

深圳国际综合物流枢纽中心2025年劳务外包项目(
二次)

YG25QG0011777-C1

评标报告

(定性评审法)

招标人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

采购交易平台：深圳阳光采购平台

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

日期：2025年11月4日

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

一、基本情况和数据表

项目编号	YG25QG0011777-C1
项目名称	深圳国际综合物流枢纽中心2025年劳务外包项目(二次)
招标人	深圳市深国铁路物流发展有限公司
招标范围	<p>深圳国际综合物流枢纽中心（以下简称“枢纽”）未来将建成具有标杆示范作用的“公、铁、海”多式联运中心和国家级综合物流枢纽。枢纽一期铁路货场7.8万m²已于2020年7月投营。枢纽二期110万m²预计2025年底建成投营。</p> <p>为满足枢纽建成后日常运营人员需求，根据现阶段枢纽业务开展情况，已梳理所需岗位和人员要求，以劳务外包的方式投入枢纽后期运营。现对深圳国际综合物流枢纽中心2025年劳务外包项目(二次)进行公开招标。</p> <p>具体详见招标文件第三章合同条款及格式、第四章项目需求。</p>
服务期	甲乙双方约定劳务外包期限为2年，起始时间以甲方书面通知为准。
服务地点	深圳国际综合物流枢纽中心。
最高投标限价	<p>最高限价（含税总价）：人民币9,379,680元，本项目同时设置了单价含税限价，具体详见招标文件第四章项目需求。</p> <p>说明：投标报价总价及各单价报价不得超过其对应的限价，否则投标将被否决。</p>

组长签名：

评委签名：

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

投标保证金	人民币 <u>5</u> 万元
招标形式	公开招标
资格审查方式	资格后审
评标时间	2025年11月4日9:30
评标地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼609室
评标方法	定性评审法
评标委员会成员	曾智敏、周建辉、李雪霜、刘新民（组长）、孔崎（招标人代表）
招标过程简介	<p>本项目于2025年10月22日在中国招标投标公共服务平台和深圳阳光采购平台等媒介发布登载了招标公告，共有<u>8</u>家投标人缴交电子交易服务费并下载了招标文件。</p> <p>本项目于2025年11月4日9:30（北京时间）截止投标并进行开标，共有<u>5</u>家投标人按时上传了投标文件，分别是（排名不分先后）：</p> <p><u>深圳市南深人力资源股份有限公司、深圳市嘉诚物业管理有限公司、深圳市缔之美物业管理有限公司、深圳市锦和物业管理有限公司、深圳红海人力资源有限公司</u>。（各投标单位投标报价详见《开标情况记录表》）。</p>
评标程序	全部评标过程将按以下步骤进行：

组长签名：

评委签名：

刘新民

曾智敏

周建辉

李雪霜

孔崎

	<p>1) 评标准备;</p> <p>2) 硬件信息评审;</p> <p>3) 初步评审;</p> <p>4) 详细评审;</p> <p>5) 评标报告。</p>
硬件信息评审情况	<u>5</u> 家投标单位的投标文件经清标合格, <u>0</u> 家投标单位的投标文件经清标不合格。
初步评审情况	<u>5</u> 家投标单位的投标文件通过初步评审, <u>0</u> 家投标单位的投标文件未通过初步评审。
详细评审情况	根据招标文件评标办法的要求, 经评标委员会成员评审, <u>5</u> 家投标单位的投标文件进行了详细评审。详见《 <u>评标报表</u> 》
评标资料附件	详见《 <u>评标报表</u> 》
推荐中标候选人	<p>所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人, 评标委员会推荐的中标候选人进入定标环节。</p> <p>对评审合格投标人数量超过5家的项目, 评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 同时详细说明推荐理由。其中, 商务标、技术标分别推荐50%投标人。对评审合格投标人数量为3-5家的项目, 评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人。</p> <p>本项目评标专家推荐原则如下: 评标委员会综合考虑《商务标定性评审表》和《技术标定性评审表》的评审情况, 分别推荐价格合理、技术评审优点多的投标人为中标候选人。</p>

组长签名:

评委签名:

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

专家推荐中标候选人

经评审，本项目评审合格投标人数量为5家。根据招标文件相关规定：

(1) 本项目评标专家按《商务标定性评审表》推荐中标候选人名单如下（排名不分先后）：

①深圳市南深人力资源股份有限公司，推荐理由如下：综合考虑《商务标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

②深圳市嘉诚物业管理有限公司，推荐理由如下：综合考虑《商务标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

③深圳市缔之美物业管理有限公司，推荐理由如下：综合考虑《商务标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

④深圳市锦和物业管理有限公司，推荐理由如下：综合考虑《商务标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

⑤深圳红海人力资源有限公司，推荐理由如下：综合考虑《商务标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

(2) 本项目评标专家按《技术标定性评审表》推荐中标候选人名单如下（排名不分先后）：

①深圳市南深人力资源股份有限公司，推荐理由如下：综合考虑《技术标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

组长签名：

评委签名：

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

②深圳市嘉诚物业管理有限公司，推荐理由如下：综合考虑《技术标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

③深圳市缔之美物业管理有限公司，推荐理由如下：综合考虑《技术标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

④深圳市锦和物业管理有限公司，推荐理由如下：综合考虑《技术标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

⑤深圳红海人力资源有限公司，推荐理由如下：综合考虑《技术标定性评审表》的评审情况，对评审合格投标人数量为3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人；

组长签名：

评委签名：

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

二、不合格投标及废标情况说明表

不合格投标或废标的投标人名称	无
不合格投标或废标原因	无
投标人答辩记录	无
评标委员会意见	无
需要说明的其他情况	无

组长签名：

评委签名：

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

三、投标人澄清、说明、补正情况记录表

投标人	无
投标人待澄清、说明、补正的问题	无
投标人需澄清、说明、补正内容	无
评标委员会意见，及对招标人的有关建议	无

组长签名：

评委签名：

文智敏

文智敏

周建辉

李圣和

孔崎

四、评标结果及建议

中标候选人推荐（ 排名不分先后）	投标人名称	深圳市南深人力资源股份有限公司
	投标总价（含税）	人民币9,195,120.00元
	投标人名称	深圳市嘉诚物业管理有限公司
	投标总价（含税）	人民币9,095,760.00元
	投标人名称	深圳市缔之美物业管理有限公司
	投标总价（含税）	人民币9,378,768.00元
	投标人名称	深圳市锦和物业管理有限公司
	投标总价（含税）	人民币8,820,000.00元
	投标人名称	深圳红海人力资源有限公司
	投标总价（含税）	人民币9,051,391.20元

组长签名：

评委签名：

文志民

曾智敏

周建辉

李圣和

孔崎

<p>评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜</p>	<p>无</p>
<p>对评标结果有异议成员意见</p>	<p>无</p>
<p>备注</p>	<p>对评审合格投标人数量3-5家的项目，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人。</p>

组长签名：

评委签名：

文志民

曾智敏

周建辉

李圣和

孔崎