臣田商务大厦1栋四单元01酒店物业管理设施清单

一、酒店单位与物业共用部分设备设施清单（物业公司管理）

序号	名称	单位	数量	是否与大物业共用
1	消防喷淋泵	台	3	是
2	消火栓泵	台	2	是
3	转输泵	台	3	是
4	喷淋稳压泵	台	2	是
5	消防排烟风机	台	4	是
6	消防正压风机	台	2	是
7	湿式报警阀组	组	8	是
8	隔油池设备	个	1	是
9	化粪池	个	3	是
10	排污泵	台	6	是
11	雨污管网	组	1	是
12	垃圾房	个	1	是
13	泛光照明控制设备	套	1	是
14	外围设施（路面）	批	1	是
15	应急照明	批	1	是
16	备用电源	台	1	是
17	人防设备	批	1	是
18	绿化养护	批	1	是

二、酒店单位独立管理设备设施清单（自行管理，不含在管理费服务范围内）

序号	名称	单位	数量	是否共用	备注

1	配电房	个	1	否	酒店独立（变压器 2 台、高压柜一组、低压配电柜 15 台）
2	生活水泵房	个	1	否	酒店独立（控制柜 1 台、加压泵 2 台、水箱一个）
3	天台消防稳压泵房	个	1	否	酒店独立（控制柜 1 台、加压泵 5 台、水箱二个）
4	太阳能热水设备	台	1	否	酒店独立
5	电梯	台	5	否	酒店独立（1 台消防梯、4 台客梯）
6	消防控制中心	个	1	否	酒店独立（酒店 5 楼以上电消防系统，5 楼以上及酒店大堂安防设备）

深圳市臣田开元物业服务有限公司