



华民大厦一至四层四套房产资产明细表

序号	房产证名称	登记用途	面积 (m ²)	产权证号	证载权利人	使用年限	租赁状态	租期	月租金 (元)	租户是否要求行使优先购买权	权属是否清晰	是否有抵押、查封	标的市场价值咨询结果 (万元)	挂牌价格 (万元)	保证金金额 (万元)	备注
1	华民大厦一层	商业、公寓式写字楼	514	深房地字第0209680号	深圳华民发展有限公司	50	部分在租	详见留存在深圳联合产权交易所的租赁合同	425584.40	否	是	否	5268.0745	5268.0745	527	
2	华民大厦二层	商业、公寓式写字楼	1183.47	深房地字第0209681号	深圳华民发展有限公司	50				否	是	否				
3	华民大厦三层	商业、公寓式写字楼	1183.47	深房地字第0209682号	深圳华民发展有限公司	50				否	是	否				
4	华民大厦四层	商业、公寓式写字楼	1183.47	深房地字第0209683号	深圳华民发展有限公司	50				否	是	否				
合计			4064.41										5268.0745	5268.0745		

注：1.标的资产租赁情况详见留存在深圳联合产权交易所的租赁合同；
 2.本标的资产明细表仅供参考，按现状转让，标的权属、坐落、面积、用途、租赁状态等信息均以不动产权属证书及相关资料为准。