

资产明细表（博罗县罗阳镇云步村乌石园组苏田（土名）的工业地产及办公楼的工业地产）

单位：元

序号	房屋名称	房产证号/不动产证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积（㎡）	租赁状态	租赁终止期限	挂牌价格（含税）	保证金	备注
1	办公楼	粤(2018)博罗县不动产权第0023823号	位于博罗县罗阳镇云步村乌石园组苏田(土名)办公楼	50年	21年	办公楼	3,368.22	出租	2027/6/30	83,563,591.70	保证金人民币500万元	1. 本次交易的标的资产以现场可见实物为准，按现状带租转让。 2. 本项目为整体转让。其中，宗地面积为43061.76平方米，权利性质为出让/自建房，土地用途为工业用地/工业，土地使用权自2005/4/25起，至2055/4/25止。其他信息详见评估报告。 3. 办理标的权属过户过程中涉及的税、费等由交易各方各自依法承担，具体详见资产交易合同。
2	厂房	粤(2017)博罗县不动产权第5027718号	博罗县罗阳镇云步村乌石园组苏田(土名)	50年	21年	厂房	13,875.00	出租				
3	宿舍楼	粤(2017)博罗县不动产权第5027669号	博罗县罗阳镇云步村乌石园组苏田(土名)	50年	21年	宿舍楼	4,155.12	出租				