

资产明细表（广州市番禺区万科世博汇A1栋20套房产）

单位：元

序号	标的名称	房产证号/不动产证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积 (m²)	设备设施	租赁状态	租赁终止期限	挂牌价格 (含税, 元)	竞价幅度	保证金	备注
1	广州市番禺区万科世博汇A1栋301房	粤(2021)广州市不动产权第07023025号	番禺区石壁街韦海路226号301	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	37.9666	/	空置	/	11680725	10000元	保证金人民币200000元	1、20套房产整体受让。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准，按现状空房转让。
2	广州市番禺区万科世博汇A1栋302房	粤(2021)广州市不动产权第07023041号	番禺区石壁街韦海路226号302	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
3	广州市番禺区万科世博汇A1栋303房	粤(2021)广州市不动产权第07023024号	番禺区石壁街韦海路226号303	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
4	广州市番禺区万科世博汇A1栋304房	粤(2021)广州市不动产权第07023003号	番禺区石壁街韦海路226号304	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
5	广州市番禺区万科世博汇A1栋305房	粤(2021)广州市不动产权第07023013号	番禺区石壁街韦海路226号305	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.3026	/	空置	/				
6	广州市番禺区万科世博汇A1栋306房	粤(2021)广州市不动产权第07023034号	番禺区石壁街韦海路226号306	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.3026	/	空置	/				
7	广州市番禺区万科世博汇A1栋307房	粤(2021)广州市不动产权第07023042号	番禺区石壁街韦海路226号307	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
8	广州市番禺区万科世博汇A1栋308房	粤(2021)广州市不动产权第07023014号	番禺区石壁街韦海路226号308	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1619	/	空置	/				
9	广州市番禺区万科世博汇A1栋309房	粤(2021)广州市不动产权第07023035号	番禺区石壁街韦海路226号309	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.3026	/	空置	/				
10	广州市番禺区万科世博汇A1栋310房	粤(2021)广州市不动产权第07023026号	番禺区石壁街韦海路226号310	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
11	广州市番禺区万科世博汇A1栋311房	粤(2021)广州市不动产权第07023004号	番禺区石壁街韦海路226号311	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1619	/	空置	/				
12	广州市番禺区万科世博汇A1栋312房	粤(2021)广州市不动产权第07023027号	番禺区石壁街韦海路226号312	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.0732	/	空置	/				
13	广州市番禺区万科世博汇A1栋313房	粤(2021)广州市不动产权第07023051号	番禺区石壁街韦海路226号313	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.3026	/	空置	/				
14	广州市番禺区万科世博汇A1栋314房	粤(2021)广州市不动产权第07023015号	番禺区石壁街韦海路226号314	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
15	广州市番禺区万科世博汇A1栋315房	粤(2021)广州市不动产权第07023036号	番禺区石壁街韦海路226号315	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1615	/	空置	/				
16	广州市番禺区万科世博汇A1栋316房	粤(2021)广州市不动产权第07023043号	番禺区石壁街韦海路226号316	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.0732	/	空置	/				
17	广州市番禺区万科世博汇A1栋317房	粤(2021)广州市不动产权第07023005号	番禺区石壁街韦海路226号317	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.2645	/	空置	/				
18	广州市番禺区万科世博汇A1栋318房	粤(2021)广州市不动产权第07023016号	番禺区石壁街韦海路226号318	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1062	/	空置	/				
19	广州市番禺区万科世博汇A1栋319房	粤(2021)广州市不动产权第07023028号	番禺区石壁街韦海路226号319	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	38.1062	/	空置	/				
20	广州市番禺区万科世博汇A1栋320房	粤(2021)广州市不动产权第07023037号	番禺区石壁街韦海路226号320	50年	11年	零售商业用地/商务金融用地/批发市场用地/房屋:办公	26.2359	/	空置	/				