

建设工程评标报告

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

工程类别：设计

评标日期：2025年04月15日

评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

标段编号：2503-440307-04-01-916814001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张复兴

成员：邓宇，罗晓，肖锐，谢军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑清标和专家组初步评审，九家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家组详细评审，一家投标单位的投标文件不合格做废标处理，八家投标单位的投标文件均符合招标文件要求，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司//深圳市华品建筑设计有限公司

深圳市筑道建筑工程设计有限公司//COAST PALISADE
CONSULTING GROUP LTD.

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，详见技术标定性评审汇总表。）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，详见技术标定性评审汇总表。）

深圳市同济人建筑设计有限公司//深圳市华品建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，详见技术标定性评审汇总表。）

深圳市筑道建筑工程设计有限公司//COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（推荐理由：根据招标文件，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，详见技术标定性评审汇总表。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

项目编码：2503-440307-04-01-916814001

标段(包)名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

标段(包)编码：2503-440307-04-01-916814001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	1T2S	合格	1.【项目难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	无
2	5RO4	合格	1.【项目难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	无
3	8Q5F	合格	1.【项目难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	无
4	GO5F	合格	2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	1.【项目难点分析及应对措施】：针对性不强。
5	HJEH	不合格	无	废标
6	JIUC	合格	2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	1.【项目难点分析及应对措施】：针对性不强
7	KXCU	合格	2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	1.【项目难点分析及应对措施】：针对性不强
8	LCFS	合格	1.【项目难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目组织实施方案】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	NYEI	合格	4.【投资估算编制专篇】：符合要求 5.【报价文件】：符合要求	1.【项目难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【项目组织实施方案】：针对性不强 3.【工期质量保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张复兴	无	
邓宇	无	
罗晓	无	
肖锐	无	
谢军	无	

技术标暗标号对应表

工程编号：2503-440307-04-01-916814001

工程名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

序号	暗标号	与之对应的投标单位名称
1	GO5F	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市柱梁枋建筑设计有限公司
2	8Q5F	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
3	LCFS	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	1T2S	深圳市同济人建筑设计有限公司//深圳市华品建筑设计有限公司
5	JIUC	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	NYEI	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//广州全体建筑设计有限公司
7	HJEH	深圳市立方都市工程设计有限公司
8	5RO4	深圳市筑道建筑工程设计有限公司//COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.
9	KXCU	申都设计集团有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

评标委员会全体成员签名:

2025-04-15