

## 建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期 360 户型样板房装饰方案设计

工程编号：2307-440305-04-01-718494006001

评标方式：记名投票法

招标人：深圳市航运集团有限公司

招标代理机构：中信国际招标有限公司

重要提示：

- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：杨朝峰 委员：张斌、张璐、罗晓、陈伟伟
中标候选方案：伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司	
评委个人 评审意见	A 评委：对项目的理解较为到位；功能设计较为合理；设计风格较符合项目要求。
	B 评委：项目设计方案基本符合项目定位要求。
	C 评委：入口处较宽敞，厅通透，基本满足要求。
	D 评委：符合项目定位，空间色调高雅，平面布置较为合理。
	E 评委：定位准确，风格符合目标客户偏好，设计内容完善，团队类似项目业绩丰富。
附效果图：	

杨朝峰  
罗晓 张璐

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

Rendering 效果图

Lift Lobby 电梯厅



Rendering 效果图

Dinning 客厅



中标候选方案：上海欧迪室内装潢设计有限公司

评委个人  
评审意见

A 评委：对项目的理解较为到位；功能设计较为合理；设计风格较符合项目要求。

B 评委：项目设计方案符合项目定位要求。

C 评委：入口处较拥挤，厅通透，基本满足要求。

D 评委：符合项目定位，平面布局合理。公司业绩较理想。

刘朝晖

罗晓

张略

许

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

E 评委：定位准确，风格符合目标客户偏好，设计内容完善，团队类似项目业绩丰富。

附效果图：



效果图



中标候选方案：伊特利亚（北京）装饰设计有限公司上海分公司

评委个人  
评审意见

A 评委：对项目的理解不到位；功能设计一般；设计风格较符合项目要求。

B 评委：项目设计方案基本符合项目定位要求。

罗晓

张路

张路

张路

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

C 评委：入口处较宽敞，厅通透，基本满足要求。

D 评委：符合项目定位，空间色彩明快，平面优化较为明显。

E 评委：定位准确，风格符合目标客户有一定偏差，设计容偏少，团队类似项目业绩丰富。

附效果图：



未入围方案：上海璞谧环境艺术设计有限公司

刘朝峰  
罗晓 张璐 谢成 林

附效果图:



未入围方案：深圳毕路德建筑顾问有限公司

附效果图:

主卧透视



WORLD INTERNATIONAL DESIGN LIMITED

柯朝辉  
罗晓

张磊

张威

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。

罗晓

张略

洪

洪