

平湖南项目员工食堂服务采购

项目编号：YG26QG0047217

评 标 报 告

（定性评审法）

招标人：深圳市深国际商务有限公司

采购交易平台：深圳阳光采购平台

招标代理机构：深圳国际招标咨询有限公司

日期：2026年 9月2日

王洪春

李红 褚叔林 孙厚皮 刘向阳

一、基本情况和数据表

项目名称	平湖南项目员工食堂服务采购
项目编号	YG26QG0047217
招标人	深圳市深国际商务有限公司
招标范围与项目规模及特征	本项目主要服务内容包含两个部分，一是派驻不少于6名服务人员团队（含厨师1人、上什/切配1人、早餐/面点1人、服务员/采购专员1人、洗菜/洗碗/保洁2人等），所派驻团队均须持有有效健康证，身体健康、形象端正；二是提供员工食堂的管理、服务工作，包括但不限于食堂日常管理、食材清洗、切配、制作、加工、员工用餐、商务（公务）接待餐保障、饮食文化活动策划服务、食材存储、食堂保洁、餐厨垃圾收集处理、食材采购配送等相关服务。 本次招标项目为平湖南项目员工食堂服务采购，拟通过公开招标方式选聘一家餐饮服务供应商提供食堂餐饮服务，包括但不限于食堂管理、现场制作、加工、员工用餐、商务（公务）接待餐保障、饮食文化活动策划服务、餐厨垃圾处理、食材配送等食堂管理、服务工作。用餐人员规模为日均约70人。
服务期	服务期限：项目服务期限为1年，在服务期限内按季度对供应商进行服务履约评价，实行优胜劣汰、奖优罚劣机制；供应商前三季度合同履约评价结果需达到两个良好等级以上（含两个）且无合格及以下评价等级的，方可予以协商合同续期，可续期不超过二十四个月，续期合同不超过两次，且合同实质性内容不得改变。如出现评价结果不合格的，可终止合作。具体详见招标文件第三章合同条款及格式。
服务地点	服务地点：深圳市龙岗区南湾街道与平湖街道交界处（深圳国际综合物流枢纽中心13栋3楼）

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红

褚森林

孙厚皮

刘向阳

最高投标限价	最高限价（总价）：本项目招标控制价为178万元，其中食堂服务人员为6人，年度服务费不超过78万元（含税）；食堂食材配送年度预估结算费用不超过100万元（含税），该费用仅包含项目员工日常三餐（早餐、中餐、晚餐）所需全部食材配送）。报价超出上述对应投标报价上限的投标将被否决。
投标保证金	投标保证金的形式： ☒ 银行转账 ☒ 银行保函 ☒ 担保保函 ☒ 保险保单 投标保证金金额：人民币3万元
招标形式	公开招标
资格审查方式	资格后审
评标时间	2026年9月2日14:00（北京时间）
评标地点	深圳市南山区沙河西路深圳交易集团总部大楼6楼602评标室
评标方法	定性评审法
评标委员会成员	王谟春（组长）、李红、褚叔林、孙国良 刘向阳（业主代表）
招标过程简介	本项目于2026年8月23日在中国招标投标公共服务平台和深圳阳光采购平台等媒介发布登载了招标公告，截至获取招标文件截止时间共有3家投标人缴交电子招投标服务费并下载了招标文件。 本项目于2026年8月26日发布澄清答疑公告。

组长签名：

评委签名：

王谟春

李红

褚叔林

孙国良

刘向阳

	本项目于2026年9月2日9:30（北京时间）截止投标并进行开标，共有3家投标人按时上传了投标文件，分别是（排名不分先后）： 深圳市食美鲜餐饮管理有限公司、深圳市润泰实业发展有限公司、深圳市原森态实业发展有限公司。 （各投标单位投标报价详见《开标情况记录表》）。
开标阶段 特殊情况说明	深圳市食美鲜餐饮管理有限公司、深圳市润泰实业发展有限公司、深圳市原森态实业发展有限公司，以上具体情况详见深圳阳光采购平台线上开标系统及《开标报表》，因此进入评标阶段的投标人共3家。
评标程序	本项目采用综合评估法，是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的评审标准及评审因素的量化指标进行评审，排序靠前的推荐为中标候选人。 评标过程将按以下步骤进行： 1) 评标准备； 2) 硬件信息评审； 3) 初步评审； 4) 详细评审； 5) 评标报告。
硬件信息评审情况	<u>3</u>家投标单位的投标文件经清标合格，<u>0</u>家投标单位的投标文件经清标不合格。
初步评审情况	<u>3</u>家投标单位的投标文件通过初步评审，<u>0</u>家投标单位的投标文件未通过初步评审。

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红

褚森林

孙厚皮

刘向阳

详细评审情况	根据招标文件评标办法的要求，经评标委员会成员评审， <u>3</u> 家投标单位的投标文件进行了详细评审。详见 <u>《评标报表》</u>
评标资料附件	详见 <u>《评标报表》</u>
推荐中标候选人	所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序(进入定标程序的合格投标人排名不分先后)。
专家推荐中标候选人	经评审，本项目评审合格投标人数量为3家。根据招标文件相关规定，所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序(进入定标程序的合格投标人排名不分先后)： ①深圳市食美鲜餐饮管理有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关规定，所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序(进入定标程序的合格投标人排名不分先后)； ②深圳市润泰实业发展有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关规定，所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序(进入定标程序的合格投标人排名不分先后)； ③深圳市原森态实业发展有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关规定，所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序(进入定标程序的合格投标人排名不分先后)；

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红

褚森林

孙厚良

刘向阳

二、不合格投标及废标情况说明表

不合格投标或废标的投标人名称	无
不合格投标或废标原因	无
投标人答辩记录	无
评标委员会意见	无
需要说明的其他情况	无

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红 褚森林 孙厚良 刘向阳

三、投标人澄清、说明、补正情况记录表

投标人	无
投标人需澄清、说明、补正的问题	无
投标人澄清、说明、补正的内容	无
评标委员会意见， 及对招标人的有关 建议	无

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红 褚叔林 孙厚良 刘向阳

四、评标结果及建议

中标候选人 推荐（排名 不分先后）	投标人名称	深圳市食美鲜餐饮管理有限公司
	年度服务费投标总价 （含税，元）	771600.00
	食堂食材配送投标下浮率	4%
	投标人名称	深圳市润泰实业发展有限公司
	投标报价总价	766800.00
	食堂食材配送投标下浮率	3%
	投标人名称	深圳市原森态实业发展有限公司
	投标报价总价	762000.00
	食堂食材配送投标下浮率	2.5%

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红

褚森林

孙厚皮

刘向阳

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	无
对评标结果有异议成员意见	无
备注	无

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红 褚森林 孙厚良 刘向阳

五、特殊情况记录表

无

组长签名：

评委签名：

王洪春

李红 褚叔林 孙厚皮 刘向阳