

# 建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称: 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计

工程编号: 2507-440303-04-01-599443001001

评标方式: 记名投票法 (逐轮淘汰)

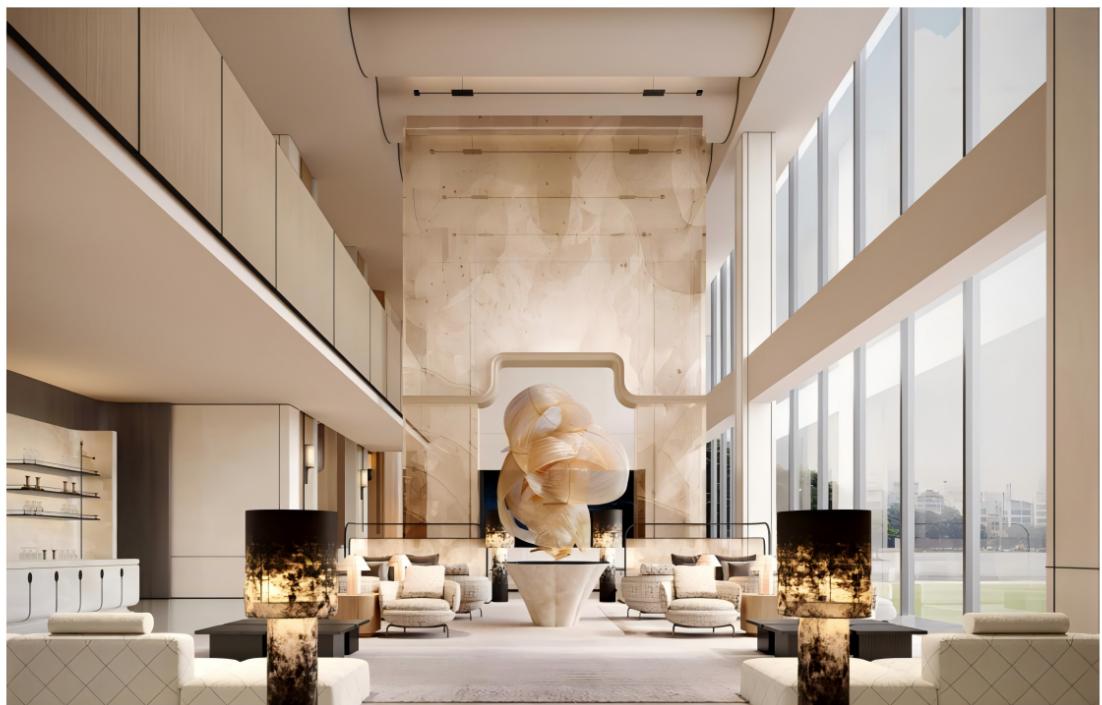
招标人 : 深圳市新钻项目开发有限公司

招标代理机构 : 中信国际招标有限公司

## 重要提示 :

- 1、中标候选方案的排名不分先后 ;
- 2、公示期内, 投标人若有异议, 请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申述, 逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员 : 任更强 委员 : 羊晓萍, 罗济宏, 勒奇婧, 张燕
中标候选方案 1 : 锐度设计集团有限公司	A评委: 方案风格新颖, 整体感好, 建议推优
评委评审意见	B评委: 投标方案基本符合招标文件要求、投标报价略高、拟派团队专业配套不足、企业信誉较好。
	C评委: 方案较好的满足业主要求, 整体效果表现高贵, 典雅, 艺术氛围, 方案不错, 建议户型再增加一些效果图
	D评委: 规划不合理, 色彩和材质搭配上欠佳。
	E评委: 整体风格考虑本项目设计特点, 对项目分析及需求、设计风格符合本项目需求
附效果图 :	



中标候选方案 2：深圳市伍曦设计顾问有限公司

评委评审意见	A评委: 完整认真符合招标文件各项要求，方案新颖有特色，建议推优
	B评委: 投标方案符合招标文件要求、投标报价较低、拟派团队专业配套齐全、企业信誉较好。
	C评委: 方案较好的满足业主要求，色彩搭配雅致，引入在地文化中的经典色彩及图案，方案不错，建议灯具之类可以简单明快一些
	D评委: 整体风格考虑本项目设计特点，对项目分析及需求、设计风格符合本项目需求

E评委: 空间布局和色彩搭配合理, 有设计感。

附效果图:



中标候选方案 3 : 广州市欧镜装饰工程有限公司

评委评审意见

A评委: 空间布局和色彩搭配合理, 有设计感。

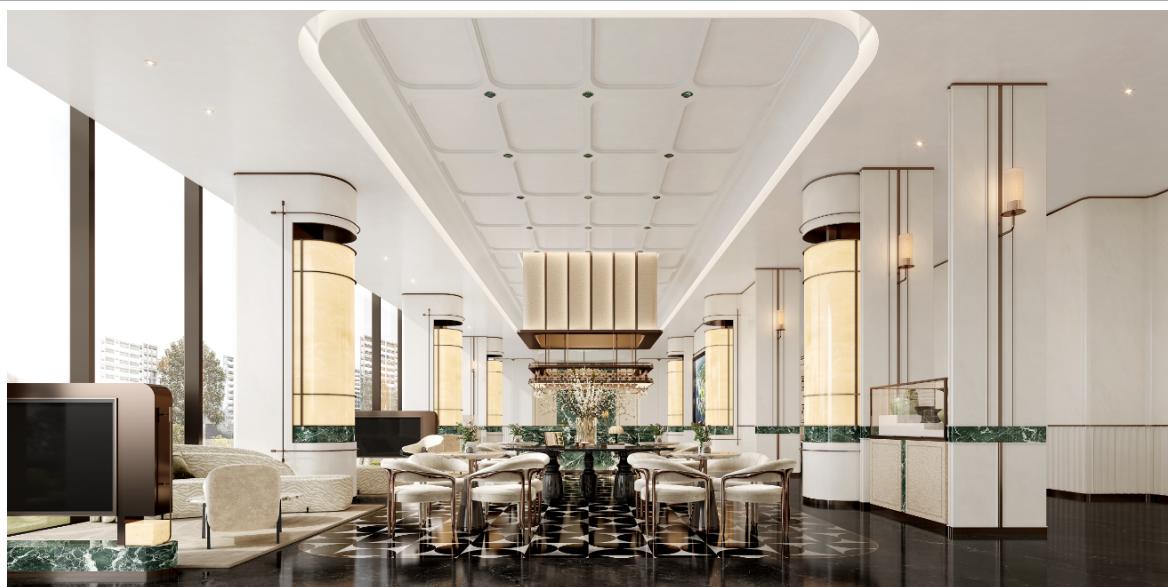
B评委: 任务书解读准确, 建议合理, 项目特色、定位分析准确, 方案新颖有特色, 建议推优

C评委: 方案较好的满足业主要求, 整体效果表现高贵, 典雅, 艺术氛围, 方案不错, 建议户型再增加一些效果图

D评委: 投标方案基本符合招标文件要求、投标报价略高、拟派团队稍显不足、企业信誉较好。

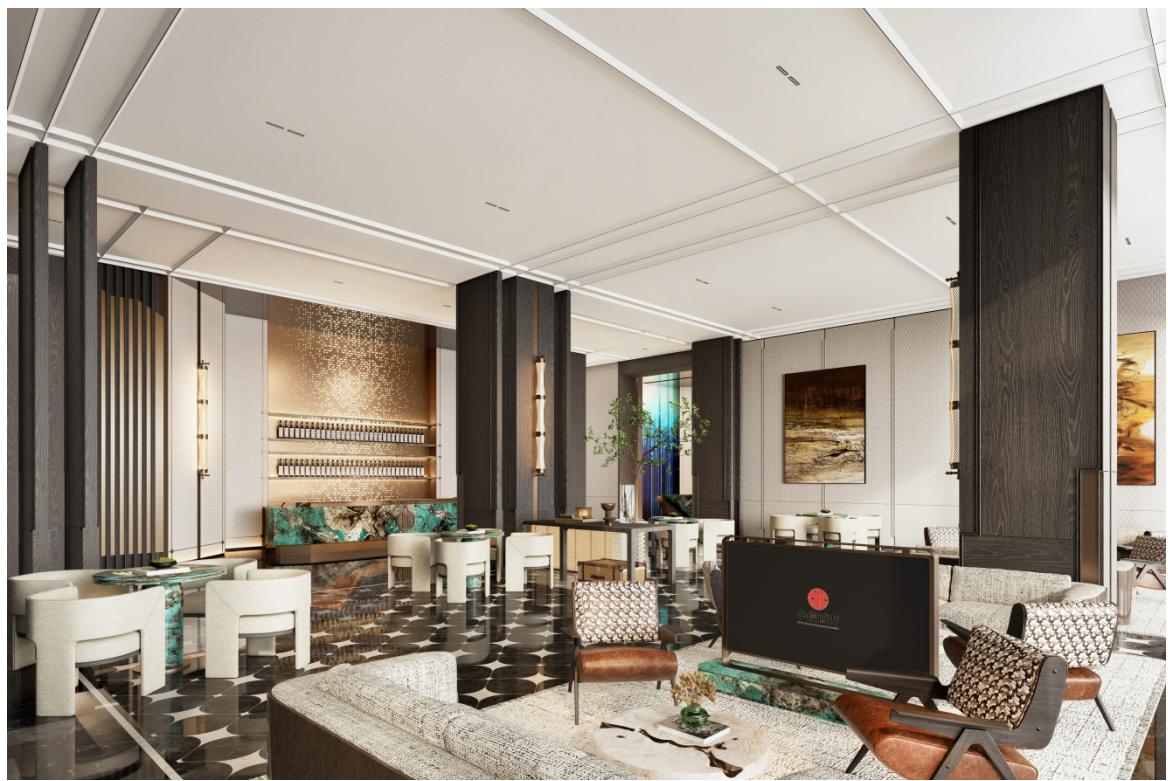
E评委: 整体风格过于市场化, 本项目长宽比较小, 颜色较沉闷, 公司业绩风格过于同质化, 设计能力水平无法满足本项目需求

附效果图:



未入围方案1：

附效果图：



未入围方案2：

附效果图：





未入围方案3：

附效果图：

