

标段编号：2405-440309-04-01-556670001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红山中学配套道路新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2024年09月03日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照原件扫描件。按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒算)承建的自认为最具代表性的类似工程业绩(指道路建设工程)。(不超过 5 项,列表超过 5 项只取前 5 项)。证明材料:①在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。②施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息)。③竣工验收证明原件扫描件(如有,可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章,证明材料原始格式无投标单位盖章栏的,可仅有建设单位盖章)。在建业绩,以合同签订日期认定为业绩有效期;已完工业绩,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。④施工许可证(可提供)。⑤项目更名证明材料(若更名,必须提供)。注:1、提供平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况,以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩,只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩,投标人应提供具体的合同(或订单),否则不予认可。对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,只认可投标人承担的同类工程的业绩,其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供。</p>
3	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容:查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。</p>
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。

**附表 1:**

**企业基本情况一览表**

企业名称	深圳市路安达工程有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市路安达交通设 施有限公司
统一社会信用代码	914403002793482572	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	20100	注册地址	深圳市龙华区大浪 街道同胜社区华繁 路 110 号嘉安达大 厦 27 层 01-04 号
企业法定代表人	郑泽湖	建立日期	1997.6.11
现有资质类别及等级	<b>市政公用工程施工总承包壹级；</b> 建筑工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级； 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级； 水利水电工程施工总承包叁级；		

注：投标人需提供以下证明材料：

1、投标人营业执照（原件扫描件）



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403002793482572

名 称 深圳市路安达工程有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号  
法定代表人 郑泽湖  
成 立 日 期 1997年06月11日

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月22日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书；（原件扫描件）



## 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市路安达工程有限公司

详细地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914403002793482572

法定代表人：郑泽湖

注册资本：20100万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144045487

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065370



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 水利水电工程施工总承包三级  
公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcdc.net>

**附表 2:**

**企业业绩一览表**

1. 工程名称：大浪建滔工业园配套道路工程（合同金额：3473.589644 万元；合同签订日期：2020.9.6；竣工验收日期：2021.11.9）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1893677>

2. 工程名称：龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）（合同金额：3206.161077 万元；合同签订日期：2021.10.18；竣工验收日期：在建）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2742077>

3. 工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）（合同金额：1640.055154 万元；合同签订日期：2020.5.25；竣工验收日期：2021.6.4）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364274>

4. 工程名称：澜安路市政工程（合同金额：1374.945476 万元；合同签订日期：2021.8.30；竣工验收日期：在建）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2740115>

5. 工程名称：“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）（合同金额：1153.83841 万元；合同签订日期：2020.5.14；竣工验收日期：2021.7.29）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372304>

**注：单个业绩合同额不小于招标控制价的 1/2（即 574.9308735 万元）的业绩为有效业绩。**

# 1. 大浪建滔工业园配套道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 大浪建滔工业园配套道路工程

项目编号	4403011907130313	省级项目编号	4403011811289911
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3930
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-48-01-719092

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中科经纬工程技术有限公司	MA61Y03R-4	陈镇镇	510102*****34
施工企业	深圳市路安达工程有限公司	914403002793482572	程虎	340824*****14

# 中标通知书

标段编号: 44031020180208001001

标段名称: 大浪建滔工业园配套道路工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3473.589644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 程虎



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

程虎

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19

经办人: 沈友华 程虎

查验码: 4725301382615961

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪建滔工业园配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道同胜社区建滔工业园,拟新建规划一路、朗义路、朗和路等3条城市支路,总长974.99米。项目主要建设内容:道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_%; 集体资本 \_\_%; 民营资本 \_\_%; 外商投资 \_\_%; 混合经济 \_\_%; 其他 \_\_%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 大浪建滔工业园配套道路工程。主要包括(但不限于):道路、交通及交通疏解、给排水、电气及燃气工程等。 2、具体内容详见招施施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
■道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
■交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它:电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；(具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥ 34735896.44 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零叁万柒仟捌佰元壹角捌分 (¥ 1037800.18 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

中标价相对标底净下浮率：16.19%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

⑬工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路安达工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

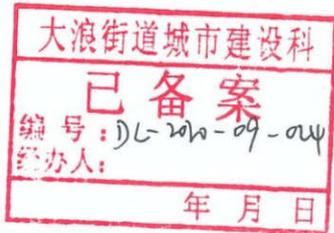
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3588

彭贵刚 于怡 在案



市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 大浪建滔工业园配套道路工程

验收日期： 2021年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪建滔工业园配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	规划一路、朗义路、朗和路	工程造价(万元)	3473.589644万元
结构类型	市政道路	工程用途	
施工许可证证号	2022-1634	开工日期	2020年12月5日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020096
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B151006751
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李坤峰
副组长	赵明
组员	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎、杨秀钢

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
道路工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
绿化工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎
电力通信工程	陈镇银	赵明、段荣丰、李靖、谭国栋、刘江东、程虎

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水管道工程	合格	好	合格	合格
道路工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
电力通信工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李坤河	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	李坤河
陈经纬	中科经纬信息技术有限公司		总监	陈经纬
刘江东				刘江东
郭志平	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		设计负责人	郭志平
江			勘察负责人	江
李颖				李颖
杨德钢	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	杨德钢
杨德钢			技术负责人	杨德钢

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求，本工程各参建单位一致同意竣工验收，工程观感为：一般，质量验收评定为：合格。



验收日期：2021年11月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 2. 龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107200002	省级项目编号	4403102107190201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4507.69
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)23号、深龙华发改概算(2021)7号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-15	3206.16	4403102107200002-BD-001	4403102107190201-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020210097001001

标段名称: 龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)  
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3206.161077万元

中标工期: 383天

项目经理(总监): 毛民



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 4554404537246360

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：SZ202115

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-26

深圳市建设工程  
施工（单价）合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市路安达工程有限公司

2020年版



的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_  
 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监  
 理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 220 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
 工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万捌仟玖佰肆拾玖元零肆分（¥ 17538949.04 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾陆万零陆佰贰拾伍元柒角柒分（¥ 660625.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥                     元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥                     元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥                     元）；

（5）其他  工程建设其他费  ：

人民币（大写）伍拾贰万叁仟伍佰伍拾伍元整（¥ 523555.00 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年10月18日;

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 承包人：深圳市路安达工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）

组织机构代码：124403000578555798 组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区 华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层

邮政编码：518100 邮政编码：518109

法定代表人：白小宇 法定代表人：郑泽湖

委托代理人： 委托代理人：

电话：0755-23336960 电话：0755-82975222

传真： 传真：0755-82975222

电子信箱： 电子信箱：583115526@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳龙华支行

账号： 账号：44250100004000003588

法定代表人手机：13828851222

（务必填写用以发送履约评价结果）

正本

工程编号：SZ202102

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-28

深圳市建设工程  
施工（单价）合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙峰小学配套道路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2020 年版



及燃气工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 ( 房建项目勾选 ); \_\_\_\_\_

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 ( 实际开工日期以监理人签发的开工令为准 );

计划竣工日期: 暂定 2022 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数 163 天。

招标工期总日历天数 163 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期 ) 。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万贰仟陆佰陆拾壹元柒角叁分（¥ 14522661.73 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾伍元捌角柒分（¥1418395.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥ 320000.00元）；

（5）其他工程建设其他费：

人民币（大写）陆拾万肆仟零肆拾肆元玖角捌分（¥604044.98元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年10月18日;



3. 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)

项目编号	4403091912170106	省级项目编号	4403091911269903
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2349.47
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107203

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-23	1640.06	4403091912170106-BD-001	4403091911269903-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107203002001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：1640.055154万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：毛民



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28



查验码：7513531054631096

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0045

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升

三年行动计划工程（第零批-富利路）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 2349 万元, 招标部分估价 1789.769529 万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-富利路)内容包括拆除及新建人行道、道牙,道路绿化种植及给水、排水、照明等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月1日 (具体以监理开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020年8月29日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾万零伍佰伍拾壹元伍角肆分（¥ 16400551.54 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾肆元贰角贰分（¥293624.22 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                      /                      （¥              /              元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 25 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 起生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

## 十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

## 十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知(包括诉讼文书)的送达地址,若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的,均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地

址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

三  
千  
日  
。子。  
依  
日  
按  
地



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
科室负责人：陈智元  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：李信明  
委托代理人：李信明  
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李信明

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82975238

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：2200524592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003588

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）

验收日期：2021年6月4日

建设单位(盖章)：光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1640.055154
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年07月30日
监督单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督登记号	/
建设单位	光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	铭聿建筑规划设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	刘鑫
副 组 长	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华
组 员	周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
给 水 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
隧 道 工 程	/	
交 通 施 工 工 程	/	
污 水 处 理 工 程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐
绿 化 工 程	刘鑫	王超、钱先林、丘辉、毛民、徐志华、周金磊、朱昌、侯婷、张旭东、杨秀钢、洪生锐

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为工程质量合格。

验收日期: 2021年6月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	  项目负责人: 	项目负责人:	 项目负责人:

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 4. 澜安路市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 澜安路市政工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102107140001	省级项目编号	4403102107130201
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1971.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)55号



项目地址：深圳市龙华区观湖街道

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-18	1374.95	4403102107140001-BD-001	4403102107130201-BD-001	

# 中标通知书

标段编号: 44031020210094001001

标段名称: 澜安路市政工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1374.945476万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 郑少加



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



郑少加

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27



白宏涛

查验码: 8747851261483637

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

副本

工程编号：44031020210094001001

合同编号：GW-2021-SG-062

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：澜安路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电力迁改、通信迁改、电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；（以总监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年1月12日；

合同工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁仟柒拾肆万玖仟肆佰伍拾肆元柒角陆分

小写¥：13,749,454.76 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟零贰拾壹元柒角捌分（¥ 778,021.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800,000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 0951

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



5. “双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### "双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001080003	省级项目编号	4403102001070201
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1759.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕645号、深龙华发改〔2017〕2号



项目地址：深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-08	1153.84	4403102001080003-BD-001	4403102001070201-BD-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44031020200006001001

标段名称: “双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1153.838410万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄泉坤



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



邵志军

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-04-15

邵志军

查验码: 8938216763751721

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： “双提升”道路综合整治工程-君新工业路  
(君新路-环观南路)

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版



之处，  
在相应  
程、装  
情况，  
律责任  
业人  
何形

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为“双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路),位于深圳龙华区观澜街道,主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电气管线迁改工程、通信迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括“双提升”道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)”所涉及的道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电气管线迁改工程、通信迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 10 日, 以监理开工令日期为准;

宽： 米

计划竣工日期： 2020 年 08 月 08 日， 开工日后顺延日 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 必须符合有关规范标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）： 壹仟壹佰伍拾叁万捌仟叁佰捌拾肆元壹角整 (¥11538384.10 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万零伍佰陆拾元柒角肆分 (¥ 380560.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

)；

它 ( )；

)；

)；

建筑节能

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖甲乙双方印章之日 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人同意

发包人：(公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码： 914403002793482572

购凭证等书

地址： \_\_\_\_\_

地址： 龙华区大浪街道同胜社区华繁路  
110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518109

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82975222

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

原合同约定

：部义务。

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 57952111@qq.com

量和安全，

开户银行： \_\_\_\_\_

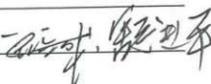
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

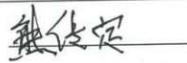
修责任，并

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100004000003588

：性内容相

经办人： 

经办人： 

甲乙双方

4份。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称：“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）

建设单位（公章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期：2021.07.29

发出日期：2021.07.29

## 填表说明

### 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

市政基础设施工程

工程名称	“双提升”道路综合整治工程-君新工业路（君新路-环观南路）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约：764.476M	工程造价（万元）	1153.8384万元
结构类型	沥青混凝土复合型路面	开工日期	2020.07.20
施工许可证号	/	竣工日期	2021.07.29
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总承包单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司 深圳新能电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明亮电气设备有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.07.28	市政竣通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	各参建单位均按照国家规范要求对本工程进行检查验收.经各方现场检查验收,该工程施工全过程严格按照设计及规范施工,符合有关法律法规和工程强制性条文的标准,施工质量较好,均满足设计要求。通过对工程资料的检查核实,各项保证资料和检验、实体检测资料真实有效、齐全,符合设计及规范要求.观感质量一般。本工程合格,同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	施工全过程严格按照设计及国家规范要求施工,检查验收结果合格,现场实体观感质量一般,同意竣工验收。
	监理单位	工程各类原材料及试件报告和实体检测数据合格,各分项、分部验收按程序验收符合要求。资料齐全,观感质量评价一般,同意竣工验收。
	施工单位	本工程已按合同约定完成了合同、设计变更的全部内容,各分部、分项验收评定合格,各项施工技术管理、质量控制资料完整、真实有效,施工单位对该工程自检合格。请报各单位进行竣工验收。
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约，完成了合同、设计变更的全部内容，施工全过程严格按照设计及规范施工，符合有关法律法规和工程强制性条文的标准，施工质量较好，均满足设计要求；施工技术管理、质量控制资料齐全；主要工程进场材料复验报告、工程实体检测报告齐全、真实有效，符合要求。		
工程 质量 情况	土建		
设备安装	电力迁改工程设备安装已按电气安装规程全部安装完成，安全设施已按相关标准、规范的要求落实到位，已配备了合格绝缘操作手柄、绝缘垫、绝缘靴、绝缘手套、消防器材等安全器具，并通过龙华区供电局验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日

144060605754(00)

验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
字福成	观澜街道办事处	项目负责人	字福成
郭少军	——	设计师	郭少军
李家俊	——	——	李家俊
孙屹瑞	深圳市美源建设监理	总监	孙屹瑞
黄泉坤	深圳吊路安法程有限公司	项目经理	黄泉坤
杨秀钢	“ “	项目技术负责人	杨秀钢
孙永涛	“ “	——	孙永涛
曹海波	明发机电设备有限公司	项目经理	曹海波
郑清喜	观澜街道办事处	工程师	郑清喜

附件 3:

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市路安达工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793482572  
注册号:  
法定代表人: 郑泽湖  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1997年06月11日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \*上一頁 下一頁\* 末页

#### 附件4:

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

#### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 红山中学配套道路新建工程（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

承诺日期：2024 年 8 月 30 日

## 附件 5：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受红山中学配套道路新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑泽桐

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号 邮政编码：518109

公司总部电话：0755-82975222 传真：0755-82975222

日期：2024 年 8 月 30 日