

标段编号： 2305-440306-04-01-110211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期： 2025年03月28日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。
 - 5.1 业绩证明材料按以下要求提交：
 - 5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料 [如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料]。
 - 5.1.2 在《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。
 - 5.2 如提交EPC业绩，只认可施工（建安）费金额，如施工（建安）费无法剥离，则业绩不予认可。
 - 5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在5年内，该业绩则在有效期内。
 - 5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。
 - 5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招

人以上述网站（平台）查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息（不含“竣工工程”）真伪的，招标人可以结合

5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



2、投标人资质证书（原件扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码：914403006748383441

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017442

企业名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：周良奇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

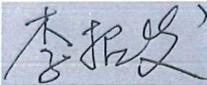
有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）；
（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期：2025年02月 27日-2025年08月26日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：李招发			
性 别：男			
出生日期：1981-07-01			
注册编号：粤2442021202121614			
聘用企业：深圳市荣鹏建筑工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）			
			
	个人签名：李招发		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025年12月28日		签发日期：2024年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000367

姓名: 李招发

性别: 男

出生年月: 1981年07月01日

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2024年10月10日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

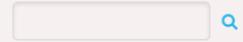
附表一 近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间（/年/月/日）	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期（/年/月/日）	备注（网址名称及网址链接）
1	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府	2022年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设 计施工总承包	2023.6.6	4118.93	2022.6.27	清远市政务服务中心建设工程交易 平台 https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1222&clsid=J
2						
3						
4						
5						
...						
...						

日期：2025年3月28日

(1) 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台



【公开招标】2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418262022006 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 招标结束

统一项目编码:	2020-441826-48-01-009392
招标控制价:	41,596,900.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府
代理机构:	清远市众航项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

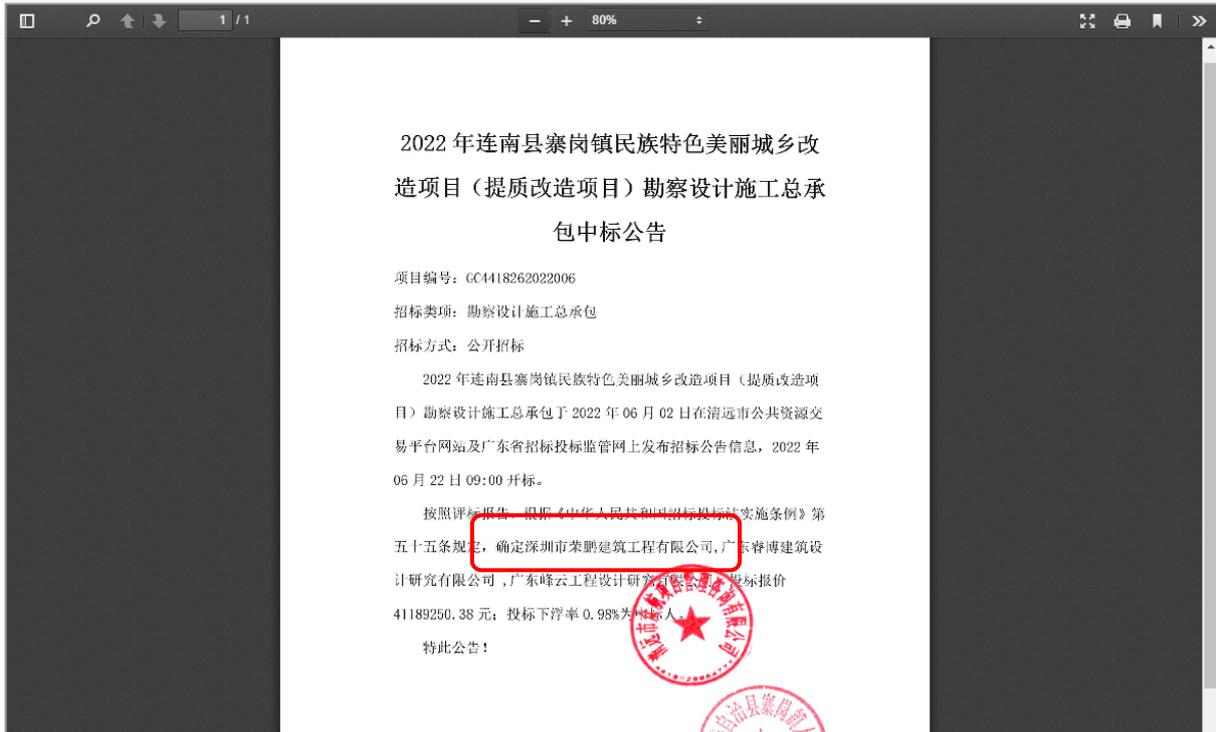
招标文件下载时间 2022-06-02 08:30至2022-06-22 09:00

提疑时间 2022-06-02 08:30至2022-06-11 17:30

保证金截止时间 2022-06-22 09:00

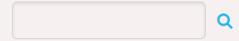
开标时间 2022-06-22 09:00

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2022-06-27 10:06:54 寨岗中标公告(1)
2022-06-27 10:06:55 寨岗中标通知书

清远市政务服务中心

清远市政务服务中心建设工程交易平台



【公开招标】2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418262022006 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 **招标结束**

投资项目统一代码:	2020-441826-48-01-009392
招标控制价:	41,596,900.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府
代理机构:	清远市众航项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

[参与投标](#)

招标文件下载时间	2022-06-02 08:30至2022-06-22 09:00
提疑时间	2022-06-02 08:30至2022-06-11 17:30
保证金截止时间	2022-06-22 09:00
开标时间	2022-06-22 09:00

[招标公告](#) [招标文件下载](#) [澄清答疑公告](#) [中标候选人公示](#) [开评标过程公示](#) [投标文件公示](#) [中标公告](#) [合同履约](#)

中标候选人公示时间：2022年6月22日-2022年6月25日

2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包招标，于2022年6月02日在清远市公共资源交易平台网站及广东省招标投标监管网上发布招标公告信息，于2022年6月02日-2022年6月22日在清远市公共资源交易平台接受网上递交投标文件。

2022年6月22日09:00为投标文件递交截止时间，共有6家单位按时递交投标文件。分别是：1、清远市建明建筑工程有限公司，广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 2、深圳市金润建设工程有限公司，重庆交通大学工程设计研究院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司 3、广州天翔建设工程有限公司，中国华西工程设计建设有限公司，韶关地质工程勘察院有限公司 4、深圳市荣鹏建筑工程有限公司，广东睿博建筑设计研究有限公司，广东峰云工程设计研究有限公司 5、深圳市中浦信建设集团有限公司，河南省交通规划设计研究院股份有限公司 6、国粤建设有限公司，瓏图设计（集团）有限公司，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司。

评标阶段，评标委员会根据招标文件规定的评标原则和评标方法进行评审，全部投标单位均通过评审。

经评标委员会评审，推荐中标候选人名单如下：

推荐候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司，广东睿博建筑设计研究有限公司，广东峰云工程设计研究有限公司	广州天翔建设工程有限公司，中国华西工程设计建设有限公司，韶关地质工程勘察院有限公司	深圳市金润建设工程有限公司，重庆交通大学工程设计研究院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司
投标报价（下浮率）	0.98%	1.23%	1.50%
资信得分（A）	40.00	31.00	29.00
投标报价得分（B）	59.98	59.99	59.96
综合得分（A+B）	99.98	90.99	88.96
项目负责人姓名及注册证书编号	李招发 粤2442021202121614	吴丽梅 粤2442016201611075	陈丹生 粤2442007200802116
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府		
联系人:	唐先生		
固定电话:	0763-8471475		
地址:	广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇跃进街70号		
招投标监督部门:	连南瑶族自治县住房和城乡建设局		

中标通知书

项目编号：GC4418262022006

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究有限公司, 广东峰云工程设计研究有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日所递交的 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目) 勘察设计的施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目包括: ①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。

招标范围: 完成本项目的勘察设计的施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 41189250.38 元。

中标下浮率: 0.98%。

工期: 计划总工期为 365 日历天, 其中勘察设计工期 45 日历天, 施工工期 320 日历天。勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察成果之日止, 施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止, 不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

项目负责人姓名及注册证书编号: 李招发 粤 2442021202121614。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

法定代表人:  (签字)

2022 年 06 月 27 日

招标代理机构: 清远市众航项目管理咨询有限公司

2022 年 06 月 27 日

(GF—2017—0201)

勘察设计施工总承包合同

工程名称：2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）

广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）

广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）、广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）、广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察 设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察 设计施工总承包
2. 工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围
3. 工程立项批准文号：南经促审批【2021】37 号
4. 资金来源：上级专款、申请地方专项债、地方财政统筹等方法解决。
5. 工程内容：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。
6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥41189250.38 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）肆仟万零玖仟零叁拾壹元整（¥40009031.00 元）；

勘察费人民币（大写）贰拾万零贰拾元肆角整（¥200020.40元）

设计费人民币（大写）玖拾捌万零壹佰玖拾捌元玖角捌分（¥980198.98元）

- (1) 安全文明施工费：
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目负责人：李招发（证号：粤 2442021202121614）。

承包人勘察负责人：贺锐波（证号：AY114400761）。

承包人设计负责人：杨显（证号：粤高职证字第 1800101034742 号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府(公章) 承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

跃进街 70 号

69 区信领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：513325

邮政编码：518000

法定代表人：伍桂林

法定代表人：周良奇

委托代理人：唐英杰

委托代理人：/

电 话：0763-8471319

电 话：0755-82404055

传 真：/

传 真：0755-82404055

电子信箱：/

电子信箱：/

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目)
勘察设计施工总承包

验收日期: 2023年6月6日

建设单位(盖章) 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府



一、工程概况

工程名称	2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包	工程地点	寨岗镇
工程规模	1. 寨岗镇革命烈士陵园提质改造工程 2. 敬老院休闲广场提质改造工程 3. 寨岗镇金星片区改造工程 4. 河边便民休闲点提质改造 5. 老埠公共广场提质改造 6. 原屠宰场停车场改造工程 7. 便民疏导点建设工程 8. 三线整治 9. 路灯建设 10. 道路及人行道建设工程 11. 交通工程 12. 山顶点配套设施提质改造 13. 街道环境整治。	工程造价（万元）	4118.925万元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	441826202304110199	开工日期	2022.6.30
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府		
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	资质证书号	B244028940
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
设计单位	广东峰云工程设计研究有限公司		A244073466
监理单位	广东弘海实业发展有限公司		E244060802
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司		
/	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	唐英杰
副组长	曾海城
组员	罗俊鹏、范清桦、杨显、李招发、陈国华、莫德章、李光军、赵伟滨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐英杰	范清桦
桥梁工程	/	
排水工程	曾海城	杨显
给水工程	罗俊鹏	莫德章
隧道工程	/	
交通设施工程	李招发	李光军
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	陈国华	赵伟滨
	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园林铺装	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
曾西如	寨岗镇政府		
李松	寨岗镇政府		
范清桦	寨岗镇政府		
杨忠	深圳建筑设计研究院	高工	项目负责人
李松发	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理
陈国华	广东弘富实业发展有限公司		
唐英才	寨岗镇政府		
莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人
欧瑞峰	深圳云工程设计研究院有限公司		设计
李光军	广东建筑设计研究院有限公司		项目负责人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

由建设单位连南瑶族自治县寨岗镇人民政府组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案,资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李光军
 注册号: 2023年402694-A1009
 有效期至: 至2025年12月

验收日期: 2023年10月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 监理工程师	项目负责人: 建造师	项目负责人:	项目负责人: