

2026-2028 年清扫保洁服务项目

评审意见（汇总）

根据评标办法规定，对进入评审的各投标单位的投标文件主要优


缺点作专业性评述汇总如下：

本项目共有上海有力投资集团有限公司、上海浦
津环保科技有限公司、上海海润保洁服务有限公司、上海锦
程房产投资咨询有限公司及保利物业服务股份有限公司等五家
单位参与。


各单位均通过符合性检查。

评审组对各单位的投标文件进行了详细评审，将“类似项目
业绩”、“业绩证书”及“企业荣誉”作为客观分进行了统一打分，
将主观评分项作为主观分进行了独立打分。

结合各单位的报价得分及商务技术得分，上海锦程房产
投资咨询有限公司、保利物业服务股份有限公司和上海有力投资集
团有限公司排名总分前三位，评审组推荐上述三家单位为本
项目中标候选人。

评审小组（全体）签名： 评标日期：2026年06月08日

注：1、本表不够填写可另附纸



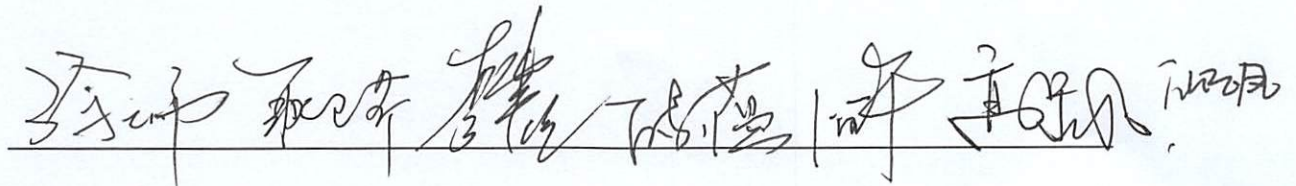
1、综合评分汇总

评审内容	上海有力投资集团有限公司	上海浦泽环保科技有限公司	上海海润保洁服务有限公司	上海锦程废弃物资有限公司	保利物业服务股份有限公司
1、价格标	29.85	29.65	29.53	29.56	29.47
2、商务标及技术标	23.43	15.57	17.14	48.29	44.71
3、合计	53.28	45.22	46.68	77.85	74.19

2、推荐的中标候选人及授标建议

结合招标文件的评标办法，本工程按各投标人总得分由高到低依次排序，推荐排名前3家作为中标候选人。招标工作小组推荐上海锦程废弃物资有限公司为第一中标候选人；保利物业服务股份有限公司为第二中标候选人；上海有力投资集团有限公司为第三中标候选人。

二〇二六年六月八日



评审小组（全体）签字：

初步评审审查表


项目名称：2026-2028 年清扫保洁服务项目

招标编号：YG26QG0036975 评标时间：2026 年 06 月 08 日

评标地点：上海智达工程顾问有限公司（上海市闵行区竹园路 559 号 T4 号楼 7 楼开标室）

序号	条款号	投标人名称		上海有力	上海浦泽	上海海润	上海锦程	保利物业
				投资集团 有限公司	环保科技有限公司	保洁服务 有限公司	废弃物资 有限公司	服务股份 有限公司
初步评审审查因素及标准								
1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（事业单位法人证书或其他主体开办证明）、资质证书一致	✓	✓	✓	✓	✓
2		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求	✓	✓	✓	✓	✓
3		报价唯一	只能有一个有效报价	✓	✓	✓	✓	✓
4		投标保证金	符合第一章投标人须知前附表的要求	✓	✓	✓	✓	✓
5		否决性条款判定	招标文件否决性条款摘要中列明的情形	✓	✓	✓	✓	✓
6	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照（事业单位法人证书或其他主体开办证明）	✓	✓	✓	✓	✓
7		其他资格要求	符合招标文件要求	✓	✓	✓	✓	✓
8		不存在禁止投标的情形	不存在第一章“投标人须知”第 1.4.5 项规定的任何一种情形	✓	✓	✓	✓	✓
9	响应性评审标准	投标报价	投标报价未高于最高限价	✓	✓	✓	✓	✓
10		投标内容	符合招标文件要求	✓	✓	✓	✓	✓
11		投标有效期	符合招标文件要求	✓	✓	✓	✓	✓
12		服务期	符合招标文件要求	✓	✓	✓	✓	✓
13		投标文件响应情况	商务、技术不可偏离项（“★”）完全响应招标文件要求	✓	✓	✓	✓	✓
评审结论		合格或不合格		合格	合格	合格	合格	合格

注：通过或符合标注“√”，不通过或不符合标注“×”

评标委员会全体成员签字：


2026-2028年清扫保洁服务项目
价格标评分计算表

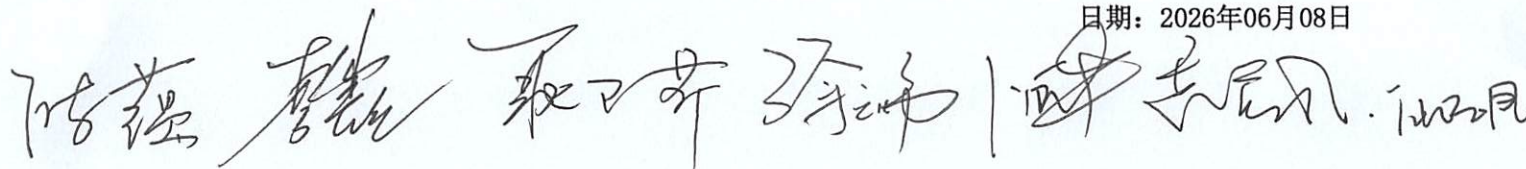
序号	投标单位	投标报价 (元)	评标报价(元)	其他扣分因素	报价得分
1	上海有力投资集团有限公司	11588770.76	11588770.76	/	29.85
2	上海浦泽环保科技有限公司	11664437.94	11664437.94	/	29.65
3	上海海润保洁服务有限公司	11710062.32	11710062.32	/	29.53
4	上海锦程废弃物资有限公司	11363594.66	11363594.66	/	29.56
5	保利物业服务股份有限公司	11329351.22	11329351.22	/	29.47

基准价 11531243.38 元

基准价：对经评审的有效报价算术平均作为基准价

日期：2026年06月08日

评审小组（全体）签字



评分汇总表

项目名称	2026-2028年清扫保洁服务项目							招标单位	上海农产品中心批发市场 经营管理有限公司	
投标单位	专家评委评定得分							商务及技术 标得分	价格标得分	总分
	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
上海有力投资集团有限公司	23.00	20.00	26.00	23.00	27.00	23.00	22.00	23.43	29.85	53.28
上海浦泽环保科技有限公司	14.00	15.00	17.00	16.00	18.00	11.00	18.00	15.57	29.65	45.22
上海海润保洁服务有限公司	16.00	14.00	20.00	17.00	20.00	14.00	19.00	17.14	29.53	46.68
上海锦程废弃物有限公司	45.00	47.00	49.00	48.00	47.00	50.00	52.00	48.29	29.56	77.85
保利物业服务股份有限公司	42.00	41.00	48.00	46.00	46.00	43.00	47.00	44.71	29.47	74.19

评审小组（全体）签字

张沛 赵丹 李慧 陈燕 邵 高 洪 洪 洪 洪

日期：2026年06月08日