

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分
布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：城信科技股份有限公司

日期：2024年09月05日

目录

第一章 企业基本情况	1
1.1. 投标人营业执照	1
1.2. 投标人资质证书	4
1.2.1. 电子与智能化工程专业承包一级	4
1.2.2. 建筑智能化系统设计专项甲级	5
1.2.3. 音视频集成工程企业资质一级	6
1.2.4. 消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰装饰工程专业承包二级、机电工程施工总承包三级	7
1.2.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级	8
1.2.6. CMMI 3 级资质认证	8
1.2.7. ISO9001 质量管理体系认证证书	9
1.2.8. ISO14001 环境管理体系认证证书	11
1.2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	12
1.2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书	13
1.2.11. ISO27001 信息安全管理体系认证证书	14
1.2.12. 安全生产许可证证明	15
1.3. 其他相关证明材料	16
1.3.1. 公司介绍	16
1.3.2. 获得国家或地方奖项	21
第二章 企业同类工程业绩	27
2.1. 企业同类工程业绩一览表	27
2.2. 企业同类工程业绩证明材料	30
2.2.1. vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万）	30
2.2.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万）	38
2.2.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程（4745.79 万）	46
2.2.4. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万）	54
2.2.5. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程（3885.85 万）	62

2.2.6.	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标（3249.89 万）	70
2.2.7.	区颐养院项目智能化工程（1959.37 万）	77
2.2.8.	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)(1588.74 万)	86
2.2.9.	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程（1555.06 万）	99
2.2.10.	vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购（1398.95 万）	106
第三章	拟派项目经理同类工程业绩	112
3.1.	拟派项目经理同类工程业绩一览表	112
3.2.	项目经理同类工程业绩证明材料	114
3.2.1.	莲塘口岸—智能化工程（3621.21 万元）	114
3.2.2.	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程（2300 万元）	125
第四章	项目管理班子人员配备情况	140
4.1.	施工管理组织机构配备表	140
4.2.	项目经理（建造师）简历表	142
4.3.	技术负责人简历表	143
4.4.	质量负责人信息表	144
4.5.	安全负责人信息表	144
4.6.	安全员信息表	144
4.7.	劳资专管员信息表	144
4.8.	证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件	145
4.8.1.	项目总指挥（李金华）	145
4.8.2.	项目经理（李昊）	149
4.8.3.	技术负责人（柴康文）	154
4.8.4.	造价工程师（吴辉）	172
4.8.5.	机电工程师（邱春）	177
4.8.6.	机电工程师（王智）	181
4.8.7.	商务经理（吴海洋）	184

4.8.8. 安全负责人（梁其聪）	186
4.8.9. 安全员（覃川杰）	189
4.8.10. 质量负责人（钟永福）	192
4.8.11. 质量员（张启鹏）	195
4.8.12. 资料员（李涛）	198
4.8.13. 弱电工程师（卢五军）	201
4.8.14. 弱电工程师（黄民鹏）	206
4.8.15. BIM 工程师（王强）	209
4.8.16. BIM 工程师（张文锋）	212
4.8.17. 材料员（洪飞飞）	215
4.8.18. 劳资专管员（李坤）	218
4.8.19. 施工员（林泽楠）	221

第一章 企业基本情况

1.1. 投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300786597880E

名称 城信科技股份有限公司

类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2006年04月17日

住所 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人 尹锋

登记机关 2021年07月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



我司已于 2021 年 7 月 27 日进行了企业住所变更，启用全新的公司住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层。

变更（备案）通知书

22106157025

城信科技股份有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区深圳湾科技生态园9栋裙楼4层06号房

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



我司已于 2020 年 6 月 8 日进行了企业商事主体工商变更，启用全新的公司名称：城信科技股份有限公司。

2020/6/8

变更通知书

变更（备案）通知书

22004451074

城信科技股份有限公司：

我局已于二〇二〇年六月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 邱冬（总经理）

备案后总经理： 尹锋（总经理）

备案前监事信息： 杨三芝（监事）

备案后监事信息： 吴海洋（监事会主席），石志斌（监事），王代军（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱冬（董事），石志斌（董事）

备案后其他董事信息： 李坤（董事），邱冬（董事），盛镇华（董事），李金华（董事）

备案前董事成员： 尹锋（董事长）

备案后董事成员： 尹锋（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市城信科技有限公司

变更后名称： 城信科技股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22004451074

1/1



1.2. 投标人资质证书

1.2.1. 电子与智能化工程专业承包一级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



1.2.2. 建筑智能化系统设计专项甲级



1.2.3. 音视频集成工程企业资质一级



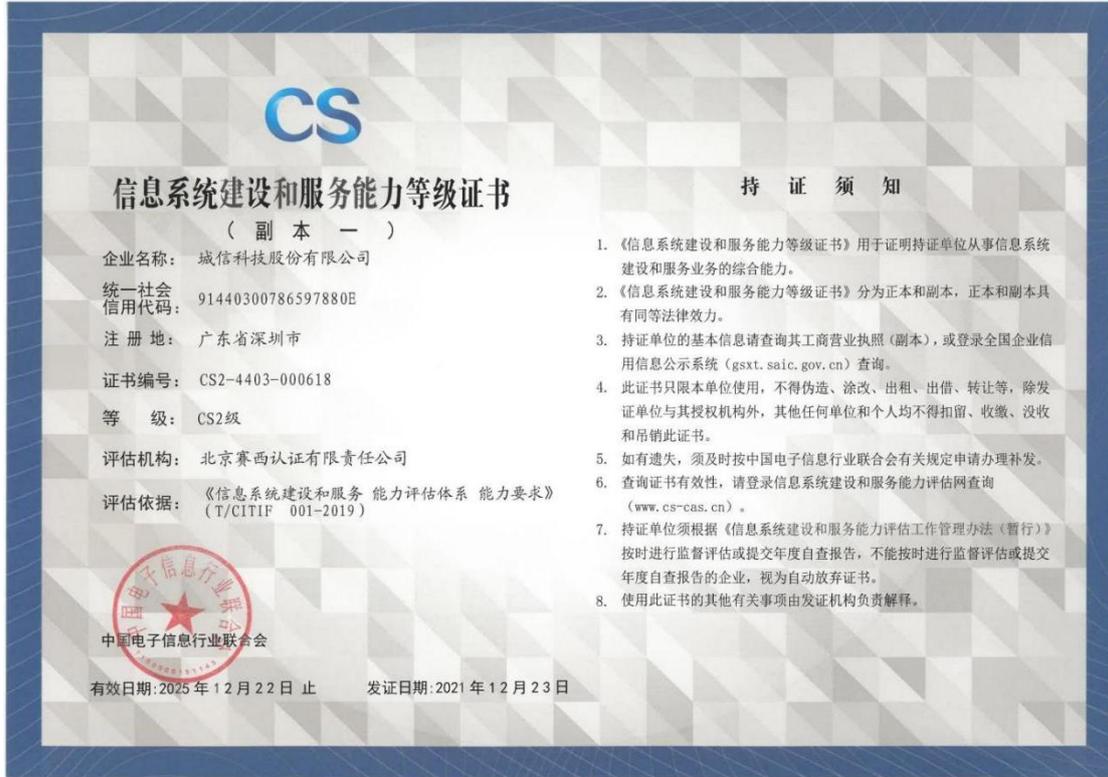
1.2.4. 消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑
装饰装修工程专业承包二级、机电工程施工总承包三级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



1.2.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级



1.2.6. CMMI 3 级资质认证

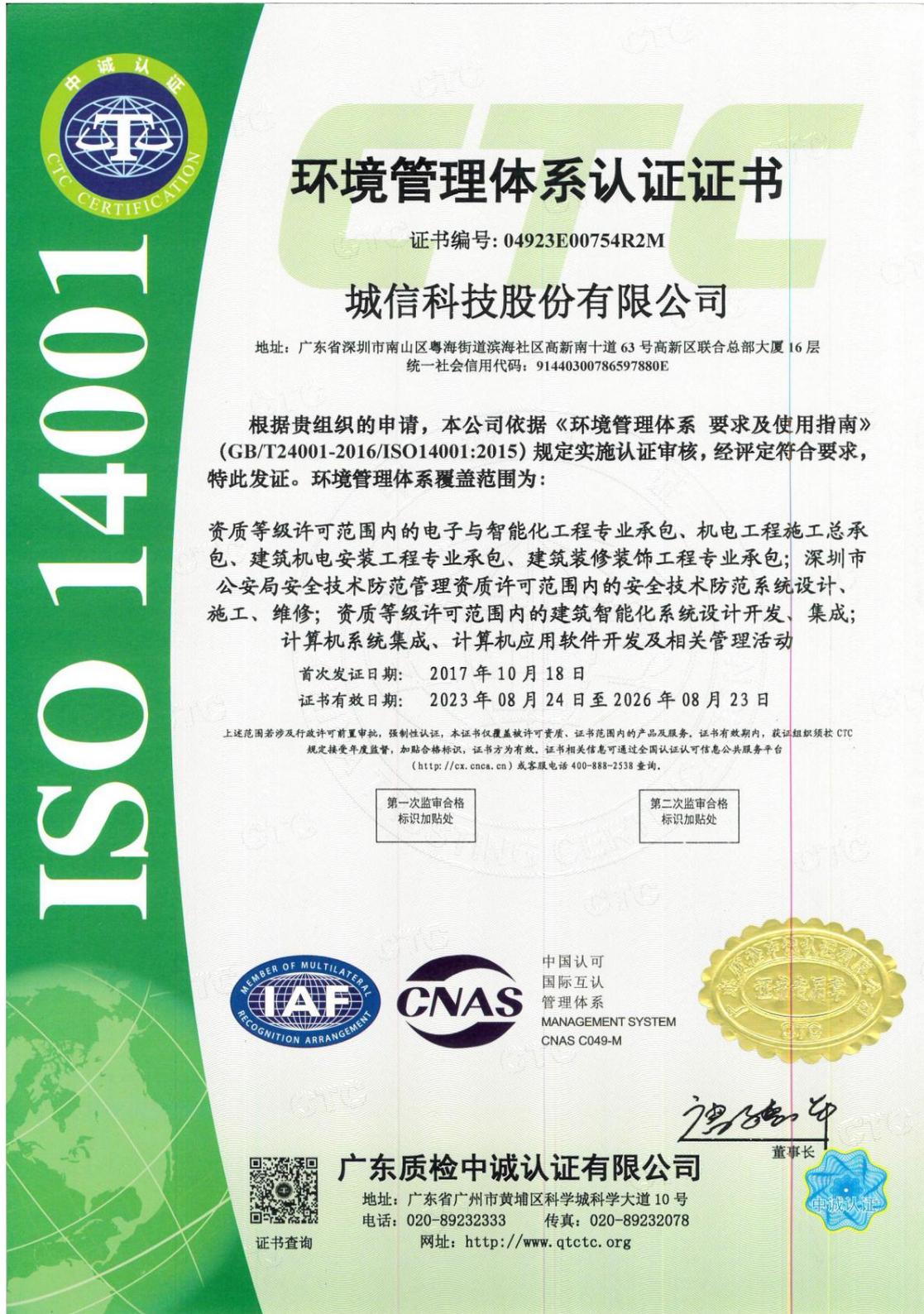


1.2.7. ISO9001 质量管理体系认证证书





1.2.8. ISO14001 环境管理体系认证证书



1.2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00652R2M

城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包;深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修;资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成;计算机系统集成、计算机应用软件开发及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处 第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



1.2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书



ISO/IEC 20000-1

信息技术服务管理体系认证证书

证书编号：19023ITSM0001005R0

城信科技股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300786597880E)

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层



根据贵组织的申请，经本公司依据《信息技术服务管理体系要求》(ISO/IEC 20000-1:2018) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与为客户提供计算机应用软件、硬件运行维护服务相关的信息技术服务管理活动

发证日期：2023 年 03 月 20 日

有效期至：2026 年 03 月 19 日

首次发证：2023 年 03 月 20 日

换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 03 月 20 日
前通过监督合格标识

2025 年 03 月 31 日
前通过监督合格标识



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 **吴杰梅**

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询

中标公众号





1.2.11. ISO27001 信息安全管理 体系认证证书

ISO/IEC 27001



信息安全管理 体系认证证书

证书编号：19023ISM000320R0

诚信科技股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300786597880E)

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

根据贵组织的申请，经本公司依据《信息安全管理 体系要求》(GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与计算机应用软件、硬件的运维服务相关的信息安全管理活动

适用性声明(SoA)版本：V1.0

发证日期：2023 年 03 月 20 日 有效期至：2025 年 10 月 31 日

首次发证：2023 年 03 月 20 日 换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 03 月 20 日
前通过监督合格标识

2025 年 03 月 31 日
前通过监督合格标识





总经理 **吴志梅**

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道皇海名城社区深南大道前海路交汇处皇海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

小字：本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号





1.2.12. 安全生产许可证证明



1.3. 其他相关证明材料

1.3.1. 公司介绍

1.3.1.1. 基本介绍



城信科技股份有限公司成立于 2006 年，注册资金 6800 万，**深圳市工务署电子与智能化专业承包商--A+2**，总部位于深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合部大厦 16 层，

公司主营业务包括五大板块，**智慧公建**包括智慧教育，智慧医疗，智慧城市，文体中心，智慧公园；**智慧建筑**包括智慧园区，智慧大厦，智能办公，智慧酒店，剧场剧院；**数据中心、净化工程**包括规划、设计、咨询，数据中心，工业净化；**信息集成**包括云计算，基础网络，协作通讯，信息安全；**服务**包括 IT 架构运维服务，驻场服务，数据中心运维管理服务。

通过多年的经验积累和技术沉淀，先后获得了建设部颁发的电子与智能化工程专业承包壹级、智能化设计甲级、安防设计施工维修壹级、音视频集成工程壹级、国家高新技术企业认定等国家专业资质。

公司在北京、上海、广州、苏州、济南、东莞、成都、重庆、青岛、常州建立了分支机构及服务网点。



(1) 深圳市工务署电子与智能化专业承包商--A+2

A+级承包商		排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详细
A级承包商		1	深圳达实智能股份有限公司	128.50	96.50	32.00	查看详情
B级承包商		2	城信科技股份有限公司	120.00	91.00	29.00	查看详情
暂不纳入排名承包商		3	北京国安电气有限责任公司	119.00	84.00	35.00	查看详情
(一) 业务咨询 按咨询问题所涉及申报专业划分: 建筑工程施工总承包类: 88124439 建筑装饰装修工程专业承包类: 88124535 电子与智能化工程专业承包类: 88124022 (二) 系统问题咨询 QQ: 2159815492		3	深圳市金证科技股份有限公司	119.00	93.00	26.00	查看详情
		5	中建三局智能技术有限公司	118.90	94.90	24.00	查看详情
		6	深圳市智宇实业发展有限公司	116.00	92.00	24.00	查看详情
		7	中建电子信息技术有限公司	113.90	94.40	19.50	查看详情
		8	中建八局第二建设有限公司	110.10	94.60	15.50	查看详情
		9	深圳市星火电子工程公司	109.50	90.50	19.00	查看详情
		9	同方股份有限公司	109.50	90.50	19.00	查看详情

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 10 条记录

(2) 主营业务

| 主营业务

智慧公建

- 智慧教育
- 智慧医疗
- 智慧城市
- 文体中心
- 智慧公园

智慧建筑

- 智慧园区
- 智慧大厦
- 智能办公
- 智慧酒店
- 剧场剧院

数据中心、净化工程

- 规划、设计、咨询
- 数据中心
- 工业净化

信息集成

- 云计算
- 基础网络
- 协作通讯
- 信息安全

城信服务

- IT架构运维服务
- 驻场服务
- 数据中心运维管理服务



(3) 技术力量



(4) 经营理念

平台可持续：注重公司平台的可持续发展，全自营，不转包，不挂靠；质量安全第一，成本控制第二；

思想可贯彻：秉承多年企业客户长期合作的服务理念（重品质、重服务、重客户满意度）；至上而下对质量和客户满意度追求的高压态度；质量安全问题零容忍；

能力可提升：团队复制能力的提升，优秀工艺工法的提炼与创新，重点项目推广并应用，公司内控及评价体系能力提升

平台可持续	思想可贯彻	能力可提升
 <ul style="list-style-type: none">◆ 注重公司平台的可持续发展,◆ 全自营, 不转包, 不挂靠;◆ 质量安全第一, 成本控制第二;	 <ul style="list-style-type: none">◆ 秉承多年企业客户长期合作的服务理念 (重品质、重服务、重客户满意度);◆ 至上而下对质量和客户满意度追求的高压态度;◆ 质量安全问题零容忍;	 <ul style="list-style-type: none">◆ 团队复制能力的提升◆ 优秀工艺工法的提炼与创新, 重点项目推广并应用◆ 公司内控及评价体系能力提升

(5) 经营措施

统一思想、端正态度: 1、以质量和客户为中心, 2、自身高标准的工艺工法要求, 3、专业的管理及技术团队;

专业技术、管理团队: 1、专业的管理及技术团队, 2、内部质量自检及劳务分包评价团队, 3、长期合作的劳务团队;

信息化提升项目管理: 1、团队考核及激励与质量和客户满意度挂钩, 2、内部自有工程项目 ERP 等信息化管理工具, 3、自研管理平台;

材料品质管理: 1、扁平化采购流程, 2、原厂直接下单, 3、自研竞价系统;

劳务管理: 1、劳务内部孵化、战略合作, 2、内部建方劳务质量等评价机制, 3、实行小班组管理模式;

高效快捷的服务响应: 1、高效、快捷的响应机制, 2、内部扁平化管理、审批流程简化, 3、充分授权, 权责分明。





统一思想、端正态度

- 1、以质量和客户为中心
- 2、自身高标准的工艺工法要求
- 3、专业的管理及技术团队



材料品质管理

- 1、扁平化采购流程
- 2、原厂直接下单
- 3、自研竞价系统



专业技术、管理团队

- 1、专业的管理及技术团队
- 2、内部质量自检及劳务分包评价团队
- 3、长期合作的劳务团队



劳务管理

- 1、劳务内部孵化、战略合作
- 2、内部建方劳务质量等评价机制
- 3、实行小班组管理模式



信息化提升项目管理

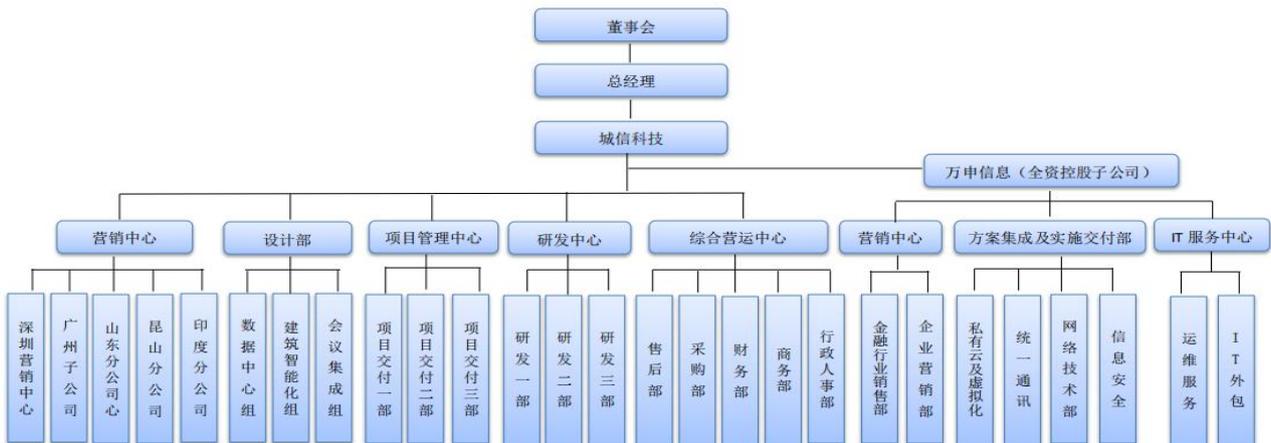
- 1、团队考核及激励与质量和客户满意度挂钩;
- 2、内部自有工程项目ERP等信息化管理工具;
- 3、自研管理平台



高效快捷的服务响应

- 1、高效、快捷的响应机制
- 2、内部扁平化管理、审批流程简化;
- 3、充分授权，权责分明

1.3.1.2. 组织架构



内部扁平化管理、审批流程简化；充分授权，权责分明；高效、快捷的响应机制。



1.3.2. 获得国家或地方奖项

1.3.2.1. 2021 年度智慧城市建设优秀项目-龙华分局一类电子防控运行项目



1.3.2.2. 2021 年度智慧城市建设优秀项目-前海信息管理局总值班室信息化系统建设项目



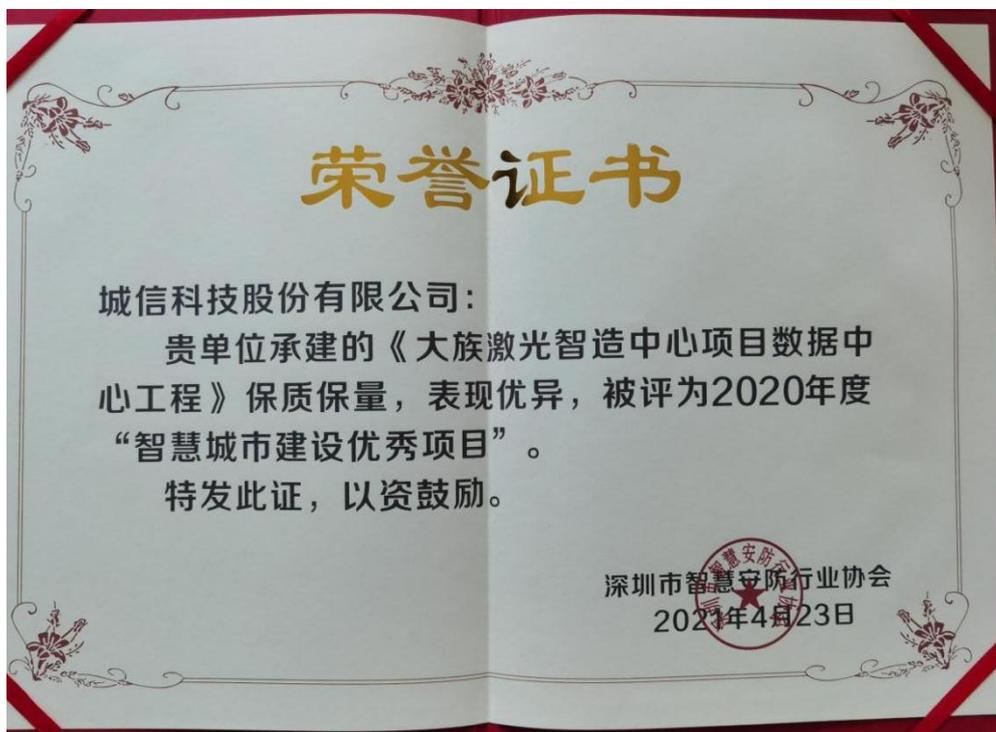
1.3.2.3. 2021 年度智慧城市建设优秀项目-中国华润大厦 OPPO 办公室弱电施工项目



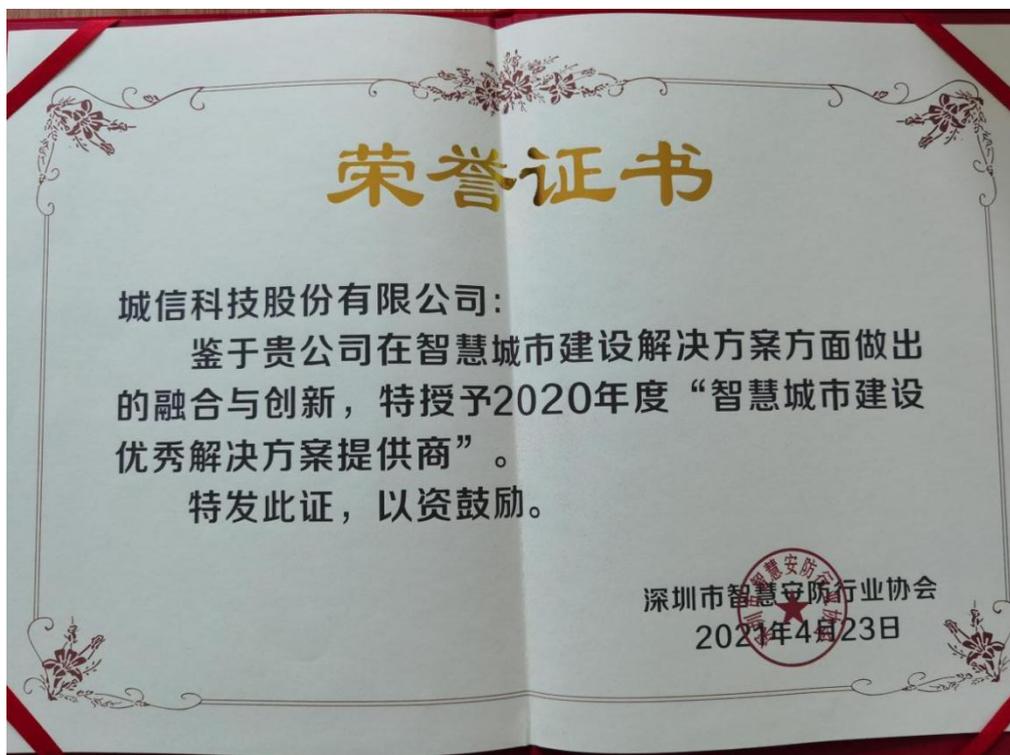
1.3.2.4. 2021 年度智慧城市建设优秀项目-今天国际智慧园区



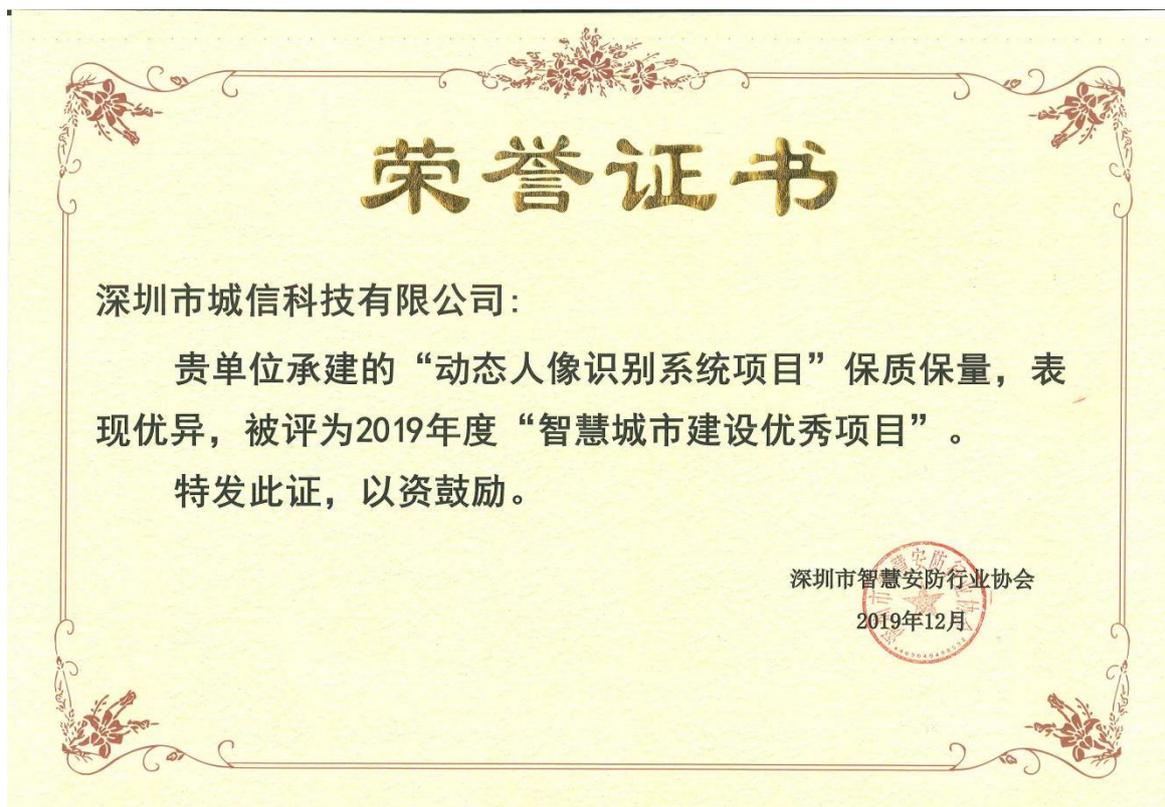
1.3.2.5. 2020 年度智慧城市建设优秀项目大族激光智造中心项目数据中心工程



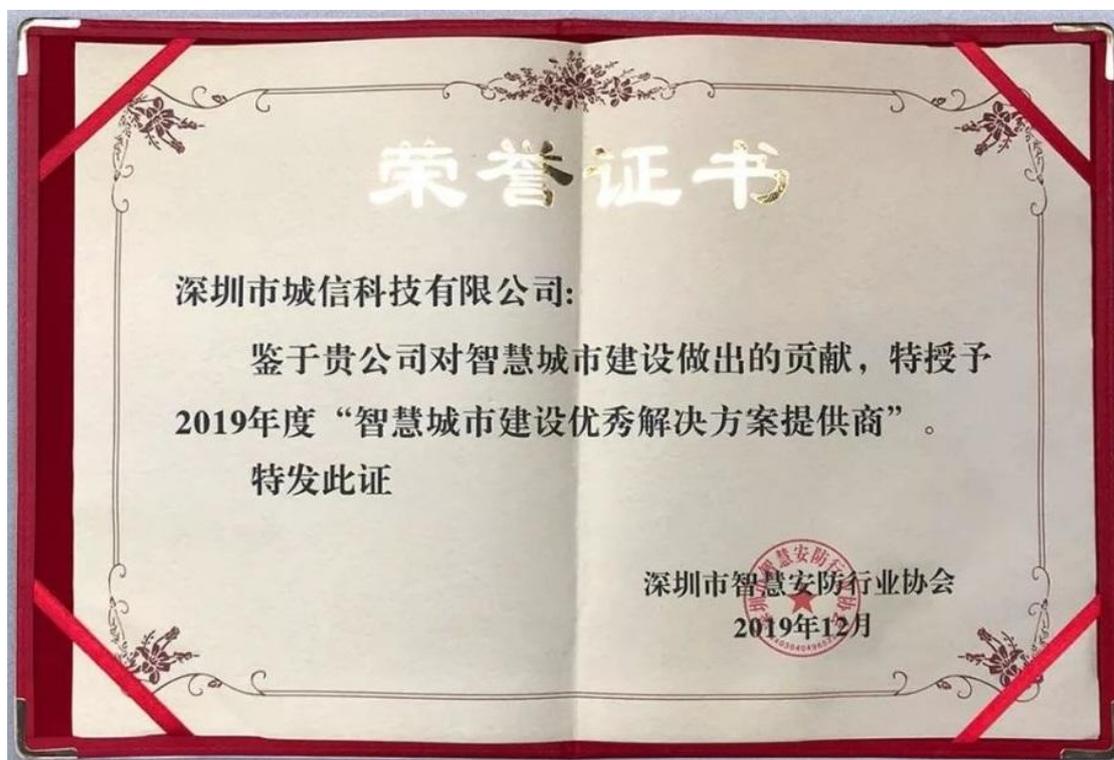
1.3.2.6. 2020 年度智慧城市建设优秀解决方案提供商



1.3.2.7. 2019 年度智慧城市建设优秀项目-动态人像识别系统项目

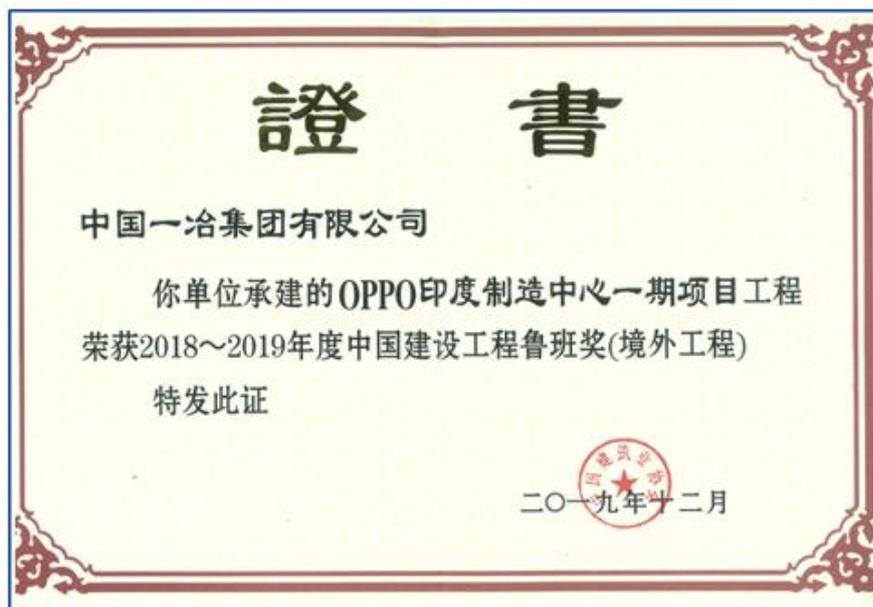


1.3.2.8. 2019 年度智慧城市建设优秀解决方案提供商



1.3.2.9. OPPO 印度制造中心荣获“中国建设工程鲁班奖”

<https://mp.weixin.qq.com/s/ITiiWp4Yr5BlqAvsLDhZWA>



OPPO印度制造中心一期项目
喜获“中国建设工程鲁班奖”啦！



今天，建筑业科技创新
暨2018~2019年度
中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
表彰大会在北京举行

OPPO印度制造中心一期项目榜上有名！

鲁班奖：它是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖！是由中华人民共和国住房和城乡建设部指导、中国建筑行业协会实施评选的奖项，也是建筑企业梦寐以求的业界认可。

和鲁班奖共腾飞
印度制造中心一期是怎样炼成的呢
快来一睹它的“颜值”与“智慧”吧

我司承建其中的 F2 弱电智能化工程部分。



第二章 企业同类工程业绩

2.1. 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	维沃移动通信有限公司	vivo研发中心办公区智能化	vivo研发中心2~4#研发楼和5#楼食堂、办公区地下室、办公区室外智能化。	2023年8月23日	在建	7207.28	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标	深圳理工大学整个项目的信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆LED大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、电综合管网工程,具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。	2023年6月15日	在建	5792.62	
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统:测温闸机系统、设备网系统;具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。	2023年7月17日	在建	4745.79	



4	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段	包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。	2023年7月11日	在建	4007.3	
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程	主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字IP广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对进及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电于线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。	2023年9月18日	在建	3885.85	
6	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标	包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对进系统、医护对进系统、排队叫号系统(仅预埋管线)、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。	2024年1月10日	在建	3249.89	
7	深圳市龙华区建筑工务署	区颐养院项目智能化工程	项目建设用地面积为25804.42平方米，容积率2.03，总规划建筑面积为61759.00平方米，其中计容积率面积52364.00平方米，不计容积率建筑面积9395.00平方米，建设规模为655个床位(含A座十二个照料单元，B座十一个生活单元)及其配套功能颐养院，地上共4栋建筑，分为1栋老年人综合楼，2栋气间，3栋门卫房，4栋垃圾房。主体1由3层裙房，1层架空层组成。架空层上方2座11层塔楼组成，其中A座主要功能为失能、失智老人用房；B座主要功能为自理老人、半失能老人用房及职工宿舍；裙房主要功能为老年人养护院、医养结合用房、区域养老培训基地、公交车首末站、地上设备用房等。地下室共一层，主要功能为地下附属用房、停车库(兼人防地下室)及设备用房。	2024年1月4日	在建	1959.37	



8	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)	包括传染住院大楼E栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对进系统、诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统, 以及净化区域内的手术室对进系统、病房探视系统、背景音乐系统, 具体详见图纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。	2023年3月22日	竣工	1588.74	
9	华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程	包括但不限于智能建筑工程, 以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。	2023年7月19日	在建	1555.06	
10	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo制造中心B项目-职员宿舍-智能化工程采购	整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应(除甲供材外)、安装及调试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。	2021年12月15日	竣工	1398.95	



2.2. 企业同类工程业绩证明材料

2.2.1. vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万）

2.2.1.1. 施工合同

合同编号：JJ202308240014

vivo 研发中心办公区智能化 施工合同（正本第一册，共三册）

本册内容：合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承诺书、附件 8 智能化品牌表、附件 9 公寓和办公区域智能化预留区域施工内容 11 最终清单

工程地点：东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人：维沃移动通信有限公司

承 包 人：城信科技股份有限公司



6.3、给排水及消防系统：数据机房及相关 UPS 间、电池室、6 层变配电室给排水和 5、6 层气体灭火在本次承包范围；

6.4、电气系统：UPS 系统、低压柜出线（除负一层）及后端智能化设备配电均在本次承包范围、数据机房、UPS 间、电池室的照明、插座、设备接地、动环监测均在本次承包范围；

6.5、集成平台管理系统：施工图范围内所有内容，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.6、建筑设备监控系统（含冷源自控系统、vav 自控系统、多联机系统、风机盘管系统、生活给水系统）不在本次智能化承包范围，但建筑设备监控系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.7、建筑能效监管系统：包括但不限于远程抄表、电力监控等系统施工图范围内所有内容；

6.8、电梯监测系统：负责电梯模块接线、布线及接入集成系统等施工图范围内所有内容；

6.9、智能照明控制系统：智能照明系统不在本次智能化承包范围，但智能照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.10、车库物联网照明系统：车库物联网照明系统不在本次智能化承包范围，但车库物联网照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.11、火灾自动报警系统：火灾自动报警系统不在本次智能化承



包范围，但火灾自动报警系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.12、视频安防监控系统：施工图范围内所有内容，包含消防控制室屏幕墙、操作台以及智能化操作平台；

6.13、入侵报警系统：施工图范围内所有内容

6.14、出入口控制系统：施工图范围内所有内容，其中门禁及人行道闸设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.15、访客管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.16、停车管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.17、车位引导系统：施工图范围内所有内容；

6.18、考勤及消费系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.19、门禁系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.20、公共广播系统：施工图范围内所有内容；

6.21、信息引导及发布系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.22、无线对讲及巡更系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲供（详见甲供材料清单）；

6.23、会务管理系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲



供（详见甲供材料清单）；

6.24、综合布线系统：施工图范围内所有内容；

6.25、公共信息显示系统：施工图范围内所有内容；

6.26、电梯五方对讲系统：施工图范围内所有内容；

6.27、弱电桥架：施工图范围内所有内容，桥架的支吊架均在本次承包范围内，发包人不提供综合支吊架；

6.28、无线网络系统（WIFI）：施工图范围内的管线路由敷设，其中设备甲供材料；

6.29、4号楼首层消防控制室照明、插座部分在本次承包范围内；

6.30、各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次承包范围内，但办公区室外线缆布线接线在本次承包范围内；

6.31、公寓区回到办公区电信间、数据中心及控制室的独立部分内容（主干光纤、工作站、服务器等），不在本次承包范围内，但共用设备（服务器、监控平台等），在本次承包范围。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

本次采购预留区域施工内容见合同附件“公寓和办公区域智能化预留区域施工内容”。

与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月23日。



计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：497天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

数据中心实体完成时间：2024年5月31日；

数据中心调试完成时间：2024年9月30日；

智能化工程实体完成时间：2024年8月31日；

智能化工程调试完成时间：2024年11月30日。

三、质量标准

工程质量符合国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v3.0）安装篇》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰零柒万贰仟捌佰捌拾贰元叁角柒分
(¥72072882.37元)；

增值税专用发票9%；

不含税金额（大写）：人民币 陆仟陆佰壹拾贰万壹仟玖佰壹拾元肆角肆分（¥66121910.44元）；

增值税额（大写）：人民币 伍佰玖拾伍万零玖佰柒拾壹元玖角叁分（¥5950971.93元）；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。



十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。

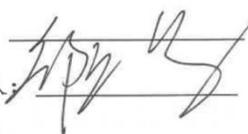
发包人：		承包人：	
(公章)		(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	



组织机构代码： 2023年09月05日 组织机构代码： 786597880

地 址： _____ 地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人：  法定代表人： 尹锋

委托代理人： _____ 委托代理人： 李金华

电 话： _____ 电 话： 13824332721

传 真： _____ 传 真： 0755-61880755-8000



2.2.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万）

2.2.2.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 6 月 6 日

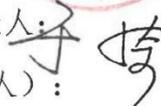
致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 26 日 为 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 人民币（大写）：伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（小写：RMB 5792.625101 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：
(或委托代理人)：



中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632030001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：5792.625101万元

中标工期：591

项目经理(总监)：周胜华



本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：5843149673372957 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.2.2.2. 施工合同

正本



合同编号: ZGKXYSLG-049-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

承包方: 城信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：周胜华 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442020202105095

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音



乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数： 591 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（¥ 57926251.01 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万柒仟伍佰叁拾捌元玖角陆分（¥ 1097538.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元（¥3700000.00 元）；

(5) 奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1084.5250202 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005809250116-0003

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

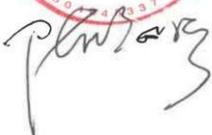
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

承 包 人：城信科技股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：000265934818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.2.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程（4745.79 万）

2.2.3.1. 中标通知书



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 7 月 4 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 7 日为 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程 以人民币（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（小写：RMB4745.795807 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2.2.3.2. 施工合同



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同

承 包 人：城信科技股份有限公司

日 期：二 0 二 三 年 七 月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：罗程 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301477

本工程于 2023 年 5 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

工程地点：龙岗区宝荷路 113 号

工程内容：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

结构形式：二住院楼：主体采用框架剪力墙+钢结构，部分采用装配式预制叠合板和预制墙体；后勤综合楼：主体采用框架结构+钢结构。

层 / 幢：第二住院楼：23F/1 幢、后勤综合楼：8F/1 幢

建筑面积：219206 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]803 号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程包括以下系统：系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、测温闸机系统、设备网系统；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等，



具体内容详见设计图纸和招标文件。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：518（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（¥ 47457958.07 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟玖佰伍拾壹元肆角贰分（¥ 893951.42 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万元整（¥ 3030000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；



支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 20 %即 888.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0058 0925 0116-0005

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4. 招标文件中的投标报价规定；
- 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 17 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

于 琦



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



2.2.4. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万）

2.2.4.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段 以人民币（大写）：肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（小写：RMB 4007.307481 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706744048001
标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：城信科技股份有限公司
中标价：4007.307481万元
中标工期：515
项目经理(总监)：纪炜



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

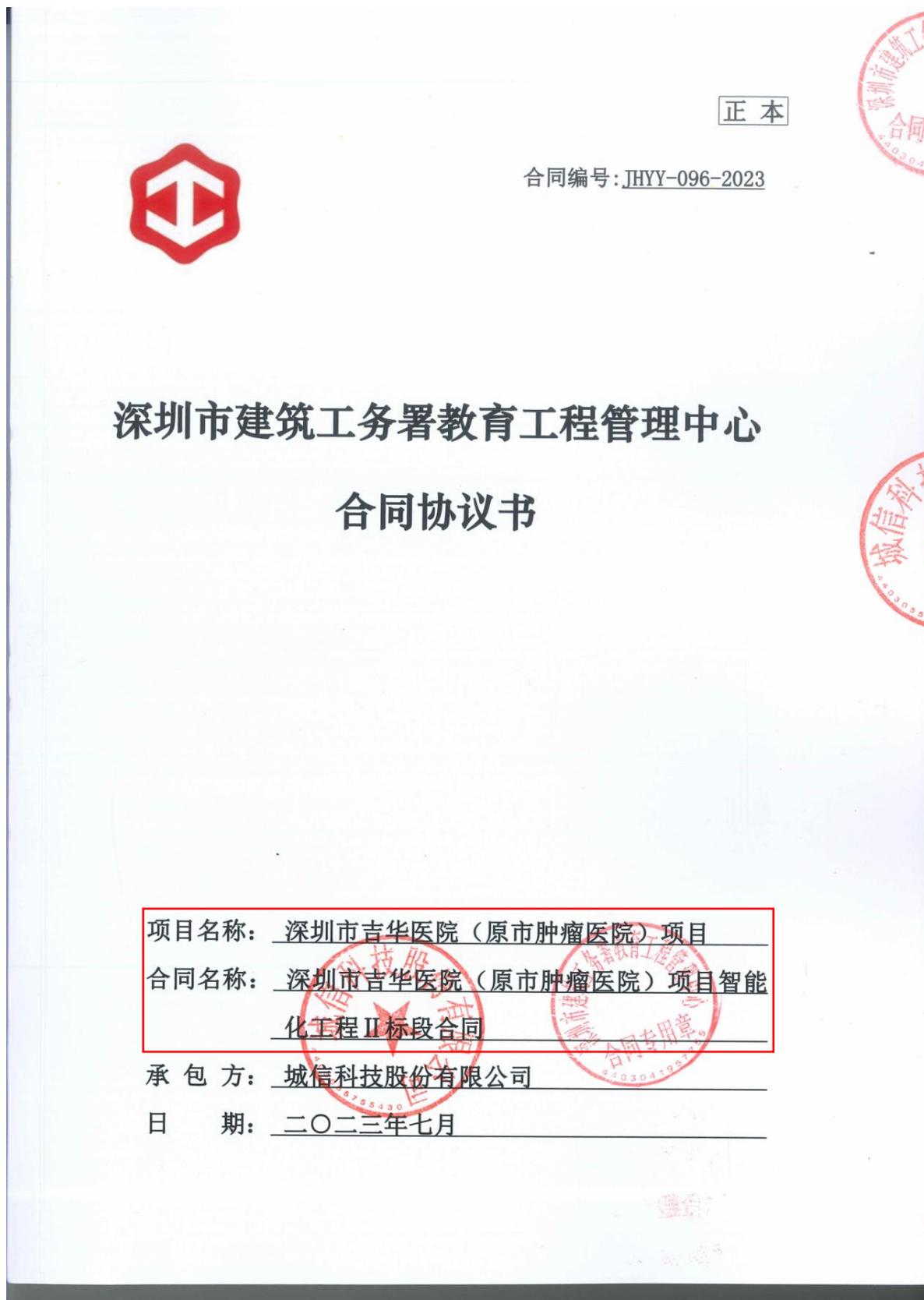
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-15



查验码：4051315660675514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.2.4.2. 施工合同



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：纪炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442016201634593

本工程于2023年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

工程内容：包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层/幢：1#（急诊急救中心）12层/1幢；2#（病房楼）23层/1幢；3#（病房楼），24层/1幢；4#5#6#（门诊医技楼）10层/3幢；7#楼（城市客厅）1层/1幢；8#楼（行政科研综合楼）22层/1幢。

建筑面积：58.7万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

三、合同工期

开工日期：2023年7月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日



合同工期总日历天数： 515 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（¥40073074.81元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾陆万肆仟玖佰陆拾元伍角伍分（¥764960.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾陆万元整（¥ 2560000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 375.130748 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支



付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：诚信科技股份有限公司农民工工资专用帐户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0058 0925 0116

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）城信科技股份有限
教育工程管理中心 公司



住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新区
联合总部大厦 16 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-61880755
传 真：0755-61880755-8000
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日



2.2.5. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程(3885.85 万)

2.2.5.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 8 月 22 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 27 日 为建设 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程 以人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾伍万捌仟伍佰肆拾元玖角伍分（RMB：3885.854095 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：  

（或委托代理人）： _____



中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769013001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：3885.854095万元

中标工期：650

项目经理(总监)：童雄



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

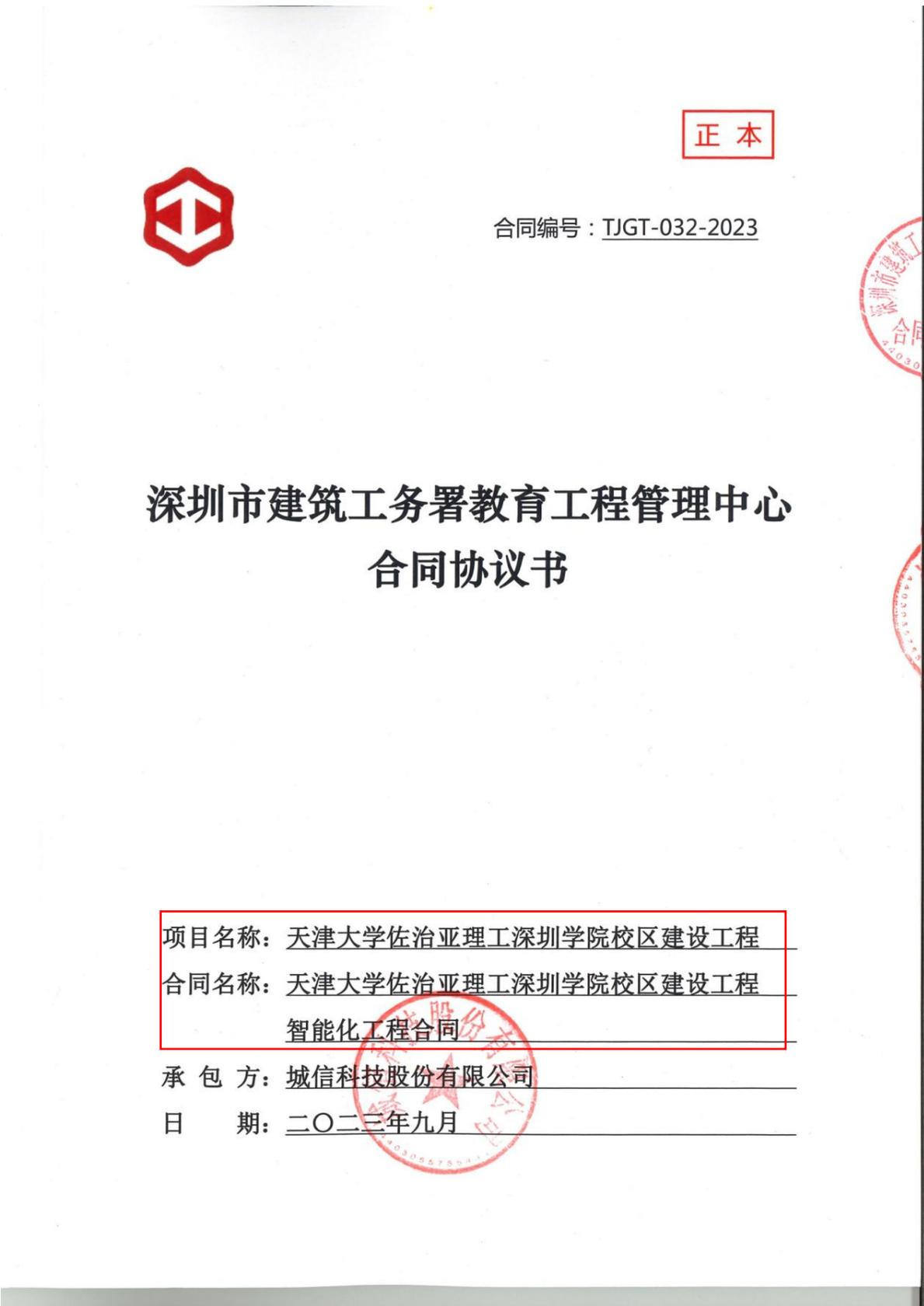


Handwritten signature of the representative

查验码: 8480937935823447 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.2.5.2. 施工合同



正本



合同编号：TJGT-032-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
智能化工程合同

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年九月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：童雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202302331

本工程于 2023 年 6 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对讲及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电干线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，具体以招标内容为准。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围



本工程主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对讲及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电干线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，具体以招标内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023 年 6 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 21 日

合同工期总日历天数：650 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾伍万捌仟伍佰肆拾玖元玖角伍分（¥ 38858540.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万伍仟柒佰零陆元陆角柒分（¥ 725706.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000 元）；

（5）奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即727.170819万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付: 合同签订付合同造价的10%; 完成深化设计支付合同造价的10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 诚信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0058 0925 0116-0006



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月18日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）
承 包 人：城信科技股份有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层
住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：
委托代理人：刘良友

法定代表人：
委托代理人：尹锋

电 话：

电 话：0755-61882643

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：0002 6593 4818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：51800

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.2.6. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标（3249.89 万）

2.2.6.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 25 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 25 日为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标以人民币（大写）：叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元捌角（RMB: 3249.89318 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：  高冠华

（或委托代理人）： _____



中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524039001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：3249.89318万元

中标工期：410

项目经理(总监)：张颢



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidder

日期：2023-12-25

查验码：2763958736066481 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.2.6.2. 施工合同



正本



合同编号：ZDQYY-063-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
智能化工程V标合同

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年十二月



合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：张颢 资格等级：一级建造师注册证书 证书号码：粤 1442021202203046

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程 V 标包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程



界面划分为准)。

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元捌角零分（¥32498931.80 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟肆佰柒拾捌元陆角陆分（¥633478.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万元整（¥2100000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 303 万元（人民币叁佰



合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

- 6. 通用合同条款;
- 7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份, 正本 四 份, 发包人 二 份, 承包人 二 份, 副本 十 份, 发包人 五 份, 承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 10 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

(以下无正文)

发 包 人：(公章)
深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
城信科技股份有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新
区联合总部大厦 16 层



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：中国银行深圳桃园路支行
账 号：762778020303
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日



2.2.7. 区颐养院项目智能化工程（1959.37 万）

2.2.7.1. 中标通知书



2.2.7.2. 施工合同

工程编号：FJ202005

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-60

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：区颐养院项目

合同名称：区颐养院项目智能化工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：城信科技股份有限公司（牵头单位）//

广东中天工程技术有限公司（成员单位）



2023 年 12 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司

本工程于2023年10月23日公开招标，2023年10月23日发布招标公告，2023年11月30日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区颐养院项目智能化工程

工程地点：深圳龙华

工程内容：项目选址位于龙华区福城街道观龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧，地块性质为公共管理与服务设施用地。项目建设用地面积为25804.42平方米，容积率2.03，总规划建筑面积为61759.00平方米，其中计容积率面积52364.00平方米，不计容积率建筑面积9395.00平方米，建设规模为655个床位(含A座十二个照料单元，B座十一个生活单元)及其配套功能颐养院，地上共4栋建筑，分为1栋老年人综合楼，2栋氧气间，3栋门卫房，4栋垃圾房。主体1栋由3层裙房，1层架空层组成。架空层上方2座11层塔楼组成，其中A座主要功能为失能、失智老人用房；B座主要功能为自理老人、半失能老人用房及职工宿舍；裙房主要功能为老年人养护院、医养结合用房、区域养老培训基地、公交车首末站、地上设备用房等。地下室共一层，主要功能为地下附属用房、停车库(兼人防地下室)及设备用房。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：61759平方米；



工程立项批准文号：深龙华发改〔2019〕54号

资金来源：区财政投资

二、工程承包范围

包括智能化集成系统、综合布线系统、信息网络系统、程控交换机系统、无线对讲中继系统、信息引导及发布系统、有线电视系统、会议系统和多媒体教学系统、广播系统、车位自动引导及反向寻车系统、电梯多方通话系统、建筑设备管理系统、能耗监管系统、视频安防监控系统、入侵报警及救援系统、周界报警系统、智能卡应用系统、出入口控制系统、汽车库管理系统、时钟系统、排队叫号系统、健康管理平台和长者守护系统、人员与设备跟踪管理系统、安全运营管理系统、机房工程、电源保障系统、智能化综合管网、物业管理系统、人才宿舍智能化系统、公交首末站智能化系统等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 5 月 5 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准。合同签订后，乙方根据项目实际建设进展，提前开展材料报审送检、办理施工许可手续等工作，无条件进场配合施工图深化、预埋管线复核、制定切实可行的施工计划等开工前所有的准备工作及发包人要求完成的其它工作）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 2 月 19 日（乙方应根据项目施工实际进度完成合同范围内相关工作）；

合同工期总日历天数 290 天；（不包含配合施工总承包单位预埋管、预埋件时间等），具体开工时间以监理工程师签署的开工文件为准。

招标工期总日历天数 295 天；

定额工期总日历天数 295 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工



期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求、符合相关验收规范、地方标准要求，配合总包单位确保获得《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省土木工程詹天佑故乡杯》中的任一奖项。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）**壹仟玖佰伍拾玖万叁仟柒佰壹拾伍元肆角伍分**（¥ 19593715.45 元），中标下浮率为：**26 %**；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟陆佰叁拾玖元零叁分（¥366639.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万叁仟壹佰陆拾伍元陆角玖分（¥1233165.69 元）；

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



1. 本合同订立时间：2024 年 1 月 4 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 13 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
熊斌
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

法定代表人：熊斌

委托代理人：_____

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
城信科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300786597880E

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南
十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

邮政编码：518000

法定代表人：尹锋

委托代理人：曾钰媛

电话：0755-61880755

传真：0755-61880755

电子信箱：zengyy@chimsen.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住
房城市建设支行

账号：4425 0100 0058 0000 2033

法定代表人手机：18126469966



(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: (公章) 广东中天工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

合同专用章



组织机构代码: 914403007320603591

地址: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心(中期)A座 A2510

邮政编码: 518000

法定代表人: 龚晓芳

委托代理人: 杨伟菁

电话: 0755-23735686

传真: 0755-23735686

电子信箱: ztetc@ztetc.com

开户银行: 招商银行深圳民治支行

账号: 755969859010000

法定代表人手机: 15813717652

(务必填写用以发送履约评价结果)



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：___/___。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：___/___。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：___/___，身份证号码：___/___。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律法规、规章规定以及龙华区的有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知



承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j. 按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：苏博，资格证书号：粤 1442020202105561、粤建安 B(2021) 0104566，联系电话：13823133546，电子邮箱：sub@chimsen.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附件 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以停工令，停止施工。

4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理或项目技术负责人。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附件 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 2。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，视为承包人违约，违约责任详见附件 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 3，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，



2.2.8. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) (1588.74 万)

2.2.8.1. 中标通知书



查验码: 1316617686972253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 3 月 14 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 2 月 15 日 为 深圳市第三人民医院改扩
建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 以人民币（大写）：
壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB_
1588.74157 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2.2.8.2. 施工合同

副本

合同编号 SYGKJ-057-2023


深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： <u>深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）</u>
合同名称： <u>深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标</u>

（重新招标）合同

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于 2023 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。

建筑面积：72023 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控
系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及
发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系
统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合
管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图
纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、
用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。

（红印）



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：161（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 7 月 30 日前通过竣工验收

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（¥15887415.7 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分（¥300636.49 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 3721853.93 元(人民币)。



- 6. 通用合同条款;
- 7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 22 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署工程管理

中心(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：城信科技股份有限公司

(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高
新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：尹锋

委托代理人：王代军

电 话：61880755

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：000265934818

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



2.2.8.3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病住院大楼工程
验收日期:	2023年 07 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m ²	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞威、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	邱德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		邱德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	城信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	城信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	城信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	城信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡豪	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡豪
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技（北京）股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德克金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼（北京）门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬冬	深圳前海新智谷科技发展有限公司	项目负责人		毛冬冬
51	陈耀斌	中心医疗装备技术有限公司	项目负责人		陈耀斌
52	刘远材	北京益慧医疗科技发展有限公司	项目负责人		刘远材
53	谭斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全总监		谭斌
54	彭秋怡	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理		彭秋怡



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。
 E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。
 经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>付东</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>总承包单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>王超</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2023年7月14日</p>
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。
 E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。
 经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

Professional seals and stamps include:
 - Blue circular seal: 刘红磊, 普144181901318(00), 建筑, 2025.07.02, 胜利湖田大厦新型建筑防水材料有限责任公司
 - Blue circular seal: 高凌, 粤1442006200806077(00), 机电工程, 2025.01.27, 深圳市汇健医疗工程有限公司
 - Red circular seal: 城信科技股份有限公司
 - Red circular seal: 汇健医疗工程有限公司
 - Blue circular seal: 刘光利, 2024.06.07, 城信科技股份有限公司
 - Blue circular seal: 2025.04.20, 1412006200804901(00)
 - Blue circular seal: 2023年7月14日

精装修施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	防水施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	智能化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	电梯施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	净化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日
--	---	--	---	---



2.2.9. 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程（1555.06 万）

2.2.9.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180265030001

标段名称：南山医院改扩建（二期二段）智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：1555.066767万元

中标工期：593

项目经理(总监)：赵惠珍



本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03



蒋慕川

查验码：5872572222844129 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.2.9.2. 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS-NSYY01--231011

【南山医院改扩建（二期二段）智能化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：城信科技股份有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：马米粒
联系电话：18718671857
电子邮箱：mamili@crland.com.cn
传真：/

专业工程承包人（乙方）：城信科技股份有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
法定代表人：尹锋
联系人：肖虹宇
联系电话：19902906514
电子邮箱：xiaohy@chimsen.com
传真：0755-61880755-8000

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016年7月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约51.8656亿。南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5米，建筑高度43.2米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕244号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



其它：

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月14日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月26日

合同工期总日历天数：593日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。质量目标：配合总承包获得“优质工程奖（鲁班奖）”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍万零陆佰陆拾柒元陆角柒分(¥15550667.67元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万肆仟元整(¥1004000元)。

六、工人工资专用账户信息



1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月19日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：


承 包 人：(公章)
住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号
高新区联合总部大厦16层

法定代表人：
委托代理人：
电 话： /
传 真： /
开 户 银 行： /



法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-61880755
传 真：0755-61880755-8000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限



账 号： /
邮 政 编 码： /

公 司 深 圳 住 房 城 市 建 设 支 行
账 号：44250100005800002033
邮 政 编 码：518000



2.2.10. vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购（1398.95 万）

2.2.10.1. 施工合同



工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：城信科技股份有限公司

广东省建设厅制

第 - 1 - 页共 161 页



81、进度款..... - 139 -

82、竣工结算..... - 141 -

83、结算款..... - 141 -

84、质量保证金..... - 142 -

85、最终清算付款..... - 142 -

86、合同争议..... - 142 -

87、合同解除..... - 143 -

88 合同解除的支付..... - 143 -

91、保密要求..... - 143 -

93、禁止转让..... - 144 -

94、合同份数..... - 144 -

96. 补充条款..... - 144 -

1. 质量保修范围..... - 147 -

附件四：预付款银行保函格式..... - 151 -

第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）城信科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路2号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见智能化工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹



二、工程承包范围

整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应（除甲供材外）、安装及调试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。其中：

1. 计算机网络系统：施工图范围内所有内容。其中设备均为甲供材料。
2. 光纤到户综合布线系统：施工图范围内所有内容。
3. 办公网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
4. 智能网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
5. 公共信息显示系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
6. 视频安防监控系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
7. 出入口控制系统：施工图范围内所有内容。其中读卡器、门禁控制器、主机为甲供材料。
8. 智能访客系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
9. 宿舍联网门锁系统：施工图范围内所有内容。其中门锁管理主机及发卡机甲供。
10. 无线对讲系统：施工图范围内所有内容。其中对讲机为甲供材料。
11. 电梯对讲系统：施工图范围内所有内容。
12. 可视对讲系统：施工图范围内所有内容。其中管理主机为甲供材料。
13. 停车场管理系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
14. 视频车位引导系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站为甲供材料。
15. 建筑设备监控系统（含车库 CO 探测系统）：施工图范围内所有内容。系统管理工作站（含操作系统）为甲供材料。
16. 综合能源管理系统：施工图范围内所有内容。能源管理系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
17. 物理网智能照明系统（含末端灯具）：施工图范围内所有内容。系统详见一次机电图纸。
18. UPS 配电系统：施工图范围内所有内容。
19. 机房工程：智能化相关机房内设备及管线安装。装修内容（含静电地板）由精装单位负责。
20. 弱电桥架：施工图范围内所有内容。
21. 配管配线：与智能化相关的明敷暗敷管线施工。包括砌体墙上开槽布管、抹灰恢复。
22. 各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次范围内，但线缆在本次范围内。



备注：甲供材料具体以《vivo 制造中心 B 项目（职员宿舍）智能化设备采购形式表》为准。

以上承包范围未尽事宜，请详见施工图纸、工程量清单及《智能化系统用户技术需求书》，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：381 天。

拟从 2021 年 12 月 15 日开始施工至 2022 年 12 月 31 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑节点：

实体工程完成满足消防验收节点为 2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2022 年 12 月 31 日。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元捌角陆分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 13989523.86 元。

未税金额：（小写）：12834425.56 元，税率：增值税专用发票 9%，税金：1155098.30 元；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 12 月

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）东莞市宏通通信科技有限公司

地址：广东省东莞市长安镇靖海东路 168 号 1 栋 201 室

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：



承包人（公章）城信科技股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：尹锋

电话： 0755-61882643

开户名称：城信科技股份有限公司

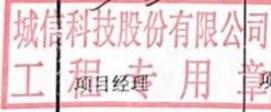
开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

账号： 0002 6593 4818



2.2.10.2. 竣工验收证明

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程			
工程地点	东莞市长安镇维沃路2号			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司			
施工单位	城信科技股份有限公司			
<p>工程简介： 工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程 施工工期： 2021年12月15日~2023年3月31日 施工范围：B区职员宿舍所有区域</p> <p>1、弱电桥架：地下室部分、各楼栋宿舍部分； 2、无线对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 3、综合布线系统：线缆敷设及标签（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分） 4、视频安防监控系统：摄像机的安装及调试（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分） 5、可视对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 6、光纤入户系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 7、车位引导系统：设备安装及调试（地下室部分） 8、门禁系统：设备安装（地下室部分和各楼栋1层及顶层） 9、抄表系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 10、UPS系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 11、BA系统：设备安装及调试（地下室部分） 12、信息发布系统：设备安装（各电梯间区域部分） 13、电子锁系统：设备安装及调试（各楼栋宿舍部分） 14、智能照明系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）</p> <p>现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！</p>				
验收结论： 合格				
会 签 栏				
施工单位：  项目经理	vivo基建工程部： 郭亮 项目负责人	vivo基建规划部： 魏物 项目负责人	vivo审计部： 项目负责	vivo需求部： 需求负责人
2023年3月29日	2023年3月29日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
领域副总裁：				



第三章 拟派项目经理同类工程业绩

3.1. 拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
1	深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸一智能化工程	一、莲塘口岸项目智能化工程(红线范围内):综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统(视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统)、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统; 二、外线工程(含红线范围外至海关、边检、国检及口岸办等部门的线缆敷设)。	2017年3月10日	2019年11月20日	3621.21	
2	中国建筑第四工程局有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二	整个弱电系统工程范围包括:综合桥架、综合布线、无线网络覆盖、视频监控系统、门禁管理系统、入侵报警系统、通道闸、电子巡更系统、无线对讲系统、访客管理系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照明系统、机房工程、UPS系统、电梯弱	2020年3月11日	2022年1月6日	2300万元	



		期)项目	电系统、系统集成等供应及安装;包括各系统的调试、试运行、验收、移交。				
--	--	------	------------------------------------	--	--	--	--



正本

合同编号：LTKA-060-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称：莲塘口岸
工程名称：莲塘口岸——智能化工程
工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区
建设单位：深圳市土地投资开发中心
施工单位：深圳市创捷科技有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月



合同协议书

发包人（全称）：____深圳市土地投资开发中心____

承包人（全称）：____深圳市创捷科技有限公司____

项目经理姓名：李昊 资格等级：壹级 证书号码：0044692

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____莲塘口岸——智能化工程____

工程地点：____罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧____

工程内容：____详见“二、工程承包范围”____

结构形式：____框架结构____

层/幢：____旅检大楼地上五层地下二层，其余单体详见施工图____

建筑面积：____约 13 万平方米____

工程立项批准文号：____深发改[2012]723 号____

资金来源：____政府投资____

二、工程承包范围

一、莲塘口岸项目智能化工程（红线范围内）：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统；

二、外线工程（含红线范围外至海关、边检、国检及口岸办等部门的线缆敷设）。

所有系统的深化设计、设备材料采购、备料、安装、调试，所有该智能化工程所需的线槽、线管（已预埋部分见界面划分）、电缆的供应及安装，相关软件供应与编程，备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统检测，用户培训，系统验收、竣工图的绘制及售后服务等。承包人还需负责组织联系相关政府部门报建验收，办理外线施工的相关手续，包验收通过，其所有费用均包含在投标报价总价中。

发包人有权在中标后或工程实施过程中删减或增加部分项目，相应的费用也随之增减，承



包人不得以任何理由拒绝。所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：360个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元陆角陆分

（小写）：36212116.66元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 / 万元。

本工程净下浮率 32.15%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 905.302917 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 四 份，承包人 六 份。



十、合同生效

合同订立时间：2017 年 3 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心

承 包 人：(公章) 深圳市创捷科技有限公司

住 所：深圳市福田区新闻路 29 号
3 层 302 室

住 所：深圳市福田区车公庙深业泰然
雪松大厦 A 座 3d

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83761999

传 真：

传 真：0755-83760000

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518048

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸——智能化工程

验收日期：2019年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸——智能化工程				
工程地点	罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧	建筑面积	约13万平方米	工程造价	36212116.66元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2015-0547、2017-0473 2016-0977、2016-0115 2017-0509、2017-0551 2018-0115、2018-1236	监理许可证号			
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	20140234-02		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 深圳市创捷科技有限公司 广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司 深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市建侨建工集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈育鹏	信嘉地投资开发中心			陈育鹏
	潘启创	深圳市工勤岩土集团			潘启创
	张世强	华甲国际工程设计股份有限公司 负责人			张世强
	刘海波	上海宝信集团有限公司		高工	刘海波
	潘乃名	深圳信嘉工程技术有限公司	总工	高工	潘乃名
	李俊峰	"	土建工程师		李俊峰
	李成武	"	总工代表		李成武
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林耀波	深圳市华创建筑装饰有限公司	项目经理		林耀波
	李永强	深圳六和装饰工程有限公司	项目经理		李永强
	郑耀波	深圳市西和装饰工程有限公司	项目经理		郑耀波
	王成	深圳市宏业装饰工程有限公司			王成
	杨毅	深圳广田集团股份有限公司			杨毅
	李星	深圳广田装饰工程有限公司	项目经理		李星
	张子	深圳市宏业装饰工程有限公司	水电		张子
	叶明强	深圳市华创集团有限公司			叶明强
	徐耀波	深圳市建信建工集团有限公司			徐耀波
	李俊峰	深圳市建信建工集团有限公司	项目经理		李俊峰
	方义	广东奥明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳和创建筑装饰有限公司	弱电		尚广峰
	刘心	深圳和创建筑装饰有限公司	电气		刘心
	何志生	上海宝信集团有限公司	网络工程师		何志生
	王成	深圳市信嘉地投资中心	工程师		王成
	杨毅	土地开发中心	工程师		杨毅
	潘乃名	信嘉地	设计师		潘乃名
	陈兴祥	华甲国际	设计师		陈兴祥

GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

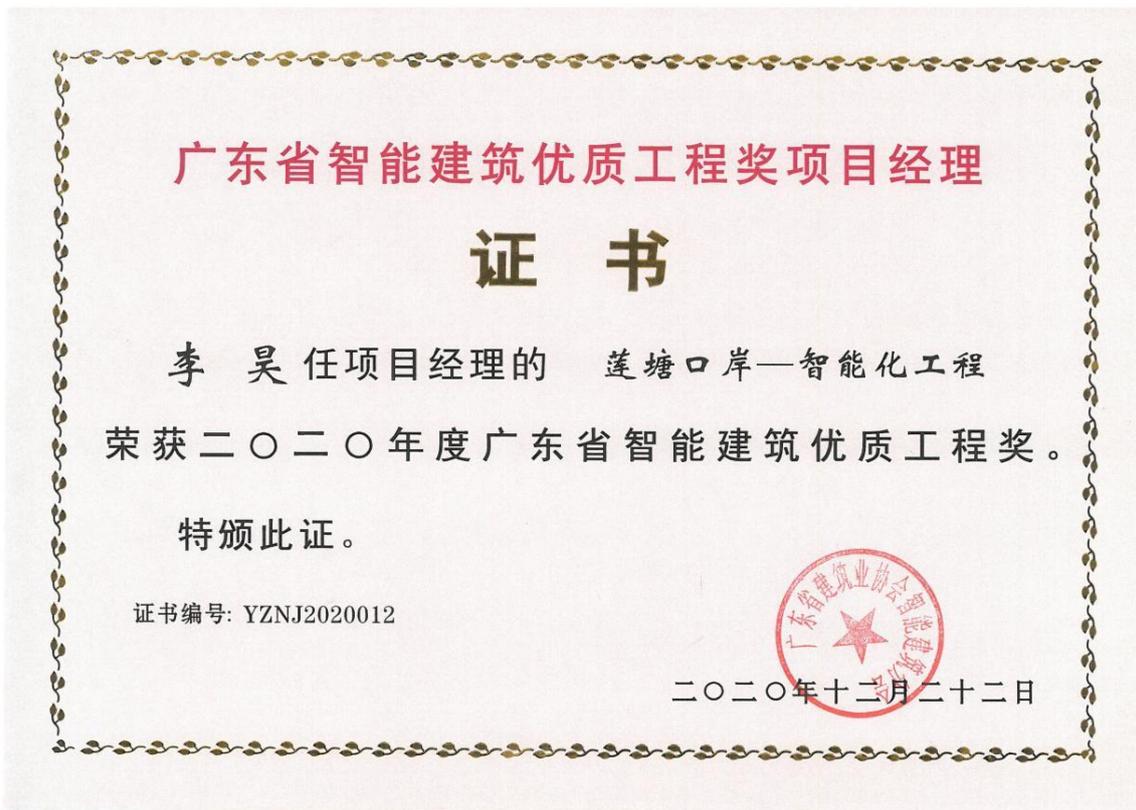
GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 验收小组一致认为：莲塘口岸——智能化工程：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统等满足设计要求和合同文件规定。
 莲塘口岸——智能化工程验收评定为：合格。同意验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： 总监理工程师： 年月日	施工单位： 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

GD-E1-914/6





3.2.2. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程 (2300 万元)

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 弱电系统分包工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市创捷科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 整个弱电系统工程范围包括：综合桥架、综合布线、无线网络覆盖、视频监控、门禁管理系统、入侵报警系统、通道闸、电子巡更系统、无线对讲系统、访客管理系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照

1/7

秦徽



明系统、机房工程、UPS 系统、电梯弱电系统、系统集成等供应及安装；包括各系统的调试、试运行、验收、移交。其中，各系统的设备供应界面参考甲乙供设备表、施工界面参考本工程界面表和界面图；未明确的界面参考合同、图纸、技术规格书等描述；

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程施工范围以工料规范-弱电系统分包工程技术规格说明书及附件为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

秦薇



5 合同价款

增值税率：9 %

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：(大写) 贰仟叁佰万圆整

(小写) 23,000,000.00 元

不含税总价：(小写) 21,100,917.43 元

税金：(小写) 1,899,082.57 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）



所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求,乙方须对此等技术资料进行修改,直至甲方满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由乙方全数承担。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 澄清答疑文件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:

如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件



约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

7 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8 合同生效

本合同订立时间：~~2019~~²⁰²⁰年 3月 11日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【玖】份，具有同等效力，业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【叁】份。

9 争议的解决及适用法律

- 9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。
- 9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。
- 9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

秦薇



10 合同附件

- 附件一：不可撤销履约保函
- 附件二：预付款保函
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：廉洁合作协议
- 附件五：总承包管理办法
- 附件六：现场管理及奖惩制度
- 附件七：施工安全生产责任书
- 附件八：临时用电施工安全管理制度
- 附件九：防范欠薪承诺书
- 附件十：智能化施工管理细则
- 附件十一：甲方购买一切险相关条

(以下无正文)

秦薇



(此页为签署页，无正文)

甲方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：（盖章）

深圳市创捷科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

秦薇



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继春	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭继春

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *



第四章 项目管理班子人员配备情况

4.1. 施工管理组织机构配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	李金华	中级	中级职称证 安全生产考核合格证	中级 A级	15140014 粤建安A(2018) 0004481	计算机教育	城信科技股份有限公司	无	无
项目经理	李昊	高级	一级建造师 安全生产考核合格证 高级职称证	一级 B级 高级	粤1442006200701604 粤建安B(2008) 0007500 2203001077268	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
技术负责人	柴康文	高级	一级建造师 安全生产考核合格证 高级信息系统项目管理师 网络工程师证	一级 B级 高级 中级	粤1442019202004321 粤建安 B(2020)0005632 314202105440201092 11 09224110096	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
造价工程师	吴辉	无	造价工程师	一级	建 [造]14194400023908	安装工程	城信科技股份有限公司	无	无
机电工程师	邱春	无	一级建造师 安全生产考核合格证	一级 B级	粤1442020202109848 粤建安 B(2021)0120357	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
机电工程师	王智	无	一级建造师	一级	粤1532021202201344	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
商务经理	吴海洋	无	无	无	无	电子商务	城信科技股份有限公司	无	无
安全负责人	梁其聪	无	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2021)0029718	建筑工程 施工	城信科技股份有限公司	无	无
专职安	覃川杰	无	安全生产考核合格证	C级	粤建安	计算机信	城信科技股	无	无



全员					C3(2023)0027633	息管理	份有限公司		
质量负责人	钟永福	无	质量员	无	2301030300134390	计算机应用	城信科技股份有限公司	无	无
质量员	张启鹏	无	质量员	无	2301030300134411	应用电子技术	城信科技股份有限公司	无	无
资料员	李涛	无	资料员	无	2301050000134321	工商企业管理	城信科技股份有限公司	无	无
弱电工程师	卢五军	无	数字音频系统研修证书	无	无	计算机科学与技术	城信科技股份有限公司	无	无
弱电工程师	黄民鹏	无	机械员	无	2001110012102	交通安全与智能控制	城信科技股份有限公司	无	无
BIM工程师	王强	无	BIM结业证书	无	201804300011	网络工程	城信科技股份有限公司	无	无
BIM工程师	张文锋	高级	BIM高级建模师	二级	2301001023004466	设备设计	城信科技股份有限公司	无	无
劳资管理员	李坤	无	劳务员	无	2301140000130296	计算机信息管理	城信科技股份有限公司	无	无
材料员	洪飞飞	无	材料员	无	2401040000010276	计算机信息管理	城信科技股份有限公司	无	无
施工员	林泽楠	无	施工员	无	2301010300170665	计算机应用技术	城信科技股份有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



4.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李昊	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级自动化工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420111197201015597	手机号码	/
参加工作时间	1999年7月		从事项目经理（建造师）年限	25	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701604			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市土地投资 开发中心	莲塘口岸—智能 化工程	合同金额： 3621.21 万元	2017年7月6日至2019 年11月20日	已完	合格
中国建筑第四工 程局有限公司	大疆天空之城大 厦、大疆天空之城 大厦(二期)项目	合同金额：2300 万元	2017年9月20日至 2022年1月6日	已完	合格



4.3. 技术负责人简历表

姓名	柴康文	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	43082119850514511X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	31420210544020109211	
参加工作时间	2007.7		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	深圳监狱监管设施升级改造项目智能化工程	1516.62 万	2020 年 12 月 2 日至 2023 年 3 月 30 日	已完	合格



4.4. 质量负责人信息表

姓名	钟永福	证件类型	身份证	证件号码	36212719760809561X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2301030300134390	

4.5. 安全负责人信息表

姓名	梁其聪	证件类型	身份证	证件号码	441424199002133058
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0029718	

4.6. 安全员信息表

姓名	覃川杰	证件类型	身份证	证件号码	421087199301180014
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0027633	

4.7. 劳资专管员信息表

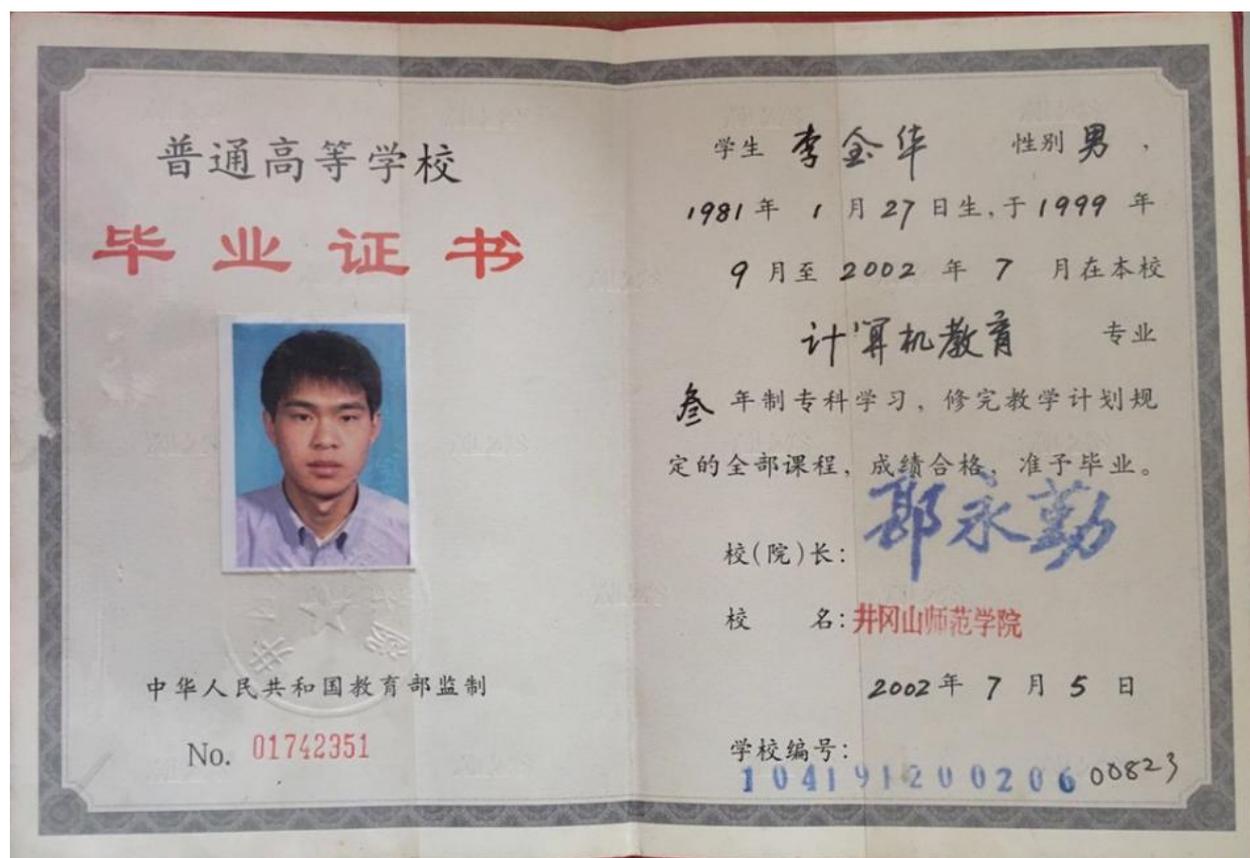
姓名	李坤	证件类型	身份证	证件号码	510622198211267811
手机号码	/		证件号	2301140000130296	



4.8. 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件

4.8.1. 项目总指挥（李金华）

4.8.1.1. 项目总指挥身份证及毕业证书



4.8.1.2. 项目总指挥资格证书

4.8.1.2.1. 中级工程师职称证



4.8.1.2.2. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安A（2018）0004481

姓	名：李金华	
性	别：男	
出生年月	：1981年01月27日	
企业名称	：城信科技股份有限公司	
职务	：分管安全生产的副总经理（副总裁）	
初次领证日期	：2018年05月22日	
有效期	：2024年02月26日 至 2027年05月21日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日

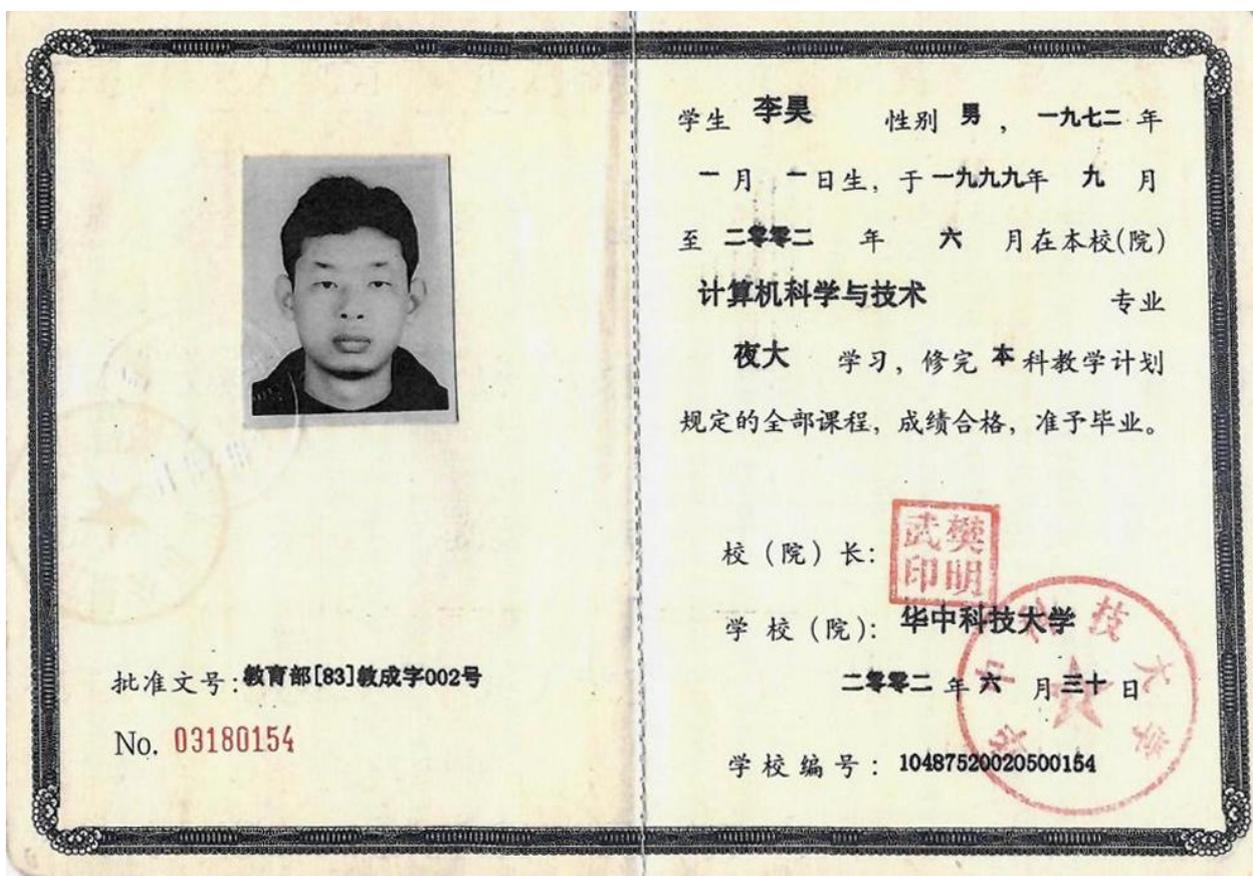


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.8.2. 项目经理（李昊）

4.8.2.1. 项目经理身份证及毕业证书



4.8.2.2. 项目经理资格证书

4.8.2.2.1. 一级建造师注册证书



4.8.2.2.2. 安全生产考核合格证



4.8.2.2.3. 高级工程师职称证书



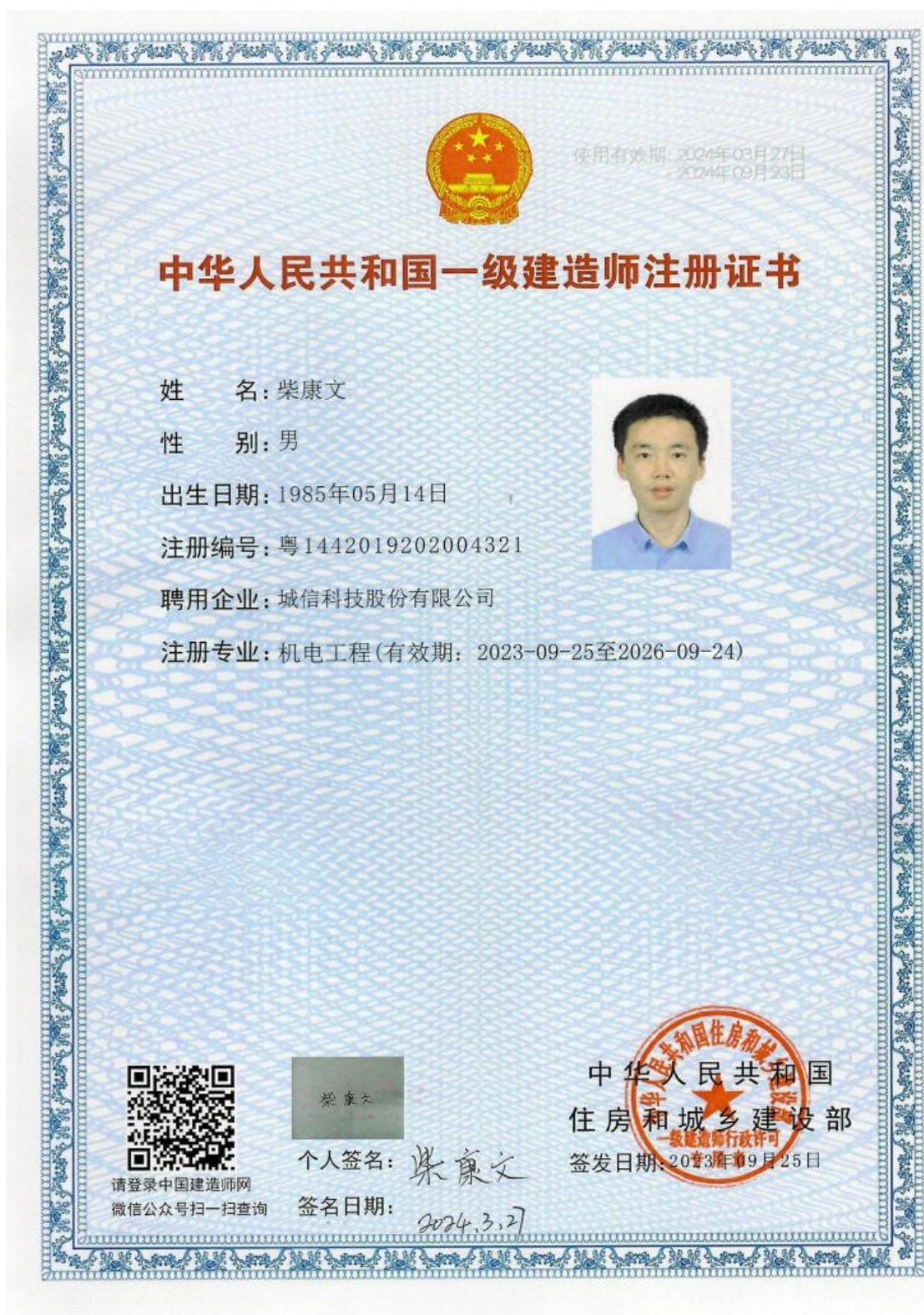
4.8.3. 技术负责人（柴康文）

4.8.3.1. 技术负责人身份证及学历证书



4.8.3.2. 技术负责人资格证书

4.8.3.2.1. 一级建造师注册证书



4.8.3.2.2. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2020)0005632

姓 名: 柴康文

性 别: 男

出生年月: 1985年05月14日

企业名称: 城信科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有效 期: 2023年06月20日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



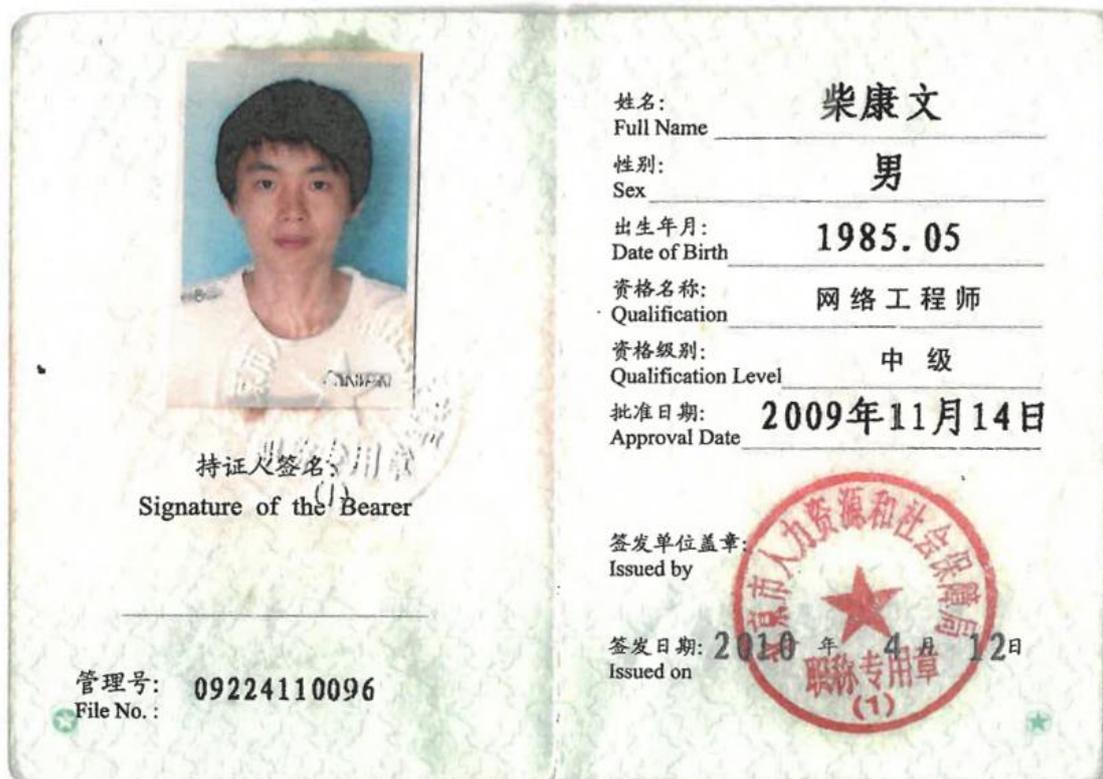
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.8.3.2.3. 高级信息系统项目管理师证书



4.8.3.2.4. 中级网络工程师证书



4.8.3.3. 技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴康文 社保电脑号：634363125 身份证号码：43082119850514511X 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	288872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	10	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		32.4		217.12		66.08

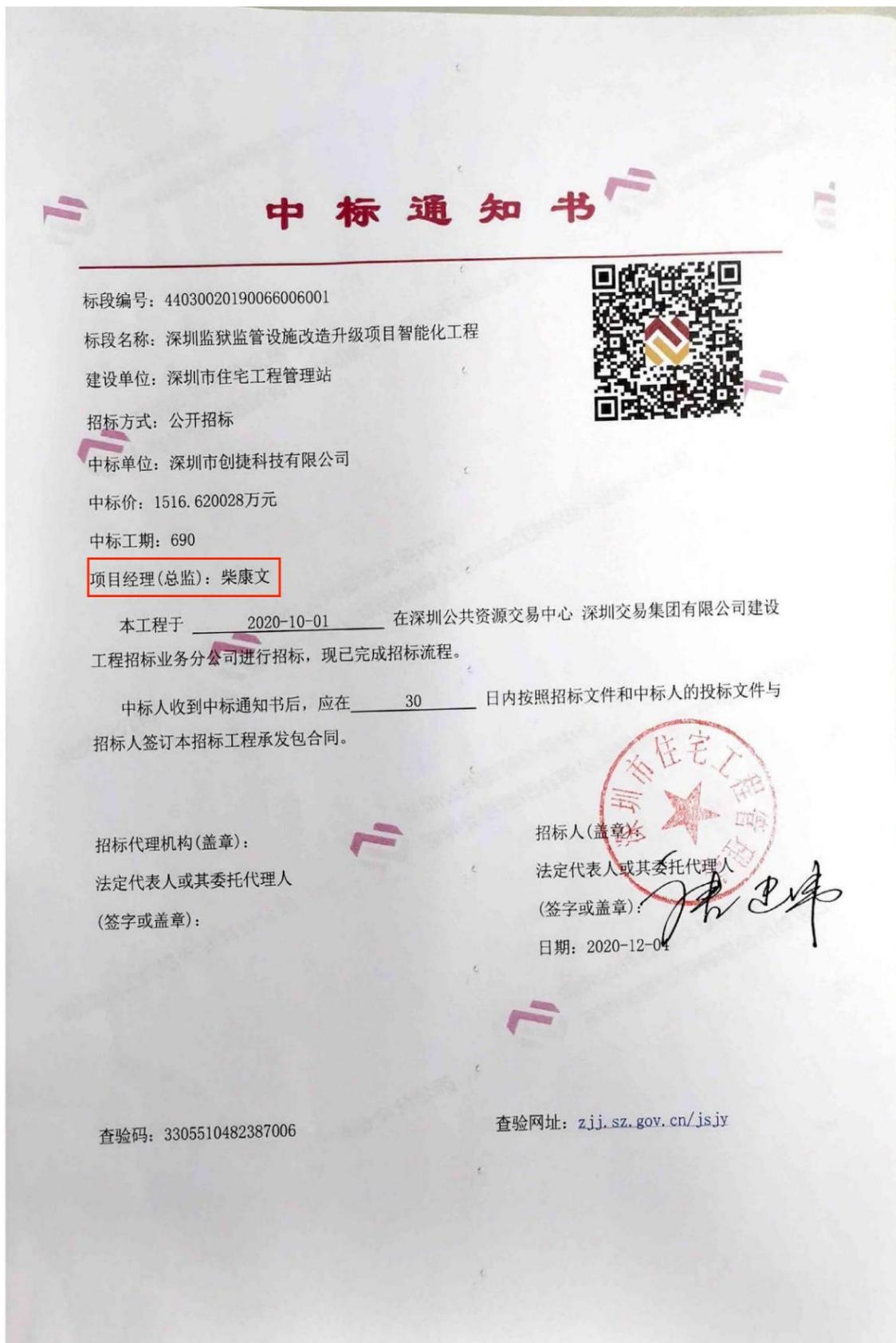


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024d3d090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.8.3.4. 技术负责人业绩证明



正本



合同编号：JYJG-006-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳监狱监管设施改造升级项目

合同名称：深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程

承 包 人：深圳市创捷科技有限公司

日 期：二〇二〇年十二月

合同



目 录

合同协议书..... - 1 -

一、工程概况..... - 1 -

二、工程承包范围..... - 2 -

三、合同工期..... - 2 -

四、工程质量标准..... - 2 -

五、合同价款及支付方式..... - 2 -

六、组成合同的文件..... - 4 -

七、词语含义..... - 4 -

八、双方承诺..... - 4 -

九、合同份数..... - 5 -

十、合同生效..... - 5 -

通用合同条款..... - 6 -

合同专用条款..... - 71 -

合同专用条款附件..... - 71 -

附件一、深圳市建筑工务署工程结算管理办法..... - 104 -

附件二、工程计量支付管理办法..... - 110 -

附件三、深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（深建工字（2017）79号）
《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》 - 114 -

合同附件..... - 120 -

附件 1：中标通知书..... - 120 -

附件 2：双方法定代表人证明书及法人授权委托书..... - 122 -

附件 3：履约保函..... - 126 -

附件 4：预付款保函..... - 127 -

附件 5：工程质量保修书..... - 128 -

附件 6：项目经理委托书..... - 131 -

附件 7：施工投标承诺函..... - 133 -

附件 8：项目管理班子一览表及主要施工机械设备表..... - 136 -

附件 9：投标文件澄清纪要..... - 140 -

附件 10：不转包分包承诺书..... - 147 -



资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

1: 综合布线系统，主要是提升改造楼内的干线及配线系统以及信息网络；2: 视频监控
系统，完善楼内视频监控，增加相应存储设备，新建管理平台；3: 无线报警系统，需接入监
狱安防网实现指挥中心统一报警管理；4: 新建会见系统；5: 有线电视系统；6: 根据施工现
场实际情况完善五方对讲系统并与原有设备兼容；7: 配合施工总承包人、装修工程承包人实
施其他深化设计。

本次招标内容应充分考虑与监狱内原有系统的兼容与稳定。

各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服
务等，包括完成本工程所需的其他安装工程。

发包人有权根据深圳市相关规定以及工程整体建设进度、质量和安全需要，合理调整承包
人的承包范围，合同范围调整后应根据相关法律法规签订补充协议，明确双方权利及义务。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2023 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数： 690 日历日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰元贰角捌分

（小写）（¥1516.620028 万元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟贰佰捌拾玖元玖角捌分 (¥18.328998 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾贰万叁仟叁佰零壹元伍角 (¥82.33015 万元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即约 3585724.70 元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 31 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心


* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程				
工程地点	深圳市坪山区金田路200号广东省深圳监狱内	建筑面积	8454.74m ²	工程造价	1516.620028万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440317-92-01-71809802	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2022年4月9日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市创捷科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					


* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	潘东
组员	潘红波、宋建明、甘来、柴康文、王怡、汪毅东、戴旗原、谢添金、李家兴、阮键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡	刘军、潘东、潘红波、汪毅东、戴旗原
建筑设备安装工程	潘东	谢添金、甘来、柴康文
工程质控资料	汪毅东	李家兴、阮键、宋健明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



会议签到表

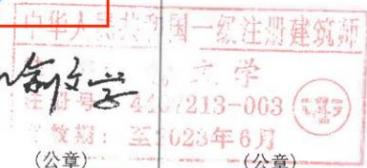
会议时间: 2023年3月30日					
会议地点: 临猗川会议室					
会议议题: 临猗提升智能化工程竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	董峰	教工中心		13688805925	
2	潘东	-		16615597719	
3	潘吉	-		12681558780	
4	宋建明	物业国际		13632896826	
5	甘勇	深圳市注册建造师有限公司 总		15923702003	
6	柴康文	深圳市创捷科技有限公司		18811850969	
7	王怡	市建筑站			
8	汪政东	"			
9	戴维原	—			
10	洪宗玉	创捷科技		13798559178	
11	李家兴	创捷科技		13530831071	
12					
13					
14					
15	阮健	九州建设		18696012592	
16					
17					
18					
19					
20					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

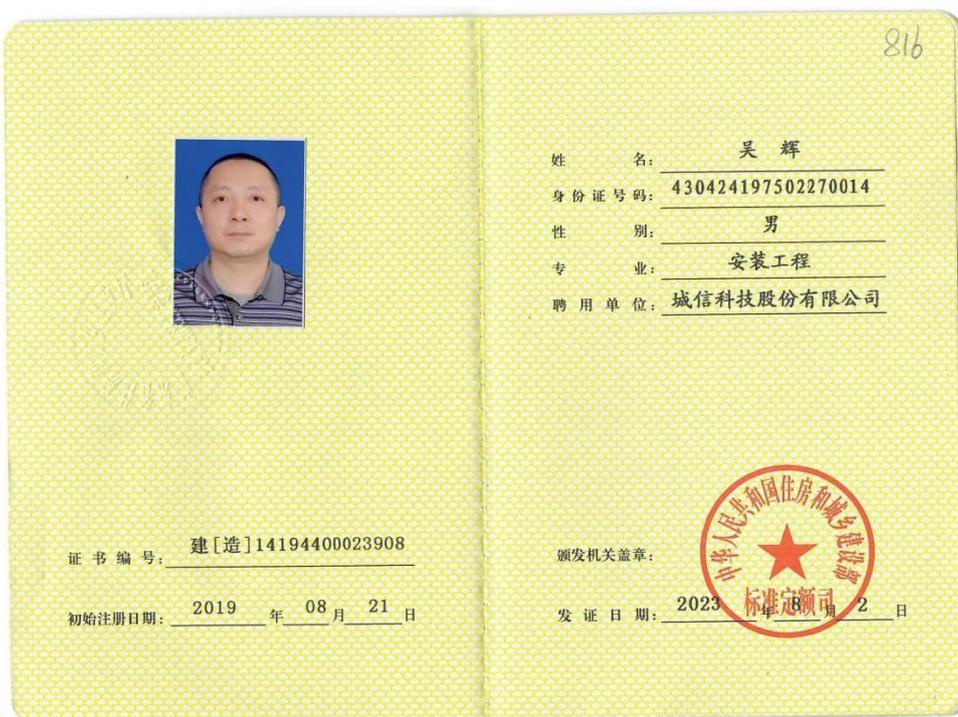
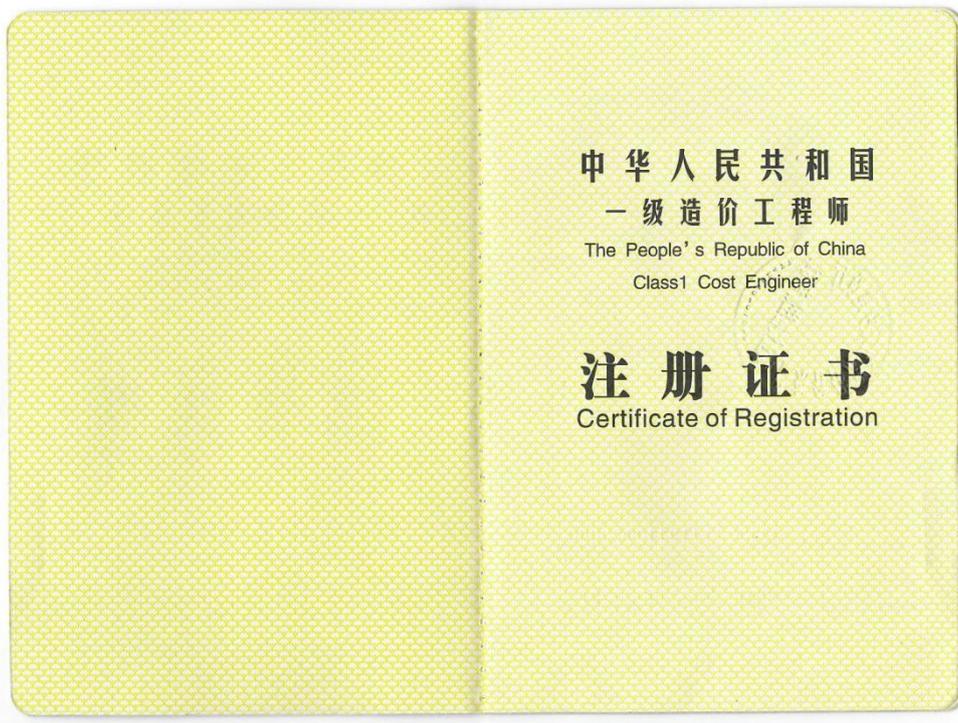


4.8.4. 造价工程师（吴辉）

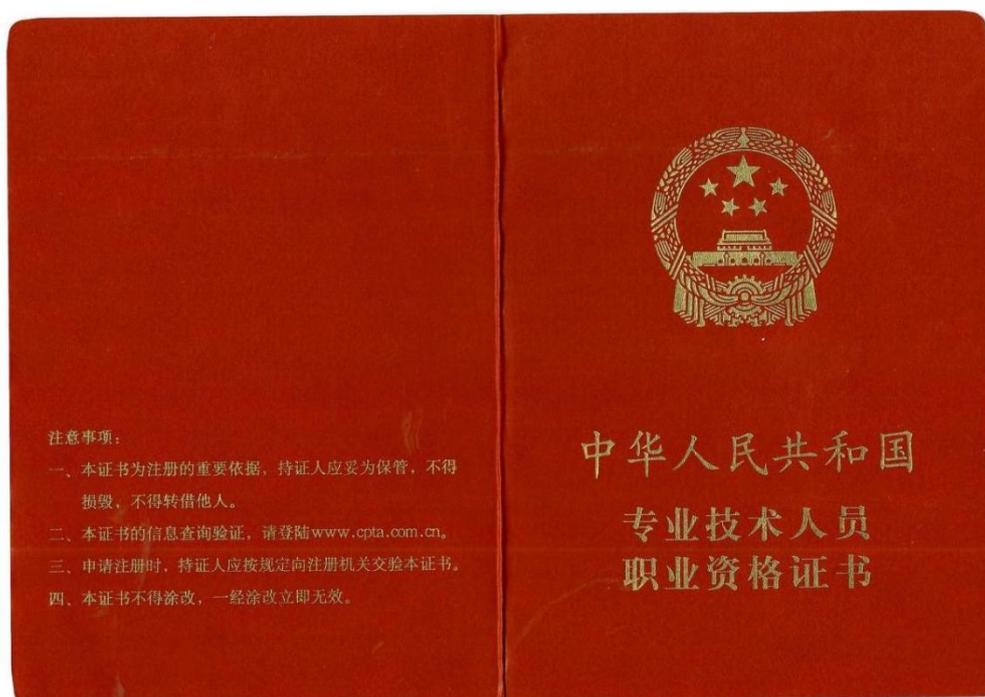
4.8.4.1. 造价工程师身份证及毕业证书



4.8.4.2. 造价工程师资格证书



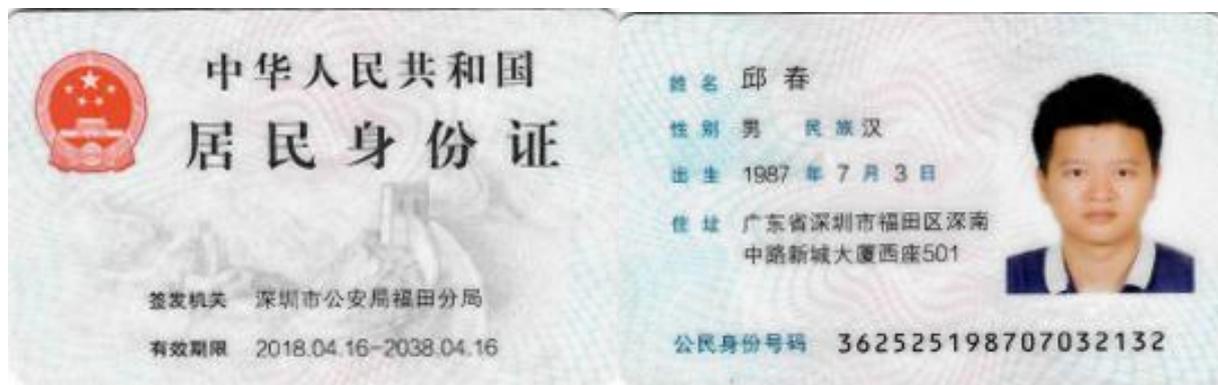
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日





4.8.5. 机电工程师（邱春）

4.8.5.1. 机电工程师身份证及毕业证



4.8.5.2. 机电工程师资格证书

4.8.5.2.1. 一级建造师注册证书



4.8.5.2.2. 安全生产考核合格证 B 证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.8.6. 机电工程师（王智）

4.8.6.1. 机电工程师身份证及毕业证



4.8.6.2. 机电工程师资格证书

4.8.6.2.1. 一级建造师注册证书



4.8.7. 商务经理（吴海洋）

4.8.7.1. 商务经理身份证及学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.8.8. 安全负责人（梁其聪）

4.8.8.1. 安全负责人身份证及学历证书



4.8.8.2. 安全负责人资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0029718

姓 名:	梁其聪	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年02月13日	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月13日	

有 效 期: 2024年04月08日 至 2027年04月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.8.9. 安全员（覃川杰）

4.8.9.1. 安全员身份证及学历证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503966207

150

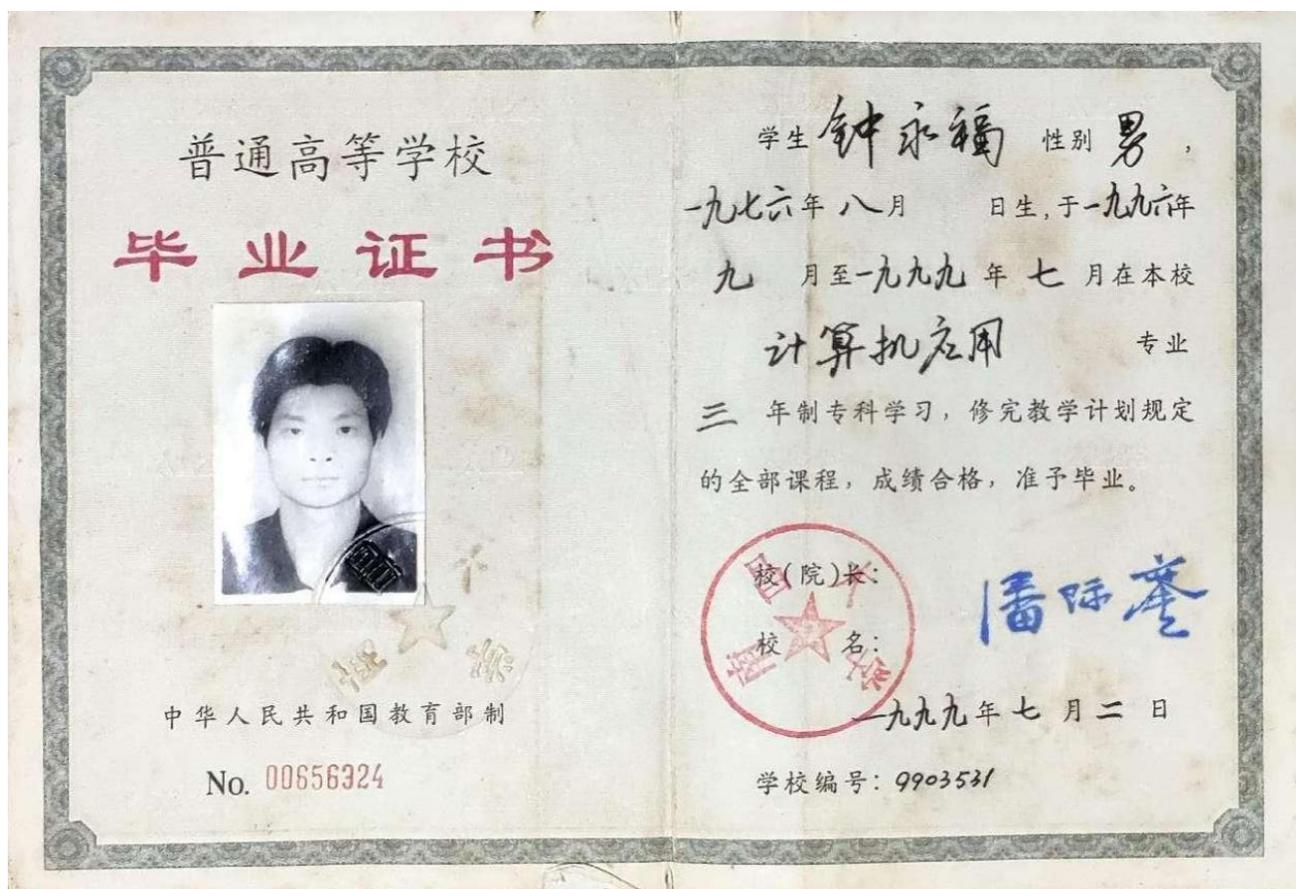


4.8.9.2. 安全员资格证书

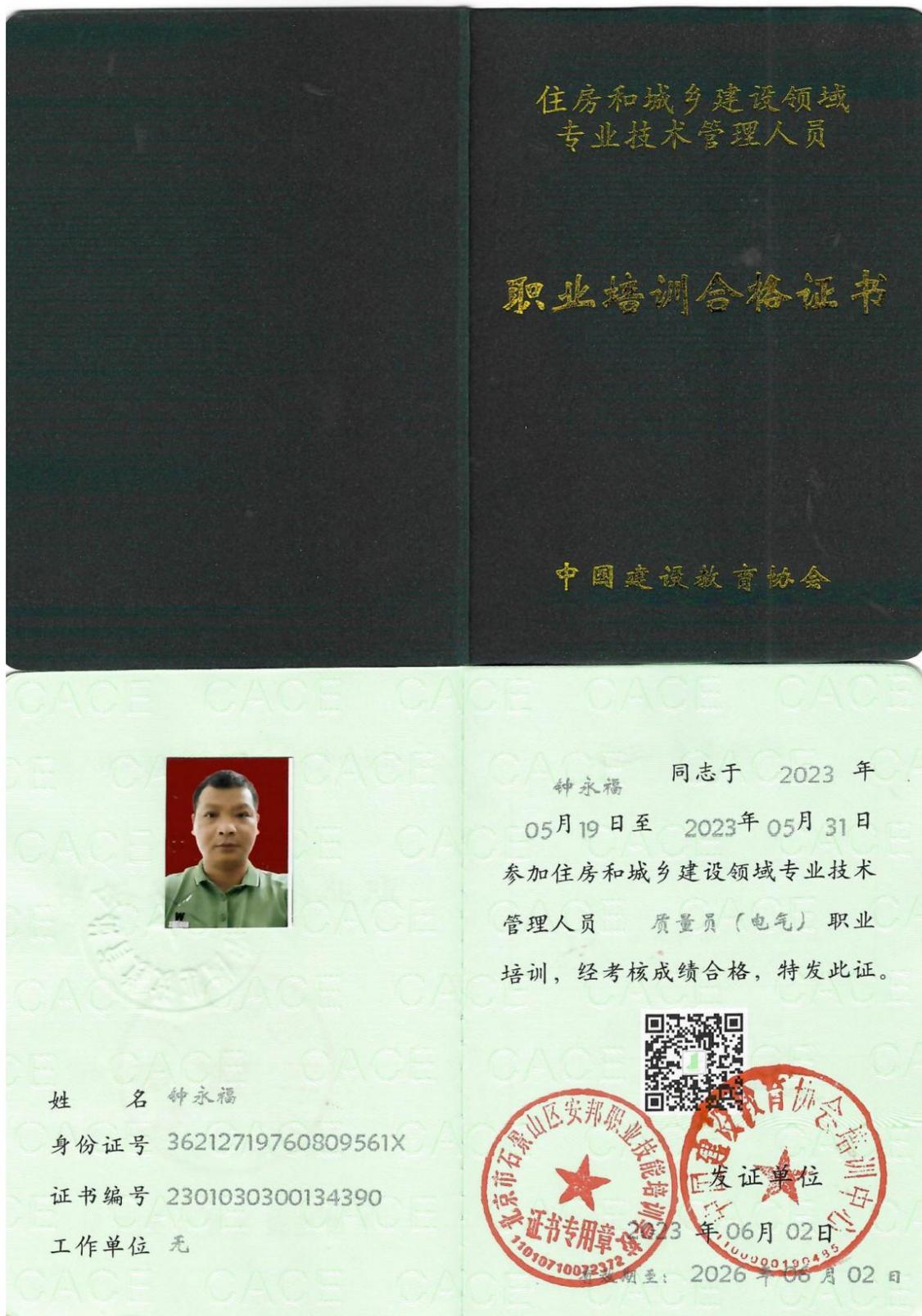


4.8.10. 质量负责人（钟永福）

4.8.10.1. 质量负责人身份证及学历证书



4.8.10.2. 质量负责人资格证书



4.8.11. 质量员（张启鹏）

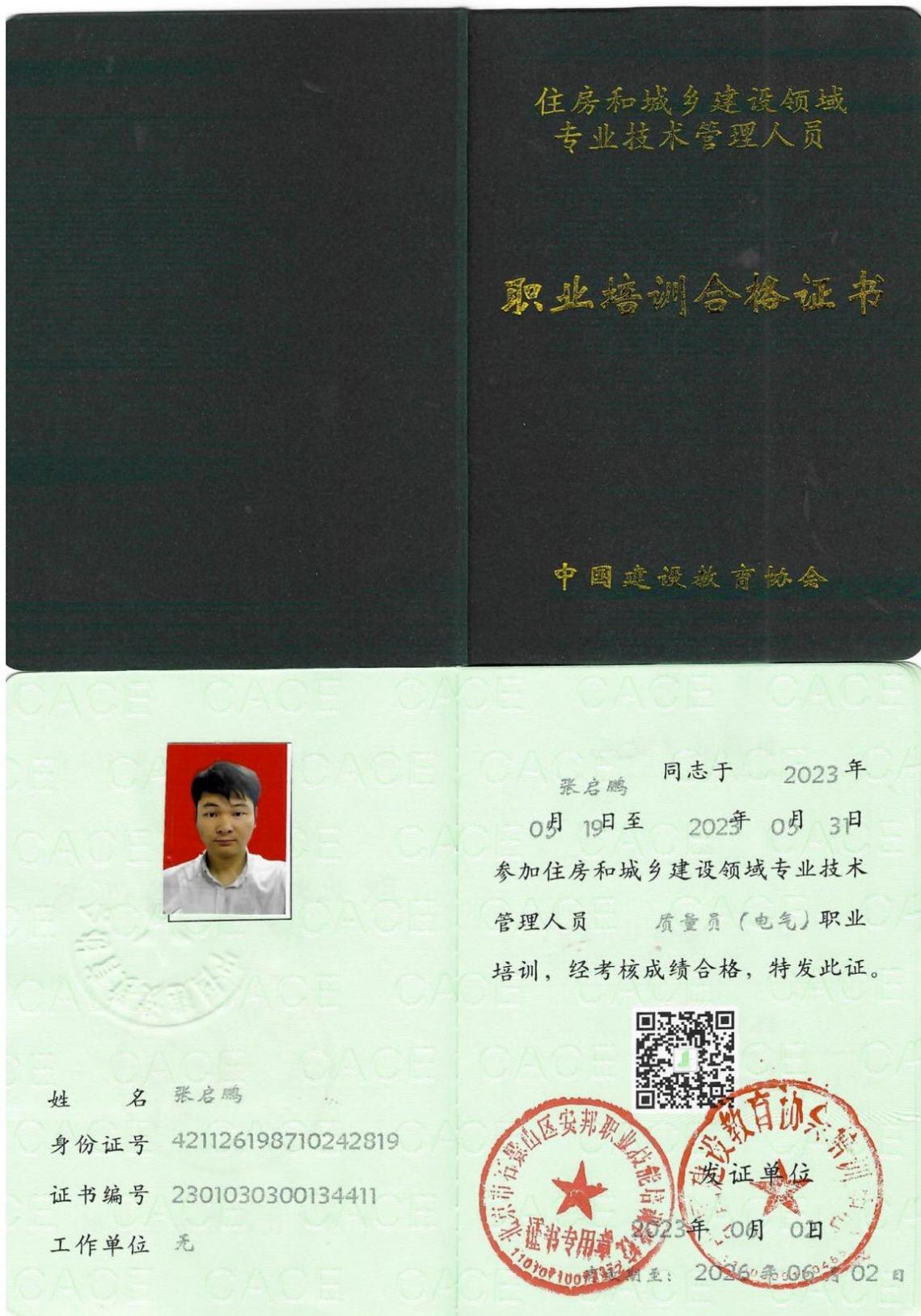
4.8.11.1. 质量员身份证及学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.8.11.2. 质量员资格证书



4.8.11.3. 质量员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启鹏 社保电脑号：633896077 身份证号码：421126198710242819 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	288872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	09	288872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	10	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				233.64	73.16	

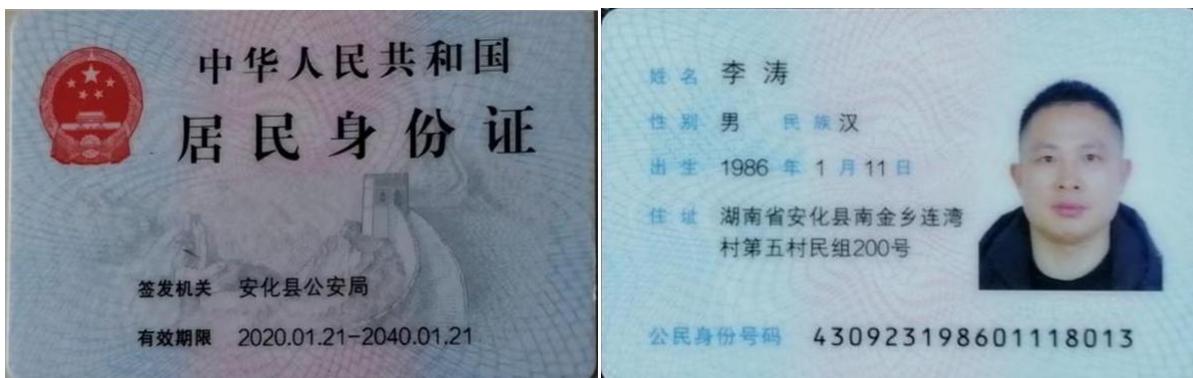


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce024db99by ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.8.12. 资料员（李涛）

4.8.12.1. 资料员身份证及学历证书



4.8.12.2. 资料员资格证书



4.8.13. 弱电工程师（卢五军）

4.8.13.1. 弱电工程师身份证及学历证书



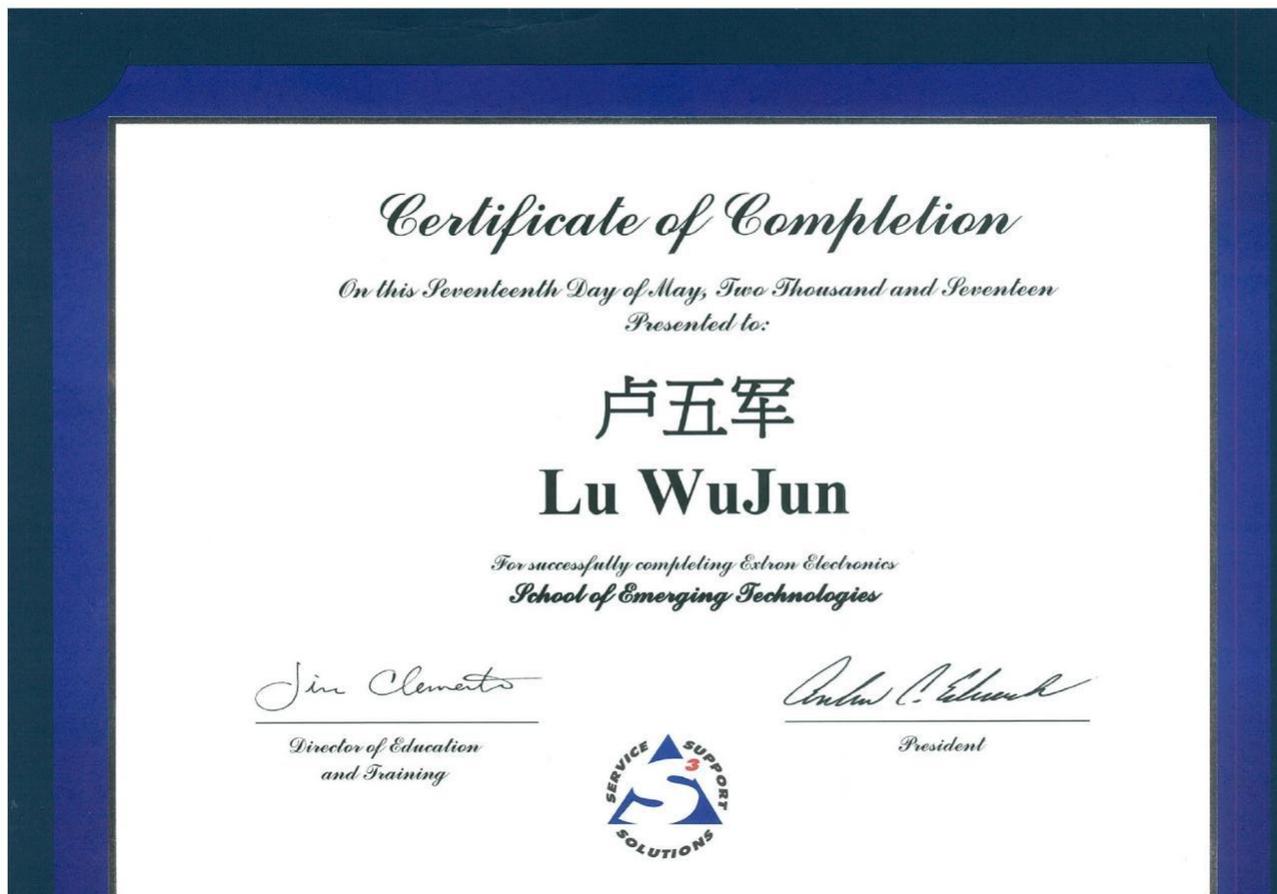
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.8.13.2. 弱电工程师资格证书







4.8.13.3. 弱电工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢五军 社保电脑号：633333240 身份证号码：410881199105182533 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	288872	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	09	288872	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	10	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		57.36		233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024ddb12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

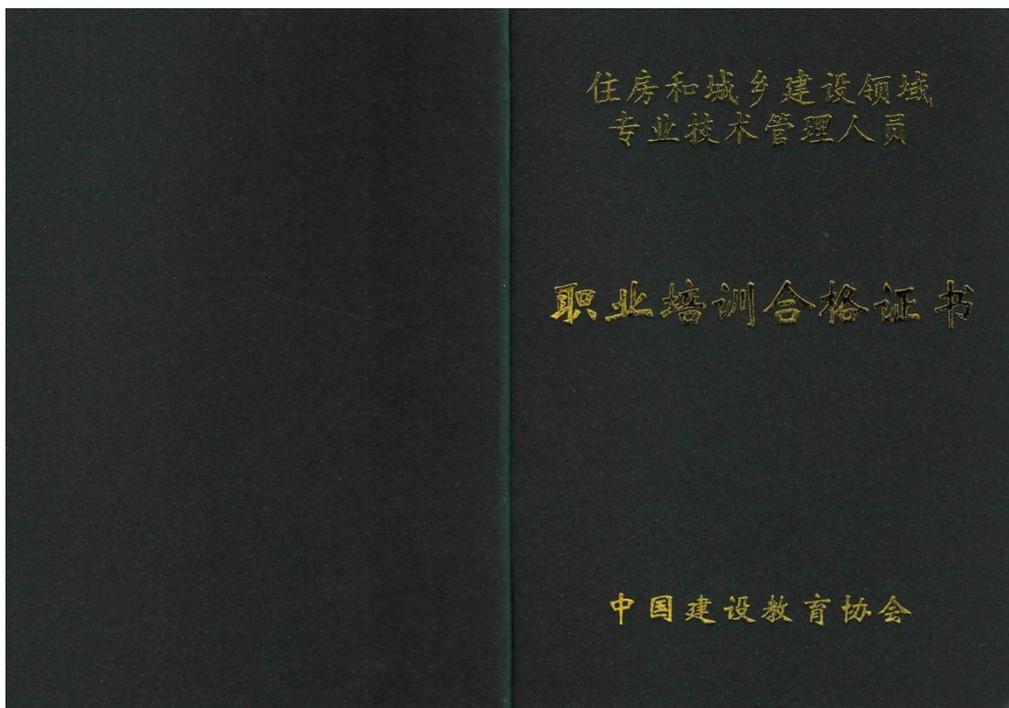


4.8.14. 弱电工程师（黄民鹏）

4.8.14.1. 弱电工程师身份证及毕业证书

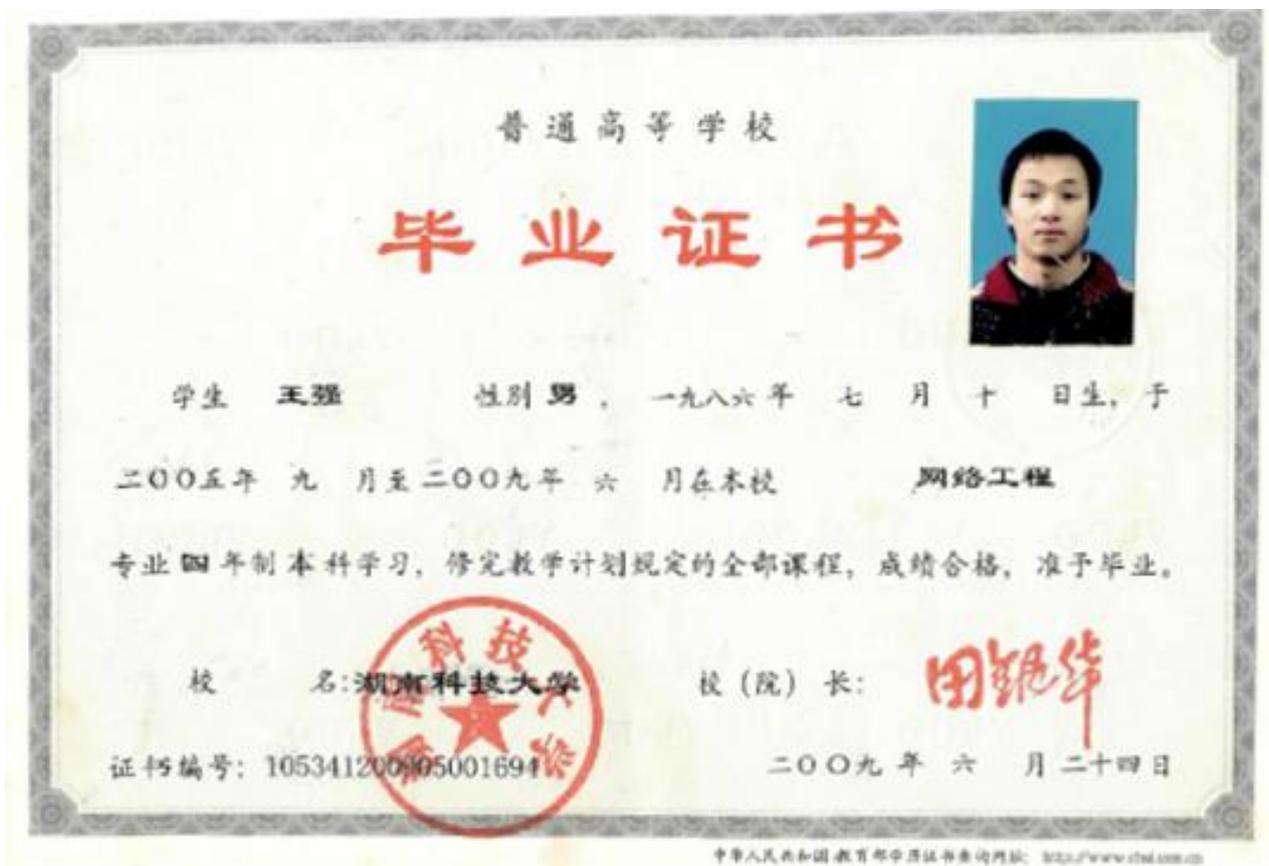


4.8.14.2. 弱电工程师资格证



4.8.15. BIM 工程师（王强）

4.8.15.1. BIM 工程师身份证及毕业证书



4.8.15.2. BIM 工程师资格证明

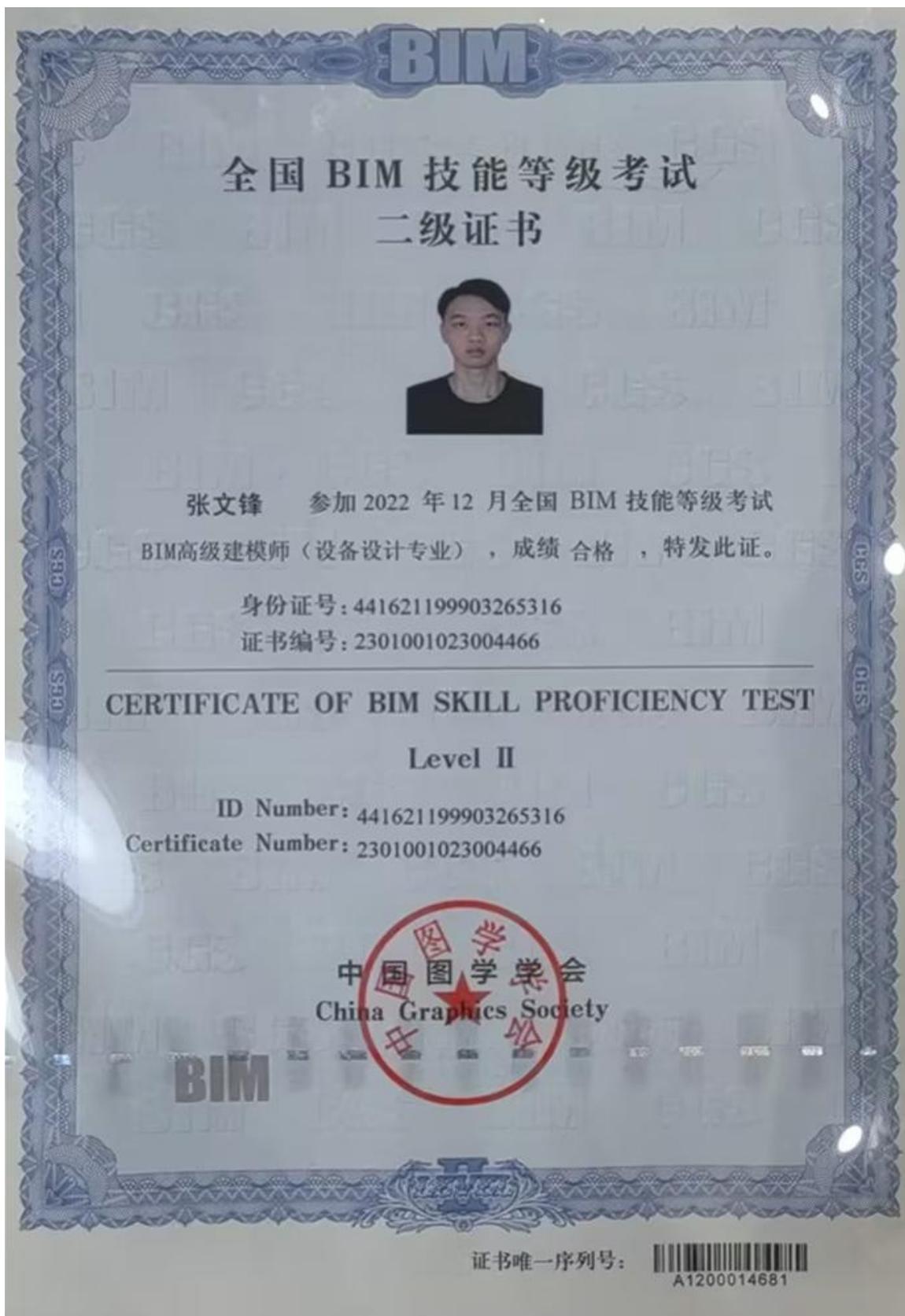


4.8.16. BIM 工程师（张文锋）

4.8.16.1. BIM 工程师身份证及学历证书



4.8.16.2. BIM 工程师资格证书

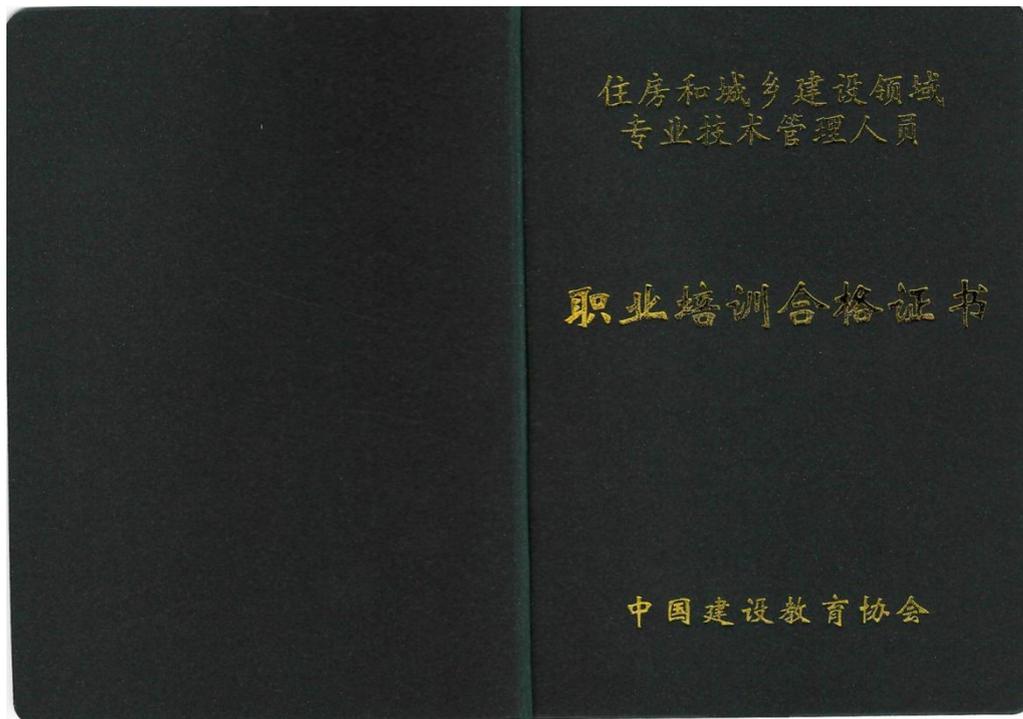


4.8.17. 材料员（洪飞飞）

4.8.17.1. 材料员身份证及学历证书



4.8.17.2. 材料员资格证书



4.8.18. 劳资专管员（李坤）

4.8.18.1. 劳资专管员身份证

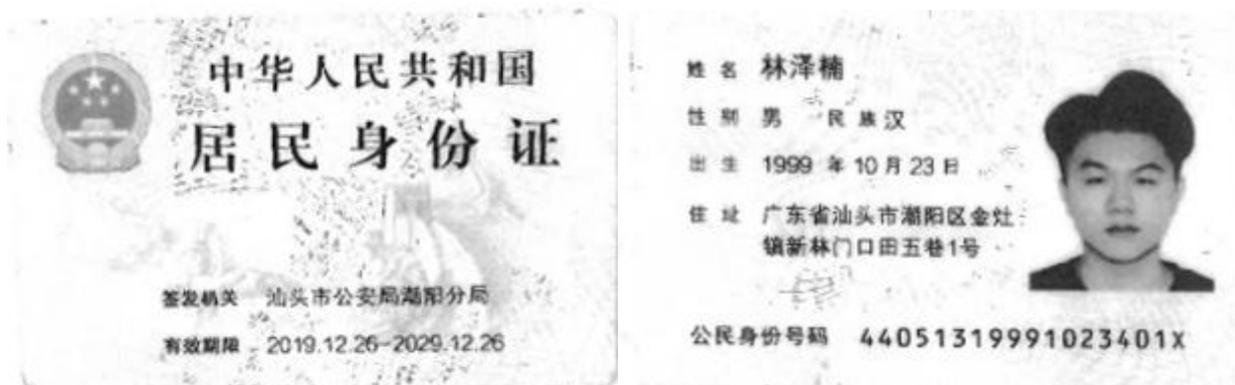


4.8.18.2. 劳资专管员资格证书



4.8.19. 施工员（林泽楠）

4.8.19.1. 施工员身份证



4.8.19.2. 施工员资格证书

