

资产明细表（双玺花园三期底商）

单位：元

标的	房屋名称	房产证号/不动产证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积 (m ²)	租赁状态	租赁终止期限	挂牌价格 (含税)	竞价幅度	保证金	备注				
标的1	5栋101	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217717号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋101	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	23.87	出租	2027/8/31	97,844,987.00	1,000,000	保证金人民币 29,353,496元	<p>1、5栋112房产证面积共1203.02平米，包含1楼及2楼的使用空间；银行承租109-113（含5栋112一楼部分的使用空间），109-113内部打通；5栋112房产证剩余部分面积由高尔夫公司承租。</p> <p>2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准，按现状带租转让。</p>				
	5栋102	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217713号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋102	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	68.37	出租	2027/8/31								
	5栋103	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217733号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋103	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	46.2	出租	2026/5/31								
	5栋105	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217749号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋105	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	48.44	出租	2026/5/31								
	5栋106	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217757号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋106	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	89.42	出租	2026/4/30								
	5栋107	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217760号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋107	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	81.14	出租	2026/12/31								
	5栋108	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217793号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋108	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	93.39	出租	2027/5/30								
	5栋109	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217795号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋109	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	82.19	出租	2026-05-31 (银行) 2029-03-31 (高尔夫)								
	5栋110	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217800号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋110	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	48.78	出租									
	5栋111	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217791号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋111	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	93.71	出租									
	5栋112	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217805号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋112	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	1203.02	出租									
	5栋113	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217809号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋113	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/商业	128.17	出租									
	5栋203	粤 (2017) 深圳市不动产权第 0217810号	深圳市南山区海上世界双玺花园三期A区5栋203	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	居住用地/邮政所	103.62	空置									