

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目片区城市展厅室内设计

工程编号: 2019-440306-70-03-107023097001

评标方式: 记名投票法 (逐轮淘汰)

招标人: 深圳市宝实置业有限公司

招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司

重要提示:

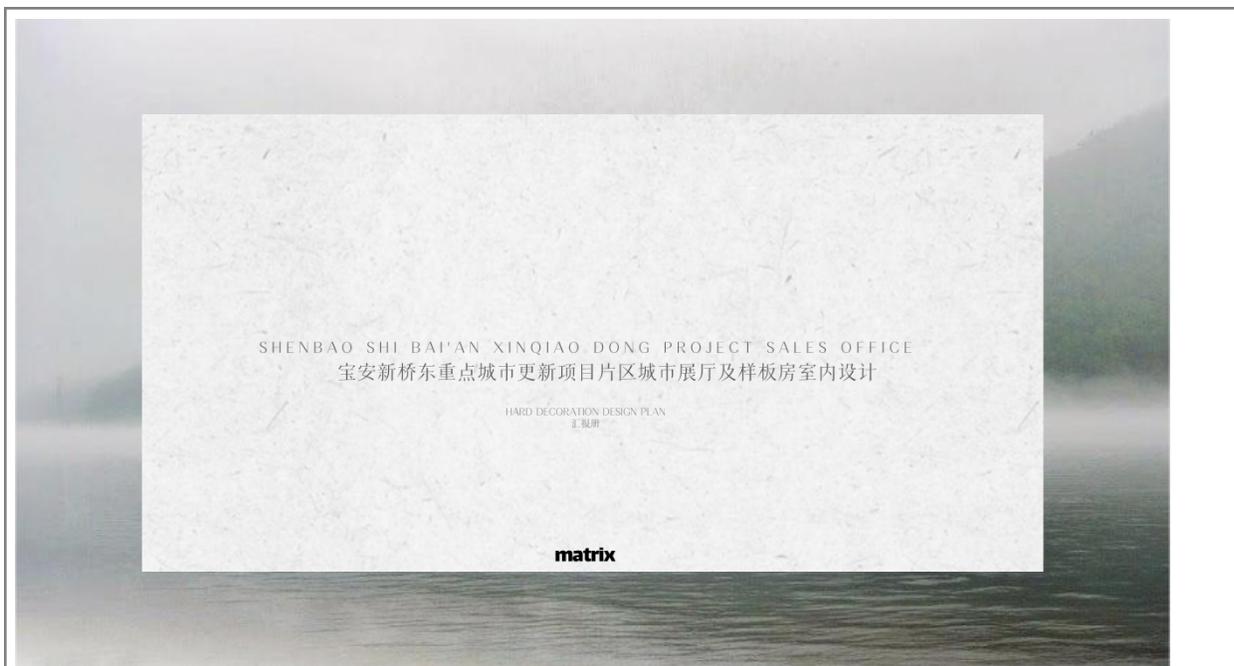
- 1、中标候选方案的排名不分先后;
- 2、公示期内, 投标人若有异议, 请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申述, 逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员: 陈冬 委员: 贾圣宁, 姜奇, 储琦, 王彦波
中标候选方案 1: 集艾室内设计 (上海) 有限公司	
评委评审意见	A评委: 对项目具有一定程度的解读, 平面动线及布局规划相对合理, 设计整体协调。团队同类业绩经验丰富。
	B评委: 1.设计理念符合业主要求, 对项目理解到位; 2.展厅的功能布局与动线规划符合要求; 3.展厅空间效果较好, 设计深化完整; 4.展厅创意有亮点; 5.样板房概念意向、平面布局符合要求; 6.样板房空间效果较好, 设计深化完整; 7.样板房创意有亮点; 8.缺设计团队介绍, 服务计划不具体;
	C评委: 整体尚可, 细节、细致方面稍有欠缺, 主创设计师只有1人。
	D评委: 提交资料中与本项目无关的资料过多, 展厅布局较为合理。细化各功能区, 样板房较现代化。
	E评委: 1、设计理念与项目理解: 满足招标要求; 2、展厅功能布局与动线规划: 满足招标要求; 3、展厅空间效果与设计深化: 满足招标要求; 4、展厅创意亮点: 满足招标要求; 5、样板房概念意向及平面布局: 满足招标要求; 6、样板房空间效果与设计深化: 满足招标要求; 7、样板房创意亮点: 满足招标要求; 8、设计团队与增值服务: 满足招标要求。
附效果图:	



中标候选方案 2：矩阵纵横设计股份有限公司

评委评审意见	A评委: 展厅布局较为合理，方案做了对比，样板房做了优劣分析，较为实用。
	B评委: 1.设计理念符合业主要求，对项目理解到位；2.展厅的功能布局与动线规划符合要求；3.展厅空间效果较好，设计深化完整；4.展厅创意有亮点；5.样板房概念意向、平面布局符合要求；6.样板房空间效果较好，设计深化完整；7.样板房创意有亮点；8.设计团队满足要求，服务计划完整；
	C评委: 对项目理解透彻，平面动线及布局规划合理，设计亮点突出，具有记忆点。团队业绩较优，同类业绩经验丰富。
	D评委: 1、设计理念与项目理解：满足招标要求；2、展厅功能布局与动线规划：满足招标要求；3、展厅空间效果与设计深化：满足招标要求；4、展厅创意亮点：满足招标要求；5、样板房概念意向及平面布局：满足招标要求；6、样板房空间效果与设计深化：满足招标要求；7、样板房创意亮点：满足招标要求；8、设计团队与增值服务：满足招标要求。
	E评委: 整个设计方案及团队构建都比较符合招标文件设定的目标要求。
附效果图：	



中标候选方案 3：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

<p>评委评审意见</p>	<p>A评委: 1、设计理念与项目理解：满足招标要求；2、展厅功能布局与动线规划：满足招标要求；3、展厅空间效果与设计深化：满足招标要求；4、展厅创意亮点：满足招标要求；5、样板房概念意向及平面布局：满足招标要求；6、样板房空间效果与设计深化：满足招标要求；7、样板房创意亮点：满足招标要求；8、设计团队与增值服务：满足招标要求。建议：补充方案落地的预算分析，和公共区域的照明设计说明。</p>
	<p>B评委: 设计理念与项目理解，到整个设计方案及团队构建都比较符合招标文件设定的目标要求。</p>
	<p>C评委: 展厅石材应用过多，不利于将来的应用。五层色调与整体不搭，样板房设计不太实用，设计团队较为年轻。</p>
	<p>D评委: 对项目理解透彻，平面动线及布局规划合理，空间设计具有独特性。团队业绩较优。同类业绩经验丰富，具备3D全景漫游增值服务。</p>
	<p>E评委: 1.设计理念符合业主要求，对项目理解到位；2.展厅的功能布局与动线规划符合要求；3.展厅空间效果相对弱一点，设计深化完整；4.展厅创意亮点相对少一点；5.样板房概念意向、平面布局符合要求；6.样板房空间效果较好，设计深化完整；7.样板房创意有亮点；8.设计团队满足要求，服务计划不具体；</p>

附效果图：



未入围方案1：

附效果图：



未入围方案2：

附效果图：

