

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分
布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信诺兴技术有限公司

日期：2024年09月05日

目录

一、	企业基本情况.....	3
1.1	营业执照.....	3
1.2	资质证书（一级）.....	5
1.3	安全生产许可证证明.....	6
1.4	其他相关证明材料.....	7
1.4.1	建筑智能化系统设计专项甲级证书扫描件.....	7
1.4.2	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证扫描件.....	8
1.4.3	ISO9001 质量认证证书扫描件.....	10
1.4.4	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书扫描件.....	14
1.4.5	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书扫描件.....	16
1.4.6	工程业企业施工能力水平证书音视频专业特级证书.....	18
1.4.7	工程业企业施工能力水平证书舞台灯光专业特级证书.....	20
1.4.8	工程业企业施工能力水平证书舞台机械专业特级证书.....	22
1.4.9	高新技术企业证书.....	24
1.4.10	AAA 级重合同守信用企业证书.....	25
1.4.11	AAA 级企业信用等级证书.....	26
二、	企业同类工程业绩.....	27
2.1	业绩一证明材料.....	29
2.1.1	中标通知书.....	29
2.1.2	尖岗山壹号花园智能化工程-合同.....	30
2.1.3	验收文件.....	39
2.2	业绩二证明材料.....	41
2.2.1	海南国际会展中心二期扩建项目建筑智能化工程-合同.....	41
2.2.2	验收文件.....	46
2.3	业绩三证明材料.....	47
2.3.1	太子湾医院项目智能化工程-合同.....	47
2.3.2	验收文件.....	54
2.4	业绩四证明材料.....	55
2.4.1	三溪科创小镇启动区三期项目智能化专业工程-合同.....	55
2.4.2	验收文件.....	68
2.5	业绩五证明材料.....	69
2.5.1	深圳国际会展中心 03—01 地块智能化工程（酒店）-合同.....	69
2.5.2	验收文件.....	77
三、	拟派项目经理同类工程业绩.....	78
3.1	业绩一证明材料.....	79
3.1.1	柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程-合同.....	79
3.1.2	验收文件.....	85
3.2	业绩二证明材料.....	86
3.2.1	江门中骏·文澜花园项目智能化工程-合同.....	86
3.2.2	验收文件.....	92
四、	项目管理班子人员配备情况.....	93
4.1	项目经理证明文件.....	94

4.1.1	职业资格证.....	94
4.1.2	安全生产合格证.....	95
4.1.3	社保.....	96
4.2	技术负责人证明文件.....	97
4.2.1	职业资格证.....	97
4.2.3	职称.....	99
4.2.2	社保.....	100
4.3	造价工程师证明文件.....	101
4.3.1	职业资格证.....	101
4.3.2	社保.....	102
4.4	机电工程师证明文件.....	103
4.4.1	职业资格证.....	103
4.4.2	社保.....	104
4.5	安全负责人证明文件.....	105
4.5.1	职业资格证.....	105
4.5.2	社保.....	106
4.6	安全员证明文件.....	107
4.6.1	职业资格证.....	107
4.6.2	社保.....	108
4.7	劳资专管员证明文件.....	109
4.7.1	职业资格证.....	109
4.7.2	社保.....	110
4.8	资料员证明文件.....	112
4.8.1	职业资格证.....	112
4.8.2	社保.....	113
4.9	施工员证明文件.....	114
4.9.1	职业资格证.....	114
4.9.2	社保.....	115
4.10	质量负责人证明文件.....	116
4.10.1	职业资格证.....	116
4.10.2	社保.....	117
4.11	材料员证明文件.....	118
4.11.1	职业资格证.....	118
4.11.2	社保.....	119
4.12	建筑电工证明文件.....	120
4.12.1	职业资格证.....	120
4.12.2	社保.....	121

一、企业基本情况

1.1 营业执照



营业地址变更说明

由于我司营业地址变更，营业执照地址已变更，资质证书等文件正陆续变更地址，营业执照变更地址信息如下：

原营业执照地址：深圳市沙河西路白沙物流公司仓库之二 8
楼 E 区

现变更地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路
25 号航天微电子厂房科研楼 B503

深圳市信诺兴技术有限公司

2024 年 7 月 30 日



1.2 资质证书（一级）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244291920

企业名称: 深圳市信诺兴技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192406004T

法定代表人: 何东

注册地址: 深圳市南山区沙河西路3011号白沙物流公司仓库之二8楼E区

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.3 安全生产许可证证明



1.4 其他相关证明材料

1.4.1 建筑智能化系统设计专项甲级证书扫描件



企业名称	深圳市信诺兴技术有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河西路3011号白沙物流园仓库之二8楼B区		
建立时间	1996年01月12日		
注册资本金	4900万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192406004T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022337-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	何东	职务	技术负责人
单位负责人	刘国印	职务	总经理
技术负责人	何东	职称或执业资格	11002180
备注：	原一体化资质证书号：C144022337		

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 2023年12月28日 No. AF 0492513

1.4.2 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证扫描件





安防工程企业
设计施工维护能力证书
(副本)

中国安全防范产品行业协会

企业名称：深圳市信诺兴技术有限公司

注册地址：广东省开深圳市南山区沙河西路 3011
号白沙物流公司仓库之一栋 8 楼 E 区

能力等级：壹 级

证书编号：ZAX-NP 01202444000103

有效期：至 2027 年 02 月 18 日

首次颁证日期：2024 年 03 月 19 日

使用说明

一、《安防工程企业设计施工维护能力证书》
可用于宣传、展示和投标。

二、获得《安防工程企业设计施工维护能力证书》的企业，应对其提供的相关信息的真实性负责。信息发生变化，须及时向颁证机构报告。

三、《安防工程企业设计施工维护能力证书》
只准获证企业自己使用，不得伪造、涂改、出租、
出借或转让。

四、获证企业应按规定接受每年一次的年审
和三年一次的复评。



证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，年审和复评信息可网上查询。
查询网址：WWW.21csp.com.cn

1.4.3 ISO9001 质量认证证书扫描件





CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: C23Q2GZC01600R2S

The Quality Management Systems of
SHENZHEN SIGNALS TECHNOLOGY CO., LTD.

Unified Social Credit Code:91440300192406004T

E, 8F, TWO OF WAREHOUSE BAISHA COMPANY, NO.3011 SHAHE WEST ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, P.R CHINA

has been assessed by GICG and complying with

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

For the following activities

Design of building intelligent systems

Date of Issue:	Date of Expiry:	Date of Initial Certification:
12 June 2023	11 June 2026	05 July 2018



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature: *Helen*

Guardian Independent Certification (Beijing) Co., Ltd.
 1-6D,6F, 1st Building, 2nd Courtyard, Dajiaoting Middle Street,
 Chaoyang District, Beijing City
 Post. Code: 100124






CERTIFICATE OF REGISTRATION

认证证书

证书编号: C23Q2GZC01600R2S-1

深圳市信诺兴技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192406004T

深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物流公司仓库之二 8 楼 E 区

质量管理体系已完成评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015&

GB/T50430-2017

认证范围:

建筑智能化工程施工

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日:

2023 年 06 月 12 日

2026 年 06 月 11 日

2018 年 07 月 05 日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受 GICG 年度监督, 并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 GICG 网站 (www.gicg.com.cn) 查询



GICG 微信公众号

证书签发:



卡狄亚标准认证(北京)有限公司

北京市朝阳区大郊亭中街 2 号院 1 号楼 6 层 1-6D

邮编: 100124



GICG - ENABLING TRUST IN A CHANGING WORLD



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: C23Q2GZC01600R2S-1

The Quality Management Systems of
SHENZHEN SIGNALS TECHNOLOGY CO., LTD.

Unified Social Credit Code:91440300192406004T

E, 8F, TWO OF WAREHOUSE BAISHA COMPANY, NO.3011 SHAHE WEST ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, P.R CHINA

has been assessed by GICG and complying with

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015&
GB/T50430-2017**

For the following activities

Construction of building intelligent engineering

Date of Issue:	Date of Expiry:	Date of Initial Certification:
12 June 2023	11 June 2026	05 July 2018



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature: *Helen*



Guardian Independent Certification (Beijing) Co., Ltd.
1-6D,6F, 1st Building, 2nd Courtyard, Dajiaoting Middle Street,
Chaoyang District, Beijing City
Post. Code: 100124



1.4.4 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书扫描件



CERTIFICATE OF REGISTRATION

认证证书

证书编号: C23S2GZC01115R2S

深圳市信诺兴技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192406004T

深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物流公司仓库之二 8 楼 E 区

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001: 2018

认证范围:

建筑智能化系统的设计及工程施工及所涉及场所的相关 职业健康安全管理体系活动

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日 (OHSAS18001):

2023 年 06 月 12 日

2026 年 03 月 29 日

2017 年 04 月 01 日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受 GICG 年度监督, 并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 GICG 网站 (www.gicg.com.cn) 查询



GICG 微信公众号

证书签发:



卡狄亚标准认证 (北京) 有限公司
北京市朝阳区大郊亭中街 2 号院 1 号楼 6 层 1-6D
邮编: 100124



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C159-M



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No.: C23S2GZC01115R2S

The Quality Management Systems of

SHENZHEN SIGNALS TECHNOLOGY CO., LTD.

Unified Social Credit Code:91440300192406004T

E, 8F, TWO OF WAREHOUSE BAISHA COMPANY, NO.3011 SHAHE WEST ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, P.R CHINA

has been assessed by GICG and complying with

GB/T45001-2020/ISO45001: 2018

For the following activities

Occupational health and safety management activities of places relating to design and engineering construction of building intelligent systems

Date of Issue:	Date of Expiry:	Date of Initial Certification (OHSAS18001) :
12 June 2023	29 March 2026	01 April 2017



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature:



Guardian Independent Certification (Beijing) Co., Ltd.
1-6D,6F, 1st Building, 2nd Courtyard, Dajiaoting Middle Street
Chaoyang District, Beijing City
Post. Code: 100124



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C159-M

GICG - ENABLING TRUST IN A CHANGING WORLD



1.4.5 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书扫描件



CERTIFICATE OF REGISTRATION

认证证书

证书编号: C23E2GZC01114R2S

深圳市信诺兴技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192406004T

深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物流公司仓库之二 8 楼 E 区

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围:

建筑智能化系统的设计及工程施工及所涉及场所的相关 环境管理活动

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日:

2023 年 06 月 12 日

2026 年 03 月 29 日

2017 年 04 月 01 日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务, 当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时, 本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受 GICG 年度监督, 并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 GICG 网站 (www.gicg.com.cn) 查询



GICG 微信公众号

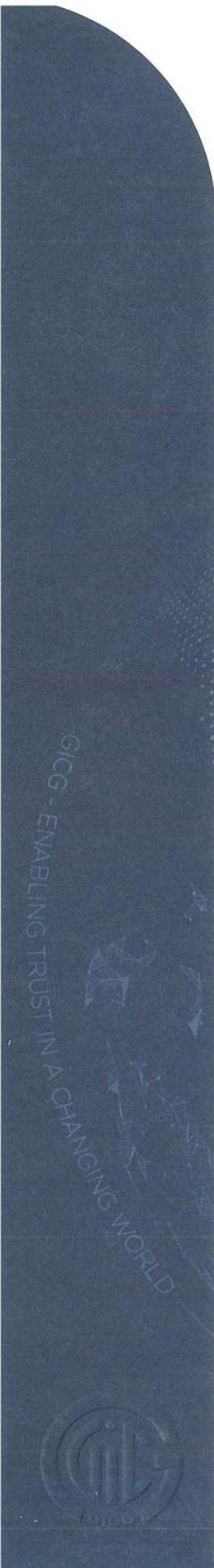
证书签发:



卡狄亚标准认证(北京)有限公司
北京市朝阳区大郊亭中街 2 号院 1 号楼 6 层 1-6D
邮编: 100124



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C159-M



CERTIFICATE OF REGISTRATION



Certificate No.: C23E2GZC01114R2S

The Quality Management Systems of
SHENZHEN SIGNALS TECHNOLOGY CO., LTD.

Unified Social Credit Code:91440300192406004T

E, 8F, TWO OF WAREHOUSE BAISHA COMPANY, NO.3011 SHAHE WEST ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, P.R CHINA

has been assessed by GICG and complying with

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

For the following activities

Environmental management activities of places relating to design and engineering construction of building intelligent systems

Date of Issue:
12 June 2023

Date of Expiry:
29 March 2026

Date of Initial Certification:
01 April 2017



Scan for certificate status

The granting of this certificate does not mean that the certificate holder can avoid any legal obligation. If the products or activities covered in the scope of certification require administrative license, the certificate shall be only valid within the scope of administrative licensing. The registered organization shall be subject to regular annual supervision by GICG, and the continual validity of the certificate is base upon conformity of audit. Please scan two-dimension code at left to find the certificate information. This certificate can be queried at Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) & GICG website (www.gicg.com.cn)



GICG WeChat public number

Signature:



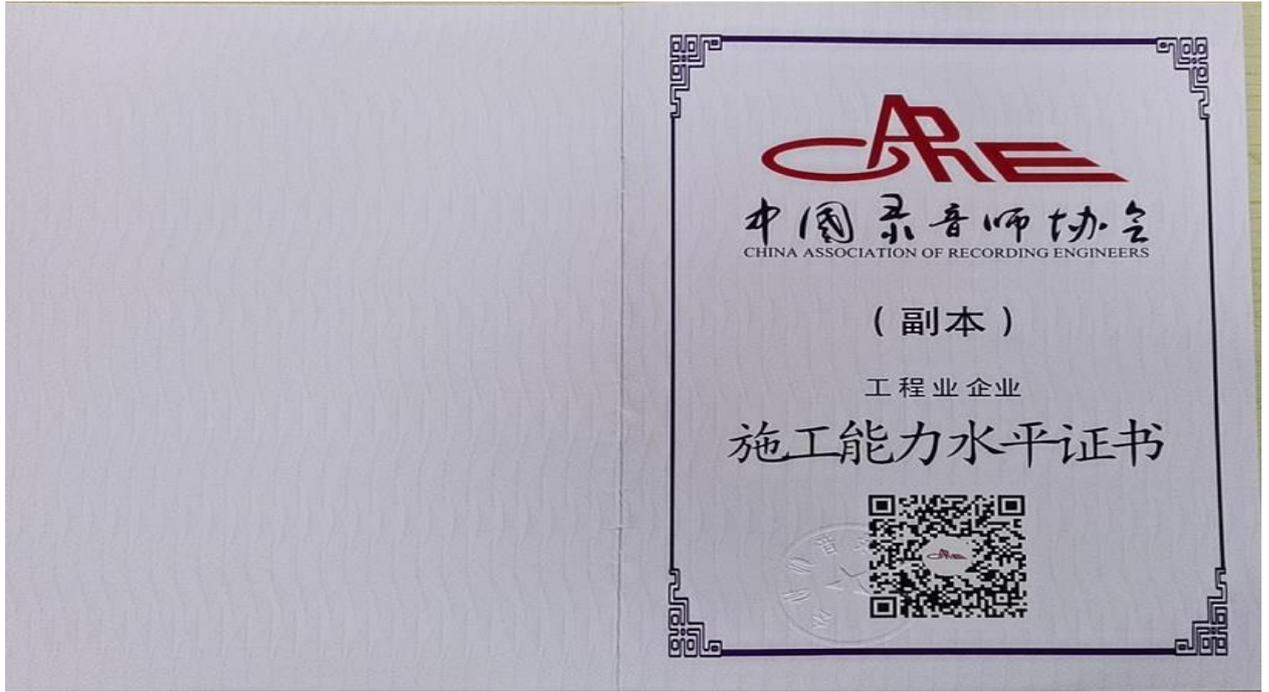
Guardian Independent Certification (Beijing) Co., Ltd.
1-6D,6F, 1st Building, 2nd Courtyard, Dajiaoting Middle Street,
Chaoyang District, Beijing City
Post. Code: 100124



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C159-M

1.4.6 工程业企业施工能力水平证书音视频专业特级证书





经审核：深圳市信诺兴技术有限公司
统一社会信用代码：91440300192406004T
符合音、视频专业 特 级

特此发证
证书编号：NO.YT2012054

有效期肆年
2020年12月至2024年11月



中国录音师协会
2020年12月

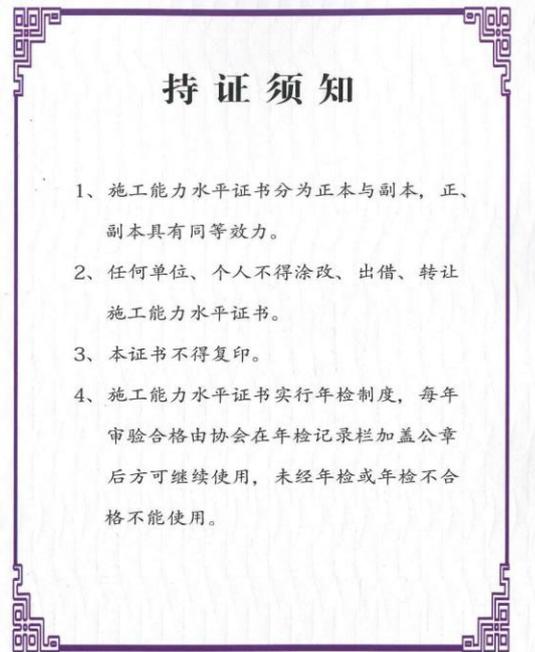
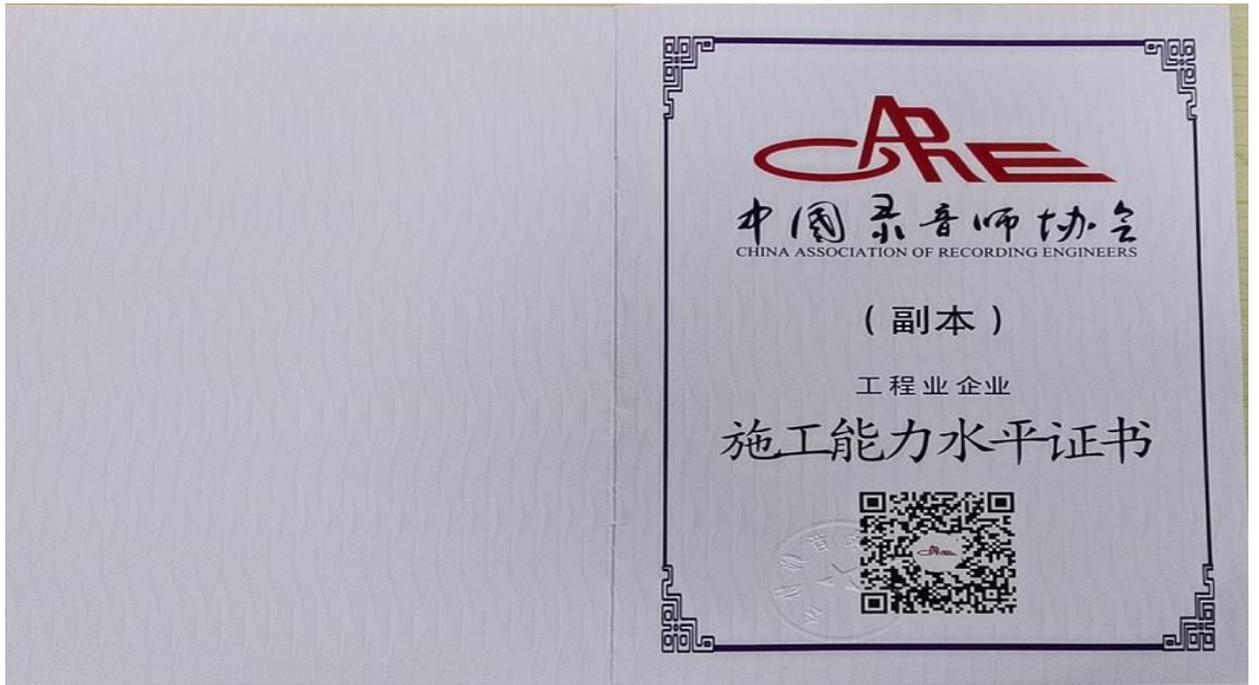


持证须知

- 1、施工能力水平证书分为正本与副本，正、副本具有同等效力。
- 2、任何单位、个人不得涂改、出借、转让施工能力水平证书。
- 3、本证书不得复印。
- 4、施工能力水平证书实行年检制度，每年审验合格由协会在年检记录栏加盖公章后方可继续使用，未经年检或年检不合格不能使用。

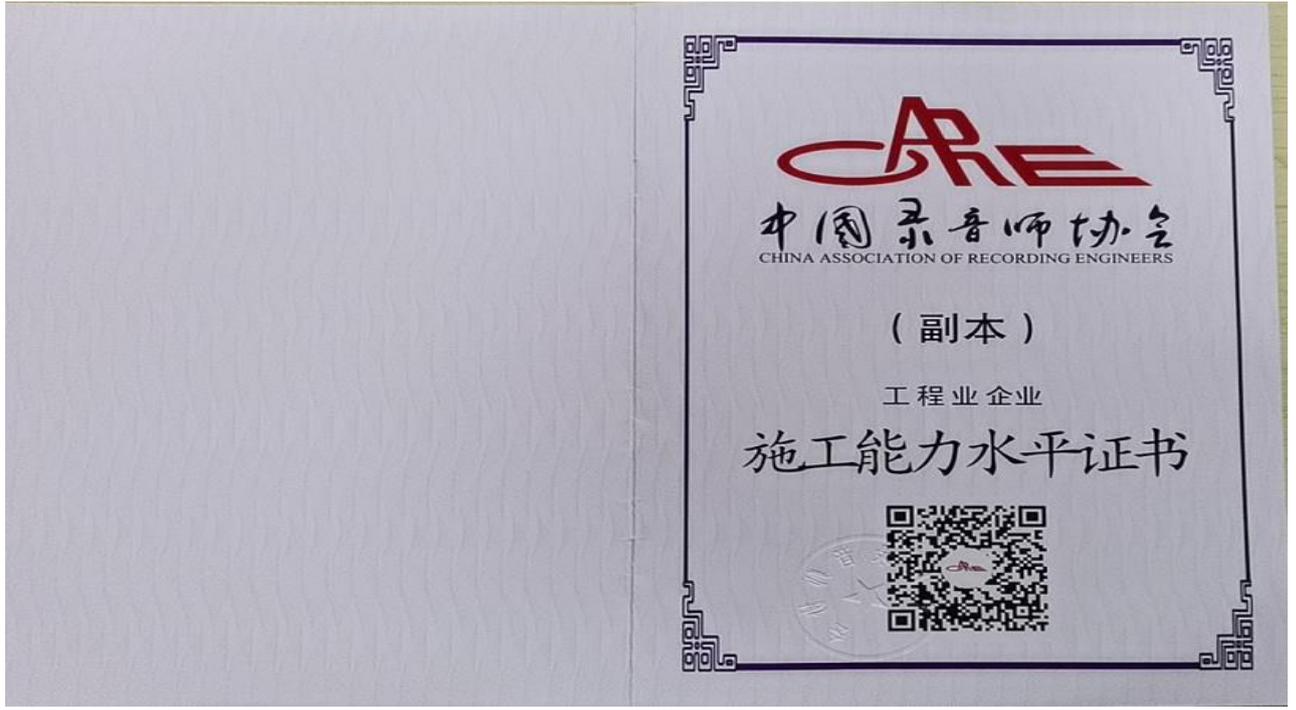
1.4.7 工程业企业施工能力水平证书舞台灯光专业特级证书





1.4.8 工程业企业施工能力水平证书舞台机械专业特级证书





经审核：深圳市信诺兴技术有限公司
统一社会信用代码：91440300192406004T
符合舞台机械专业 特级

特此发证
证书编号：NO.JT2012056

有效期至：2020年12月至2024年11月



中国录音师协会
2020年12月

持证须知

- 1、施工能力水平证书分为正本与副本，正、副本具有同等效力。
- 2、任何单位、个人不得涂改、出借、转让施工能力水平证书。
- 3、本证书不得复印。
- 4、施工能力水平证书实行年检制度，每年审验合格由协会在年检记录栏加盖公章后方可继续使用，未经年检或年检不合格不能使用。

1.4.9 高新技术企业证书



1.4.10 AAA级重合同守信用企业证书



1.4.11 AAA 级企业信用等级证书



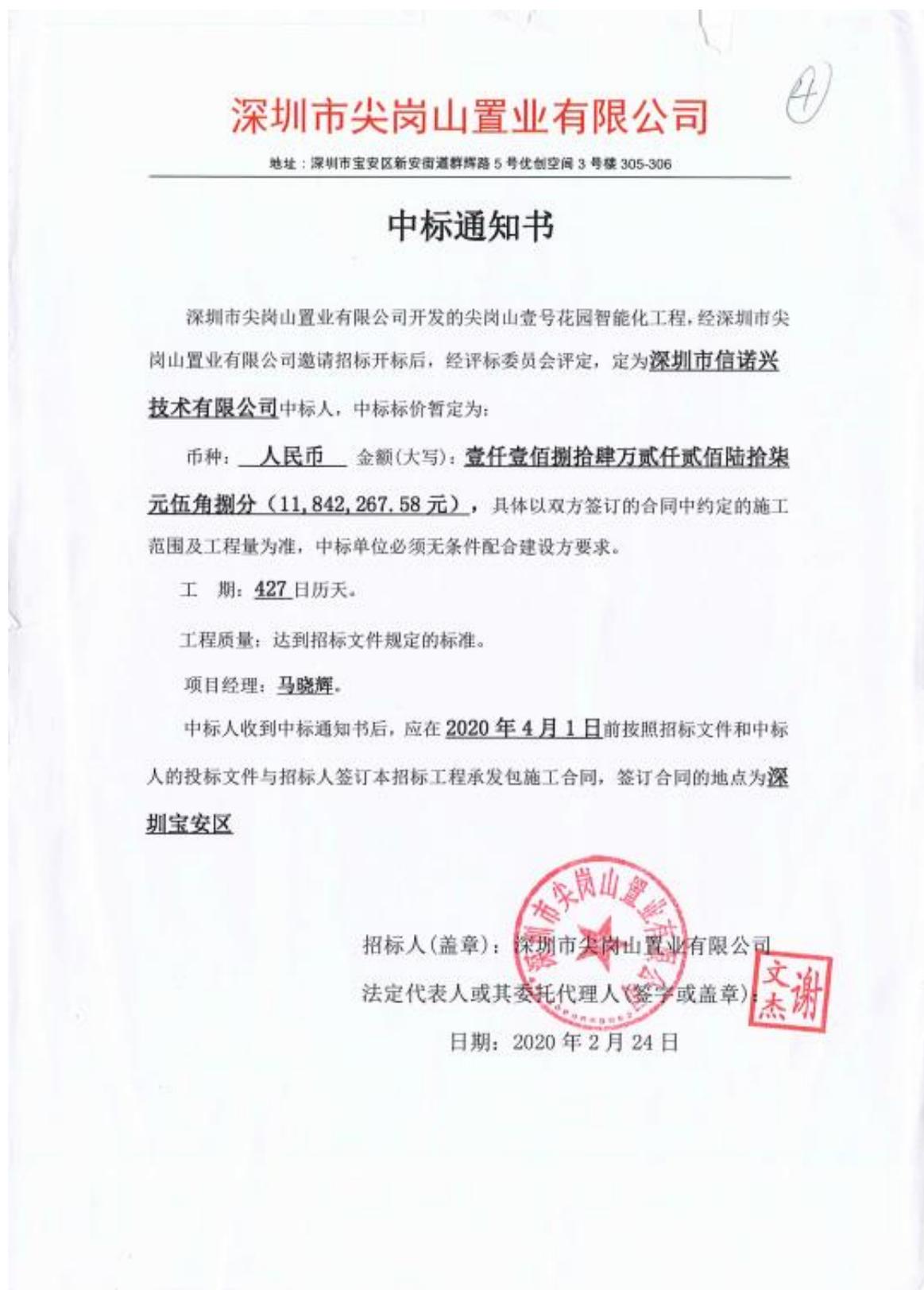
二、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市尖岗山置业有限公司	尖岗山壹号花园智能化工程	(1) 智能化专网系统及光纤到户的第三方检测报告通过通信管理局的验收(2) 视频安防监控系统(3) 可视对讲系统(含户内联网报警系统)(4) 门禁管理系统(一卡通系统)(5) 停车管理系统及上传系统(6) 光纤入户(7) 梯五方对讲系统(8) 保安无线对讲系统(9) 周界防范系统(10) 多媒体信息发布系统(11) 机房工程(12) 车位引导系统(13) 智能化室外管网	2020年6月	竣工	1184.23	
2	海南云盛投资有限公司	海南国际会展中心二期扩建项目建筑智能化工程	施工图所包含的所有电智能化工程图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。	2020年	竣工	2150.09	
3	深圳招商房地产有限公司	太子湾医院项目智能化工程	医护系统, 对讲系统, 智能化专网, 医护平台, BA 系统, 时钟系统, 门禁管理系统(一卡通系统), 停车管理系统及上传系统, 光纤入户, 梯五方对讲系统, 保安无线对讲系统, 周界防范系统, 多媒体信息发布系统, 机房工程, 车位引导系统, 智能化室外管网	2022年6月	竣工	824.51	

4	珠海市建安集团有限公司	三溪科创小镇启动区三期项目智能化专业工程	施工图所包含的所有电智能化工程图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。	2023年5月	竣工	1766.40	
5	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心03-01地块智能化工程(酒店)	综合布线系统、计算机网络系统、用户电话交换系统、客房控制系统、蓝牙门锁系统、无线对讲系统、视频监控、门禁系统、入侵报警系统、电梯控制系统、楼宇自控系统(BAS)、能源管理系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、背景音乐广播系统、紧急报警对讲系统电视互动管理系统、智能照明控制系统、电力监控系统、远程抄表系统、UPS系统及机房装饰工程	2019年11月	竣工	2898.34	

2.1 业绩一证明材料

2.1.1 中标通知书



2.1.2 尖岗山壹号花园智能化工程-合同

建设工程施工分包合同
1 标段（1-11 栋、16-18 栋）

工程名称：尖岗山壹号花园智能化工程

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市信诺兴技术有限公司

工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

合同编号：

签约日期：2020 年 6 月

第一部分 协议书

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“总包方”）

分包方：深圳市信诺兴技术有限公司（以下简称“分包方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、本项目内部招标文件（如果有）、投标文件（如果有）、谈判记录及其它有关法律、行政法规，以及深圳市尖岗山置业有限公司（以下简称为“业主”）与总包方签订的尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）施工总承包合同（以下称为“总包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、分包工程概况

分包工程名称：尖岗山壹号花园智能化工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

分包工程承包范围：尖岗山壹号花园智能化工程图纸范围内的全部内容，具体以现场实际划分界面为准，包括但不限于以下内容：

1、深化设计：本工程范围内的全部系统的深化设计，以及配合总包方实施管线预留预埋、弱电桥架布置等其他深化设计；

2、工程施工：包括但不限于：（1）智能化专网系统及光纤到户的第三方检测报告和通过通信管理局的验收（2）视频安防监控系统（3）可视对讲系统（含户内联网报警系统）（4）门禁管理系统（一卡通系统）（5）停车管理系统及上传系统（6）光纤入户（7）电梯五方对讲系统（8）保安无线对讲系统（9）周界防范系统（10）多媒体信息发布系统（11）机房工程（12）车位引导系统（13）智能化室外管网（14）在招标文件、清单及图纸承包范围内的其他内容。

3、组织联动调试。

具体详见施工图设计文件、工程量清单及合同条款，分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少工作内容，工程量清单报价所包含的工程量要按实结算，工程量清单没有的由双方协商确定。

二、分包合同价款

1、本合同为固定综合单价合同，本合同含税暂定总价为¥：9,473,814.06元（大写：人民币玖佰肆拾柒万叁仟捌佰壹拾肆元零陆分），税率为9%，不含税总价为¥：8,691,572.53元（大写：人民币捌佰陆拾玖万壹仟伍佰柒拾贰元伍角叁分）。

2、本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用（包括但不限于分包方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、报建费、临建设施费、施工及调试水电费、进退场费、安全文明施工措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、按国家及地方政府规定由分包方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内）。

三、工期

开工日期：2020年4月1日（具体以总包方开工通知为准）。

竣工日期：2021年6月1日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经业主、总包方、监理公司及政府主管部门验收合格之日）。

合同工期总日历天数：427个日历天。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范（含施工、设计规范）和有关施工质量验收标准，工程质量等级满足业主要求。

2、创优约定：∕

五、组成分包合同的文件包括（如下排列次序在前者优先适用）：

- 1、合同补充协议（如果有）；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如果有）；
- 4、特殊合同条款；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件，招、投标书及其附件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本项目内部招标文件、投标文件、谈判记录及附件（如果有）；
- 9、本合同的附件；

1、本合同为固定综合单价合同，本合同含税暂定总价为¥：9,473,814.06元（大写：人民币玖佰肆拾柒万叁仟捌佰壹拾肆元零陆分），税率为9%，不含税总价为¥：8,691,572.53元（大写：人民币捌佰陆拾玖万壹仟伍佰柒拾贰元伍角叁分）。

2、本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用（包括但不限于分包方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、报建费、临建设施费、施工及调试水电费、进退场费、安全文明施工费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、按国家及地方政府规定由分包方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内）。

三、工期

开工日期：2020年4月1日（具体以总包方开工通知为准）。

竣工日期：2021年6月1日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经业主、总包方、监理公司及政府主管部门验收合格之日）。

合同工期总日历天数为：427个日历天。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范（含施工、设计规范）和有关施工质量验收标准，工程质量等级满足业主要求。

2、创优约定：/

五、组成分包合同的文件包括（如下排列次序在前者优先适用）：

- 1、合同补充协议（如果有）；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如果有）；
- 4、特殊合同条款；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件，招、投标书及其附件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本项目内部招标文件、投标文件、谈判记录及附件（如果有）；
- 9、本合同的附件；

10、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

11、合同履行过程中，总包方和分包方协商一致的其他书面文件。

上述文件互为补充和解释。

六、分包方向总包方承诺：

(1) 按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

(2) 履行总包合同中与分包工程有关的分包方的所有义务，并承担相应责任。

七、本合同 10 份，业主持 4 份，总包方持 3 份，分包方持 3 份，具有同等法律效力。

八、合同的生效

合同签订时间：2020年 6 月 17 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章） 分包方：深圳市信诺兴技术有限公司（盖章）

地址：广东省深圳市福田区中康路卓越城二期B座26楼 地址：深圳市南山区沙河西路白沙物流园一栋8楼E区

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

电话：

电话：

建设工程施工分包合同

2 标段（12-15 栋）

工程名称：尖岗山壹号花园智能化工程

总包方：广东三穗建筑工程有限公司

分包方：深圳市信诺兴技术有限公司

工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

合同编号：

签约日期：2020 年 6 月

第一部分 协议书

总包方：广东三穗建筑工程有限公司（以下简称“总包方”）

分包方：深圳市信诺兴技术有限公司（以下简称“分包方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、本项目内部招标文件（如果有）、投标文件（如果有）、谈判记录及其它有关法律、行政法规，以及深圳市尖岗山置业有限公司（以下简称为“业主”）与总包方签订的尖岗山壹号花园（12-15栋）施工总承包合同（以下称为“总包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、分包工程概况

分包工程名称：尖岗山壹号花园智能化工程（以下简称本分包工程或者本项目）

分包工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

分包工程承包范围：尖岗山壹号花园智能化工程图纸范围内的全部内容，具体以现场实际划分界面为准，包括但不限于以下内容：

1、深化设计：本工程范围内的全部系统的深化设计，以及配合总包方实施管线预留预埋、弱电桥架布置等其他深化设计；

2、工程施工：包括但不限于：（1）智能化专网系统及光纤到户的第三方检测报告和通过通信管理局的验收（2）视频安防监控系统（3）可视对讲系统（含户内联网报警系统）（4）门禁管理系统（一卡通系统）（5）停车管理系统及上传系统（6）光纤入户（7）电梯五方对讲系统（8）保安无线对讲系统（9）周界防范系统（10）多媒体信息发布系统（11）机房工程（12）车位引导系统（13）智能化室外管网（14）在招标文件、清单及图纸承包范围内的其他内容。

3、组织联动调试。

具体详见施工图设计文件、工程量清单及合同条款，分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少工作内容，工程量清单报价所包含的工程量要按实结算，工程量清单没有的由双方协商确定。

二、分包合同价款

1、本合同为固定综合单价合同，本合同含税暂定总价为¥：2,368,453.52元（大写：人民币贰佰叁拾陆万捌仟肆佰伍拾叁元伍角贰分），税率为9%，不含税总价为¥：2,172,893.14元（大写：人民币贰佰壹拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元壹角肆分）。

2、本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用（包括但不限于分包方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、报建费、临建设施费、施工及调试水电费、进退场费、措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、按国家及地方政府规定由分包方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费、责任及保险费等一切费用在内）

三、工期

开工日期：2020年4月1日（具体以总包方开工通知为准）。

竣工日期：2021年6月1日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经业主、总包方、监理公司及政府主管部门验收合格之日）。

合同工期总日历天数为：427个日历天。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范（含施工、设计规范）和有关施工质量验收标准，工程质量等级满足业主要求。

2、创优约定：∕

五、组成分包合同的文件包括（如下排列次序在前者优先适用）：

- 1、合同补充协议（如果有）；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如果有）；
- 4、特殊合同条款；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件，招、投标书及其附件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本项目内部招标文件、投标文件、谈判记录及附件（如果有）；
- 9、本合同的附件；

10、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

11、合同履行过程中，总包方和分包方协商一致的其他书面文件。

上述文件互为补充和解释。

六、分包方向总包方承诺：

(1) 按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

(2) 履行总包合同中与分包工程有关的分包方的所有义务，并承担相应责任。

七、本合同 10 份，业主持 4 份，总包方持 3 份，分包方持 3 份，具有同等法律效力。

八、合同的生效

合同签订时间：2020年6月17日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

总包方：广东三德建筑工程有限公司（盖章） 分包方：深圳市信诺兴技术有限公司（盖章）

地址：广东省湛江市吴川市糖厂路23号

地址：深圳市南山区沙河西路白沙物流园一

栋8楼E区

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

电话：

电话：

2.1.3 验收文件

深圳市尖岗山置业有限公司

尖岗山壹号花园项目

尖岗山壹号花园智能化工程1标段（1-11栋，16-18栋）工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园智能化工程1标段（1-11栋，16-18栋）		
工程范围	尖岗山壹号花园（1-11栋，16-18栋）		
施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司	实际开工日期:	2021年4月18日
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期:	2022年5月26日
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 <u>3</u> 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>总包代扣</u>		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>牛进</u>			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求 <input type="checkbox"/> 未达到要求:		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有_____份		
审查结论会签: 经审查该工程满足验收条件,达到审核要求,验收合格。			
施工单位经办人:	总包单位经办人:	监理单位经办人:	建设单位经办人:
<u>牛进</u>	<u>李之强</u>	<u>陈亮</u>	<u>洪培明</u>
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:
<u>刘江华</u>	<u>杨坪</u>	<u>志斌</u>	<u>洪培明</u>
说明: 1、审核内容可直接在“ <input type="checkbox"/> ”内划勾确认即可。 2、本表格一式四份,施工单位、总包单位、监理单位、建设单位各存一份,作为最终验收依据。			

深圳市尖岗山置业有限公司 尖岗山壹号花园项目

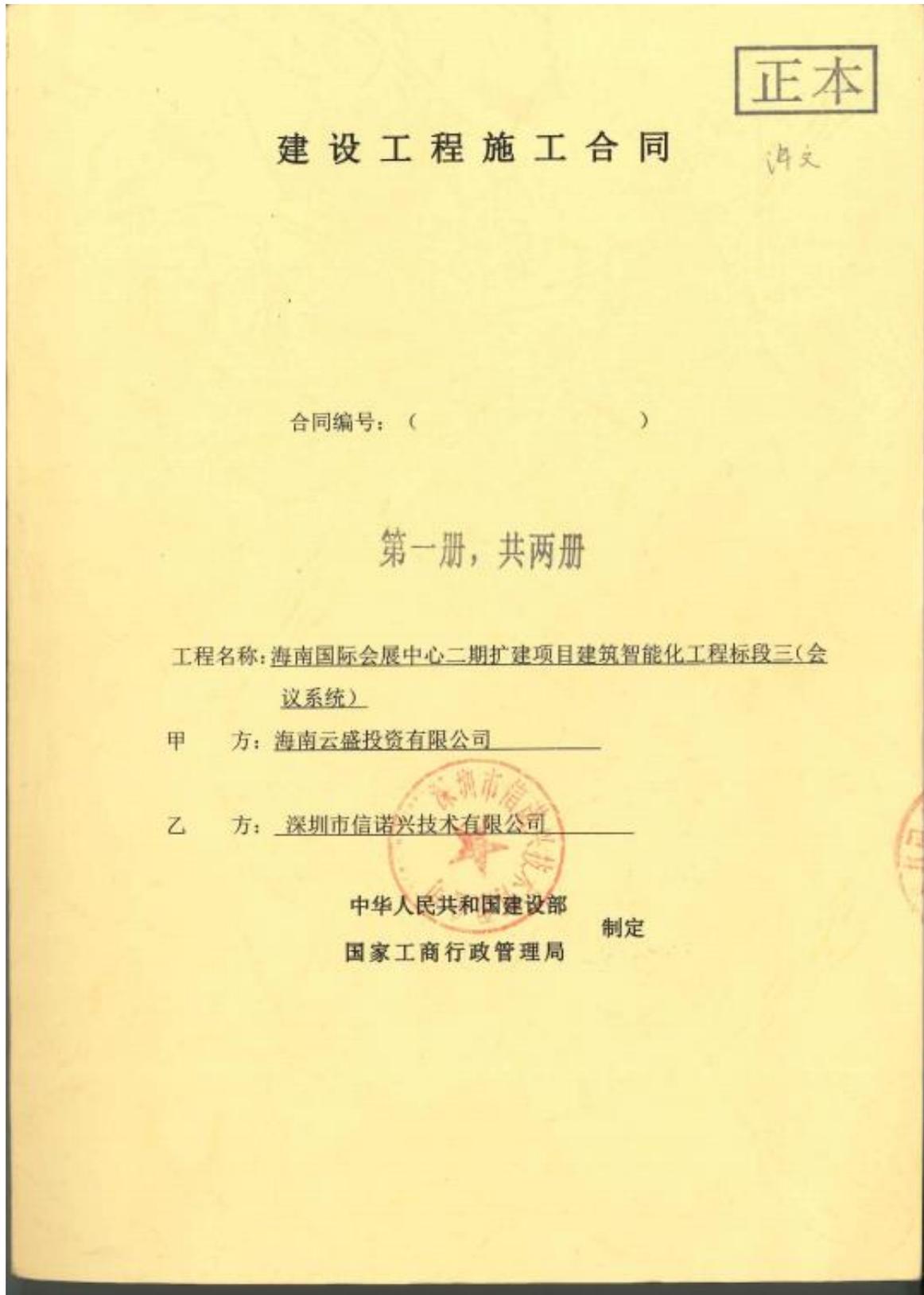
尖岗山壹号花园智能化工程2标段（12-15栋）工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园智能化工程2标段（12-15栋）		
工程范围	尖岗山壹号花园（12-15栋）		
施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司	实际开工日期：	2021年4月18日
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期：	2022年5月26日
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：总包代扣		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：李叶文			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份		
审查结论会签： 经审查，该工程满足竣工验收条件，达到验收要求，验收合格。			
施工单位经办人：	总包单位经办人：	监理单位经办人：	建设单位经办人：
李叶文	李华岩	廖勇	廖勇
施工单位负责人：	监理单位负责人：	深圳市尖岗山置业有限公司	
廖勇	廖勇	工程管理部	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可。
 2、本表格一式四份，施工单位、总包单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据。

2.2 业绩二证明材料

2.2.1 海南国际会展中心二期扩建项目建筑智能化工程-合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南云盛投资有限公司

承包人(全称): 深圳市信诺兴技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目建筑智能化工程标段三(会议系统)

工程地点: 海南省海口市

工程内容: 海南国际会展中心二期扩建项目施工图所包含的所有弱电智能化工程标段三(会议系统)材料设备采购、安装调试及售后服务等。

二、工程承包范围:

本项目招标范围为海南国际会展中心二期扩建项目标段三(会议系统)施工图所包含的所有弱电智能化工程图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。

1、图纸深化部分:

承包人在规定的时间内提出详细的合理化建议,并提供相关说明资料,合理化建议经采纳后,完成图纸深化,最终图纸深化成果必须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求,并经过招标人及原设计单位的认可确认,承包人须对承包范围内智能化工程标段三(会议系统)的图纸深化工作负责,对承包范围内智能化系统标段三(会议系统)中各分项子系统的图纸深化内容进行管理。

2、智能化工程的施工:

本标段包括但不限于图纸范围内北区会议中心一层、北区会议中心二层、南区主序厅会议系统,分部工程包括但不限于视频显示系统、音频系统、会议监控系统、集中控制系统、数字会议系统、智能调光系统图纸深化、材料设备采购、安装调试及售后服务等。

3、负责承包范围内智能化系统标段三(会议系统)与本项目其它专业(如土建、装修、消防、电梯、暖通等)的协调、负责对承包范围内系统的有关报批工作及相关对外协调工作(如城域网、通信等),软件系统升级服务,对操作人员进行日常维护及操作培训。

4、负责组织承包范围内智能化工程标段三(会议系统)的竣工验收、检测和资料归档工作,工程竣工时还须针对本工程提供详细的测试报告和技术文档。

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师书面开工令为准。

竣工日期: 计划完工时间 2020 年 06 月 30 日,保证 2020 年 月 日开馆使用。

四、质量标准

工程质量标准：符合《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及现行的质量验收标准，一次性验收合格，配合主体工程申报国家优质工程奖，争创鲁班奖。

五、合同价款（暂定）

金额（小写）¥：21,500,868.06元，含暂列金额 / 元，专业暂估价 / 元，暂列金额和专业暂估价由发包人支配，结算时按实结算。

（大写）人民币：贰仟壹佰伍拾万零捌佰陆拾捌元零陆分。

六、组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其解释顺序如下（即排序在前的文件的效力优先于排序在后的文件的效力）：

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、本合同专用条款
- 3、中标通知书
- 4、招标文件、招标补充文件及其附件
- 5、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款（GF-1999-0201）
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、设备材料清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，上面的顺序就是合同的解释顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立日期：2020年 月 日

合同订立地点：海南云盛投资有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

（以下页为签字盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）深圳市信诺兴技术有限公司

住 所：深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙
物流公司仓库之二 8 楼 E 区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82264781

传 真：0755-82412019

开户银行：中国农业银行深圳东门支行

帐 号：4101 1200 0400 18395

邮政编码：



2.2.2 验收文件

表G 会议系统子分部工程质量验收记录

编号:

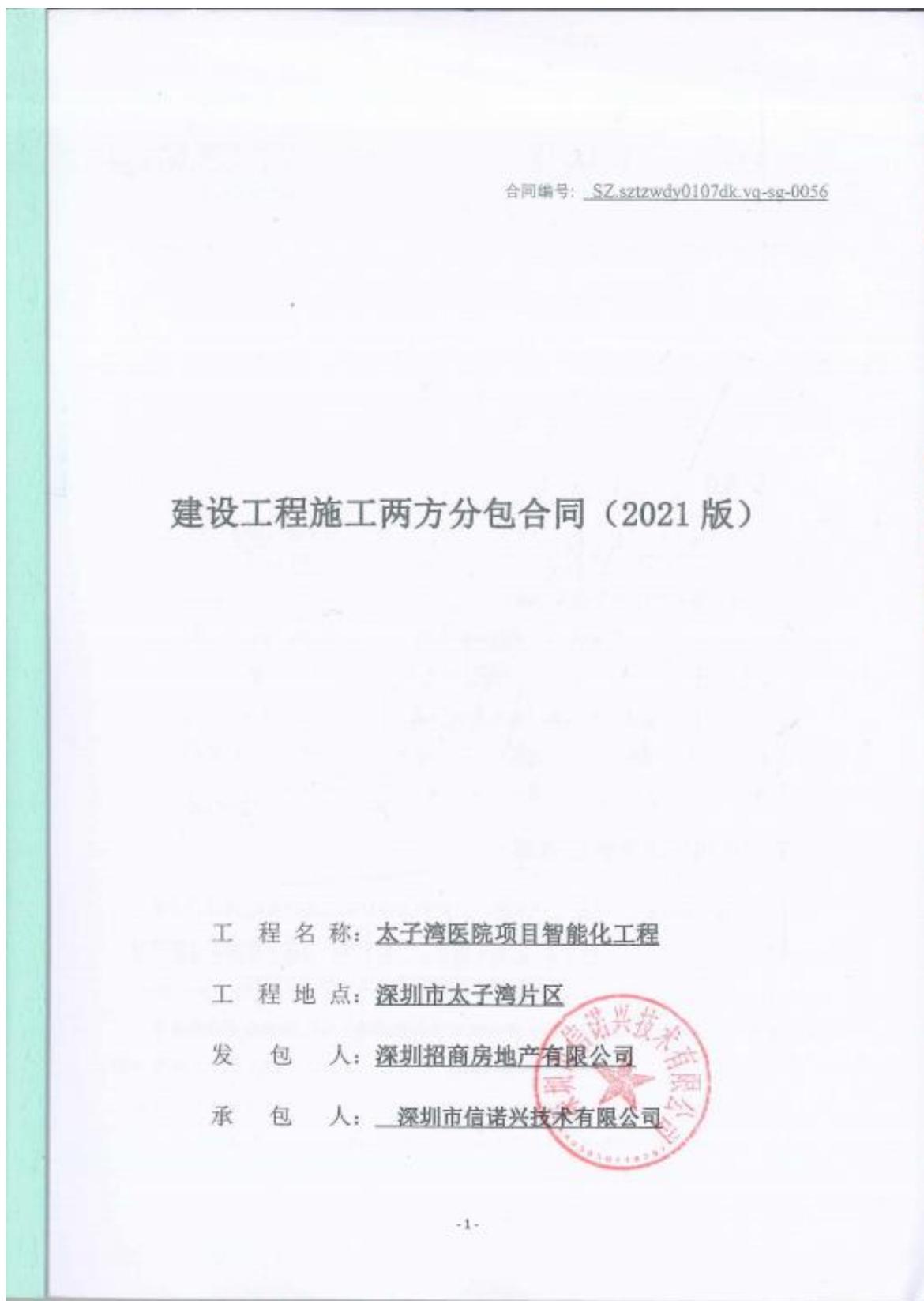
单位(子单位) 工程名称	海南国际会展中心 二期扩建项目	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	6
施工单位	云南城投众和建设 集团有限公司	项目负责人	赵志坚	技术(质量) 负责人	文俭华
分包单位	深圳市信诺兴技术 有限公司	分包单位 负责人	何东	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	会议系统	梯架、托盘、槽盒 和导管安装	14	符合要求	验收合格
2	会议系统	线缆敷设	14	符合要求	验收合格
3	会议系统	设备安装	11	符合要求	验收合格
4	会议系统	软件安装	11	符合要求	验收合格
5	会议系统	系统调试	11	符合要求	验收合格
6	会议系统	试运行	11	符合要求	验收合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				齐全、有效	验收合格
安全和功能检验结果				齐全、有效	验收合格
观感质量检验结果				好	验收合格
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王亚杰 注册号: 4401899-011 有效期: 至2021年6月		
					
分包施工单位 项目负责人: 何东 2020年10月24日	总承包施工单位 项目负责人: 赵志坚 2020年10月24日	设计单位 项目负责人: 夏应新 2020年10月24日	监理单位 总监理工程师: 刘喜生 2020年10月24日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.3 业绩三证明材料

2.3.1 太子湾医院项目智能化工程-合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市信诺兴技术有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾医院项目智能化工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾

工程内容及特征：太子湾医院项目总建筑面积约 40364.25 m²，建筑高度 86.34m。地上 18 层，含住院、门诊及医技用房；地下二层主要为车库及设备用房。

本项目业主方为乐康置业（深圳）有限公司，业主方与发包人于【2021 年 2 月 8 日】已签订《太子湾国际医院项目代建服务合同》及补充协议，发包人作为项目代建方行使项目管理权，不承担项目付款义务，业主方为项目实际付款人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：¥7564267.60元（大写：人民币柒佰伍拾陆万肆仟贰佰陆拾柒元陆角），增值税：¥680784.08元（大写：人民币陆拾捌万零柒佰捌拾肆元零捌分），增值税率：9%，含税价：¥8245051.68元（大写：人民币捌佰贰拾肆万伍仟零伍拾壹元陆角捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年6月15日，计划竣工日期：2023年5月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）350天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式审核合同价款。

七、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

合同订立时间：2022 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳

八、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人:



承包人: 深圳信诺兴技术有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192406104T

地址: _____

地址: 深圳市南山区沙河西路白沙物流仓

邮政编码: _____

库之二 8 楼 E 区

法定代表人: _____

邮政编码: 518055

电话: _____

法定代表人: 何东

传真: _____

电话: 0755-82264781

电子信箱: _____

传真: 0755-82412019

开户银行: _____

电子信箱: 610626104@qq.com

账号: _____

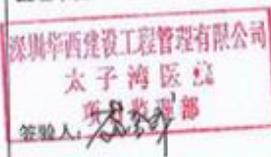
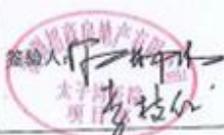
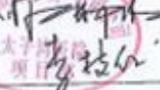
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳沙河支行

账号: 44250100004500000684

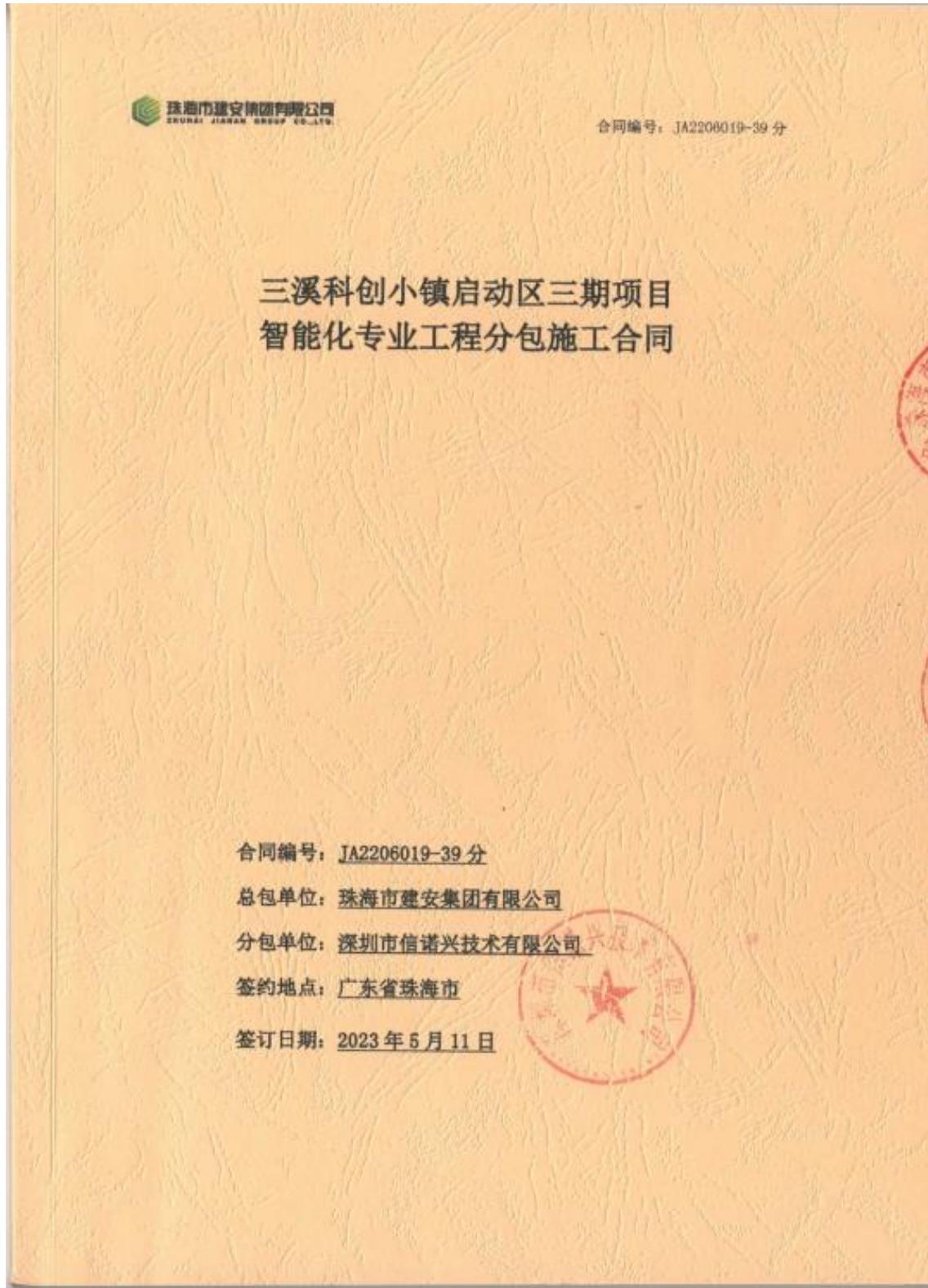
2.3.2 验收文件

零星及附属工程验收书 编号: _____ 号

工程名称	太子湾医院项目智能化工程	合同编号	SZ. sxtzwdy0107dk. yq-sg-0056
施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司	负责人/电话	刘国印/13923734116
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	负责人/电话	张润晓 18026960385
工程内容	负二层至17层以及天面合同范围内的智能化工程。	开工日期	2023年1月13日
		竣工日期	2023年12月29日
		合同工期	350 天
		合同造价	8245051.68 元
		验收日期	2023年12月29日
验收评定意见: <p style="text-align: center;">验收合格</p>			
质量评定: 合格			
附件: 合同			
施工单位:  签单人: 	监理单位:  签单人: 	建设单位:  签单人: 	
			

2.4 业绩四证明材料

2.4.1 三溪科创小镇启动区三期项目智能化专业工程-合同



目 录

一、工程概况.....	3
二、工程承包内容及范围.....	3
三、合同工期.....	3
四、合同价款.....	3
五、合同价款的支付.....	4
六、各方对接人员职责.....	4
七、工程质量要求及工程验收.....	5
八、质量保修.....	6
九、完全综合包干单价包括的内容.....	7
十、完全综合包干单价的调整.....	8
十一、竣工结算.....	8
十二、其他费用及乙方应承担的风险.....	10
十三、材料、设备供应.....	11
十四、各方权利和义务.....	12
十五、工程变更.....	15
十六、转让与转、分包.....	15
十七、违约责任和违约金.....	15
十八、保险.....	16
十九、健康、安全与环保.....	16
二十、不可抗力.....	16
二十一、争议处理.....	17
二十二、其 它.....	17
二十三、合同附件.....	18

智能化专业工程分包施工合同 (简称：专业工程分包施工合同)

甲 方：珠海市建安集团有限公司 (总包单位，以下简称甲方)

乙 方：深圳市信诺兴技术有限公司 (分包单位，以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲、乙双方就甲方与业主（或建设单位）珠海格力香溪建设开发有限公司签订的三溪科创小镇启动区三期项目总包施工合同（合同编号：JA2206019，以下简称“主合同”）项下的智能化专业分包施工内容及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、总包工程名称：三溪科创小镇启动区三期项目。
- 2、分包专业工程名称：智能化专业工程。
- 3、工程地点：广东省珠海市香洲区南中江西侧，梅界中路南侧、香洲大道北侧、创源路东侧。

二、工程承包内容及范围

1、乙方承包的工程范围：智能化专业工程包含的全部内容，具体详见附件清单及图纸，不详尽之处以甲方通知为准。甲方有权单方面对乙方承接的本分包范围、内容、工程量等进行调整（包括增加或减少），乙方对此无异议（乙方在投标时已充分了解并自愿接受该风险）且不得以此向甲方主张索赔。

2、专业分包工作内容：除甲方提供的材料、设备及施工机具外，完成本工程专业分包作业范围的一切工作。甲方有权自调整甲供材料、设备及施工机具范围，有权根据实际情况将某种或全部材料改为乙供材，亦有权根据实际情况将某种乙供材改为甲供材，乙方必须执行且不得提出异议及合同约定以外的费用补偿，工程造价按本合同相关条款的约定增加或核减。

三、合同工期

开工日期：以甲方通知为准，总工期：120日历天。根据甲方的总进度穿插施工，总

工期满足甲方与业主合同约定总工期要求。有节点工期要求的,乙方应该按照甲方与业主合同约定的节点工期相关文件严格执行,如乙方原因造成总工期或节点工期延误导致业主对甲方的索赔及造成甲方其他一切损失由乙方承担。

四、合同价款

1、本工程因属 EPC 项目,暂无施工图预算工程量清单,现自行拟定模糊模拟清单(详见附件工程量清单计价表)来进行过程付款,确定预算清单后双方另行签订补充协议明确分包清单,分包清单根据下浮率计算确定,本工程合同暂定总价为人民币大写:壹仟柒佰陆拾陆万叁仟玖佰捌拾陆元柒角玖分(小写:¥17663986.79 元,其中不含税金额 16205492.47 元,税额 1458494.32 元(税率 9%)。乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

合同价格形式为下浮率合同,双方约定本工程以建设单位最终审定的对应分包人的工程范围与内容的总包结算价进行下浮,下浮率为 9.5%,即专业分包合同最终结算价为:与建设单位对应分包人的工程范围与内容的总包结算价*【1-9.5%(下浮率)】-分包人的罚款或违约金。

五、合同价款的支付

1、履约保证金:合同签订后乙方需缴纳甲方 1766398.68 元的履约保证金或开具等额履约保函。

2、预付款:无。若乙方向甲方申请支付预付款,需要在申请支付时向甲方提供与预付款金额一致的预付款保函。

履约保函及预付款保函需要珠海市的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或公司认可的珠海市全资国有担保公司出具的履约担保或保函(保函格式及特殊情况需经公司认可后再出具)。履约保函有效期至项目验收合格后 120 天,预付款保函有效期至预付款全部回扣完成节点,时间不足的需要及时补充提供保函。

3、工程款支付办法:按下面 B 执行。(选择 C 时需双方完善付款)

A、本工程按进度付款,付款条件及额度按甲方与业主签订的主合同的付款条件及额度执行,包括保修金以及保修期时间。

B、按月进度完成量的 80% 支付,完工后支付至 85%,结算完成支付至 97%,剩余结算总额的 3% 作为质保金,保修期结束后一次性无息支付。

C、其他约定: /

4、本合同项下的费用以银行转账、银行承兑汇票或国内信用证方式支付,付款前乙方

根据甲方要求提交完整准确付款资料及合法合规发票。付款流程:乙方申请—甲方项目部审核—甲方公司审核并付款,如因乙方提供资料及发票问题(如资料不全、不符合条件的未及时替换等),则甲方有权延期付款且不承担延期付款的任何责任。甲方针对乙方付款资料(即支付证书及其附件材料)的审核,仅作为付款流程使用,不作为现场已完工程量的确认及结算的依据。

5、乙方预估累计增加金额超出合同暂定总价的 5%时,应提前向甲方申请签订补充协议,如未签补充协议甲方有权不予认可超出部分工程量并不予支付进度款,风险由乙方承担。

6、甲方每次付款原则上均以乙方上报甲方的进度所对应的进度款经业主审核批准支付到甲方账上,乙方方能申请支付。

六、各方对接人员职责

1、本工程甲方现场对接人为甲方项目经理或甲方书面授权现场负责人,负责工程质量、进度监督。未经甲方指定的人员或甲方指定的现场对接人超越甲方授权范围,其签署、确认与本工程有直接关系或间接关系的文件或转授权,未经甲方追认的对外不发生效力。

1.1 甲方委托现场对接人的职权,负责:1) 工程质量监督和分部分项工程验收,2) 安全文明施工的监督和检查,3) 工程进度的协调、监督、控制,4) 施工现场或履行本合同权利义务范围内所涉及的人员管理、用工管理的监督和检查。

1.2 甲方现场对接人需要取得甲方书面授权才能行使的职权:凡涉及工程造价的增减变动事宜;下达停工令、工程量变更、工程工期延期确认。上述未取得甲方书面授权的事项,除非甲方事后明确书面追认,否则不对甲方发生约束力。

2、本工程乙方现场负责人负责乙方工程管理及对外联系工作。乙方应在合同签订通知后 7 天内,向甲方提交乙方现场项目管理机构及施工人员安排的报告,乙方项目管理机构包括乙方项目经理和其他主要项目管理人员,报告需注明人员姓名、职称、岗位、联系方式及授权范围等事项,相关人员应与乙方投标文件保持一致。同时,乙方应在合同签订通知后 7 天内,向甲方提交乙方与前述人员的劳动合同、缴纳社会保险的有效证明等资料。如乙方将劳务作业分包给具备资质的劳务公司,还需一并提供劳务分包合同给甲方备案,并保证劳务公司与劳动者签订合法有效的劳动合同或者用工协议。乙方派驻到劳务作业现场的主要劳务作业管理人员应相对稳定,乙方更换主要劳务作业管理人员时,应提前 7 天书面通知甲方,并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任人员的执业资格、管理经验等资料。

3、本合同项下相关文件、资料的送达,可以通过信函、电子邮件(乙方邮箱为:595759849@qq.com)和传真方式送达至本合同列明的双方地址和联系人,因地址、联系人、传真、电子邮箱等相关资料错误,收件人拒收或其他不可归责于送达人一方的原因导致无法送达的,仍视为送达人完成通知、送达义务。但下列情形除外:决定合同性质、构成对合同条款修改或补充的内容、要求对方承担违约责任、终止或解除合同、如对方未履行通知将可能导致对方构成违约的通知、与结算和款项支付相关的文件等还需要再以信函或面交方式正式送达方为有效。

七、工程质量要求及工程验收

1、工程质量要求:乙方应确保所完成专业分包的质量,应符合本合同约定的质量标准,并且不低于甲方与业主总包合同质量及验收要求。甲方在收到乙方的完工报告后对乙方专业分包成果进行验收。但本工程业主、监理、其他行政主管部门及相关单位的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方专业分包质量不合格时,乙方应在甲方要求的期限内无偿修复,不延长工期,并承担由此导致甲方的全部损失。

2、工程验收条件:①乙方根据施工图纸、合同及甲方要求完成了本合同所有工作和变更增加工作;②乙方最终完成的工作没有缺陷和疏漏,符合合同、设计图纸、规范要求;③焊接工艺等按照规范要求需要第三方检验时,应在第三方出具合格的检验证书或证明文件后方能组织验收;④乙方已提交工程完工验收申请报告和工程完工资料。

3、如果乙方完成的工作不能满足验收条件和质量要求,甲方将指出存在的问题,乙方必须针对存在的问题进行返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收,直到甲方确认合格为止。甲方支付乙方任何阶段的合同款和任何阶段的验收证书,并不解除乙方在本“合同”下承担的责任和义务。

4、若因乙方原因使工程质量达不到约定的等级,乙方需无条件返工,返工费用由乙方承担,施工期不予延长。若返工后仍达不到约定等级时或对甲方总体工程质量产生影响,乙方需承担对甲方的相应赔偿责任。

5、乙方完工后,先进行自查工作,乙方最终完成的工作,必须没有缺陷和疏漏,符合合同要求。承包人承包工程内容在完工后,发包人要求提前使用,不视为验收通过,只有达到验收条件,经验收合格之后,才是验收通过。

6、乙方应按照本合同对应专业验收标准有关规定及珠海市档案馆要求收集、编制工程

资料及竣工图,资料经甲方审核同意后,方能进行验收。

八、质量保修

1、本合同项目的保修由乙方直接对甲方负责。

2、本工程有 3% 的余款作为工程保修金,在保修期内,乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修,保修期时间为 2 年,从整体工程验收合格之日起计算。

3、乙方接到甲方的保修通知后,应及时派人维修,48 小时内没有派人维修的,甲方可以另请他人进行维修,维修费从保修金中双倍扣除。经乙方返修后,若再次出现相同或类似的质量问题,乙方除及时进行免费维修外,甲方亦有权根据质量问题的严重程度要求乙方支付 2000 至 20000 元/次的违约金。因质量问题造成甲方损失均由乙方承担赔偿责任。

4、保修期届满前 1 个月,乙方应向甲方申请质保期满质量验收,经甲方验收合格或乙方整改合格后,甲方向乙方一次性支付剩余保修金(不计息)。如因乙方原因延迟办理质保期质量验收造成付款延后,一切责任由乙方承担。

5、保修期不得低于甲方与业主签订的合同约定的保修期时间。乙方使用了不符合合同要求材料或虚假材料而导致的质量问题,不受保修责任年限限制,且造成甲方的损失由乙方承担。

九、完全综合包干单价包括的内容

1、本工程实行固定的完全综合包干单价。

2、工程完全综合包干单价包含的费用内容:包括但不限于所需人工费、材料费、机械设备费、管理费、利润、规费等一切与履行合同有关的所需的全部费用以及相关风险费用,同时包括配合验收所需所产生的服务相关费用。

3、除第十条约定,在合同期间和其必要的延长期内各完全综合包干单价是固定的不予调整,综合包干单价中已包括了相关风险费用。

4、完全综合包干单价包括的其他费用内容:

4.1 本合同所要求达到的工程质量及安全要求所发生的费用;

4.2 达到本工程所要求的工期所发生的抢工费;

4.3 清除现场施工垃圾发生的一切费用;

4.4 因工程需要对成品进行保护(包括特殊保护)所发生的费用;

4.5 政府的城市建设管理等各相关部门收取的各种费用和行政事业性收费;

- 4.6 乙方对于本专业施工需要购买保险费用;
- 4.7 与现场其他施工单位配合所发生的施工交叉、挡、停工等费用;
- 4.8 甲方提供材料及设备搬运及保管费用;
- 4.9 工程量清单有可能出现的漏项、缺项或工作量偏差及工程量调整风险。
- 4.10 施工中发生的本专业相关施工措施费、技术措施等项费用;
- 4.11 乙方预计或未预见到的相关风险费用;

十、完全综合包干单价的调整

1、完全综合包干单价调整,在非乙方原因情况下,甲方书面要求的重大变更、工期压缩超过 15%、图纸大幅变动或技术方案重大调整四种情况下,乙方有权向甲方申请调整完全综合包干单价。

2、乙方应向甲方提供书面调整报告,经甲方审核认可后,双方签订补充协议调整完全综合包干单价。如未能签订补充协议,则按原完全综合包干单价执行。

3、乙方递交的完全综合包干单价调整的资料必须是真实的、完整的、有效的及符合本合同约定属于可调整范围内,甲方对不真实、不完整、无效及不属于本合同约定的可调整范围内的工程资料不予确认,由此产生的损失由乙方承担。

4、完全综合包干单价调整只适用于合同内《工程量清单报价表》中已有的项目。

5、《工程量清单报价表》中未约定的项目,双方按结算条款处理。

十一、竣工结算

1、本工程结算由乙方直接与甲方协调办理。

2、本工程的结算价=与建设单位对应分包人的工程范围与内容的总包结算价*【1-9.5% (下浮率)】-分包人的罚款或违约金。任何情况下结算工程量不得大于甲方与业主的结算工程量,若高于与业主的结算量则按业主的结算工程量计入。

3、双方必须指派工程结算事宜的联系人,乙方联系人为项目经理,甲方联系人为造价管理中心,最终的结算书需经双方均盖公章认可后才发生法律效力。双方结算事宜的联系,必须以书面形式递交,以此确认结算办理的延误原因明确责任。

4、乙方本合同全部专业工程施工完成,竣工验收合格后28天内向甲方提交完工结算申请并附完整的结算资料,结算资料以甲方认可的形式提交,如不满足甲方要求将退回乙方修改,经甲方确认资料无问题后进行审核。甲方在180天内审核完成,如出现争议问题较

大,甲方有权与业主办完本项目总承包合同结算后,再对乙方结算资料进行审核,乙方对此无异议。甲方出具审核结果及意见给乙方,乙方必须在收到此审核结果及意见后10天内回复意见,逾期未回复的视为认可甲方的审核结果。

5、甲方有权根据结算审核的实际情况,在结算未最终经甲、乙双方签字确认并盖章前,另行对前期的结算安排复审,乙方必须配合甲方的结算复审工作,并对存在误差及审核提出的问题积极配合核对,否则由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

6、乙方递交的工程结算资料必须是真实的、完整的、有效的,甲方对不真实、不完整、无效的工程结算资料不予确认,由此产生的结算办理延误和工程余款支付延误责任均由乙方承担。

7、因乙方未按以上规定办理有效的工程结算资料,由此造成工程结算的办理延误,甲方按其延误时间的2倍时间延缓办理,并缓付工程余款。

8、乙方必须积极按本合同约定的结算条件配合甲方办理工程结算,若核减率 $S=1-B/A \geq 10\%$ 时(其中:S指核减率,A指乙方送审的结算总造价,B指甲方审定结算总造价,申报结算漏算增加部分另计),甲方按下表收取乙方结算违约金:

序号	核减率 S	计费基数	收费标准
1	$10\% \leq S < 20\%$	净核减额 $a=A-B$	5%
2	$S \geq 20\%$		10%
3	乙方申报结算漏算增加	漏算部分的结算价	10%

9、双方就结算总造价进行协商确定,协商无果的极端情况下,双方委托第三方机构进行编审结算,委托编审结算的全部费用由乙方承担,并由甲方在结算款时直接扣除。

10、结算原则:

10.1若《工程量清单报价表》中的完全综合包干单价未超过报价时甲方规定的完全综合包干单价最高限价(若有最高限价时),《工程量清单报价表》中已有的项目按《工程量清单报价表》的完全综合包干单价计算,工程量以甲方签认的竣工图、设计变更及有效签证计算为准;《工程量清单报价表》中有类似项目的参照《工程量清单报价表》中的完全综合包干单价,工程量以甲方签认的竣工图、设计变更及有效签证计算为准。结算工程量若高于与业主的结算量,则双方确认按业主的结算工程量进行结算。

10.2 若出现《工程量清单报价表》中的完全综合包干单价超过报价时甲方规定的完全综合包干单价最高限价的,若该分项工程量增加超过 20%,则增加部分甲方有权将按工程

量清单报价表相应项目的完全综合包干单价限价 \times (1-下浮率)进行调整(下浮率为1-中标价/控制价,下同)。

10.3《工程量清单报价表》中没有的新增项目按照项目所在地省市相关清单计价原则计价(扣除甲供材料、设备及施工机械费用)后,乘以(1-下浮率)计费。无法采用清单定额计价的以甲方造价人员批价为准,乙方对此不持异议。

10.4 工程量清单报价表中已有的项目或类似的项目,其相应的费用内容按前面条款已包含在完全综合包干单价中,结算时不因任何原因调整或计取。

十二、其他费用及乙方应承担的风险

1、垂直运输如塔吊、施工电梯等机械设备由甲方提供并配备所需司机及人员。如乙方需要加班使用,需承担司机及人员费用。

2、现场临水临电按进度提供到各楼层,针对甲方提供不足部分,乙方根据施工需要自行补充,费用乙方自行承担。

3、生活区与办公区临设由原则上甲方提供,但若没有提供时由乙方自行考虑搭建,费用已包括在合同价的各综合单价中,乙方自行承担。现场施工及办公生活区水电费由甲方承担;

4、下列责任和工作内容为乙方应承担的风险,乙方已将有关费用充分考虑,此部分费用均不再另行计取:

4.1 因停水、停电(不论累计时间长短)造成的经济损失;

4.2 乙供材料发生市场价格变动的风险;

4.3 工程间断性施工所发生的停/窝工费用;

4.4 乙方施工中发生的质量安全事故和人身伤亡事故导致人员、财物的损害赔偿;

4.5 因甲方分段、分部施工或不能提供足够工作面所导致的停、窝工费用;

4.6 因甲方调整更改设计图纸或施工方案、调整乙方施工顺序所导致的停、窝工费用;

4.7 因甲方要求赶工或交叉施工造成乙方的抢工、停工、窝工、施工效率低下及管理成本增加等费用;

4.8 按本合同约定计价原则及下浮率计价存在的各种不可预见的风险;

4.9 配合甲方验收、迎检、参观、评优需要所发生的费用;

4.10 甲方提供的设备与材料,乙方在保管、安装施工中造成的丢失、损坏所产生的赔偿费用;

4.11 乙方施工补充的临时设施(含围墙、便道、基础等)建造及拆除的费用。

十三、材料、设备供应

1、甲方供应设备及材料的具体要求:

1.1 甲方供应设备和材料均采用实物定量供应的方式进行供应,实物定量供应量根据施工图纸按实际工程量进行计算。甲方供应设备和材料的结算数量与甲方实物定量供应总量不相符时,按超供或欠供进行处理,结算数量以甲方相关部门审核确定的数量为准。

1.2 甲方供应材料供应至施工现场后,由乙方验收检查后接收保管,由乙方用于工程中,不合格材料乙方应拒绝接收并立即书面通知甲方;乙方不验收检查甲方供应的材料或接收后又发现的任何质量缺陷,造成工程质量等经济损失由乙方承担。

1.3 甲方供应的材料乙方必须由专人每次在收料单上签字并纳入财务记账管理,过程中甲方可随时查阅。工程完工时,乙方上报实际安装甲供材的数量供甲方审核。

1.4 甲方供应材料

1.4.1 如甲方实际供应给乙方的材料供应量超出了工程结算时确定的品种和规格及数量时,即出现超供;超供部分的材料价款,甲方按该期采购该材料平均单价加5%管理费×超供量计算;超供部分的材料价款甲方有权在结算款中扣除。甲供材(如钢筋、模板、木方等)在施工过程中产生废旧物料由乙方自行处理,相关费用在报价中综合考虑。

1.4.2 如甲方实际供应给乙方的材料供应量少于工程结算时确定的品种和规格及数量时,即出现欠供;甲方结算时有权扣减欠供部分工程量对应的合同额。

1.4.3 施工图上所涉及的所有设备以及安装和调试所需的所有辅材均由乙方供应,其费用已计入工程合同暂定总造价内。

1.4.4 甲方供应材料及设备的保管费在报价中综合考虑,乙方不得向甲方另行收取。此费用已包含了乙方为使用该材料所发生的下车搬运费、二次转运费、保管费等所有费用,结算时不再计取其他任何费用。

1.4.5 乙方必须根据工程进度计划,提前45天向甲方提出材料分期供应计划,以明确各种供应设备和材料的具体供应时间和数量,甲方按计划随工程进度供应至施工现场,如因计划不合理导致甲方损失,乙方承担全部责任。如发现计划不合理甲方有权要求乙方调整,如果累计出现三次此类情况甲方有权向乙方收取违约金壹万元。

1.4.6 因设计变更引起甲方供应设备和材料的数量、品种、规格发生变化时,乙方必须

提起诉讼。

二十二、其它

1、保密要求:乙方不得把甲方的图纸、文件、合同等资料作本合同规定以外任何其他用途或者向第三人泄露,否则,由此造成的损失,甲方有权要求乙方给予赔偿。

2、未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下产生的债权债务转让给第三人。

3、本合同附件作为合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

4、合同文件组成及解释顺序(按优先顺序排列)如下:

- (1) 施工合同、补充协议及其附件
- (2) 中标通知书(如有)
- (3) 投标文件及其附件(包括修正后的投标报价)
- (4) 招标文件包含答疑文件
- (5) 技术标准、规范及有关技术文件
- (6) 施工图
- (7) 工程量清单

5、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。当合同文件内容出现含糊不清或不一致,该合同的解释权归甲方所有。

6、本合同壹式柒份,其中甲方伍份、乙方贰份,自签订之日起生效。

二十三、合同附件

附件 1: 安全生产管理协议

附件 2: 环保协议

附件 3: 项目工人用工协议

附件 4: 廉政协议

附件 5: 施工特别条款

附件 6: 工程专业分包款支付证书格式

附件 7: 工资发放委托书

附件 8: 乙方现场负责人授权委托书

附件 9: 乙方统一信用代码、资质证书、安全生产许可证、银行开户许可

附件 10: 甲方供应主要材料、周转材料、施工机具设备一览表

附件 11: 工程量清单

(以下为签署页。)

甲方: 珠海市建安集团有限公司

乙方: 深圳市信诺兴技术有限公司

开户行: 农业银行珠海金格支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号: 4435201040003154

银行账号: 44250100004500000684

统一社会信用代码: 91440400192528511L

统一社会信用代码: 91440300192406004T

法定代表人:

法定代表人(签名):

经办人: 何东

经办人:

联系方式: 0756-3231105

联系方式: 0755-8226478

地址: 珠海市香洲区翠前北路一街 113 号

地址: 深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物

建安大楼 5-6 层

流公司仓库之二 8 楼 E 区

签约日期: 2023 年 5 月 11 日

2.4.2 验收文件

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		三溪科创小镇启动区三期项目(S2地块)主体工程					
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	张其鹏	项目负责人	李聘	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	深圳市信诺兴技术有限公司	项目技术负责人	马晓辉	项目负责人	刘国印	单位技术(质量)负责人	何东
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	5	合格	合格			
2	信息网络系统	3	合格	合格			
3	安全技术防范系统	5	合格	合格			
4	机房工程	4	合格	合格			
5	建筑设备监控系统	5	合格	合格			
6	智能化集成系统	4	合格	合格			
7	信息接入系统	1	合格	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7					
		分项数: 27					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)实体检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格	合格			

分包单位 项目技术负责人签名  2023年11月29日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	监理单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)
---	--	--	---	--



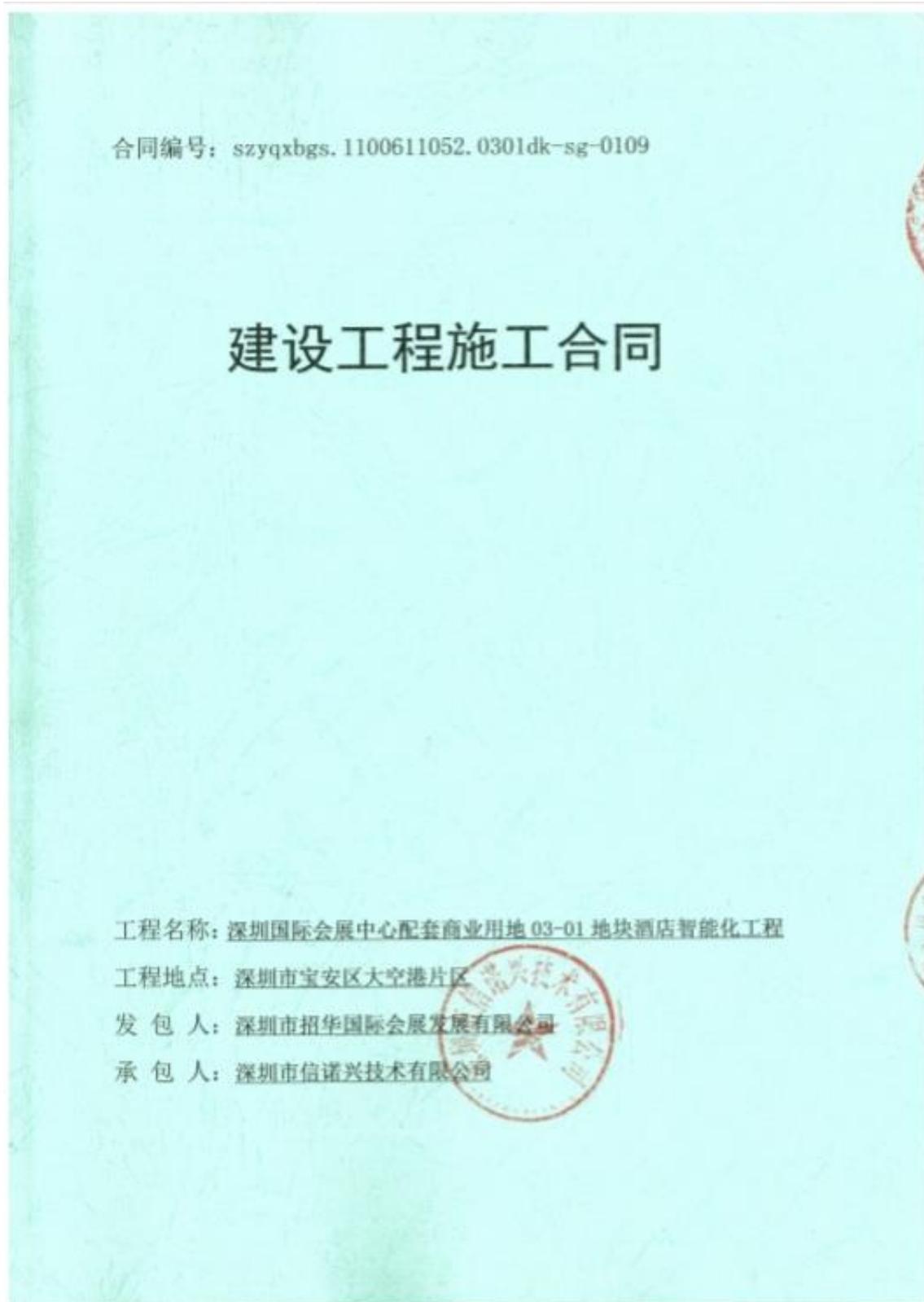
GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400010-131
 有效期: 至2023年11月



2.5 业绩五证明材料

2.5.1 深圳国际会展中心 03-01 地块智能化工程（酒店）-合同



合同编号: szyqxbgs. 1100611052. 0301dk-sg-0109

建设工程施工合同

工 程 名 称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-01 地块酒店智能化工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市信诺兴技术有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市信诺兴技术有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-01 地块酒店智能化工程

工程地点：本项目位于广东省深圳市宝安机场以北的空港新城，距深圳宝安国际机场 T3 航站楼 7 公里，距规划 T4 枢纽 3 公里，是粤港澳大湾区、穗莞深港经济走廊的核心地位，珠三角的地理中心和广东自贸区的中心，是深圳未来经济和城市发展的重点区域。项目用地东侧临海云路及福永海河，北临云汇路，南临杜鹃东二街，西临海城路。

工程规模及特征：本地块总用地面积 64391.71 平方米，总计容面积 256850 平方米，总建筑面积约为 374400 平方米（暂按 100000 m²地下室估算）。建设功能包含新建公寓、办公、酒店、商业和地下停车库等。其中，酒店 70000 平米，办公 80000 平米，地上商业 30000 平米，公寓 60000 平米，配套设施 550 平米，地下规定建筑面积 16300 平米，主要功能为商业。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、综合布线系统：负责酒店内电话、网络系统物理链路设备的供应、安装及测试。
 - 2、计算机网络系统：负责酒店内计算机网络设备的供应、安装及测试。
 - 3、用户电话交换系统：负责酒店内程控交换机设备的供应、安装及测试。
 - 5、无线对讲系统：负责酒店内所有无线对讲系统设备的供应、安装及测试。
 - 6、安全防范系统：负责酒店内视频监控、入侵报警系统、出入口控制系统、电梯控制系统等一卡通系统设备的供应、安装及测试。
 - 7、楼宇自控系统(BAS)：负责酒店内所有 BAS 系统设备的供应及安装及测试。
 - 8、能源管理系统：负责酒店内所有远传抄表系统设备的供应及安装，其中，电表和水表由电气专业和给排水专业提供，不在本次招标范围内。
 - 9、电梯五方/三方对讲系统：负责酒店内所有电梯五方对讲系统管线供应、安装及测试，不包含垂直电梯井内随行电缆。
 - 10、信息发布系统：负责酒店内信息发布设备的供应、安装及测试。
 - 11、电子巡更系统：负责酒店内电子巡更系统设备的供应、安装及测试。
 - 12、背景音乐广播系统：负责酒店背景音乐系统设备的供应、安装及测试，并配合消防分包单位对此区域内消防广播联动调试工作。
 - 13、紧急报警对讲系统：负责酒店内紧急报警对讲设备的供应、安装及测试。
 - 14、电视互动管理系统的安装及调试。
 - 15、智能照明控制系统：负责酒店内智能照明设备的供应、安装及测试。
 - 16、共用接地：负责酒店内有弱电系统电子设备的接地系统。
 - 17、机房工程：负责酒店内消防控制室、电话网络机房、有线电视机房、AV 控制室的装修、机房内弱电设备、UPS 主机供应及安装。
 - 18、负责完成酒店范围内弱电专业工程所必须的主桥架/线槽的供应及安装。
- 1) 中标单位须负责协调各安装单位的施工安排，合理安排人员，及时进行整体成品支吊架的供货安装，不得因此影响各安装单位的施工进度。相关费用包含在本次招标范围。

其它

- 1) 负责配合土建总包施工单位进行：所有设备的基础施工、预留（埋）全部墙、板、梁、池壁等部位的预留孔（洞）、预埋套管、洞口封堵，其数量、位置应准确，并检查、验收、交接。因变更走向、返工、预留位置有偏差等发生的智能化工程，管线的穿板穿墙洞口的凿打及封堵由消防单位完成，穿板穿墙洞口在凿打前须经监理批准。
- 2) 承包方需配备 BIM 设计团队，依据互联立方 BIM 设计团队要求，完成智能化工程招标范围的所有 BIM 深化设计、施工过程中的设计变更的 BIM 落实及竣工 BIM 图纸。精度要求及相关配合须满足互联立方 BIM 团队要求（见后附 BIM 要求）。相关费用包含在本

次招标报价中。

- 3) 所有管线施工时应排列整齐，走向及标高合理，应满足发包人要求净空标高。服从总包协调管理，严格按 BIM 设计图纸施工，达不到发包人要求造成的返工费用包括在本次报价范围内。因与其它分包专业管线走向、位置或标高进行调整直到发包人满意而导致的工程量包括在本次报价范围内，结算时不做调整。由此而增加的管线及配件或返工工程量及费用在本报价中一并以施工措施费的形式报出，不报视为让利，承包人不得以此理由要求费用增加或拒绝执行。
- 4) 承包方在施工管线前须首先完成工程样板并达到发包人要求后方可大规模施工。
- 5) 不在招标范围内但需要配合的工程有：装修工程、环境总平工程、电梯工程、发电机工程、高低压配电工程、消防工程、主体工程等，相关配合费用均包含在本投标报价内，今后涉及到此方面的费用增加要求，发包人概不接受。
- 6) 投标单位必须对现场进行仔细的踏勘，对已经完成的施工内容和现场有详尽的了解，对设计图纸进行仔细的研读，于招标会上提出现状与图纸不一致或遗漏的内容，由原土建单位进行修正，否则认为现状满足施工要求，中标单位不得因此部分的内容提出增加费用。
- 7) 地下室所有防排烟消防支架采用抗震支架，其余消防设备支架均统一采用不小于 40×4mm 角钢制作，并作防腐处理。
- 8) 防火卷帘的安装支架、防火封堵填料、封板（采用和卷帘箱同样的板材封至梁底或板底）等内容包括不在本次报价范围内。
- 9) 与深圳市智能化主管部门联系，负责智能化的总验收及取证工作，费用包含在报价内。
- 10) 本工程承包人必须提供物业管理公司全部智能化联动控制系统软件的备份光盘，并负责培训物业公司相关操作人员直到完全掌握相关操作为止。向发包人及物业管理公司提供智能化工程的使用及维护手册，对物业管理公司进行消防设备使用及维护培训，费用包含在报价内。
- 11) 凡是发包人未明确的管道及设备材料，中标人需提供三种以上品牌供监理及发包人现场工程师确认，直到满足要求后才能采购，否则由此造成的损失由承包人承担。
- 12) 投标单位必须完善智能化系统的设计，对需进行二次设计的需提供施工图给发包人审定。因二次设计造成的管线、动力线、控制线、设备材料的增减等，本报价中一并报出所有相关费用。承包方对图纸表达不明确或错误的部分或需对图纸进行修改的，必须在标前答疑会上以书面形式提出，由设计公司作出修改或在二次设计中完善，否则，认为中标单位不再要求增加由此造成的相关费用。中标施工单位在图纸交底会上所提出的问题，

主管部门在验收中提出的问题引起的相关费用均包含在本工程承包范围内，即：由承包方提出修改发包人同意者，增加费用由承包方负责，减少按实扣减。

- 13) 相关节能检测，节能验收配合，防雷验收、竣工验收及档案验收配合费用包含在本次报价中。
- 14) 所有平时通风系统为非空调（不经降温、升温、加湿、除湿及过滤等处理）的通风系统，不在本次招标范围；电气消防系统包含事故通风的联动控制和手动控制系统，不在本次招标范围。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：26590251.43 元，增值税人民币：2393122.63 元，增值税率：9 %，含税价人民币：28983374.06 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟陆佰伍拾玖万零贰佰伍拾壹元肆角叁分，增值税人民币：贰佰叁拾玖万叁仟壹佰贰拾贰元陆角叁分，含税价人民币：贰仟捌佰玖拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元零陆分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

开工日期: 2019年10月1日(具体时间以甲方通知为准)

竣工日期: 2020年3月31日

合同工期总日历天数: _____182天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格, 顺利通过竣工验收标准。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年11月21日

合同订立地点：广东深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：深圳市信诺兴技术有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

注册地址：深圳市南山区沙河西路 3011

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

号白沙物流公司仓库之二 8 楼 E 区

(A122-0297) 会所 1-a-j

邮政编码：518133

邮政编码：518057

电话：0755-26818627

电话：0755-82264781

传真：

传真：0755-82412019

2.5.2 验收文件

工程竣工验收表

日期: 2020年12月08日

工程名称	深圳国际会展中心配套商业用地 03-01 地块酒店智能化工程	合同编号	szyqtbgs.1100611052.0301d k-ag-0109	
施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司	工程地址	深圳市宝安区大空港片区	
开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2020年12月08日	
工程造价	28983374.06元	保修期限	两年	
建筑面积	70000平方米	结构形式	框架结构	
工程内容	综合布线系统、计算机网络系统、用户电话交换系统、客房控制系统、蓝牙门锁系统、无线对讲系统、视频监控、门禁系统、入侵报警系统、电梯控制系统、楼宇自控系统(BAS)、能源管理系统、 电梯三方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、背景音乐广播系统、紧急报警对讲系统 、电视互动管理系统、智能照明控制系统、电力监控系统、远程抄表系统、UPS系统及机房装饰工程。			
验收意见	系统运行正常,同意验收。 何东			
质量鉴定	合格			
验收人 员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
验收代表签字	建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	设计单位(盖章)	施工单位(盖章)
				

注: 1、本验收证明书签章后即可生效;
2、验收证明书一式三份,建设单位、监理单位、施工单位各执一份;
3、本验收证明书作为保修款申请的重要依据。

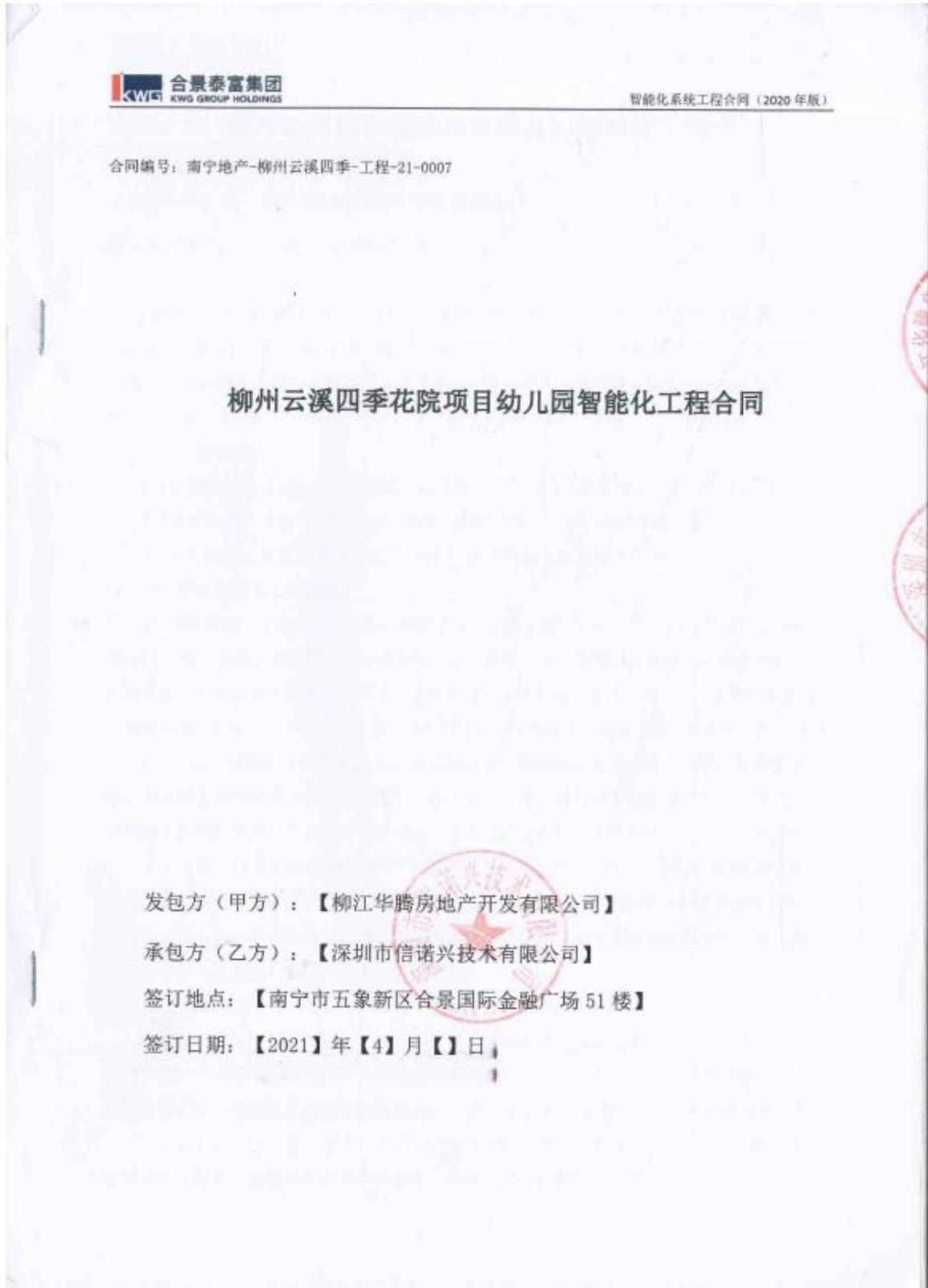


三、拟派项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
1	柳江华腾房地产开发有限公司	柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程	包括但不限于图纸及国家或当地技术规范要求范围内的综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统、明亮灶系统、广播系统、停车场及人行通道闸系统、巡更系统、会议系统、大屏显示系统、周界报警系统升降柱系统、机房、室外综合管网的设备材料采购、安装施工、调试、保修等全部工程内容	2021年4月	2021年8月	65.8	
2	江门市融昌房地产开发有限公司	江门中骏·文澜花园项目智能化工程	包含但不限于发包图纸范围内周界防越报警系统、视频监控系统、可视对讲系统、防盗报警系统、出入口控制系统、停车场管理系统、智能化专网工程、综合布线系统、电子更系统、电梯五方通话、W% 配电工程、机房工程、综合管网系统等。	2021年9月	2022年5月	245.3	

3.1 业绩一证明材料

3.1.1 柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程-合同



柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程合同

发包人（甲方）：柳江华腾房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市信诺兴技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及经甲、乙双方确定的智能化工程施工设计图，就【柳州云溪四季花院项目幼儿园】智能化工程的具体情况，经双方充分协商，本着平等、公正、自愿的原则，签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程】（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【柳州市柳江区拉堡镇门头路 289 号合景云溪四季项目】

1.3 工程内容：【云溪四季花院 12#楼幼儿园智能化工程工程】

二、承包范围及工作内容

2.1 承包范围：【柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程，包括但不限于图纸及国家或当地技术规范要求范围内的综合布线系统、有线电视系统、视频监控系统、明亮厨灶系统、广播系统、停车场及人行通道闸系统、巡更系统、会议系统、大屏显示系统、周界报警系统、升降柱系统、机房、室外综合管网的设备材料采购、安装施工、调试、保修等全部工程内容。】

2.1.1 乙方根据甲方提供并确认的施工图纸进行柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程。具体施工范围以甲方确认的施工图、设计说明、施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准，并按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和要求完成本工程。

2.1.2 除上述 2.1.1 项承包范围外，具体承包范围包括但不限于：室内预埋配管、桥架为机电总包范围，室外部分弱电管道由智能化单位负责施工；有线电视系统本次编制范围从双向放大器至各末端设备的放大器、分配器、配线及面板；配合甲指乙供类材料下单，及配合甲指乙供（包安装）类材料的安装调试工作

2.2 工作内容

【包括但不限于以下内容：1、完成柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程的的施工及后续所需的二次图纸深化工作，并对图纸深化的内容负责；2、配合甲指乙供类材料下单，及配合甲指乙供（包安装）类材料的安装调试工作；3、完成工程范围内的工完场清工作。】

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作内容。

三、承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同不含增值税固定总价及计价方式均不作任何调整。

3.2 乙方采用上述约定的方式进行承包，即由按照甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，采用包人工、包材料、包深化设计、包施工图、包制作、包运输（包括材料设备装卸车及到达施工现场及场内二次转运）、包安装、包机械、包安装材料损耗、包调试、包质量、包工期、包安全、包风险、包文明施工、包施工水电费、包验收（含B类材料设备涉及政府验收收费问题，都在合同中综合考虑）等为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

3.3 如本工程需办理外运弃置或外购土石方等手续的，则由乙方办理相关的手续并承担相关费用。

3.4 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

3.5 本工程的主要材料和设备的名称、生产厂家、产地、品牌、规格、型号、单价、数量等详见本合同附件一。上述材料和设备进场后须经甲方验收合格后才能用于本工程。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【55】个日历天，开工日期：暂定【2021】年【4】月【12】日进场施工，竣工日期为【2021】年【6】月【6】日。具体开工日期若有变更，以甲方下发的开工令为准，竣工日期相应调整，但本工程工期不变。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所

属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于甲方因施工单位进场而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令。

(2) 因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因施工单位进场而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内，应就工期以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款，本工程合同价款为如下第【5.1.2】项的约定：

5.1.1 本工程不含集采材料款，本工程含增值税【暂定/固定】合同价款（又称“工程款”，以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【暂定/固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【固定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【657,678.90】元（大写：人民币【陆拾伍万柒仟陆佰柒拾捌元玖角】），不含增值税【固定】合同价款为¥【603,375.14】元（大写：人民币【陆拾万叁仟叁佰柒拾伍元壹角肆分】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采及C类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采及C类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【固定】工程款为¥【498314.5】元（大写：人民币【肆拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元伍角】）。不含增值税【固定】工程款为¥【457169】元（大写：人民币【肆拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元整】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【159364.4】元（大写：人民币【壹拾伍万玖仟叁佰陆拾肆元肆角】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【146205.87】元（大写：人民币【壹拾肆万六千贰佰零伍元捌角柒分】）。

本合同所涉及增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【54,303.76】元（大写：人民币【伍万肆仟叁佰零叁元柒角陆分】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购，由乙方负责卸货并安装的材料，C类集采材料指乙方在采购平台中采购，由厂家负责安装的材料。

该不含增值税固定/暂定总价已包含为本合同项下工程并经甲方、监理单位及政府相关部门验收合格所需的直接费、间接费及一切措施费，包括但不限于人工费、材料费（包括材料的卸车及场内运输[含二次转运费]、现场保管费用）、机械使用费、综合管理费、材料损耗、深化设计费、制作费、运输费、安装费、调试费、验收费、施工措施费、施工水电费、利润、税金、保险费、质保金、甲供材或甲指乙供等所有与本工程相关的材料卸车及场内转运费、不可预见费、【/】等乙方为完成本工程所需的一切费用。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含

- 附件二、答疑文件
 - 附件三、《材料物资销货合同》
 - 附件四、工程表格
 - 附件五、《廉洁合作协议》
 - 附件六、图纸目录
 - 附件七、《工程保修协议》
- （以下无正文）

甲方：
法定代表人：
签约代表人：
日期： 年 月 日

乙方：
法定代表人：
签约代表人：
日期： 年 月 日

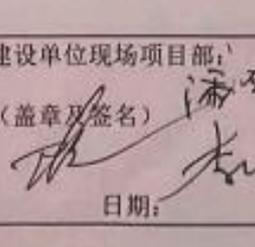
3.1.2 验收文件

工程竣工验收单

合同名称	柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程合同	合同编号	南宁地产-柳州云溪四季-工程-21-0007
建设单位	柳江华腾房地产开发有限公司	施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司
开工日期	2021年6月16日	合同工期	55天
竣工日期	2021年8月9日	实际工期	55天

工程实际完成情况及验收情况：

已完成柳州云溪四季花院项目幼儿园智能化工程合同内及合同外增加工程，验收合格。

施工单位： (盖章及签名)  日期：	监理单位： (盖章及签名)  日期：	建设单位现场项目部： (盖章及签名)  日期：
--	--	---

3.2 业绩二证明材料

3.2.1 江门中骏·文澜花园项目智能化工程-合同

 **中骏**

江门中骏·文澜花园项目智能化工程合同 合同编号: 001.cbz01-gzjm-015G-2021-06-0009

江门中骏·文澜花园项目智能化工程合同

甲方: 江门市融昌房地产开发有限公司

乙方: 深圳市信诺兴技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的相关规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,就江门中骏·文澜花园项目(以下简称“本项目”)智能化工程(以下简称“本工程”)相关事宜协商一致,特签订本合同,以资双方共同遵守。

- 1. 工程概况**
 - 1.1 工程名称: 江门中骏·文澜花园项目智能化工程
 - 1.2 工程地点: 本工程位于广东省江门市江海区横沥北路光博会东侧 08 地块。
 - 1.3 项目业态及体量: 本项目总占地面积 4.7 万 m², 总建筑面积约 189,869.2 m², 其中地上建筑面积 140,240.50 m², 地下建筑面积 49,628.70, 人防面积 8,016 m²(位于北区地下二层), 由 12 幢 27 层高层住宅楼、3 栋电房、临街商业及附属配套用房组成, 均为毛坯交付。
- 2. 承包内容及范围**
 - 2.1 甲方提供的项目施工图中智能化工程各系统所有内容;以及依据国家、省、市相关规范、规程、标准应施工但施工图中未明确的节点或其他工程内容。还包括但不限于如下工作:
 - 2.1.1 招标文件、招标补充说明及招标答疑的所有内容(另附)。
 - 2.1.2 按项目所在地的规定向政府等相关部门进行报备。
 - 2.1.3 防腐、防渗抗漏和创建安全文明工地的一切工作。
 - 2.1.4 制作安装范围内的竣工验收所需的质保资料、内业资料、各项检测、试验等资料的收集整理工作;以及配合甲方办理竣工验收与备案及移交物业管理公司的各项工作。
 - 2.1.5 材料、配件、成品、半成品的检验、检测工作。
 - 2.2 工程范围:
 - 2.2.1 智能化工程包含但不限于发包图纸范围内周界防越报警系统、视频监控系統、可视对讲系統、防盗报警系統、出入口控制系統、停車場管理系統、智能化專网工程、綜合布線系統、电子巡更系統、电梯五方通话、UPS 配电工程、机房工程、綜合管网系統等。
 - 2.2.2 各系統的深化設計、設備供貨、安裝、成品保護、保潔、系統調試、工程驗收、移交、培訓及保修等工作。
 - 2.2.3 智能化各系統在總包發包圍紙範圍內上部及地下室橋架、明配管、暗配管、穿鐵絲(暗敷部分)由總包、精裝單位完成,投標單位只負責穿線、設備安裝,但智能化圖紙新增橋架及配管(包括明配、暗配管)在本次承包範圍內,智能化相關明敷配管在本次招標範圍內。
 - 2.2.4 智能化設備箱體的供貨及安裝工作。
 - 2.2.5 本工程設備隔聲降噪、接地、露天設備下墊上蓋防護(屋面防雨、防浸水)及安全防護,設備及管道的標識、系統試運行及調試用電用水等。

第 1 页 / 共 27 页

- 2.2.6 质监验收及相关部门要求的整改。
- 2.2.7 智能化图纸室外弱电管网系统含在智能化工程范围内。
- 2.2.8 室外摄像机立杆、摄像机立杆基础、接地及停车场设备基础在智能化工程范围。
- 2.2.9 室外及建筑物外墙摄像机防雷器及室外监控系统汇集箱在智能化工程范围。
- 2.2.10 消防安防中控室防静电地板、接地、UPS 电源、电视墙、操作台顶在智能化工程范围内。
- 2.2.11 门禁等设备在防火门、窗上开孔由智能化单位完成。
- 2.2.12 室外控制箱、设备箱均采用不锈钢箱体，并配有有专用锁具，箱体不锈钢板厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ，箱体防护接地、基础均属于智能化工程范围。
- 2.2.13 人行摆闸、非机动车摆闸、人行翼闸、非机动车翼闸、十字全高转闸均为室外安装设备，其防护等级应满足室外条件要求，设备基础及其防护接地、标识均属于本次招标范围。
- 2.2.14 非机动车摆闸、非机动车翼闸，进出刷卡需配置立柱，刷卡立柱安装位置应满足车辆进出操作要求。
- 2.2.15 设备箱、控制箱及室外音箱布置需结合景观现场布置，必须经甲方现场管理人员确认具体布置后方可施工，合同价包含二次安装费用。
- 2.2.15.1 室外过线井、手孔井，应考虑配合景观单位安装二道井盖，合同价包含井盖二次施工费用。
- 2.3 交叉工作界面划分：
- 2.3.1 乙方：
- 负责沿桥架敷设的 K13C 管、建筑主体内的明管、室外监控暗敷配管（配合景观）及埋地管。单元内大堂、前室吊顶及走道默认采用明管。
 - 负责室外预埋管的线路、电梯机房到消防室的线路。电梯原配数字型随行电缆，智能化单位负责前后端接线。
 - 负责配合户外景观工程、二次精装进行相应调整。
 - 负责配合总包进行智能化工程预留、预埋定位确认。与电信网络、有线电视共沟不共管，共用管井；乙方后续需配合景观图纸调整路由，相关数量包干，不予增加结算。
- 2.3.2 总包/精装：
- 总包负责提供塔吊、施工电梯等垂直运输工具。
 - 智能化各系统在总包发包图纸范围内上部及地下室桥架、明配管、暗配管、穿铁丝(暗敷部分)属于总包范围。
 - 家庭信息箱、户内弱电箱属总包范围。
 - 总包提供智能化施工用电接驳点。
 - 统筹协调智能化工程现场质量、进度、安全、治安等管理，确保合同进度、质量、安全目标的实现。
 - 智能化工程资料的归并及档案验收工作。

- 确保政府部门验收、检查顺利通过的相关工作(包含组织、协调、盖章、签订分包协议等)。

2.3.3 其他专业:

- 五方对讲系统设备由电梯厂家自带。
- 移动通信信号放大系统由甲方协调当地运营商负责方案设计及施工。
- 智能化设备需要考虑配合户外景观工程、二次精装调整,投标厂家需要考虑该调整因素及可能产生的费用。若二次精装调整位置导致变更费用产生,依据原报价标准与业主单位或承租户结算。报价单位需要充分考虑上述增减因素,并含于报价中。

2.4 本工程含税固定总价为人民币 大写 贰佰肆拾伍万叁仟贰佰伍拾元陆角贰分(¥ 2,453,250.62 元),增值税税率为 9%,不含税金额为人民币 ¥ 2,250,688.64 元,税金为人民币 ¥ 202,561.98 元。

2.5 本合同增值税率暂按现行税率 9% 执行,若合同履行过程中税收政策发生变化,则未开票金额按照最新国家税收政策调整增值税率,即合同总额=已按原税率开票金额(含税)÷【原合同金额(含税)-已按原税率开票金额(含税)】÷(1+原税率)×(1+新税率)计算,设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。

2.6 本合同总价已包括乙方完成本合同制作安装范围内的所有内容,包括但不限于制作、运输、装卸、保管、包装、安装、保险、产品保护、避雷、保洁清理清洗、采取防腐防渗抗漏措施及其他临时措施、检测、实验、验收、垃圾清运、维修维护、使用水电等产生的费用及税金,甲方无须向乙方另行支付本合同规定之外的任何费用。除设计变更或税费政策外,在本合同执行期内,如出现市场材料价格、人工费、物价调整等情况合同总价不作调整。

2.7 本合同总价还包含:

- 2.7.1 乙方需结合精装修图纸,对大堂、前室等位置的管、线、盒、门禁、摄像机、摄像机支架进行深化设计,相关元器件的定位尺寸经提交甲方确认后后方可施工,相关费用已包含在合同总价内。
- 2.7.2 乙方需结合室外景观,对室外的过线井、围墙机、音响、摄像机及其支架进行施工,如影响观感或使用功能等应进行位置调整,相关费用已包含在合同总价内。
- 2.7.3 本项目为满足验收要求所需要的相关设备送检费用(包括但不限于质检站、绿色建筑的要求等)、智能化系统施工完成后的节能检测验收报告的费用,均包含在合同总价中。
- 2.7.4 本项目需日后分批精装修的区域(如有),在项目验收完成二年内,乙方需配合精装修施工单位进行智能化系统的调试,相关费用已包含在合同总价内。

3. 付款方式

3.1 本工程不支付预付款,本合同按形象进度付款,采取分期付款的方式,具体付款方式详见下表:

序 号	分 期	形象进度	付款比例	付款金额
1	一 期	电梯五方通话、视频监控、可视对讲、防盗报警、出入口控制、停车场管理、综合布线、电子巡更、周界防越报警系统、综合管网等系统线缆敷设完成	支付该部分合同价款的 75%	161362.63
2		停车场管理、综合布线、电子巡更、周界防	支付该部分合同价款的 75%	39855.48

		越报警系统设备安装完成		
3		出入口控制、可视对讲、视频监控等系统设备安装完成设备安装完成	支付该部分合同价款的 75%	224966.54
4		机房工程设备全部进场并安装完毕	支付该部分合同价款的 75%	185676.07
5		智能化系统全部安装完成并调试通过	支付至该分期部分合同价款的 85%	373628.51
6	二期	电梯五方通话、视频监控、可视对讲、防盗报警、出入口控制、停车场管理、综合布线、电子巡更、周界防越报警系统、综合管网等系统线缆敷设完成	支付该部分合同价款的 75%	104892.62
7		停车场管理、综合布线、电子巡更、周界防越报警系统设备安装完成	支付该部分合同价款的 75%	22797.64
8		出入口控制、可视对讲、视频监控等系统设	支付该部分合同价款的 75%	225908.19
9		智能化系统全部安装完成并调试通过	支付至该分期部分合同价款的 85%	114350.41
10		一期、二期全部移交完成且完成中间结算后	支付至一二期结算总价的 97%	205191.26
11		一期、二期结算总价的 3%作为质保金	详见合同附件 4-工程质量保修协议书	51297.81
12	三期	电梯五方通话、视频监控、可视对讲、防盗报警、出入口控制、停车场管理、综合布线、电子巡更、周界防越报警系统、综合管网等系统线缆敷设完成	支付该部分合同价款的 75%	143698.01
13		停车场管理、综合布线、电子巡更、周界防越报警系统设备安装完成	支付该部分合同价款的 75%	62930.28
14		出入口控制、可视对讲、视频监控等系统设备安装完成	支付该部分合同价款的 75%	291411.11
15		智能化系统全部安装完成并调试通过	支付至该分期部分合同价款的 85%	133785.55
16		移交完成且结算完成后	支付至结算总价的 97%	89198.82
17		余结算总价的 3%作为质保金	详见合同附件 4-工程质量保修协议书	22299.69

3.2 甲方可针对部分或所有款项采用银行转账方式,乙方无异议。同时甲方可针对所有付款采用供应链 ABS 方式支付,乙方无条件同意及配合。

3.3 甲方付款前乙方应向甲方提供不少于拟付款金额的税率为 9%的税务局和甲方认可的增值税专用发票,否则,甲方有权拒付相应款项,甲方付至结算总价款的 95%时,乙方应开具并提供与结算总价款等额的增值税专用发票(含质保金)。

3.4 本合同签署且乙方按付款节点完成相应进度,经甲方认可并提报完整请款资料(包括进度款申报单、发票、供货清单/项目进度证明资料、验收移交单等)后,甲方于30个日历日内支付相应款项。

3.5 每逢6月份、12月份到期应付工程款分别延至7月份、次年元月支付。

4. 工期与进度

4.1 本工程暂定开工日期:2021年5月1日,暂定竣工日期:2021年10月30日,具体以甲方通知为准,甲方通知的开工日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。

4.2 竣工定义:以合同约定竣工验收合格为准。

4.3 乙方的施工进度应满足以下几个关键节点:

序号	关键节点	一期完成时间	二期完成时间 (暂定,实际以现场进度为准)	三期完成时间 (暂定,实际以现场进度为准)
1	电梯五方通话系统完成	2021年6月25日	2022年5月25日	2023年3月25日
2	视频监控、综合布线完成	2021年8月15日	2022年6月15日	2023年4月15日
3	可视对讲系统安装及调试完成	2021年8月20日	2022年6月20日	2023年4月20日
3	监控机房装修完成,监控主机安装完成	2021年6月15日		
4	周界防越报警系统、防盗报警系统、综合管网、出入口控制	2021年8月25日	2022年6月25日	2023年4月25日
5	智能化系统调试完成	2021年8月30日	2022年6月30日	2023年4月30日
7	停车场管理系统安装调试完成	2021年9月10日	2022年7月10日	2023年5月10日

4.4 除满足本条上述条款要求外,乙方尚应满足项目整体施工进度要求。

4.5 以下原因造成工期延误,经甲方和监理单位确认后,工期相应顺延:

4.5.1 特大的自然灾害,以市政府颁发抵御抗拒灾害通知时间为准。

4.5.2 甲方原因通知暂停施工。

4.6 以下原因以及其他非第5.5款约定原因造成工期延误,工期不作相应顺延,甲方不予签证,且乙方应承担工期延误违约及赔偿责任:

4.6.1 实际施工中,供电、供水部门的正常停电、停水影响施工。

4.6.2 政府开展各项活动实行交通管制影响施工。

4.6.3 质量、安全问题处理引起的工期延误。

4.6.4 安全、文明施工违规被甲方、监理或政府部门停工整顿延误。

4.6.5 工程质量达不到约定标准进行返工整改产生工期延误。



- 15.5.1 附件 1: 其他事项约定
- 15.5.2 附件 2: 报价单及单价分析表
- 15.5.3 附件 3: 招标答疑及商务技术谈判 (如有)
- 15.5.4 附件 4: 工程质量保修协议书
- 15.5.5 附件 5: 廉政管理协议书
- 15.6 本合同自甲乙双方盖章之日起生效。
- 15.7 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方: 江门市锦昌房地产开发有限公司

纳税人识别号: 91440700MA38PWAF

联系地址: 江门市蓬江区海沙白路28号

联系电话: 0750-3987999

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国工商银行江门港口支行

账号: 2012002109200044052

签订日期: 年 月 日

乙方: 深圳市信诺兴技术有限公司

纳税人识别号: 914403001924060041

联系地址: 深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物流园
2 栋 8 楼 E 区

联系电话: 0755-8226478

法定代表人或委托代理人:

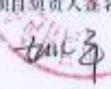
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500000684

3.2.2 验收文件

智能化 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	江门中骏·文溯花园项目(地下室及室外)智能化工程						
施工单位	天祥建设集团股份有 限公司	项目技术 负责人	吴育章	项目负责人	凌霞	单位技术(质 量)负责人	李洪平
分包单位	\	项目技术 负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质 量)负责人	\
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下室及室外门禁系统		1	符合要求		符合规范要求	
2	地下室及室外可视对讲系统		1	符合要求			
3	地下室及室外视频监控系統		1	符合要求			
4	地下室及室外电子巡更系统		1	符合要求			
5	地下室及室外周界报警系统		1	符合要求			
6	地下室及室外车辆管理系统		1	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 6		符合要求		符合规范要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全,完整		符合规范要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全,完整		符合规范要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				齐全,完整		符合规范要求	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

GD-C5-7312

四、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王德力	一级建造师	一级建造师	一级	粤 1442023202 403327	机电工程
技术负责人	宋新国	高级工程师, 中级工程师	信息系统项目管理师	高级	1510144028 0; 2403003177 617	信息工程, 机电工程
造价工程师	陈彦平	一级造价师	一级造价师	一级	建 [造]142444 0D029207	机电工程
机电工程师	刘国印	二级建造师	二级建造师	二级	粤 2442010201 102014	机电工程
安全负责人	李英	/	C证	/	粤建安 C3 (2024) 0023113	/
专职安全员	陆峰林	/	C证	/	粤建安 C3 (2023) 0902545	/
劳资专管员	杨敬荣	/	资料员	/	0441711494 417017965	/
资料员	龙斌	/	资料员	/	0442311400 007000025	/
施工员	叶均	/	施工员	/	0441710394 417006265	/
质量负责人	张庆怡	/	质量员	/	0442210800 007000013	/
材料员	潘仲海	/	材料员	/	0441711944 17014225	/
建筑电工	廖晋祥	/	建筑电工	/	粤 B012012001 012	/

4.1 项目经理证明文件

4.1.1 职业资格证

使用有效期: 2024年07月15日
- 2025年01月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王德力

性别: 男

出生日期: 1989年01月06日

注册编号: 粤1442023202403327

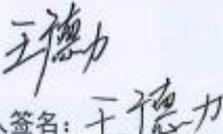
聘用企业: 深圳市信诺兴技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王德力

签名日期: 2024年7月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年02月02日

4.1.2 安全生产合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2023)0016552</p>	
姓 名:	王德力
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年01月06日
企 业 名 称:	深圳市信诺兴技术有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年07月21日
有 效 期:	2023年07月21日 至 2026年07月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年07月21日



4.1.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瀚力

社保电话号：635918011

身份证号码：412702198901066513

页码：1

参保单位名称：深圳市倍诺兴技术有限公司

单位编号：60002398

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002398	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	10	60002398	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60002398	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60002398	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60002398	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	60002398	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	60002398	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	04	60002398	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	05	60002398	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	06	60002398	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	07	60002398	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	08	60002398	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
合计			6174.35	3199.04			4174.38	1558.94			365.66				55.1	254.96	75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026277bed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002398

单位名称
深圳市倍诺兴技术有限公司



4.2 技术负责人证明文件

4.2.1 职业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号:
No. 15007739



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 15101440280
File No.:

姓名: 宋新国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
资格名称: 信息系统项目管理师
Qualification
资格级别: 高级
Qualification Level
批准日期: 2015年05月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



4.2.3 职称

广东省职称证书

姓名：宋新国

身份证号：410523197608134016



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177617

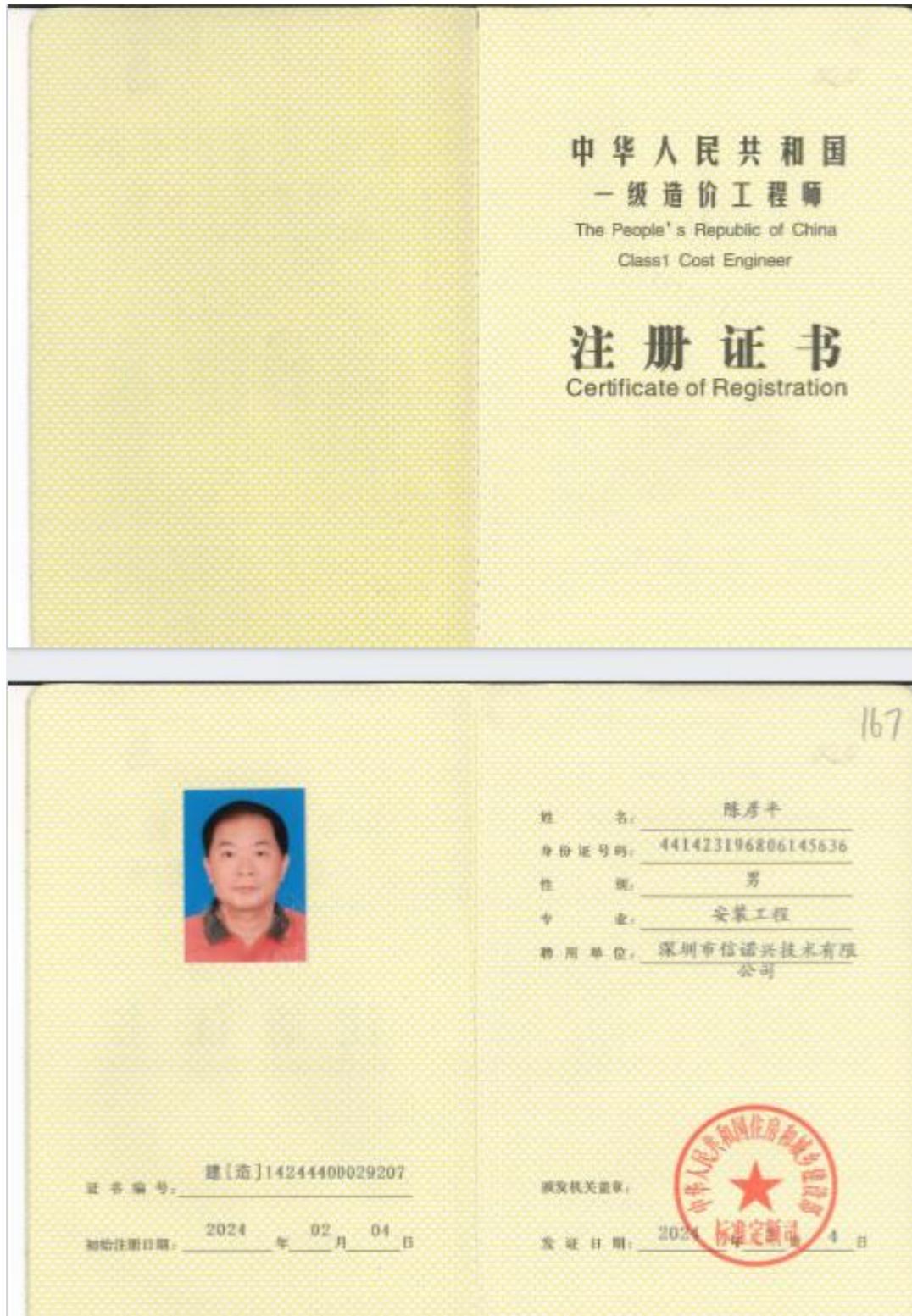
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



4.3 造价工程师证明文件

4.3.1 职业资格证



4.3.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦平

社保电脑号：1947878

身份证号码：441423196806145636

页码：1

参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司

单位编号：60002398

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60002398	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60002398	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60002398	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60002398	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60002398	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60002398	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			9250.0	4800.0			4174.38	1558.94			375.9		90.0	388.08			108.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0262f81fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002398 单位名称 深圳市信诺兴技术有限公司



4.4 机电工程师证明文件

4.4.1 职业资格证

 使用有效期：2024年05月28日-2024年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘国印

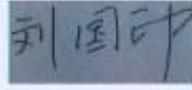
性 别：男

出生日期：1974-09-27

注册编号：粤2442010201102014

聘用企业：深圳市信诺兴技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2021-12-29至2024-12-29）

  广东省住房和城乡建设厅
个人签名：刘国印 签发日期：2021年12月29日
签名日期：2024年5月28日

4.5 安全负责人证明文件

4.5.1 职业资格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0023113

姓 名:李英

性 别:女

出 生 年 月:1981年01月19日

企 业 名 称:深圳市信诺兴技术有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月08日

有 效 期:2024年04月08日 至 2027年04月07日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6 安全员证明文件

4.6.1 职业资格证

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安C3(2023)0902545	
姓 名:	陆峰林
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年01月16日
企 业 名 称:	深圳市信诺兴技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年11月13日
有 效 期:	2023年11月13日 至 2026年11月12日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.7 劳资专管员证明文件

4.7.1 职业资格证

证书编码: 0441711494417017965

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 杨敬荣

身份证号: 412929196902116043

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.7.2 社保

退休人员返聘协议

甲方（用人单位）：深圳市信诺兴技术有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物流公司仓库之二栋 8E

乙方（员工）：姓名

性别：女 文化程度： 出生年月：1969 年 2 月 11 日

住所：深圳市南山区 身份证号：412929196902116043

乙方为已达到退休年龄之退休人员，现甲方根据乙方申请及生产经营需要，决定聘用乙方为甲方继续提供服务。现甲乙双方在平等、自愿的基础上经协商一致，达成聘用协议如下：

一、聘用期限

甲、乙双方本着互相信任的原则，经商定聘用期限为贰年，自2023 年 2 月 11 日至2025 年 2 月 10 日。

二、工作内容

甲方根据乙方的专业特长和乙方志愿及身体健康状况，聘任乙方从事行政工作。

三、甲、乙双方应尽的责任和义务

（一）甲方应尽的责任和义务

- 1、遵守国家的法律、法令和有关条例、规定，履行本协议。
- 2、按本协议约定，以货币形式向乙方支付报酬。
- 3、提供符合国家有关法规和标准的劳动安全、卫生设施，保障乙方的安全和健康。
- 4、甲方为乙方提供必要的工具、资料、场所、劳动保护等工作条件。

（二）乙方应尽的责任和义务

- 1、乙方在聘用期内必须全心全意为甲方服务，忠于本企业。
- 2、乙方应加强主人翁责任感，严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和《员工守则》，遵守职业道德，服从甲方的领导和指挥。
- 3、保守甲方生产、技术、经营等秘密，不做有损于企业利益形象的行为。
- 4、有义务为甲方培养专业技术人才，提高员工的技术及管理素质。

四、报酬待遇

- 1、乙方按岗位享受待遇，每月按/元发放基本薪资，其余部份按甲方公司规定发放。
- 2、乙方的工作时间根据甲方的工作需要确定。



(三) 无论何种原因乙方离开，在离开前乙方必须无条件地妥善办好业务移交手续，了结在公司的债权债务，归还公司的档案、资料等财物，否则承担违约责任。

(四) 因履行本协议而产生纠纷，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁、诉讼。

(五) 本返聘协议未尽事宜，按现行法律、法规及公司的规章制度执行。

八、本协议以双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2023年2月10日

乙方：

林书荣

2023年2月10日

4.8 资料员证明文件

4.8.1 职业资格证

证书编码: 0442311400007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 龙斌

身份证号: 430725199604122372

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.8.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙斌 社保电脑号：647072847 身份证号码：430725199604122372 页码：1
 参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司 单位编号：60002398 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60002398	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002398	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002398	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.88			362.7				217.12	66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02635eeca4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002398
 单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司



4.9 施工员证明文件

4.9.1 职业资格证

证书编码: 0441710394417006265

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 叶均

身份证号: 440821196805152234

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省
发证时间: 2021年 09 月 30 日
查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

4.10 质量负责人证明文件

4.10.1 职业资格证

证书编码: 0442210800007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 张庆怡

身份证号: 420625199306306520

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.11 材料员证明文件

4.11.1 职业资格证

证书编码: 0441711194417014225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 潘仲海

身份证号: 512222197210061710

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.12 建筑电工证明文件

4.12.1 职业资格证



4.12.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晋祥

社保电脑号：600894580

身份证号码：452526196805155039

页码：1

参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司

单位编号：60002398

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60002398	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60002398	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002398	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002398	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60002398	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0263f02d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002398 单位名称 深圳市信诺兴技术有限公司

