

标段编号： 2404-440311-04-01-831415001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2024年09月05日

## 1、投标人资信标汇总情况

## 二、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	李勇		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	崔勋、注册市政公用工程建造师、一级					
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩情况（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	高世代面板产业配套项目场地清表工程	本项目总建筑面积约 115.4 万 m <sup>2</sup> 占地约 192.2 万 m <sup>2</sup> ; 规划建筑: 厂房(无污染生产) 76.2 万 m <sup>2</sup> , 研发用房 92 万 m, 宿舍 22.2 万 m, 食堂 0.4 万 m <sup>2</sup> . 商业 5.8 万 m <sup>2</sup> , 公交首末站 12 万 m <sup>2</sup> , 其他配套 0.4 万 m	385.500004	2022.6.25	在建	深圳市光明区
2	2023年玉塘街道公共设施修缮工程	本项目为2023年玉塘街道公共设施修缮工程,包括对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等,项目总投资498.38万元。	386.884661	2023.12.31	在建	深圳市光明区
3	光明区田寮新村立体车库建设项目EPC	主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务,提供不少于279个立体停车位和地面停车位31个,项目占地面积约840m,建筑面积为5022m <sup>2</sup> ,总高度限制为15米以内。	1328.39	2022.9.29	在建	深圳市光明区
4	天湖一路、天湖二路市政工程(施工)	总投资1154.72万元,面积3700平方米,工作内容:本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区,主要为太丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中,天湖一路呈南北走向,南起规划东周路,北至规划河	1133.618752	2022.8.8	在建	深圳市光明区

		心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。				
5	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.131km，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。	684.880 698	2023.2.15	在建	深圳市龙岗区
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩情况（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2						

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以市政工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



统一社会信用代码  
91440300MA5G7HCJ77

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勇

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月15日

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2、投标人签署承诺书情况

### 一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 9 月 3 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工程
标段名称	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024 年 9 月 3 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 9 月 3 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2024年9月3日



李勇

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）



姓名	崔勋	性 别	男	年 龄	47岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103197711110 632	手机号 码	/
参加工作时间	2000年7月		从事项目负责人年限	16年	
资格证书名称、专业及编号	市政公用工程一级注册建造师，粤 1422009200907140				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、企业承接业绩情况

#### 3.1、高世代面板产业配套项目场地清表工程

TCL华星光电技术有限公司

#### 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司

高世代面板产业配套项目场地清表工程招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：程克军 电话：18512000921）

项目名称	高世代面板产业配套项目场地清表工程	招标编号	CYY-ZB-2022-115
建设地址	深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧		
工程特征	高世代面板产业配套项目，位于深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧。本项目总建筑面积约115.4万m <sup>2</sup> ，占地约19.2万m <sup>2</sup> ；规划建筑：厂房（无污染生产）76.2万m <sup>2</sup> ，研发用房9.2万m <sup>2</sup> ，宿舍22.2万m <sup>2</sup> ，食堂0.4万m <sup>2</sup> ，商业5.8万m <sup>2</sup> ，公交首末站1.2万m <sup>2</sup> ，其他配套0.4万m <sup>2</sup> 。		
中标含税总价(人民币 大写)：叁佰捌拾伍万伍仟元零角肆分 (小写)：RMB¥3,855,000.04元 提供税率为9%增值税发票。 中标价：本工程采用固定综合单价包干承包方式，工程量按招标文件中合同约定方式结算。本工程采用固定综合单价，不因市场材料(约定的除外)、设备价格、数量、人工费用、施工机械费用等单价构成要素的变动或工程变更而变动。承包人的综合单价指完成工程量清单中一个细目计算单位所需的人工费(人工费包含工资、福利、劳保、个人和企业应缴纳的各种保险等与人工相关的一切费用)、材料费、机械费、运输费(含中转、场地租赁及转运费)、保管费、管理费、检测、利润、以及招标文件中明示或暗示的风险、责任和义务和国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用，在整个合同实施期间固定不变。			
工作内容及期限	一、工作范围为：包括但不限于： (1) 道路两侧砖围墙拆除及外运：场地内硬化道路两侧现有围墙需拆除及外运。 (2) 东侧现有不可利用围挡拆除：东侧不可利用的旧围挡及围挡基础拆除及外运；并对东侧围墙内侧挨着围墙土方进行放坡处理，以免旧围挡拆除后出现土方坍塌至人行道。 (3) 东侧、南侧、西侧新建围挡及广告布：根据发包人提供的红线点坐标进行现场放线，确认围挡位置并实施安装；新建围挡为装配式钢结构围挡及安装广告布，含围挡基础，并满足深圳市政府部门相关要求。 (4) 北侧广告布更换：对北侧现有围挡广告布进行更换，满足政府安全文明要求。 (5) 道闸门：北侧现有道路和规划科农路大门现场使用红色水马围挡，需更换为栅栏式道闸门（含电动装置等）。 (6) 现场植被清理（含密目网覆盖）：对现场内不需要迁移的植被、杂草区域进行砍伐及清表，除现场硬化区域以外的其他区域清表10cm，将清理的植被、杂草及表层10cm的土方进行清运，并用密目网进行全部覆盖。 (7) 树木迁移：地块西侧及南侧一小部分现有树木（含乔木、竹子、花圃及景观石）需保护性迁移，绿化迁移需报送政府相关部门审批并上会通过，组织相关专家论证并公示，移植栽种地点需政府部门批准及移植后相关养护等手续及一切相关费用，包含本次范围内，发包人负责配合提供相关手续资料。 (8) 开工仪式服务：配合进行开工仪式。 (9) 竣工图的绘制。 二、合同工期：2022年6月13日开工，暂定2022年9月10日完工。（实际开工日期以中标通知书下发之日计算）		
招标单位（章）： 授权代表签字： 日期：2022年6月10日	TCL华星光电技术有限公司		中标单位（章） 深圳市双润建设工程有限公司

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式四份返回



TCL 华星光电技术有限公司

高世代面板产业配套项目场地清表工程

合同文件

工程名称: 高世代面板产业配套项目场地清表工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

合同编号: JSGL2022-005-0005

发 包 人: TCL 华星光电技术有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): TCL 华星光电技术有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 高世代面板产业配套项目场地清表工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约 115.4 万 m<sup>2</sup>,占地约 192.2 万 m<sup>2</sup>;规划建筑: 厂房(无污染生产) 76.2 万 m<sup>2</sup>, 研发用房 9.2 万 m<sup>2</sup>, 宿舍 22.2 万 m<sup>2</sup>, 食堂 0.4 万 m<sup>2</sup>, 商业 5.8 万 m<sup>2</sup>, 公交首末站 1.2 万 m<sup>2</sup>, 其他配套 0.4 万 m<sup>2</sup>。计划建设工期为: 2022 年 8 月-2025 年 7 月。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围内(图纸所示范围内)的高世代面板产业配套项目场地清表工程工程包含 TCL 华星光电技术有限公司高世代面板产业配套项目范围内的 场地清表工程施工, 主要工作内容包且不限于:

- (1) 道路两侧砖围墙拆除及外运: 场地内硬化道路两侧现有围墙需拆除及外运。
- (2) 东侧现有不可利用围挡拆除: 东侧不可利用的旧围挡及围挡基础拆除及外运; 并对东侧围墙内侧挨着围墙土方进行放坡处理, 以免旧围挡拆除后出现土方坍塌至人行道。
- (3) 东侧、南侧、西侧新建围挡及广告布: 根据发包人提供的红线点坐标进行现场放线, 确认围挡位置并实施安装; 新建围挡为装配式钢结构围挡及安装广告布, 含围挡基础, 并满足深圳市政府部门相关要求。
- (4) 北侧广告布更换: 对北侧现有围挡广告布进行更换, 满足政府安全文明要求。
- (5) 道闸门: 北侧现有道路和规划科农路大门现场使用红色水马围挡, 需更换为栅栏式道闸门(含电动装置等)。



(6) 现场植被清理 (含密目网覆盖) : 对现场内不需要迁移的植被、杂草区域进行砍伐及清表,除现场硬化区域以外的其他区域清表 10cm,将清理的植被、杂草及表层 10cm 的土方进行清运,并用密目网进行全部覆盖。

(7) 树木迁移: 地块西侧及南侧一小部分现有树木 (含乔木、竹子、花圃及景观石) 需保护性迁移,绿化迁移需报送政府相关部门批准并上会通过,组织相关专家论证并公示,移植栽种地点需政府部门批准及移植后相关养护等手续及一切相关费用,包含本次范围内,发包人负责配合提供相关手续资料。

(8) 开工仪式服务: 配合进行开工仪式。

(9) 竣工图的绘制。

为完成上述工程,相应采取的一系列施工措施及手段均属于本包工作范围。如:

- 1) 与上述定义相关的清表工程;
- 2) 现场暂未通水通电,水电使用根据现场实际情况自行考虑;
- 3) 现场暂无办公及住宿板房,施工过程中人员办公及住宿自行考虑;需提供六间办公室给发包人使用,12 工位带办公桌,一个会议桌,具备办公条件;经发包人同意后,2022 年 11 月 10 日之前相关办公板房设施完成退场;
- 4) 施工过程的降水处理及台风、雨期施工措施;
- 5) 施工过程中安保措施;
- 6) 临时道路铺垫等;
- 7) 现场施工满足深圳市安全文明相关规定。

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 13 日

竣工日期: 2022 年 9 月 10 日

合同工期总日历天数 90 天 (若中标通知书签发日期与总工期起始日不一致,则开工日期以中标通知书签发之日为准)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格并满足招标人要求

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价(大写): 叁佰捌拾伍万伍仟元零角肆分



(小写): 3,855,000.04 元

(合同未税总价): 3,536,697.28 元

备注: 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%;

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释, 除非另有书面约定, 如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾, 或合同文件中出现明显错误时, 按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议, 该等协议优先级高于其它任何合同条款。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进



度要求调整招标图纸所示的工作范围。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效:

本合同签约时间: 2022年6月25日

签约地点: 深圳市

本合同自双方签字或盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

TCL华星光电技术有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2022年 月 日

承包人(盖章):

深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2022年 月 日



*Handwritten signature: Kim, Ojo Shiz...*

### 3.2、2023年玉塘街道公共设施修缮工程

## 中标通知书

标段编号：44038720230037001001

标段名称：2023年玉塘街道公共设施修缮工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：386.884661万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张娟

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23

查验码: 1644399861043026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： YTSZ076

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>

<b>加压构筑物工程</b>	处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<b>配套工程</b>	
----------------	---	-------------	--

### (3) 其他工程

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟捌佰肆拾陆元陆角壹分（¥ 3868846.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟零柒拾伍元壹角伍分(¥91075.15元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.63%。  
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

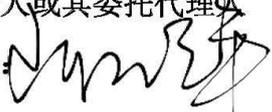
十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 事处（盖章）	施工单位：深圳市双润建设工程有 限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人 （签字）： 	法定代表人或其委托代理人 （签字）： 
---	--

统一社会信用代码：11440300MB2C167795	统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77
-----------------------------	-----------------------------

地 址：深圳市光明区玉塘街道田 寮社区警民路 10 号	地 址：深圳市光明区凤凰街道塘 尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
--------------------------------	---------------------------------------

邮政编码：518107	邮政编码：518107
-------------	-------------

法定代表人：	法定代表人：
--------	--------

委托代理人：	委托代理人：
--------	--------

电 话： /	电 话：
--------	------

开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份有限 公司深圳建设路支行
---------	------------------------------

账 号： /	账 号：44250100003100001860
--------	--------------------------

合同签订时间： 2023 年 12 月 21 日

### 3.3、光明区田寮新村立体车库建设项目 EPC

附件3:

## 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-926962001001  
标段名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目 (EPC)  
建设单位: 深圳市光明区投资控股集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司



中标价: 1328.39万元 (投标总报价: 1328.39万元 (其中: 建安工程部分投标报价 458.35 万元, 投标净下浮率为 5.75 % ; 停车设备采购部分投标报价817.47 万元; 设计部分投标报价 52.57 万元))

中标工期: 项目总工期: 180 日历天。其中: (一) 设计总工期: 30 日历天 (其中: 方案设计: 7 日历天; 初步设计: 10 日历天; 施工图设计: 13 日历天) (二) 施工 (含材料设备采购) 总工期: 150 日历天

项目经理 (总监): 简浩

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

伟东

招标人 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-31

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：负责本项目：1、材料设备采购；2、立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；3、立体车库配套智能化软件系统；4、系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；5、按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口；6、其他完成该项目建设所有必要的工作。

联合体成员（盖章）：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号 邮编：511440

联系电话：0755-26407813 传真：020-34625803

分工内容：负责本项目：1、设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及服务达到审图机构审定的标准要求。

.....

签订日期：2022 年 8 月 11 日

SFL-2017-01

工程编号：2206-440311-04-01-926962001

合同编号：(2022)GJMTK-005<sup>9</sup>

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目(EPC)(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0230号

工程规模及特征: 主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务, 提供不少于279个立体停车位和地面停车位31个, 项目占地面积约840m<sup>2</sup>, 建筑面积为5022m<sup>2</sup>, 总高度限制为15米以内。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为机械式立体车库建设项目的设计、采购、施工及工程设施试运行等全过程工作内容; 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

1. 设计(包括方案设计、初步设计和施工图设计)及设计服务达到审图机构

审定的标准要求；

2. 材料、设备采购；

3. 立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；

4. 立体车库配套智能化软件系统；

5. 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

6. 按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口。

7. 其他与完成项目承包范围内建设、投入使用相关的所有必要工作。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：180天，其中设计总工期：30日历天，施工（含材料设备采购）总工期：150日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年9月1日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年9月26日；

计划开工日期以发包人发出开工指令起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年2月28日。

### 五、质量标准和要求

(一) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

具体包括但不限于：初步设计、施工图设计、现场施工配合、配合施工单位竣工图编制，以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求, 质量目标为合格。

(三) 停车设备质量和技术参数要求。

机械车位数为 279 个, 其中适停放车辆的尺寸要求为首层 5200mm\*1900mm\*2050mm, 二至六层适停放车辆尺寸为 5200mm\*1900mm\*1850mm。项目占地面积约 840 m<sup>2</sup>, 建筑面积为 5022 m<sup>2</sup>, 总高度限制为 15 米以内, 以招标文件质量和技术参数为准 (见附件 1)。

## 六、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰贰拾捌万叁仟玖佰圆整 (¥13283900.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(2) 设计费:

人民币 (大写) 伍拾贰万伍仟柒佰圆整 (¥525700.00 元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 肆佰伍拾捌万叁仟伍佰圆整 (¥4583500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 捌佰壹拾柒万肆仟柒佰圆整 (¥8174700.00 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(7) 其他 ( ):

人民币 (大写) ∟ (¥∟元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明区投资控股集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

黄国荣(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G1P0M4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园4#厂房二十二层

邮政编码：518107

法定代表人/委托代理人：黄国荣

电话：075588211987

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755950040210688

承包人1：深圳市双润建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

沈于获(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518042

法定代表人/委托代理人：沈于获

电话：0755-82793391

传真：/

电子信箱：

szssrjsgcyxgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：

4425 0100 0031 0000 1860

承包人 2: (公章) 广州市弘基市政  
政建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

杨志宁 (签字)

统一社会信用代码:

91440113745999111D

地址: 广州市番禺区大龙街富怡  
路罗家段 145 号

邮政编码: 511450

法定代表人/委托代理人: 杨志

宁

电话: 02022919800

传真: /

电子信箱: hongji806@126.com

开户银行: 中信银行广州市桥支  
行

账号: 7444 6101 9570 0000 987



### 3.3、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭大平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28



查验码：6574181610635193

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107742001

合同编号：JDHJ-2022-483

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发包人：金地（集团）股份有限公司

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201502082

本工程于2022年06月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：_14_ m 总长：_178_ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
/

\_\_\_\_\_  
/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数为 335 天, 保修期 24 个月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾柒元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 8 日

合同订立地点： 昆明

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：金地(集团)股份有限公司 (公章)

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区金地中心

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷  
6栋6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：18023108090

电 话：0755-92793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设  
路支行

账 号：

账号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3.4、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

# 中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-307422001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：684.880698万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：郑鸿锐



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-02-07

查验码：9438140384365560

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、电气工程等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

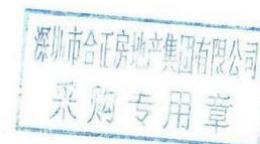
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年02月08日;



计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟捌佰零陆元玖角捌分（¥ 6,848,806.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟伍佰陆拾陆元零肆分（¥161,566.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

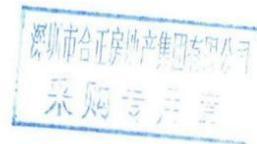
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 贰 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：  \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

#### 4、项目负责人业绩情况

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	崔勋	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103197711110 632	手机号 码	/
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目负责人年限	16 年	
资格证书名称、专业及编号	市政公用工程一级注册建造师，粤 1422009200907140				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。