

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（设计）

工程类别： 设计

评标日期： 2025年12月23日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（设计）

标段编号：2511-440307-04-01-296057001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：

招标控制价：

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡昂

成员：黄鸿，韩广智，许强，王桂军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会的初步评审，6家投标单位的投标文件均为合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会的详细评审，6家投标单位的投标文件均为合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：符合招标文件要求。）

组长签名：

评委签名：

深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：符合招标文件要求。）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：符合招标文件要求。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（设计）

项目编码：2511-440307-04-01-296057001

标段(包)名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（设计）

标段(包)编码：2511-440307-04-01-296057001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	54NU	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求。 2.【组织架构及人员配备】：无 3.【工期质量保障措施】：无 4.【设计控制】：符合招标文件要求。 5.【投资控制】：符合招标文件要求。	1.【项目重难点分析及应对措施】：无 2.【组织架构及人员配备】：针对性不强。 3.【工期质量保障措施】：针对性不强。 4.【设计控制】：无 5.【投资控制】：无
2	7AW5	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求。 2.【组织架构及人员配备】：符合招标文件要求。 3.【工期质量保障措施】：符合招标文件要求。 4.【设计控制】：无 5.【投资控制】：无	1.【项目重难点分析及应对措施】：无 2.【组织架构及人员配备】：无 3.【工期质量保障措施】：无 4.【设计控制】：针对性不强。 5.【投资控制】：针对性不强。
3	83R8	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求。 2.【组织架构及人员配备】：符合招标文件要求。 3.【工期质量保障措施】：符合招标文件要求。 4.【设计控制】：符合招标文件要求。 5.【投资控制】：符合招标文件要求。	1.【项目重难点分析及应对措施】：无 2.【组织架构及人员配备】：无 3.【工期质量保障措施】：无 4.【设计控制】：无 5.【投资控制】：无
4	BMAE	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求。 2.【组织架构及人员配备】：符合招标文件要求。 3.【工期质量保障措施】：符合招标文件要求。 4.【设计控制】：符合招标文件要求。 5.【投资控制】：符合招标文件要求。	1.【项目重难点分析及应对措施】：无 2.【组织架构及人员配备】：无 3.【工期质量保障措施】：无 4.【设计控制】：无 5.【投资控制】：无
5	NP9W	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：无 2.【组织架构及人员配备】：符合招标文件要求。 3.【工期质量保障措施】：符合招标文件要求。 4.【设计控制】：无 5.【投资控制】：无	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强。 2.【组织架构及人员配备】：无 3.【工期质量保障措施】：无 4.【设计控制】：针对性不强。 5.【投资控制】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	SJ2Q	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合招标文件要求。 2.【组织架构及人员配备】：符合招标文件要求。 3.【工期质量保障措施】：符合招标文件要求。 4.【设计控制】：符合招标文件要求。 5.【投资控制】：符合招标文件要求。	1.【项目重难点分析及应对措施】：无 2.【组织架构及人员配备】：无 3.【工期质量保障措施】：无 4.【设计控制】：无 5.【投资控制】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄鸿		无		
蔡昂		无		
韩广智		无		
许强		无		
王桂军		无		

技术标暗标号对应表

工程编号：2511-440307-04-01-296057001

工程名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（设计）

序号	暗标号	与之对应的投标单位名称
1	NP9W	中国华西工程设计建设有限公司
2	SJ2Q	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
3	83R8	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	BMAE	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
5	54NU	湖北佳境建筑设计有限公司
6	7AW5	鲲鹏建设集团有限公司

评标委员会全体成员签名:

2025-12-23