

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2025年04月03日

## 1、投标人业绩自评汇总表

### 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标 数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码 (以标书查看 器打开业绩文 件下方显示页 码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得3分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专业专项设计甲级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码： P4
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日起）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则</p>	14	<p>合同名称：<u>郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目工程总承包</u></p> <p>项目名称：<u>郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目</u></p> <p>合同金额：<u>20000万元</u></p> <p>承包范围：<u>本项目布置和陈设总建筑面积约</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：P8 项目名称：P9 合同金额：P10 承包范围：P9 工作内容：P9、P13 竣工验收时间：P12</p>

		<p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>		<p><u>35206 m²，其中科技馆 4042 m²、博物馆 11663 m²，未来之星 1800 m²</u></p> <p><u>工作内容：项目设计、采购、施工实行全过程承包</u></p> <p><u>竣工验收时间：2023 年 8 月 15 日</u></p>			
--	--	---	--	--	--	--	--	--

## 2、业绩文件：指企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	工程质量
1	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设 项目	郴州市发展投资集团城市建设有限公司	20000.26	竣工合格

### 3、上述业绩证明资料

#### 郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包 中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号: 431003202206020068-BZ-001 项目编号: 431003202206020068001

联合体牵头人: 中建五局装饰幕墙有限公司; 联合体成员: 中南建筑设计院股份有限公司、湖南集智创意展览服务有限公司;

很高兴地通知您, 郴州市发展投资集团城市建设有限公司(招标人名称)郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目EPC+O工程总承包项目于2023年01月29日在郴州市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 郴州市博物馆、市民文化活动中心等布展和陈设、藏品腐蚀控制及微环境监控系统、专业设备购置工程以及包括体育中心等在内的整个文体中心室外地面停车场、充电桩、公用辅助设施等相关附属配套设施建设。本项目布置和陈设总建筑面积约35206m<sup>2</sup>, 其中EPC总承包总建筑面积28206m<sup>2</sup>, 包含未来之星1800m<sup>2</sup>、科技馆4042m<sup>2</sup>、博物馆11663m<sup>2</sup>、地下停车场9111m<sup>2</sup>, 科技馆楼板加建1590m<sup>2</sup>; 经营性部分约7000m<sup>2</sup>。项目总投资约21900万元, 其中公益部分约1.89亿元由EPC总承包人建设; 经营性部分约7000m<sup>2</sup>, 由中标人投资3000万元装修(根据实际核算)。资金来源和落实情况: 财政配套资金和申请政府债券。

中标范围: 本项目采用EPC+O模式, 对本项目建筑装修装饰工程设计采购施工总承包单位、经营性部分(场馆外围区域、场馆内公共区域和经营区域)投资及运营单位进行一次性公开招标, 确定公益部分设计采购施工总承包单位、经营性部分投资及运营单位后, 开始实施。项目中标人按照合同约定对本项目的设计采购施工进行工程总承包, 对工程的质量、安全、工期、造价全面负责(工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准)。招标人与中标人(若为联合体, 则指联合体单位中的投资人)组建项目公司, 负责督促中标人对本项目合作范围内经营性部分(场馆外围区域、场馆内公共区域和经营区域)投资3000万元用于装修(根据实际核算), 由项目公司对经营性部分(对场馆外围区域、场馆内公共区域和经营区域)的运营、日常运行、基本维护、物业服务、安保进行管理。

中标金额: (大写) 贰亿零贰仟陆佰柒拾玖元贰角贰分

(小写) 200002679.22 元

其中: 建筑安装工程费: 149742679.22元; 设计费: 4056900.00元; 不可预见费: 15680000.00元; 经营性部分: 30000000.00元; 工程建设其它费: 4580000.00元(含设计费: 4056900.00元)。

┆

建安费用: 149742679.22 元

销项税额(应纳税额): ┆

附加税额: ┆

其他项目费: 4580000.00元

工期: 180天(日历日)

质量标准: 响应招标文件要求

工程总承包项目负责人：朱检，职称/注册资格：壹级注册建造师，证书编号：湘1432018201901739，身份证号码：432522199001046456

设计负责人：邱文航，职称/注册资格：注册建筑师，证书编号：20024200503，身份证号码：360103196905230737

施工负责人：朱检，职称/注册资格：壹级注册建造师，证书编号：湘1432018201901739，身份证号码：432522199001046456

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金金额：中标金额的8%；形式：保函；提交截止时间：在签订合同前；

付款方式：按合同约定执行

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2023年02月07日

说明：本通知书一式四份，监督机构、代理机构、建设单位、中标单位各一份

郴州市住房和城乡建设局监制



合同编号:

## 建设项目工程总承包合同

工程名称: 郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目

工程地点: 郴州市苏仙区

发 包 人: 郴州市发展投资集团城市建设有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、湖南集智创意展览服务有限公司联合体

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人：郴州市发展投资集团城市建设有限公司

承包人（联合体牵头人）：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员一：中南建筑设计院股份有限公司

联合体成员二：湖南集智创意展览服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州市文体中心配套及公共基础设施建设工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郴州市文体中心配套及公共基础设施建设工程

2. 工程地点：郴州市东城区白水公共中心范围内，位于相山大道、学院路、郴县路和市体育中心围合区域；

3. 工程审批、核准或备案文号：郴发改发〔2022〕104号。

4. 资金来源：财政配套资金和申请政府债券。

5. 工程内容及规模：郴州市博物馆、市民文化活动中心等布展和陈设、藏品腐蚀控制及微环境监控系统、专业设备购置工程以及包括体育中心等在内的整个文体中心室外地面停车场、充电桩、公用辅助设施、相关附属配套设施建设。本项目布置和陈设总建筑面积约35206m<sup>2</sup>，其中EPC总承包总建筑面积28206m<sup>2</sup>，包含未来之星1800m<sup>2</sup>、科技馆4042m<sup>2</sup>、博物馆11663m<sup>2</sup>、地下停车场9111m<sup>2</sup>，科技馆楼板加建1590m<sup>2</sup>；经营性部分约7000m<sup>2</sup>。（运营部分根据招标文件约定，单独签订协议）资金来源和落实情况财政配套资金和申请政府债券。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包模式建设，项目中标人按照合同约定对本项目的设计、采购、施工实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责；

（1）设计：投标人需根据本工程初步设计文件及相关批文、发包人要求等确定的内容，限额完成本工程招标范围内的施工图设计；

（2）采购：投标人负责本工程设备、材料等所有物资的采购、保管、运输、仓储管理工作；

（3）施工：完成设计施工图范围内的全部工程，具体以经过建设单位审核达到相关功能需求的施工图范围为准；工程竣工验收、备案、交付、工程结（决）算、工程保修等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月21日。（以实际开工令为准）

计划开始现场施工日期：2023年1月1日。

计划竣工日期：2023年8月20日。

工期总日历天数：180天（日历日），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目初步设计批复的要求，最终通过建设行政主管部门的审查。施工要求的质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿零贰仟陆佰柒拾玖元贰角贰分（¥ 200002679.22 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟玖佰柒拾肆万贰仟陆佰柒拾玖元贰角贰分（¥ 149742679.22 元）；

##### （2）工程建设其他费（含税）：

设计费：人民币（大写）肆佰零伍万陆仟玖佰元整（¥ 4056900.00 元）；

其他费：人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整（¥ 4580000.00 元）（含设计费）

##### （3）不可预见费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万元整（¥ 15680000.00 元）。

##### （4）经营性部分（由联合单位中投资人投资用于装修）：

人民币（大写）叁仟万元整（¥ 30000000.00 元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：见专用条款和发包人要求。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱检。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2013 年 3 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南郴州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人（联合体单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430100183854076D

地址：长沙市中意一路158号

邮政编码：410000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0731-85699253

传真：0731-85699258

电子信箱：zhuangshi 5j@cscec.com

开户银行：建行长沙开福支行

账号：43001531061050000560

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州市文化中心配套及公共基础设施建设项目	结构类型		层数/建筑面积	4层 / 35206m²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	朱检	项目技术负责人	唐映	完工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月15日	(公章) 项目负责人: 2023年8月15日	(公章) 项目负责人: 2023年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 证明

郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包项目由中建五局装饰幕墙有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合和湖南集智创意展览服务有限公司联合体承接。该项目涵盖郴州市科技馆、博物馆、未来之星（规划馆）等多个公共场馆，是郴州对外展示的重要窗口，本项目布置和陈设总建筑面积约 35206 m<sup>2</sup>，其中科技馆 4042 m<sup>2</sup>、博物馆 11663 m<sup>2</sup>，未来之星 1800 m<sup>2</sup>。项目经理朱检（建造师注册证号：湘 1432018201901739），项目合同金额 20000.27 万元，其中展陈专项施工金额为 14285.75 万元。项目于 2023 年 8 月 15 日竣工，工程质量达到验收合格标准。

特此证明。

郴州市发展投资集团城市建设有限公司





4、其他业绩材料



企业 名 称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详 细 地 址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		
建 立 时 间	1995年05月04日		
注册 资 本 金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A143000494-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	李 滔	职 务	董事长
单 位 负 责 人	李 滔	职 务	总经理
技 术 负 责 人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称：中建五局建筑装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 原资质证书编号：1508		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关：住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0483615





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201  
企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183854075D 注册资本（万元）：80185.24

法定代表人：李滔

证书编号：D243019233

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：

机电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-05-15）  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
环保工程专业承包贰级  
建筑工程施工总承包贰级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）  
电子与智能化工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年11月15日