

西海湾项目5套商铺物业明细表

序号	类型	房号	建筑面积 (㎡)	评估单价 (元/㎡)	评估总价 (元)	挂牌总价 (元)	房屋状态	保证金 (元) (3成)	转让方式	产权证号	权属状态	租约情况
1	商业	西海湾花园B区商铺14	110.49	46,200	5,104,638	14,331,014	现状交付	4,299,304	整体转让	深房地字第4000114720号		当前租金：27562.5元/月 当前租约：2024年7月12日-2027年7月11日
2		西海湾花园B区商铺15	66.72	37,900	2,528,688		15-18号铺墙体打通整体出租 现状交付			深房地字第4000114721号		15-18号铺当前租金合计：48566元/月 当前租约：2022年11月11日-2027年11月10日
3		西海湾花园B区商铺16	47.66	37,900	1,806,314					深房地字第4000114722号		
4		西海湾花园B区商铺17	65.57	37,900	2,485,103					深房地字第4000114723号		
5		西海湾花园B区商铺18	63.49	37,900	2,406,271					深房地字第4000114962号		
合计			353.93		14,331,014							