

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第一建设有限公司、中建八局深圳城市建设有限公  
司

日期： 2024年09月06日

## 目录

投标人基本情况 .....	5
1.1 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	5
牵头单位 .....	5
成员单位 .....	7
1.2 投标人企业所有制情况申报表 .....	9
<b>国家企业信用信息公示系统</b> .....	10
1.3 牵头单位中建八局第一建设有限公司 .....	11
证明材料 .....	12
1.4 联合体单位中建八局深圳城市建设有限公司 .....	15
证明材料 .....	17
<b>1.5 纳税情况</b> .....	23
<b>联合体牵头单位</b> .....	24
<b>联合体成员单位</b> .....	30
二、企业同类工程业绩 .....	33
投标人业绩情况一览表 .....	33
项目名称：融创翔龙黄陂北一二期总承包工程（标段1） .....	33
维创客工业园一期施工总承包 .....	35
中标通知书 .....	35
合同关键页 .....	36
竣工验收报告 .....	41
履约评价 .....	46
长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程 .....	47
中标通知书 .....	47
合同关键页 .....	48
<b>竣工验收证明-1、2、3#楼</b> .....	55
<b>竣工验收证明-4#楼</b> .....	59
<b>竣工验收证明-幼儿园</b> .....	63
<b>竣工验收证明-5#楼</b> .....	67
<b>竣工验收证明-地下室</b> .....	71
履约评价 .....	75
京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项 .....	76
中标通知书 .....	76
合同关键页 .....	77
竣工验收报告 .....	81
履约评价 .....	85
华为九龙山工业园项目 .....	86
中标通知书 .....	86
合同关键页 .....	90

竣工验收报告一期.....	95
竣工验收报告二期.....	98
竣工验收报告五期.....	101
履约评价.....	104
重庆市璧山区东林智慧学校建设工程.....	105
中标通知书.....	105
施工合同关键页.....	106
竣工验收报告关键页.....	111
履约评价.....	116
江门江海万达广场施工总承包.....	117
中标通知书.....	117
施工合同关键页.....	118
竣工验收报告.....	126
履约评价.....	169
珠海越芯半导体有限公司越芯高端射频及 FCBGA 封装载板生产制造项目土建总承包.....	170
中标通知书.....	170
<b>施工合同关键页</b> .....	171
<b>竣工验收报告关键页</b> .....	177
履约评价.....	188
融创翔龙黄陂北一二期总承包工程（标段 1）.....	189
中标通知书.....	189
合同关键页.....	190
竣工验收报告.....	193
履约评价.....	205
五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）.....	206
中标通知书.....	206
合同关键页.....	207
竣工验收报告.....	212
履约评价.....	216
宜昌夷陵万达广场项目.....	219
中标通知书.....	219
合同关键页.....	220
竣工验收报告 8#.....	226
竣工验收报告 9#.....	230
竣工验收报告 10#.....	234
履约评价.....	237
五方健康驿站设计采购施工总承包.....	238
合同关键页.....	238
验收报告.....	243
翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包.....	246

中标通知书.....	246
合同关键页.....	247
[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目施工总承包工程 .....	254
中标通知书.....	254
合同关键页.....	255
龙城街道兰著学校改扩建工程 .....	261
中标通知书.....	261
合同关键页.....	262
石芽岭学校改扩建工程 .....	266
中标通知书.....	266
合同关键页.....	267
三、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 .....	273
四、拟派项目经理同类工程业绩 .....	278
拟派项目经理业绩情况一览表 .....	278
注册建造师证.....	279
项目经理安全生产考核合格证.....	280
职称证.....	281
毕业证.....	281
社保证明.....	282
业绩证明 .....	283
万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程.....	283
长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程 .....	296
五、项目团队成员情况 .....	326
1、组织架构图 .....	326
2、《项目管理机构配备情况表》 .....	327
安全主任蹇心隆.....	329
安全员胡冲.....	332
安全员谢道真.....	334
安全员饶志标.....	337
质量负责人何盛.....	339
质量工程师韩佳男.....	342
实测实量工程师胡贵.....	344
试验员谭婷.....	346
技术工程师郑华.....	350
技术工程师吴明亮.....	352
深化设计杨泽煌.....	354
生产经理林家文.....	356
测量工程师邹贺春.....	358
施工员陈冠昌.....	360
施工员廖晓锋.....	362

---

---

施工员王世杰.....	364
土建工程师公厉智.....	366
机电安装负责人鲍攀.....	368
机电工程师邹星乾.....	370
电气工程师刘斌.....	371
给水排水工程师张成.....	373
商务经理刘晋文.....	375
造价员工程师田杰茹.....	377
劳资专管员刘显泉.....	379
资料员张武琦.....	381
物资主管巩鹏程.....	383
办公室主任于加统.....	385
六、企业信用情况.....	387
6.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	387
6.2 国家企业信用信息公示系统查询截图.....	389
6.3 深圳市住房和建设局网站.....	391

## 投标人基本情况

### 1.1 投标人控股及管理关系情况申报表 牵头单位

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建八局第一建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	齐朋
	身份证号	370983198308125310
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司出资比例（78.0966）% 中银金融资产投资有限公司出资比例（10.9517%）% 工银金融资产投资有限公司（10.9517%）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

## 股东控股情况查询截图

全国企业信用查询系统  
官方备案企业征信机构

中建八局第一建设有限公司

查一下
应用
企业套餐
VIP 会员服务

**中建八局第一建设有限公司** 在业

企查查分: 899分 ↑ 科创分: 98分卓越

报告 笔记 关注

曾用名 国有控股 双百企业 高新技术企业 企业技术中心 建筑业双特企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q 电话: 0531-66628828 更多 2

法定代表人: 齐朋 关联企业 5 邮箱: 81@csceec.com

注册资本: 166460.52万元人民币 官网: http://www.csceec81.com 公众号 3

成立日期: 1984-06-22 地址: 济南市工业南路89号 附近企业

简介: 中建八局第一建设有限公司成立于1984-06-22, 法定代表人为齐朋, 注册资本为166460.52万元人民币, 统一社会信用代码为91370000163048471Q, 企业地址位于济... 展开

**所属集团** 中国建筑集团  
成员企业 3114 重要风险 5788

**产品信息** 中建八局第一...  
最新融资轮次 战略融资

**招投标**  
中标 1426 招采 796

**建筑工程企业**  
从业人员 2959 四库业绩 290

**财产线索**  
线索 999+ 预估价值

**动态** 2024-09-03 新增发明专利公开, 一种建筑施工的板卡强度检测装置及检测方法 查看动态

**风险扫描**

自身风险	关联风险	历史信息	提示信息	深度风险分析	债务/债权	风险关系	合同违约	竞争风险	合作风险
634 重要4	4025	676	2430	999+	274	918		1	36

**工商信息**

统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业名称	中建八局第一建设有限公司 曾用名 中国建筑第八工程局第一建筑公司 (1984-06 至 2006-06)		
法定代表人	齐朋 <span style="color: red;">关联企业 5</span>	登记状态	在营(开业)企业	成立日期	1984-06-22
		注册资本	166460.52万元人民币	实缴资本	166460.52万元人民币
组织机构代码	16304847-1	工商注册号	370000018070600	纳税人识别号	91370000163048471Q
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	1984-06-22 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人
人员规模	7000-7999人	参保人数	7326 (2023年版)	核准日期	2024-05-31
		分支机构参保人数	3660 (2023年版)		
所属地区	山东省济南市历下区	登记机关	济南市历下区市场监督管理局		
国际行业	公共建筑装饰和装修 (E5011)	英文名	The First Company of China Eighth Engineering Bureau Ltd.		
注册地址	济南市工业南路89号 附近企业 同地址企业 3				
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用航空设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 爆破作业; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意软件开发; 数字内容制作服务(不含出版发行); 进出口代理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				

**股东信息**

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第八工程局有限公司 <span style="color: green;">国有控股 大股东</span>	78.0966%	130000	2020-12-07	2007-09-27	中建八局
2	中银金融资产投资有限公司 <span style="color: green;">国有控股</span>	10.9517%	18230.26	2022-11-24	2022-12-19	中银金融
3	工银金融资产投资有限公司 <span style="color: green;">国有控股 私募基金管理人</span>	10.9517%	18230.26	2022-11-24	2022-12-19	中国工商银行

成员单位

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建八局深圳城市建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	高亮
	身份证号	610321198110024854
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司 出资比例（100）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

股东控股情况查询截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 中建八局深圳城市建设有限公司 查一下 应用 企业套餐 85 VIP 会员服务

企业主页 建筑主页 品牌主页

中建八局 中建八局深圳城市建设有限公司 存续 小微企业 国有控股 企查分: 876分 报告 笔记 关注 6479 2024-08-25更新

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H 电话: 0769-22987886 邮箱: - 企查查行业: 房屋建设 企业规模: 小型 员工人数: 75 (2023年)

法定代表人: 高亮 关联企业 7 注册资本: 10000万元人民币 官网: - 成立日期: 2022-03-24 地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 附近公司 简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万元人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 企业地址位于... 展开

所属集团 中国建筑集团 成员企业 3114 重要风险 5757 全部 招投标 中标 20 投标 29 建筑工程企业 从业人员 2 四年业绩 0 财产线索 线索 999+ 预估价值 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2024-06-03 新增行政许可: 经营者名称: 中建八局深圳城市建设有限公司 社会信用代码: (自动翻译更新) 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 0 关联风险 3996 历史信息 0 提示信息 1986 分析 深度风险分析 0 债务/债权 关联方 2 风险关系 0 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 0

基本信息 27 法律诉讼 经营风险 经营信息 106 企业发展 24 知识产权 行业信息 14 历史信息 5 查看图谱 工商信息 股东信息 1 主要人员 2 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 16 分支机构 0 财务数据 企业年报 2 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 1 同业分析 境外投资 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图

工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 7	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000万元人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM-2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	50-99人	参保人数	75 (2023年报)	核准日期	2024-01-05
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	住宅房屋建筑 (E4710)	英文名	China Construction Eighth Bureau Shenzhen Urban Construction Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 附近公司				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

股东信息 1 股权结构 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第八工程局有限公司 国有控股	100%	10000	-	2022-03-24	中建八局

主要人员 2 历史主要人员 3 导出 企查查

1.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建八局第一建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（78.0966）%
	中银金融资产投资有限公司	出资比（10.9517%）%
	中银金融资产投资有限公司	出资比（10.9517%）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建八局第一建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李刚 （签字或加盖私章）

2024年9月4日



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中建八局第一建设有限公司

在营（开业）企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码：91370000163048471Q

注册号：

法定代表人：齐朋

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

成立日期：1984年06月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91370000163048471Q

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：166460.520000万人民币

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

住所：济南市工业南路89号

企业名称：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

成立日期：1984年06月22日

核准日期：2024年05月31日

登记状态：在营（开业）企业

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；机械研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；进出口代理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：1984年06月22日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 10 条信息

祖海峰

监事

牛化宪

董事兼总经理

王文丽

董事

聂丽

董事

杨日胜

董事

杨洋

董事

齐朋

董事长

焦双平

董事

李本勇

董事

徐红志

监事

**1.3 牵头单位中建八局第一建设有限公司**

企业名称	中建八局第一建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第一建筑公司
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	166460.52		
成立时间	1984-06-22		
企业股东信息（主要）	中国建筑第八工程局有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	1、建筑工程施工总承包特级； 2、市政公用工程施工总承包特级； 3、机电工程施工总承包壹级； 4、钢结构工程专业承包壹级； 5、机场场道工程专业承包贰级。		
专业技术人员规模	共 1830 人，其中一级造价工程师 191 人，建造师 1639 人 （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注			

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。



资质证明



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**中建八局第一建设有限公司

**详细地址:**济南市工业南路89号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91370000163048471Q

**法定代表人:**齐朋

**注册资本:**166460.52万元人民币

**经济性质:**其他有限责任公司

**证书编号:**D137002667

**有效期:**2028年12月11日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建八局第一建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业法定代表人	齐朋
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	济南市工业南路89号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1816	徐洪茂	370105198*****19	一级注册结构工程师	3700423-S016	--
1817	张黎明	371422199*****19	一级注册结构工程师	3700423-S009	--
1818	李庆勇	370983198*****33	一级注册结构工程师	3700423-S013	--
1819	于江波	370902198*****71	一级注册建筑师	3700266-010	--
1820	彭林	220502197*****38	一级注册建筑师	3700266-012	--
1821	于洪飞	371322199*****39	一级注册建筑师	3700266-013	--
1822	邵勋	371203198*****18	一级注册建筑师	3700423-003	--
1823	冯景明	370781198*****18	一级注册建筑师	3700423-004	--
1824	马逸	370103198*****26	一级注册建筑师	3700423-005	--
1825	葛林林	370911198*****27	一级注册建筑师	3700423-006	--
1826	王洪涛	370112198*****10	一级注册建筑师	3700423-008	--
1827	刘洋	430682198*****16	一级注册建筑师	3700423-012	--
1828	翟彦坤	410122198*****30	一级注册建筑师	3700423-017	--
1829	杨玲	370105198*****24	一级注册建筑师	3700423-018	--
1830	郝希利	370781199*****18	一级注册建筑师	3700423-019	--

共 1830 条

< 1 ... 117 118 119 120 121 122 > 前往 122 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 0 6 5 0 8 8 5 9

 网站地图  联系我们  管理系统

1.4 联合体单位中建八局深圳城市建设有限公司

企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	10000		
成立时间	2022-03-24		
企业股东信息（主要）	中国建筑第八工程局有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	1、建筑工程施工总承包二级； 2、市政公用工程施工总承包二级。		
专业技术人员规模	共 20 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 14 人；2、市政公用工程专业 2 人； 3、一造土建专业 4 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
其他说明	<p>关于企业服务便利度的说明：</p> <p>1、2022 年 10 月，罗湖区政府与中建八局深圳城市建设有限公司签订 <b>合作意向书</b>。</p> <p>2、近年来，中建八局深度参与罗湖区建设、高度重视罗湖市场，始终融入、服务罗湖发展，于 2022 年 3 月 <b>在罗湖成立法人公司</b>——中建八局深圳城市建设有限公司。企业管理人员均来自 <b>中建八局</b> 的骨干成员，具有丰富的企业管理及施工管理经验。自成立以来，公司积极主动参与罗湖区城市投资建设、社会民生、应急救援事业，与当地政府、职能部门、各街道办形成了良好的合作氛围。</p> <p>3、中建八局深圳城市建设有限公司助力罗湖区纳统纳税，为罗湖区经济发展做贡献。<b>2022 年全年累计纳统 40.18 亿元，2023 年全年纳统 80 亿元。</b></p> <p>4、中建八局深圳城市建设有限公司在 2022 年防疫最吃紧时刻，先后<b>承建罗湖工务署的“五方健康驿站项目”、“深圳河（罗湖段）支流河口围栏抢险工程”、“罗湖体育馆改造工程”等应急抢险工程</b>，并顺利圆满完成任务，成为罗湖区最可信赖的工程尖兵。</p> <p>5、中建八局<b>在深学校业绩丰富，先后承建了多个区工务署教育类项目</b>，包括东湖中学、布心中学、泰宁小学、六约学校等项目，均获得业主高度认可。</p> <p>6、中建八局深圳城市建设有限公司<b>积极响应罗湖区“乡村振兴”党建共建活动</b>，并于 2022 年 12 月向陆丰市河东镇高田村捐款 45 万元。</p> <p>7、今年 3 月<b>罗湖区住建局联合中建八局推出“工业上楼”专项技术包</b>。并于 4 月 13 日参与关于技术包的罗湖发布会。会后新华网、经济日报、光明日报、21</p>		

	<p>世纪经济报道、凤凰网、奥一网等媒体将对该“技术包”进行进一步报道。</p> <p>8、中建八局深圳城市建设有限公司<b>罗湖在建项目 8 个</b>，多数获得罗湖住建局、罗湖区工务署等相关单位表扬。</p> <p>9、被评为 2023 年度深圳市罗湖区<b>建筑市场诚信优质企业</b>。</p>
--	---

证明材料  
营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5H8UQM2H

# 营业执照

(副本)



名称 中建八局深圳城市建设有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 高亮

成立日期 2022年03月24日

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖区商务中心3510-218单元

登记机关

2024年01月05日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

资质证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	高亮
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程子梁	370102199*****19	一级注册建造师	粤1442023202402539	建筑工程
17	李嘉豪	410102199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402540	建筑工程
18	冯林思	532527199*****73	一级注册建造师	粤1442023202405023	建筑工程
19	姚庆	411528199*****7X	一级注册建造师	粤1442023202407074	市政公用工程
20	刘雨菁	230803199*****1X	一级注册建造师	粤1452019202101155	建筑工程

共 20 条

< 1 2 > 前往 2 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 0 6 5 8 5 6 4 5

网站地图

联系我们

管理系统

合作意向书



“工业上楼”专项技术包发布



感谢信

# 感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

在贯彻落实习近平总书记和党中央关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署的关键阶段，围绕省委对乡村振兴工作大局，贵单位践行“我为群众办实事”的初心使命，积极探索乡村振兴的路径，对异地新建陆丰市河东镇高田村党群服务中心给予了45万元的赞助，使该项目得以启动实施。

贵单位践行初心使命，主动担当作为，充分发挥国有企业在乡村振兴工作中重要作用，形成“以企带村、资源共享、优势互补、协调发展”的基层党组织联动机制。切实帮助基层解决实际困难。

衷心的感谢贵单位对我镇高田村的大力支持和帮助！

此致！

陆丰市河东镇人民政府  
二〇二二年十二月

# 感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

在贯彻落实习近平总书记和党中央关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署的关键阶段，贵单位始终坚守“我为群众办实事”的初心使命，克服企业自身困难，给予我局对口帮扶单位陆丰市河东镇高田村异地新建党群服务中心项目45万元的大力支持，使该项目得以顺利启动实施。

春回大地人心暖，党徽闪光在村寨。贵单位充分发挥了国有企业在乡村振兴工作的积极作用，与我局共同携手用实际行动解决基层难题，在此代表局党委和陆丰市河东镇高田村全体党员村民表示衷心的感谢。

此致！

深圳市罗湖区住房和建设局  
二〇二二年十二月



# 诚信优质企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

## 1.5 纳税情况

序号	纳税年度	中建八局第一建设有限公司 (万元)	中建八局深圳城市建设有限公司 (万元)
1	2021 年度	全国 17247.20 (其中深圳 1551.10)	公司成立于 2022 年 3 月, 2021 年 未纳税
2	2022 年度	全国 28753.79 (其中深圳 2925.16)	964.43
3	2023 年度	全国 12061.88 (其中深圳 3990.67)	114.02
	合计	全国 58062.87 (其中深圳 8466.93)	1078.45

联合体牵头单位  
2021年总部纳税证明

附件 2 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建八局第一建设有限公司	纳税人识别号	91370000163048471Q																						
受理机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2022年01月25日																						
申请查询内容	2021年01月01日至2021年12月31日																								
涉税信息查询结果	<p>经金三系统查询,该纳税人2021年01月01日至2021年12月31日（入库日期）缴纳税款情况如下：</p> <table> <tr><td>1 增值税</td><td>-152,901,244.24</td></tr> <tr><td>2 企业所得税</td><td>51,727,049.25</td></tr> <tr><td>3 资源税</td><td>107,615.00</td></tr> <tr><td>4 城市维护建设税</td><td>1,913.62</td></tr> <tr><td>5 房产税</td><td>1,232,740.49</td></tr> <tr><td>6 印花税</td><td>42,048,881.30</td></tr> <tr><td>7 城镇土地使用税</td><td>286,602.24</td></tr> <tr><td>8 车辆购置税</td><td>286,814.06</td></tr> <tr><td>9 教育费附加</td><td>693.55</td></tr> <tr><td>10 地方教育附加</td><td>462.36</td></tr> <tr><td>11 个人所得税</td><td>61268238.25</td></tr> </table> <p>特此证明</p>			1 增值税	-152,901,244.24	2 企业所得税	51,727,049.25	3 资源税	107,615.00	4 城市维护建设税	1,913.62	5 房产税	1,232,740.49	6 印花税	42,048,881.30	7 城镇土地使用税	286,602.24	8 车辆购置税	286,814.06	9 教育费附加	693.55	10 地方教育附加	462.36	11 个人所得税	61268238.25
1 增值税	-152,901,244.24																								
2 企业所得税	51,727,049.25																								
3 资源税	107,615.00																								
4 城市维护建设税	1,913.62																								
5 房产税	1,232,740.49																								
6 印花税	42,048,881.30																								
7 城镇土地使用税	286,602.24																								
8 车辆购置税	286,814.06																								
9 教育费附加	693.55																								
10 地方教育附加	462.36																								
11 个人所得税	61268238.25																								
签收情况	<p>纳税人（签章） 年 月 日</p>																								

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

## 2021 年工程所在地纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）241844号

中建八局第一建设有限公司(统一社会信用代码:91370000163048471Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	834,888.83	0
2	企业所得税	1,804,448.58	0
3	教育费附加	357,809.52	0
4	增值税	11,926,983.48	0
5	地方教育附加	238,539.71	0
6	个人所得税	340,781.91	0
7	环境保护税	7,558.92	0
合计		15,511,010.95	0
其中, 自缴税款		14,914,661.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年15,511,010.95元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日, 欠缴税费441,687.21元(肆拾肆万壹仟陆佰捌拾柒圆贰角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203022355172575



2022 年总部纳税证明

附件 2 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建八局第一建设有限公司	纳税人识别号	91370000163048471Q																		
受理机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023 年 03 月 16 日																		
申请查询内容	2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日																				
涉税信息查询结果	<p>经金三系统查询,该纳税人 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日(税款所属期)缴纳税款情况如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 增值税</td> <td style="text-align: right;">56,078,763.63</td> </tr> <tr> <td>2 企业所得税</td> <td style="text-align: right;">92,708,660.13</td> </tr> <tr> <td>3 资源税</td> <td style="text-align: right;">76,664.00</td> </tr> <tr> <td>4 房产税</td> <td style="text-align: right;">894,129.42</td> </tr> <tr> <td>5 印花税</td> <td style="text-align: right;">13,621,886.57</td> </tr> <tr> <td>6 城镇土地使用税</td> <td style="text-align: right;">171,828.16</td> </tr> <tr> <td>7 车辆购置税</td> <td style="text-align: right;">128,049.52</td> </tr> <tr> <td>8 其他收入</td> <td style="text-align: right;">120,000.00</td> </tr> <tr> <td>9 个人所得税</td> <td style="text-align: right;">94486380.08</td> </tr> </table> <p>特此证明</p> 			1 增值税	56,078,763.63	2 企业所得税	92,708,660.13	3 资源税	76,664.00	4 房产税	894,129.42	5 印花税	13,621,886.57	6 城镇土地使用税	171,828.16	7 车辆购置税	128,049.52	8 其他收入	120,000.00	9 个人所得税	94486380.08
1 增值税	56,078,763.63																				
2 企业所得税	92,708,660.13																				
3 资源税	76,664.00																				
4 房产税	894,129.42																				
5 印花税	13,621,886.57																				
6 城镇土地使用税	171,828.16																				
7 车辆购置税	128,049.52																				
8 其他收入	120,000.00																				
9 个人所得税	94486380.08																				
签收情况	纳税人（签章） 年 月 日																				

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

## 2022 年工程所在地纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕195338号

中建八局第一建设有限公司(统一社会信用代码:91370000163048471Q)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,590,814.12	0
2	企业所得税	3,685,693.94	0
3	教育费附加	681,777.53	0
4	增值税	22,725,915.5	0
5	地方教育附加	454,518.34	0
6	个人所得税	22,321.98	0
7	环境保护税	90,598.72	0
合计		29,251,640.13	0
其中,自缴税款		28,115,344.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,841.93元,2020年29,257.4元,2021年6,491.37元,2022年29,206,049.43元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日,欠缴税费372,374.3元(叁拾柒万贰仟叁佰柒拾肆圆叁角整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302205430289774



2023 年总部纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0219)37 证明 00000627

国家税务总局济南市历下区税务局 填发日期 2024-02-19

纳税人名称 中建八局第一建设有限公司 纳税人识别号 913700001630484710

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 2326.15
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 1163072.99
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 97634234.05
资源税	2023-01-13 至 2023-11-10	2023-01-16	¥ 57764.0
城市维护建设税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 162.84
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 81415.11
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 749474.52
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 20414194.01
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 132349.28
车辆购置税	2023-03-06 至 2023-06-15	2023-03-10	¥ 144345.19
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 34892.18
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 23261.46
其他收入	2023-06-08 至 2023-12-13	2023-06-09	¥ 181300.0

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写） 壹亿贰仟零陆拾壹万捌仟柒佰玖拾壹元柒角捌分 ¥ 120618791.78

备注



填票人 王菁

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年工程所在地纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕269092号

中建八局第一建设有限公司(统一社会信用代码:91370000163048471Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,169,483.34	0
2	企业所得税	5,193,740.21	0
3	印花税	1,172.97	0
4	教育费附加	929,778.58	0
5	增值税	30,992,618.85	0
6	地方教育附加	619,852.38	0
合计		39,906,646.33	0
其中,自缴税款		38,357,015.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年39,906,646.33元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月5日,欠缴税费414,238.92元(肆拾壹万肆仟贰佰叁拾捌圆玖角贰分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403054912617531



**联合体成员单位**  
**工程所在地区纳税证明**

公司成立于 2022 年 3 月，2021 年未纳税

2022 年工程所在地区纳税证明

**纳税证明**

深税纳证（2023）639672号

中建八局深圳城市建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8UQM2H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	602,767.26	0
2	教育费附加	258,328.82	0
3	增值税	8,610,960.83	0
4	地方教育附加	172,219.22	0
	合计	9,644,276.13	0
	其中, 自缴税款	9,213,728.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年9,644,276.13元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年5月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305265214771702



## 2023 年工程所在地区纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕897402号

中建八局深圳城市建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8UQM2H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	1,140,152.13	0
	合计	1,140,152.13	0
	其中, 自缴税款	1,140,152.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,140,152.13元。

## 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年7月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407240401810393



## 二、企业同类工程业绩

### 投标人业绩情况一览表

投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况 (上限 10 项)	1	项目名称：维创客工业园一期施工总承包 合同金额：51200.0888 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 18 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	2	项目名称：长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程 合同金额：31461.1011 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年 12 月 12 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	3	项目名称：京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项 合同金额：169664.389618 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024 年 03 月 20 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	4	项目名称：华为九龙山工业园项目 合同金额：232324.22633 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024 年 06 月 05 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	5	项目名称：重庆市璧山区东林智慧学校建设工程 合同金额：24318.952286 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 08 月 30 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	6	项目名称：江门江海万达广场施工总承包 合同金额：170335.00 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 11 月 1 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	7	项目名称：珠海越芯半导体有限公司越芯高端射频及 FCBGA 封装载板生产制造项目土建总承包 合同金额：50346.405112 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年 09 月 09 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	8	项目名称：融创翔龙黄陂北一二期总承包工程（标段 1） 合同金额：49233.313727 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 04 月 25 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
	9	项目名称：五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC） 合同金额：14675.21 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 11 月 24 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包

红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

	履约评价：优秀
10	项目名称：宜昌夷陵万达广场项目 合同金额：63983.704790 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021 年 10 月 20 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
11	项目名称：五方健康驿站设计采购施工总承包 合同金额：63983.704790 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021 年 10 月 20 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
12	项目名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包 合同金额：26393.71 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024 年 08 月 17 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
13	项目名称：[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目施工总承包工程 合同金额：20637.42 万元 竣工时间：在建 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
14	项目名称：龙城街道兰著学校改扩建工程 合同金额：24784.542 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：已移交（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
15	项目名称：石芽岭学校改扩建工程 合同金额：21975.88 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：在建（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀
<p>说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。</p> <p>（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。</p> <p>（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

## 维创客工业园一期施工总承包

### 中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

## 中标通知书

招标编号：ZB-2020-0622

项目名称：创维创客工业园一期施工总承包

**中建八局第一建设有限公司**

创维集团有限公司于 2020年6月22日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维创客工业园一期工程施工总承包	人民币521000888元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2020年6月23日

主送：中建八局第一建设有限公司

抄送：深圳创维创客发展有限公司

合同关键页

创维创客工业园一期工程  
施工总承包合同

工程名称： 创维创客工业园一期工程施工总承包

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

发 包 人： 深圳创维创客发展有限公司

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司

合同编号： CK-LGII-2020-003

签订时间： 2020年9月24日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳创维创客发展有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创维创客工业园一期工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

工程规模、特征及内容：本项目位创维创客工业园位于深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号，场地东侧为宝龙五路，西侧为宝龙四路，北侧为南同大道，南侧为高科大道。一期项目占地面积约 2.6 万 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积约 13 万 m<sup>2</sup>，地下室两层建筑面积约 4.6 万 m<sup>2</sup>。包含一栋 21 层的厂房、两栋 5 层的厂房、两栋 30 层的宿舍。

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

本工程承包内容及范围包括工程施工图纸、工程量清单、工程变更、标准规范、招标文件、招标答疑、施工总承包管理和配合服务、投标文件等合同文件要求的所有工程内，包括不限于以下工程：钢结构厂房拆除、土方工程、工程桩、地基与基础工程、主体工程、室内初装修工程、外墙饰面工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、电气工程、给排水工程、通风工程、防排烟工程、金属门窗工程、白蚁防治、室外工程（安装工程、广场、道路等）、发包人临建设施等。

甲指分包工程：电梯工程、幕墙工程、泛光照明工程、消防工程、变配电工程、发电机组采购安装、空调工程、人防工程、入户门供应及安装工程、地坪漆及交通标识工程、抗震支架工程。

发包人自行发包工程：二次精装工程、园林绿化工程、智能化工程、施工总承包管理和配合服务

本工程实行总承包管理模式,承包人与甲指分包工程的承包人为总分包关系,分包人应对承包人负责,承包人对发包人负责,承包人对甲指分包工程进行管理、配合工作,对甲指分包工程的质量、进度、安全文明施工等承担全部责任。

对发包人自行发包工程,承包人须做好配合协调工作,承包人与各专业工程承包人就各专业工程所存在的问题按有关规定各自承担责任。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日; (日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 540 天 (包含甲指分包工程) 合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准,工程竣工验收合格后的 30 日历天内,承包人需配合发包人办理竣备证,提交应由承包人提交的一切资料,每延期 1 天,承包人应支付发包人违约金 3 万元。

节点工期要求:

序号	主要节点工程名称	开工日期	节点完工日期	节点工期 (日历天)
1	结构出±0	2020年7月1日(日期以监理 开工令为准)		120天
2	所有楼栋主体结构全部封顶	-		210天
3	工程竣工验收	-		210天
	总工期	-		540天

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿贰仟壹佰万零捌佰捌拾捌元整 (¥ 521000888.00 元)  
(含 9% 增值税);

其中:

(1) 安全文明施工措施费;

人民币（大写）捌佰捌拾陆万伍仟壹佰肆拾捌元叁角（¥ 8865148.30 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰叁拾伍万捌仟元整（¥ 161358000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）。

## 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

- （1）招标图纸（包括图纸与相关标准和规范）；
- （2）招标清单所包含的各项工作
- （3）地质勘察资料
- （4）招标答疑文件
- （5）招投标文件、投标疑问及合同所包含的工作内容
- （6）图纸会审

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）合同补充条款及其附件；
- （4）合同专用条款及其附件；
- （5）合同通用条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）投标函及其附录；
- （10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在图纸未发生变动或未经甲方同意的前提下，不得提出无理调价（除钢筋材料外）诉求，否则甲方有权扣除 100 万作为违约金。

## 十、合同订立与生效

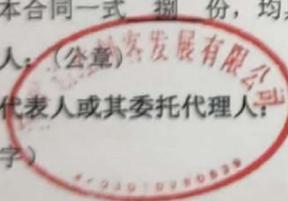
本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区\_\_\_\_\_

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人：祥董  
委托代理人：印文  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创维创客工业园 1、2 栋

验收日期： 2022-10-18



建设单位（盖章）： 深圳创维创客发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-C41-500137	项目代码	2019-440300-41-03-50013701
项目名称	创维创客工业园	项目曾用名	集成电路封装测试项目
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建筑面积	174021.43 m <sup>2</sup>	工程造价	52100.0888 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房：21层 2栋宿舍：30层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2019)0027号	宗地号	G02305-0005
用地规划许可证号	深规土许LG-2018-0013号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0050(改1)号
施工许可证号	2019-440300-41-03-50013701	监理许可证号	E144008365-4/1
开工日期	2020/8/8	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监测总站	监督编号	SZZJ20220509004
建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：创维创客工业园项目 1、2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

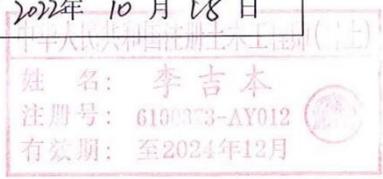
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 10 月 18 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44008397 有效期 2023.01.07	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 18 日
施工单位（公章）： 赵峰超 单位（项目）负责人： 2024.04.25 中建八局第一建设有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 18 日



履约评价

## 深圳创维创客发展有限公司文件

### 表扬信

致中建八局第一建设有限公司：

由贵司承建的创维创客工业园 1、2 栋工程，自 2020 年 7 月进场施工以来，贵司和项目管理团队高度重视，积极响应，跑步进场。面对雨季、台风季施工、周边环境复杂、工期紧凑等诸多困难因素，项目部能够主动协调，团结协作，安全、高效、优质的推进工程各项工作开展。

在整个工程建设过程中，我方看到了贵司“令行禁止、使命必达”的铁军精神，贵司项目部勇担重任，科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，尤其在疫情反复，现场工人人心不稳的大环境下，能够积极采取措施，加大人员投入，确保了厂房 B、C 两栋单体春节前顺利封顶。贵司项目部团队在工程管理和服务上做出的努力，得到了我司的一致肯定。

两栋厂房节点的提前履约，也为后续工作开展打下坚实基础。在此，衷心感谢贵司对本项目的重视和投入，以及创维创客项目管理团队的辛勤付出，希望贵司一如既往的大力支持本工程的建设，圆满完成后续工作。

祝中建八局第一建设有限公司事业蒸蒸日上，愿双方在今后的工作中精诚合作，共谋发展。

顺颂商祺！

深圳创维创客发展有限公司

二〇二一年一月二十六日

4403070290838

长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程  
中标通知书

**广州黄埔天健房地产开发有限公司**

**中 标 通 知 书**

中建八局第一建设有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工总承包工程 项目，经过项目评标委员会及定标委员会评定，贵公司为该项工程的中标单位，中标总价：（大写）三亿一千四百六十一万一千零一十一元（小写）¥314,611,011.00 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州黄埔天健房地产开发有限公司（公章）

二〇二〇年二月十七日

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CLJGX2019005（总005）

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009年版

工程名称：长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程

工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以南

发包人：广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（或称甲方） 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人：（或称乙方） 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程  
 工程地点： 广州市黄埔区长岭居长岭路以南  
 工程内容： 广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工（包含主体土建及装饰、给排水、电气等工程）总承包工程  
 工程规模： 总建筑面积约105009平方米  
 结构形式： 地下室为框架结构、塔楼为剪力墙结构  
 资金来源： 自筹

### 二、工程承包范围

2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担图纸版号为 A 版 中所包含（在□内打√，并填写相应的工程量）。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑、粗装修 <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: /户 <input type="checkbox"/> 庭院管: /米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

具体承包范围:按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

1、主体土建及装饰工程: 基坑回填工程、主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程等。

2、给排水工程:

A、给水系统, 包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内(设置简易水龙头一个); 商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点; 消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水(含阀门、井室), 具体内容为:

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装(消防专业套管除外)。

b) 给水管道的安装, 包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等, 住宅各户水表(居民水表)由永久用水单位安装, 其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分: 总包负责设备基础捣制、设备供配电安装; 负责室外至水箱进水管线及阀门安装, 负责浮球阀及控制管线安装; 负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装; 变频供水成套设备由专业厂家安装。

(注: 1、设备供配电安装: 总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装, 还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试, 生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱, 即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成, 总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。)

d) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的刨坑、清洁及防水等。具体为: 各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的, 总包在结构施工时负责预留套管; 按规范预留孔洞的, 孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑, 且应做好防水和收边收口, 套

各  
修  
筑  
立  
项  
及  
空  
间  
利  
用  
及  
空  
间  
利  
用

- d) 等电位联接。
- ④弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：
- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆（油防锈漆一遍面漆二遍）；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
- b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
- c) 总包室外部分仅负责红线内的有线电视及电话管线预埋敷设，及室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工。红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
- d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。
- 3、室外工程：室外管线及土方回填（土质需满足种植土要求，回填高度以现场确定标高为准）、小区道路、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：655 天。

拟从 2020 年 2 月 15 日开始施工，至 2021 年 11 月 30 日竣工完成。（开工日期以施工许可证上下发的实际开工日期为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同暂定总价大写）：叁亿壹仟肆佰陆拾壹万壹仟零壹拾壹元

（小写）：314611011元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、计价依据

1、本招标工程的承包方式： 费率招标；  模拟清单招标；  工程量清单招标；

2、本合同为图纸范围总价包干，是指编号为的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明总价包干。含税包干总价为元。（本条款仅工程量清单招标适用）

3、本合同附件清单中的项目工程量均为暂定工程量，综合含税单价包干，工程量按实际算；措施费清单与报价表一、二 元包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）

4、计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；管理费、利润率及安全文明施工费率、规费、税金按现行相应专业定额执行，规费中费率为 0 的项目发生时由发包人负责办理并承担相应费用；预算包干费按照中限费率值 1%计取；人材机价格执行主体结构开始施工当月广市定额站发布的《XXXX 年 XX 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》，以下简称基期信息价，不足部分双方询价按市场价确定。按以上计量和计价规则编制工程预算，以预算为基础，不分专业总价下浮 7.5 %。

5、变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：同第 4 点。

6、**承包人应在发包人提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经发包人审批同意的包干预算作为本项目结算依据，承包人应确保所提供的项目施工图包干预算的准确性，承包所提供的施工图包干预算与最终审定预算误差超过±5%时，每增加 1%的误差，发包人对承包人处以 10000 元罚款。**

7、材料调差：

主要材料钢筋、商品混凝土、商品砂浆、水泥、砌块、电线电缆以及人工费为有条件可调

瓷  
手 2  
清  
分  
搬  
平  
各  
引  
徐  
不  
戊  
云  
龟  
寺  
目  
立

接等方式)。

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后，于 双方盖章之日起生效。

发包人（公章）：广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人（公章）： 中建八局第一建设有限公司

地址：广州市	地址：济南市工业南路 89 号
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
电 话： 020-38256222	电 话： 0531-66628984
传 真： 020-38257118	传 真：
开户银行： 广州市建设银行天府路支行	开户银行： 建行济南和平支行
开户银行： 44050158051900000847	开户银行： 3700 1616 2080 5004 3469
邮政编码：	邮政编码：250100
电子邮箱：	电子邮箱：81@cscec.com

竣工验收证明-1、2、3#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼）

验收日期： 2022年 八月 25日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼）				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	39467.8m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：1#楼30层，2、3#楼34层		
			地下：/层		
施工许可证号	440112202005190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200519001		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>20</u> 项 实体抽查符合要 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>8</u> 项 实体抽查符合要 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日



竣工验收证明-4#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房

验收日期： 2022年12月15日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	14081.6m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440112202008070201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200810002		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

设计有限公司

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



\*GD-E1-914/4\*

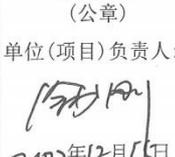
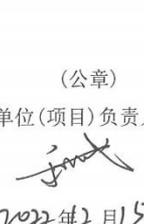
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年12月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月15日</p>
---	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

竣工验收证明-幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所

验收日期： 2022年11月25日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	3270.20m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440112202003130201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200313002		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*

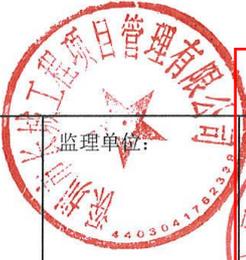
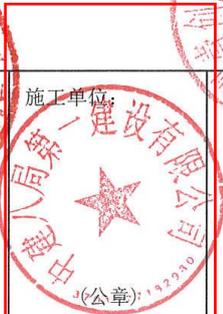
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日



竣工验收证明-5#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（5#住宅楼）

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目6#-11#住宅楼				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	5644.8m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4401122020062806011	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200629003		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



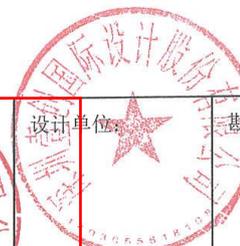
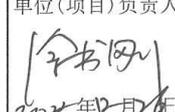
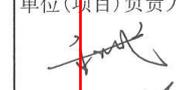
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日

  
\*GD-E1-914/6\*

竣工验收证明-地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套

验收日期： 2022年12月12日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、人防、充电桩设施、装配式建筑、白蚁防治、无障碍设施、海绵城市、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行了设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、人防、充电桩设施、装配式建筑、白蚁防治、无障碍设施、海绵城市、配套附属及绿化工程中严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>
---	--	---	---	---



履约评价

## 广州黄埔天健房地产开发有限公司

### 表 扬 信

中建八局第一建设有限公司：

广州天健长岭居项目自承建以来，贵司和项目管理团队高度重视，不畏困难，先后克服新冠疫情、居民投诉、环保形势严峻等复杂的外部环境，主动积极协调解决，团结协作，推进项目各项工作顺利有序开展。面对工程建设工期紧、地质地貌错综复杂、阶梯式地下室标高多、预制构件加工周期长、专业分包多、交叉作业安全风险管控难度大等项目难点，项目管理团队以“快速穿插，高效建造”为理念，精心策划，通过合理的施工组织、紧凑的工序穿插，确保项目营销展示区如期开放，所有单体结构均进入±0以上主体施工，充分展现了贵司“令行禁止、使命必达”的铁军精神。

目前，项目已克服各类不利因素，地下室主体进入收尾阶段，地上主体结构进入大干快上时期，现场势头良好，有望完成年前地下室全面封顶，多层区结构封顶，塔楼地上结构5天/层的既定目标。项目应继续努力，确保“5432”全穿插施工体系全面落地执行，为明年6月份观摩工地打下良好基础。

在此，衷心感谢贵司的大力支持以及以徐玉坤同志为首的项目管理团队的辛劳付出，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，圆满完成后续工作。祝中建八局第一建设有限公司事业蒸蒸日上，愿双方在今后的工作中精诚合作，共谋发展！

顺颂商祺！

广州黄埔天健房地产开发有限公司

2020年12月14日



# 京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项

## 中标通知书



### 中 标 通 知 书

致：中建八局第一建设有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010101202105130528的京东2021-京东集团总部3号楼项目施工总承包工程项目（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即北京智方润科技发展有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

#### 1. 中标条件

- 1.1 本项目工程费用采用固定总价的方式，中标总价为：人民币（大写）贰拾叁亿壹仟玖佰捌拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元整（小写）¥2,319,869,346.00元，其中自施部分含税金额为人民币（大写）捌亿贰仟陆佰柒拾万元整（小写）¥826,700,000.00元。最终金额以合同实际结算为准。
- 1.2 绝对工期：883日历日。（工期提前所涉及的所有费用均包含在本次投标总价内）若未按期完工则处罚500万元。
- 1.3 质量标准：确保取得结构长城杯金奖，若未达成，处罚自施部分合同金额的0.3%，若取得“鲁班奖”或同等国优奖项，奖励自施部分合同金额的0.3%；确保北京市绿色安全工地，若未达成，处罚自施部分合同金额的0.1%。
- 1.4 项目经理：刘中亮，执业资格证书编号：鲁137131402795，级别：壹级注册建造师。

#### 2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

#### 3. 其他

如本中标通知书与合同文件有冲突，均以合同签订为准。

招 标 人：北京智方润科技发展有限公司

2021 年 7 月 27 日



内部资料，注意保密

合同关键页

合同备案编号：

京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项

## 施工总承包合同文件

发包人（盖章）：北京智方润科科技发展有限公司

承包人（盖章）：中建八局第一建设有限公司

日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京智方润科技发展有限公司

法定代表人：沈剑

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1902室

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

法定注册地址：济南市工业南路89号

发包人为建设京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项

工程地点：北京经济技术开发区路东区E16C-4、E16C-5地块

工程内容：包括但不限于图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程（包括混凝土及钢结构）、二次结构工程、室内外装饰工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、人防工程、市政园林工程、门窗幕墙工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。（工程全过程，不限于以上）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京技管项备字【2018】144号

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程（包括混凝土及钢结构）、二次结构工程、室内外装饰工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、人防工程、市政园林工程、门窗幕墙工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。（工程全过程，不限于以上）

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月01日

计划竣工日期：2024年10月30日

工期总日历天数1187天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。



扫描全能王 创建

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_固定单价\_\_\_\_\_合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾陆亿玖仟陆佰陆拾肆万叁仟捌佰玖拾陆元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：1696643896.18元

其中：安全文明施工费：55726057.23元

暂列金额（含税）：        /        元

专业工程暂估价（含税）：        /        元

七、承包人项目经理：

姓名：程增龙；                    职称：高级工程师；

身份证号：220622198806100077；  建造师执业资格证书号：JZ00490178；

建造师注册证书号：00533824。

建造师执业印章号：鲁 131161606448。

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2017）0170651。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同



扫描全能王 创建

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人或其  
委托代理人：1101052418491\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：0001630484710\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-3号楼A座综合办公楼		结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地下五层,地上十七层 / 139908.45m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2021.8.8	
项目负责人	程增龙	项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 一级注册建造师 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 姓名: 李世旭 注册号: 1101730-210 经返工处理符合规定 0 项 有效期至: 至2025年5月		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王维理 注册号: 1102303-2030 有效期至: 至2025年6月		
综合验收结论		同意验收		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 程增龙 注册号: 晋1312016201606443(00) 建筑 市政 2024.08.09 中建八局第一建设有限公司		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-中央研究院综合性办公楼		结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙局部钢结构	层数/建筑面积	地下五层,地上十三层	81199.2m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	陈江	开工日期	2024.9.9	
项目负责人	程增龙		项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			符合 要求		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合 要求		
综合验收结论		同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-连廊2		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上三层 / 3302.98m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	陈江	开工日期	2021.9.9
项目负责人	程增龙		项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 共抽查 24 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量抽查结果	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-连廊4		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一 / 650㎡
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	陈江	开工日期	2021.9.8
项目负责人	程增龙		项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	(公章) 项目负责人: 2024年3月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价

表扬信

致中建八局第一建设有限公司：

由贵司承建的京东集团总部二期2号楼项目C座等7项，通过贵司的大力配合和项目团队的共同努力，项目圆满完成了竣工验收备案，并于今年10月顺利完成交付使用。本工程工期节点紧、工序穿插复杂、工艺标准高，贵司以程增龙为项目经理的项目管理团队通过精心部署、积极组织资源，严格实行总承包管理，出色完成了各项工作任务。

由贵司承建的京东集团总部三期3号楼项目，贵司项目管理团队克服频繁降雨、疫情等不利影响，顺利完成了现场临建施工，马道以外区域地下室结构施工全面展开，各项安全及质量控制措施到位，为项目圆满实施实现了良好的开局。

最后，我司再次向贵司项目部全体管理人员的辛勤付出表示感谢，望贵司在今后的工程建设中，继续保持并发扬八一精神，在下一步的建设任务中再创佳绩，实现双方共赢的合作目标。

北京智方润科科技发展有限公司

2021年11月15日



华为九龙山工业园项目  
中标通知书

V4.30

致：中建八局第一建设有限公司 陈飞（先生/女士）

电话：18660106464

电子邮箱：164254064@qq.com

华为技术有限公司

华为九龙山工业园项目

之总承包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为九龙山工业园项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建八局第一建设有限公司为华为九龙山工业园项目之总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2021年12月7日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1. 工程概况

1) 项目名称：华为九龙山工业园项目

2) 工程名称：总承包工程

3) 工程地点：深圳龙华区

4) 建设规模：总建筑面积 384,516 m<sup>2</sup>。地上部分：生产厂房 138,476 m<sup>2</sup>，食堂 16,471 m<sup>2</sup>，实验楼 33,560 m<sup>2</sup>，能源楼 36,147 m<sup>2</sup>，辅助用房 30,500 m<sup>2</sup>；地下部分：车库等 129,362 m<sup>2</sup>。以上面积为暂定。

2. 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 标段划分情况：本工程不划分标段。

3. 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	黄文浩	13591032986
施工图纸发放	发包方项目经理	黄文浩	13591032986
保函及付款	发包方造价管理部	魏光艳	13632697525
	工料测量师	李闯	13951877437
报批报建	报批报建部	徐天宇	18685182400
合同签署	商务管理部 CEG	韩晓艳	13760167746

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用基本措施项目费率包干及工程量清单综合单价包干的合同方式。

总承包方实际承担之合同总价为：¥887,581,763.30，大写：人民币捌亿捌仟柒佰伍拾捌万壹仟柒佰陆拾叁元叁角整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包、指定供应、指定供应带安装金额）为：¥1,435,660,500.00，大写：人民币壹拾肆亿叁仟伍佰陆拾陆万零伍佰元整；整个项目总价为

¥2,323,242,263.30，大写：人民币贰拾叁亿贰仟叁佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾叁元叁角整。组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	总承包方实际承担之合同总价	887,581,763.30
2	发包方指定金额	1,435,660,500.00
3	整个项目总价（1+2）	2,323,242,263.30
3.1	其中算术误差	-
3.2	其中暂定金额	-

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金¥814,295,195.69和增值税税金（税率为9%）¥73,286,567.61；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

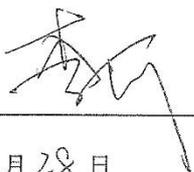
十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，**中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。**
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2021年12月28日

合同关键页

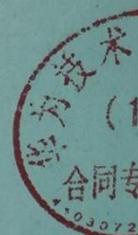
合同编号：8802291-PPA-000722

第一册

（共三册）

中华人民共和国  
广东省深圳市  
华为九龙山工业园项目  
总承包工程  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中建八局第一建设有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市九州建设技术股份有限公司
工料测量师	:	捷宏润安工程顾问有限公司
日期	:	2022 年 1 月



— 1 —

华为技术有限公司  
华为九龙山工业园项目  
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九龙山工业园项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥887,581,763.30（其中不含税金额¥814,295,195.69，增值税税金¥73,286,567.61），大写：人民币捌亿捌仟柒佰伍拾捌万壹仟柒佰陆拾叁元叁角；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包、指定供应、指定供应带安装金额）为：¥1,435,660,500.00，大写：人民币壹拾肆亿叁仟伍佰陆拾陆万零伍佰元整；整个项目总价为¥2,323,242,263.30，大写：人民币贰拾叁亿贰仟叁佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾叁元叁角。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；

— 3 —

- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市九州建设技术股份有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**捷宏润安工程顾问有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发

- 4 -

展商”均是指“华为技术有限公司”。

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建八局第一建设有限公司”。

- 7、 合同文件及解释顺序。  
详见中标通知书解释。

- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022年 1 月 27 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

承包方：中建八局第一建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

竣工验收报告一期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程
验收日期:	2013年12月7日
建设单位（盖章）:	华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m <sup>2</sup>	工程造价	7.55636 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

支  
  
 9  
 402202

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；  
 三、经工程综合验收小组评定：  
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄文浩 2022年12月31日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 冯... 2022年12月31日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 范... 2022年12月31日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： ... 2022年12月31日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： ... 2022年12月31日</p>
--	--	---	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

竣工验收报告二期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期： 2023年12月31日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m <sup>2</sup>	工程造价	201.3967 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

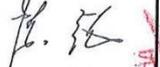


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；  
 三、经工程综合验收小组评定：  
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月31日	总监理工程师：  2023年12月31日	单位(项目)负责人：  2023年12月31日	单位(项目)负责人：  2023年12月31日	单位(项目)负责人：  2023年12月31日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

竣工验收报告五期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程
验收日期:	2024年6月5日
建设单位（盖章）:	华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86m <sup>2</sup>	工程造价	12235.40 6048万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2024年 06 月 05 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 2024 年 6 月 5 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；

三、经工程综合验收小组评定：  
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈 强

注册号: 4405443-AY002

有效期: 至2024年12月

范艳国

注册建造师

注册编号: 鲁1442018201902065(00)

专业: 建筑

有效期至: 2026.10.31

中建一局第一建设有限公司

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年6月5日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年6月5日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年6月5日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年6月5日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年6月5日



注册号 44008440

有效期至 2026.01.07

九州建设技术股份有限公司

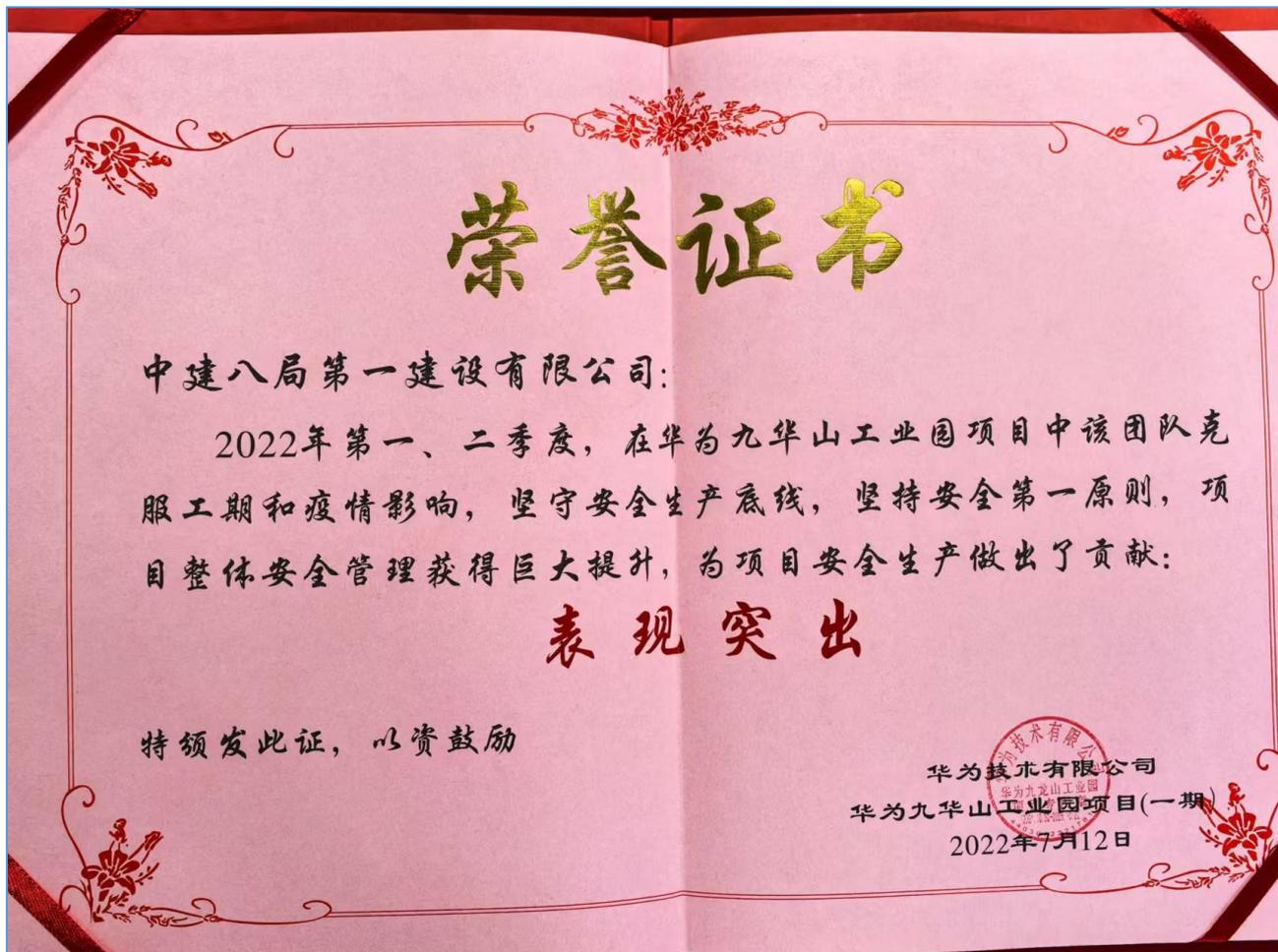
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方 竹

注册号: 4400292-028

有效期: 至2025年6月

履约评价



重庆市璧山区东林智慧学校建设工程

中标通知书

重庆市璧山区国有工程项目中标通知书

中标人：中建八局第一建设有限公司

我单位拟建的重庆市璧山区东林智慧学校建设工程（第二次）于2022年10月8日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：243189522.86元（大写：贰亿肆仟叁佰壹拾捌万玖仟伍佰贰拾贰元捌角陆分），其中含安全生产费：6823600.25元。

中标工程范围：包括《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共三册（教学综合楼）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（学术报告厅）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（体艺楼）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（学生宿舍）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（厨房）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（北门）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（南门）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（水电装饰）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（装饰）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（室内外给排水设计总说明）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（边坡支护）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（海绵城市）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（景观）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共一册（节能绿建）》、《重庆市璧山区东林智慧学校建设工程设计施工图-共两册（装配式）》、《重庆市璧山区正则中学重庆市璧山区东林智慧学校建设工程弱电智能化施工设计图（专业：电气）》所示的全部内容。

中标工期：12个月，缺陷责任期：24个月。工程质量：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目经理由苑希波担任。

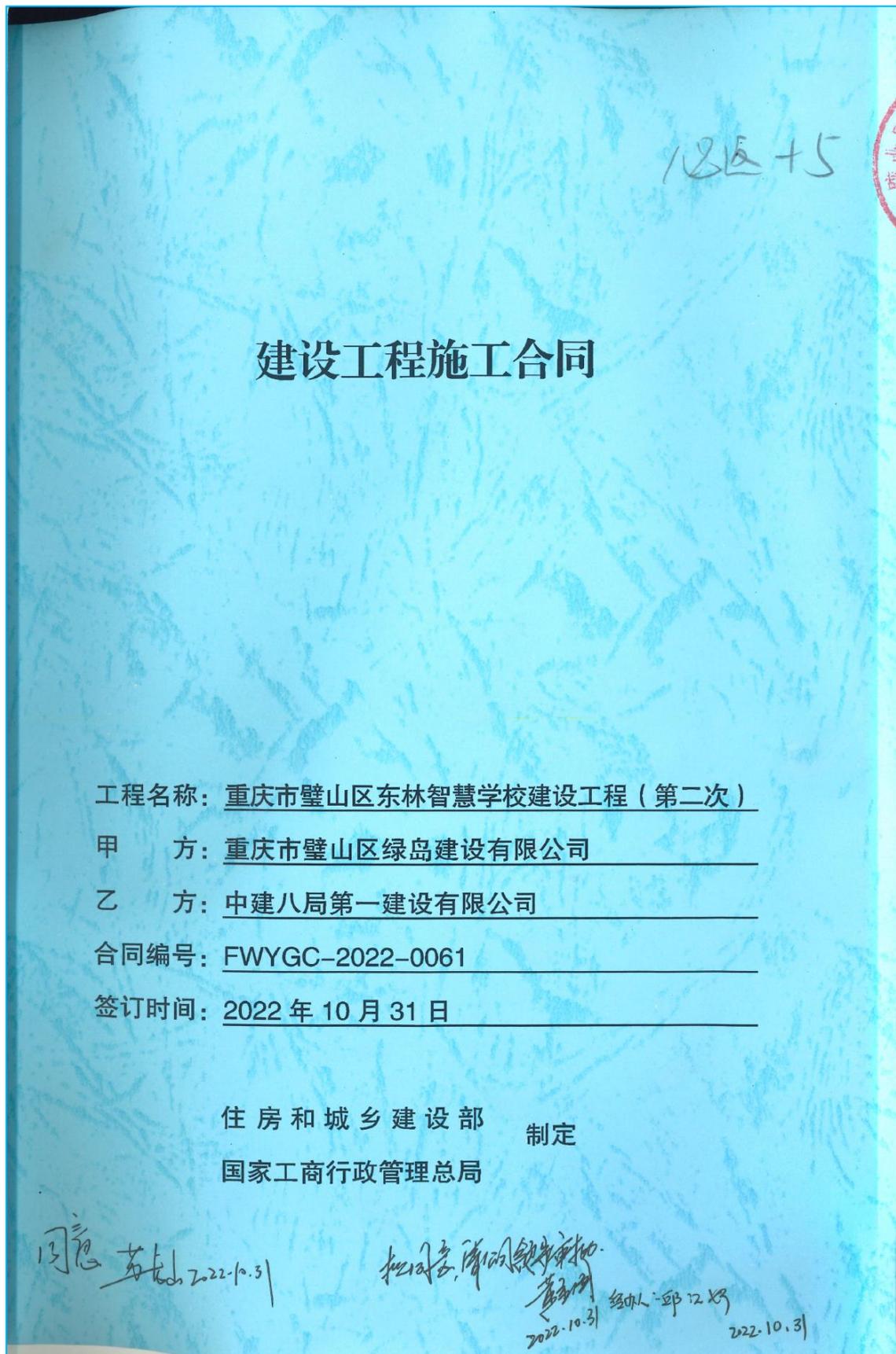
你单位收到自中标通知书发出之日起10个工作日内向重庆市璧山区绿岛建设有限公司交纳中标金额10%的履约保证金，并到我单位签订合同。

特此通知。

招标人：重庆市璧山区绿岛建设有限公司（盖章）  
法定代表人：张钦（签字或盖章）  
联系人：邱老师  
联系电话：19923853221  
签发日期：2022年10月日

备注：本书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、行政监督部门、重庆市璧山区公共资源交易中心各一份。

施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市璧山区绿岛建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市璧山区东林智慧学校建设工程（第二次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市璧山区东林智慧学校建设工程（第二次）
2. 工程地点：璧山区璧城街道黄葛村2社，黛山大道以西。
3. 资金来源：业主自筹

4. 工程内容：重庆市璧山区东林智慧学校建设工程（第二次）新建建筑8栋，包含教学综合楼1栋、学术报告厅1栋、体艺楼1栋、学生宿舍1栋、小学厨房1栋、中学厨房1栋、北大门1栋和南大门1栋，总建筑面积78027.26m<sup>2</sup>，其中：教学综合楼总建筑面积65437.43m<sup>2</sup>，建筑总层数6层（地上建筑层数5层，建筑面积54639.03m<sup>2</sup>；地下建筑层数1层，建筑面积10798.40m<sup>2</sup>），建筑总高度23.65m。

建筑性质为多层公共建筑，结构类型为钢筋混凝土框架结构，基础形式为桩基础、独立基础；学术报告厅建筑面积1276.80m<sup>2</sup>，建筑层数2层，建筑高度18.10m，建筑性质为多层公共建筑，结构类型为钢筋混凝土框架结构，基础形式为桩基础；体艺楼建筑面积2660.16m<sup>2</sup>，建筑层数2层，建筑高

学校建设工程弱电智能化施工设计图(专业：电气)》不一致时以本项目招标清单为准。

5.3 本次招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：365 日历天。

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰壹拾捌万玖仟伍佰贰拾贰元捌角陆分（¥243189522.86 元）；

2. 暂定合同总价为：

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰壹拾捌万玖仟伍佰贰拾贰元捌角陆分（¥243189522.86 元）；

其中：

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2022 年 10 月 31 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆市璧山区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

#### 十三、合同份数

合同一式 十二 份，双方各执 六 份。

（以下无正文）

甲方：重庆市璧山区绿岛建设有限公司



乙方：中建八局第一建设有限公司



法定代表人：



法定代表人：



身份证号码：

分管领导：

*李新刚*

委托代理人：

部室负责人：

身份证号码：

经办人：邱i212

经办人：

统一社会信用代码：91500227688937335E

统一信用代码：91370000163048471Q

开户行：中国工商银行璧山支行

开户行：中国建设银行股份有限公司济南和平支行

账号：3100093009200999966

账号：3700161608050043469

联系电话：023-41500665

联系电话：0531-66628828

地址：重庆市璧山区双星大道  
CBD1号楼6楼

地址：济南市工业南路89号

时间：2022年10月31日

时间：2022年10月31日

竣工验收报告关键页

验收

验收表-7 (1)

0

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市璧山区东林智慧学校建设工程

单位(子单位)工程名称: 教学综合楼、学生宿舍、北  
门、厨房、南门、体艺楼、  
学术报告厅

施工许可证编号: 500227202303200101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道黄葛社区

建设单位: 重庆市璧山区正则中学

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 8 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	教学综合楼、学生宿舍、北门、厨房、南门、体艺楼、学术报告厅	工程地址	重庆市璧山区璧城街道黄葛社区	
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	77508.58	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下一层，地上五层	最大跨度	8.8m
	高度（m）	29.5		
	地基持力层	中风化泥岩1495KN/m <sup>2</sup> 、 中风化砂岩5833KN/m <sup>2</sup>	基础型式	钢筋混凝土扩展基础、 桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架、剪力墙结构	开工日期	2022年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为钢筋混凝土扩展基础、桩基础，主体结构为框架、剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为4.7m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、体艺楼、学术报告厅为钢结构屋面； 4、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	2023年3月23日分部验收记录已形成
	主体结构分部	2023年6月29日分部验收记录已形成
	建筑节能分部	2023年8月18日分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

验收表-7 (7)

0

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：刘怡		
	成员（签字）：	陈利 李强 孙志崇		
	勘察单位	项目负责人（签字）：孙志崇		
	成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：余国锋		
	成员（签字）：	王迪		
监理单位	总监理工程师（签字）：	刘梁		
	成员（签字）：	孙志崇 王强		
施工单位	项目负责人（签字）：	袁平波		
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	中冶建工集团有限公司	重庆华彩建筑规划设计有限公司	中建八局第一建设有限公司	四川明清工程咨询有限公司
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	孙志崇 2023年8月30日	余国锋 2023年8月30日	袁平波 2023年8月30日	刘梁 2023年8月30日
建设单位	重庆市璧山区正阳中学			
项目负责人（签字）：	刘怡			
法定代表人（签字）：	余泽金			
				(建设单位公章)
				2023年8月30日



履约评价



您当前的位置: 首页 > 动态

### 我区三个项目顺利通过重庆市级文明工地

日期: 2023-07-10

来源: 区住房城乡建委

大 中 小

7月3日,重庆市建设工程施工安全管理总站对重庆市璧山区西部(国际)数字经济产业生态区先进计算机研发基地一期、重庆市璧山区科技创新产业生态区-创业孵化中心项目、**璧山东林智慧学校项目进行了市级文明工地三阶段验收工作**。验收评审专家组对项目文明施工、临边防护、外墙脚手架、起重机械、智慧工地建设等工程实体和人员安全教育培训、责任考核、专项方案等工程档案资料进行了详细的检查。评审组对我区这三个项目安全文明施工工作给予了高度的评价,一致同意该工程通过市级文明工地第三阶段验收。

扫一扫在手机打开当前页



国务院部门网站

地方政府网站

市政府部门网站

区(县)政府网站

其他网站

网站地图 | 版权声明 | 联系我们

重庆市璧山区人民政府版权所有 重庆市璧山区人民政府主办

网站标识码:5002270002 ICP备案:渝ICP备05003300号 渝公网安备 50022702000381号



[http://www.bishan.gov.cn/bmjz/bm\\_97237/qzfcxjw\\_97249/dt/202307/t20230710\\_12138135.html](http://www.bishan.gov.cn/bmjz/bm_97237/qzfcxjw_97249/dt/202307/t20230710_12138135.html)

# 江门江海万达广场施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

中建八局第一建设有限公司：

经过江门江海万达广场施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为江门江海万达广场施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹拾柒亿零叁佰叁拾伍万元整

（小写）¥：1703350000元

工 期：详见下表（注：如果与招标文件要求工期有变化，应详细列出）

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与江门万达地产发展有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：黄洪付

联系电话：15173881710

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒**《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。）

江门万达地产发展有限公司

（盖章）

签字：

日期：2020年03月23日



施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JMJHWD-GC-H-001

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称：江门江海万达广场持有物业工程

工程地点：广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧

发 包 人：江门万达地产发展有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人：（或称甲方） 江门万达地产发展有限公司

承包人：（或称乙方） 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 江门江海万达广场持有物业工程

工程地点： 广东省江门市江海區金瓯路与金星路交界东南側

工程内容： 江门江海万达广场项目持有物业（包含零售商业、餐饮、娱乐、地下建筑等）总承包工程

工程规模： 总建筑面积12.2万m<sup>2</sup>，其中地上8.37万m<sup>2</sup>，地下3.83万m<sup>2</sup>

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： \_\_\_\_\_

资金来源： 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目为【江门江海】万达广场项目总承包工程，包括但不限于：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程、地下室结构工程、主体结构工程、室内精装修工程、采光顶工程、通风空调工程、常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）、夜景照明工程、红线范围内室外雨污水工程等总承包项下所有工程内容。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：685天。

拟从 2019年12月9日开始施工，至2021年10月24日竣工完成。

（实际以发包人书面通知为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同暂定总价（大写）：柒亿零玖佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元贰角

（小写）：709465754.2元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年2月12日

订立合同地点：广东省江门市江海区

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后，于双方盖章之日起生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JMJHWD-GC-H-002

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009年版

工程名称：江门江海万达广场销售物业工程

工程地点：广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧

发 包 人：江门万达地产发展有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人：（或称甲方） 江门万达地产发展有限公司

承包人：（或称乙方） 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 江门江海万达广场销售物业工程

工程地点： 广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧

工程内容： 江门江海万达广场项目销售物业（包含3栋公寓、临街商铺、地下建筑等）总承包工程

工程规模： 总建筑面积18.77万m<sup>2</sup>，其中地上13.79万m<sup>2</sup>，地下4.98万m<sup>2</sup>

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： \_\_\_\_\_

资金来源： 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围： 本项目为【江门江海】万达广场项目总承包工程，包括但不限于：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程、地下室结构工程、主体结构工程、室内精装修工程、住宅外装修工程（面砖、涂料部分）、常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）、通风空调工程、红线范围内室外雨污水工程等总承包项下所有工程内容。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：722天。

拟从2019年12月9日开始施工，至2021年11月30日竣工完成。

（实际以发包人书面通知为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同暂定总价（大写）：玖亿玖仟叁佰捌拾捌万肆仟贰佰肆拾伍元捌角

（小写）：993884245.8元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2020年2月12日

订立合同地点：广东省江门市江海区

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后，于双方盖章之日起生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收报告

20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_江海万达广场S6#\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2017年11月1日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_江门万达地产发展有限公司\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场S6#		
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧地块	建筑面积	2330.53m <sup>2</sup>
		工程造价	687万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层
施工许可证号	440704202003200901	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2023年11月1日
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020044
建设单位	江门万达地产发展有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计和合同约定的内容，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，验收组意见一致评定该工程为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 2023年11月1日	总监理工程师: 2023年11月1日	单位(项目)负责人: 2023年11月1日	单位(项目)负责人: 2023年11月1日	单位(项目)负责人: 2023年11月1日

20

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 江海万达广场S5#

验收日期： 2020年11月1日

建设单位(盖章)： 江门万达地产发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场S5#				
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧地块	建筑面积	3787.84m <sup>2</sup>	工程造价	446万元
结构类型	框架	层数	地上：2 地下：1	层	层
施工许可证号	440704202003200401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 3月20 日	验收日期	2023年 11月 1日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020043		
建设单位	江门万达地产发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计和合同约定的内容，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，验收组意见一致评定该工程为“合格”。

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 格由	总监理工程师: 洪祥	单位(项目)负责人: 陈溪民	单位(项目)负责人: 张彬	单位(项目)负责人: 何辉祥
2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门万达地产发展有限公司		
备案日期	2022年10月22日		
工程名称	江海万达广场S3#		
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	2600.4m <sup>2</sup> , 地上: 2层		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2019年 12月 12日		
竣工验收日期	2022年10月21日		
施工许可证号	江施字440704202003200801号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建八局第一建设有限公司	资质等级	施工总承包特级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市江海区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 <del>市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</del></li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 <del>住宅质量保证书</del></li> <li>14 <del>住宅使用说明书</del></li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   </div>		
本案意见	<p style="text-align: center;">江海万达广场S3#</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于  <b>2022年10月22日</b> 收齐，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



- GD-E1-916/3 -



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_江海万达广场S2#\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022年8月18日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_江门万达地产发展有限公司\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场S2#				
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧	建筑面积	3439.6m <sup>2</sup>	工程造价	703万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	440704202003200301	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020041		
建设单位	江门万达地产发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 江海万达广场S1#

验收日期： 2023年8月24日

建设单位(盖章)： 江门万达地产发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场S1#				
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧	建筑面积	1252m <sup>2</sup>	工程造价	246万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	440704202003200201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020040		
建设单位	江门万达地产发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

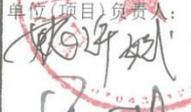
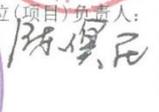
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

已完成工程设计和合同约定的内容，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，验收组意见一致评定该工程为“合格”。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 江海万达广场G1# \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 4 月 28 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 江门万达地产发展有限公司 \_\_\_\_\_

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场G1#				
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧	建筑面积	42131.77m <sup>2</sup>	工程造价	8300万元
结构类型	框剪	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	440704202003200501	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2020037		
建设单位	江门万达地产发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

### 三、工程质量评定

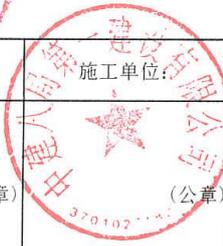
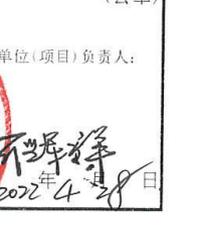
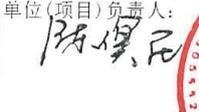
GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计和合同约定的内容，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，验收组意见一致评定该工程为“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_江海万达广场G2#\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年8月18日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_江门万达地产发展有限公司\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场G2#				
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧	建筑面积	44864.36m <sup>2</sup>	工程造价	8736万元
结构类型	框剪	层数	地上：22 层 地下：2 层		
施工许可证号	440704202003200701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月20日	验收日期	2022年8月18日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020038		
建设单位	江门万达地产发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨迪
副组长	丁洪祥
组员	陈溟民、杨业鑫、区赐文、谭学均、余幸兰、唐昌顺、黄天鑫、刘旭麒、唐元振、杨昕泰、王道臣、冯俊伟、陈相祎、吕严伟、马德超、杨飘、张璐、何辉祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨迪	陈溟民、唐元振、杨业鑫、区赐文、谭学均、唐昌顺、黄天鑫、吕严伟、杨飘、张璐、何辉祥
建筑设备安装工程	丁洪祥	杨昕泰、王道臣
工程质控资料	余幸兰	刘旭麒、冯俊伟、陈相祎、马德超

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

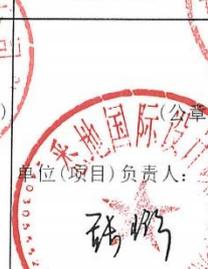
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计和合同约定的内容，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，验收组意见一致评定该工程为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
物迪		陈汉民	张瑜	何辉祥
2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_江海万达广场G3#\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_江门万达地产发展有限公司\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江海万达广场G3#				
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧	建筑面积	43074.32m <sup>2</sup>	工程造价	8439万元
结构类型	框剪	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	440704202003200601	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020039		
建设单位	江门万达地产发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计和合同约定的内容，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，验收组意见一致评定该工程为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
202) 年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

15

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

地库

广东省住房和城乡建设厅制



红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江海万达商业投资有限公司		
备案日期	2021年 7月 16日		
工程名称	江海万达广场-大商业地库		
工程地点	广东省江门市江海区金瓠路与金星路交界东南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	18885.05m <sup>2</sup> , 地下: 2层		
结构类型	框架		
工程用途	商业、人防		
开工日期	2020年 03月 20日		
竣工验收日期	2021年 6月 1日		
施工许可证号	江施字440704202102080201号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建八局第一建设有限公司	资质等级	施工总承包特级
监理单位名称	上海三凯工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市江海区建设工程质量安全监督站		



~ GD - E 1 - 9 1 6 / 1 ~

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥 同意</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2021年12月31日</p> <p>项目负责人签字: 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>广州工程勘测设计有限公司 (公章)</p> <p>2021年6月1日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李迅涛</p> <p>注册号: 3101619-964</p> <p>有效期至: 2021年</p> <p>项目负责人签字: 李迅涛</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李迅涛</p> <p>成都基建工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2021年6月1日</p>
	施工单位意见	<p>同意</p> <p>技术负责人签字: 于科</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 刘佳鑫</p> <p>中建八局第一建设有限公司 (公章)</p> <p>2021年6月1日</p>
	监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: 汤华</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>上海三凯工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2021年6月1日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨迪</p> <p>上海万达商业投资有限公司 (公章)</p> <p>2021年6月1日</p>	



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
本案意见	<p style="text-align: center;">江海万达广场-大商业地库</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2021年7月16日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经受人	





单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

大南

广东省住房和城乡建设厅制



~ GD - E1 - 916 ~

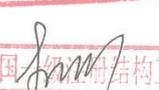
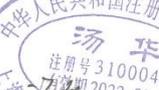
红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江海万达商业投资有限公司		
备案日期	2024年7月16日		
工程名称	江海万达广场-大商业		
工程地点	广东省江门市江海区金瓯路与金星路交界东南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	83700.1m <sup>2</sup> ，地上：5层 		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2020年03月20日		
竣工验收日期	2024年6月11日		
施工许可证号	江施字440704202102080301号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建八局第一建设有限公司	资质等级	施工总承包特级
监理单位名称	上海三凯工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市江海区建设工程质量安全监督站		

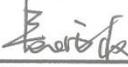


GD-E1-916/2

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2021年12月31日</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p>2021年6月1日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李迅涛</p> <p>注册号: 5101619-004</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 5101619-S094</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p></p> <p>2021年6月1日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p> <p>2021年6月1日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章)</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>2021年6月1日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p></p> <p>2021年6月1日</p>



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
本案意见	江海万达广场-大商业 工程的竣工验收备案文件已于 2024年7月6日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人		备案经受人	





## 履约评价

### 表扬信

致中建八局第一建设有限公司：

贵司承建的江海万达广场项目，在 2021 年 1 月 10 日至 2 月 2 日期间，面临因新冠疫情影响引发大批量工人提前返乡，导致劳动力严重不足，大商业封顶存在重大风险的复杂形势，项目管理团队不惧困难，组建了一支以项目经理蒋邦金为组长，协同项目管理人员唐元振、陈腾、黄振洋，带领项目“全员”上场作战的“抢工队”，在困境重重的严峻形势下，积极组建各方劳动力，始终以“坚秉总承包管理，誓保完美履约”为信念，攻无不克，与业主和衷共济，完美实现了大商业封顶。

在此，特向贵司各级领导、项目管理团队以及全体“抢工”人员表示最衷心的感谢和诚挚的问候。望贵司继续发扬八一铁军精神，圆满完成后续工程，确保大商业精彩开业。

顺颂商祺！



江门江海万达地产发展有限公司

2021年2月2日

珠海越芯半导体有限公司越芯高端射频及 FCBGA 封装基板生产制造项目土建总承包  
中标通知书



## 中标通知书

**中标单位：中建八局第一建设有限公司**

**中标项目：珠海越芯半导体有限公司越芯高端射频及 FCBGA 封装基板生产制造项目土建总承包**

**招标单位：珠海越芯半导体有限公司**

珠海越芯半导体有限公司“越芯高端射频及 FCBGA 封装基板生产制造项目土建总承包”的评标工作已结束，根据有关法律法规及本工程招标文件规定，确定你单位为中标单位。

请贵司于 2021 年 11 月 30 日前，前往 珠海越芯半导体股份有限公司 正式签订合同。

中标范围	珠海越芯半导体有限公司 越芯高端射频及FCBGA封装基板生产制造项目土建总承包				
拟中标价（含9%增值税）	¥ 503,464,051.12 元（人民币大写：伍亿零叁佰肆拾陆万肆仟零伍拾壹元壹角贰分）				
中标单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		资质证书编号 D137002667		
项目主要成员					
序号	姓名	职务	序号	姓名	职务
1	姜庆钢	项目经理/一级注册建造师	8	朱洪明	机电经理/工程师资格证书
2	韩学志	技术负责人/工程师资格证书	9	胡祖将	技术工程师/工程师资格证书
3	盘维有	生产经理/工程师资格证书	10	于加统	技术工程师/工程师资格证书
4	周伟特	商务经理/工程师资格证书/造价员证书	11	林家文	技术工程师/工程师资格证书
5	黄刚	安全总监/工程师资格证书/安全员C证	12	陈凯	技术工程师/工程师资格证书
6	刘佳鑫	质量总监/工程师资格证书/质量员证书	13	刘玥琪	BIM工程师/工程师资格证书
7	褚衍云	物资主管/工程师资格证书/材料员证书			

以下无正文。



招标单位（盖章）：

2021 年 11 月 25 日

施工合同关键页

珠海越芯半导体有限公司  
越芯高端射频及 FCBGA 封装载板生产制  
造项目

土建工程施工总承包

合同文件

(合同编号：YXACS-21-030)

2021 年 11 月

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海越芯半导体有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就越芯高端射频及 FCBGA 封装基板生产制造项目土建工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：越芯高端射频及 FCBGA 封装基板生产制造项目土建工程施工总承包。

2. 工程地点：广东省珠海市斗门区乾务镇富山工业区富山三路南侧。

3. 工程立项批准文号：NA。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：越芯高端射频及 FCBGA 封装基板生产制造项目土建工程施工总承包。

6. 工程承包范围：

土建工程；地基桩基础工程（含连廊）；土方工程；砌筑工程；屋面工程；防水工程；二次结构；外墙装饰工程；内墙装修工程；门窗工程；预留预埋工程；给排水工程；建筑电气工程；防雷及防静电接地工程；消防工程室外部分；设备基础；白蚁防治；室外工程（含道路及穿路预埋、照明、绿化、喷灌）；设备基础等工程，具体为甲方提供图纸工程量清单范围为准。

包含但不限于园区建设过程中的临水、临电、办公区、生活区、排水、消防、照明、安保、环保、市容等等必要措施，包含为招标人提供 2 间临时办公室及相应办公家具、为监理单位提供临时办公场所 2 间办公室。

为了完成图纸上的所有施工内容所需的必要工作及根据竣工验收要求（业主另行分包项目除外）所要完成的其他施工内容。承包人严格按照图纸施工，在承包人所做的工程量清单报价表中相对于设计图纸的任何漏项、缺项或者任何少计工程量费用均已包含在一次性总包报价中，全部由承包人负责严格按照发包人确认的设计图纸施工，无需发包人另外支付工程费用。工程变更造成的费用签证，仅计部分项工程量清单费用。

因工程施工需要深化设计并施工的项目（包括但不限于基坑支护等措施，窗，电气等），由承包人负责，所需费用已经含在工程总价范围内。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月03日。

两栋厂房及纯废水站计划竣工日期：2022年03月19日

综合楼、仓库、倒班宿舍、门卫、连廊及室外部分计划竣工日期：2022年05月02日

工期总日历天数：

- 地块三生产厂房、纯废水站、地块二生产厂房 105 个日历天
- 地块三综合楼、仓库、门卫连廊、室外部分；地块二倒班宿舍、门卫、室外部分 150 个日历天
- 以上工期含前期准备时间和施工期间因为天气原因不能开工的时间。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

签署合同时，双方已经对施工现场情况和施工条件做了细致了解，承包人必须按合同约定日期如期开工。

承包人不应以天气情况为由提出工程延期（承包人应有能力参考历年该施工时期的雨水情况然后做出施工安排）。除非施工时间段的雨水情况（下雨天数）超出上一年的下雨天数，承包人才可以提出工程延期。雨水情况以气象台记录为准。延期时间=施工时间段总计下雨天数-上一年施工时间段下雨天数。

## 三、质量标准

工程质量符合：

质量目标达到合格。（执行标准：执行国家、广东省现行工程质量验收标准）；

承包人保证其所完成的工程质量等级达到合格的要求。在执行国家相关规范和其他工程标准时，如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准，如承包人分部分项工程的质量部分未能达到合格，须返工至达到标准。如承包人同一项目返工 3 次以上还不能合格或者拒绝返工，发包人有权按此未合格分部分项工程造价的 3%（百分之三）予以违约处罚，该项处罚不能免除承包人返工至达到合同要求的义务，如与其他处罚相同，发包人有权选择其中任一项作为处罚。如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任

并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。维修返工不  
期应算在总工期内，工期不顺延。

根据项目的使用特点及特殊情况，要求承包人，在地下水池、外墙、水，天面防水及卫生间防水的施工上要有强有力的施工保障及优秀的结果，中标单位必须承诺在保修期内，发现地下水池、外墙、卫生间、天面有漏水现象，及时到场修补。同时当漏水面积小于一平米，每一处额外补偿建设单位损失 1 万元；当漏水面积大于一平米，每一处额外补偿发包人损失 5 万元；如果补偿金无法补偿发包人的损失，发包人有权要求补足损失。

若承包人在已经完工的工程项目中，使用的材料/设备不符合合同规定，或使用假冒伪劣材料/设备，或使用的材料/设备质量有缺陷，则承包人同意以上述材料/设备的实际工程数量乘以按合同约定的合格材料/设备价格的 5 倍作为违约金向发包人支付，当违约金不足以抵偿发包人损失时，承包人还须赔偿违约金不足的部分损失。由此造成的返工费用以及工期延误责任将由承包人承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

乙方实际承担之合同含税总价为：大写：人民币贰亿捌仟叁佰肆拾陆万肆仟零伍拾壹元壹角贰分（小写：¥283,464,051.12 元），含 9% 增值税。若国家增值税税率调整，则增值税税金相应调整，合同总价随之调整，未税金额不变。

另本项目需纳入总承包管理范围的分项工程预计金额（各分项工程承包方及具体工程价款以发包方后续根据内部管理规定通过招标、采购等方式确定的为准）为：大写：人民币贰亿贰仟万元整（小写：¥220,000,000.00 元）整个项目总价为：大写：人民币伍亿零叁佰肆拾陆万肆仟零伍拾壹元壹角贰分（小写：503,464,051.12 元）

其中：

桩基依合同单价按实结算，桩径按照设计桩径，桩长按桩顶面（桩露出地面正负 0 米）至桩底面（包含桩尖），按长度计算。

2. 合同价格形式：总价包干合同（协议书内明确可调价部分除外）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姜庆钢。

工程的  
外墙防  
果，

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书条款；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件（包括答疑文件等附件）、投标书及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 03 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省珠海市斗门区乾务镇富山工业区方正 PCB 产业园，珠海越亚半导体股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

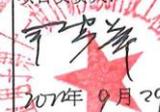
开户银行：

账号：

竣工验收报告关键页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

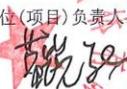
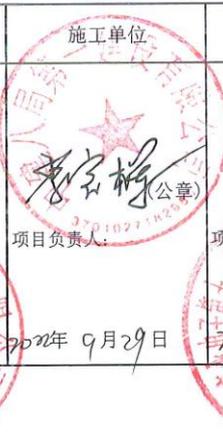
GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-生产厂房1		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	3 层/ 46846.32 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人:  2022年 9月 29日	 总监理工程师:  2022年 9月 29日	 项目负责人:  2022年 9月 29日	 项目负责人:  2022年 9月 29日	 项目负责人:  2022年 9月 29日	

GD-E1-913

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-综合楼（食堂、办公）		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	4 层/ 5678.17 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经审查符合要求 <u>23</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9月29日	



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频频及FCBGA封装基板生产制造项目主体结构)-丙类仓库		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	1 层/ 2466.36 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人: <u>李官辉</u> (公章) 2022年 9月29日	 总监理工程师: <u>韩学志</u> (公章) 2022年 9月29日	 项目负责人: <u>于科</u> (公章) 2022年 9月29日	 项目负责人: <u>于科</u> (公章) 2022年 9月29日	 项目负责人: <u>李官辉</u> (公章) 2022年 9月29日	

\* GD-E1-913 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-门卫1		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	1 层/ 24.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年 9月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年 9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年 9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年 9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年 9月29日	

\* GD-E1-913 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-门卫2		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	1 层/ 24.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 29 日	

\* GD - E1 - 913 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

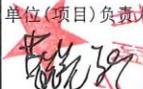
GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)一架空连廊		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	1 层/ 90.00 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年 9 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 2022年 9 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2022年 9 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2022年 9 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2022年 9 月 29 日	

\* GD-E1-913 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-生产厂房2		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	2 层/ 9796.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经审查符合要求 <u>23</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 9 月 29 日	



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-倒班楼		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	12 层/ 12243.63 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年 9月29日	(公章) 总监工程师: 2022年 9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年 9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年 9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年 9月29日	



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

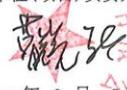
GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-门卫3		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	1 层/ 24.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感质量良好	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日	

\* GD-E1-913 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

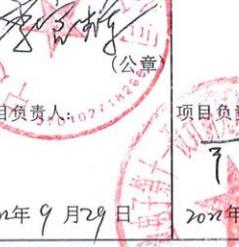
GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-纯、废水处理站		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	地下1层 地上1层	4505.23 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日	
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年9月29日	
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部				各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项				质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				观感质量良好	
综合验收结论		合格				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年9月29日	(公章) 项目负责人:  2022年9月29日	(公章) 项目负责人:  2022年9月29日	(公章) 项目负责人:  2022年9月29日		



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目主体结构)-消防水池及泵房		结构类型	砼框架	层数/建筑面积	地下1层 地上1层	485.65 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2021年12月8日	
项目负责人	李官辉		项目技术负责人	韩学志	竣工日期	2022年 9月29 日	
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部				各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项				质量控制资料齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				安全和主要使用功能核查及抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				观感质量良好	
综合验收结论		合格				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 总监理工程师: 2022年9月29日	 项目负责人: 2022年9月29日	 项目负责人: 2022年9月29日	 项目负责人: 2022年9月29日		

\* GD-E1-913 \*

履约评价

## 表扬信

中建八局第一建设有限公司：

由贵司承建的“越芯高端射频及FCBGA封装载板生产制造项目”是我司重点项目，项目标准高、工期紧、任务重。自开工以来，受到疫情、春节等多方面的影响，但在贵司领导的大力支持以及由韩学志总带领的项目团队的共同努力下，项目成员发扬雷厉风行、知难不畏、真抓实干的精神，取得了阶段性胜利。

自2021年11月25日中标进场以来，我司看到了贵司对本项目的高度重视。前期施工面对施工现场工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导孙祚祺总多次亲临现场指导工作，了解项目具体需求，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。项目全体人员始终践行以奋斗者为本责任理念，克服重重困难，20天完成2954根桩基施工、B1厂房于2022年1月28日顺利完成主体结构封顶，较节点目标提前3天，创造八一速度，完成了我司要求的首个节点目标，充分发挥了贵司“令行禁止，使命必达”的铁军作风。

2022年1月份珠海爆发疫情以来，贵司积极配合政府开展防疫工作，组织各分包单位人员核酸检测1200人次，严格服从政府防疫管控要求，确保项目正常运转。在此，我司对贵司及项目团队的辛勤付出表示衷心感谢。

望贵司再接再厉，在后续施工过程中砥砺前行，笃行致远，继续发扬“令行禁止，使命必达”的铁军作风，保质保量实现完美履约，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

珠海越芯半导体有限公司

2022年1月28日

融创翔龙黄陂北一二期总承包工程（标段1）  
中标通知书

编号：

中标通知书

中建八局第一建设有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价（暂定总价），人民币（大写）肆亿玖仟贰佰叁拾叁万叁仟壹佰叁拾柒元贰角柒分（¥492,333,137.27），成为融创翔龙黄陂北一二期总承包工程（标段1）工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！

广州君梓房地产开发有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 合同关键页

SUNAC 融创  
 筑 · 建 · 物 · 业

合同协议书

### 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：广州君梓房地产开发有限公司

联系地址：广州市海珠区新港东路 148 号 10 楼（环球贸易中心）

与

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

联系地址：山东省济南市历下区工业南路 89 号

于 2020 年 12 月 17 日在中国广东省广州市黄埔区签订，工程地址：广州市黄埔区联和街道广汕公路以北、惠联东路以东。

**承包人书面文件接收信息：**

接收人：郭茂强，接收地点：广州市黄埔区科学大道中 99 号科汇金谷三街 8 号唯美大厦/黄陂北项目承包人办公室，联系电话：18802075954，传真：020-23336012

**承包人代表信息：**

承包人代表（项目经理）姓名：李明辉\_，身份证号码：430623199105181935，联系电话：13926269924\_。

**承包人基本税务信息：**

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（ 13% /  9% /  6% /  3%）

增值税普通发票（ 13% /  9% /  6% /  3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（ 10% /  5% /  3% /  0%）

鉴于：

1. 甲方愿将 融创翔龙黄陂北项目总承包工程（标段 1）（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、总包管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

3. 为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同（以下简称“本合同”）。

A/1/1

兹订立协议如下：

1. 工程概况：

1) 建筑面积：约490161.96m<sup>2</sup>，其中高层住宅约 310747.50m<sup>2</sup>，商业约5822.00m<sup>2</sup>，地库约 140363.56 m<sup>2</sup>，其他配套约 33228.90 m<sup>2</sup>。

2) 结构形式： 框架、框剪。

2. 合同价款，选用第 2 种方式

1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）（¥ / ），增值税税额 / （按法定增值税税率【 / 】%计算），合计含税价格为人民币（大写） / （¥ / ）。

2) 暂定总价(模拟清单)。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）肆亿伍仟壹佰陆拾捌万壹仟柒佰柒拾柒元叁角壹分（¥ 451,681,777.31 ），增值税税额 ¥40,651,359.96 （按法定增值税税率【 9】%计算），合计含税价格为人民币（大写）肆亿玖仟贰佰叁拾叁万叁仟壹佰叁拾柒元贰角柒分（¥ 492,333,137.27 ）。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

3. 承包范围，详见合同文件中承包范围及主体总承包与专业分包施工界面划分表、工程量清单。

4. 工期要求，本工程合同工期为 847 个日历天，详见专用条款第 9 条工期管理及华南区域工期标准要求。

5. 质量标准，本工程要求质量为合格，且华南区域月度第三方土建过程评估及融创集团季度第三方土建过程评估分数不低于合格线且不低于当次评估所有参评项目平均成绩；华南区域第三方材料评估合格；华南区域或融创集团第三方安全专项评估成绩不低于合格线且不低于当次评估所有参评项目平均成绩；融创集团交付评估不低于合格线（80 分），详见专用条款第 10 条及华南区域铝模项目工程管理要求汇编/华南区域木模项目工程管理要求汇编。

6. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款及及华南区域铝模项目工程管理要求汇编/华南区域木模项目工程管理要求汇编。

7. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

8. 付款方法，详见专用条款。

9. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件；
- 4) 专用条款；
- 5) 通用条款；

SUNAC 融创

合同协议书

以下无正文，为《融创翔龙黄陂北项目总承包工程（标段1）合同》签署页

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）

日期：2020.10.25

电话：

传真：



承包人：（公章）

日期：2020.10.25

电话：

传真：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

融创翔龙黄陂北一期（暂定名）住宅（4#）、附属裙楼（G5-2#）、地下室（D2-1#）；党群服务中心（G5-1#）、社区配套（G5-3#）；卫生服务中心（G6-1#、G6-2#）卫生服务中心设备房（G6-2#）；垃圾站（G7#）

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：广州君梓房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融创翔龙黄陂北一期（暂定名）住宅（4#）、附属裙楼（G5-2#）、地下室（D2-1#）；党群服务中心（G5-1#）、社区配套（G5-3#）；卫生服务中心（G6-1#、G6-2#）卫生服务中心设备房（G6-2#）；垃圾站（G7#）				
工程地点	广州市黄埔区联和街道广汕公路以北、惠联东路以东	建筑面积	12779.99m <sup>2</sup>	工程造价	2924.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1~19	层
			地下：	-1	层
施工许可证号	440112202010290201 440112202008190401 440112202007310201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月20号	验收日期	2023年04月25日		
监督单位	广州市开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200803001		
建设单位	广州君梓房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

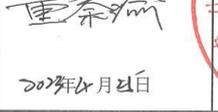


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

融创翔龙黄陂北一期（暂定名）住宅（4#）、附属裙楼（G5-2#）、地下室（D2-1#）；党群服务中心（G5-1#）、社区配套（G5-3#）；卫生服务中心（G6-1#, G6-2#）卫生服务中心设备房（G6-2#）；垃圾站（G7#）工程已按要求完成设计图和合同约定范围内的工作，验收程序符合规定要求，同意验收，竣工资料基本齐全，其中工程质量控制资料符合要求，工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查符合要求，外观质量评定为良好，共有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑节能、建筑电气、消防工程、通风与空调、智能建筑、电梯工程等，各分部工程全部合格，核定该工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2023年6月25日	 2023年6月25日	 2023年6月25日	 2023年6月25日	 2023年6月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

融创翔龙黄陂北一期（暂定名）融创翔龙黄陂北一期（暂定名）住宅  
（5#）；住宅（6#），商业裙楼（G11#），小区门楼（G12#）；住宅  
（11#）、电房（116）、地下室（D2、2#）、住宅5#、6#、11#

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 7 月 12 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广州君梓房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融创翔龙黄陂北一期（暂定名）融创翔龙黄陂北一期（暂定名）住宅（5#）；住宅（6#），商业裙楼（G11#），小区门楼（G12#）；住宅（11#）、电房（11#）地下室（D2-2#）--住宅5#、6#、11#				
工程地点	广州市黄埔区联和街道广汕公路以北、惠联东路以东	建筑面积	60290.22m <sup>2</sup>	工程造价	7448.75万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	33	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	440112202012020101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200819006		
建设单位	广州君梓房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

融创翔龙黄陂北一期（暂定名）住宅5#、6#、11#工程已按要求完成设计图和合同约定范围内的工作，验收程序符合规定要求，同意验收，竣工资料基本齐全，其中工程质量控制资料符合要求，工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查符合要求，外观质量评定为良好，共有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑节能、建筑电气、消防工程、通风与空调、智能建筑、电梯工程等，各分部工程全部合格，核定该工程为合格工程。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	监理单位：  总监理工程师：  2023年12月22日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月22日
--	---	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：融创翔龙黄陂北一期（暂定名）小学教学楼（G1-1#，G1-2#）、地下室（D3-1#）

验收日期：2023年5月12日

建设单位（盖章）：广州君梓房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融创翔龙黄陂北一期（暂定名）小学教学楼（G1-1#，G1-2#）、地下室（D3-1#）				
工程地点	广州市黄埔区联和街道广汕公路以北、惠联东路以东	建筑面积	11703.61m <sup>2</sup>	工程造价	921.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	440112202008190301 440112202010090201	监理许可证号			
开工日期	2020年 8 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200819004		
建设单位	广州君梓房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

融创翔龙黄陂北一期（暂定名）小学教学楼（G1-1#，G1-2#）、地下室（D3-1#）工程已按要求完成设计图和合同约定范围内的工作，验收程序符合规定要求，同意验收，竣工资料基本齐全，其中工程质量控制资料符合要求，工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查符合要求，外观质量评定为良好，共有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑节能、建筑电气、消防工程、通风与空调、智能建筑、电梯工程等，各分部工程全部合格，核定该工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月2日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月2日	2023年5月12日



履约评价

## 广州君梓房地产开发有限公司

融创华南广佛函【2021】254号

### 表扬信

中建八局第一建设有限公司：

由贵司承建的我司“融创翔龙黄陂北一二期总承包工程（标段1）”项目在项目班子及全体员工的努力下，在融创2021年10月份的第三方质量测评中，获得华南区域排名第一的好成绩，并获得检查组的一致好评。根据我司考核办法，特发此信予以表扬。

贵司项目部全体员工，在项目的建设过程中，充分发扬“令行禁止，使命必达”的铁军精神，克服各种困难，陆续按要求完成各栋楼塔楼预售节点及公建配套规划验收节点。对工程质量、安全、进度高度重视，有效把控，通过现场管理有效落实。希望贵司在后续施工中继续发扬央企风范，再接再厉，确保各项施工任务顺利完成。并衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，更上一层楼！

广州君梓房地产开发有限公司

二〇二一年十一月二日

五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）  
中标通知书

2021/7/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]1056号

中建八局第一建设有限公司、中建华宸（海南）建设集团有限公司：

五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）（项目全称，项目编号：  
hizw20210625004）五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）（标段名称），建设  
地点：五指山市，建设规模：该项目建设用地面积为26928m<sup>2</sup>，规划总建筑面积为19517.73m<sup>2</sup>。  
其中计容面积为13691.98m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为5825.75m<sup>2</sup>；本项目拟新建3栋建筑，分别为地上五  
层（地上一层层高4.5米，二至五层层高3.9米）、地下一层（地下一层层高4.5米）的教学综合楼；  
地上二层（一层层高8.1米，二层层高9.1米）、地下一层（地下一层层高7.2米）的体育馆楼；地上  
六层（首层层高4.5米，二至六层层高3.0米）的综合服务楼。室外配套建设停车场101.4m<sup>2</sup>，道路面  
积2024m<sup>2</sup>，绿化11365.71m<sup>2</sup>，足球场1个，篮球场2个，排球场2个，大门2座，场区建设相应围墙和  
挡土墙等。主要配套建设道路工程、给排水工程、暖气工程、电气工程、消防工程、园林工程等。  
。招标范围：涵盖从施工图设计（含初步设计及概算）、工程施工、验收阶段的全过程工程总承包  
并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。。评标工作于2021年07月16日已  
经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹亿  
肆仟陆佰柒拾伍万贰仟壹佰元整（¥146,752,100），中标下浮率：0.8%，工期：690天，项  
目负责人：胡伟锋，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年7月22日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年7月22日



合同关键页

五指山市第三小学搬迁建校项目设计、  
施工总承包（EPC）合同

项目名称：五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）

项目地点：五指山市

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：五指山市城市建设投资有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司、中建华宸（海南）建设集团有限公司

签订日期：2021年7月26日

## 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：五指山市城市建设投资有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司，中建华宸（海南）建设集团有限公司

其中：

联合体牵头人（施工单位）：中建八局第一建设有限公司

联合体成员（设计单位）：中建华宸（海南）建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）”工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五指山市第三小学搬迁建校项目设计、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：五指山市

3. 工程批复文号：五审批【2021】第171号

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：

该项目建设用地面积为 26928 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积为 19517.73 m<sup>2</sup>。其中计容面积为 13691.98 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 5825.75 m<sup>2</sup>；本项目拟新建 3 栋建筑，分别为地上五层（地上一层层高 4.5 米，二至五层层高 3.9 米）、地下一层（地下一层层高 4.5 米）的教学综合楼；地上二层（一层层高 8.1 米，二层层高 9.1 米）、地下一层（地下一层层高 7.2 米）的体育馆楼；地上六层（首层层高 4.5 米，二至六层层高 3.0 米）的综合服务楼。室外配套建设停车场 101.4 m<sup>2</sup>，道路面积 2024 m<sup>2</sup>，绿化 11365.71 m<sup>2</sup>，足球场 1 个，篮球场 2 个，排球场 2 个，大门 2 座，场区建设相应围墙和挡土墙等。主要配套建设道路工程、给排水工程、暖气工程、电气工程、消防工程、园林工程等。

6. 工程承包范围：涵盖从施工图设计（含初步设计及概算）、工程施工、验收阶段的全过程工程总承包并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年9月13日。

计划竣工日期：2023年8月4日。（须竣工验收的最晚时间）

工期总日历天数：690日历天，其中设计工期为：50日历天，施工工期为：640天；（实际开工时间以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算天一致的，以总日历天数为准）

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰柒拾伍万贰仟壹佰元（¥146752100元）；其中：

（1）工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）肆佰壹拾陆万零肆佰柒拾玖元（¥4160479元）

（2）工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰伍拾玖万壹仟陆佰贰拾壹元（¥142591621元）

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于方案设计（包括对前期设计成果的优化、初步设计及概算）、基坑围护设计、临时用水、道路、场地平整、施工全过程的工程总承包费用以及相关税费、评审费。

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平的原则另行协商。

施工图设计实行限额设计，最高限额为中标人的中标价（工程施工费部分），工程时必须以此最高限额进行限额设计。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、工程量编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。合同执行期间，非承包人原因引起造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、地下工程工变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、钢材、水泥、商品混凝土（不含回填砂）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费；合同期间非承包人原因引成的造价变化调增可以从预备费中列支。

2. 合同下浮率：

（1）工程设计费（含初步设计及概算）合同下浮率为：

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任以及效能评估期内的相关服务工作。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在五指山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

发 包 人	单位名称	五指山市城市建设投资有限公司
	法定代表人 或委托代理人	王焕琼
	通讯地址	五指山市翡翠大道翡翠新区
	社会统一信用代码	91469001780709626Y
	联系人	詹前锋
	单位名称	中建八局第一建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人	齐朋

联合体牵头人（施工单位）	社会统一信用代码	91370000163048471Q
	通讯地址	山东省济南市工业南路 89 号
	开户银行	建行济南和平支行
	账户全称	中建八局第一建设有限公司
	账号	37001616208050043469
联合体成员（设计单位）	单位名称	 中建华宸（海南）建设集团有限公司
	法定代表人或委托代理人	 张君等
	社会统一信用代码	91460100MA5T42UHXX
	通讯地址	海南省海口市美兰区国兴大道 11 号国瑞城 S5 地块 B 座西栋 25 层 B2505
	开户银行	工行海南分行新华支行
	账户全称	中建华宸（海南）建设集团有限公司
	账号	2201020309200224004

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：五指山市第三小学搬迁建校项目

建设单位：五指山市城市建设投资有限公司

2023年11月24日

红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

工程名称	五指山市第三小学搬迁建校项目	工程地址	五指山市，距离北侧山庄路180米，距离东侧教师村路160米项目用地在西侧和南侧紧邻道路宽度为80米和15米的规划路
建设单位	五指山市城市建设投资有限公司	建筑面积	19517.73
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	14675.210 万元
设计单位	中建华宸（海南）建设集团有限公司	基础类型	桩基、筏板基础
施工单位	中建八局第一建设有限公司	结构类型/层数	框架、剪力墙结构/ 教学综合楼地下1层地上5层、综合服务楼地上6层、体育馆地下1层地上2层、看台地上1层、门卫室地上1层
监理单位	海南君诚工程监理有限公司	质量监督单位	五指山市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2022年01月06日	竣工验收日期	2023年11月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程施工		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4. 实地查验工程质量；</li> <li>5. 形成工程竣工验收结论。</li> </ol>		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	詹前锋	
	副组长	许声潘、尤佳、杨永康、吴国平、胡伟锋	
	组员	陈梧江、邓凯翔、靳书超、林若愚	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	赵刚	王明浪
	建筑给排水及采暖与燃气工程	钟蓉	何健宇
	建筑电气安装工程	林焯猷	林志祥
	智能建筑工程	江树强	张瑞栋
	通风与空调工程	蔡扬群	陈云志
	电梯安装工程	蔡弥福	宫华路
	工程档案及有关文件资料审查	林川景	李慧慧

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部，符合标 准及设计要 求 10 分 部。  检查结果：  合格	质量控制资料核查：  共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项。  检查结果：  满足要求	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果：  好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 ( )	集热器面积 ( )	补贴 ( 或元)			
4327.82	166				

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

建设单位（公章）五指山市城市建设投资有限公司 项目负责人：杨永康

本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。4600288-AY088

勘察单位（公章）海南有色工程勘察设计院 项目负责人：...

本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。

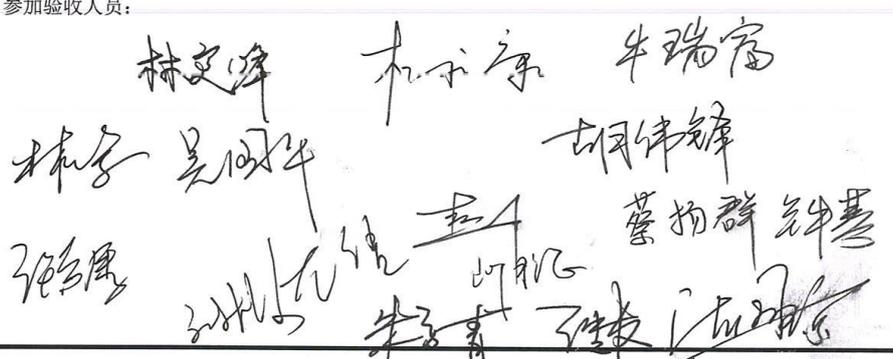
设计单位（公章）中建华宸（海南）建设集团有限公司 项目负责人：尤佳

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。

施工单位（公章）中建八局第一建设有限公司 项目经理：胡伟峰 技术负责人：...

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。

监理单位（公章）海南君诚工程监理有限公司 总监理工程师：吴国平

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p style="text-align: center;">本工程已竣工验收程序组织验收</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="text-align: center;">建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p style="text-align: center;">工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

履约评价

# 五指山市住房和城乡建设局

五建函〔2021〕399号

## 五指山市住房和城乡建设局 关于对中建八局第一建设有限公司的通报表扬

五指山市各参建单位：

中建八局第一建设有限公司在五指山市进行建设过程中，以党建引领生产，克服各种制约因素，有力推动了工程项目建设。中建八局第一建设有限公司积极参与我市志愿者协会组织的“保护太平溪、争当守护者”公益活动，同时向我市河南东区居委会捐赠爱心书包等物资，大力支持了我市的扶贫工作，充分发扬了央企的担当精神。在建设过程中，中建八局第一建设有限公司倾力全力组织策划、积极筹备实施、广泛宣传推介，积极为身边群众办实事，付出了巨大的努力，着力践行了以人民为中心的发展思想，给予中建八局第一建设有限公司通报表扬。

望各参建单位向中建八局第一建设有限公司学习，保持高昂的工作热情，心系基层群众，践行家国情怀，再接再厉，助力实现我市“六园”建设目标。



五指山市住房和城乡建设局

2021年11月4日

（此件主动公开）

## 海南鸿园国际公寓管理有限公司

### 表扬信

**中建八局第一建设有限公司：**

由贵司承建的鸿园服务式公寓项目于2022年12月31日完成主体结构封顶，实现了又一里程碑节点。

进场以来，贵司项目部管理团队率先示范，各部门齐心协力，与各参建单位精诚合作，快速推进工程建设，始终坚持安全、质量第一的原则，完成现场施工任务。安全文明施工及工程质量均得到地方政府监管部门的肯定。

2022年，是不平凡的一年，主体结构施工阶段，在各项施工条件受限，历经防疫政策多变、台风“暹芭”、“奥鹿”、“木兰”、“纳沙”极端恶劣天气、人员紧缺等不利影响下。贵司项目部始终顽强拼搏、攻坚克难，积极组织各项人、材、机械资源准备，坚持疫情常态化防控不松懈、坚持高效施工不停歇，与各参建单位同仁一道抗疫情、战台风、克服极端恶劣天气。在台风预警期间组织三次全员紧急避险，疫情期间根据政府等各方要求采取有效应对措施，确保在施全体人员“零感染”，施工期间组织形式

多样的慰问及表彰活动，强化对工友关爱，拉近与工友之间距离，促进施工生产及管理，提前完成主体结构封顶，充分体现了贵司“令行禁止，使命必达”的工作作风。

高效实干，匠心建造。该项目团队刻苦工作、精益求精、团结协作的工作态度体现了贵司的央企担当和履约精神。对此，我对贵司及项目部的辛勤付出表示由衷的感谢！希望鸿园项目部继续坚持“合格不叫合格，优良才叫合格”的品质理念，筑牢“用安全为生命承诺”的安全管理理念，弘扬“忠诚担当，使命必达”的精神，在全新的阶段全力做好总承包管理及服务，携手参建各方为鸿园服务式公寓项目各项管理目标的实现努力奋进，共同打造精品工程。

海南鸿园国际公寓管理有限公司

2022年12月31日



## 宜昌夷陵万达广场项目

### 中标通知书

### 中标通知书

中建八局第一建设有限公司：

经过【宜昌夷陵万达（8#-10#地块）】销售物业工程采购-施工总承包合同招标小组的认真评审，确定贵公司为【宜昌夷陵万达（8#-10#地块）】销售物业工程采购-施工总承包合同的中标人，主要中标条件如下：

中标价：（大写）人民币陆亿肆仟伍佰玖拾贰万伍仟叁佰壹拾元整

（小写）¥：645,925,310.00 元

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：董科科

联系电话：15608620017

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，特别提醒《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款。）

【宜昌万达地产开发】有限公司

（盖章）

签字

日期：2019年11月7日

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌万达地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万达·天樾项目工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：万达·天樾项目总承包施工工程。

2.工程地点：湖北省宜昌市夷陵区，位于东方大道与东湖路北侧。

3.工程立项批准文号：2019-420506-70-03-034421。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 188964.54 平方米，其中：地上部分 142999.44 平方米，地下部分 45965.1 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 6 月 25 日。

计划竣工日期： 2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 890 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿叁仟玖佰捌拾叁万柒仟零肆拾柒元玖角整(¥639837047.90 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰捌拾贰万捌仟壹佰陆拾伍元伍角捌分(¥6828165.58 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟陆佰壹拾万零肆仟捌佰捌拾贰元壹角叁分(¥46104882.13 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖仟柒佰壹拾肆万零玖佰壹拾玖元玖角整(¥97140919.9 元)；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍仟陆佰壹拾柒万柒仟玖佰肆拾叁元零叁分 (¥56177943.03 元)。

2.合同价格形式: 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 孟庆峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 万达·天樾项目办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执贰份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码 91370000163048471Q

地 址：山东省济南市历下区工  
业路 89 号

邮政编码：250014

法定代表人：董文祥

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0551-65399276

传 真：0551-65399276

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行济南市经三路支行

账 号：531900114810401

竣工验收报告 8#

# 建设工程竣工验收报告

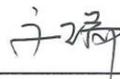
工程名称：       万达·天樾项目（8#楼）      

建设单位：       宜昌万达地产开发有限公司      

湖北省建设厅制

001

工程名称	万达·天樾项目（8#楼）	工程地址	夷陵区东城试验区梅子垭村
建设单位	宜昌万达地产开发有限公司	建筑面积	95855.24 平方米
勘察单位	中化明达湖北地址勘察有限公司	工程总造价	31616.97 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中建八局第一建设有限公司	结构层次	地上 26 层
监理单位	宜昌平湖工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	宜昌市夷陵区建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 9 月 21 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 28 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件、设计变更及合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为小组长，各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组，对工程竣工资料及实物质量进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程		
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程		
	智能建筑		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		
验收组组长：			

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 项， 经审查符合要求 项， 经核定符合规范 要求 项	共核查 项， 符合要求 项； 共抽查 项， 符合要求 项； 经返工处理符合 要求 / 项	好： 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	通风与空调	合格			
	智能	合格			
	电梯	合格			
节能	合格				
参建各方竣工验收意见	 <p>建设单位（公章）</p>				
	<p style="text-align: center;">同意验收!</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>				
	 <p>勘察单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: </p>				
	 <p>设计单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">设计负责人: </p>				
	<p>本工程实体质量符合强制性条文和相关规范要求，完成了设计和合同内容，相关管理及控制资料齐全合格，安全与功能检测资料齐全合格，自评合格。</p>  <p>施工单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">技术负责人: </p>				
 <p>监理单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>					

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织、成立验收小组。</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况及工程建设环节，执行法律、法规和工程强制性条文情况。</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程技术档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>    建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序，坚持先勘察、后设计，再施工原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>    工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>    工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件的要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p>

竣工验收报告 9#

二、2

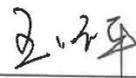
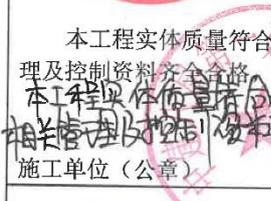
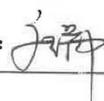
## 建设工程竣工验收报告

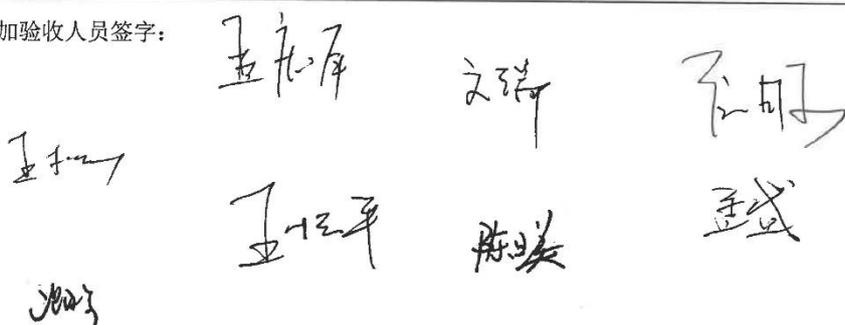
工程名称：8#—11#楼住宅、18—21#楼商业、3#大门及 2#地下  
车库（9#地块）

建设单位：宜昌万达地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	8#—11#楼住宅、18—21#楼商业、3#大门及2#地下车库（9#地块）	工程地址	夷陵区东城试验区梅子垭村
建设单位	宜昌万达地产开发有限公司	建筑面积	62901.74平方米
勘察单位	中化明达湖北地址勘察有限公司	工程总造价	20744.28万元
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中建八局第一建设有限公司	结构层次	地下1层/地上1~26层
监理单位	宜昌平湖工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	夷陵区建筑业发展中心
开工日期	2020年04月10日	竣工验收日期	2022年7月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件、设计变更及合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为小组长，各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组，对工程竣工资料及实物质量进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	阮舸 许冬东	
	采暖卫生和燃气工程	刘志豪	
	建筑电气安装工程	刘永平 王彬	
	智能建筑		
	通风与空调工程	方博涵	
	电梯安装工程	路玉龙	
	工程档案及有关文件资料审查	陈代君	

	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
工程竣工验收情况	地基与基础	合格	共 10 项， 经审查符合要求 项， 经核定符合规范 要求 项	共核查 10 项， 符合要求 10 项； 共抽查 10 项， 符合要求 10 项； 经返工处理符合 要求 / 项	好： 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	通风与空调	合格			
	智能	合格			
	电梯	合格			
	节能	合格			
参建各方竣工验收意见	<p>已完成设计合同约定的内容，符合相关规范要求，同意验收！</p> <p>建设单位（公章）  项目负责人： </p>				
	<p>符合勘察设计及规范要求 验收合格</p> <p>勘察单位（公章）  勘察负责人： </p>				
	<p>符合相关设计及规范要求，同意验收。</p> <p>设计单位（公章）  设计负责人： </p>				
	<p>本工程实体质量符合强制性条文和相关规范要求，完成了设计和合同内容，相关管理及控制资料齐全合格，安全与功能检测资料齐全合格，自评合格。 本工程实体质量符合规范和标准要求，完成了设计和合同内容， 相关管理及控制资料齐全合格，自评合格。</p> <p>施工单位（公章）  技术负责人： </p>				
	<p>工程质量符合验收标准，同意验收。</p> <p>监理单位（公章）  总监理工程师： </p>				

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织、成立验收小组。</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况及工程建设环节，执行法律、法规和工程强制性条文情况。</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程技术档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序，坚持先勘察、后设计，再施工原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件的要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> 	

竣工验收报告 10#

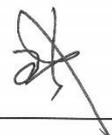
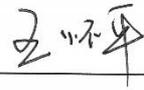
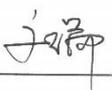
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：万达·天樾 12#—13#楼住宅、22—23#楼商业、4#  
大门及 3#地下车库（10#地块）

建设单位：宜昌万达地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	万达·天樾 12#—13#楼住宅、22—23#楼商业、4#大门及 3#地下车库（10#地块）	工程地址	夷陵区东城试验区梅子垭村
建设单位	宜昌万达地产开发有限公司	建筑面积	30207.56 平方米
勘察单位	中化明达湖北地址勘察有限公司	工程总造价	9960.50/万元
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中建八局第一建设有限公司	结构层次	地下 1 层/地上 1~26 层
监理单位	宜昌平湖工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	夷陵区建筑业发展中心
开工日期	2019 年 12 月 20 日	竣工验收日期	2021 年 10 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件、设计变更及合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为小组长，各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组，对工程竣工资料及实物质量进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	阮舸 许冬东	
	采暖卫生和燃气工程	刘志豪	
	建筑电气安装工程	刘永平 王彬	
	智能建筑		
	通风与空调工程	方博涵	
	电梯安装工程	路玉龙	
	工程档案及有关文件资料审查	陈代君	

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 10 项， 经审查符合要求 项， 经核定符合规范 要求 项	共核查 10 项， 符合要求 10 项； 共抽查 10 项， 符合要求 10 项； 经返工处理符合 要求 / 项	好： 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	通风与空调	合格			
	智能	合格			
	电梯	合格			
节能	合格				
参建各方竣工验收意见	 建设单位（公章）				
	项目负责人： 				
	 勘察单位（公章）				
	勘察负责人： 				
	 设计单位（公章）				
	设计负责人： 				
本工程实体质量符合强制性条文和相关规范要求，完成了设计和合同内容，相关管理及控制资料齐全合格，安全与功能检测资料齐全合格，自评合格。					
 施工单位（公章）					
技术负责人： 					
 监理单位（公章）					
总监理工程师： 					

## 履约评价

### 表扬信

中建八局第一建设有限公司：

由贵公司承建的宜昌夷陵万达项目，自 2019 年 6 月开工以来，建设顺利，圆满完成了既定生产任务，为后续宜昌万达的施工建设争取了宝贵的时间。

2020 年伊始，我们共同遭受到了“新冠肺炎”的严重影响，在严峻的疫情影响下，宜昌夷陵万达项目部在总承包项目经理刘涛，项目经理张成龙的带领下，主动出击，与政府相关单位积极沟通，充分落实各项防疫准备工作，成为宜昌市首家复工的施工单位，为后续施工生产争取到了宝贵时间。从你们身上，我们感受到中建八局一公司强烈的使命感和责任感，更加增强了今年宜昌夷陵万达广场“完美”开放的信心和决心。

我们坚信，在后续的施工生产中，总包管理团队继续发扬中建八一的“铁军”精神，确保完成 2020 年 5 月 15 日主体结构封顶，2020 年 5 月 31 日前完成机电设备到货，2020 年 7 月 30 日前采光顶封闭等关键节点要求，在施工生产中连续作战、敢抢敢拼，通过合理的施工部署、安排，为宜昌夷陵万达广场于 2020 年 12 月 18 日如期开放的目标不懈努力、奋斗！

宜昌经开万达置业有限公司

2020 年 3 月 18 日

## 五方健康驿站设计采购施工总承包

### 合同关键页

合同编号 LHTK-健康驿站-2022-004

【五方健康驿站 建筑项目】

### 工程EPC总承包合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

总承包人（乙方）：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司  
中建八局第一建设有限公司

2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投控大厦塔楼 B 座 2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：郑文杰

联系电话：15918506865

电子邮箱：893097581@qq.com

传真：

施工总承包人（乙方）：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局第一建设有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

法定代表人：高亮/齐朋

联系人：徐玉坤

联系电话：13503023701

电子邮箱：522843414@qq.com

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：五方健康驿站设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区太宁路南侧翠竹山公园北侧

工程内容：本次发包为五方健康驿站工程EPC总承包，用地面积约4.4万平方米。主要由1000余个隔离单元组成。

建筑面积：约3.74万平方米

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包方式及范围

1. 承包方式：设计、采购、施工总承包。

2. 承包范围及内容：包括但不限于：

(1) 勘察、检测、监测及测绘

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它）；

②检测及监测（氡浓度检测、周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测、地铁监测、周边建筑物及构筑物检测、结构鉴定、水保监测、地基承载力、环境污染物检测或空气质量检测等）。

③其它（/）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段BIM设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁、土石方工程、地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程（若有）、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装

### 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 15269888888872

邮 政 编 码:



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_ 罗湖区集中隔离酒店建设工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2022年6月7日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳市罗湖投控控股有限公司 \_\_\_\_



197

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区集中隔离酒店建设工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区太子路南侧翠竹公园北侧	建筑面积	35671.46平方米	工程造价	1.5亿
结构类型	轻钢板房	层数	地上： 2（局部3），旧楼6，局部 2 层		
	旧楼改造		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 1 日	验收日期	2022年 6 月 7 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建八局第一建设有限公司				
总包单位	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局深圳城市建设有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

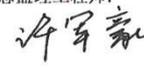
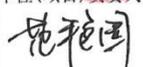


199

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	年 月 日



# 翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084010001

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司

中标价：26393.712887万元

中标工期：975天

项目经理(总监)：张全



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

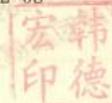


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-08



查验码：6445229069777142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

合同编号：SQDBX-WH-030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠竹外国语学校（一部）  
改建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m<sup>2</sup>,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m<sup>2</sup>;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋、教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m<sup>2</sup>。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m<sup>2</sup>;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m<sup>2</sup>;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m<sup>2</sup>,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清

理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理等,详见工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(基础 基坑支护 边坡 土方 其它详见图纸);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(钢筋混凝土结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它详见图纸);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(门窗 幕墙: 平方米 其它详见图纸);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （通风 空调 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （室外电气 电气照明 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（综合布线系统 信息网络系统 其它详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （室外设施详见图纸 附属建筑详见图纸 室外环境详见图纸）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：详见图纸； 庭院管：详见图纸米）		

3. 二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

总工期 975 日历天，计划 2020 年 12 月 1 日开工，计划 2023 年 8 月 2 日完工（具体以开工令的日期为准）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

基本目标：合格；

拔高目标：确保深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖、中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖；

奖励措施：根据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》文件，优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率，优质优价奖励费率参考范围为1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限1.5%设置，中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按1.5%、0.5%、0.25%设置，奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数，乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算，按获得最高奖项进行奖励。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）三星标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾叁万柒仟壹佰贰拾捌元捌角柒分（¥263937128.87）；

不含税价款¥242144154.93，增值税税额¥21792973.94，增值税税率9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾叁万零陆佰叁拾柒元柒角肆分（¥6130637.74）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万陆仟贰佰陆拾伍元壹角叁分（¥14696265.13）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人须履行项目施工过程中的安全责任,建立完善的安全、文明施工管理制度,杜绝发生安全事故。
5. 承包人须按《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 21 日;

（合同签署页）

发包人：（盖章）

深圳市天健（集团）股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

侯挺

承包人：（盖章）

中建八局第一建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

齐朋

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 韩德宏 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 侯挺 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

组织机构代码：91370000163048471Q

地址：济南市工业南路89号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 250100 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 齐朋 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 谷力 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 020-23336011 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ (020) 23336012 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ cscec\_81cuizhu@163.com \_\_\_\_\_

开户银行：建设银行广州天河工业园支行

账号：44001470513053001893

[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190064001001

标段名称：[莲塘地区]法定图则05-20地块项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司

中标价：20637.42万元

中标工期：723日历天

项目经理(总监)：叶佐彬



本工程于 2019-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-12-17



查验码：6015389340415174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

莲塘05-20地块 合同编号：2019-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目施工总承包  
工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：中建八局第一建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: [莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目建设用地面积 5346.8 平方米,容积率 4.6, 规划总建筑面积约 35895 平方米,计容建筑面积约 25095 平方米,不计容建筑面积约 10800 平方米,拟建设建筑地上 13 层,地下 5 层,建筑最大高度 39.1 米。其中,地上:人才住房 354 户面积 14485 平方米,文化活动中心 730 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 250 平方米;地下:配套商业 550 平方米,便民服务站 400 平方米,物业用房 100 平方米,文化活动中心 7270 平方米,环卫工人休息室 10 平方米,警务室 20 平方米,垃圾收集站 30 平方米。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的采购施工及相关手续办理,包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基处理及桩基础工程、主体结构工程、门窗栏杆工程、外墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、人防工程、标识标线、建筑节能、绿色建筑、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、泛光照明工程、电梯工程、充电桩工程、雨水回收系统、抗震支架、室外工程(包含红线外配套市政工程)、景观工程、边坡工程、采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理等,具体详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /。

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2019 年 12 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：计划竣工日期 2021 年 12 月 12 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 723 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零陆佰叁拾柒万肆仟贰佰元整；

其中：

(1)安全文明施工费：/。

人民币（大写）/。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年2月19日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

发包人(公章): 深圳市罗湖区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(公章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 16304847-1

地址: 济南市工业南路 89 号

邮政编码: 250100

法定代表人: 董文祥

委托代理人: 谷力

电话: 020-23330611

传真: 020-23330611

电子信箱:

开户银行: 建设银行广州天河工业园支行

# 龙城街道兰著学校改扩建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030720170827002001

标段名称：龙城街道兰著学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司

中标价：24784.538321万元

中标工期：833天

项目经理(总监)：韩世学



本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-02

查验码：2115722895948067

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号： SG-13736

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 龙城街道兰著学校改扩建工程

工程地点： 龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目由现状 60 班九年制学校扩建为 81 班九年制学校，本次扩建利用学校东侧运动场地进行，新建教学综合楼、体育馆、游泳馆、食堂、多功能厅及架空运动场，对现状食堂进行功能改造，改造为艺术综合楼。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

《龙城街道兰著学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、海绵城市、管线改迁、高低压配电设备、抗震支架、临水临电、道路照明、白蚁防治、人防工程、其他等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 833 天。

标准工期总日历天数 1041 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰捌拾肆万伍仟叁佰捌拾叁元贰角壹分  
(¥ 247845383.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰肆拾柒万柒仟陆佰捌拾贰元叁角玖分 (¥ 7477682.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整 (¥ 4500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾柒万肆仟玖佰叁拾叁元柒角叁分 (¥ 13674933.73 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

经办人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行广州天河工业园支行

账号： 44001470513053001893



# 石芽岭学校改扩建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010033005001

标段名称：石芽岭学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳科技发展有限公司

中标价：21975.880816万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：易赞



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-08



易赞

查验码：7134956731671487

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号：SYLXXGKJGC

合同编号：SG-17755

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石芽岭学校改扩建工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳科创发  
展有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳科创发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道石芽岭片区香叶路与科技园路交汇处东南侧,项目总用地面积 31769 平方米。石芽岭学校原办学规模为 45 班九年一贯制,现有建筑面积 23113 平方米,拟扩建为 72 班九年一贯制学校,增加建筑面积 36799 平方米,其中地上建筑(D 栋综合楼)面积 24800 平方米,地下建筑面积 11999 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、绿化工程、钢结构工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的“石芽岭学校改扩建工程”施工图范围内所有工程内容)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月16日；

计划竣工日期：2024年7月16日；

合同工期总日历天数 700 天。

招标工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 873 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.82%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰柒拾伍万捌仟捌佰零捌元壹角陆分（¥219758808.16元）；

其中：

发包人：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署



承包人：（公章）中建八局第一建设有限公司



法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91370000163048471Q

地址： \_\_\_\_\_

地址：济南市工业南路 89 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码：250000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人：齐朋

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

银行开户名： \_\_\_\_\_

银行开户名：中建八局第一建设有限公司

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州天河工业园支行

账号： \_\_\_\_\_

账号：44001470513053001893

承包人：(公章)中建八局深圳科创发展  
有限公司



王华平

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GLMB56J

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区腾飞路9号创投大厦4401

邮政编码：518000

法定代表人：王华平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

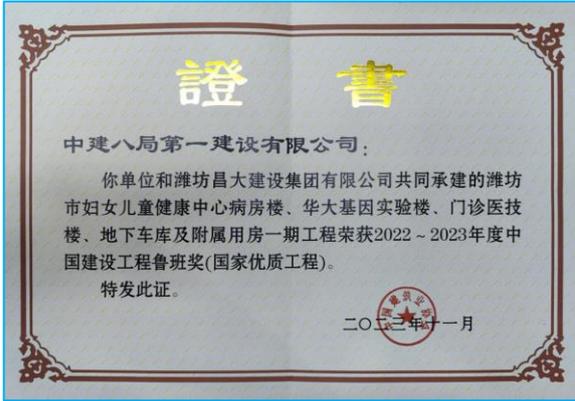
## 三、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

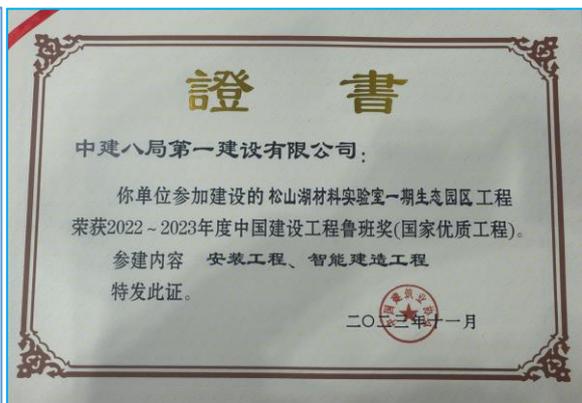
近3年最具代表性的奖项（上限5项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
2	歌尔科技产业项目一期工程	优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
3	山东省千佛山医院病房综合楼建设项目	优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
4	中国石油大学(华东)古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学科实验楼工程	优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
5	海南能源交易大厦	优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
6	尼山世界儒学中心	优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
7	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1主厂房与C1动力中心工程)	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
8	石狮世茂海西博览馆	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
9	小米移动互联网产业园项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
10	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
11	西北工业大学三航科技大厦	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
12	第5代 TFT-LCD 高端显示器阵列厂房1及洁净系统工程	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
13	鲁能泰山7号二期A地块房地产开发项目(7-14#住宅楼、2#地下车库及配套公建)	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2021年12月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	<a href="http://123.57.212.98/html/tm/29/38/38.html">http://123.57.212.98/html/tm/29/38/38.html</a>
14	松山湖材料实验室一期生态园区	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
15	南阳市“三馆一院”项目建设工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
16	新疆医科大学新校区(一期)教学楼及图文信息中心工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>

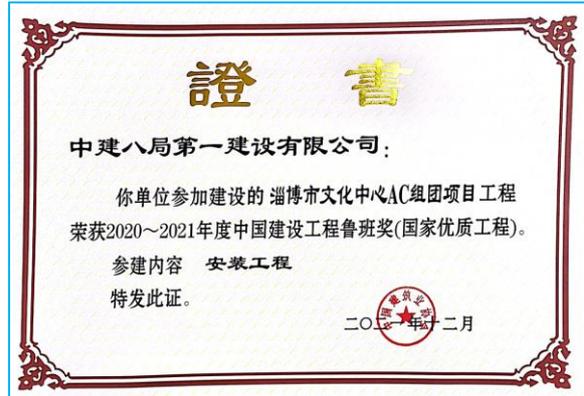
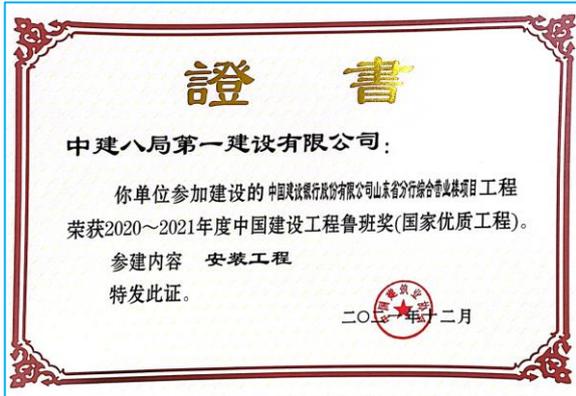
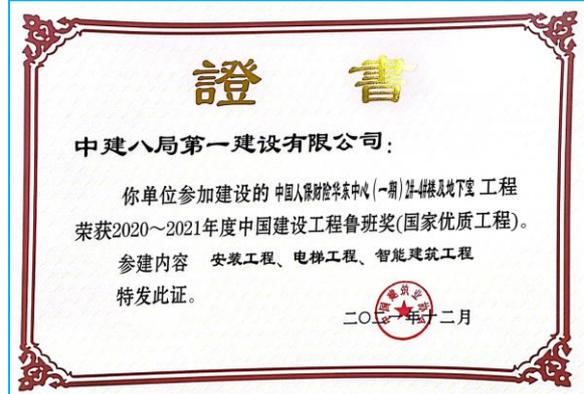
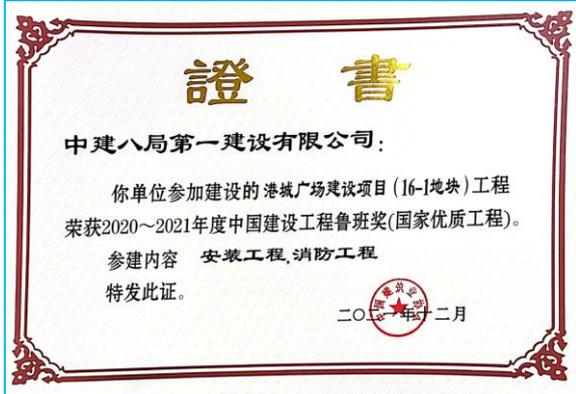
红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

17	港城广场建设项目 (16-1 地块)工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
18	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
19	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
20	淄博市文化中心 AC 组团项目	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
21	台山万达广场 A1#	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
22	东郊饭店房地产开发项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	

获奖证书







## 四、拟派项目经理同类工程业绩

## 拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：徐书刚 职称：工程师 执业资格：一级建造师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限5项）	项目名称：万华化学（四川）有限公司眉山项目二期PBAT及电池项目建筑工程 合同金额：50000万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021.10.30 工程类型：房建类施工总承包 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程 合同金额：31461.1011万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022.12.29 工程类型：房建类施工总承包 在该业绩担任岗位：项目经理
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近12个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近3年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过2项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

## 注册建造师证



使用有效期: 2024年08月05日  
- 2025年02月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐书刚

性别: 男

出生日期: 1989年05月07日

注册编号: 鲁1372019202004738

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐书刚

签名日期: 2024.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年7月20日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8014736

姓 名：徐书刚

性 别：男

出生年月：1989年05月07日

企业名称：中建八局第一建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有效 期：2023年08月09日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月09日



### 职称证




中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书

姓名 徐书刚

性别 男

出生年月 1989.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2019)8120450

二〇一九年六月五日

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐书刚** 性别 **男**，一九八九年五月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学**

证书编号：**107121201305002151**

校（院）长：**孙其信**

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202409059580775343

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐书刚		证件号码	612401198905077230		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市：中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:43		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月， 缓缴0个月	实际缴费15个月， 缓缴0个月	实际缴费15个月， 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:43

## 业绩证明

### 万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

项目编号：WHSC-B-05-2020-009

中建八局第一建设有限公司：

在万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程施工总承包招标中，经评定，现确定贵单位为本项目的中标人。请贵单位自接到中标通知书三十日内到万华化学（四川）有限公司与招标人签订合同。

特此通知。

招标单位（盖章）：万华化学（四川）有限公司

签署日期：2020年11月21日



合同关键页

万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程  
施工合同

合同编号：HT5300202011004775

发 包 人（甲方）： 万华化学（四川）有限公司

承 包 人（乙方）： 中建八局第一建设有限公司

签 订 地 点： 四川省眉山市



光 光

## 第一部分：合同协议书

发包人（全称）：万华化学（四川）有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程施工总承包

工程地点：四川眉山高新技术产业园区

资金来源：项目资本金由发包人筹措

### 二、工程承包范围

承包范围：万华化学眉山项目 1 万吨锂电池正极材料项目、PBAT 装置、厂前区餐厅、DCS 控制室、质检楼建筑工程(包含建筑安装工程内容)，招标人临时委托的其它建筑工程施工及保修期内的缺陷处理，不含厂房轻钢结构及装置钢结构等。

（详见附件《工作范围/分工》）。

按照良好的行业惯例，如果某项工作、服务是圆满完成本合同项下的工作或服务所必须的，但该项工作或服务在合同中没有明示规定，那么此项工作或服务应视为已经包含在合同中并构成合同工作范围的一部分。承包人按照本条提供的该项工作或服务不应被视为本合同项下的变更，所发生的所有费用由承包人承担。

### 三、合同工期：

开工日期：2020 年 11 月 20 日

竣工日期：2021 年 10 月 30 日

如开工日期和竣工日期因发包人原因变更，则以发包人书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：满足设计要求，一次性验收合格，建设工程质量合格率 100%

### 五、合同价款

合同暂定含税总价¥：50000 万元，大写：伍亿元整（人民币），其中：总承包自施部分暂定含税合同额 22000 万元，暂定甲供设备材料费 23000 万元，轻钢厂房专业工程暂估价 5000 万元）。

其中，自施部分含税合同额 22000 万元，不含税金额：20183.49 万元，增值税：1816.51 万元，开具税率为 9% 的增值税专用发票。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则税额和价税合计额相应调整，以开具发

票的时间为准。

税率变更后价税合计额=税率变更前价税合计额×(1+调整后税率)/(1+调整前税率)

承包人须向发包人提供其准确名称和银行账户、账号等财务主数据信息。如承包人财务主数据信息发生变更，应书面通知发包人或与发包人签署变更协议；如承包人财务主数据信息发生变更而承包人未书面通知委托人或未与发包人签署变更协议导致承包人未收到发包人支付的货款的，因此造成的损失由承包人自行承担。

承包人指定的财务主数据信息以落款处信息为准。

本协议签订时，承包人变更以上信息，发包人有权相应顺延合同的付款期限，若承包人变更信息涉及发票记载事项，发包人有权退回相应发票，承包人必须根据变更后的信息重新开具发票，因此造成的付款期限顺延发包人无需承担违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 已标价工程量清单或工程报价单或预算书；
- (6) 发包人企业工程量清单价格库及相关的综合解释；
- (7) 专用合同条款及其附件；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术文件
- (10) 技术标准和要求；
- (11) 图纸；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更等书面文件均视为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、通知送达

任何一方在本协议下向另一方发出的所有通知、订单、请求、要求、指示或其他通信（以下简称“通知”）应当采用书面形式，并通过当面递交、邮递、传真或电子邮件的方式送达，一方以前述方式向下述通讯方式和地址发送、接收及确认的通知及内容视为本方发送、接收及确认，具有法律效力并承担法律责任。

通讯方式和地址：

发包人：万华化学（四川）有限公司      承包人：中建八局第一建设有限公司

地址： <u>四川眉山高新技术产业园区</u>	地址： <u>济南市工业南路 89 号</u>
联系人： <u>刘刚</u>	联系人： <u>王晶明</u>
电话： <u>0535-3033907</u>	电话： <u>0531-66628828</u>
电子邮件： <u>liugangh@whchem.com</u>	电子邮件： <u>644740712@qq.com</u>
传真： _____	传真： <u>0531-6662877</u>

任何一方的上述通讯方式和地址发生变化时，应当在该变更发生后的 5 日内通知另一方，否则另一方向其原通讯方式和地址发送的通知视为有效通知。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、禁止转让

未经另一方提前书面同意，任何一方不得向第三方转让本合同项下的任何权利或义务。

#### 十二、知识产权及保密事项

与本工程项目相关的任何知识产权，包括但不限于发包人 or 发包人供应商提供的相关技术信息以及承包人为履行本合同之项目而产生的所有成果及相关知识产权，均归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用相关信息资料，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用信息资料或将之提供给任何第三方。

承包人对在订立和履行合同过程中知悉的发包人的商业秘密、技术秘密，以及任何发发包人明确要求保密的其它信息，负有保密责任。除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。承包人泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给发包人造成损失的，应承担损害赔偿责任（具体保密要求按照双方签署的《保密协议》执行）。上述保密义务期限直至发包人解除对保密信息的保密措施为止，不受本合同届满或解除的影响。

#### 十三、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 30 日

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。合同附件为本合同的组成部分，随主合同的签订而生效。

十四、其他约定事项

(无)

以下无正文。

发包人：万华化学（四川）有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

住所：四川省眉山市高新技术产业园区

住所：济南市工业南路89号

法定代表人（或其授权代表）：

法定代表人（或其授权代表）：

开户银行：中国工商银行新津支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南  
和平支行

账号：4402255009100112503

账号：37001616208050043469

纳税人识别号：91510132396949027J

纳税人识别号：91370000163048471Q

张

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 年产1万吨锂电池三元材料项目

建设单位： 万华化学（四川）有限公司

四川省建设厅制

红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

工程概况	工程名称	年产1万吨锂电池三元材料项目		工程地址	四川省眉山市高新技术产业园
	建筑面积	39396.64m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	5F		总高	
	电梯	2部		自动扶梯	
	开工日期	2020.12.15		竣工验收日期	2021.10.30
	建设单位	万华化学（四川）有限公司		监理单位	天津中海工程管理咨询有限公司
	勘察单位	山东众成岩土工程有限公司		基础检测单位	四川精衡信建设工程检测有限公司
	设计单位	湖南百利工程科技股份有限公司		图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中建八局第一建设有限公司		质量监督机构	眉山市建设工程质量安全监督站
	验收组组长组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位		刘海梅	项目负责人		
监理单位		蒋勇	总监	12004188	
施工单位		符书刚	项目经理	鲁13714204738	

万华化学  
 天津中海工程  
 山东众成岩土工程  
 湖南百利工程  
 四川精衡信工程  
 四川智力嘉信工程  
 中建八局第一

同意竣工验收	建设单位：（公章） 项目负责人：刘福成 2021年10月30日
同意竣工验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：李强 2021年10月30日
同意竣工验收	设计单位：（公章） 设计负责人：张明 2021年10月30日
同意竣工验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：徐松刚 企业技术负责人：李强 2021年10月30日
同意竣工验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：傅强 2021年10月30日
附单位工程质量综合验收文件： 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 年产6万吨生物降解聚酯项目

建设单位： 万华化学（四川）有限公司

四川省建设厅制



<p>同意竣工验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 刘福山 2021年10月30日 14020046187</p>
<p>同意竣工验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年10月30日 37060230</p>
<p>同意竣工验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年10月30日 14020046187</p>
<p>同意竣工验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 徐世刚 企业技术负责人: 2021年10月30日 102788299</p>
<p>同意竣工验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月30日 1201160234788</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

项目经理证明

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">编号51380020210427062</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 </p> <p style="text-align: center;">日期 2021年4月27日</p>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">万华化学(四川)有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">年产6万吨生物降解聚酯项目</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">眉山高新区多氟化工产业园</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="2">面积:2906.83(m²) 跨度(高度):30.7(m)</td></tr> <tr><td>合同价格</td><td colspan="2">2614 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">山东成岩岩土工程有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中国成达工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">天津中海工程咨询管理有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建八局第一建设有限公司</td></tr> <tr><td>专业分包单位</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>劳务分包单位</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>项目总监</td><td>蒋勇</td><td>专业监理工程师 蒋刚</td></tr> <tr><td>项目负责人</td><td>徐书刚</td><td>执业资格 鲁B7192004738</td></tr> <tr><td>项目技术负责人</td><td>高扬</td><td>安全负责人 罗艺</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td></td><td>合同竣工日期</td></tr> </table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续， 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国 建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	万华化学(四川)有限公司		工程名称	年产6万吨生物降解聚酯项目		建设地址	眉山高新区多氟化工产业园		建设规模	面积:2906.83(m²) 跨度(高度):30.7(m)		合同价格	2614 万元		勘察单位	山东成岩岩土工程有限公司		设计单位	中国成达工程有限公司		监理单位	天津中海工程咨询管理有限公司		施工单位	中建八局第一建设有限公司		专业分包单位			劳务分包单位			项目总监	蒋勇	专业监理工程师 蒋刚	项目负责人	徐书刚	执业资格 鲁B7192004738	项目技术负责人	高扬	安全负责人 罗艺	合同开工日期		合同竣工日期
建设单位	万华化学(四川)有限公司																																														
工程名称	年产6万吨生物降解聚酯项目																																														
建设地址	眉山高新区多氟化工产业园																																														
建设规模	面积:2906.83(m²) 跨度(高度):30.7(m)																																														
合同价格	2614 万元																																														
勘察单位	山东成岩岩土工程有限公司																																														
设计单位	中国成达工程有限公司																																														
监理单位	天津中海工程咨询管理有限公司																																														
施工单位	中建八局第一建设有限公司																																														
专业分包单位																																															
劳务分包单位																																															
项目总监	蒋勇	专业监理工程师 蒋刚																																													
项目负责人	徐书刚	执业资格 鲁B7192004738																																													
项目技术负责人	高扬	安全负责人 罗艺																																													
合同开工日期		合同竣工日期																																													

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">编号51380020210427061</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 </p> <p style="text-align: center;">日期 2021年4月27日</p>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">万华化学(四川)有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">年产1万吨锂电池三元材料项目</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">眉山高新区多氟化工产业园</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="2">面积:38812.64(m²) 跨度(高度):28.1(m)</td></tr> <tr><td>合同价格</td><td colspan="2">7200 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">山东成岩岩土工程有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">湖南百科工程科技股份有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">天津中海工程咨询管理有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建八局第一建设有限公司</td></tr> <tr><td>专业分包单位</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>劳务分包单位</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>项目总监</td><td>蒋勇</td><td>专业监理工程师 蒋刚</td></tr> <tr><td>项目负责人</td><td>徐书刚</td><td>执业资格 鲁B7192004738</td></tr> <tr><td>项目技术负责人</td><td>高扬</td><td>安全负责人 罗艺</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020年10月20日</td><td>合同竣工日期 2021年10月30日</td></tr> </table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续， 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国 建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	万华化学(四川)有限公司		工程名称	年产1万吨锂电池三元材料项目		建设地址	眉山高新区多氟化工产业园		建设规模	面积:38812.64(m²) 跨度(高度):28.1(m)		合同价格	7200 万元		勘察单位	山东成岩岩土工程有限公司		设计单位	湖南百科工程科技股份有限公司		监理单位	天津中海工程咨询管理有限公司		施工单位	中建八局第一建设有限公司		专业分包单位			劳务分包单位			项目总监	蒋勇	专业监理工程师 蒋刚	项目负责人	徐书刚	执业资格 鲁B7192004738	项目技术负责人	高扬	安全负责人 罗艺	合同开工日期	2020年10月20日	合同竣工日期 2021年10月30日
建设单位	万华化学(四川)有限公司																																														
工程名称	年产1万吨锂电池三元材料项目																																														
建设地址	眉山高新区多氟化工产业园																																														
建设规模	面积:38812.64(m²) 跨度(高度):28.1(m)																																														
合同价格	7200 万元																																														
勘察单位	山东成岩岩土工程有限公司																																														
设计单位	湖南百科工程科技股份有限公司																																														
监理单位	天津中海工程咨询管理有限公司																																														
施工单位	中建八局第一建设有限公司																																														
专业分包单位																																															
劳务分包单位																																															
项目总监	蒋勇	专业监理工程师 蒋刚																																													
项目负责人	徐书刚	执业资格 鲁B7192004738																																													
项目技术负责人	高扬	安全负责人 罗艺																																													
合同开工日期	2020年10月20日	合同竣工日期 2021年10月30日																																													

长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程  
中标通知书

**广州黄埔天健房地产开发有限公司**

**中 标 通 知 书**

中建八局第一建设有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工总承包工程 项目，经过项目评标委员会及定标委员会评定，贵公司为该项工程的中标单位，中标总价：（大写）三亿一千四百六十一万一千零一十一元（小写）¥314,611,011.00 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州黄埔天健房地产开发有限公司（公章）

二〇二〇年二月十七日

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CLJGX2019005（总005）

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009年版

工程名称：长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程

工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以南

发包人：广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（或称甲方） 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人：（或称乙方） 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程  
 工程地点： 广州市黄埔区长岭居长岭路以南  
 工程内容： 广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工（包含主体土建及装饰、给排水、电气等工程）总承包工程  
 工程规模： 总建筑面积约105009平方米  
 结构形式： 地下室为框架结构、塔楼为剪力墙结构  
 资金来源： 自筹

### 二、工程承包范围

2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担图纸版号为 A 版 中所包含（在□内打√，并填写相应的工程量）。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑、粗装修 <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: /户 <input type="checkbox"/> 庭院管: /米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

具体承包范围:按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

1、主体土建及装饰工程: 基坑回填工程、主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程等。

2、给排水工程:

A、给水系统, 包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内(设置简易水龙头一个); 商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点; 消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水(含阀门、井室), 具体内容为:

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装(消防专业套管除外)。

b) 给水管道的安装, 包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等, 住宅各户水表(居民水表)由永久用水单位安装, 其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分: 总包负责设备基础捣制、设备供配电安装; 负责室外至水箱进水管线及阀门安装, 负责浮球阀及控制管线安装; 负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装; 变频供水成套设备由专业厂家安装。

(注: 1、设备供配电安装: 总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装, 还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试, 生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱, 即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成, 总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。)

d) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的刨坑、清洁及防水等。具体为: 各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的, 总包在结构施工时负责预留套管; 按规范预留孔洞的, 孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑, 且应做好防水和收边收口, 套



工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同暂定总价大写）：叁亿壹仟肆佰陆拾壹万壹仟零壹拾壹元

（小写）：314611011元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、计价依据

1、本招标工程的承包方式： 费率招标；  模拟清单招标；  工程量清单招标；

2、本合同为图纸范围总价包干，是指编号为的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明总价包干。含税包干总价为元。（本条款仅工程量清单招标适用）

3、本合同附件清单中的项目工程量均为暂定工程量，综合含税单价包干，工程量按实际算；措施费清单与报价表一、二 元包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）

4、计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；管理费、利润率及安全文明施工费率、规费、税金按现行相应专业定额执行，规费中费率为0的项目发生时由发包人负责办理并承担相应费用；预算包干费按照中限费率值 1%计取；人材机价格执行主体结构开始施工当月广市定额站发布的《XXXX 年 XX 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》，以下简称基期信息价，不足部分双方询价按市场价确定。按以上计量和计价规则编制工程预算，以预算为基础，不分专业总价下浮 7.5 %。

5、变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：同第 4 点。

6、承包人应在发包人提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经发包人审批同意的包干预算作为本项目结算依据，承包人应确保所提供的项目施工图包干预算的准确性，承包所提供的施工图包干预算与最终审定预算误差超过±5%时，每增加 1%的误差，发包人对承包人处以 10000 元罚款。

7、材料调差：

主要材料钢筋、商品混凝土、商品砂浆、水泥、砌块、电线电缆以及人工费为有条件可调

i瓷

接等方式)。

手 2

### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

清

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

分  
搬

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

平  
各  
引

### 十一、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后，于双方盖章之日起生效。

徐  
不  
戊  
云  
龟  
寺  
目  
立

发包人（公章）：广州黄埔天健房地产开发  
有限公司

承包人（公章）：中建八局第一建设有  
限公司

地址：广州市	地址：济南市工业南路 89 号
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
电 话： 020-38256222	电 话： 0531-66628984
传 真： 020-38257118	传 真：
开户银行： 广州市建设银行天府路支行	开户银行： 建行济南和平支行
开户银行： 44050158051900000847	开户银行： 3700 1616 2080 5004 3469
邮政编码：	邮政编码： 250100
电子邮箱：	电子邮箱： 81@cscec.com

竣工验收证明-1、2、3#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼）

验收日期： 2022年 11月 25日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼）				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	39467.8m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：1#楼30层，2、3#楼34层		
			地下：/层		
施工许可证号	440112202005190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200519001		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>20</u> 项 实体抽查符合要 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>8</u> 项 实体抽查符合要 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日



竣工验收证明-4#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及  
配电房

验收日期： 2022年12月15日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	14081.6m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440112202008070201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200810002		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

设计有限公司

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



\*GD-E1-914/4\*

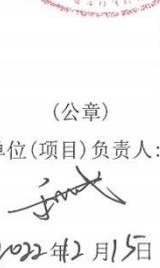
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2022年12月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月15日</p>
--	---	--	---	--

  
\*GD-E1-914/6\*

竣工验收证明-幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所

验收日期： 2022年11月25日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	3270.20m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440112202003130201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200313002		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*

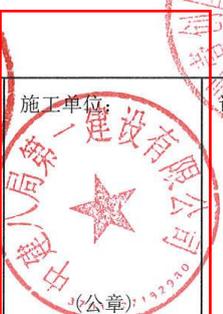
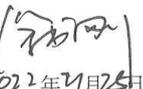
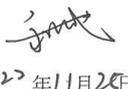
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论：

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月25日	(公章) 总监理工程师：  2022年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月25日



竣工验收证明-5#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（5#住宅楼）

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目6#-11#住宅楼				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	5644.8m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4401122020062806011	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200629003		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



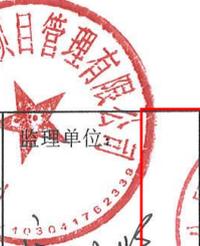
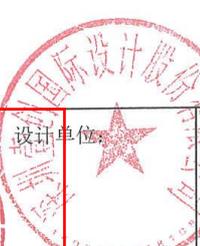
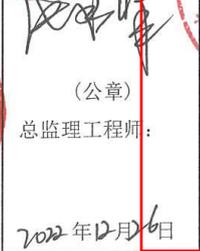
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2022年12月26日	 2022年12月26日	 2022年12月26日	 2022年12月26日	 2022年12月26日



竣工验收证明-地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套

验收日期： 2022年12月12日

建设单位(盖章)： 广州黄埔天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套				
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南	建筑面积	42190.5m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	/	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440112202003260301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022年12月12日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200327003		
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、人防、充电桩设施、装配式建筑、白蚁防治、无障碍设施、海绵城市、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行了设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、人防、充电桩设施、装配式建筑、白蚁防治、无障碍设施、海绵城市、配套附属及绿化工程中严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月12日</p>
---	--	---	---	---



表扬信

## 广州黄埔天健房地产开发有限公司

### 表 扬 信

中建八局第一建设有限公司：

广州天健长岭居项目自承建以来，贵司和项目管理团队高度重视，不畏困难，先后克服新冠疫情、居民投诉、环保形势严峻等复杂的外部环境，主动积极协调解决，团结协作，推进项目各项工作顺利有序开展。面对工程建设工期紧、地质地貌错综复杂、阶梯式地下室标高多、预制构件加工周期长、专业分包多、交叉作业安全风险管控难度大等项目难点，项目管理团队以“快速穿插，高效建造”为理念，精心策划，通过合理的施工组织、紧凑的工序穿插，确保项目营销展示区如期开放，所有单体结构均进入±0以上主体施工，充分展现了贵司“令行禁止、使命必达”的铁军精神。

目前，项目已克服各类不利因素，地下室主体进入收尾阶段，地上主体结构进入大干快上时期，现场势头良好，有望完成年前地下室全面封顶，多层区结构封顶，塔楼地上结构5天/层的既定目标。项目应继续努力，确保“5432”全穿插施工体系全面落地执行，为明年6月份观摩工地打下良好基础。

在此，衷心感谢贵司的大力支持以及以徐玉坤同志为首的项目管理团队的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，圆满完成后续工作。祝中建八局第一建设有限公司事业蒸蒸日上，愿双方在今后的工作中精诚合作，共谋发展！

顺颂商祺！

广州黄埔天健房地产开发有限公司

2020年12月14日



项目经理证明

职务证明

兹证明我司投资开发的“长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程”项目，中建八局第一建设有限公司为本项目的施工总承包单位，徐书刚项目经理。

特此证明

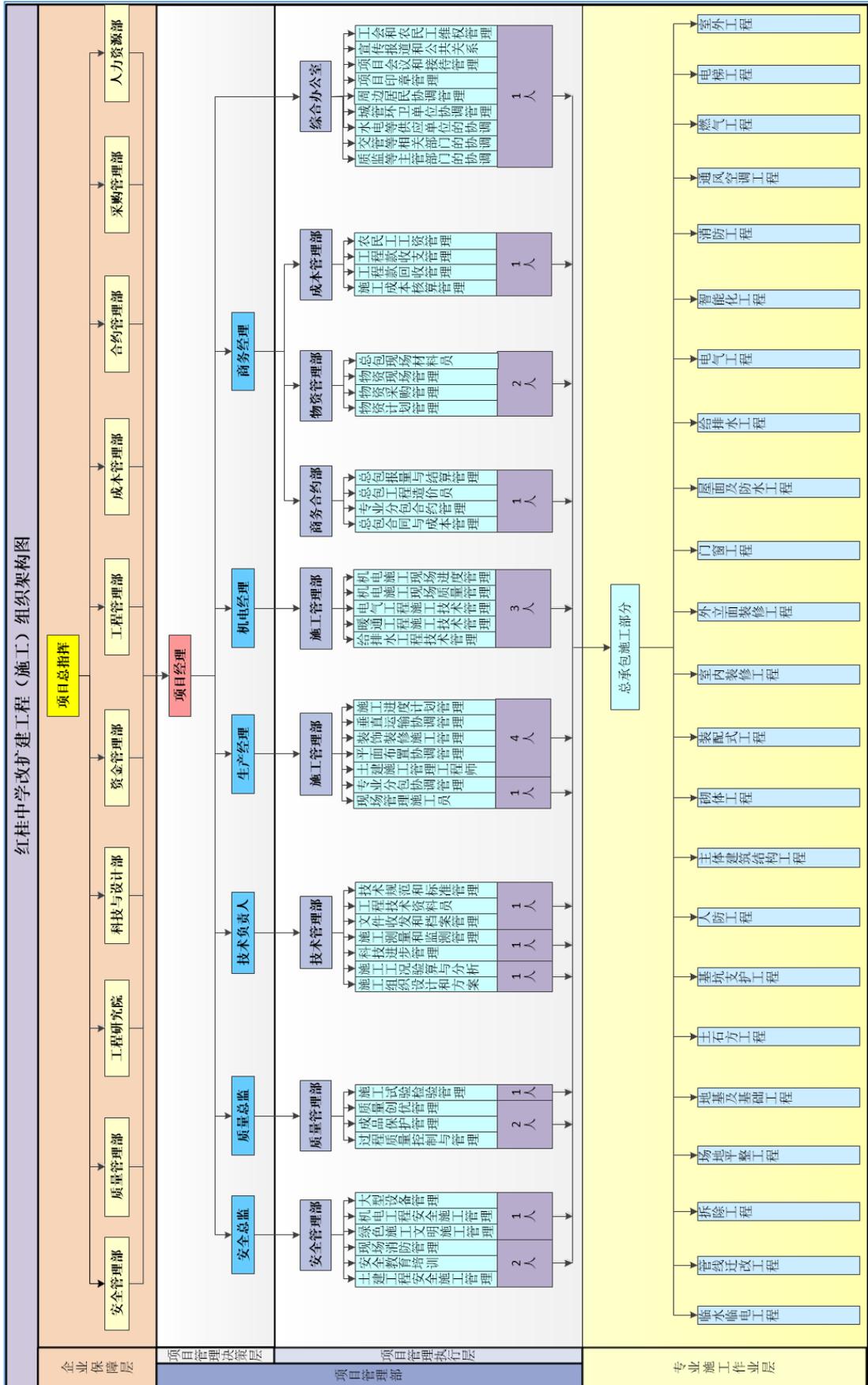
广州黄埔天健房地产开发有限公司

2022年2月14日



## 五、项目团队成员情况

### 1、组织架构图



## 2、《项目管理机构配备情况表》

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐书刚	工程师	一级注册建造师	中级	鲁 1372019202004738	土木工程
安全主任	蹇心隆	工程师	注册安全工程师	中级	201911046520000408	安全工程
安全员	胡冲	工程师	安全员 C 证	中级	鲁建安 C (2023) 8027823	土木工程
安全员	谢道真	工程师	安全员 C 证	中级	鲁建安 C3(2023)8028043	土木工程
安全员	饶志标	工程师	安全员 C 证	中级	鲁建安 C3(2019)8040527	自动化
质量主任	何盛	工程师	职称证	中级	(2017) 8121195	工程管理
质量工程师	韩佳男	工程师	职称证	中级	801121688	土木工程
实测实量 工程师	胡贵	工程师	职称证	中级	(2020) 12081143	测绘工程
试验员	谭婷	工程师	职称证	中级	(2019) 8120536	工程管理
技术负责人	李成锴	工程师	职称证	中级	(2019) 8120257	土木工程
技术工程师	郑华	工程师	职称证	中级	(2017)8121160	土木工程
技术工程师	吴明亮	工程师	职称证	中级	(2019) 8120627	土木工程
深化设计	杨泽煌	工程师	岗位证	中级	19100024561	土木工程
生产经理	林家文	工程师	职称证	中级	(2019) 8120312	土木工程
测量工程师	邹贺春	工程师	职称证书	中级	(2020)12081111	土木工程
施工员	陈冠昌	工程师	岗位证	中级	A1785652	土木工程
施工员	廖晓锋	工程师	岗位证	中级	A1785658	土木工程
施工员	王世杰	工程师	职称证	中级	(2020) 12081135	土木工程
土建工程师	公厉智	工程师	职称证	中级	(2020) 12081125	土木工程
施工员	陈冠昌	工程师	岗位证	中级	A1785652	土木工程
施工员	廖晓锋	工程师	岗位证	中级	A1785658	土木工程

红桂中学改扩建工程（施工）/资信标

施工员	黄龙龙	工程师	职称证	中级	(2019) 8120490	交通工程
机电经理	鲍攀	高级工程师	职称证	高级	(2019) 811258	建筑环境与设备工程
机电工程师	邹星乾	工程师	职称证书	中级	(2020) 12081027	电气工程及其自动化
电气工程师	刘斌	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11080123	电气工程与自动化
给水排水工程师	张成	工程师	职称证	中级	(2020) 12081049	给水排水工程师
商务经理	刘晋文	高级工程师	一级造价工程师	高级	建【造】 11203700000261	工程造价管理
造价工程师	田杰茹	工程师	岗位证	中级	中建 093180100	工程管理
劳资专管员	刘显泉	高级工程师	职称证	高级	(2013) 33070	会计学
资料员	张武琦	工程师	岗位证	中级	M1980694	土木工程
物资主管	巩鹏程	工程师	职称证	中级	(2020) 12081139	材料科学与工程
办公室主任	于加统	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11080020	建筑工程

安全主任蹇心隆  
注册安全工程师证

190-0935

蹇心隆 522724199104120212



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046520000408

姓名 蹇心隆

性别 男

证件号码 522724199104120212

级别 中管级

执业证号 19200247770

发证日期 2020年05月



190-0935

注册记录

蹇心隆 522724199104120212

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第一建设有限公司

有效期至：2025年7月31日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8035707

姓 名：蹇心隆

性 别：男

出生年月：1991年04月12日

企业名称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有效 期：2023年10月20日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月20日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蹇心隆 性别 男，一九九一年四月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一六年六月在本校 安全工程

专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院 校（院）长： 张瑞弘

证书编号： 111041201605000931 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202409058251636937

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蹇心隆	证件号码	522724199104120212		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202306 - 202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15	
截止	2024-09-05 18:32	, 该参保人累计月数合计		实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月



**备注：**  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）
证明时间
2024-09-05 18:32

安全员胡冲  
安全员C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8027823

姓 名：胡冲

性 别：男

出 生 年 月：1996年07月27日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年01月29日

有 效 期：2023年07月31日 至 2026年01月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



毕业证

普通高等学校



# 毕业证书



学生 **胡冲** 性别 男，一九九六年 七 月 二十七日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程

专业 **四** 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校 长：

证书编号：105001201805725804 二〇一八年 六 月 三十日

土建 14土木6 1410600505  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202409058315183664

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡冲		证件号码	420115199607270939			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202306	-	202408	广州市：中建八局第一建设有限公司华南分公司		15	15	15
截止		2024-09-05 18:36		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 15个月， 缓缴0个月	实际缴费 15个月， 缓缴0个月	实际缴费 15个月， 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-09-05 18:36

安全员谢道真  
安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8028043

姓名：谢道真

性别：男

出生年月：1997年09月29日

企业名称：中建八局第一建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年01月29日

有效期：2023年01月29日 至 2026年01月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月29日



毕业证





安全员饶志标  
安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8040527

姓名：饶志标

性别：男

出生年月：1992年12月21日

企业名称：中建八局第一建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有效期：2019年11月28日 至 2025年11月28日



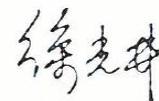
发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 饶志标 性别男，一九九二年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 自动化 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		院长： 
证书编号：134331201605000535		二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

  
202409051139154191

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	证件号码	参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202306 - 202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15	
截止	2024-09-05 20:15	, 该参保人累计月数合计			
		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）	证明时间	2024-09-05 20:15
---------------	------	------------------

质量负责人何盛  
职称证

资格证书



姓名 何盛

性别 男

出生年月 1990年08月

专业 工程管理

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位 中建八局第一建设有限公司

2017年12月31日

证书编号: (2017)8121195

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2014-12	G1484529	

姓名 何盛

出生年月 1990.08

工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何盛 性别 男，一九九〇年八月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学  校（院）长： 

证书编号：106111201205000556 二〇一二年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



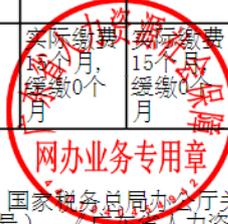
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何盛		证件号码	342425199008200913		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202306 - 202408	广州市：中建八局第一建设有限公司华南分公司		15	15	15	
截止	2024-09-05 18:43，该参保人累计月数合计		实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 18:43



质量工程师韩佳男  
职称证

**资格证书**

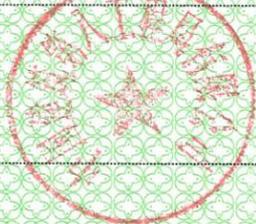


姓名 韩佳男  
性别 男  
出生年月 1993年02月  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位



证书编号: 801121688

2019年12月30日

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 韩佳男 性别 男，一九九三年二月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 101481201505002346

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实测实量工程师胡贵  
职称证



毕业证



社保证明

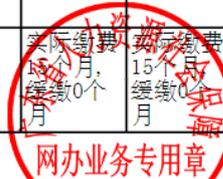


202409058518351814

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡贵		证件号码	430781198706075016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 18:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 18:46

试验员谭停  
毕业证



The image shows a graduation certificate from Hunan Institute of Engineering. At the top left is the college's logo, a circular emblem with a gear and a book. To its right is the name '湖南工程学院' in large black characters, with 'HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING' in smaller English below it. The title '毕业证书' (Graduation Certificate) is written in large, bold red characters in the center. Below the title is a blue rectangular portrait of a man with short black hair, wearing a dark jacket. Underneath the photo, the text reads: '谭停，男，一九九二年十二月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。' (Tan Ting, male, born December 25, 1992, studied in the four-year undergraduate program of Engineering Management at this school from September 2012 to June 2016, completed all courses required by the teaching plan, and passed with good grades, so he is permitted to graduate.) Below this text is a large red circular seal of the college with a star in the center, and a red square seal of the rector. The text '校名：湖南工程学院 校长：' (School Name: Hunan Institute of Engineering Rector: ) is placed between the seals. Below the seals, the certificate number and date are given: '证书编号：113421201605819990 二〇一六年六月三十日' (Certificate Number: 113421201605819990, June 30, 2016). At the bottom, there is a line drawing of a modern building with a large archway, and the text '(普通高等教育毕业生)' (General Higher Education Graduate) is written below it. At the very bottom, in small text, is the website '中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn'.

职称证



## 资格证书

姓名	谭停
性别	男
出生年月	1992.12
专业	土木工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号：(2019)8120536

二〇一九年六月五日

社保证明



202409058581085223

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭停	证件号码	430522199212256611		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202306 - 202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15	
截止	2024-09-05 18:49 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 15个月， 补缴0个月	实际缴费 15个月， 补缴0个月	实际缴费 15个月， 补缴0个月



备注：  
本《参保证明》标注的“补缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 18:49

技术负责人李成错  
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李成错
中国建筑第八工程局有限公司制	性 别 男
	出生年月 1989.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)8120257	二〇一九年十月五日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李成错 性别 男，一九八九年一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程力学		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 郑州大学 	校（院）长: 刘炯天	
证书编号: 104591201305003113	二〇一三年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明



202409058606575983

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李成错		证件号码	140521198901197610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 18:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月; 缓缴0个 月	实际缴费 15个月; 缓缴0个 月	实际缴费 15个月; 缓缴0个 月



备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

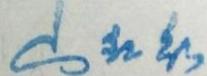
证明时间

2024-09-05 18:51

技术工程师郑华  
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	郑华
	性别	男
	出生年月	1990年01月
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2017)8121160	2017年12月31日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 郑华 性别 男，一九九〇年一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 中国石油大学（华东）		校（院）长： 
证书编号： 104251201205003326	二〇一二年 六 月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑华		证件号码	42102219900110365X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 18:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《人力资源社会保障部 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 18:53

技术工程师吴明亮

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	吴明亮
	性别	男
	出生年月	1989.12
	专业	土木工程
任职资格 工程师		
		
中国建筑第八工程局有限公司制		
发证单位 		
证书编号: (2019)8120627	二〇一九年六月五日	

毕业证

普通高等学校		20093670
<h1>毕业证书</h1>		
		
学生 吴明亮 性别 男，一九八九年十二月廿六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:  黑龙江大学	校(院)长:  文张印政	
证书编号: 102121201305002584	二〇一三年六月廿五日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明



202311303196038014

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴明亮		证件号码	360781198912262973		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202209	-	202311	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2023-11-30 09:23	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2023-11-30 09:23

深化设计杨泽煌  
毕业证



岗位证





生产经理林家文  
岗位证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	林家文
	性别	男
	出生年月	1989.06
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2019)8120312	二〇一九年六月五日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 林家文 性别 男，一九八九年六月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 山东大学	校(院)长: 徐显明	
证书编号: 104221201305104830	二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林家文		证件号码	460025198906111217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2024-09-05 19:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:03

测量工程师邹贺春

职称证书

128

## 资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 邹贺春

性别 男

出生年月 1992.12

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)12081111      2020 年12 月31 日

学历证书

普通高等学校

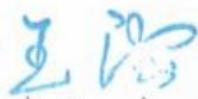
## 毕业证书

学生 邹贺春 性别 男，一九九二年 十二月 九 日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江南科技学院

证书编号： 108461201505003512



校（院）长： 

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202409059540013377

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邹贺春		证件号码	362526199212093217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:41		该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:41

施工员陈冠昌  
岗位证

 <p>姓名 <u>陈冠昌</u></p> <p>出生年月 <u>1992.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2017-12	A1785652	

— 2 —

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈冠昌 性别 男，一九九二年 七 月二十六日生，于二〇一三年九月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

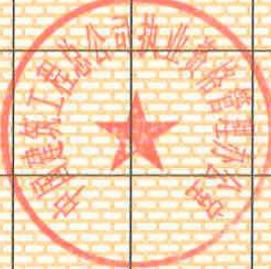
校 名：  广东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201705003092 二〇一七年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



施工员廖晓锋  
岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	建施 工员	2017-12	A1785653	
姓 名	廖晓锋			
出生年月	1995.04			
工作单位	中建八局第一建设有限公司			

— 2 —

毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 廖晓锋 性别 男，一九九五年 四 月 十九日生，于二〇一三年  
九月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长： 

证书编号：118451201705003207 二〇一七年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



施工员王世杰  
职称证

**资格证书**



姓名	王世杰
性别	男
出生年月	1989.11
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12081135      2020 年12 月31 日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王世杰 性别 男，一九八九年十一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学      校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201205008900      二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

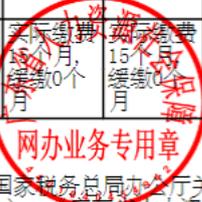


202409058971334385

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王世杰		证件号码	51070419891101421X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:10		该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:10

土建工程师公厉智  
职称证

179

## 资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 公厉智

性别 男

出生年月 1991.04

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2020)12081125 2020 年12月31日

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 公厉智 性别 男，一九九一年四月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：杨甲传

证书编号：102251201405001786




二〇一四年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明



202409058996597683

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	公厉智		证件号码	230421199104153114		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

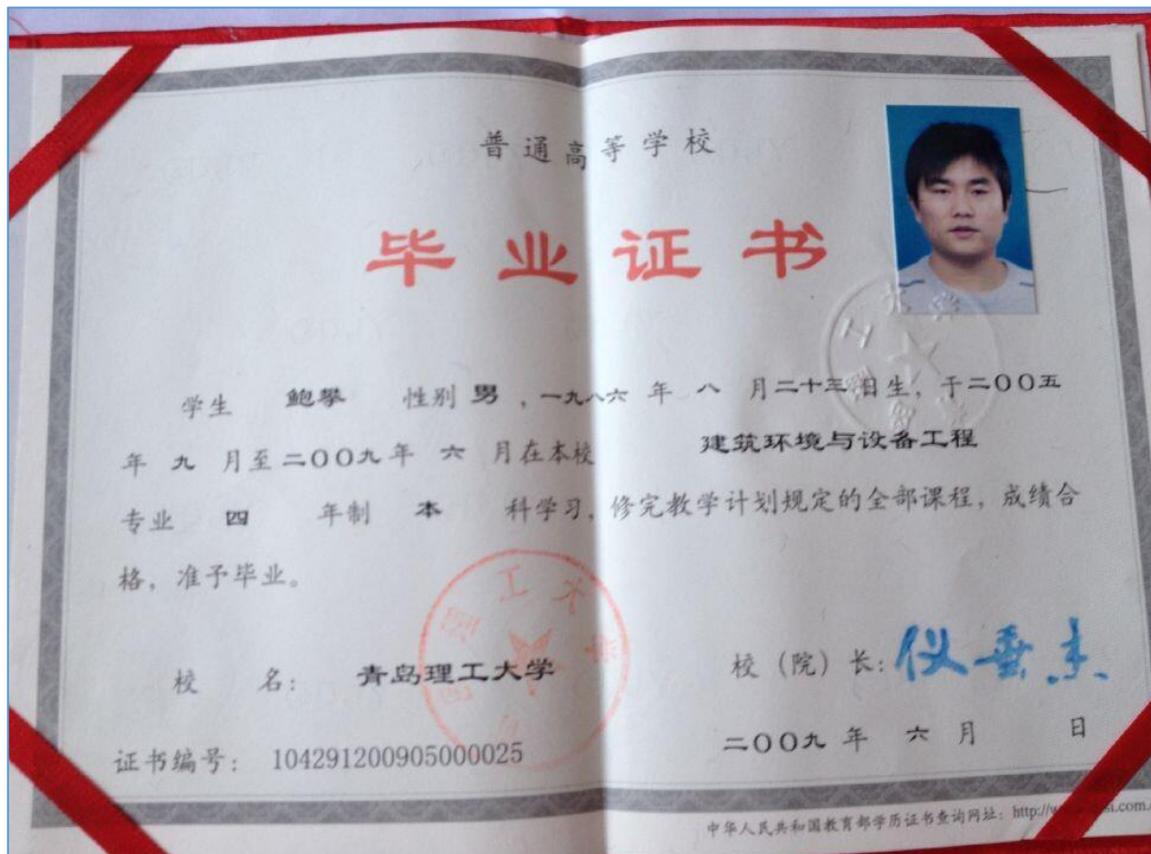
证明时间

2024-09-05 19:12

机电安装负责人鲍攀  
职称证



毕业证



社保证明



202409058417917052

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	鲍攀		证件号码	421181198608235078		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 18:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月, 缓缴0个 月	实际缴费 15个月, 缓缴0个 月	实际缴费 15个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 18:41

机电工程师邹星乾  
职称证书

109

# 资格证书



姓名 邹星乾  
性别 男  
出生年月 1991.06  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2020)12081027

2020 年12月31日

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生邹星乾 性别男，一九九一年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201305102527

二〇一三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

电气工程师刘斌  
职称证书

姓名 Name	刘斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 07	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11080123	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年 11月 11日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘斌 性别 男，一九八五年七月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	山东建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	104301200905004740	二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099240829EQA86843

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年07月		3785
失业保险	2015年04月-2024年07月		3217

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年08月29日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fa7c2a7cb844

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年05月 至 2024年08月）

当前参保单位：中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202310-202407	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202310-202407	
3	刘斌	371122198507102810	企业养老	202305-202407	
4	刘斌	371122198507102810	失业保险	202305-202407	
5	石守亮	372929198904063017	企业养老	202312-202407	
6	石守亮	372929198904063017	失业保险	202312-202407	
7	刘凯	610403199107241513	企业养老	202305-202407	
8	刘凯	610403199107241513	失业保险	202305-202407	
9	邹星乾	41142619910601697X	企业养老	202305-202407	
10	邹星乾	41142619910601697X	失业保险	202305-202407	
11	李壮	370481199105105672	企业养老	202305-202407	
12	李壮	370481199105105672	失业保险	202305-202407	

打印流水号：37000099240829EQA86843

系统自助：3513929

2024年08月29日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fa7c2a7eb537

给水排水工程师张成  
职称证

352

137

# 资格证书

姓名 张成

性别 男

出生年月 1989.04

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12081049

2020 年12 月31 日





毕业证

202012081049

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张成 性别男，一九八九年四月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 104881201205003602

二〇一二年 六 月 三十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202409051217174139

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张成		证件号码	421221198904264016			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司		15	15	15
截止			2024-09-05 20:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

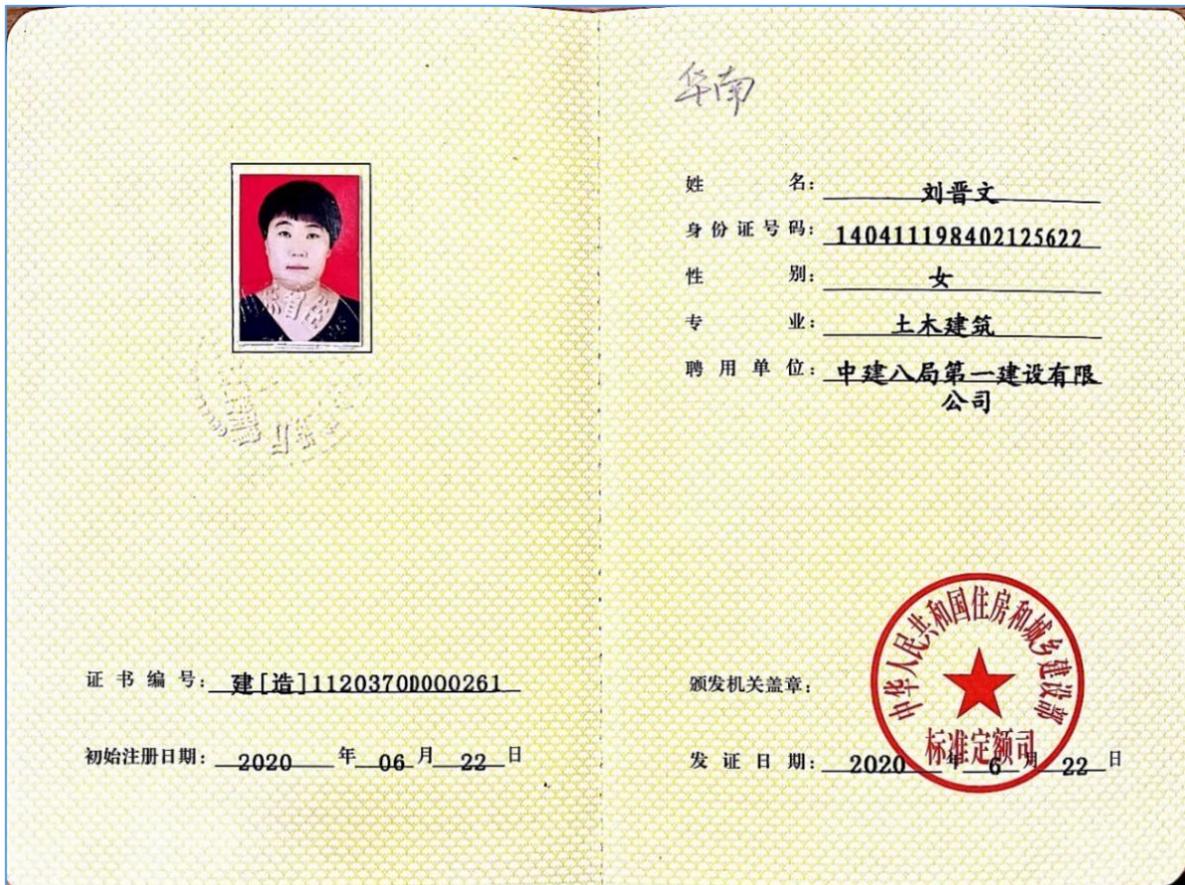
证明时间

2024-09-05 20:19

商务经理刘晋文  
毕业证



注册证



社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘晋文		证件号码	140411198402125622		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 17:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月	实际缴费 15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 17:20

造价工程师田杰茹  
岗位证



毕业证

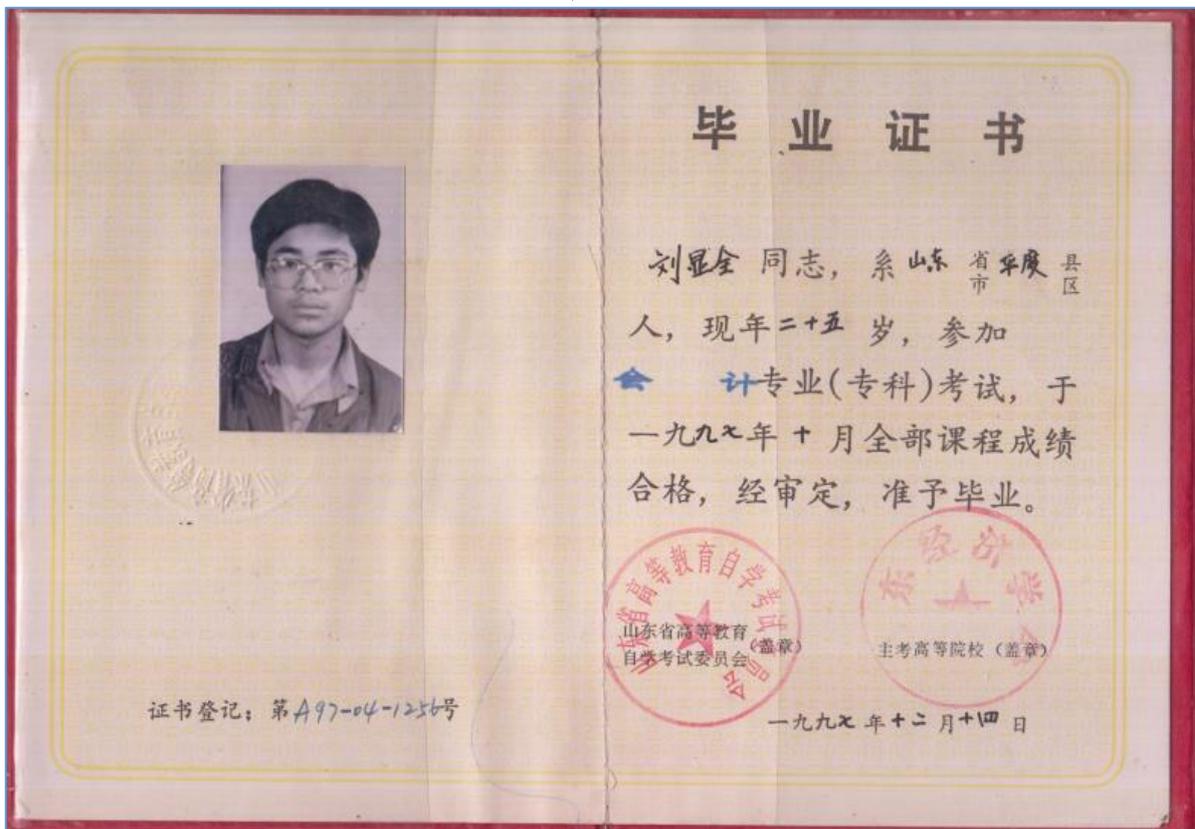




劳资专管员刘显泉  
注册证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘显泉		证件号码	370226197201118938		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:16		该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:16

资料员张武琦  
岗位证

  姓名 <u>张武琦</u> 出生年月 <u>1994.04</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019.09	M1980694	

— 2 —

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张武琦 性别 男，一九九四年 四月 二十一日生，于二〇一三年 九月 至二〇一七年 六月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：倪红卫

证书编号：104881201705005095 二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

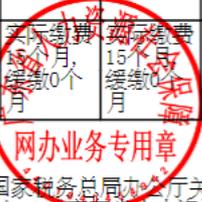


202409059093439380

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张武琦		证件号码	422802199404215479		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市：中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 15个月 缓缴0个月	实际缴费 15个月 缓缴0个月	实际缴费 15个月 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:17



社保证明

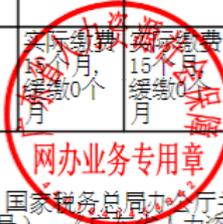


202409059120043460

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	巩鹏程		证件号码	370481198907150032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202306	-	202408	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止		2024-09-05 19:18		实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-05 19:18

办公室主任于加统  
职称证

姓名 Name	于加统	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建八局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1970.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080020	2020 年 12 月 28 日

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生于加统，性别男，一九七〇年七月五日生。于一九九四年七月至一九九七年七月在本校(院) <u>建筑工程</u> 专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：970010259 校(院)长 <u>加福元</u> 一九九七年七月十日



## 六、企业信用情况

### 6.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

不良行为：无；黑名单记录：无；失信联合惩戒记录：无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中建八局深圳城市建设有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	谷力
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中建八局深圳城市建设有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	谷力
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	谷力
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

## 6.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

行政处罚信息：无；列入经营异常名录信息：无；列入严重违法失信名单：无

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建八局深圳城市建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 谷力

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建八局深圳城市建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 谷力

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **中建八局深圳城市建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 谷力

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年03月24日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | [下一页 \\*](#) | [末页](#)

### 6.3 深圳市住房和建设局网站 行政处罚：无、红色警示：无、建筑市场劳资纠纷曝光台：无

今天是2023年8月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建八局深圳城市建设有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2023年8月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中建八局深圳城市建设有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程工标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	壹翔城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建孝立建设集团有限公司	91350600611952748Q	普达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

七、备注  
无