

标段编号：2405-440309-04-01-556670001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红山中学配套道路新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

日期：2024年09月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照原件扫描件。按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒算)承建的自认为最具代表性的类似工程业绩(指道路建设工程)。(不超过 5 项, 列表超过 5 项只取前 5 项)。</p> <p>证明材料: ①在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。②施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息)。③竣工验收证明原件扫描件(如有, 可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告, 如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章, 证明材料原始格式无投标单位盖章栏的, 可仅有建设单位盖章)。在建业绩, 以合同签订日期认定为业绩有效期; 已完工业绩, 以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。④施工许可证(可提供)。⑤项目更名证明材料(若更名, 必须提供)。注: 1、提供平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况, 以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同(或订单), 否则不予认可。对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分</p>

		工，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供。
3	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市宝明兴建建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923924071	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	850	注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603
企业法定代表人	刘彬	建立日期	1995-11-13
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级。		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）

1.1 投标人营业执照（原件扫描件）



1.2 投标人资质证书；（原件扫描件）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光明建工第三建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923924071	企业法定代表人	刘彬
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244762803	建筑工程施工总承包二级	2024-07-04	2025-07-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3	建筑业企业资质	D344083861	建筑机电安装工程专业承包三级	2024-08-06	2028-12-11	深圳市光明区住房和建设局	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包二级				

证书信息

×

企业名称	深圳市光明建工第三建设工程有限公司					
证书编号	D244762803	发证日期	2024-07-04	有效期	2025-07-04	
资质范围	市政公用工程施工总承包贰级,建筑工程施工总承包贰级			资质子项	--	
备注	市政公用工程施工总承包二级(首次发证日期: 2024-07-04, 有效期: 2025-07-04); 建筑工程施工总承包二级(首次发证日期: 2024-07-04, 有效期: 2025-07-04)					

关闭

2、企业业绩

企业业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配建市政道路（东曦路）工程（合同金额：1055.728854 万元；合同签订日期：2023.12.27；竣工验收日期：/）
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：/）</p> <p>2. 工程名称：碧眼水库及周边配套设施完善工程、东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程（合同金额：1337.819768 万元；合同签订日期：2024.04.17；竣工验收日期：/）
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询业绩的网页链接：/）</p> |
|--|

注：单个业绩合同额不小于招标控制价的 1/2（即 574.9308735 万元）的业绩为有效业绩。

2.1 工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配建市政道路（东曦路）工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2311-440311-04-01-577472001001

标段名称：光明D1-5-1-1地块人才住房项目配建市政道路（东曦路）工程

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

中标价：1055.728854万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：胡天辉

本工程于 2023-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：7013832436382135 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目东曦路市政道路工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 光明D1-5-1-1 地块人才住房项目配建市政道路(东曦路)工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模: 本项目市光明区位于深圳东周社区,南起规划东隅路,北接现状双明大道,全长约 343 米。双向两车道,红线宽 15 米。本次项目位于光明D1-5-1-1 地块人才住房项目西例,为人才住房配建的规划建议性支路。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力、燃气管线等

三、合同工期

开工日期: 合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 29 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同类型: 总价合同 单价合同

合同总价：¥ 10,557,288.54 元，大写：人民币 壹仟零伍拾伍万柒仟贰佰捌拾捌元伍角肆分；其中不含税金额：¥ 9,685,585.82 元，税金：¥ 871,702.72 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：胡天辉。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点：____深圳市光明区____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式____陆____份，均具有同等法律效力，甲方执____肆____份，乙方执____贰____份。

甲方：(公章)
 法定代表人或委托代理人：
 (签字)
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 日期：
 电话：
 传真：



(公章)
 法定代表人或委托代理人：
 (签字)
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 日期：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：



2.2 工程名称：碧眼水库及周边配套设施完善工程、东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440311-04-01-517119001001

标段名称：碧眼水库及周边配套设施完善工程、东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

中标价：1337.819768万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：容成



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21

查验码: 8063361949699071 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2 合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：SWJ20240410BYDK

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：碧眼水库及周边配套设施完善工程、东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区水务事务中心

承包人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

签订时间：2024年4月17日

2021年版

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： 深光发改〔2023〕494号、深光发改〔2024〕9号

资金来源： 政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括：1.碧眼水库及周边配套设施完善工程：（1）水坝整治工程：水库坝体新建植草砖，填充彩色混凝土。湿地范围新建生态岛、栈桥、栈道、坐凳，增植水生植物、乔木等；（2）水库配套设施及水文化教育基地：包括水库管理用房修缮，水文化展厅建设，水文化示范园绿化、水景观及园路等。

2.东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程：东坑水龙大高速至光明大道段河道管理范围内综合提升改造，全长约611米，河道宽约9.9米-15.7米。主要在河道水环境综合整治的基础上增设生态汀步、景观平台等园建相关配套设施，并对生态岛和沿线绿化进行提升。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ 根 设计桩长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： <u> </u> m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部

	<input type="checkbox"/> 幕 墙： m ²		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长：_____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总 长 ：
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总 长 ：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	km <input type="checkbox"/> 车 站 ； 座 <input type="checkbox"/> 车辆段； <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 8 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 7 月 7 日

合同工期总日历天数：60 天。

节点工期要求：_____。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：___/___

五、合同价款

合计人民币（大写）壹仟叁佰叁拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元陆角捌分（¥13378197.68 元），其中：碧眼水库及周边配套设施完善工程人民币（大写）捌佰零壹万玖仟贰佰零壹元捌角柒分（¥8019201.87 元）；东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程人民币（大写）伍佰叁拾伍万捌仟玖佰玖拾伍元捌角壹分（¥5358995.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合计人民币（大写）叁拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元柒角（¥393576.7 元），其中：碧眼水库及周边配套设施完善工程人民币（大写）壹拾伍万伍仟零玖拾壹元叁角贰分（¥155091.32 元）；东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程人民币（大写）贰拾叁万捌仟肆佰捌拾伍元叁角捌分（¥238485.38 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

合计人民币（大写）壹万肆仟陆佰玖拾元肆角肆分（¥ 14690.44 元），其中：
碧眼水库及周边配套设施完善工程人民币（大写）捌仟玖佰伍拾玖元玖分（¥ 8959.09 元）；东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程人民币（大写）伍仟柒佰叁拾壹元叁角伍分（¥5731.35 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

合计人民币（大写）柒拾壹万伍仟玖佰柒拾元零角陆分（¥ 715970.06 元），其中：碧眼水库及周边配套设施完善工程人民币（大写）肆拾贰万玖仟肆佰零贰元伍角捌分（¥ 429402.58 元）；东坑水（龙大高速至光明大道段）水环境综合提升工程人民币（大写）贰拾捌万陆仟伍佰陆拾柒元肆角捌分（¥286567.48 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.54%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人	 深圳市光明区水务事 务中心 (盖章)	承 包 人	 深圳市光明建工第三建 设工程有限公司 (盖章)
地 址	 深圳市光明区光明街 道牛山路33号公共服 务平台3楼	地 址	 深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区光明大道380 号高智科技园1栋A座 1603
法定 代表 人 或 授 权 代 理 人	(签章)	法定 代表 人 或 授 权 代 理 人	 刘彬 44031109174933 (签章)
电 话	0755-23696673	电 话	0755-23196176
传 真	/	传 真	/
开 户 银 行	/	开 户 银 行	交通银行深圳光明支行
账 号	/	账 号	44306659601300644406 3
邮 政 编 码	518107	邮 政 编 码	518132

3、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光明建工第三建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923924071

注册号:

法定代表人: 刘彬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月13日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

4、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 红山中学配套道路新建工程（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市光明建主第三建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23196176

传真：/

承诺日期：2024年9月4日



5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受红山中学配套道路新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

邮政编码：518132 公司总部电话：0755-23196176 传真：/

日期：2024年9月4日