

标段编号：2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市建设（集团）有限公司

日期：2024年09月07日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。 3、若为联合体投标，联合体各成员单位均须提供。
2	投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况	提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩） 证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	提供近 3 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项），若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
4	拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。 证明材料：（1）中

		<p>标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
5	项目团队成员情况	<p>提供《项目团队成员情况一览表》 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
6	企业信用信息	<p>投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
7	备注	<p>资信要素不进行评审，但作为票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## （一）、深圳市路桥建设集团有限公司

### 投标人基本情况

企业名称	深圳市路桥建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市路桥建设集团公司
统一社会信用代码	914403001921815704	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	30500 万元	成立时间	1986 年 12 月 31 日
企业股东信息（主要）	深圳市特区建工集团有限公司		
企业资质（提供资质证书文件）	建筑工程施工总承包二级 公路路基工程专业承包一级 公路工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 桥梁工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 238 人，涉及专业包括：1、 <u>土建专业 63 人</u> ；2、 <u>安装专业 2 人</u> ；3、 <u>市政公用工程专业 124 人</u> ；4、 <u>公路工程 专业 62 人</u> ；5、 <u>建筑工程专业 75 人</u> ；6、 <u>机电工程专业 8 人</u> ；7、 <u>铁路工程专业 2 人</u> ；8、 <u>水利水电工程专业 2 人</u> ；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（提供税务机关出具的纳税证明）		纳税额（万元）	
	2021 年	3685.434778	
	2022 年	2947.369153	
	2023 年	3670.052586	
	合计：	10302.856517 万元	

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403001921815704



名 称 深圳市路桥建设集团有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)      成立日期 1986年12月31日

法定代表人 洪绍友      住 所 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2021年 12月 07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期至: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册资本: 30500万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144045701

有效期至: 2028年12月11日

资质类别及等级:

公路工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



## 2021 年度-2023 年度纳税情况

### 纳税证明

深税纳证（2022）4801号

深圳市路桥建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921815704) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	301,064.02	0
2	城市维护建设税	1,747,841.02	0
3	企业所得税	4,792,492.03	0
4	印花税	1,192,611	0
5	教育费附加	749,074.72	0
6	增值税	24,969,157.48	0
7	房产税	978,668.75	0
8	地方教育附加	499,383.15	0
9	残疾人就业保障金	59,577.89	0
10	其他收入	830,031.92	0
11	车辆购置税	730,827.8	0
12	环境保护税	3,618	0
	合计	36,854,347.78	0
	其中, 自缴税款	34,716,280.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,367,397.99元, 2021年29,486,949.79元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201042452446526



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕84268号

深圳市路桥建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921815704) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	225,798.09	0
2	城市维护建设税	1,715,987.62	0
3	企业所得税	-1,388,442.87	0
4	印花税	1,456,160.2	0
5	教育费附加	735,423.27	0
6	增值税	24,514,108.87	0
7	房产税	730,267.43	0
8	地方教育附加	490,282.16	0
9	残疾人就业保障金	58,551.11	0
10	其他收入	854,836.08	0
11	车辆购置税	67,317.94	0
12	环境保护税	13,401.63	0
	合计	29,473,691.53	0
	其中,自缴税款	27,334,598.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,440元,2019年6,253.85元,2020年15,412.33元,2021年1,117,211.31元,2022年30,566,796.66元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,084,781.9元(叁佰零捌万肆仟柒佰捌拾壹圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290434358704



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕97092号

深圳市路桥建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921815704) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的27家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	2031015.09	0.0
2	房产税	976084.09	0.0
3	环境保护税	25243.91	0.0
4	残疾人就业保障金	225764.9	0.0
5	增值税	29014501.17	0.0
6	城镇土地使用税	301116.82	0.0
7	其他收入	230790.0	0.0
8	印花税	2182363.74	0.0
9	车船税	510.0	0.0
10	教育费附加	870435.05	0.0
11	车辆购置税	9716.81	0.0
12	企业所得税	252694.25	0.0
13	地方教育附加	580290.03	0.0
	合计	36,700,525.86	0
	其中:自缴税款	34,793,245.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年449,633.66元,2022年9,410,315.64元,2023年26,840,576.56元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税225,710.04元(贰拾贰万伍仟柒佰壹拾圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163555057735



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



下午2:37

HD 80



注册人员



一级注册建造师 (124)

二级注册建造师 (120)

一级注

### 1、肖瑾

身份证号 430525\*\*\*\*  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1122023202303641  
注册专业 市政公用工程



### 2、石本杨

身份证号 431224\*\*\*\*\*70  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442023202404304  
注册专业 建筑工程

### 3、付桦

身份证号 412822\*\*\*\*\*16  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442023202402464  
注册专业 公路工程

下午2:38

80%



## 注册人员



册建造师 (120)

一级注册造价工程师 (24)

二级注册造价

### 1、肖瑾

身份证号  
注册类别  
注册号 (执  
业印章号)  
注册专业

430525\*\*\*\*\*10  
一级注册造价工程师  
B11234400027418  
土建



### 2、林宪敏

身份证号  
注册类别  
注册号 (执  
业印章号)  
注册专业

210282\*\*\*\*\*23  
一级注册造价工程师  
B11234400023730  
土建

### 3、邓斯婷

身份证号  
注册类别  
注册号 (执  
业印章号)  
注册专业

441422\*\*\*\*\*28  
一级注册造价工程师  
B11224400016123  
土建

### 4、



下午2:38

HD 80



注册人员



一级注册造价工程师 (24)

二级注册造价工程师 (40)

1、樊蕾

身份证号 430903\*\*\*\*\*124  
注册类别 二级注册造价工程师  
注册号 (执业印章号) B21224400009593  
注册专业 土建



2、黄嘉成

身份证号 421087\*\*\*\*\*12  
注册类别 二级注册造价工程师  
注册号 (执业印章号) B21234400009847  
注册专业 土建

3、林伟平

身份证号 440881\*\*\*\*\*11  
注册类别 二级注册造价工程师  
注册号 (执业印章号) B21244400015384  
注册专业 土建

4、龙州查

下午2:37

80



注册人员



一级注册建造师 (124)

二级注册建造师 (120)

一级注

### 1、付梓

身份证号	412822****116
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202105550
注册专业	市政公用工程



### 2、具苇康

身份证号	441602*****33
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202222996
注册专业	公路工程

### 3、樊蕾

身份证号	430903*****24
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201900297
注册专业	市政公用工程

### 4 工种位



# 荣誉证书

深圳市路桥建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



# 荣誉证书

深圳市路桥建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

证书编号: GR202244205413

发证时间: 二〇二二年十二月十九日

有效期: 三年

批准机关:



## 荣誉证书

证书编号: XJDW2020006

深圳市路桥建设集团有限公司:

被评为二〇二〇年度广东省市政行业协会  
先进单位。

特发此证, 以资鼓励。

广东省市政行业协会  
二〇二一年三月

# 资信等级证书

深南方评 ( 2024 ) 第 TB610 号

深圳市路桥建设集团有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级, 特发此证。

有效期为

二〇二四年六月九日至  
二〇二五年六月八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年06月09日

# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUN 09, 2024  
NO. TB610

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN ROAD & BRIDGE CONSTRUCTION  
GROUP CO., LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO \*AAA\*

Date of Issue: JUN 09, 2024

Date of expiry: JUN 08, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011372R5M

兹证明

**深圳市路桥建设集团有限公司**  
(统一社会信用代码：914403001921815704)  
(地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的公路工程（含桥涵）和市政工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-23

初始获证日期：2010-10-29

上一认证周期截止日期：2024-08-23

本次再认证审核起止日期：2024-08-06 至 2024-08-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香雪湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011068R8M

兹证明

深圳市路桥建设集团有限公司  
(统一社会信用代码：914403001921815704)  
(地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的公路工程（含桥涵）和市政工程施工总承包及相关管理活动\***

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-23

初始获证日期：2009-01-09

上一认证周期截止日期：2024-08-23

本次再认证审核起止日期：2024-08-06 至 2024-08-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010297R8M

兹证明

**深圳市路桥建设集团有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921815704)

(地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

**GB/T50430-2017**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的公路工程(含桥涵)和市政工程施工总承包\***

发证日期: 2024-08-28

证书有效期至: 2027-08-23

初始获证日期: 2009-01-09

上一认证周期截止日期: 2024-08-23

本次再认证审核起止日期: 2024-08-06 至 2024-08-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## (二)、深圳市建设(集团)有限公司

### 投标人基本情况

企业名称	深圳市建设(集团)有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	914403007576274035	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	62000 万元		
成立时间	2003 年 12 月 25 日		
企业股东信息(主要)	深圳市特区建工集团有限公司出资比例: 83% 深圳市建筑工程股份有限公司出资比例: 12% 恒大地产集团有限公司出资比例: 5%		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级		
专业技术人员规模	共 193 人, 涉及专业包括: 1、一级注册建筑师专业 3 人; 2、注册公用设备工程师(暖通空调)专业 1 人; 3、注册公用设备工程师(给水排水)专业 1 人; 4、注册电气工程师(供配电)专业 1 人; 5、注册监理工程师专业 1 人; 6、一级注册建造师专业 116 人; 7、二级注册建造师专业 75 人; 8、一级注册造价工程师专业 28 人; 9、二级注册造价工程师专业 3 人; (按 <b>全国建筑市场监管公共服务平台填写</b> )(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注			

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标, 联合体各方均须提供。

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007576274035

名 称 深圳市建设(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 龚颖

成立日期 2003年12月25日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设(集团)有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本(万元):	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2024-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设(集团)有限公司珠海分公司,深圳市建设(集团)有限公司合肥分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月03日 16:17:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年09月03日 16:17:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市建设(集团)有限公司

**详细地址:** 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 914403007576274035      **法定代表人:** 龚颖

**注册资本:** 62000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144046841      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

**建筑工程施工总承包特级;**  
    可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
    **市政公用工程施工总承包壹级。**  
    \*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年5月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00079057



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



## 2021年度-2023年度纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕24033号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007576274035) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	213,498.9	0
2	城市维护建设税	543,906.08	0
3	企业所得税	-266,366.73	0
4	印花税	621,843	0
5	教育费附加	233,102.62	0
6	增值税	7,770,087.09	0
7	房产税	3,436,947.52	0
8	地方教育附加	155,401.74	0
9	残疾人就业保障金	200.33	0
10	其他收入	853,191.32	0
11	土地增值税	6,466,878.13	0
12	环境保护税	25,918.28	0
	合计	20,054,608.28	0
	其中、自缴税款	18,812,712.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-130,322.6元,2020年1,230,553.7元,2021年18,954,377.18元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税396,689.33元(叁拾玖万陆仟陆佰捌拾玖圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051646548564



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕115498号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007576274035) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	102,578.92	0
2	城市维护建设税	215,039.6	0
3	企业所得税	-740,686.73	0
4	印花税	1,889,896	0
5	教育费附加	92,159.82	0
6	增值税	3,071,993.98	0
7	房产税	2,507,659.99	0
8	地方教育附加	61,439.89	0
9	残疾人就业保障金	54,152.53	0
10	其他收入	1,946,893.96	0
11	土地增值税	20,683,008.85	0
12	环境保护税	175,914.19	0
	合计	30,060,051	0
	其中,自缴税款	27,905,404.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,873.3元,2021年78,920.37元,2022年29,973,257.33元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费763,853.73元(柒拾陆万叁仟捌佰伍拾叁圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302065508549271



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕21812号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007576274035) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	132,348.24	0
2	城市维护建设税	142,004.63	0
3	企业所得税	-1,261,422.41	0
4	印花税	846.581	0
5	教育费附加	60,861.94	0
6	增值税	2,028,730.1	0
7	房产税	3,190,665.11	0
8	地方教育附加	40,574.59	0
9	残疾人就业保障金	156,921	0
10	其他收入	2,492,019.11	0
11	土地增值税	4,256,336.36	0
12	车辆购置税	12,504.07	0
13	环境保护税	400,056.23	0
	合计	12,498,179.97	0
	其中:自缴税款	9,747,803.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,942,399.22元,2023年9,555,780.75元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税1,261,422.41元(壹佰贰拾陆万壹仟肆佰贰拾贰圆肆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401045247472441



全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

< 企业详情 ...

### 深圳市建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007576274035

企业法人代表 龚颖

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

资质项 4项

注册人员 193名

历史业绩 90项

#### 相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 ☆ 7 分享



## 注册人员



一级注册建筑师 (3)

一级注册结构工程师 (2)

注册公

### 1、刘晓遑

身份证号 412301\*\*\*\*\*74

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 4404684-005

注册专业 不分专业

### 2、黎立明

身份证号 440306\*\*\*\*\*10

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 4404684-004

注册专业 不分专业

### 3、柳斌

身份证号 360203\*\*\*\*\*17

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 4404684-003

注册专业 不分专业



## 注册人员



注册公用设备工程师（暖通空调）（1）

注册公用设备工程师

### 1、陈文婷

身份证号 431102\*\*\*\*\*82

注册类别 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册号（执业印章号） 4404684-CN001

注册专业 不分专业



已经是最后一条了!





## 注册人员



注册公用设备工程师（给水排水）

### 1、张虎

身份证号 411324\*\*\*\*\*37

注册类别 注册公用设备工程师（给水排水）

注册号（执业印章号） 4404684-CS001

注册专业 不分专业

已经是最后一条了！



## 注册人员



注册电气工程师（供配电） (1)

注册监理工程师 (1)

### 1、刘恒巧

身份证号

441622\*\*\*\*\*94

注册类别

注册电气工程师（供配电）

注册号（执业印章号）

4404684-DG001

注册专业

不分专业

已经是最后一条了!



## 注册人员



注册监理工程师 (1)

一级注册建造师 (36) 二级注册



### 1、青海

身份证号	430602*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44028571
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

已经是最后一条了!



## 注册人员



一级注册建造师 (116)

二级注册建造师 (75)

一级注册



### 1、张春雄

身份证号 445281\*\*\*\*\*33

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202300826

注册专业 建筑工程

### 2、阳石磊

身份证号 431025\*\*\*\*\*15

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442015201632010

注册专业 市政公用工程

### 3、韦建芳

身份证号 362426\*\*\*\*\*27

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202300735

注册专业 建筑工程



## 注册人员



二级注册建造师 (75)

一级注册造价工程师 (28)

二级



### 1、徐铭辉

身份证号 441322\*\*\*\*\*52

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442013201500029

注册专业 机电工程

### 2、于方震

身份证号 371322\*\*\*\*\*10

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442021202125709

注册专业 建筑工程

### 3、胡珍

身份证号 430922\*\*\*\*\*13

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442022202219380

注册专业 建筑工程



## 注册人员



一级注册造价工程师 (28)

一级注册造价工程师 (3)



### 1、林松焕

身份证号 445222\*\*\*\*\*34

注册类别 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号) B11214400009579

注册专业 土建

### 2、刘恒巧

身份证号 441622\*\*\*\*\*94

注册类别 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号) B14194400025312

注册专业 安装

### 3、杨梨

身份证号 513029\*\*\*\*\*42

注册类别 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号) B11234400028689

注册专业 土建



## 注册人员



一级注册造价工程师 (28)

二级注册造价工程师 (3)

### 1、黎健宇

身份证号	441202*****52
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21224400007366
注册专业	土建

### 2、胡先波

身份证号	421023*****37
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21224400006514
注册专业	土建

### 3、刘语童

身份证号	362425*****42
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21234400011143
注册专业	土建



## 2、投标人近3年类似工程业绩、履约情况

### 投标人业绩、履约情况一览表

投标人近3年类似工程业绩、履约情况(上限10项)	1	项目名称: 中国国有资本风投大厦施工总承包工程 合同金额: 69717.879806 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2024.1.25 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优
	2	项目名称: 铂钻花园住宅楼 (11-18 号楼)、门楼 (C1-2 楼) 及地下室 (2) 合同金额: 69147.383368 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023.5.23 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 荣获广东省建设工程优质结构奖等奖项
	3	项目名称: 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工 (总包) 合同金额: 67600 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023.11.9 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优
	4	项目名称: 深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包 合同金额: 47765.782975 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2024.4.3 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 荣获广东省建设工程优质结构奖等奖项
	5	项目名称: 深圳园创投中心项目施工总承包工程 合同金额: 43440.848418 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021.12.10 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	6	项目名称: 宝龙专精特新产业园 1 栋 2 栋 合同金额: 62462.589624 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2024.7.9 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类工程总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优

	7	项目名称：星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程 合同金额：28406.95458 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.8.25（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：荣获广东省建设工程优质结构奖等奖项
	8	项目名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程 合同金额：25366.86 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.1.15（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类工程总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：荣获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地等奖项
	9	项目名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包 合同金额：22632.402646 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.5.17（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类工程总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优
	10	项目名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程 合同金额：10940.677755 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.8.10（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类工程总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优

说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。

证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 中国国有资本风投大厦施工总承包工程

# 中标通知书

标段编号: 44039120170095001001  
标段名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包  
建设单位: 深圳市投控发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司  
中标价: 69717.879806万元  
中标工期: 791天  
项目经理(总监): 曹本伟



本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2019-05-20

曹本伟

查验码: 8547494215038818

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

深建工合字[2019]013

工程编号: 44039120170095001001

合同编号: ZGFTDS-HT-044(044)



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街

坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程、除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、充电桩、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

材料设备暂估价由承包人依法在深圳市建设工程交易服务中心进行招标重新确定该部分的专业承包人，发包人提出技术标准和最高限价，并由发包人和承包人共同确定中标人，招标后由发包人、承包人、专业承包人签订三方协议（协议样式详见附件，三方协议仅供参考，具体以实际签订的为准），承包人必须在发包人提供合同 15

个日历天内配合签订完成，不得以任何理由拖延合同签订时间，否则按2万元/天在结算时直接扣除。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)	
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月2日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

定额工期总日历天数 1527 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 48% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写 陆亿玖仟柒佰壹拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零陆分)

(¥ 697, 178, 798.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾肆万零伍佰叁拾壹元肆角捌分  
(¥ 18,340,531.48 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整 (¥ 15,000,000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟陆佰万元整 (¥ 66,000,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月29日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同副本份数：15份，其中发包人：7份，承包人：5份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存1份；造价咨询单位保存2份。本合同正副本均具有同等效力。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市投控发展有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋201室

邮政编码: 518048

承包人(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

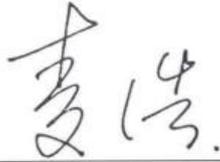
地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安山海

中心3A

邮政编码: 518040

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 26719935

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 83289935

传 真: 83289935

开户银行:

账 号:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英、高鑫

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英、高鑫
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨仕生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨仕生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁乘一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁乘一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛朝宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛朝宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰 陈承欣
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	罗文秀 (代)
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈承欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈承欣
	黄益楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄益楠
	马世忠	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	马世忠
	郑传荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计师	高级工程师	郑传荣



\* GD·E1-914/5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>25</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文远 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张玉珍 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李斌 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利斌 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
--	---



## 2021 年度中国国有资本风投大厦项目履约情况评价表

日期：2022年 2 月 22 日

工程名称	中国国有资本风投大厦项目		
工程地点	深圳市南山区前海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊	合同价	69717.88 万元
建设单位 (发包人)	 深圳市投控发展有限公司	公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	<b>履约整体评价</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位(发包人): 深圳市投控发展有限公司(盖章)

填表说明: 此表为建设单位(发包人)对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打勾或标注为■

2.2 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）

建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同  
法

# 建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼 C1-2 号楼及地下室（2）

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安照路 1 号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州和汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）

2.工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）项目施工图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：506天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角捌分(¥691473833.68元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93元)，税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分(¥57094169.75元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥ 2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

2.合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：汪宏

组织机构代码：91441302MA54415M6Y

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府

华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号

邮政编码：516000

法定代表人：汪宏

委托代理人：/

电 话：0752-2897994

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有

限公司惠州大湖溪支行

账 号：44050171718400000843

农民工工资专户开户银行：

账 号：

承包人：深圳市建设（集团）有

限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：黄海

组织机构代码：914403007576274035

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：/

电 话：0755-83289026

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支

行

账 号：442015080000 50015252

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州和汇置业有限公司		
备案日期	2023年6月2日		
工程名称	住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）【铂钻花园】		
工程地点	广东省惠州市惠城区马安镇安盛路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 177826 <sup>6</sup> m <sup>2</sup> , 层数: -2/27层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2020年12月10日		
竣工验收日期	2023年5月23日		
施工许可证号	441302202012100101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星B要求）		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东安业建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘合伍</p> <p>注册号: 4404539-AY002</p> <p>项目负责人(签字): <i>刘合伍</i></p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章) <i>刘合伍</i></p>  <p>2023年6月1日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马骏</p> <p>注册号: 4401870-071</p> <p>有效期至: 至2024年06月</p> <p>项目负责人(签字): <i>马骏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章) <i>马骏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章) <i>温孝山</i></p> <p>注册号: 4401870-S065</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>  <p>2023年6月1日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>姓名: 刘奕成</p> <p>注册号: 4404539-2007(00)</p> <p>有效期至: 2024.12.22</p> <p>技术负责人(签字): <i>刘奕成</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章) <i>刘奕成</i></p>   <p>2023年6月1日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张明学</p> <p>注册号: 44013472</p> <p>有效期至: 2025.08.07</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章) <i>张明学</i></p>   <p>2023年6月1日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>李俊明</i></p>  <p>2023年6月1日</p>

工程竣工验收备案文件目录

1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）
2. 竣工验收备案表
3. 竣工验收申请表
4. 工程竣工验收报告
5. 建设工程施工安全评价书
6. 监理单位的工程质量评估报告
7. 勘察、设计文件质量检查报告
8. 工程质量监督报告
9. 建设工程施工许可证
10. 规划验收合格证
11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）
13. 防雷装置检测合格报告
14. 城建档案归档证明
15. 工程质量保修书
16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
17. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书

备案意见

住宅楼（11-18号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）[柏怡花园]工程的竣工验收备案文件已于2022年6月2日收讫，文件齐全，同意由惠州和汇置业有限公司兴建，深圳市建设（集团）有限公司承建的住宅楼（11-18号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）[柏怡花园]工程予以备案。



备案机关负责人

备案经受人



\*GD-E1-916/3\*

备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市 惠城区 住宅楼(11-18号楼)、能力(1、2号楼)及地下室(2)「铂钻花园」 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HC2020123),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及  
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二三年一月十六日

# 证书



深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的“住宅楼（11-18号楼）、门  
楼（1-2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]”工程  
项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安  
全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二〇二三年一月

# 证书



深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的“住宅楼（11-18号楼）、门  
楼（1-2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]”工程  
项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生  
产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二三年一月

## 2.3 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）

# 佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

## 中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知1日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人: 佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市银星智能制造有限公司

承包人：(全称) 深圳市建设(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源： 国有资金： 外资资金：2000000000.00 民间资金：

### 二、工程承包范围

承包范围：—

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：二次验收合格

### 五、合同价款

合同总价(大写)：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

(小写)：676000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发标人承诺

发标人向承标人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发标人承标人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发标人(盖章)：佛山市银星智能制造有限公司  
地址：  
法定代表人(签名)：  
委托代理人(签名)：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

帐 号：728975173951

邮政编码：

电子邮箱：

承标人(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司  
地址：  
法定代表人(签名)：  
委托代理人(签名)：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：44201508000050015252

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制  
工程名称：造建设项目二期（3号楼、4号楼）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	70506.18m <sup>2</sup>	工程造价	18252.000000万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440606202112310601、 440606202204270301	监理许可证号			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年1月9日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2021123103013		
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、李永光、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、李永光
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程的土建、装饰、装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程，各项质量验收资料齐全，观感质量良好，各项质量验收资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组同意该工程验收。



单位(项目)负责人:

李洪林

2017年11月9日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_佛山市银星智能制造有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)  
\_\_\_\_\_佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号  
\_\_\_\_\_位于佛山市 顺德 区 楼、4号楼）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）  
位于佛山市顺德区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_佛山市银星智能制造有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)  
位于佛山市顺德区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



周剑婷

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造  
造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、  
工程名称：地下室）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）			
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	191527.76m <sup>2</sup>	工程造价 49348.000000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/10/11/6	层
	/		地下： 1	层
施工许可证号	440606202202170201、 440606202204260301、 440606202205250101	监理许可证号		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年11月9日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022021703002	
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司			
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司			
监理单位	广东建发工程管理有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚、谢冬
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、梁锐明、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、梁锐明、谢冬
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程的基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑采暖等分部工程，各项质量指标资料齐全，观感质量好，各项质量指标资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该工程验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2013年11月9日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）  
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号  
位于佛山市顺德区楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）  
位于佛山市顺德区佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号  
位于佛山市 顺德 区 楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号  
位于佛山市 顺德 区 楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造工程评定为  
建设项目（一期、二期）  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十一月十八日



# 证书



深圳市建设(集团)有限公司:

你公司承建的“佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期(1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室);二期(3号楼、4号楼)”工程项目,荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年八月

佛山市银星智能制造有限公司

## 佛山市银星智能制造有限公司

### 感谢信

深圳市建设（集团）有限公司：

贵公司承建的佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目，自项目开工以来，贵公司高度重视，积极履约，经过全体项目人员共同努力，顺利的完成了项目各项施工任务。

在项目建设过程中，项目部精心部署，严密组织，制定合理高效的施工计划，克服工程建设中面临的市场疫情及施工中遇到各项困难，顺利达成了“5.30”、“12.30”等多个进度节点任务，安全、优质、高效地完成了本项目的建设任务，并先后获得了国家级 QC 二等奖、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“广东省建设工程优质结构奖”等荣誉。

在此，特向贵公司各级领导、项目管理人员、一线施工人员表示衷心地感谢和诚挚地问候！希望贵公司继续发扬优良作风及服务理念，做好后续品质提升、物业移交及保修工作。

最后，祝贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

佛山市银星智能制造有限公司

2023年10月30日



## 2.4 深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包

建工合字[2021]026

# 深圳坪山燕溪和鸣项目 主体建筑工程施工总承包合同

合同  
法

合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

# 深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人：深圳市盛讯咨询管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

## 第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

### 第一条、工程概况和承包范围

地块技术指标					
序号	项 目	单位	数值	备注	
1	总用地面积（计算用地面	m <sup>2</sup>	37254.47		
2	设计总建筑面积	m <sup>2</sup>	232184.47		
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	168230		
4	其中	住宅	m <sup>2</sup>	99300	
		商业	m <sup>2</sup>	8000	
		人才房	m <sup>2</sup>	50000	
		社区健康服务中心	m <sup>2</sup>	1000	
		社区菜市场	m <sup>2</sup>	1000	
		社区老年人日间照料中心	m <sup>2</sup>	1500	
		社区管理用房	m <sup>2</sup>	250	
		便民服务站	m <sup>2</sup>	400	
		文化活动室	m <sup>2</sup>	1000	
		小型垃圾转运站	m <sup>2</sup>	150	
		幼儿园	m <sup>2</sup>	5400	
公建配套	m <sup>2</sup>	11000			
5	地下车库及设备用房面积	m <sup>2</sup>	61000		

6	容积率		4.58	
7	绿化率	%	40%	
8	建筑密度	%	40%	
9	建筑高度（建筑限高）	M	100M	
10	停车位	个	1800	

## 1、工程概况

### 1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

### 1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧。

#### 1.2.1. 项目总平面图及项目概况

### 1.3. 现场条件

#### 1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成（按临时道路设置），费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他

府及相关部门要求的公益广告)、大门等,并在不需要的时候进行拆除和恢复原状,乙方负责日常维护维修更换工作,以上费用均由乙方承担,包含在措施费用中;乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(3) 现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内,必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域,需经甲方书面同意;在得到书面批准的情况下,一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时,或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的7个日历天内,乙方应将所有这些加以拆除,并且恢复原状,逾期不恢复的,甲方有权委托第三方进行恢复,费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任,并且乙方在拆除工作中无论以任何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

(4) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(5) 乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆,砼道路,砼场地,建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责,甲方不给予任何经济补偿(如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理)。现场应设置2个垃圾堆放场,堆放场内垃圾每周不少于外运一次(包括甲分包产生的垃圾,甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场,由总包统一负责垃圾外运,外运费用由总包单位承担)。乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

## 2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图;含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图;所有设计修改图,除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项:

2.1. 建筑、结构、装修(不含甲方直接分包部分)、水电(不含甲方直接分包部分)

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计图中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；入户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用1：2：4聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；

楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室外其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫，建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

### 3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

- 3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；
- 3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；
- 3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
- 3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的 1% 支付违约金。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

### 2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天（含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控）。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.7. 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

### 2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

## 第三条、合同价款

### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣项目属乙方承包范围内的所有工程内容（不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程）合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分（小写：477657829.75元），包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（小写：39439637.32元），不含税金额为：肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分（小写：438218192.43元）。

### 总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方下发施工蓝图存在工程量差异时，不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方

(5) 所有附件；

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 3、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

## (签约信息页)

### 1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

### 3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

### 4、合同份数

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，同具法律效力。

### 5、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

(签字盖章页)

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司  
法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GF EK24D  
地址：深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座  
A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设(集团)有限公司

法人代表：

纳税人识别号：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5001 5252

92-202100122

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100122

深地名许字 PS202110248 号

用地单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
批准名称	燕澜和鸣花园	汉语拼音	YANLANHEMING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37254.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面东纵路北面	土地合同或房地产证	2020-9017 (合)
宗地代码	440307204003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8030
命名含义	“燕”喻指项目所在地燕子岭；“澜”喻指坪山河与燕子湖的湖光波澜，富有生态美感波澜壮阔，寓意燕子湖片区发展势头强劲，同时也能代表燕子湖这个片区未来发展将能带来全新的潮流。“和鸣”意为生态中孕育城市，城市发展中完好保存着生态，两者互相应和而鸣，交融而生。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307204003GB00252 的土地上的建筑物命名为“燕澜和鸣花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“燕澜和鸣花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“燕澜和鸣花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

验收日期：2024 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛讯咨询管理有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-506261	项目代码	
项目名称	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	项目曾用名	坪山区 G12314-8030 号宗地建设项目
工程地点	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角		
建筑面积	234530.3 平方米	工程造价	47765.783 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 23/28/30/32/33/37 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2021) 0143 号	宗地号	G12314-8030
用地规划许可证号	地字第 440310202100024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440317-70-03-01759503、 2020-440317-70-03-01759504、 2020-440317-70-03-01759505	监理许可证号	
开工日期	2021 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 3 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200151-03、 Q44030120200151-04、 Q44030120200151-05
建设单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李永志
副组长	卢亮、龙世德、吕玉新、冯永智
组员	韩明燎、王水斌、邹志达、王耀可、李沈君、赵静、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、杨雪、王广为、李贵明、刘正兰、李敏池、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、王朋、韦泽航、刘宝军、谢来彬、王瑞瑞、郑富豪、陈金辉、吕浩、吴明裕、孙爱龙、吴辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	韩明燎、邹志达、王耀可、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、刘正兰、冯永智、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、郑富豪、陈金辉、吕浩、王朋、韦泽航、吴辉
建设设备安装工程	王水斌	李敏池、刘宝军、王广为、李贵明、杨雪、王瑞瑞、李艳洲、谢来彬、孙爱龙
工程质控资料	李沈君	赵静、吴明裕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	项目负责人	工程师	李永志
2	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	土建	工程师	李永志
3	刘永	深圳市盛讯咨询管理有限公司	机电	工程师	刘永
4	赵静	深圳市盛讯咨询管理有限公司		工程师	赵静
5	刘国军	深圳市建设(集团)有限公司	机电	工程师	刘国军
6	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	设计师	龙世德
7	杨江	深圳市天华建筑设计有限公司	设计		杨江
8	郑东生	深圳市天华建筑设计有限公司	设计		郑东生
9	魏彬	深圳市越女绿色建筑	设计	工程师	魏彬
10	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	卢亮
11	郑富豪	深圳市建设(集团)有限公司	技术员	工程师	郑富豪
12	吕玉新	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	工程师	吕玉新
13	刘正兰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		水电监理	刘正兰
14	陈斌	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	中级	陈斌
15	李济彬	深圳市建设(集团)有限公司	项目总	高工	李济彬
16	冯永智	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	冯永智
17	刘勇	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	动力工	刘勇
18	冉冰川	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	冉冰川
19	吴明裕	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	助工	吴明裕

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢捷扬	深圳建设	机电	助工	谢捷扬
21	王瑞瑞	深圳建设	机电	助工	王瑞瑞
22	陈金辉	深圳建设	土建	助工	陈金辉
23	吕浩	深圳市建设(集团)	土建	助工	吕浩
24	王刚	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	王刚
25	范宏华	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	范宏华
26	王玲杜	深圳市建设(集团)有限公司	安全化	工程师	王玲杜
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：龙世德  
 注册号：4407292-008  
 有效期：至2024年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月3日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：李永东

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：[Signature]

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：龙世德

2024年4月3日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：冯家智

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：卢亮

2024年4月3日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：卢亮  
 注册号：1100761-AY032  
 有效期：至2024年12月



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日



## 2.5 深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

### 中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包(2019)-001 (创投)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园  
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设(集团)有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m<sup>2</sup>。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

### 三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

#### 四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人及监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

#### 4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：见附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

#### 五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

#### 六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元 税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元 暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2017年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

#### 十二、合同分数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.2.27

日期：2019.2.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街118号

住所：

深保发展

## 附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

### 工程情况介绍

#### 一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

##### 1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米；2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

##### 二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省  
建设工程竣工验收报告

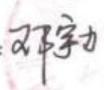
河北省建设厅制

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m <sup>2</sup>
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.848418万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019年5月28日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021年12月10日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	施工图审查证号	BS20190523001	
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容；即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  邵宇力</p> <p style="text-align: right;">2021年12月10日</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">             (公章)         </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定          <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">                         建设单位负责人: _____ 年    月    日                     </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	邓宇力	
副主任	韩兆象	
成员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田秀轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程、分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人: <i>王相成</i> 项目负责人: <i>李学华</i></p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>设计单位 法定代表人: <i>王忠礼</i> 设计负责人: <i>刘江</i></p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>施工单位 法定代表人: <i>黄海</i> 技术负责人: <i>Leup</i></p>  <p>2021年12月10日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: <i>王文通</i> 审查负责人: <i>王文通</i></p>  <p>2021年12月</p>	<p>监理单位 法定代表人: <i>李三</i> 总监理工程师: <i>李三</i></p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: <i>邵宇力</i></p>  <p>2021年12月10日</p>

### 合同履约考核评分汇总表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价: <input checked="" type="checkbox"/> 季/月度评价 第 8 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-总包(2019)-001(创投)保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包合同	合同额(万元)	4344.08	
履约单位	深圳市建设(集团)有限公司	评价日期	2021.4.9	
分项类别	建安费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	项目管理综合评分	93	10%	9.3
2	质量管理评分	91.93	30%	27.579
3	安全及文明施工管理评分	90.99	30%	27.297
4	工程进度、造价管理及其他	89	30%	26.7
合 计			100%	90.88
分项类别	BIM 费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	组织机构			
2	质量			
3	进度			
4	工作配合			
合 计				
考核组组长(签名):				
考核组组员(签名): 陈虹文 邓宇力 汪玉刚 曹兴伟 李伟 孙伟				
其它单位参与考核人员(单位+签名):				
被考核单位确认(项目经理): 王雄 2021-4-13				

### 履约评价报告

根据合同要求组织对本项目总承包单位开展合同履约考核评审，参与评价部门为工程（安全）管理部，成本合约部两个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下：

#### 一、评审结果

创投中心项目施工总承包合同 2021 年第一季度履约考核建安部分考核优秀 90.88 分。

按照合同第 30.10.3 条，本期建安履约绩效费，支付当期 100%。

#### 二、反馈需整改的问题

##### 1、项目综合管理

1) 技术交底针对性不强，施工资料报送不及时。

##### 2、工程进度、造价管理

1) 分包单位未签订安全责任书。

2) 未能按时上报重计量文件，且计量文件不准确。

##### 3、质量管理

1) 二次结构砌筑平整度、垂直度不符合要求。

2) 给排水预留孔洞位置、支吊架位置个别有偏差；通风空调支吊架安装应注意观感。

##### 4、安全生产

1) 安全管理：安全技术交底不强，未能有效落实安全检查制度，安全文明施工措施费使用明细报送不及时。

2) 文明施工：未做到工完场清，无经培训的急救人员。

3) 脚手架：拉结不牢固，横杆间距个别不符合要求。

4) 施工用电：配电箱巡视不及时，宿舍有违规电器。

5) “三宝”、“四口”防护：个别工人未系安全带，洞口、临边防护不严密。

6) 施工机具：电焊机无防护罩，气瓶隔离措施不到位。

#### 三、整改要求及期限：

1) 施工单位应加强内部管理，各项工作定人、定时落实到位。

2) 施工单位应加强二次结构质量技术交底、施工自检，对现场存在的质量问题，并于 4 月 20 日前整改完成。

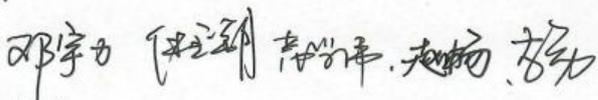
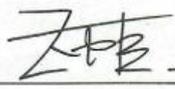
3) 上述关于安全文明施工问题，施工单位加强工人安全技术交底、三级安全教育，并于4月20日前完成整改。

河北深保投资发展有限公司

2021年4月9日



### 合同履约考核评分汇总表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价: <input checked="" type="checkbox"/> 季/月度评价 第 9 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-总包(2019)-001(创投)保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包合同	合同额(万元)	4344.08	
履约单位	深圳市建设(集团)有限公司	评价日期	2021.07.12	
分项类别	建安费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	项目管理综合评分	94	10%	9.4
2	质量管理评分	96.64	30%	28.99
3	安全及文明施工管理评分	92.37	30%	27.71
4	工程进度、造价管理及其他	88	30%	26.4
合 计			100%	92.5
分项类别	BIM 费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	组织机构			
2	质量			
3	进度			
4	工作配合			
合 计				
考核组组长(签名): 				
考核组组员(签名): 				
其它单位参与考核人员(单位+签名):				
被考核单位确认(项目经理):  2021.7.14				

## 履约评价报告

根据合同要求组织对本项目总承包单位开展合同履约考核评审,参与评价部门为工程(安全)管理部,成本合约部两个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下:

### 一、评审结果

创投中心项目施工总承包合同 2021 年第二季度履约考核建安部分考核优秀 92.5 分。

按照合同第 30.10.3 条,本期建安履约绩效费,支付当期 100%。

### 二、反馈需整改的问题

#### 1、项目综合管理

1) 项目管理人员职责划分不清晰,技术交底针对性不强。

#### 2、工程进度、造价管理

1) 施工进度管控不严,对滞后分项未能采取积极措施进行赶工。

2) 成本资料上报不及时,需缩短上报时间。

3) 分包管理不强,分包工程款支付不到位。

#### 3、质量管理

1) 二次结构砌筑平整度、垂直度不符合要求,不满足创优要求标准。

2) 开关、插座盒高度不一致;支架、管道漏刷防腐漆;立管需垂直、支吊架位置应安装牢固。

#### 4、安全生产

1) 安全管理:安全技术交底针对性不强;安全考核制度未有效落实。

2) 文明施工:现场个别工人吸烟;材料码放不整齐。

3) 施工用电:现场有一闸多机现象;电缆线未按要求架设。

4) “三宝”、“四口”防护:个别工人未系安全带、未佩戴安全帽,洞口、临边防护不严密。

5) 施工机具:气瓶无防震圈。

### 三、整改要求及期限:

1) 施工单位应加强内部管理,明确职责,专人专岗落实到位。

2) 施工单位应严格按照样板施工,加强二次结构砌筑施工质量达到创优标准;对现场存在的质量问题于 7 月 20 日前整改完成。

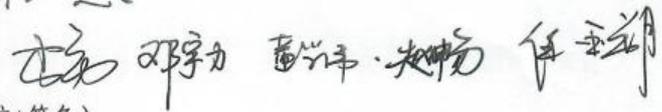
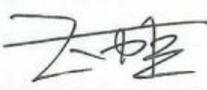
全教育，施工现场存在的安全隐患于7月20日前完成整改。

河北深保投资发展有限公司

2021年7月12日



### 合同履约考核评分汇总表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价: <input checked="" type="checkbox"/> 季/月度评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-总包(2019)-001(创投)保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包合同	合同额(万元)	4344.08	
履约单位	深圳市建设(集团)有限公司	评价日期	2021.9.28	
分项类别	建安费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	项目管理综合评分	96	10%	9.6
2	质量管理评分	95.69	30%	28.707
3	安全及文明施工管理评分	93.39	30%	28.017
4	工程进度、造价管理及其他	95	30%	28.5
合 计			100%	94.82
分项类别	BIM 费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	组织机构			
2	质量			
3	进度			
4	工作配合			
合 计				
考核组组长(签名): 				
考核组组员(签名): 				
其它单位参与考核人员(单位+签名):				
被考核单位确认(项目经理): 				

## 履约评价报告

根据合同要求组织对本项目总承包单位开展合同履约考核评审,参与评价部门为工程(安全)管理部,成本合约部两个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下:

### 一、评审结果

创投中心项目施工总承包合同 2021 年第三季度履约考核建安部分考核 94.82 分,等级优秀。

按照合同第 30.10.3 条,本期建安履约绩效费,支付当期 100%。

### 二、反馈需整改的问题

#### 1、项目综合管理

1) 项目管理人员内部分工不明确,工作主动性不强。

#### 2、工程进度、造价管理

1) 施工进度管控不严,对滞后幕墙工程未能及时采取有效措施进行赶工,以致目前工期紧张。

#### 3、质量管理

1) 幕墙工程龙骨安装、连接、板缝注胶不合规,外墙保温岩棉铺贴不连续,且未紧密固定在主体结构上。

2) 抹灰施工基层处理不到位。

3) 屋面、楼梯间贴砖收边收口个别位置观感差;楼梯扶手栏杆个别细部处理不到位。

4) 电气:防雷电位位置个别存在偏差;开关、插座盒个别高度不一致;水箱基础接地端子个别预留不到位;桥架间距个别不符合要求。通风空调:风管、水管走向位置个别存在偏差。给排水:个别套管位置有偏差;地下室支架排列间距个别存在误差,立管需垂直、支吊架位置应安装牢固。

#### 4、安全生产

1) 安全管理:安全技术交底针对性不强,未有效落实安全检查制度;未对危险源进行有效动态监控管理。

2) 文明施工:现场个别工人吸烟;未做到工完场清;个别消防器材失效。

3) 脚手架:脚手架未与墙体做有效拉结。

3) 施工用电:电箱巡视记录不及时。

4) “三宝”、“四口”防护：个别工人未系安全带、未佩戴安全帽，洞口、临边防护不严密。

5) 物料提升：违章乘坐吊篮上下。

6) 施工机具：气瓶存放不符合要求。

### 三、整改要求及期限：

1) 施工单位应加强内部质量、安全管理，明确职责，专人专岗落实到位。

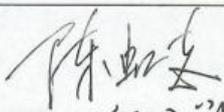
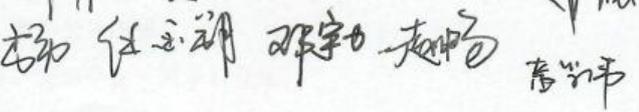
2) 施工单位应加强质量自检，对存在的质量问题于10月7日前整改完成。

3) 施工单位应加强工人安全技术交底、三级安全教育，对安全文明施工存在的问题于10月7日前完成整改。

河北深保投资发展有限公司

2021年 9 月 28 日

### 合同履约考核评分汇总表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价: <input checked="" type="checkbox"/> 季/月度评价 第 11 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-总包(2019)-001(创投)保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包合同	合同额(万元)	4344.08	
履约单位	深圳市建设(集团)有限公司	评价日期	2021.12.17	
分项类别	建安费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	项目管理综合评分	95	10%	9.5
2	质量管理评分	91.48	30%	27.44
3	安全及文明施工管理评分	90.7	30%	27.21
4	工程进度、造价管理及其他	93	30%	27.9
合 计			100%	92.05
分项类别	BIM 费支付			
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	组织机构			
2	质量			
3	进度			
4	工作配合			
合 计				
考核组组长(签名): 				
考核组组员(签名): 				
其它单位参与考核人员(单位+签名):				
被考核单位确认(项目经理): 				

## 履约评价报告

根据合同要求组织对本项目总承包单位开展合同履约考核评审,参与评价部门为工程(安全)管理部,成本合约部两个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下:

### 一、评审结果

创投中心项目施工总承包合同 2021 年第四季度履约考核建安部分考核 92.05 分,等级 优秀。

按照合同第 30.10.3 条,本期建安履约绩效费,支付当期 100%。

### 二、反馈需整改的问题

#### 1、项目综合管理

1) 项目管理人员内部分工不明确,竣工验收过程中责任划分不清、分工不明确。

#### 2、工程进度、造价管理

1) 施工过程中,对分包管理不到位,劳务款项拨付不及时,多次出现农民工讨薪现象。

2) 要求施工单位做好结算准备工作。

#### 3、质量管理

1) 防水施工过程中,卷材处理不到位,有破损现象。

2) 二次结构砌筑个别观感差,内墙抹灰不均匀。

3) 幕墙龙骨防锈处理不到位。

4) 安装:避雷网有损坏现象,管道刷漆有遗漏,洞口封堵不到位。

#### 4、安全生产

1) 安全管理:安全经理长期不在岗,考核制度不明晰。

2) 文明施工:现场个别工人吸烟;工完场清不到位;个别消防器材失效。

3) 脚手架:脚手架未满铺。

3) 施工用电:现场存在一闸多机现象。

4) “三宝”、“四口”防护:个别工人未系安全带、未佩戴安全帽。

5) 物料提升:违章乘坐吊篮上下。

6) 施工机具:气瓶存放不符合要求。

三、整改要求及期限：

- 1) 竣工验收提出的问题，施工单位按照要求落实整改。
- 2) 现场安全文明持续保持竣工验收状态，对剩余甩项施工内容，应加强安全管理。
- 3) 要求施工单位完善后续施工，并做好物业移交工作管理。

河北深保投资发展有限公司

2021年12月17日



## 2.6 宝龙专精特新产业园 1、2 栋

# 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017版

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积88404.32平方米, 总计容面积400439平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积341624平方米, 占比85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细节详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

— / —

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234天；设计总工期：170日历天；施工总工期：1234日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥1,456,188,657.70元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥1,335,782,761.35元）；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022年10月1日-2023年12月22日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分  
(¥ 339,569,460.17 元)；

**2) 03-22-04-01 地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

**①基坑支护与土石方工程：**

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73  
元)；

**②桩基础工程：**

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

**③主体及建筑安装工程：**

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分  
(¥ 121,350,869.19 元)；

**3) 03-22-04-02 地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

**①基坑支护与土石方工程：**

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63  
元)；

**②桩基础工程：**

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

**③主体及建筑安装工程：**

计划工期：2022年12月1日-2024年3月27日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥101,455,009.65元）；

**4) 03-21-03 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月1日-2022年9月30日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥32,622,974.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月15日—11月25日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥15,755,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022年11月25日—2023年12月23日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥243,849,191.81元）；

**5) 05-03-01 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年6月10日-2022年8月10日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥42,485,703.45元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年7月15-2022年9月30日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥20,280,150.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022年10月1日—2023年12月22日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥312,118,179.80元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥42,593,497.11元)；

(4) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥25,000,000.00元)；

(5) 无可参考单价部分下浮率为18.00%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G9M737W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人1：(公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：(公章) 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

电话：38503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

## 关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报宝龙专精特新产业园2栋主体工程的施工许可手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，我司承诺现提交上传材料中工程名称与本次申报工程名称“宝龙专精特新产业园2栋”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程。

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2022年9月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024年7月9日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	101109.34m <sup>2</sup>	工程造价	29222.756644万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-0054	监理许可证号			
开工日期	2023年2月2日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘凤振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉
工程质控资料	周小明	吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 11 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	验收合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司	项目负责人		范伟
2	张宇飞	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司	机电工程师	高工	张宇飞
3	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司	建造师		朱凯宁
4	吕浩	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司	装饰装修师		吕浩
5	吴磊	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司	高级工程师		吴磊
6	方平江	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			方平江
7		深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			
8		深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			
9	曾有维	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师		曾有维
10		深圳壹创国际设计股份有限公司	文员		陈世
11		深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通		周瑞丰
12		深圳壹创国际设计股份有限公司			
13	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
14		深圳市南华岩土工程有限公司			
15	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高	李亚云
16	陈嘉	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		陈嘉
17	陈嘉	深圳市长城工程项目管理有限公司	专监		陈嘉
18					
19					
20	张磊	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	工2	张磊
21	张健	深圳市建设(集团)有限公司	技术负责人	工程师	张健
22		深圳市建设(集团)有限公司	副经理	中级	刘坤
23	曾其涛	深圳市建设(集团)有限公司	档案室主管	助工	曾其涛
24	孔德森	深圳市建设(集团)有限公司	资料		孔德森
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：周瑞丰  
 注册号：4402287-035  
 有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师  
 李亚云  
 注册号44021939  
 有效期2026.05.25  
 深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾有维  
 注册号：4403213-AY009  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 张磊  
 粤1442006200809586(00)  
 建筑市政  
 2024.11.14  
 深圳市建设(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期： 2023.11.7

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限  
公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20220293	项目代码	2109-440307-04-01-40363904
项目名称	宝龙专精特新产业园 2 栋	项目曾用名	
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块		
建筑面积	126796 .76 m <sup>2</sup>	工程造价	33239.83298 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 10 层，地下 1 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2021]1072 号	宗地号	G02203-0022
用地规划许可证号	地字第 440307202200156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0103 号
施工许可证号	2022-1497	监理许可证号	
开工日期	2022.10.15	验收日期	2023.11.7
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-0140363904
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙
建设设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		范伟
3	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	张宇飞
4	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	开发报建经理		周小明
5	孙裕民	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	结构验收经理		孙裕民
6	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人		方运红
7	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建筑经理	高工	吴磊
8	黄旭轩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气经理	高工	黄旭轩
9	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		朱凯宁
10		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	程楚斌
13	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	周瑞丰
14	何平	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通	工程师	何平
15	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水	工程师	黄夏龙
16	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	李亚云
17	梁志琛	深圳市长城工程项目管理有限公司	机电总监	中级	梁志琛
18		深圳市长城工程项目管理有限公司			
19	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察		曾有维

20	叶磊	深圳市南华岩土工程有限公司	持报告	工程师	叶磊
21	张磊	深圳市建设(集团)有限公司	谢绍波	字工	张磊
22	张健	深圳市建设(集团)有限公司	持负责人	工程师	张健
23		深圳市建设(集团)有限公司			
24		深圳市建设(集团)有限公司			
25		深圳市建设(集团)有限公司			
26	于世	深圳壹创国际	负责	工程师	于世
27	陈力	深圳壹创国际	负责	工程师	陈力
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>7</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
------------------	---

监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
--	---

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
---	---

2023年11月7日  
 有限公司

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



## 荣誉证书



深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 宝龙专精特新产业园2栋 工程，荣获二〇二三年  
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-178

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



2022年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023年 1 月 13 日

工程名称	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝同路与宝龙三路交汇处	合同价	145618.87 万元
已完工专业工程	基坑支护与土石方工程 (05-03-01 地块)、桩基础工程 (05-03-01 地块)		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	公司地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918
施工单位	深圳市建设 (集团) 有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的  内打钩或标注为 ■。

## 2.7 星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程

建工合字[2021]005

(GF—2017—0201)

统一打印 复印无效  
新城住宅 广东区域

### 星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程 施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

统一  
新城

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山锦宏置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇横五路以北、勤政东路以东。

3.工程立项批准文号：2018-441203-70-03-006955。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：星盛花园 A 区 1#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 14998.63 m<sup>2</sup>；2#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15951.42 m<sup>2</sup>；3#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15953.04 m<sup>2</sup>；4#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15860.48 m<sup>2</sup>；5#楼：剪力墙结构，1 层，建筑面积 88 m<sup>2</sup>；6#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 17585.26 m<sup>2</sup>；7#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 16330.42 m<sup>2</sup>；8#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 16614.51 m<sup>2</sup>；9#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15832.32 m<sup>2</sup>；10#楼：剪力墙结构，1 层，建筑面积 707.52 m<sup>2</sup>；地下

室：剪力墙结构，1层及局部2层，建筑面积33770.28 m<sup>2</sup>；总建筑面积163695.01 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

图纸及招标清单所含全部工程内容：包括基础工程、主体工程、建筑装饰工程、人防工程、石材幕墙工程、泛光照明、屋面及防水工程、给排水电气工程、通风空调工程、智能化工程、电梯/扶梯工程、室外环境及综合管线工程、消防工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2023年3月1日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰零陆万玖仟伍佰肆拾伍元捌角  
(¥284069545.8元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰零贰万壹仟捌佰玖拾捌元肆角

(¥ 11021898.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 冯永智。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目部办公室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或授权代理人在协议上签字并盖单位公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨涛

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄海

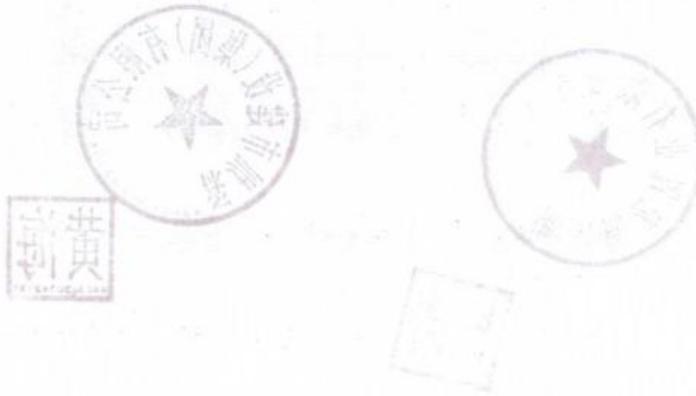
组织机构代码：91440606MA559YKW1X 组织机构代码：914403007576274035

地 址：广东省佛山市顺德区陈 地 址：深圳市福田区香蜜湖街

村镇赤花社区广隆工业园  
兴业4路18号顺联机械城  
第25座二层234-74

道香岭社区深南大道  
8000号建安山海中心3A

邮政编码: 528300      邮政编码: 518040  
法定代表人: 陆兆传      法定代表人: 黄海  
委托代理人: 王立强      委托代理人: /  
电 话: 13790009291      电 话: /  
传 真: /      传 真: /  
电子信箱: /      电子信箱: /  
开户银行: 中国农业银行股份有      开户银行: 建设银行深圳上步支行  
限公司佛山顺德陈村支行  
账 号: 44474001040038551      账 号: 44201508000050015252



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：星盛花园A区1栋、2栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、地下室A区

验收日期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：佛山锦宏置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星盛花园A区1栋、2栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、地下室A区			
工程地点	陈村镇横五路以北，勤政东路以东地块	建筑面积	131174.00㎡	工程造价 27744.0000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	25/26 层
	/		地下:	1/2 层
施工许可证号	440606202103090101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年3月9日	验收日期	2021年8月25日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2021030900001	
建设单位	佛山锦宏置业有限公司			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院			
设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司			
承建单位(装修)	上海恒响建筑工程有限公司 南京莱利德装饰工程有限公司			
监理单位	佛山市吉盟工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	王立强
副组长	刘敬翔
组员	金燕萍、封渊惟、李梁、徐秋玉、刘涛、王勇、廖润林、谢雨恒、雷兴、雷昌华、李廷刚、张月、马骁、苏公平

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立强	金燕萍、封渊惟、王勇、雷昌华、马骁
建筑设备安装工程	刘敬翔	李梁、徐秋玉、廖润林、李廷刚、苏公平
工程质量控制资料	雷兴	刘涛、谢雨恒、张月

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程由佛山锦宏置业有限公司进行开发，化工部广州地质工程勘察院负责地质勘探，江苏筑森建筑设计有限公司进行设计，佛山市吉盈工程建设管理有限公司实施监理，深圳市建设（集团）有限公司为总承建单位。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。各项检测资料完整，工程所用的原材料进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。各分部验收勘察、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面质量符合规范要求，有防水要求的部位质量符合规范要求，工程的观感质量良好。

综合验收组各单位的评验，该工程已按设计及合同规定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合相关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建设单位: 佛山锦宏置业有限公司 (公章)	监理单位: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市建设(集团)有限公司 (公章)	设计单位: 江苏筑森建筑设计有限公司 (公章)	姓名: 马就 注册号: 勘察单位A7002 有效期: 2024年12月	勘察单位: 化工部广州地质工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 于廷廷 2025年8月25日	总监理工程师: 王... 2025年8月25日	单位(项目)负责人: 李... 2025年8月25日	单位(项目)负责人: 金... 2025年8月25日	单位(项目)负责人: 马就 2025年8月25日	单位(项目)负责人: 王... 2025年8月25日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 星盛花园A区3栋、4栋

验收日期： 2023年8月25日

建设单位（盖章）： 佛山锦宏置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星盛花园A区3栋、4栋				
工程地点	陈村镇横五路以北，勤政东路以东地块	建筑面积	31813.52m <sup>2</sup>	工程造价	6961.0000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440606202103090301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月9日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2021030900004		
建设单位	佛山锦宏置业有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司				
承建单位(装修)	上海恒响建筑工程有限公司 南京荣利德装饰工程有限公司				
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王立强
副组长	刘敬翔
组员	金燕萍、封渊惟、李梁、徐秋玉、刘涛、王勇、廖润林、谢雨恒、雷兴、雷昌华、李廷刚、张月、马晓、苏公平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立强	金燕萍、封渊惟、王勇、雷昌华、马晓
建筑设备安装工程	刘敬翔	李梁、徐秋玉、廖润林、李廷刚、苏公平
工程质保资料	雷兴	刘涛、谢雨恒、张月

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程由佛山锦宏置业有限公司进行开发，化工部广州地质工程勘察院负责地质勘探，江苏筑森建筑设计有限公司进行设计，佛山市吉盈工程建设管理有限公司实施监理，深圳市建设（集团）有限公司为总承建单位。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，各项检测资料完整，工程所用的原材料进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。各分部验收勘察、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面质量符合规范要求，有防水要求的部位质量符合规范要求，工程的观感质量良好。

综合验收组各单位的评验，该工程已按设计及合同规定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合相关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格。



中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 马晓  
注册号: 4105491-A1003  
有效期: 执业满12月

<p>建设单位: 佛山锦宏置业有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 马晓 2023年8月23日</p>	<p>监理单位: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王... 2023年8月25日</p>	<p>施工单位: 深圳市建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: ... 2023年8月25日</p>	<p>设计单位: 江苏筑森建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 金... 2023年8月25日</p>	<p>化工部广州地质工程勘察院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 马晓 2023年8月25日</p>
--	---	--	--	--



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
星盛花园A区6栋，7栋及其地下室 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）167A号

二〇二三年九月二十七日



## 证书



深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的“星盛花园A区1栋，2栋，5  
栋，6栋，7栋，8栋，9栋，地下室A区”工程项  
目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全  
生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年七月



# 证书



深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的“星盛花园A区1栋，2栋，5  
栋，6栋，7栋，8栋，9栋，地下室A区”工程项  
目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产  
文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年七月

## 2.8 金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

### 中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

贵司于 2021 年 9 月 30 日所递交的金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程投标文件已被我司接受，被确定为中标人。

中标价：（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整（人民币）

（小写）¥25366.86 万元（人民币）。

工期：450 日历天。

工程质量：达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：邓志刚（姓名）。

中标人收到中标通知书后的 10 个工作日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 24 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阿麦斯食品科技（江门）有限公司（盖单位章）

法定代表人：彭少丹

2021 年 9 月 30 日

---

# 建设工程施工合同

工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

发 包 人：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承 包 人：深圳市建设(集团)有限公司

合同编号：AJM-GC-202110-01



图、工程量清单及已标价工程量清单、土建施工总承包与分包施工界面划分（附件9）、招标文件说明等有关资料，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地上及地下主体结构、装修工程、屋面及防水工程、给排水工程（含室外管网）、电气工程（含通过防雷检测）、消防工程（含防排烟、通过第三方检测）、室内部分金属栏杆工程、门窗工程、白蚁防治工程、人防工程、抗震支架工程及其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等。

以下为发包人分包工程（部分由承包人承包，详见清单及说明）：幕墙工程（大型整体性的石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚）、室外部分（含空中花园）的玻璃栏杆工程、智能化工程、通风空调工程、园区道路及园林绿化工程、泛光照明工程、二次装修工程、高低压变配电工程、发电机设备安装及环保工程、电梯工程等。具体内容详见总包分包界面划分相关说明。

## 二、合同工期及

计划开工日期：2021年10月22日，实际开工日期以发包人发出的开工通知书之日起计。

计划竣工日期：2023年01月15日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质

量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过江门市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整  
(¥253668600.00元)，明细详见附件 10：建设项目投标报价汇总表；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：采用含税固定总价。

(1) 以“金多多审图通过最终版 2021.9.15”施工图、工程量清单及已标价工程量清单（详承包人商务标文件，单独装订成册）、土建施工总承包与分包施工界面划分（详见附件 9）范围、材料品牌表（详见附件 11）、招标文件说明等有关资料要求实行含税固定总价包干；

(2) 绿色施工安全防护措施费及按“项”或总价计算的措施费按已标价工程量清单包干（除专业暂估价工程措施费外），设计变更、现场签证计取的此类措施费不另计取。

## 五、项目经理

承包人项目经理：管帮容，一级建造师（证书号：粤1322012201301352）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不存在挂靠或转包行为（详见附件 12：关于在金多多江门生产研发基地项目杜绝挂靠或转包行为的承诺书），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区景业路 1、3 号，深圳市阿麦斯食品科技有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

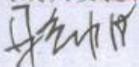
本合同自双方加盖公章之日后生效。

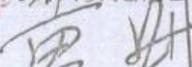
## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：阿蒙斯食品科技(江门)  
有限公司(公章)

承包人：深圳市建设(集团)  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：91440704MA550WCE9L

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：江门市江海区胜利南  
路与礼东二路交界西北侧

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：529000

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：马红帆

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王晓琴

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13670096269

电话：\_\_\_\_\_

传真：/

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

电子信箱：\_\_\_\_\_

[xiaoqin.wang@amos-sweets.com](mailto:xiaoqin.wang@amos-sweets.com)

\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力  
车间、2# 房、3#生活配套楼、4#生产车间

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：阿麦斯（广东）食品科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

2.

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间				
工程地点	江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧	建筑面积	117284.83m <sup>2</sup>	工程造价	25366.86万元
结构类型	框架结构（1#、2#）/框剪结构（3#、4#）	层数	地下室：地下1层；		
	地下室：框架结构		1#动力车间：地上：2层，地下1层； 2#厂房：地上5层； 3#生活配套楼：地上13层； 4#生产车间：地上12层		
施工许可证号	440704202111290201	监理许可证号			
开工日期	2021年10月22日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021239-2021243		
建设单位	阿麦斯（广东）食品科技有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晓琴
副组长	曹广荣、管军武、伍德平、钱时存
组员	翁建军、林柏烈、陈刚、林素娟、武鹏、李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、李浩东、黄晓佳、邓凌云、郭宏伟、陶晓明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁建军	林柏烈、武鹏、黄晓佳、邓凌云、吴迪、邓神治、陶晓明
建筑设备安装工程	陈刚	李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、郭宏伟、管航、陈传希
工程质控资料	林素娟	李浩东、陈美、黄嘉荣、张柏强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓琴	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	项目负责人	项目负责人	王晓琴
2	翁建军	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	现场代表	现场代表	翁建军
3	林柏烈	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	技术负责	高级工程师	林柏烈
4	陈刚	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	机电工程师		陈刚
5	林素娟	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	资料员		林素娟
6	曹广荣	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高一级建筑师	曹广荣
7	武鹏	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计	初级结构	武鹏
8	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计	及工、注册	李茂保
9	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计	高级注册	胡爱清
10	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	章文辉
11	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人	高级注册	管军武
12	伍德平	江门市建设监理顾问有限公司	项目总监	总监	伍德平
13	叶球铿	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		叶球铿
14	李浩东	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		李浩东
15	黄晓佳	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		黄晓佳
16	钱时存	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	项目经理注册	钱时存
17	邓凌云	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高工	邓凌云
18	郭宏伟	深圳市建设（集团）有限公司	项目机电技术负责人		郭宏伟
19	咎航	深圳市建设（集团）有限公司	项目机电工程师		咎航
20	吴迪	深圳市建设（集团）有限公司	质检员	助理工程师	吴迪
21	邓神治	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		邓神治
22	陈美	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		陈美
23	黄嘉荣	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		黄嘉荣
24	陈传希	广东文华建设集团发展有限公司	现场负责人		陈传希
25	张柏强	广东文华建设集团发展有限公司	资料员		张柏强
26	陶晓明	中星联丰建设集团有限公司	现场负责人		陶晓明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按合同和设计图纸要求完成全部工作内容，其所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料完善，主要使用功能抽查合格，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

\*GD-E1-914/6\*

姓名: 曹广荣  
注册号: 4407356-001  
有效期: 至2025年12月27日

姓名: 管军武  
注册号: 4400325-AY003  
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



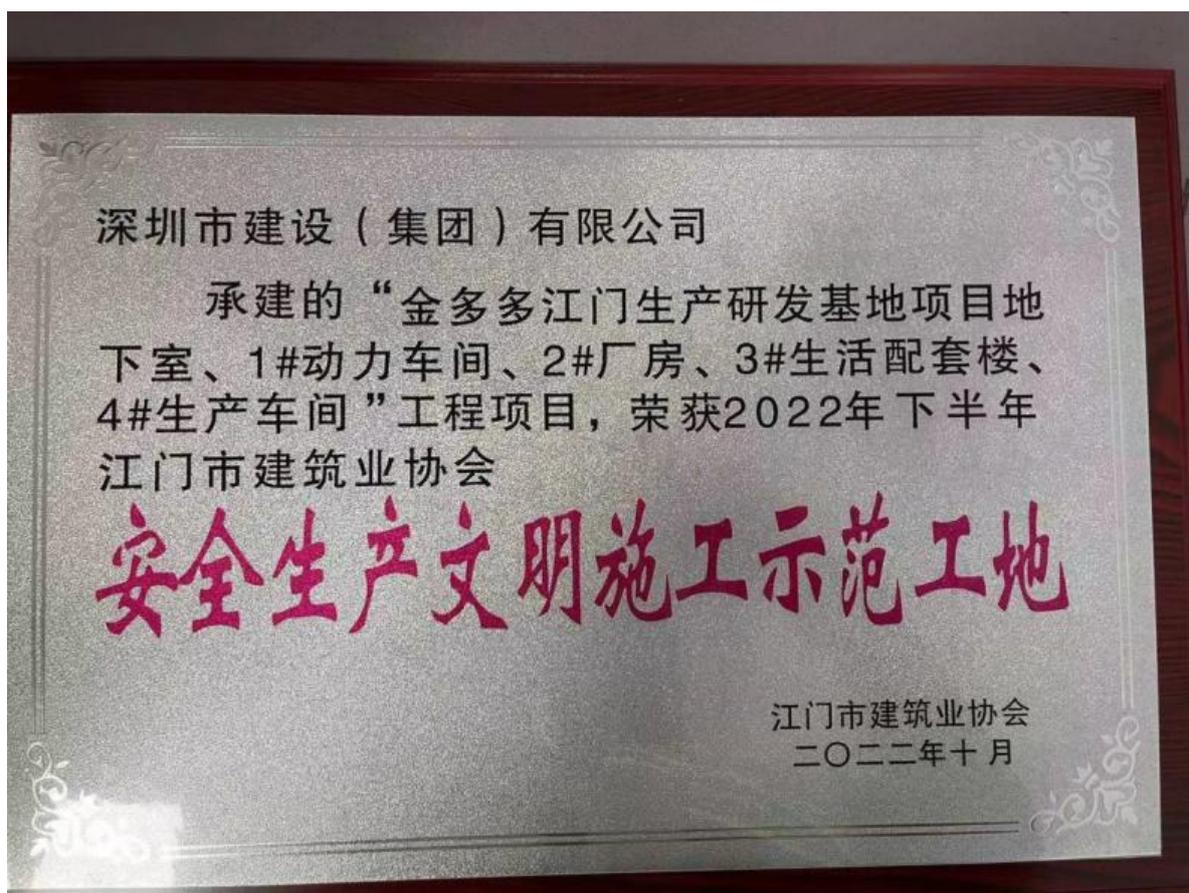
# 证书



深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的“金多多江门生产研发基地项目、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年二月



深圳市建设（集团）有限公司

承建的“金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间”工程项目，荣获2022年下半年  
江门市建筑业协会

## 安全生产文明施工示范工地

江门市建筑业协会

二〇二二年十月

## 2.9 日通物流园及配套改造工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；  
 民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发  
包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分  
(¥226324026.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分 (¥4897308.52元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》  
的签署页)

发包人: 深圳市福田区河套深港科  
技创新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

承包人: 深圳市建设(集团)有限  
公司//深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道

长富金茂大厦 1 号楼 201 房

香岭社区深南大道 8000 号建安

山海中心 3A// 深圳市罗湖区南

湖街道嘉北社区人民南路 3012

号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 44201532700050001917

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 中国建设银行深圳住房城市建  
设支行 \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：日通物流园及配套改造工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m <sup>2</sup>	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污委合作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建区(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建区工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建区工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建区工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建区	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建区(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	总工程师	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建区	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建区工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡境规划设计有限公司	园建景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	编制总监理		刘帅
26	林玺哲	深圳建区工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴姝艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级咨询师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市福田区日通物流园及配套改造工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：邓丹  
(公章)



2024年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事  
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师  
陆东伟  
注册号33015333  
有效期至2026.05.24  
单位（项目）负责人  
浙江江浦工程管理股份有限公司  
(公章)  
2024年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张 威  
注册号：3203107-010  
有效期：至2025年04月

单位（项目）负责人：  
(公章)



2019年5月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

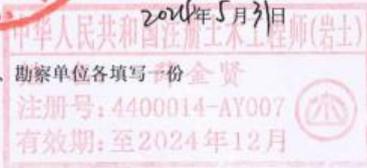
位于深圳市 福田 区 \_\_\_\_\_ 日通物流园及配套改造工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：解全贤  
(公章)

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、



勘察单位各填写一份全贤

注册号：4400014-AY007

有效期：至2024年12月

# 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

## 表扬信

深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建匠工程有限公司：

由贵司负责的《日通物流园及配套改造工程》是河套深港科技创新合作区深圳园区重点工程。该项目工期紧，任务重，专业性强，质量要求高，安全生产压力大，贵司积极投入，精心部署，掀起了 9.30 的攻坚战小高潮，充分体现了国有企业对社会的责任和担当，以及民企的快速和灵活，展现了全体管理人员吃苦耐劳、艰苦奋斗、砥砺奋进、勇挑重担的基建工程人精神。

在此，对日通物流园及配套改造工程项目管理团队表示感谢并予以表扬，同时也希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，展现“建诚信企业，创精品工程”的价值观，再接再厉，确保后续 10.30 节点、11.30 节点圆满完成，为项目 2023 年 12 月 31 日完成竣工交付提供强有力的保障，最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

2023 年 9 月 27 日



## 2.10 保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

深建工合字[2022]009

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2022）-002（小学）  
（上册）

### 保定深圳高新技术科技创新产业园 保定小学项目（BL-A-01-07地块） 施工总承包合同

工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-01-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2022.7.18

签订地点：河北省保定市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

2. 工程地点：保定莲池区纬二路与经二路交叉口 BL-A-01-07 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程、排水工程、基坑支护工程、砌筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、电梯工程、外装工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、人防工程、小市政等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完成后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：自来水工程电表井之前（含表井）部分，燃气工程，精装修，供暖换热站工程，高低压变配电工程，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、智能化工程、标识标牌工程、全过程 BIM 技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 1 月 1 日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2023年6月30日

工期总日历天数：545日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：2022年1月1日开工；2022年4月30日完成地下室结构封顶；2022年7月31日完成主体结构封顶；2022年12月30日完成内外装饰工程；2023年6月30日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟肆拾万零陆仟柒佰柒拾柒元伍角伍分（¥109406777.55元）；

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万零肆佰玖拾壹元零肆分（¥4800491.04元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万零贰仟肆佰柒拾元叁角叁分（¥8102470.33元）；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(6) 安全文明施工增加费：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00 元)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费，为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用，此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，合同总价金额为暂定

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。重计量后，修正合同价格，固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程文

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及工程交付相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用 3.1 执行。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章/合同章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（此条以下无正文）

(签字盖章页)

发包人:

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91130606MA08U2218C

地 址: 河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人: 黄海忠

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行保定市高开区支行

银行账号: 101353786482

承包人: (盖章)

深圳市建投(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:



河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

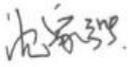
## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 1#教学及办公楼	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北，经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	17270.63m <sup>2</sup>
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地下一层，地上四层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	大型	总造价	10940.68万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年9月6日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023年8月10日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	2022J13060013274	施工许可证号	130606202209060201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p><b>审查结论</b></p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年8月28日</p>	

## 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人： </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">             (公章)         </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2023 年 8 月 28 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定          <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ 年    月    日			
存在问题: _____			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文 王峰, 王恩芳, 赵敏翔, 郭智, 崔晓勇.	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王恩芳	赵敏翔, 王峰, 王超
给排水、燃气工程	郭智	王海超, 冯云
建筑电气安装工程	同效忠	王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 2#教学楼	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北, 经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	7496.47m <sup>2</sup>
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地上四层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型	总造价	10940.68 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 9 月 6 日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023 年 8 月 10 日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	2022J13060013274	施工许可证号	130606202209060201
审查项目及内容		审查情况			
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容: 即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯安装工程。			
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。			
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全, 符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

<b>四、试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办 法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 本工程无专业承包。
<p><b>审查结论</b></p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：沈家强 2023年8月28日</p>	

### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项， 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定          <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文、王峰、赵敏翔、史凯璇	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王恩芳	程文、王峰、赵敏翔
给排水、燃气工程	郭智	史凯璇、冯云、王海超
建筑电气安装工程	周效忠	史凯璇、王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇、冯云
室外工程		

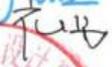
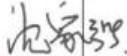
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  2023年8月28日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   2023年8月28日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   2023年8月28日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   2023年8月28日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   2023年8月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   2023年8月28日</p>

河北省  
建设工程竣工验收报告

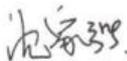
河北省建设厅制

3#

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人： </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2023 年 8 月 28 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

## 单位工程质量评定(二)

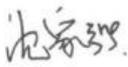
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项， 其中 符 合 要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定          <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ 年    月    日			
存在问题: _____			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	保定小学项目 3#图书馆	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北，经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	3093.17m <sup>2</sup>
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地上三层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	10940.68 万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 9 月 6 日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023 年 8 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号	2022J13060013274	施工许可证号	130606202209060201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年8月28日</p>	

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文, 王峰, 王思芳, 赵敏翔, 郭智, 崔晓勇	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王思芳	王峰, 赵敏翔, 王超
给排水、燃气工程	郭智	王海超, 冯云
建筑电气安装工程	周效忠	王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇
室外工程		

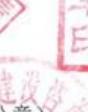
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑安装工程。分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:    (公章) 2023年8月28日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2023年8月28日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:    (公章) 2023年8月28日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:    (公章) 2023年8月28日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:    (公章) 2023年8月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:    (公章) 2023年9月28日</p>

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

4#

## 填 报 说 明

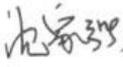
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

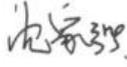
表 1

工程名称	保定小学项目 4#综合楼	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园纬二路以北，经二路以西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架	建筑面积	2138.28m <sup>2</sup>
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	层数	地上二层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	10940.68万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年9月6日		
监理单位	北京佳德建设监理有限责任公司	竣工日期	2023年8月10日		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	施工图审查批准号	2022J13060013274	施工许可证号	130606202209060201
审查项目及内容		审查情况			
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调安装工程。			
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2023年8月28日</p>	

## 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人： </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 8 月 18 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	沈家强	
副主任	李昕	
成员	程文、王峰、王思芳、赵敏翔、郭智、崔晓勇	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组员
建筑工程	王思芳	赵敏翔、王峰、王超
给排水、燃气工程	郭智	王海超、冯云
建筑电气安装工程	周效忠	王海超
通风与空调工程	郭智	史凯璇
室外工程		

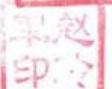
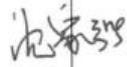
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

		
<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2023年8月28日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2023年8月28日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2023年8月28日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2023年8月28日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2023年8月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 2023年8月28日</p>

### 施工企业履约情况评价表

日期： 年 月 日

工程名称	保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程		
工程地点	河北省保定市莲池区	合同价	10940.677755 万元
建设单位	河北深保投资发展有限公司	公司地址	河北省保定市莲池区创智路 199 号 深圳园创投中心 1 号楼 11 层
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区 深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	■优 □良 □合格 □不合格	/
	工程进度控制情况	■优 □良 □合格 □不合格	/
	质量管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	/
	农民工工资支付情况	■优 □良 □合格 □不合格	/
<b>履约整体评价</b>		■优 □良 □合格 □不合格	

建设单位：河北深保投资发展有限公司（盖章）

填表说明：此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■



### 3、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

#### 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近3年最具代表性的奖项（上限5项）					
号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	宝龙专精特新产业园 2 栋	广东省建设工程优 质结构奖	2024.1	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx</a>
2	坪山区燕澜和鸣花园 项目 3 栋及 5-8 栋主体 工程	广东省建设工程优 质结构奖	2023.12	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx</a>
3	佛山市银星智能制造 有限公司服务机器人 研发制造建设项目（一 期、二期）	广东省建设工程优 质结构奖	2023.12	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx</a>
4	铂钻花园住宅楼（11-18 楼）、门楼（1、2 号楼） 及地下室（2）[铂钻花 园]	广东省建设工程优 质结构奖	2023.1	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx</a>
5	星盛花园 A 区 6 栋， 7 栋及地下室	广东省建设工程优 质结构奖	2023.9	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx</a>

注：提供近3年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过5项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过5项），若所提供奖项超过5项，只计取前5项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及  
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二二年一月十六日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造  
建设项目（一期、二期） 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十二月十八日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
星盛花园A区6栋，7栋及其地下室 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）167A号

二〇二三年九月二十七日



#### 四、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：武铭权 职称：工程师 执业资格：一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：坝光生态国际酒店设施设备改造工程 合同金额：1234.02 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.01.30（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	



使用有效期: 2024年05月14日  
- 2024年11月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武铭权

性别: 男

出生日期: 1991年01月02日

注册编号: 粤1442020202100963

聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

武铭权

个人签名: 武铭权

签名日期: 2024.5.14



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月10日



扫描全能王 创建

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0114926

姓名：武铭权

性别：男

出生年月：1991年01月02日

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月13日

有效期：2024年08月13日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



# 广东省职称证书

姓名：武铭权

身份证号：440823199101027319



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 武铭权 性别 男， 1991年1月2日生，于 2009年9月  
至 2014年7月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，  
修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长  
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201405100248

二〇一四年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武铭权

社保电脑号：632832529

身份证号码：440823199101027319

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司路面工程分公司

单位编号：770186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	02	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	03	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	04	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	05	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	06	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	07	770186	7142.0	1071.3	571.36	1	7778	482.24	155.56	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	08	770186	7142.0	1071.3	571.36	1	7778	482.24	155.56	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	09	770186	7142.0	1071.3	571.36	1	7778	482.24	155.56	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
合计			6483.6	3457.92			4340.16	1400.04			216.15			140.57	148.68		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02646a359 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：770186  
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司路面工程分公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武铭权

社保电脑号：632832529

身份证号码：440823199101027319

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	02	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	03	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	04	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	05	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	06	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	07	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	08	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
合计			12141.4	6284.96			4142.36	1571.24			392.81				508.68	135.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026102494 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：770343  
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



坝光生态国际酒店设施设备改造工程

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2022-044

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市路桥建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 30 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市路桥建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光核心启动区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超 1451.79 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括改造综合门诊部、新增疫情防控相关设备、改造部分道路、新增废水收集设备、增加监控设备及安装工程等,所需经费不超 1451.79 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
■装饰装修工程 ( ■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 ■其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
■智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■ 室外工程 ( ■室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)			
■装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年3月29日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰叁拾肆万零贰佰元整(¥12340200元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路桥建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800001249-0056

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投

标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖  
公章后成立。

本合同一式十二份, 其中正本两份, 副本十份, 均具有同等法律效力,  
发包人执一正六副份, 承包人执一正四副份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪绍友

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路

桥大厦 19-23 层

邮政编码: 518029

法定代表人: 洪绍友

委托代理人:

电话: 25903043

传真: 0755-25903255

电子信箱: 160789749@qq.com

开户银行: 中国银行深圳英达花园支行

账号: 753663455346

## 项目经理武铭权

在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：武铭权；资格证书号：粤1442020202100963。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

## 5 监理人

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坝光生态国际酒店设施设备改造工程

验收日期: 2023 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光生态国际酒店设施设备改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区坝光核心启动区	建筑面积	工程造价 12340200 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2023 年 1 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市路桥建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	向丽、武铭权
组员	朱国、邓礼林、罗辉华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
智能建筑工程	武铭权	朱国、邓礼林、罗辉华
绿化工程	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权
工程质控资料	向丽	朱国、邓礼林、罗辉华、武铭权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*



# 项目经理武铭权

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年1月25日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量满足设计使用功能要求,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 1 月 30 日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 1 月 30 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023 年 1 月 30 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 1 月 30 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 1 月 30 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

## 五、项目团队成员情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	武铭权	工程师	一级建造师	建筑工程	10
2	项目副经理	熊志强	工程师			11
3	技术负责人	黄伟强	高工			31
4	安全负责人	官子榆	工程师			20
5	安全负责人	王拴柱	工程师			14
6	质量负责人	张清	高工			27
7	测量工程师	申银银	工程师			11
8	土建工程师	黄艳秦	工程师			11
9	土建工程师	李会超	工程师			9
10	土建工程师	舒云聪	工程师			12
11	土建工程师	邓少夫	工程师			13
12	结构工程师	屈智	工程师			30
13	装修工程师	陈尤标	工程师			18
14	景观工程师	李亚娜	高工			20
15	给排水工程师	卢中全	工程师			28
16	交通工程师	赖鸿生	工程师			11
17	机电工程师	陈雄	高工			34
18	机电工程师	贺小航	工程师			12
19	造价工程师	黄靖琳	工程师	一级造价工程师	造价	10
20	预算员	张云赫	助工	二级造价工程师	造价	5
21	安全员	廖俊武	助工			33
22	安全员	杨永辉	助工			10

23	安全员	李嘉健	/			3
24	质量员	刘观尧	/			7
25	施工员	梁建韶	/			29
26	施工员	陈勇	/			4
27	施工员	胡聪	/			6
28	材料员	陈思远	/			3
29	资料员	李如枫	/			5
30	劳资专管员	李彬	助工			5

共计 30 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，     人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 4 人、中级职称 15 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、项目经理武铭权



扫描全能王 创建

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0114926

姓名：武铭权

性别：男

出生年月：1991年01月02日

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年10月13日

有效期：2024年08月13日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



# 广东省职称证书

姓名：武铭权

身份证号：440823199101027319



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 武铭权 性别 男， 1991年1月2日生，于 2009年9月  
至 2014年7月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，  
修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长  
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201405100248

二〇一四年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武铭权

社保电脑号：632832529

身份证号码：440823199101027319

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司路面工程分公司

单位编号：770186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	02	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	03	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	04	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	05	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	06	770186	3633.0	544.95	290.64	1	7778	482.24	155.56	1	3633	18.17	3633	7.12	2360	16.52	7.08
2023	07	770186	7142.0	1071.3	571.36	1	7778	482.24	155.56	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	08	770186	7142.0	1071.3	571.36	1	7778	482.24	155.56	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	09	770186	7142.0	1071.3	571.36	1	7778	482.24	155.56	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
合计			6483.6	3457.92			4340.16	1400.04			216.15			140.37	148.68		63.72

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02646a359 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770186

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司路面工程分公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武铭权

社保电脑号：632832529

身份证号码：440823199101027319

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	428.52	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	02	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	03	770343	7142.0	1071.3	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	04	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	05	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	06	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	07	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
2024	08	770343	7142.0	1142.72	571.36	1	7142	357.1	142.84	1	7142	35.71	7142	27.85	7142	57.14	14.28
合计			12141.4	6284.96			4142.36	1571.24			392.81					135.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026102494 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：770343  
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



2、项目副经理熊志强

# 广东省职称证书

姓名：熊志强

身份证号：36220219890910157X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊志强 性别 男，一九八九年九月十日生于二〇一三年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 (专科起点) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

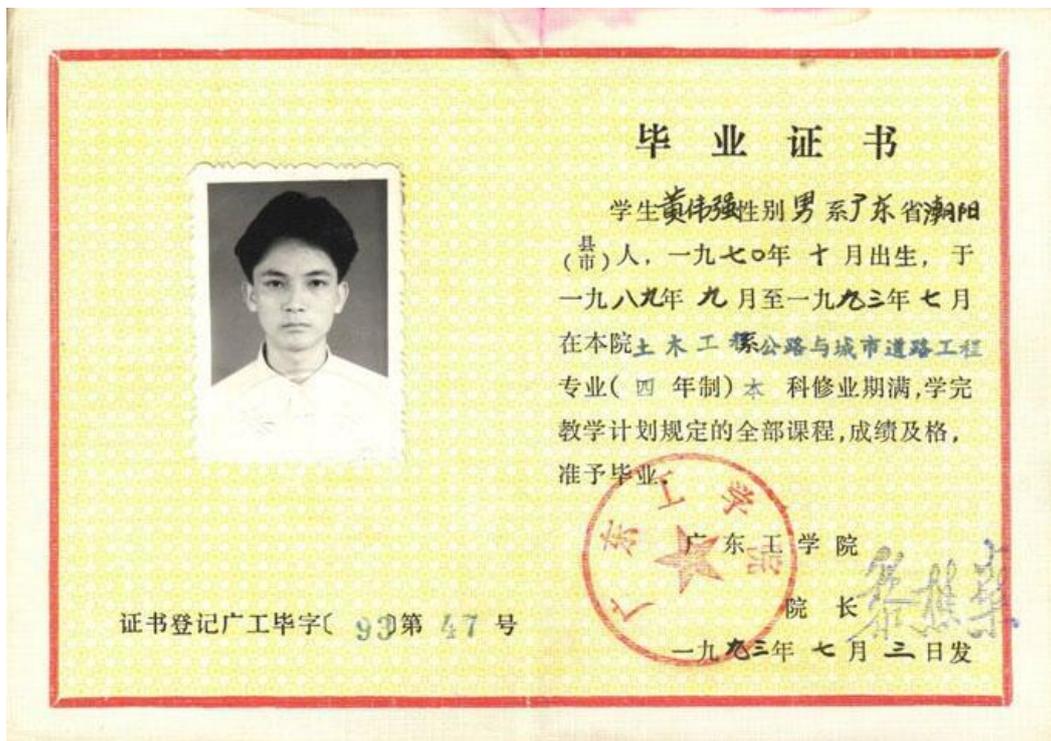
甘筱青

证书编号：118431201305005994

二〇一三年七月十日



3、技术负责人黄伟强





#### 4、安全负责人官子榆

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2017）0019824	
姓 名：	官子榆
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年08月15日
企 业 名 称：	深圳市路桥建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年10月24日
有 效 期：	2023年09月14日 至 2026年10月23日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年09月14日



# 广东省职称证书

姓名：官子榆

身份证号：440301198208156970



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 官子榆 性别男，一九八二年八月十五日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一六年一月在本校 工商管理 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李东峰

证书编号：101417201605002480

二〇一六年一月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官子楠

社保电脑号：605411386

身份证号码：440301198208156970

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6792.0	1018.8	543.36	1	6792	407.52	135.84	1	6792	33.96	6792	26.49	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6792.0	1018.8	543.36	1	6792	407.52	135.84	1	6792	33.96	6792	26.49	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6792.0	1018.8	543.36	1	6792	407.52	135.84	1	6792	33.96	6792	26.49	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6792.0	1018.8	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	26.49		54.34	13.58
2024	02	770343	6792.0	1018.8	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	26.49		54.34	13.58
2024	03	770343	6792.0	1018.8	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	26.49		54.34	13.58
2024	04	770343	6792.0	1066.72	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	52.98		54.34	13.58
2024	05	770343	6792.0	1066.72	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	52.98		54.34	13.58
2024	06	770343	6792.0	1066.72	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	52.98		54.34	13.58
2024	07	770343	6792.0	1066.72	543.36	1	6792	339.6	135.84	1	6792	33.96	6792	52.98		54.34	13.58
合计			10459.68	5433.6			3599.76	1358.4			339.6		412.33	23.94		116.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86544dfde2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：770343  
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



5、安全负责人王拴柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0009523

姓名:王拴柱

性别:男

出生年月:1987年01月08日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年11月25日

有效期:2009年11月25日至2024年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年11月25日



# 广东省职称证书

姓名：王拴柱

身份证号：610424198701083578



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



2020/5/16/21:36

学生 王拴柱 性别 男，一九八七年 一 月 八 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(网络教育)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵佳

证书编号：101457202005004747

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名：王拴柱



普通高等学校

# 毕业证书



1533

学生 王拴柱 性别男，一九八七年 一 月 八 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 数控技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院



校(院)长：



证书编号：108281200806702256

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王松柱

社保电脑号：619582869

身份证号码：610424198701083578

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1039.98	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1039.98	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1039.98	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	02	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	03	153160	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	04	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	05	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	06	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	07	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
2024	08	153160	17333.0	2773.28	1386.64	1	17333	866.65	346.66	1	17333	86.67	17333	38.83	17333	138.66	34.67
合计			34666.0	19026.82			12202.44	4506.58			1126.71						812.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121b2d395 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153160  
 单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



6、质量负责人张清



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清

社保电脑号：2187108

身份证号码：44010219751101401X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	39.1	2360	16.52	7.06
2023	02	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	39.1	2360	16.52	7.06
2023	03	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	39.1	2360	16.52	7.06
2023	04	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	39.1	2360	16.52	7.06
2023	05	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	06	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	07	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	08	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	09	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	777.05	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	10	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	751.98	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	751.98	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	751.98	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	100.26	25.07	
2024	02	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	100.26	25.07	
2024	03	770343	12533.0	1879.95	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	48.88	100.26	25.07	
2024	04	770343	12533.0	2006.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	97.76	100.26	25.07	
2024	05	770343	12533.0	2006.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	97.76	100.26	25.07	
2024	06	770343	12533.0	2006.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	97.76	100.26	25.07	
2024	07	770343	12533.0	2006.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	97.76	100.26	25.07	
2024	08	770343	12533.0	2006.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	97.76	100.26	25.07	
合计			36220.37	19060.16			13635.94	4762.54			1190.73		1161.67	500.06	260.45		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86544d9228 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



7、测量工程师申银银

# 广东省职称证书

姓名：申银银  
身份证号：430503199003230520



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月17日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138300  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 申银银 性别 女，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361201305104100

二〇一三年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申银银

社保电脑号：636076572

身份证号码：430603199003230520

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.06
2023	02	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.06
2023	03	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.06
2023	04	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.06
2023	05	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	06	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	07	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	08	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	09	770343	6000.0	900.0	490.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	10	770343	6000.0	900.0	490.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6000.0	900.0	490.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6000.0	900.0	490.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6917.0	1037.55	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	02	770343	6917.0	1037.55	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	03	770343	6917.0	1037.55	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	04	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	05	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	06	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	07	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
2024	08	770343	6917.0	1106.72	553.36	1	6917	345.85	138.34	1	6917	34.59	6917	26.98	6917	55.34	13.83
合计			18339.53	9633.52			7663.25	2735.8			603.99		601.01	586.62			181.77



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654522d87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



8、 土建工程师黄艳秦



# 广东省职称证书

姓名：黄艳秦  
身份证号：500233198910168869



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月15日  
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044912  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳葵

社保电脑号：636069470

身份证号码：500233198910168869

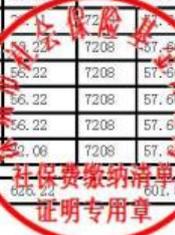
页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	19.5	2360	16.52	7.08
2023	02	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	19.5	2360	16.52	7.08
2023	03	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	19.5	2360	16.52	7.08
2023	04	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	19.5	2360	16.52	7.08
2023	05	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	06	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	07	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	08	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	09	770343	6250.0	937.5	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	10	770343	6250.0	937.5	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	6250.0	937.5	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	6250.0	937.5	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	24.38	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	7208.0	1081.2	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
2024	02	770343	7208.0	1081.2	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
2024	03	770343	7208.0	1081.2	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
2024	04	770343	7208.0	1153.28	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
2024	05	770343	7208.0	1153.28	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
2024	06	770343	7208.0	1153.28	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
2024	07	770343	7208.0	1153.28	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	28.11	7208	57.66	14.42
合计			19106.72	10036.48			7987.96	2794.16			627.28		627.28		601.86		185.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86544bd889 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



9、 土建工程师李会超



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会超

社保电脑号：641752596

身份证号码：41023198806081510

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	29.64	2360	16.52	7.08
2023	02	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	29.64	2360	16.52	7.08
2023	03	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	29.64	2360	16.52	7.08
2023	04	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	29.64	2360	16.52	7.08
2023	05	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	06	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	07	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	08	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	09	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	10	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	9576.0	1436.4	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	02	770343	9576.0	1436.4	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	03	770343	9576.0	1436.4	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	04	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	05	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	06	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	07	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	08	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	09	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	10	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	11	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
2024	12	770343	9576.0	1532.16	766.08	1	9576	478.8	191.52	1	9576	47.88	9576	37.35	2360	16.52	7.08
合计			27537.84	14482.56			10862.6	3620.64			905.16						219.01



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86544e89dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



10、土建工程师舒云聪

舒云聪 于二〇一八年  
八月，经 深圳市福田区人  
力资源局（非公职人员申报）  
考核认定，  
具备 建筑工程  
工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803043000081

深圳市福田区人力资  
源局（非公职  
发证单位：  
二〇一八年  
深圳市福田区人力资  
源局（非公职  
专用章

普通高等学校

**毕业证书**



学生 舒云聪 性别男， 1990 年 06 月 16 日生，于 2008  
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：  


证书编号：136041201205001892 2012 年 6 月 21 日

吉林建筑工程学院  
2201290012539



11、土建工程师邓少夫

# 广东省职称证书

姓名：邓少夫

身份证号：440702198803020910



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓少夫 性别男，一九八八年三月二日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



校(院)长:



证书编号: 105641201105005935

二〇一一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

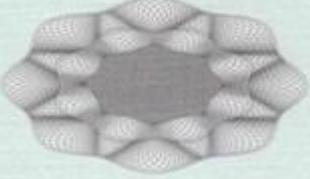
广东省教育厅监制



12、结构工程师屈智

姓名	屈智	
性别	男	
身份证号	512532197111041617	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	建筑工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2015]5号
		批准时间 2015年11月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 31530860
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 屈智 性别 男,一九七一年十一月四日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201805754032

二〇一八年七月一日



13、装修工程师陈尤标

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 陈尤标
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1984年8月10日
	Date of Birth
	专业名称: 建筑工程
	Speciality
	任职资格: 中级工程师
	Qualification Level
	批准日期: 2019年12月2日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z201905241220 No.:	发证日期: 2019年12月18日 Date of issue





湖南工程学院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



陈尤标，男，一九八四年八月  
十日生，于二〇一四年三月至二〇一六  
年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060426 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)



14、景观工程师李亚娜



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚娜

社保电脑号：621226413

身份证号码：412721198209073062

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	1123.81	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	1123.81	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	1087.56	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	1087.56	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	1087.56	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	02	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	03	153160	18126.0	2718.9	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	04	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	05	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	06	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	07	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
2024	08	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	40.6	18126	145.01	36.25
合计			36252.0	18951.04			12780.7	4712.76			1178.19						325.4

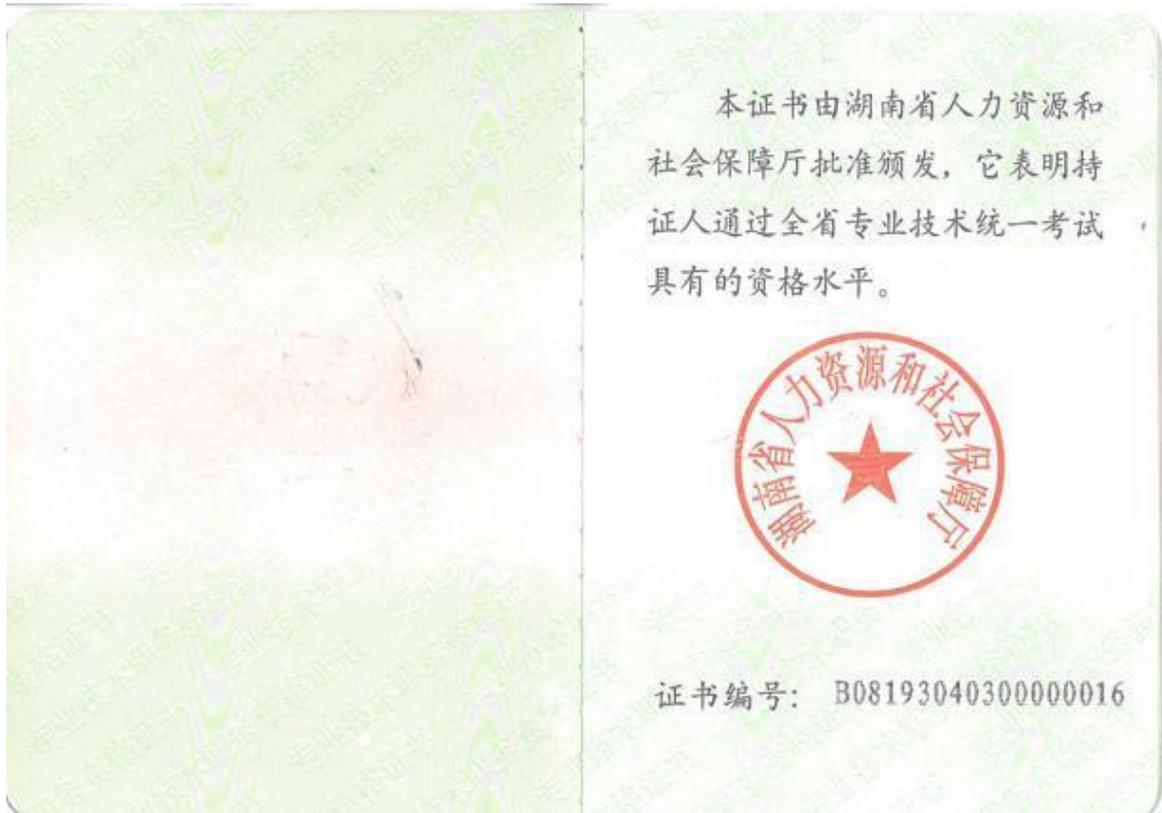


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121a5b95k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153160  
 单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



15、给排水工程师卢中全



成人高等教育

# 毕业证书



学生 卢中全 性别男， 1973年 10月 20日生，于 2006年 3月至 2010年 1月在本校 给排水工程技术专业 四年学制 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号： 104305201006900005 ），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号： (85)教高二字003号

补证号：10430520191008

2019年 5月 9日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢中金

社保电脑号：806044802

身份证号码：370102197310203350

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司路面工程分公司

单位编号：770186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770186	3395.0	475.3	271.6	1	7778	482.24	155.56	1	3395	16.98	3395	6.65	2360	16.52	7.08
2023	02	770186	3395.0	475.3	271.6	1	7778	482.24	155.56	1	3395	16.98	3395	6.65	2360	16.52	7.08
2023	03	770186	3395.0	475.3	271.6	1	7778	482.24	155.56	1	3395	16.98	3395	6.65	2360	16.52	7.08
2023	04	770186	3395.0	475.3	271.6	1	7778	482.24	155.56	1	3395	16.98	3395	6.65	2360	16.52	7.08
2023	05	770186	3395.0	475.3	271.6	1	7778	482.24	155.56	1	3395	16.98	3395	6.65	2360	16.52	7.08
2023	06	770186	3395.0	475.3	271.6	1	7778	482.24	155.56	1	3395	16.98	3395	6.65	2360	16.52	7.08
2023	07	770186	6830.0	966.2	546.4	1	7778	482.24	155.56	1	6830	34.15	6830	26.64	2360	16.52	7.08
2023	08	770186	6830.0	966.2	546.4	1	7778	482.24	155.56	1	6830	34.15	6830	26.64	2360	16.52	7.08
2023	09	770186	6830.0	966.2	546.4	1	7778	482.24	155.56	1	6830	34.15	6830	26.64	2360	16.52	7.08
合计			5720.4	3268.6			4340.16	1400.04			204.33		133.0	148.68			63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8655f6bad4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
770186	深圳市路桥建设集团有限公司路面工程分公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢中全

社保电脑号：805049802

身份证号码：370102197310203350

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6830.0	966.2	546.4	1	6830	408.8	136.6	1	6830	34.15	6830	26.64	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6830.0	966.2	546.4	1	6830	408.8	136.6	1	6830	34.15	6830	26.64	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6830.0	966.2	546.4	1	6830	408.8	136.6	1	6830	34.15	6830	26.64	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	24714.0	3459.96	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	24714	197.71	49.43
2024	02	770343	24714.0	3459.96	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	24714	197.71	49.43
2024	03	770343	24714.0	3459.96	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	24714	197.71	49.43
2024	04	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	05	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	06	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	07	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
合计			28076.88	15479.04			9679.3	3869.76			967.44		1230.9		1433.59		367.25



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86544ededr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



16、交通工程师赖鸿生

# 广东省职称证书

姓名：赖鸿生

身份证号：441621199108053816



职称名称：工程师

专业：交通运输管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试

# 毕业证书

姓名: 赖鸿生  
身份证号: 441621199108053816  
证书编号: 65440101124052242



参加 现代企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01-1504318854

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖国生

社保电脑号：63834262

身份证号码：441621199106053816

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	23.27	2360	16.52	7.06
2023	02	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	23.27	2360	16.52	7.06
2023	03	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	23.27	2360	16.52	7.06
2023	04	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	23.27	2360	16.52	7.06
2023	05	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	06	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	07	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	08	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	09	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	10	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7458	447.48	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7458	447.48	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7458	447.48	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	7458.0	1118.7	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	7458.0	1198.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	05	770343	7458.0	1198.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	06	770343	7458.0	1198.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
2024	07	770343	7458.0	1198.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	29.09	2360	16.52	7.06
合计			21553.62	11836.16			8292.9	2891.64			708.51						189.4



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654505885 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



17、机电工程师陈雄



# 广东省职称证书

姓名：陈雄

身份证号：440305196703229010



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雄

社保电脑号：613781437

身份证号码：440305196703229010

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	770343	24930.0	3739.5	1994.4	1	31114	1929.07	622.28	1	31114	155.57	31114	97.08	2360	16.52	7.08
2023	02	770343	24930.0	3739.5	1994.4	1	31114	1929.07	622.28	1	31114	155.57	31114	97.08	2360	16.52	7.08
2023	03	770343	24930.0	3739.5	1994.4	1	31114	1929.07	622.28	1	31114	155.57	31114	97.08	2360	16.52	7.08
2023	04	770343	24930.0	3739.5	1994.4	1	31114	1929.07	622.28	1	31114	155.57	31114	97.08	2360	16.52	7.08
2023	05	770343	24930.0	3739.5	1994.4	1	31114	1929.07	622.28	1	31114	155.57	31114	121.34	2360	16.52	7.08
2023	06	770343	24930.0	3739.5	1994.4	1	31114	1929.07	622.28	1	31114	155.57	31114	121.34	2360	16.52	7.08
2023	07	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	32952	2043.02	659.04	1	32952	164.76	32952	128.51	2360	16.52	7.08
2023	08	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	32952	2043.02	659.04	1	32952	164.76	32952	128.51	2360	16.52	7.08
2023	09	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	32952	2043.02	659.04	1	32952	164.76	32952	128.51	2360	16.52	7.08
2023	10	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	32952	128.51	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	32952	128.51	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	32952	128.51	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	128.51	2360	16.52	65.9
2024	02	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	128.51	2360	16.52	65.9
2024	03	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	128.51	2360	16.52	65.9
2024	04	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	257.03	32952	263.62	65.9
2024	05	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	257.03	32952	263.62	65.9
2024	06	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	257.03	32952	263.62	65.9
2024	07	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32952	257.03	32952	263.62	65.9
合计			75014.79	89444.24			34545.78	12080.34			3020.1		3016.72	2043.52	546.26		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865450a442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



18、机电工程师贺小航

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163060100000037



持证人签名:

姓名: 贺小航

性别: 男

身份证号: 430481198904053559

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

成人高等教育  
毕业证书



学生 贺小航 性别 男、 一九八九年 四月 五 日生,于二〇一二年  
三 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校(院)长:



批准文号:教育部[83]教成字002号

学校(院): 华中科技大学



证书编号: 104875201405710759

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

普通高等学校

毕业证书



学生 贺小航 性别男,一九八九年 四 月五 日生,于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长:

袁钢强

证书编号: 130441201006001312

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



19、造价工程师黄靖琳

38



姓名：黄靖琳

身份证号码：44092119910328002X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市路桥建设集团有  
限公司

证书编号：建[造]11234400023713

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 07 月 17 日

# 广东省职称证书

姓名：黄靖琳

身份证号：44092119910328002X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄靖琳 性别 女，一九九一年 三 月 二十八日生，于二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405003924

二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄靖琳

社保电脑号：638976595

身份证号码：44092119910328002X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	22.23	2360	16.52	7.08
2023	02	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	22.23	2360	16.52	7.08
2023	03	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	22.23	2360	16.52	7.08
2023	04	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	22.23	2360	16.52	7.08
2023	05	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	06	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	07	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	08	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	09	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7778	482.24	155.56	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	10	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7125	427.5	142.5	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7125	427.5	142.5	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7125	427.5	142.5	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	57.0	14.25
2024	02	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	57.0	14.25
2024	03	770343	7125.0	1068.75	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	27.79	2360	57.0	14.25
2024	04	770343	7125.0	1140.0	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	55.58	7125	57.0	14.25
2024	05	770343	7125.0	1140.0	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	55.58	7125	57.0	14.25
2024	06	770343	7125.0	1140.0	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	55.58	7125	57.0	14.25
2024	07	770343	7125.0	1140.0	570.0	1	7125	356.25	142.5	1	7125	35.63	7125	55.58	7125	57.0	14.25
合计			20591.25	10880.0			8116.41	2825.04			676.97						

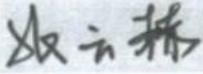


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86565aa799 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：770343  
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



20、预算员张云赫

		使用有效期：2024年09月 04日-2025年03月03日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	张云赫	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年12月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004791	
有 效 期：	2022年03月30日-2026年03月29日	
聘 用 单 位：	深圳市路桥建设集团有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.9.4	发证日期：2022年03月30日

# 广东省职称证书

姓名：张云赫

身份证号：23032119971210592X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张云赫 性别 女，一九九七年十二月十日，于一九一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北地质大学



校(院)长：



证书编号：100771201905003548

二〇一九年六月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云赫

社保电脑号：802279194

身份证号码：23082119971210692X

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	20.12	2360	16.52	7.08
2023	02	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	20.12	2360	16.52	7.08
2023	03	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	20.12	2360	16.52	7.08
2023	04	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	20.12	2360	16.52	7.08
2023	05	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	06	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	07	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	08	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	09	770343	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	10	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
2024	02	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
2024	03	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
2024	04	770343	6833.0	1098.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
2024	05	770343	6833.0	1098.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
2024	06	770343	6833.0	1098.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
2024	07	770343	6833.0	1098.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	6833	54.66	13.67
合计			19067.97	10018.48			7892.71	2743.66			626.19		616.59	680.86		180.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865452a945 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



21、安全员廖俊武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2004) 0001900	
姓 名:	廖俊武
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年10月22日
企 业 名 称:	深圳市路桥建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2023年01月16日 至 2025年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2005年01月01日



廖俊武 于二〇〇四  
年十一月，经深圳市港航  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 0204000251 号



发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇〇五年一月二十七日

# 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 廖俊武 ，性别男，  
一九六九年 十月二十二日生，于  
一九九八年九月至二〇〇〇年  
十二月在本校函授学院行政管理  
专业学习，完成二年半制本科学业，  
各科考试成绩合格，准予毕业。

校长

刘凤仪



毕证函字第 98210201160 号

二〇〇〇年十二月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖俊武

社保电脑号：1033494

身份证号码：440301196910221518

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1482.84	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1482.84	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1482.84	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	2360	197.71	49.43
2024	02	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	2360	197.71	49.43
2024	03	770343	24714.0	3707.1	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	96.38	2360	197.71	49.43
2024	04	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	05	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	06	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
2024	07	770343	24714.0	3954.24	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	192.77	24714	197.71	49.43
合计			39059.56	19771.2			13098.42	4942.8			1235.7		1500.12	1453.59		367.25	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86545375ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：770343  
 单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



22、安全员杨永辉

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0046186

姓 名:	杨永辉	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1992年04月11日	
企 业 名 称:	深圳市路桥建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年06月09日	
有 效 期:	2024年05月23日 至 2027年06月08日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨永辉

身份证号：362422199204110039



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月15日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨永辉 性别 男，一九九二年 四月 十一日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号： 129401201406001554

二〇一四年 七月 十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水辉

社保电脑号：623896227

身份证号码：362422199204110039

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
2024	05	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
2024	06	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
2024	07	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
合计			8856.0	4920.0			3373.25	1275.5			318.91		373.33	333.96		107.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865453b4d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



23、安全员李嘉健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134029

姓名：李嘉健

性别：男

出生年月：1997年12月23日

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月02日

有效期：2022年11月02日 至 2025年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月02日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李嘉健 性别 男，一九九七年十二月二十三日生，于二〇一九  
年八月至二〇二一年六月在本校 交通工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 五邑大学

校(院)长:

张达华

证书编号: 113491202105001857

二〇二一年六月二十六日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉健

社保电脑号：808225402

身份证号码：440784199712230911

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
2024	02	770343	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
2024	03	770343	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
2024	04	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
2024	05	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
2024	06	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
2024	07	770343	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	2450	16.52	7.06
合计			9078.0	5040.0			3368.39	1273.88			318.52		365.69	110.76			111.54



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654541bbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



24、质量员刘观尧

证书编码: 0442310900007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘观尧

身份证号: 440883199402113559

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C00020262

学生刘观尧, 性别男, 1994年02月11日生, 于2018年02月至2020年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段雨忠

二〇二〇年六月二十八日

电子注册编号: 105325202005003144





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双尧

社保电脑号：644460017

身份证号码：440883199402113559

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6875.0	962.5	550.0	1	6875	412.5	137.5	1	6875	34.38	6875	26.81	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6875.0	962.5	550.0	1	6875	412.5	137.5	1	6875	34.38	6875	26.81	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6875.0	962.5	550.0	1	6875	412.5	137.5	1	6875	34.38	6875	26.81	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6875.0	962.5	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	26.81		55.0	13.75
2024	02	770343	6875.0	962.5	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	26.81		55.0	13.75
2024	03	770343	6875.0	962.5	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	26.81		55.0	13.75
2024	04	770343	6875.0	1031.25	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63		55.0	13.75
2024	05	770343	6875.0	1031.25	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63		55.0	13.75
2024	06	770343	6875.0	1031.25	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63		55.0	13.75
2024	07	770343	6875.0	1031.25	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63		55.0	13.75
合计			9900.0	5500.0			3643.75	1375.0		343.8		417.32	34.66			117.49	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654534c75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



25、施工员梁建韶

证书编码：0441710494417000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 梁建韶

身份证号： 440301197405063816

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 梁建韶 性别 男，一九七四年 五 月 六 日生，于二〇〇六  
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

批准文号： (84)教成字004号

证书编号： 104885200005002259

二〇〇九年 一 月 三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建超

社保电脑号：2701879

身份证号码：440301197405063816

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司公路桥梁分公司

单位编号：770272

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	02	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	03	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	04	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	05	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	06	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	07	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	08	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
2023	09	770272	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	552.42	178.2	1	8910	44.55	8910	66.72	2360	16.52	7.08
合计			12028.5	6415.2			4971.78	1603.8			400.96		683.98	2360	148.68	63.72	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dff21bed1f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：770272  
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司公路桥梁分公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建朝

社保电脑号：2701879

身份证号码：440301197405063816

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	770343	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	534.6	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	534.6	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	534.6	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	05	770343	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	06	770343	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
2024	07	770343	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	34.75	2360	16.52	7.06
合计				13721.4	7128.0			4722.3	1782.0			445.5			548.52	145.98	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654551ecx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



26、施工员陈勇

证书编码: 0442310400007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈勇

身份证号: 441481199608066299

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈勇 性别男，一九九六年八月六日生，于

二〇一八年八月至二〇二〇年六月在本校 交通工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491202005001981

二〇二〇年六月二十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：803735037

身份证号码：441481199608066299

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司罗湖分公司

单位编号：770085

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	770085	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	770085	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	770085	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	770085	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	770085	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	770085	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	770085	6150.0	861.0	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.08
2023	08	770085	6150.0	861.0	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.08
2023	09	770085	6150.0	861.0	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.08
合计			4565.4	2606.6			4340.16	1400.04			163.06		119.81	148.68		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865604c70u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770085

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司罗湖分公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：803735037

身份证号码：441481199608066299

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	6150.0	861.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	23.99	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
2024	05	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
2024	06	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
2024	07	770343	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	47.97	6150	49.2	12.3
合计			8856.0	4920.0			3373.25	1275.5			318.91		373.33		333.96		107.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865455734q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



27、施工员胡聪

证书编码: 0442310100007000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 胡聪

身份证号: 362426199602261831

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生胡聪，性别男，一九九六年二月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '林志农' (Lin Zhi'ong).

证书编号：113191201805003993

二〇一八年六月二十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡聪

社保电脑号：807306979

身份证号码：362426199602261831

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6970.0	975.8	557.6	1	6970	418.2	139.4	1	6970	34.85	6970	27.18	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6970.0	975.8	557.6	1	6970	418.2	139.4	1	6970	34.85	6970	27.18	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6970.0	975.8	557.6	1	6970	418.2	139.4	1	6970	34.85	6970	27.18	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	7350.0	1029.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	7350.0	1029.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	7350.0	1029.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
2024	05	770343	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
2024	06	770343	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
2024	07	770343	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	28.67	2360	16.52	7.06
合计			10424.4	5788.8			3627.1	1447.2			361.8		441.7	361.16		124.14	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c86545633fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



28、材料员陈思远

证书编码: 0442311100007000122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈思远

身份证号: 445201199808020034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈思远 性别男，一九九八年 八 月 二 日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  东莞理工学院

校(院)长:



证书编号: 118191202105000739

二〇二一年 六 月二十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思远

社保电脑号：808199208

身份证号码：445201199808020034

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	770343	6567.0	919.38	525.36	1	6567	394.02	131.34	1	6567	32.84	6567	25.61	2360	16.52	7.06
2023	11	770343	6567.0	919.38	525.36	1	6567	394.02	131.34	1	6567	32.84	6567	25.61	2360	16.52	7.06
2023	12	770343	6567.0	919.38	525.36	1	6567	394.02	131.34	1	6567	32.84	6567	25.61	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6750.0	945.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	6750.0	945.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	6750.0	945.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
2024	05	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
2024	06	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
2024	07	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	25.33	2360	16.52	7.06
合计			9643.14	5356.08			3544.56	1339.02			334.77		407.33	27.66		115.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654583064 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
770343

单位名称  
深圳市路桥建设集团有限公司



29、资料员李如枫

证书编码: 0442211400007000185

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 李如枫

身份证号: 440982199801112093

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心  
发证时间: 2022年09月28日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李如枫

身份证号：440982199801112093



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李如枫 性别 男，一九九八年一月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学



校(院)长：

陈德远

证书编号： 100761201905103626

二〇一九年 六 月 十 八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如帆 社保电脑号：802320948 身份证号码：440982199801112093 页码：1  
参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司市政工程分公司 单位编号：770172 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	770172	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	16.54	2360	16.52	7.08
2023	08	770172	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	16.54	2360	16.52	7.08
2023	09	770172	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	16.54	2360	16.52	7.08
2023	10	770172	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	16.54	2360	16.52	7.08
2023	11	770172	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	16.54	2360	16.52	7.08
合计			5062.5	2700.0			2256.72	736.68			168.75		32.7	32.6			35.4



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8656227991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770172 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司市政工程分公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如枫

社保电脑号：802320948

身份证号码：440982199601112093

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	406.0	135.0	1	6750	33.75	6750	26.33	2360	16.52	7.06
2024	01	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	26.33	2360	16.52	7.06
2024	02	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	26.33	2360	16.52	7.06
2024	03	770343	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	26.33	2360	16.52	7.06
2024	04	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.66	6750	54.0	13.5
2024	05	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.66	6750	54.0	13.5
2024	06	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.66	6750	54.0	13.5
2024	07	770343	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.66	6750	54.0	13.5
合计			8370.0	4320.0			2767.5	1080.0			270.0		307.09		394.52		101.58

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865458e473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：770343  
单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李彬

身份证号：511622199509081935

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：20220806592



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年8月16日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 广东省职称证书

姓名：李彬

身份证号：511622199509081935



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李彬 性别男，一九九五年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to read '孙清杰'.

证书编号：104971201905800377

二〇一九年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彬

社保电脑号：802292932

身份证号码：511622196609081965

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司

单位编号：770343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	18.41	2360	16.52	7.08
2023	02	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	18.41	2360	16.52	7.08
2023	03	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	18.41	2360	16.52	7.08
2023	04	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	18.41	2360	16.52	7.08
2023	05	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	06	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	07	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	08	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	09	770343	5900.0	885.0	472.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	29.5	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	10	770343	5900.0	885.0	472.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	11	770343	5900.0	885.0	472.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2023	12	770343	5900.0	885.0	472.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5900	23.01	2360	16.52	7.08
2024	01	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	02	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	03	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	04	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	05	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	06	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	07	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	08	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	09	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	10	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	11	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
2024	12	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	26.65	5466	54.66	13.67
合计			18067.97	9490.48			7833.85	2724.04			596.55		6833.00	546.64		180.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8654590560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770343 单位名称 深圳市路桥建设集团有限公司



## 六、企业信用信息

### 深圳市路桥建设集团有限公司



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市路桥建设集团有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

#### 深圳市路桥建设集团有限公司

存续 | 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001921815704

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	洪绍友	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1986-12-31	住所	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

行政管理 100+ | 诚实守信 3 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 13 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市路桥建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921815704

注册号:

法定代表人: 洪绍友

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1986年12月31日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市路桥建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市建设（集团）有限公司



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市建设(集团)有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 深圳市建设(集团)有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007576274035

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	龚颖	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-12-25	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

95	3	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市建设(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007576274035

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	龚颖	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-12-25	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

行政管理 95

诚实守信 3

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市建设(集团)有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市建设(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007576274035

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	龚颖	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-12-25	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

行政管理 95

诚实守信 3

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市建设(集团)有限公司

存续(在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007576274035

注册号:

法定代表人: 龚颖

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2003年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 深圳市建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007576274035

注册号：

法定代表人： 龚颖

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期： 2003年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007576274035

注册号：

法定代表人： 龚颖

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期： 2003年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	------------------------	------	----------------	------------------------	------	----------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建设（集团）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建设（集团）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市建设(集团)有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市建设(集团)有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市建设（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市建设（集团）有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

#### 红色警示

企业名称: 深圳市建设（集团）有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市路桥建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	洪绍友
	身份证号	430103196412281112
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	洪绍友
认缴注册资本(万元):	30500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司,深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月30日14:28:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市路桥建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工集团有限公司	30500	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月30日14:29:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

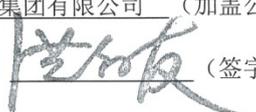
申报人姓名	深圳市路桥建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市路桥建设集团有限公司 （加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）  
2024年 8 月 30 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	洪绍友
认缴注册资本(万元):	30500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司,深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月30日14:28:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市路桥建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工集团有限公司	30500	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月30日14:29:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	龚颖
	身份证号	422103197611030433
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司出资比例：83%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市建筑工程股份有限公司出资比例：12% 恒大地产集团有限公司出资比例：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2024-05-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司, 深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（83）%
非控股股东/投资人	深圳市建筑工程股份有限公司	出资比（12）%
非控股股东/投资人	恒大地产集团有限公司	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

真礼

2022年3月3日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设（集团）有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本(万元):	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2024-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司, 深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人