



资产明细表

单位：万元

序号	项目名称	位置	权证序号	用途	使用年限	建筑面积(㎡)	房屋状态	是否有效抵押	账面净值	账面原值	评估价	转让底价	保证金	备注
1	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		54.10		否	23205.21					
2	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		52.61		否	22643.90					
3	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		52.61		否	22643.90					
4	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		54.10	出租	否	23205.21					
5	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		110.27		否	47461.37					
6	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		331.95		否	156321.78					
7	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		331.96		否	159681.54					
8	浦东新区川沙新镇川沙路1000号		沪(2020)不动产权第0201593号	综合楼/办公		241.85	空置	否	116246.02					
										934,080(账面+折旧+公允价值)	2109,434.16	1735,547.328	347	整体转让