

标段编号： 2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华瑞建设集团有限公司

日期： 2025年03月28日

## 目录

企业变更（备案）通知书.....	1
1、投标人营业执照（原件扫描件）；.....	4
2、投标人资质证书（原件扫描件）；.....	5
3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；.....	7
4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；.....	8
5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。.....	12

## 企业变更（备案）通知书

## 变更（备案）通知书

22207187832

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1908

变更后住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-  
(1) 304

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21902697475

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 市政公用工程、房屋建筑工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更前名称： 深圳市长润建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华瑞建设集团有限公司



税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207259296

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十四日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工。

变更前一般经营项目：

变更后一般经营项目：

市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）

交通设施维修；市政设施管理；公园、景区小型设施娱乐活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300769193702X	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华瑞建设集团有限公司	成立日期 2004年12月13日	
类型 有限责任公司（自然人独资）	住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304	
法定代表人 魏少鹏		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2022年09月28日	

## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244024006

企业名称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300769193702X

法定代表人: 魏少鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-(1) 304

有效期至: 至2028年12月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



企业名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300769193702X

法定代表人：魏少鹏

注册地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207- (1) 304

有效期：至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年02月25日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



---

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009095

姓 名: 吴灿彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月28日

企 业 名 称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日





使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴灿彬

性 别: 男

出生日期: 1988年08月28日

注册编号: 粤1442023202403686

聘用企业: 深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴灿彬

个人签名: 吴灿彬

签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月07日



使用有效期：2024年10月  
10日-2025年04月08日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴灿彬

性 别：男

出生日期：1988-08-28

注册编号：粤2442013201401517

聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-12至2026-05-12）



吴灿彬

个人签名：吴灿彬

签名日期：2024.10.10



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年04月18日

**5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。**

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料【如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工（建安）费金额，如施工（建安）费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在 5 年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据：招标人以上述网站（平台）查

---

询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息（不含“竣工工程”）真伪的，招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一 近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 (/年/月/日)	备注(网址名称及网址链接)
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/
...						

日期： 2025年03月24日