

深国际集团2025-2027年绿化服务项目（框架协议  
采购）

YG25QG0000404

# 评 标 报 告

（定性评审法）

招标人：深圳国际控股有限公司

采购交易平台：深圳阳光采购平台

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

日期：2025年9月28日

贺灿艳

钱凯 王琰军 王鼎甲 唐明

一、基本情况和数据表

项目编号	YG25QG0000404
项目名称	深国际集团2025-2027年绿化服务项目（框架协议采购）
招标人	深圳国际控股有限公司
招标范围	<p>深国际集团2025-2027年绿化服务项目招标范围包括但不限于：</p> <p>1. 深圳综合物流枢纽中心、平湖南铁路货场、深国铁办公区、康淮园区、盐田智慧物流港、坪深物流园、黎光园区、华南园区、深国际大厦等项目室内外绿化租摆养护及节庆期间花卉租摆服务。</p> <p>2. 上述项目中室内外绿化租摆，包含日常养护、浇水、植物清洁、施肥、防治病虫害和更换等工作。深国际大厦室外景观绿化养护，其中包括垂直绿化墙（含苗木更换，滴灌维护维修）、不锈钢花箱（分期更换时花，滴灌维护维修）、垂直绿化草花（分期更换时花，滴灌维护维修）、精品花园地面养护等。</p> <p>具体详见招标文件第四章项目需求。</p>
服务期	服务期限为2年，具体详见招标文件第三章合同条款及格式。
服务地点	招标人指定地点。
最高投标限价	最高限价（总价）：两年合计人民币2,420,000.00元，每年人民币1,210,000.00元，报价超出上述投标报价上限的投标将被否决。

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王曉军

王鼎甲

廖明

	说明:本项目为框架协议采购,具体每个子项目起始时间不同,但截止时间相同,最终以每个子项目实际发生时间为准,投标报价时应综合考虑上述情况。
投标保证金	人民币_2万元
招标形式	公开招标
资格审查方式	资格后审
评标时间	2025年9月28日09:30
评标地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼607室
评标方法	定性评审法
评标委员会成员	钱凯、王晓军、廖冰、贺灿艳(组长)、王鼎甲(招标人代表)
招标过程简介	<p>本项目于2025年9月8日在中国招标投标公共服务平台和深圳阳光采购平台等媒介发布登载了招标公告,共有_6_家投标人缴交电子交易服务费并下载了招标文件。</p> <p>本项目于2025年9月28日09:30(北京时间)截止投标并进行开标,共有5家投标人按时上传了投标文件,分别是(排名不分先后):<u>深圳市小竹林园艺有限公司、深圳市心蕊园艺有限公司、深圳市绿宇园艺有限公司、深圳市绿源坊园林花卉有限公司、深圳市金南国园林有限公司</u>。(各投标单位投标报价详见《开标情况记录表》)。</p>

组长签名:

评委签名:

贺灿艳

钱凯

王晓军

王鼎甲

廖冰

评标程序	<p>全部评标过程将按以下步骤进行：</p> <p>1) 评标准备；</p> <p>2) 硬件信息评审；</p> <p>3) 初步评审；</p> <p>4) 详细评审；</p> <p>5) 评标报告。</p>
硬件信息评审情况	<u>5</u> 家投标单位的投标文件经清标合格， <u>0</u> 家投标单位的投标文件经清标不合格。
初步评审情况	<u>5</u> 家投标单位的投标文件通过初步评审， <u>0</u> 家投标单位的投标文件未通过初步评审。
详细评审情况	根据招标文件评标办法的要求，经评标委员会成员评审， <u>5</u> 家投标单位的投标文件进行了详细评审。详见 <u>《评标报表》</u>
评标资料附件	详见 <u>《评标报表》</u>
推荐中标候选人	<p>所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，评标委员会推荐的中标候选人进入定标环节。</p> <p>但评标专家将结合评审要素和招标文件的有关要求，评审合格投标人数量超过5家时，本项目推荐50%投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。</p>

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王曉军

王鼎甲

唐明

	<p>推荐方法为：综合考虑价格、技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，价格合理，在同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。由评标委员会推荐，同时明确推荐理由。</p>
专家推荐中标候选人	<p>经评审，本项目评审合格投标人数量为5家。根据招标文件相关规定：</p> <p>专家推荐中标候选人名单如下（排名不分先后）：</p> <p>①深圳市小竹林园艺有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为专家推荐中标候选人；</p> <p>②深圳市心蕊园艺有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为专家推荐中标候选人；</p> <p>③深圳市绿宇园艺有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为专家推荐中标候选人；</p> <p>④深圳市绿源坊园林花卉有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为专家推荐中标候选人；</p> <p>⑤深圳市金南国园林有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为专家推荐中标候选人；</p>

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王曉军

王鼎甲

廖明

### 三、不合格投标及废标情况说明表

不合格投标或废标的投标人名称	无
不合格投标或废标原因	无
投标人答辩记录	无
评标委员会意见	无
需要说明的其他情况	无

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王曉军

王鼎甲

唐明

四、投标人澄清、说明、补正情况记录表

投标人	无
投标人待澄清、说明、补正的问题	无
投标人需澄清、说明、补正内容	无
评标委员会意见， 及对招标人的有关建议	无

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王琰军

王鼎甲

唐明

五、评标结果及建议

中标候选人推荐（ 排名不分先后）	投标人名称	深圳市小竹林园艺有限公司
	投标总价（含税， 两年合计金额）	人民币2,296,776.00元
	投标人名称	深圳市心蕊园艺有限公司
	投标总价（含税， 两年合计金额）	人民币2,307,168.00元
	投标人名称	深圳市绿宇园艺有限公司
	投标总价（含税， 两年合计金额）	人民币2,135,712.00元
	投标人名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司
	投标总价（含税， 两年合计金额）	人民币2,134,692.00元
	投标人名称	深圳市金南国园林有限公司

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王曉军

王鼎甲

廖明



	投标总价（含税，两年合计金额）	人民币2,293,944.00元
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	无	
对评标结果有异议成员意见	无	
备注	无	

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王曉军

王鼎甲

唐明

## 六、特殊情况记录表

无
---

组长签名：

评委签名：

贺灿艳

钱凯

王琰军

王鼎甲

唐明