

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分
布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省工业设备安装有限公司、筑加智慧城市建设有限公司

日期：2024年09月05日

工程编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台
与室内信号分布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：(主) 广东省工业设备安装有限公司

(成) 筑加智慧城市建设有限公司

日期：2024 年 09 月 05 日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业同类工程业绩（不评审）
- 3、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）
- 4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。若为联合体投标，则由联合体牵头人提供。</p> <p>注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。</p> <p>2、投标人参考《企业同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。</p>

		<p>上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
<p>3</p>	<p>拟派项目经理同类工程业绩（不评审）</p>	<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）拟派项目经理同等职位负责过自认为最具代表性的同类工程业绩，至多提供 1 项业绩，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。</p> <p>注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页(含项目名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、项目经理姓名、双方签字盖章情况等)、竣工验收报告关键页(含项目名称、验收结论、签字盖章情况等)。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任的职位，应补充提供建</p>

		<p>设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。</p> <p>2、投标人参考《拟派项目经理同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、竣工验收时间等信息。</p> <p>上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。

联合体单位（主）：广东省工业设备安装有限公司

目 录

1、公司简介	1
2、营业执照	5
3、资质证书	6
4、安全生产许可证	12
5、广东省安全技术防范系统	14
6、装饰、智能化、消防设计甲级	15
7、连续二十八年广东省守合同信用企业	16
8、企业信用等级证书	17
9、广东省诚信示范企业	18
10、高新技术企业	19
11、ISO质量体系认证	20
12、近五年BIM奖项证书	27
13、近五年国家级奖项证书	31
14、履约情况证明	37

1、公司简介

广东省工业设备安装有限公司基本情况简介

➤ 公司背景

广东省工业设备安装有限公司是广东省建筑工程集团有限公司属下的骨干施工企业，成立于1954年，注册资金：29500万元，是以机电安装为主业的大型国有综合性建筑安装企业。公司设一、二、四、五综合性的安装分公司；设建筑装饰、建筑智能化、建筑工程分公司；在北京、天津、重庆、海南、成都、沈阳、大连、深圳、珠海、湛江、惠州、江门、中山、东莞、佛山、兴宁、清远、澳门等地区设有分支机构。



➤ 主要资质

- ◇ 建筑工程施工总承包壹级
- ◇ 市政公用工程施工总承包壹级
- ◇ 机电工程施工总承包壹级
- ◇ 电子与智能化工程专业承包壹级
- ◇ 钢结构工程专业承包壹级
- ◇ 消防设施工程专业承包壹级
- ◇ 建筑机电安装工程专业承包壹级

- ◇ 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- ◇ 石油化工工程施工总承包叁级
- ◇ 电力工程施工总承包叁级
- ◇ 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修壹级
- ◇ 建筑智能化系统设计专项甲级
- ◇ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ◇ 消防设施工程设计专项甲级
- ◇ 劳务分包资质证书
- **认证体系**
 - ◇ 获取质量、环境、职业健康安全管理体系的认证。
- **人力资源**

◇ 公司技术力量雄厚，在职员工 1214 人，专业技术人员 678 人，其中：正高级工程师（教授级）23 人，高级工程师 217 人，其他高级职称 10 人，中级职称 243 人，其他中级职称 45 人，初级职称 195 人，其他初级职称 29 人；注册一级建造师 162 人，注册二级建造师 117 人，注册造价工程师 31 人，注册安全工程师 12 人，注册公用设备工程师 3 人，注册消防工程师 3 人。
- **获得荣誉**
 - ◇ 二十六项中国建筑业工程质量的最高荣誉-鲁班奖
 - ◇ 七项中国建筑业工程科技进步的最高荣誉-詹天佑奖
 - ◇ 三十多项国家级奖项
 - ◇ 大批省、市优良样板工程奖



- ◇ 被建设银行等多家银行评为“AAA”信用等级
- ◇ 连续二十八年被省工商局授予“守合同重信用单位”
- ◇ “全国工程建设质量管理优秀企业”
- ◇ 二00三年荣获全国“五一劳动奖状”
- ◇ 二00四年“全国满意施工企业”
- ◇

➤ 研发能力

目前为止公司共拥有国家级工法4项，省级工法120多项，实用新型专利及发明专利130多项，软件著作权16项，荣获省部级科学技术奖7项，各级协会科学技术奖54项，公司主编了广东省《建筑智能化工程施工、检测验收规范》并参编了国家标准《建筑节能工程施工质量验收标准》、广东省《城市轨道交通智能化系统工程质量检测规范》十余项，同时我司被评为“高新技术企业”、“省级企业技术中心”、“广东省工程技术研究中心”等。

我司以机电设计研究院为实施主体，于2011年成立BIM团队，先后参与了300多个重点项目的BIM技术实施，获得了近百项国家级、省市级BIM大奖，截止2023年已连续六年荣获“安装行业BIM技术应用成果评价“国内领先（I类）”称号。目前我司BIM团队约有300人，致力于实现BIM技术在建筑全生命周期管理的应用，促进公司全面信息化数字化转型升级，提高建筑行业规划、设计、施工和运营的科学技术水平。

➤ 行业引领

公司在七十年的建设发展过程中，凭借优秀的工程施工质量、全面

周到的工程服务、良好的社会信誉，取得了社会各界的高度赞誉并在安装行业及智能化行业中拥有一定的地位：我司为中国安装协会副理事长单位；广东省安装行业协会会长单位；广东省建筑业协会副会长单位；广东省建筑业协会智能化分会会长单位；当选广东省建筑业协会工程建设招标投标分会第一届工作委员会副会长单位；当选广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会副会长单位；清远市建筑业协会理事单位。

我司对贵方投资的项目表示极大的关注！能够参加贵方的工程项目建设将是本公司的荣幸，凭借本企业雄厚的实力、强大的施工技术力量、丰富的施工管理经验、可靠的质量检测保障体系、全面周到的服务、良好的社会信誉，如蒙贵方的信赖由我公司进行实施，我公司将一如既往、全力以赴与各有关方面通力合作，将本工程建成又一项优良样板工程！



我司热诚邀请贵方有关领导在任何时候前往参观我司承建的已竣工或在建的工程，希望得到您们的宝贵意见及指导，使我们的工作更进一步。我们将一如既往以“做一项工程、树一个名牌、交一批朋友”为座右铭向贵方提供优质的服务！



3、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244015168

企业名称: 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

法定代表人: 陈鹏

注册地址: 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

有效期: 至 2028年11月15日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053335

企业名称: 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

法定代表人: 陈鹏

注册地址: 农林下路83号广发金融大厦15-16楼

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级
电力工程施工总承包三级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

许可证编号: 6-1-00226-2005

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东省工业设备安装有限公司

住所: 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

法定代表人: 陈福

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 04 月 03 日 始
至 2025 年 04 月 02 日 止



064405041900226



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3144081-2028

单位名称：广东省工业设备安装有限公司

住 所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

办公地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	锅炉安装（含修 理、改造）(B)	额定出口 压力小于 等于 2.5MPa （表压） 的蒸汽和 热水锅 炉；有机 热载体锅 炉	可以安装压力容器 （氧舱除外），可 以安装与所安装锅 炉直接相连接的压 力管道

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 4 月 12 日

发证日期：2020 年 8 月 14 日

变更日期：2024 年 4 月 7 日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3144081-2028

单位名称：广东省工业设备安装有限公司

住 所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

办公地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以外 的工艺管 道；制冷 管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (CB2)	热力管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (GB1)	燃气管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 4 月 12 日

发证日期：2020 年 8 月 14 日

变更日期：2024 年 4 月 7 日



4、安全生产许可证

	
	
安全生产许可证	
统一社会信用代码: 91440000190321373W	编号: (粤)JZ安许证字[2023]019808
企业名称: 广东省工业设备安装有限公司	
法定代表人: 陈鹏	
单位地址: 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼	
经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年09月21日	至 2025年09月21日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年09月21日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

基本存款账户信息

账户名称: 广东省工业设备安装有限公司

账户号码: 44001580107059000120

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州花城支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈鹏

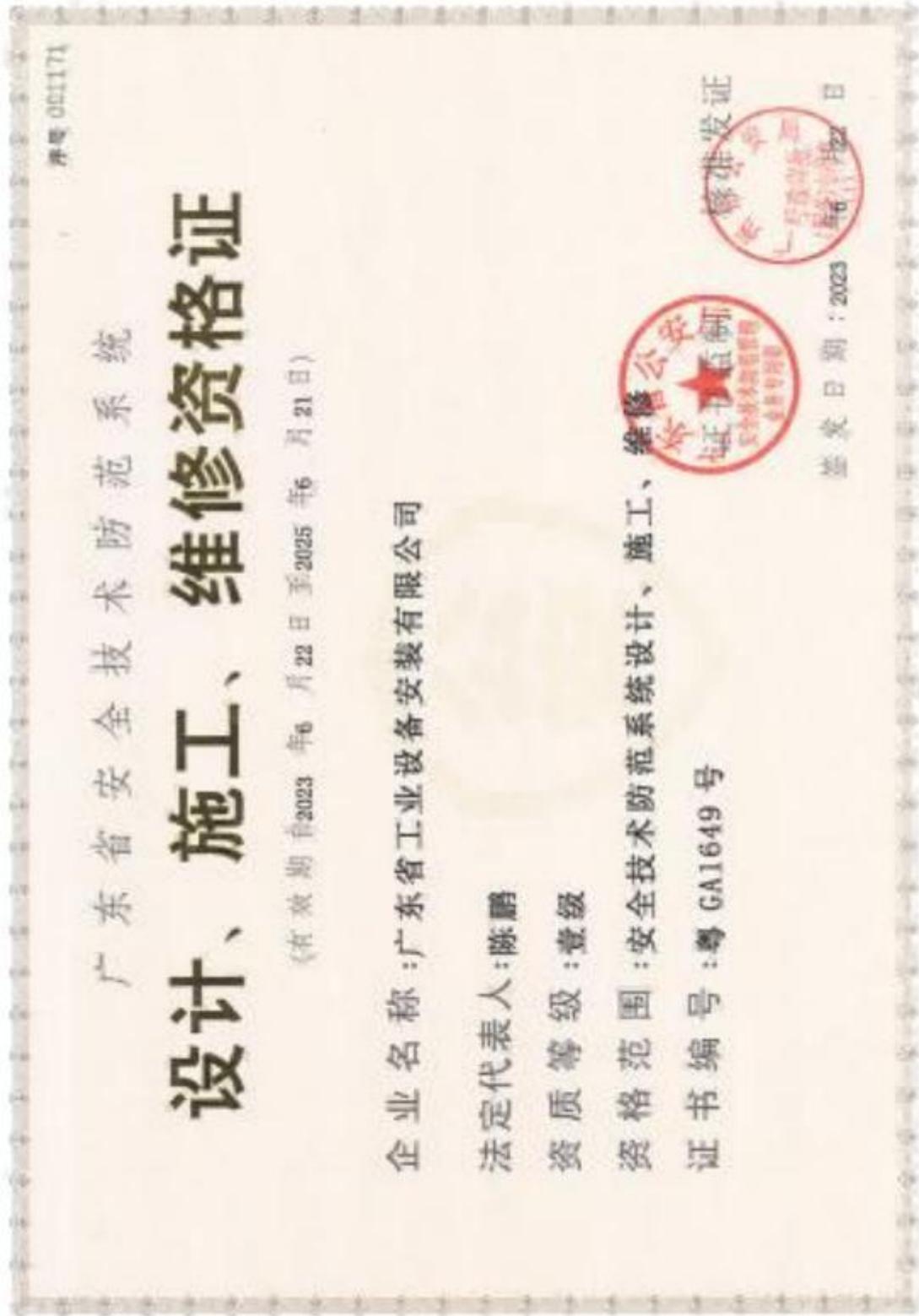
基本存款账户编号: J5810003245809



2019 年 07 月 15 日



5、广东省安全技术防范系统





6、装饰、智能化、消防设计甲级





7、连续二十八年广东省守合同信用企业



8、企业信用等级证书



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省工业设备安装有限公司：

中国建筑业协会对广东省工业设备安装有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Guangdong Industrial Equipment Installation Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.

复审记录



证书编号：20211100351
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zjgy.org.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称变更的，必须持变更单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日



9、广东省诚信示范企业



10、高新技术企业



11、ISO 质量体系认证





Quality Management System Certificate

Certificate Number: CQM24Q23068R3M

CQM hereby certifies that

Guangdong Industrial Equipment Installation Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440000190321373W

Domicile: 15-16F, Guangfa Financial Building, No.83, Nonglinxia Road, Yuexian District, Guangzhou City, Guangdong, P.R.China
Certification Add.: 15-16F, Guangfa Financial Building, No.83, Nonglinxia Road, Yuexian District, Guangzhou City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

Special project class A of architectural decoration engineering design; special project special class A of intelligent building system design; special project class A of fire protection facilities engineering design, special equipment (boiler installation, repair and transformation, public pipeline, industrial pipeline) installation

the management system conform to

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

Construction of mechanical and electrical installation engineering, building construction engineering, municipal public works, building decoration engineering, steel structure engineering, electronic and intelligent engineering, electric power engineering, fire protection facilities engineering

Petrochemical engineering construction

(The information of this certificate can be inquired on www.cqmc.com.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate can be checked by Certificate Confirmation of surveillance. The Scope in the Asterisk is Accredited by China National Accreditation Service for Conformity Assessment, CNAS C002-M)

Issued on: 2024-05-31

Expires on: 2027-06-02

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京经济技术开发区通海路10号 010-88411888 <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.10, Tonghai Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009448



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E32115R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373W

住所: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
认证地址: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工; 特种设备(锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道)安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询, 年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 05 月 31 日

有效期至: 2027 年 06 月 02 日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京朝阳区建国路 100 号 101 室 101 层
Address: No. 101, Jianguo Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0084763



Environmental Management System Certificate

Certificate Number:00224E32115R3M

CQM hereby certifies that

Guangdong Industrial Equipment Installation Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440000190321373W

Domicile:15-16F, Guangfa Financial Building, No.83, Nonglinxia Road, Yuexiu District, Guangzhou City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:15-16F, Guangfa Financial Building, No.83, Nonglinxia Road, Yuexiu District, Guangzhou City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid to the following scope:

Architectural decoration engineering design special class A; building intelligent system design special class A; special class A of fire protection facility engineering design; mechanical and electrical installation engineering, building construction engineering, municipal public works, building decoration engineering, steel structure engineering, electronic and intelligent engineering, power engineering, fire facilities engineering construction, petrochemical engineering construction; special equipment (boiler installation, repair and transformation, public pipeline, industrial pipeline) installation and relevant management activities

(The information of this certificate can be inquired on www.cqma.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate can be proved by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2024-05-31
Expires on: 2027-06-02



签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

集团总部地址: 朝内大街33号 电话: 85411888 网站: <http://www.cqma.com.cn>
Address: No.33, Chaoyang Road, Houtan District, Beijing, P.R. China

AA 0084762



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S21920R3M

兹证明

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440000190321373M

住所: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

认证地址: 广东省广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 机电安装工程、房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、电子与智能化工程、电力工程、消防设施工程施工、石油化工工程施工; 特种设备(锅炉安装修理改造、公用管道、工业管道)安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询, 年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 05 月 31 日

有效期至: 2027 年 06 月 02 日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海润地区培训中心 电话: 010-89413888 网站: <http://www.cqgm.com.cn>
Address: No.13, Jiejiang Road, Haitian District, Beijing, P.R. China

AA 0084765





12、近五年BIM 奖项证书



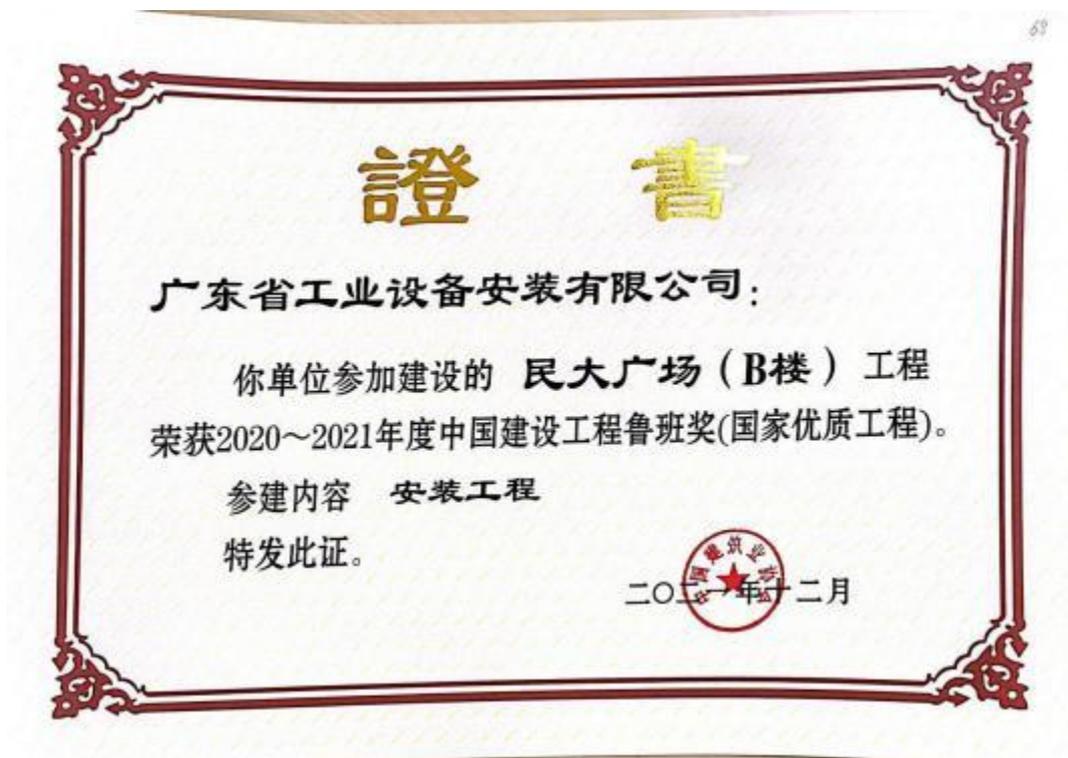
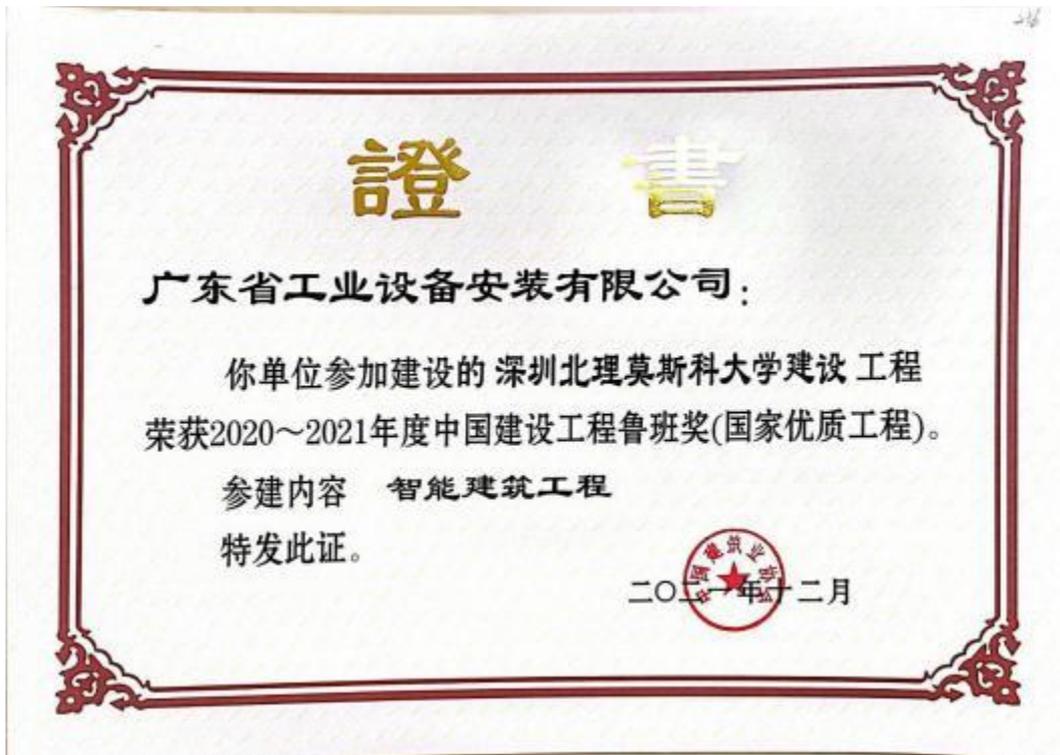


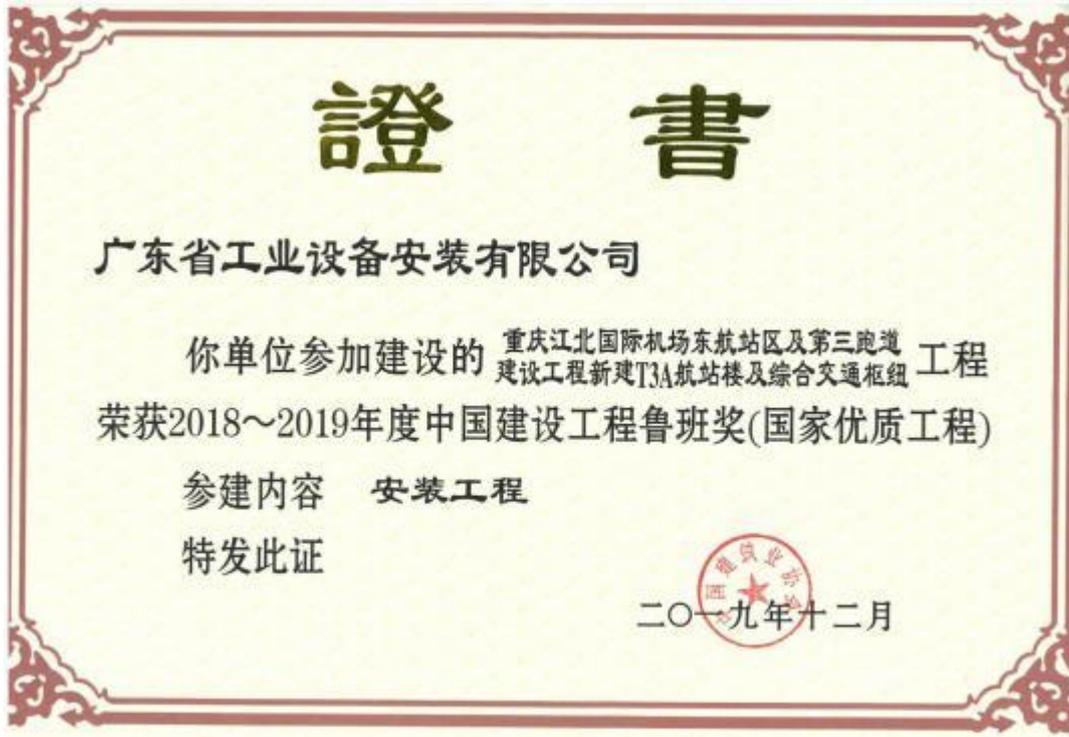






13、近五年国家级奖项证书









证书

约克北郡三期B7-1&7-4综合机电安装专业分包工程II标段
荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 广东省工业设备安装有限公司
单位负责人: 陈 鹏
项目经理: 杨能胜

编号: (2022) 153A



证书

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目(一期)冷站机电工程
荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 广东省工业设备安装有限公司
单位负责人: 陈 鹏
项目经理: 林 涛

编号: (2021) 156A







14、履约情况



业主评价表			
厂家名称	广东工业设备安装有限公司	业主名称	广东广州地铁运营有限公司
项目名称	珠江三角洲城际轨道交通 广州至佛山段项目南海区段内 西线过街通道配套项目工程机 电设备维保项目	项目出评范围	维护保养
项目数据	1. 项目金额(元)	207800.00	项目的实施时间
			2019.7.1-2020.6.30
业主总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
业主具体评价:	合同执行期间, 广东工业设备安装有限公司能够严格按照相关标准完成项目范围内所有维保工作, 本项目包含了珠江三角洲城际轨道交通广州至佛山段项目南海区段内西线过街通道配套项目工程机电设备维保项目维保保养工作。		
评价人	孙和顺	评价日期	2020.7.24
评价日期	20-11-11	评价日期	2020.7.24

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

广东省工业设备安装有限公司:

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程是市、区重点项目, 目标打造为国际一流、全球领先的高品质街区示范区、独具特色的中央活力城区。

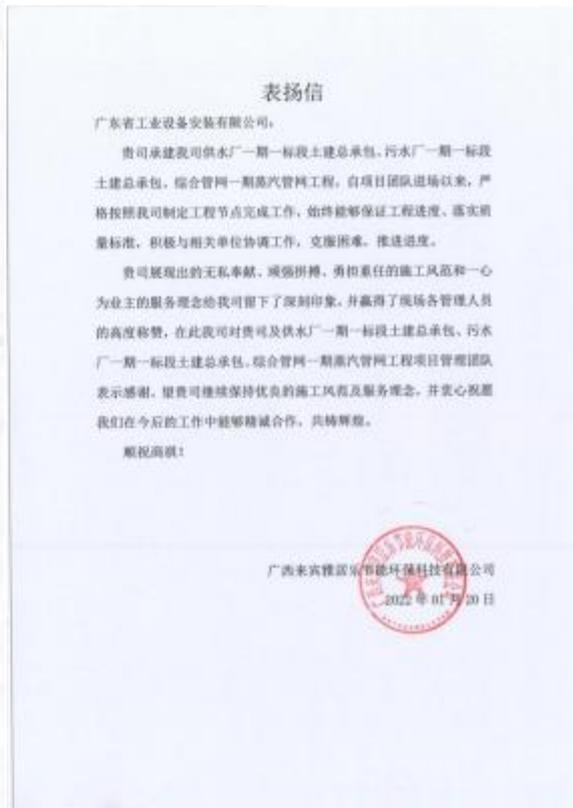
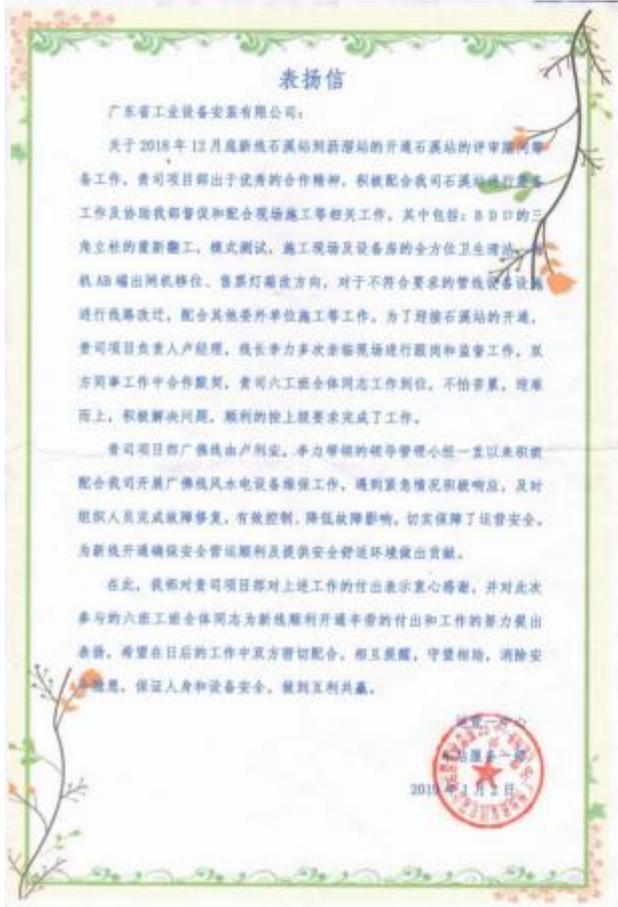
贵司作为福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程1标段111标施工单位, 自项目开工以来, 面对工期紧、协调难、标准高等客观因素, 以来始期间志组织的团队以泰山开路、遇水搭桥的拼搏精神迎难而上, 高效完成了2019年深圳高交会会展中心捷道路品质提升等系列活动任务, 并积极配合各级领导、人大、政协、残联等各部门调研活动。“三年默默耕耘, 三年顶天立地, 三年辛苦有成”, 项目于2020年7月23日顺利竣工验收。

项目建成后已成为国内城市街道品质提升的典范与标杆, 以较好的落地效果获得了全国优秀规划设计一等奖, 在2020年全市道路品质提升类“以奖代补”的市政项目中排名全市第一, 并得到了国家残联工委、市、区各级领导及市内外相关单位的高度评价。

贵司的项目管理团队在本项目工作中, 克服了新冠疫情带来的种种困难, 各项安排有序有力, 高质量高效的完成了项目建设, 充分体现了贵司企业实力和文化底蕴, 希望贵司一如既往的大力

支持我署的工程建设, 贵司项目部继续发扬优良作风, 圆满完成我署的项目建设工作! 在此, 谨向我司全体项目人员付出的辛勤努力和取得的优秀成绩给予表扬, 并对贵司的大力支持表示感谢!

深圳市福田区建筑工务署
2021年01月15日



联合体单位（成）：筑加智慧城市建设有限公司

投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件

1、投标人营业执照（扫描件）；



2、投标人资质证书（扫描件）；



ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04624Q13240R0S

兹证明:

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

证书覆盖范围:

智慧城市项目平台软件开发

注册地址/实际地理地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 11、13、
15 号深圳市软件产业基地 5 栋 A602

颁证日期: 2024-06-18

有效期至: 2027-06-17


证书签发人



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)
也可登陆认证机构网站(www.hicchina.com.cn)查询。
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载(www.hicchina.com.cn)获取。
注:获证组织必须定期接受监督审核,并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)



筑加智慧城市建设有限公司

深圳市
软件行业协会

会员单位

证书

深圳市软件行业协会
二零二二年六月

证书编号: No X1755



企业信用等级证书
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: BCC911116556

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识

电子证书

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for three years from the date of evaluation.
2. 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit grade shall be subject to review once a year within the validity period. If the applicant is qualified through the re-examination, the re-examination seal shall be affixed. May continue to use; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



商务信用公共服务平台
BUSINESS INTEGRITY SOLUTIONS PLATFORM
紫金诚信征信有限公司
UNICREDIT SOLUTIONS CO., LTD.
(中国人民银行企业征信备案编号: 08008)



诚信供应商

信用编码: SGZX202233678

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信供应商等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



诚信经营示范企业

信用编码: SGZX202233674

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信经营示范等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: SGZX202233670

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的企业信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: SGZX202233671

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的企业资信等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





重服务守信用企业

信用编码：SGZX202233676

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码：91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015，针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业的重服务守信用等级为：

AAA

颁发日期：2022年06月13日

有效期至：2025年06月12日

证书查询：www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明：

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录：



发证机构：



重合同守信用企业

信用编码：SGZX202233673

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码：91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015，针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业的重合同守信用等级为：

AAA

颁发日期：2022年06月13日

有效期至：2025年06月12日

证书查询：www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明：

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改，转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录：



发证机构：





重质量守信用企业

信用编码: SGZX202233675

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



企业信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

公司名称: 筑加智慧城市建设有限公司
Company Name

信用编码: SGZX202233670
Certificate Number

有效日期: 2022-06-13至2025-06-12
Date of Expiry

公示查询: 商务信用信息公示平台
(www.cc315gov.cn)
Public Inquiry



商务信用互认标识

网站查询

商务信用信息公示平台
三公信国际资信评估(北京)有限公司
Sangong International Credit Rating (Beijing) Co., Ltd.

3. 其他相关证明材料扫描件

获奖情况:

	<p>1、2020年4月+第二届“物联网”10T+BIM设计运维大赛一等奖+南山智谷产业园</p> <p>2、2020年11月+国家级龙图杯二等奖+南山智谷产业园</p> <p>3、2021年11月+智建杯铜奖+南山智谷产业园</p> <p>4、2024年2月+河套深港创新合作区2023年度杰出战将+河套深港科技创新合作区东翼-1项目</p> <p>5、2021年6月+建模大师杯优秀奖+宝安人民医院（改造工程）二期</p> <p>6、2023年5月+深圳市优秀工程勘察设计二等奖+宝安人民医院（改造工程）二期</p> <p>7、2021年6月+建模大师杯二等奖+深圳白石洲沙河东路道路及地下综合管廊工程</p> <p>8、2023年11月+第六届“优路杯”全国BIM技术大赛优秀奖+时尚艺术大厦工程</p>
--	---

(1) 中国通信工业协会综合类 IOT+BIM一等奖

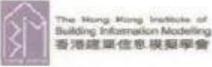
荣获第二届中国通信工业协会物联网应用分会、中国房地产业协会数字科技地产分会、buildingSMART 中国分部、中国数字工程认证联盟IOT+BIM 设计运维大赛一等奖。



(2) 国家级龙图杯二等奖——南山智谷产业园



(3) 智建杯铜奖--南山智谷产业园





编号/No: 2021 · ISCIA--D75



智建杯 2021 · 第二届^{2nd} 智慧建造创新大奖赛

International Smart Construction Innovation Award

深圳市南山智谷产业园BIM设计施工运维全过程应用

筑加智慧城市建设有限公司

综合组

铜奖






ISCIA
International Smart Construction Innovation Award
“智建杯”国际智慧建造创新大奖赛组委会

HKIBIM
The Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建筑资讯模型学会

MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳门建筑资讯模型协会

ANTHONY NG
Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (HK)
香港亚太大湾区城市建筑学会(香港)创会会长

主办单位:
澳门建筑资讯模型协会
Macau Building Information Modeling Association
香港建筑资讯模型学会
The Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港亚太大湾区城市建筑学会(香港)
GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)

承办单位: 众知科技 VSTECS

协办单位: 酷家乐 万间 Hangwa 红瓦科技

特别支持: AUTODESK

(4) 国家战略项目——河套深港创新合作区2023河套建设杰出战将



(5)“建模大师杯”全国BIM建模大赛优秀奖——宝安人民医院改造工程(二期)



(6) 深圳市优秀工程勘察设计二等奖—安人民医院改造工程（二期）



(7) 建模大师杯二等奖—深圳白石洲沙河东路道路及地下综合管廊工程



(8) 2023 第六届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖—时尚艺术大厦项目



(9) 第十三届“龙图杯”全国BIM大赛综合组一等奖—深圳湾文化
广场项目

第十三届“龙图杯”全国BIM大赛 综合组公示获奖名单		
奖项	参赛项目名称	参赛单位名称
1等奖	基于BIM的汉钢中厚板EPC项目全周期数字化技术应用	中冶赛迪工程技术股份有限公司

1等奖	数智设计助力工业上楼，智慧建造推动双碳转型——同有智能制造基地项目设计施工一体化应用	中国建设第五工程局有限公司 中建五局第三建设有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司
1等奖	BIM技术赋能石台抽水蓄能电站勘察设计与建设管理	安徽石台抽水蓄能有限公司 长江勘测规划设计研究有限责任公司
1等奖	厦门国际博览中心建设全过程“一模到底”——创新型BIM总控管理模式	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司 厦门特房国际设计股份有限公司
1等奖	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）BIM设计施工运维全过程应用助力超大异形文化场馆项目建设	华润（深圳）有限公司 中建科工集团有限公司 筑加智慧城市建设有限公司
1等奖	唐山市工人医院（一期项目）I标段EPC项目BIM技术综合应用	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局集团第三建筑有限公司 唐山市规划建筑设计研究院有限公司

(10) 第十三届“龙图杯”全国BIM大赛设计组二等奖--深圳河套东翼-1项目

第十三届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组公示获奖名单		
奖项	参赛项目名称	参赛单位名称
2等奖	广州市黄埔区天誉小学改扩建工程设计BIM集成应用	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 珠海韩澄建筑科技有限公司 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司
2等奖	新河水厂提标改造工程设计全过程BIM应用	湖南省建筑设计院集团股份有限公司 长沙供水有限公司
2等奖	重庆城轨快线15号线BIM设计阶段全过程应用	北京城建设计发展集团股份有限公司 重庆市铁路(集团)有限公司
2等奖	新质设计, 共生公园-BIM赋能深圳中心公园改造提升一期工程	深圳市福田区建筑工务署 华润(深圳)有限公司 同炎数智科技(重庆)有限公司
2等奖	湖南湘江新区大王山水质净化厂(一期)项目BIM设计及综合应用	湖南省建筑设计院集团股份有限公司 湖南湘新水务环保投资建设有限公司
2等奖	中海天府中心主塔——产业链全面整合的超高层项目设计阶段BIM应用	中海佳隆成都房地产开发有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司 上海鲁班工程顾问有限公司
2等奖	深圳河套东翼-1项目超5A级甲级写字楼综合体设计全过程BIM创新应用	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 筑加智慧城市建设有限公司

1.1 选择筑加十大理由

1.1.1 同类项目匹配度高达 95%（一期南山智谷产业园智慧园区项目由我司已经交付，与二期智慧园区管理系统功能重合度达 95%，技术重叠度高，交付时间快，成本有明显优势。



深耕深圳建筑业数字化，服务粤港澳大湾区数字化建造。在新基建领域，我

司在深圳南山智谷产业园智慧园区(42.3399 万m²，设计-施工-运维)、南山深圳湾文化广场项目（18.8 万m²，数字建造 BIM）、南油集团前海易保园（16.26 万m²，智慧运维系统)、数字龙华龙馨家园办公楼智慧楼宇(13.36 万m²，智慧运维系统)、宝安区重要建筑 BIM 建模（100 万m²，CIM 平台建设）、河套深港科技创新合作区东翼-1(26 万m²，BIM 顾问)等数十个建设项目中攻坚克难，为建设方提供基于智慧园区管理平台的架构设计和搭建，实现项目的可视化、精细化管理。

1.1.2 政府影响力

2024 年，我司推动和深度参与了深圳市住房和建设局主持的“建筑行业数据发挥生产要素作用研究”，并将一期南山智谷产业园项目纳入第一批试点项目，全市试点项目为个位数。能有效说明我司服务的一期项目获得了市领导的高度认可。证明资料如下：

深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局关于邀请参与“建筑行业数据发挥生产要素作用研究”相关工作的函

筑加智慧城市建设有限公司：

根据中国建筑节能协会《关于共同开展“建筑行业数据发挥生产要素作用研究”项目工作的邀请函》，我局作为“建筑行业数据发挥生产要素作用研究”项目（以下简称研究项目）的参与单位，拟选取深圳市具有示范性、应用建筑数据成熟的项目作为试点支撑研究。现拟邀请你司共同参与研究项目，并将你司运维的“南山智谷产业园”纳入项目试点。我局拟近期召开研究项目启动会，请于 4 月 8 日（周一）17:00 前，将项目负责人信息（含姓名、职务、联系电话）反馈至我局联系人。

此函。



我司深度参与了深圳市政府 BIM 标准编制，参与由市住建局 2022 年度负责编制的《深圳市建筑工程信息模型(BIM) 应用指南》，已经于 2023 年 5 月发布。了解政府建设部门 BIM 应用需求和工程建设中 BIM 实施痛点。

1.1.3 IT 建设能力

在数字政府领域，我司担任多地区政府、企业智慧运维信息化智库的角色和 BIM 技术推广应用，受邀参与《智慧社区评价标准》《绿色建筑设施设备信息模型交付标准》《深圳市建筑工程 BIM 应用指南》等多项数字化标准的编制，并通过大量的项目实践应用共同推进建设标准的成熟。为推动智慧建造数字化平台落地，我们向上构建应用的标准化服务接口，向下基于 IoT 能力建立 BIM 数据模型和设备接入标准，并以 BIM 技术为基础，融合云计算、大数据、物联网 IoT、人工智能 AI、移动互联网、设施管理 FM 等，研发出面向智慧建筑应用的物联网平台和运营管理平台，极大地提升园区和城市片区运营管理效率，实现提质、降本、增效。

1.1.4 竣工 BIM 模型再处理核心竞争力

筑加智慧城市建设有限公司，是国家级高新技术企业、深圳市专精特新企业，专注于数字建造 BIM、数字孪生 CIM 和智慧运营 AI 技术的研发与实践应用，为建设方项目提供全生命周期的数字化解决方案。

深耕行业多年，我司设立深圳总部、上海和武汉研发中心三大基地，打造了智慧园区管理平台，城市级 CIM 平台，基于房建、市政设计施工运维全过程数字化交付的三大核心竞争力。为证实我司自身承建能力，特别是在设计及施工阶段 BIM 要转移成为运维阶段的 BIM 模型，需要参建单位具备竣工模型的再处理能力（如若本项目的竣工 BIM 模型没有或达不到智慧园区 BIM 运维模型所要求的实模一致水平，那么就需要参建单位对竣工 BIM 模型进行大量修改，以达到实模一致水平）。由此我司对设计施工阶段 BIM 模型处理具有核心处理能力，以此打通各阶段“数据孤岛”。

1.1.5 软件平台优势

我司智慧园区管理平台功能强大，底层架构完善，数据接口开放，基于我司过往服务的项目，深圳南山智谷产业园智慧园区平台建设、南油集团前海易保园、数字龙华龙馨家园办公楼智慧楼宇、宝安区 CIM 平台一重要建筑 BIM 建模、河套

深港科技创新合作区东翼-1 等多个重点建设项目中获得成熟实践运用和充分迭代，应用效果收到业主的高度肯定。能满足本项目智慧园区管理平台核心架构、智慧园区基础系统和园区管理 IOC 等创新功能模块定制化开发需求。

1.1.6 业界品牌影响力

在智慧城市领域，我司持续赋能城市数字化生态体系建设和交互效能提升，为行业规模经济的实现提供强大数据能力，助力深圳南山智谷产业园智慧园区平台建设(智慧园区)、南油集团前海易保园(智慧仓库)、数字龙华龙馨家园办公楼智慧楼宇(智慧社区)、宝安区 CIM 平台一重要建筑 BIM 建模、河套深港科技创新合作区东翼-1 等重点项目 BIM 运维系统建设，打造深圳智慧运维行业标杆，共筑城市智能体！

1.1.7 区位优势

我司母公司注册于深圳市南山区，办公地址深圳软件产业基地距离南山智谷大厦项目直线距离为 7 公里，车程 15 分钟，公司管理层和后方支持团队可随叫随到，快速响应，高效解决问题。

1.1.8 本地化服务优势

我司设立深圳总部、上海和武汉研发中心三大基地，其中深圳本地化团队服务能力强，本地研发和服务能力卓越；另有上海和武汉研发中心团队支持，三线通力协作，为本项目的顺利履约保驾护航。

1.1.9 大型企业合作经验丰富

作为大型国企、央企集团和政府部门长期合作伙伴，筑加服务经验丰富，如：42.3399 万 m² 的深圳南山智谷产业园智慧园区平台建设，其建设方即为大沙河建投；16.26 万 m² 的南油集团前海易保园智慧仓库，其建设方为深圳市南油（集团）有限公司；18.8 万 m² 的南山深圳湾文化广场项目数字建造 BIM，其建设方为南山区建筑工务署；13.36 万 m² 的数字龙华龙馨家园办公楼智慧楼宇，其建设方为深圳市龙华建设发展有限公司；100 万 m² 的宝安区 CIM 平台一重要建筑 BIM 建模，其建设方为丰图科技（深圳）有限公司；通过众多的项目，筑加熟知项目投资方对智慧园区管理平台建设的要求和功能使用。

1.1.10 项目团队优势

我司将为本项目配备强大、专业的数字化履约团队，项目负责人为 985/211 大学毕业，从事智慧园区平台建设、城市级 CIM 平台、基于房建、市政设计施工运维全过程数字化建设近 12 年，担任项目负责人期间完成过数个大型公建项目，如深圳南山最具总部气质的产业新城——深圳南山智谷产业园，深圳前海首个智慧仓库——南油集团前海易保园，深圳数字龙华——龙馨家园办公楼智慧楼宇以及深圳湾超级总部基地后海中心区标杆项目——深圳湾文化广场等，具有极为丰富的智慧园区平台建设工作经历，擅长项目全生命周期 BIM 技术应用和数字化标准的编制；同时配备的项目技术负责人具有极为丰富的智慧园区管理平台建设实施经验；除全程驻场的智慧园区实施服务团队和后方支持团队外，还包括以公司总经理为项目总负责人，部门技术总监领衔的实施团队。服务团队人员充足，响应速度快，擅长打攻坚战。

2、企业同类工程业绩（不评审）

提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供5项业绩，若提供超过5项，统计时只计取列表前5项。若为联合体投标，则由联合体牵头人提供。

联合体单位（主）：广东省工业设备安装有限公司

（1）企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格（万元）	备注
1	重庆金科中俊房地产开发有限公司	重庆金科照母山项目B5-1/05地块 智能化 工程二标段(国优)	弱电智能化	2019.12	竣工	2442.51	
2	广东省监狱管理局	会城监狱安防警戒设施工程-铁门及防冲撞设施建设项目施工专业承包（第二次）	防冲撞铁门及相关系统弱电智能化工程	2020.12	竣工	2849.50	
3	福田区住房和城乡建设局华润（深圳）有限公司代建	福景、福沙消防站上盖保障房项目机电、 智能化 安装工程	电气、智能化、给排水、通风空调	2021.03	竣工	1778.69	
4	广州高新建设开发有限公司	广州实验中学项目 智能化 工程施工	智能化	2021.02	竣工	8699.08	
5	广州汽车集团股份有限公司	研究院三期基地建设项目 智能化 弱电工程施工专业承包	智能化弱电	2021.06	竣工	2679.08	
6	广州新中轴建设有限公司	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 智能化 工程施工专业承包	智能化	2019.12	在建	4690.64	
7	广州市启川投资发展有限公司	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目办公及商业 弱电智能化 专业承包工程	智能化	2023.04	在建	5879.99	
8	中山大学附属第一医院	中山大学附属第一医院医学综合楼 智能化 工程施工专业承包	智能化	2022.09	在建	3304.96	
9	沈阳和韬房地产开发有限公司	沈阳大悦城 E 馆项目 弱电智能化 工程	弱电智能化	2021.06	在建	2037.98	
10	广东省基础工程集团有限公司	广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	环境与设备监控、安防监控、通话系统、无线对讲、电子巡查、出入口控制、控制中心设备、云平台系统基础软件、智能化管控平台系统、外部系统接入配合。	2023.06	在建	983.18	

1) 重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块智能化工程二标段





**【重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段（2#楼、4#—9#楼及对应车库）智能化】工程施
工合同**

发包人：【重庆金科中俊房地产开发有限公司】（以下简称发包人）

承包人：【广东省工业设备安装有限公司】（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段（2#楼、4#—9#楼及对应车库）智能化】工程。
2. 工程地点：【重庆金科照母山项目B5-1/05地块】。
3. 工程概况：【重庆金科照母山项目B5-1/05地块二标段包含2#楼、4#—9#楼及对应车库，建筑面积约为28.33万㎡。】（最终以实际工程量为准）。

第二条 工程承包范围及内容

1. 工程承包范围及内容详见附件1《承包范围、合同价款及计价方式》。
2. 发包人供应的材料、甲指乙供材料等，详见附件3《材料及设备供应管理》。

第三条 工期及工程进度

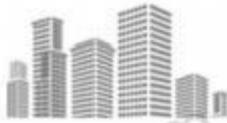
1. 开工日期：各单位工程的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。
在未确定开工时间前承包人所发生的任何费用及损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

2. 工期目标（以下为累计工期）按以下约定执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准：

本工程绝对总工期为【 / 】日历天，从开工之日起算，其中阶段性工期如下：

【2#楼、4#-8#楼总工期为356天，9#楼总工期为447天】。

承包人应在上述约定的工期内将竣工验收符合要求的全部工程或阶段性工程交发包人。



注：以上所指的工期、时间均按日历天计算，从开工之日开始计算，不扣除节假日。

2.1. 发包人有权要求承包人中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以发包人书面通知要求为准，承包人应当按发包人的书面通知要求完成或交付工程；承包人对发包人书面通知要求有异议的，应在收到通知后3日内书面提出，逾期未书面提出的，视为承包人同意发包人的通知要求；承包人按时提出书面异议的，发包人应考虑承包人的意见，并对原做出的书面通知要求做出适当调整，调整后承包人必须执行，不得再提出异议。

2.2. 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的各单位工程承包内容全部完工,并通过发包人组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由承包人维修整改合格后书面通知进行重新验收，经发包人及相关单位重新验收并签字盖章确认合格的时间作为本工程实际竣工日期。

3. 工期管理

3.1. 工程进度计划：承包人应严格按其编制并经发包人及监理单位确认的《施工组织设计（方案）》中的工程进度总计划控制工程进度，并每月向发包人报送月度控制计划，当承包人计划执行过程出现偏差时，发包人有权对承包人进行纠偏并对其进行处罚。

3.2. 双方在确定竣工日期及各阶段性工期目标时，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电及节假日等因素以及发包人分包工程的合理工期，除本条7款约定的情况外，不论任何原因均不得变更或延长本条第2款确定的工期。

3.3. 承包人必须按发包人、监理确认的进度计划组织施工，接受发包人、监理的监督和检查。工程实际进度与计划不相符时，承包人应按发包人、监理的要求提出改进措施，经监理和发包人确认后执行，并且承包人无权就提出的改进措施向发包人要求追加合同价款。

4. 工程停建

4.1. 本工程因发包人原因造成停建的，由发包人书面通知承包人（如为口头通知，则发包人应在48小时内将书面通知送达承包人），承包人应在发包人通知要求的时间内停止施工，并在停止施工后7日内退出施工场地。承包人未按时停止施工或者未按时退出施工场地的，所产生一切费用及相关损失由承包人自行承担。发包人书面通知前已完成的合格工程内容由双方按结算的相关约定办理工程结算，不合格的工程内容由承包人自行承担损失，承包人同意放弃向发包人索赔的权利。



4.2. 本工程因承包人原因造成停建的，发包人有权单方终止本合同，自发包人终止合同的通知送达承包人时本合同即终止，本合同终止后按合同第二十条的约定处理后续事宜。

4.3. 本工程因不可抗力或非双方原因造成停建的，双方因此产生的损失由各自自行承担，双方互不承担责任，对已完成的合格工程内容由双方按结算的相关约定办理工程结算，不合格的工程内容由承包人自行承担损失。

4.4. 双方同意，不论任何原因停建，以下费用由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿：

4.4.1. 承包人在开工前所发生的任何费用及损失；

4.4.2. 承包人为合同工程合理订购但尚未运到工地现场的材料和工程设备货款；

4.4.3. 承包人撤离现场所需的雇员遣送费和临时工程拆除的费用；

4.4.4. 承包人为完成合同工程而预期开支的费用；

4.4.5. 工程停建后承包人的其他预期收益及损失（包括未实施工程的预期收益及利润等）。

5. 暂停施工和缓建（暂缓施工）

5.1. 发包人需要暂停施工时，应当以书面形式通知承包人暂停施工。承包人应当按发包人通知要求暂停施工，并妥善保护已完工程。承包人收到发包人暂停施工通知后48小时内，必须以书面形式描述现场实际情况报发包人复核，发包人应当在72小时内给予现场情况复核，发包人未能在规定时间内提出复核意见，承包人须在72小时内以书面形式告知发包人总经理（应由总经理亲自签收，否则视为承包人未告知），发包人总经理收到该书面形式告知后72小时内（总经理因故出差等时间顺延）督促发包人相关部门给予现场情况复核，发包人在规定时间内仍未提出复核意见的，视为发包人认可承包人描述的现场实际情况；承包人未按前述约定的时间以书面形式描述现场实际情况报发包人复核，或者未在前述约定时间内以书面形式告知发包人总经理的，则以发包人另行复核的现场情况为准。

5.2. 因发包人原因本工程一次性连续暂停施工7天以内（含），承包人不收取任何费用，并自愿放弃向发包人索赔的权利，且工期不顺延。

5.3. 因发包人原因本工程一次性连续暂停施工在7天以上（不含），从发包人通知暂停施工之日起至复工之日止，工期相应顺延，并由发包人支付现场机械停置台班费、脚手架、模板停置费和生产工人停工、窝工费；其中现场机械停置台班数量由双方当场书面确认后，按工程定额基价计算机械停置台班费；脚手架、模板数量由当场双方书面确认后按市场租金的85%计



算脚手架、模板停置费；生产工人停工、窝工人员数量按不超过6人计算，按本合同签订当月的造价信息人工价计算生产工人停工、窝工费；如工程缓建后发包人要求承包人出场的，上述费用计算至发包人通知出场之日止，但另应支付机械的进出场费用及脚手架、模板的搭拆、运输费用；若暂停施工90日历天（含）以内的，人工费不再调整；若暂停施工超过90日历天（不含），人工费波动幅度（人工费波动幅度=（复工当月的造价信息（或合同约定所指的当地政府颁布的新的工人计价文件）人工价-合同签订当月的造价信息（或合同签订当月执行的人工计价文件）人工价）/合同签订当月的造价信息（或合同签订当月执行的人工计价文件）人工价）超过±15%（不含），未施工工程的人工费根据复工当月的信息价按合同约定人工费计取方式调差，除上述情况外，人工费不再调整；前述约定的造价信息以工程所在地政府相关造价机构公布的造价信息为准。除以上费用外发包人不再支付其它费用和损失，承包人同意放弃向发包人索赔的权利。

5.4. 因承包人原因造成本工程暂停施工、缓建（暂缓施工）的，由承包人承担一切责任及损失，工期不顺延。

5.5. 双方同意，不论任何原因缓建（停工），除本条第5.3款约定外的其它任何损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

5.6. 除本条第5.3款约定外，不论任何原因缓建（暂缓施工），承包人在收到书面复工通知之前所发生的其他任何费用及损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

6. 工期提前：如由承包人提出需提前竣工日期，承包人按提前竣工日期修订进度计划，经发包人、监理批准后执行，发包人为赶工提供方便条件，但不支付提前竣工的有关费用；如由发包人提出需提前竣工日期或某项控制工期，则承包人应按发包人要求采取各项措施以满足工期，增加的赶工措施费由承包人提交专项的赶工方案经发包人审核确认后，由双方在实施前签订补充协议确定，未在实施前签订补充协议的，视为不增加赶工措施费。

7. 工期延误

7.1. 除以下情况可以顺延工期外，不论任何原因均不得变更或延长本条第2款确定的工期：

- a) 发包人未能在开工前提供施工图，且影响本工程关键线路工期的。
- b) 发包人作出的设计变更影响本工程关键线路工期7天以上的。
- c) 因政府职能部门明文规定要求全面停工持续7天以上，或因政府职能部门明文规定要求停工



当月累计全面停工10天以上的。

d) 发包人书面通知承包人暂停施工、缓建（暂缓施工）的。

e) 施工期间因供水部门或者发包人原因停水、停电造成停工持续时间超过48小时，且影响本工程关键线路工期的。

f) 不可抗力导致工程停工的。

g) 本合同已明确约定可以延长工期的其他情况。

除上述第d项情况或者双方另有约定外，上述其余情况需要顺延工期的，承包人应在情况发生后14天内以书面形式向发包人提交延长工期的报告及相关有效依据，经发包人书面盖章确认后，方可顺延工期，具体顺延时间以发包人作出的书面确认为准，承包人对此不再有任何异议；除另有约定外，未经发包人书面确认或者承包人未在以上情况发生后14日内向发包人提交延长工期的书面报告及相关有效依据的，视为不涉及工期延长。

7.2. 除合同另有明确约定需给予承包人补偿的情况外，根据本款约定顺延工期的，发包人不给予承包人任何工期赔偿费用，承包人同意放弃向发包人索赔的权利。

8. 其他：【 / 】。

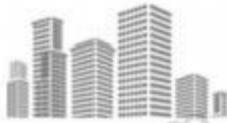
第四条 工程质量

1. 工程质量标准、规范及验收依据按以下要求执行：

1.1. 按发包人、国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行，如国家和地方验收标准及规范有抵触的，按国家验收标准及规范执行；无国家和地方现行的施工验收标准及规范的，则按通用的验收标准及规范执行。在施工期间如颁布有新的验收标准和规范需要强制执行时，按新颁布的验收标准和规范执行。发包人标准与其他标准有冲突时，除明显错误外，一律按照发包人标准执行，当各标准描述不一致时，按最高、最新标准执行。施工期间若发包人颁布新的验收标准，则按新颁布的验收标准执行，不予承包人任何补偿。

1.2. 其它与工程相关的验收标准及规范（包括有害物质排放和消防等相关规范标准及要求）均属本工程的验收依据。本工程需符合国家和地方现行相关节能的规范、标准及要求，承包人必须按相关节能的规范、标准及要求施工。

1.3. 本工程安全文明施工标准：承包人同意遵守发包人安全文明施工管理要求及标准，并同意发包人按相关规定对承包人进行奖励和处罚。



1.4. 本合同及附件、发包人提供的施工图及图说、施工图会审纪要、发包人书面通知、施工界面和中标通知书、投标文件及附件以及发包人提供的符合要求的设计变更、技术核定（洽商）等均作为本工程的验收依据。

1.5. 交房配置标准（由发包人确定后告知承包人）中属于承包人工程范围的，承包人保证按交房配置标准的要求进行施工并确保质量；如发包人需调整和变更交房配置标准的，承包人应按调整和变更后的交房配置标准进行施工并确保质量。否则，视承包人完成的工程不符合要求。

1.6. 工程施工注重过程和施工程序中，承包人应通过严格的工艺流程来保证施工质量，工艺过程必须留下记录。如违反施工程序、工艺流程规定的要求，发包人每发现一次由承包人向发包人支付违约金 1000 元，承包人还应承担由此产生的一切责任和损失（含购房业主/用户的索赔等）。

1.7. 承包人保证本工程（本合同中所指的本工程均包含发包人认质认价由承包人分包的分项工程）所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求，确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求；否则由此引起的一切责任及损失（含购房业主的索赔等）由承包人承担。发包人可随时提出空气及环保等测试要求，测试合格，其测试费用由发包人承担，测试不合格，由承包人承担测试费和整治所需费用，如造成发包人或第三方人身、财产损失的，还应承担一切责任并赔偿损失（含购房业主的索赔等）。

1.8. 承包人应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量（包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等）或材料设备质量原因造成发包人或其他第三方人身、财产损失由承包人承担和赔偿。

1.9. 承包人保证达到并满足各工程质量控制标准（详见合同文件第三部分“工程管理标准”），若有违反，承包人承担违约责任。

1.10. 双方对本工程质量要求有特别约定的，承包人必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求，不符合要求的，发包人有权按约定追究承包人责任和扣减工程价款。

1.11. 项目必须建立严格的“三检”制度，加强施工过程的质量控制，保证监理单位、发包人及



政府相关职能部门一次验收合格。

1.12. 监理单位作为发包人现场质量、安全、进度等管理的受委托人，在监理合同和本合同约定的权限内对承包人有直接管理的权利，对承包人的奖罚标准按照本合同约定，超过1000元的需由发包人签字确认，承包人必须服从监理单位的管理，接受监理单位对工程质量的监督及检查，检查结果在工程项目内部进行通报，对发生的质量缺陷及质量问题(一般质量事故)，必须限期整改，每月将检查结果进行汇总公布。

2. 其他：【 / 】。

第五条 签约合同价与合同价格形成

1. 本工程采用：单价包干（合同总价款为暂定），具体计价说明详见合同附件1。

2. 本合同含税总价款为人民币【24,425,179.33】元（大写：人民币【贰仟肆佰肆拾贰万伍仟壹佰柒拾玖元叁角叁分】），其中不含税金额为人民币【22,408,421.40】元，增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币【2,016,757.93】元（如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，则按新的文件执行，合同增值税税额对应调整）。该价款包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金（含增值税销项税）等，除另有明确约定外，发包人不再支付承包人任何费用。最终结算价款按附件5《预算编制、进度审核、工程结算管理》和本合同相关约定执行。

3. 本项目搭房约定为【 / 】，具体协议书详见附件《搭房协议书》（如有）

4. 预算编制、进度款审核、工程结算编制的规定及相关表格详见附件5《预算编制、进度审核、工程结算管理》。

5. 工程变更[含设计变更、技术核定（洽商）下同]、施工组织设计和专项施工方案、方案管理的规定及相关表格、现场收方签证等按附件4《经济资料管理办法》和附件5《预算编制、进度审核、工程结算管理》约定办理才能作为有效的结算依据，否则不能进入工程结算，其损失由承包人自行承担。

6. 其他：【 / 】。

第六条 合同文件的组成及解释顺序

1. 下列文件共同构成本工程合同文件的组成部分，组成合同的文件及优先解释顺序如下：

a) 本协议及合同附件



- b) 中标通知书
- c) 工程量清单
- d) 工程管理标准、国家规范、地方标准及有关技术文件
- e) 招标文件及其附件（含发包人盖章确认的答疑澄清文件及招标文件修改部分的文件）
- f) 投标文件及其附件

2. 当上述文件不全时，其顺序依然有效。

3. 合同履行中，除另有约定外，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，经双方按约定签字盖章确认后视为合同的组成部分，且解释顺序按时间排序，后立的文件优先于先成立的文件。

4. 合同组成文件之间可以相互解释，互为说明，如合同组成文件之间出现不一致或者相抵触的，按上述约定的优先解释顺序，以解释顺序在前的文件内容为准；如同一顺序文件中的内容出现不一致或者相抵触的，则以有利于发包人的内容为准，承包人有其他相反证据证明的除外。

5. 其他：【 / 】。

第七条 监理单位、发包人、承包人

1. 监理单位及人员

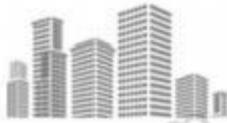
1.1. 本工程监理单位为【重庆新鲁班工程监理有限责任公司】；监理单位委派工程师姓名：【颜光华】，职务【总监理工程师】；监理单位的职权：对本工程质量、进度、安全进行监理，解决施工图的技术问题，除前述委托的职权外，其余均需取得发包人另行书面授权后才能行使。

1.2. 监理单位或监理工程师发给承包人的通知、指示、同意、批准、决定等与发包人发出的相关内容不一致或者抵触时，以发包人的意见为准。

2. 发包人派驻现场工程师职权：

2.1. 姓名【王军波】，职务【安装工程师】。发包人派驻的现场工程师职权：负责对本工程质量、进度、安全文明施工进行监督检查；按本合同相关约定参与设计变更、技术核定（洽商）及收方签证。

2.2. 涉及对工期延长、工程价款及变更、已完成工程量报告、工程验收、竣工结算报告、索赔



等事项的确认或回复，必须符合本合同相关条款约定并加盖发包人公章，否则，除发包人加盖公章书面追认外，均属无效，对发包人无任何约束力。

3. 承包人派驻人员职权：

3.1. 项目经理：【陈伟强；技术负责人：李海华；执行经理：陶依凡；维保负责人：陈伟聪；安防专业管理人员：王华；楼控专业管理人员：肖吉坤；机房专业管理人员：张帆；网络专业管理人员：申国建；安全员：蒋应华；质检员：徐文；材料员：卢辉；造价员：赖荟芸；资料员：陈敏】。若承包人派驻的以上人员不配合发包人工作或发包人对以上人员工作能力不满意，发包人有权要求承包人无条件更换；承包人自行变更派驻人员，需征得发包人同意。

3.2. 承包人上述派驻人在整个工期内的工作应是全职而不应是兼职的，否则，承包人除必须立即将该人员调整为全职外，并按每发现一次，由承包人承担违约金1万元。

4. 发包人、承包人双方如需变更相关委派人员的，必须提前7日以书面形式告知对方和监理单位，并做好相互间的工作交接，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

第八条 发包人工作及责任

1. 提供设计施工图说，组织设计技术交底和图纸会审，协调设计单位完善设计变更，提出技术要求，明确施工界面和范围，通知承包人进场施工。

2. 组织（或由委托的监理工程师组织）土建总包、承包人进行工作面及完成工作面的移交。

3. 为承包人指定施工所需的水、电接口，协调施工道路、已有垂直运输设施使用。办理施工所涉及应由发包人办理的各种申请、批件等手续。

4. 审查并确认承包人施工组织设计，负责技术方案和设计变更的核定，办理工程中间验收和工程竣工验收。

5. 检查（或由委托的监理工程师检查）承包人进入现场的材料应符合并达到相关技术标准及国家规范要求。督促检查承包人的施工进度、工程质量。办理工程中间验收、隐蔽工程验收和工程完工验收。

6. 向承包人提供全套图纸三套，承包人应在施工现场保留一整套正式施工图纸，以供发包人、监理有关人员查阅。

7. 协调现场各家施工单位之间的关系。



8. 确认承包人阶段施工进度，按合同约定支付承包人工程款。
9. 办理工程结算。
10. 涉及对工期延长、合同价款及变更、已完成工程量报告、工程验收、竣工结算报告、索赔等事项的确认或回复，必须符合本合同相关条款约定并加盖发包人公章，否则，除发包人加盖公章书面追认外，均属无效，对发包人无任何约束力。
11. 其他：【 / 】。

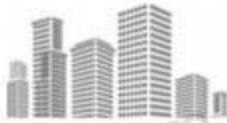
第九条 承包人工作及责任

1. 参加发包人组织的现场交底；本合同签订后5日内承包人拟定施工方案和进度计划，编制施工组织设计，交发包人及监理单位共同审定同意后执行。
2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、工程量计算。
3. 承包人进场时，应与土建总包单位做好施工作业面现场交接事宜，对不符合质量、规范要求的事项应当书面提出，承包人未当场书面提出的，即视为土建总包单位交付的施工作业面符合质量、规范要求，如承包人进场施工后再出现质量问题的，由承包人承担责任及损失。承包人遵守对施工现场保卫、环保和垃圾清运等规定，服从土建总包单位的安全文明施工的相关管理，处理好与其他施工单位的关系。
4. 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种管线。
5. 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护及安全保卫。
6. 施工及维修保养过程中的安全由承包人负责，承包人应采取有效安全措施，防止安全事故的发生，如发生安全事故由承包人负责并承担费用，发包人对承包人施工及维修保养过程中发生的安全事故不承担任何责任和费用。
7. 隐蔽工程（含预埋等）完成后须经发包人及监理验收后方可隐蔽。材料、设备、配件等需提供样品经发包人及监理单位认可后方可使用，承包人应保证所使用的材料、设备等有相关部门的备案证及质检部门的检验报告（发包人提供的材料、设备除外），否则由此造成的损失（含罚款、返工等损失）由承包人承担。
8. 承包人保证本工程中所使用的材料按国家规定要求报检，提供材料合格的相关手续。
9. 承包人在施工中应当遵守国家 and 地方有关规定的要求，遵守环保及施工场地各项规定并负



责办理施工涉及的应由承包人办理的相关审批手续（含消防报验材料的报验审批）及文件，否则由此造成的损失（含罚款）由承包人承担。

10. 负责对发包人指定的操作、维护人员进行操作、维护培训。
11. 根据发包人提出的技术需求，负责对本工程进行方案设计优化；并根据发包人的要求，负责对现有施工图和效果图作进一步的补充修改完善，以及与本工程有关的配合工作；负责实施工程中必要的技术变更及方案的设计修改；相关费用已包含在合同价款中。
12. 负责施工现场的垃圾清理，保证交付工程场地清洁、整洁。
13. 严格按照设计图进行施工，不得自行改动设计、做法或更换材质，如有必须调整的须经过发包人现场代表和监理人员的共同签字确认，否则由此产生的一切损失由承包人承担。经发包人和监理单位人员共同签字确认并通知承包人完成的设计变更，承包人必须执行，否则，视为承包人完成工程不符合要求。
14. 自行安排施工人员食宿，施工人员应遵守国家法律法规，遵守发包人的有关要求。文明施工、保护现场成品和半成品，若损坏由承包人负责修复或赔偿。
15. 现场施工工人和管理人员应有明显的着装或其它标识。
16. 认真按国家现行和合同约定的施工及验收标准精心施工，保证工程质量。
17. 做好现场施工人员的安全文明施工教育和现场管理，防止偷盗事故、火灾事故、酗酒滋事和不法行为，预防人员伤亡事故的发生；如因承包人的原因所造成的人员伤亡事故，由承包人承担全部责任；做好现场的成品保护工作，若有损坏，必须无条件返修或赔偿。
18. 服从发包人项目负责人和现场代表的统一指挥和调度。
19. 按合同约定履行保修义务。
20. 承包人代表及发包人认为之必要人员必须按时参加每周工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前12小时提出申请并获得发包人批准，若未请假或请假未通过的情况下缺席会议，处以500元/人/次罚款。
21. 未经发包人同意，禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，发包人及发包人授权人员均配带工作牌）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过发包人认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民



币500元/人次违约金。

22. 如本工程在已入住的小区内施工的，承包人在施工期间必须遵守该小区物业管理公司的有关规定，并在开工前与该小区物业管理公司办理好相关手续。否则由此造成不能进场施工的，损失由承包人自行承担，工期不顺延。

23. 其他规定

23.1. 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女职工保护条例、职业健康与安全培训相关规定，及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付所属工人的劳动报酬。

23.2. 本合同生效后（包括本工程施工过程中和工程竣工后），如发包人需要承包人配合完成其他相关工作或者需要承包人提供、出具相关资料、文件以及盖章的（含办理本工程施工许可证、预售许可证及竣工验收备案证、新建产权登记等所需的应由承包人出具、提供、办理的资料、文件、证照、手续和发包人用本工程作为担保物进行融资需承包人出具放弃本工程优先受偿权的承诺证明及承诺手续），承包人必须按发包人要求及时完成，否则，由此造成的责任及损失由承包人承担和赔偿，并从发包人要求完成之日起至承包人实际完成之日止按以下约定承担违约责任。

23.2.1. 影响本工程施工许可证、预售许可证及竣工验收备案证、新建产权登记办理的，按每天伍万元累计计算违约金，其他情况按每天壹万元累计计算违约金，并赔偿购房业主索赔损失；同时发包人有权暂停支付应付工程款，直至承包人实际完成后方才支付。

23.3. 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及发包人提供的样板转给第三人。

24. 其他：【 / 】。

第十条 总包管理配合

1. 承包人要接受总承包单位的管理；

承包人必须满足发包人与总承包单位所签订的施工合同要求，在工期、质量、安全、现场文明施工等方面接受总承包单位的管理和协调。

2. 承包人进入现场施工的必备条件：

2.1. 向总承包单位提交由发包人确认为分包单位的证明文件；



需要的。

2.11. 承包人在合同的投标、谈判、签订和实施过程中有商业欺诈或行贿等腐败行为。

2.12. 承包人未按当地政府相关部门办理工程施工相关手续或进行备案。

2.13. 承包人被列为当地建委或国家建委黑名单、有不良记录，导致承包人无法继续履行合同的。

2.14. 因承包人原因不能办理建设工程施工许可证。

2.15. 承包人的工人、雇员、民工、材料设备商（含设施设备租赁单位及个人）到发包人处示威、静坐、游行、公共场所阻碍交通或到相关部门闹事、静坐、信访、拉条幅等，严重影响发包人声誉或当地社会安定团结的。

2.16. 发包人依据前述合同约定解除、终止本工程施工合同的，自发包人终止合同的通知送达承包人时本工程施工合同即终止。

第二十四条 联系方式

1. 双方按以下确定的地址、电话、传真、电邮进行联络，一方的联系地址、电话、传真、电邮如有变动，应提前3日内通知对方，否则造成不能送达的一切后果由责任方承担：

1.1. 发包人的联系地址、电话、传真：

地址：【重庆北部新区金开大道1号天湖公园内】

电话：【023-67365670】

传真：【023-67395536】

发包人以上联系地址、传真不能联络时，承包人可以采用以下地址、传真与发包人联络：

地址：【重庆市北部新区春兰三路1号重庆地矿大厦1楼金科股份】

传真：【023-67861058】

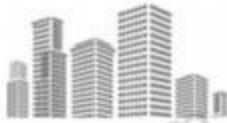
1.2. 承包人的联系地址、电话、传真：

地址：【广州市越秀区农林南路83号广发金融大厦15-16楼】

电话：【020-87310330】

传真：【020-87310510】

1.3. 承包人进场后，该工程项目部地址、电话、传真也作为承包人的联系地址和联系电话、传真。



2. 本合同履行中双方往来的文件、函件、报告、回复、指令、资料、通知等，可以采用直接送交、传真、邮寄等方式送达对方；

2.1. 采用直接送交的，由双方授权的人员负责签收，其中发包人授权【罗鑫】签收，承包人授权本合同确定的派驻人员均可签收；除另有约定外，未经授权的人员均无权签收，否则无效，视为未送交对方（但以加盖公章的方式签收或其法定代表人签收的应视为已送达）；采用直接送交的，以对方授权的签收人员签收时为已送达，任何一方的签收人员不得拒绝签收；如一方需变更签收人员应提前3日书面通知对方。

2.2. 采用传真方式送达的，以传真确认发出时为已送达。

2.3. 采用邮寄方式送达的，以对方相关工作人员签收邮件之时或邮件发出（以邮戳为准）后的第3个工作日中午12时为已送达（以先到的时间为准）。如一方按联络地址向对方发出邮寄后，而邮寄被退回或者被拒收的，自邮件发出（以邮戳为准）后的第3个工作日中午12时视为该邮件内容已送达给对方。

第二十五条 特别说明

1. 其它未尽事宜或者双方需对本合同作出变更的，双方可再行签订相关补充协议，并以再行签订相关补充协议为准。但再行签订的任何补充协议必须由双方加盖公章后方才有效，否则，无论双方是否履行，均属无效，对双方无约束力。

2. 本合同中的所有条款均由各方经过充分协商一致，各方已完全知晓并理解本合同全部内容，各方对本合同内容不存在任何争议；各方确认在签订本合同时已特别注意合同中涉及的免除或者限制其责任的全部条款内容，并已按对方要求给予明确说明，各方一致认可本合同内容不存在显失公平、重大误解等情形，是各方协商一致的真实意思表示。

3. 承包人应当遵守国家及地方有关防火、安全、环境保护等规定，签订安全、文明施工责任书，设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员，主要负责人和安全生产管理人员必须具备相应的安全生产知识和管理能力。施工及维修保养过程中的安全由承包人负责，承包人必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生，如因此发生安全事故由承包人承担责任和负责赔偿；承包人还必须加强对分包单位的安全生产管理，对分包单位出现的安全事故负连带责任。

4. 承包人应按约定工期及时交付工程并无条件撤场，不论本工程是否支付工程款项或结算，



承包人不得以任何理由拒绝交付或质押本工程，否则按逾期交付工程承担违约责任。

除发包人书面同意外，本工程或单项工程竣工验收合格后15日内，承包人必须撤除已竣工验收合格工程范围内所有的设备（含各种机械设备，下同）、工具、物品、设施及相关人员（包括承包人租赁的设施、设备、工具、物品和分包单位的设施、设备、工具、物品及相关人员），做到完工场清，并保证工人、民工、材料设备商（含设施设备租赁单位及个人）、分包单位人员及其亲属等不得以任何理由强占已竣工验收合格工程范围内的房屋、设施及场地，否则，由承包人按逾期交付工程承担违约责任；本工程或单项工程竣工验收合格后30日内承包人仍未撤除已竣工验收合格工程范围内所有的设备、设施、工具、物品（包括承包人租赁的设施、设备、工具、物品和分包单位的设施、设备、工具、物品等）及相关人员的，承包人除按逾期交付工程承担违约责任外，对已竣工验收合格工程范围内未撤出的设施、设备、工具、物品等视为承包人自愿放弃，发包人有权自行处置承包人留在该现场内的设施、设备、工具、物品等（包括承包人租赁的设施、设备、工具、物品和分包单位的设施、设备、工具、物品等）而不承担任何责任，同时发包人有权采取任何有效措施促使承包人及相关人员退场，所造成的损失由承包人承担（其中涉及承包人租赁的设施、设备、工具、物品和分包单位在现场内的设施、设备、工具、物品等损失由承包人承担赔偿责任，发包人对此不承担任何责任及损失）。

5. 如因承包人原因导致发包人向相关部门缴纳的各种保证金被扣划的，承包人同意发包人直接在承包人缴纳的履约保证金和工程款中扣回。

6. 承包人同意并保证承包人相关人员无条件遵守附件中各种管理办法的规定，如违反的，承包人同意发包人按相关管理办法的规定对其进行处罚，承包人无条件接受，如应属承包人相关工作人员承担责任的，承包人同意承担连带责任。

7. 承包人应采取有效措施，确保承包人工作人员服从发包人工作人员的监督、管理，保证承包人工作人员不得以任何理由和方式威胁、侮辱、打骂发包人工作人员，否则除由承包人连带赔偿由此产生的损失（包括医疗、误工、精神损失等）外，承包人还应按本合同第二十条15款约定承担责任；同时承包人必须对该责任人予以处罚并报发包人知晓，如该责任人构成犯罪的，发包人将依法追究相关责任人的刑事责任。

8. 除发包人书面同意外，本合同中约定由承包人享有的权利，只能由承包人享有，承包人不



得转让给任何第三人，否则视为承包人放弃该权利。

9. 发包人有权就本合同签章选择使用实体印章用印或电子印章用印，两者具备同等法律效力。选择电子印章用印的，用印完成后承包人可以在<http://qz.jinke.com9089/external-web/login/login?lang=zh-CN>下载该合同。

10. 本合同/协议经各方加盖合同专用章或公章或合法有效的电子签章后生效。在诉讼或仲裁过程中，对于对方提交的电子合同、电子签章供应商出具的签署证明和电子数据存证证明、电子合同公证书、电子合同司法鉴定意见，各方均同意作为证据使用，并认可加盖该电子签章系各方真实意思表示。

11. 其他：【 / 】。

12. 本合同/协议如使用实体印章签署，则打印一式【肆】份，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份，具有同等法律效力。

13. 本协议附件

- 附件1：承包范围、合同价款及计价方式
- 附件2：合同施工界面划分
- 附件3：材料及设备供应管理
- 附件4：经济资料管理
- 附件5：预算编制、进度审核、工程结算管理
- 附件6：保修协议
- 附件7：图纸目录及交接单
- 附件8：关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 其他：【 / 】

附件与本协议具有同等法律效力。

第二十六条 合同盖章

本页为《工程施工合同》专用盖章页：

发包人（盖章）：
法定代表人：

承包人（盖章）：
法定代表人：



委托代理人

联系地址:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

2019-11-20

签订时间: 采用实体印章盖章的, 签订时间是

的, 签订时间是电子印章显示日期。

委托代理人:

联系地址:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

2019-12-03

年 月 日; 采用电子印章盖章



重庆市建设工程竣工验收
备案登记证

两江新区 建竣备字[2021] 0184 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

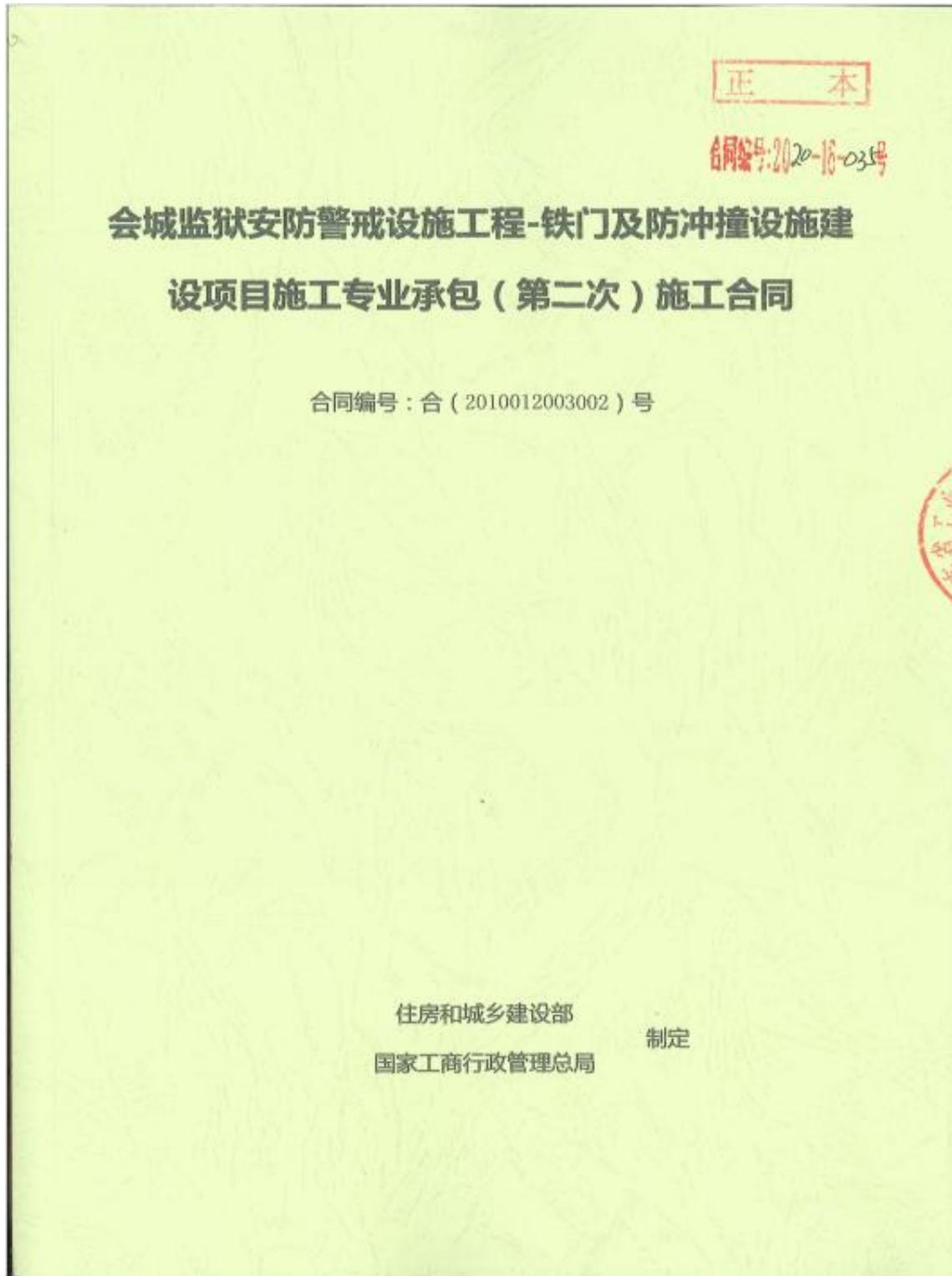
发证机关



2021 年 05 月 31 日

工程名称	金科智享山项目B5-1/05地块二标段工程 本次备案2号楼		
工程地址	重庆两江新区B标准分区B5-1/05地块		
工程规模	3523.07m ² ;566.15万元	主体结构类型	框剪结构
竣工验收时间	2021年5月28日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆金科中骏房地产开发有限公司		
勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	重庆建工住宅建设有限公司		
监理单位	重庆新鲁班工程监理有限责任公司		
遵守事项:	一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。		

2) 会城监狱安防警戒设施工程-铁门及防冲撞设施建设项目施工专业承包（第二次）



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省监狱管理局

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：会城监狱安防警戒设施工程-铁门及防冲撞设施建设项目施工专业承包（第二次）

工程地点：广东省四会市济广塘

工程内容：1. 单体铁门制安：其中制作安装电动铁门、电控铁门、手动铁门，安装一批通专用双钩电锁安装和一批通双钩机械锁，门体结构、传动装置材料采用 Q235 钢（优质碳素钢）作为金属结构（部分门体结构采用钢化玻璃），电动门的传动方式为丝杆传动，采用 24V 直流电机驱动和 PLC 可编程控制系统；2. AB 大门制安：其中 A 门和 B 门制安各 1 樘，门体结构、传动装置材料采用 Q235 钢作为金属结构，传动方式为齿条传动，采用 24V 直流电机驱动和 PLC 可编程控制系统；3. AB 门防冲撞设施安装：安装升降式电动防撞柱 2 套、平移式路障机 2 套，金属结构材质采用 Q235（钢优质碳素钢）；4. 所有门体和防冲撞设施系统集成控制弱电智能化工程；5. 具体以施工图纸和招标工程量清单为准。

工程规模：/

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函〔2019〕3036 号

工程质量标准：达合格标准及以上；严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》执行。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟捌佰肆拾玖万伍仟零柒拾元肆角叁分；

（小写）：28495070.43元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

8.1 工程自行施工，若发包人查实承包人未经发包人同意，以包工包料的形式分包给第三方施工，则视同承包人违约，发包人将扣发罚承包人的履约保证金，并立即无条件无偿退场。承包人不需支付任何工程款项，由此造成发包人的一切损失，概由承包人负责赔偿。

8.2 已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人支付给承包人的各种款项全部用于本工程建设，并允许发包人有权对承包人本工程项目财务进行检查和监督，应发包人要求每月发包人、承包人和承包人项目部主管财务人员定期召开财务审议会议；（承包人在每次申请工程款项目的同时，必须提供资金安排使用计划，支付后提供支付凭证。否则，发包人有权拒绝工程款项的支付工作）

8.4 遵守投标文件中的配置的管理人员,并对施工人员负全部管理责任,对进场的劳务工人实行指纹管理登记制度,发包人有权对承包人项目部劳务工人的工资支付情况进行检查和调查。(如不按要求派驻管理人员,不允许开工或停工,并通报建设行政主管部门进行处罚,造成的损失由承包人负责)

8.5 投入本工程的主要材料(含变更材料)必须通过甲方及监理工程师的看样定板,并完成准许使用手续后才用于本工程建设中。

8.6 如有违反上述承诺,承包方愿意接受甲方的处罚并赔偿发包人所有损失。

8.7 承包人同意发包人按照审核后的投标清单价格(含综合单价)作为签定合同和施工建设的价格依据。

8.8 承包人在工程实施过程中必须接受附件:广东省监狱管理局制发的《省属监狱工程施工企业不良行为记录的管理办法(试行)》、《省属监狱建设工程施工变更及费用管理规定》、《加强对工程款支付监督管理工作指引(试行)》的管理。

8.9 承包方必须与建设单位及合作监管银行(建设项目所在地的银行)签订项目资金三方共管协议书,在监管银行开设三方共管专用账户和**工人工资专户**,按照监管银行和建设单位及上级部门的有关规定和要求对共管专用账户**和工人工资专户**进行管理。工程合同约定的一切建设资金往来,均须通过监管账户进行。乙方如发生串通供货商开具虚假发票或提供虚假农民工工资发放明细以套取款项的,须全额退还套取资金并按套取资金 100%处罚,于下次请款前缴清方可继续申请款项。发生上述行为的,甲方将乙方的行为视为不良行为,并按《省属监狱工程施工企业不良行为记录的管理办法(试行)》予以处置。†

8.10 承包方需配合发包方设备、强电、弱电等其他专业项目的安装。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年12月21日

订立合同地点：广东省广州市白云区广园中路298号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章) 广东省监狱管理局

承包人：(公章) 广东省工业设备安装有限公司

地 址：广东省广州市白云区广园中路298号 地 址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦J5-16楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-87310330

传 真：

传 真：020-87310510

开户银行：工行广东省广州市小北路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账 号：3602010809000151704

账 号：44001580107059000120

邮政编码：512208

三方共管专用账号：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：510080

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：会城监狱安防警戒设施工程-铁门及防冲撞设施建设项目施工专业承包（第二次）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：广东省会城监狱



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

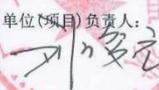
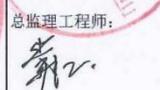
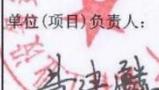
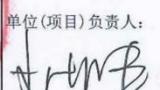
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈小平	会城监狱基建办			陈小平
4	李相军	广东政和工程有限公司			李相军
5					
6					
7	黄建麟	广东省工业设备安装有限公司			黄建麟
8	李化	广东建筑工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13	李海	会城监狱			李海
14	李海	会城监狱			李海
15	赖彬	会城监狱看守所	主任		赖彬
16	梁彬	会城监狱			梁彬
17	李海生	办公室			李海生
18	李海元	警保中心	副主任		李海元
19	李海元	监狱科			李海元
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	年 月 日



GD-E1-914/6

3) 福景、福沙消防站上盖保障房项目机电、智能化安装工程

广东安装深圳 2021011-1号

合同编号: CRLCJ-FT07-94-FB-211001

【福景消防站上盖保障房项目】

机电、智能化安装工程施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 广东省工业设备安装有限公司



2021年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：董跃国

联系电话：15828529520

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：陈鹏

联系人：陈诗光

联系电话：15013887370

电子邮箱：572195247@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 4 月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福景消防站上盖保障房项目机电、智能化安装工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：福景消防站上盖保障房项目建设用地面积为 2386.08 平方米，总建筑面积 12798.02 平方米，拟建地下 2 层、地上 22 层的保障性住房，4 层的消防业务大楼，项目位于：深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南侧。

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕309 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑电气工程、建筑智能化工程、给排水工程、通风空调工程等，所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月30日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2021年12月30日

合同工期总日历天数：334天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。华润第三方质量检查区域内前三名，配合总承包人争取创优工程。

五、合同价款及支付方式

福景本合同合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾叁万叁仟陆佰柒拾伍元壹角伍分
(¥9233675.15元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万伍仟叁佰零壹元肆角陆分 (¥485301.46元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用，安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分6次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

(5) 设计变更增加的造价：待变更结算后支付至变更结算金额的 60%，整个工程结算完成，发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 5 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



广东安装深圳 2021011-2号

合同编号 CRLCJ-FT07-94-FB-211002

【福沙消防站上盖保障房项目】

机电、智能化安装工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司



2021年【3】

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：董跃国

联系电话：15828529520

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：陈鹏

联系人：陈诗光

联系电话：15013887370

电子邮箱：572195247@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 4 月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福沙消防站上盖保障房项目机电、智能化安装工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：福沙消防站上盖保障房项目建设用地面积为2258.17平方米，总建筑面积为12628.36平方米，拟建地下2层、地上21层的保障性住房，4层的消防业务大楼，项目位于：深圳市福田区新洲三街和新洲九街交叉口西南角。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕309号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑电气工程、建筑智能化工程、给排水工程、通风空调工程等，所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	√空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户 □庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月30日(以监理人签发的开工令/开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2021年12月30日

合同工期总日历天数: 334天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。华润第三方质量检查区域内前三名, 配合总承包人争取创优工程。

五、合同价款及支付方式

福沙本合同合同总价（含税）为：人民币（大写）捌佰伍拾伍万叁仟壹佰伍拾柒元壹角捌分
(¥8553157.18元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟叁佰伍拾陆元肆角陆分(¥449356.46元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分6次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人；

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

(5) 设计变更增加的造价：待变更结算后支付至变更结算金额的 60%，整个工程结算完成，发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书:

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 5 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 福景消防站上盖保障房项目

验收日期： 2023年6月13日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司（代建）
福田区住房和建设局



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	福景消防站上盖保障房项目				
工程地点	深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南侧	建筑面积	12798.02m ²	工程造价	11717万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1998	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月21日	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019078		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建), 福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、 深圳市广安消防装饰工程有限公司、 通力电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市浩艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

07011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董跃国
副组长	邓永双
组员	杨林, 郑江华, 熊晓强, 伍颖梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周波涛	车森, 李双, 胡义伟, 杨城
建筑设备安装工程	秦阳春	赵永春, 杨忠波, 张俊生
工程质控资料	杨林	何婉姿, 陈伍金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹国田	华田(深圳)有限公司	项目经理		曹国田
2					
3	杨林	深圳华通建设工程管理有限公司	总造		杨林
4					
5					
6	郑生华	中国建筑装饰工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑生华
7					
8					
9	曹国田	深圳市岩土综合勘察有限公司	项目负责人	注册岩土	曹国田
10	任颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	任颖梅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

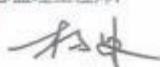
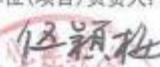
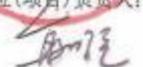
建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福景消防站上盖保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

姓名：熊晓强
注册号：4405485-A1002
有效期：至2025年6月30日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月13日	 (公章) 总监理工程师：  2023年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月13日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称： 福沙消防站上盖保障房项目

验收日期： 2023年6月13日

建设单位（盖章） 华润（深圳）有限公司（代建）
福田区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0011

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

0/011

工程名称	福沙消防站上盖保障房项目				
工程地点	深圳市福田区新洲三街与新洲九街交汇处	建筑面积	12628.36m ²	工程造价	11686万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1999	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月21日	验收日期	2023年6月 13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019066		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建), 福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、 深圳市广安消防装饰工程有限公司、 通力电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市港艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董跃国
副组长	邓永双
组员	杨林, 郑江华, 熊晓强, 伍颖梅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周波涛	车淼, 李双, 胡义伟, 杨城
建筑设备安装工程	秦阳春	赵永春, 杨忠波, 张俊生
工程质控资料	杨林	何婉姿, 陈伍金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄跃同	华同(深圳)有限公司	项目经理		黄跃同
2					
3	杨林	深圳中建建设工程管理有限公司	总监		杨林
4					
5					
6	郑生华	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	郑生华
7					
8					
9	何江	深圳市岩土综合勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土	何江
10	何礼标	深圳市天筑建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	何礼标
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福沙消防站上盖保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月



姓名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2025年6月30日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日	 (公章) 总监理工程师： 2023年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月13日



GD-E1-914/6



4) 广州实验中学项目智能化工程施工

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州实验中学项目智能化工程施工

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：主要包括但不限于本项目各子系统的材料设备供应、施工、安装、配合相关专业的施工、调试、验收、技术资料提供和技术人员培训及保修等工作，服从施工总承包单位管理，负责向相关部门办理报审报验工作、质量、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案。具体以工程量清单及图纸为准。

具体要求包括(但不只限于)如下：

(1) 本项目所有的智能化各子系统的全部设备材料的供应、施工、安装、调试、试运行、验收等。

(2) 提供本项目所有的智能化各子系统的软件，应用软件开发，软件升级等技术服务与支持。

(3) 提供的各类软件必须为已授权的正版软件，所有软件均必须没有使用期限的相关限制，特别是各类系统应用软件；清单中没有列出的所有操作系统软件、数据库软件、冗余备份软硬件、各系统应用软件、接口软件、技术补丁、注册码和加密狗等实现招标和正常使用功能所必须的相关软硬件和数据，承包人必须在投标中全部予以考虑，施工中若发包人没有相关功能数量变更，则承包人须全部免费提供上述软件硬件，且必须保证上述软硬件的合法性，并承担相关责任。

(4) 在合同履行期间，承包人将无条件并免费完成清单中没有列出的各类第三方软件接口和定制功能开发，且无条件达到招标相关文件中所列明各项功能（含各种需要联动才能实现的功能）。

(5) 在合同履行期间, 承包人将无条件并免费提供、安装和调试完成清单中没有列出的各类信号或电源延长、放大和转换等相关设备, 且无条件达到满足设备及系统正常使用的相关要求。

(6) 负责施工图深化设计及竣工图编制, 费用包含在合同价中, 不另行计取费用。

(7) 负责本项目智能化系统设备的标识标记。

(8) 负责智能化系统管线预留预埋工作, 包括管线敷设、孔洞和壁坑的所有开凿、修复、封堵、线槽防火封堵等工作。

(9) 负责本项目智能化系统的培训及维修保养。

(10) 协助完成本项目智能化相关系统的报建、报验及备案等相关工作。

(11) 按要求组建 BIM 实施团队, 配置项目 BIM 实施所必需的软硬件, 参与业主、监理或 BIM 总协调方组织开展的相关 BIM 培训或 BIM 协调会议, 负责本专业施工阶段 BIM 技术应用及施工 BIM 成果的提交, 包含施工阶段和竣工阶段 BIM 技术服务等相关工作, 相关费用已含在合同价中, 发包人不另行支付费用。

建设业主有权根据工程实施情况, 对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政投资

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围: 按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(二) 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工, 包保修, 包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理归档、包竣工图编制、包 BIM 竣工模型编制。综合单价包干; 措施项目费 (除施工围蔽费用外) 包干, 施工围蔽清单综合单价包干, 工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 3 月 15 日

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 25 日

合同工期为 589 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《智能建筑工程质量验收规范》合格标准, 需配合本

工程总承包单位获得“广东省优良样板工程”奖项

五、合同价款

合同价款暂定为¥86990898.08元（大写：人民币捌仟陆佰玖拾玖万零捌佰玖拾捌元零捌分），其中绿色施工安全防护措施费为1939872.36元、暂列金额为5393194.49元，人工费7131664.85元，工人工资比例为8.20%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
 - 2、本合同协议书
 - 3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程文件的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
 - 4、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
 - 5、中标通知书
 - 6、本合同专用条款
 - 7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
 - 8、本合同通用条款
 - 9、投标文件及附件
 - 10、标准、规范和其他有关技术文件
 - 11、图纸
 - 12、工程量清单
 - 13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月1日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发 包

人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature of the contractor's agent.

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：*黄礼祥*

承 包

人：（公章）



住 所：

83号15-16楼

法定代表人：

委托代理人：



电 话：020-84414637

传 真：020-84400284

开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司广州花城支行

帐 号：44001580107059000120

邮 政 编 码：510220

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛	
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	智能化集成系统	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
2	信息接入系统	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
3	信息网络系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
4	综合布线系统	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
5	有线电视及卫星电视接收系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
6	公共广播系统	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
7	会议系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
8	信息导引及发布系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
9	时钟系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
10	信息化应用系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 14		符合要					
		分项数: 80		符合要					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
		验收日期: 2024.12.12		验收日期: 2024.12.12					
项目技术负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
2023年 4月 10日		2023年 4月 10日		年 月 日		2023年 4月 10日		2023年 4月 10日	

GD-C5-7312

智能化集成系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	1	所查项目全部合格				
2	软件安装	1	所查项目全部合格				
3	接口及系统调试	1	所查项目全部合格				
4	试运行	1	所查项目全部合格				
汇总		本子分部共计分项数:	4	检验批数:	4	符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量(00)				好	
							
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人(建设)单位项目负责人签名:			
							
2023年 4月 10日	23年 4月 10日	年 月 日	23年 4月 10日	23年 4月 10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

5) 研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

SF-2013-0204

合同编号: GAC-2021-A16-Fb0056/GACRND-2021-NL0068(A)

广州市建设工程施工合同

工程名称: 研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人: 广州汽车集团股份有限公司

承 包 人: 广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇二一年 月

第一部分 协议书

发包人：（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人：（全称）（乙方）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区金山大道东南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇广汽研究院东侧新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼主要为钢筋混凝土框架结构，总占地面积27050.96 m²，总建筑面积约为142650.57 m²，建筑总高度39.99m，最大跨度33.6m。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容包括但不限于按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1.采用图纸总价包干；包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2.包与智能化弱电工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3.包配合总承包人相关资料整理等；

4.包安全生产、文明施工；确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内；

5.总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6.专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：214天

开工时间： / 年 / 月 / 日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含9%增值税）：人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元整
（¥26,790,868.00元）。

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币捌拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元
壹角贰分（¥845,778.12元）。

人工费（不含税）：人民币壹佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾肆元叁角陆分
（¥1,854,924.36元）

暂列金（不含税）：人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00元）。
项目单价：详见承包人的合同价款书；

若因国家政策原因导致增值税率调整，双方按最新的税率对未支付合同价款进行调整，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条以及第三部分《专用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照

施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调3次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次5万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月11日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

(以下无正文)

(此页为签章页，无正文)

发包人：(盖章)

广州汽车集团股份有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83151161

传 真：020-22932293

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐 号：669157752706

税务登记号：91440101633203772F

邮政编码：510030

联系人：曾伟韶

联系电话：020-22932696

电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com

承包人：(盖章)

广东省工业设备安装有限公司

地 址：广州市越秀区农林南路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87310330

传 真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐 号：44001580107059000120

税务登记号：91440000190321373W

邮政编码：510080

联系人：钟志强

联系电话：13768173077

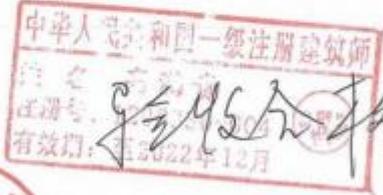
电子邮箱：jyb001@126.com

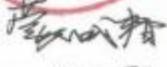
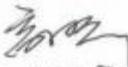
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	九层 / 14.8万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	卢凯	开工日期	2021.6.5
项目负责人	侯克福	项目技术负责人	黄耿	竣工日期	2022.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求

综合验收结论


 中华人民共和国一级注册建筑师
 侯克福
 有效期: 2022年12月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人:  2022年4月27日	 监理单位负责人:  2022年4月27日	  项目经理:  2022年4月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月27日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日



智能建筑分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位		广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	信息网络系统	4	资料齐全 符合要求		符合要求			
2	综合布线系统	8	资料齐全 符合要求		符合要求			
3	信息引导及发布系统	5	资料齐全 符合要求		符合要求			
4	安全技术防范系统	5	资料齐全 符合要求		符合要求			
5	机房	8	资料齐全 符合要求		符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 30		资料齐全 符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		完整		资料齐全 符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整		完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		符合要求		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>分包单位: 广东省工业设备安装有限公司 施工单位: 广州建筑股份有限公司 监理单位: 广东广联工程管理有限公司</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>勘察单位: _____ 设计单位: _____</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>监理单位: 广东广联工程管理有限公司</p> </div> </div>						
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
2022年9月27日		2022年9月27日		2022年9月27日		2022年9月27日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位) 工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	网络安全设备安装	11	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	网络安全软件安装	11	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	系统调试	3	资料齐全 符合要求		符合要求		
4	试运行	3	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>28</u>		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高满亮 注册号: 1200330-004 资料齐全 符合要求 2022年12月 </div>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		符合要求			
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 侯克福 注册号: 144171846202(00) </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 程勃平 注册号: 44000888 有效期至: 2025.01.25 监理单位: 广东... 总监(建设)单位项目... 姓名: 程勃平 </div> </div>					
施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		
2022年10月29日	2022年10月29日	2022年10月29日	2022年10月29日		2022年10月29日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

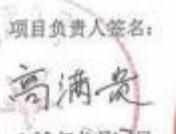
GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	15	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	线缆敷设	16	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	机柜、机架、配线架安装	12	资料齐全 符合要求		符合要求		
4	信息插座安装	13	资料齐全 符合要求		符合要求		
5	链路或信道测试	12	资料齐全 符合要求		符合要求		
6	软件安装	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
7	系统调试	3	资料齐全 符合要求		符合要求		
8	试运行	3	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 75	资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全 符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		符合要求			
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  王子涛 注册号: 144471846302(00) 有效期至: 2025.01.25 </div> <div style="text-align: center;">  唐孟雄 注册号: 44000888 有效期至: 2025.01.25 </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
侯克福	王子涛	高满贵	高满贵	唐孟雄			
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁博文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	显示设备安装	2	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	机房设备安装	2	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	软件安装	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
4	系统调试	2	资料齐全 符合要求		符合要求		
5	试运行	2	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 9		资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注		合格					
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目技术负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
2022年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

中华人民共和国一级注册监理工程师
姓名: 高满贵
注册号: 1200330-001
有效期至: 至2022年12月

注册监理工程师
注册号 44000888
有效期 2025.01.25
广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 侯克福
注册号: 1200330-001
有效期至: 至2022年12月
广东省工业设备安装有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王子涛
注册号: 144171816302(00)
有效期至: 至2022年12月
广州建筑股份有限公司

项目技术负责人签名: 
2022年 月 日
(盖章)

项目负责人签名: 
2022年 月 日
(盖章)

项目负责人签名: 
2022年 月 日
(盖章)



安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

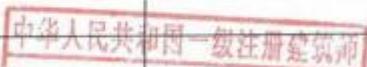
GD-C5-7311 001

单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	线缆敷设	14	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	设备安装	14	资料齐全 符合要求		符合要求		
4	系统调试	3	资料齐全 符合要求		符合要求		
5	试运行	4	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 48	资料齐全 符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全 符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	完整		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		符合要求		
验收综合结论及备注		 姓名: 高满贵 注册号: 1200330-004 有效期: 至2022年12月 符合要求					
监理单位		 项目技术负责人: 王子涛 日期: 2024.10.27 (盖章)		 监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王新平 注册号: 44000888 有效期: 2025.01.25 日期: 2022年9月27日 (盖章)		勘察单位 设计单位 监理单位 项目技术负责人签名: 王子涛 日期: 2024年10月27日 (盖章)	

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电系统	2	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	防雷与接地系统	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	空气调节系统	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
4	给水排水系统	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
5	监控与安全防范系统	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
6	室内装饰装修	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
7	系统调试	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
8	试运行	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 9		资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注		 姓名: 高满贵 注册号: 123033 2022年11月					
验收综合结论及备注		 王子涛 2021.07.30 2024.11.27		 程幼平 注册号: 11000888 2022年11月27日		监理单位 设计单位 2022年11月27日	
施工单位 项目经理: 侯克福 2024年11月27日 (盖章)		监理单位 项目经理: 王子涛 2024年11月27日 (盖章)		设计单位 项目经理: 高满贵 2022年11月27日 (盖章)		监理单位 项目经理: 程幼平 2022年11月27日 (盖章)	

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

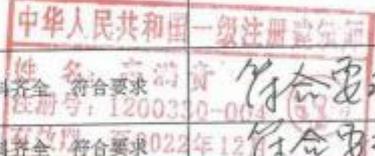
单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟维
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力安装工程	6	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	电气照明安装工程	2	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8	资料齐全,符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	王子涛	监理单位	设计单位		程幼平		
项目负责人签名:	侯克福	项目负责人签名:	侯克福	项目负责人签名:	侯克福	项目负责人签名:	程幼平
日期:	2022年9月22日	日期:	2022年9月22日	日期:	2022年9月22日	日期:	2022年9月22日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	资料齐全	符合要求	符合要求		
2	梯架、托盘和槽盒安装	2	资料齐全	符合要求	符合要求		
3	导管敷设	2	资料齐全	符合要求	符合要求		
4	电缆敷设	2	资料齐全	符合要求	符合要求		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	资料齐全	符合要求	符合要求		
6	开关、插座、风扇安装	1	资料齐全	符合要求	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 11		资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注							
分包单位		144171545202(00)		勘察单位	设计单位		
项目技术负责人签名:		项目技术负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		
2021.07.30		2021.07.30		2022年4月27日	2022年4月27日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)		



电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

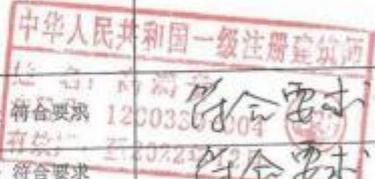
单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	专用灯具安装	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2	资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

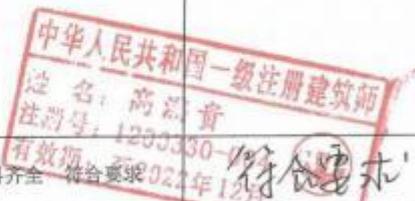
单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包							
施工单位		广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄	
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	送风系统	3	资料齐全 符合要求			符合要求			
2	排风系统	3	资料齐全 符合要求			符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		资料齐全 符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全 符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			符合要求		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收合格</p> <p>王子涛</p> <p>144171846202(00)</p> <p>2024.07.30</p> <p>2024.11.11</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位</p> <p>设计单位</p> <p>项目负责人签名: 高满贵</p> <p>2024年9月7日</p> </div> </div>							



* GD - C5 - 7312 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3		资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目技术负责人签名: 侯克福		项目技术负责人签名: 王子涛		项目负责人签名: 高满贵		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 程幼平	
2024年 月 日		2021年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

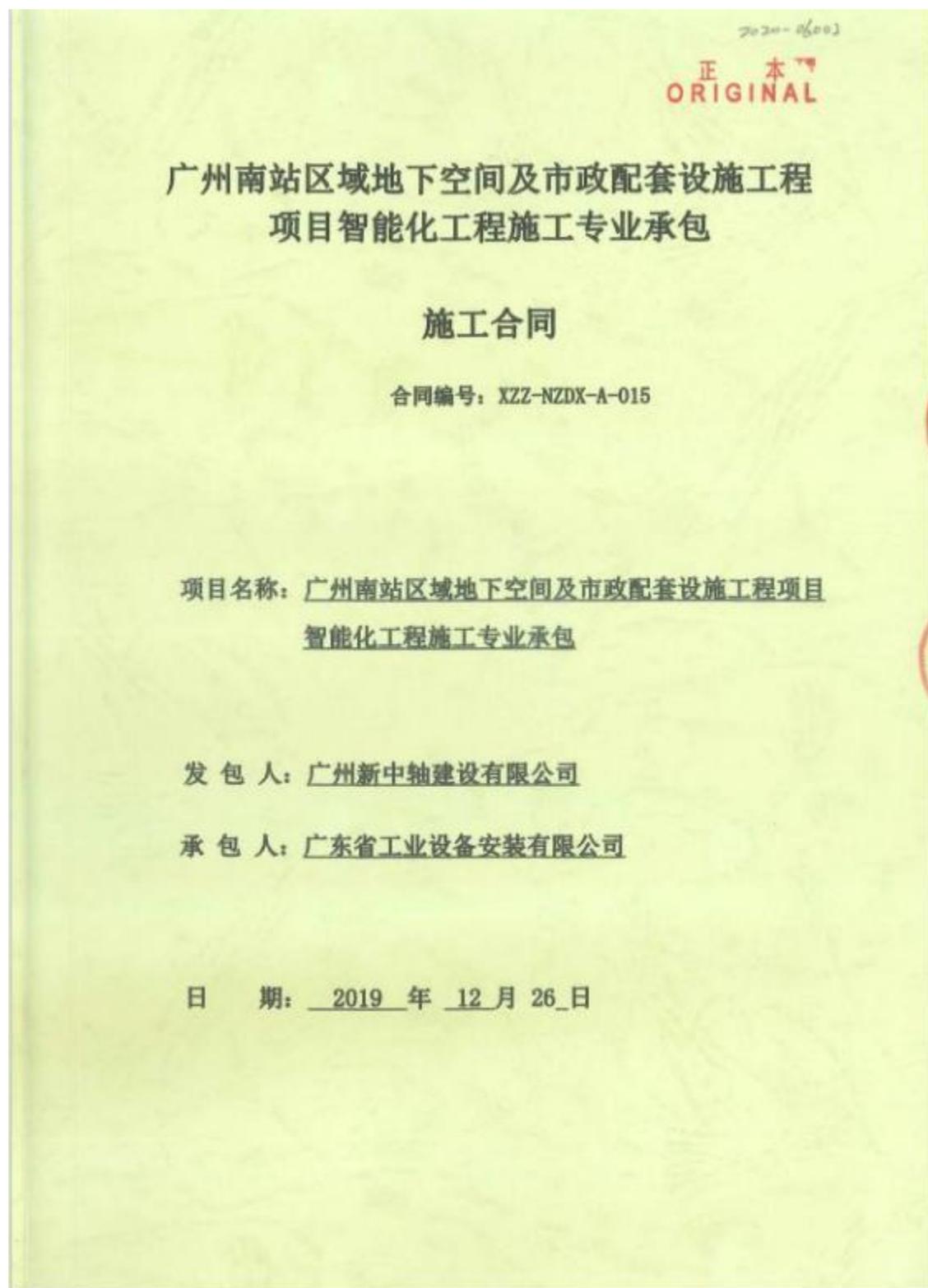
GD-C5-7311 001

单位(子单位)工程名称		研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄秋	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子罕
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3		资料齐全 符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全 符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		符合要求		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
日期: 2022年12月27日		日期: 2022年12月27日		日期: 2022年12月27日		日期: 2022年12月27日	
[Stamp]		[Stamp]		[Stamp]		[Stamp]	



GD-C5-7311

6) 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目智能化工程施工专业承包



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州新中轴建设有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目智能化工程施工专业承包

2、工程地点: 广州南站

3、工程内容: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目智能化工程, 承包人应保证按质、按量、按时完成全部智能化工程(主要包括但不限于各系统的深化设计、材料设备供应、施工、安装、配合相关专业的施工、调试、验收、技术资料提供和技术人员培训及保修等工作), 负责向相关部门办理报审报验工作、质量、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案, 承包内容具体以发包人书面确认的施工图纸、变更文件、工程指令和相关招标文件、工程量清单等资料为准, 发包人有权根据工程实施情况对工程范围进行适当调整。具体详见技术规格书。

4、招标工程规模: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑, 主体结构大部分为地下一层、二层, 局部三层, 项目东邻屏山河、南邻南站南路、西邻广州南站、北邻南站北路, 下穿石兴大道、三坊路及石洲中路, 项目总用地面积约20万平方米, 总建筑面积约26.68万平方米, 其中最大单体建筑面积为25.82212万平方米。

5、工程立项批准号: 穗发改[2013] 366号

6、资金来源: 财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目智能化工程, 按技术要求及图纸所示, 承包人提供包括(但不只限于)下列项目:

(1) 本项目所有的智能化各子系统的全部设备材料的供应、安装、调试、试运行、验收等。

(2) 提供本项目所有的智能化各子系统的软件，应用软件开发，软件升级等技术服务与支持。

(3) 承包人提供的各类软件必须为已授权的正版软件，所有软件均必须没有使用期限的相关限制，特别是各类系统应用软件；承包人提供的各类软件的使用用户数量均须不少于现有各招标文件相关功能要所必须数量的 1.5 倍，清单中没有列出的所有操作系统软件、数据库软件、冗余备份软硬件、各系统应用软件、接口软件、技术补丁、注册码和加密狗等实现招标和正常使用功能所必须的相关软硬件和数据，承包人必须在投标中全部予以考虑，施工中若发包人没有相关功能数量变更，则承包人须全部免费提供上述软件硬件，且必须保证上述软硬件的合法性，并承担相关责任。（含各种需要联动才能实现的功能）。

(4) 承包人在投标时已经仔细阅读招标相关技术文件，充分了解招标内容的各种功能，以及各系统内部，或各系统之间存在的各种定制软件的数量与内容，并在投标时报价中考虑相关费用，在合同履行期间，承包人将无条件并免费完成清单中没有列出的各类第三方软件接口和定制功能开发，且无条件达到招标相关文件中所列表明各项功能（含各种需要联动才能实现的功能）。

(5) 承包人已经充分理解招标图纸，并已充分考虑各类通讯信号和供电的电源存在有效传输距离的技术因素和现场环境因素，在合同履行期间，承包人将无条件并免费提供、安装和调试完成清单中没有列出的各类信号或电源延长、放大和转换等相关设备，且无条件达到满足设备及系统正常使用的相关要求。

(6) 提供深化设计施工图及竣工图。

(7) 本项目智能化系统设备的标识标记。

(8) 负责智能化系统孔洞和壁坑的所有开凿、修复、封堵、线槽防火封堵等工作。

(9) 负责本项目智能化系统的培训及维修保养。

(10) 协助完成本项目智能化相关系统的报建、报验及备案等相关工作。

(11) 本项目应用 BIM 技术，承包人需具有 BIM 技术的应用及管理能力。

承包方式：(1) 根据招标人提供的招标图纸、工程量清单及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工作内容按招标文件、招标图纸和

相关规范及标准要求，对承包范围内的工程（包括但不限于）包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包深化设计、包工期、包联合调试、包验收、包保修、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工总承包单位施工预埋部分的接收改正处理及完善、包施工管理和现场整体组织、包与智能化工程相关的各专业工程的配合及协调服务、包专业协调及配合、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

(2) 以综合单价（包括分部分项工程）包干，措施项目费、预算包干费合价包干的计价方式承包本工程。承包人的综合单价及综合合价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期（350 日历天）

本工程的开工日期及关键节点工期：

- 1、2019 年 12 月 30 日计划开工，施工总工期：350 日历天（其中施工工期 290 日历天，竣工验收及资料汇编 60 日历天）。
- 2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

四、质量目标和安全目标

质量目标：质量要求确保合格工程。

安全生产、文明施工标准：杜绝发生重大安全事故（零人员死亡）。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本工程的合同价款为（大写）：肆仟陆佰玖拾万零陆仟肆佰伍拾贰元柒角玖分，¥（小写）：46906452.79 元。其中绿色施工安全防护措施费为¥ 2077657.98 元，人工费为¥ 5963295.51 元，最终工程结算价款以经广州市财政投资评审中心审核的竣工结算书为准。支付办法按相关文件执行；

1、综合单价包干项目结算方式：

中标价即为结算价，但重大设计变更导致的技术措施和其它措施发生重大变化并经项目主管部门审核同意的项目除外。

2、综合单价包干项目结算方式：

按照综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

3、新增综合单价（因工程变更，新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单

价) 结算方式

3.1 工程量清单有相同的项目,按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.2 工程量清单有相类似的项目,按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.3 工程量清单没有相同或没有相类似的项目,按照施工时期相应的有效定额及收费标准和当地政府有关文件的下限进行计价,并按照投标下浮率对税前价格进行下浮后的总价作为该项目的结算价。

3.4 工程量清单没有相同或没有相类似且无相关定额可参照的项目,中标单位按照施工当时的市场价格编制预算,由发包人审定作为结算依据。

4、材料结算方式:

4.1 工程量清单中有的材料按照投标报价结算。

4.2 工程量清单中没有的材料,有指导价的按照施工当月的《广州地区建设工程常用材料税前综合价》并以投标下浮点数进行计价。

4.3 工程量清单和指导价都没有可参照的材料,由承包人按照市场价报价,由发包人审定后作为结算依据。

5、总承包统筹管理费

发包人已委托 中国建筑第四工程局有限公司 为总承包单位,对本项目进行整体组织、协调及统筹管理,总承包单位向承包人收取本项目合同价款的 1% 作为统筹管理费,负责为承包人提供测量基准点、场地交接、施工临时便道、现有脚手架、统筹申报奖项及竣工文件汇总等工作,该项费用已纳入承包人合同清单内。承包人进场后需与土建总承包单位签订《总承包与专业承包统筹管理协议》,接受总承包单位的统筹协调管理。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,按下列次序确定优先顺序:

(1) 广东省人民政府、广州市人民政府和国家、省、市行政主管部门关于本项目的有关文件;

- (2) 本合同履行期间发包人承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；
- (5) 本合同协议书；
- (6) 本合同《专用条款》；
- (7) 本合同《通用条款》；
- (8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑纪要等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；
- (12) 工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效

合同订立时间： 2019年12月26日。

合同订立地点： 广州市。

本合同双方约定 自签字盖章之日起 生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

(以下无正文)

发 包 人：广州新中轴建设有限公司 承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号 地 址：广州市越秀区农林下路 83 号广
流花展馆 15 号馆六楼 发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-84414637

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建行广州花城支行

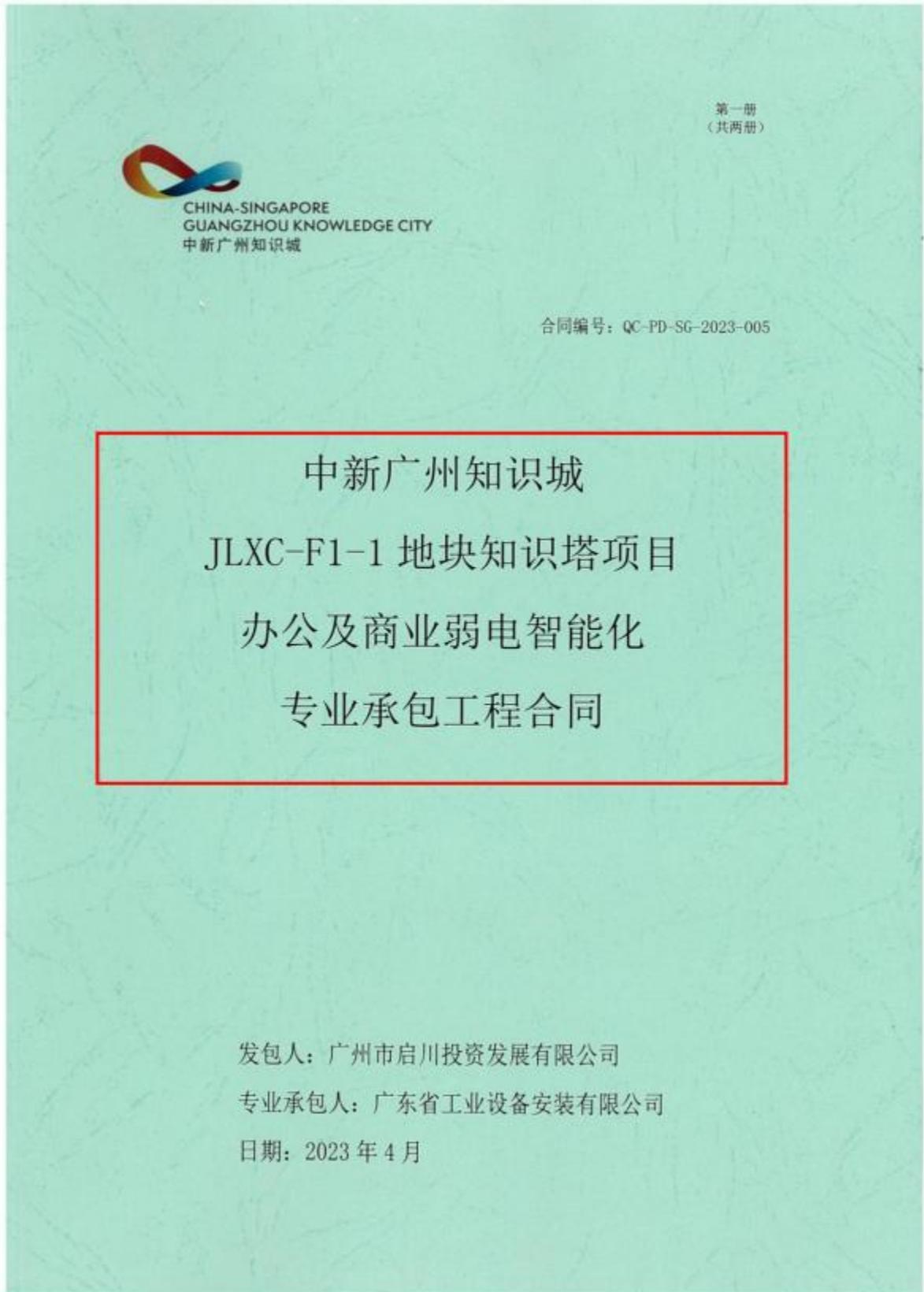
账 号：

账 号：44001580107059000120

邮政编码：

邮政编码：

7) 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程



第一部分 专业承包协议书

发包人：(全称) 广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.8 万㎡，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、工程内容与承包范围

1. 工程内容与承包范围:按合同条款、技术规格说明书及图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包深化设计、包供应、包安装、包调试、包试运行、包验收移交、包保修以及执行完成本项目的办公及商业弱电智能化工程。
2. 本工程范围详见合同附件一-《工程范围》。
3. 本专业承包人与承包人及其他专业单位的施工界面详见合同附件二-《工程界面划分表》。
4. 承包人与专业承包人及其他专业分包人的配合内容详见合同附件三-《施工总承包管理办法》。
5. 材料设备供应合同（物料供应方式）：

- 5.1 本工程主要材料由发包人推荐三个以上品牌供专业承包人选择，专业承包人需负责购买并安装完成，详见合同附件四-《智能化&音视频设备和材料品牌推荐表》。

三、工期

1. 总工期 777 天日历天，计划在 2023 年 4 月 15 日开工，到 2025 年 5 月 30 日竣工验收，开工时间以实际开工日期为准。专业承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足发包人的开业计划需要。

本项目总工期中相关重大节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	地下室结构封顶浇筑	2022/9/14
2	地下室机电安装施工开始	2023/2/10
3	11~37 层外框结构浇筑完成	2023/4/30
4	38~53 层外框结构浇筑完成	2023/8/30
5	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024/10/22
6	项目一次消防验收/验收前配合需求完成综合布线、计算机网络、安防、BA、智能照明、电梯五方通话及机房工程的调	2025/1/22
7	项目整体竣工验收	2025/3/22
8	弱电智能化工程各系统全部调试完成	2025/5/20

2. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。因专业承包人原因出现工期延误的，按合同要求进行相应的违约金扣除。
3. 专业承包人应在收到发包人的中标通知 7 天之内做好开工准备工作，开工日期以监理人签发的开工指令为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：

按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或发包人要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。各种标准、规范之间若有差异的，发包人有权指示专业承包人按较高要求的标准、规范执行。

创优目标：

省级工程优质奖；

创文明工地目标：

省级安全文明双优示范工地；

零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若专业承包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 50 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 50 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、合同价款

1. 合同含税总价为人民币 58,799,915.85 元（大写：人民币伍仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰壹拾伍元捌角伍分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 4,855,038.92 元，不含增值税价格为人民币 53,944,876.93 元。
2. 本工程承包形式主要为不含税固定综合单价包干，其中部分系统承包形式为不含税固定总价包干，具体的合同价格形式详见合同条款第十条合同价款的计量计价说明。
3. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

4. 专业承包人须无条件配合在发包人指定的开户行（指定特定支行）开立收款银行账户，将本合同项下的收款银行账户变更至发包人指定的开户行。

六、专业承包人承诺

专业承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向专业承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、合同组成及解释顺序

1. 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：
 - 1.1 本合同履行期间发包人与专业承包人双方签订的补充合同（协议）；
 - 1.2 本合同协议书；
 - 1.3 合同条款及其附件；
 - 1.4 报价书及其附件（含报价文件澄清等）；
 - 1.5 标准、规范及有关技术文件等；
 - 1.6 招标图纸；
 - 1.7 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招投标期间来往函件等）；
 - 1.8 投标文件（若投标文件中存在上述文件均未约定的内容或含有与原招标文件不符的条款、须获得发包人书面认可，否则不能构成合同文件的组成部分）；
 - 1.9 双方约定的组成合同的其他文件。
2. 专业承包协议书第八、第1款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按专业承包协议书第八、第1款所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或专业承包协议书第八、第1款没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

3. 若专业承包协议书第八、第1款所述合同文件的内容或标准不一致时，则按其中较高的要求为准。
4. 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与专业承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。专业承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到专业承包人的书面异议后应做出进一步的决定，如专业承包人仍有异议的，按本专业承包协议书第九、适用法律、争议解决的约定处理，但在有关仲裁机构没有做出正式生效仲裁之前，专业承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

九、适用法律、争议解决

1. 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律（不含香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）的管辖。

2. 合同争议

2.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决。双方不能协商一致的，任何一方可以把争议提交至广州仲裁委员会进行仲裁，仲裁结果为终局且可执行。

2.2 在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023年4月15日

本合同订立地点： 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，专业承包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司

(盖章)

(盖章)

签字：

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园
腾飞二街11号B4栋

联系地址：广州市越秀区农林下路83号广
发金融大厦15-16楼

注册地址：广州市黄埔区(中新广州知识
城)腾飞二街11号自编203
房

注册地址：广州市越秀区农林下路83号广
发金融大厦15-16楼

邮编：510555

邮编：510080

电话：020-32112888

电话：020-87310330

传真：020-32112999

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广
州开发区分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
花城支行

银行帐号：44050147100100000483

银行帐号：44001580107059000120

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

纳税人识别号：91440000190321373W

8) 中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

合同编号:597003-06-20220907-0041 F3446



中山大学附属第一医院医学综合楼
智能化工程施工专业承包

合
同
书

甲方(发包人): 中山大学附属第一医院

乙方(承包人): 广东省工业设备安装有限公司

2022年9月

合同编号:597003-06-20220907-0041



第一部分协议书

发包人：(全称)中山大学附属第一医院

承包人：(全称)广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

工程地点：广州市越秀区中山二路58号

工程内容：本次招标为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包，医学综合楼总建筑面积75768.6m²(含地下车库)，主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系統、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装工作，以上内容仅为概括性描述，具体以图纸、有关技术资料(技术需求书)以及工程量清单等为准。

工程立项、规划批准文件号：国家卫计委(国卫规划函【2019】3号)

资金来源：自筹+自筹

二、工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于：①图纸深化设计；②按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、方案图纸、设计说明及补充说明，承包本项目工程施工，具体详见招标文件、设计图纸、工程量清单，主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系統、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装调试工作。

2、工程承包方式：承包人按施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程采取包工、包料、包设计优化、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、综合单价包干、项目措施费包干、包移交、包结算的组织和资料整理，包承包人应当购买的保险、

合同编号:597003-06-20220907-0041



包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包新冠疫情期间防疫费、包两年质保内因本工程试运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）的手续及需要的费用、包各项创优工程及相关资料整理等以及工程涉及的其他费用（包括但不限于第三方检测费【安技防验收费用除外】、深化设计费、保修费等）按乙方投标报价总包干。施工总承包单位的管理、协调和配合、服务费等由承包人无条件支付给项目施工总承包单位，金额为合同价的2%，该费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另支付。

暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。工程结算时如该项费用有产生的则按实际产生并双方签证的工程量进行结算，未产生该费用的则从合同价中扣除。

承包人必须仔细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究发包人提供的图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：一期：274天；二期：86天。

拟从年月日开始施工，至年月日竣工完成。

具体开工时间以承包人向监理提出开工申请，监理工程师根据开工申请签发开工令，工期从开工令签发后第二天起计算。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，施工准备期间的设备闲置等费用应已考虑在承包合同总价中，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的进度计划保质保量地完成任务，发包人有权将未完成的工程量委托给第三方承担，承包人必须无条件服从，发包人有权在结算时扣除相应的项目措施费及因另行委托第三方所花费的一切支出。

四、 质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准，参照国家有关智能化建设规

合同编号:597003-06-20220907-0041



符行业标准要求，符合现行验收标准验收合格。符合国家智能化规范的优良工程。

五、 合同价款

合同总价（大写）：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分；

（小写）：33049688.18 元

其中：绿色施工安全防护措施费 1,478,528.01 元

暂列金额：2550101.31 元；（暂列金额为税前金额）

暂估价：/ 元；（暂估价为税前金额）

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同、协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- 3、中标通知书；
- 4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、施工设计图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件；
- 11、招标文件及其附件（含答疑会议纪要）。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务，并向另行招标或委托（如果有）的专

合同编号:597003-06-20220907-0041



业分包及协作单位提供各项相应管理服务及协调、配合工作。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2022年9月23日

订立合同地点：广州市

自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（公章）中山大学附属第一医院

承包人：（公章）广东省工业设备安装有限公司

住所：广东省广州市中山二路38号

住所：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人：[Signature]

电话：020-87332200

电话：020-87310330

传真：020-28823002

传真：020-87310510

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

帐号：

帐号：44001580107059000120

邮政编码：510080

邮政编码：510080

9) 沈阳大悦城 E 馆项目弱电智能化工程

沈阳大悦城 E 馆项目弱电智能化工程
合同文件

雇主：沈阳和铂房地产开发有限公司
承包商：广东省工业设备安装有限公司

沈阳大悦城E馆项目弱电智能化工程
合同协议书

本协议于 2021 年 6 月 23 日由沈阳和鼎房地产开发有限公司(以下简称“**业主**”)为一方,和广东省工业设备安装有限公司(以下简称“**承包商**”)为另一方协商签订。

鉴于**业主**愿将名称为 沈阳大悦城E馆项目弱电智能化工程的工程交由**承包商**实施,并已接受由**承包商**提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于**承包商**同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与**业主**和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

1. 解释顺序

下列文件应被被认为是组成本承包合同协议书的一部分,并应被作为其一部分进行阅读

- 大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO
- (a) 合同协议书
 - (b) 中标函/中标通知书
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘录
 - (d) 投标函及招标文件及**承包商**明示纳入合同的**投标书**其他部分;
 - (e) 本承包合同专用条款及合同附录;
 - (f) 合同通用条款;
 - (g) 工程规范;
 - (h) 合同图纸;
 - (i) 工程量清单及投标价目总计;
 - (j) 投标须知及附录;
 - (k) 构成承包合同的任何其它文件(招标文件、投标文件)

上述文件应被仍认为是互为补充和解释的,但如有歧义或互相矛盾时,除非另有明确约定,按照上一条所排列的顺序,顺序在前之文件效力高于顺序在后之文件,对于同一类合同文件及投标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准

2. 合同金额

本工程合同金额为人民币 贰仟零叁拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元整 (RMB 20,379,873.00元)。其中不含税金额 18,697,131.19元，增值税税金 1,682,741.81元，增值税税率 9%；

3. 费用组成

3.1 单价合同：工程量清单（含修正版）内为按照招标图纸、技术标准及规范进行综合单价及措施费用（措施费需考虑相应的防控物资及采用必要的措施以确保项目安全、顺利推进）包干。

措施费用如中小型机械使用费、穿插施工材料二次及多次搬运费（含场内倒运）、风险费、技术措施费、抢工措施费、安全文明施工费、冬雨季施工费、夜间施工费、生产工具使用费、检测试验费、竣工清理费、排污费、因施工造成市政路面污染清理费、临时设施费、现场经费、国家及政府部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费等。工程量清单中填报之措施项目费用为包括但不限于根据工程规范甲部-措施项目规范内容所述之一切要求，“甲部措施规范”之措施项目费为合同范围内总价包干（除另有说明外），现场签证、工程洽商及设计变更不再单独计取措施费。其它如管理费、利润、规费及税金等费率固定不变，且承包人已经充分考虑了当地政府对施工等可能提出的各方面规定和要求，并已在投标时考虑了可能由此产生的各类费用。

3.2 本工程合同金额已包括承包商承担现场本工程所需之施工防护、治安、消防、环保、红线内交叉施工配合、安全及文明施工、土建施工管理配合以及附件中包含的所有项目的所需费用。

3.3 工程量清单中之单价为包干价，所有包干单价的工作范围及内容均已包括完成本工程所需施工方案、合同深化图纸（若有）及技术规范（包括询标疑问卷中提出之最新技术及设计要及设计要求）所显示、要求及描述的全部内容。除合同条款另有规定外，上述单价不予调整。本工程的质量目标为达到国家相关标准，并配合总承包达成总承包工程的标准，符合国家现行有效的规范要求，因承包商自己需求而拿到的创优奖项所致的成本及费用增加由承包商自行承担，雇主不予补偿。

3.4 本工程为暂定工程量合同，工程量清单内的暂定数量项目的工程量须在结算时全

部扣除，并按经雇主确认的施工图纸及实际建筑作法重新量度进行结算，综合单价不予调整（包括因工程量调整而调整综合单价等，除合同条款另有规定外），且不因增加或取消任何项目及工程量调整等因素而提出一切形式之索赔。

雇主代表有权在工程开工或合同签订后发出指令，确定将某一单项工程交给其他承包商承造，或将其它某一单项工程交给承包商承造，承包商应服从雇主安排，承包商不能做出任何索赔。

4. 工程范围:

4.1 (商业):

- 1) 信息设施系统
 - a) 电话交换系统
 - b) 计算机网络系统 (包含租户网、运营网、智能化设备网、无线网)
 - c) 综合布线系统
 - d) 室内无线通信覆盖系统
 - e) 信息发布及智能电子导视系统
 - f) 消防广播及背景音乐系统
 - g) 电梯五方对讲及电梯监控系统
- 2) 商业运营配套系统
 - a) 客流统计分析系统
 - b) POS 系统
- 3) 安全防范系统
 - a) 安全防范管理平台
 - b) 视频监控系统
 - c) 无感测温系统
 - d) 出入口控制系统
 - e) 入侵报警系统
 - f) 无线巡更系统
 - g) 无线对讲机系统
 - h) 儿童走失紧急报警系统
 - i) 停车场管理系统
- 4) 建筑设备管理系统
 - a) 建筑设备监控系统
 - b) 远传计量及能耗管理系统
- 5) 机房工程:包括但不限于商业机房、办公楼机房的所有设备安装及装修工程和静电地板敷设安装, 装修标准 (天花、地面、墙面) (包含 D 馆消防控制室改造装修, 及 E 馆电信机房、UPS 机房、装修、精密空调采购安装等)。
- 6) 电话、宽带、及信号放大系统 (要求三网接入。乙方负责电信外网施工及进线相关的报批报建等市政部门的审批手续以及与电信工程相关一切事务的

协调、破路、顶管及恢复费用、绿化协调恢复费用、办理跨河相关手续的费用、以及其他不可预见费)

7) 室内 LED 屏的供应深化设计及安装

8) 弱电桥架采购、安装、洞口封堵;总包预留预埋至桥架或设备管路敷设、明装弱电箱采购及安装、管路明敷、暗敷;墙体的开洞、洞口防水、防火封堵、垃圾清运、进户管封堵;各弱电、智能控制柜、控制箱进线电源电缆敷设接驳。电梯、消防的联动配合,桥架内的线缆标识,机房标识等。

4.2 (办公):

1). 办公楼智能系统工程的方案制订、图纸深化设计、安防验收、设备采购、系统布线、安装调试、整体检测费以及智能化系统维护、办理质量委托登记及安装分站验收等其他相关工作。

2). 智能化工程安装及调试等全部工作内容包括但不限于以下系统:周界报警系统、视频监控系统(电梯监控满足电梯模块兼容)、电子巡更系统、楼宇可视对讲系统、门禁及梯控系统、车辆出入口管理系统、集中供电系统、消防广播及背景音乐系统、办公楼消防监控室机房防静电地板、空调及装修工程、大堂电控锁(或电磁锁)等、设备防雷系统、线缆敷设、智能化线槽及多媒体信息发布系统。

3) 有线电视、电话、宽带及信号放大系统。(有线电视一个点位,电话一个点位,宽带为三网接入进户一个点位)负责有线电视工程的整体(含内、外网线路)设计、施工、调试、开通并负责办理相关的验收手续。

4) 弱电桥架采购、安装、洞口封堵;总包预留预埋至桥架或设备管路敷设、明装弱电箱采购及安装、管路明敷、暗敷;墙体的开洞、洞口封堵、垃圾清运、进户管封堵;各弱电、智能控制柜、控制箱进线电源电缆敷设接驳。

4.3 其它

1) 本项目 E 馆商业消防安防控制室与 D 馆合用,相关的改造工程包括从 D 馆机房到 E 馆的管道铺设及安装工程;因此产生的 D 馆原有弱电管线、设施的拆改工程(包含吊顶拆除等)。改造工程由机电单位总体统筹其他分包工作,拆除及恢复工程除 D 馆内的消防、弱电拆除分别需由 E 馆消防、弱电分包施工外,其他拆除工作均由机电分包负责(包含吊顶拆除不含恢复),弱电分包仅对其施工管线设备材料提供质保,不对 D 馆项目的整体系统提供质保。

2) E 馆地下一层设置弱电进线间及出墙套管,为运营商 E 馆直接进线预留条件。

3) E 馆地下一层设置一间网络机房,放置 E 馆网络交换设备和 UPS。

4) E 馆网络机房电话系统、宽带进线及配线机组设备安装等由承包商负责切必须是三网通。

5) 不单独设置 E 馆商业消防安防控制室,与现有 D 馆地下一层商业消防安防控制室合用。

6) 不单独设置 E 馆手机信号覆盖机房,与现有 C 馆地下一层机信号覆盖机房合用。

智能系统工程的方案制订、图纸深化设计、安防验收、设备采购、系统布线、安装调试、整体检测费以及智能化系统维护、办理质量委托登记及安装分站验收等其他相关工作。

4.4 与其它界面划分

1) 电梯群控系统随设备配套提供，并向大楼提供开放的集成接口及协议，本工程仅预留接口网关。变配电监控系统、冷源监控系统、智能照明控制系统 配套提供开放的协议接口。

2) 其余各弱电系统：本工程提供各系统基本功能、系统要求、系统参数、系统 规模、布线路由及点位布置，实施前需要根据所采购产品具体性能指标在此基础上进行系统深化设计。

上述各项不应视为巨细无遗；承包商有责任视察现场，并细阅图纸及工程规范务求对所需工程的领域范围得到完全满意的掌握并实施。

5. 开工及竣工日期

商业：

计划开工日期：2021年6月27日，计划完工日期：2022年4月15日

办公楼：

计划开工日期：2021年6月27日，计划完工日期：2022年6月10日

具体开竣工日期以项目通知为准

以上为计划工期时间，实际进场及验收时间以甲方项目部通知为准，但绝对工期必须保证。请投标人在投标时上报具有竞争力的工期。承包商进场日期可能早于雇主批准或正式通知的开工日期，开工日期之前进场的工作视为开工前期准备工作，所发生的一切成本费用均已包含在合同价格之中。

无论任何原因承包商必须细致的完成上述节点工作及销售配合工作，所发生的费用含在报价内。

承包商应满足雇主的施工进度要求。若实际工程数量与招标数量有所差别，工期亦不会调整。若遇施工期间项目所在地政府规定的不可进行夜间、节假日或中考、高考期间施工、可预见的重大会议或活动、重大卫生安全事故、下雨、停电、停水均不再另行顺延工期。承包商要服从雇主对工期的要求，必要时承包商施工设备及人员组织要求能够保证 24 小时不间断施工。

6. 付款方法

6.1 本工程无预付款，首次及每月付款前承包商需提供双方确认产值对应的增值税专用发票。

6.2 本工程履约保证金为合同自施金额（自施金额为承包商中标合同总价扣除暂列金后的金额）的 10%（其中含 3%安全保证金），首次工程进度款扣除履约保证金后按剩余部分已完成合格永久工程估值的 75%支付。

- 6.3 施工进度满足业主要求并经业主许可后，承包商可用银行开具的不可撤销的见索即付履约保函替换一定比例对等的履约保证金，但承包商需承诺保函的有效期（含续期）在竣工验收前始终有效，并自行承担包括但不限于保函办理及保函有效期到期后续期等相关工作的一切费用。履约保函替换履约保证金后，累计支付金额不超过已完合同永久工程产值的 75%。
- 6.4 承包商每月上报已完产值，支付比例按照当月已完合格永久工程估值的 75% 支付。
- 6.5 在商业施工完成后，付至商业部分已完合格永久工程估值的 80%（不含变更洽商）。经调试顾问公司确认弱电系统调试合格后，付至商业部分已完合格永久工程估值的 85%（不含变更洽商）。在办公楼施工完成后，付至办公楼部分已完合格永久工程估值的 80%（不含变更洽商）。经调试顾问公司确认弱电系统调试合格后，办公楼部分已完合格永久工程估值的 85%（不含变更洽商）。
- 6.6 工程结算完成并与雇主项目部移交完成后，承包商需提供累计发票金额达到结算金额全额的增值税发票（即提交发票金额需含 5% 质保金）后申请付款，付至结算金额的 95%。
- 6.7 现场签证、工程洽商在雇主及承包商双方核对并确认完成且变更洽商经雇主现场工程师确认施工完成后 1 个月内按照双方确认金额的 50% 随进度款支付。设计变更、材料调差工程款按照双方确认的金额随进度款支付，支付比例与进度款支付比例一致（若调整为负差，则一并扣除）。以上剩余部分待完成工程结算时一并支付至以上结算金额的 95%。
- 6.8 承包商须按雇主要求，在支付工程款前提交增值税专用发票给雇主存档。若承包商未能及时提供完税发票，则雇主可暂缓支付该期工程款并不承担相应利息。惟承包商不能藉此而拖延工期及要求经济索偿。若承包商存在违约且未缴纳罚金的，雇主有权从任一笔未付款项中予以扣除，承包商仍应按照扣款前的工程款的全额向雇主开具完税发票。有关承包商提供完税发票之费用已包括在合同金额内。
- 6.9 承包商需在进场后 7 天内上报盖章及签字版并经雇主同意的施工计划表，此施工计划必须满足合同工期计划要求，若未按计划完成，则雇主按照当期已完合格永久工程估值 75% 的 80% 支付。并每逾期一天雇主收取承包商人民币 10000 元/天违约金，逾期超过 20 天的，雇主有权解除合同，同时承包商承担合同总价 5% 的违约金。
- 6.10 若承包商在相邻下一工程节点施工中采取合理赶工措施（此部分赶工措施费用由

承包人承担），将上一节点工程逾期工期补回，且不影响下一节点施工计划完成，雇主将应付上一节点工程款余款返还给承包商。

6.11 雇主支付给承包商的工程款必须专款专用，不得将本工程款挪用至其他项目工地，若有需要须按照雇主要求设立共管账户。

6.12 承包商确认，与雇主就合同金额支付产生争议的，承包商不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下的任何义务，承包商愿意放弃其同时履行抗辩权及先履行抗辩权，否则应当按照相关合同约定承担违约责任。

6.13 本项目付款方式采用供应链 ABS 支付方式，具体要求如下：

A、支付方式：工程款（包括进度款和结算款，不含预付款和质保金）支付增加供应链 ABS 支付方式。采用供应链 ABS 支付时，发包人委托的保理商完成对承包商的支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。

B、投标报价：因供应链 ABS 方式支付产生的额外成本，以暂定价形式列入投标合同总价，具体金额详见工程量清单暂估项目，施工过程中不予支付该款项。

C、进度款支付：工程进度款如采用供应链 ABS 支付时，该笔过程进度款支付比例在现金支付方式比例的基础上增加 5%，用以补偿因采用供应链 ABS 付款方式给承包人造成的影响；因上述支付比例提高而增加的支付金额不计入过程停止支付进度款比例（过程停止支付进度款比例指已支付进度款累计达到合同总价一定比例后停止支付）；其它付款条款不变。

D、暂定价结算调整方式：

a）、因供应链 ABS 方式支付产生的额外成本，发包人以价差调整方式进行补偿，并在工程结算时一并支付。

b）、供应链 ABS 支付价差调整金额的计算公式：

调整金额为保理商在支付供应商款项时产生的折价及相应增值税。

调整金额=Σ采用供应链 ABS 付款的当期应付账款*当期保理产品折价率*(1+增值税税率)

保理产品当期折价率以承包人与大悦城控股集团股份有限公司指定的保理商签订的《保理合同》约定为准；

c）、“调差金额”支付前，承包人需开具税率与应付工程款税率一致、发票类别一致的，符合发包人要求的工程类增值税专用发票；

d）、承包人必须全力配合发包人供应链 ABS 金融业务。

未能在月付款申请时间内完成上述任何一个区段（包括地下室及商业）计划节点，则雇主有权将该次付款申请顺延至下一个月并直至完成上述节点为止。

- 13.31 进行及完成所有雇主/总承包商及有关政府部门或单位要求之试验，包括提供有关之报告。
- 13.32 于工程竣工时(按当地有关部门之规定)按工程规范之乙部一技术规范中要求数量提交竣工纪录图给雇主以便雇主/总承包商安排入档案。
- 13.33 按沈阳市环保局文件规定由总承包商代缴的排污费，承包商于进场后将此费用交予总承包商。
- 13.34 承包商负责整理收集沈阳市安装分站验收所需资料，并协助业主办理解收相关事宜及费用。
- 13.35 配合发包方及总承包单位完成各项验收和交档工作。
- 13.36 配合雇主向各有关部门申请并获取与弱电智能化工程有关的一切所需许可及审批，包括施工图和设备送审，材料复试，施工许可证，消防报备，安装分站，质量监督站报备、竣工资料等。
- 13.37 由承包方负责承包范围内的弱电相关影像档案和资料并配合总承包单位完成交档工作。包含但不限于相关材料的检测、复试等费用。
- 13.38 施工图纸下发后 30 日历史天内完成施工图预算并报送至雇主，承包商应配备足够人员在 60 日历史天内完成造价咨询一审单位的施工图预算核对，并在一审报告上签字盖章。每逾期一天雇主有权收取承包商人民币 10000 元/天违约金，在工程款中予以扣减，直到完成后在工程款中一并无息返还。
- 13.39 承包商不能因工期紧，资金困难等原因停工或暂缓施工。若因此耽误雇主总工期，则雇主有权解除合同，将承包商清除现场，另请第三方施工，所发生费用由承包商负责，并加扣 15%的管理费，承包商不得提出索赔。
- 13.40 承包商须书面保证将按时发放其施工人员包括农民工（统称“农民工”）的工资，不得以任何理由和借口拖欠民工工资，并将每月发放的农民工签收的工资表(需加盖承包商公章)上报雇主。否则雇主有权停止支付当期工程款，若发生农民工到雇主滋事现象（如阻挡售楼处销售、办公区、施工现场及阻挠正常施工等），则雇主有权收取违约金 100000 元/次，若发生农民工上访、到政府部门投诉、静坐等现象，给雇主造成不良影响的则雇主有权收取违约金 100000 元/次，且由此给雇主造成的损失（包括但不限于政府部门处罚等），雇主有权直接从当期工程款中直接扣除。
- 13.41 承包商在开工后 20 天内须为所有施工人员投保意外伤害保险以及按时足额缴纳法律规定的其他保险费，并将相关证明报雇主备案，否则视为违约，逾期一天收取 1 万元违约金。疫情期间提供施工人员往来地健康证明。
- 13.42 由于承包方原因未按计划完成移交全部工程档案和工程竣工备案，每逾期一天则雇主有权收取违约金 1 万元，并承担延期交房对业主的费用赔偿。
- 13.43 承包商在投标时上报的在地下室潮湿环境下施工方案需经雇主审批合格后实施，保证产品安装质量的保障措施。

- 13.44 工程竣工后质保期内，承包商仍需及时安排人员处理本工程新发现或出现的工程缺陷或问题，不得以已通过政府的工程验收为借口，拒不执行业主的要求。若不执行，业主任安排第三方修复，费用加倍在质保金中扣除。
- 13.45 质保期内，承包商需根据业主要求对商场弱电工程进行的测试及维护，切满足《大悦城弱电系统质保期内的维保规定》。
- 13.46 承包商不得以任何理由拒绝甲方工程师指令，如拒绝执行，收取违约金 5000-20000 元。
- 13.47 承包商施工质量除符合招标文件所要求外，还需符合集团第三方质量评估所要求的大悦城 E 馆弱电工程招标范围所对应的内容。具体实施的奖罚原则详见附件，以承包商进场后雇主对承包商具体宣贯要求为准。承包商同雇主移交时需满足相关验收要求的基础上，还需符合附件《雇主接收要求》中有关弱电工程的要求。
- 13.48 水费电费管理：
施工用电由总包统一管理，电费收取采取挂表计量方式（分包提供电表），向总包缴纳电费。
水费执行如下分摊方案：

- 13.49 在监理例会或各项专题会上将确定各项会议的参会规定，日报、周报、月报，周计划、月度计划、年度计划、总进度计划，进度协调、质量及安全文明问题管理措施、图纸会审、读图讲图、实测实量、工程洽商、设计变更、工程各项报验和档案移交、甲方及监理组织的其他验收或相关要求以及责任判定等等一系列工程相关事宜，在会上甲方及监理确定的流程及罚则等要求，同样具有合同效力，承包单位无条件遵照执行。
- 13.50 质量管理要求
- 1) 建立健全质量样板体系，如材料样板、工程施工样板、成品半成品保护样板，以实物结合文字的形式展示。
 - 2) 建立健全施工工艺体系，以图片结合文字的形式展示各工程材料、设备的制作安装。
 - 3) 根据不同的建筑部位制定详细的施工工序流程。
 - 4) 建立并完善质量管理职责，质量会诊，工程例会，质量否决，创优质量管理，样板引路、隐蔽会签，材料管理，施工过程管理控制，成品、半成品保护，工作面及工序交接，设备调试、维护等制度。
 - 5) 在合同签订后7天内，编制完成质量策划书（含创优策划）报总承包、监理、发包方审批。
 - 6) 核查进场建筑材料、设备、构件、配件质量，组织对进场的其承包范围内的专业承包商供应的材料、设备进行检验和复验。
 - 7) 坚持样板引路、隐蔽会签、工序交接、场地移交等过程管理制度。
 - 8) 组织监督或检查关键部位、关键工序的施工质量，确保施工方案及工程建设强制性条规的落实。对不合格品及时监督有关分包商制定、执行纠正措施。
- 13.51 工期管理要求
- 1)、实行项目经理负责制，推行目标管理,实行目标分解，责任到人。按照系统工程管理的方法，运用网络技术，强化组织协调，对整个工程实行动态管理。
 - 2)、建立现场定期工作会议制度，总结前期工作，安排落实下一步工作。定期检查计划的完成情况，包括工程形象进度、资源供应情况及管理进度情况等，及时发现、处理影响进度的因素，对于滞后的进度及时采取措施，组织力量限期跟上，切实避免因滞后累计，而导致无法保证工期的现象发生。
 - 3)、根据工程特点和进度要求，合理安排人、机，材料，抓好关键线路的控制；以计划为龙头，实行长计划短安排，公司编制每月控制进度计划，项目经理部编制周进度计划，通过月、周计划，确保工期的实现。
- 13.52 承包人必须配备专职的预结算人员满足发包人的工作，代表承包人负责本工程的预结算工作及【有关事宜，其签字具有法律效力。按照规定的时间报送当月设计变更、现场签证满足月清月结要求，如不按时、按要求报送，发包人有权不予支付当期进度款或支付时间顺延。

- 13.53 D 馆改造所涉及的迁移管线采用接头方式处理。施工过程中搭设脚手架，满铺脚手板，设置安全网。不能影响商场正常运行。
- 13.54 在监理例会或各项专题会上将确定各项会议的参会规定，日报、周报、月报，周计划、月度计划、年度计划、总进度计划，进度协调、质量及安全文明问题管理措施、图纸会审、读图讲图、实测实量、工程洽商、设计变更、工程各项报验和档案移交、甲方及监理组织的其他验收或相关要求以及责任判定等一系列工程相关事宜，在会上甲方及监理确定的流程及罚

包单位无条件遵照执行。

13.55 承包人必须配备专职的预结算人员满足发包人的工作，代表承包人负责本工程预结算工作及有关事宜，其签字具有法律效力。按照规定的时间报送当月设计变更、现场签证满足月清月结要求，如不按时、按要求报送，发包人有权不予支付当期进度款或支付时间顺延。

每月对“费用申报完成率”进行考核

费用申报完成率小于80%，每出现一次，暂扣减当期进度款的3%-5%（直到完成率提升至80%以上后，可返还暂扣进度款），连续出现三次，供应商评价指标月清月结考核项扣60分。

费用申报完成率大于95%，已完工费用确认的变更签证付款比例可提升至80%。

每月对“变更签证争议率”进行考核

按照年度统计，如变更签证争议率大于80%，供应商评价指标月清月结考核项扣40分

变更签证争议率60%-80%，供应商评价指标月清月结考核项扣30分

变更签证争议率40%-60%，供应商评价指标月清月结考核项扣20分

变更签证争议率20%-40%，供应商评价指标月清月结考核项扣10分

变更签证争议率小于20%，供应商评价指标月清月结考核项不扣分

费用申报完成率=按计划已完成费用申报份数/拟定计划费用申报份数

费用确认争议率=50%*争议金额/（争议金额+已确定金额）+10%*争议份数/（争

议份数+已确定份数）

14. 承包商与雇主双方由于或基于本合同或工程施工而产生任何争议时，无论是发生在中还是在竣工后，有关争议应先通过友好协商解决。若协商不成的，双方可以通过向本工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决争议。

本协议书由雇主、承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，自本协议书之日起开始生效并执行。

（以下无正文）

本协议一式八份，雇主六份，承包商两份。

雇主：范和顺房地产开发有限公司

法人代表或授权签署人

合同签订日期：2021.6.23

范印范



承包商：

法人代表或授权代表

陈鹏

10) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程

2023-76028

合同编号：2021 材料采购合同-广花路-015

管廊自控工程材料设备 采购合同



甲 方： 广东省基础工程集团有限公司

乙 方： 广东省工业设备安装有限公司

工程名称： 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程

签订地点： 广州市白云区

签订日期： 2023 年 06 月 日

管廊自控工程材料设备采购合同

甲方：广东省基础工程集团有限公司

乙方：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、及有关规定，甲乙双方在本着自愿、平等、诚实信用、协商一致的原则，签订本合同。

一、产品名称、商标、型号、质量执行标准、生产厂家、计量方式、计量单位、数量、金额：

1.1 工程概况：本工程起讫里程为 K0+000~K9+500，位于广花一级公路（S114）黄石立交至江府路交叉口范围内。地下综合管廊建设总长度约 7.0km，采取明挖、顶管和盾构等三种工艺施工。道路快捷化改造主要包括 G106 国道左转隧道、夏茅客运站跨线桥、高架区间桥梁、江村大桥扩宽改造、江人路隧道和沿线地道、人行天桥等施工内容。

1.2 乙方应按照以下供应范围及材料的规格型号、质量标准、数量、价格等向甲方配送，甲方的采购计划如下表 1：

序号	设备材料名称	单位	数量	单价	总价	厂家品牌	备注
一、环境与设备监控系统							
1	温、湿度检测仪	套	108	380.00	41040.00	驰诚	
2	温、湿度检测仪(防爆型)	套	24	1015.00	24360.00	驰诚	
3	氧气浓度检测仪	套	108	1218.00	131544.00	驰诚	
4	氧气浓度检测仪(防爆型)	套	24	1320.00	31680.00	驰诚	
5	甲烷检测仪	套	189	1015.00	191835.00	驰诚	
6	硫化氢检测仪	套	189	995.00	188055.00	驰诚	
7	液位开关(埋管监测)	套	39	457.00	17823.00	驰诚	
8	静压式液位计	套	76	1117.00	84892.00	驰诚	
9	静压式液位计(防爆型)	套	25	1624.00	40600.00	驰诚	
10	一氧化碳检测仪	套	46	1117.00	51382.00	驰诚	
11	管廊 PLC 测控站	套	3	31993.00	95979.00	欧姆龙	
12	管廊 PLC 测控站	套	14	29125.00	407750.00	欧姆龙	
13	管廊 PLC 测控站	套	1	26846.00	26846.00	欧姆龙	
14	管廊 PLC 测控站	套	3	27999.00	83997.00	欧姆龙	
15	管廊 PLC 测控站	套	6	29180.00	175080.00	欧姆龙	
16	管廊 PLC 测控站	套	2	27822.00	55644.00	欧姆龙	
17	管廊 PLC 测控站	套	2	28803.00	57606.00	欧姆龙	
18	管廊 PLC 测控站	套	2	28330.00	56660.00	欧姆龙	
19	管廊 PLC 测控站	套	1	29824.00	29824.00	欧姆龙	
20	远程 I/O 站(防爆型)	套	22	21199.00	466378.00	欧姆龙	

序号	设备材料名称	单位	数量	单价	总价	厂家品牌	备注
21	远程 I/O 站(防爆型)	套	1	21950.00	21950.00	欧姆龙	
22	远程 I/O 站(防爆型)	套	0	19527.00	0.00	欧姆龙	
23	远程 I/O 站(防爆型)	套	1	21043.00	21043.00	欧姆龙	
24	远程 I/O 站	套	46	7769.00	357374.00	欧姆龙	
25	通讯接口转换器	套	104	457.00	47528.00	晟能	
26	自控配电箱	套	9	2741.00	24669.00	定制	
27	等电位联结端子板	套	18	431.00	7758.00	定制	
28	工业以太网交换机	套	9	7460.00	67140.00	深圳三旺	
29	工业以太网交换机(PLC 测控站, 远程 I/O 站配套)	台	109	7460.00	813140.00	深圳三旺	
30	不间断电源	套	9	22051.00	198459.00	英威腾	
二. 安防监控系统							
1	一体化彩色球形摄像机, 室内安装	套	71	2069.00	146899.00	海康/大华	
2	一体化彩色球形摄像机, 室内安装(防爆型)	套	27	9727.00	262629.00	海康/大华	
3	一体化彩色枪形摄像机, 室内安装	套	395	371.00	146545.00	海康/大华	
4	一体化彩色枪形摄像机, 室内安装(防爆型)	套	92	2503.00	230276.00	海康/大华	
5	网络数字型硬盘录像机	套	9	13073.00	117657.00	海康/大华	
6	以太网交换机	套	70	1736.00	121520.00	国产	
7	电源及网络防雷器	套	353	434.00	153202.00	国产	
8	红外对射探测器	套	106	326.00	34556.00	飞天光电-上海枫溪	
9	红外对射探测器(防爆型)	套	71	2167.00	153857.00	飞天光电-上海枫溪	
10	声光组合报警装置	套	112	39.00	4368.00	飞天光电-上海枫溪	
11	声光组合报警装置(防爆型)	套	71	251.00	18031.00	飞天光电-上海枫溪	
12	网络视频机架式解码器	套	0	3362.00	0.00		
13	安保系统管理软件开发	宗	0	37352.00	0.00		
14	总线主机(带键盘)	台	0	2010.00	0.00	飞天光电-上海枫溪	
15	防区模块	个	300	100.00	30000.00	飞天光电-上海枫溪	
16	管理软件	套	0	2571.00	0.00	飞天光电/上海枫溪	
17	分配器	个	1	457.00	457.00	飞天光电/上海枫溪	
18	中继器	个	1	457.00	457.00	飞天光电/上海枫溪	
19	声光报警	个	46	107.00	4922.00	飞天光电/上海枫溪	
三. 通话系统							
1	工业防水网络电话机	套	250	1472.00	368000.00	小森科技	
2	工业防水网络电话机(防爆型)	套	78	2588.00	201864.00	小森科技	
3	IP PBX(IP 电话网关)	套	0	60900.00	0.00		
4	IP 电话交换软件	套	0	13804.00	0.00		
四. 无线对讲系统							
1	无线 AP	套	244	2300.00	561200.00	深圳畅电	

序号	设备材料名称	单位	数量	单价	总价	厂家品牌	备注
2	PoE 信号延长器	套	37	386.00	14282.00	深圳畅电	
3	防水接线盒	套	244	112.00	27328.00	深圳畅电	
4	无线通信控制器 AC	套	0	8628.00	0.00	深圳畅电	
5	VoIP 数字对讲机	套	10	2416.00	24160.00	深圳畅电	
6	无线语音通信软件	套	0	76125.00	0.00		
7	人员定位系统管理软件	套	0	81200.00	0.00		
8	AP 安装辅材	宗	0.5	9215.00	4607.50	定制	
五. 电子巡查系统							
1	巡视器	套	0	2029.00	0.00		
2	巡更点	套	697	18.00	12546.00	蓝卡	
3	电子巡查管理系统管理软件	套	0	6090.00	0.00		
4	电子巡查管理系统	套	0	0.00	0.00		
5	电子巡查管理系统安装辅材	宗	1	9215.00	9215.00	国产	
六. 出入口控制系统							
1	门禁系统管理软件	套	0	0.00	0.00		
2	火灾强制开门模块	套	26	0.00	0.00	国产	
3	火灾强制开门模块	套	4	0.00	0.00	国产	
4	门磁	套	26	30.00	780.00	卓特	
5	门磁	套	4	51.00	204.00	卓特	
6	电锁(24V DC)	套	26	183.00	4758.00	卓特	
7	电锁(24V DC)	套	4	1523.00	6092.00	卓特	
8	读卡器	套	26	152.00	3952.00	卓特	
9	读卡器	套	4	1370.00	5480.00	卓特	
10	开门按钮	套	26	20.00	520.00	卓特	
11	开门按钮	套	4	51.00	204.00	卓特	
12	紧急破玻开门按钮	套	26	25.00	650.00	卓特	
13	紧急破玻开门按钮	套	4	81.00	324.00	卓特	
14	2 门门禁控制器	套	13	812.00	10556.00	卓特	
15	2 门门禁控制器(防暴型)	套	2	1573.00	3146.00	卓特	
七. 控制中心设备							
1	数据服务器 1 2#(单机冗余容错)	套	1	76348.00	76348.00		
2	应急通信服务器, 无线通信服务器, 视频服务器。(单机容错)	套	1.5	56282.00	84423.00		
3	安防工作站, 1#监控计算机, 2#监控计算机, 管理计算机	套	2	4626.00	9252.00		
4	RS485 总线电缆	千米	1.1	5780.00	6358.00		
5	电能监测测量仪表	宗	0.5	18430.00	9215.00		
6	便携式编程终端	套	0.5	9135.00	4567.50		
7	BMI 应用开发软件	套	1/1	378000.00	378000.00	晟能	
8	数据库管理软件	套	1				

序号	设备材料名称	单位	数量	单价	总价	厂家品牌	备注
9	PLC 编程软件及二次开发	套	1				
10	GIS 地理信息系统	套	0.5				
11	综合管线统一管理平台	套	0.5				
12	安全技术软件	套	0.5				
13	配电系统监控软件	套	0.5				
14	配电系统监控软件	套	1				
15	通讯接口转换器	套	5	457.00	2285.00		
16	打印机	套	1	12992.00	12992.00		
17	便携式数码投影机	套	0.5	6598.00	3299.00		
18	工业以太网交换机	套	1	10658.00	10658.00		
19	不间断电源	套	0.5	13936.00	6968.00		
20	网络机柜	套	2	2944.00	5888.00		
21	VPN 硬件防火墙	套	0.5	33170.00	16585.00		
22	Internet 接入设备	套	0.5	6598.00	3299.00		
23	4G 调制解调器	套	0.5	2233.00	1116.50		
24	操纵台	套	5	3553.00	17765.00		
25	自控配电箱	套	0.5	3238.00	1619.00		
26	应急调度服务台	套	0.5	46074.00	23037.00		
27	IPSAN/NAS 存储, (磁盘阵列)	套	1	180840.00	180840.00		
28	大屏幕拼接墙系统	套	0.5	153000.00	76500.00		
29	移动专网接入	套	1	73080.00	73080.00		
30	GPS+北斗网络时钟装置	套	0.5	24360.00	12180.00		
31	弱电安防系统	套	0.5	9541.00	4770.50		
八. 云平台系统基础软件							
1	操作系统	套	1.5	4669.00	7003.50		
2	商用数据库软件	套	0.5	130000.00	65000.00		
3	虚拟软件	套	0.5	99115.00	49557.50		
4	云管理软件	套	0.5	85869.00	42934.50		
九. 智能化管控平台系统							
1	数据采集与交互平台	套	0.5	130000.00	65000.00	晟能	
2	数据资源管理平台	套	0.5	350000.00	175000.00	晟能	
3	公共支撑服务平台	套	0.5	190000.00	95000.00	晟能	
4	应用支撑服务平台	套	0.5	250000.00	125000.00	晟能	
5	环境监测模块	套	0.5	120000.00	60000.00	晟能	
6	设备监控模块	套	0.5	130000.00	65000.00	晟能	
7	配电系统监控模块	套	0.5	120000.00	60000.00	晟能	
8	电力管线、污水等入廊管线专业监控系统接入及监视模块	套	0.5	100000.00	50000.00	晟能	
9	消防报警系统接入与监视模块	套	0.5	120000.00	60000.00	晟能	
10	视频监控系統接入及联动展示	套	0.5	120000.00	60000.00	晟能	
11	门禁与出入口控制系统接入与联动	套	0.5	120000.00	60000.00	晟能	

序号	设备材料名称	单位	数量	单价	总价	厂家品牌	备注
12	工程设备运维管理系统	套	0.5	580000.00	290000.00	晟能	
13	移动应用	套	0.5	450000.00	225000.00	晟能	
14	巡检移动管理	套	0.5	280000.00	140000.00	晟能	
15	三维GIS信息管理与展示	套	0.5	850000.00	425000.00	晟能	
十、外部系统接入配合费用							
1	消防报警系统接入费用	套	0.5	94000.00	47000.00		
2	配电监控系统接入费用	套	0.5	188000.00	94000.00		
3	电力管线、污水等入廊管线专业监控系统接入厂家配合费	套	0.5	94000.00	47000.00		
合计					9831824.50		
合计含税总金额		大写：玖佰捌拾叁万壹仟捌佰贰拾肆元伍角整（9831824.50元）					
可抵扣增值税税金		大写：壹佰壹拾叁万壹仟零玖拾肆元捌角伍分（1131094.85元）					
合计不含税总金额		大写：捌佰柒拾万零柒佰贰拾玖元陆角伍分（8700729.65元）					
增值税专用发票税率		13%					

二、交货地点及交货方式：

2.1 交货方式：乙方送货到甲方计划要求指定的位置堆场（甲方提供具体地址、收货签收人及联系方式）。

2.2 交货时间：材料设备品牌等手续完成审批后，甲方在需要进场前按货物供货周期并提前 7 天以书面、电子扫描版的《材料采购通知单》（见附件 1）向乙方按系统提供材料分批进场计划，乙方必须按双方共同约定时间交货，不得擅自拖延交货时间。若因乙方拖延交货而造成甲方的工程进度的延误等直接、间接损失全部由乙方承担，甲方将以违约条款向乙方收取费用。累计发生 3 次不按时交货，停止此供应商供货，并列入甲方供应商黑名单。

2.3 交货地点：甲方指定的地点：广花一级公路地下综合管廊及道路快速化改造配套工程施工现场。乙方必须听从甲方现场工作人员的安排并负责卸货落地（车辆无法到达的地方由甲方负责水平转运）。乙方对于进入工地送货并卸货的人员，做好安全交底，遵守甲方工地的安全文明施工规定，听从项目工作人员的指挥和安排，否则，发生的一切人身及财产损失，由乙方自行负责与承担，因此给甲方项目造成损失的，赔偿甲方一切损失。

2.4 本合同项下的货物意外毁损、灭失的风险承担：货物由乙方送交甲方指定的交货地点，经甲方验收合格后，该货物的毁损、灭失的风险由乙方直接转移至甲方。在验收移交之前的任何其他方式造成的毁损、灭失而产生的一切后果全部由乙方承担。甲方不得无故拖延、阻碍验收移交，并及时签收送货单或物流单。否则，发生的一切财产损失，由甲方负责与承担，因此给乙方货物造成损失的，赔偿乙方一切损失。

三、运输方式及费用：

3.1 由乙方（供方）组织运输，运费由乙方（供方）承担，由乙方（供方）组织卸车，卸车费由乙方（供方）承担。

3.2 乙方（供方）必须无偿配合甲方（需方）卸货时间及地点安排（车辆可直接到达的地点），并由乙方（供方）负责送货车辆顺利进场及安全卸货。

3.3 结算价格均为一票制结算。

四、价格模式与结算：

1) 4.1 本合同中各类材料设备采购价格包括但不限于供应商的各种协调管理、各类设备材料选用集成、运输到施工现场（含装卸）、安装培训与安装配合、设备调试联动、技术交底、设备使用操作培训、仓储、保险、检测试验（自检）、税金等，提供相关资料以及相关配套服务，对所提供的产品实行“三包”服务（包修、包换、包退）。应当认为乙方已经彻底查清，并在合同价格中全面并充分考虑到以下几项：

(1) 影响到合同价格的全部条件和情况；

(2) 考虑到现场的各种情况，所采用的各种不同的卸货方式；

(3) 其它现场的综合情况。

4.2 合同暂定总量及总金额

本合同材料供应“暂定总量”详见表1；各类材料设备供应总量不得超过合同“暂定总量”；本合同材料供应“暂定总金额”（含税）为9831824.50元；在“暂定总量”范围内，供应量以甲方施工现场签收累计实际数量为准。

4.3 乙方须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，如遇国家税制改革带来的税种及税率的变化，不含税单价不变，税额部分根据国家税率、纳税人身份进行调整；如由于乙方自身纳税人身份、纳税方式等原因带来的税种及税率的变化，非经甲方书面同意，合同价格不予调整。

4.4 本合同材料结算价格按以下方式结算：

(1) 第一条中确定各类材料的采购固定单价为供货结算价格；

五、结算方式及付款：

5.1.1 在乙方供货进行样板验收且提交合同总额10%的银行保函后（不含10%的履约保函），甲方按本合同总金额10%进度款付款给乙方。

5.1.2 乙方应于每月21日统计并提交月度结算单（上月21日-本月20日），甲方按物资、设备采购月度结算金额的60%向乙方支付货款；设备调试验收合格后，甲方按物资、设

备采购月度结算金额的15%向乙方支付货款；乙方供货完毕办理完最终结算且项目通过竣工验收后，甲方支付至最终结算金额的95%；工程结算通过广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程财局审核且收到款项后，根据审计结果支付尾款。

5.1.3 货款支付方式：现汇、支票、银行承兑汇票、国内信用证、商业承兑汇票及各银行的应付账款融资产品等；国内证付款期限为180天。

5.2.1 甲方有权根据乙方的产品质量和服务对合同数量作出调整。

5.2.2 若合同约定的在暂估采购数量发生变化，则需甲乙双方共同确认后作出调整，其中单价不变。

5.3 乙方不得以各种理由（如供货项目地点偏远、品种缺失、节假日等）停止供货，由此而影响甲方工程进度而造成的损失，需由乙方负责；若遇到甲方资金延迟支付的情况，乙方不能以此为由暂停供货，甲方不承担其它资金占用费或滞纳金。

六、支付账户及发票

乙方收款账户：

户名：广东省工业设备安装有限公司

银行账号：44001580107059000120

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

6.1 付款条件和发票条款

乙方须向甲方提供符合甲方财务要求的真实、合法、有效的增值税专用发票并加盖发票专用章，否则，甲方将有权拒绝支付合同款项。

6.1.1 发票类型

本合同仅适用增值税专用发票。

乙方纳税人类型：

一般纳税人

小规模纳税人

本合同发票适用的税率：

13%

3%

其它：____%

乙方应就约定的合同价款和价外费用（包括但不限于违约金、赔偿款等）之金额按适用税率向甲方开具合法有效的增值税专用发票。上述的增值税专用发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

6.1.2 发票内容

甲方开票信息如下：

公司名称：广东省基础工程集团有限公司

纳税人识别号：914400001903320487

开户行：农业银行广州天文苑支行

帐号：44057401040008882

地址：广州市天河区天河路99号天璇楼19-20层

联系电话：020-38862020

发票内容应当与合同约定的内容一致，注明广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程。

6.1.3 发票开具和送达时限

乙方应及时向甲方开具增值税发票，并在发票记载的开具时间之日起的3天内送达甲方。若乙方开具的增值税发票不正确的，应在接到甲方要求后的3天内重新开具正确的增值税发票并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。

6.1.4 发票丢失和违约条款

发票无论何种原因丢失，乙方应配合甲方按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得相关凭证。

乙方未按本合同约定开具、送达合法有效的增值税发票的，对甲方造成损失的，乙方应负责赔偿，包括但不限于税金、附加费、罚款、滞纳金和有关法律费用。如给甲方造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，甲方有权终止合同。

6.1.5 乙方合规纳税义务的约定

乙方须遵从相关法律、条例和通知(下称法定要求)，并呈交所需的通知及申请，及支付所需的费用和税项(下称法定费用)。

若乙方未有缴交其应缴的法定费用，甲方可代缴该等法定费用，并从按本合同应付或将支付予乙方的款项中扣除；或以债项形式向乙方追讨。

乙方违反国家法律、法规、规章、政策等规定开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任。

6.2 乙方违约金、赔偿款发票条款

乙方因违约或前述条款中的过失向甲方支付的违约金、赔偿款并非原合同约定价款，因此合同总价款不变，乙方应向甲方开具的发票金额不受该等违约赔偿安排的影响。甲方仅会就收取的违约金款项向乙方提供相应收据，不会开具对应的增值税发票。

6.3 甲方违约金、赔偿款发票条款

甲方因违约或前述条款中的过失向乙方支付的违约金、赔偿款,乙方应就收取的违约金、赔偿款向甲方按照 6.1 条款开具合法有效的增值税发票。

七、质量要求及技术标准

7.1 符合国家相关标准,材料尺寸规格、质量指标等必须符合要求,如产品经权威第三方检验不合格,供方须按需方要求无条件作退货处理,供方负责由此造成的所有费用(包括运费、装卸费及需方损失费用);供应商须严格按照国家有关法律法规及标准规范履行职责,并对设计使用年限内的材料质量承担相应终身责任。供应商所供应产品必须满足设计文件(包括设计文件各专业主要设备材料技术参数)、设计图纸和相关规范的要求。

7.2 管廊自控工程材料设备技术要求

管廊自控工程材料设备技术要求按照《广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程勘察设计设备技术需求文件(管廊自控工程部分)》执行。

八、产品验收

8.1 甲方验收人员:根据项目情况指定,并提前书面告知乙方,必要时通知监理人员和业主代表。甲方应按国家现行标准对货物的质量和数量进行验收。

8.2.1 在正式签署合同之前,乙方须提交壹佰万元银行履约保函。

8.2.2 在正式签署合同之后,乙方须提交合同额 10% 的银行预付款保函。

8.3 由双方组织人员共同现场验收。验收:分到货验收、安装调试验收、最终验收。到货验收指货到现场双方进行现场尺寸、数量、规格型号、质量的验收,安装调试验收指对合同材料设备进行测试、调试,并在甲方支持下配合完成环境与设备监控系统、安防监控系统、通话系统、无线对讲系统、电子巡查系统、出入口控制系统、控制中心设备、云平台系统、智能化管控平台系统的联合调试,且须提供每个合同设备的安装质量检查报告;最终验收是指收到《建设工程验收意见书》。

8.4 乙方须按甲方及施工业主、监理的要求提供所供相应厂家的相关资质材料,包括但不限于厂家的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、工业产品生产许可证、国家质量体系认证证书、国家计量系统认证证书、国家环保、消防产品认证证书及相关检测报告、产品质量检测报告(CMA 认证机构之间报告)及出厂合格证、消防防爆产品检验报告、合格证等有效文件、简单业绩等。

8.5 乙方提供的出厂合格证、检验报告和送货单的内容须一致,确保产品来源是合同上约定的品牌,禁止伪劣产品流入甲方项目部。乙方若提供的材料为假冒伪劣产品,须执行无条件退货,且执行本合同“第十条 双方权利和义务”中的规定。

8.6 双方人员共同验收后签验收记录。须整改的须书面确定整改内容和完成时间。

8.7 对正常送检不合格的材料乙方须无条件办理退货。对初次送检检测结果有异议，双方可重新见证取样，以复检结果为准，因此而发生的费用均由责任方承担。

8.8 乙方所供材料不管其材质书标示如何优质，并不因此减免供应商对配件应承担的质量责任。若因乙方配件质量问题，导致甲方的经济损失由乙方负责。

8.9 使用前如经过检验确认质量不合格（即质量有缺陷）时，乙方须承担如下质量缺陷责任：（1）必须立即采取补救措施，于接到通知后在合理时间内将不合格的材料自费退回并补充供应质量符合要求的同等数量、规格的材料。如乙方未能及时采取上述措施补救或已无法补救，并在实际上造成了工期延误和经济损失，乙方须向甲方赔偿因此而造成的经济损失。

（2）质量检验费用的负担：材料送达甲方工地后，甲方按规定的程序所作的质量检验，其质检费由甲方负担。配材料质量缺陷是由于原材质量不合格造成的，确定质量不合格的那批次的质检费由乙方负担。

（3）因材料质量原因造成工程质量事故，供应商除赔偿其因此产生的工程直接损失。

8.10 甲方经过验收对乙方送至甲方现场的货物质量有异议的，可以电传或书面方式向乙方提出，乙方须在七天内书面给出合理的解释，否则视为默认异议成立。

8.11 在双方对货物质量存在异议期间，乙方应保证不能耽误项目工程进度。如乙方不能按时解决的，则按本合同中的“第十条 双方权利和义务”中的规定执行。

九、环境保护与职业安全

9.1 建筑工程实施全过程，节约资源，爱护环境，保护环境，满足社会相关方的要求；

9.2 参加材料供应的相关人员，必须遵守甲方的相关制度；

9.3 乙方在运输途中要严格按照国家交通及环保有关要求执行，采取合理安全环保的运输方式，如发生污染环境、交通事故等事件，乙方应承担与此相关的一切责任。

十、双方权利和义务：

10.1 甲方（需方）权利和义务：

10.1.1 甲方（需方）按时（月计划）向乙方（供方）提报需求计划，乙方（供方）如有特殊情况不能按时交付货物，应提前5天通知甲方（需方），双方在可能的情况下作出调整。

10.1.2 甲方（需方）有权拒收不合格产品，并向乙方（供方）退货，由此造成的损失

由乙方（供方）承担。

10.1.3 乙方（供方）未按甲方（需方）需求计划组织交付货物，甲方有权拒绝支付货款。

10.1.4 乙方（供方）提供的发票若有瑕疵，甲方（需方）有权拒绝支付货款。

10.2 乙方（供方）权利和义务：

10.2.1 乙方（供方）按甲方（需方）需求计划组织交付货物，并按产品批次及时提供给甲方（需方）合格证等产品资料。

10.2.2 乙方供货达到合同额的30%后，乙方申请退还预付款保函，乙方提出申请后的十天内甲方予以退还；结算确认表盖章确认后，乙方申请退还履约保函，乙方提出申请后的十天内甲方予以退还。

10.2.3 乙方（供方）负责运输的，货物交付甲方（需方）指定地点前毁损灭失的风险由乙方（供方）承担。

10.2.4 乙方（供方）未按甲方（需方）需求计划约定的规格、数量、质量交付货物，乙方（供方）应及时补齐数量不足的货物，出现退换货时，乙方（供方）应及时将货物运出工地进行更换。

10.2.5 乙方（供方）车辆和人员进入施工现场，遵守现场相关的安全制度，服从现场管理人员的指挥，车辆驾乘人员应正确佩戴安全帽，注意行驶安全。

十一、保密：

甲、乙双方对与另一方有关的信息予以保密，该信息包括但不限于所有信息数据、价格、客户名单、商业秘密、营销策划等。

十二、不可抗力：

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，遭受不可抗力的一方可以延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。但不可抗力发生在违约方违约之后的除外。

十三、合同的解除、变更：

13.1 乙方（供方）不能保质保量或及时交付货物，甲方（需方）有权终止合同。

13.2.1 甲方（需方）不需要供货时，有权终止合同，不受本合同约定的暂估采购数量的限制。

13.2.2 若需对合同约定的暂估采购数量进行调整，则需甲乙双方共同确认并签订补充协议后生效。

13.3 一方违约迟延履行超过30日（双方协商一致变更履行日期的除外）或者有其他违

约行为致使不能实现合同目的的，守约方有权解除合同。

13.4 如一方已经或将破产，出现清算、解散、被收购等经营状况严重恶化的情况，对方有权中止履行合同并通知经营状况恶化方，中止履行后，该方在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当担保的，中止履行的一方可以解除合同。

13.5 双方签署合同后，任何一方不得擅自修改或拒绝履行合同内任何条款，经双方协商一致可以解除或变更本合同。

十四、违约责任：

14.1 乙方（供方）交付货物质量不合格或未按约定交付货物，因此给甲方（需方）造成的损失由乙方（供方）承担。出现退换货时，乙方（供方）承担退换货产生的所有损失。

14.2 乙方（供方）无法保供时，甲方（需方）有权选择其他供应商进行供货，差价由乙方（供方）承担。

14.3 甲方（需方）错误提供需求计划，由此造成的损失由甲方（需方）承担。

14.4 乙方（供方）开具的增值税专用发票不符合法律规定，乙方（供方）承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等相关损失。

14.5 其它违约条款：

14.5.1 质量违约：乙方（供方）所供应的材料质量不符合要求时，甲方（需方）有权要求乙方（供方）支付不合格物资总价的10%的违约金，若乙方（供方）根据A条的方式未能及时更换货物或出现多次质量问题对工程造成影响，则甲方（需方）有权决定按B的方式处理。

(A) 更换：乙方（供方）应及时更换有缺陷的货物，费用自理。除甲方（需方）特别许可外，货物的更换应当场完成。经替换的货物在通过规定的检验后，甲方（需方）应予以接受。

(B) 另行采购：如乙方（供方）未能及时更换货物或延误到货时间影响了工程的进展或多次出现质量事故对工程造成潜在危险，甲方（需方）有权终止合同，并从其他材料合格供应商处采购替换的货物。此外，期间由于质量事故造成的检测、施工、拆除或重修、另寻供应商等费用由乙方（供方）承担赔偿责任，赔偿款甲方（需方）可直接从未结算的货款中划扣赔偿款，不足部分乙方（供方）补缴。

14.5.2 延迟供货违约：1) 由甲方（需方）根据计划要求提前以书面形式通知，具体进场时间应服从现场指挥；若乙方（供方）不能在约定的时间内交货，乙方（供方）延迟赔偿标准按每延误一天延期交货物资价值的百分之一（1%）计扣，自延期之日起计算。乙方（供方）应甲方（需方）的要求积极组织供应补救，未在甲方（需方）允许延期时间内供货的，乙方（供方）应承担延期供货赔偿金。延期赔偿金由甲方（需方）从乙方（供方）应付货款，

最高赔偿金额为合同总价的百分之十(10%)。一旦达到供应延迟赔偿的最高限额,甲方(需方)有权终止合同,且因逾期交货而造成甲方(需方)损失由乙方(供方)负责。

2)若乙方(供方)无法按照甲方(需方)需求及时供货,甲方(需方)有权另外选择供应商,乙方(供方)不得提出异议并承担甲方(需方)另选供应商所发生的一切费用。

14.6 严禁私刻对方公章,每发现一起私刻行为,私刻方须承担违约金30~50万元,在当期材料款中一次性扣除。给对方造成损失的,须承担相应赔偿责任。

十五、争议的解决:

本合同在履行过程中发生争议,甲、乙双方应协商解决,协商不成的,向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十六、其他事项:

16.1 包括但不限于经双方签字或盖章的随货同行单、送料单、供货确认单、对账单、变更交货地点通知书、变更收货人通知书、补充协议等作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

16.2 签订合同之前甲、乙双方相互提供以下加盖公章的证件:五证合一的营业执照复印件、开户许可证复印件、法定代表人身份证复印件。

16.3 委托代理人签署本合同的,需提交加盖公章的授权委托书原件。

16.4 本合同中除签约双方法定代表人或委托代理人的签名以外,手写的内容均为无效条款,对签约双方不具有法律效力。

16.5 如本合同解除,不影响合同解除前双方的权利义务,本合同明示或暗示终止后仍有效的条款在本合同解除后应继续执行。

16.6 其他未尽事宜双方另行协商签订补充协议作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

十七、本合同经甲、乙方法定代表人(或委托代理人)盖章(签字)之日起生效。

十八、本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,每份具有同等法律效力。

十九、合同有效期:自本合同签订之日起至双方都按照合同内所有条款的规定,将本合同执行完毕时失效。

甲方:广东省基础工程集团有限公司

委托代理人:

经办人:李畅通

日期:

乙方:广东省工业设备安装有限公司

委托代理人:

经办人:

日期:



联合体单位（成）：筑加智慧城市建设有限公司

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市金证科技股份有限公司	南山智谷产业园智慧园区平台建设工程	<p>1. 实现园区各子系统的信息资源汇集到一个统一的管理平台上，完成园区内各个智能化子系统的整合，在同一个物联网操作平台上，实现对分散在大楼内所有子系统及其可控设备的集中监视、控制和管理；</p> <p>2. 结合园区楼宇 3D 模型、环境 3D 模型、设施 3D 模型、数据可视化等技术实现园区日常运行、运营工作的统一指挥调度，以可视化的方式让使用者能够高效率的完成园区运营管理的工作，提高管理效率；</p> <p>3. 提供基于线上的办公、物业、一码通行、社群、资源预定、访客管理、电商等园区运营功能。</p>	2021 年 8 月 6 日	竣工	567.23	

2	深圳市南油（集团）有限公司	南油集团前海易保园区 BIM 运维系统	<p>1. BIM 运维平台：基于 BIM 的可视化管理，三维空间信息平台的应用接口，包括：卫星导航定位接口、视频图像监控接口、物联网传感器接口，以及计算机辅助设计（CAD）数据接口等。基于 BIM 的运维平台采用统一的架构实现对各个智能化子系统的数据采集和设备回控。它综合运用多线程、内存数据库、负载均衡等技术实现了数据采集及控制的高性能。</p> <p>2. 移动端 APP 业务功能：移动终端首页与 BM 运维平台相对接，展示当前建筑的状态信息、信息汇总、接收内部通知公告以及重要报警信息的接收等功能。支持移动 APP 扫描设备二维码，查询设备信息，含设计、使用、维修保养，巡检信息等。支持运维人员可通过移动端实时查看监控信息。</p> <p>3. 物联网平台：基于该物联网平台架构体系及相关应用，用户可根据自身实际需求自行配置相关场景联动与报警规则。建设视频监控系</p>	2022 年 5 月 16 日	竣工	368.6	
---	---------------	---------------------	--	-----------------	----	-------	--

		<p>统、电子巡更系统、出入口系统、紧急报警系统、智能照明控制系统等。</p> <p>4. 配套云资源及硬件设备：提供云资源服务器，部署本地服务器。</p> <p>5. 配套服务：保修期及维护期服务，本项目的软件免费维护服务期（简称“质保期”）为2年，自项目软件建设验收合格之日起计算。质保期间，研制单位提供的软件维护服务应包括软件版本升级、服务器维护以及7*24的技术支持服务和7*12的客服咨询服务。</p>				
--	--	--	--	--	--	--

3	深圳市龙华建设发展有限公司	龙馨家园办公楼智慧楼宇工程	<p>1. 可视化系统：搭建拥有自主知识产权、可复制的一体化智慧楼宇管理系统，应用建筑信息模型（BIM）可视化管理技术，将楼宇信息资源、运营态势和管理任务等内容集成并实现三维立体一图展示，实现可视化管</p> <p>2. 物联网 IoT 平台：集成办公楼现有的视频监控、能源、门禁、会议室、照明、消费等基础设施，形成一体化管理平台；</p> <p>3. 楼宇（园区）运营服务平台：实现物业智能管理、访客预约，多渠道消费等实用功能，人物协同，提升管理效率；</p> <p>4. 大数据应用平台：以大数据技术为基础搭建统一的大数据应用平台。</p>	2022 年 4 月 29 日	竣工	79.88	
4	丰图科技(深圳)有限公司	宝安区 CIM 平台-重要建筑 BIM 建模工程	提供重要建筑 BIM 建模服务：完成如宝安中心片区万达广场、壹方中心 AB 塔、海雅广场、荣超滨海大厦、弘雅小学、石岩人民医院等约 150 万平方米既有建筑 CIM 平台	2022 年 12 月 19 日	在建	800	

			的三维可视化服务。				
5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1 工程	BIM 全过程顾问咨询服务于项目施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、公共区域装修、小市政及园林等全专业全范围的 BIM 顾问咨询服务，对项目涉及的全部设计单位、施工单位、设备供应商的 BIM 工作和成果进行协调管理。	2023 年 9 月 25 日	在建	189.882	

以下案例说明：为证实我司自身承建能力，特别是在设计及施工阶段BIM要转移成为运维阶段的BIM模型，需要参建单位具备竣工模型的再处理能力（如若本项目的竣工 BIM 模型没有或达不到智慧园区BIM运维模型所要求的实模一致水平，那么就需要参建单位对竣工BIM模型进行大量修改，以达到实模一致水平）。故如下提及的业绩案例，是为了证明我司有对设计施工阶段BIM模型处理的能力。

6	香港华艺设计 顾问（深圳） 有限公司	宝安人民医院 整体改造工程 （二期）	<p>1. 施工图 BIM 模型同步更新维护：根据本项目正式施工图蓝图及正式变更，同步更新完整 BIM 模型，提交 LOD400 深化图模型，并负责施工阶段过程中的模型维护和更新，确保 BIM 模型和图纸的一致性；</p> <p>2. 管线综合深化：基于各专业 BIM 模型和碰撞检查报告，综合协调各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸；</p> <p>3. 成果交付内容：提供深化设计阶段 BIM 成果，包括建筑、结构、机电、医疗专项等全专业模型、各专业的综合模型和图纸，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。</p>	2023 年 2 月 24 日	在建	513.109485	
---	--------------------------	--------------------------	--	-----------------	----	------------	--

7	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地B、C地块 BIM设计、施工工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. BIM 模型（建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气、室外管网、装修等全专业）搭建及信息录入； 2. 应用 BIM 进行施工图的绘制及出图，设计阶段提交等级为 LOD300 的施工图阶段模型； 3. 配合施工阶段的 BIM 模型维护，配合应用 BIM 实施项目进度管理，配合 LOD500 竣工模型制作，完成其他相关配合工作，协助提供软件及专项培训等。 	2022 年 4 月 22 日	在建	192.984	
8	深圳市绿景天盛实业有限公司	深圳绿景白石洲大市政 BIM 设计咨询服务工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地面 14 条道路（包括市政管线、智慧道路）地下道路（包括机电、设备机房）、轨道 29 号线等工程的 BIM 设计阶段服务。 2. 为甲方报建、政府协调等提供相关 BIM 技术支撑，制作相关 BIM 动画演示。 3. 整合白石洲项目智慧科技板块内容，从总体建设的范畴对 BIM 建设与智慧交通协作与配合工作提出工作目标、实施策略与建设措施。 	2021 年 7 月 19 日	在建	490.038	

9	中建科工集团有限公司	深圳市坪山人民医院迁址重建工程	编制 BIM 实施方案与工作计划、创建项目各专业模型、碰撞检查、施工图 BIM 模型同步更新维护、管线综合深化、预留预埋定位、模型应用、现场技术支持、可视化施工交底、模型工程量统计、竣工模型完善、提交 BIM 应用成果、报奖创优。	2022 年 4 月 17 日	竣工	288.954771	
10	中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场	BIM 技术应用咨询服务的范围主要包括：总承包管理、土建建模、土建深化、机电建模、机电深化、方案编制、现场驻场、专项 BIM 应用工作、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、BIM 技术理论成果及科研成果、项目 BIM 协同平台,VR 应用(不含硬件)、观摩活动、专家论证视频制作、无人机专项 BIM 应用、三维扫描。	2022 年 11 月 20 日	在建	392.69	

1、南山智谷产业园智慧园区平台建设工程

南山智谷产业园智慧园区平台建设工程，合同金额：567.23 万元，验收时间：2022 年 08 月 15 日



1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-10166800101Y

标段名称：南山智谷产业园项目智慧园区平台建设

建设单位：深圳市金证科技股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：筑加智慧城市建设有限公司

中标价：567.230000万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-27

查验码：9295770090048755

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2项目合同

南山智谷产业园智慧园区平台建设 项目合同



甲 方：深圳市金证科技股份有限公司
乙 方：筑加智慧城市建设有限公司
签约时间：2021年08月06日



南山智谷产业园智慧园区平台建设项目合同

本深圳南山智谷产业园智慧园区平台建设项目合同（以下简称“本合同”）由以下双方于 2021 年 08 月 06 日在深圳市南山区签署：

甲方：深圳市金证科技股份有限公司

乙方：筑加智慧城市建设有限公司

根据深圳南山智谷产业园智慧园区平台建设项目的招标结果，按照《中华人民共和国民法典》及广东省、深圳市所颁布的相关政策、法规，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：南山智谷产业园项目智慧园区平台建设

1.2 项目建设地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

1.3 项目建设内容：

(1) 项目背景：南山智谷产业园项目总投资 445557.62 万元，南山智谷产业园项目总用地面积：44429.38 平方米，总建筑面积：423399 平方米；其中地上建筑面积：323643 平方米，地下建筑面积：99756 平方米。建筑分类：一类公共建筑。项目由 6 座高层（1 座超高层）办公（产业用房）、宿舍和地下三层车库（包含商业及设备用房）组成，其中：A 座为超高层办公楼（产业研发用房），B 座为高层办公楼（产业研发用房），C 座为高层宿舍公寓，D 座为高层宿舍公寓，E 座为高层办公楼（创新型产业用房），F 座为高层办公楼（产业研发用房），园区内包含部分商业裙楼和酒店。

(2) 基于 BIM 的智慧园区运维/运营管理平台的建设内容：采购智慧园区运营平台软件（含软件开发）、硬件及相关服务，功能包括但不限于：实现园区各子系统的信息资源汇集到一个统一的管理平台上，完成园区内各个智能化子系统的数据整合，在同一个物联网操作平台上，实现对分散在大楼内所有子系统及其可控设备的集中监视、控制和管理；结合园区楼宇 3D 模型、环境 3D 模型、设施 3D 模型、数据可视化等技术实现园区日常运行、运营工作的统一指挥调度，以 BIM 可视化的方式让使用者能够高效率的完成园区运营管理工作，提高管理效率；提供基于线上的办公、物业、一码通行、社群、资源预定、访客管理、电商等园区运营功能。

(3) 详细建设内容详见附件 1 南山智谷产业园项目智慧园区平台建设技术要求（即用户需求）和附件 2 南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单。

第二条 合同金额

2.1 合同总价为含税价人民币 5,672,300.00 元(大写人民币伍佰陆拾柒万贰仟叁佰元整);其中,不含税价人民币 5,351,226.42 元(大写人民币伍佰叁拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰份),增值税税额人民币 321,073.58 元(大写人民币叁拾贰万壹仟零柒拾叁元伍角捌份)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化而调整。其中:

- (1) 运营平台合价 ¥1473000.00 元 (大写人民币壹佰肆拾柒万叁仟元整);
- (2) 物联网平台合价 ¥988000.00 元 (大写人民币玖拾捌万捌仟元整);
- (3) 可视化展示合价 ¥2497000.00 元 (大写人民币贰佰肆拾玖万柒仟元整);
- (4) 云资源及硬件相关合价 ¥714300.00 元 (大写人民币柒拾壹万肆仟叁佰元整)。

第三条 付款方式

3.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的按合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费、其他项目费及奖励费用)的 10%,即: 56.723 万元 (大写人民币伍拾陆万柒仟贰佰叁拾元整)。

(2) 关于本工程预付款担保的约定:

预付款担保提供时间: 发包人支付预付款 15 日历年前; 预付款担保方式: 银行保函(不接受村镇银行的履约保函)。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同生效且承包人管理人员及施工设备进场,完成施工合同备案工作后, 承包人提出支付申请, 在工程保险购买证明(验原件, 留复印件)、增值税专用发票等, 经发包人审核确认无误后, 承包人向发包人申请支付。承包人应向发包人开具等额、合法、有效的增值税专用发票。

3.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 85% (支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同) 分月度进行支付。承包人每月 25 日前提交月度工程报告(含工程形象进度描述)和中间支付申请报告, 经总监理工程师初审后提交发包人, 发包人在每月 10 日前收到承包人加盖公章的付款资料, 在当月底月底前支付进度款, 否则, 付款时间为收到承包人加盖公章的付款资料的 30 个工作日内。

(2) 工程达到初验条件, 进度款支付至合同金额的 85% (如发生工程量减少, 发包人可视情况调低该付款比例)。

(3) 工程竣工验收合格, 承包人按发包人代表要求按时退场后 30 日内, 发包人支付至合同价款的 90% (如发生工程量减少, 发包人可视情况调低该付款比例)。竣工验收合格后, 承包人应成立售后服务小组, 及时妥善处理客户投诉质量问题, 移交所有现场有关资料。在双方完成结算, 且结

算经大沙河集团聘请的第三方专业机构审计（如政府相关审计部门介入审计，则待审计完成后），承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供工程结算价款的全额增值税专用发票后，发包人支付至合同结算审定金额的 97%。

(4) 其余 3% 结算工程总价作为工程质量保修金。承包人在工程保修期间充分履行保修责任后由发包人支付保修金。全部工程竣工验收合格 2 年后支付 3%，不计利息。

(5) 总承包配合费：

总承包配合费为合同价款的 1.5%，在收到预付款时支付 50%，竣工验收前时支付 50%。总承包服务费指的是土建总承包人作为本工程的总承包单位为指定各专业分包人提供的服务所需配合费。

(不包含供水、供电、通讯、网络、电视等，以上费用由总承包人与承包人自行协商解决。)

(6) 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

(7) 发包人以银行网银转账支付工程款。

(8) 对因工程变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。经确认的变更金额每累计达到 100 万元时，可随当期进度款支付变更确认金额的 50%，变更价款期中支付后，累计金额清零，需重新累计至 100 万元后，再启动变更的期中支付。

(9) 合同约定的人工、材料调差按专用条款约定进行计算，按确认调差价款的 75% 进行支付；若确认的调差价款为扣减时，发包人有权从当月工程进度款中按 100% 扣回。

(10) 承包人对因工程变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。

(11) 发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程。若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应增值税专用发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

(12) 如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

3.3 甲方以银行转账方式向乙方支付本合同项下款项，乙方指定的银行账户信息如下：

- (1) 公司名称：筑加智慧城市建设有限公司
- (2) 开户银行：招商银行上海分行四平支行
- (3) 账号：1219 2585 2310 701

3.4 乙方根据以下信息，向甲方开具合法有效的增值税专用发票：

- (1) 公司名称：深圳市金证科技股份有限公司
- (2) 纳税人识别号：91440300708447860Y
- (3) 地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

- (4) 电话：0755-86393962
- (5) 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
- (6) 银行账号：337070101400021508

第四条 项目建设要求

- 4.1 乙方应按合同的要求完成项目建设工作，须符合并达到甲乙双方签字确认的《项目业务解决方案》（含后续经甲乙双方共同确认的所有涉及需求内容的修正和补充的相关文件）及本合同的要求，并通过项目竣工验收合格。
- 4.2 乙方应按照合同约定的进度要求按时完成项目建设工作并交付。
- 4.3 硬件设备应为原生产商的全新产品，整机无污染，不涉及侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。
- 4.4 由于乙方原因导致施工、质量事故的，乙方应承担由此产生的一切责任。

第五条 乙方项目管理

- 5.1 自本合同签订后 5 个工作日内，乙方应成立项目组，乙方应按甲方要求指定专门的项目经理负责软硬件平台建设，配合甲方开展项目工作，确保所交付的软件系统和硬件设备满足本合同的要求。
- 5.2 除特殊原因外（如生病、分娩、离职、不可抗力等原因），甲方不允许乙方擅自更换本合同项目的项目经理。如乙方确实需要更换项目经理的，应当以书面形式提前 15 天通知甲方，并征得甲方的书面同意后方能更换。
- 5.3 如乙方的项目经理能力确实不能达到项目要求的，甲方有权要求乙方更换项目经理，甲乙双方经过协商后，由乙方更换项目经理。
- 5.4 合同有效期内，乙方需保持每月与甲方在项目地点进行阶段性工作汇报，梳理当前项目完成工作及工作计划等，并形成文档留作备案，以便后期查阅。

第六条 甲方项目管理

- 6.1 自本合同签订后 5 个工作日内，甲方按照本合同的要求为项目建设提供必要条件与准备，并执行本合同约定的甲方应负责的其他相关工作。甲方成立项目组，由甲方指定的项目负责人进行项目各阶段进展的确认和验收，并在合同有效期内定期沟通，配合交付期间的资源协调与运营期间的必要支持。
- 6.2 甲方项目组负责向乙方提供实施本项目所需的技术数据、计算机设备、文档、文件、域名、SSL

- 遭受的经济损失。一方严重违反本合同，守约方可向违约方提出书面通知，违约方需及时给予书面答复并采取补救措施，如通知发出后 15 个工作日内违约方不予答复或未采取补救措施，守约方有权解除本合同，并追究违约方的违约赔偿责任。
- 14.2 合同有效期间，如乙方无故单方面终止服务，将视作严重违约，乙方需向甲方退还已支付费用。
- 14.3 如因乙方原因导致未按照合同约定的工期完成本合同项下项目交付的，每逾期 7 天（未达 7 天按 7 天计算），甲方有权要求乙方支付 3000 元违约金。逾期超过 50 天时，如双方未就此达成补充协议，甲方有权单方解除合同。
- 14.4 如甲方在应付款日期到达后没有支付应付款项的，每逾期 7 天（未达 7 天按 7 天计算），乙方有权要求甲方支付 3000 元违约金。逾期超过 50 天时，如双方未就此达成补充协议，乙方有权单方中止或解除合同。

第十五条 通知送达条款

- 15.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。
- 15.1.1 甲方地址及其它信息
- (1) 甲方：深圳市金证科技股份有限公司
 - (2) 地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼
 - (3) 电话：13823662560
 - (4) 联系人：陈鹏
 - (5) 邮箱：chenp@szkingdom.com
- 15.1.2 乙方地址及其它信息
- (1) 乙方：筑加智慧城市建设有限公司
 - (2) 地址：深圳市南山区深圳湾创新科技中心 T1 栋 26 楼
 - (3) 电话：15507523689
 - (4) 联系人：薛怡丰
 - (5) 邮箱：xueyifeng@zhuplus.cn
- 15.2 任何文件、通知或其他通讯往来，以现场签收方式通知的，以签收日为送达日；以邮寄方式通知的，以签收日为送达日；如因收件人预留的地址不详、地址错误、无人签收、拒收等原因导致邮件被退回的，视为已有效送达，邮件寄出之日起第 5 日视为送达日。
- 15.3 一方的联系信息如有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。否则，一方应自行承担由于联系信息变更未及时通知对方而造成的一切后果。

第十六条 附则

- 16.1 本合同的订立、生效、解释及争议，均适用于中华人民共和国法律。
- 16.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章后生效。除非依据本合同约定的相关终止条款提前终止，则本合同至除保密义务外甲乙双方相应义务与责任均已完成，合同自行终止。
- 16.3 本合同未尽事宜，双方在履行合同过程中协商一致可以书面形式签订补充协议。
- 16.4 本合同的不同条款和分条款的标题，仅供查阅方便之用，不构成本合同的一部分，也不影响本合同任何条款的含义和解释。
- 16.5 本合同所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不影响其他条款的效力。
- 16.6 凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。协商不成，则应将有关争议提交深圳市南山区人民法院诉讼解决。
- 16.7 本合同附件：
- (1) 附件一：南山智谷产业园项目智慧园区平台建设技术要求（即用户需求）
 - (2) 附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单
 - (3) 附件三：南山智谷产业园项目智慧园区平台建设-中标通知书
 - (4) 附件四：拟派项目管理团队一览表
- 16.8 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。
- (1) 本合同正文；
 - (2) 本合同附件；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标文件、投标澄清文件及其它补充资料（如果有）；
 - (5) 招标文件。
- 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前为准。
- 16.9 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。
- 16.10 本项目业主单位为：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司；代建单位为：深圳招商房地产有限公司；甲方（深圳市金证科技股份有限公司）为南山智谷产业园项目智能化的施工单位，在本项目实施过程中，甲乙双方均必须遵守业主及代建单位的相关规章制度及管理规定。

（以下无正文）

甲方: 深圳市金证科技股份有限公司
(盖章)

签字:

日期: 年 月 日



乙方: 筑加智慧城市建设有限公司
(盖章)

签字:

日期: 年 月 日



1.3 项目合同-功能清单

附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单

平台大类	功能范围	单位	数量	单价	合价
运营平台	完成表 1 的 454 个子功能点	项	1	1,473,000	1,473,000.00
物联网平台	完成表 2 的 17 个外围系统的对接, 13000 多个设施设备点位接入	项	1	988,000	988,000.00
可视化展示	完成表 3 的 55 个特性功能展示: 室内 20 万平米, 13000 多个设施设备点位管理	项	1	2,497,000	2,497,000.00
硬件相关	购买表 4 的 39 套不同种类的硬件设备及 20 个机电设备接入网关及云租赁费	项	1	714,300	714,300.00
				总价	5,672,300.00

附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单——运营平台

入口	类别	项目	功能点	使用对象	模块定位	报价
基础平台	统一用户		统一用户: 汇总管理用户基础信息, 提供业务查询接口; 对用户注册、登录、认证提供平台统一的能力。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	10,000
			用户认证: 用户申请认证到空间项目下的入驻企业或房源以获取相应权限, 运营商企业根据办公邮箱自认证。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	10,000
			用户管理: 统一管理用户的基本信息, 查询、添加备注的操作。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	10,000
			OAuth2 用户授权体系: 允许用户在不暴露个人账号密码的前提下, 授权第三方移动应用访问其存储在平台的个人信息。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	10,000
			单点登录: 用户访问已接入平台的第三方移动应用时, 无需进行重复的登录操作。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
	统一消息		统一消息: 对指定对象进行应用消息、短信推送; 业务形态上体现为聊天消息推送、业务通知推送、一键消息推送。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
			多平台消息推送适配: 多平台推送消息; iOS 使用统一的苹果消息通道推送, 安卓机型对接了主流机型的推送能力, 比如: 华为、小米、OPPO、魅族。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
	统一文件存储		图片存储和格式转换: 提供图片上传、下载、压缩、格式转换的通用能力和接口, CDN 加速, 稳定高效传输。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000

	文件存储: 提供文件上传、下载、打包下载的能力和通用接口, CDN 加速, 稳定高效传输。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
统一路由	统一路由管理: 应用页面拥有指定唯一的路由地址, 可用于页面跳转。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
统一任务	统一任务管理: 用户集中查看当前账号所有的自定义任务及工作流任务; 按照任务状态、条件查询, 以及不同时间排序; 把各业务的任务都集中起来管理, 方便任务的处理。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
统一权限管理	统一权限管理: 按企业组织架构或空间项目分配数据权限; 分级授权, 超级管理员给系统管理员分配权限, 管理员给普通用户进行二次授权。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
统一订单	统一平台各业务订单, 聚合支付。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
内容安全	敏感词过滤: 自动检测并阻挡含敏感词内容的发布; 过滤中英文敏感词内容。按需动态更新词库。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
	举报管理: 汇总管理内容类信息的举报记录, 管理员可根据举报记录查看、删除相应内容。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
	黑名单管理: 管理员将注册用户加入或移出黑名单, 添加用户至黑名单时可设置被禁内容发布类权限。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
搜索引擎	提供搜索框架能力, 业务功能把数据同步到搜索引擎, 实现通过关键字匹配相关业务数	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000

	据。			
表单引擎	提供表单框架能力: 在表单中配置通用字段和自定义字段, 通用字段包括文本、选择、数字等, 自定义字段由业务根据场景定义产生; 业务使用该能力可快速自定义出符合业务要求的表单, 更好地业务信息的扩展。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	3,000
工作流引擎	可视化工作流配置: 工作流的流程图可视化配置, 直接在流程图上添加、修改节点, 以及修改具体的节点配置。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
	工作流表单管理: 工作流可关联表单, 填写完成表单后发起流程、在流程中修改表单、以表单的字段作为流转的判断条件等。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	3,000
	条件判断: 可通过业务变量、表单变量进行相应的逻辑公式来组合判断条件满足多样的判断场景, 满足条件后可跳转到指定节点。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	3,000
	流程控制: 控制流程往下一步、转交给其它处理人、回退到某节点、取消流程等, 通过组合可以满足多种多样的流程场景; 流程过程中可定义消息和短信提醒。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	3,000
	工作流二次脚本开发能力: 业务通过添加节点参数、开发脚本等方式对工作流能力拓展, 更好满足业务自定义需求。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
文件中转站	经由 PC 中转的超大文件上传。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000
一码通	基于用户唯一身份标识的应用场景凭证聚	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	5,000

PC 管理端	楼宇资产运营管理	楼宇资产管理	合, 如门禁权限、钱包支付。	个人用户、访客			
			自定义项目分类, 查看和编辑项目信息。	园区管理方	实现项目、楼宇、房源的统一线上化管理, 为整合空间资源提供分析指导。	2,000	
			自定义管理楼宇信息。	园区管理方	实现项目、楼宇、房源的统一线上化管理, 为整合空间资源提供分析指导。	2,000	
			自定义管理房源信息。	园区管理方	实现项目、楼宇、房源的统一线上化管理, 为整合空间资源提供分析指导。	2,000	
				以平面图的视角管理房源资产的相关信息。	园区管理方	实现项目、楼宇、房源的统一线上化管理, 为整合空间资源提供分析指导。	2,000
		客户管理	提供按需配置个性化客户信息字段、查询条件服务。	园区管理方	实现对客户的全生命周期管控, 有效沉淀客户资源。	2,000	
			对客户完整信息的台账管理。	园区管理方	实现对客户的全生命周期管控, 有效沉淀客户资源。	2,000	
			对客户的拜访结果进行记录。	园区管理方	实现对客户的全生命周期管控, 有效沉淀客户资源。	2,000	
		孵化器管理	编辑、查看孵化器空间信息。	园区管理方	提供工位管理能力, 实现孵化器空间的线上化管理, 助力孵化器、工位智慧化运营。	2,000	
			对开放式工位、独立办公室分开管理。	园区管理方	提供工位管理能力, 实现孵化器空间的线上化管理, 助力孵化器、工位智慧化运营。	2,000	

			自定义短租工位数量。	园区管理方	提供工位管理能力, 实现孵化器空间的线上化管理, 助力孵化器、工位智慧化运营。	2,000
			自定义设置工位的配置参数, 如开放时间、工位价格、预订规则、退款策略。	园区管理方	提供工位管理能力, 实现孵化器空间的线上化管理, 助力孵化器、工位智慧化运营。	2,000
			自定义设置收款商户。	园区管理方	提供工位管理能力, 实现孵化器空间的线上化管理, 助力孵化器、工位智慧化运营。	1,000
			对短租工位、长租工位订单分开管理。	园区管理方	提供工位管理能力, 实现孵化器空间的线上化管理, 助力孵化器、工位智慧化运营。	2,000
		房源发布	待租房源信息的编辑与发布。	园区管理方	实现房源招商信息线上发布, 增加拓客渠道, 助力招商业绩达成。	3,000
		商机管理	提供按需配置个性化商机信息字段、查询条件的服务。	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控, 借助移动招商的技术手段, 规范业务执行, 降低空置率。	5,000
			公共商机、全部商机、我的商机独立管理。	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控, 借助移动招商的技术手段, 规范业务执行, 降低空置率。	5,000
			批量导入导出商机数据。	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控, 借助移动招商的技术手段, 规范业务执行, 降低空置率。	1,000
			商机分配、转让及认领。	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控, 借助移动招商的技术手段, 规范业务执行, 降低空置率。	7,000

		设置跟进提醒,填写商机跟进记录并转化商机阶段。	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控,借助移动招商的技术手段,规范业务执行,降低空置率。	8,000
		商机不同阶段的漏斗分析;成交率、丢单率、转化率等	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控,借助移动招商的技术手段,规范业务执行,降低空置率。	5,000
		在商机赢单后,直接将准客户更新为系统正式客户。	园区管理方	实现对商机的全生命周期管控,借助移动招商的技术手段,规范业务执行,降低空置率。	3,000
	租金合同管理	自定义合同计费方案,计费公式及计费周期,调租及免租规则。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	5,000
		合同各类审批 workflow 及审批表单配置。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	8,000
		签订房源不同时段的租赁合同。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	5,000
		依据计费方案直接生成合同费用清单。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	6,000
		合同线上变更管理,并可自动对变更前后的费用核算处理。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	5,000
		合同线上退租管理,并自动结算合同费用,同时可手动新增费用及确认押金处理方式。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000

		依据合同模板生成新签约电子合同,下载并打印。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	2,000
		按月预警一年内即将到期合同。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	2,000
		跨部门协同进行签约预审,入场、变更、退约、续约审批流程管理。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	2,000
		依据签约价格、合同属性设置不同的审批流程。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	2,000
		移动端及 PC 审批的审批操作。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	2,000
	租金账单管理	自定义设置需系统平台线上收取的各类费用。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		对已出账单、未出账单分开管理。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		批量导入账单、批量设置账单收缴状态。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		按照自定义的出账规则,将电子账单送至缴费对象。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		自定义设置不同费用的出账规则,包含收款账户等。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		按资产、按客户、按账单对线下收款结果进行线上登记。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		账单预缴、差额缴。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000
		对账单中的费用明细进行增收、减免操作。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000

			账期视图、客户视图切换,可按资产、按客户、按账期等多维度管理账单结果。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000	
			对欠费客户自动取消门禁通行权限。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	2,000	
			计费管理	依据合同管理模块的计费条款,系统自动计算应收费用明细。	园区管理方	实现自动计费能力,特殊类费项的账单计费与支付,账单计算耗时降至为0。	3,000
				对能耗类费用单独管理,按照公式将表计读数计算为费用结果。	园区管理方	实现自动计费能力,特殊类费项的账单计费与支付,账单计算耗时降至为0。	5,000
				对押金类费用单独管理,抵扣、退款、转结。	园区管理方	实现自动计费能力,特殊类费项的账单计费与支付,账单计算耗时降至为0。	5,000
				对滞纳金单独管理,批量减免。	园区管理方	实现自动计费能力,特殊类费项的账单计费与支付,账单计算耗时降至为0。	2,000
			催缴管理	自定义设置电子账单的推送时间周期与接收对象,允许多次推送。	园区管理方	实现对账单的多方式多频次催缴,降低欠款率。	3,000
				仅催缴当前账期的应收账单,也催缴历史欠费当前应收的汇总账单。	园区管理方	实现对账单的多方式多频次催缴,降低欠款率。	3,000
				纸质缴费通知单/催缴单格式模板的设置,自动生成并打印。	园区管理方	实现对账单的多方式多频次催缴,降低欠款率。	6,000
				对不同方式催缴的结果记录进行查询。	园区管理方	实现对账单的多方式多频次催缴,降低欠款率。	3,000
			开票申请	对账单的开票信息进行记录。	园区管理方	实现财务开票前的业务申请环节线上化,并可对接开票系统实现自动开票。	2,000

			一份账单对应多份开票信息。	园区管理方	实现财务开票前的业务申请环节线上化,并可对接开票系统实现自动开票。	2,000	
			进行开票申请,系统自动依据已选账单生成开票明细表格。	园区管理方	实现财务开票前的业务申请环节线上化,并可对接开票系统实现自动开票。	5,000	
			对接第三方发票系统,实现线上开票。电票、普票、专票的开票对接。发票作废,红冲及换开对接。	系统对接	实现财务开票前的业务申请环节线上化,并可对接开票系统实现自动开票。	6,000	
			收款商户管理	在线开通收款商户,可按应用关联收款商户,自动分账。	园区管理方	统一各收费模块收款账户、支付方式和订单。	5,000
				商户在线查询交易明细、对账和余额提现等操作。	园区管理方	统一各收费模块收款账户、支付方式和订单。	3,000
			发票管理	设置电子发票、纸质普通发票、纸质专用发票的开具。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	5,000
				按照不同发票类型设置相应的单张发票限额。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	5,000
				设置开票时间跨度。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	1,000

		按照不同商品类型设置对应的税率和税务编码。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	2,000
		设置开票须知。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	1,000
		设置开票方账号信息。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	1,000
		管理员对停车缴费、云打印、资源预约的订单开具发票。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	5,000
		管理员对物业租金已缴费账单和未缴账单开具发票。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	5,000
		发票冲红、作废。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	5,000
		多笔订单、账单合并开票。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	3,000

				效率。	
		单笔订单中部分商品开票。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	3,000
		批量处理用户提交的开票、作废、换开申请。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	6,000
		电子发票下载、邮箱发送。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	3,000
		查询、导出已开具的发票信息。	园区管理方	针对订单和账单开票,发票的作废和红冲,实现园区多业务开票管理入口的统一,提升财务人员的工作效率。	5,000
	原始凭证管理	对应收单设置开票信息、按单或汇总生成应收凭证、查看和打印已生成的凭证信息。	园区管理方	实现缴费业务数据生成的原始凭证管理,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000
		按客户和费用视角查看收款单信息,同时按单或汇总生成收款凭证、查看和打印已生成的凭证信息。	园区管理方	实现缴费业务数据生成的原始凭证管理,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	3,000

		按客户和费用视角查看预收单信息。	园区管理方	实现缴费业务数据生成的原始凭证管理,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	2,000
		按客户和费用视角查看核销单信息,同时按单或汇总生成凭证,查看和打印已生成的凭证信息。	园区管理方	实现缴费业务数据生成的原始凭证管理,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000
	记账凭证管理	自定义设置初始化业务期间、会计科目结构和生成应收凭证规则。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	3,000
		基于系统默认给出的一级明细科目,自定义设置或批量导入对应的一级和二级明细科目。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	3,000
		基于系统给出的默认凭证字,自定义设置凭证字。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000
		基于系统给出的默认凭证模板,自定义设置凭证模板。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000
		针对各类凭证,查看生成凭证的源单信息。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000
		对各类凭证进行查看和打印操作。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000

		对当前业务期间的凭证进行月结和反月结操作。	园区管理方	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	5,000
		与第三方财务系统对接,实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	系统对接	实现记账凭证的生成,同时可提供标准化的财务对接方案,助力实现业财一体化管理。	7,000
物业管理	物业管理	自定义合同计费方案,计费公式及计费周期,调租及免租规则。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		合同各类审批 workflow 及审批表单配置。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		签订房源不同时段的物业合同。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		依据计费方案直接生成合同费用清单。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		合同线上变更管理,并可自动对变更前后的费用核算处理。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		合同线上退租管理,并自动结算合同费用,同时可手动新增费用及确认押金处理方式。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		依据合同模板生成新签约电子合同,下载并打印。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000

		按月预警一年内即将到期合同。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		跨部门协同进行签约预审,入场、变更、退约、续约审批流程管理。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		依据签约价格、合同属性设置不同的审批流程。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
		移动端及 PC 审批的审批操作。	园区管理方	实现对合同从签约至退约的全生命周期线上管控,自动计算预计应收费用,有效提高业务管理规范。	3,000
	物业账单管理	自定义设置需系统平台线上收取的各类型费用。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		对已出账单、未出账单分开管理。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		批量导入账单、批量设置账单收缴状态。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		按照自定义的出账规则,将电子账单送至缴费对象。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		自定义设置不同费用的出账规则,包含收款账户等。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		按资产、按客户、按账单对线下收款结果进行线上登记。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		账单预缴、差额缴。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		对账单中的费用明细进行增收、减免操作。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		账期视图、客户视图切换,可按资产、按客户、按账期等多维度管理账单结果。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000
		对欠费客户自动取消门禁通行权限。	园区管理方	实现缴费账单的应收、实收管理。	3,000

	能耗抄表	多种类型表计的管理,包括自用表计、公摊表计及总分表计。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	10,000
		表计及读数的批量导入。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	11,000
		表计报废,报废后可保留历史数据。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	9,000
		换表,换表时可重新定义表计量程,新旧表计读数互相对应。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	12,000
		创建抄表计划,按一定的周期向指定用户发送抄表任务。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	6,000
		在后台查询及管理抄表任务,修改单个工单读数,查询工单任务完成进度。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	6,000
		查询及管理表计读数记录。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	6,000
		通用统计分析。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	6,000
		对接第三方智能水电抄表系统。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费,为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	6,000

		生成能耗账单, 计费规则自定义。推送给用户, 并完成支付。	园区管理方	通过对能耗数据的智能化采集与计费, 为园区管理方提供一体化能耗管理功能。	6,000
	设备管理	设备、机房基本信息管理。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理, 提升园区设备管理工作效率、降低人力成本, 实现科学化的设备精细运维。	6,000
		对设备巡检、保养任务的结果进行监控展示。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理, 提升园区设备管理工作效率、降低人力成本, 实现科学化的设备精细运维。	6,000
		通用统计分析。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理, 提升园区设备管理工作效率、降低人力成本, 实现科学化的设备精细运维。	8,000
		对接传感器硬件, 实时查看设备运行数据。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理, 提升园区设备管理工作效率、降低人力成本, 实现科学化的设备精细运维。	8,000
		物业品质核查	自定义核查规范、核查计划、考核评分规则。	园区管理方	协助企业快速建立品质标准库, 并实现对各个项目的品质考评, 以加强质量检查控制。
	通用统计分析。		园区管理方	协助企业快速建立品质标准库, 并实现对各个项目的品质考评, 以加强质量检查控制。	8,000
	物业耗材仓库管理	创建仓库。	园区管理方	快速查询物料数据, 提供领用记录, 使管理者及时掌握库存状况,	8,000

				有效进行库存盘点。	
		仓库物品台账管理。	园区管理方	快速查询物料数据, 提供领用记录, 使管理者及时掌握库存状况, 有效进行库存盘点。	8,000
		物品库存维护。	园区管理方	快速查询物料数据, 提供领用记录, 使管理者及时掌握库存状况, 有效进行库存盘点。	8,000
		物品出入库申请并记录过程。	园区管理方	快速查询物料数据, 提供领用记录, 使管理者及时掌握库存状况, 有效进行库存盘点。	8,000
		客服热线	按楼栋-房源设置对应区域的专属客服。	园区管理方	整合热线电话与在线客服两类投诉方式, 实现及时的服务受理与答疑。
	PC 端查看客服人员与用户的会话记录, 批量导出会话记录。		园区管理方	整合热线电话与在线客服两类投诉方式, 实现及时的服务受理与答疑。	1,000
	用户拨打热线电话。		园区管理方	整合热线电话与在线客服两类投诉方式, 实现及时的服务受理与答疑。	1,000
	物业报修	自定义配置报修服务受理流程、报修类型。	园区管理方	通过报修服务的线上化受理, 使服务流程透明化, 提高处理效果, 提升服务满意度与管理规范度。	5,000
	投诉建议	自定义配置投诉建议的受理流程、投诉类型。	园区管理方	通过投诉建议的线上化受理, 使服务流程透明化, 提升处理效果, 提升服务满意度与管理规范度。	5,000

		物品放行申请	在 PC 端配置放行审批流程。	园区管理方	通过物品放行服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000
		装修申请	配置装修申请流程说明。	园区管理方	通过装修申请服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000
			查询服务内容。	园区管理方	通过装修申请服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000
		迁入申请	配置迁入申请流程说明。	园区管理方	通过迁入申请服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000
			查询服务内容。	园区管理方	通过迁入申请服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000
		迁出申请	配置迁出申请流程说明。	园区管理方	通过迁出申请服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000
			查询服务内容。	园区管理方	通过迁出申请服务的线上化受理,使服务流程透明化,提升处理效果,提升服务满意度与管理规范度。	5,000

		服务满意度调查	创建问卷,可设置多种题型。	园区管理方	实现对平台企业用户与个人用户的双维问卷发送与结果分析。	5,000
			按多种维度设置问卷投放对象,批量投放。	园区管理方	实现对平台企业用户与个人用户的双维问卷发送与结果分析。	5,000
			查看回收问卷,回收数据导出。	园区管理方	实现对平台企业用户与个人用户的双维问卷发送与结果分析。	5,000
			统计各题目回答情况及百分比。	园区管理方	实现对平台企业用户与个人用户的双维问卷发送与结果分析。	5,000
		物业组织管理	创建组织架构。	园区管理方	实现对企业内部组织架构的数据创建。	5,000
			批量导入人员及信息,管理后台添加人员免认证。	园区管理方	实现对企业内部组织架构的数据创建。	5,000
		物业人事档案	详细记录员工个人资料。	园区管理方	实现对企业内部组织人事关系的管理。	5,000
			设置人事提醒,每周汇总重要人事信息。	园区管理方	实现对企业内部组织人事关系的管理。	5,000
			批量管理员工就职状态,完整记录人事变动历史。	园区管理方	实现对企业内部组织人事关系的管理。	5,000
			员工主动发起人事变动申请。	园区管理方	实现对企业内部组织人事关系的管理。	5,000
		物业考勤管理	设置多考勤组,打卡时间规则灵活配置。	园区管理方	通过移动打卡的方式,实现对企业员工的出勤管理。	3,000
			按地点、WiF 设置考勤方式。	园区管理方	通过移动打卡的方式,实现对企业员工的出勤管理。	5,000

		加班时长按比例转换调休, 关联审批后可自动扣减假期。	园区管理方	通过移动打卡的方式, 实现对企业员工的出勤管理。	3,000
		各类假期请假规则灵活设定。	园区管理方	通过移动打卡的方式, 实现对企业员工的出勤管理。	2,000
		多种年假发放规则, 自动扣减和发放年假。	园区管理方	通过移动打卡的方式, 实现对企业员工的出勤管理。	3,000
		通用统计分析。	园区管理方	通过移动打卡的方式, 实现对企业员工的出勤管理。	4,000
	物业排班考勤	排班考勤。	园区管理方	实现更复杂的排班模式考勤管理。	1,000
		换班申请变更班次。	园区管理方	实现更复杂的排班模式考勤管理。	2,000
	物业办公流程审批	审批流程和表单的自定义配置。	园区管理方	实现企业内部各类型审批流程的创建与执行。	1,000
		审批记录的查询与打印。	园区管理方	实现企业内部各类型审批流程的创建与执行。	1,000
		发起、处理相关审批流程。	园区管理方	实现企业内部各类型审批流程的创建与执行。	3,000
	物业内部公告	发布公告并查看。	园区管理方	实现企业内的关键信息线上化公告。	3,000
		设置保密公告, 公告展示自带水印, 内部信息不外泄。	园区管理方	实现企业内的关键信息线上化公告。	3,000
	物业工作汇报	自定义配置汇报模板、汇报内容和提交规则、提醒规则。	园区管理方	实现汇报文本的线上编写与上报。	3,000
		批量导出汇报内容。	园区管理方	实现汇报文本的线上编写与上报。	3,000
		用户编写并提交汇报。	园区管理方	实现汇报文本的线上编写与上报。	3,000
	物业知识文档库管	创建多级文档, 自定义文档权限。	园区管理方	实现企业内文档的公共分享查阅。	3,000
		上传文档。	园区管理方	实现企业内文档的公共分享查阅。	3,000

	理	文档资源的查看与下载。	园区管理方	实现企业内文档的公共分享查阅。	3,000
园区运营服务管理	园区公告管理	多种发布内容格式, 满足不同运营需求。	园区管理方	实现园区统一公告信息的平台发送, 增加信息触达渠道。	1,000
		设置定时发布任务, 预定时间, 自动发布。	园区管理方	实现园区统一公告信息的平台发送, 增加信息触达渠道。	2,000
		自定义设置公告发布的项目范围。	园区管理方	实现园区统一公告信息的平台发送, 增加信息触达渠道。	1,000
		已发布的公告进行管理, 重要公告信息可一键置顶。	园区管理方	实现园区统一公告信息的平台发送, 增加信息触达渠道。	1,000
	园区快讯管理	发布快讯, 按项目设置发布范围, 预览快讯、保存草稿。	园区管理方	实现园区新闻类信息的平台发送, 提升内容运营活跃度, 丰富园区形象。	1,000
		对快讯进行置顶操作。	园区管理方	实现园区新闻类信息的平台发送, 提升内容运营活跃度, 丰富园区形象。	1,000
	一键推送管理	自定义消息内容, 并以系统消息的形式推送给指定用户。	园区管理方	实现多方式的平台信息推送。	1,000
		自定义短信内容, 并以手机短信的形式推送给注册用户。	园区管理方	实现多方式的平台信息推送。	1,000
	Banner 位信息展示管理	banner 广告设置, 如: 展示范围、展示顺序。	园区管理方	基于服务广场顶部设置广告, 满足管理方广告招商需求, 吸引合作商投放广告, 或用于园区内部活动宣传。	1,000
	APP 启动页面信息展示管理	启动广告设置, 如: 跳转设置、显示时长、显示次数、显示间隔。	园区管理方	基于 APP 开机启动页设置广告, 满足管理方广告招商需求, 吸引合作商投放广告, 或用于园区内部活动宣传。	1,000

附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单——物联网平台

序号	系统名称	建设方	品牌	对接方式	功能概述	报价
1	物联网基础平台	/	/	/	包含：产品开发、物模型定义、设备管理、设备模拟器调试、规则引擎、消息路由转发、指标聚合、用户管理、安全设置、实名认证等功能模块	60,000
					支持模拟设备与在线调试，解耦软件与硬件施工过程，可脱离硬件设备进行连接调试。	30,000
					提供应用使能服务，主要是为上层或第三方应用提供按规则和条件进行数据订阅和数据转发的服务。包括应用注册、规则引擎、数据流转服务	30,000
					提供统一的跨智能化子系统的编码规范、支持设备标签，快速对接上层应用	50,000
					具有高度开放性、兼容性及可扩展性，提供标准的 API 接口	30,000
					支持设备通过各种无线或有线的通信方式接入网络，并支持各种网络传输协议	30,000
					具备完备的编码体系、推送体系、	30,000
					支持自定义告警规则，实现控返不一致、温度超限、同点延时差量等场景化配置。	30,000
					支持通过表格导入导出的方式，对模式日历、设备管理、自定义告警、用户角色、设备自控等模块快速配置	40,000
					通过模式配置、时间编排等方式，实现各类弱电设备按时间模式自动启停、参数调节等，支持差异化配置。	30,000
					支持虚拟设备和虚拟点位，平台模拟设备与点位，计算诸如分区电表电量、功率等无实际设备支撑的统计值。	30,000
全量日志记录功能：包含登录日志、系统运行日志、设备管控日志、模式执行日志、用户操作日志等，方便事中、事后排查、比对、追溯。	30,000					
实时告警统计、推送，支持按照设备类型、业务类别、告警级别等信息过滤告警信息。	30,000					
2	无线对讲及电子巡查系统接入	金证股份	海能达	SDK	设备监测： 1. 获取巡更点打卡记录； 2. 获取对讲机紧急报警信息； 3. 巡更记录查询和统计； 4. 获取巡检设备实时位置及状态。	30,000

3	公共广播系统接入	金证股份	迪士普	SDK	设备监测： 1. 获取终端设备运行状态监测；故障告警监测； 2. 获取终端设备 IP 地址、MAC 地址、设备在离线状态； 2. 获取主机曲目功能。远程添加播放曲目； 设备管控： 1. 控制分区指定内容播放； 2. 控制终端设备音量调节；	30,000
4	信息引导及发布系统接入	金证股份	上海清鹤	HTTP	设备监测： 1. 获取终端设备地址，设备在离线状态； 2. 获取每个信息发布控制器和信息发布屏的运行状态、故障告警监测； 3. 获取设备播放记录，播放时间； 设备管控： 1. 控制信息发布屏的开、关、重启等操作 2. 远程插播字幕、图片、视频、流媒体； 3. 调节终端设备音量大小；	30,000
5	电梯紧急对讲系统	金证股份		HTTP	设备监测： 1. 监测电梯运行状态，实时显示电梯当前所处楼层，对电梯运行、故障、报警状态等信息 2. 监测电梯运行时的速度、加速度、电压电流是否正常，超过指标时进行报警； 3. 获取报警信息记录	25,000

6	建筑设备监控系统	金证股份	霍尼韦尔	BACNet IP modbus Tcp	<p>设备监测:</p> <p>(1) 暖通空调 (末端设备)</p> <p>1. 新风机组: 风管温湿度监测、新风阀监控、水阀监控、过滤网监测、风机状态、故障、手自动、启停监测、季节切换模式选择、温度设定、远程启停等;</p> <p>2. 空调机组: 风管温湿度及 CO2 浓度监测、风管压力监测、新风回风阀监控、水阀监控、过滤网监测、风机状态、故障、手自动、启停监测、变频控制、变频反馈、季节切换模式选择、温度设定、CO2 浓度设定、远程启停等</p> <p>(2) 给排水:</p> <p>1.生活水泵/潜污泵状态: 运行/停止, 正常/故障, 手动/自动状态;</p> <p>2.生活水箱/消防水箱水位监测, 超高、超低报警;</p> <p>3.污水井水位监测, 超高报警。</p> <p>(3) 送排风:</p> <p>1.送排风机: 运行状态、故障告警、手自动选择、风机压差监测;</p> <p>设备管控:</p> <p>1.送排风机的启停控制。</p> <p>2.新风空调机组控制: 控制机组启停、下发设定参数、远程切换运行模式等;</p>	38,000
7	智能照明控制系统	金证股份	飞利浦	RS485 或 RS232 对接 网关	<p>设备监测:</p> <p>1.回路状态监测: 办公大堂、公共走廊、停车场、室外环境照明、泛光照明等各回路的状态监测</p> <p>2.照明控制模块状态: 设备在线/离线/故障;</p> <p>3.照明回路电流监测;</p> <p>设备管控:</p> <p>1.照明控制: 可远程控制照明回路的开启/关闭。</p> <p>2.对经选择区域的照明回路进行一键开关控制;</p> <p>3. 对接子系统, 实现照明场景控制 (清洁、开、全关、节能)</p>	30,000

8	集中抄表系统	金证股份	天创达、珠海派诺 (能源管理软件)	modbus TCP	<p>设备监测:</p> <p>1.终端水电表设备状态监测 (在离线、故障告警状态)</p> <p>2.电表数据数据采集 (用水量监测、用电量监测、三相电压、电流、功率等)</p> <p>3.能耗数据统计: 总体能耗统计; 单体能耗统计、多个表具分区统计 (虚拟楼层总表、分区总表)</p> <p>4.能耗数据分析: 用水量、用电量按日、周、月、年进行同比、环比分析</p> <p>5.超限报警: 包括过电流报警、欠电压报警、高温报警、过负载报警等, 支持对表具设置阈值, 超出阈值进行报警推送</p>	30,000
9	视频安防监控系统接入	金证股份	海康威视	SDK	<p>设备监测:</p> <p>1. 摄像头状态监测: 在线/离线/故障;</p> <p>2. 摄像头告警采集: 异常告警、离线告警等;</p> <p>3. 获取视频监控异常事件告警 (边界、黑名单、行为分析)</p>	80,000
10	出入口控制系统接入	金证股份	暂定捷顺、(国内一线品牌)	TCP/IP	<p>设备监测:</p> <p>1. 设备基础参数: 设备 IP、设备名称、安装位置;</p> <p>2. 设备状态: 设备在离线监测、设备运行状态;</p> <p>3. 设备告警上报: 异常开闸、闯入告警;</p> <p>4. 获取通行记录;</p> <p>设备管控:</p> <p>1.闸机控制: 开/关操作;</p> <p>2. 对接门禁控制器, 实现区域选择一键开门或锁门</p> <p>3. 安防与门禁联动, 产生重大紧急安防报警后, 联动门禁系统锁门</p>	30,000
11	入侵报警系统接入	金证股份	霍尼韦尔	HTTP	<p>设备监测:</p> <p>1.设备在线状态 (在线、离线、故障);</p> <p>2.设备防区告警和历史报警查询;</p> <p>3.获取报警位置、时间等相关警情数据, 推送报警消息。</p> <p>设备管控:</p> <p>1.设备远程布/撤防;</p> <p>2.告警联动视频监控摄像机录像截取和图片抓拍。</p>	25,000

12	停车库管理系统	金证股份	暂定捷顺、(国内一线品牌)	HTTP	<p>出入口道闸:</p> <p>1.设备状态监测:出入口道闸、摄像机、反向寻车查询终端等设备在离线、故障告警的等状态监测。</p> <p>2.道闸控制:开/关;(涉及到安全隐患,必须留操作日志)</p> <p>3.设备告警上报;</p> <p>4.停车场运营数据统计:停车场场内车辆数、车场收费统计、车辆进出场记录(含车辆进出场车牌抓拍图片)、车辆收费记录(含收费方式)、道闸异常开启记录、每日/月/年收费统计等。</p> <p>设备管控:</p> <p>1.远程控制道闸(起杆、落杆),产生火灾报警时联动道闸系统,强制道闸打开车位引导;</p> <p>1.设备状态:车位摄像机状态(在线/离线/故障)、车位引导屏状态(在线/离线/故障);</p> <p>2.车位使用状态监测:占用/空闲;</p> <p>4.设备告警上报、停车事件上报(车位停车时长超长报警);</p> <p>5.运营数据统计:停车场总车位数、空闲车位数、每个车位车辆信息和图片、每个车位车辆停车时长、根据车牌号查询车辆位置、每日/月/年车辆停车统计等。</p> <p>设备管控:</p> <p>1.调用车位摄像头查看车位实时视频、根据车牌定位车辆车位;</p>	30,000
13	访客对讲系统	金证股份	安居宝	SDK	<p>设备监测:</p> <p>1.户内机、落地式门口机等设备在离线、故障告警状态监测</p> <p>2.获取访客通行记录、访客来访预约记录等信息</p> <p>3.获取访客黑白名单</p>	30,000
15	中央空调系统集成	机电	/	BACnet IP modbus Tcp	<p>设备监测:</p> <p>1.室内机:设备运行状态监测、温度监测、室内机运行模式、室内机故障监测、设备在离线监测;</p> <p>2.室外机:室外温度监测、设备运行状态、设备制冷制热模式、设备室内机接入</p>	30,000

					<p>数量、室外机在离线状态等;</p> <p>设备控制:</p> <p>1.室内机:远程本地切换、模式设定、风速调节、温度设定;</p>	
16	供配电系统集成	机电	/	modbus Tcp modbus RTU	<p>设备监测:</p> <p>1.监测和显示抽屉柜的电流、电压、有功功率、开关状态等参数。</p> <p>1.监测和显示直流屏的控制母线电压、动力母线电压、充电电压、蓄电池电压、充电浮充电装置输出电流。</p> <p>2.监测功率补偿装置的无功补偿电流、无功功率。(如有功率补偿装置)。</p> <p>3.显示开闭所、变配电室的室内环境温度(由BA系统提供监测数据)</p> <p>4、显示变压器的负载率、三相绕组温度和风机启停状态(由能源管理系统提供监测数据)。</p> <p>故障报警</p> <p>1.抽屉柜:过电流(过负荷)、过电压、低电压、短路、接地。</p> <p>2.直流屏:交流电压异常、充电浮充电装置故障、母线电压异常、蓄电池电压异常、母线接地。</p>	20,000
17	通排风系统集成	机电	/	BACnet IP modbus Tcp	<p>设备监测</p> <p>1.监测设备运行状态、故障告警状态、风机压差、一氧化碳、二氧化碳浓度等参数</p> <p>设备控制:</p> <p>1.风机远程启停、模式切换(冬季、夏季、过渡季)</p>	20,000
18	给排水系统集成	机电	/	BACnet IP modbus Tcp	<p>设备监测:</p> <p>1.给水设备监测(管网压力、给水泵、水箱液位、恒压变频供水)</p> <p>2.排水设备监测(排水泵、集水坑)</p> <p>设备控制</p> <p>1.水泵启停控制、模式切换</p>	30,000

19	充电桩系统	机电	/	HTTP modbus RTU	设备监测: 1.监测设备在离线、故障报警状态、运行时长等信息 2. 获取系统运行日志, 统计累积运行时长、空闲/占用统计等 设备控制: 1.支持远程上电、断电等操作	30,000
汇总						988,000

附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单——可视化展示

运营指挥中心产品模块	运营指挥中心产品描述	运营指挥中心规格参数/功能特性	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
园区模型数据处理	园区整体模型数据处理	园区整体效果图数据处理, 立体三维数据处理, 由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸、建筑效果图数据等	套	1	60,000	60,000	园区占地面积 4.4 万平方米
	建筑物模型数据处理	对 6 栋建筑模型数据进行数据处理, BIM 轻量化处理、贴图、渲染, 由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸。	栋	5	20,000	100,000	
	室内结构模型数据处理	从每栋建筑选取部分楼层, 对室内结构数据进行渲染处理, 由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸。	万平方米	20	16,000	320,000	总建筑面积: 42.3 万平方米, 预计需要处理的室内面积按 20 万平方米计算
	主要管线模型数据处理	对配电线路、给排水线路、中央空调管线、通风风线路等 4 类管线数据进行处理, 由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸。	类型	4	20,000	80,000	
	设备设施模型数据处理	建筑消防设备: 报警器、立面管道、喷淋管道、喷淋头、消防管道、消防栓、烟感器等设备模型数据处理	类型	7	20,000	140,000	
	设备设施点位处理	设备设施点位处理, 数据关联处理	套	1	70,000	70,000	预估 13000 个设备设施点位
数据接口	物联网平台数据接口	对接物联网平台, 主要对接需要展示的成果数据, 包括设备监控数据、环境数据、能耗数据、人员通行数据、车辆通行数据、电子巡查数据、入侵报警数据等	套	1	70,000	70,000	
	运营管理平台数据接口	对接运营管理平台, 主要对接需要展示的成果数据, 包括园区产业数据、园区服务数据、园区运营管理数据等	套	1	70,000	70,000	

三维引擎基础平台	三维引擎基础平台	提供基础数据处理服务、数模深度融合服务，通过可视化的界面，进行多维度信息的直观表达。 支持基于物理材质的渲染，包括金属度、粗糙度、高光强度、自发光、法向等物理参数都可以真实反应 BIM 模型里的材质，实时光照，可以模拟室内灯的动态开关。支持自定义灯光、支持夜景模拟。 引擎支持将片区规划模型打包、部署，并运行在私有云主机或者公有云服务上，通过串流服务将规划场景的画面在 1080p、2k、4k 分辨率下进行适配展示。 应用场景多光效调整：引擎支持基于物理的光栅化器和光线追踪器，实现电影级品质的视觉效果。可实现来自范围光源的动态反光和阴影，以及来自 HDRI 天空光照的光线追踪光源等效果	套	1	300,000	300,000	
展示场景切换	日景、夜景	项目大场景昼夜切换，展示项目最佳景观	套	1	50,000	50,000	
园区综合态势	园区综合态势展示	展示园区内各维度的态势：安防态势、人员态势、车辆态势、设施设备态势、空间环境态势、能源态势、事件态势；	套	1	90,000	90,000	
	园区安全专题	结合园区视频安防系统的人员布控系统、车辆布控系统、巡更系统、消防系统数据	套	1	80,000	80,000	
	园区环境专题	结合园区环境传感系统对空气质量、风速、噪声等环境传感器，展示目前园区目前环境情况	套	1	80,000	80,000	
	园区能耗专题	对接能耗表计数据，对能耗数据进行统计分析： 水电能耗用量累计、上月用量、上月用量环比、上月用量同比；统计水能耗用量累计总量、当前时间的上月用量、上月用量环比、上月用量同比。单位面积用能情况，总用能情况排名等数据分析。 从各维度对比分析，交叉的统计分析，为节能应用提供更准确的信息，让管理者了解项目用能情况。	套	1	80,000	80,000	

	园区机电设施专题	结合设施管理系统对设施系统的运行监测，来综合统计设备异常指数，辅助设施管理决策支持，维保周期、维修周期等。	套	1	80,000	80,000		
	园区产业专题	园区内企业分布，企业类型、企业情况、所属行业等企业基本信息。	套	1	80,000	80,000		
	园区服务专题	园区用户在智慧园区运营平台发起的报修、投诉建议等	套	1	80,000	80,000		
	园区运营管理专题	用户运营：包括总注册用户、新增用户、活跃用户、用户性别比例、用户认证状态分布、应用启动次数、应用版本分布等；资产的签约面积，在租和招租房源数量，不可租房源数量，租赁比、账单按时间维度统计应收金额，已收金额等，为园区运营提供决策支持。	套	1	80,000	80,000		
设备监控	机电设施系统	供配电系统	供配电系统展示，主要包括资产统计、位置分布、查询、工况状态、数据状态等	套	1	38,000	38,000	
		中央空调系统	中央空调系统展示，主要包括资产统计、位置分布、查询、工况状态、数据状态等	套	1	38,000	38,000	
		给排水系统	给排水系统展示，主要包括资产统计、位置分布、查询、工况状态、数据状态等	套	1	38,000	38,000	
		新风系统	新风系统展示，主要包括资产统计、位置分布、查询、工况状态、数据状态等	套	1	38,000	38,000	
电梯系统	电梯系统信息监测	电梯运行状态实时监测，告警显示	套	1	38,000	38,000		
	电梯系统启用维保、运行等统计	电梯系统维保的数据统计，以及关键事件中发挥作用的统计。	套					
建筑设备监控系统	建筑设备监控系统信息查看	新风湿度、送风压力、水泵开关、运行状态、故障状态、电机故障状态、变频运行状态等 BA 系统关键位点的监测，详见附件 BA 监控点位表，建筑设备监控系统的点位分布情况，以及可以查看每个点位设备的运行状态、实时参数。	套	1	36,000	36,000		

	告警处理统计	人员告警的已完成处理、处理中、未处理的环形图数据统计	套				
	告警趋势分析	天、周、月、季、年度告警数量折线图趋势数据分析	套				
人员通行	门禁信息查看	展示门禁设备在空间中的布局、点位信息。	套	1	38,000	38,000	
	门禁通行统计	单个门禁点位的人流量（开门次数）统计：昨天 24 小时的逐时人流量、授权用户流量及访客流量统计；	套				
	门禁用户统计	园区当日授权员工、安保/物业人员、门禁访客用户数环装图	套				
	人流量统计/门禁开门次数统计汇总	人流量（开门次数）统计：昨天 24 小时的逐时人流量、授权用户流量及访客流量统计；	套				
	人员管理决策支持	基于门禁数据进行统计分析，日度、月度总人员来访量，人员高峰进出时间，基于人员进出分析来辅助人员通行管理的决策支持。	套				
	人员考勤数据	出席比率环装图	套				
车辆通行	停车道闸信息查看	1、展示停车道闸设备在空间中的布局、点位信息； 2、查看停车道闸联动的视频监控，查看停车道闸视频监控画面；	套	1	30,000	30,000	
	车位信息查看	展示车位在空间中的布局、点位信息。并查看车位视频监控画面。	套				
	车辆通行统计	单个停车道闸点位的车流量（开闸次数）统计：昨天 24 小时的逐时车流量、授权用户/月卡车辆数量及临时车数量统计；单位时长、日度、月度的车辆来访量，车辆高峰进出时间，基于车辆进出分析来辅助车辆通行管理的决策支持。	套				
	停车缴费统计	停车缴费收入分析饼状图，临时车、月卡充值 天、周、月、季、年度统计分析	套				

电子巡查系统	电子巡查系统	1、支持查看巡更安保人员实时位置，每个巡更安保人员巡更任务完成情况，以及巡逻路线。结合 3D 建模，展示电子巡更的轨迹。 2、巡更安保人员发现可疑情况时，可创建告警上报运营指挥中心统一告警中心。 3、支持任务工单查看及处理	套	1	28,000	28,000	
	电子巡更统计	电子巡更、视频巡更任务的总任务数统计，已完成数量，当前完成比例、未完成比例	套				
	巡更完成趋势	天、周、月、季、年度巡更完成比率折线图趋势数据分析	套				
入侵报警系统	入侵报警系统信息查看	入侵报警系统点位、线路分布情况	套	1	28,000	28,000	
	入侵报警系统报警统计	园区安全运行/遭入侵告警时间、次数统计。按月、周进行统计	套				
汇总					1,933,000	2,497,000	

附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单——云资源及硬件

需求来源	用户数	架构	项目	配置	操作系统	功能	数量	单价	小计	备注
运营平台	2万-6万	高可用架构	应用服务器	8核 CPU32G 内存 1T 高效云盘 5M 带宽	CentOS 7.6	运行应用服务	2	14,200	28,400	按 27 个月计算
			内容服务器	8核 CPU32G 内存 1T 高效云盘 5M 带宽	CentOS 7.6	存储文件, 图片等	2	9,600	19,200	
			负载均衡云服务	24M 带宽	\	流量负载均衡	2	16,800	33,600	
			mysql-5.7 云服务	8核 32G 高可用版 1T 存储	\	数据库	1	33,000	74,250	
			redis-4.0 云服务	32G 主从双副本	\	内存数据库 storage	1	26,300	59,175	
			redis-4.0 云服务	8G 主从版双副本	\	内存数据库 cache	1	7,100	15,975	
可视化展示		高可用架构	应用服务器	8核, 32G, 200SSD, 10M 带宽	CentOS 7.6	运行应用服务	2	1,650	89,100	
			接入服务器	8核, 32G, 200SSD	CentOS 7.6	对接物联网和运营管理平台	2	1,500	81,000	
			数据库服务器	16核, 32G, 500GSSD	CentOS 7.6	业务数据、模型数据	2	2,300	124,200	
			现场工作站	英特尔 i5-32G+GTx1080 或以上, 500G 硬盘	WIN7	客户端访问操作可视化系统	1	17,000	17,000	
物联网平台	以 19 个子系统、10s 采集频率的典型场景为例	/	本地部署服务器	CPU: 2*Intel Xeon Gold 5217(3.0GHz/8核/11MB/105W) 内存: 2*32GB RDIMM 2933MT 存储: 1*500GB SSD + 1*2TB 7.2K RPM SAS 网络: 1*四端口千兆网络适配器	操作系统: CentOS release 7.6 64位		2	24,700	49,400	
物联网平台	/	/	机电设备物联接入网关	嵌入式低功耗 CPU (主频 600M) 为核心, 外扩 256MB DDR3, 256MB Nandflash (可选 8G e.MMC) 存储, 4 路 RS485/RS232, 2 个 10M/100M 自适应的以太网, 1 个 4G 模块, 2 个 USB-Host 接口, 可接 TF 卡外扩大容量存储, 具有电磁屏蔽性好, 美观坚固的铝合金结构机箱	/	实现工业现场各种设备的数据采集、存储、转发、系统维护、域名管理等功能。用户可在 PC、手机上使用浏览器进行数据监控和参数配置;	6	12,500	75,000	

			定制版, 能够实现多个品牌的视频采集; 性能指标: 1U 机架式单路服务器; 处理器: 1*Intel Xeon Processor E3-1230V6 4C/8T 3.5GHz 8M/72W; 内存: DDR4 ECC 内存, 16GB 内存, 1*16G/DDR4/2133; 集成双千兆网卡, 集成 BMC 芯片; 硬盘: 1*1T/SATA/2.5 寸/桌面级; 标配 300W 单电源; 操作系统: linux, Red Hat Enterprise Linux Server 6.7 64bit 1*上架导轨套件 (适用于机柜立柱间距 730-870mm)。		4	12,000	48,000		
汇总							178,650	714,300	

1.4 实施成果（初验/终验报告、获奖情况）

初验报告

南山智谷产业园智慧园区平台建设项目初验报告

项目名称：南山智谷产业园智慧园区平台建设项目

委托方：深圳市金证科技股份有限公司

受托方：筑加智慧城市建设有限公司

2022年06月21日

一、项目基本信息

1) 初验日期: 2022年06月21日

2) 主要建设内容:

类别	功能模块
可视化平台	BIM 运维管理系统, 包含: 六个园区态势专题 (机电、能耗、服务、产业、运营、安全), 五个功能模块 (园区首页、模型视图、设备监测、综合安防、综合管理)、各类模型及 UI 界面。
物联网平台	FM、IOT 管理系统, 包含: 基础平台信息和设备信息管理系统、智能化系统数据采集管理系统
运营平台	APP、小程序、PC 管理后台, 包含: 基础平台、楼宇资产运营管理、财务中心、物业服务、物业管理、园区运营服务管理、停车缴费、门禁通行、访客通行、空间资管功能模块及其服务应用 icon。
云资源及硬件服务器	云资源服务、设备网关、服务器、现场工作站

二、项目验收内容

a) 可视化平台功能模块内容:

功能模块	子模块
园区态势	机电设施专题
	园区能耗专题
	园区服务专题
	园区产业专题
	运营管理专题
	园区安全专题
园区首页	园区综合态势
模型视图	空间信息
	机电管线
设备监测	供配电系统
	空调系统
	新风系统
	给排水系统
	环境系统
	电梯系统
	照明系统
	消防系统
	信息引导发布系统
	公共广播系统
	抄表系统
	充电桩系统
	综合安防
视频监控系统	
人员通行	

	停车管理系统
	入侵报警系统
综合管理	设备台账
模型处理	土建模型
	机电管线模型
	大场景周边模型
	轻量化及渲染
可视化平台界面设计	首页 UI 界面设计
	子系统 UI 界面设计
	UI 交互按钮设计

b) 物联网平台功能模块内容:

功能模块	子模块
基础平台	FM 基础平台信息管理
	IoT 设备信息管理
供配电系统	供配电系统数据接入管理
空调系统	空调系统据接入管理
新风系统	新风系统据接入管理
给排水系统	给排水系统据接入管理
环境系统	环境系统据接入管理
电梯系统	电梯系统据接入管理
照明系统	照明系统据接入管理
消防系统	消防系统据接入管理
信息发布系统	信息发布系统据接入管理
公共广播系统	公共广播系统据接入管理
抄表系统	抄表系统据接入管理
视频监控系统	视频监控系统据接入管理
门禁管理系统	门禁管理系统据接入管理
停车管理系统	停车管理系统据接入管理
入侵报警系统	入侵报警系统据接入管理
充电桩系统	充电桩系统数据接入管理

c) 运营平台功能模块内容:

功能模块	子模块
基础平台	基础运营平台
PC 管理端	楼宇资产管理
	财务中心
	物业管理
	园区运营服务管理
	停车缴费
	门禁通行系统
	访客通行系统
PC 服务门户	楼宇资产管理
	园区运营服务
移动端 APP	楼宇资产管理
	财务中心
	物业服务与物业移动作业
	园区服务运营

	停车缴费
	门禁系统
	访客系统
微信小程序	空间资管
	财务中心
	物业服务
	园区服务运营
	停车缴费
	门禁系统
	访客系统
产品 UI 设计	应用图标
	主页视觉风格
	功能 icon
	主页签 icon

d) 云资源及硬件服务器部署内容:

功能模块	子模块
云资源服务	应用服务器
	内容服务器
	负载均衡云服务
	Mysql 云服务
	Redis 云服务
硬件	本地部署服务器
	机电设备网关
	视频网关
	现场工作站

三、项目验收意见

验收意见:

初验合格,但存在以下问题需要整改完善:

(1) 首页界面效果需要调整,需按真实幕墙模型制作外观效果。同时,BIM模型的表现效果,建议在局部区域做真实还原,精细化BIM模型效果,如:重点区域、建筑设备房。

(2) 智能化系统数据问题,电梯、车位引导、充电桩需要做好功能模块的完善和相应的数据对接工作。

(3) 平台交付使用方是物业方,因此需要满足物业方的使用需求,做好相应沟通交流及使用培训。

(4) 最终验收需要按照合同清单要求完成相对应的功能,并按照合同要求整理好相应的功能清单及硬件清单。

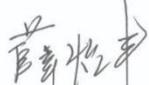
(5) 做好可视化平台以及运营平台的功能完善工作,做好数据同步工作。完善各项智能化系统功能,确保数据完善。

委托方: 深圳市金证科技股份有限公司

签字确认: 

时间: 2022.6.21

受托方: 筑加智慧城市建设有限公司

签字确认: 

时间: 2022.6.21

终验报告

南山智谷产业园智慧园区平台建设项目终验报告

项目名称：南山智谷产业园智慧园区平台建设项目

委托方：深圳市金证科技股份有限公司

受托方：筑加智慧城市建设有限公司

日期：2022年08月15日

一、项目基本信息

1) 终验日期：2022年08月15日

2) 主要建设内容：

类别	功能模块
可视化平台	BIM 运维管理系统，包含：六个园区态势专题（机电、能耗、服务、产业、运营、安全），五个功能模块（园区首页、模型视图、设备监测、综合安防、综合管理）、各类模型及 UI 界面。
物联网平台	FM、IOT 管理系统，包含：基础平台信息和设备信息管理系统、智能化系统数据采集管理系统
运营平台	APP、小程序、PC 管理后台，包含：基础平台、楼宇资产运营管理、财务中心、物业服务、物业管理、园区运营服务管理、停车缴费、门禁通行、访客通行、空间资管功能模块及其服务应用 icon。
云资源及硬件服务器	云资源服务、设备网关、服务器、现场工作站

二、项目验收内容

a) 可视化平台功能模块内容：

功能模块	子模块
园区态势	机电设施专题
	园区能耗专题
	园区服务专题
	园区产业专题
	运营管理专题
	园区安全专题
园区首页	园区综合态势
模型视图	空间信息
	机电管线
设备监测	供配电系统
	空调系统
	新风系统
	给排水系统
	环境系统
	电梯系统
	照明系统
	消防系统
	信息引导发布系统
	公共广播系统
	抄表系统
	充电桩系统
	综合安防
视频监控系统	
人员通行	

	停车管理系统
	入侵报警系统
综合管理	设备台账
模型处理	土建模型
	机电管线模型
	大场景周边模型
	轻量化及渲染
可视化平台界面设计	首页 UI 界面设计
	子系统 UI 界面设计
	UI 交互按钮设计

b) 物联网平台功能模块内容:

功能模块	子模块
基础平台	FM 基础平台信息管理
	IoT 设备信息管理
供配电系统	供配电系统数据接入管理
空调系统	空调系统据接入管理
新风系统	新风系统据接入管理
给排水系统	给排水系统据接入管理
环境系统	环境系统据接入管理
电梯系统	电梯系统据接入管理
照明系统	照明系统据接入管理
消防系统	消防系统据接入管理
信息发布系统	信息发布系统据接入管理
公共广播系统	公共广播系统据接入管理
抄表系统	抄表系统据接入管理
视频监控系统	视频监控系统据接入管理
门禁管理系统	门禁管理系统据接入管理
停车管理系统	停车管理系统据接入管理
入侵报警系统	入侵报警系统据接入管理
充电桩系统	充电桩系统数据接入管理

c) 运营平台功能模块内容:

功能模块	子模块
基础平台	基础运营平台
PC 管理端	楼宇资产管理
	财务中心
	物业管理
	园区运营服务管理
	停车缴费
	门禁通行系统
	访客通行系统
PC 服务门户	楼宇资产管理
	园区运营服务
移动端 APP	楼宇资产管理
	财务中心
	物业服务与物业移动作业
	园区服务运营

	停车缴费
	门禁系统
	访客系统
微信小程序	空间资管
	财务中心
	物业服务
	园区服务运营
	停车缴费
	门禁系统
	访客系统
产品 UI 设计	应用图标
	主页视觉风格
	功能 icon
	主页签 icon

d) 云资源及硬件服务器部署内容:

功能模块	子模块
云资源服务	应用服务器
	内容服务器
	负载均衡云服务
	Mysql 云服务
	Redis 云服务
硬件	本地部署服务器
	机电设备网关
	视频网关
	现场工作站

三、项目验收意见

验收意见：

同意验收

委托方：深圳市金证科技股份有限公司

签字确认： 杨波

时间： 2022.8.15

受托方：筑加智慧城市建设有限公司

签字确认： 薛怡申

时间： 2022.08.15

获奖情况



1.5 南山智谷产业园施工总承包项目 BIM服务工程

另外，筑加也承接了同一项目南山智谷产业园智慧园区平台建设工程即运维 BIM 前两个阶段的设计和施工 BIM 工程，甲方为中建科工集团有限公司（前称为中建钢构有限公司），合同名称为：南山智谷产业园施工总承包项目 BIM 服务工程，合同金额：430.00 万元，验收时间：2021 年 09 月 24 日。将我司在此项目的设计和施工 BIM 阶段的参与工作做说明，仅是为了说明我司在此方面的能力，不做其他用途。

南山智谷产业园施工总承包项目 BIM 服务工程，合同金额：430.00 万元，验收时间：2021 年 09 月 24 日

南山智谷产业园施工总承包项目 BIM 服务分包工程分包合同

合同编号：_____

南山智谷产业园施工总承包项目

B I M 服 务 工 程 分 包 合 同

总包方：_____ 中建钢构有限公司 _____

分包方：_____ 筑加智慧城市建设有限公司 _____



甲方： 中建钢构有限公司

乙方： 筑加智慧城市建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和相关文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，甲方委托乙方提供南山智谷产业园施工总承包工程 BIM 项目（下称“本项目”），乙方接受委托。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，签订本合同，以供双方共同遵守。

一、 项目概况

- 1.1 项目名称： 南山智谷产业园施工总承包工程
- 1.2 建设地址： 深圳市南山区沙河西路茶光 2 公交站台旁
- 1.3 建筑面积： 总建筑面积 423399 m²。
- 1.4 结构类型： A 塔楼为框架-核心筒结构，B~F 座塔楼为框架-剪力墙结构，不与塔楼相连的裙房及投影范围内的地下室为框架结构。
- 1.5 建筑高度及层数（以项目实际数据为准）：
 - A 座为产业研发用房+创新性产业用房（超高层），总高度 147.20m，层数 34 层；
 - B 座为产业研发用房，总高度 99.00m，层数 24 层；
 - C 座为配套宿舍，总高度 98.50m，层数 32 层；
 - D 座为配套宿舍，总高度 98.20m，层数 26 层；
 - E 座为创新性产业用房，总高度 94.30m，层数 23 层；
 - F 座为产业研发用房，总高度 95.20m，层数 23 层。

二、 合同依据及标准

- 2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 甲方提交的有关项目资料及甲方招标文件等。
- 2.4 BIM 顾问服务任务书、会议纪要、中间成果等。
- 2.5 双方签订的服务合同或补充协议内所包含的相应条款及要求。

三、 服务期限及范围

履约情况反馈表

施工单位：中建科工集团有限公司

项目名称	南山智谷产业园施工总承包 BIM 服务工程分包合同		项目编号	/
中标单位名称	筑加智慧城市建设有限公司		联系人及电话:	曹磊 13660630564
中标金额	430 万		合同履约时间	自合同签订之日起至本工程 成果竣工验收合格为止
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量安全管 理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		人员配备及 出勤	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		配合度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
施工单位评价	本项目总服务面积为 423399m ² , 包含设计、施工 BIM 两大服务内容。从签约至项目竣工, 筑加团队均按照合同约定, 以长期驻场超五人的执行力, 富有成效的完成合同约定的各项内容, 感谢筑加智慧城市建设有限公司为本项目的顺利交付所付出的努力。			
施工单位意见 (公章)			日期:	2021.9.24



2、南油集团前海易保园工程

南油集团前海易保园工程，合同金额：368.60 万元，验收时间：2022 年 10 月 26 日



2.1 项目合同

合同编号：CYFZ-NYJT.W7.W7-CYFZ-NYJT-qt-2022-05-0001

【南油集团前海易保园区 BIM 运维系统】 服务合同

委托方：【深圳市南油（集团）有限公司】

受托方：【筑加智慧城市建设有限公司】



南油集团前海易保园区

BIM 运维系统

详见附件 1 技术要求及本合同 2.3 付款节点

- 1.3. 本合同生效后，乙方应按本合同第 3 条的要求组建服务团队并于合同生效之日起正式开始工作，该日期即为项目正式启动日。
- 1.4. 乙方应完成的工作成果即项目交付文件为上述第 1.2 条所列的各阶段报告或方案（包括中间稿或正式稿）。项目交付文件每次均应以书面打印形式和甲方要求的电子文稿形式交付给甲方。如甲方有要求，乙方应将项目交付文件内容以 PowerPoint 形式制成汇报稿，并在甲方指定的时间、场所向甲方进行专题汇报。
- 1.5. 项目开展期间，甲方有权对项目（或项目交付文件、技术要求）的范围或内容、项目工作阶段成果交付时间、项目期限作出变更（包括变更项目实施的地点、进度等）。若甲方提出对项目（或项目交付文件、技术要求）范围或内容进行重大实质性变更，双方应就前述变更及相应的服务费用变更等进行友好协商，并签署补充协议作为本合同的附件。甲方无须就项目工作阶段、工作成果（项目交付文件）交付时间及项目期限的变更向乙方承担任何责任或费用。

2. 服务费用及支付方式

- 2.1. 项目服务费用含税总金额为人民币【3,686,000.00】元（大写：人民币【叁佰陆拾捌万陆仟元整】），其中，不含税总金额为人民币【3,477,358.49】元，增值税税率为【6】%，增值税金额为人民币【208,641.51】元。
- 2.2. 上述服务费用已包括乙方为履行本合同约定及完成本项目所需的全部费用，包括但不限于人员费用、会议费、差旅食宿费用、交通和通讯费用、快递服务和复印费用、【项目翻译费用】等全部乙方为提供服务所必须支出的其它费用以及乙方应缴纳的各项【中国境内、中国境外】税费。
- 2.3. 支付方式：
按成果进度分项计取。服务费支付进度详见下表。

付款次序	占比	金额(元)	付款节点	交付成果
第一次	40%	1,474,400.00	合同签订后,完成项目整体建设方案、项目进度计划表,项目现场环境及智能化系统调研报告、云资源及相关硬件采购、原型设计、界面设计、可视化大场景模型搭建、BIM模型处理、具备初步场景BIM模型展示功能,且得到甲方确认后,甲方累计支付至设计合同价的40%服务费;	1.1 平台项目完整解决方案
				1.2 平台项目实施建设方案
				1.3 平台项目建设进度计划表
				1.4 项目现场环境及智能化系统调研报告
				1.5 可视化平台项目原型设计
				1.6 界面设计
				1.7 可视化大场景模型制作及渲染
				1.8 BIM模型处理
				1.9 BIM运维管理平台场景和BIM模型具备展示功能
第二次	30%	1,105,800.00	研发实施阶段,完成项目现场环境及智能化系统调研报告、物联网基础平台部署、物联网平台智能化系统数据对接插件研发、物联网平台智能化系统数据设备及点位录入、物联网平台智能化系统数据采集完成,且得到甲方确认后,甲方累计支付至设计合同价的70%服务费;	1.1 云资源、硬件服务器、其他硬件采购及部署
				1.2 项目现场环境及智能化系统调研报告
				1.3 物联网基础平台部署
				1.4 物联网平台智能化系统数据对接插件研发
				1.5 物联网平台智能化系统数据设备及点位录入
				1.6 物联网平台智能化系统数据采集
第三次	15%	552,900.00	实施部署阶段初验,各项功能模块基本完成,输出测试版本,且得到甲方确认后,甲方累计支付至设计合同价的85%服务费;	1.1 配套移动端APP设计、研发
				1.2 配套移动端APP模块功能数据录入、测试及部署
				1.3 BIM运维管理平台智能化系统数据接入展示
				1.4 BIM运维管理平台项目信息数据接入展示
				1.5 BIM运维管理平台测试及部署
第四次	12%	442,320.00	竣工验收交付阶段各类报告完成,且得到甲方确认后,甲方累计支付至设计合同价的97%服务费;	1.1 产品上线试运行
				1.2 用户培训、用户手册
				1.3 产品上线试运行报告
				1.4 验收报告

第五次	3%	110,580.00	质量保证金,项目竣工交付,验收合格两年内支付,甲方累计支付至设计合同价的100%服务费;	项目竣工交付,验收合格,验收合格两年内支付
-----	----	------------	--	-----------------------

说明:

甲方每次向乙方付款前,乙方必须向甲方提交当次付款等额有效的增值税专用发票;乙方未及时提交或提交的发票不合格的,甲方支付时间相应顺延且无需向乙方承担任何责任。

服务费总额中已包括乙方为完成本项目研发及服务所必需的差旅费、工本费、赶工费、差旅费、税费、专家咨询费以及不可或缺的所有附带工作等所需的全部费用。

本合同为总价包干合同,因甲方需求变更需要调整时,乙方应按甲方要求修改。若累计总修改量在全部工作量20%以内(含20%)的,研发费不调整;若累计总修改量超过全部工作量20%,超出20%部分另计取费用,由甲乙双方另行协商并签订补充协议。除此之外乙方不再另行收费。

2.4. 在达到本合同第2.3条约定的支付条件后,乙方应向甲方提交相应付款通知和增值税【专用】发票及甲方出具的《业务验收单》(样本详见本合同附件2),甲方确认付款金额并审核发票无误后按上述第2.3条约定以人民币形式向乙方支付各期款项。若乙方逾期提交发票或提交发票不合格的,甲方有权拒绝支付相应服务费用且不承担任何责任。

2.5. 甲方应将应付服务费用以【银行转账】的方式付入乙方下列银行账户:

收款人:【筑加智慧城市建设有限公司】

开户行:【中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行】

银行账户:【4425 0100 0182 0000 3210】

2.6. 发票开具的类型

增值税普通发票;

增值税专用发票;

- 17.2. 本合同及其附件，即构成双方之间的完整协议，并取代双方此前做出的任何口头或书面的磋商、意见、建议、意向或协议。
- 17.3. 本合同附件，为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。但如果本合同正文与各附件有任何抵触，则以本合同正文约定为准。
- 17.4. 本合同签订后，经双方协商一致可对本合同进行修改，对本合同做出的任何修改和补充应采用书面协议形式，并由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后方为有效，该补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 17.5. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后自本合同文首记载的日期生效。
- 17.6. 本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

附件 1: 《技术要求》

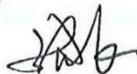
附件 2: 《业务验收单(样本)》

附件 3: 《项目服务费用明细表》

附件 4: 《合规及廉洁交易承诺函》

甲方(公章): 【深圳市南油(集团)有限公司】

法定代表人或授权代表(签字):



2.2 项目合同-功能清单

附件：BIM 运维管理平台功能报价清单

人民币：元

序号	系统模块	内容模块	模块描述	功能说明	单位	数量	不含税单价
1	BIM 运维平台	三维引擎基础平台	基于 BIM 的可视化管理	三维空间信息平台的基本操作功能，包括：放大、缩小、漫游、指北、拖动、旋转等；	套	1	¥37,735.85
				三维空间信息平台的空间分析功能，包括：距离、面积等；	套	1	¥37,735.85
				三维空间信息平台的应用接口，包括：卫星导航定位接口、视频图像监控接口、物联网传感器接口，以及计算机辅助设计（CAD）数据接口等。	套	1	¥37,735.85
			设备点集成	平台须支持 2 万以上设备数，30 万以上信息点，高密度和高精度设备接入、通信、展示。	套	1	¥18,867.92
			操作方式	多种维度拆分模型，多种方式查找构件或设备：可通过漫游、搜索构件名称、房间、楼层、系统等方式，进行交叉查询，查找目标设备。	套	1	¥18,867.92
			统一数据采集、实时库	基于 BIM 的运维平台采用统一的架构实现对各个智能化子系统的数据采集和设备回控。它综合运用多线程、内存数据库、负载均衡等技术实现了数采及控制的高性能。	套	1	¥18,867.92
			统一消息推送	基于 BIM 的运维平台采用订阅发布机制实现对设备信息的监测、报警消息的过滤推送及控制指令的执行，可最大限度节省服务器资源，提高消息和指令的响应速度，确保报警和控制的实时性。	套	1	¥18,867.92

1

			跨系统联动机制	基于 BIM 的运维平台能够调度建筑内各个智能化系统的协调运作完成一系列复杂的业务功能。这主要是通过跨系同联动机制实现的。	套	1	¥47,169.81
			统一监控	基于 BIM 的运维平台将建筑各个智能化系统集成后，提供软件界面实现整个智能化系统的统一监控。在一个界面可以监视所有子系统的设备的运行状态、回控设备。	套	1	¥18,867.92
			统一报警处理	基于 BIM 的运维平台能够把各个智能化子系统的报警事件统一采集上来，实现报警的集中显示，然后再按照预先设定的相关流程进行处理。系统除了具有常规的个人工作界面上的报警浮动条外，还为监控中心值班人员设置了联合报警的模块。	套	1	¥47,169.81
			节能管理	建筑已经建设了动力监测系统、电力监测系统和能源管理系统，提供了专业的节能管理，而集成系统采集这些系统的能耗数据，提供便捷的查询、统计和分析功能。包括实时监控、用能区域管理、指标体系管理、诊断管理、报表打印、节能大数据分析等。	套	1	¥18,867.92
			知识库	知识库是指为方便和有效地使用与管理大量的知识而把人类已经具有的知识以一定的形式表示存储到计算机中所构建的系统。用户可将能效调节、故障处理等的处理方式、效果或经验集中到此平台上，为后续相似问题的处理分享经验，避免进入误区或者重复无效工作。	套	1	¥18,867.92
			系统配置	集成系统是可配置可管理的。系统的管理配置模块功能包括组织机构管理、用户管理、权限设置、计算资源管理、数据库管理、中间件配置、数据采集管理、	套	1	¥18,867.92

2

			服务组件管理、设备信息维护、监控界面组态工具、计算功能设置、维护管理设置等			
		分级管理机制	基于 BIM 的运维平台支持分级管理机制，可支撑建筑的总控-分控管理模式	套	1	¥18,867.92
		BIM 关联派工单	在平台上制作任务订单，任务订单与 BIM 模型挂接，指向对应的构件、房间、项目以及负责人，并可将问题推送至邮箱或者移动端，可启用短信通知服务。	套	1	¥18,867.92
		第三方数据接口	可提供第三方数据接口服务。平台的基础功能（如身份认证、权限管理、实时数据提供、报警消息、设备控制等）都可以被封装成可以独立运行的数据接口（以 RESTful Api 的方式），提供给有需要的第三方应用使用。	套	1	¥47,169.81
	BIM 模型	模型管理	BIM 模型可以显示整个项目红线范围内区域，包括所有地面建筑，道路，绿化等，同时需要对整体模型渲染美化，视觉达到仿真的效果。需要对建筑进行建模，同时对模型做标准化、轻量化和渲染美化工作，保证相应的 BIM 模型导入到平台中时，平台仍能够保证运行的流畅。	套	1	¥18,867.92
		模型处理	平台应具备市面主流 BIM 软件（Revit 软件）模型批处理（即轻量化）能力	套	1	¥18,867.92
		模型编码标准	应根据业主方提供的 BIM 模型编码标准体系进行运用，所有构件应按照编码标准体系统一编码或命名。	套	1	¥18,867.92

3

		模型属性	BIM 运维管理平台应当对业主方提供的 BIM 模型进行完善，并要求 BIM 运维管理平台能够存储 BIM 模型的所有属性信息，不得丢失，当需要查询相关构件的属性信息时，能够从平台中直接调取，并能够保证属性信息的准确性，平台能够解析 BIM 模型，给出所有构件的属性清单。	套	1	¥18,867.92
		模型浏览	由 BIM 运维单位（智能化施工单位）根据项目总包单位提供的 BIM 模型实现空间定位、位置提示、内部漫游浏览等功能，实现外景场景的浏览与漫游，选择建筑在不同建筑主体之间切换，通过选择楼层或者点击 BIM 模型对应的楼层，进入到对应楼层后显示该楼层的 BIM 模型。	套	1	¥18,867.92
		模型建设	对象的分类及编码、关系的分类及编码、台账信息点、台账管理、一致性核查	套	1	¥94,339.62
	BIM 模型 数据处理	整体模型数据处理	整体效果图数据处理，立体三维数据处理，由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸、建筑效果图数据等	套	1	¥47,169.81
		主体模型数据处理	对建筑模型数据进行数据处理，BIM 轻量化处理、贴图、渲染，由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸。	套	1	¥47,169.81
		室内结构模型数据处理	对每栋建筑楼层，对室内结构数据进行渲染处理，由甲方提供园区 BIM 模型数据、CAD 图纸。	套	1	¥47,169.81
		主要管线模型数据处理	对配电线路、给排水线路、中央空调管线、通排风线路等 4 类管线数据进行处理，由甲方提供 BIM 模型数据、CAD 图纸。	套	1	¥47,169.81
		设备设施模型数据处理	建筑消防设备：报警器、立面管道、喷淋管道、喷淋头、消防管道、消防栓、烟感器等设备模型数据处理	套	1	¥47,169.81

4

		设备设施点位处理	设备设施点位处理，数据关联处理	套	1	¥47,169.81
	设备管理	设备台账	能够实现对设备台账的管理，可根据条件和关键字进行搜索，支持搜索结果导出功能。设备管理的内容应当包含全生命周期的管理，包含的内容包括属性信息、扩展信息、资料文档、维修记录、保养记录。设施设备的基本信息支持批量导入。平台对设备支持二维码的管理，通过平台可以直接导出二维码标签，实现设施设备基于二维码的管理。 具有 BIM 模型的设备，可以在设备清单列表中直接定位到对应模型位置。	套	1	¥37,735.85
		检修报修	检修报修流程，平台能够依照我司的实际情况进行该部分业务功能的定制开发，保证与当前业务流程的对接。 物业人员可通过移动端的 APP 实现检修报修的管理以及现场检修维修状态的上报。对于关键核心设备要通过二维码的技术应用贯穿业务流程。 报修需要有回访评价体系。 报修流程可以自定义配置。	套	1	¥37,735.85
		维护保养	计划制定：根据用户筛选的设备分类，BIM 模型自动解析的相关设备信息，将需要维护保养的设备类型内置在系统中并且可以增加、删除管理，通过选择区域、维保方式、维保等级、维保周期等维度来制定维保计划，同类设备可复制多项维保内容。本年度维保计划也可通过在往年计划的基础上进行修改保存，也可在原有计划的基础上再新增一项维保内容。	套	1	¥37,735.85

5

			通过手机移动端 APP，可以实现维护保养业务流程的流转。 维保完成后，可以导出“设施设备维修保养任务（记录）单”任务单中的内容自动添加，只需要下达人与受理人签字即可			
		日常巡检	平台可支持指定日常巡检计划，可支持移动巡检工作，通过移动 APP，可现场拍照与文字记录，记录现场的实际情况，并能够将信息上传至 BIM 运维管理平台管理端。	套	1	¥37,735.85
		管线查看	平台可以自由查看 BIM 管线模型与信息。可以依照空调、通风、供配电、给排水等进行分类，点击相应的系统及子系统名称，对应的管线与设备模型都可以快速的呈现，点击相应的管线及设备，弹出相应的设备详细信息，了解设备的基本信息与运行情况。	套	1	¥37,735.85
	空间管理	空间查看	平台需支持全景（覆盖整个建筑，画面可以显示整个项目红线范围内区域，包括所有地面建筑，道路，绿化，水景等）360 度自由浏览，自主操作，也可切换到行走模式，模拟人物在场景中以第三人称视角进行场景漫游，同时伴有小地图与当前所在的位置信息。	套	1	¥37,735.85
	综合管理	资料管理	平台提供档案资料管理模块，用户可将平台中涉及到文档的地方统一管理，其中包括：设施设备相关文档，维护保养相关文档，日常巡检相关文档，可以进行增加、修改、删除、查看操作。	套	1	¥18,867.92
		人员管理	平台人员管理需包括：组织架构管理，部门管理，人员信息管理。通过该模块，可以维护组织机构，添加修改部门信息，添加修改人员信息。可以查询各个部	套	1	¥18,867.92

6

			机房环境监控系统	平台需集成机房环境监控系统，将机房环境数据展示在 BIM 模型上，可以全局直观的查看各个机房的环境情况，当发现环境异常时，可以自动定位到对应的房间位置，并且第一时间通知管理人员。	套	1	¥37,735.85
			智能电力监控系统	平台需集成电力监控系统，将电力监控数据展示在 BIM 模型上，点击任一电力监控设备模型可以查看其实时详细数据，当出现数据异常时，可以自动定位到对应的设备位置，并且第一时间通知管理人员。	套	1	¥37,735.85
			智能照明控制系统	平台需集成智能照明管理系统，对各区域的照明系统做监测和控制。根据各分区当前占用情况来控制照明。并能从远程控制公共区域内的场景照明。从智能照明管理系统获得的状态信息将确认各区域在正常时间外是否还在照明。 通过时间计划进行定时开启、关闭，可以通过信息模块进行远程控制。在 BIM 运维平台上，通过照明子系统获取对应的灯光控制与状态信息，通过 BIM 运维平台中的灯光实时渲染，模拟建筑现场实际的灯光开关。	套	1	¥37,735.85
			消防报警系统	平台需集成消防系统中的烟感、温感等报警设备，并以三维的形式展示在 BIM 模型中，可以直观的查看消防设备的空间布局情况以及运行状态信息，当出现故障及报警时，可以自动定位到对应的空间位置，同时可以联动附近摄像头，自动加载附近摄像头，管理人员可以按需点击查看摄像头实时画面，让管理人员第一时间了解现场情况。 点击任一消防报警设备，可以查看其设备信息以及历	套	1	¥37,735.85

				入侵报警系统点位、线路分布情况。 (2) 入侵报警系统报警统计 仓库及辅楼安全运行/遭入侵告警时间统计。 电子巡更等系统产生的紧急告警、一般告警分级别告警的环形图数据统计；以及遭入侵告警后的工单处理时长等多维度的统计、分析。			
			车辆通行监控系统	(1) 停车道闸信息查看与控制 展示车位在空间中的布局、点位信息。并查看车位视频监控画面。 (2) 车位信息查看与控制 单个停车道闸点位的车流量（开闸次数）统计：昨天 24 小时的逐时车流量、授权用户/月卡车辆数量及临时车数量统计； (3) 车辆通行统计 停车缴费收入分析饼状图，临时车、月卡充值 天、周、月、季、年度统计分析。 (4) 停车缴费统计 基于停车系统数据进行分析，单位时长、日度、月度的车辆来访量，车辆高峰进出时间，基于车辆进出分析来辅助车辆通行管理的决策支持。	套	1	¥37,735.85
			充电桩监控系统	充电桩管理系统将获取的充电桩系统运行状态在可视化平台上实时展示，总充电桩的分布、闲置充电桩的分布等。	套	1	¥28,301.89
			信息引导及发布系统	在电子地图上显示信息发布位置，监测屏幕运行状态。	套	1	¥18,867.92

		公共广播系统	在电子地图上显示广播回路位置, 点位分布情况, 监视播放分区的运行状态, 故障状态, 以及音量大小。	套	1	¥18,867.92
	统计分析	工单统计	支持统计用户报修、系统检测到设备故障的检修、维护保养等所有的工单明细	套	1	¥18,867.92
		设备统计	支持统计建筑中的所有设备, 包括分布位置、型号、厂家等基本信息, 并支持快速定位到设备在模型中的位置	套	1	¥18,867.92
		人员、停车出入统计	支持对人员、停车数量、出入记录进行统计。	套	1	¥18,867.92
		能耗统计	比较仓库及辅楼内、系统能耗情况, 以降低建筑工程能耗, 节约成本为目的, 对各类能耗数据进行统计并作为分析的数据依据, 进行包括但不限于在特定时间段内的环比或同比数据等数据统计算法, 依据接入本系统的各类设施设备的运维记录情况以及客观条件因素做出智能分析并给出导致数据差异受影响的因素, 帮助运维管理人员做出调整决策达到节能降耗的目的。	套	1	¥18,867.92
		数据可视化分析决策中心	(1) 安全分析 结合仓库及辅楼视频安防系统的人员布控系统、车辆布控系统、巡更系统、消防系统数据, 综合展示目前仓库及辅楼安全等级。 (2) 环境分析 结合仓库及辅楼环境传感系统对空气质量、风速、噪声等环境传感器, 综合展示目前仓库及辅楼目前环境情况, 为仓库及辅楼人员健康、办公环境提供良好服务。	套	1	¥188,679.25

12

			(3) 能耗分析 对接能耗表计数据, 对能耗数据进行统计分析: 水电能耗用量累计、上月用量、上月用量环比、上月用量同比; 统计水能耗用量累计总量、当前时间的上月用量、上月用量环比、上月用量同比。单位面积用能情况, 总用能情况排名等数据分析。 从各维度对比分析, 交叉的统计分析, 为节能应用提供更准确的信息, 让管理者了解项目用能情况。 (4) 机电设施分析 结合设施管理系统对设施系统的运行监测, 来综合统计设备异常指数, 仓库及辅楼设备健康情况, 辅助设施管理决策支持, 维保周期、维修周期等。 (5) 仓库及辅楼服务专题 仓库及辅楼用户在智慧仓库及辅楼运营平台发起的报修、投诉建议等, 支持仓库及辅楼进行服务管理决策支持。				
2	移动端 APP 业务功能	基础平台	终端首页	移动终端首页与 BIM 运维平台相对接, 展示当前建筑的状态信息、信息汇总、接收内部通知公告以及重要报警信息的接收等功能。	套	1	¥94,339.62
		设备管理	设备台账	支持移动 APP 扫描设备二维码, 查询设备信息, 含设计、使用、维修保养, 巡检信息等。	套	1	¥37,735.85
			检修报修	支持手机 APP 实现报修, 通过扫描设备的二维码, 查询设备信息, 并通过拍照、文字等方式描述故障, 通过手机 APP 快速上传设备维修单。	套	1	¥37,735.85
			维护保养	支持手机 APP 实现保养管理工作, 通过手机接收保养任务, 通过扫描设备的二维码, 查询设备信息, 并通	套	1	¥37,735.85

13

3	物联网平台	基础物联网平台	基础平台	基于该物联网平台架构体系及相关应用，用户可根据自身实际需求自行配置相关场景联动与报警规则。	套	1	¥47,169.81
				包含：产品开发、物模型定义、设备管理、设备模拟器调试、规则引擎、消息路由转发、指标聚合、用户管理、安全设置、实名认证等功能模块	套	1	¥18,867.92
				支持模拟设备与在线调试，解耦软件与硬件施工过程，可脱离硬件设备进行连接调试。	套	1	¥18,867.92
				提供应用使能服务，主要是为上层或第三方应用提供按规则和条件进行数据订阅和数据转发的服务。包括应用注册、规则引擎、数据流转服务	套	1	¥18,867.92
				提供统一的跨智能化子系统的编码规范、支持设备标签，快速对接上层应用	套	1	¥18,867.92
				具有高度开放性、兼容性及可扩展性，提供标准的API接口	套	1	¥18,867.92
				支持设备通过各种无线或有线的通信方式接入网络，并支持各种网络传输协议	套	1	¥18,867.92
				具备完备的编码体系、推送体系、	套	1	¥18,867.92
				支持自定义告警规则，实现控返不一致、温度超限、同点延时差量等场景化配置。	套	1	¥18,867.92
				支持通过表格导入导出的方式，对模式日历、设备管理、自定义告警、用户角色、设备自控等模块快速配置	套	1	¥18,867.92
				通过模式配置、时间编排等方式，实现各类弱电设备按时间模式自动启停、参数调节等，支持差异化配置。	套	1	¥18,867.92

15

				流。			
				3. 监测功率补偿装置的无功补偿电流、无功功率。 (如有功率补偿装置)。 4. 显示开闭所、变配电室的室内环境温度(由BA系统提供监测数据) 5. 显示变压器的负载率、三相绕组温度和风机启停状态(由能源管理系统提供监测数据)。 设备报警 1. 监测项异常告警。 2. 设备点位故障告警。			
			智能照明控制系统	设备监测(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实现依据实际接口协议): 1. 回路状态监测:办公大堂、公共走廊、停车场、室外环境照明、泛光照明等各回路的状态监测 2. 照明控制模块状态:设备在线/离线/故障; 3. 照明回路电流监测; 设备管控(根据厂商系统实际接口开放权限实现): 1. 照明控制:可远程控制照明回路的开启/关闭。 2. 对接子系统,实现照明场景控制(清洁、开、全关、节能)	套	1	¥28,301.89
			消防报警系统	设备监测(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实现依据实际接口协议): 1. 设备在线状态(在线、离线、故障); 2. 设备运行数据;	套	1	¥28,301.89
			智能抄表系统	设备监测(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实	套	1	¥28,301.89

18

4	配套云资源及硬件设备	云资源服务器	品牌要求	阿里云、腾讯云、华为云、UCloud 或相同档次			¥0.00
			应用服务器	8核 CPU32G 内存 1T 高效云盘 5M 带宽	套	1	¥16,981.13
			内容服务器	4核 CPU16G 内存 1T 高效云盘 5M 带宽	套	1	¥13,207.55
			报表服务器	4核 CPU16G 内存 1T 高效云盘 5M 带宽	套	1	¥13,207.55
			mysql-5.7 云服务	8核 32G 高可用版 500G 存储	套	1	¥7,547.17
			redis-4.0 云服务	4G 主从版双副本	套	1	¥7,547.17
			redis-4.0 云服务	4G 主从版双副本	套	1	¥7,547.17
		硬件品牌要求	联想、戴尔、惠普、宝德或相同档次			¥0.00	
		本地服务器	本地部署服务器	CPU:8 核心 内存: 32G 硬盘: SATA/7200RPM/3.5 寸/企业级, 最大支持 8 个 2.5 寸/3.5 寸 SSD/SAS/SATA 热插拔硬盘, 硬盘容量 2*1T 网口: 双口千兆网卡	套	3	¥50,943.40
		边缘网关	机电设备物联接入网关	定制版, 实现智能化系统与设备的数据采集服务, 能够支持多种协议; CPU:i5 内存: 8G 硬盘: 512G SSD 网口: 双口千兆网卡	套	3	¥45,283.02
	视频接入网关	定制版, 能够实现多个品牌的视频采集; 性能指标:	套	1	¥16,981.27		

22

5	配套服务	现场工作站	1U 机架式单路服务器; CPU:8 核心 内存: 32G 硬盘: 512G SSD 网口: 双口千兆网卡			
			现场工作站	英特尔 i7-16G+GTX1080 或相同档次及以上, 500G SSD	套	1
		保修期及维护期服务	软件	本项目的软件免费维护服务期(简称“质保期”)为 2 年, 自项目软件建设验收合格之日起计算。质保期间, 研制单位提供的软件维护服务应包括软件版本升级、服务器维护以及 7*24 的技术支持服务和 7*12 的客服咨询服务。	年	2
	硬件	本项目的硬件质量保证期(简称“质保期”)为 2 年, 自项目硬件建设验收合格之日起计算。质保期间, 除人为造成的损坏或不可抗力原因导致的损坏外, 供方单位应为所供硬件设备提供免费保修服务, 如无法保修的, 应免费更换。	年	2	¥0.00	

23

2.3 实施成果 (终验报告)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南油集团前海易保园BIM运维系统项目

验收日期: 2023年 10 月 26 日

建设单位 (盖章): 深圳市南油 (集团) 有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	南油集团前海易保园BIM运维系统项目				
工程地点	深圳前海综合保税区	建筑面积	162600 m ²	工程造价	3,686,000.00
结构类型	/	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月17日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南油(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	筑加智慧城市建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收观感质量	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
BIM运维系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孙纲	深圳市南油（集团）有限公司	项目经理		王孙纲
2	黄庆	深圳市南油（集团）有限公司	技术负责人		黄庆
3	郭凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		郭凯
4	彭江凡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		彭江凡
5	彭江照	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		彭江照
6	杨军	筑加智慧城市建设有限公司	项目负责人		杨军
7	王涛	筑加智慧城市建设有限公司	技术负责人		王涛
8	张永	筑加智慧城市建设有限公司	实施工程师		张永
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、项目验收意见

验收意见：

同意验收

委托方：深圳市金证科技股份有限公司

签字确认：

杨波

时间：

2022.8.15

受托方：筑加智慧城市建设有限公司

签字确认：

薛伟中

时间：

2022.08.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位，本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人



黄文
2023年10月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区_____南油集团前海易保园BIM运维系统项目_____工程（请勾选：
单位工程 / 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公 章) 刘凡望

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南油（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 南油集团前海易保园BIM运维系统项目 工程（请勾选：
√ 单位工 程 ， / 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、龙馨家园办公楼智慧楼宇项目工程

龙馨家园办公楼智慧楼宇工程, 合同金额: 79.88 万元, 验收时间: 2024 年 3 月 6 日

3.1 中标通知书

附件1:

深圳市龙华建设发展有限公司

中标通知书

龙馨家园办公楼智慧楼宇项目, 经评标委员会评定, 确定
中标人为: 筑加智慧城市建设有限公司; 中标价为: 柒拾玖
万捌仟捌佰元整 (¥798,800.00 元)。



招标人(盖章): 深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

日期: 2022 年 4 月 2 日

3.2 项目合同

龙馨家园办公楼智慧楼宇项目 技术服务合同

合同编号：龙华建设合字-服-B-ZL(LX)-[2022]162号

项目名称：龙馨家园办公楼智慧楼宇项目

服务内容：项目深化设计、系统开发与部署运行

委托方（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托方（乙方）：筑加智慧城市建设有限公司

签订时间：2022年4月29日

签订地点：深圳市龙华区



使用或进行后续开发。

第五条 合同价款及其支付方式

1. 本项目合同总金额（含税）大写：人民币柒拾玖万捌仟捌佰元整（小写：¥798,800.00）。

具体价格见附件3报价明细，将来税率变化保持不含税金额不变，合同价款不随通货膨胀的影响而波动。

合同总金额包括项目软件开发、硬件产品、附属设备、辅材辅料、安装调试、工程费用、人工费用、人员培训费用、专家评审费用、项目组成员交通及食宿费用、运输费用、税费等。

2. 支付方式

合同价款分三次支付，支付方式为银行转账。

1) 《详细设计方案》经甲方审核确认后，甲方向乙方支付合同总价30%的款项。

2) 试运行期后进行项目终验，终验通过后甲方向乙方支付合同总价65%的款项。

3) 项目竣工验收合格后的2年质量保修期结束，甲方向乙方支付合同总价5%的尾款。

4) 款项由基本费用（占95%）和绩效费用（占5%）组成。实际绩效费用根据受托人的合同履行评价得分确定。

a. 阶段请款前，建设方对实施方开展履约评价考核工作。实际应支付金额按下述约定计算：

(本页无正文，为龙馨家园办公楼智慧楼宇项目技术服务合同签字页)

甲方(盖章): 深圳市龙华建设发展有限公司
法定代表人或授权代表签字



签字日期: 年 月 日

乙方(盖章): 筑加智慧城市建设有限公司
法定代表人或授权代表签字:



签字日期: 年 月 日

3.3 项目合同-功能清单

附件3:

序号	平台大类	功能范围	报价汇总(元)	备注
1	物联网平台	完成表2的10个外围系统的对接, 预计10000多个设施设备点位接入	304,000	
2	可视化展示	完成表3的41个特性功能展示	183,000	
3	运营平台	完成表3的49个子功能点	163,000	
4	硬件相关	购买表4的9套不同种类的硬件设备及机电设备接入网关	148,800	
5			报价汇总	798,800

序号	系统名称	品牌	对接方式	功能概述	单价	备注
1	物联网基础平台	/	/	包含: 产品开发、物模型定义、设备管理、设备模拟器调试、规则引擎、消息路由转发、指标聚合、用户管理、安全设置、实名认证等功能模块 支持模拟设备与在线调试, 解耦软件与硬件施工过程, 可脱离硬件设备进行连接调试。 提供应用使能服务, 主要是为上层或第三方应用提供按规则和条件进行数据订阅和数据转发的服务。包括应用注册、规则引擎、数据流转发服务 提供统一的跨智能化子系统的编码规范, 支持设备标签, 快速对接上层应用 具有高度开放性、兼容性及可扩展性, 提供标准的API接口 支持设备通过各种无线或有线的通信方式接入网络, 并支持各种网络传输协议 具备完备的编码体系、推送体系、 支持自定义告警规则, 实现控返不一致、温度超限、同点延时差量等场景化配置。 支持通过表格导入导出的方式, 对模式日历、设备管理、自定义告警、用户角色、设备自控等模块快速配置 通过模式配置、时间编排等方式, 实现各类弱电设备按时间模式自动启停、参数调节等, 支持差异化配置。 支持虚拟设备和虚拟点位, 平台模拟设备与点位, 计算增加分区电表电量、功率等无实际设备支撑的统计值。 全量日志记录功能: 包含登录日志、系统运行日志、设备管控日志、模式执行日志、用户操作日志等, 方便事中、事后排查、比对、追溯。 实时告警统计、推送, 支持按照设备类型、业务类别、告警级别等信息过滤告警信息。	-	赠送
2	公共广播系统接入	/	SDK	设备监测 (以下监测项需系统厂商数据支持, 具体实现依据实际接口协议): 1. 获取终端设备运行状态监测; 故障告警监测; 2. 获取终端设备IP地址、MAC地址、设备在线状态;	30,000	
3	信息引导及发布系统接入	/	HTTP	设备监测 (以下监测项需系统厂商数据支持, 具体实现依据实际接口协议): 1. 获取终端设备地址, 设备在线状态; 2. 获取每个信息发布控制器和信息发布屏的运行状态、故障告警监测; 3. 获取设备播放信息;	30,000	
4	电梯系统	/	OPC	设备监测 (以下监测项需系统厂商数据支持, 具体实现依据实际接口协议): 1. 监测电梯运行状态, 实时显示电梯当前所处楼层, 对电梯运行、故障、报警状态等信息 2. 监测电梯运行时的速度、加速度、电压电流是否正常, 超过指标时进行报警; 3. 获取报警信息记录	30,000	
5	智能照明控制系统	/	RS485或RS232 对接网关	设备监测 (以下监测项需系统厂商数据支持, 具体实现依据实际接口协议): 1. 回路状态监测: 办公大堂、公共走廊、停车场、室外环境照明、泛光照明等各回路的状态监测 2. 照明控制模块状态: 设备在线/离线/故障; 3. 照明回路电流监测; 设备管控 (根据厂商系统实际接口开放权限实现): 1. 照明控制, 可远程控制照明回路的开启/关闭。 2. 对经过该区域的照明回路进行一键开关控制。	30,000	
6	集中抄表系统 (能源管理)	/	modbus TCP	设备监测 (以下监测项需系统厂商数据支持, 具体实现依据实际接口协议): 1. 终端电表设备状态监测 (在线/离线/故障) 2. 电表数据数据采集 (用水量监测、用电量监测、三相电压、电流、功率等) 3. 能耗数据统计: 总体能耗统计; 单体能耗统计; 多个表具分区统计 (虚拟楼层总表、分区总表) 4. 能耗数据分析: 用水量、用电量按日、周、月、年进行同比、环比分析 5. 超限报警: 包括过流速报警、过负载报警等, 支持对表具设置阈值, 超出阈值进行报警推送	30,000	
7	视频安防监控系统接入	/	SDK	设备监测 (以下监测项需系统厂商数据支持, 具体实现依据实际接口协议): 1. 摄像头状态监测: 在线/离线/故障; 2. 摄像头告警采集: 异常告警、离线告警等; 3. 获取视频监控异常事件告警 (边界、黑名单、行为分析)	32,000	

8	出入口控制系统接入(门禁)	/	HTTP	<p>设备监测(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实现依据实际接口协议):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.设备基础参数:设备IP、设备名称、安装位置; 2.设备状态:设备在线监测、设备运行状态; 3.设备告警上报;异常开闸、闯入告警; 4.获取通行记录; <p>设备管控(根据厂商系统实际接口开放权限实现):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.闸机控制:开/关操作; 2.对接门禁控制器,实现区域选择一键开门或锁门 3.安防与门禁联动,产生重大安全隐患报警后,联动门禁系统锁门 	30,000
9	停车库管理系统	/	HTTP	<p>出入口道闸(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实现依据实际接口协议):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.设备状态监测:出入口道闸、摄像机等设备在线、故障告警的等状态监测。 2.道闸控制:开/关;(涉及到安全隐患,必须留操作日志) 3.设备告警上报; 4.停车场运营数据统计:停车场场内车辆数、车场收费统计、车辆出场记录(含车辆进出场车牌抓拍图片)、车辆收费记录(含收费方式)、道闸异常开启记录、每日/月/年收费统计等。 <p>设备管控(根据厂商系统实际接口开放权限实现):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.远程控制道闸(起杆、落杆),产生火灾报警时联动道闸系统,强制道闸打开 	30,000
10	中央空调系统集成	/	BACnet IP modbus Tcp	<p>设备监测(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实现依据实际接口协议):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.中央空调主机:设备运行状态监测、温度监测、室内机运行模式、室内机故障监测、设备在线监测; <p>设备控制(根据厂商系统实际接口开放权限实现):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.中央空调主机:开关控制; 	30,000
11	消防管理系统	/	RS485或RS232 对接网关	<p>设备监测(以下监测项需系统厂商数据支持,具体实现依据实际接口协议):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.查看消防设备状态、如烟感、温感、手报 2.告警信息 	32,000
汇总					304,000
<p>特别说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、智能化系统数据对接工作根据各系统厂商实际可提供接口协议进行对接,所采集的数据将作为可视化展示内容的数据来源。 2、工期内因系统厂商自身原因暂无法提供数据对接的,我司承诺在半年内无偿提供数据对接服务。 					

(二) 龙馨家园办公楼智慧楼宇项目——可视化平台

运营指挥中心产品模块	运营指挥中心产品描述	运营指挥中心规格参数/功能特性	单位	报价	备注
园区模型数据处理	园区整体模型数据处理	园区整体效果图数据处理, 立体三维数据处理, 由甲方提供园区BIM模型数据、CAD图纸、建筑效果图数据等	套	-	
	建筑物模型数据处理	对x栋建筑模型数据进行数据处理, BIM轻量化处理、贴图、渲染, 由甲方提供园区BIM模型数据、CAD图纸。	栋	-	
	室内结构模型数据处理	从每栋建筑选取部分楼层, 对室内结构数据进行渲染处理, 由甲方提供园区BIM模型数据、CAD图纸。	万平方米	-	
	主要管线模型数据处理	对配线路、给排水线路、中央空调管线、通风线路等4类管线数据进行处理, 由甲方提供园区BIM模型数据、CAD图纸。	类型	-	
	设备设施模型数据处理	建筑消防设备: 报警器、立面管道、喷淋管道、喷头、消防管道、消防栓、烟感器等设备模型数据处理	类型	-	
	设备设施点位处理	设备设施点位处理, 数据关联处理	套	-	
数据接口	物联网平台数据接口	对接物联网平台, 主要对接需要展示的成果数据, 包括设备监控数据、环境数据、能耗数据、人员通行数据、车辆通行数据、电子巡查数据、入侵报警数据等	套	-	
	运营管理平台数据接口	对接运营管理平台, 主要对接需要展示的成果数据, 包括园区产业数据、园区服务数据、园区运营管理数据等	套	-	
三维引擎基础平台	三维引擎基础平台	提供基础数据处理服务、数据深度融合服务, 通过可视化的界面, 进行多维度信息的直观表达。 支持基于物理材质的渲染, 包括金属度、粗糙度、高光强度、自发光、法向等物理参数都可以真实反应BIM模型里的材质, 实时光照, 可以模拟室内灯的动态开关。支持自定义灯光、支持夜景模拟。 引擎支持将片区规划模型打包、部署, 并运行在私有云主机或者公有云服务上, 通过串流服务将规划场景的画面在1080p、2k、4k分辨率下进行适配展示。 应用场景多光效调整: 引擎支持基于物理的光栅化器和光线追踪器, 实现电影级品质的视觉效果。可实现来自范围光源的动态反光和阴影, 以及来自HDRI天空光照的光线追踪光源效果	套	-	
展示场景切换	日景、夜景	项目大场景昼夜切换, 展示项目最佳景观	套	-	
	园区综合态势展示	展示园区内各维度的态势: 安防态势、人员态势、车辆态势、设施设备态势、空间环境态势、能源态势、事件态势;	套	-	
园区综合态势	园区安全专题	结合园区视频安防系统的出入布控系统、消防系统数据	套	-	
	园区环境专题	结合园区环境传感系统对空气质量、风速、噪声等环境传感器, 展示目前园区目前环境情况	套	-	
	园区能耗专题	对接能耗表计数据, 对能耗数据进行统计分析: 水电能耗用量累计、上月用量、上月用量环比、上月用量同比; 统计水电能耗用量统计总量、当前时间的上月用量、上月用量环比、上月用量同比。单位面积用能情况, 总用能情况排名等数据分析。 从各维度对比分析, 交叉的统计分析, 为节能应用提供更准确的信息, 让管理者了解项目用能情况	套	-	
	园区机电设施专题	结合设施管理系统对设施系统的运行监测, 来综合统计设备异常指数, 辅助设施管理决策支持, 维保周期、维修周期等。	套	-	

		园区产业专题	园区内企业分布, 企业类型、企业情况、所属行业等企业基本信息。	套	-
		园区服务专题	园区用户在智慧园区运营平台发起的报修、投诉建议等	套	-
		园区运营管理专题	用户运营: 包括总注册用户、新增用户、活跃用户、用户性别比例、用户认证状态分布、应用启动次数、应用版本分布等; 资产的签约面积, 在租和招租房源数量, 不可租房源数量, 租赁比、账单按时间维度统计应收金额, 已收金额等。为园区运营提供决策支持。	套	-
设备监测	空调系统	中央空调系统	中央空调系统展示, 主要包括资产统计、位置分布、查询、工况状态、数据状态等	套	20,000
		电梯系统信息监测	电梯运行状态实时监测, 告警显示	套	15,000
	电梯系统	电梯系统启用维保、运行等统计	电梯系统维保的数据统计, 以及关键事件中发挥作用的统计。	套	15,000
		智能照明系统	智能照明系统信息查看	在电子地图上显示智能照明位置, 点位分布情况, 监视智能照明的运行状态、故障状态、以及耗能情况。	套
	消防监测	消防监测设备信息查看	1、查看消防设备状态、如烟感、温感、手报 2、告警信息	套	20,000
	信息引导及发布系统	信息引导及发布系统信息查看	在电子地图上显示信息发布位置, 监测屏幕运行状态。	套	10,000
		信息引导及发布系统系统播放统计	对信息引导及发布系统播放的内容进行播放内容、播放时段、播放时长等多维度的统计。	套	10,000
公共广播系统	公共广播系统信息查看	在电子地图上显示广播回路位置, 点位分布情况, 监视播放分区的运行状态、故障状态。	套	20,000	
会议室智能化监控	会议室系统信息查看	1、在平台上显示会议室基础空间信息, 可在线监测会议室使用状态 2、会议室智能化子系统接入, 可根据提供的子系统接口功实现相关功能, 如: 由平台控制会议室照明、窗帘、空调开关。	套	-	
综合安防	视频监控	实时视频查看	展示监控设备在空间中的布局、点位信息。支持一路或多路监控视频实时查看; 视频窗口可按比例缩放, 全屏/退出全屏、全部停止、抓拍, 播放实时视频云台控制。	套	10,000
		人员布控	可查看告警详情, 支持查看人员轨迹功能	套	5,000
		告警统计	人员告警环形图数据统计	套	2,000
		告警处理统计	人员告警的已完成处理、处理中、未处理的环形图数据统计	套	2,000
		告警趋势分析	天、周、月、季、年度告警数量折线图趋势数据分析	套	2,000
	人员通行	门禁信息查看	展示门禁设备在空间中的布局、点位信息。	套	2,000
		门禁通行统计	单个门禁点位的人流量(开门次数)统计: 昨天24小时的逐时人流量、授权用户流量及访客流量统计;	套	2,000
		门禁用户统计	园区当日授权员工、安保/物业人员、门禁访客用户数环装图	套	2,000
		人流量统计/门禁开门次数统计汇总	人流量(开门次数)统计: 昨天24小时的逐时人流量、授权用户流量及访客流量统计;	套	2,000
		人员管理决策支持	基于门禁数据进行统计分析, 日度、月度总人员来访量, 人员高峰进出时间, 基于人员进出分析来辅助人员通行管理的决策支持。	套	5,000
		人员考勤数据	出席比率环装图	套	5,000
		停车道闸信息查看	1、展示停车道闸设备在空间中的布局、点位信息; 2、查看停车道闸联动的视频监控, 查看停车道闸视频监控画面;	套	5,000
	车位信息查看	展示车位在空间中的布局、点位信息。并查看车位视频监控画面。	套	5,000	

47

车辆通行	车辆通行统计	单个停车道闸点位的车流量(开门次数)统计: 昨天24小时的逐时车流量、授权用户/月卡车辆数量及临时车数量统计; 单位时长、日度、月度的车辆来访量, 车辆高峰进出时间, 基于车辆进出分析来辅助车辆通行管理的决策支持。	套	2,000
	停车缴费统计	停车缴费收入分析饼状图, 临时车、月卡充值 天、周、月、季、年度统计分析	套	2,000
汇总				183000

48

(三) 龙馨家园办公楼智慧楼宇项目——运营平台

入口	类别	项目	功能点	使用对象	模块定位	数量	单价	总价	备注
基础平台	统一用户		统一用户：汇总管理用户基础信息，提供业务查询接口；对用户注册、登录、认证提供平台统一的能力。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			用户认证：用户申请认证到空间项目下的入驻企业或房源以获取相应权限，运营企业根据办公邮箱自认证。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			用户管理：统一管理用户的基本信息，查询、添加备注的操作。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			OAuth2用户授权体系：允许用户在不暴露个人账号密码的前提下，授权第三方移动应用访问其存储在平台的个人信息。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			单点登录：用户访问已接入平台的第三方移动应用时，无需进行重复的登录操作。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	统一消息		统一消息：对指定对象进行应用消息、短信推送；业务形态上体现为聊天消息推送、业务通知推送、一键消息推送。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			多平台消息推送适配：多平台推送消息；iOS使用统一的苹果消息通道推送，安卓机型对接了主流机型的推送能力，比如：华为、小米、	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	统一文件存储		图片存储和格式转换：提供图片上传、下载、压缩、格式转换的通用能力和接口，CDN加速，稳定高效传输。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			文件存储：提供文件上传、下载、打包下载的能力和通用接口，CDN加速，稳定高效传输。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	统一路由		统一路由管理：应用页面拥有指定唯一的路由地址，可用于页面跳转。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	统一任务		统一任务管理：用户集中查看当前账号所有的自定义任务及工作任务；按照任务状态、条件查询，以及不同时间排序；把各业务的任务	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	统一权限管理		统一权限管理：按企业组织架构或空间项目分配数据权限；分级授权，超级管理员给系统管理员分配权限，管理员给普通用户进行二次	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	统一订单		统一平台各业务订单，聚合支付。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	内容安全		敏感词过滤：自动检测并阻止敏感词内容的发布；过滤中英文敏感词内容，按需动态更新词库。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
			举报管理：汇总管理内容类信息的举报记录，管理员可根据举报记录查看、删除相应内容。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	搜索引擎		黑名单管理：管理员将注册用户加入或移出黑名单，添加用户至黑名单时可设置被禁内容发布类权限。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	表单引擎		提供搜索框架能力，业务功能把数据同步到搜索引擎，实现通过关键字匹配相关业务数据。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
	工作流引擎		提供表单框架能力：在表单中配置通用字段和自定义字段，通用字段包括文本、选择、数字等，自定义字段由业务根据场景定义产生；业	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送
可视化工作流配置：工作流的流程图可视化配置，直接在流程图上添加、修改节点，以及修改节点的节点配置。			园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送	
		工作流表单管理：工作流可关联表单，填写完成表单后发起流程、在流程中修改表单，以表单的字段作为流转的判断条件等。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	-	赠送	
		条件判断：可通过业务变量、表单变量进行相应的逻辑公式来组合判断条件满足多样的判断场景，满足条件后可跳转到指定节点。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	20,000	赠送	

2	PC服务端	物理管理	流程控制：控制流程往下一步、转交给其它处理人，回退到某节点、取消流程等，通过组合可以满足多种多样的流程场景；流程过程中可工作流二次脚本开发能力：业务通过添加节点参数、开发脚本等方式对工作流能力拓展，更好满足业务自定义需求。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	20,000			
			文件中转站	经由PC中转的超大文件上传。	园区管理方、企业用户、个人用户、访客	园区运营平台基础平台	1	20,000	20,000		
			设备管理	设备、机房基本信息管理。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理，提升园区设备管理工作效率、降低人力成本，实现科学化的设备精细运维。	1	8,000	8,000		
				对设备巡检、保养任务的结果进行监控展示。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理，提升园区设备管理工作效率、降低人力成本，实现科学化的设备精细运维。	1	8,000	8,000		
				通用统计分析。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理，提升园区设备管理工作效率、降低人力成本，实现科学化的设备精细运维。	1	8,000	8,000		
				对接传感器硬件，实时查看设备运行数据。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理，提升园区设备管理工作效率、降低人力成本，实现科学化的设备精细运维。	1	8,000	8,000		
				物业报修	自定义配置报修服务受理流程、报修类型。	园区管理方	通过报修服务的线上化受理，使服务流程透明化，提高处理效果，提升服务满意度与管理规范度。	1	5,000	5,000	
			一卡通	消费集成功能升级	园区管理方、企业用户、个人用户	通过二维码关联员工一卡通消费系统，可通过二维码，进行门禁、打卡、食堂消费等一卡通刷卡行为	1	-	-		
			产品UI设计	PC工作台菜单icon	园区管理方	根据用户VI定制设计PC工作台菜单icon。	产品UI设计	1	5,000	5,000	
			PC服务门户	物业报修	线上发起报修服务任务。	企业用户、个人用户	通过报修服务的线上化受理，使服务流程透明化，提高处理效果，提升服务满意度与管理规范度。	1	1,000	1,000	
移动端	产品UI定	物理管理	APP端在线/离线开展设备巡检任务/保养任务。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理，提升园区设备管理工作效率、降低人力成本，实现科学化的设备精细运维。	1	3,000	3,000			
			设备故障后一键报修。	园区管理方	实现设备设施的全生命周期管理，提升园区设备管理工作效率、降低人力成本，实现科学化的设备精细运维。	1	3,000	3,000			
			线上发起报修服务任务。	园区管理方、企业用户、个人用户	通过报修服务的线上化受理，使服务流程透明化，提高处理效果，提升服务满意度与管理规范度。	1	5,000	5,000			
			线上申请维修所需物料。	园区管理方、企业用户、个人用户	通过报修服务的线上化受理，使服务流程透明化，提高处理效果，提升服务满意度与管理规范度。	1	2,000	2,000			
			移动端线上受理报修任务。	园区管理方、企业用户、个人用户	通过报修服务的线上化受理，使服务流程透明化，提高处理效果，提升服务满意度与管理规范度。	1	2,000	2,000			
		一卡通	消费集成功能升级	园区管理方、企业用户、个人用户	通过二维码关联员工一卡通消费系统，可通过二维码，进行门禁、打卡、食堂消费等一卡通刷卡行为	1	-	-			
		应用图标	APP桌面图标、小程序桌面图标。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	5,000	5,000			
		启动页	APP启动页面。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	5,000	5,000			
		引导页	用户首次打开APP引导页。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	3,000	3,000			
		登录页背景	APP登录页面背景图。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	3,000	3,000			

制设计	主页视觉风格(套)	服务广场整体布局。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	3,000	3,000		
	功能icon(套)	功能入口icon。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	3,000	3,000		
	主页签icon	主页签icon。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	3,000	3,000		
	应用市场上线材料	应用图标、应用商店截图。	园区管理方、企业用户、个人用户	产品UI设计	1	2,000	2,000		
小程序	物业管理	物业报修	线上发起报修服务任务。	企业用户、个人用户	通过报修服务的线上化受理，使服务流程透明化，提高处理效果，提升服务满意度与管理规范度。	1	5,000	5,000	
	产品UI设计	应用图标	APP桌面图标、小程序桌面图标。	企业用户、个人用户	产品UI设计	1	2,000	2,000	
		主页视觉风格(套)	服务广场整体布局。	企业用户、个人用户	产品UI设计	1	2,000	2,000	
		功能icon(套)	功能入口icon。	企业用户、个人用户	产品UI设计	1	2,000	2,000	
		主页签icon	主页签icon。	企业用户、个人用户	产品UI设计	1	2,000	2,000	
汇总						563,000	163,000		

3.4 实施成果（终验报告）

龙馨家园智慧楼宇项目（终验） 专家评审意见

2024年3月5日，深圳市龙华建设发展集团有限公司在龙馨家园20楼会议室组织召开龙馨家园智慧楼宇项目终验会议。与会专家听取了项目建设单位龙华建设发展集团有限公司关于规划背景情况的介绍，听取了承建单位筑加公司的项目完成情况的汇报，审核了项目终验资料，经质询和讨论，形成意见如下：

一、项目已按合同完成了主要内容的建设，系统已完成上线且运行基本稳定，同意该项目验收。

二、交付的技术文档应补充系统的部署架构图（拓扑图），需清晰描述系统内部结构、IP地址以及系统与周边硬件设备的连接协议等内容。

三、项目实施过程中产生的内容变更，应按照实际情况补充正式的变更文件，并按照合同核算清楚后进行结算。

专家签名：

周志斌 汪光锐

龙馨家园智慧楼宇项目终验会议

签到表

时间： 2023 年 3 月 6 日

地点： 龙馨家园A栋20楼

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
1					
2					
3	胡龙光	龙华建设		18682158078	
4					
5	周好	龙华建设		13724203527	
6	张少军	龙华建设		1372574820	
7	李功平	龙华建设		18993597821	
8	江州	龙华建设		13168705588	
9	张永	龙华建设		18124132376	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

4、宝安区CIM平台-重要建筑BIM建模工程

宝安区CIM平台-重要建筑BIM建模工程，合同金额：800.00万元，验收时间：2022年12月-至今

4.1 项目合同



本《【重要建筑 BIM 建模】合同》由以下双方于深圳市南山区（即本合同签署地）签署：

甲方：丰图科技（深圳）有限公司

法定代表人：周训飞

住所：深圳市南山区学府路软件产业基地 5 栋 E 座 7 层

联系人：【杨洋】

联系电话：【13380349605】

乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

法定代表人：【杨军】

住所：【深圳市南山区深圳湾创新科技中心 T1-26 楼】

联系人：【邓兢兢】

联系电话：【13026645531】

上述主体单称“一方”，合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章及其他规范性文件的规定，甲乙双方就乙方为甲方提供【重要建筑 BIM 建模】服务相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资遵守。

第一条 合同名词及术语定义

除非另有特别解释或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1.1. **丰图科技**：指丰图科技（深圳）有限公司及其合法继承人。
- 1.2. **“合同”**：《【重要建筑 BIM 建模】合同》及该合同的任何有效修订和补充包括与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件。
- 1.3. **“服务”**：除另有指明外，指描述于本合同及附件中的服务内容。
- 1.4. **“软件”**：仅包括许可程序目标代码及用户手册等电子文档，不包括许可程序源代码及程序开发过程中形成的技术文档。本合同项下的软件不包括使用该软件所需的第三方软件/程序，如计算机操作系统、数据库等。
- 1.5. **“关联方”**：就特定对象而言，指直接或间接控制该特定对象、被该特定对象控制

咨询服务：在质保期内提供 BIM 模型建模和维护技术咨询服务。

电话或现场技术服务：在质保期内提供电话或现场技术服务。

服务费用：质保期内的技术服务不再另行收费

- 3.2. 交付：乙方提交项目成果需完全满足深圳市既有重要建筑建模交付技术指引的要求，交付给甲方且经甲方验收合格的即为乙方完成【重要建筑 BIM 建模】的交付，验收合格不代表免除了乙方相关义务，若交付物出现技术/质量问题，乙方仍需对交付物的质量负责。
- 3.3. 模型数据上平台：乙方需按甲方要求指派专人配合支持模型上传平台相关工作，直至完成所有项目数据融合工作。

第四条 验收标准

- 4.1. 【重要建筑 BIM 建模】验收标准为：详见项目技术要求。
- 4.2. 在【重要建筑 BIM 建模】满足验收标准后，乙方向甲方发出验收申请，甲方应当在收到验收申请后 15 个工作日内启动验收工作。若甲方在验收过程中发现异议事项的，应自发现之日起 10 个工作日内提出反馈；针对甲方的反馈，乙方应按照甲方的要求及时予以修复或更正并重新提交验收。
- 4.3. 【重要建筑 BIM 建模】验收合格后，应当由甲乙双方或其授权代表签署书面验收报告；甲方在验收合格后不予签署书面验收报告的，在符合本合同约定的情况下，乙方单方签署，验收报告生效。

第五条 项目收费标准

- 5.1. 【重要建筑 BIM 建模】项目的收费标准：

详见表 1

第六条 合同价款&付款方式

- 6.1. 本合同总金额预算¥8,000,000元（大写：人民币捌佰万元整）。
- 6.2. 本合同生效后，甲方收到甲方客户的首付款后 10 个工作日内甲方向乙方支付项目总经费总金额的 30% 即不高于¥2,400,000元（大写：人民币贰佰肆拾万元整）。
- 6.3. 乙方向甲方提交初验正式文本后，甲方收到甲方客户的初验付款后在 10 个工作日内，向乙方支付项目经费总金额的 50% 即不高于¥4,000,000元（大写：人民币肆佰万元整）。
- 6.4. 乙方向甲方提交终验正式文本后，甲方收到甲方客户的终验付款后在 10 个工作日内，向乙方支付项目经费总金额的 15% 即不高于¥1,200,000元（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。

委托【重要建筑 BIM 建模】技术要求

1. BIM 项目范围

BIM 逆向建模工作，范围宝安区既有重要建筑清单。

2. BIM 技术服务要求及工作内容

根据深圳市住建局要求，需严格满足交付指引建立的示例模型。链接如下：

<https://pan.baidu.com/s/1z1h1c6IXCWpMUTuRTeC5ag>

提取码：DsQa

此示例模型为标准级模型示意，对于其已包含内容（如文件夹格式及命名、文件名、模型拆分等）需严格执行；在建模过程中，不可对模型降级处理。项目模型应以图纸资料为基础，完整性表达（如机电管线等）。

2.1 技术要求

- 1、中标人提供详细的项目实施方案，并提交采购人认可。
- 2、中标人提供中标设备的技术说明文件，形式不限于纸质或电子文档。
- 3、投标人须保证所提供的产品包括相关附件为相应厂家原装正品，软件产品为相关厂家正版软件，符合国家有关规定。投标人须保证所提供产品具有合法的版权或使用权。本项目采购的产品，如在本项目范围内使用过程中出现版权或使用权纠纷，应由中标人负责，采购人和采购机构不承担责任。

本项目 BIM 技术服务工作内容主要包括但不限于以下内容：

- 9.1.1. 模型精细度和属性信息表达按照《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引》（建筑工程分册）要求表达；
- 9.1.2. 依据交付指引及相关国标和深圳市标准，制定项目 BIM 建模各项要求、标准、流程和制度；
- 9.1.3. 制定符合标准要求的项目建模模板文件；
- 9.1.4. 制定详细的模型质量控制方案；
- 9.1.5. 制定完善的质检方案及流程；
- 9.1.6. 保证模型接入平台，并满足相关的应用。

2.2 质量要求

项目应制定严格的质量保证措施，保证成果按质量要求交付，其中质量审核包含但不限于以下部分：

- 2.2.1 建筑信息模型的交付审核应包括模型合规性审核、模型完整性审核、模型信息深度审核、信息一致性审核、图模一致性审核、实模一致性审核。

2.2.2 模型合规性审核应对建筑信息模型各专业建模方式、构件组合方式、模型表达方式、命名与编码方式进行审核，具体应包括以下内容：

- 1)模型命名规则性检查；
- 2)系统代码应用规范性检查；
- 3)专业代码应用和规范性检查；
- 4)模型配色规范性检查；
- 5)常规建模操作规范性检查；
- 6)构件参数信息检查；
- 7)构件编码、编号信息检查。

2.2.3 模型完整性审核应重点审核建筑信息模型的构件类型是否完整，具体审核内容如下：

- 1)专业覆盖是否全面；
- 2)专业内模型各系统是否完整。

2.2.4 模型信息深度审核应审核建筑信息模型的几何和属性信息精细度是否符合项目的相关要求。

2.2.5 信息一致性审核应审核不同表现形式的建筑信息模型数据，信息的名称、深度、要求等方面是否一致。

2.2.6 图模一致性审核，重点审核交付建筑信息模型与工程图纸是否一致，具体审核内容如下：

- 1)图模一致性宜采用抽查的形式进行检查；
- 2)通过平面视口切图方式，核查图纸与模型的一致性；
- 3)检查模型材质/材料与图纸信息的一致性；
- 4)各专业之间空间定位关系是否正确，有无错位、错层、缺失的情况发生。

2.2.7 实模一致性审核，应提交对比报告，采用模型与实景照片对比的方式进行检查，其中实景照片应具备环境位置的可识别性，审查范围如下：

- 1)重点审核建筑外观；
- 2)消防系统，如消防出入口、消火栓、消防水泵接合器等；
- 3)人防系统，如人防出入口、人防通风口等；
- 4)机电系统，如主干管、主阀门、主要设备等；
- 5)当模型需要与现状设备进行关联时，模型构件的数量、位置应与现场保持一致；

2.3 BIM 总体服务

中标人应根据采购人要求，完成以下工作（包括但不限于）：

- 10.1.1. 采购人负责从区住建局、区规自局、街道等收集项目资料后，剩余缺少资料需中标人自行收集，且需满足建模要求。

5、河套深港科技创新合作区东翼-1工程

河套深港科技创新合作区东翼-1工程，合同金额：189.882万元，验收时间：2023年08月-至今



5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-393836004001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目BIM咨询顾问

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 筑加智慧城市建设有限公司

中标价: 189.882000万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18

查验码: 9708356096761998 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2 项目合同

正本



深港科創
SHI-STIC

项目编号: 2107-440304-04-01-393836004001

合同编号: 2300307AM6F

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问服务合同

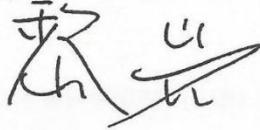
工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人: 筑加智慧城市建设有限公司

2023 年 9 月

<p>委托人：(公章)</p> 	<p>咨询人：(公章)</p> 
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> 	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> 
<p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p>	<p>组织机构代码：9132 0623 MA1P BN5M 6N</p>
<p>地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</p>	<p>地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地5栋A座602</p>
<p>邮政编码：518000</p>	<p>邮政编码：518000</p>
<p>法定代表人：丁海成</p>	<p>法定代表人：杨军</p>
<p>电话：0755-88898696</p>	<p>电话：0755-86951929</p>
<p>开户银行：建行福田保税区支行</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行</p>
<p>账号：44250100006600001817</p>	<p>账号：4425 0100 0182 0000 3210</p>
<p>签署日期：2023年9月25日</p>	
<p>签署地点：深圳市福田区</p>	

六、成果验收

14. 提交成果文件

咨询人应按下列方式和数量向委托人提交成果文件：

工作内容	工作描述	交付成果
总体规划	<p>对项目的 BIM 工作进行总体计划，形成项目 BIM 执行计划。</p> <p>包括但不限于：</p> <p>(1)BIM 模型拆分、搭建、提交等基本规则；</p> <p>(2)BIM 模型与对应图纸成果的审核、同步、更新等标准化流程；</p> <p>(3)BIM 团队与各参与方的沟通、会议机制；</p> <p>(4)设备设施数据录入模型的范围、方式；</p> <p>(5)BIM 成果提交计划；</p> <p>(6)BIM 成果质量保证措施等。</p>	《项目 BIM 执行计划》
成果审核	BIM 模型审核，包括但不限于：设计、施工深化、变更、竣工交付等不同阶段的图模一致性检查、实模一致性检查、功能性检查等	《BIM 模型审核意见》
	BIM 输出成果审核，包括但不限于：分析\检查报告、模型导出图纸、漫游、动画等成果	《净高分析审核意见》 《碰撞检查审核意见》 《专项检查报告审核意见》 《结构留洞图审核意见》
交底移交	组织设计-施工 BIM 模型交底和移交，组织各阶段 BIM 工作协调会议	《BIM 成果移交确认单》 《BIM 协调会议记录》
协调整合	对不同参建方、不同软件搭建的模型进行格式转换和整合，包括但不限于 Revit、Tekla、Rhino 等	整合后的 BIM 模型（NWC）
招标配合	统筹参建单位的 BIM 实施标准和招标要求，协助委托人在招标文件、合同中明确 BIM 相关工作内容，配合	招标文件中 BIM 相关条款

工作内容	工作描述	交付成果
	委托人完成招标文件中 BIM 相关的答疑、交底等工作。	
协同平台	督促各参建方及时上传模型至云协同平台，跟进设计变更、现场问题的解决进程及 BIM 模型更新；	协同平台问题记录
查缺补漏	协助设备采购等类型的供应商搭建部分缺失的 BIM 模型（如需）	设备 BIM 模型
现场巡检	定期开展现场 BIM 巡检，检查完工实体与 BIM 模型的一致性	BIM 巡检记录 《实体与模型一致性检查报告》
监测评估	定期检讨各参建方 BIM 应用情况，并提出整改意见，总结和评估 BIM 实施的效果和应用价值。	BIM 应用整改意见 《BIM 应用价值评估报告》
信息录入	制定主要设备 BIM 模型用于资产管理和运维的信息录入规则并进行录入，满足市投控公司智慧园区运营管理平台的要求	BIM 模型空间信息表 设备及材料信息表
技术培训	对公司项目人员开展 BIM 应用和实操培训，服务期内不少于每年一次，包括但不限于软件、标准、项目管理模式及管理平台应用等内容。	培训记录及课件

提交各阶段成果报告一式 8 份，电子文件 2 份。委托人需要增加份数的，增加报告份数的费用由双方协商确认，另行支付。

15. 验收的组织、程序及方式

15.1 验收方式

本合同项下的咨询服务成果按下列方式验收：

- (1) 自评：咨询人自评（预审意见作为进度款申请附件）；
- (2) 验收：委托人验收（验收意见作为进度款支付及合同结算证明文件）。

属于重要技术咨询成果的，可采用科技成果鉴定验收方式进行验收。

是否属于重要技术咨询成果项目，委托人要求有约定的，从约定；未约定的，由双方协商

5.3 实施成果（成果签收单、获奖情况）

深圳深港科技创新合作区发展有限公司文件

深港科创规〔2023〕5号

深圳深港科技创新合作区发展有限公司关于 印发《BIM应用管理办法》的通知

公司各部门、下属企业：

《BIM应用管理办法》经公司总办会2023年度第3次会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

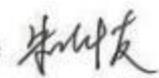
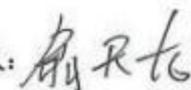
2023年2月3日



项目 BIM 成果移交确认单

编号: DY-1-06

版别/修改码: 0/2401

项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目		
移交单位/部门	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		
审核单位/部门	筑加智慧城市建设有限公司		
接收单位/部门	中国建筑第二工程局有限公司		
移交内容	序号	名称	备注
	1	B21E01-HKHY-PA-AR-NE-L1	1F 建筑模型
	2	B21E01-HKHY-PA-BS-NE-L1	1F 机电模型
	3	B21E01-HKHY-PA-ST-NE-L1	1F 结构模型
	4		
	5		
移交说明	上述模型已按《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 (暂命名) 20231225 (全专业图纸 用于复核)》版本图纸完成更新。		
移交单位/部门 (签字、盖章)	审核单位/部门 (签字、盖章)	接收单位/部门 (签字、盖章)	
经办人:  日期: 2024.01.08	经办人:  日期: 2024.01.08	 经办人:  日期: 2024.01.08	

2023河套建设杰出战将

筑加智慧城市建设有限公司



河套科創
H-SITE

筑
加



河套科創
H-SITE

2023年河套建設
杰出戰將

以下案例说明：为证实我司自身承建能力，特别是在设计及施工阶段BIM要转移成 为 运维阶段的BIM模型，需要参建单位具备竣工模型的再处理能力（如若本项目的 竣工 BIM模型没有或达不到智慧园区BIM运维模型所要求的实模一致水平，那么就 需要参 建单位对竣工BIM模型进行大量修改，以达到实模一致水平）。故如下提及 的业绩 案例，是为了证明我司有对设计施工阶段BIM模型处理的能力。

6、宝安人民医院整体改造工程（二期）

宝安人民医院整体改造工程（二期），合同金额：513.11万元，验收时间：2021年 08月-至今



6.1 项目合同

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目 BIM 服务分包合同

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目 施工阶段 BIM 服务分包合同

项 目 名 称： 宝安区人民医院整体改造工程（二期）
项 目 地 址： 深圳市宝安区新安街道安二路东南侧、龙井二路东北侧
委 托 方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
承 接 方： 筑加智慧城市建设有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

果文件交付给了甲方。

第八条、设计时间及成果文件交付

- 1、前期准备阶段文件，参考附件一；
- 2、施工阶段 BIM 模型文件：与设计要求一致的各专业模型和综合模型（Revit 2016），参考附件一；
- 3、各类优化报告及 BIM 应用项文件：参考附件一；
- 4、BIM 设计阶段成果文件：参考附件一。
- 5、说明：
 - (1) 以上成果为最终定稿，不含过程稿。
 - (2) 上述所列数量为乙方必须提供的下限值，根据项目推进所需资料超出上述所列数量的，乙方应向甲方提供相应资料，其中包含但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，该费用已包含在本合同总额，甲方不另支付制作费用。
 - (3) 所有设计文件均须使用中文，乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及与本合同项目其他参建单位打开和使用。

第九条 付款方式

本合同为总价包干合同。施工阶段合同服务费：人民币伍佰壹拾叁万壹仟零玖拾肆元捌角伍分（¥5,131,094.85 元）此为含税价（其中现场技术支持费用：2576000 元）。不含税金额为：4840655.52 元（大写：人民币肆佰捌拾肆万零陆佰伍拾伍元伍角贰分），增值税税率为 6%，税金为：290439.33 元。按成果进度分项计取。服务费支付进度详见下表。

宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM 咨询服务付款节点					
期数	合同金额 (元)	付费次序	占比(%)	金额(元)	付费时间
一期 566406 m ²	4677052. 37	第一次	13.67%	701557.86	合同签订后，项目一期 BIM 标准体系、乙方驻场人员进场及硬件配置齐全，完成项目一期地下室 CD 区块、B 裙楼、4#、6#塔楼各专业建模且得到甲方审核确认后，两个月内完成支付
		第二次	18.23%	935410.44	乙方完成项目一期地下室 CD 区块、B 裙楼、4#、6#塔楼施工阶段

止。但本合同中具有特殊含义的条款（如违约责任条款、争议解决条款、知识产权及保密条款等），根据其性质在本合同履行完毕后仍然有效。

第十五条 附件

附件一：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM 应用&报价清单

附件二：宝安区卫健委对宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM 应用要求

附件三：宝安人民医院整体改造工程（二期）经济技术指标表

附件四：廉洁协议书

附件五 项目设计人员名单

（签署页）

委托方（甲方）：

香港华志设计顾问（深圳）有限公司



（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区大新路

198 号创新大厦 A 座 6 楼

电 话：0755-87393636

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

银行账号：44201508000052516032

日 期：2023 年 月 日

承接方（乙方）：

筑加智慧城市建设有限公司



（盖章）

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社

区南海大道 4050 号上汽大厦

13 层

电 话：0755-83699286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

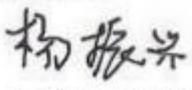
圳科苑南支行

银行账号：4425 0100 0182 0000 3210

日 期：2023 年 月 日

6.2 实施成果（成果签收单）

BIM 工作资料成果接收表

项目名称	宝安人民医院整体改造工程（二期）			接收单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工作成果	4号楼 15-23 层深化模型及各专业深化平面图			发送时间	2022.11.21
移交单位	筑加智慧城市建设有限公司			接收人	侯非
				邮箱	barnyy@126.com
发送人	杨振兴	抄送人	邓兢兢	抄送人	筑加
邮箱	yangzhenxing@zhuplus.cn	邮箱	dengjingjing@zhuplus.cn	邮箱	data@zhuplus.cn
成果类型	<input type="checkbox"/> 蓝图 <input type="checkbox"/> 白图 <input type="checkbox"/> 电子图 <input checked="" type="checkbox"/> 报告 <input type="checkbox"/> 模型 <input checked="" type="checkbox"/> 文档 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
<p>我可现将依照 10.30 版精装暖通图调整后的深化模型及各专业平面图发于贵司，如有任何疑问，请及时联系我司，谢谢。</p> <p>1、4#15-23 层土建模型、机电模型、管线综合平面图、各专业平面图、净高分析平面图、雨体留洞图；</p>					
项目负责人签字：  BIM 设计单位（公章或其它）		接收人签字：  接受单位（公章或其它）		见证人签字： 见证单位（公章或其它）：	
2022 年 11 月 21 日		2022 年 11 月 21 日		年 月 日	

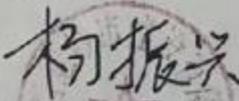
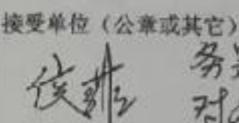
说明：1. 该表格用于 BIM 设计阶段性成果、节点性成果或最终施工进行实施的结果移交。
 2. 该表格一式两份，移交单位及接收单位各一份。
 3. 该表格将作为单位节点工作完成的依据。

BIM 工作资料成果接收表

项目名称	宝安人民医院整体改造工程（二期）			接收单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工作成果	地下室 GF 层、B1 层、B2 层施工阶段深化模型			发送时间	2022.11.28
移交单位	筑加智慧城市建设有限公司			接收人	侯菲
				邮箱	barmyy@126.com
发送人	杨振兴	抄送人	邓兢兢	抄送人	筑加
邮箱	yangzhenxing@zhuplus.cn	邮箱	dengjingjing@zhuplus.cn	邮箱	data@zhuplus.cn
成果类型	<input type="checkbox"/> 蓝图 <input type="checkbox"/> 白图 <input type="checkbox"/> 电子图 <input type="checkbox"/> 报告 <input type="checkbox"/> 模型 <input checked="" type="checkbox"/> 文档 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				

根据全咨联系单要求，我司现将调整后的施工阶段深化模型及各专业平面图发于贵司，如有任何疑问，请及时联系我司，谢谢。

- 地下室 GF 层、B1 层、B2 层施工阶段深化模型

项目负责人签字：  BIM 设计单位（公章或其它）  2022年11月30日	接收人签字：此成果为阶段性成果，后续应根据施工现场进行深化，以满足工务署及各专业对本内容的要求 侯菲 接受单位（公章或其它）  2022年11月30日	见证人签字： 见证单位（公章或其它）： 年 月 日
--	--	---

- 说明：1. 该表格用于 BIM 设计阶段性成果、节点性成果或最终施工进行实施的成果移交。
 2. 该表格一式两份，移交单位及接收单位各一份。
 3. 该表格将作为单位节点工作完成的依据。

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 5 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）
总（或专业）承包或分包施工单位中报请	<p>我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工组织设计</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过，请予以审查。</p> <p>附： 1 施工组织设计</p> <p>0 专业施工方案 / 0 检测（调试）方案</p> <p>0 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p>0 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: <u>赵志浩</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年11月30日</p>
总承包施工单位审查意见	<p style="text-align: center;">同意按此施工组织设计实施</p> <p style="text-align: right;">项目专业技术负责人签名: <u>Dele</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年11月30日</p>
监理单位审查意见	<p>经审查，该施工组织设计符合设计规范要求，同意按此方案实施。</p> <p>专业监理工程师 <u>张施工</u></p> <p>(建设单位项目专业负责人) 签名: <u>李韶华</u></p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>李韶华</u></p> <p style="text-align: right;">(建设单位项目负责人) 签名: <u>李韶华</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月10日</p>

"GD-C1-326"

同意监理单位意见

2020年12月11日

7、科学公园站北侧综合体项目 A650-0375宗地B、C地块BIM设计、施工工程

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375宗地B、C地块BIM设计、施工工程，合同金额：446.462408万元，验收时间：2021年11月-至今



7.1 中标通知书

电子招采平台

登录 注册

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心

科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块BIM设计及施工服务成交公告

当前时间: 2021-11-23 14:42:10 发布日期: 2021-11-22 浏览次数: 17

中标公告

华侨城光明(深圳)投资有限公司就科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块BIM设计及施工服务进行招标, 按规定程序进行了开标、评标、定标, 现就中标公告如下:

- 一、招标项目编号: K4403050754000440100
- 二、招标项目名称: 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块BIM设计及施工服务
- 三、招标公告发布日期: 2021-10-09
- 四、采购方式: 公开招标
- 五、招标代理机构:
- 六、中标人情况:
 - 1、中标人排序、名称、投标报价、质量、工期(交货期), 以及评标情况;
 - (1). 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地
中标人: 筑加智慧城市建设有限公司 中标金额: 4502960.00元
 - 2、中标人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号;
 - 3、中标人响应招标文件要求的资格能力条件;

注: 以上三部分内部为必须, 请勿删除, 如无请用/标示。

总访问量: 330825 今日访问量: 2448
使用条款 隐私保护 联系我们 帮助中心 网站地图
版权所有: ©华侨城集团有限公司 技术支持: 南方电网深圳数字电网研究院有限公司
粤ICP备08102613号 版权所有©2021 华侨城集团公司



7.2 项目合同

本项目与三家公司签订了合同分别为 1、华侨城光明都市发展（深圳）有限公司，合同额 192.9840；2、中国建筑第一工程局有限公司，合同额 149.8088 万元；3、中国建筑第八工程局有限公司，合同额 103.669528 万元。合同额共计 446.462408 万元。

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计服务合同

合同编号：

GM-GCSJ-2022-0022

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计服务合同

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地

B、C 地块 BIM 设计服务合同

工程地点：深圳市光明区科学公园站北侧

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

设 计 人：筑加智慧城市建设有限公司

签订时间：2022年 4月 22日

签订地点：深圳市光明区

发 包 人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：杨建华

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电 话：0755-21022202

设 计 人：筑加智慧城市建设有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：杨军

住 所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C503

电 话：0755-83699286

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及广东省、深圳市所颁布的相关政策、法规，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、 项目概况

1.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块

1.2 建设地址：本项目位于光明中心区北部，其东侧毗邻世峰科技园、西侧毗邻楼村社区、北至楼村西二路、南侧紧接轨道 6 号线科学公园站，距离科学城核心区约 3 公里。

1.3 建筑面积：总建筑面积约 321,640.00 m²。

1.4 结构类型：本项目为超高层综合体，主要功能涵盖办公、酒店、商业、书城等。

1.5 建筑高度及层数（以项目实际数据为准）：

A 座：242.13m，52 层

B 座：153.15m，32 层

二、 合同依据及标准

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2.3 甲方提交的有关项目资料及甲方招标文件等。

(2) 拿到施工图纸 12 天后, 完成地下室的机电管线建模 (含建筑和结构模型) 工作, 提供碰撞报告和优化建议。

(3) 拿到施工图纸 15 天后, 完成地上部分指定区域的结构、建筑建模工作, 并提供碰撞报告和优化建议。

(4) 拿到施工图纸 20 天后, 完成地上部分指定区域的机电管线建模工作, 提交碰撞检查报告, 优化建议。

(5) 上述时间为暂定, 具体完成时间根据项目进度要求, 结合实际情况做出相应调整。

5.2 服务创优: 乙方配合本工程完成 BIM 创优, 确保本工程获得龙图杯或创新杯奖项 (报奖年份暂定 2023 年, 若项目延期, 双方另行协商时间)。

5.3 质量控制

(1) 乙方内部有严格的质量标准与质量控制体系, 以确保模型、数据的准确性;

(2) 甲方是数据应用最终决策者;

(3) 加盖乙方公章的报告为乙方认可的正式报告;

六、 服务费用及支付方式

6.1 费用

本合同为总价包干合同。本合同服务费: 含税总价 (小写): ¥1,929,840.00 元, 人民币 (大写): 壹佰玖拾贰万玖仟捌佰肆拾元整。其中, 不含税合同总价 (小写): ¥1,820,603.77 元, 人民币 (大写): 壹佰捌拾贰万零陆佰零叁元柒角柒分; 6% 增值税税额 (小写): ¥109,236.23 元, 人民币 (大写): 壹拾万零玖仟贰佰叁拾陆元贰角叁分。如合同过程中, 因法律、法规、政策变化等原因导致税率变更的, 不含税合同总价不变, 合同税率按照付款时的税率执行。

按成果进度分项计取。服务费支付进度详见下表。

付款次序	占比	金额 (元)	付款节点	交付成果	交付格式
第一次	10%		合同签订后, 完成 BIM 标准体系建立, 经甲方审核通过	1. BIM 实施方案	word、pdf
				2. BIM 技术应用标准	word、pdf

八、 双方代表及项目服务名单

5.1 乙方接到甲方中标通知书后，双方各指定项目负责人负责联系、管理、签订合同等事宜。

甲方项目负责人：王华，联系电话：13602550422

乙方项目负责人：杨军，联系电话：18621368929

5.2 双方合同签订后，要求乙方指派项目经理全权负责项目工作的开展，项目服务主要人员名单见附件 6。

乙方保证乙方及其上述人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程 BIM 服务的技术资格。未经甲方事先书面同意，乙方不得随意更换上述主要工程师、项目负责人及项目经理，如有更换，应向甲方提供更换工程师名单及个人简历，经甲方同意后，方可调整；未经甲方同意乙方私自更换上述人员，甲方有权对乙方进行处罚，项目经理更换一次罚款 10000 元，工程师更换一次罚款 5000 元/人。同时，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，如甲方要求解除合同的，乙方还应当返还已实际收取的全部服务费。

九、 双方权利义务

8.1 甲方权利义务

- 8.1.1 甲方应向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行 BIM 服务工作。
- 8.1.2 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付 BIM 服务成果文件时，需同乙方协商，不得随意超过合理服务周期。
- 8.1.3 在不违反相关法规的情况下，甲方所进行的广告或宣传活动中所涉及的本项目资料等需提前与乙方协商使用乙方品牌。
- 8.1.4 本合同项下成果的知识产权归甲方所有，如乙方需进行宣传推广、学术研究等行为，以及用于商业用途及市场行为时，需经过甲方同意。
- 8.1.5 甲方有义务以书面或邮件的方式对乙方提供的服务进度、审计询证函进行确认。
- 8.1.6 服务期间，甲方有对乙方提出增加或更换项目服务人员的权利，并由乙方提

附件 3 服务供应商保密及公平交易承诺函

附件 4 廉政协议书

附件 5 法定代表人授权委托书

附件 6 项目服务主要人员名单

—正文完，以下为签字页—

——本页为《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计服务合同》的签署页，无正文——

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（盖章）



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

乙方：筑加智慧城市建设有限公司（盖章）



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

合同编号: Gm-2xwt-2022-0006

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B 地块 BIM 施工服务

工程分包合同

业主单位: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包单位: 筑加智慧城市建设有限公司



甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方：筑加智慧城市建设有限公司

2022 年 4 月 6 日，甲方与乙方签订了合同编号为 GM-GCSG-2022-0003 的《深圳市光明区建设工程施工单价合同》（下称“《总承包合同》”）。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及广东省、深圳市所颁布的相关政策、法规，现就乙方将《总承包合同》项下的科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B 地块 BIM 施工服务分包予丙方的相关事宜，经甲、乙、丙三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B 地块（下称“本项目”或“项目”）

1.2 建设地址：本项目位于光明中心区北部，其东侧毗邻世峰科技园、西侧毗邻楼村社区、北至楼村西二路、南侧紧接轨道 6 号线科学公园站，距离科学城核心区约 3 公里。

1.3 建筑面积：187261.11 平方米。

1.4 结构类型：本项目为超高层综合体，主要功能涵盖办公、酒店、商业、书城等。

1.5 建筑高度及层数（以项目实际数据为准）：

西塔：建筑高度 250 米左右。

二、合同依据及标准

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2.3 甲方提交的有关项目资料及甲方招标文件等。

2.4 BIM 顾问服务任务书、会议纪要、中间成果等。

三、服务期限及范围

丙方提供本项目 BIM 施工服务，服务期限及范围详见如下：

3.1 本项目 BIM 施工服务的服务期限为：自合同签订之日起至本项目 BIM 成果竣工

6.1 费用

本合同为总价包干合同，在甲方将《总承包合同》项下的 BIM 费付给乙方后由乙方将本合同约定费用及时支付给丙方。本合同服务费含税总价（小写）：¥ 1,498,088.80（大写）：人民币壹佰肆拾玖万捌仟零捌拾捌元捌角。其中，不含税合同总价（小写）：¥ 1,413,291.32，人民币（大写）：人民币壹佰肆拾壹万叁仟贰佰玖拾壹元叁角贰分；6%增值税额（小写）：¥ 84,797.48，（大写）：人民币捌万肆仟柒佰玖拾柒元肆角捌分。总价包干服务费中已包含：丙方为完全履行本合同所需发生的所有人工费、资料费、加班费、交通费、管理费、保险费、利润、税金、各种规费等以及所有的有关的管理成本。

6.2 额外费用

服务费总额中已包括丙方为完成本项目 BIM 设计及服务所必需的差旅费、工本费、赶工费、差旅费、税费、专家咨询费以及不可或缺的所有附带工作等所需的全部费用。本合同为总价包干合同，因设计项目出现业态布局等重大设计调整时，丙方应按甲乙双方要求修改。若累计总修改量在全部设计工作量 20%以内（含 20%）的，服务费不调整；若累计总修改量超过全部设计工作量 20%，超出 20%以外的部分另计取费用，由甲乙丙三方另行协商并签订补充协议。除此之外丙方不再另行收费。为免歧义，本条所述修改量按照建设单位设计部门修改设计建筑面积占总设计建筑面积的比例进行核算。

注：丙方通过电子形式提交项目成果的方式应以公司邮箱（后缀为@zhuplus.cn）为准。

6.3 支付方式

乙方按照以下进度向丙方支付本合同服务费：

付款阶段	占比	支付金额（元）	付款节点	阶段交付成果	交付格式
第一阶段	10%	149,808.88	合同签订后，完成 BIM 标准体系建立、向甲方提交本阶段约定的全部交付成果并得到甲方确认后，乙方支付至合同价的 10%服务费；	1.1 BIM 实施方案	word、pdf
				1.2 BIM 技术应用标准	word、pdf

银行账号: 4425 0100 0182 0000 3210

七、三方代表及项目服务名单

5.1 丙方接到中标通知书后,三方各指定项目负责人负责联系、管理、签订合同等事宜。

甲方项目负责人: 蒋敏, 联系电话: 13924619194

乙方项目负责人: 章建华, 联系电话: 18575254301

丙方项目负责人: 杨军, 联系电话: 18621368929

5.2 本合同签订后,要求丙方指派项目经理杨军全权负责项目工作的开展,项目服务主要人员名单见附件 5。

丙方保证丙方及其上述人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程 BIM 服务的技术资格。未经甲乙双方事先书面同意,丙方不得随意更换上述主要工程师,如有更换,应向甲乙双方提供更换工程师名单及人员简历,经甲乙双方同意后,方可调整;未经甲乙双方同意丙方私自更换上述人员,甲乙双方有权对丙方进行处罚,项目经理每更换一次罚款 10000 元,工程师每更换一次罚款 5000 元/人。同时,丙方应立即返还甲乙双方已支付的服务费,并赔偿甲乙双方因此遭受的全部损失。

八、三方权利义务

8.1 甲乙双方权利义务

8.1.1 甲乙双方应向丙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。

甲乙双方不得要求丙方违反国家有关标准进行 BIM 服务工作。

8.1.2 甲乙双方要求丙方比合同规定时间提前交付 BIM 服务成果文件时,需同丙方协商,不得随意超过合理服务周期。

8.1.3 在不违反相关法规的情况下,甲乙双方所进行的广告或宣传活动中所涉及的本项目资料等需提前与丙方协商使用丙方品牌。

8.1.4 本合同项下丙方提交的所有阶段性成果及最终成果的知识产权均归甲方所有,如丙方需进行宣传推广、学术研究等行为,以及用于商业用途及市场行为时,需经过甲方同意。

8.1.5 甲乙双方有义务以书面或邮件的方式对丙方提供的服务进度、审计询证函进行确认。

8.1.6 服务期间,甲乙双方有对丙方提出增加或更换项目服务人员的权利,并由丙方

甲方：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签署日期：2022年7月20日



乙方：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签署日期：2022年7月20日



丙方：筑加智慧城市建设有限公司

法定代表人：

或授权代表：同专用章

签署日期：2022年7月20日



正本

GJM-2XHT-2022-0008

合同编号：13-17-九樾广场 C 地块-17

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 C 地块 BIM 施工服务

工程分包合同

业主单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

分包单位：筑加智慧城市建设有限公司



甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

丙方：筑加智慧城市建设有限公司

2022 年 3 月 25 日，甲方与乙方签订了合同编号为 GM-GCSG-2022-0004 的《深圳市光明区建设工程施工单价合同》（下称“《总承包合同》”）。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及广东省、深圳市所颁布的相关政策、法规，现就乙方将《总承包合同》项下的科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 C 地块 BIM 施工服务分包予丙方的相关事宜，经甲、乙、丙三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目概况

- 1.1 项目名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 C 地块（下称“本项目”或“项目”）
- 1.2 建设地址：本项目位于光明中心区北部，其东侧毗邻世峰科技园、西侧毗邻楼村社区、北至楼村西二路、南侧紧接轨道 6 号线科学公园站，距离科学城核心区约 3 公里。
- 1.3 建筑面积：暂定。
- 1.4 结构类型：本项目为超高层综合体，主要功能涵盖办公、酒店、商业、书城等。
- 1.5 建筑高度及层数（以项目实际数据为准）：
东塔：建筑高度 158 米左右。

二、合同依据及标准

- 2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3 甲方提交的有关项目资料及甲方招标文件等。
- 2.4 BIM 顾问服务任务书、会议纪要、中间成果等。

三、服务期限及范围

丙方提供本项目 BIM 施工服务，服务期限及范围详见如下：

- 3.1 本项目 BIM 施工服务的服务期限为：自合同签订之日起至本项目 BIM 成果竣工

6.1 费用

本合同为总价包干合同，在甲方将《总承包合同》项下的 BIM 费付给乙方后由乙方将本合同约定费用及时支付给丙方。本合同服务费含税总价（小写）：¥ 1,036,695.28，（大写）：人民币壹佰零叁万陆仟陆佰玖拾伍元贰角捌分。其中，不含税合同总价（小写）：¥ 978,014.42，（大写）：人民币玖拾柒万捌仟零壹拾肆元肆角贰分；6%增值税额（小写）：¥ 58,680.86，（大写）：人民币伍万捌仟陆佰捌拾元捌角陆分。总价包干服务费中已包含：丙方为完全履行本合同所需发生的所有人工费、资料费、加班费、交通费、管理费、保险费、利润、税金、各种规费等以及所有的有关的管理成本。

6.2 额外费用

服务费总额中已包括丙方为完成本项目 BIM 设计及服务所必需的差旅费、工本费、赶工费、差旅费、税费、专家咨询费以及不可或缺的所有附带工作等所需的全部费用。本合同为总价包干合同，因设计项目出现业态布局等重大的设计调整时，丙方应按甲乙双方要求修改。若累计总修改量在全部设计工作量 20% 以内（含 20%）的，服务费不调整；若累计总修改量超过全部设计工作量 20%，超出 20% 以外的部分另计取费用，由甲乙丙三方另行协商并签订补充协议。除此之外丙方不再另行收费。为免歧义，本条所述修改量按照建设单位设计部门修改设计建筑面积占总设计建筑面积的比例进行核算。

注：丙方通过电子形式提交项目成果的方式应以公司邮箱（后缀为@zhuplus.cn）为准。

6.3 支付方式

乙方按照以下进度向丙方支付本合同服务费：

付款阶段	占比	支付金额（元）	付款节点	阶段交付成果	交付格式
第一阶段	10%	103,669.53	合同签订后，完成 BIM 标准体系建立、向甲方提交本阶段约定的全部交付成果并得到甲方确认后，乙方支付至合同价的 10% 服务费；	1.1 BIM 实施方案	word、pdf
				1.2 BIM 技术应用标准	word、pdf

七、三方代表及项目服务名单

5.1 丙方接到中标通知书后，三方各指定项目负责人负责联系、管理、签订合同等事宜。

甲方项目负责人：蒋敏，联系电话：13924619194

乙方项目负责人：王耀，联系电话：15328011128

丙方项目负责人：杨军，联系电话：18621368929

5.2 本合同签订后，丙方指派项目经理杨军全权负责项目工作的开展，项目服务主要人员名单见附件 5。

丙方保证丙方及其上述人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程 BIM 服务的技术资格。未经甲乙双方事先书面同意，丙方不得随意更换上述主要工程师，如有更换，应向甲乙双方提供更换工程师名单及人员简历，经甲乙双方同意后，方可调整；未经甲乙双方同意丙方私自更换上述人员，甲乙双方有权对丙方进行处罚，项目经理每更换一次罚款 10000 元，工程师每更换一次罚款 5000 元/人。同时，丙方应立即返还甲乙双方已支付的服务费，并赔偿甲乙双方因此遭受的全部损失。

八、三方权利义务

8.1 甲乙双方权利义务

8.1.1 甲乙双方应向丙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

甲乙双方不得要求丙方违反国家有关标准进行 BIM 服务工作。

8.1.2 甲乙双方要求丙方比合同规定时间提前交付 BIM 服务成果文件时，需同丙方协商，不得随意超过合理服务周期。

8.1.3 在不违反相关法规的情况下，甲乙双方所进行的广告或宣传活动中所涉及的本项目资料等需提前与丙方协商使用丙方品牌。

8.1.4 本合同项下丙方提交的所有阶段性成果及最终成果的知识产权均归甲方所有，如丙方需进行宣传推广、学术研究等行为，以及用于商业用途及市场行为时，需经过甲方同意。

8.1.5 甲乙双方有义务以书面或邮件的方式对丙方提供的服务进度、审计询证函进行确认。

8.1.6 服务期间，甲乙双方有对丙方提出增加或更换项目服务人员的权利，并由丙方提供相应替换或增加人员资质，经甲乙双方确认后完成增加或更换，如丙方拒

甲方：华侨城光明都市发展有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签署日期：2022年7月20日



乙方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签署日期：2022年7月20日

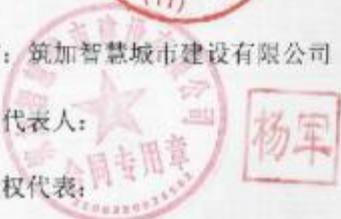


丙方：筑加智慧城市建设有限公司

法定代表人：

或授权代表：

签署日期：2022年7月20日



8、深圳绿景白石洲大市政BIM设计咨询服务工程

深圳绿景白石洲大市政BIM设计咨询服务工程, 合同金额: 490.038 万元, 验收时间: 2021年07月-至今



8.1 项目合同

深圳绿景白石洲大市政项目 BIM 设计服务合同

合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2021-006

深圳绿景白石洲大市政 BIM 设计服务合同

项 目 名 称: 白石洲大市政 BIM
项 目 地 址: 南山区沙河街道沙河五村城市更新单元范围内
委 托 方: 深圳市绿景天盛实业有限公司
承 接 方: 筑加智慧城市建设有限公司

签 订 日 期: 2021 年 07 月

深圳绿景白石洲大市政 BIM 设计服务合同

委托单位（简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

设计单位（简称乙方）：筑加智慧城市建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担深圳绿景白石洲大市政项目 BIM 设计服务，双方经友好协商，签订如下合同共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件；
- 3、国家及地方现行有关消防、环保的法律法规、规章及规范性文件；
- 4、建设工程批准文件。

第二条 设计依据

甲方的设计依据

- 1、工程设计适用的国家、地方有关标准、规范、规程、技术规定。
- 2、甲方提交的基础资料（含招标文件、设计任务书、补遗书和答疑）。
- 3、乙方投标文件。
- 4、审图意见。
- 5、甲方有关本项目的会议纪要、本合同双方共同召开的设计例会纪要。
- 6、合同履行中与设计服务有关的来往函件。
- 7、其他有关资料。

乙方采用的主要技术标准见：

- 1、国家与地方实行颁布的市政工程相关规范、规程和强制性条文及项目所在地方规定和标准。

- 2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 3、甲方提交的有关项目资料及甲方招标文件等。
- 4、BIM 顾问服务任务书、会议纪要、中间成果等。
- 5、双方签订的服务合同或补充协议内所包含的相应条款及要求。

第三条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计范围

- 1、项目名称：深圳绿景白石洲大市政 BIM 设计
- 2、工程地点：南山区沙河街道沙河五村城市更新单元范围
- 3、设计范围：

石洲大市政项目位于南山区沙河街道沙河五村城市更新单元范围内。更新单元用地面积 480148.0 平方米，拆除范围用地面积 459542.1 平方米，开发建设用地面积 303793.7 平方米。

项目包括 14 条地面道路总长 6.7 千米、地下道路总长 4.3 千米设备机房 7000 平方米，和项目范围内的轨道 29 号线地下 2 层岛式车站长 290 米，标准段宽 22.2 米，区间长度约 1.5 千米。项目中均包含管线工程，按项目类型体量计算。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件，包括但不限于以下内容

1、服务期限：本工程服务期限为：自合同签订之日起至本项目设计阶段 BIM 成果交付验收合格为止。

2、服务范围：

(1) 本次招标范围地面 14 条道路（包括市政管线、智慧道路）、地下道路（包括机电、设备机房）、轨道 29 号线（包括更新单元范围区间段、岛式站）等工程的 BIM 设计阶段服务。

(2) 为甲方报建、政府协调等提供相关 BIM 技术支撑,制作相关 BIM 动画演示。

(3) 整合白石洲项目智慧科技板块内容，从总体建设的范畴对 BIM 建设与智慧交通协作与配合工作提出工作目标、实施策略与建设措施。

(4) 满足甲方其它与设计 BIM 相关的要求。

3、工作内容：

(1) 建立《白石洲项目 BIM 实施方案》，建立总体原则、技术路线、工作机制等。

(14) 设计交底

利用全专业全范围的 BIM 信息模型的三维可视化，对施工单位进行设计交底。

5、交付成果内容

提供设计各阶段 BIM 成果，包括基础环境、地面道路、地下环路、轨道 29 号线等综合模型、图纸、相关文档及数据，模型深度应符合该阶段设计深度要求，BIM 成果应包括但不限于以下内容：

(1) 创建基础环境、地面道路、地下环路、轨道 29 号线等综合模型，模型深度应符合该阶段设计深度要求。

(2) 提交 BIM 应用成果，包括但不限于全套模型、分析报告、模拟视频、效果图和相关图纸等。

(3) 完成设计各阶段其他 BIM 相关工作。

6、质量控制

(1) 乙方内部有严格的质量标准与质量控制体系，以确保模型、数据的准确性。

(2) 甲方是数据应用的最终决策者，乙方工作成果提交给甲方后，甲方应尽到审核责任。

(3) 加盖乙方单位公章的报告为乙方认可的正式报告。

(4) 甲方需提供完整的项目清单，因甲方缺项引起的工程量误差，乙方不承担责任。

(5) 双方认可的来往传真、邮件、会议纪要、微信和 QQ 文件等，均为合同服务条款的证明文件或组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 付款方式

本合同为总价包干合同。设计阶段合同服务费：人民币肆佰玖拾叁仟捌拾元整（¥4,900,380.00 元）此为含税价。不含税金额为：¥4,623,000.00 元（大写：人民币肆佰陆拾贰万叁仟元整），增值税税率为 6%，税金为：¥2780.00 元。按成果进度分项计取。服务费支付进度详见下表。

付款次序	占比	金额（元）	付款节点	交付成果	交付格式
	10%	490,038.00	合同签订后	1.1 BIM 实施方案	word、pdf

第十条 合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。但本合同中具有特殊含义的条款（如违约责任条款、争议解决条款、知识产权及保密条款等），根据其性质在本合同履行完毕后仍然有效。

第十一条 附件

附件一：绿景白石洲大市政项目 BIM 设计服务报价清单

附件二：白石洲交通系统分析图

附件二：廉洁承诺书

(以下无正文)

(签署项)

委托方(甲方)：
深圳市绿景天盛实业有限公司

法定代表人

或委托代理人：

李雨鸿

单位地址：

电 话：

开户银行：

银行账号：

日 期：2021 年 7 月 19 日

承接方(乙方)：
筑加智慧城市建设有限公司

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市南山区深圳湾创新科技

中心 11 栋 26F

电 话：0755-83699276

开户银行：招商银行上海分行四平支行

银行账号：1219 2585 2310 701

日 期：2021 年 7 月 19 日

8.2 实施成果（表扬信、获奖情况）

表扬信



表 扬 信

致筑加智慧城市建设有限公司：

贵司自 2021 年 4 月承担该项目的 BIM 设计服务工作以来，面对白石洲城市更新项目超大的体量，以及地面道路、地下环路、轨道车站各类设施错综复杂的空间关系，项目团队提前驻场、主动作为，高质量地完成了各项技术工作，在理清了白石洲市政管线、房建、地下道路等多个工程间的邻接关系的同时，也有力支持了地面道路方案上会、华侨城挡土墙沟通、香山西街道路改造等重大事项，保障了白石洲项目的顺利推进。同时，贵司紧密对接深圳市南山区政务服务数据管理局，成功推动了白石洲项目与前后海并列纳入南山区首批数字化创新试点项目，为下阶段白石洲项目的智慧城区运营业务完成了前置沟通协调与政府资源对接。特此对贵司以柯腾煜为主导的 BIM 项目团队提出表扬。

下一阶段，白石洲大市政将进入报建审批和方案设计的关键期，希望贵司继续发扬优良作风，再接再厉，更好地完成项目后续 BIM 设计任务，密切合作，推进白石洲项目整体建设再上新台阶，再创新辉煌！

深圳市绿景天盛实业有限公司

2022 年 1 月 21 日





9、深圳市坪山人民医院迁址重建工程

深圳市坪山人民医院迁址重建工程，合同金额：288.954771，验收时间：2022年04月-至今



9.1 项目合同

CSCEC 中建

合同编号: ZJHG-HN-PSYY-001

**深圳市坪山人民医院迁址重建项目
设计咨询服务合同**


中建

委托人: 中建科工集团有限公司

受托人: 筑加智慧城市建设有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年04月17日

(Note: The form contains two red circular official seals. One is partially visible in the top right corner, and another is stamped over the '受托人' field. Both seals contain the text '中建科工集团有限公司' and '合同专用章'.)

委托人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

承接人： 筑加智慧城市建设有限公司 (简称:乙方)

法定代表人： 杨军

住 所： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C503

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承接 深圳市坪山人民医院迁址重建
项目设计咨询服务业务。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，按照《中
华人民共和国民法典》，并结合国家和工程当地有关规定及本业务具体情况，签
订本咨询委托合同。

1. 委托项目

1.1 工程名称： 深圳市坪山人民医院迁址重建项目

1.2 工程地点： 位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路
以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路

1.3 工程规模： 总用地面积 11.2 万 m² (480m*230m)，总建面 45.8 万 m²，
其中，地下 15.3 万 m²、地上 30.5 万 m²。

1.4 委托内容： 设计咨询服务

2. 设计咨询服务范围、内容及进度安排

2.1 设计咨询服务的范围主要包括： 编制 BIM 实施方案与工作计划、创建项目

3.3.3 有损害甲方利益的行为。

3.4 除甲方书面同意外,附件 5 所列项目及专业负责人必须参加全程设计咨询服务工作及相关汇报。

4. 设计咨询费及支付

4.1 设计咨询费用

本咨询委托合同价:采用含税固定总价,暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 贰佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾柒元柒角壹分 (¥ 2889547.71 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 贰佰柒拾贰万伍仟玖佰捌拾捌元拾角壹分 (¥ 2725988.41 元), 增值税率为 6%, 增值税额为:人民币(大写) 拾陆万叁仟伍佰伍拾玖元叁角 (¥ 163559.3 元)。以上费用包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用,合同总价不因投资额增加、建筑面积增加、任何政策性调价,或市场变化而引起的各种其他因素而调整合同价款。

4.1.1 咨询费用组成: 详见附件 3。

4.2 乙方承诺:

- ①建筑单体数量及总体规模不变的情形下,咨询费用不变;
- ②咨询费用的付款原则按照甲方规定执行,依据完成工作内容的节点支付费用;
- ③主动为甲方服务,做到随叫随到,保质保量,以甲方满意为目标;
- ④相关咨询人员做到严格遵守相关的法律、法规,始终恪守独立、客观、公正的原则,遵守职业道德(承诺绝不会单独与承担本项目的施工企业进行业务往

(本页为甲乙双方合同签署页)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



签订日期: 2022年 4月 17日

9.2 实施成果（获奖情况）





The Hong Kong Institute of Building Information Modeling
香港建築信息模擬學會



No: 2022_ISCIA--B662

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022 · 第三屆 ^{3rd}
智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

presented to

深圳市坪山區建築工務署

中建科工集團有限公司

*works/*施工組

In recognition of the team's award winning project entitled

坪山人民醫院遷址重建項目-基於BIM技術的精細化施工管理



IMDIA

International Macau Digital Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM

The Hong Kong Institute of Building Information Modeling
香港建築信息模擬學會



MBIMA

Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



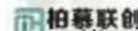
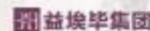
ANTHONY NG

Founder Chairman, CHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (HK)
粵港澳大灣區城市建築學會 (香港) 創會會長

Organizer



Co-organizer



10、深圳湾文化广场工程

深圳湾文化广场工程，合同金额：432.6878，验收时间：2022年11月-至今



10.1 项目合同

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2022-029/FBHT/038

深圳湾文化广场 项目 BIM 技术应用咨询服务合同



中建

委托人: 中建科工集团有限公司

受托人: 筑加智慧城市建设有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年11月20日



合同协议书

委托人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）
法定代表人：王宏
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

承接人：筑加智慧城市建设有限公司（简称：乙方）
法定代表人：杨军
住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区南海大道 4050 号上汽大厦 13 层

经双方友好协商，确定由乙方承接深圳湾文化广场项目 BIM 技术应用咨询服务业务。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家和工程当地有关规定及本业务具体情况，签订本咨询委托合同。

1. 委托项目

- 1.1 工程名称：深圳湾文化广场项目
- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道
- 1.3 工程规模：总建筑面积 18.8 万平方米
- 1.4 委托内容：施工阶段 BIM 咨询服务

2. BIM 技术应用咨询服务范围、内容及进度安排

2.1 BIM 技术应用咨询服务的范围主要包括：总承包管理、土建建模、土建深化、机电建模、机电深化、方案编制、现场驻场、专项 BIM 应用工作、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、BIM 技术理论成果及科研成果、项目 BIM 协同平台、VR 应用（不含硬件）、观摩活动、专家论证视频制作、无人机专项 BIM 应用、三维扫描。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同附件 1 和附件 2 的相关约定。

2.2 乙方向甲方承诺，按照本合同附件 1 的约定完成全部 BIM 技术应用咨询服务工作。

3. BIM 技术应用咨询服务团队

3.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作；乙方团队人员必须为乙方自有员工，乙方提交人员表时需同时提交其劳动合同进行备案，如甲方发现乙方本项目人员中存在非乙方自有员工的，乙方应向甲方支付合同价款的 5% 作为违约金并立即更换，甲方有权从任意一起进度付款中扣除该违约金，派遣人员名单详见本合同附件 5。

3.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换附件 5 所列项目及专业负责人，否则，应按本合同项下咨询服务费总额的 5%/人/次的标准向甲方支付违约金；因特殊原因确需更换，或甲方依据本合同约定提出人员调换要求的，新委派人员的从业资历及专业能力应不低于被调换人员，并经甲方书面认可，由此引起的相关费用，由乙方承担；

3.3 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

3.3.1 甲方认为其无法胜任本合同项下 BIM 技术应用咨询服务工作的；

3.3.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

3.3.3 有损害甲方利益的行为。

3.4 除甲方书面同意外，附件 5 所列项目及专业负责人必须参加全程 BIM 技术应用咨询服务工作及汇报。

4. BIM 技术应用咨询费及支付

4.1 BIM 技术应用咨询费用

本咨询委托合同价：采用含税固定总价：人民币（大写）叁佰玖拾贰万陆仟玖佰元整（¥3926900 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）叁佰柒拾万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3704622.64 元），增值税率为 6%，增值税额为：人民币（大写）贰拾贰万贰仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 222277.36 元）。以上费用包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用。

4.1.1 咨询费用组成：详见附件 3。

(本页为甲乙双方合同签署页)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



签订日期:2022年 11月 20日

中建

CSBC

合同编号：中建科工 062320242202918005

建设工程分包合同 补充协议



项目名称：【 深圳湾文化广场 】

甲方：【 中建科工集团有限公司 】

乙方：【 筑加智慧城市建设有限公司 】

签订时间：【 2024-05-14 10:25:50 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

建设工程分包合同补充协议

甲方（承包人）：【 中建科工集团有限公司 】

乙方（分包人）：【 筑加智慧城市建设有限公司 】

根据甲乙双方【 2022 】年【 11 】月【 20 】日就【深圳湾文化广场项目】工程签订的【深圳湾文化广场项目BIM技术应用咨询服务合同】分包合同》（合同编号：【 ZJKG/HN/2022-029/FBHT/038】，以下简称“原合同”），鉴于【原合同未包含曲面建模深化项】原因，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方协商一致，在原合同基础上签订本补充协议，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【 深圳湾文化广场项目 】

1.2 工程地点：【 深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道 】

第二条 变更范围及内容

2.1 原合同施工范围：【 总承包管理、土建建模、土建深化、机电建模、机电深化、方案编制、现场驻场、专项BIM应用工作、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、BIM技术理论成果及科研成果、项目BIM协同平台、VR应用（不含硬件）、观摩活动、专家论证视频制作、无人机专项BIM应用、三维扫描。 】

2.2 变更范围：【 1、增加曲面建模，建模深化区域范围：揽云石+倚虹石、悬云石+望云石+支撑石、浮水石、衔海石、东北角下沉广场、西北角下沉广场、西南角下沉广场、咖啡厅、海湾通道、中央入口广场、中央下沉广场、中央大厅、南馆中庭、南馆密肋、北

馆密肋、草坡屋面等自由曲面区域的曲面BIM建模深化；

2、精度要求：异形曲面模型精度达到LOD400；

3、成果输出：Rhino曲面模型，基于Rhino模型提取的数据信息（包括但不限于CAD图纸等）；

4、曲面变更模型维护：基于变更的图纸和模型进行曲面模型的修改更新，且满足现场施工的要求，同时曲面的Revit模型信息满足后续既有建筑数据平台录入的要求；

2.3 工作内容：包括但不限于【曲面的维护更新】，达到该项工程内容相应竣工验收标准，具体以附件1中的约定为准。

第三条 承包方式：【劳务/专业分包】。

第四条 补充协议价款

暂定人民币（大写）【叁拾玖万玖仟玖佰柒拾捌元整】（【399978.00】元）。此协议价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币【377337.74】元，增值税为人民币【22640.26】元，税率【6】%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

第五条 补充协议价格

5.1 合同形式为：固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他（根据项目实际情况选择）。

5.2 合同价格包括的风险及费用：包括但不限于【乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用】及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。

第六条 补充协议工期

6.1 开始工作日期：【2023年【10】月【1】日】（此为

市



1982

集团



合同

1982

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

附件：

附件1：补充协议价款明细表

(以下无正文)

甲 方

法定代表人：

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



乙 方

法定代表人：

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】



3、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

(2) 拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	广州云实房地产开发有限公司	白云新城公有住房项目机电安装工程	电气、给排水、通风空调、消防、充电桩、弱电预埋等	2023.07	2024.08 完工	8154 万元	

联合体单位（主）：广东省工业设备安装有限公司

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周恩全	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111197306024012	手机号码	13922711532
参加工作时间	1993.07		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册编号：粤 1442017201739442				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州云实房地产开发有限公司	白云新城公有住房项目机电安装工程	57000 平方 8154 万元	2023.07-2024.08	已完	合格



使用有效期: 2024年05月23日
- 2024年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周恩全

性别: 男

出生日期: 1973年06月02日

注册编号: 粤1442017201739442

聘用企业: 广东省工业设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-10-09至2024-10-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周恩全

签名日期: 2024.5.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013531

姓 名：周恩全

性 别：男

出生年月：1973年06月02日

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月04日

有效 期：2022年10月19日 至 2026年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年01月04日



广东省职称证书

姓名：周恩全

身份证号：440111197306024012



职称名称：高级工程师

专业：电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年08月28日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101159560

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205961787



学生 周恩全 , 性别 男 ,
生于一九七三年六月二日, 于
二〇一二年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年一月三十一日



X000496113

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

姓名 周恩全

性别 男 民族 汉

出生 1973年6月2日

住址 广州市越秀区农林下路97号810房



公民身份号码 440111197306024012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2005.12.28-2025.12.28



验证码：202408073347290832

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周恩全

性别：男

证件号码：440111197306024012

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202302	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202303	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202304	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202305	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202306	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202307	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202308	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202309	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202310	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202311	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202312	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202401	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202402	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202403	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202404	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202405	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202406	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202407	112200020102	9642	771.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月07日

副本

受控专用章
受控文件 不得遗失
受控编号

白云新城公有住房项目机电安装工程合同

合同编号：穗珠建专分字第 23099 号

总承包人（甲方）：广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司



工程地点：广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北

签约地点：广州市越秀区

签约日期：2023年7月12日

第一部分 协议书

总承包人（甲方）：广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人和专业分包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：白云新城公有住房项目机电安装工程

1.2 工程地点：广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北

1.3 工程概况：本项目用地面积约 28276 平方米，暂定总建筑面积 57000 平方米，建筑高度不高于 50 米，最大层数地上 13 层，最大单体建筑面积不超过 12000 平方米。

1.4 承包范围：按经建设单位及总承包人确认的施工图纸、施工方案、图纸会审纪录、有关变更文件及采购文件、竞投文件、双方签订的有关协议所包含的内容（其中总承包人将根据工程的实际需要保留对部分施工内容另行委托其他单位施工权利）。承包本工程范围内的机电安装工程专业部分施工及相关专业工程管理配合服务。总承包人有权根据实际情况对专业分包人的承包范围进行调增或调减，专业分包人必须无条件接受不得有异议，专业分包人不得就承包范围调增或调减向总承包人提出索赔。

1.5 机电安装工程施工内容：

1.5.1 主体机电安装工程施工内容：详见附件 1。

1.5.2 甲供材料设备采购管理服务内容：总承包人为方便工程的施工，避免因设备供货和质量影响施工进度和施工质量，对本工程的甲供材料设备进行采购，然后交由专业分包人保管及安装。如有涉及甲供材料或并非建设部所标注的免税设备，专业分包人需要额外承担该部分营业税费的，该部分营业税费由总承包人承担。专业分包人必须根据施工进度计划和设计图纸制定详细的阶段性的设备材料供货计划给总承包人及甲供设备商，并对此计划负责；专业分包人协助总承包人进行工程使用的设备材料采购并负责装卸、二次搬运、验收、保管

和出入库登记。

1.5.3 相关专业工程管理服务内容：本工程实行机电工程总协调管理与服务，专业分包人为本项目机电工程总协调人，对相关专业工程（外电工程、智能化工程）提供协调管理服务，在相关专业施工单位进场前进行预埋工作并做好进场后的交接。机电专业分包人负责绘制所有机电专业工程（电气、给排水、消防、智能化、通讯电信、煤气、空调等）管线综合布线图（包含BIM）、综合管线留孔图。服务内容包括但不限于配合总承包人和相关专业工程报建、施工、调试、检测、编制竣工资料、验收等。专业分包人须无条件配合总承包人提供关于装配式设计及BIM技术应用的所有资料，包括但不限于所有机电专业工程的管线综合布线图、设备信息表等，具体如下：1、专业分包人需及时提供深化设计成果给总承包人，配合总承包人的BIM统筹工作；2、专业分包人需配合精装修、设计院等其他单位对装配式进行穿插式深化设计，设计到装配式洞口、吊装等机电方面预埋等施工工艺需按照图纸与装配式构件厂提前介入沟通，保证施工进度、质量。以上事项若专业分包人不配合或提供资料不符合要求等，一切损失由专业分包人承担，造成总承包人连带损失的亦由专业分包人承担，总承包人保留追索专业分包人的权利。

1.6 质量标准：确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准），且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》

（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》

（GB50303-2015）、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）、《电气装置安装工程电力变流设备施工及验收规范》（GB50255-2014）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2016）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46—2005）以及国家、行业、地方现行的相关质量检验评定标准和规范要求，如施工期间国家、行业或地方标准、规范发生变动，专业分包人应无条件按新标准、规范执行。若设计图纸、图集、标准、规范及相关要求之间相互矛盾或不一致，专业分包人须以书面形式要求总承包人予以明确，并以总承包人明确的要求执行，若非最新版本，则以最新版本为准，若已作废，则以替换的最新版本为准。

绿色建筑建设目标：一星 二星 三星，含本专项设计咨询、施工图设计及施工图审查配合、评价阶段服务。

评价标准：《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）

创优目标：

确保获得广州市建设工程优质奖。

争创广东省建设工程优质奖。

如项目未能按合同约定取得广州市级工程优质奖，则专业分包人须按工程结算分部分项工程费的1%承担违约金。

1.7 安全文明施工标准：必须符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）、《广州市安全生产管理规定》、《广州市建设工程文明施工管理规定》及总承包人所制定的《工程项目部安全文明施工标准化图集（2021版）》等相关管理规定，杜绝发生一般及以上生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。严格按照国家、省市最新颁布的法律法规、规章制度及建设行政主管部门最新发布的相关文件等执行，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

创文明工地目标：

确保获得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

如项目未能按合同约定取得“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”称号，则专业分包人须按工程结算分部分项工程费的0.4%承担违约金。

专业分包人严格遵守国家、地方、上级主管部门和专业分包人关于安全、文明施工及质量管理的有关法律、法规、标准、规范、规程及规定，严格落实安全生产和文明施工的各项措施，保证施工质量。如有违反，专业分包人承担全部责任及愿意接受相应的经济处罚，并且由此造成总承包人的一切损失均由专业分包人承担赔偿责任。

专业分包人对本工程的施工质量负责，并严格按规范要求组织施工。专业分包人开工前深入结合本工程实际编制详细的可供检查的切实可行的质量控制、施工安全管理、文明施工管理、施工测量控制、施工人员安排及管理架构（有管理人员及特殊工种上岗证、资格证）、施工材料设备进场计划、成品保护措施等的施工组织设计，并报总承包人备案。专业分包人运输、施工、安装、质保期存在质量、安全（人身及财产）等问题均由专业分包人自行承担，总承包人无需支付由此造成的任何费用。

1.8 合同工期： 210 日历天；拟从 2023 年 7 月 12 日至 2024 年 2 月 7 日竣工完成，具体的开工时间以总承包人的开工通知为准。 ✓

竣工日期及关键节点为硬性工期，专业分包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。

如不能按批准的计划完成任务，总承包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，专业分包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对专业分包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，专业分包人不得向总承包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使专业分包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。专业分包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

主要工程节点及完成时间：按总承包人通知为准。

第二条 工程承包方式及合同价款

2.1 承包方式

专业分包人按照总承包人及建设方认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、采购文件、竞投文件、答疑文件、竞投报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。专业分包人包括但不限于包人工、包材料（含订制、运费）、包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包材料及机械设备保管费、包暗室施工照明费、包周转材（含进退场费）、包深化设计、包安装、包调试、包试运行、包绿色施工安全防护措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包管线开槽后的修补工作、包专项工程的一切检测、试验及费用、包配合第三方监督抽检及监测的费用、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费（至交付小业主前，非经总承包人书面确认专业分包人不得擅自拆除半成品及成品保护设施；如专业分包人自行拆除，引起的污染、损坏等全部责任由专业分包人承担）、包成品清理、包工艺样板费、包视觉样板费、包水电费、包垃圾清理费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包专业分包人应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式承接本工程等。

总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调

整。

□综合单价包干：本工程采用分部分项工程综合单价包干项目、措施项目费及其他项目费综合合价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同综合单价和综合合价不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

本合同计价原则、设计变更、现场签证、材料调差、人工调差及施工图预算编审、结算报送核对：按甲方与建设方签订的总承包合同原则执行，乙方无条件配合进行上述工作，并在过程文件中签字确认，否则以甲方签字确认为准，乙方不得有异议。

结算方式：最终结算按建设方（或建设方委托的第三方）最终审定的结算价（本合同范围）下浮9.35%，即乙方结算价=建设方（或建设方委托的第三方）最终审定的结算价（包含签证及变更）（本合同范围）*（1-9.35%）。

2.2 合同价款

2.2.1 含增值税合同工程款总价¥81548506.62元（大写：人民币捌仟壹佰伍拾肆万捌仟伍佰零陆元陆角贰分），其中不含增值税价¥74815143.69元，增值税率9%，增值税税额：¥6733362.93元（大写：人民币陆佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾贰元玖角叁分），其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。增值税的税率按国家规定税率执行，由于专业分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，税费按实计算，专业分包人需提供相应税率的增值税专用发票，但非经总承包人书面同意，合同工程款总价不含增值税价保持不变。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：已含在合同价内，此费用固定费率包干，变更或新增工程不得计取绿色施工安全文明措施费。

（2）水电费由总承包人收取，水电费适用①条款。

① 专业分包人在本合同实施过程中实际发生的水、电费由专业分包人支付给总承包人或总承包人在支付专业分包人工程款时扣除（现场装表计量）。

② 总承包人根据专业分包人实际支付的水电费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

（3）现场垃圾清理费：垃圾运出场外由专业分包人负责，如专业分包人委托总承包人处理垃圾外运，双方另行协商费用计取方式，由专业分包人支付给总承包人或总承包人在支付

专业分包人工程款时扣除。

2.2.2 工程合同款总价款及合同项下各项应支付的费用，已包含专业分包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

2.2.3 本合同执行过程中发生变更，变更工程价款根据实际发生情况按本合同附件10规定执行。

第三条 合同的组成

3.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 中选通知书（适用于竞价工程）；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含采购文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 图纸（含采购文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (8) 采购文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；
- (9) 专业分包人竞投文件及其附件（含专业分包人在评标期间递交和确认并经总承包人同意的澄清文件和补充资料等，如果有）；
- (10) 组成合同的其他文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔等文件）
- (11) 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由总承包人和专业分包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

第四条 合同的生效

4.1 本合同一式伍份，总承包人执叁份，专业分包人执贰份，均具同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务约定并无不当，总承包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 总承包人提示专业分包人注意本合同中有关专业分包人责任条款、减轻或免除总承包人责任条款等与专业分包人有重大利害关系的条款的内容；专业分包人签署本合同后，视为专业分包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

总承包人：广州珠江建设发展有限公司

（盖章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈纪

地 址：广州市越秀区环市东路 476 号之

一 10-17 层

收件人：

联系电话： 020-32689200

电 邮：

签订日期：2023 年 7 月 12 日

专业分包人：广东省工业设备安装有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林恩培

地 址：

收件人：

联系电话：

电 邮：

签订日期：2023 年 7 月 12 日

纸会审和设计图纸交底。

12.1.5 在施工过程中，总承包人、监理人将严格按采购文件要求及规范要求验收每一批进工地货物，出货程序资料包括生产车间下料单、加工单、出货单、运输等全过程资料。总承包人随时有权对专业分包人的成品加工生产场地进行考察，若经考察发现专业分包人不是在其承诺的加工生产场地进行成品加工的，总承包人有权单方面终止合同，选择其他施工单位进场施工，所造成的损失将由专业分包人全部承担。

12.1.6 根据设计图纸、验收规范等有关文件要求对产品质量、成品保护进行监督管理。

12.1.7 根据国家、省、市有关安全生产法律、法规及总承包人的规定对专业分包人在项目安全、文明施工管理工作进行监督。

12.1.8 根据总承包人现行有效的考核、奖罚制度对专业分包人施工现场进度、质量、安全文明施工等实施检查，对不规范行为、不良行为、质量安全隐患、质量安全问题、质量安全事故等执行奖罚考核。

12.1.9 总承包人配合专业分包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作。

12.1.10 总承包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程，由此而可能给专业分包人带来的风险专业分包人已在投标时考虑，总承包人不再补偿或赔偿由此可能给专业分包人造成的损失。

12.1.11 由于质量原因，总承包人被建设方追究责任的，总承包人有权在收到建设方书面通知之日起，停止向专业分包人支付任何款项，直至质量问题解决为止。由于专业分包人的原因造成工程质量出现问题而致使建设方要求总承包人承担责任的，专业分包人承担所有赔偿责任。

12.2 专业分包人权利义务

12.2.1 专业分包人派驻项目经理：周恩全，身份证号码：440111197306024012，联系电话：13922711532，其职权如下：负责本工程施工管理和严格履行工程合同。专业分包人的项目经理必须为常驻现场且能解决实际问题的现场负责人，且必须与投标的项目经理一致。专业分包人如有特殊情况必需更换项目经理，应提前2个日历天以书面形式通知总承包人，并经各方同意。总承包人对于派驻项目经理所签署的文件一概予以承认。项目经理授权其下属人员履行某项职责的授权书应载明姓名、授权范围、授权时限。若总承包人有正当理由相信专业分包人其他人员有权行使驻工地代表职权，专业分包人需对该人员的行为承担责任。

第三部分 附件

附件1 施工界面划分

工程名称	本工程范围及界面
机电	<p>(1) 电气工程：动力系统包括配电箱、动力箱、照明箱，采购及上端接线；电线、电缆、配管配线、桥架、支架（不含抗震支架）、公共区域的普通照明及应急照明系统灯具开关插座及管线、发电机组及其环保工程的采购及安装施工调试（自低压柜出线端至入户配电箱含箱体由机电单位负责，户内电箱出线端后由精装单位负责）及验收、电机接线及调试等（不含电表箱及电表）。机电单位做到景观照明的配电箱上端电源，配电箱及末端由景观照明单位施工。弱电机房配电箱上端电源由机电单位负责，户内弱电配电箱进出线均由弱电单位负责。</p> <p>(2) 给排水工程：给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水立管系统采购及安装施工（排水系统负责立管按照图纸标高预留立管三通接入沉箱内出墙 200cm 为界，但沉箱内的二次排水和阳台排水需将管道完善给装修单位地漏安装、给水管道以入户水表为界水表前（不含水表）由机电单位负责施工，冷凝排水管机电单位负责立管安装预留三通口），包括给水管道、水泵组、消毒清洗装置、水箱、排水管道、雨水管道、阀门、雨水斗、套管、支架（不含抗震支架）、试验等。室外给水由市政单位负责施工至建筑物前阀门井（含阀门水表），阀门井内阀后由机电单位负责；无阀门井时，先由其他专业单位施工至外墙套管内侧或外侧 1.5 米（预留管道所属安装方式接驳口）；排水及雨水系统机电单位出外墙第一个管道井。</p> <p>(3) 通风与空调工程：防排烟、送排风系统（不含户内新风系统及空调）、配建楼及公共区域空调系统（不含配建楼内）的采购及安装施工，包括风管、套管、风口风阀、风机、电机调试等（不含抗震支架）。</p> <p>(4) 充电桩：充电桩及充电桩配电箱、电线电缆采购及安装调试。</p> <p>(5) 预埋工程：电气系统、弱电系统、给排水系统、通风系统采购及施工，按图纸配合土建结构完成一次预埋，二次结构配管或明装配管及穿线（含线槽桥架）则由相关专业单位自行完成，精装修区域专业的二次结构配管由精装修单位施工。</p>

消防	<p>(1) 防排烟：风机、风管、风阀、防火阀、防火百叶、防火卷帘、支架、防火包裹、减震装置（风机内）采购及安装施工、调试等；</p> <p>(2) 消防电：消防应急电源 EPS、应急照明及疏散指示牌、（消防风机控制箱、消防卷帘控制箱、消防水泵配电箱、应急配电箱）电源电缆、火灾自动报警系统、火灾联动报警系统、防火门监控系统、气体灭火系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、气体探测系统、余压监控系统、火灾警报和消防应急广播系统、消防电话采购及安装施工等；</p> <p>(3) 消防水： 消火栓系统：水泵、管网、阀门、支架、室内消火栓箱、室外消防给水管网、水泵接合器、屋面消防水箱等采购及安装施工； 喷淋系统：水泵、管网、阀门、支架、末端试水、喷淋头、水泵接合器、湿式报警阀组等采购及安装施工；</p> <p>(4) 附件：手提式磷酸铵盐干粉灭火器采购及安装施工；</p>
----	--

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周恩全	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172 01739442	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
技术负责人（室内信号分布系统）	黄俊	高级工程师	建筑电气安装高级工程师证	高级	粤高职证 字第 09001011 42589号	建筑电气安装	广东省工业设备安装有限公司	0	/
商务经理（室内信号分布系统）	邓炜麟	高级工程师	建筑电气安装高级工程师证	高级	粤高职证 字第 17001010 12518号	建筑电气安装	广东省工业设备安装有限公司	0	/
质量负责人（室内信号分布系统）	孙磊	高级工程师	设备安装质量员证	/	04418108 94418003 784	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
安全负责人（室内信号分布系统）	彭文聪	工程师	安全考核C证	/	粤建安 C3(2011) 0010572	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
安全员（室内信号分布系统）	王义印	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2015) 0011358	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
劳资专管员（室内信号分布系统）	陆虹	高级技师	人力资源管理师证	高级	21270000 00100281	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/

电气工程师（室内信号分布系统）	林晓城	高级工程师	建筑电气施工高级工程师证	高级	22001011 55933	建筑电气施工	广东省工业设备安装有限公司	0	/
电气工程师（室内信号分布系统）	陈霖	工程师	建筑电气安装	中级	19001030 66012	建筑电气安装	广东省工业设备安装有限公司	0	/
质量员（室内信号分布系统）	黄仰藩	高级工程师	设备安装质量员证	/	04417108 94417003 773	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
材料员（室内信号分布系统）	梁焕升	高级技师	材料员证	/	04417111 94417013 949	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
造价员（室内信号分布系统）	林伟君	高级工程师	注册二级注册造价师证	二级	建 [造]2421 44000026 96	安装工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
资料员（室内信号分布系统）	钟媛媛	工程师	资料员证	/	04417114 94417017 783	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
劳务员（室内信号分布系统）	孙蓓	/	劳务员证	/	04418113 94418004 793	机电工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
造价工程师（室内信号分布系统）	胡辉勇	高级工程师	注册一级注册造价师证	一级	建 [造]1405 44000111 93	安装工程	广东省工业设备安装有限公司	0	/
技术负责人（智慧园区平台）	杨军	工程师	BIM 土建工程师、BIM 机电工程师	/	BACE21000 1100006 、 BEME21000 1100003	BIM 土建、BIM 机电工程	筑加智慧城市建设有限公司	0	/

开发顾问（智慧园区平台）	刘晓沛	/	计算机技术与软件专业技术资格证书	/	314202305 44 020500374	系统规划与管理师	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
驻场人员（智慧园区平台）	张永	/	智能建筑弱电工程师	/	C1601J03 A11 00673	智能建筑弱电	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问（智慧园区平台）	杨振兴	/	BIM 机电工程师、BIM 施工管理工程师，Autodesk 3ds MaxProfessional level 2	/	BEME21000 100002、 BCME21000 100004、 RVIT21000 1000001	BIM 机电 BIM 施工管理	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问（智慧园区平台）	陈家琪	/	BIM 建模师	一级	23010010 23005884	BIM 技能	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问（智慧园区平台）	翁天龙	/	/	/	/	/	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问（智慧园区平台）	刘通	/	/	/	/	/	筑加智慧城市建设有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙磊	证件类型	身份证	证件号码	610326198601172239
手机号码	15989175049	证件号（质量员证编号）			0441810894418003784

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭文聪	证件类型	身份证	证件号码	440624198003010418
手机号码	13500033803	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2011)0010572

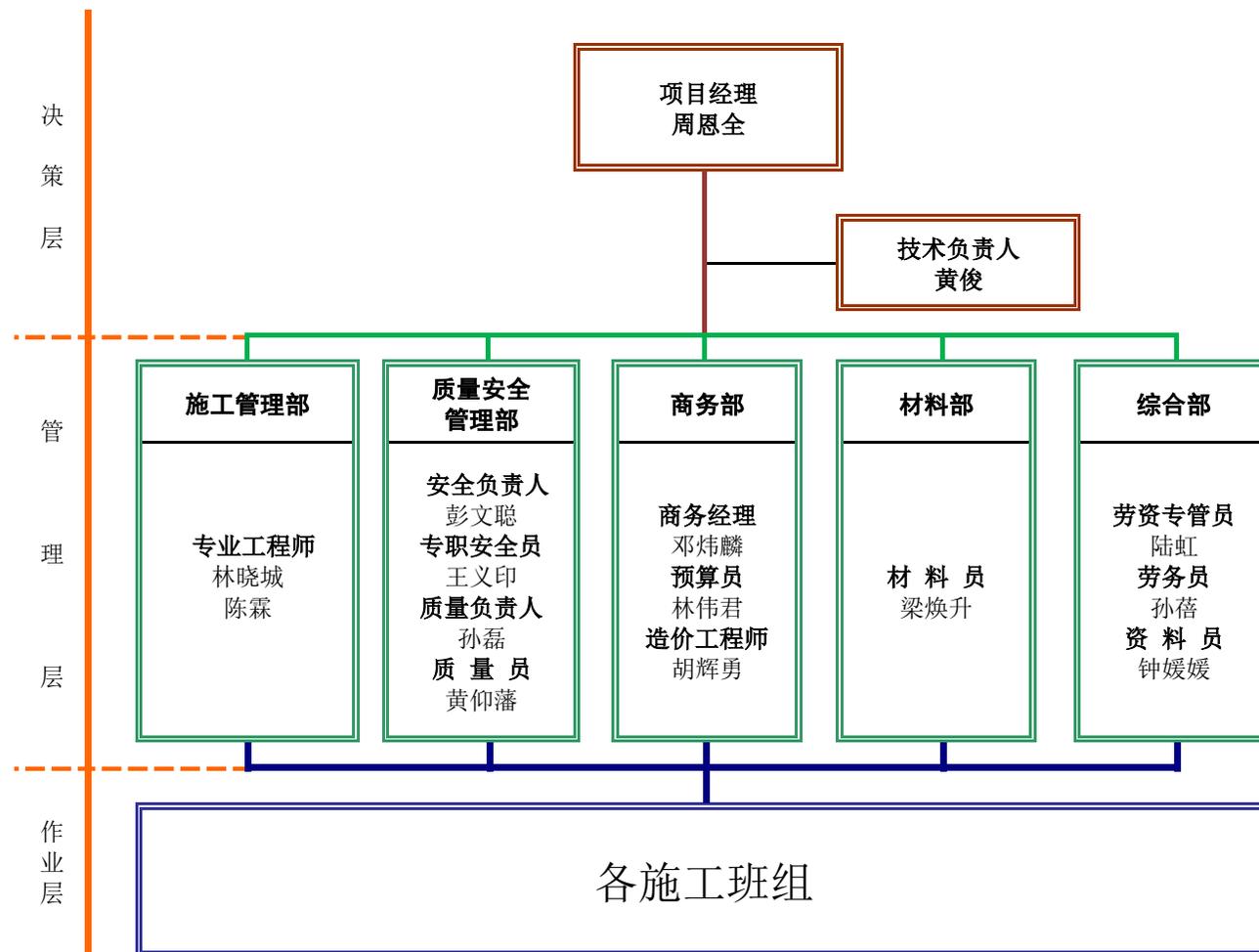
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王义印	证件类型	身份证	证件号码	44088219800916069X
手机号码	13533997216	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2015)0011358

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆虹	证件类型	身份证	证件号码	440103198007090022
手机号码	13580430805	证件号			2127000000100281

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程 管理、技术及维保组织机构框架图 (室内信号分布系统)



联合体单位（主）：广东省工业设备安装有限公司

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周恩全	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111197306024012	手机号码	13922711532
参加工作时间	1993.07		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册编号：粤 1442017201739442				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州云实房地产开发有限公司	白云新城公有住房项目机电安装工程	57000 平方 8154 万元	2023.07-2024.08	已完	合格



使用有效期: 2024年05月23日
- 2024年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周恩全

性别: 男

出生日期: 1973年06月02日

注册编号: 粤1442017201739442

聘用企业: 广东省工业设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-10-09至2024-10-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周恩全

签名日期: 2024.5.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013531

姓 名：周恩全

性 别：男

出生年月：1973年06月02日

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月04日

有效 期：2022年10月19日 至 2026年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年01月04日



广东省职称证书

姓名：周恩全

身份证号：440111197306024012



职称名称：高级工程师

专业：电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年08月28日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101159560

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205961787



学生 周恩全 , 性别 男 ,
生于一九七三年六月二日, 于
二〇一二年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年一月三十一日



X000496113

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

姓名 周恩全

性别 男 民族 汉

出生 1973年6月2日

住址 广州市越秀区农林下路97号810房



公民身份号码 440111197306024012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2005.12.28-2025.12.28



验证码：202408073347290832

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周恩全

性别：男

证件号码：440111197306024012

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202302	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202303	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202304	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202305	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202306	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202307	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202308	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202309	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202310	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202311	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202312	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202401	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202402	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202403	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202404	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202405	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202406	112200020102	9417	753.36	已参保	/	
202407	112200020102	9642	771.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月07日

副本

受控专用章
受控文件 不得遗失
受控编号

白云新城公有住房项目机电安装工程合同

合同编号：穗珠建专分字第 23099 号

总承包人（甲方）：广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司



工程地点：广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北

签约地点：广州市越秀区

签约日期：2023年7月12日

第一部分 协议书

总承包人（甲方）：广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人和专业分包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：白云新城公有住房项目机电安装工程

1.2 工程地点：广州市白云区云城街道白云新城云城东路以东、白云大道南以西、黄石东路以南、齐富路以北

1.3 工程概况：本项目用地面积约 28276 平方米，暂定总建筑面积 57000 平方米，建筑高度不高于 50 米，最大层数地上 13 层，最大单体建筑面积不超过 12000 平方米。

1.4 承包范围：按经建设单位及总承包人确认的施工图纸、施工方案、图纸会审纪录、有关变更文件及采购文件、竞投文件、双方签订的有关协议所包含的内容（其中总承包人将根据工程的实际需要保留对部分施工内容另行委托其他单位施工权利）。承包本工程范围内的机电安装工程专业部分施工及相关专业工程管理配合服务。总承包人有权根据实际情况对专业分包人的承包范围进行调增或调减，专业分包人必须无条件接受不得有异议，专业分包人不得就承包范围调增或调减向总承包人提出索赔。

1.5 机电安装内容：

1.5.1 主体机电安装内容：详见附件 1。

1.5.2 甲供材料设备采购管理服务内容：总承包人为方便工程的施工，避免因设备供货和质量影响施工进度和施工质量，对本工程的甲供材料设备进行采购，然后交由专业分包人保管及安装。如有涉及甲供材料或并非建设部所标注的免税设备，专业分包人需要额外承担该部分营业税费的，该部分营业税费由总承包人承担。专业分包人必须根据施工进度计划和设计图纸制定详细的阶段性的设备材料供货计划给总承包人及甲供设备商，并对此计划负责；专业分包人协助总承包人进行工程使用的设备材料采购并负责装卸、二次搬运、验收、保管

和出入库登记。

1.5.3 相关专业工程管理服务内容：本工程实行机电工程总协调管理与服务，专业分包人为本项目机电工程总协调人，对相关专业工程（外电工程、智能化工程）提供协调管理服务，在相关专业施工单位进场前进行预埋工作并做好进场后的交接。机电专业分包人负责绘制所有机电专业工程（电气、给排水、消防、智能化、通讯电信、煤气、空调等）管线综合布线图（包含BIM）、综合管线留孔图。服务内容包括但不限于配合总承包人和相关专业工程报建、施工、调试、检测、编制竣工资料、验收等。专业分包人须无条件配合总承包人提供关于装配式设计及BIM技术应用的所有资料，包括但不限于所有机电专业工程的管线综合布线图、设备信息表等，具体如下：1、专业分包人需及时提供深化设计成果给总承包人，配合总承包人的BIM统筹工作；2、专业分包人需配合精装修、设计院等其他单位对装配式进行穿插式深化设计，设计到装配式洞口、吊装等机电方面预埋等施工工艺需按照图纸与装配式构件厂提前介入沟通，保证施工进度、质量。以上事项若专业分包人不配合或提供资料不符合要求等，一切损失由专业分包人承担，造成总承包人连带损失的亦由专业分包人承担，总承包人保留追索专业分包人的权利。

1.6 质量标准：确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准），且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》

（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》

（GB50303-2015）、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）、《电气装置安装工程电力变流设备施工及验收规范》（GB50255-2014）、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》（GB50150-2016）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46—2005）以及国家、行业、地方现行的相关质量检验评定标准和规范要求，如施工期间国家、行业或地方标准、规范发生变动，专业分包人应无条件按新标准、规范执行。若设计图纸、图集、标准、规范及相关要求之间相互矛盾或不一致，专业分包人须以书面形式要求总承包人予以明确，并以总承包人明确的要求执行，若非最新版本，则以最新版本为准，若已作废，则以替换的最新版本为准。

绿色建筑建设目标：一星 二星 三星，含本专项设计咨询、施工图设计及施工图审查配合、评价阶段服务。

评价标准：《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）

创优目标：

确保获得广州市建设工程优质奖。

争创广东省建设工程优质奖。

如项目未能按合同约定取得广州市级工程优质奖，则专业分包人须按工程结算分部分项工程费的1%承担违约金。

1.7 安全文明施工标准：必须符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）、《广州市安全生产管理规定》、《广州市建设工程文明施工管理规定》及总承包人所制定的《工程项目部安全文明施工标准化图集（2021版）》等相关管理规定，杜绝发生一般及以上生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。严格按照国家、省市最新颁布的法律法规、规章制度及建设行政主管部门最新发布的相关文件等执行，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

创文明工地目标：

确保获得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

如项目未能按合同约定取得“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”称号，则专业分包人须按工程结算分部分项工程费的0.4%承担违约金。

专业分包人严格遵守国家、地方、上级主管部门和专业分包人关于安全、文明施工及质量管理的有关法律、法规、标准、规范、规程及规定，严格落实安全生产和文明施工的各项措施，保证施工质量。如有违反，专业分包人承担全部责任及愿意接受相应的经济处罚，并且由此造成总承包人的一切损失均由专业分包人承担赔偿责任。

专业分包人对本工程的施工质量负责，并严格按规范要求组织施工。专业分包人开工前深入结合本工程实际编制详细的可供检查的切实可行的质量控制、施工安全管理、文明施工管理、施工测量控制、施工人员安排及管理架构（有管理人员及特殊工种上岗证、资格证）、施工材料设备进场计划、成品保护措施等的施工组织设计，并报总承包人备案。专业分包人运输、施工、安装、质保期存在质量、安全（人身及财产）等问题均由专业分包人自行承担，总承包人无需支付由此造成的任何费用。

1.8 合同工期： 210 日历天；拟从 2023 年 7 月 12 日至 2024 年 2 月 7 日竣工完成，具体的开工时间以总承包人的开工通知为准。 ✓

竣工日期及关键节点为硬性工期，专业分包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。

如不能按批准的计划完成任务，总承包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，专业分包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对专业分包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，专业分包人不得向总承包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使专业分包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。专业分包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

主要工程节点及完成时间：按总承包人通知为准。

第二条 工程承包方式及合同价款

2.1 承包方式

专业分包人按照总承包人及建设方认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、采购文件、竞投文件、答疑文件、竞投报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。专业分包人包括但不限于包人工、包材料（含订制、运费）、包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包材料及机械设备保管费、包暗室施工照明费、包周转材（含进退场费）、包深化设计、包安装、包调试、包试运行、包绿色施工安全防护措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包管线开槽后的修补工作、包专项工程的一切检测、试验及费用、包配合第三方监督抽检及监测的费用、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费（至交付小业主前，非经总承包人书面确认专业分包人不得擅自拆除半成品及成品保护设施；如专业分包人自行拆除，引起的污染、损坏等全部责任由专业分包人承担）、包成品清理、包工艺样板费、包视觉样板费、包水电费、包垃圾清理费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包专业分包人应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式承接本工程等。

总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调

整。

□综合单价包干：本工程采用分部分项工程综合单价包干项目、措施项目费及其他项目费综合合价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同综合单价和综合合价不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

本合同计价原则、设计变更、现场签证、材料调差、人工调差及施工图预算编审、结算报送核对：按甲方与建设方签订的总承包合同原则执行，乙方无条件配合进行上述工作，并在过程文件中签字确认，否则以甲方签字确认为准，乙方不得有异议。

结算方式：最终结算按建设方（或建设方委托的第三方）最终审定的结算价（本合同范围）下浮9.35%，即乙方结算价=建设方（或建设方委托的第三方）最终审定的结算价（包含签证及变更）（本合同范围）*（1-9.35%）。

2.2 合同价款

2.2.1 含增值税合同工程款总价¥81548506.62元（大写：人民币捌仟壹佰伍拾肆万捌仟伍佰零陆元陆角贰分），其中不含增值税价¥74815143.69元，增值税率9%，增值税税额：¥6733362.93元（大写：人民币陆佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾贰元玖角叁分），其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。增值税的税率按国家规定税率执行，由于专业分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，税费按实计算，专业分包人需提供相应税率的增值税专用发票，但非经总承包人书面同意，合同工程款总价不含增值税价保持不变。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：已含在合同价内，此费用固定费率包干，变更或新增工程不得计取绿色施工安全文明措施费。

（2）水电费由总承包人收取，水电费适用①条款。

① 专业分包人在本合同实施过程中实际发生的水、电费由专业分包人支付给总承包人或总承包人在支付专业分包人工程款时扣除（现场装表计量）。

② 总承包人根据专业分包人实际支付的水电费开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述，上述费用不影响工程合同总价款。

（3）现场垃圾清理费：垃圾运出场外由专业分包人负责，如专业分包人委托总承包人处理垃圾外运，双方另行协商费用计取方式，由专业分包人支付给总承包人或总承包人在支付

专业分包人工程款时扣除。

2.2.2 工程合同款总价款及合同项下各项应支付的费用，已包含专业分包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

2.2.3 本合同执行过程中发生变更，变更工程价款根据实际发生情况按本合同附件 10 规定执行。

第三条 合同的组成

3.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行期间签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书及附件（含合同谈判中的澄清文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 中选通知书（适用于竞价工程）；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含采购文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 图纸（含采购文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (8) 采购文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；
- (9) 专业分包人竞投文件及其附件（含专业分包人在评标期间递交和确认并经总承包人同意的澄清文件和补充资料等，如果有）；
- (10) 组成合同的其他文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔等文件）
- (11) 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由总承包人和专业分包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

第四条 合同的生效

4.1 本合同一式伍份，总承包人执叁份，专业分包人执贰份，均具同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务约定并无不当，总承包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 总承包人提示专业分包人注意本合同中有关专业分包人责任条款、减轻或免除总承包人责任条款等与专业分包人有重大利害关系的条款的内容；专业分包人签署本合同后，视为专业分包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

总承包人：广州珠江建设发展有限公司

（盖章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈纪

地 址：广州市越秀区环市东路 476 号之

一 10-17 层

收件人：

联系电话： 020-32689200

电 邮：

签订日期：2023 年 7 月 12 日

专业分包人：广东省工业设备安装有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林恩培

地 址：

收件人：

联系电话：

电 邮：

签订日期：2023 年 7 月 12 日

纸会审和设计图纸交底。

12.1.5 在施工过程中，总承包人、监理人将严格按采购文件要求及规范要求验收每一批进工地货物，出货程序资料包括生产车间下料单、加工单、出货单、运输等全过程资料。总承包人随时有权对专业分包人的成品加工生产场地进行考察，若经考察发现专业分包人不是在其承诺的加工生产场地进行成品加工的，总承包人有权单方面终止合同，选择其他施工单位进场施工，所造成的损失将由专业分包人全部承担。

12.1.6 根据设计图纸、验收规范等有关文件要求对产品质量、成品保护进行监督管理。

12.1.7 根据国家、省、市有关安全生产法律、法规及总承包人的规定对专业分包人在项目安全、文明施工管理工作进行监督。

12.1.8 根据总承包人现行有效的考核、奖罚制度对专业分包人施工现场进度、质量、安全文明施工等实施检查，对不规范行为、不良行为、质量安全隐患、质量安全问题、质量安全事故等执行奖罚考核。

12.1.9 总承包人配合专业分包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作。

12.1.10 总承包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程，由此而可能给专业分包人带来的风险专业分包人已在投标时考虑，总承包人不再补偿或赔偿由此可能给专业分包人造成的损失。

12.1.11 由于质量原因，总承包人被建设方追究责任的，总承包人有权在收到建设方书面通知之日起，停止向专业分包人支付任何款项，直至质量问题解决为止。由于专业分包人的原因造成工程质量出现问题而致使建设方要求总承包人承担责任的，专业分包人承担所有赔偿责任。

12.2 专业分包人权利义务

12.2.1 专业分包人派驻项目经理：周恩全，身份证号码：440111197306024012，联系电话：13922711532，其职权如下：负责本工程施工管理和严格履行工程合同。专业分包人的项目经理必须为常驻现场且能解决实际问题的现场负责人，且必须与投标的项目经理一致。专业分包人如有特殊情况必需更换项目经理，应提前2个日历天以书面形式通知总承包人，并经各方同意。总承包人对于派驻项目经理所签署的文件一概予以承认。项目经理授权其下属人员履行某项职责的授权书应载明姓名、授权范围、授权时限。若总承包人有正当理由相信专业分包人其他人员有权行使驻工地代表职权，专业分包人需对该人员的行为承担责任。

第三部分 附件

附件 1 施工界面划分

工程名称	本工程范围及界面
机电	<p>(1) 电气工程：动力系统包括配电箱、动力箱、照明箱，采购及上端接线；电线、电缆、配管配线、桥架、支架（不含抗震支架）、公共区域的普通照明及应急照明系统灯具开关插座及管线、发电机组及其环保工程的采购及安装施工调试（自低压柜出线端至入户配电箱含箱体由机电单位负责，户内电箱出线端后由精装单位负责）及验收、电机接线及调试等（不含电表箱及电表）。机电单位做到景观照明的配电箱上端电源，配电箱及末端由景观照明单位施工。弱电机房配电箱上端电源由机电单位负责，户内弱电配电箱进出线均由弱电单位负责。</p> <p>(2) 给排水工程：给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水立管系统采购及安装施工（排水系统负责立管按照图纸标高预留立管三通接入沉箱内出墙 200cm 为界，但沉箱内的二次排水和阳台排水需将管道完善给装修单位地漏安装、给水管道以入户水表为界水表前（不含水表）由机电单位负责施工，冷凝排水管机电单位负责立管安装预留三通口），包括给水管道、水泵组、消毒清洗装置、水箱、排水管道、雨水管道、阀门、雨水斗、套管、支架（不含抗震支架）、试验等。室外给水由市政单位负责施工至建筑物前阀门井（含阀门水表），阀门井内阀后由机电单位负责；无阀门井时，先由其他专业单位施工至外墙套管内侧或外侧 1.5 米（预留管道所属安装方式接驳口）；排水及雨水系统机电单位出外墙第一个管道井。</p> <p>(3) 通风与空调工程：防排烟、送排风系统（不含户内新风系统及空调）、配建楼及公共区域空调系统（不含配建楼内）的采购及安装施工，包括风管、套管、风口风阀、风机、电机调试等（不含抗震支架）。</p> <p>(4) 充电桩：充电桩及充电桩配电箱、电线电缆采购及安装调试。</p> <p>(5) 预埋工程：电气系统、弱电系统、给排水系统、通风系统采购及施工，按图纸配合土建结构完成一次预埋，二次结构配管或明装配管及穿线（含线槽桥架）则由相关专业单位自行完成，精装修区域专业的二次结构配管由精装修单位施工。</p>

消防	<p>(1) 防排烟：风机、风管、风阀、防火阀、防火百叶、防火卷帘、支架、防火包裹、减震装置（风机内）采购及安装施工、调试等；</p> <p>(2) 消防电：消防应急电源 EPS、应急照明及疏散指示牌、（消防风机控制箱、消防卷帘控制箱、消防水泵配电箱、应急配电箱）电源电缆、火灾自动报警系统、火灾联动报警系统、防火门监控系统、气体灭火系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、气体探测系统、余压监控系统、火灾警报和消防应急广播系统、消防电话采购及安装施工等；</p> <p>(3) 消防水： 消火栓系统：水泵、管网、阀门、支架、室内消火栓箱、室外消防给水管网、水泵接合器、屋面消防水箱等采购及安装施工； 喷淋系统：水泵、管网、阀门、支架、末端试水、喷淋头、水泵接合器、湿式报警阀组等采购及安装施工；</p> <p>(4) 附件：手提式磷酸铵盐干粉灭火器采购及安装施工；</p>
----	--

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄俊	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44010219730619105X		
手机号码	13602757285		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101142589 号	
参加工作时间	1995.07		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海天河城商业有限公司	粤海天河城商业中恒项目机电工程施工承包	98447 平方 3936 万元	2021.08- 2022.01	已完	合格

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0622389

学生黄俊 性别男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 五业电气自动化 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名
校(院)长 **魏韶**

一九九五年七月一日

证书编号: 2192434 东

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2005.03.07-2025.03.07

姓名 黄俊
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 19 日
住址 广州市荔湾区涌边横街20号201房
公民身份号码 44010219730619105X



广州: 工业设计名卷



**广东省专业技术资格
委员会
专用章**

粤高取证字第 0900101142589 号

黄俊 于 二〇〇年
十二月, 经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过,
具备 建筑电气安
装高级工程师
资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关: 广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日



验证码：202408164178215906

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄俊

性别：男

证件号码：44010219730619105X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴349个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202302	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202303	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202304	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202305	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202306	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202307	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202308	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202309	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202310	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202311	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202312	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202401	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202402	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202403	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202404	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202405	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202406	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202407	112200020102	7820	625.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

甲方合同编号:

乙方合同编号: 2021-02010

粤海天河城商业中恒项目

机电工程施工承包

合同书

(正本)

发包人(甲方): 广东粤海天河城商业有限公司

承包人(乙方): 广东省工业设备安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海天河城商业有限公司

承包人：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目机电工程事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海天河城商业中恒项目机电工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：本项目位于花都区迎宾大道与清莲路交叉口北侧，地铁9号线清布站。

1.3. 工程概况：项目为1栋地上4层、地下2层综合楼，建筑高度23.9米，属多层民用建筑，耐火等级为二级（地下室耐火等级为一级）。建筑部分共计98,447 m²（单体建筑面积），其中商业部分69,773 m²，停车场部分28,674 m²。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同各分部分项工程采用固定综合单价包干方式；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费除外）采用固定总价包干方式。按系数计算的绿色施工安全防护措施费和预算包干费结算时可按合同约定费率进行调整。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包暗室施工增加费、包高层施工增加费、包管理，包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（发包人委托的第三方检测除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外的所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 施工范围主要包括:

- 1) 施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防工程等的设备采购及安装工程,以及所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全部工作;其中,消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程,并通过相关政府主管部门的竣工验收备案。
- 2) 根据设计的综合管线图,结合现场,深化机电专业综合管线图,组织协调其它各机电、消防、智能化专项工程的编制、整合,承包人在编制综合管线图时,要充分考虑其他专业管线空间需求。
- 3) 图纸中需要进行深化的专项工程,由承包方负责深化设计和施工。
- 4) 设备基础均由承包人负责施工。
- 5) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作:

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理,服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。同时承包人须对机电系统专业工程实施协调管理:对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调,包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调,并对发包人另行发包的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合,相关费用已含于合同暂定总价内,发包人不再另行支付。具体要求见附件 17《施工总承包管理和配合服务要求》

2) 承包人施工用水、用电:承包人接驳总承包人提供的施工用水、用电接驳点。实际使用的水电费向总承包人缴交。具体要求见附件 17《施工总承包管理和配合服务要求》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面划分详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》。

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加,相关工作及费用已包含于合同总价内。

4. 合同工期

4.1 合同工期:

本工程工期为从承包人按发包人或监理人签发开工指令要求进场之日开始至该项目达到整体工程竣工验收之日止,开工时间暂定为 2021 年 7 月 10 日,竣工验收完成时间暂定为 2021 年 12 月 20 日,工程总工期为 164 天。具体节点时间要求如下:

工期节点	开始时间	完成时间	工期（日历天）
公区机电安装完成	暂定为 2021 年 7 月 10 日，具体以发包人或监理人签发开工指令要求为准	暂定为 2021 年 12 月 5 日	149 天
超市机电安装完成		2021 年 11 月 18 日前	132 天
奥莱区域机电统装完成		2021 年 11 月 5 日前	119 天
空调主机安装完成	2021 年 9 月 15 日	2021 年 11 月 20 日前	67 天
消防验收合格	2021 年 11 月 15 日	2021 年 12 月 17 日前	33 天
项目竣工验收合格	暂定 2021 年 11 月 23 日	暂定 2021 年 12 月 20 日	28 天
项目竣工备案	暂定 2021 年 12 月 21 日	暂定 2022 年 3 月 31 日	101 天

在以上工期控制节点内，承包人必须合理安排施工进度计划、人员调配，满足工期节点要求。

承包人须无条件根据发包人对工程进度的要求或总承包人的实际工程施工进度进行调整施工进度计划。

承包人对本工程工期须控制节点，发包人有权要求承包人根据发包人的开业计划合理调整或重新安排计划，此种调整并不发生工期、费用的索赔。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。

4.2 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应顺延，工期日历天数不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5.质量标准

5.1 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，确保工程一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价(含税价)为：39,366,071.81 元（大写：叁仟玖佰叁拾陆万陆仟零柒拾壹元捌角壹分），增值税税率为 9 %，其中不含税金额 36,115,662.21 元，税金为：

3,250,409.60元。合同暂定总价包含绿色施工安全防护措施费为：人民币 1,807,585.05元（大写：壹佰捌拾万零柒仟伍佰捌拾伍元零伍分），增值税税率为 9%，其中不含税金额 1,658,334.91元，税金为：149,250.14元（大写：壹拾肆万玖仟贰佰伍拾元壹角肆分）。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8.特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见专用条款）。发包人已选定的设计样板，其相关参数要求已在招标图与技术文件中予以说明，颜色以实物样板为准，承包人报价已综合考虑设计样板参数、颜色等。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人在完成本合同约定的工程后，根据实际完成情况及合同有关条款的约定，申报已完工程的结算书及完整的结算资料。

8.4 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1) 中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行；2) 超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格的清单项目进行合理调低。

9.合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。本合同经发包人、承包人双方盖章，双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

(本页为合同签署页, 无正文)

发 包 人: 广东粤海天河城商业有限公司

地 址: 广州市天河路208号

法定代表人:



电话: (020) 85592818

传真: (020) 85591393

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
广州天河城支行

帐 号: 44001580514050264110

签订日期: 2021年8月12日



承 包 人: 广东省工业设备安装有限公司

地 址: 广州市农林下路83号15-16楼

法定代表人或授权代表:



电话: 020-87310330

传真: 020-87310510

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
广州花城支行

帐 号: 44001580107059000120

签订日期: 2021年8月12日

单位(子单位)工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程					
施工单位	国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	火灾自动报警系统	7	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1		符合要求		
		分项数:	7		符合要求		
		分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合		符合要求		
		分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合		符合要求		
		分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量	好				
验收综合结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2024年12月27日	2024年12月27日	年月日	2024年12月27日	2024年12月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

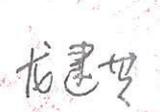
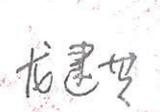


* GD - C5 - 7312 *



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程							
施工单位		国基建集团有限公司		项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位		广东省工业设备安装有限公司		项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电干线			6	主控项目全部合格,一般项目满足设计规范要求		合格		
2	电气动力			8	主控项目全部合格,一般项目满足设计规范要求		合格		
3	电气照明			5	主控项目全部合格,一般项目满足设计规范要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>19</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程					
施工单位	国基建集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气设备试验和试运行	1	合格		合格		
2	母线槽安装	1	合格		合格		
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	合格		合格		
4	接地干线敷设	1	合格		合格		
5	梯架、托盘和槽盒安装	7	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>17</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			主控项目全部合格, 一般项目符合设计规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	符合要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年 1月 15日 (盖章)	2022年 1月 15日 (盖章)	2022年 1月 15日 (盖章)	2022年 1月 15日 (盖章)	2022年 1月 15日 (盖章)			



电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

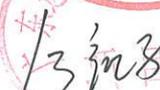
单位(子单位)工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程							
施工单位		国基建设集团有限公司		项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位		广东省工业设备安装有限公司		项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线			7	合格		合格		
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			7	合格		合格		
3	电气设备试验和试运行			7	合格		合格		
4	梯架、托盘和槽盒安装			7	合格		合格		
5	导管敷设			7	合格		合格		
6	电缆敷设			7	合格		合格		
7	管内穿线和槽盒内敷线			7	合格		合格		
8	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			7	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>8</u> , 检验批数: <u>56</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					主控项目全部合格, 一般项目符合设计规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		符合要求, 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)		2022年 1月 15日 (盖章)	



* GD- C5 - 7311 *

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程								
施工单位		国基建集团有限公司		项目技术负责人		常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位		广东省工业设备安装有限公司		项目技术负责人		黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	导管敷设			6	合格			合格		
2	管内穿线和槽盒内敷线			6	合格			合格		
3	普通灯具安装			6	合格			合格		
4	开关、插座、风扇安装			6	合格			合格		
5	建筑物照明通电试运行			6	合格			合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>30</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					主控项目全部合格, 一般项目符合设计规范要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好					
验收综合结论及备注		符合要求, 同意验收								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
										
2022年1月15日 (盖章)		2022年1月15日 (盖章)		2022年1月15日 (盖章)		2022年1月15日 (盖章)		2022年1月15日 (盖章)		

* GD- C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程							
施工单位		国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征	
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	排风系统	4	合格			合格			
2	舒适性空调风系统	4	合格			合格			
3	空调(冷、热)水系统	5	合格			合格			
4	冷却水系统	6	合格			合格			
5	冷凝水系统	3	合格			合格			
6	压缩式制冷(热)设备系统	3	合格			合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u>							
		分项数: <u>25</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			主控项目全部合格,一般项目符合设计及规范要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好						
验收综合结论及备注		符合要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年 1 月 15 日 (盖章)		2022年 1 月 15 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2022年 1 月 15 日 (盖章)		2022年 1 月 15 日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程						
施工单位	国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	符合要求		符合要求		
2	线缆敷设	7	符合要求		符合要求		
3	探测器类设备安装	7	符合要求		符合要求		
4	控制器类设备安装	5	符合要求		符合要求		
5	其他设备安装	7	符合要求		符合要求		
6	系统调试	1	符合要求		符合要求		
7	试运行	1	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 7		, 检验批数: 35				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论及备注: 符合要求</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> <p>2024.10.17</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
		/					
2021年12月27日	2021年12月27日	年月日	2021年12月27日	2021年12月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



验证码：202408164178215906

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄俊

性别：男

证件号码：44010219730619105X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴349个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202302	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202303	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202304	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202305	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202306	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202307	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202308	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202309	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202310	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202311	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202312	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202401	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202402	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202403	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202404	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202405	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202406	112200020102	7873	629.84	已参保	/	
202407	112200020102	7820	625.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

商务经理 邓炜麟



粤高职证字第 1700101012518 号

邓炜麟 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P 00030303

学生邓炜麟，性别男，1982年11月29日出生，于2001年09月至2005年06月在本校电气与信息工程学院自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

邓文文



二〇〇五年六月二十四日

电子注册编号: 105321200505005184

姓名 邓炜麟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 29 日

住址 广州市海珠区晓园新8号
703房



公民身份号码 440103198211293054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2011.11.04-2031.11.04



验证码：202408164630399908

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邓炜麟

性别：男

证件号码：440103198211293054

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴229个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202302	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202303	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202304	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202305	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202306	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202307	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202308	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202309	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202310	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202311	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202312	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202401	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202402	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202403	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202404	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202405	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202406	112200020102	8467	677.36	已参保	/	
202407	112200020102	8892	711.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

4、质量负责人：孙磊

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙磊	证件类型	身份证	证件号码	610326198601172239
手机号码	15989175049	证件号（质量员证编号）		0441810894418003784	

证书编码：0441810894418003784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙磊

身份证号：610326198601172239

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：孙磊

身份证号：610326198601172239



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155957

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等专科学校

毕业证书



学生 孙磊 性别 男，一九八六年一月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：宝鸡文理学院
证书编号：107211200905003068

王志刚

校（院）长
二〇〇九年七月一日

姓名 孙磊

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 17 日

住址 广州市越秀区农林下路83号



公民身份号码 610326198601172239



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2014.03.12-2034.03.12



验证码：202408164167821579

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙磊

性别：男

证件号码：610326198601172239

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴180个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202302	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202303	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202304	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202305	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202306	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202307	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202308	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202309	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202310	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202311	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202312	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202401	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202402	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202403	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202404	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202405	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202406	112200020102	9633	770.64	已参保	/	
202407	112200020102	9642	771.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭文聪	证件类型	身份证	证件号码	440624198003010418
手机号码	13500033803		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0010572

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0010572

姓 名：彭文聪

性 别：男

出生年月：1980年03月01日

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月14日

有效 期：2023年09月26日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日





彭文聪 于 2017 年
12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证
发证机关：
2018 年 01 月 05 日



粤中 1800103029244 号
证字第







验证码：202408164543890952

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭文聪

性别：男

证件号码：440624198003010418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴295个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202302	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202303	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202304	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202305	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202306	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202307	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202308	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202309	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202310	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202311	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202312	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202401	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202402	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202403	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202404	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202405	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202406	112200020102	5967	477.36	已参保	/	
202407	112200020102	7156	572.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王义印	证件类型	身份证	证件号码	44088219800916069X
手机号码	13533997216		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0011358

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0011358

姓 名：王义印

性 别：男

出生年月：1980年09月16日

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年01月04日

有效 期：2016年01月04日 至 2025年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年01月04日



广东省中等专业学校
毕业证书



学生王义印系广东省
雷州人，性别男，一九八〇
年九月出生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校

运动训练专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长



粤高教中专证字 **Nº 4052782** 号

广东省教育厅制

一九九九年七月一日

姓名 王义印

性别 男 民族 汉

出生 1980年9月16日

住址 广东省雷州市附城镇仙来
村319号



公民身份号码 44088219800916069X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03



验证码：202408164731249635

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王义印

性别：男

证件号码：44088219800916069X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴267个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202302	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202303	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202304	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202305	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202306	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202307	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202308	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202309	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202310	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202311	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202312	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202401	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202402	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202403	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202404	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202405	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202406	112200020102	6183	494.64	已参保	/	
202407	112200020102	5880	470.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆虹	证件类型	身份证	证件号码	440103198007090022
手机号码	13580430805		证件号		2127000000100281

劳资专管员 陆虹

 	职业资格 Occupational qualification	人力资源服务人员 企业人力资源管理师					
姓名 Name	陆虹	性别 Sex	女				
出生日期 Date of Birth	1980	年	07	月	09	日	
证书编号 Certificate No.	2127000000100281						
身份证号 ID No.	440103198007090022						
							
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test							68.0
技能考核成绩 Result of Skill Test							67.0
综合评审成绩 Result of Comprehensive Evaluation							71.0
							

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.</p> 	<h2>职业资格证书</h2> <p>Occupational Qualification Certificate</p> <h3>一级/高级技师</h3> <p>First Level / Senior Technician</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>
---	--

毕业证书



学生 陆虹 性别女，1980年7月9日生，于2009年3月至2013年7月，在本校网络教育，姓名公共管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 校 学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号
注册号: 102137201305301147

20130710 二〇一三年七月十日





验证码：202408164578762778

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陆虹

性别：女

证件号码：440103198007090022

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202302	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202303	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202304	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202305	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202306	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202307	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202308	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202309	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202310	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202311	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202312	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202401	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202402	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202403	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202404	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202405	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202406	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202407	112200020102	10059	804.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

广东省职称证书

姓名：林晓城

身份证号：445221198201191639



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155933

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓城 性别男，一九八二年一月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 工商管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

证书编号：105617201205006390

二〇一二年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林晓城
性别 男 民族 汉
出生 1982年1月19日
住址 广州市南沙区海达八街3号1103房



公民身份号码 445221198201191639

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03



验证码：202408164195962991

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林晓城

性别：男

证件号码：445221198201191639

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202302	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202303	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202304	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202305	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202306	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202307	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202308	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202309	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202310	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202311	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202312	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202401	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202402	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202403	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202404	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202405	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202406	112200020102	7517	601.36	已参保	/	
202407	112200020102	8482	678.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

广东省职称证书

姓 名：陈霖

身份证号：440107198910271212



职称名称：工程师

专 业：建筑电气安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066012

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



普通高等专科学校

毕业证书



学生 陈霖 性别男；一九八九年十月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑电气工程技术 专业
 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201106001101

二〇一一年七月一日





验证码：202408164382011196

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈霖

性别：男

证件号码：440107198910271212

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴95个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202302	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202303	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202304	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202305	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202306	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202307	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202308	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202309	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202310	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202311	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202312	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202401	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202402	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202403	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202404	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202405	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202406	112200020102	6365	509.2	已参保	/	
202407	112200020102	7465	597.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日

证书编码：0441710894417003773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄仰藩

身份证号： 441623198802135772

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄仰藩

身份证号：441623198802135772



职称名称：高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155838

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄仰藩 性别 男，一九八八年二月十三日生，潮州人

二〇一三年一月在本校 机械设计制造及其自动化(数控)

专业 函授 学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 (院) 长:

徐小虎

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605201305000104

二〇一三年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄仰藩
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 13 日
住址 广州市越秀区农林下路83号
公民身份号码 441623198802135772



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2018.07.09-2038.07.09



验证码：202408021596795816

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄仰藩

性别：男

证件号码：441623198802135772

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴181个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202201	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202202	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202203	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202204	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202205	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202206	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202207	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202208	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202209	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202210	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202211	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202212	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202301	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202302	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202303	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202304	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202305	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202306	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202307	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202308	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202309	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202310	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202311	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202312	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202401	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202402	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202403	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202404	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202405	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202406	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202407	112200020102	7117	569.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-01-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月02日



材料员 梁焕升

证书编码：0441711194417013949

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁焕升

身份证号：440111197311050071

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

一级/高级技师
First Level/Senior Technician



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

姓名 梁焕升 性别 男
Name Sex

出生日期 1973 年 11 月 05 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2011年08月12日
Date of Issue

证书编号 1119001003100091
Certificate No.

身份证号 440111197311050071
ID Card No.

职业(工种)及等级 维修电工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 71
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 68
Result of Operational Skill Test

综合评审成绩 75
Result of Integrated Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2011 年 08 月 12 日
Year Month Day



中央广播电视大学

毕业证书

学生 梁焕升 ，性别 男 ，
 生于一九七三年十一月五日，于
 二〇一一年一月在本校修完二年制

(专科起点)本科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

校长:

杨书坚

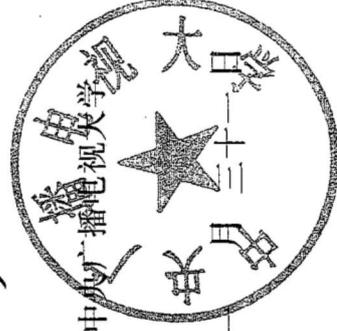
批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201105019270



学校: 中央广播电视大学

二〇一一年





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2006.06.27-2026.06.27

姓名 梁焕升

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 11 月 5 日

住址 广州市白云区棠溪国强三
巷9号



公民身份号码 440111197311050071



验证码：202408021638047277

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁焕升

性别：男

证件号码：440111197311050071

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴360个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202201	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202202	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202203	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202204	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202205	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202206	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202207	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202208	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202209	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202210	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202211	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202212	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202301	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202302	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202303	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202304	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202305	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202306	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202307	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202308	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202309	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202310	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202311	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202312	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202401	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202402	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202403	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202404	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202405	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202406	112200020102	7005	560.4	已参保	/	
202407	112200020102	7294	583.52	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月02日



广东省职称证书

姓名：林伟君

身份证号：441381198403107114



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059758

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



使用有效期：2024年04月
28日-2024年10月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林伟君
性别：男
出生日期：1984年03月10日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400002696
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日
聘用单位：广东省工业设备安装有限公司



林伟君

个人签名：

林伟君

签名日期：

2024.04.28



发证日期：2021年10月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟君 性别男，一九八四年 三 月 十 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200705001568

二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林伟君
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 3 月 10 日
 住址 广东省佛山市南海区桂城
 街道平洲石龙南路8号富
 丰新城10座2101房
 公民身份号码 441381198403107114



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
 有效期限 2016.10.19-2036.10.19





验证码：202408021618045935

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林伟君

性别：男

证件号码：441381198403107114

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202201	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202202	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202203	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202204	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202205	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202206	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202207	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202208	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202209	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202210	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202211	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202212	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202301	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202302	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202303	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202304	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202305	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202306	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202307	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202308	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202309	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202310	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202311	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202312	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202401	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202402	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202403	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202404	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202405	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202406	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202407	112200020102	9642	771.36	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-01-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月02日



资料员 钟媛媛

证书编码：0441711494417017783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟媛媛

身份证号：441425197907152728

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

钟媛媛 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证单位：
2016 12月 30日



粤中职证字第1700103009595号

成人高等教育

毕业证书



学生钟媛媛 性别女，一九七九年七月十五日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年一月在本校 工程管理（投资与造价管理）

专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]194号

证书编号：110785200806004229

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟媛媛

性别 女 民族 汉

出生 1979年7月15日

住址 广州市白云区雍翠路15号
904房



公民身份号码 441425197907152728



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2009.10.21-2029.10.21



验证码：202408073341015799

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟媛媛

性别：女

证件号码：441425197907152728

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴281个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	4633	370.64	已参保	/	
202302	112200020102	4633	370.64	已参保	/	
202303	112200020102	4633	370.64	已参保	/	
202304	112200020102	4633	370.64	已参保	/	
202305	112200020102	4633	370.64	已参保	/	
202306	112200020102	4633	370.64	已参保	/	
202307	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020102	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月07日

证书编码：0441811394418004793

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙蓓

身份证号：411303198707020064

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙蓓 性别 女，一九八七年七月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 文秘专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

李秀生

证书编号：123081201006005042

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙蓓

性别 女 民族 回

出生 1987年7月2日

住址 广州市越秀区农林下路83号

公民身份号码 411303198707020064



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22



验证码：202408164613554354

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙蓓

性别：女

证件号码：411303198707020064

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120112
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200020102	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200020102	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200020102	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200020102	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200020102	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020102	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020102	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月16日



胡辉勇

姓名:

3623330197710140519

身份证号码:

男

性别:

安装工程

专业:

广东省工业设备安装有限公司

聘用单位:

建[造]14054400011193

证书编号:

2005 年 07 月 25 日

初始注册日期:



颁发机关盖章:

2021 年 15 日

发证日期:

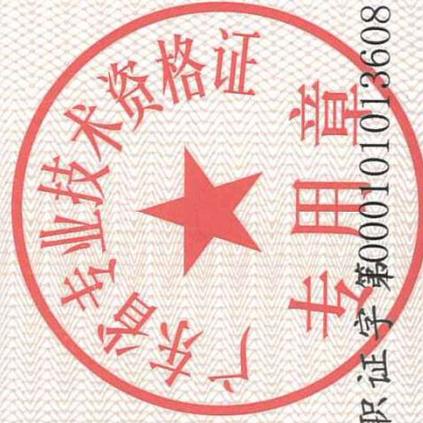


胡辉勇 于二〇一〇年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年 十一月十三日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00723373

学生 **胡辉勇** 性别 **男**，

一九七七年十月十四日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

经济系工程造价管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李德苗

校名:



学校编号: 1040720003000560





验证码：202408073329757405

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡辉勇

性别：男

证件号码：362330197710140519

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴289个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202302	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202303	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202304	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202305	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202306	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202307	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202308	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202309	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202310	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202311	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202312	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202401	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202402	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202403	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202404	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202405	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202406	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202407	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年08月07日

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目管理班子人员简历（室内信号分布系统）

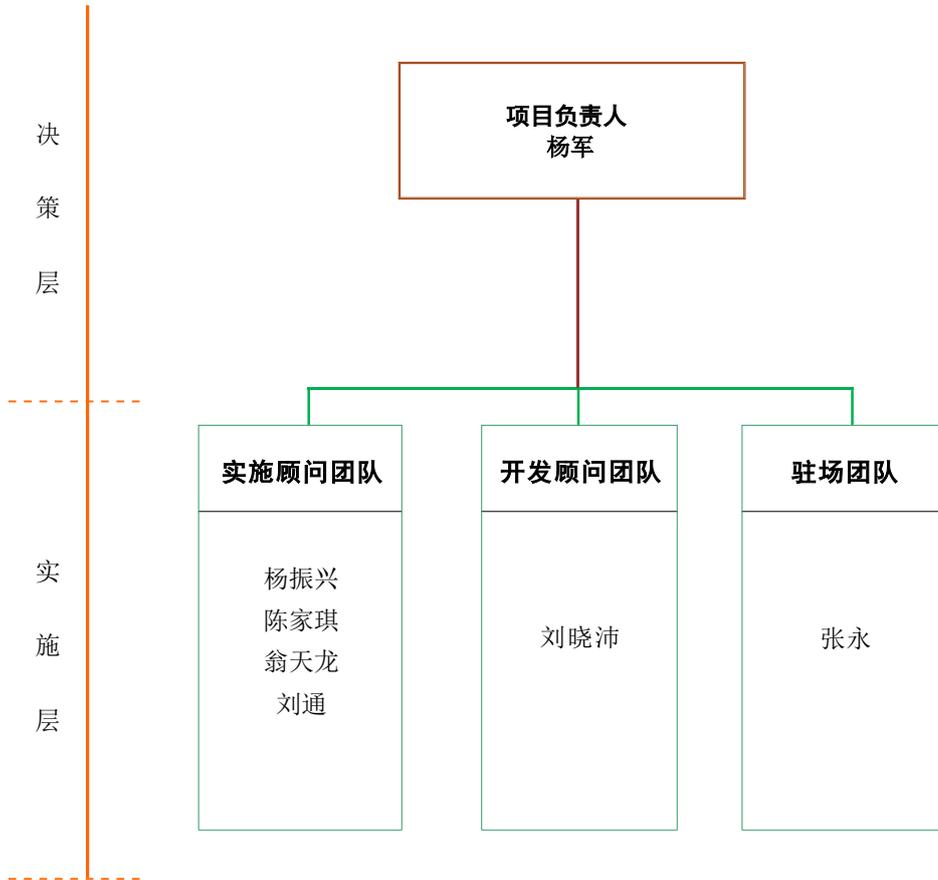
职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	工作年限	工作经历与项目经验
			证书名称	级别	证号	专业			
项目经理	周恩全	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201739442	机电工程	本科	31 年	任海南万科项目智能化工程、白云新城公有住房项目机电安装等工程项目经理
技术负责人	黄俊	高级工程师	建筑电气安装高级工程师证	高级	粤高职证字第 1700101012508 号	建筑电气安装	专科	28 年	任广州市第八人民医院迁建一期工程项目智能化系统工程、粤海天河城商业中恒项目机电等多项工程技术负责人
商务经理	邓炜麟	高级工程师	建筑电气安装高级工程师证	高级	粤高职证字第 1700101012518 号	建筑电气安装	本科	19 年	任重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块智能化工程二标段、广州实验中学项目智能化工程施工等多项工程商务经理
质量负责人	孙磊	高级工程师	设备安装质量员证	/	0441810894418003784	机电工程	本科	15 年	任广州万科寺右万科中心项目智能化工程、广州实验中学项目智能化等多项工程质量负责人
安全负责人	彭文聪	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0010572	机电工程	本科	21 年	任深圳北理莫斯科大学建设工程建筑智能化、广州实验中学项目智能化等多项工程安全员

安全员	王义印	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2015)0011358	机电工程	中专	25 年	任珠江城智能化系统工程；商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）智能化工程施工专业承包、重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块智能化工程二标段等多项工程安全员
劳资专管员	陆虹	高级技师	人力资源管理师证	高级	2127000000100281	机电工程	本科	21 年	任深圳北理莫斯科大学建设工程建筑智能化、广州实验中学项目智能化等多项工程劳资专管员
电气工程师	林晓城	高级工程师	建筑电气施工高级工程师证	高级	2200101155933	建筑电气施工	本科	21 年	任中山大学肿瘤防治中心新知识城院区智能化、广州实验中学项目智能化等多项工程电气工程师
电气工程师	陈霖	工程师	建筑电气安装	中级	1900103066012	建筑电气安装	专科	13 年	任番禺天河城一、二期）智能化工程、重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块智能化工程二标段等多项工程电气工程师
质量员	黄仰藩	高级工程师	设备安装质量员证	/	0441710894417003773	机电工程	本科	16 年	任深圳北理莫斯科大学建设工程建筑智能化、重庆金科照母山项目智能化等多项工程质量员

材料员	梁焕升	高级技师	材料员证	/	0441711194417013949	机电工程	本科	30年	任深圳北理莫斯科大学 建设工程建筑智能化、 广州实验中学项目智能 化等多项工程材料员
造价员	林伟君	高级工程师	注册二级注册造 价师证	二级	建[造]24214400002696	安装工程	本科	16年	任广州市中级人民法院 迁建审判业务大楼智能 化、广州实验中学智能 化等多项工程造价员
资料员	钟媛媛	工程师	资料员证	/	0441711494417017783	机电工程	专科	24年	任深圳北理莫斯科大学 建设工程建筑智能化、 广州实验中学项目智能 化等多项工程资料员
劳务员	孙蓓	/	劳务员证	/	0441811394418004793	机电工程	专科	14年	任深圳北理莫斯科大学 建设工程项目建筑智能 化、广州实验中学项目 智能化等多项工程劳务 员
造价工程师	胡辉勇	高级工程师	注册一级注册造 价师证	一级	建[造]14054400011193	安装工程	本科	24年	任番禺天河城一、二期 智能化工程、重庆金科 照母山项目 B5-1/05 地 块智能化工程二标段等 多项工程造价工程师

联合体单位（成）：筑加智慧城市建设有限公司

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号
分布系统工程管理、技术及维保组织机构框架图
(智慧园区平台)



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	杨军	工程师	BIM土建工程师、BIM机电工程师	/	BACE210001100006、 BEME210001100003	BIM土建、 BIM机电工程	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
开发顾问	刘晓沛		计算机技术与软件专业技术资格证		31420230544020500374	系统规划与管理师	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
驻场人员	张永	/	智能建筑弱电工程师	/	C1601J03A1100673	智能建筑弱电	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问	杨振兴	/	BIM机电工程师、 BIM 施工管理工程师， Autodesk 3ds MaxProfessional level 2	/	BEME21000100002、 BCME21000100004、 RVIT210001000001	BIM机电、 BIM施工管理	筑加智慧城市建设有限公司	0	/

实施顾问	陈家琪	/	BIM 建模师	一级	2301001023005884	BIM 技能	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问	翁天龙	/	/	/	/	/	筑加智慧城市建设有限公司	0	/
实施顾问	刘通	/	/	/	/	/	筑加智慧城市建设有限公司	0	/

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨军	性别	男	年龄	40
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	422202198408297013		
手机号码	18621368929	证件号（职称证书编号）	BACE210001100006、 BEME210001100003		
参加工作时间	2012年-2024年	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金证科技股份有限公司	南山智谷产业园智慧园区平台建设工程	42.3万m ²	2021/08- 2022/08	已完	/
深圳市南油（集团）有限公司	南油集团前海易保园区BIM运维系统服务采购	16.26万m ²	2022/05 - 2023/10	已完	/
深圳市龙华建设发展有限公司	龙馨家园办公楼智慧楼宇项目	13.36万m ²	2022/04 - 2024/03	已完	/
丰图科技（深圳）有限公司	宝安区CIM平台-重要建筑BIM建模工程	100万m ²	2022年12月- 至今	在建	/
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1项目BIM咨询顾问	26万m ²	2023/10-至今	在建	/
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	宝安人民医院整体改造工程（二期）	62.17万m ²	2020/08 - 至今	在建	/

华侨城光明 都市发展 (深圳)有 限公司	科学公园站北 侧综合体项目	32.1640万 m ²	2021/11 - 至今	在建	/
中建科工集 团有限公司	深圳市坪山 人民医院迁 址重建项目	45万m ²	2021/12 - 至 今	在建	/

技术负责人业绩证明文件

1. 南山智谷产业园智慧园区平台建设工程

序号	合同组成部分	第几页
1	南山智谷产业园智慧园区平台建设项目合同	3-13
2	附件一：南山智谷产业园项目智慧园区平台建设技术要求（即用户需求）	14-59
3	附件二：南山智谷产业园智慧园区平台功能报价清单	60-124
4	附件三：南山智谷产业园项目智慧园区平台建设-中标通知书	125
5	附件四：拟派项目管理团队一览表	126-133

2

附件四：拟派项目管理团队一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	柯腾煜	项目经理	中级	2016/12 - 2020/12: 深圳前海市政 V 标项目 前海市政 V 标 20 个市政基础设施单项工程集群 BIM 技术设计施工一体化应用 深圳 2016/12 - 2020/12: 深圳前海市政 VI 标 前海市政 V 标 12 个市政基础设施单项工程集群 BIM 技术设计施工一体化应用 深圳 2019/08 - 2021/04: 前海城市级 BIM 模型创建整合 31 个市政基础设施单项工程和 30 个房建工程 BIM 模型创建整合 深圳 2019/12 - 2021/04: 深圳市智慧水务一期 3077.7m 引水隧洞、1906.44m ² 泵站以及 2739m 输水管线 BIM 技术应用 深圳 2019/12 - 2021/04: 滹水河生态综合整治工程 12.49km 市政道路工程、19776 m ² 建筑工程、6 个桥梁工程 BIM 技术应用 深圳
技术负责人	杨军	项目技术总监	/	2015/05 - 至今: 中国华润大厦(一期) 70 万 m ² BIM 运维 深圳 2017/07 - 2019/01: 华润万象天地 45 万 m ² BIM 运维 深圳 2017/07 - 2019/07: 腾讯滨海大厦 35 万 m ² BIM 运维 深圳 2018/05 - 至今: 南山智谷产业园 70 万 m ² 基于 BIM 的设计、施工和运维全生命周期 深圳 2020/02 - 至今: 机荷高速 43 公里 业主方 BIM 顾问 深圳 2020/01 - 至今: 深汕大道 BIM 模型搭建与应用、驻场服务 深圳 2020/11 - 至今: 深汕第二高速 BIM 建模、动画与视频制作 深圳 2020/04 - 至今: 万向创新聚能城 10 平方公里 基于 BIM 的设计-施工-运维标准编制 杭州 2020/05 - 至今: 海南智慧生态新城 14.5 平方公里 基于 BIM 的设计-施工-运维标准编制 海口
项目主要设	曹磊	设计生产技术负责人	/	2019/03 - 至今: 南山智谷产业园 46 万 m ² 基于 BIM 的设计、施工和运维全生命周期 深圳 2016/03 - 2019/03: 景华春天家园 BIM 机电施工技术应用 商业综合体, 建筑面积 13 万 m ² , 机电管线复杂, 工作量大,

2. 南油集团前海易保园工程

【南油集团前海易保园区 BIM 运维系统】服务合同

本合同由以下双方于【2022】年【5】月【16】日在【深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304】签订：

委托方：【深圳市南油（集团）有限公司】（以下简称“甲方”）

住所：【深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 53 号前海易港中心 W6 号仓库辅助楼 304】

法定代表人：【伍斌】

受托方：【筑加智慧城市建设有限公司】（以下简称“乙方”）

住所：【深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C503】

法定代表人：【杨军】

（上述“甲方”和“乙方”以下合称为“双方”，单称为“一方”。）

鉴于乙方同意向甲方提供，且甲方同意接受乙方所提供的列于本合同及其附件 1《技术要求》中的服务。因此，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方协商一致，就【南油集团前海易保园区 BIM 运维系统】项目服务事宜签订合同如下：

1. 项目范围和内容

- 1.1. 本项目为【南油集团前海易保园】项目，项目实施地点为【深圳前海综合保税区】，本项目服务地点为【南油集团前海易保园项目地】。
- 1.2. 乙方应按照本合同约定的条款和条件，为甲方提供项目下列范围内的服务：（详细的服务内容详见招标文件技术要求）

项目	工作成果与交付文件	时间
----	-----------	----

龙馨家园办公楼智慧楼宇项目 技术服务合同

委托方（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

统一社会信用代码：

法定代表人：

通讯地址：广东省深圳市龙华区观澜人民路东 21 号电车大厦 8 楼

项目联系人：李瑞丰

联系电话：18898597827

电子邮箱：262441679@qq.com

受托方（乙方）：筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码：9132 0623 MA1P BNSM 6N

法定代表人：杨军

通讯地址：广东省深圳市南山区科苑南路深圳湾创新科技中心 T126 楼

项目联系人：薛怡丰

联系电话：+86-18594203350

电子邮箱：xueyifeng@zhuplus.cn

附件4:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总负责人	杨军	/	BIM 土建工程师、 BIM 机电工程师	BACE210001100006、 BEME210001100003	/	土建、机电	硕士
2	项目经理	薛怡丰	/	Autodesk 3ds Max Professional level 1	Max1210001100004	一级	/	本科
3	项目主要设计生产技术负责人	柯腾煜	中级工程师	PMP 证书	2842290	中级	/	硕士
4	项目计划负责人	曹磊	/	BIM 机电工程师、 BIM 施工管理工程师	BEME210001000001、 BCME210001000001	/	机电、施工管理	本科
5	项目质量负责人	杨振兴	/	BIM 机电工程师、 BIM 施工管理工程师、 Autodesk 3ds Max Professional level 2	BEME210001000002、 BCME210001000004、 RVIT210001000001	/	机电、施工管理	本科
6	安装督导负责人	徐世林	/	BIM 给排水工程师、 BIM 施工管理工程师	BWSD210001000001、 BCME210001100003	/	给排水、施工管理	专科
7	项目安全负责人	张晓铃	助理工程师	职称证	2003036000873	初级	建筑施工管理	本科
8	BIM 机电工程师	史润楠	/	BIM 建筑模型工程师	BAMD210001100005	/	建筑	本科
9	BIM 机电工程师	于润宇	/	BIM 建模师	1901001023038230	一级	/	专科
10	BIM 可视化工程师	陈荣春	/	BIM 道路设计师、 BIM 桥梁设计师	BARD210001000002、 BABD210001000002	/	道路、桥梁	专科
11	BIM 可视化工程师	甘惠源	/	BIM 建模师	2019050131500	/	/	专科
12	三维动画工程师	江开帅	/	Autodesk 3ds Max Professional level 1、 Autodesk 3ds Max Visualization Designer	MAX1210001000002、 Max3210001000001	一级	/	专科
13	三维动画工程师	王文超	/	Autodesk 3ds Max Professional level 1	Max1210001100003、 MAX3210001000001	一级	/	专科
14	智慧园区实施工程师	林慧祥	/	/	/	/	/	专科
15	智慧园区实施工程师	卢晓文	/	/	/	/	/	专科

4.宝安区 CIM 平台-重要建筑BIM建模工程

C001221219165131



委托【重要建筑 BIM 建模】合同

2022年【12】月

通讯地址：【深圳市南山区学府路软件产业基地 5 栋 E 座 7 层】

邮政编码：【518000】

负责人：【杨洋】

联系人：【张军】

联系电话：【13884672709】

电子邮件：【yangyang104@sf-express.com】

乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

通讯地址：【深圳市南山区深圳湾创新科技中心 T1-26 楼】

邮政编码：【518000】

负责人：【杨军】

联系人：【邓兢兢】

联系电话：【13026645531】

电子邮件：【dengjingjing@zhuplus.cn】

7.2. 通知在下列日期视为送达被通知方：

- (1) 专人送达：通知方取得的被通知方签收单所示日，如无法送达（包括但不限于被通知方拒绝签收、通知方无法找到被通知方有权签收人签收），则为专人至现场递送后的当日；
- (2) 电子邮件：发件人邮件系统显示已成功发送之日；
- (3) 挂号信邮递：通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 3 日；
- (4) 传真：通知方收到成功发送确认之日；
- (5) 特快专递：通知方持有的发送凭证上邮戳日起第 3 日。

同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的日期为准。

7.3. 除本合同另有约定外，一方通讯地址或联系方式发生变化，应自发生变化之日起十个工作日内以书面形式通知另一方，否则通讯地址或联系方式仍以本合同第 7.1 条约定的为准。任何一方违反前述规定，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。另一方在收到有关变更通知之前根据变更前的联系方式所发出的往来文件视为有效。

第八条 项目服务范围的变更

8.1. 在项目的实施过程中，若甲方客户提出变更需求的，经评估认可该项变更对乙方的工作安排不构成重大影响或工作量的，若工程量减量以实际工作量并按照单价据实结算；若增量控制在合同总金额范围 3% 以内的，乙方同意无偿配合甲方进

5. 河套深港科技创新合作区东翼-1工程

正本



深港科創
SHI-STIC

项目编号: 2107-440304-04-01-393836004001

合同编号: 2300307AMGF

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问服务合同

深港科創
SHI-STIC

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人: 筑加智慧城市建设有限公司

2023年9月

附件 4：咨询人拟派项目团队情况

人员安排	姓名	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
一、人员					
1.项目负责人	杨军	BIM 工程师	/	研究生	10 年
2.项目技术负责人	杨子晴	/	/	本科	8 年
3.项目驻场代表	庄锦俊	二级建造师	初级	本科	5 年
4.建筑专业负责人	杨振兴	二级建造师、BIM 工程师	/	本科	6 年
5.建筑专业负责人	刘晓沛	BIM 工程师	中级	本科	6 年
6.机电专业负责人	徐世林	BIM 工程师	/	本科	8 年
7.幕墙专业负责人	周露	/	/	本科	4 年
8.BIM 项目质检员	翁天龙	/	/	本科	8 年
9.BIM 可视化工程师	王文超	Autodesk 3ds Max Professional level 1	/	本科	7 年
10.BIM 项目协同管理平台数据维护员	张永	智能建筑弱电工程持证	/	本科	8 年

6. 宝安人民医院整体改造工程（二期）

有

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目 BIM 服务分包合同

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

设计阶段 BIM 服务分包合同

项 目 名 称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）

项 目 地 址：深圳市宝安区新安街道安二路东南侧、龙井二路东北侧

委 托 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

承 接 方：筑加智慧城市建设有限公司

签 订 日 期：2020 年 12 月

附件五 项目设计人员名单（人员替换需以书面文件通知甲方）

项目岗位	姓名	学历	职责	专业	联系方式
项目总负责人	杨军	硕士	项目总监	工程管理	18621368929
项目经理	刘斌	本科	项目经理	土木工程	13249802106
项目组成员	杨振兴	本科	建筑专业负责人	建筑	18279392502
	庄锦俊	本科	结构专业负责人	建筑	13430997849
	徐世林	本科	机电专业负责人	机电	13564951497
	刘晓沛	本科	BIM 土建工程师	结构	15618364976
	张文锋	本科	BIM 土建工程师	工程造价	17819840842
	王家乐	本科	BIM 机电工程师	建设工程管理	13977942764
	许敏	本科	BIM 机电工程师	土木工程	13350419912
	吴凯平	本科	BIM 机电工程师	建筑设计	13501356169
	陈云云	本科	BIM 机电工程师	建筑工程技术	18699113977
	朱鸿飞	本科	BIM 机电工程师	建筑动画与模型制作	13680900041
	何剑居	本科	BIM 机电工程师	建筑学	13691745191
	廖发浪	本科	BIM 机电工程师	建筑设计	18744891217
	吴思潭	本科	BIM 机电工程师	建筑工程技术	15119672336
	薛怡丰	本科	BIM 可视化工程师	3D Max	18801774987
	秦佳旺	本科	BIM 可视化工程师	动画	17600594955
王文超	本科	BIM 可视化工程师	动画设计与制作	18278343965	
陈彦佑	本科	BIM 可视化工程师	建筑设计	18176361846	

7. 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计、施工工程

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计服务合同

合同编号：
GM-GCSJ-2022-0022

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计服务合同

工程名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块 BIM 设计服务合同

工程地点：深圳市光明区科学公园站北侧

发包人：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

设计人：筑加智慧城市建设有限公司

签订时间：2022年 4月 22日

签订地点：深圳市光明区

八、 双方代表及项目服务名单

5.1 乙方接到甲方中标通知书后，双方各指定项目负责人负责联系、管理、签订合同等事宜。

甲方项目负责人：王华，联系电话：13602550422

乙方项目负责人：杨军，联系电话：18621368929

5.2 双方合同签订后，要求乙方指派项目经理全权负责项目工作的开展，项目服务主要人员名单见附件 6。

乙方保证乙方及其上述人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程 BIM 服务的技术资格。未经甲方事先书面同意，乙方不得随意更换上述主要工程师、项目负责人及项目经理，如有更换，应向甲方提供更换工程师名单及人员简历，经甲方同意后，方可调整；未经甲方同意乙方私自更换上述人员，甲方有权对乙方进行处罚，项目经理更换一次罚款 10000 元，工程师更换一次罚款 5000 元/人。同时，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，如甲方要求解除合同的，乙方还应当返还已实际收取的全部服务费。

九、 双方权利义务

8.1 甲方权利义务

- 8.1.1 甲方应向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行 BIM 服务工作。
- 8.1.2 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付 BIM 服务成果文件时，需同乙方协商，不得随意超过合理服务周期。
- 8.1.3 在不违反相关法规的情况下，甲方所进行的广告或宣传活动中所涉及的本项目资料等需提前与乙方协商使用乙方品牌。
- 8.1.4 本合同项下成果的知识产权归甲方所有，如乙方需进行宣传推广、学术研究等行为，以及用于商业用途及市场行为时，需经过甲方同意。
- 8.1.5 甲方有义务以书面或邮件的方式对乙方提供的服务进度、审计询证函进行确认。
- 8.1.6 服务期间，甲方有对乙方提出增加或更换项目服务人员的权利，并由乙方提

姓名 杨军
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月29日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一1楼
公民身份号码 422202198408297013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.05.16-2039.05.16

硕士研究生
毕业证书



证书序列号: NO. 0000012015022778
证书编号: 102471201502003614

研究生 杨军 性别 男
1984年08月29日生, 于2011年09月至2015年09月
在 工商管理 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

裴钢

培养单位:



二〇一五年九月十八日



The University of Manchester

By virtue of the powers granted to it by the Charter and Statutes and the authority of the Senate the University has this day awarded the Degree of

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

in the Faculty of Humanities

to

Jun Yang

who has satisfied the Examiners in the Final Examination for the Degree, with Merit.

25 November 2015



S.O. 85

Registrar, Secretary and Chief Operating Officer

AUTODESK CERTIFICATION



In recognition of a commitment to professional excellence

杨军

YangJun

has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:

BIM 土建工程师

Serial Number: BACE210001100006

ID Number: 422202196406297013



ANDREW ANAGNOST
PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE



Autodesk, the Autodesk logo, AutoCAD, Civil 3D, Fusion 360, Invention, Maya, Revit, SolidWorks are registered trademarks of Autodesk, Inc. in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and pricing at any time without notice, and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document. © 2019 Autodesk, Inc. All rights reserved.

AUTODESK CERTIFICATION



In recognition of a commitment to professional excellence

杨军

YangJun

has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:

BIM 机电工程师

Serial Number: BEME210001100003

ID Number: 422202196406297013



ANDREW ANAGNOST
PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE



Autodesk, the Autodesk logo, AutoCAD, Civil 3D, Fusion 360, Invention, Maya, Revit, SolidWorks are registered trademarks of Autodesk, Inc. in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and pricing at any time without notice, and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document. © 2019 Autodesk, Inc. All rights reserved.

AUTODESK CERTIFICATION



In recognition of a commitment to professional excellence

杨军
YangJun

has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:

BIM 施工管理工程师

Serial Number: BCME210001100008
ID Number: 422202198408297013



ANDREW ANAGNOST
PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE



Autodesk, the Autodesk logo, AutoCAD, Civil 3D, Fusion 360, Invention, Maya, Revit, SolidWorks are registered trademarks of Autodesk, Inc. or one of its subsidiaries or affiliated offices in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document. © 2021 Autodesk, Inc. All rights reserved.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨军

社保电脑号：800697480

身份证号码：422202198408297013

页码：1

参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司

单位编号：30445702

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	03	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	04	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	05	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	06	30445702	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	08	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	09	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	10	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	11	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	12	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2022	01	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	02	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	03	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	04	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	05	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	06	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	07	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	08	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	09	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	10	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			32500.0	17040.0			17027.01	5951.6			1074.52						312.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c86555f25dv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30445702
单位名称：筑加智慧城市建设有限公司







诚信企业家

HONEST ENTREPRENEURS

信用编码:SGZX202233677

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBNSM6N

杨军 诚信企业家

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315.gov.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的使用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



开发顾问-刘晓沛





教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认证报告 CREDENTIALS REPORT

验证编码：PD18NZ1BBZAM

认证日期：2022年07月04日

姓名：刘晓沛

性别：女

出生日期：1996年08月16日

学位层级：学士

学位授予单位：武汉科技大学

专业（专业领域）：行政管理

学科门类（专业学位类别）：管理学

获学位年份：2022年

证书编号：1048842022500030



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cnva/qraway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年05月15日

姓名	刘晓沛
证件号码	42092119960816512X
毕(结)业日期	2021年12月30日
学校名称	武汉科技大学
专业	行政管理
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕(结)业	毕业
证书编号	6542 0149 1411 1706 1



在线验证码 **AP3PHNZY22A442WQ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsq>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于注册权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



PMP 项目管理专业人士资格认证-刘晓沛



计算机技术与软件专业技术资格-系统规划与管理师(高级)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓沛 社保电脑号：809503821 身份证号：42092119960816512X 页码：1
参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司 单位编号：30445702 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30445702	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30445702	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30445702	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30445702	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30445702	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30445702	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30445702	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			11688.26	6504.08			13107.05	4443.92			552.16				528.64		202.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865560ac4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30445702 单位名称 筑加智慧城市建设有限公司



驻场人员-张永



普通高等学校

毕业证书



学生 张永 性别 男，一九九六年 三月 二 日生，于二〇一三
年 九月至二〇一六年 六月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院

校(院)长：

柏翠明

证书编号：130331201606102372

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人参加：

智能建筑弱电工程师
职业技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考试成绩合格，
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓 名：张永

身份证号：43042119960302383X

证书编号：C1601J03A1100673

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永

社保电脑号：808901735

身份证号码：43042119960302383X

页码：1

参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司

单位编号：30445702

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6897.46	3860.88			1499.92	500.03			401.12						103.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c865562267p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30445702	单位名称 筑加智慧城市建设有限公司
------------------	----------------------



实施顾问-杨振兴



普通高等学校



毕业证书

学生 杨振兴 性别 男，一九九七年十月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西机电职业技术学院

校（院）长：

陈东林

证书编号： 129761201806001898

二〇一八年七月一日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨振兴 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 362330199710307234

证书编号: 2201001023014138

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 362330199710307234

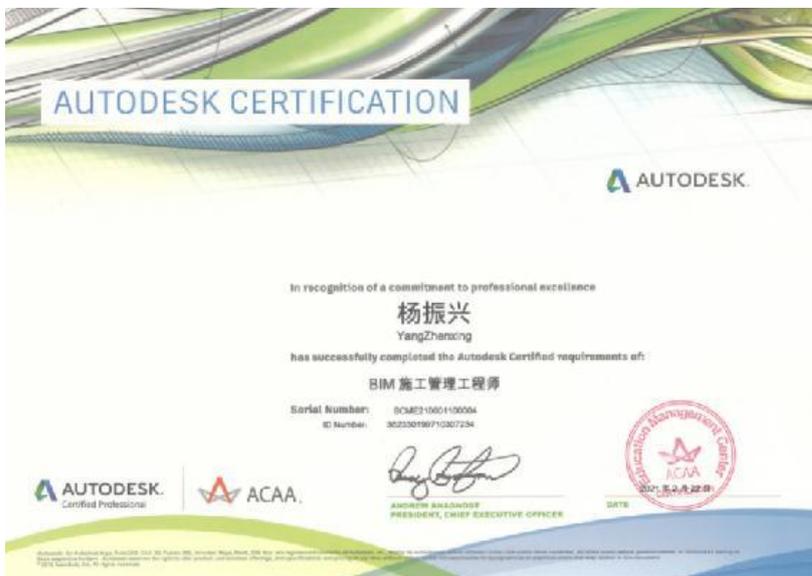
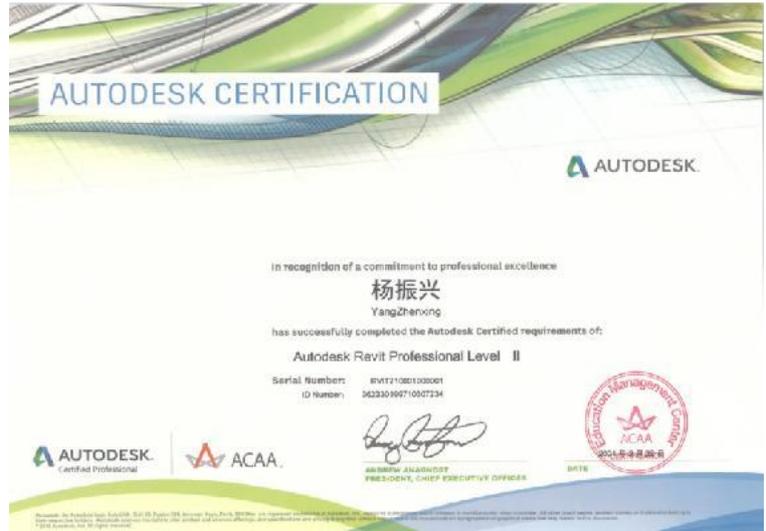
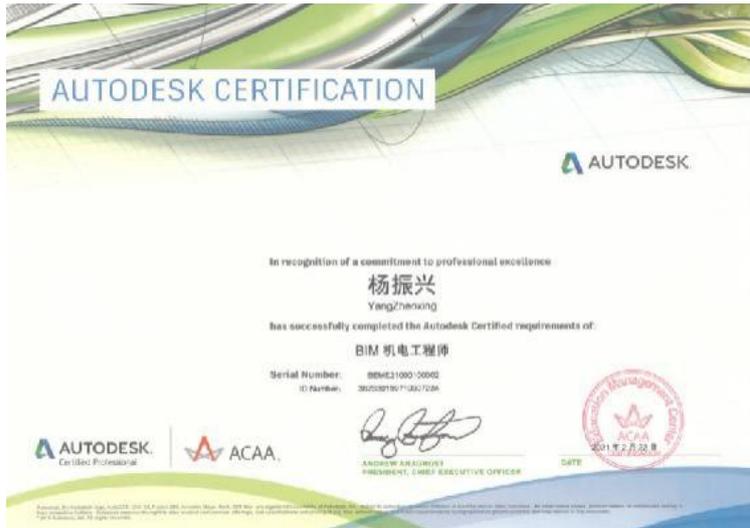
Certificate Number: 2201001023014138

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006574



实施顾问-陈家琪



普通高等学校



毕业证书

学生 陈家琪 性别女，一九九九年一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202006030224

二〇二〇年六月三十日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈家琪 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 441223199901150428

证书编号: 2301001023005884

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441223199901150428

Certificate Number: 2301001023005884

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1100026566

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家琪

社保电脑号：804532750

身份证号码：441223199901150428

页码：1

参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司

单位编号：30445702

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			7227.86	4049.68			1577.7	525.96			412.92						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865561e105 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30445702
 单位名称：筑加智慧城市建设有限公司



打印日期：2024年8月6日

实施顾问-翁天龙



普通高等学校

毕业证书



学生 翁天龙 性别 男，一九九五年 一 月 五 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校(院)长：赵华斌

证书编号：123101201605000353

二〇一八年 八 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁天龙

社保账号：812155801

身份证号码：460007199501054375

页码：1

参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司

单位编号：30445702

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			7227.86	4049.68			1577.7	525.96			412.92		95.11	13.68		110.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86555dfd85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30445702
 单位名称：筑加智慧城市建设有限公司



实施顾问-刘通





高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 刘通
身份证号: 522130199802015617
证书编号: 65522155171120656

参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

贵州省
高等教育自学考试委员会
2020年12月30日

高等院校
贵州大学
2020年12月30日

Nc.01- 2007224862

项目管理机构情况辅助证明材料

项目人员管理机构人员简历

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
杨军	项目负责人	/	<p>专业特长:</p> <ol style="list-style-type: none">1、擅长智慧园区整体系统搭建及智慧园区管理系统应用平台架构的建立;2、擅长项目全生命周期 BIM 技术应用;3、擅长企业级 BIM 标准制定及企业级数字化转型;4、参与行业多项标准及政府 BIM 技术应用推广白皮书编制; <p>专业技术工作主要经历及业绩:</p> <p>2018/05 - 2021/09: 南山智谷产业园 42.3 万m² 基于 BIM 的设计、施工和运维全生命周期 深圳</p> <p>2022/05 - 2023/12: 南油集团前海易保园区BIM 运维系统服务采购 16.26 万m² BIM 运维 深圳</p> <p>2022/04 - 2024/03: 龙馨家园办公楼智慧楼宇项目 BIM 运维 深圳</p> <p>2022/12 - 至今: 重要建筑BIM 建模 深圳</p> <p>2023/10-至今: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问 26 万m² BIM 顾问 深圳</p> <p>2020/08 - 至今: 宝安人民医院整体改造工程(二期) 621692m² 基于BIM 的设计、施工 深圳</p> <p>2021/11 - 至今: 科学公园站北侧综合体项目 321640 m² BIM 设计、施工 深圳</p> <p>2021/07 - 至今: 深圳绿景白石洲大市政BIM 设计 14 条道路、地下环路和部分轨道29 号线 BIM 设计 深圳</p> <p>2021/12 - 至今: 深圳市坪山人民医院迁址重建项目 45 万m² BIM 施工 深圳</p> <p>2022/12 - 至今: 深圳湾文化广场项目BIM 技术应用咨询服务 18.8 万m² BIM 施工 深圳</p> <p>2021/07 - 至今: 东莞南城万象府回迁项目 295477.86m² BIM 施工 深圳</p>

			2022/02 - 至今： 深圳市华大医院方案设计及建筑专业初步设计项目 20.4418 万m ² BIM 设计 深圳
刘晓沛	开发顾问	/	<p>专业特长：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、熟悉智慧园区管理平台的功能开发及使用； 2、熟悉智慧园区管理平台系统的开发应用； 3、擅长基于BIM 模型运维阶段技术应用； <p>主要经历及业绩：南山智谷产业园智慧园区平台建设项目、龙馨家园办公楼智慧楼宇项目、南油集团前海易保园区 BIM 运维系统服务采购、深圳市坪山人民医院迁址重建项目、东莞华润万象府、宝安人民医院整体改造工程（二期）、深圳湾文化广场项目BIM 技术应用咨询服务、深圳大世界改造、科学公园站北侧综合体项目、深圳市华 大医院方案设计及建筑专业初步设计项目。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、模型整理优化，赋予材质贴图，并在场景中优化 材质贴图，规范模型命名、布线，以及贴图类型规范； 2、可视化平台模型数据入库加载读取管理；UI 界面功能模块开发，整合基础交互功能模块，优化交互操作，完成交互模块开发； 3、对接物联网平台子系统功能模块开发，子系统数据插件开发，子系统数据调试接入；BIM 项目平台功能模块开发，工作流程定制，模块化操作实现； 4、按照规范展开模型UV；模型场景合并给场景人员，整合后进行进一步优化； 5、按照规范展开模型UV；模型场景合并给场景人员，整合后进行进一步优化； 6、按照项目计划，按时提交高质量代码，完成开发任务；
张永	驻场人员	/	<p>专业特长：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、熟悉智慧园区管理平台现场实施交付流程； 2、擅长智慧园区管理平台的功能使用； 3、拥有扎实的智能弱电工程知识，拥有丰富的智慧园区管理平台实施经验； <p>主要经历及业绩：南山智谷产业园智慧园区平台建设项目、龙馨家园办公楼智慧楼宇项目、南油集团前海易保 园区 BIM 运维系统服务采购、深圳市坪山人民医院迁址 重建项目、东莞华润万象府。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、可视化大场景基础平台搭建，整合周边大场景模型、主体BIM模型及BIM机电管线模型，渲染烘焙处理及

			<p>可视化镜头后期调整；</p> <p>2、可视化平台模型数据入库加载读取管理；UI 界面功能模块开发，整合基础交互功能模块，优化交互操作，完成交互模块开发；</p> <p>3、对接物联网平台子系统功能模块开发，子系统数据插件开发，子系统数据调试接入；BIM 项目平台功能模块开发，工作流程定制，模块化操作实现；</p> <p>4、特殊需求定制开发；</p>
--	--	--	--

<p>杨振兴</p>	<p>实施顾问</p>	<p>/</p>	<p>专业特长:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、擅长智慧园区管理平台各专业系统的集成开发应用; 2、擅长项目级BIM 标准的实施与管理; 3、擅长基于BIM 模型运维阶段技术应用; <p>主要经历及业绩: 南油集团前海易保园区 BIM 运维系统服务采购、南山智谷产业园、宝安人民医院整体改造 工程(二期)、东莞华润万象府、深圳市坪山人民医院迁址重建项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、可视化大场景基础平台搭建,整合周边大场景模型、主体BIM模型及BIM机电管线模型,渲染烘焙处理及可视化镜头后期调整; 2、可视化平台模型数据入库加载读取管理;UI 界面功能模块开发,整合基础交互功能模块,优化交互操作,完成交互模块开发; 3、对接物联网平台子系统功能模块开发,子系统数据插件开发,子系统数据调试接入;BIM项目平台功能模块开发,工作流程定制,模块化操作实现; 4、特殊需求定制开发; <p>福景福沙保障房</p> <p>主要进行设计施工阶段的BIM工作,作为总包方BIM顾问人员参与项目,组织进行全专业模型搭建,实施方案和标准的编写,设计图纸问题查找,会议沟通,出具各专业图纸,现场安装施工指导,申报省内优秀奖项等。</p> <p>深圳大世界改造</p> <p>项目总面积65148.0m²,主要进行施工阶段的BIM工作,组织进行全专业模型搭建,实施方案和标准的编写,设计图纸问题查找,会议沟通,出具各专业图纸,现场安装施工指导。</p> <p>深圳湾文化广场 BIM 项目经理</p>
------------	-------------	----------	--

			<p>1、项目概况：18.8w平，地下室三层，地上4个异形石头，存在大量清水曲面，地上存在大跨度异形建筑；</p> <p>2、项目团队：2名曲面BIM工程师、3名土建BIM工程师、7名机电BIM工程师、1名动画BIM工程师；</p> <p>3、项目服务范围：曲面、土建、机电的施工BIM工作、BIM总承包管理、无人机应用、三维扫描应用、专利及软著等科技创新、报奖创优等。</p>
陈家琪	实施顾问	/	<p>专业特长：</p> <p>1、熟悉智慧园区管理平台的功能开发及使用；</p> <p>2、熟悉智慧园区管理平台系统的开发应用；</p> <p>3、擅长基于BIM模型运维阶段技术应用；</p> <p>主要经历及业绩：南山智谷产业园智慧园区平台建设项目、龙馨家园办公楼智慧楼宇项目、南油集团前海易保园区BIM运维系统服务采购、深圳市坪山人民医院迁址重建项目、东莞华润万象府、宝安人民医院整体改造工程（二期）、深圳湾文化广场项目BIM技术应用咨询服务、科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目</p> <p>。</p> <p>1、负责项目产品文档的撰写和发布工作、基于.NET Framework，C#智慧园区平台架构开发；</p> <p>2、项目设备数据采集监控，实现对生产线数据的采集和处理，为后续的数据分析提供支持；</p> <p>3、对接物联网平台子系统功能模块开发，子系统数据插件开发，子系统数据调试接入；BIM项目平台功能模块开发，工作流程定制，模块化操作实现；</p> <p>4、按照规范展开模型UV；模型场景合并给场景人员，整合后进行进一步优化；</p> <p>6、按照项目计划，按时提交高质量代码，完成开发任务；</p>
翁天龙	实施顾问	/	<p>专业特长：</p> <p>1、熟悉智慧园区管理平台的功能开发及使用；</p> <p>2、拥有扎实的计算机开发知识，熟悉智慧园区管理平台系统的开发应用；</p> <p>3、擅长智慧园区管理平台各子系统的重难点专项开发；</p> <p>4、擅长基于BIM模型运维阶段技术应用；</p> <p>主要经历及业绩：龙馨家园办公楼智慧楼宇项目、南油集团前海易保园区BIM运维系统服务采购、科学公园站北侧综合体项目、河套深港科技创新合作区东翼-1项目</p>

		<p>BIM 咨询顾问</p> <p>1、按照提供的素材制作相应的三维模型（CAD、照片、revit模型），保证模型与相关素材高度一致；</p> <p>2、按照产品经理设计的功能效果，确定制作模型所需优化和重点制作的范围；</p> <p>3、模型整理优化，赋予材质贴图，并在场景中优化 材质贴图，规范模型命名、布线，以及贴图类型规范；</p> <p>4、按照规范展开模型UV；模型场景合并给场景人员，整合后进行进一步优化；</p> <p>5、负责项目内模型制作与现有模型翻新，保证制作风格，并有能力进行后期的优化与修缮。</p> <p>2023.01-2023.08 参与并完成宝安中医院项目模型的搭建。</p> <p>2022.04-2022.08 参与深圳大世界改造项目全专业建模及问题报告整理，并进行管综综合深化工作出具全专业管线综合图纸。</p> <p>2023.10-至今 负责河套深港科技创新合作区东翼-1项目BIM 实施、管理协调工作以及对外对接工作。</p> <p>2023.04-2023.12 负责宝安人民医院整体改造工程(二期)BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2023.05-2023.12 负责深圳湾文化广场、大浪时尚酒店项目、市第二十五高级中学、公明派出所等项目的 BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p>
刘通	实施顾问	<p>主要经历及业绩:龙馨家园办公楼智慧楼宇项目、南油集团前海易保园区 BIM 运维系统服务采购、宝安人民医院整体改造工、深圳湾文化广场</p> <p>大浪时尚酒店项目</p> <p>1. 项目位于深圳龙华区大浪街道，浪逸道与浪尚路交汇处，其中地上 15 层，建筑面积约42765.26 m²；地下2 层建筑面积约 19128.31 m²，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房。</p> <p>2. 作为 BIM 建模技术负责人带领团队，进行模型搭建和提供技术支持。对内进行软件培训、方案制定、进度管理；对外进行BIM技术服务，BIM运用，技术交流等。</p> <p>深圳市第二十五高级中学项目</p> <p>市第二十五高级中学项目占地约 21000平方米，新建建筑面积约 72000平方米，项目采用钢结构-框架结构体系。</p> <p>BIM 工作内容主要有：</p>

			<p>7. 制定项目BIM实施方案。</p> <p>8. 搭建项目BIM全过程管理平台，并组织培训。</p> <p>9. 制定BIM实施计划及成果交付质量要求。</p> <p>10. 提交各阶段BIM模型及其应用成果，指导、协助、解决设计院及各单位在项目BIM实施中遇到的问题。</p> <p>11. 提交阶段性BIM成果并进行阶段性汇报工作。</p> <p>12. 汇总、整理BIM应用成果，协助项目宣传及报奖。</p> <p>公明派出所项目</p> <p>主要进行设计阶段的BIM工作，作为总包方BIM顾问人员参与项目，组织进行全专业模型搭建，实施方案和标准的编写，设计图纸问题查找，会议沟通，出具各专业图纸，现场安装施工指导，施工模拟视频制作，申报省内优秀奖项等。</p> <p>深圳大世界改造项目</p> <p>主要进行设计施工阶段的BIM工作，作为业主方BIM顾问人员参与项目，组织进行全专业模型搭建，实施方案和标准的编写，设计图纸问题查找，会议沟通，出具各专业图纸，现场安装施工指导，施工模拟视频制作，申报省内优秀奖项等。</p>
--	--	--	---