

# 建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称: 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计

工程编号: 2507-440303-04-01-599443001001

评标方式: 记名投票法（逐轮淘汰）

招标人：深圳市新钻项目开发有限公司

招标代理机构： 中信国际招标有限公司

重要提示：

- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申述，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：任更强 委员：羊晓萍，罗济宏，勒奇婧，张燕
中标候选方案 1：锐度设计集团有限公司	
评委评审意见	A评委: 方案风格新颖，整体感好，建议推优
	B评委: 投标方案基本符合招标文件要求、投标报价略高、拟派团队专业配套不足、企业信誉较好。
	C评委: 方案较好的满足业主要求，整体效果表现高贵，典雅，艺术氛围，方案不错，建议户型再增加一些效果图
	D评委: 规划不合理，色彩和材质搭配上欠佳。
	E评委: 整体风格考虑本项目设计特点，对项目分析及需求、设计风格符合本项目需求
附效果图：	



中标候选方案 2：深圳市伍曦设计顾问有限公司

评委评审意见	A评委: 完整认真符合招标文件各项要求，方案新颖有特色，建议推优
	B评委: 投标方案符合招标文件要求、投标报价较低、拟派团队专业配套齐全、企业信誉较好。
	C评委: 方案较好的满足业主要求，色彩搭配雅致，引入在地文化中的经典色彩及图案，方案不错，建议灯具之类可以简单明快一些
	D评委: 整体风格考虑本项目设计特点，对项目分析及需求、设计风格符合本项目需求

E评委: 空间布局和色彩搭配合理，有设计感。	
附效果图：	
	
中标候选方案3：广州市欧镜装饰工程有限公司	
评委评审意见	A评委: 空间布局和色彩搭配合理，有设计感。
	B评委: 任务书解读准确，建议合理，项目特色、定位分析准确，方案新颖有特色，建议推优
	C评委: 方案较好的满足业主要求，整体效果表现高贵，典雅，艺术氛围，方案不错，建议户型再增加一些效果图
	D评委: 投标方案基本符合招标文件要求、投标报价略高、拟派团队稍显不足、企业信誉较好。
	E评委: 整体风格过于市场化，本项目长宽比较小，颜色较沉闷，公司业绩风格过于同类化，设计能力水平无法满足本项目需求
附效果图：	





未入围方案1：

附效果图：





未入围方案2：

附效果图：





未入围方案3：

附效果图：

