

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东北汇智建建设有限公司

日期： 2024年09月06日

一、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	广东北汇智建建设有限公司	企业曾用名(如有)	山东庆友建筑有限公司 山东北汇智建建设有限公司
统一社会信用代码	91371700493632945K	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	4000 万元		
成立时间	2014 年 4 月 17 日		
企业股东信息(主要)	广东省德润嘉业控股集团有限公司 北汇绿建集团有限公司 海南博家控股有限公司		
企业资质(提供资质证书证明文件)	建筑工程施工总承包一级		
专业技术人员规模	共 11 人, 涉及专业包括: 1、建筑工程专业 7 人; 2、市政公用工程专业 4 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注	/		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标, 联合体各方均须提供。

1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东北汇智建建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91371700493632945K
注册号:	371700200030003
商事主体名称:	广东北汇智建建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3
法定代表人:	王战英
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-29
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东北汇智建建设有限公司东明分公司,广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司,广东北汇智建建设有限公司牡丹区分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月05日9:47:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东北汇智建建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	无
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

迁移通知书

业务编号:42200013667

广东北汇智建建设有限公司已于二〇二二年七月四日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册号：371700200030003

企业名称：广东北汇智建建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1605G8

法定代表人(负责人)姓名:洪奇

法定代表人(负责人)证件号码:372901197610090035

成立日期：二〇一四年四月十七日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二二年七月四日

认缴注册资本（万元）：2000

币种：人民币

企业类型：有限责任公司

副本数：2

一般经营项目：普通机械设备安装服务；建筑装饰材料销售；物业管理；建筑工程机械与设备租赁；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

迁入原因：业务发展需要。

备注：2022年7月4日由菏泽市经济开发区市场监管局迁入深圳，原企业名称为：山东北汇智建建设有限公司，原注册号为：371700200030003，原统一社会信用代码为：91371700493632945K。



1.2、注册资金

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东北汇智建建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91371700493632945K
注册号:	371700200030003
商事主体名称:	广东北汇智建建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3
法定代表人:	王战英
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-29
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东北汇智建建设有限公司东明分公司,广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司,广东北汇智建建设有限公司牡丹区分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月05日9:47:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



统一社会信用代码：91371700493632945K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005328

企业名称：广东北汇智建建设有限公司

法定代表人：王战英

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日 至 2026年03月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看 

广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦6栋16B3		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

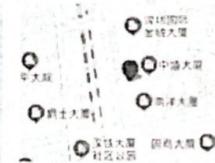
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	季洪波	372901198*****50	二级注册建造师	鲁2372010202233760	建筑工程
2	余燕玲	445122199*****45	二级注册建造师	粤2442022202318190	市政公用工程
3	刘振涛	372901198*****30	一级注册建造师	粤1372016201718379	建筑工程
4	孙加旭	370829198*****14	一级注册建造师	粤1372020202102463	市政公用工程
5	马祥配	372924198*****15	一级注册建造师	粤1372020202106349	建筑工程
6	马祥配	372924198*****15	一级注册建造师	粤1372020202106349	市政公用工程
7	曹凤娥	372923198*****24	一级注册建造师	粤1372021202200743	建筑工程
8	姜新峰	411422198*****17	一级注册建造师	粤1412017201900123	建筑工程
9	姚献忠	432502196*****39	一级注册建造师	粤1442006200912836	建筑工程
10	曹翠玲	372901198*****21	一级注册建造师	粤1622016201806774	建筑工程
11	曹翠玲	372901198*****21	一级注册建造师	粤1622016201806774	市政公用工程

首页 > 企业查询 > 企业查询 > 广东北汇智建建设有限公司

广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南汇社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李洪波	372901198*****50	二级注册建造师	鲁2372010202233760	建筑工程
2	余南科	445122199*****45	二级注册建造师	粤2442022202318190	市政公用工程
3	刘博涛	372901198*****30	一级注册建造师	粤1372016201718379	建筑工程
4	刘加柱	370829198*****14	一级注册建造师	粤1372020202102463	市政公用工程
5	马祥彪	372924198*****15	一级注册建造师	粤1372020202106349	建筑工程
6	马祥彪	372924198*****15	一级注册建造师	粤1372020202106349	市政公用工程
7	曹凤鸣	372923198*****24	一级注册建造师	粤1372021202200743	建筑工程
8	梁新峰	411422198*****17	一级注册建造师	粤1412017201900123	建筑工程
9	张欣惠	432502196*****39	一级注册建造师	粤1442006200912836	建筑工程
10	曹翠玲	372901198*****21	一级注册建造师	粤1622016201806774	建筑工程
11	曹翠玲	372901198*****21	一级注册建造师	粤1622016201806774	市政公用工程



1.5、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 红桂中学改扩建工程(施工) 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东北汇智建建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王战英
	身份证号	370105197911123312
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省德润嘉业控股集团有限公司出资 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北汇绿建集团有限公司出资 25.5% 海南博家控股有限公司出资 24.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东北汇智建建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
海南博家控股有限公司	980	其他投资者	企业法人
北汇绿建集团有限公司	1020	其他投资者	法人股东
广东省德润嘉业控股集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月05日9:48:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担中报不实责任。

申报人姓名	广东北汇智建建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东省德润嘉业控股集团有限公司	出资比（ 50 ）%
非控股股东/投资人	北汇绿建集团有限公司	出资比（ 25.5 ）%
	海南博家控股有限公司	出资比（ 24.5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东北汇智建建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 战英王（签字或加盖私章）

2024年9月5日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东北汇智建建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
海南博家控股有限公司	980	其他投资者	企业法人
北汇绿建集团有限公司	1020	其他投资者	法人股东
广东省德润嘉业控股集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月05日9:48:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况

投标人业绩、履约情况一览表

投标人近 3 年类似工 程业绩、履约情况 (上限 10 项)	1	项目名称：翰林华庭小区 3#、9#-13#楼工程第一标段-9#、10#楼工程 合同金额： 3514.213524 万元 竣工验收时间：2021 年 6 月 28 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：合格
	2	项目名称：翰林华庭小区 3#、9#-13#楼工程第一标段-16#、17#楼工程 合同金额：2779.923663 万元 竣工验收时间：2020 年 7 月 17 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：合格
	3	项目名称：耿庄龙翔檀府花园 8#S5#、18#、 19#S6#楼 合同金额： 6507.00 万元 竣工验收时间：2021 年 2 月 1 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：合格
	4	项目名称：桑庄名门世都居 20#楼(即 20# -A、20# -B、20# C)商业办公综合楼、地下车库工程 合同金额：23799.67876 万元 竣工验收时间：2021 年 8 月 4 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：合格

	5	项目名称：时代奥城二期 53#、54#、55#、56#及相应地下车库 合同金额：10477.1341 万元 竣工验收时间：2020 年 12 月 20 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：合格
	6	项目名称：翰林华庭小区 1#、2#、4#、7#、8#、14#、15#楼及地下车库三工程第一标段一一 1#、4#、7#楼 合同金额：7648.676349 万元 竣工验收时间：2021 年 1 月 11 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：合格

说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。

证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1、翰林华庭小区 3#、9#-13#楼工程第一标段-9#、10#楼工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(翰林华庭小区 3#、9#-13#楼工程第一标段——9#、10#
楼工程)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

计划竣工日期：2020年9月2日。

工期总日历天数：717日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾肆万贰仟壹佰叁拾伍元贰角肆分(¥35142135.24元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 菏泽城建置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：  (公章)
菏泽城建置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：  (公章)
山东庆友建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

建设工程竣工验收备案证书

编号: 鲁R2021-100

工程名称	翰林华庭9#、10#楼		工程地址	菏泽市闽江路2999号	
结构型式	剪力墙	建筑面积	30833.73 m ²	工程造价	3246.27 (万元)
层数	27/33/-2	开工日期	2018年09月15日	竣工日期	2020年03月25日
质量 责任 主体 单位	建设单位	菏泽城建置业有限公司		验收日期	2021年06月28日
	施工单位	山东庆友建筑有限公司	监理单位	山东中慧咨询管理有限公司	
	设计单位	菏泽城建建筑设计研究院有限公司		勘察单位	菏泽市建设工程勘察院
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 07 月02 日收讫, 文件齐全, 同意备案。				
工程质量监督机构	 (公章)		竣工验收 备案机关	 (备案专章)	

注: 本证一式四份, 凭此证及竣工验收备案表办理房屋确权手续。

2021年 07月 02 日

2.2、翰林华庭小区 3#、9#-13#楼工程第一标段-16#、17#楼工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(翰林华庭小区第一标段—16#、17#楼工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万玖仟贰佰叁拾陆元陆角叁分(¥27799236.63元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋国昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在菏泽城建置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人： (公章)
菏泽城建置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

何淑军印

承包人： (公章)
山东庆友建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

宋昌印

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

编号：鲁 R²⁰²⁰-053-1

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

填 写 说 明

- 1、表 1 中，施工单位的名称和资质等级一栏，只填写一个或几个主要施工单位；
- 2、表 2 中，勘察、设计、施工、监理、建设单位意见，由相关单位分别填写是否同意通过竣工验收；
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章必须符合法宝资格要求。

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽城建置业有限公司		
备案日期	2020年7月30日		
工程名称	翰林华庭小区 16#楼		
工程地址	菏泽市闽江路以北、刘庙路以南、人民路以东		
建筑面积 (m ²)	13690.1m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2017年7月20日		
竣工验收日期	2020年7月17日		
施工许可证号	371700210808100401		
施工图审查合格书号	2017 第 117 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	菏泽城建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市建设工程质量监督站		

表 2

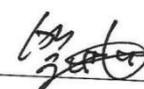
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2020年7月25日 
	设计 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2020年7月17日 
	施工 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2020年7月1日  
	监理 单位 意见	同意通过竣工验收 总监理工程师：  2020年7月2日  
	建设 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2020年7月1日 

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) 2 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) 3 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) 4 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 劳动保证金交付证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>翰林华庭 16#楼工程竣工验收备案文件已于 2020 年 7 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020 年 7 月 30 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>信志坤</p>	<p>备案经手人</p>	<p>仝秀梅 孙德松</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

编号：鲁 R₂₀₂₀-053-2

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

填 写 说 明

- 1、表 1 中，施工单位的名称和资质等级一栏，只填写一个或几个主要施工单位；
- 2、表 2 中，勘察、设计、施工、监理、建设单位意见，由相关单位分别填写是否同意通过竣工验收；
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章必须符合法宝资格要求。

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽城建置业有限公司		
备案日期	2020 年 7 月 30 日		
工程名称	翰林华庭小区 17#楼		
工程地址	菏泽市闽江路以北、刘庙路以南、人民路以东		
建筑面积 (m ²)	12516.19m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2017 年 7 月 20 日		
竣工验收日期	2020 年 7 月 17 日		
施工许可证号	371700210808100401		
施工图审查合格书号	2017 第 117 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	菏泽城建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市建设工程质量监督站		

表 2

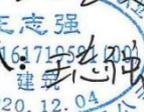
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2022年7月17日 
	设计 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2022年7月17日 
	施工 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2022年7月17日  
	监理 单位 意见	同意通过竣工验收 总监理工程师：  2022年7月17日  
	建设 单位 意见	同意通过竣工验收 单位（项目）负责人：  2022年7月17日 

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) 2 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) 3 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) 4 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10、劳动保证金交付证明; 11、施工单位签署的工程质量保修书; 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13、法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>翰林华庭 17#楼工程竣工验收备案文件已于 2020 年 7 月 30 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020 年 7 月 30 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>崔志坤</p>	<p>备案经手人</p>	<p>仝秀梅 曾晓艳</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

2.3、耿庄龙翔檀府花园 8#S5#、18#、19#S6#楼

耿庄龙翔檀府花园

工程施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：菏泽龙翔置业有限公司

承包人（全称）：山东庆友建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就耿庄龙翔檀府花园 8#S5#、18#、19#S6#楼工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：耿庄龙翔檀府花园 8#S5#、18#、19#S6#楼。

2、工程地点：丹阳路以北、人民路以东、永昌路以南、振兴路以西。

3、工程立项批准文号：菏开经项[2018]23号。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程内容：龙翔檀府花园 8#S5#、18#、19#S6#楼及其地下室施工总承包工程，总建筑面积约 63172.08 m²。

6、工程承包范围：

按发包人盖章的单体施工图中除了【桩基、基坑支护、地下降水、外墙石材干挂、外墙保温及真石漆、铝合金及塑钢门窗、商店门、安装工程、室外总体工程、管网配套设施、园林景观工程、电梯前室二次装修项目、智能化系统、通信网络、电梯、消防工程、供暖系统、通风排烟及政府相关部门施工的永久性供电及供水、通信、有线电视、燃气工程等】所有土建工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月20日。

计划竣工日期：2020年7月30日。

工期总日历天数：700天（含政府指令需要停工的如：采暖期、扬尘治理、中、高考及其它等）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价约为人民币（大写）陆仟伍佰零柒万元整（¥ 6507.00 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孟永周。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年9月10日签订。

十、签订地点

本合同在菏泽市开发区人民路中央公馆世玺大厦 22 层会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

编号: 2021-025-1

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽龙翔置业有限公司		
备案日期	2021年2月1日		
工程名称	耿庄龙翔檀府花园 8#S5#楼		
工程地址	菏泽市人民路以东、永昌路以南、振兴路以西、丹阳路以北		
建筑面积 (m ²)	15179.41m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用		
开工日期	2018.11.18		
竣工验收日期	2021.1.26		
施工许可证号	371700201810260201		
施工图审查合格书号	(2018)第226		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建泛亚建设设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市建设工程质量监督站		

表 2

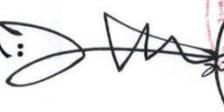
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意通过验收</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年1月26日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意通过验收</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年1月26日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意通过验收</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年1月26日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意通过验收</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年1月26日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意通过验收</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2021年1月26日</p>

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> ① 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) ② 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) ③ 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) ④ 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 劳动保证金交付证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>耿庄龙翔檀府花园 8#S5#楼</p> <p>竣工验收备案文件已于 2021 年 2 月 1 日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">   <p>(公章)</p> <p>2021 年 2 月 1 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>崔志坤</p>	<p>备案经手人</p>	<p>曾德强 仝秀梅</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

编号：鲁R 2021-116-1

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制



扫描全能王 创建

表 1

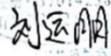
房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽龙翔置业有限公司		
备案日期	2021 年 7 月 24 日		
工程名称	耿庄龙翔檀府花园 17#楼		
工程地址	菏泽市人民路以东、永昌路以南、振兴路以西、丹阳路以北		
建筑面积 (m ²)	18659.67m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用		
开工日期	2019.9.19		
竣工验收日期	2021.7.14		
施工许可证号	371700201912240201		
施工图审查合格书号	HZ-HT-2018 第 227 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建尚恩建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

表 2

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同建工程的</p>  <p>单位（项目）负责人：  2021年07月14日</p>
	设计 单位 意见	<p>同建工程的</p>  <p>单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p>
	施工 单位 意见	<p>同建工程的</p>   <p>单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p>
	监理 单位 意见	<p>同建工程的</p>   <p>总监理工程师：  2021年7月14日</p>
	建设 单位 意见	<p>同建工程的</p>  <p>单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p>



扫描全能王 创建

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收记录表; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 5. 建筑节能评审认定证书; 6. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 7. 邮政部门出具的住宅工程邮政信报箱验收合格证明; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 				
<p>备案 意见</p>	<p>耿庄龙翔檀府花园 17#楼工程竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 22 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">   </div>				
<p>备案机关 负责人</p>	<p>李志刚</p>	<p>备案机关 分管负责人</p>	<p>卢国剑</p>	<p>备案经手人</p>	<p>李志刚</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。



扫描全能王 创建

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日



编号：鲁R 2021-116-2

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制



扫描全能王 创建

表 1

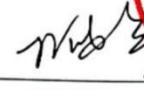
房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽龙翔置业有限公司		
备案日期	2021 年 7 月 22 日		
工程名称	耿庄龙翔檀府花园 18#楼		
工程地址	菏泽市人民路以东、永昌路以南、振兴路以西、丹阳路以北		
建筑面积 (m ²)	18695.65m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用		
开工日期	2019.9.19		
竣工验收日期	2021.7.14		
施工许可证号	371700201810260201		
施工图审查合格书号	HZ-HT-2018 第 227 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建尚恩建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

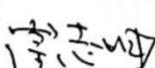
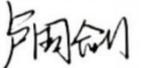
表 2

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同建建设</p> <p style="text-align: center;">单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">同建建设</p> <p style="text-align: center;">单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p> 
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">同建建设</p> <p style="text-align: center;">单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p>  
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">同建建设</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师：  2021年7月14日</p>  
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">同建建设</p> <p style="text-align: center;">单位（项目）负责人：  2021年7月14日</p> 



扫描全能王 创建

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收记录表; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 5. 建筑节能评审认定证书; 6. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 7. 邮政部门出具的住宅工程邮政信报箱验收合格证明; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 				
<p>备案 意见</p>	<p>耿庄龙翔檀府花园 18#楼工程竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 22 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">   </div>				
<p>备案机关 负责人</p>	<p></p>	<p>备案机关 分管负责人</p>	<p></p>	<p>备案经手人</p>	<p></p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。



扫描全能王 创建

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日



扫描全能王 创建

编号：2021-025-2

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制



扫描全能王 创建

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽龙翔置业有限公司		
备案日期	22/年2月/日		
工程名称	耿庄龙翔檀府花园 19#S6#楼		
工程地址	菏泽市人民路以东、永昌路以南、振兴路以西、丹阳路以北		
建筑面积 (m ²)	22774.92m ²		
结构类型	剪力墙		
工程用途	民用		
开工日期	2018.11.18		
竣工验收日期	2021.1.26		
施工许可证号	371700201810260201		
施工图审查合格书号	(2018)第 226		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建泛亚建设设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

表 2

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月26日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月26日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月26日</p> <p>孟永周 13726171838(100) 3626708 山东庆友建筑有限公司</p> <p>(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2021年1月26日</p> <p>刘建朋 37014238 2021.04.19 山东天祥工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月26日</p>



扫描全能王 创建

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> ① 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) ② 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) ③ 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) ④ 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 劳动保障金交付证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>耿庄龙翔檀府花园 19#S6#楼</p> <p>竣工验收备案文件已于 2021 年 2 月 1 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2021 年 2 月 1 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>李志明</p>	<p>备案经手人</p>	<p>李秀梅</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。



扫描全能王 创建

表 4

备案机关处理意见:

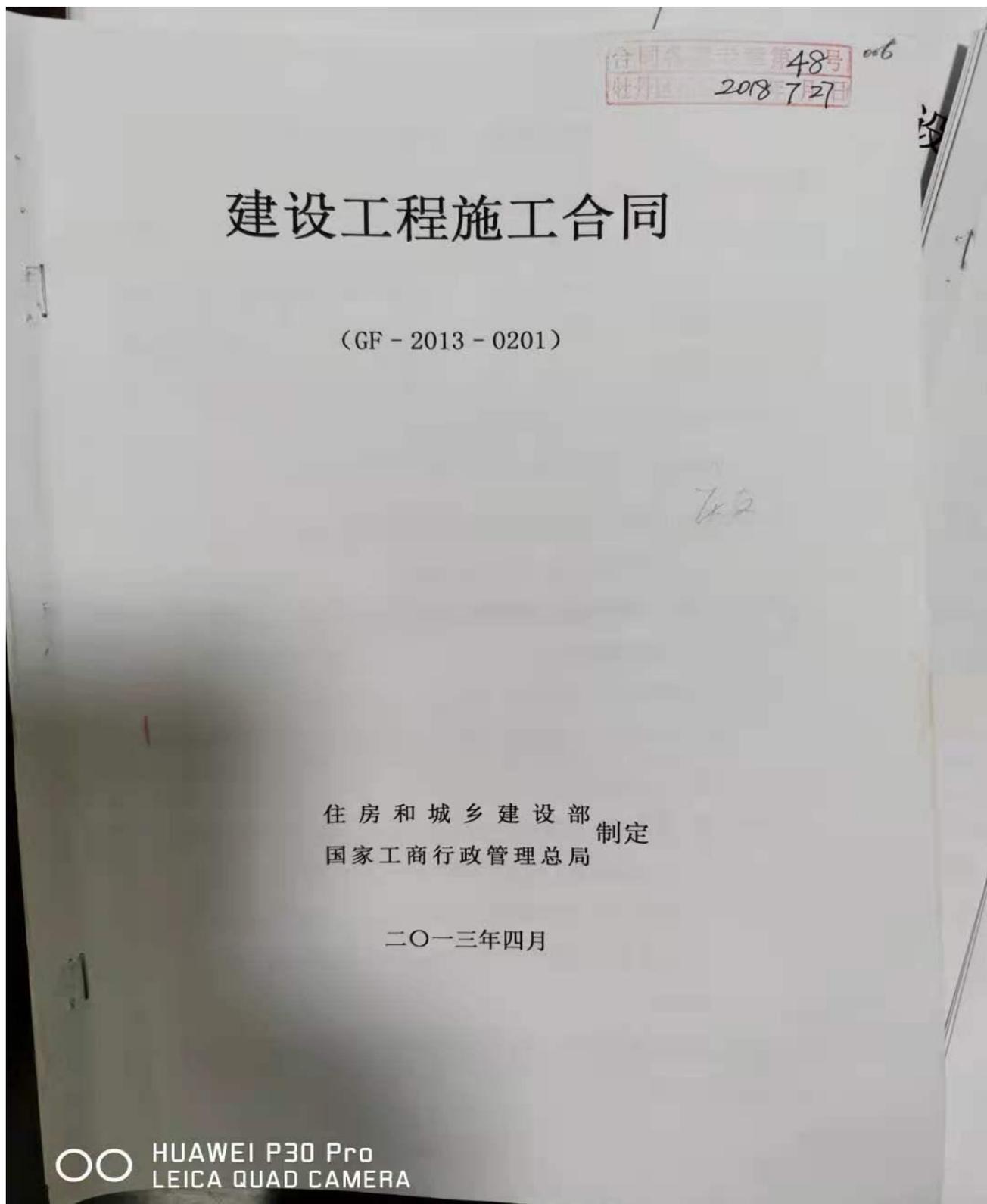
(公章)

年 月 日



扫描全能王 创建

2.4、桑庄名门世都居 20#楼(即 20# -A、20# -B、20# C)商业办公综合楼、地下车库工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东金建房地产开发有限公司

承包人（全称）：山东庆友建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桑庄名门世都居 20#楼（即 20#-A、20#-B、20#-C）商业办公综合楼、地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桑庄名门世都居 20#楼（即 20#-A、20#-B、20#-C）商业办公综合楼、地下车库工程。
2. 工程地点：菏泽市牡丹区黄河路以南，牡丹路以西，康庄路以北，青年路以东。
3. 工程立项批准文号：菏区发改审批【2017】067号，
菏区发改审批【2017】088号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：桑庄名门世都居 20#楼（即 20#-A、20#-B、20#-C）商业办公综合楼、地下车库的建安工程，具体施工内容详见图纸（双方约定另行发包的除外）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
承包范围：发包人提供的设计文件和发包人与承包人的其它约定，详见合同内约定。

二、合同工期

1、计划开工日期：2018年8月7日，具体开工日期以发包人开工令为准。

计划竣工日期：2020年10月15日；

2、工期总日历天数：800天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰玖拾玖万陆仟柒佰捌拾柒元陆角整；

(¥ 237996787.60 元)

其中：

20#楼：贰亿壹仟柒佰陆拾柒万玖仟捌佰捌拾肆元捌角整；(¥217679884.80 元)

地下车库：贰仟零叁拾壹万陆仟玖佰零贰元捌角整（¥20316902.80 元）

签约合同价包含安全文明施工费，其费用的计算依据执行“鲁建标函（2017）23号”文件及费率标准的规定。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王保林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 913717007554381315

组织机构代码: 91371700493632945K

地 址: 山东省菏泽市牡丹区牡丹路
919 号

地 址: 菏泽市开发区丹阳东路 21 号
天华地产三楼

邮政编码: 274000

邮政编码: 274000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开 户 银 行: 菏泽农商银行汇通支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

菏泽电厂支行

账 号: 9170117213142050002014

账 号: 37050181660109999999



16-01-2021-0089
编号：鲁R

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

表 1

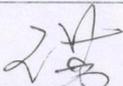
房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	山东金建房地产开发有限公司		
备案日期	2021年 8 月 6 日		
工程名称	桑庄名门世都居 20#楼		
工程地址	菏泽市, 牡丹路以西, 康庄路以北, 黄河路以南, 青年路以东		
建筑面积 (m ²)	118707.66 m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商业+办公		
开工日期	2018 年 03 月 06 日		
竣工验收日期	2021 年 8 月 4 日		
施工许可证号	371702201808100501		
施工图审查合格书号	2017 第 462 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛理工大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市牡丹区建设工程质量监督站		

表 2

	<p>勘察 单位 意见</p>	<p>所提供的资料与较如地层的合同书内容 (公章) 单位(项目)负责人: <u>张峰</u> 2021年8月4日</p>
<p>竣 工 意 见</p>	<p>设计 姓名: <u>陈荣</u> 单位号: 3701547-004 有效期至: 至2019年12月 (公章)</p>	<p>参考项与较如地层的合同有关内容。 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈荣</u> 2021年8月4日</p>
<p>验 收 意 见</p>	<p>施工 单位 意见 (公章) 王保林 鲁137131402158(00) 建筑 2017.07.29 山东庆泰建筑有限公司</p>	<p>较如地层的各种验收程序,资料整体完整。 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王保林</u> 2021年8月4日</p>
<p>意 见</p>	<p>监理单位 意见 (公章) 刘宗河 注册号37008005 有效期至2022.07.08 山东金捷工程咨询有限公司</p>	<p>手持执行验收及相关质量标准,对整个工程层位把关。 参考项与较如地层的合同书。 (公章) 总监理工程师: <u>刘宗河</u> 2021年8月4日</p>
	<p>建设 单位 意见 (公章)</p>	<p>符合基本验收程序,所提供的资料验收程序合法。 (公章) 单位(项目)负责人: <u>吴建民</u> 2021年8月4日</p>

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工 验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> ① 单位 (子单位) 工程质量-竣工验收记录 (鲁 JG-002) ② 单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录 (鲁 JJ-003) ③ 单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (鲁 JJ-004) ④ 单位 (子单位) 工程观感检查记录 (鲁 JJ-005) 5. 各分部工程验收记录; 6. 基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 8. 建筑节能评审认定证书; 9. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 邮政部门出具的住宅工程邮政信报箱验收合格证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>桑庄名门世都居 20#楼工程竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 6 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 8 月 6 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	<p>孙雅莉</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

2.5、时代奥城二期 53#、54#、55#、56#及相应地下车库

庆友

合同备案编号 23号
牡丹区招 2018年4月20日

建设工程施工合同

(GF-2013-0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二〇一三年四月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 菏泽市仁联置业有限公司
承包人(全称): 山东庆友建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 仁联·时代奥城二期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 时代奥城二期53#、54#、55#、56#及相应地下室。
2. 工程地点: 中华路以南西坝路以东。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 53#、54#、55#、56#楼及相应地下室。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 土建、装饰、安装。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2019 年 10 月 28 日。

工期总日历天数: 650 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹亿零肆佰柒拾柒万零肆佰柒拾肆元整 (¥ 104771341.1 元);
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 肆佰柒拾玖万肆仟肆元整 (¥ 4494690.1 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额: _____ (¥ _____ 元);
人民币 (大写) _____

(4) 暂列金额: _____ (¥ _____ 元)。
人民币 (大写) _____

2. 合同价格形式: 固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 仁联·时代奥城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字，盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

53#

16-01-2020-0015

编号：鲁R

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽市亿联置业有限公司		
备案日期	2020年12月22日		
工程名称	时代奥城二期 53#楼		
工程地址	中华路以南、西安路以东、官庄路以西、中山路南侧		
建筑面积 (m ²)	29232.58 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	民用		
开工日期	2018.5.4		
竣工验收日期	2020.12.20		
施工许可证号	371702201805230501		
施工图审查合格书号	(2018)第016号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	菏泽瀚麟建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	菏泽市牡丹建设监理公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市牡丹区建设工程质量监督站		

表 2

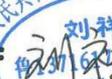
竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>总监理工程师：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意通过竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> ① 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) ② 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) ③ 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) ④ 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 劳动保证金交付证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: center;">时代豪城二期 53#楼</p> <p>竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 22 日收讫,文件齐全。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="491 1480 807 1603" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-size: 1.2em;">文件收讫</p> <p style="font-size: 0.6em; color: red;">3729010006353</p> </div> <div data-bbox="1043 1375 1294 1621" style="text-align: center;">  <p>2020 年 12 月 22 日</p> </div> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

54#

16-01-2020-0066

编号：鲁R

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽市亿联置业有限公司		
备案日期	2020 年 12 月 22 日		
工程名称	时代奥城二期 54#楼		
工程地址	中华路以南、西安路以东、官庄路以西、中山路南侧		
建筑面积 (m ²)	32747.42 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	民用		
开工日期	2018. 7. 30		
竣工验收日期	2020. 12. 20		
施工许可证号	371702201805230501		
施工图审查合格书号	(2018) 第 016 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	菏泽瀚麟建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	菏泽市牡丹建设监理公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市牡丹区建设工程质量监督站		

表 2

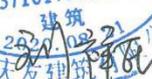
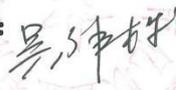
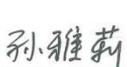
竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意通过竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意通过竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意通过竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意通过竣工验收。</p> <p>总监理工程师：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意通过竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章)</p> <p>2020年12月20日</p>

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> ① 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) ② 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) ③ 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) ④ 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 劳动保证金交付证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: center;">时代新城二期54#楼</p> <p>竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 22 日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 12 月 22 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

55#

16-01-2022 0067

编号：鲁R

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

菏泽市城乡建设局制

表 1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	菏泽市亿联置业有限公司		
备案日期	2020年12月22日		
工程名称	时代奥城二期 55#楼		
工程地址	中华路以南、西安路以东、官庄路以西、中山路南侧		
建筑面积 (m ²)	32747.42 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	民用		
开工日期	2018.9.1		
竣工验收日期	2020.12.20		
施工许可证号	371702201805230501		
施工图审查合格书号	(2018) 第 016 号		
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	菏泽瀚麟建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	山东庆友建筑有限公司	资质等级	贰级
		资质等级	
		资质等级	
监理单位名称	菏泽市牡丹建设监理公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	菏泽市牡丹区建设工程质量监督站		

表 2

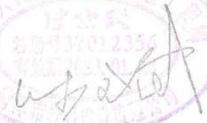
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意通过竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月20日
	设计 单位 意见	同意通过竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月20日
	施工 单位 意见	同意通过竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月20日  刘祥民 一级注册建造师执业印 13110118378005 建筑 2020.08.21 山东庆友建筑有限公司
	监理 单位 意见	同意通过竣工验收。 (公章) 总监理工程师:  2020年12月20日 
	建设 单位 意见	同意通过竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月20日 

表 3

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告; 2. 工程施工许可; 3. 建设工程施工图设计文件审查合格证; 4. 单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> ① 单位(子单位)工程质量竣工验收记录(鲁 JG-002) ② 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(鲁 JG-003) ③ 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(鲁 JG-004) ④ 单位(子单位)工程观感检查记录(鲁 JG-005) 5. 规划、公安消防、环保、气象等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 6. 建筑节能评审认定证书; 7. 技术监督部门出具的电梯验收合格证明; 10. 劳动保证金交付证明; 11. 施工单位签署的工程质量保修书; 12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 13. 法规、规章规定的必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: center;">  竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 22 日收讫,文件齐全。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="459 1496 778 1624" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; color: red;">文件收讫</p> <p style="font-size: 8px; color: red;">372901006553</p> </div> <div data-bbox="997 1444 1300 1691" style="text-align: center;">  (公章) 2020 年 12 月 22 日 备案专用章 <p style="font-size: 8px; color: red;">3717020054122</p> </div> </div> </p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;"></p>	<p>备案经手人</p>	<p style="text-align: center;">孙雅莉</p>

备注: 本表所列文件如为复印件, 应加盖报建单位公章, 并注明原件存放处及抄件人。

表 4

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

**2.6、翰林华庭小区 1#、2#、4#、7#、8#、14#、15#楼及地下车库三
工程第一标段——1#、4#、7#楼**

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

**(翰林华庭小区 1#、2#、4#、7#、8#、14#、15#楼及地
下车库三工程第一标段——1#、4#、7#楼)**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：菏泽城建置业有限公司

承包人（全称）：山东庆友建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翰林华庭小区 1#、2#、4#、7#、8#、14#、15#楼及地下车库三工程第一标段——1#、4#、7#楼施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翰林华庭小区 1#、2#、4#、7#、8#、14#、15#楼及地下车库三工程第一标段——1#、4#、7#楼。

2.工程地点：菏泽市开发区丹阳办事处闽江路以北，刘庙路以南，人民路以东，兴仓路以西。

3.工程立项批准文号：2018-371729-70-03-057683。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：翰林华庭小区 1#、2#、4#、7#、8#、14#、15#楼及地下车库三工程第一标段——1#、4#、7#楼 施工。

6.建筑面积：65448.82 m²。

7.工程承包范围：

设计施工图纸内所有内容。

二、合同工期

1#、4#楼，计划开工日期：2018年11月30日。

计划竣工日期：2020年11月18日。

工期总日历天数：717日历天。

7#楼，计划开工日期：2019年12月11日。

计划竣工日期：2021年11月27日。

工期总日历天数：717日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰陆拾叁元肆角玖分（¥76486763.49元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 菏泽城建置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)
菏泽城建置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人： (公章)
山东庆友建筑有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

建设工程竣工验收备案证书

编号: 鲁R 2023-075

工程名称	翰林华庭7#楼			工程地址	菏泽市闽江路以北、刘庙路以南、 人民路以东、兴仓路以西
结构型式	剪力墙	建筑面积	33127.54 m ²	工程造价	3871.45 (万元)
层数	-2/33	开工日期	2019年09月16日	竣工日期	2023年06月27日
质量 责任 主体 单位	建设单位	菏泽盛源建设发展有限公司		验收日期	2023年08月16日
	施工单位	广东北汇智建建设有限公司	监理单位	山东中慧咨询管理有限公司	
	设计单位	菏泽城建建筑设计研究院有限公司	勘察单位	菏泽市建设工程勘察院	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2023年08月28日收讫, 文件齐全, 同意备案。				
工程质量监督机构			竣工验收 备案机关	 (备案专章)	

注: 本证一式四份, 凭此证及竣工验收备案表办理房屋确权手续。

2023年08月28日

建设工程竣工验收备案证书

编号：鲁R 2022-017

工程名称	翰林华庭1#、4#楼		工程地址	菏泽市闽江路以北、刘庙路以南、人民路以东、兴仓路以西	
结构型式	剪力墙	建筑面积	32321.28 m ²	工程造价	3777.00 (万元)
层数	-2/33	开工日期	2018年09月04日	竣工日期	2021年01月11日
质量 责任 主体 单位	建设单位	菏泽盛源建设发展有限公司		验收日期	2022年04月14日
	施工单位	山东北汇智建建设有限公司	监理单位	山东中慧咨询管理有限公司	
	设计单位	菏泽城建建筑设计研究院有限公司		勘察单位	菏泽市建设工程勘察院
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 04月 24日收讫，文件齐全，同意备案。				
工程质量监督机构			竣工验收 备案机关		

注：本证一式四份，凭此证及竣工验收备案表办理房屋确权手续。

2022年 04月 24 日

三、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 3 年最具代表性的奖项（上限 5 项）					
号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区（县）级,不超过 5 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项），若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

四、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：马祥配 职称：/ 执业资格：一级注册建造师（建筑工程专业） 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）</p>	<p>项目名称： 合同金额： 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：</p>
<p>项）</p>	<p>项目名称： 合同金额： 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：</p>
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标</p>	

人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马祥配

性别: 男

出生日期: 1986年02月06日

注册编号: 粤1372020202106349



聘用企业: 广东北汇智建建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

市政公用工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马祥配

个人签名: 马祥配

签名日期: 2024年7月19日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012274

姓 名: 马祥配

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月06日

企 业 名 称: 广东北汇智建建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月29日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **马祥配** 性别 **男**，一九八六年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校

安全工程

专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**聊城大学东昌学院**

校（院）长：

清

二〇一二年六月二十九日

证书编号：**133731201205000906**

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C012409030UA29093

姓名	马祥配	身份证号码	372924198602061815
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c81b8fd8522110 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	6455.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	6455.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	6455.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	6455.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	9774.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	9774.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	9774.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	9774.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	9774.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	9774.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	9774.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	9774.00	企业养老

打印流水号: W20240903164844

验真码: HZRS39c81b8fd8521fae



五、项目团队成员情况

5.1、项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	马祥配	无	一级建造师证	建筑工程	13年
2	生产经理	刘振涛	无	一级建造师证	建筑工程	15年
3	技术负责人	洪奇	高级工程师	职称证	建筑工程	23年
4	土建工程师	曹凤娥	工程师	职称证	建筑工程	14年
5	土建工程师	曹翠玲	高级工程师	职称证	建筑工程	25年
6	安全主任	李通	无	上岗证	建筑工程	7年
7	质量主任	季洪波	无	上岗证	建筑工程	19年
8	材料员	李跃	无	上岗证	建筑工程	14年
9	施工员	付天生	无	上岗证	建筑工程	23年
10	质量员	崔德重	无	上岗证	建筑工程	13年
11	安全员	钟慎哲	无	上岗证	建筑工程	2年
2	安全员	刘加铮	无	上岗证	建筑工程	3年
13	劳务员	王冰	无	上岗证	建筑工程	10年
14	施工员	刘立忠	无	上岗证	建筑工程	19年
<p>共计 14 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，____人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 14 人</p> <p>3. 高级职称 2 人、中级职称 1 人</p>						

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5.2、项目经理 马祥配

姓名	马祥配	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	注册证	证件号码	粤 137202020210634 9	手机号 码	0530-6026666
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年 限	3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1372020202106349				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马祥配

性别: 男

出生日期: 1986年02月06日

注册编号: 粤1372020202106349



聘用企业: 广东北汇智建建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

市政公用工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马祥配

个人签名: 马祥配

签名日期: 2024年7月19日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012274

姓 名: 马祥配

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月06日

企 业 名 称: 广东北汇智建建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月29日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **马祥配** 性别 **男**，一九八六年二月六日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年六月在本校

安全工程

专业 **四** 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名：**聊城大学东昌学院**

校（院）长：

清

二〇一二年六月二十九日

证书编号：**133731201205000906**

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C012409030UA29093

姓名	马祥配	身份证号码	372924198602061815
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c81b8fd8522110 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	6455.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	6455.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	6455.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	6455.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	9774.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	9774.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	9774.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	9774.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	9774.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	9774.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	9774.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	9774.00	企业养老

打印流水号: W20240903164844

验真码: HZRS39c81b8fd8521fae



5.3、生产经理刘振涛



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000275

姓 名: 刘振涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月08日

企 业 名 称: 广东北汇智建建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年07月28日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振涛

社保电脑号：811624186

身份证号码：372901198408087830

页码：1

参保单位名称：广东北汇智建建设有限公司

单位编号：31212170

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31212170	4121.0	576.94	329.68	4	12964	58.34	12.96	1	4121	20.61	4121	32.14	2360	16.52	7.08
2023	10	31212170	4121.0	576.94	329.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4121	32.14	2360	16.52	7.08
2023	11	31212170	4121.0	576.94	329.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4121	32.14	2360	16.52	7.08
2023	12	31212170	4121.0	576.94	329.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4121	32.14	2360	16.52	7.08
2024	01	31212170	4121.0	576.94	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	32.14	4121	32.97	8.24
2024	02	31212170	4121.0	576.94	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	32.14	4121	32.97	8.24
2024	03	31212170	4121.0	576.94	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	32.14	4121	32.97	8.24
2024	04	31212170	4121.0	618.15	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	32.14	4121	32.97	8.24
2024	05	31212170	4121.0	618.15	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	32.14	4121	32.97	8.24
2024	06	31212170	4121.0	618.15	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	32.14	4121	32.97	8.24
2024	07	31212170	4121.0	618.15	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	31.21	4121	32.97	8.24
2024	08	31212170	4121.0	618.15	329.68	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4121	31.21	4121	32.97	8.24
合计				7129.33	3956.16		1110.93	363.86			371.51		403.82		329.84		94.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df029500fdb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31212170	广东北汇智建建设有限公司



5.4、技术负责人 洪奇

姓名	洪奇	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	鲁 201600033200176		
手机号码	0530-6026666		证件号（职称证书编号）	鲁 201600033200176	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：洪奇

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月26日

评审委员会：菏泽市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372901197610090035

证书编号：鲁201600033200176

公布文号：菏人社字【2021】2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1XE54EW8



核准公布部门（章）

公布时间：2021年01月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪奇

社保电脑号：811508738

身份证号码：372901197610090035

页码：1

参保单位名称：广东北汇智建建设有限公司

单位编号：31212170

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31212170	18225.0	2551.5	1458.0	1	18225	1129.95	364.5	1	18225	91.13	18225	142.16	2360	16.52	7.08
2023	10	31212170	18225.0	2551.5	1458.0	1	18225	1093.5	364.5	1	18225	91.13	18225	142.16	2360	16.52	7.08
2023	11	31212170	18225.0	2551.5	1458.0	1	18225	1093.5	364.5	1	18225	91.13	18225	142.16	2360	16.52	7.08
2023	12	31212170	18225.0	2551.5	1458.0	1	18225	1093.5	364.5	1	18225	91.13	18225	142.16	2360	16.52	7.08
2024	01	31212170	18225.0	2551.5	1458.0	1	18225	911.25	364.5	1	18225	91.13	18225	142.16	18225	145.8	36.45
2024	02	31212170	21207.0	2968.98	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
2024	03	31212170	21207.0	2968.98	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
2024	04	31212170	21207.0	3181.05	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
2024	05	31212170	21207.0	3181.05	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
2024	06	31212170	21207.0	3181.05	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
2024	07	31212170	21207.0	3181.05	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
2024	08	31212170	21207.0	3181.05	1696.56	1	21207	1060.35	424.14	1	21207	106.04	21207	165.41	21207	169.66	42.41
合计			34600.71	19165.92			12744.15	4791.48			1197.93				399.5		361.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df02951e3e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	31212170	单位名称	广东北汇智建建设有限公司
------	----------	------	--------------



5.5、土建工程师 曹凤娥

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曹凤娥

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年11月20日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务中级评审委员会

身份证号：372923198508173224

证书编号：鲁211601233300284

公布文号：菏人社字〔2021〕58号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：TJD74P04



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日



5.6、土建工程师 曹翠玲

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曹翠玲

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：菏泽市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372901198406188021

证书编号：鲁211600033200146

公布文号：菏人社字〔2022〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：07Y2RG74



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月25日



5.7、安全主任 李通

姓名	李通	证件类型	身份证	证件号码	372922199205190519
手机号码	0530-6026666	证件号 (C 证编号)		粤 建 安 C3 (2023) 0028036	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028036

姓名:李通

性别:男

出生年月:1992年05月19日

企业名称:广东北汇智建建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有效期:2023年08月14日至2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C01240903XKP92140

姓名	李通	身份证号码	372922199205190519
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验证码: HZRS39c81b8fd84f9264 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	5414.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	5414.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	5414.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	5414.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	5414.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	5414.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	5414.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	5414.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	5414.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	5414.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	5414.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	5414.00	企业养老

打印流水号: W20240903163512



验证码: HZRS39c81b8fd84f91e3

5.8、质量主任季洪波

姓名	季洪波	证件类型	身份证	证件号码	372901198003050650
手机号码	0530-6026666	证件号（质量员证编号）		2401030100313286	

证书编号：2401030100313286

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：季洪波

性别：男

身份证号：3729*****0650

证书编号：2401030100313286

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C01240903EGM93631

姓名	季洪波	身份证号码	372901198003050650
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c8fb8fd84fb32y 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细(2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	6176.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	6176.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	6176.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	6176.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	6176.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	6176.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	6176.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	6176.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	6176.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	6176.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	6176.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	6176.00	企业养老

打印流水号: W20240903163552

验真码: HZRS39c8fb8fd84fb77r



5.9、材料员 李跃

证书编号：2401040000312785

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李跃

性别：男

身份证号：3729*****0637

证书编号：2401040000312785

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C01240903KUH86121

姓名	李跃	身份证号码	372901198501130637
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验证码: HZRS39c81b8fd84f05d5 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	5414.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	5414.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	5414.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	5414.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	5414.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	5414.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	5414.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	5414.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	5414.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	5414.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	5414.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	5414.00	企业养老

打印流水号: W20240903163218

验证码: HZRS39c81b8fd84f09e0



5.10、施工员 付天生

证书编号：2401010100313618

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：付天生

性别：男

身份证号：3729*****081X

证书编号：2401010100313618

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年04月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C01240903VLA88039

姓名	付天生	身份证号码	37290119760815081X
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c81b8fd84f32dj 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	7819.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	7819.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	7819.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	7819.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	10000.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	10000.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	10000.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	10000.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	10000.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	10000.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	10000.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	10000.00	企业养老

打印流水号: W20240903163315

验真码: HZRS39c81b8fd84f3443



5.11、质量员 崔德重

证书编号：2401030600316637

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：崔德重

性别：男

身份证号：3729*****3552

证书编号：2401030600316637

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社会保险个人参保证明

证明编号：37179C01240903FX571553

姓名	崔德重	身份证号码	372923198602133552
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况：			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	200909-201504		68
企业养老	201606-201612		7
企业养老	201701-201804, 201806-202004		39
企业养老	201805-201805		1
企业养老	202005-202201		21
企业养老	202202-202208		7
企业养老	202209-202209, 202307-202408		15
企业养老	202210-202306		9
失业保险	201704-201804, 201806-202004		36
失业保险	201805-201805		1
失业保险	202005-202201		21
失业保险	202202-202208		7
失业保险	202209-202209, 202307-202408		15
工伤保险	201704-201804, 201806-202004		36
工伤保险	201805-201805		1
工伤保险	202005-202201		21
工伤保险	202202-202208		7
工伤保险	202209-202209, 202307-202408		15

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

验真码：HZRS39c8f68fd84daf80 社会保险经办机构（章）



2024年09月03日

5.12、安全员 钟慎哲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0028042	
姓 名：钟慎哲	
性 别：男	
出 生 年 月：1998年03月23日	
企 业 名 称：广东北汇智建建设有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年08月14日	
有 效 期：2023年08月14日	至 2026年08月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C012409036SI89528

姓名	钟慎哲	身份证号码	372901199803231817
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c81b8fd84f5c24 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	4242.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	4242.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	4242.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	4242.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	4242.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	4242.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	4242.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	4242.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	4242.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	4242.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	4242.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	4242.00	企业养老

打印流水号: W20240903163401

验真码: HZRS39c81b8fd84f5ady



5.13、安全员 刘加铮

姓名	刘加铮	证件类型	身份证	证件号码	372901199711271010
手机号码	0530-6026666	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023)	0027939

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0027939

姓 名：刘加铮

性 别：男

出生年月：1997年11月27日

企业名称：广东北汇智建建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月14日

有效 期：2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C0124090313395106

姓名	刘加铮	身份证号码	372901199711271010
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c81b8fd84fd9aq 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	4878.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	4878.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	4878.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	4878.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	4878.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	4878.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	4878.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	4878.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	4878.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	4878.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	4878.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	4878.00	企业养老

打印流水号: W20240903163633

验真码: HZRS39c81b8fd84fd85x



5.14、劳务员 王冰

姓名	王冰	证件类型	身份证	证件号码	372922198901086307
手机号码	0530-6026666	证件号		2401140000312243	

证书编号：2401140000312243

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王冰

性别：女

身份证号：3729*****6307

证书编号：2401140000312243

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C01240903GRL96387

姓名	王冰	身份证号码	372922198901086307
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验真码: HZRS39c81b8fd84ff15y 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	5414.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	5414.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	5414.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	5414.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	5414.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	5414.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	5414.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	5414.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	5414.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	5414.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	5414.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	5414.00	企业养老

打印流水号: W20240903163707

验真码: HZRS39c81b8fd84fed68



5.15、施工员 刘立忠

证书编号：2401010100313615	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名：刘立忠	
性别：男	
身份证号：3729*****5878	
证书编号：2401010100313615	
证书有效期：2027年04月26日	
岗位名称：施工员（土建）	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024年04月26日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社会保险个人参保证明

证明编号: 37179C01240903YFB97597

姓名	刘立忠	身份证号码	372901198009295878
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202309-202408		12
失业保险	202309-202408		12
工伤保险	202309-202408		12

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

验证码: HZRS39c81b8fd85011fx 社会保险经办机构(章)



2024年09月03日

附: 参保缴费明细 (2023年09月至2024年08月)

起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保险种
2023年09月	2023年09月	1	5414.00	企业养老
2023年10月	2023年10月	1	5414.00	企业养老
2023年11月	2023年11月	1	5414.00	企业养老
2023年12月	2023年12月	1	5414.00	企业养老
2024年01月	2024年01月	1	5414.00	企业养老
2024年02月	2024年02月	1	5414.00	企业养老
2024年03月	2024年03月	1	5414.00	企业养老
2024年04月	2024年04月	1	5414.00	企业养老
2024年05月	2024年05月	1	5414.00	企业养老
2024年06月	2024年06月	1	5414.00	企业养老
2024年07月	2024年07月	1	5414.00	企业养老
2024年08月	2024年08月	1	5414.00	企业养老

打印流水号: W20240903163744

验证码: HZRS39c81b8fd8500cb4



六、企业信用信息

6.1、信用中国

广东北汇智建建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91371700493632945K

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王战英	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-04-17	住所	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3

行政管理 12

诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 12 行政许可(新标准) 12



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91371700493632945K 广东北汇智建建设有限公司相关的结果.



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东北汇智建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东北汇智建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

6.2、国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东北汇智建建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91371700493632945K

注册号:

法定代表人: 王战英

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2014年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东北汇智建建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91371700493632945K

注册号:

法定代表人: 王战英

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2014年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6.3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

6.4、深圳市建设行政主管部门官网

今天是2024年9月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 广东北汇智建建设有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

广东北汇智建建设有限公司 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

七、备注



质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

注册编号：25324QJ0007R0M

兹证明

广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-96

邮编：518000

经营地址：山东省菏泽市开发区钱江路 166 号北汇绿建集团院内

邮编：274000

其质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包

有效期：

本次发证日期：2024 年 01 月 26 日

拟定下次审核：2025 年 01 月 25 日

首次注册日期：2024 年 01 月 26 日

注册有效日期：2027 年 01 月 25 日



地址：北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 13 层 1307 号

电话：010-53352039



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态

同时可在本公司网站：www.zjubond.cn

国家认证认可监督管理委员会：www.cnca.gov.cn

并在规定的有效期内与监督结论通知书同时使用

NO.Q32051



质量管理体系认证证书

NO.Q32052

【副本】

质量管理体系认证证书

注册编号：25324QJ0007R0M

兹证明

广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-96

邮编：518000

经营地址：山东省菏泽市开发区钱江路 166 号北汇绿建集团院内

邮编：274000

其质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包

有效期：

本次发证日期：2024 年 01 月 26 日

拟定下次审核：2025 年 01 月 25 日

首次注册日期：2024 年 01 月 26 日

注册有效日期：2027 年 01 月 25 日



地址：北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 13 层 1307 号

电话：010-53352039



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态
同时可在本公司网站：www.zjubond.cn
国家认证认可监督管理委员会：www.cnca.gov.cn
并在规定的有效期内与监督结论通知书同时使用



环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

注册编号：25324EZ0031R0M

兹证明

广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-96

邮编：518000

经营地址：山东省菏泽市开发区钱江路 166 号北汇绿建集团院内

邮编：274000

其环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包及其场所涉及的环境管理活动

有效期：

本次发证日期：2024 年 01 月 26 日

拟定下次审核：2025 年 01 月 25 日

首次注册日期：2024 年 01 月 26 日

注册有效日期：2027 年 01 月 25 日



地址：北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 13 层 1307 号

电话：010-53352039



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态
同时可在本公司网站：www.zjubond.cn
国家认证认可监督管理委员会：www.cnca.gov.cn
并在规定的有效期内与监督结论通知书同时使用

NO.E31366



环境管理体系认证证书

NO.E31367

【副本】

环境管理体系认证证书

注册编号：25324EZ0031R0M

兹证明

广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-96

邮编：518000

经营地址：山东省菏泽市开发区钱江路 166 号北汇绿建集团院内

邮编：274000

其环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包及其场所涉及的环境管理活动

有效期：

本次发证日期：2024 年 01 月 26 日

拟定下次审核：2025 年 01 月 25 日

首次注册日期：2024 年 01 月 26 日

注册有效日期：2027 年 01 月 25 日



地址：北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 13 层 1307 号

电话：010-53352039



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态

同时可在本公司网站：www.zjubond.cn

国家认证认可监督管理委员会：www.cnca.gov.cn

并在规定的有效期内与监督结论通知书同时使用



职业健康安全管理体系认证证书

NO.S00003

职业健康安全管理体系认证证书

注册编号：25324SZ0031R0M

兹证明

广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-96

邮编：518000

经营地址：山东省菏泽市开发区钱江路 166 号北汇绿建集团院内

邮编：274000

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001：2018 标准

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包及其场所涉及的职业健康安全管理活动

有效期：

本次发证日期：2024 年 01 月 26 日

拟定下次审核：2025 年 01 月 25 日

首次注册日期：2024 年 01 月 26 日

注册有效日期：2027 年 01 月 25 日



地址：北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 13 层 1307 号

电话：010-53352039



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态

同时可在本公司网站：www.zjubond.cn

国家认证认可监督管理委员会：www.cnca.gov.cn

并在规定的有效期内与监督结论通知书同时使用

【副本】

职业健康安全管理体系认证证书

注册编号：25324SZ0031R0M

兹证明

广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码：91371700493632945K

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-96

邮编：518000

经营地址：山东省菏泽市开发区钱江路 166 号北汇绿建集团院内

邮编：274000

其职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001：2018 标准
认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包及其场所涉及的职业健康安全管理活动

有效期：

本次发证日期：2024 年 01 月 26 日

拟定下次审核：2025 年 01 月 25 日

首次注册日期：2024 年 01 月 26 日

注册有效日期：2027 年 01 月 25 日



地址：北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 13 层 1307 号

电话：010-53352039



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态
同时可在本公司网站：www.zjubond.cn
国家认证认可监督管理委员会：www.cnca.gov.cn
并在规定的有效期内与监督结论通知书同时使用

职业健康安全管理体系认证证书

NO.S00004