

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：中山大学深圳校区新工科实验楼群建设项目（一期）设计

项目编号：2601-000000-05-01-230427001

评标方式：记名投票法（逐轮淘汰）

招标人：深圳市建筑工程务署工程设计管理中心

重要提示：

- 1、中标候选方案的排名不分先后。
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。
- 3、本公示内容资料来源“深圳市建筑工程务署工程设计管理中心”。本公告或公示信息所有内容文字、图片和音视频资料，禁止任何媒体、网站、其他单位或个人进行转载、摘编、链接、转贴或以其他方式复制发布/发表。原文转载须取得官方授权并注明出处，未经许可禁止以摘编、编辑版本发布或使用本文。

评标委员会 名单：	黄捷（组长）、曾国樑、侯军、沈驰、张震、张硕、陈伟贤
中标候选方案（9号）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
评委个人评 审意见	A 评委： 1、规划布局基本合理；部分建筑平面不规正，将影响其实用率；共享交流环是设计焦点和特色，建议取消或优化中间白色的梯筒；步进式建筑设计与周边环境协调。 2、除交流环造价可能会高外，其余应可满足投资成品。绿色低碳设计未见充分。 3、单位及团队实力满足项目要求。
	B 评委： 1、建筑布局基本合理，整体性较强；主入口形象较好，共享庭院尺度适宜；进一步加强第三期与一、二期的联系；标准层平面设计应充分满足使用需求。 2、经济合理性与绿色低碳设计基本合理。 3、单位及团队实力方面具备能力。
	C 评委： 1、分期布置合理，与周边关系处理较好，平面布局高效，融合性好。 2、绿建分析合理。 3、单位及团队实力符合要求。
	D 评委： 1、设计理念具有前瞻性，巧妙采用板式和 L 型板式单体，实现校园内庭最大化的空间布局，空间感觉较好；规划布局较好，底部空间与庭院结合空间丰富；建筑造型简洁，柱网统一模块化设计便于实施和实验室发展；满足任务书要求。 2、经济性较好，满足绿色低碳要求。 3、单位及团队实力满足人员资格要求。
	E 评委： 1、大围合布局、建筑尺度比较合适；用压低前排建筑来解决与军事用地的视线问题，比较合理，但需进一步做视线分析确认合理性。 2、经济合理性与绿色低碳设计正常。

	3、单位及团队实力方面合格。 1、F 评委： 2、设计整体布局充分呼应了场地高差及规划要求进行自南向北的逐级递高的布局将不规则场地进行有效整合；总体平面布局清晰，以共享公共交流环为中心串联建筑群的同时，提供更多的室外景观空间；沿河一侧建筑体量布置舒适；需核查一期建筑面积是否满足；场地高差处理有示意，但地下空间设计仍有提升空间。 3、方案造价可控；绿建策略有考虑。 4、方案设计体现团队经验丰富，且具有落地能力。 G 评委： 1、散点式塔楼规划布局合理，分段式体形处理有效化解建筑体量，形成更亲切尺度感；近地面空间空间层次与空间趣味性有待提升；室内风格与材质选择可以更加朴素，减少不锈钢等华丽材料应用。 2、经济性尚可，绿色低碳的考虑可增强。 3、设计团队有相应的案例经验。
--	--

附效果图：



中标候选方案（15 号）：中国建筑设计研究院有限公司

评委个人 评审意见	A 评委： 1、规划布局较有特式，但担心体量不够，需要复核一下；建筑单体立面有考虑，现有中山大学校园特色，并提供一个适合实验室功能的现代设计；实验室工艺分析较为充分合理。 2、应可满足整体投资控制要求；绿建分析需要更深化研究。 3、单位及团队实力满足项目要求。
--------------	--

	B 评委: 1、建筑分期明确，实施难度不大；对军事用地视线屏蔽措施考虑较为充分；应进一步优化入口空间设计，加强建筑之间的相互联系；建筑立面设计应进一步优化，做到更加简洁，造价可控。 2、经济合理性与绿色低碳设计基本合理。 3、单位及团队实力方面具备能力。
	C 评委: 1、分期布置合理，与周边关系处理较好；功能布局合理；场地高差利用合理。 2、绿建分析合理；简约高效，经济合理性较好。 3、单位及团队实力符合要求。
	D 评委: 1、设计理念具有前瞻性，巧妙采用板式单体，实现校园空间、内庭的良好空间布局，空间感觉较好；主入口设计开阔，较好地规避了与军队建筑的对视问题；规划布局较好，细部设计较好，底部空间与庭院结合空间丰富；建筑造型简洁，柱网统一模块化设计便于实施和实验室发展；满足任务书要求。 2、经济性较好，满足绿色低碳要求。 3、单位及团队实力满足要求。
	E 评委: 1、建筑尺度适宜、形态丰富、立面设计得体对军事用地视线规避考虑较好。 2、经济合理性与绿色低碳设计正常。 3、单位及团队实力方面合格。
	F 评委: 1、规划布局创新，南侧与校园衔接处留白空间尺度舒适，有效地控制了一期建筑群与南侧军事用地及自然用地的间距的同时，为园区提供了自然舒适的前场空间序列；设计对场地及任务书的理解深刻，分期合理，功能组织高效且灵活；充分考虑沿河一侧的天际线控制，并营造出各方向视觉通廊，建筑与景观相互渗透，形成自然且人文的园区氛围。 2、立面设计造价是否可控需后续关注；绿建策略方案有体现。 3、方案设计充分体现团队经验丰富，落地性强
	G 评委: 1、散点式塔楼规划布局合理，塔楼长边与河流垂直充分让出视线通廊，同时山墙面面向军事基地，减少视线干扰。楼栋布局简单高效，校园空间规划生动有趣。立面材料，色彩，体量关系可以组织得更加简练有序。 2、需复核立面三角窗的经济性，绿色低碳考虑充分。 3、单位及团队有相应的案例经验。
	附效果图:

校园范围鸟瞰效果图

延续山水校园空间肌理，构建分期弹性成长的科创聚落格局



02

中标候选方案（16 号）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

评委个人
评审意见

A 评委：

- 1、整体规划布局合理，空间利用较考虑充分；裙楼空间设计多样，会有利各师生联系交流；建筑平面布局方正实用；立面设计简洁大气，可考虑各建筑单体不同细节表示其差异性；设计整体优雅。
- 2、项目设计简洁，应可满足投资控制要求；绿色低碳设计未见太多考虑。
- 3、单位及团队实力满足项目要求。

B 评委：

- 2、建筑布局基本合理，建筑尺度适宜；建筑形象简洁，能体现中大传统特色；入口空间设计应进一步优化，突出自身形象；竖向设计应进一步推敲，加强与军事用地关系的研究。
- 2、经济合理性与绿色低碳设计基本合理。
- 3、单位及团队实力方面具备能力。

C 评委：

- 1、分期布置合理，场地高差处理较好；平面布局高效；空间利用率较高。
- 2、简约大方，经济适用性较强。
- 3、单位及团队实力符合要求。

D 评委：

- 1、设计理念具有前瞻性，巧妙采用点式单体，实现校园空间、内庭的良好空间布局，空间感觉较好；规划布局较好，细部设计较好，底部空间与庭院结合空间丰富；建筑造型简洁，柱网统一模块化设计便于实施和实验室发展；满足任务书要求。
- 2、经济性较好，满足绿色低碳要求。

3、单位及团队实力满足要求。

E 评委:

1、建筑布局尺度合适、平面实用性好；建筑立面简洁而典雅；底层公共空间设计的轻松有特色；建议东南角建筑往东侧挪移偏转，进一步错开与军事区的视线对视。

2、13.5 米柱网请进一步考虑经济性和必要性。

3、单位及团队实力方面合格。

F 评委:

1、设计化繁为简，有效利用不规则场地，总平面布局简洁，清晰，高效，且较好地呼应整体园区主轴；充分考虑公共交流空间，利用架空空间，中庭及连廊将各建筑以合适近人尺度串联；人车分流，客货分流组织清晰，并提供了创新、灵活、高效的实验室布局；分期考虑合理，建设可行性强；立面材料运用现代、简洁，既延续现有校园建筑风格，又有自身设计的独特性。

2、方案造价可控、绿建策略有考虑。

3、方案设计充分体现团队经验丰富，落地性强。

G 评委:

1、散点式塔楼规划布局合理，临近军事基地塔楼山墙面增加实墙面减少互视；塔楼标准层设计充分考虑不同使用模式，近地面空间设计充分结合场地地形生动有趣，立面设计形态与材料色彩呼应主校区设计风格，简洁内敛，且建筑设计具有很强的建构性特征，是一个复合度非常高的设计。文本图面表达美观清晰。

2、经济合理，绿色低碳考虑有待增强。

3、设计团队有相应的案例经验。

附效果图:

总体鸟瞰



未入围方案：1 号

附效果图：



未入围方案：2 号

附效果图：



未入围方案： 3 号

附效果图：



未入围方案： 4 号

附效果图：



未入围方案： 5 号

附效果图：



未入围方案： 6 号

附效果图：



未入围方案： 7 号

附效果图：



未入围方案： 8 号

附效果图：



未入围方案： 10 号

附效果图：

围合延展



未入围方案： 11 号

附效果图：

总体效果 ■ ARCHITECTURAL VISUALIZATION

整体鸟瞰效果图
Aerial Perspective



红墙毓新 廊贯山海

The red walls nurture the new, the corridors connect the mountains and seas

设计以标志性红砖建筑语汇赓续百年中大人文基因，采用院落式组团布局织布实验楼体，围合串联学旅级共享庭院与交流场域，既延续校园整体空间秩序与风貌特质，也为新工科多学科协同、产学研深度融合提供柔性载体，于深厚文脉底色之上孕育科创活力。
The design continues the century-old humanities heritage of CUHK through the iconic red brick architectural language, arranging laboratory buildings in a courtyard-style cluster layout to form multi-level shared courtyards and interaction spaces. This not only maintains the overall spatial order and characteristic features of the campus but also provides a flexible platform for interdisciplinary collaboration in emerging engineering fields and deep integration of industry, academia, and research, nurturing scientific and technological innovation on a foundation of profound cultural context.

2 中山大学深圳校区新工科实验楼群建设项目（一期）设计
DESIGN OF THE NEW ENGINEERING EXPERIMENTAL BUILDING COMPLEX (PHASE 1) PROJECT AT SUN YAT SEN UNIVERSITY SHENZHEN CAMPUS

未入围方案： 12 号

附效果图：



未入围方案： 13 号

附效果图：



未入围方案： 14 号

附效果图：

书山有径 登堂攀峰

THROUGH THE MOUNTAINS OF LEARNING, TOWARD THE SUMMIT OF TRUTH

群山环抱之中，建筑以退台为基本语汇，自南向北逐级抬升，研究者可以随时走出实验室，在台地上交流、思考、远眺

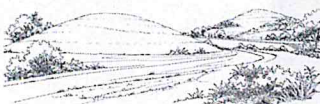


未入围方案： 17 号

附效果图：

科学山居

场地被原生山体环抱，仅凭一条山谷小径与校园连通，相较于一期校园开阔视野，先天自带隐秘疏离的场地特质，受 2.2 容积率、不规则地形双重限制，场地使用效率不高，建筑难以实现低密退让，因此放弃传统依山隐置的设计思路，以山谷为原生空间骨架，打造贯通三期的共享学术聚场，借助高差台地、山体视线廊道消解建筑体量，从水平、垂直双重维度缝合建筑与山地，达成高密度营建与山谷地貌的共生平衡。



以下空白。