第一章 招标公告

贵州龙里比孟花园安置小区项目工程造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目贵州龙里比孟花园安置小区项目工程造价咨询服务，招标人为深圳高速投资有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：贵州龙里比孟花园安置小区项目工程造价咨询服务。

2.2 建设地点：贵州省黔南州龙里县龙山镇。

2.3 建设规模：本项目规划总用地面积约为87297㎡，总建筑面积约324015m（其中地上建筑面积为254253m ㎡，地下建筑面积为：69761 ㎡）。地上共由四栋一类高层商业与住宅组合建筑和十二栋二类高层住宅组成，地下为一层的地下停车库，配套建设水、电、路、气、网、垃圾收集点等基础设施。

2.4 工期：本合同服务周期暂定为6个月，暂定服务起始时间为2026年11月15日，暂定服务终止时间为2027年5月15日，实际服务起始时间以委托人下发的造价咨询服务任务书为准，实际终止时间以政府相关部门通知核对时间相应延后。由于政府相关部门核对时间延后导致实际服务周期超过6个月，委托人不另行付费。其中结算编制报告的提交时限为：自委托人下发的造价咨询服务任务书中载明的开工日期之日起45日内。

2.5 招标范围：双方约定的服务范围及工作包括但不限于以下内容：

（1）根据《贵州龙里比孟花园安置小区项目投资合作协议》（简称“投资协议”）计量和计价原则，完成投资协议的结算资料编制，包括但不限于工程竣工图复核、工程量计算、结算表格编制，工程建设其他费相关资料收集、整理及复核，结算资料格式确定等。

（2）结算资料编制完成后，咨询人需出具加盖咨询人公章及相关编制人员及审

核人员执业印章的结算编制报告，确保编制结果具有法律效力。

（3）待结算资料报送政府平台公司（或政府相关部门）后，咨询人全程配合委托人与政府平台公司（或政府相关部门）及其委托的第三方结算审计单位开展核对、解释等相关工作，并提供专业、精准的技术指导意见，保障结算工作顺利推进。

（4）咨询人需派出具备类似项目审计、结算从业经验的专业人员至委托人办公场所进行驻场办公，并按委托人要求参加投资协议结算相关会议。

（5）投资协议结算过程中，解决处理委托人提出的其他合理工作事项。

2.6 质量标准：所有工程造价咨询成果文件须符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）及其他国家有关法规、标准和规范的规定，并满足行业要求。

2.7 标段划分：本项目为一个标段。

2.8 项目总投资：100811.66 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为独立法人或其依法设立的分支机构，持有有效营业执照（如分公司参与报价，则需提供总公司的授权书）。

3.2 信誉要求：未被列入“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”“中国政府采购网”失信主体、经营异常或税收违法失信主体行为名单。

3.3 人员资格要求：（1）项目负责人：具有国家一级注册造价工程师资格（土木建筑工程专业或安装工程专业）满 3 年，且注册在投标人本单位；从事工程造价专业工作 10 年以上。

（2）项目团队其他成员：≥9 人。持有二级或二级以上注册造价工程师注册证书，且注册在投标人本单位，其中土木建筑专业不少于 5 人；从事工程造价专业工作 5 年以上。

3.4 本项目应独立参与投标，招标人不接受以联合体形式的投标。

4. 投标报名

4.1 投标报名时间：**2026 年 10 月 21 日 17 时 00 分至 2026 年 10 月 26 日 17 时 00 分。**（不少于 5 日，自招标公告发布之日起可接受报名）。

4.2 报名方法:投标人需在报名截止时间前填报报名表及其附件（详见公告附件）并加盖公章，扫描发送至邮箱 1508154478@qq.com。

4.3 投标地点:**贵州省龙里县贵州贵深投资发展有限公司一楼。**

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件领取时间：**2026 年 10 月 21 日 17 时 00 分至 2026 年 10 月 26 日 18 时 00 分**。（不少于 5 日）。

5.2 招标文件领取方式:招标人收到报名信息后，将在招标文件领取截止时间前通过电子邮件方式发送至来文邮箱。加盖公章的报名资料纸质版须随投标文件一同递交。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：**2026 年 10 月 30 日 9 时 00 分。**

6.2 投标文件递交地点：贵州省龙里县贵州贵深投资发展有限公司一楼面交招标联系人。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.开标时间及地点

7.1 开标时间：同投标截止时间

7.2 开标地点：贵州省龙里县贵州贵深投资发展有限公司一楼会议室

8.本次招标公告在**深圳阳光采购平台**发布。

9.联系方式

公司地址：深圳市南山区

联 系 人：邵工

联系电话：08544971136

电子邮箱：1508154478@qq.com

招标人：深圳高速投资有限公司

10. 附件：贵州龙里比孟花园安置小区项目工程造价咨询服务投标报名表

为维护公平、公正的商业环境，保护双方共同利益，各单位发现在业务交往过程中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，向深圳高速公路集团股份有限公司投诉。

深圳高速公路集团股份有限公司投诉电话：0755-86698239。

深圳高速投资有限公司

2026 年 10 月 21 日