），新建及改造总建筑面积 27475 平方米。

本项目决算审核咨询服务内容包括：根据工作需要要对市属医院传染病防控救治设施升级改造项目进行竣工决算审核咨询服务。

二、乙方工作内容及时间要求

以单个医院为单位独立进行决算。甲方提供决算审核咨询服务所需合同、成果、财务等全套资料，乙方自收到完整的资料后，于 15 个工作日内提交编制报告。

三、决算文件编制及编制原则和依据

1. 项目合同；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 成果文件；
4. 结算书；
5. 开竣工报告；
6. 财务资料；
7. 其它。

四、成果文件的质量要求

决算报告必须文字清晰整齐。内容符合相关依据,并盖公司公章。

五、乙方应提交的资料

1. 竣工决算报告纸质文件三份。

六、合同价及结算价:

本项目合同包干价为¥170000.00元(大写:人民币壹拾柒万元整)。

咨询酬金支付:

- (1) 签订合同7个工作日以后,支付预付款30%;
- (2) 所有14家医院决算报送财评并取得回执,支付合同价的40%;

- (3) 所有14家医院取得财评的最终决算报告,支付合同尾款。

账户名称:深圳华瑞工程顾问有限公司

银行开户行:建设银行深圳景苑支行

账号:4425 0100 0086 0000 1893

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核咨询服务工作所需的相关合同、成果文件、招投标文件、财务凭证等资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

2. 按双方约定时间支付审核费用;
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

- 1、对竣工结决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。

- 2、乙方在工作中做到态度严谨,保守秘密,除法律法规另有规定,或经甲方书面同意外,乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的

有关图纸、合同、财务等资料对外泄露；

3、未经甲方同意乙方及其工作人员不得公开发表本项目有关的财务资料或以本项目为例的学术论文；

4、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

5、结决算工作完成后，应原样全部退还甲方提供的施工合同、施工图纸及有关技术资料、财务资料等。

6、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避；

7、乙方工作人员在决算审核咨询服务时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

八、咨询人指派何志刚工程师，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

九、争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

☐（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

☒（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、其他

1. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。



甲方：深圳市妇幼保健院

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：

乙方：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

银行开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1893

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝能中心大厦 E 栋 3611

2025 年 3 月 11 日

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市工程咨询领域的不良行为。

深圳市工程咨询领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的工程咨询单位存在以下情形之一的行为：

- （一）经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起诉决定的。
- （二）由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- （三）因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- （四）在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- （五）以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- （六）以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- （七）对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- （八）向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- （九）因产品质量问题被相关部门依法查处的。

承诺人：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人签名：

日期：2025年3月11日



(2) 成果文件



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝能中心大厦E栋3611室 电话：0755-82226236 网址：http://www.huaruiec.com

竣工决算报告书

报告编号：HR[jb]-2025-029

工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目市妇幼保健院(福强院区)子项目
建设单位：深圳市妇幼保健院
建筑面积：
编制金额：25124920.21 元
大写金额：贰仟伍佰壹拾贰万肆仟玖佰贰拾元贰角壹分

咨询单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：

批准人：

日期：2025年3月17日



复核人：



我公司受深圳市妇幼保健院委托，自 2025 年 3 月 1 日至 3 月 17 日，对市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目竣工决算进行了审核。深圳市妇幼保健院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目经市发展和改革委员会批复项目总概算(深发改〔2022〕721号),项目总投资为 37820 万元,其中妇幼保健院投资额为 3146.11 万元,资金来源为财政拨款。该项目在福田区福强路 3012 号市妇幼保健院福强院区内进行改造医疗保健楼首层改造为发热门诊,设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、抢救室 1 间、负压留观室 2 间(含独立卫生间)、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等,改造面积 432 平方米;医疗保健楼十一层改造为隔离病区,设隔离病房 13 间,改造面积 830 平方米,医疗保健楼十二层改造为负压手术室,设负压手术室 2 间、负压病房 3 间,改造面积 817 平方米。主要工程内容为拆除、室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、医用气体、抗震支架等工程和医疗设备购置。

该项目建设单位为深圳市妇幼保健院。经招标,施工单位为广东爱得威建设(集团)股份有限公司,监理单位为深圳市大众工程管理

有限公司，设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司。该项目于2020年8月开工，2020年12月竣工验收，验收合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果

本次竣工决算送审金额为25,124,920.21元，经审核，审定金额为25,124,920.21元，无核减（详见附表一）。

截至2025年2月24日，该项目实际收到建设资金25,585,284.00元，资金来源为财政拨款，审定交付使用资产25,124,920.21元。

本次审核内容的项目计划投资额为3146.11万元，实际完成投资额为2512.49万元，结余计划投资633.62万元。

（二）建安工程结算评审情况

该项目建安工程经深圳市财政投资评审中心出具结算报告一份（深财审报〔2024〕515号），送审金额为19,015,285.95元，审定金额为16,541,947.35元，核减2,473,338.60元。

（三）设备投资结算情况

设备投资送审金额为 6,722,352.00 元，审定金额 6,722,352.00 元，核减 0.00 元（详见附表二）。

（四）待摊投资结算情况

待摊投资送审金额为 1,860,620.86 元，审定金额 1,860,620.86 元，核减 0.00 元。

1. 设计合同送审金额 893,000.00 元，审定金额 893,000.00 元，核减 0.00 元。

设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司，工作内容为初步设计、施工图设计、竣工图编制等。合同价为 89.3 万元，取费依据为：根据投标文件，按发改委概算批复总设计费额下浮 4% 取费（依据深发改[2020]721 号批复设计费 86.14 万元，竣工图编制费 6.89 万元，合计 93.03 万元）。设计费=93.03×96%=89.30 万元。设计费以合同价 89.30 万元结算。

2. 监理合同送审金额 622,400.00 元，审定金额 622,400.00 元，核减 0.00 元。

监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，工作内容为施工阶段、保修阶段监理服务。合同价为 62.24 万元，合同约定监理酬金以发改委批复概算为准，该价格为包干价，结算时不做调整。发改委概算批复监理费为 62.24 万元，监理费以合同价 62.24 万元结算。

3. 全过程造价咨询合同送审金额 81,800.00 元，审定金额 81,800.00 元，核减 0.00 元。

咨询单位为中国建设银行股份有限公司深圳市分行，合同约定：造价咨询服务费以发改委批复概算中的“工程造价咨询费”的总造价为基数下浮 5%包干。概算批复文件中施工图预算编制费的批复金额为 8.61 万元，施工图阶段咨询服务= $8.61 \times 0.95 = 8.18$ 万元，即结算价为 8.18 万元。

4. 结算审核咨询合同送审金额 57,045.86 元，审定金额 57,045.86 元，核减 0.00 元。

咨询单位为中国建设银行股份有限公司深圳市分行，因概算批复文件仅批复了施工图预算编制费，合同双方另外签订结算审核咨询合同。合同约定：咨询酬金暂定为人民币 ¥60,000.00 元，咨询酬金以咨询工程总造价为基数，费率为 3.0%。依据施工合同结算审核报告，审核价为 19015285.95 元，咨询酬金= $19015285.95 \times 3\% = 57045.86$ 元，即咨询酬金结算价为 57045.86 元。

5. 招标代理合同送审金额 108,000.00 元，审定金额 108,000.00 元，核减 0.00 元。

招标代理单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，工作内容为施工招标代理，合同约定：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号），并下浮 10%计取。依据施工中标通知书，施工合同中标价为 3022.02 万元，招标代理服务= $(100 \times 1\% + 400$

$\times 0.7\% + 500 \times 0.55\% + 2022.02 \times 0.35\%$) $\times (1 - 10\%) = 12.27$ 万元, 概算批复文件中招标代理费的批复金额为 10.8 万元, 即结算价为 10.8 万元。

6. 空气治理合同送审金额 15,675.00 元, 审定金额 15,675.00 元, 核减 0.00 元。

空气治理单位为深圳健煦环境科技有限公司, 工作内容为去除空间内对人体有害的甲醛、苯、二甲苯、TVOC 等有害气体。施工面积为 1045m², 单价为 15 元/m², 空气治理费 = $1045 \times 15 = 15675.00$ 元, 即结算价为 15675.00 元。

7. 交易服务费送审金额 28,800.00 元, 审定金额 28,800.00 元, 核减 0.00 元。

收款单位为深圳交易集团有限公司, 收款金额为 30220.00 元。前期由施工方代为垫付, 概算批复金额为 28800.00 元, 后期施工方同意按 28800.00 元进行退还, 即结算价为 28800.00 元。

8. 室内空气检测费送审金额 9,000.00 元, 审定金额 9,000.00 元, 核减 0.00 元。

室内空气检测单位为深圳市瑞达检测技术有限公司, 工作内容为 1 栋首层、十一层室内 6 个点进行空气检测 (位苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、氫、TVOC)。单价为 1500 元/点位, 空气检测费 = $1500 \times 6 = 9000.00$ 元, 即结算价为 9000.00 元。

9. 决算编制合同送审金额 44,900.00 元, 审定金额 44,900.00 元, 核减 0.00 元。

决算编制单位为深圳华瑞工程顾问有限公司，合同价为44900.00元总价包干，即结算价为44900.00元。

(五) 审核评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定工程施工、设计、监理等单位，工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况

施工合同结算审核价为16,541,947.35元，已支付17,273,387.00元，超支付731,439.65元。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2025年3月17日



附件一

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		16,541,947.35	16,541,947.35	0.00	
1	施工合同	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	16,541,947.35	16,541,947.35	0.00	
二	设备投资		6,722,352.00	6,722,352.00	0.00	
1	移动DR批量	深圳市灏祥贸易有限公司	1,090,000.00	1,090,000.00	0.00	
2	负压担架采购项目	深圳市硕健医疗电子有限公司	159,500.00	159,500.00	0.00	
3	国产转运呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	300,000.00	300,000.00	0.00	
4	手摇式病床批量采购项目	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	85,000.00	85,000.00	0.00	
5	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司	590,000.00	590,000.00	0.00	
6	国产无创呼吸机批量采购项目	深圳市新锐康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	0.00	
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	
8	ECMO-离心泵系统采购项目	广州费斯美医疗科技有限公司	1,795,000.00	1,795,000.00	0.00	
9	检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、血气生化分析仪)	深圳市华凯医疗器械有限公司	393,500.00	393,500.00	0.00	
10	高压灭菌器	深圳市神州福天科技有限公司	90,000.00	90,000.00	0.00	

附件一

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
11	手术灯床塔一批采购项目	深圳市新美介入微创医疗科技有限公司	1,139,352.00	1,139,352.00	0.00	
三	待摊投资		1,860,620.86	1,860,620.86	0.00	
1	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	893,000.00	893,000.00	0.00	
2	监理	深圳市大众工程管理有限公司	622,400.00	622,400.00	0.00	
3	全过程造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	81,800.00	81,800.00	0.00	
4	结算审核	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	57,045.86	57,045.86	0.00	
5	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	108,000.00	108,000.00	0.00	
6	空气治理费	深圳健煦环境科技有限公司	15,675.00	15,675.00	0.00	
7	交易服务费	深圳交易集团有限公司	28,800.00	28,800.00	0.00	
8	室内空气检测	深圳市瑞达检测技术有限公司	9,000.00	9,000.00	0.00	
9	决算编制	深圳华瑞工程顾问有限公司	44,900.00	44,900.00	0.00	
四	合计		25,124,920.21	25,124,920.21	0.00	

附件二
市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	单价	数量	合计	备注
1	移动DR批量	深圳市源祥贸易有限公司					1,090,000.00	
1.1			移动式X射线机	MobiEye700T	1.00	1,090,000.00	1,090,000.00	
2	负压担架采购项目	深圳市硕健医疗电子有限公司					159,500.00	
2.1			负压担架	HZ-FYC-01	2.00	79,750.00	159,500.00	
3	国产转运呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司					300,000.00	
3.1			国产转运呼吸机	SV350	3.00	100,000.00	300,000.00	
4	手摇式病床批量采购病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司					85,000.00	
4.1			手摇式病床	ALK-AA301FZE	20.00	4,250.00	85,000.00	
5	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司					590,000.00	
5.1			高端插件式监护仪	BeneVision N12C	10.00	40,000.00	400,000.00	
5.2			中央监护系统	BeneVision N12C	1.00	20,000.00	20,000.00	
5.3			C02 模块及附件包	迈瑞	10.00	17,000.00	170,000.00	
6	国产无创呼吸机批量采购项目	深圳市新锐康实业有限公司					80,000.00	
6.1			无创呼吸机	ST-30A	1.00	80,000.00	80,000.00	
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司					1,000,000.00	

附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目
设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	单价	数量	合计	备注
7.1			国产有创呼吸机	SV650	5.00	200,000.00	1,000,000.00	
8	ECMO-离心泵系统采购项目	广州费斯美医疗科技有限公司					1,795,000.00	
8.1			ECMO-离心泵系统	Bio Console 560	1.00	1,795,000.00	1,795,000.00	
9	检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、血气生化分析仪)	深圳市华凯医疗器械有限公司					393,500.00	
9.1			凝血分析仪	Q-1	1.00	247,500.00	247,500.00	
9.2			血气生化分析仪	il5	1.00	146,000.00	146,000.00	
10	高压灭菌器	深圳市神州福天科技有限公司					90,000.00	
10.1			高压灭菌器	L100-EP	1.00	90,000.00	90,000.00	
11	手术灯床塔一批采购项目	深圳市新美介入微创医疗科技有限公司					1,139,352.00	
11.1			LED 手术灯	HyLED 200	2.00	119,926.00	239,852.00	
11.2			手术床	HyBase 6300	2.00	249,850.00	499,700.00	
11.3			手术吊塔	HyPort 6000	1.00	219,800.00	219,800.00	
11.4			手术吊塔	HyPort 3000	1.00	180,000.00	180,000.00	
12	合计						6,722,352.00	

BG-5

项目财务决算表 (1-2)

项目名称:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目			单位:元	
资金来源	金额	资金占用	金额	
一、基建拨款	25,585,284.00	一、基本建设支出	25,124,920.21	
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产		
其中:一般公共预算资金		1.固定资产	25,124,920.21	
中央基建投资		2.流动资产		
财政专项资金		3.无形资产		
政府性基金		(二)在建工程		
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资		
2.地方财政资金		2.设备投资		
其中:一般公共预算资金		3.待摊投资		
地方基建投资		4.其他投资		
财政专项资金	25,585,284.00	(三)待核销基建支出		
政府性基金		(四)转出投资		
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计		
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中:银行存款		
三、项目资本		财政应返还额度		
1.国家资本		其中:直接支付		
2.法人资本		授权支付		
3.个人资本		现金		
4.外商资本		有价证券		
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计		
五、基建借款		1.预付备料款		
其中:企业债券资金		2.预付工程款		
六、待冲基建支出		3.预付设备款		
七、应付款合计		4.应收票据		
1.应付工程款		5.其他应收款		
2.应付设备款		四、固定资产合计		
3.应付票据		固定资产原价		
4.应付工资及福利费		减:累计折旧		
5.其他应付款		固定资产净值		
八、未交款合计		固定资产清理		
1.未交税金		待处理固定资产损失		
2.未交结余财政资金				
3.未交基建收入				

BG-6

4.其他未交款	合 计	25,585,284.00	合 计	25,124,920.21
---------	-----	---------------	-----	---------------

补充资料：基建借款期末余额：
基建结余资金：
备注：资金来源合计扣除财政资金投入与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：元

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款			
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金			
其中：一般公共预算资金			
地方基建投资			
财政专项资金	31641100.00	25585284.00	深发改【2020】721号
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	31641100.00	25585284.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产明细表(1-5)

[illegible]

BG-10

待摊投资明细表（1-6）

项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目				单位：元
项 目	金 额	项 目	金 额	
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查) 费	183,745.86	
2. 设计费	893,000.00	26. 工程检测费	24,675.00	
3. 研究试验费		27. 设备检验费		
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费		
5. 监理费	622,400.00	29. 固定资产损失		
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损		
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损		
8. 土地使用税		32. 报废工程损失		
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费		
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费		
11. 印花税		35. 汇兑损益		
12. 临时设施费		36. 坏账损失		
13. 文物保护费		37. 借款利息		
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入		
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金		
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用		
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费		
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费		
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费		
20. 代建管理费		44. 航道维护费		
21. 工程保险费		45. 航标设施费		
22. 招投标费	136,800.00	46. 航测费		
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出		
24. 可行性研究费		合 计	1,860,620.86	

待核销基建支出明细表 (1-7)

不能形成资产部分的财政投资支出						用于家庭或个人的财政补助支出				单位:
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额			
1. 江河清障				1. 补助群众造林						
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程						
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程						
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程						
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造						
6. 水土保持				...						
7. 城市绿化										
8. 毁损道路修复										
9. 护坡及清理										
10. 取消项目可行性研究费										
11. 项目报废										
...				合 计						

转出投资明细表（1-8）

项目名称:市属医院传染病预防控制设施升级改造项项目-市妇幼保健院(福清院区)子项目																										
序号	单项工程名称	固定资产										单位:														
		建筑工程			其中: 分种待 财政拨款				设备 工具 器具 家具			公共基础设施		保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产				
		结构	面积	金额	其中: 分种待 财政拨款	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
	合 计																									

附件3之附件3

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				25,585,284.00	
		施工 预付款	2020-11-17	277	4,533,030.00	
		施工 第一笔进度款	2020-12-15	457	4,533,030.00	
		施工 第二笔进度款	2020-12-28	1030	8,207,327.00	
		移动DR批量	2021-4-27	253	1,090,000.00	
		负压担架采购项目	2021-4-27	252	159,500.00	
		国产转运呼吸机批量采购项目	2020-12-28	1034	300,000.00	
		手摇式病床批量采购项目	2021-9-8	84	85,000.00	
		高端插件式监护仪	2020-12-28	1036	408,661.00	
		高端插件式监护仪	2021-3-22	173	181,339.00	
		国产无创呼吸机批量采购项目	2021-12-28	847	80,000.00	
		国产有创呼吸机批量采购项目	2020-12-28	1033	1,000,000.00	
		ECMO-离心泵系统采购项目	2021-7-31	465	1,795,000.00	
		检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、血气生化分析仪)	2021-2-26	334	393,500.00	
		高压灭菌器	2021-7-31	454	90,000.00	
		手术灯床塔一批采购项目	2020-12-28	1035	1,139,352.00	

BG-14

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
		设计	2020-12-28	1037	848,350.00	
		监理 首期款	2020-12-21	650	186,720.00	
		监理 第二笔进度款	2020-12-29	1040	186,720.00	
		监理 第三笔进度款	2021-2-26	333	124,480.00	
		全过程造价咨询	2021-3-26	313	81,800.00	
		招标代理	2020-12-21	643	108,000.00	
		空气治理费	2021-10-26	147	15,675.00	
		交易服务费	2021-3-22	172	28,800.00	
		室内空气检测	2021-5-31	464	9,000.00	
2	财政拨入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					

基建拨款明细表

建设单位： 深圳市妇幼保健院					单位：人民币（元）		
建设项目： 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目							
序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注	
	合 计				25,585,284.00		

基建支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院 建设项：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目										单位：人民币（元）	
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	凭证日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）		
一 建安工程投资											
1	施工合同	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	19,408,300.00	16,541,947.35			17,273,387.00	-731,439.65			
1.1			19,408,300.00	16,541,947.35			17,273,387.00	-731,439.65			
1.2					2020-11-17	277	4,533,030.00				
1.2					2020-12-15	457	4,533,030.00				
1.3					2020-12-28	1030	8,207,327.00				
二 设备投资											
1	移动DR批量	深圳市瀚祥贸易有限公司	6,722,352.00	6,722,352.00			6,722,352.00	0.00			
2	负压担架采购项目	深圳市硕健医疗电子有限公司	1,090,000.00	1,090,000.00	2021-4-27	253	1,090,000.00	0.00			
3	国产转运呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	159,500.00	159,500.00	2021-4-27	252	159,500.00	0.00			
4	手插式病床批量采购项目	深圳市未来康盛投资发展有限公司	300,000.00	300,000.00	2020-12-28	1034	300,000.00	0.00			
5	高端插件式监护仪	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	85,000.00	85,000.00	2021-9-8	84	85,000.00	0.00			
6	国产无创呼吸机批量采购项目	珠海安科永福贸易有限公司	590,000.00	590,000.00			590,000.00	0.00			
6	国产无创呼吸机批量采购项目	深圳市新悦康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	2021-12-28	847	80,000.00	0.00			
7	国产有创呼吸机批量采购项目	深圳未来康盛投资发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	2020-12-28	1033	1,000,000.00	0.00			
8	ECMO-离心泵系统采购项目	广州费斯美医疗科技有限公司	1,795,000.00	1,795,000.00	2021-7-31	465	1,795,000.00	0.00			
9	检验、检查设备采购项目(凝血分析仪、 血生化分析仪等)	深圳市华凯医疗器械有限公司	393,500.00	393,500.00	2021-2-26	334	393,500.00	0.00			
10	高压灭菌器	深圳市神州福天科技有限公司	90,000.00	90,000.00	2021-7-31	454	90,000.00	0.00			
11	手术灯床塔一批采购项目	深圳市新美介入微创医疗科技有限公司	1,139,352.00	1,139,352.00	2020-12-28	1035	1,139,352.00	0.00			
三 其他投资											
1	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1,884,157.00	1,860,620.86			1,589,545.00	271,075.86			
2	监理	深圳市大众工程管理有限公司	893,000.00	893,000.00	2020-12-28	1037	848,350.00	44,650.00			
4	全过程造价咨询	深圳市大众工程管理有限公司	622,400.00	622,400.00			497,920.00	124,480.00			
5	结算审核	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	81,800.00	81,800.00	2021-3-26	313	81,800.00	0.00			
6	招标采购代理	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	60,000.00	57,045.86			0.00	57,045.86			
7	空气治理费	深圳市诚信行工程咨询有限公司	127,162.00	108,000.00	2020-12-21	643	108,000.00	0.00			
8	交易服务费	深圳健源环境科技有限公司	15,675.00	15,675.00	2021-10-26	147	15,675.00	0.00			
9	室内空气检测	深圳交易集团有限公司	30,220.00	28,800.00	2021-3-22	172	28,800.00	0.00			
10	决算编制	深圳市瑞达检测技术有限公司	9,000.00	9,000.00	2021-5-31	464	9,000.00	0.00			
四 待核销基建支出											
		深圳华瑞工程顾问有限公司	44,900.00	44,900.00				44,900.00			
			0.00	0.00			0.00	0.00			
			0.00	0.00			0.00	0.00			
五 转出投资											
	合 计		28,014,809.00	25,124,920.21			25,585,284.00	-460,363.79			

基建支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院				单位：人民币（元）			
建设项目：市属医院传染病防控救治能力提升改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目							
序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	凭证日期	凭证号	已付基金额
							应付金额
							备注（评审或审计情况）

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市妇幼保健院(福强院区)子项目



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝能中心大厦E栋3611室 电话：0755-82226236 网址：http://www.huarui.com

竣工决算报告书

报告编号：HHR[jb]-2025-064

工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目工程
建设单位：深圳市康宁医院
建筑面积：
编制金额：9409506.39 元
大写金额：玖佰肆拾万玖仟伍佰零陆元叁角玖分


咨询单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：何志刚
B11204400001118
有效期至：2028年08月18日



复核人：

张会利
B11174400014374
有效期至：2025年09月10日

批准人：

日期：2025 年 4 月 18日

我公司受深圳市康宁医院委托,自 2025 年 4 月 5 日至 4 月 18 日,对市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目竣工决算进行了审核。深圳市康宁医院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

(一) 项目基本情况

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目经市发展和改革委员会批复项目总概算(深发改(2022)721号),项目总投资为 37820 万元,其中康宁医院投资额为 1432.21 万元,资金来源为市政府拨款。该项目罗湖院区:对罗湖区翠竹路 1080 号市康宁医院厚德楼 1 层、致和楼 6 层进行改造。厚德楼 1 层改造为发热门诊,设候诊区 1 个、挂号收费取药室 1 间、诊室 1 间、治疗室 1 间、负压留观室 1 间(含独立卫生间)、取样室 1 间、公共卫生间 1 间等,改造建筑面积 112 平方米;致和楼 6 层改造为隔离病区,设隔离病房 12 间、抢救室 1 间、治疗室 1 间、污洗间 1 间、值班室 2 间、更衣间 2 间等,改造建筑面积 1015 平方米。

坪山院区:对坪山区坪山街道振碧路 77 号市康宁医院门诊楼 A 座主楼 1 层进行改造。设候诊厅 1 个、挂号收费 1 间、药房 1 间、诊室 1 间、治疗室 1 间、负压留观室 2 间(含独立卫生间)、取样室 1 间、公共卫生间 1 间等,改造建筑面积 294 平方米。

主要工程内容为室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、医用气体等工程和医疗设备购置。

该项目建设单位为深圳市康宁医院。经招标,施工单位为江苏

达实久信医疗科技有限公司，监理单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，设计单位为筑博设计股份有限公司。该项目于2020年8月开工，2021年6月竣工验收，验收合格。

（二）实施审核的基本情况

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果

本次竣工决算送审金额为9,409,506.39元，经审核，审定金额为9,409,506.39元，无核减（详见附表一）。

截至2025年4月22日，该项目实际收到建设资金9,851,780.00元，资金来源为市政府投资，审定交付使用资产9,409,506.39元。

本次审核内容的项目计划投资额为1432.21万元，实际完成投资额为940.95万元，结余计划投资491.26万元。

（二）建安工程结算评审情况

该项目建安工程经深圳市财政投资评审中心出具结算报告一份（深财审报〔2025〕237号），送审金额为9,848,513.21元，审定金额为6,089,226.39元，核减3,759,286.82元。

(三) 设备投资结算情况

设备投资送审金额为 2,406,480.00 元，审定金额 2,406,480.00 元，核减 0.00 元（详见附表二）。

(四) 待摊投资结算情况

待摊投资送审金额为 913,800.00 元，审定金额 913,800.00 元，核减 0.00 元。

1. 设计合同送审金额 446,600.00 元，审定金额 446,600.00 元，核减 0.00 元。

设计单位为筑博设计股份有限公司，工作内容为初步设计、施工图设计等。合同价为 99.00 万元，取费依据为：根据投标文件，根据工程设计费收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算；专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.15，附加调整系数取 1.5。依据概算批复文件，本项目建筑安装工程费 1055.30 万元，工器具设备费 244.16 万元，合计 1299.46 万元。设计费= $[38.8 + (1299.46 - 1000) \times (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000)] \times 1 \times 1.15 \times 1.5 = 83.72$ 万元。概算批复文件中设计费的批复金额为 44.66 万元，即结算价为 44.66 万元。

2. 监理合同送审金额 274,100.00 元，审定金额 274,100.00 元，核减 0.00 元。

监理单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，工作内容为施工阶段、保修阶段监理服务。合同价为 363,800.00 万元，合同

约定根据深圳市物价局、建设局《关于贯彻国家发展改革委建设部(建设工程监理与相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670号)的规定计算;专业调整系数为1.0,工程复杂调整系数为1.0,高程调整系数为1.0;浮动幅度值为-30%;依据概算批复文件,本项目建筑安装工程费1055.30万元,工器具设备费244.16万元,合计1299.46万元。施工阶段监理服务酬金总额 $= [30.1 + (1299.46 - 1000) \times (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000)] \times (1 - 30\%) = 26.10$ 万元;根据监理合同,保修阶段服务酬金额按施工阶段监理服务酬金总额的5%计取,保修阶段服务酬金额 $= 26.10 \times 5\% = 1.31$ 万元;监理费 $= 26.10 + 1.31 = 27.41$ 万元。即结算价为27.41万元。

3. 预算编制咨询合同送审金额44,700.00元,审定金额44,700.00元,核减0.00元。

咨询单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司,合同约定:造价咨询服务费为45,600.00元,但不得超过发改委概算批复的工程造价咨询费。发改委概算批复文件中施工图预算编制的批复金额为44,700.00万元,即结算价为44,700.00万元。

4. 结算审核咨询合同送审金额99,000.00元,审定金额99,000.00元,核减0.00元。

咨询单位为深圳市海西工程管理有限公司,工作内容为工程结算审计,合同约定:咨询酬金为人民币¥99,000.00元,参考(深价协[2019]013号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价

格》标准收费，该价格为包干价，结算时不做调整。结算审核费以合同价 9.9 万元结算。

5. 交易服务费送审金额 13,700.00 元，审定金额 13,700.00 元，核减 0.00 元。

收款单位为深圳交易集团有限公司，收款金额为 14,790.00 元。前期由施工方代为垫付，概算批复金额为 13,700.00 元，施工方同意按 13,700.00 元退回，即结算价为 13,700.00 元。

6. 竣工图编制合同送审金额 35,700.00 元，审定金额 35,700.00 元，核减 0.00 元。

决算编制单位为江苏达实久信医疗科技有限公司，合同价为 35,700.00 元，即结算价为 35,700.00 元。

（五）审核评价

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，依法招标确定工程施工、设计、监理等单位，工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况

施工合同结算审核价为 6,089,226.39 元，已支付 7,058,220.00 元，超支付 968,993.61 元。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2025 年 4 月 18 日



附件一
市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程投资		6,089,226.39	6,089,226.39	0.00	
1	施工合同	江苏达实久信医疗科技有限公司	6,089,226.39	6,089,226.39	0.00	
二	设备投资		2,406,480.00	2,406,480.00	0.00	
1	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司	300,000.00	300,000.00	0.00	
2	国产无创呼吸机	深圳市新锐康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	0.00	
3	国产有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	600,000.00	600,000.00	0.00	
4	国产转运呼吸机	深圳市安保科技有限公司	600,000.00	600,000.00	0.00	
5	凝血分析仪及高压灭菌器	深圳市久源贸易有限公司	306,280.00	306,280.00	0.00	
6	手摇病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司	51,000.00	51,000.00	0.00	
7	血气分析仪及负压担架	吉安坤翔医疗设备有限公司	469,200.00	469,200.00	0.00	
三	待摊投资		913,800.00	913,800.00	0.00	
1	设计费	筑博设计股份有限公司	446,600.00	446,600.00	0.00	
2	监理费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	274,100.00	274,100.00	0.00	

附件一

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
竣工决算审核汇总表

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
3	预算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	44,700.00	44,700.00	0.00	
4	结算审核	深圳市海西工程管理有限公司	99,000.00	99,000.00	0.00	
5	交易服务费	深圳交易集团有限公司	13,700.00	13,700.00	0.00	
6	竣工图	江苏达实久信医疗科技有限公司	35,700.00	35,700.00	0.00	
四	合计		9,409,506.39	9,409,506.39	0.00	

附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目
设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	数量	单价	合计	备注
1	高端插件式监护仪	珠海安科永磁贸易有限公司					300,000.00	
1.1			病人监护仪	BeneVision N12C	5.00	40,000.00	200,000.00	
1.2			C02 模块及附件包(旁流)		3.00	17,000.00	51,000.00	
1.3			Picco 模块及附件包		1.00	44,000.00	44,000.00	
1.4			双通道 IBP 模块及附件包		1.00	5,000.00	5,000.00	
2	国产无创呼吸机	深圳市新锐康实业有限公司					80,000.00	
2.1			无创呼吸机	ST-30A	1.00	80,000.00	80,000.00	
3	国产有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司					600,000.00	
3.1			有创呼吸机	迈瑞 SV650	3.00	200,000.00	600,000.00	
4	国产转运呼吸机	深圳市安保科技有限公司					600,000.00	
4.1			转运呼吸机	T7	6.00	100,000.00	600,000.00	
5	凝血分析仪及高压灭菌器	深圳市久源贸易有限公司					306,280.00	
5.1			全自动凝血分析仪	C3510	1.00	247,000.00	247,000.00	
5.2			立式压力蒸汽灭菌器	BKQ-B100II	2.00	29,640.00	59,280.00	
6	手摇病床	中山市奥力克医疗设备科技有限公司					51,000.00	

附件二

市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

设备投资审核明细表

序号	项目名称	合同乙方	设备名称	规格型号	数量	单价	合计	备注
6.1			手摇病床	ALKO6-AA301FZE	12.00	4,250.00	51,000.00	
7	血气分析仪及负压担架	吉安坤翔医疗设备有限公司					469,200.00	
7.1			血气分析仪	美国雅培300-G	1.00	149,200.00	149,200.00	
7.2			负压担架	山东博科BFG-I	4.00	80,000.00	320,000.00	
8	合计						2,406,480.00	

基本建设项目概况表 (1-1)

建设项目(单项工程)名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目	建设地址	深圳市	项目	概算批准金额	实际完成金额	备注
主要设计单位	筑博设计股份有限公司	主要施工企业	江苏达实久信医疗科技有限公司	建筑安装工程	1055.30	608.92	
占地面积 (m ²)	设计 1421 实际 1421	总投资 (万元)	设计 1432.21 实际 940.95	设备、工具、器具	244.16	240.65	
新增生产能力	能力(效益)名称		设计	待摊投资	132.75	91.38	
				其中:项目建设管理费			
				其他投资			
建设起止时间	设计	自 2020年8月16日至 2020年12月15日		待核销基建支出			
	实际	自 2020年8月16日至 2021年6月30日		转出投资			
概算批准部门及文号	深发改【2020】721号			合计	1432.21	940.95	
完成主要工程量	建设规模		设备(台、套、吨)				
	设计		实际	设计		实际	
	改造面积 1421m ²		1421m ²				
尾工工程	单项工程项目、内容		批准概算	预计未完部分投资额	已完成投资额	预计完成时间	
	小计						

项目财务决算表（1-2）

项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目			单位：深圳市康宁医院	
资金来源	金额	资金占用	金额	
一、基建拨款	9,851,780.00	一、基本建设支出		9,409,506.39
1.中央财政拨款		(一)交付使用资产		
其中：一般公共预算资金		1.固定资产		9,409,506.39
中央基建投资		2.流动资产		
财政专项资金		3.无形资产		
政府性基金		(二)在建工程		
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1.建筑安装工程投资		
2.地方财政资金		2.设备投资		
其中：一般公共预算资金	9,851,780.00	3.待摊投资		
地方基建投资		4.其他投资		
财政专项资金		(三)待核销基建支出		
政府性基金		(四)转出投资		
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计		
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中：银行存款		
三、项目资本		财政应返还额度		
1.国家资本		其中：直接支付		
2.法人资本		授权支付		
3.个人资本		现金		
4.外商资本		有价证券		
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计		
五、基建借款		1.预付备料款		
其中：企业债券资金		2.预付工程款		
六、待冲基建支出		3.预付设备款		
七、应付款合计		4.应收票据		
1.应付工程款		5.其他应收款		
2.应付设备款		四、固定资产合计		
3.应付票据		固定资产原价		
4.应付工资及福利费		减：累计折旧		
5.其他应付款		固定资产净值		
八、未交款合计		固定资产清理		
1.未交税金		待处理固定资产损失		
2.未交结余财政资金				
3.未交基建收入				
4.其他未交款				
合 计	9,851,780.00	合 计		9,409,506.39

补充资料：基建借款期末余额：
基建结余资金：
备注：资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表 (1-3)

建设单位：深圳市康宁医院
项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 - 市康宁医院(西院区)子项目

资金来源类别	合 计			备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号	
一、财政资金拨款	14,322,100.00	9,851,780.00		
1. 中央财政资金				
其中：一般公共预算资金				
中央基建投资				
财政专项资金				
政府性基金				
国有资本经营预算安排的基建项目资金				
政府统借统还非负债性资金				
2. 地方财政资金	14,322,100.00	9,851,780.00		
其中：一般公共预算资金	14,322,100.00	9,851,780.00		
地方基建投资				
财政专项资金				深发改【2020】721号
政府性基金				
国有资本经营预算安排的基建项目资金				
行政事业性收费				
政府统借统还非负债性资金				
二、项目资本金				
其中：国家资本				
三、银行贷款				
四、企业债券资金				
五、自筹资金				
六、其他资金				
合 计	14,322,100.00	9,851,780.00		

补充资料：项目缺口资金：
缺口资金落实情况：

576



交付使用资产明细表 (1-5)

单位:深圳市康宁医院																																							
项目名称:市属医院传染病防治设施升级改造项目-市康宁医院(西院区)子项目																																							
序号	单项工程名称	建筑工程				固定资产				家具						公共基础设施				保障性住房				政府储备物资				文物文化资产				流动资产				无形资产			
		结构	面积	金额	其中:分种特殊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备更新数量	其中:分种特殊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额						
1	市属医院传染病防治设施升级改造项目-市康宁医院(西院区)子项目			7003026.39	913800.00	病人监护仪	BeneVision N12C	5	200000.00																														
						O2 模块及附件包(旁流)		3	51000.00																														
						Pace 模块及附件包		1	44000.00																														
						双通道 10P 模块及附件包		1	5000.00																														
						国产无创呼吸机	ST-30A	1	80000.00																														
						国产有创呼吸机	迈瑞 SV650	3	600000.00																														
						国产转运呼吸机	T7	6	600000.00																														
						全自动凝血分析仪	C3510	1	247000.00																														
						立式压力蒸汽灭菌器	BHQ-H10011	2	55280.00																														
						手提消毒床	ALX06-A3301PZE	12	51000.00																														
						血气分析仪	美国雅培200-G	1	149200.00																														
						负压箱架	山东博利BPC-G-1	4	320000.00																														
	合计			7003026.39	913800.00																																		



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目				单位：深圳市康宁医院	
项 目	金 额	项 目	金 额		
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	143,700.00		
2. 设计费	482,300.00	26. 工程检测费			
3. 研究试验费		27. 设备检验费			
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费			
5. 监理费	274,100.00	29. 固定资产损失			
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损			
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损			
8. 土地使用税		32. 报废工程损失			
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费			
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费			
11. 印花税		35. 汇兑损益			
12. 临时设施费		36. 坏账损失			
13. 文物保护费		37. 借款利息			
14. 森林植被恢复费		38. 减：存款利息收入			
15. 安全生产费		39. 减：财政贴息资金			
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用			
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费			
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费			
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费			
20. 代建管理费		44. 航道维护费			
21. 工程保险费		45. 航标设施费			
22. 招投标费	13,700.00	46. 航测费			
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出			
24. 可行性研究费		合 计	913,800.00		

待核销基建支出明细表 (1-7)

不能形成资产部分的财政投资支出						用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额		
1. 江河清障				1. 补助群众造林					
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程					
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程					
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程					
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造					
6. 水土保持				...					
7. 城市绿化									
8. 毁损道路修复									
9. 护坡及清理									
10. 取消项目可行性研究费									
11. 项目报废									
...				合 计					

项目名称:市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目

单位:深圳市康宁医院

转出投资明细表 (1-8)

项目名称:市属医院传染病预防控制设施升级改造项目-市康宁医院(两院区)子项目															单位:深圳市康宁医院																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
序号	单项工程名称	固定资产										公共基础设施				保障性住房		政府储备物资		文物文化资产		流动资产		无形资产																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		建筑工程					设备 工具 器具 家具					名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资		名称	规格 型号	单位	数量	金额											设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

基建拨款明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				9,851,780.00	
		施工 预付款	2020-12-08	912	4,251,500.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		施工 第一笔进度款	2020-12-17	915	2,509,500.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		施工 第二笔进度款	2020-12-21	916	290,500.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		施工 第三笔进度款	2021-04-29	450	6,720.00	江苏达实久信医疗科技有限公司
		高端插件式监护仪	2020-12-18	906	300,000.00	珠海安科永磁贸易有限公司
		国产无创呼吸机	2020-12-23	910	80,000.00	深圳市新悦康实业有限公司
		国产有创呼吸机	2020-12-18	907	600,000.00	深圳未来康盛投资发展有限公司
		国产转运呼吸机	2020-12-18	908	600,000.00	深圳市安保科技有限公司
		凝血分析仪及高压灭菌器	2020-12-16	905	306,280.00	深圳市久源贸易有限公司
		手插病床	2020-12-18	909	51,000.00	中山市奥力克医疗设备科技有限公司
		血气分析仪及负压担架	2020-12-16	904	469,200.00	吉安坤翔医疗设备有限公司
		设计	2020-12-15	913	133,980.00	筑博设计股份有限公司
		监理 首期款	2020-12-15	914	82,500.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司

基建拨款明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

		单位：人民币（元）				
序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备注
		监理 第二笔进度款	2020-12-21	918	82,500.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司
		预算编制	2020-12-21	917	44,700.00	深圳市建星项目管理顾问有限公司
		结算审核	2021-09-17	316	29,700.00	深圳市海西工程管理有限公司
		交易服务费	2021-02-02	6	13,700.00	深圳交易集团有限公司
2	财政拨入建设单位金额：					
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				9,851,780.00	

基建支出明细表

建设单位：深圳市康宁医院
建设项目：市属医院传染病防控设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目工程

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	支付时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
一	建安工程投资		14,790,000.00	6,089,226.39			7,058,220.00	-968,993.61	
1	施工合同	江苏达安久信医疗科技有限公司	14,790,000.00	6,089,226.39			7,058,220.00	-968,993.61	
1.1					2020-12-08	912	4,251,500.00		
1.2					2020-12-17	915	2,509,500.00		
1.3					2020-12-21	916	290,500.00		
1.4					2021-04-29	450	6,720.00		
二	设备投资		2,406,480.00	2,406,480.00			2,406,480.00	0.00	
1	高端插件式监护仪	珠海安科术德贸易有限公司	300,000.00	300,000.00	2020-12-18	906	300,000.00	0.00	
2	国产无创呼吸机	深圳市新德康实业有限公司	80,000.00	80,000.00	2020-12-23	910	80,000.00	0.00	
3	国产有创呼吸机	深圳未来康盛投资发展有限公司	600,000.00	600,000.00	2020-12-18	907	600,000.00	0.00	
4	国产转运呼吸机	深圳市安保科技有限公司	600,000.00	600,000.00	2020-12-18	908	600,000.00	0.00	
5	凝血分析仪及高压灭菌器	深圳市久源贸易有限公司	306,280.00	306,280.00	2020-12-16	905	306,280.00	0.00	
6	手摇病床	中山市奥力克医疗设备有限公司	51,000.00	51,000.00	2020-12-18	909	51,000.00	0.00	
7	血气分析仪及负压泵	吉安坤翔医疗设备有限公司	469,200.00	469,200.00	2020-12-16	904	469,200.00	0.00	
三	特殊投资		1,547,800.00	913,800.00			387,080.00	526,720.00	
1	设计费	筑博设计股份有限公司	940,000.00	446,600.00	2020-12-15	913	133,980.00	312,620.00	
2	监理费	深圳市建星项目管理顾问有限公司	363,800.00	274,100.00			165,000.00	109,100.00	
2.1					2020-12-15	914	82,500.00		
2.2					2020-12-21	918	82,500.00		
3	预算编制	深圳市建星项目管理顾问有限公司	45,600.00	44,700.00	2020-12-21	917	44,700.00	0.00	
4	结算审核	深圳市海西工程管理有限公司	99,000.00	99,000.00	2021-09-17	316	29,700.00	69,300.00	
5	交易服务费	深圳交易集团有限公司	13,700.00	13,700.00	2021-02-02	6	13,700.00	0.00	

单位：人民币（元）

基建支出明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防治设施升级改造项目—市康宁医院（西院区）子项目工程

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	支付时间	凭证号	已付款金额	应付金额	备注（评审或审计情况）
6	竣工图	江苏达实久信医疗科技有限公司	35,700.00	35,700.00			0.00	35,700.00	
四	待核销基建支出		0.00	0.00			0.00	0.00	
五	转出投资		0.00	0.00			0.00	0.00	
	合 计		18,744,280.00	9,409,506.39			9,851,780.00	-442,273.61	

项目建设管理费支出明细表

建设单位：深圳市康宁医院

建设项目：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市康宁医院（两院区）子项目

单位：人民币（元）

序号	日期	凭证号	摘要	送审金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
			合 计	-	

(3) 履约评价

造价咨询过程履约评分表

工程名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目决算审核咨询服务		造价咨询机构名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	
总得分	94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		评价时间	2025 年 4 月 20 日	
序号	分项内容	满分	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定。		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理,配备人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位。		4
二	履约质量	40			38
4	成果准确性	10	评估造价咨询单位提交的成果文件(如预算、结算报告等)的准确性,与实际情况的符合程度。		10
5	资料完整性	10	是否按照合同要求提交了完整的资料,资料是否齐全、规范。		10
6	服务响应速度	10	评估造价咨询单位对发包人提出的问题、要求的响应速度和处理效率。		9
7	客户满意度	10	通过问卷调查、访谈等方式收集发包人对造价咨询单位服务的满意度。		9
三	履约时限	20			18
8	工作进度	10	评估造价咨询单位是否按照合同约定的时间节点完成了各项工作。		9
9	报告提交及时性	10	评估造价咨询单位提交各类报告(如预算报告、结算报告等)的及时性。		9
四	配合与服务	25			25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	10	评估造价咨询单位在项目实施过程中与发包人、其他参建单位的配合情况,包括沟通效率、协作态度等。		10
12	服务态度	10	评估造价咨询单位的服务态度,包括是否积极主动、耐心细致等。		10

注:得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $70 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”,得分 < 60 评价等级为“不合格”。

2、深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目

(1) 造价合同

编号: _____

深圳市政府投资项目竣工结决算
第三方审核合同

工程名称: 深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目
目一深圳市妇幼保健院临床技能模拟培
训分中心项目_____

委托单位: 深圳市妇幼保健院_____

咨询单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司_____

2022 年 12 月

委托单位（甲方）：深圳市妇幼保健院

咨询单位（乙方）：深圳华瑞工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程结决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目一深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目

工程地点：深圳市

项目概况：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心位于市妇幼保健院红荔院区 4 号楼和福强院区新大楼，主要建设内容为医疗设备购置 522 台/套设备（含国产设备 402 台/套，进口设备 120 台/套），包括心脏听诊模拟训练模型、胸腹部触诊模拟训练模型及术前无菌操作训练模型等基础设备共 337 台/套；胎儿镜模拟训练系统、高级孕产妇综合模拟人及高级宫腔镜手术虚拟系统等专科设备共 185 台/套。

本项目结决算审核内容包括：根据工作需要对深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目一深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目进行竣工结决算审核，并出具审核报告。

二、乙方工作内容及时间要求

甲方提供结决算审核所需合同、成果、财务等全套资料，乙方自收到完整的资料后，于 15 个工作日内提交审核报告。

三、结决算审核文件编制及审核原则和依据

1. 项目合同；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 成果文件；

4. 结算书;
5. 开竣工报告;
6. 财务资料;
7. 其它。

四、成果文件的质量要求

审核报告必须文字清晰整齐。内容符合相关依据,并盖公司公章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程结决算审核报告纸质文件三份。

六、合同价及结算价:

本项目合同包干价为¥40,000.00元(大写:人民币肆万元整)。

服务费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]13号文)中的规定计取。其中结算审核以概算批复设备购置费1528.78万元作为计费基数,结算审核费 $=500 \times 0.56\% + (1000 - 500) \times 0.5\% + (1528.78 - 1000) \times 0.45\% = 7.68$ 万元;决算审核以概算批复的总投资额1535万元为计费基数,决算审核费 $=500 \times 0.19\% + (1000 - 500) \times 0.15\% + (1535 - 1000) \times 0.13\% = 2.40$ 万元。结决算审核费 $=7.68 + 2.4 = 10.08$ 万元。经过协商,乙方同意4万元包干。

咨询酬金支付:委托人收到成果文件确认后20个工作日内一次性付清结决算审核费。

账户名称:深圳华瑞工程顾问有限公司

银行开户行:建设银行深圳景苑支行

账号:4425 0100 0086 0000 1893

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供结决算审核工作所需的相关合同、成果文件、招投标文件、财务凭证等资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
2. 按双方约定时间支付审核费用;

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的审核报告；

(二) 乙方责任

1、对竣工结决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法性负责。

2、乙方在工作中做到态度严谨，保守秘密，除法律法规另有规定，或经甲方书面同意外，乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的有关图纸、合同、财务等资料对外泄露；

3、未经甲方同意乙方及其工作人员不得公开发表本项目有关的财务资料或以本项目为例的学术论文；

4、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

5、结决算工作完成后，应原样全部退还甲方提供的施工合同、施工图纸及有关技术资料、财务资料等。

6、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避；

7、乙方工作人员在结决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

八、咨询人指派何志刚工程师，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

九、争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

☐ (一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

☒ (二) 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

1. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。

甲方：深圳市妇幼保健院

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：

乙方：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

银行开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1893

地址：深圳市龙岗区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 1202

2022 年 12 月 20 日

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市工程咨询领域的不良行为。

深圳市工程咨询领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的工程咨询单位存在以下情形之一的行为：

- （一）经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起起诉决定的。
- （二）由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- （三）因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- （四）在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- （五）以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- （六）以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- （七）对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- （八）向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- （九）因产品质量问题被相关部门依法查处的。

承诺人：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人签名：

日期：2022 年 月 日

(3) 成果文件



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座1202 电话：0755-82226236 网址：http://www.huaruicc.com

竣工决算报告书

报告编号：HR[js]-2022-JJ-02

工程名称： 深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目
建设单位： 深圳市妇幼保健院
建筑面积：
编制金额： 15180930.00 元
大写金额： 壹仟伍佰壹拾捌万零玖佰叁拾元整

咨询单位： 深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：



复核人：



批准人：



日期： 2022 年 12 月 26 日

我公司受深圳市妇幼保健院委托，自 2022 年 12 月 5 日至 12 月 20 日，对深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目竣工决算进行了审核。深圳市妇幼保健院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训分中心项目经市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改〔2019〕2 号），项目总投资为 1535 万元，资金来源为市政府投资。该项目位于市妇幼保健院红荔院区 4 号楼和福强院区新大楼，主要建设内容为医疗设备购置 522 台/套设备（含国产设备 402 台/套，进口设备 120 台/套），包括心脏听诊模拟训练模型、胸腹部触诊模拟训练模型及术前无菌操作训练模型等基础设备共 337 台/套；胎儿镜模拟训练系统、高级孕产妇综合模拟人及高级宫腔镜手术虚拟系统等专科设备共 185 台/套。

该项目建设单位为深圳市妇幼保健院。经公开招标，由国药集团深圳医疗器械有限公司、广州市名川医疗器械有限公司等公司负责提供设备的采购、安装及调试服务。该项目于 2019 年 7 月开始实施，2021 年 12 月完成计划建设内容，验收合格。

（二）实施审核的基本情况。

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果。

本次竣工决算送审金额为 15,180,930.00 元，经审核，审定金额为 15,180,930.00 元，无核减（详见附表）。

截至 2020 年 8 月 31 日，该项目实际收到建设资金 15,180,930.00 元，资金来源为市政府投资，审定交付使用资产 15,180,930.00 元。

本次审核内容的项目计划投资额为 1535 万元，实际完成投资额为 1518.09 万元，结余计划投资 16.91 万元。

（二）工程结算评审情况。

该项目设备购置费经深圳华瑞工程顾问有限公司出具结算报告 13 份，送审金额为 15,150,930.00 元，审定金额为 15,150,930.00 元，无核减。

（三）审核评价。

建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施

并管理项目，依法招标确定工程施工、设计、监理等单位，工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况。

项目结决算审核费用由建设单位通过自筹资金进行支付。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2022年12月26日



附件

深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训

分中心项目建设成本

竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	设备购置费		15,150,930.00	15,150,930.00	0.00	
1	市妇幼保健院基础 A 包	深圳市丹彤医疗器械有限公司	575,080.00	575,080.00	0.00	
2	市妇幼保健院专科妇产 B 包	广州市名川医疗器械有限公司	1,095,600.00	1,095,600.00	0.00	
3	市妇幼保健院基础+专科腔镜、超声、儿科 C 包	江西欧太贸易有限公司	1,041,990.00	1,041,990.00	0.00	
4	新生儿+儿科+麻醉+模拟培训中心+护理 D 包	国药集团深圳医疗器械有限公司	4,956,000.00	4,956,000.00	0.00	
5	妇科 E 包	江西瑞健医疗器械有限公司	2,769,000.00	2,769,000.00	0.00	
6	产科 F 包	广州市名川医疗器械有限公司	3,490,000.00	3,490,000.00	0.00	
7	无创呼吸机采购	青岛爱畅医疗器械有限公司	119,500.00	119,500.00	0.00	
8	双道微量注射泵	深圳市深康医疗器械有限公司	4,380.00	4,380.00	0.00	
9	输液泵 A	深圳市深康医疗器械有限公司	4,300.00	4,300.00	0.00	
10	除颤监护、心电图机设备一批 采购项目（心电图机）	深圳市梓昌科技有限公司	29,600.00	29,600.00	0.00	
11	考核反馈与评估设备及电子 模拟设备采购项目	深圳市丹彤医疗器械有限公司	829,800.00	829,800.00	0.00	
12	麻醉手术室设备一批（手术塔吊）	广东省中科进出口有限公司	159,000.00	159,000.00	0.00	
13	中瑞模块化监护仪批量采购	深圳市梓昌科技有限公司	76,680.00	76,680.00	0.00	



项目						
二	待摊投资			30,000.00	30,000.00	0.00
1	概算编制费	深圳市全至工程咨询有限公司		30,000.00	30,000.00	0.00
	合 计			15,180,930.00	15,180,930.00	0.00

项目概况表(1-1)

建设项目名称	深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训					建设地址	深圳市	项目	概算（元）	报审数（元）
主要设计单位	/					主要施工企业	/	建筑安装工程投资		
占地面积（平方米）	设计	实际	总投资（万元）		设计	实际	设备、工具、器具	15,287,800.00	15,150,930.00	
					1,535.00	1,518.09	待摊投资	62,200.00	30,000.00	
新增生产能力	能力（或效益）		名称		设计	实际	其中：建设单位管理费	0.00		
							其他投资	62,200.00	30,000.00	
建设起止时间	设计						待核销基建支出			
	实际	从 2019年7月开工至2021年12月竣工					非经营项目转出投资			
设计概算批准文号	深发改（2019）2号					合 计		15,350,000.00	15,180,930.00	
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）				
	设计	实际				设计				
收尾工程	工程项目、内容					尚需投资额				
	小计					完成时间				



项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市医岩临床技能模拟培训中心建设项目 一、深圳市妇幼保健院
单位: 深圳市妇幼保健院

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款	15,180,930.00	一、基本建设支出	15,180,930.00
1. 中央财政拨款		(一) 交付使用资产	15,180,930.00
其中: 一般公共预算资金		1. 固定资产	15,180,930.00
中央基建投资		2. 流动资产	
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	15,180,930.00	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	15,180,930.00	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	0.00
二、部门自筹资金(非负债性资金)		其中: 银行存款	
三、项目资本		财政应返还额度	
1. 国家资本		其中: 直接支付	
2. 法人资本		授权支付	
3. 个人资本		现金	
4. 外商资本		有价证券	
四、项目资本公积		三、预付及应收款合计	
五、基建借款		1. 预付备料款	
其中: 企业债券资金		2. 预付工程款	
六、待冲基建支出		3. 预付设备款	
七、应付款合计		4. 应收票据	
1. 应付工程款	-	5. 其他应收款	
2. 应付设备款		四、固定资产合计	
3. 应付票据		固定资产原价	
4. 应付工资及福利费		减: 累计折旧	
5. 其他应付款		固定资产净值	
八、未交款合计		固定资产清理	
1. 未交税金		待处理固定资产损失	
2. 未交结余财政资金			
3. 未交基建收入			
4. 其他未交款			
合 计	15,180,930.00	合 计	15,180,930.00

补充资料: 基建借款期末余额:
基建结余资金:
备注: 资金来源合计扣除财政资金拨款与国家资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市妇幼保健院

项目名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	15,350,000.00	15,180,930.00	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	15,350,000.00	15,180,930.00	
其中：一般公共预算资金	15,350,000.00	15,180,930.00	深发改〔2019〕2号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	15,350,000.00	15,180,930.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产明细表(1-5)

单位: 深圳市妇幼保健院																			
项目名称: 深圳市医学临床技能培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能培训中心项目																			
序号	单项工程名称	建筑工程			设备			家具			公共基础设施			保障性住房			文物文化资产		
		结构	面积	金额	其中:分摊待摊投资	名称	规格型号	数量	金额	其中:设备购置费	其中:分摊待摊投资	名称	金额	名称	金额	名称	金额	名称	金额
一	设备购置								15150930.00										
1						心肺听诊模拟训练模型	LJ2100	2	69800.00										
2						术前无菌操作训练模型	JW1011	4	17920.00										
3						普通皮肤缝合模型	WL1005	30	26700.00										
4						普通皮肤缝合模型	WL1005	15	26700.00										
5						高级皮肤缝合模型-三层结构	WL1028	30	18000.00										
6						高级皮肤缝合模型-三层结构	WL1028	15	27000.00										
7						开关板训练模型	WL1009	4	6600.00										
8						表面出血结扎训练模型	WL1039	3	4800.00										
9						外科缝合包扎训练模型	WL1006	2	13600.00										
10						拆线缝合训练模型	WL1048	2	15780.00										
11						吸痰训练模型	HJ1018	2	15000.00										
12						女性导尿训练模型	HJ1022	1	4900.00										
13						静脉采血训练模型	HJ1076	2	6000.00										
14						静脉注射训练模型	HJ1001	4	40000.00										
15						AED培训模拟人(带AED训练人)	124-01750+198-	2	34000.00										
16						环甲膜穿刺及气管切开训练模型	LJ1013	2	17600.00										
17						心电图教学模拟人	LJ3000	1	24000.00										
18						无张力深部打结操作训练模型	WL1007	2	6000.00										
19						深部打结训练模型	WL1037	5	12500.00										
20						室内节育器放置术操作训练模型	FL1017	4	1600.00										

[illegible]

605

[illegible]

[illegible]

[illegible]

30,000.00





待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目 单位: 深圳市妇幼保健院

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	
2. 设计费		26. 工程检测费	
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费		29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费		43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标文件		46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	30,000.00
24. 可行性研究费		合 计	30,000.00

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院
单位:深圳市妇幼保健院

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1. 江河清障				1. 补助群众造林			
2. 航道清淤				2. 户用沼气工程			
3. 飞播造林				3. 户用饮水工程			
4. 退耕还林(草)				4. 农村危房改造工程			
5. 封山(沙)育林(草)				5. 垦区及林区棚户区改造			
6. 水土保持				...			
7. 城市绿化							
8. 毁损道路修复							
9. 护坡及清理							
10. 取消项目可行性研究费							
11. 项目报废							
.....				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:深圳市医学临床技能模拟培训中心建设工程—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目															单位: 深圳市妇幼保健院	
序号	单项工程名称	建筑工程				设备 工具 器具 家具					流动资产		无形资产			
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中: 分摊待 摊投资	名称	金额	名称	金额
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
	合 计															

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目 一深圳市妇幼保健院
临床技能模拟培训分中心项目

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				15,180,930.00	
1.01		市妇幼保健院基础A包	2019-12-4	1151	575,080.00	深圳市丹彤医疗器械有限公司
1.02		市妇幼保健院专科妇产B包	2019-12-4	897	1,095,600.00	广州市名川医疗器械有限公司
1.03		市妇幼保健院基础+专科腔镜、超声、儿科 C包	2019-12-5	472	1,041,990.00	江西欧太贸易有限公司
1.04		新生儿+儿科+麻醉+模拟培训中心+护理D包	2020-12-8	1055	4,956,000.00	国药集团深圳医疗器械有限公司
1.05		妇科E包	2021-12-16	810	2,769,000.00	江西瑞健医疗器械有限公司
1.06		产科F包	2021-11-17	732	3,490,000.00	广州市名川医疗器械有限公司
1.07		无创呼吸机采购	2019-12-4	952	119,500.00	青岛爱畅医疗器械有限公司
1.08		双道微量注射泵	2020-8-14	373	4,380.00	深圳市深康医疗器械有限公司
1.09		输液泵 A	2020-8-14	373	4,300.00	深圳市深康医疗器械有限公司
1.10		除颤监护、心电图机设备一批采购项目	2020-4-20	414	29,600.00	深圳市梓昌科技有限公司
1.11		考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	2020-12-8	657	248,940.00	深圳市丹彤医疗器械有限公司
1.12		考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	2021-12-23	850	580,860.00	深圳市丹彤医疗器械有限公司
1.13		麻醉手术室设备一批	2020-12-18	1063	159,000.00	广东省中科进出口有限公司
1.14		中端模块化监护仪批量采购项目	2021-7-15	476	76,680.00	深圳市梓昌科技有限公司
1.15		概算编制费	2019-5-27	398	30,000.00	深圳市全至工程咨询有限公司
2	财政拨入建设单位金额：				0.00	
2.1						
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				15,180,930.00	

填表人：

数据截止日期：2022年12月26日

基建支出明细表

项目名称：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目
建设单位：深圳市妇幼保健院

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	付款日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注
一	设备购置费		15,152,928.00	15,150,930.00			15,150,930.00	0.00	
1	市妇幼保健院基础A包	深圳市丹彤医疗器械有限公司	577,078.00	575,080.00	2019-12-4	1151	575,080.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
2	市妇幼保健院专科B包	广州市名川医疗器械有限公司	1,095,600.00	1,095,600.00	2019-12-4	897	1,095,600.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
3	市妇幼保健院基础+专科腔镜、超声、儿科C包	江西欧太贸易有限公司	1,041,990.00	1,041,990.00	2019-12-5	472	1,041,990.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
4	新生儿+儿科+麻醉+模拟培训中心+护理D包	国药集团深圳医疗器械有限公司	4,956,000.00	4,956,000.00	2020-12-8	1055	4,956,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
5	妇科E包	江西瑞健医疗器械有限公司	2,769,000.00	2,769,000.00	2021-12-16	810	2,769,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
6	产科F包	广州市名川医疗器械有限公司	3,490,000.00	3,490,000.00	2021-11-17	732	3,490,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
7	无创呼吸机采购	青岛爱畅医疗器械有限公司	119,500.00	119,500.00	2019-12-4	952	119,500.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
8	双道微量注射泵	深圳市深康医疗器械有限公司	4,380.00	4,380.00	2020-8-14	373	4,380.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
9	输液泵 A	深圳市深康医疗器械有限公司	4,300.00	4,300.00	2020-8-14	373	4,300.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
10	除颤监护、心电图机设备一批采购项目（心电图机）	深圳市梓昌科技有限公司	29,600.00	29,600.00	2020-4-20	414	29,600.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
11	考核反馈与评估设备及电子模拟设备采购项目	深圳市丹彤医疗器械有限公司	829,800.00	829,800.00				0.00	合同、中标通知书、验收报告
11.1					2020-12-8	657	248,940.00		
11.2					2021-12-23	850	580,860.00		
12	麻醉手术室设备一批（手术塔吊）	广东省中科进出口有限公司	159,000.00	159,000.00	2020-12-18	1063	159,000.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
13	中端模块化监护仪批量采购项目	深圳市梓昌科技有限公司	76,680.00	76,680.00	2021-7-15	476	76,680.00	0.00	合同、中标通知书、验收报告
二	待摊投资		30,000.00	30,000.00			30,000.00	0.00	
1	概算编制费	深圳市全至工程咨询有限公司	30,000.00	30,000.00	2019-5-27	398	30,000.00	0.00	合同、报告
	合 计		15,182,928.00	15,180,930.00			15,180,930.00	0.00	

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目—深圳
市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目

单位：人民币（元）

序号	项目	日期	凭证	金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
				0.00	

(3) 履约评价

造价咨询履约评分表

工程名称	深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市妇幼保健院临床技能模拟培训中心项目		造价咨询机构名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		评价时间	2023 年 1 月 4 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定。		4
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位。		4
二	履约质量	40			37
4	成果准确性	10	评估造价咨询单位提交的成果文件（如预算、结算报告等）的准确性，与实际情况的符合程度。		9
5	资料完整性	10	是否按照合同要求提交了完整的资料，资料是否齐全、规范。		10
6	服务响应速度	10	评估造价咨询单位对发包人提出的问题、要求的响应速度和处理效率。		9
7	客户满意度	10	通过问卷调查、访谈等方式收集发包人对造价咨询单位服务的满意度。		9
三	履约时限	20			19
8	工作进度	10	评估造价咨询单位是否按照合同约定的时间节点完成了各项工作。		9
9	报告提交及时性	10	评估造价咨询单位提交各类报告（如预算报告、结算报告等）的及时性。		10
四	配合与服务	25			23
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	10	评估造价咨询单位在项目实施过程中与发包人、其他参建单位的配合情况，包括沟通效率、协作态度等。		9
12	服务态度	10	评估造价咨询单位的服务态度，包括是否积极主动、耐心细致等。		9

注：得分≥90评价等级为“优秀”，70≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<70评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

3、深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

(1) 造价咨询合同

编号: 20220759

深圳市政府投资项目竣工决算
第三方审核合同

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技
综合楼、妇产科大楼修缮工程

委托单位: 深圳市妇幼保健院

咨询单位: 深圳华瑞工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市妇幼保健院

咨询单位（乙方）：深圳华瑞工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程决算审核工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

工程地点：深圳市

项目概况：本项目位于深圳市福田区红荔路深圳市妇幼保健院区内，项目包含装饰、安装及监控系统工程改造，改造总面积约 21735 平方米。改造范围主要包括：1 栋门诊楼一~四层、2 栋医技楼一~七层的公共区域、卫生间、部分诊室的室内装饰、安装改造，改造面积约 8777 平方米；4 栋综合楼一层原洗衣室改造为监控室，改造面积约 200 平方米；5 栋妇产科住院楼一层~二层的公共区、六层的电梯厅、七~十六层的公共区及病（产）房室内装饰、安装改造，改造面积约 12758 平方米；1~5 栋全部监控系统升级改造。

本项目决算审核内容包括：根据工作需要对深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程进行竣工决算审核，并出具审核报告。

二、乙方工作内容及时间要求

甲方提供决算审核所需合同、成果、财务等全套资料，乙方自收到完整的资料后，于 20 个工作日内提交审核报告。

三、决算审核文件编制及审核原则和依据

1. 项目合同；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 成果文件；

4. 结算书;
5. 开竣工报告;
6. 财务资料;
7. 其它。

四、成果文件的质量要求

审核报告必须文字清晰整齐。内容符合相关依据,并盖公司公章。

五、乙方应提交的资料

1. 工程决算审核报告纸质文件三份。

六、合同价及结算价:

本项目合同包干价为 41,000.00 元 (大写:肆万壹仟元整)。

服务费用参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2019]13号文)中的规定计取,以概算批复的总投资额 2882 万元为计费基数, 决算审核费=500*0.19%+(1000-500)*0.15%+(2882-1000)*0.13%=4.1466 万元。

咨询酬金支付:委托人收到成果文件确认后 20 个工作日内一次性付清决算审核费。

账户名称:深圳华瑞工程顾问有限公司

银行开户行:建设银行深圳景苑支行

账号:4425 0100 0086 0000 1893

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供决算审核工作所需的相关合同、成果文件、招投标文件、财务凭证等资料;在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。
2. 按双方约定时间支付审核费用;
3. 未经乙方同意,不得修改乙方的审核报告;

(二) 乙方责任

- 1、对竣工财务决算工作成果的真实性、完整性、准确性及合法

性负责。

2、乙方在工作中做到态度严谨，保守秘密，除法律法规另有规定，或经甲方书面同意外，乙方不得将知悉的商业秘密和甲方提供的有关图纸、合同、财务等资料对外泄露；

3、未经甲方同意乙方及其工作人员不得公开发表本项目有关的财务资料或以本项目为例的学术论文；

4、未经甲方同意，不得将本协议约定的委托事项另行委托给第三方。

5、财务决算工作完成后，应原样全部退还甲方提供的施工合同、施工图纸及有关技术资料、财务资料等。

6、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避；

7. 乙方工作人员在决算审核时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。

八、咨询人指派何志刚工程师，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询服务工作。

九、争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

☐（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

☒（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

1. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。



甲方：深圳市妇幼保健院

法定代表人：

或授权代表：

开户银行：

帐号：

地址：



乙方：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

银行开户行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1893

地址：深圳市龙岗区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 1202



2022年 11月10日

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市工程咨询领域的不良行为。

深圳市工程咨询领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的工程咨询单位存在以下情形之一的行为：

（一）经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起诉决定的。

（二）由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。

（三）因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。

（四）在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。

（五）以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。

（六）以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。

（七）对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。

（八）向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。

（九）因产品质量问题被相关部门依法查处的。

承诺人：深圳华瑞工程顾问有限公司

法定代表人签名：吕晓清

日期：2022年11月15日

(2) 成果文件



深圳华瑞工程顾问有限公司

SHENZHEN HUARUI ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座1202 电话：0755-82226236 网址：http://www.huaruiee.com

竣工决算报告书

报告编号：HR[js]-2023-JJ-01

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程
建设单位：深圳市妇幼保健院
建筑面积：
编制金额：25825825.42 元
大写金额：贰仟伍佰捌拾贰万伍仟捌佰贰拾伍元肆角贰分

咨询单位：深圳华瑞工程顾问有限公司

编制人：

批准人：

日期：2023年2月20日



我公司受深圳市妇幼保健院委托，自 2023 年 2 月 1 日至 2 月 20 日，对深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程竣工决算进行了审核。深圳市妇幼保健院及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。我公司的责任是依法实施独立审核并出具决算审核报告。

一、基本情况

（一）项目基本情况。

深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程经市发展和改革委员会批复项目总概算（深发改（2019）342 号），项目总投资为 2882 万元，资金来源为市政府投资。该项目位于深圳市福田区红荔路深圳市妇幼保健院院内，项目包含装饰、安装及监控系统工程改造，改造总面积约 21735 平方米。改造范围主要包括：1 栋门诊楼一～四层、2 栋医技楼一～七层的公共区域、卫生间、部分诊室的室内装饰、安装改造，改造面积约 8777 平方米；4 栋综合楼一层原洗衣室改造为监控室，改造面积约 200 平方米；5 栋妇产科住院楼一层～二层的公共区、六层的电梯厅、七～十六层的公共区及病（产）房室内装饰、安装改造，改造面积约 12758 平方米；1～5 栋全部监控系统升级改造。

该项目建设单位为深圳市妇幼保健院。经招标，施工单位为广东爱得威建设（集团）股份有限公司，由深圳英飞拓仁用

信息有限公司负责提供全高清网络监控系统的采购、安装及调试服务，监理单位为深圳市大众工程管理有限公司，设计单位为深圳市中航装饰设计工程有限公司。该项目于 2020 年 4 月开工，2022 年 6 月竣工验收，验收合格。

（二）实施审核的基本情况。

依据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）等相关法律法规，我公司在审核过程中对项目执行基本建设程序的情况进行了核查，对项目合同执行真实性、合法性进行了审核，通过检查相关资料、归集项目建设总成本，得出审核结论，并分析和评价项目建设实施，对发现的问题提出改进意见。

二、审核结果及审核评价

（一）审核结果。

本次竣工决算送审金额为 25,825,825.42 元，经审核，审定金额为 25,825,825.42 元，无核减（详见附表）。

截至 2023 年 1 月 31 日，该项目实际收到建设资金 23,917,656.96 元，资金来源为市政府投资，审定交付使用资产 25,825,825.42 元。

本次审核内容的项目计划投资额为 2882 万元，实际完成投资额为 2582.58 万元，结余计划投资 299.42 万元。

（二）工程结算评审情况。

该项目建安工程经深圳市财政投资评审中心出具结算报

告一份(深财审报(2022)545号),送审金额为19,096,453.49元,审定金额为18,300,841.92元,核减795,611.57元。由中机十院国际工程有限公司出具结算报告一份,送审金额为5,226,668.00元,审定金额为5,226,668.00元,无核减。

(三) 审核评价。

建设单位在项目管理方面,基本能够按照基建程序实施并管理项目,依法招标确定工程施工、设计、监理等单位,工程资料较齐全。在财务管理及会计核算方面,会计资料较完整,所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况。

三、其他情况。

(一) 空气质量检测费(五、九、十楼)结算审核价为21,000.00元,已支付27,000.00,超支付6,000.00元。

(二) 室内空气检测(十一、十二楼)结算审核价为41,500.00元,已支付47,400.00,超支付5,900.00元。

深圳华瑞工程顾问有限公司

2023年2月20日



附件

深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程建设成本

竣工决算审核汇总表

单位：人民币（元）

序号	项目名称	合同乙方	送审金额	审定金额	核减额	备注
一	建安工程费		23,527,509.92	23,527,509.92	0.00	
1	施工合同	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	18,300,841.92	18,300,841.92	0.00	
2	全高清网络监控系统	深圳英飞拓仁用信息有限公司	5,226,668.00	5,226,668.00	0.00	
二	待摊投资		2,298,315.50	2,298,315.50	0.00	
1	项目建议书编制	中航十院国际工程有限公司	39,600.00	39,600.00	0.00	
2	概算编制费	中航十院国际工程有限公司	44,959.00	44,959.00	0.00	
3	预结算费	中航十院国际工程有限公司	210,665.00	210,665.00	0.00	
4	初步设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	345,640.00	345,640.00	0.00	
5	施工图设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	492,328.00	492,328.00	0.00	
6	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	562,400.00	562,400.00	0.00	
7	施工图审查	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	47,000.00	47,000.00	0.00	
8	项目管理	深圳一凡项目管理有限公司	285,000.00	285,000.00	0.00	
9	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	77,437.50	77,437.50	0.00	
10	空气质量检测费（五、九、十楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	21,000.00	21,000.00	0.00	
11	室内空气质量检测（十一、十二楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	41,500.00	41,500.00	0.00	
12	室内空气质量检测（十三楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	10,500.00	10,500.00	0.00	
13	空气治理费（十一楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	0.00	
14	空气治理费（十二楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	0.00	
15	空气治理费（十三楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	0.00	
16	决算审核	深圳华瑞工程顾问有限公司	41,000.00	41,000.00	0.00	



17	交易服务费	深圳市建设工程交易服务中心	20,786.00	20,786.00	0.00	
	合 计		25,825,825.42	25,825,825.42	0.00	



项目概况表(1-1)

建设项目名称	深圳市妇幼保健院红荔院区 门诊楼、医技综合楼、妇产 科大楼修缮工程				建设地址	深圳市	项目	概算（元）	报审数（元）
主要设计单位	深圳市中航装饰设计工程有 限公司				主要施工 企业	广东爱得威 建设（集 团）股份有 限公司	建筑安装工程投资	25,354,200.00	23,527,509.92
占地面积 （平方米）	设计	实际	总投资 （万元）		设计	实际	设备、工具、器具		
					2,882.00	2,582.58	待摊投资	2,624,600.00	2,298,315.50
新增生产能力	能力（或效益）名称				设计	实际	其中：建设单位管理费	430,300.00	
							其他投资	841,200.00	
建设起止时间	设计						待核销基建支出		
	实际	从 2020年4月开工至2022年6月竣工					非经营项目转出投资		
设计概算批准文号	深发改（2019）342号								
完成主要工程量	建设规模					设备（台、套、吨）			
	设计				实际		设计		实际
收尾工程	工程项目、内容					已完成投资额		尚需投资额	
	小计							完成时间	



项目竣工财务决算表 (1-2)

项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产
科大楼修缮工程
单位: 深圳市妇幼保健院

资金来源	金额	资金占用	金额
一、基建拨款		一、基本建设支出	
1. 中央财政拨款	25,825,825.42	(一) 交付使用资产	25,825,825.42
其中: 一般预算资金		1. 固定资产	25,825,825.42
中央基建投资		2. 流动资产	25,825,825.42
财政专项资金		3. 无形资产	
政府性基金		(二) 在建工程	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		1. 建筑安装工程投资	
2. 地方财政资金	25,825,825.42	2. 设备投资	
其中: 一般公共预算资金	25,825,825.42	3. 待摊投资	
地方基建投资		4. 其他投资	
财政专项资金		(三) 待核销基建支出	
政府性基金		(四) 转出投资	
国有资本经营预算安排的基建项目资金		二、货币资金合计	0.00
二、项目资本		其中: 银行存款	
1. 国家资本		财政应返还额度	
2. 法人资本		其中: 直接支付	
3. 个人资本		授权支付	
4. 外商资本		现金	
三、项目资本公积		有价证券	
其中: 企业债券资金		三、预付及应收款合计	
六、待冲基建支出		1. 预付备料款	
七、应付款合计		2. 预付工程款	
1. 应付工程款		3. 预付设备款	
2. 应付设备款		4. 应收票据	
3. 应付票据		5. 其他应收款	
4. 应付工资及福利费		四、固定资产合计	
5. 其他应付款		固定资产原价	
八、未交款合计		减: 累计折旧	
1. 未交税金		固定资产净值	
2. 未交结余财政资金		固定资产清理	
3. 未交基建收入		待处理固定资产损失	
4. 其他未交款			
合计	25,825,825.42	合计	25,825,825.42

补充资料: 基建借款期末余额:

基建结余资金:

备注: 资金来源合计扣除财政资金投入与国拨资本、资本公积重叠部分。

资金情况明细表(1-3)

建设单位：深圳市妇幼保健院

项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

资金来源类别	合 计		备注
	预算下达或概算批准金额	实际到位金额	需备注预算下达文号
一、财政资金拨款	28,820,000.00	26,810,000.00	
1. 中央财政资金			
其中：一般公共预算资金			
中央基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
政府统借统还非负债性资金			
2. 地方财政资金	28,820,000.00	26,810,000.00	
其中：一般公共预算资金	28,820,000.00	26,810,000.00	深发改〔2019〕692号、 深发改〔2020〕30号
地方基建投资			
财政专项资金			
政府性基金			
国有资本经营预算安排的基建项目资金			
行政事业性收费			
政府统借统还非负债性资金			
二、项目资本金			
其中：国家资本			
三、银行贷款			
四、企业债券资金			
五、自筹资金			
六、其他资金			
合 计	28,820,000.00	26,810,000.00	

补充资料：项目缺口资金：

缺口资金落实情况：

交付使用资产明细表(1-5)

[illegible]



待摊投资明细表 (1-6)

项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程
单位: 深圳市妇幼保健院

项 目	金 额	项 目	金 额
1. 勘察费		25. 社会中介机构审计(查)费	47,000.00
2. 设计费	837,968.00	26. 工程检测费	73,000.00
3. 研究试验费		27. 设备检验费	
4. 环境影响评价费		28. 负荷联合试车费	
5. 监理费	562,400.00	29. 固定资产损失	
6. 土地征用及迁移补偿费		30. 器材处理亏损	
7. 土地复垦及补偿费		31. 设备盘亏及毁损	
8. 土地使用税		32. 报废工程损失	
9. 耕地占用税		33. (贷款)项目评估费	
10. 车船税		34. 国外借款手续费及承诺费	
11. 印花税		35. 汇兑损益	
12. 临时设施费		36. 坏账损失	
13. 文物保护费		37. 借款利息	
14. 森林植被恢复费		38. 减: 存款利息收入	
15. 安全生产费		39. 减: 财政贴息资金	
16. 安全鉴定费		40. 企业债券发行费用	
17. 网络租赁费		41. 经济合同仲裁费	
18. 系统运行维护监理费		42. 诉讼费	
19. 项目建设管理费	285,000.00	43. 律师代理费	
20. 代建管理费		44. 航道维护费	
21. 工程保险费		45. 航标设施费	
22. 招投标费	98,223.50	46. 航测费	
23. 合同公证费		47. 其他待摊投资性质支出	394,724.00
24. 可行性研究费		合 计	2,298,315.50

待核销基建支出明细表(1-7)

项目名称:深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程
单位:深圳市妇幼保健院

不能形成资产部分的财政投资支出				用于家庭或个人的财政补助支出			
支出类别	单位	数量	金额	支出类别	单位	数量	金额
1.江河清障				1.补助群众造林			
2.航道清淤				2.户用沼气工程			
3.飞播造林				3.户用饮水工程			
4.退耕还林(草)				4.农村危房改造工程			
5.封山(沙)育林(草)				5.垦区及林区棚户区改造			
6.水土保持				...			
7.城市绿化							
8.毁损道路修复							
9.护坡及清理							
10.取消项目可行性研究费							
11.项目报废							
.....				合 计			



转出投资明细表 (1-8)

项目名称:深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程															单位: 深圳市妇幼保健院			
序号	单项工程名称	建筑工程			设备 工具 器具 家具						流动资产		无形资产					
		结构	面积	金额	其中: 分摊待 摊投资	名称	规格 型号	单位	数量	金额	设备安 装费	其中:分 摊待摊 投资	名称	金额	名称	金额		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
	合 计																	

基建拨款明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

单位：人民币（元）

序号	科目	内容	时间	凭证号	收款金额	备 注
一	预算拨款					
1	财政直接支付金额：				23,917,656.96	
1.01		施工合同	2020-3-31	362	2,333,860.39	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.02		施工合同	2020-6-24	229	3,094,698.88	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.03		施工合同	2020-8-27	372	4,823,311.47	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.04		施工合同	2020-9-28	576	2,931,159.91	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.05		施工合同	2022-12-19	519	4,568,786.01	广东爱得威建设（集团）股份有限公司
1.06		全高清网络监控系统	2020-4-14	188	1,568,000.40	深圳英飞拓仁用信息有限公司
1.07		全高清网络监控系统	2020-9-28	575	1,568,000.40	深圳英飞拓仁用信息有限公司
1.08		全高清网络监控系统	2020-12-29	1038	1,306,667.00	深圳英飞拓仁用信息有限公司
1.09		项目建议书编制	2019-10-23	535	39,600.00	中机十院国际工程有限公司
1.10		概算编制费	2019-10-23	545	44,959.00	中机十院国际工程有限公司
1.11		预结算费	2022-12-16	270	76,700.00	中机十院国际工程有限公司
1.12		初步设计	2019-9-30	573	345,640.00	深圳市中航装饰设计工程有限公司
1.13		施工图设计	2019-12-23	1158	344,630.00	深圳市中航装饰设计工程有限公司
1.14		监理费	2019-12-4	899	112,480.00	深圳市大众工程管理有限公司
1.15		监理费	2020-9-28	574	168,720.00	深圳市大众工程管理有限公司
1.16		监理费	2020-12-23	777	168,720.00	深圳市大众工程管理有限公司
1.17		施工图审查	2019-12-23	1160	37,600.00	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
1.18		项目管理	2020-6-24	232	142,500.00	深圳一凡项目管理有限公司
1.19		招标代理	2020-3-31	361	77,437.50	深圳市诚信行工程咨询有限公司
1.20		空气质量检测费（五、九、十	2021-9-30	148	27,000.00	深圳市瑞达检测技术有限公司
1.21		室内空气检测（十一、十二楼	2022-8-10	150	47,400.00	深圳市瑞达检测技术有限公司
1.22		室内空气检测（十三楼）	2022-12-19	517	10,500.00	深圳市瑞达检测技术有限公司
1.23		空气治理费（十一楼）	2022-4-15	347	19,500.00	深圳健煦环境科技有限公司

1.24		空气治理费（十二楼）	2022-7-31	442	19,500.00	深圳健煦环境科技有限公司
1.25		空气治理费（十三楼）	2022-12-19	518	19,500.00	深圳健煦环境科技有限公司
1.26		交易服务费	2020-2-29	296	20,786.00	深圳市建设工程交易服务中心
1.27						
2	财政拨款入建设单位金额：				0.00	
2.1						
二	基建基金拨款					
三	自筹资金拨款					
四	其他拨款					
	合 计				23,917,656.96	

填表人： 数据截止日期：2023年1月31日

基建支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

序号	项目名称	合同乙方	合同价	送审金额	付款日期	凭证号	已付款金额	应付金额	备注
一	建安工程费		20,785,737.27	23,527,509.92			22,194,484.46	1,333,025.46	
1	施工合同	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	15,559,069.27	18,300,841.92				549,025.26	合同、中标通知书、验收报告、结算评审报告[2022]545
1.1					2020-3-31	362	2,333,860.39		
1.2					2020-6-24	229	3,094,698.88		
1.3					2020-8-27	372	4,823,311.47		
1.4					2020-9-28	576	2,931,159.91		
1.5					2022-12-19	519	4,568,786.01		
2	全高清网络监控系统	深圳英飞拓仁用信息有限公司	5,226,668.00	5,226,668.00				784,000.20	招标、投标文件、合同、中标通知书、验收报告、结算审核报告
2.1					2020-4-14	188	1,568,000.40		
2.2					2020-9-28	575	1,568,000.40		
2.3					2020-12-29	1038	1,306,667.00		
二	特殊投资		2,324,048.77	2,298,315.50			1,723,172.50	575,143.00	
1	项目建议书编制	中航十院国际工程有限公司	39,600.00	39,600.00	2019-10-23	535	39,600.00	0.00	合同、项目建议书
2	概算编制费	中航十院国际工程有限公司	46,800.00	44,959.00	2019-10-23	545	44,959.00	0.00	合同、概算文件
3	预结算费	中航十院国际工程有限公司	210,665.00	210,665.00	2022-12-16	270	76,700.00	133,965.00	合同、中标通知书、预结算文件
4	初步设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	345,640.00	345,640.00	2019-9-30	573	345,640.00	0.00	合同、中标通知书、投标文件、成果
5	施工图设计	深圳市中航装饰设计工程有限公司	492,328.00	492,328.00	2019-12-23	1158	344,630.00	147,698.00	合同、中标通知书、投标文件、成果
6	监理费	深圳市大众工程管理有限公司	562,400.00	562,400.00				112,480.00	合同、中标通知书、投标文件
7	施工图审查	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	47,000.00	47,000.00	2019-12-23	1160	37,600.00	9,400.00	合同、审查报告
8	项目管理	深圳一凡项目管理有限公司	285,000.00	285,000.00	2020-6-24	232	142,500.00	142,500.00	合同、中标通知书、总结报告
9	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	89,429.77	77,437.50	2020-3-31	361	77,437.50	0.00	合同、中标通知书

基建支出明细表

项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

10	空气质量检测费（五、九、十楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	27,000.00	21,000.00	2021-9-30	148	27,000.00	-6,000.00	报价书、检测报告
11	室内空气质量检测（十一、十二楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	47,400.00	41,500.00	2022-8-10	150	47,400.00	-5,900.00	合同、检测报告
12	室内空气质量检测（十三楼）	深圳市瑞达检测技术有限公司	10,500.00	10,500.00	2022-12-19	517	10,500.00	0.00	报价书、检测报告
13	空气治理费（十一楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	2022-4-15	347	19,500.00	0.00	报价书、检测报告
14	空气治理费（十二楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	2022-7-31	442	19,500.00	0.00	报价书、检测报告
15	空气治理费（十三楼）	深圳健煦环境科技有限公司	19,500.00	19,500.00	2022-12-19	518	19,500.00	0.00	报价书、检测报告
16	决算审核	深圳华瑞工程顾问有限公司	41,000.00	41,000.00			0.00	41,000.00	合同

建设单位管理费支出明细表

建设单位：深圳市妇幼保健院

建设项目：深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、
妇产科大楼修缮工程

单位：人民币（元）

序号	项目	日期	凭证	金额	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
				0.00	

(3) 履约评价

造价咨询履约评分表

工程名称	深圳市妇幼保健院红荔院区门诊楼、医技综合楼、妇产科大楼修缮工程		造价咨询机构名称	深圳华瑞工程顾问有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市妇幼保健院		评价时间	2023 年 2 月 25 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定。		5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位。		4
二	履约质量	40			38
4	成果准确性	10	评估造价咨询单位提交的成果文件（如预算、结算报告等）的准确性，与实际情况的符合程度。		9
5	资料完整性	10	是否按照合同要求提交了完整的资料，资料是否齐全、规范。		10
6	服务响应速度	10	评估造价咨询单位对发包人提出的问题、要求的响应速度和处理效率。		10
7	客户满意度	10	通过问卷调查、访谈等方式收集发包人对造价咨询单位服务的满意度。		9
三	履约时限	20			19
8	工作进度	10	评估造价咨询单位是否按照合同约定的时间节点完成了各项工作。		9
9	报告提交及时性	10	评估造价咨询单位提交各类报告（如预算报告、结算报告等）的及时性。		10
四	配合与服务	25			24
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	10	评估造价咨询单位在项目实施过程中与发包人、其他参建单位的配合情况，包括沟通效率、协作态度等。		9
12	服务态度	10	评估造价咨询单位的服务态度，包括是否积极主动、耐心细致等。		10

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $70 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

企业信用情况

1、信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳华瑞工程顾问有限公司 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳华瑞工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5FHML06N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吕晓清	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-03-15	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋36层3611

行政管理 6

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 6 行政许可(新标准) 6



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳华瑞工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 深圳华瑞工程顾问有限公司 相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳华瑞工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳华瑞工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统



深圳华瑞工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FHML06N
注册号:
法定代表人: 吕晓清
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年03月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳华瑞工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FHML06N
注册号:
法定代表人: 吕晓清
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年03月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳华瑞工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FHML06N
注册号:
法定代表人: 吕晓清
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年03月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳华瑞工程顾问有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳华瑞工程顾问有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳华瑞工程顾问有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

今天是2025年4月18日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳华瑞工程顾问有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称：

深圳华瑞工程顾问有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

