

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健建工有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期： 2024年09月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。 3、若为联合体投标，联合体各成员单位均须提供。</p>
2	投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况	<p>提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩） 证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、</p>

		<p>验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断)。(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。</p> <p>(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
3	<p>投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况</p>	<p>提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 5 项(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5</p>

		<p>项), 若所提供奖项超过 5 项, 只计取前 5 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件: 提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供, 格式详见: 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	<p>拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况</p>	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推) 等原件扫描件; 2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 不超过 2 项 (若为联合体投标, 项目理由联合体牵头单位拟派) 最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩 (若所提供业绩超过 2 项, 统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩)。证明</p>

		<p>材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对</p>
--	--	---

		招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队成员情况	<p>提供《项目团队成员情况一览表》 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
6	企业信用信息	<p>投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查</p>

		<p>询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
7	备注	<p>资信要素不进行评审，但作为票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 联合体牵头单位

#### 投标人基本情况

企业名称	深圳市天健建工有限公司	企业曾用名(如有)	广东省赢鼎建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	10000		
成立时间	2021-04-12		
企业股东信息(主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司/出资额 10000 万元		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 施工劳务不分等级		
专业技术人员规模	共 76 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程专业</u> 43 人; 2、 <u>市政公用工程专业</u> 8 人; 3、 <u>机电工程专业</u> 4 人; 4、 <u>水利水电工程专业</u> 1 人; 5、 <u>___/___专业</u> / 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注	无		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标, 联合体各方均须提供。

# 1.营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300MA5GPJ9N44

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市天健建工有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2021年04月12日

法定代表人 罗诚

住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2022年07月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022/7/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称：深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.税务机关出具的纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1036219号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年7月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207273356581941



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕85122号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	77,906.38	0
2	教育费附加	33,388.45	0
3	增值税	2,225,896.57	0
4	地方教育附加	22,258.96	0
5	环境保护税	8,333.67	0
合计		2,367,784.03	0
其中, 自缴税款		2,312,136.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,367,784.03元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301293115363177



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕97661号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,160,178.88	0
2	企业所得税	6,142,003.06	0
3	印花税	486,527.48	0
4	车船税	225	0
5	教育费附加	497,219.52	0
6	增值税	20,613,430.14	0
7	地方教育附加	331,479.67	0
8	环境保护税	41,884.49	0
合计		29,272,948.24	0
其中,自缴税款		28,444,249.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,572,137.06元,2023年26,700,811.18元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401161035061113



### 3.资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344692045

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 罗诚

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至2028年09月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34428776

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 罗诚

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至 2028年07月25日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年07月25日



## 4. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021448

企业名称：深圳市天健建工有限公司

法定代表人：罗诚

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月07日 至 2025年05月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	罗斌
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月22日18:22:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月22日18:22:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6. 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市天健建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗诚
	身份证号	43010419730810431X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健（集团）股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道莲岭社区商报路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	罗斌
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月22日18:22:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月22日18:22:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 7.投标人拥有注册人员数量

< 企业详情 ... - ⊙

### 深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5GPJ9N44

企业法人代表 罗诚

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

资质项 4项

注册人员 76名

历史业绩 7项

#### 相关信息

企业资质资格

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员 403042204500 工程项目

首页 ☆ 2 分享



一级注册建造师 (50)

二级注册建造师 (26)

一级注册

1、王司凯

身份证号	421125*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301567
注册专业	建筑工程

2、王宇嵩

身份证号	430702*****
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201220687
注册专业	建筑工程



3、李强

身份证号	431024*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304661
注册专业	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	唐威威	429001198*****50	二级注册造价工程师	B21214400001359	土建
2	吴真清	440301198*****45	二级注册造价工程师	B21214400002054	土建
3	刘丽丽	211223199*****23	二级注册造价工程师	B21224400003338	土建
4	陈冰燕	441621199*****41	二级注册造价工程师	B21224400004279	土建
5	林裕国	440524197*****30	二级注册造价工程师	B24234400010060	安装
6	赵会卓	220323198*****2X	二级注册造价工程师	B24234400011938	安装
7	蒋济远	500383199*****1X	二级注册造价工程师	B24234400013550	安装
8	王红清	410401197*****12	一级注册造价工程师	B11134400011891	土建
9	王凯	411526199*****18	一级注册造价工程师	B11194400024466	土建
10	黄洪丹	441481199*****48	一级注册造价工程师	B11214400007900	土建
11	李月红	360728198*****12	一级注册造价工程师	B11234400022491	土建
12	林皖光	441381199*****13	一级注册造价工程师	B11234400022901	土建
13	龙振杰	440883199*****12	一级注册造价工程师	B11234400023216	土建
14	罗时亮	362425199*****1X	一级注册造价工程师	B11234400023687	土建
15	赵新华	360622199*****58	一级注册造价工程师	B11234400024827	土建

共 106 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	樊自仁	360121199*****30	二级注册建造师	鄂2442021202127428	建筑工程
32	杨根	511023199*****76	二级注册建造师	鄂2442021202201159	机电工程
33	杨根	511023199*****76	二级注册建造师	鄂2442021202201159	建筑工程
34	杨根	511023199*****76	二级注册建造师	鄂2442021202201159	市政公用工程
35	张逢雨	360721199*****58	二级注册建造师	鄂2442021202201622	建筑工程
36	张逢雨	360721199*****58	二级注册建造师	鄂2442021202201622	市政公用工程
37	林海麒	440682199*****19	二级注册建造师	鄂2442021202202537	机电工程
38	陈冰燕	441621199*****41	二级注册建造师	鄂2442021202208137	建筑工程
39	庄鑫庚	440582199*****10	二级注册建造师	鄂2442021202216685	建筑工程
40	杨治林	441622199*****36	二级注册建造师	鄂2442021202307435	建筑工程
41	蒋济远	500383199*****1X	二级注册建造师	鄂2442021202315121	机电工程
42	李炜楠	211422199*****15	二级注册建造师	鄂2442021202328854	建筑工程
43	赵磊	421081198*****58	二级注册建造师	鄂244202202223976	市政公用工程
44	刘跃文	411024199*****33	二级注册建造师	鄂2442022022305505	建筑工程
45	张香玲	452130199*****43	二级注册建造师	鄂2442023202315114	建筑工程

共 106 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王夕	429001199*****10	一级注册造价工程师	B11234400024836	土建
17	钱凯	430103197*****56	一级注册造价工程师	B11244400029476	土建
18	王恒	411327199*****96	一级注册造价工程师	B11244400031753	土建
19	刘丽丽	211223199*****23	一级注册造价工程师	B11244400033058	土建
20	沈金刚	412724198*****96	二级注册建造师	鄂2442010201101222	建筑工程
21	张强	210502198*****17	二级注册建造师	鄂2442015201503457	建筑工程
22	黄洪丹	441481199*****48	二级注册建造师	鄂2442015201505901	建筑工程
23	林正华	440883198*****37	二级注册建造师	鄂2442016201704237	建筑工程
24	林正华	440883198*****37	二级注册建造师	鄂2442016201704237	水利水电工程
25	王奕雯	440402199*****02	二级注册建造师	鄂2442020202105238	建筑工程
26	王奕雯	440402199*****02	二级注册建造师	鄂2442020202105238	市政公用工程
27	高祥	420982199*****39	二级注册建造师	鄂2442020202105575	市政公用工程
28	杨海洋	412828198*****5X	二级注册建造师	鄂2442020202113638	建筑工程
29	王夕	429001199*****10	二级注册建造师	鄂2442020202217297	市政公用工程
30	朱灿芳	432522199*****01	二级注册建造师	鄂2442021202126744	建筑工程

共 106 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	薛世淮	441522199*****13	二级注册建造师	鄂2442023202315119	市政公用工程
47	游正华	432524199*****30	二级注册建造师	鄂2442023202115120	建筑工程
48	梁诗笛	440303199*****22	二级注册建造师	鄂2442023202315122	建筑工程
49	陈奕典	440582199*****14	二级注册建造师	鄂2442023202326656	建筑工程
50	杨桂明	441622199*****78	二级注册建造师	鄂2442023202400179	建筑工程
51	陈刚正	340826198*****13	一级注册建造师	鄂1112018201904979	建筑工程
52	谢艺博	430104199*****35	一级注册建造师	鄂1112019202000648	建筑工程
53	邓伟	510902199*****54	一级注册建造师	鄂1112019202003098	建筑工程
54	邓伟	510902199*****54	一级注册建造师	鄂1112019202003098	市政公用工程
55	龙原杰	440883199*****12	一级注册建造师	鄂1112019202003717	建筑工程
56	龙原杰	440883199*****12	一级注册建造师	鄂1112019202003717	市政公用工程
57	刘宇航	230606199*****18	一级注册建造师	鄂1112020202106827	建筑工程
58	王凯	411526199*****18	一级注册建造师	鄂1312017201811156	建筑工程
59	孙雄智	432502198*****10	一级注册建造师	鄂1322016201806543	建筑工程
60	尹火平	420204197*****37	一级注册建造师	鄂1342017201827817	建筑工程

共 106 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	钱凯	430103197*****56	一级注册建造师	粤1432006200905742	市政公用工程
62	文敏	511324198*****71	一级注册建造师	粤1432015201514372	建筑工程
63	尹磊	421023198*****1X	一级注册建造师	粤1432017201873165	建筑工程
64	王恒	411327199*****96	一级注册建造师	粤1432019202000424	建筑工程
65	潘振宇	450332198*****70	一级注册建造师	粤1432019202004949	建筑工程
66	刘风华	432930197*****38	一级注册建造师	粤1442006200806292	建筑工程
67	罗斌	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806295	建筑工程
68	鄢志勤	362222197*****36	一级注册建造师	粤1442006201530962	市政公用工程
69	王红涛	410401197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016006	建筑工程
70	王红涛	410401197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016006	市政公用工程
71	王宇磊	230702198*****17	一级注册建造师	粤1442012201220687	建筑工程
72	曾帅	440301197*****18	一级注册建造师	粤1442014201425998	建筑工程
73	吴美青	440301198*****45	一级注册建造师	粤1442014201527274	建筑工程
74	谢国刚	372829197*****53	一级注册建造师	粤1442014201528240	机电工程
75	吴涛	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530453	建筑工程

共 106 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	彭良康	430523198*****70	一级注册建造师	粤1442015201631998	建筑工程
77	徐亚非	412821198*****17	一级注册建造师	粤1442015201634320	建筑工程
78	高利	430821198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636163	建筑工程
79	高利	430821198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636163	市政公用工程
80	廖志坚	432503198*****50	一级注册建造师	粤1442016202000217	建筑工程
81	廖志坚	432503198*****50	一级注册建造师	粤1442016202000217	市政公用工程
82	李月红	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442017201739249	建筑工程
83	李月红	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442017201739249	水利水电工程
84	童飞英	421121198*****30	一级注册建造师	粤1442017201847519	建筑工程
85	陈玲	321088198*****26	一级注册建造师	粤1442017201904817	建筑工程
86	张婷	210502198*****17	一级注册建造师	粤1442018201901779	机电工程
87	刘丽丽	211223199*****23	一级注册建造师	粤1442019202002504	建筑工程
88	王磊	452123198*****38	一级注册建造师	粤1442019202003973	市政公用工程
89	林曙光	441381199*****13	一级注册建造师	粤1442019202006645	建筑工程
90	林正华	440883198*****37	一级注册建造师	粤1442019202109869	建筑工程

共 106 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李双生	431129198*****14	一级注册建造师	粤1442019202205490	建筑工程
92	毛凯旋	232331198*****11	一级注册建造师	粤1442020202102325	机电工程
93	赵龙飞	230103199*****10	一级注册建造师	粤1442020202104296	建筑工程
94	任少锋	610502199*****15	一级注册建造师	粤1442020202105872	建筑工程
95	徐博文	411422198*****15	一级注册建造师	粤1442020202110927	建筑工程
96	高鑫	522425198*****16	一级注册建造师	粤1442021202201365	建筑工程
97	孙立建	370703199*****16	一级注册建造师	粤1442021202204039	建筑工程
98	张凯真	450521199*****11	一级注册建造师	粤1442021202204338	建筑工程
99	赵磊	421081198*****58	一级注册建造师	粤1442021202204701	建筑工程
100	周德林	522121198*****37	一级注册建造师	粤1442021202204922	建筑工程
101	林海群	440682199*****19	一级注册建造师	粤1442022202301484	机电工程
102	王司凯	421125199*****19	一级注册建造师	粤1442022202301567	建筑工程
103	邓焕康	452730197*****16	一级注册建造师	粤1442022202301597	建筑工程
104	李强	431024199*****17	一级注册建造师	粤1442022202301651	建筑工程
105	唐威威	429001198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306041	建筑工程

共 106 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市天健建工有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道岗岭社区岗岭路7号天健创业大厦1201		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄承慧	360732199*****12	一级注册建造师	粤1442023202402662	建筑工程

共 106 条

## 联合体成员单位

### 投标人基本情况

企业名称	深圳广田集团股份有 限公司	企业曾用名（如 有）	深圳广田装饰集团股 份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	企业类型	上市股份有限公司
注册资金（万元）	375096.236300		
成立时间	1995-07-14		
企业股东信息（主 要）	1、深圳市特区建工集团有限公司:22.00% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账 户:18.14% 3、广田控股集团有限公司:15.29% 4、叶远西:5.12% 企业股东信息(主要) 5、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资 私募股权基金:4.59% 6、深圳市高新投集团有限公司:4.43% 7、中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托:3.27% 8、交银金融资产投资有限公司:1.22% 9、中国中信金融资产管理股份有限公司:0.80% 10、兴业银行股份有限公司深圳分行:0.75%		
企业资质（提供资质 证明文件）	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防 设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机 电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工 程工程专业承包三级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统 设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项 甲级		
专业技术人员规 模	共 133 人，涉及专业包括：1、 <u>土建专业</u> 9 人；2、 <u>建筑工程专业</u> 104 人；3、 <u>机电工程专业</u> 13 人；4、 <u>市政公用工程专业</u> 3 人；5、 <u>水利水电专业</u> 1 人；6、 <u>安装专业</u> 1 人；7、 <u>注册结构专业</u> 1 人；8、 <u>注册建筑专业</u> 1 人（ <u>按全国建筑市场监管公共服务平台填写</u> ）（提供“全 国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注	无		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

# 1. 营业执照

## 公司法定代表人变更说明

因我单位于 2024 年 9 月 2 日变更了法定代表人，并已经完成营业执照的变更手续(后附营业执照副本)，后续进行相关证件变更，时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内，故会存在法定代表人不一致的资料，特此说明。

以上所述均属实，若有虚假行为，我单位承担相应的法律后果。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

2024 年 9 月 4 日



统一社会信用代码 91440300192359041F		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳广田集团股份有限公司	成立日期	1995年07月14日		
类型	上市股份有限公司	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
法定代表人	于琦	登记机关		2024 年 09 月 02 日	

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
91440300192359041F

# 营业执照



(副本)

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 于琦

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年09月02日

# 登记通知书

业务流程号:22410252197

深圳广田集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

## 深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事),周清(监事),汪洋(董事),蔡强(董事),王宏坤(监事),刘标(董事),叶嘉铭(董事),徐立(董事),刘平春(董事),罗岸丰(监事),叶远东(董事),叶嘉铭(总经理),范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理),罗岸丰(职工监事),刘丽梅(董事),郑志远(董事),向静(董事),于琦(董事长),范志全(董事),刘辉华(监事),蔡强(董事),周建疆(董事),李坤泉(董事),张锦(监事会主席),饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20

| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



## 变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

**税务部门重要提示:** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 税务机关出具的纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕79481号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,780.38	0
2	城市维护建设税	8,374,985.16	11,059.47
3	企业所得税	20,123,559.86	26,818.61
4	印花税	3,326,256.4	0
5	教育费附加	3,589,279.35	4,739.77
6	增值税	119,642,645.08	157,992.41
7	房产税	-15,737.81	0
8	契税	47,123.28	0
9	地方教育附加	2,392,852.9	3,159.84
10	残疾人就业保障金	804,063.62	0
11	其他收入	7,886,311.86	0
	合计	166,197,120.08	203,770.1
	其中,自缴税款	151,524,612.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年74,406.9元,2017年1,085,628.25元,2018年1,232,633.32元,2019年272,744.3元,2020年35,684,404.64元,2021年127,847,302.67元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,238,286.48元(壹佰贰拾叁万捌仟贰佰捌拾陆圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201140701923482



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
	合计	21,949,423.33	0
	其中,自缴税款	16,610,504.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年536,260.69元,2022年21,413,162.64元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日,欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
	合计	16,134,781.13	9,438.83
	其中,自缴税款	15,543,131.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,209,470.41元,2019年6,189,450.15元,2021年15,205元,2022年787,837.13元,2023年2,932,818.44元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



### 3. 资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳广田集团股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300192359041F	<b>法定代表人:</b> 范志全
<b>注册资本:</b> 153707.97万元人民币	<b>经济性质:</b> 股份有限公司(上市)
<b>证书编号:</b> D144145882	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2023年12月28日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00075573	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 范志全

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 范志全

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*

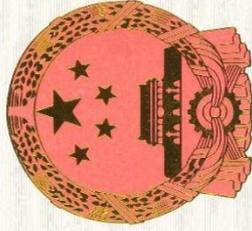


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





# 工 程 质 证 书

证书编号: A144006749

有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(上市)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



## 4. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300192359011F	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309	
企业名称：深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人：范志全	
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
经济类型：股份有限公司(上市)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年10月13日	至 2025年10月13日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年10月13日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 5. 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司 22.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户:18.14% 2、广田控股集团有限公司:15.29% 3、叶远西:5.12% 4、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金:4.59% 5、深圳市高新投集团有限公司:4.43% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托:3.27% 7、交银金融资产投资有限公司:1.22% 8、中国中信金融资产管理股份有限公司:0.80% 9、兴业银行股份有限公司深圳分行:0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1. 深圳市广田幕墙有限公司; 2. 深圳市广田建筑装饰设计研究院; 3. 深圳广田供应链管理有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375098.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月05日 18:10:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2024年09月05日 18:11:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6. 投标人拥有注册人员数量

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation links for 'Building Enterprises', 'Personnel', 'Registration', and 'Records'. The main content area shows the profile of Shenzhen Guangtian Group Co., Ltd., including its unified social credit code (91440300192359041F), company type (Public Company), and registered address. Below this, a table lists the registered personnel, detailing their names, IDs, qualifications, and registration numbers.

序号	姓名	身份证号	职业资格	注册类别	注册编号(含注册章)	注册专业
1	刘清	360727195*****20	二级建造师	二级注册造价工程师	E21214400000875	土建
2	李晋中	441523195*****89	二级建造师	二级注册造价工程师	E242244000009195	路桥
3	陈博	421202195*****58	一级建造师	一级注册造价工程师	E11214400007425	土建
4	黄寿清	441523195*****77	一级建造师	一级注册造价工程师	E1124400017867	土建
5	王艳芳	362428198*****20	一级建造师	一级注册造价工程师	E11294400023093	土建
6	黄金辉	362326198*****23	一级建造师	一级注册造价工程师	E11294400023179	土建
7	陈彬彬	342501198*****18	一级建造师	一级注册造价工程师	E11234400023564	土建
8	陈伟民	421182195*****2X	一级建造师	一级注册造价工程师	E11394400025481	土建
9	梁文新	142431197*****1X	一级建造师	一级注册造价工程师	E11244400029196	土建
10	吴翠秋	440301198*****47	一级建造师	一级注册造价工程师	E11244400030456	土建
11	杨德刚	44032198*****39	二级建造师	二级注册建造师	粤2442006200807070	建筑工程
12	汪刚	450301197*****10	二级建造师	二级注册建造师	粤2442006200807418	建筑工程
13	彭学耀	441523197*****76	二级建造师	二级注册建造师	粤2442006200807493	建筑工程
14	黄寿东	441523197*****1X	二级建造师	二级注册建造师	粤2442008201000668	建筑工程
15	黄津社	441402197*****14	二级建造师	二级注册建造师	粤2442010201003148	机电工程

共 133 条

1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

相关链接导航: 省管一体化平台, 网站访问量: 202002200907





首页 企业查询 企业查询 手机登录

**深圳广田集团股份有限公司**

统一社会信用代码	91440300192399041F	企业法定代表人	廖志坚
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区滨河街道田心社区红松北路2188号广田大厦30层		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	执业类别	注册号(身份证号)	注册专业			
46	陈耀忠	431026195*****10	二级建造师	粤2442021202127683	建筑工程			
47	陈建创	440581195*****10	二级建造师	粤2442021202127681	建筑工程			
48	陈耀廷	441521195*****14	二级建造师	粤2442021202206645	建筑工程			
49	方国中	445381195*****06	二级建造师	粤2442021202207033	市政公用工程			
50	陈佳勇	450821195*****87	二级建造师	粤2442021202306785	建筑工程			
51	陈佳欣	441521195*****94	二级建造师	粤2442022202224856	建筑工程			
52	李士强	440891195*****99	二级建造师	粤2442022202303117	建筑工程			
53	陈佳松	445221195*****71	二级建造师	粤2442022202304350	建筑工程			
54	陈耀辉	452121195*****5X	二级建造师	粤2442022202308340	市政公用工程			
55	陈在群	441521197*****15	二级建造师	粤2442023202316489	建筑工程			
56	陈彩霞	430922195*****41	二级建造师	粤2442023202322148	建筑工程			
57	陈艺琳	352624195*****31	二级建造师	粤2442023202323177	建筑工程			
58	陈任群	450881195*****56	二级建造师	粤24420232023242532	建筑工程			
59	汪维通	420222195*****57	一级建造师	粤1112012201223455	建筑工程			
60	章其成	422125195*****14	一级建造师	粤1112013201324076	建筑工程			



共 133 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 前往 4 页

首页 企业查询 企业查询 手机登录

**深圳广田集团股份有限公司**

统一社会信用代码	91440300192399041F	企业法定代表人	陈忠金
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳特发湖区西岗南埔田心社区红松北路2188号广田大厦30层		



企业资质	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	执业类别	注册证书(注册编号)	专业			
61	周之德	340104198*****11	一级注册建造师	粤1112013201324298	建筑工程			
62	李文科	120104197*****35	一级注册建造师	粤1222013201308041	建筑工程			
63	张奕波	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1422006200602662	建筑工程			
64	张奕波	142433197*****1X	一级注册建造师	粤1422006200602662	水利水电工程			
65	蔡国材	219304197*****18	一级注册建造师	粤1212004200804033	建筑工程			
66	张带刚	320491198*****53	一级注册建造师	粤1312019202004480	建筑工程			
67	刘丰柱	372929198*****11	一级注册建造师	粤1322019202003199	建筑工程			
68	蔡祥	360502198*****19	一级注册建造师	粤1432006200804616	建筑工程			
69	王健	340304198*****14	一级注册建造师	粤1442006200804578	建筑工程			
70	符国涛	420111197*****33	一级注册建造师	粤1442006200806386	建筑工程			
71	罗庚年	441523197*****74	一级注册建造师	粤1442006200606596	建筑工程			
72	符丰凯	441523197*****39	一级注册建造师	粤144200620080726	建筑工程			
73	赵朝辉	430102198*****15	一级注册建造师	粤1442006200914255	建筑工程			
74	李志高	422228197*****19	一级注册建造师	粤1442007200810317	建筑工程			
75	陆望主	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	建筑工程			



共 133 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 5 页

首页 企业数据 企业查询

手机查询

**深圳广田集团股份有限公司**

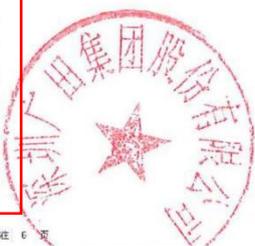
统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	范密金
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区滨河街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	证书类别	注册等级/注册日期	注册专业
76	林望杰	413024197*****16	一级注册建造师	粤1442007201014957	市政公用工程
77	林王文	511122197*****17	一级注册建造师	粤14420111201118063	建筑工程
78	赵贵	640102197*****37	一级注册建造师	粤1442011201118308	建筑工程
79	李卫社	610103197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220573	机电工程
80	李卫社	610103197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220573	建筑工程
81	肖国豪	441523197*****13	一级注册建造师	粤1442013201421659	建筑工程
82	李海东	640102197*****5X	一级注册建造师	粤1442013201633827	建筑工程
83	钟立	510202197*****17	一级注册建造师	粤1442014201425947	建筑工程
84	向毅	429001198*****53	一级注册建造师	粤1442014201528213	建筑工程
85	郭鑫	510107198*****98	一级注册建造师	粤1442015201529208	建筑工程
86	吴松秋	440301198*****47	一级注册建造师	粤1442015201632411	建筑工程
87	刘亚刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	机电工程
88	刘亚刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632793	建筑工程
89	马三忠	441202197*****39	一级注册建造师	粤1442016201634263	机电工程
90	马三忠	441202197*****39	一级注册建造师	粤1442016201634263	建筑工程

- 注册专业
- 市政公用工程
- 建筑工程
- 建筑工程
- 机电工程
- 建筑工程
- 建筑工程
- 建筑工程
- 建筑工程
- 机电工程
- 建筑工程
- 机电工程
- 建筑工程



共 133 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 6 / 页

首页 企业查询 企业详情

手机查看 数据

**深圳广田集团股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	范志全
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区滨河街道深业中心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(注册编号)	注册专业
91	梅健	421126198****59	一级注册建造师	粤1442016201637625	建筑工程
92	吴立志	440621198****53	一级注册建造师	粤1442017201741316	建筑工程
93	罗会斌	441523198****74	一级注册建造师	粤1442017201847470	建筑工程
94	梅建	421003198****7X	一级注册建造师	粤1442017201847471	建筑工程
95	廖志华	430524198****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	机电工程
96	廖志华	430524198****53	一级注册建造师	粤1442017201847472	建筑工程
97	严忠雄	440923198****38	一级注册建造师	粤1442017201847473	建筑工程
98	彭果辉	441523198****57	一级注册建造师	粤1442017201849731	建筑工程
99	樊欢庆	410928197****57	一级注册建造师	粤1442017202000055	机电工程
100	叶嘉超	441501197****38	一级注册建造师	粤1442018201801750	建筑工程
101	关金辉	362326198****23	一级注册建造师	粤1442018201801791	建筑工程
102	李成凯	232932198****2X	一级注册建造师	粤1442018201802212	建筑工程
103	傅巧燕	440111198****62	一级注册建造师	粤1442018202001101	建筑工程
104	刘勇	362430199****17	一级注册建造师	粤1442019202001140	建筑工程
105	蔡松凤	421182199****2X	一级注册建造师	粤1442019202004980	建筑工程

注册专业  
 建筑工程  
 机电工程



共 133 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页



首页 企业数据 企业查询

手机触屏版

**深圳广田集团股份有限公司**

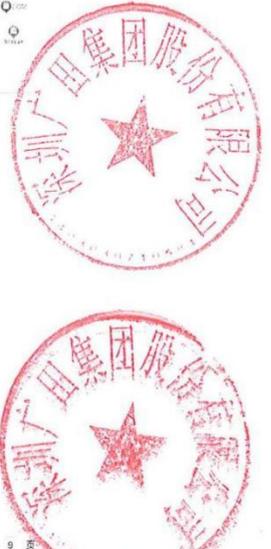
统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	范志金
企业基本信息	股份有限公司(上市)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区南园中心社区红岭北路218号广田大厦30楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩证明材料 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(初始/变更)
121	李祥贵	413026198****1X	一级注册建造师	粤144202220204115
122	刘明华	421127199****82	一级注册建造师	粤144202220204118
123	庄庆东	445221199****14	一级注册建造师	粤144202220204205
124	陈日洪	362128197****31	一级注册建造师	粤144202320206658
125	陈日洪	362128197****31	一级注册建造师	粤144202320206658
126	曾桂松	445221199****71	一级注册建造师	粤1442023202041199
127	陈土福	440883199****51	一级注册建造师	粤144202320204787
128	王德春	362427199****18	一级注册建造师	粤144202320204788
129	陈宗波	513021198****59	一级注册建造师	粤1512016201623662
130	陈贵松	513029197****59	一级注册建造师	粤1512016201623662
131	陈贵松	513029197****59	一级注册建造师	粤1512016201623662
132	陈贵松	350503196****95	一级注册造价工程师	4400674-5002
133	孙福	220502198****21	一级注册建造师	4407189-001

注册专业  
 建筑工程  
 建筑工程  
 建筑工程  
 机电工程  
 建筑工程  
 建筑工程  
 建筑工程  
 建筑工程  
 机电工程  
 建筑工程  
 机电工程  
 建筑工程  
 机电工程  
 建筑工程  
 机电工程  
 建筑工程  
 机电工程



共 133 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133

## 二、投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况

### 投标人业绩、履约情况一览表

投标人近 3 年类似 工程业绩、履约情况 (上限 10 项)	1	项目名称: 深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程 合同金额: 7600 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2022.10.25 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 良好
	2	项目名称: 福田区城市第六立面试点工程(施工) 合同金额: 4900.942314 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023.6.20 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 良好
	3	项目名称: 2022 年莲花街道老旧小区改造工程 (施工) 合同金额: 1010.687226 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023.8.10 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	4	项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目装修装饰工程 III 标段 合同金额: 6201 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021.08.27 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 良好
	5	项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) I 标理学院精装修工程 合同金额: 6145 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021.06.30 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 良好
	6	项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目 II 标精装修施工工程 合同金额: 3730 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2020.07.07 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 良好
	7	项目名称: 深圳中学 (泥岗校区) 建设工程项目装修及室外工程 II 标段 合同金额: 16161 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2020.08.25 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀

	8	项目名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程 合同金额：35338.592016 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：在建（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
	9	项目名称：深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程 合同金额：35173.160351 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：在建（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
	10	项目名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 合同金额：45221.365134 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：在建（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工（如填写：房建类施工总承包） 履约评价：优秀
<p>说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。</p> <p>（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。</p> <p>（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>		

## 2.1 深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程

### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

FTJG GAFJ SG 2022028

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承包人(联合体牵头单位)：深圳市天健建工有限公司

承包人(联合体成员单位)：深圳市市政工程总公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人(联合体牵头单位全称): 深圳市天健建工有限公司

承包人(联合体成员单位全称): 深圳市市政工程总公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修订)》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区,为方舱型监所专用隔离场所项目,用地面积 10516 m<sup>2</sup>,其中红区建筑面积



资金来源: 100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容。具体承包范围包括但不限于以下内容:

(1)设计: 施工图设计、施工配合、竣工图编制及整理及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。并承担与其设计相关的专家评审、会务、考察等费用,以及概、预算编制相关的全部工作。

(2)施工: 土建工程、装饰工程和安装工程,最终应通过甲方及相关部门验收达到交付使用的标准。

(3)信息化部分: 包括室内 wifi、摄像头监控系统、卡口系统、X光机及配套系统、智能分拣线-设备、智能分拣线-控制系统、业务应用系统。

(4)工程总承包管理: 负责对其他承包人进行全面管理、提供相关服务,相关费用包含在合同价中,发包人不另行支付,包括但不限于下列工作:

- 1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工。
  - 2) 对现场安全文明施工进行总体规划。
  - 3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具(如高空车、汽车吊等)、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。
  - 4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交给相关单位。
  - 5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。
- (5)其他：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计手续、概算报送、施工审批手续、各项验收手续、备案手续等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的但本合同约定可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(6)补充：工程范围最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人有权对项目的施工范围进行调整，承包人不得有异议。

### 三、工期

计划开始工作日期：2022年9月14日(具体开工日期以甲方下发开工令为准)。

计划竣工验收日期：2022年10月28日

施工工期总日历天数：45天(工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。)

发包人根据工程实际情况，有权对关键节点工期和竣工日期进行适当提前或延迟调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经发改批复的初步设计相应的概算金额。

### 六、合同价款

合同暂定价为人民币(大写)柒仟陆佰万元整(小写金额: 76000000.00 元)(暂按请示件匡算计费)。  
最终合同结算价根据《深圳市抢险救灾工程管理办法》第十六条, epc 合同费用最终将以按实计量、合理补偿为原则计算。且本项目最终投资以“发改批复概算”和“审计核算结果(以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准)”中的较低者为准。

#### 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 梁志峰

设计负责人: 刘成武

#### 八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**设计、采购及施工总承包**, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同文件及解释顺序

组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下:

本合同签订后双方新签订的补充协议;

合同协议书;

中标通知书及其附件;

合同补充条款;

合同专用条款;

合同通用条款;

本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

发包人要求;

投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

图纸和技术规格书;

价格清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十二、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十三、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 21 日签订。

## 十四、签订地点

本合同在深圳市福田区深圳国际创新中心C座 4 楼签订。

## 十五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

## 十六、合同份数

本合同正本一式 贰 份，正本双方各执 壹 份，具有同等法律效力。副本 捌 份，发包人 肆 份，承包人共 肆 份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市福田区建筑工务署

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

地 址：

邮政编码：



承包人（联合体牵头单位）：深圳市天健建工有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

地 址：

邮政编码：



承包人（联合体成员单位）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

地 址：

邮政编码：



合同订立时间：2022年10月21日

合同订立地点：深圳市福田区深圳国际创新中心C座4楼

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市公安局福田分局监所  
专用应急隔离点建设工程

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	<input type="text"/>	工程造价	<input type="text"/>
结构类型	临时性建筑结构： 标准打包箱和集装箱	层数	地上：	方舱区、通过区、工作备勤区各 2层	
			地下：	/	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年9月 28 日	验收日期	2022/10/25		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司/深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘耘昊、朱志武
副组长	钟逸飞、吴志超、刘成武、易建魁、梁志峰、童凌燕
组员	蒋星华、彭武、杨建伟、吴镇华、谭因刚、徐博文、龙浩、林昀、龙振杰、刘天禹、李嘉、游勇、吴楠、刘承龙、林嘉春、程光明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易建魁	吴镇华、龙振杰、龙浩、徐向亮、程光明、刘成武
建筑设备安装工程	杨建伟	谭因刚、李嘉、游勇、吴楠、蒋星华
工程质控资料	彭武	刘承龙、林嘉春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘耘昊	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	/		
3	吴志超	深圳市福田区建筑工务署	/		
4	朱志武	深圳市大众工程管理有限公司	区域经理		
5	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
6	彭武	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监		
7	杨建伟	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监		
8	刘成武	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人	中级工程师	
9	蒋星华	深圳东海建设集团有限公司	设计工程师	中级工程师	
10	梁志峰	深圳市天健建工有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	吴镇华	深圳市天健建工有限公司	技术负责人	高级工程师	
12	谭因刚	深圳市天健建工有限公司	机电负责人	中级工程师	
13	林昀	深圳市天健建工有限公司	安全主任	中级工程师	
14	刘天禹	深圳市天健建工有限公司	材料主管		
15	徐向亮	深圳市天健建工有限公司	土建施工员	助理工程师	
16	李嘉	深圳市天健建工有限公司	水电技术员	助理工程师	
17	刘承龙	深圳市天健建工有限公司	水电技术员	助理工程师	
18	徐博文	深圳市市政工程总公司	项目负责人	中级工程师	
19	龙振杰	深圳市市政工程总公司	技术主管	中级工程师	
20	游勇	深圳市市政工程总公司	水电技术员		
21	龙浩	深圳市市政工程总公司	土建施工员		
22	林嘉春	深圳市市政工程总公司	资料员		
23	童凌燕	深圳市天威视讯股份有限公司	项目负责人		
24	程光明	深圳市天威视讯股份有限公司	技术负责人	中级信息系统监 理师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部等各分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。



建设单位：	监理单位： 深圳市大众工程管理有限公司	施工单位： 天健建工有限公司	设计单位： 华东建设集团有限公司	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	年 月 日



## 履约评价

# 深圳市福田区建筑工务署

## 表扬信

深圳市天健建工有限公司/深圳市市政工程总公司：

贵公司承建的“深圳市公安局福田分局监所专用应急隔离点建设工程”自开工以来，面对工期紧、任务重等诸多困难，贵公司领导多次亲临现场指挥协调，贵司梁志峰、吴镇华、徐博文、龙振杰、林昀、谭因刚等人带领的项目部全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，顺利完成项目施工。

在此，特向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢。项目建设过程中，贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，顺利圆满完成了本项目的工程建设任务，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市福田区建筑工务署

2022年11月27日



# 深圳市福田区建筑工务署

## 感谢信

深圳市天健建工有限公司：

突如其来的疫情，全市上下迅速行动，严格落实各区各街道防疫决策部署，组织动员广大党员群众投身抗“疫”前线。

在疫情防控最艰巨的时候，贵单位选派的同志，主动请缨支援一线，深入高风险地区，冲锋在福田街道疫情防控最前沿阵地，协助进行防范水马转运及搭设、防疫材料卸车配送、防疫人员洗脱区帐篷搭设……携手基层党员干部群众共同铸就了疫情防控的铜钱铁壁，守护了福田的幸福安宁，这充分彰显了贵公司的社会责任和无私奉献精神。

乌云终将散去，未来更加美好，我们坚信，有区委区政府的坚强领导，有像贵公司的社会各界爱心人士和广大群众干部共同努力，我们一定能打赢这场疫情防控的阻击战！

在此，深圳市福田区建筑工务署对你们表示衷心的感谢，并致崇高的敬意！

深圳市福田区建筑工务署

2022年10月18日



## 2.2 福田区城市第六立面试点工程(施工)

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2211-440304-04-05-492661006001

标段名称: 福田区城市第六立面试点工程(施工)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健建工有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 4900.942314万元

中标工期: 2023年6月20日之前达到竣工验收标准。

项目经理(总监): 郭宇宙

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
	日期: 2023-03-02

查验码: 2595438442662330 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：(2023)深福住建第 051 号



**福田区住房和建设局**

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区城市第六立面试点工程  
施工合同

发 包 人：深圳市福田区住房和建设局

承 包 人：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

工程名称：福田区城市第六立面试点工程(施工)

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区城市第六立面试点工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目为福田区城市第六立面试点施工, 拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造, 涉及改造的总面积约为 107940.405 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场, 涉及改造的总面积约为 107940.405 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

!

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 20 日;

合同工期总日历天数 121 天。

具体工期如下: 施工总工期: 2023 年 6 月 20 日之前达到竣工验收标准。(梅林山梅语亭: 计划开工日期: 2023 年 02 月 20 日; 计划竣工日期: 2023 年 04 月 30 日; 深业上城文华东方酒店: 计划开工日期: 2023 年 02 月 20 日; 计划竣工日期: 2023 年 05 月 30 日; 平安金融中心: 计划开工日期: 2023 年 02 月 20 日; 计划竣工日期: 2023 年 06 月 20 日)。

四、质量标准

本工程质量标准：完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰万零玖仟肆佰贰拾叁元壹角肆分(¥49009423.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万零贰仟捌佰贰拾捌元捌角陆分 (¥1202828.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万零肆佰玖拾陆元贰角肆分 (¥2730496.24 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健建工有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755963023910808

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件; 文五天不
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，~~均~~具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本肆份，承包人执正本壹份 副本捌份。

**以下无正文**



(本页为协议签署页)

发包人: (公章)深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

**曹志**

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区福民路 123 号区委机关  
大楼 27 层

邮政编码: 518017

法定代表人: 李新伟

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921903971

深圳市福田区住房和建设局

合同审核专用章

审核时间: 2023 年 3 月 23 日

承包人: (公章)深圳市天健建工有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

地址:深圳市福田区莲花街道狮岭社区商  
报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码: 518034

法定代表人: 罗诚

委托代理人: /

电话: 0755-83941680

传真: 0755-83941680

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳东湖支行

账号: 44250100003800002749

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518110

法定代表人：陈俭

委托代理人：朱建彬

电话：0755-82896379

账号：44201514500051004022



曹志

**以下无正文**



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 福田区城市第六立面试点工程（施工）

验收日期: 2023年6月20日

建设单位（盖章）: 深圳市天健地产集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	梅语亭39600m <sup>2</sup> 深业上城：67297m <sup>2</sup> 平安点：73300m <sup>2</sup>	工程造价	49009423.14元
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 3 月 24 日	验收日期	2023年 6 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攒攒、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质控资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	合格	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡陈	区住房和建设局		工程师	胡陈
3	王改再	深圳市天健地产有限公司			王改再
4					
5	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	赵华
6	沈帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	经理	工程师	沈帅
7	吕华	深圳市天健地产集团有限公司		工程师	吕华
8	鄧宇宙	天健建工	项目经理		鄧宇宙
9	刘博	深圳市华建工程管理有限公司	项目负责人		刘博
10	杨东豪	深圳市华建工程管理有限公司			
11	刘达军	深圳市设计之都工程咨询有限公司		中级工程师	刘达军
12	苏怡	深圳建筑设计总院有限公司			苏怡
13	罗中山	中建监理	项目总监		罗中山
14	张	深圳市市政工程总公司	海山片区		张
15	鲜思雄	深圳市市政工程总公司	安全主任	中级工程师	鲜思雄
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅林片区		黄朝威
17	苏红强	深圳市市政工程总公司	车公庙片区		苏红强
18	潘江南	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		潘江南
19	殷有武	深圳市天健地产集团有限公司			殷有武
20	李	深圳华建工程咨询有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	李
21	李	深圳华建工程咨询有限公司	设计负责人	教授级	李
22	王	深圳市华建工程咨询有限公司	设计负责人		王
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设（代建）单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年6月20日</p>	<p>总监理工程师：  2023年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年6月20日</p>



## 履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2023	第1季度
		全部	深圳市天健建设工程有限公司
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市天健建设工程有限公司	【施工】2022年莲花街道老旧小区改造工程施工合同	90.73
2	深圳市天健建设工程有限公司	【施工】福田区城市第六立面试点工程施工合同	87.5

查询网址：<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

## 2.3 2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2206-440304-04-01-757532001001

标段名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健建工有限公司

中标价：1010.687226万元(1010.687226万元，下浮率8.06%。)

中标工期：106日历天

项目经理(总监)：薛辉亮

本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：薛辉亮

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：薛辉亮  
日期：2022-10-25

查验码：9516943235918387 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年莲花街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对幸福家园、润鹏家园进行改造,总建筑面积51938.76平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 本次2022年莲花街道老旧小区改造工程拟对辖区内幸福家园、润鹏家园进行改造,工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_/\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年9月16日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾万零陆仟捌佰柒拾贰元贰角陆分（¥10106872.26 元）；  
（其中不含税价 9272359.87 元，税率 9%，增值税 834512.39 元）。承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人 伍 份。

合同其它保存单位及份数：监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

91440300MA5GPT9N44

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道  
与深云西二路交界处天健创智中心 B 栋  
12 层

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区  
商报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23945945

电话：0755-83941412

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳东湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100003800002749

# 竣工验收报告

9

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年莲花街道老旧小区改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年莲花街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道	建筑面积	51938.76m <sup>2</sup>	工程造价	1010.687 226万元
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月1日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023--12		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢霖
副组长	邱楠、方华、姜惠金、贾万云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱楠	朱彤、廖智哲、殷有成、姜惠金、贾万云、黄洪丹、满钊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	方华	何燕飞、周贵水、吴镇华、吴润嘉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

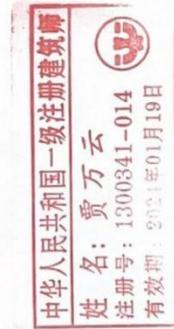
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢霖	福田区莲花街道办事处	城建办副主任		谢霖
2	朱彤	福田区莲花街道办事处	科员		朱彤
3	邱楠	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		邱楠
4	方华	深圳市天健地产集团有限公司			方华
5	廖智杰	深圳市天健地产集团有限公司			廖智杰
6	段有斌	深圳市天健地产集团有限公司			段有斌
7	邱方云	中远裕泰设计有限公司	项目负责人		邱方云
8	何显飞	中远裕泰设计有限公司	建筑设计师	高级工程师	何显飞
9	姜忠奎	吴源建设监理	总监		姜忠奎
10	周贵水	吴源建设监理	专监		周贵水
11	黄洪丹	深圳市城建建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	黄洪丹
12	潘剑	深圳市天健建设工程有限公司			潘剑
13	吴镇华	深圳市天健建设工程有限公司	质量负责人		吴镇华
14	吴润嘉	深圳市天健建设工程有限公司			吴润嘉
15					
16	邱方云	中远裕泰集团	项目负责人		邱方云
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加2022年莲花街道老旧小区改造工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。本工程评定为合格，同意验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

## 履约评价

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳市天健建工有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市天健建工有限公司	【施工】2022年莲花街道老旧小区改造工程施工合同	90

查询网址：<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

## 2.4 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403002016119010003

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6201.179954万元

中标工期：244

项目经理(总监)：黄春煌



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-19



查验码：3939867958227305

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

2020

0045



合同编号：SDXLEQ-043-2020

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0029	003/1

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅲ标段

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年四月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：黄春煌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144121220571

本工程于 2019 年 11 月 25 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层/幢：5#栋宿舍 20 层；北区学生食堂 3 层；留学生活动用房 3 层

建筑面积：4.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 5#楼、北区学生食堂及留学生活动用房等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数：244天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰零壹万壹仟柒佰玖拾玖元伍角肆分（¥62011799.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万柒仟伍佰捌拾元捌角玖分（¥797580.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万元（¥3590000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1138.44万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人陆份，承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年4月8日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳广田集团股份有限公司  
中心（公章） （公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 47 楼 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：范志全

委托代理人： 

电 话：25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

验收日期： 2021 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	4.3万m <sup>2</sup>	工程造价	62011799.54元
结构类型	5#宿舍楼：框架剪力墙； 北区学生食堂：框架结构； 留学生活动用房：框架结构。	层数	地上：	5#宿舍楼：地上19层； 北区学生食堂：地上3层； 留学生活动用房：地上3层	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096802	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2020年5月15日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		张永峰
2	张懿	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		张懿
3	陈新	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈新
4	刘永	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		刘永
5	陈永	广东省工程管理中心			
6	陈永	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		陈永
7	陈永		总监		陈永
8	李学新	深圳宏源防水工程有限公司	项目负责人	高工	李学新
9	陈永	广东省工程管理中心	资料员		陈永
10	张永峰	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理		张永峰
11	张永峰	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高工	张永峰
12	刘永	广东省工程管理中心	电气工程师		刘永
13	许利峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		许利峰
14	胡				
15	张永峰	宏源防水	项目经理		张永峰
16	黄建	深大设计院	建筑设计		黄建
17	王三	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目经理		王三
18	叶利	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		叶利
19	张永	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	张永
20	刘永	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘永
21	张永	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		张永
22	张永	江南学院	水电工程师	高工	张永
23	张永	广东省工程管理中心	水电智能化工程师		张永
24	张永	广东省工程管理中心	水电工程师		张永
25	张永	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张永
26	张永	深圳大学设计院	设计师	高工	张永
27	张永	深圳宏源防水	设计师		张永



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李华	深圳市航空材料研究所	材料总监	高工	李华
29	李华	深圳市航空材料研究所	材料		李华
30	李华	深圳市航空材料研究所	项目经理		
31	李华	航空材料研究所	项目经理		
32	李华	中国航空工业集团公司	机电		李华
33	叶小云	深圳市航空材料研究所	材料员		叶小云
34	李华	中国建筑一局(集团)有限公司	材料员		李华
35	李华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		李华
36	李华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



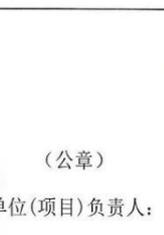
\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段评定为合格工程，同意验收。

			
			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年8月27日	 2021年8月27日	 2021年8月27日	 年 月 日



GD-E1-914/6

# 履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10506551.html

政府 http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10506551.html

浏览器地址栏图标

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45



各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署  
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-3

### 2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装修装饰设计施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

## 2.5 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

### 中标通知书

GT-2020-MQ-G-0046

## 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	001

标段编号：4403002016040007004

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6145.439291万元

中标工期：385

项目经理(总监)：杨洪春



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：8876964761651139

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



2020 0066

副本

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	002/3

合同编号: NFKDEQ-061-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。

发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分（¥61454392.91元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南

东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）  
I标理学院精装修工程

验收日期： 2021年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m <sup>2</sup>	工程造价	6145.439291万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层		
施工许可证号	2016-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁海峰	深圳市建筑工务署工程	现场		袁海峰
2	浩哲	管理中心	电气		浩哲
3	周青	深圳市陆海咨询顾问	总监	高工	周青
4	李真	深圳中电同行建筑设计		工	李真
5	张永成	保基集团	技术负责	工程师	张永成
6	张景良	深圳中电同行	水暖师		张景良
7	徐亮	工务署工程管理中心	土建师		徐亮
8	李伟	东安站			李伟
9	李红	东安站			李红
10	赵宇	东安站			赵宇
11	徐以中	"			徐以中
12	沈林	东部咨询	总代	工程师	沈林
13	杨恩	广田集团	项目经理	工程师	杨恩
14	庄超喜	中装建设	项目经理	工程师	庄超喜
15	李刚	中装建设	项目经理	工程师	李刚
16	吴同	中装建设			吴同
17	赵林	东部咨询			赵林
18	李中	江苏华建	项目经理		李中
19	李中	江苏华建	项目经理		李中
20	李中	六司	项目经理		李中
21	李中	中装	项目经理		李中
22	李中	中装			李中
23	李中	市档案馆	电气		李中
24	李中	东部咨询	电气		李中
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	李中	中装	项目经理		李中

\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹旭	中建一局	项目经理		曹旭
2	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
3	王立飞	中建一局			王立飞
4	杨勇	江苏华建	项目经理		杨勇
5	杨增	建信重工	副经理		杨增
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海峰	东大国际	竣工		吴海峰
8	陈世斌	东大国际	水电		陈世斌
9	陈世斌	东大	水电		陈世斌
10	陈雪松	江苏华建			陈雪松
11	孙林礼	江苏华建	项目经理		孙林礼
12	刘西高	江苏华建			刘西高
13	孙永平	东邮咨询	项目经理		孙永平
14	王健	东邮咨询	装饰		王健
15	朱绍	东邮咨询			朱绍
16	何志勇	东邮咨询			何志勇
17	丁煜	江苏华建	副经理		丁煜
18	范元能	广田	资料		范元能
19	刘玲	中装	资料		刘玲
20	江群	中建一局	项目经理		江群
21	孙永	江苏华建	资料员		孙永
22	魏征	江苏华建	资料员		魏征
23	魏征	江苏华建	资料员		魏征
24	杨毅	深圳广田集团	能工		杨毅
25	钟一斌	广田	资料员		钟一斌
26	王志	广田	施工员		王志

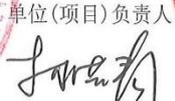
\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
工程质量符合要求，同意竣工验收

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

# 履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10506551.html

政府 http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10506551.html

浏览器地址栏图标

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署  
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造项目装修装饰工程I标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	83.61	良好	

## 2.6 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程 中标通知书

2019-01.7  
2019-02.15

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030020160400027001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标、  
南方科技大学会堂项目精装修施工工程

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：5545.583984万元

中标工期：300

项目经理(总监)：陈望生



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-20



查验码：2473435524341651

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 合同关键页

2019 MG 0117

副本



合同编号: NFKDEQ-048-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目II标精装修施工工程合同

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇一九年三月



作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2019年3月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数：300

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万零捌仟贰佰陆拾叁元柒角伍分（¥37308263.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万贰仟伍佰捌拾捌元叁角（¥422588.30元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方或深圳市相关审计部门审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即636万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额

达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



# 竣工验收报告

原

2019 011)

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0084	003

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程

验收日期: 2020年7月7日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道学苑大道1088号	建筑面积	39157m <sup>2</sup>	工程造价	3730.826375万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层 地下： 层		
施工许可证号	440300810110279801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 09 月 01 日	验收日期	2020年 07 月 07 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(红) 建设档案

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	闫亚飞、陈茂响、张景良、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志勇、程浩、曹建平
建筑设备安装工程	张景良	谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、张才耀、李巍
工程质控资料	李静	易月媚、王玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	广东省水利科学中心	项目主任		秦海峰
2	闫冰	广东省	土建工程师		闫冰
3	李旭生	深圳市勘察设计院	勘察工程师		李旭生
4	何志	广东建设	总监	高工	何志
5	陈永明	中建一局	项目经理		陈永明
6	陈润生	二局	项目经理		陈润生
7	张华	工程师	项目经理		张华
8	何云	中电电气	项目经理		何云
9	宋云岚	香港华艺设计顾问有限公司	项目设计员		宋云岚
10	马建伟	通力电梯有限公司	项目经理		马建伟
11	刘俊伦	建研院	技术经理		刘俊伦
12	洪品	二局公司	室内项目经理		洪品
13	王	项目精英	资料员		王
14	李桂有	华艺设计	给排水		李桂有
15	马国封	华艺设计	建筑		马国封
16	宋红伟	华艺设计	建筑		宋红伟
17	何	华艺设计	监理员		何
18	吴	南方科技大学			吴
19	张景波	广东省	水暖工程师		张景波
20	张	广东省	电工程师		张
21	何	广东省	暖通工程师		何
22	刘东江	东部	甲方资料员		刘东江
23	杨才英	深圳市建侨建工集团	副总		杨才英
24	朱高林	高红防水			朱高林
25	宋书昊	中绿园林	项目经理		宋书昊
26	王文	华艺设计	室内设计师		王文
27	朱立文	建侨建工	项目经理		朱立文



GD-EI-91475

### 四、验收人员签名

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

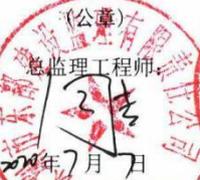
验收人员签名



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月7日	  (公章) 总监理工程师:  2020年7月7日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月7日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月7日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10506551.html

政府 http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_10506551.html

浏览器地址栏及工具栏图标

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署  
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目图书馆固定工艺工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
31	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程VI标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
32	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程IV标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
33	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	81.85	良好	
34	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（IV标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	81.43	良好	
35	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（I2标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	81.4	良好	
36	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目装修改造工程II标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	81.3	良好	
37	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（V标）合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	81.22	良好	
38	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
39	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院项目建筑装饰装修工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	3	80.7	良好	

## 2.7 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段 中标通知书

2019-0503

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	002

### 中标通知书

标段编号：44030020170340006001

标段名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：16161.083557万元

中标工期：352

项目经理(总监)：李延庆



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-03

查验码：9807748676533129

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	004

副本

GT-2019-MQ-G-0503

合同编号: SZNG-049-2019



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇一九年十一月



# 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙  
面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、  
外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层 / 幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精  
装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含  
Steam 中心采光屋面）精装修工程。

### 三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工  
务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳广田集团股份  
有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

# 竣工验收报告

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6 / 69774 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019-10-15
项目负责人	李延庆	项目技术负责人	陈永凯	竣工日期	2020-8-25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1228</u> 项, 经审查符合要求 <u>1228</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1228</u> 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>112</u> 项, 符合要求 <u>112</u> 项, 共抽查 <u>112</u> 项, 符合要求 <u>112</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>405</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>405</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
<p>综合验收结论</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">工程质量合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目负责人): 2020年8月25日	 (公章) 总监程工程师: 2020年8月25日	 (公章) 项目负责人: 2020年8月25日	 (公章) 项目负责人: 2020年8月25日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、阎金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查付台安 10 项 头体抽查付台安 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查付台安 8 项 头体抽查付台安 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查付台安 6 项 头体抽查付台安 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查付台安 2 项 头体抽查付台安 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查付台安 9 项 头体抽查付台安 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查付台安 10 项 头体抽查付台安 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查付台安 10 项 头体抽查付台安 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查付台安 2 项 头体抽查付台安 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查付台安 3 项 头体抽查付台安 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查付台安 3 项 头体抽查付台安 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查付台安 ____ 项 头体抽查付台安 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查付台安 ____ 项 头体抽查付台安 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查付台安 ____ 项 头体抽查付台安 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
		项目经理			
	林树	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理		
	黄阳	宁夏(北京)发展有限公司	项目经理		
	马建强	电力建设有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林松	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
	袁航	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目经理		
	姜鹏	深圳市工勘岩土集团			
	史伟民	工务署	工程师		
	何学民	工务署	土壤师		



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：



会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2020年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日</p>	<p>(公章) 总监工程师： 2020年5月26日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日</p>
---	---------------------------------------	---	---	---

## 2.8 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2112-440311-04-01-236215004001

标段名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健建工有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：35338.592016万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：张凯亮

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-09-26

查验码：6438458536352482 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 主体施工总承包工程合同

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总  
承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

2022年9月30日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：张凯亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202204338

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧

工程内容：用地面积为 17277.19 平方米，新建一座文化和体育综合活动中心，包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、乒乓球、健身、台球、文化馆、文化站、图书馆、体育场、地下停车位、篮球场、配套商业等。本工程包括但不限于土建工程、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中红线内的全部内容。工作内容以最终版施工图纸为准。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：约 5.3 万 平方米；

工程立项批准文号：        /        

资金来源：国有资本 99%，私有资本 1%。

### 二、工程承包范围

具体施工范围包括且不限于以下内容：

1、项目施工图中所包含的：包括但不限于主体结构、建筑、精装修、幕墙、门窗及装饰构件、防火门、栏杆、钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气、发电机及环保、供水设备、电梯、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、园林景观、永久供电市政至专业低压柜部分、智能化、燃气，红线内临时通行道路修建及安全防护棚搭设、项目围挡，各种建筑材料的检测，红线外管网路网及开口相关改造工程等所有施工内容，以及政府相关部门要求的施工范围检验、检测。发包人提供的施工图、设计变更、图纸会审记录、会议纪要和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容，进行施工总承包。发包人有权根据工程实际情况调整工程承包范围。

## 2、检验试验配合费及检验试验费：

(1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。

(2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，除约定由发包人另行发包的第三方检测的检验试验外，均由承包人承担。即包括：

①除发包人承担检验费用之外的所有材料、设备的全部检验检测费用（包括但不限于所有材料、设备的试验、检验、检测等费用）均由承包人承担；若发包人和监理工程师对承包人提供的材料、设备的质量提出异议，要求重新检验，应送国家有关权威检测部门检验，若检验不合格，则检验费用由承包人承担；若重新检验合格，则检验费用由发包人承担。

②发包人另行发包的需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、防雷检测、土壤氡浓度检测、室内环境检测、结构实体检测、主体沉降观测等的检测。

## 三、合同工期

开工日期：2022年12月13日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年05月15日

本工程的总工期为不超过520日历天（≤520日），以上工期已综合考虑了国家法定节假日、冬夏季施工交叉施工等不利因素。

注：1、实际竣工日期需满足《光明区上村文体中心PPP项目合同》的工期要求，即最终竣工日期需控制在《光明区上村文体中心PPP项目合同》约定的建设期起始时间起算2年内。相关工期要求已在下浮率考虑，承包人已充分考虑相关措施及风险。

2、承包人需针对该工期编制切实可行的施工方案，并进行专家论证，确保以上工期目标实现。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

工程创优目标：详见专用条款。

## 五、合同价款

本工程暂估合同含税金额 35338.592016 万元，其中不含税金额：32420.726620 万元，税率 9%，税金 2917.865396 万元。本工程净下浮率为：3.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.招标文件补充规定、澄清说明；
- 4.招标文件；
- 5.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明天健文体发展有限公司 承 包 人（联合体牵头单位）：深圳市天健建工  
（公章）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300MA5H3PG32X

组织机构代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心 1101

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦 1201

承 包 人（联合体成员单位）：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋 2001

## 履约评价

### 履约评价

项目名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程		
项目地点	深圳市光明区公明街道 公明北环大道与长春北 路交汇东南侧	项目金额	35338.592016 万元
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
施工单位	深圳市天健建工有限公司/深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2022-9-30	项目负责人	张凯亮
工程内容	<p>茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）项目位于深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧。该项目为施工总承包项目，用地面积 1.73 万平方米，总建筑面积 5.3 万平方米，地上 5 层、地下 2 层，总投资约 5.27 亿元。主要建设内容包括体育馆、文化馆、图书馆等，停车位 670 个。是一个集艺术、体育与文化一体的综合性文体中心。</p> <p>项目开工至今，深圳市天健建工有限公司/深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，履约评价为 优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司（盖章） 日期：2023 年 4 月 12 日</p> 		

# 深圳市光明区公明街道办事处

---

## 感谢信

深圳市天健建工有限公司、茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)项目经理部:

茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)项目为区级文化中心、综合体育活动中心,与公明文体中心、光明区体育中心相呼应,是完善光明北部公明片区公共服务网络的重要节点,建成后为光明区艺术与健康生活的水岸明珠。

深圳市天健建工有限公司党总支高度重视党建工作,在光明成立了第三党支部,上村文体中心项目设立了党员示范岗、党员责任区、党员突击队,以党建引领项目高质量履约,对项目的安全生产、文明施工、质量管控、技术提升、攻坚克难起到了示范引领作用。

上村文体中心项目始终坚持高效、专业、规范、品质的企业核心价值观,知行信统一、凝思聚力、攻坚克难,先后荣获了光明区绿色工地、深圳市双优工地、省双优工地,为创建特区建工品牌起到了基础性作用,为公明街道区域建筑施工项目起到了示范引领作用。希望上村文体中心项目继续加强党建引领作用,在保障质量的前提下确保项目如期交付,同时期望天健建工有限公司能多参与公明的建设,为公明的高质量发展贡献国企力量。

深圳市光明区公明街道办事处

2023年12月15日



## 2.9 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程

### 中标通知书

### 中标通知书

深圳市天健建工有限公司：

在深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程（2310A1021068）

采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目名称	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程
中标内容	本次施工招标范围为肥西项目施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复，主要工程包括：（1）土石方、地基处理、基础；（2）主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；（3）金属墙面及屋面系统；（4）给排水、强弱电、暖通、消防工程；（5）场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫；（6）须与主体同时施工的预留预埋工程（含由专业公司、专业供货商、生产厂家（设备厂商）进行深化设计后需施工的预埋件及标识等）。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。		
计划工期	计划开工日期：暂定2023年4月20日，具体以开工令为准。 计划施工总工期：工期457日历天。		
建设地点	安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口		
中标金额	大写：人民币叁亿伍仟壹佰柒拾叁万壹仟陆佰零叁元伍角壹分 小写：¥351,731,603.51元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张经理；

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcpt.com](http://www.szygcpt.com)

联系方式：15755138665。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年4月18日



合同关键页

合同编号：HF (FX) ZHWLG-2023-F-014

深国际·肥西智慧供应链产业园项目  
施工总承包合同

发 包 人：合肥深鹏综合物流港发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

签订日期：2023年5月31日

## 第三部分 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 合肥深鹏综合物流港发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口。
3. 工程立项批准文号: 2211-340123-04-01-232987。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 主要工程包括: (1) 土石方、地基处理、基础; (2) 主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温; (3) 金属墙面及屋面系统; (4) 给排水、强弱电、暖通、消防工程; (5) 场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫; (6) 须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标识等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。
6. 工程承包范围:  
包含新建 5 栋双层物流仓库(其中 12#仓库为丙一类仓库,其它均为丙二类仓库), 4 个平台, 2 个坡道及设备房。肥西项目总建筑面积为 134162.56 m<sup>2</sup>。

单体名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑层数	建筑高度	备注
8#仓库	m <sup>2</sup>	13554.30	28976.84	55149.00	2	23.3m	
9#仓库	m <sup>2</sup>	12594.30	26984.84	51237.00	2	23.3m	
10#仓库	m <sup>2</sup>	12594.30	26984.84	51237.00	2	23.3m	
12#仓库	m <sup>2</sup>	5424.00	12394.24	22368.00	2	23.1m	
13#仓库	m <sup>2</sup>	8754.30	19083.84	35697.00	2	23.3m	
1#平台	m <sup>2</sup>	4492.8	4492.8	4492.8	1		
2#平台	m <sup>2</sup>	1213.67	1213.67	1213.67	1		
3#平台	m <sup>2</sup>	6263.32	6263.32	6263.32	1		
4#平台	m <sup>2</sup>	4451.03	4451.03	4451.03	1		

1#坡道及设备用房	m <sup>2</sup>	1760.50	1760.50	1760.50	1		
2#坡道及设备用房	m <sup>2</sup>	1556.64	1556.64	1556.64	1		
合计	m <sup>2</sup>	72659.16	134162.56	235425.96			

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年7月20日。

工期总日历天数：457天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合同约定及现行国家、项目所在地的有关工程施工验收规范和标准的要求并一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿伍仟壹佰柒拾叁万壹仟陆佰零叁元伍角壹分(¥351731603.51元,含税价), 增值税税率为9%。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾捌万贰仟玖佰伍拾叁元陆角捌分(¥11482953.68元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟贰佰万元整(¥12000000.00元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费(含押金基金)，临时设施搭设用地租赁费，土方消纳场收费，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用(含分包)的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价(除合同约定

另有约定外)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：文敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照如下优先顺序解释：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省肥西县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并单位盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执五份。

#### 十四、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电 话：赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986

邮 箱：zbsd@szihl-ld.com

纪检监察机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电 话：储先生 0755-23979720

邮 箱：jjcs@szihl-ld.com

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

委托人：合肥深鹏综合物流港发展有限  
公司

(盖章)

安徽省合肥市肥西县经济开发

地址：区华六路与国际大道交口合肥  
乾龙现代物流园内 2#综合楼

法定代表人

或

授权代理人：



(签字)

日期：2023年5月31日

电话：0551-68881223

纳税人识别号

号：91340123063646108Y

开户银行：

工行肥西支行

帐号：1302 0041 0920 0331 750

受托人：深圳市天健建工有限公司

(盖章)

深圳市福田区莲花街狮岭社区

商报路7号天健创业大厦 1201

法定代表人

或

授权代理人：



(签字)

日期：2023年5月31日

电话：0755-83941412

纳税人识别号

号：91440300MA5GPJ9N44

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深

圳东湖支行

帐号：44250100003800002749

## 2.10 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440304-83-01-100252007001

标段名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价：45221.365134万元

中标工期：639天

项目经理(总监)：陈行仁

本工程于 2023-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-29 蒋慕川

查验码：608888213932184 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT-GJZX01-ZB-231001\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

二〇二三年 五 月

---

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深发改（2023）41号

工程规模及特征：项目选址福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东，用地面积 27370.14 平方米，办学规模为 36 班/1800 学位，新建总建筑面积为 73050 平方米，包括必配校舍 45990 平方米，其中，教学及辅助用房 20568 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米；选配校舍 21437 平方米，其中，室内游泳池 2100 平方米、微格教室 182 平方米、架空层和连廊面积 8599 平方米、地下车库 6956 平方米、设备用房 3600 平方米；特色教学用房 1000 平方米；增配室内体育活动场地 3573 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号通道及出入口 1050 平方米。项目概算总投资 61524.00 万元。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体

资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于1、土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆；2、主体土建工程：地下及半地下建筑、组合教学楼、宿舍楼、地铁C通道及出入口）；3、主体安装工程：给排水、电气、智能化、通风空调、消防、电梯、人防安装、电梯、抗震支架等工程；4、装饰装修工程；5、室外及配套工程：大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程；6、特殊工程：地铁C通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁A通道出入口人行道迁改工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 粗装修工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：**景观工程、园林绿化工程、特殊工程：地铁C通道及出

入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道改迁工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 639 天。

标准工期总日历天数     /     天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订，确保“广东省建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰伍拾壹元叁角肆分（¥452213651.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万零伍佰贰拾叁元玖角陆分

---

(¥ 12470523.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件及答疑补疑

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

---

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳市第三十五高级中学项目施工总承包合同协议书》的签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

邮政编码: /

法定代表人: 蒋慕川



授权代表: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方): (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 200122

法定代表人: 李永明



授权代表: /

电话: 021-61691998

传真: 021-61691999

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

---

承包人（成员方）：天健建工（公章）

法定代表人或其授权代表：

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

授权代表：/

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800002749



# 履约评价

https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 天健建工 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市天健建工有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	91
2	深圳市天健建工有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	91
3	深圳市天健建工有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	90
4	深圳市天健建工有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	86

### 三、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近3年最具代表性的奖项（上限5项）					
号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	莲塘口岸-旅检区 建筑施工总承包	中国建设工程 鲁班奖(国家优 质工程)	2021.12	中国建 筑业协 会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
2	振石科技中心	中国建设工程 鲁班奖(国家优 质工程)	2021.12	中国建 筑业协 会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
3	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心) 主体施工总承包工程	二〇二三年度 下半年深圳市 优质结构工程 奖	2024.1	深圳建 筑业协 会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;year=2023&amp;pageindex=9">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;year=2023&amp;pageindex=9</a>
4	天健和悦府东西地 块桩基础及主体工程	二〇二三年度 上半年深圳市 建设工程安全 生产与文明施 工优良工地	2023.1	深圳建 筑业协 会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;year=2023&amp;pageindex=9">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;year=2023&amp;pageindex=9</a>
5	深圳中学(泥岗校 区)建设工程项目 装修及室外工程 II 标段	中国建筑工程 装饰奖(公共建 筑装饰类)	2022.06	中国建 筑装 饰协 会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>

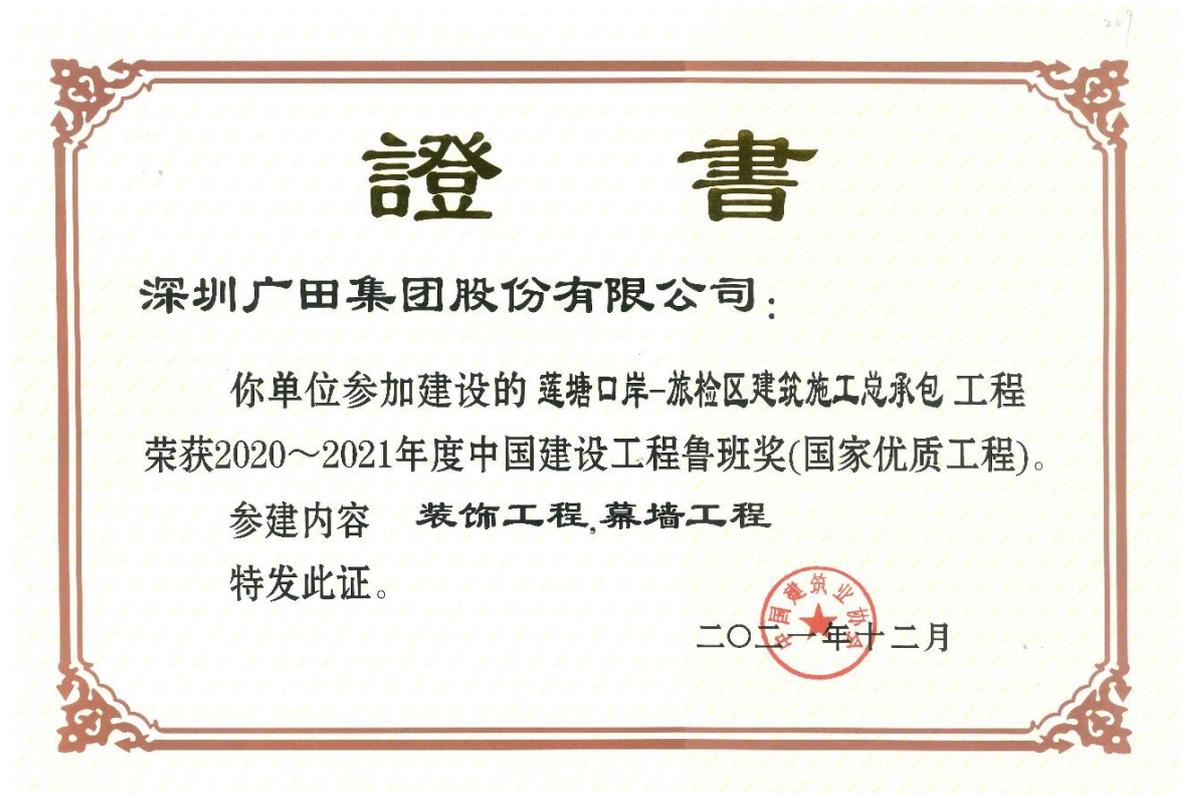
注：提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 5 项(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项),若所提供奖项超过 5 项,只计取前 5 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

### 3.1 投标单位获奖情况证明文件

#### 3.1.1 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程

##### (1) 获奖证书扫描件



## (2) 其他证明材料

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

### 文件公告

## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：560,196 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

附件：←

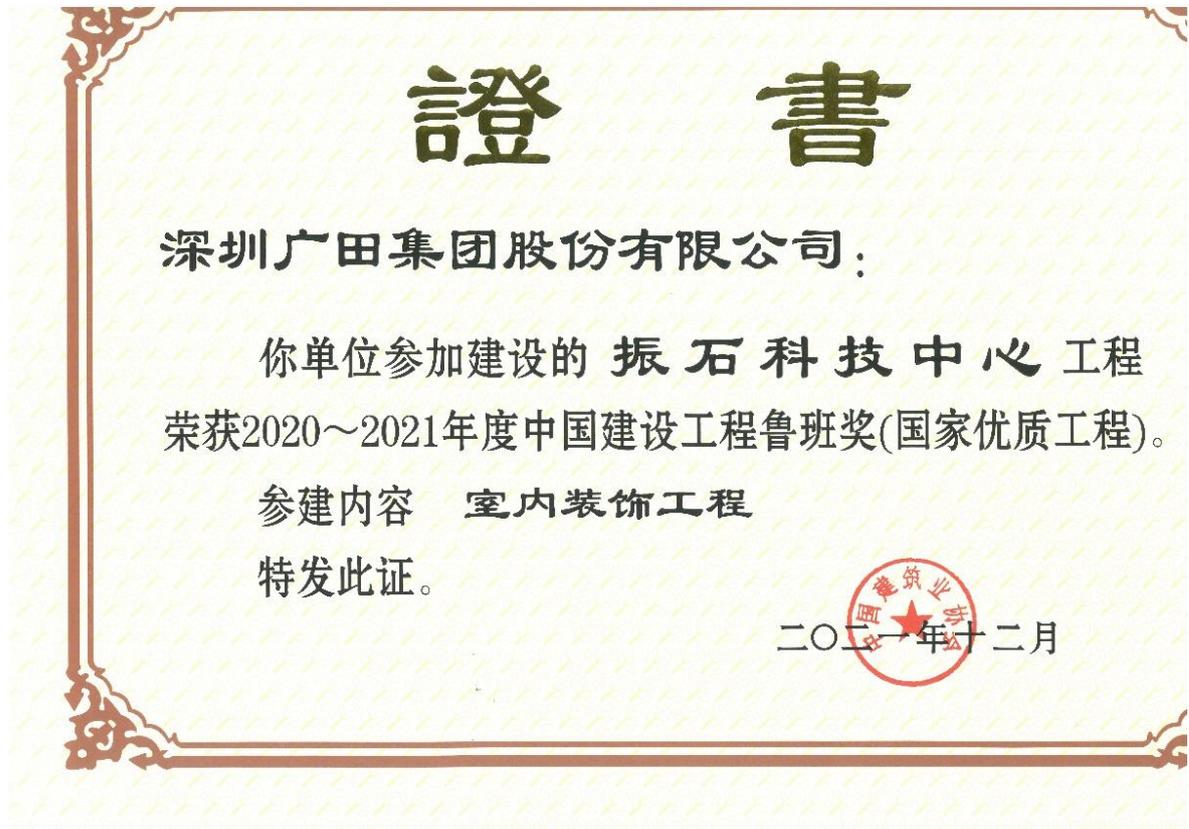
2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖←  
(国家优质工程)获奖名单←  
(排名不分先后)←

序号←	工程名称←	承建单位←	项目经理←	参建单位←
1←	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)←	北京城建集团有限责任公司← 北京建工集团有限责任公司← 中国建筑第八工程局有限公司←	李建华← 郭双朝← 王振宇←	北京城建七建设工程有限公司←
				深圳市三鑫科技发展有限公司←
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司←
				北京城建五建设集团有限公司←
				北京城建华夏基础建设工程有限公司←
				北京城建二建设工程有限公司←
				北京城建亚泰建设集团有限公司←
				北京城五工程建设有限公司←
				北京城建安装集团有限公司←
				北京城建北方集团有限公司←
				森特士兴集团股份有限公司←
				浙江精工钢结构集团有限公司←
				北京城建十六建筑工程有限责任公司←
				北京城建建设工程有限公司←
江苏沪宁钢机股份有限公司←				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
228	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程	北京首钢建设集团有限公司 中国五冶集团有限公司	王鑫 何德忠	鞍钢建设集团有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中国一冶集团有限公司 中国二十二冶集团有限公司	祝成洲 孙海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司
230	普朗铜矿一期采选工程矿山井巷工程出矿系统	金诚信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	黄岛区静脉产业园项目（一期）	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 舜元（上海）装饰工程有限公司
232	江北新区市民中心工程	中国建筑第二工程局有限公司	戴华勇	中建八局装饰工程有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中国通广电子有限公司

### 3.1.2 振石科技中心工程

#### (1) 获奖证书扫描件



## (2) 其他证明材料

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

### 文件公告

## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：560,196 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

附件：←

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖←  
(国家优质工程)获奖名单←  
(排名不分先后)←

序号←	工程名称←	承建单位←	项目经理←	参建单位←
1←	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)←	北京城建集团有限责任公司← 北京建工集团有限责任公司← 中国建筑第八工程局有限公司←	李建华← 郭双朝← 王振宇←	北京城建七建设工程有限公司←
				深圳市三鑫科技发展有限公司←
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司←
				北京城建五建设集团有限公司←
				北京城建华夏基础建设工程有限公司←
				北京城建二建设工程有限公司←
				北京城建亚泰建设集团有限公司←
				北京城五工程建设有限公司←
				北京城建安装集团有限公司←
				北京城建北方集团有限公司←
				森特士兴集团股份有限公司←
				浙江精工钢结构集团有限公司←
				北京城建十六建筑工程有限责任公司←
				北京城建建设工程有限公司←
江苏沪宁钢机股份有限公司←				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
151	苏州市第二工人文化宫	中亿丰建设集团股份有限公司	王志祥	中亿丰(苏州)绿色建筑发展有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州中亿丰科技有限公司
152	苏州第二图书馆	苏州第一建筑集团有限公司	周 京	苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司
				苏州广林建设有限责任公司
153	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房	江苏武进建工集团有限公司	黄留法	江苏鑫洋装饰工程有限公司
				江苏武进星辰装饰有限公司
				江苏华淳建设工程有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈 兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司
				江苏常虹钢结构工程有限公司
				山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司
				杭州市设备安装有限公司
				嘉兴市中元幕墙有限公司
				江苏大美天第文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司

### 3.1.3 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程

#### (1) 获奖证书扫描件



## (2) 其他证明材料



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度:

茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程	深圳市天健建筑工程有限公司 深圳市市政工程总公司	张凯强		深圳科才工程顾问有限公司	程利永	框架结构	53759m <sup>2</sup>	2023年度下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

### 3.1.4 天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

#### (1) 获奖证书扫描件



## (2) 其他证明材料

今天2024年09月06日，星期五，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

# 深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登报

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度:

天和悦府东西地块桩基础及主体工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	天和悦府东西地块桩基础及主体工程	深圳市天健建设工程有限公司、 深圳市粤通建设工程有限公司	周利		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	廖学联	剪力墙结构	328461.58㎡	2024年度上半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共1条记录

### 3.1.5 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程 II 标段

#### (1) 获奖证书扫描件



## (2) 其他证明材料

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

## 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

附件：↵

## 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖↵

### 第一批入选工程名单（一）↵

（公共建筑装饰类）↵

#### 一、北京市↵

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程↵  
承建单位：永隆装饰工程有限公司↵  
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。↵
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二↵  
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司↵  
承建范围：南塔 14-45 层内装饰↵
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程↵  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司↵  
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等精装修↵
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程↵  
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司↵  
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程↵
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）↵  
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司↵  
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）↵
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程↵  
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司↵  
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。↵
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程↵  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司↵  
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
承建范围：4-6层室内公共区域，涉及书城书业自营区、弘文艺术书店、阅读休息区、华夏星光影城等区域。
- 66、工程名称：天安云谷产业园二期（02-08地块）（02-07地块）办公楼、公寓楼公共区域、大堂、商业裙楼及地下室装修工程  
承建单位：深圳市中业建设集团有限公司  
承建范围：办公楼、公寓楼塔楼公共区域走廊、电梯厅、合用前室、空中花园、卫生间地面、天花、墙面、门窗等的装饰装修施工。
- 67、工程名称：证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目  
承建单位：深圳市远筑建设工程有限公司  
承建范围：57、58、59 三层办公楼
- 68、工程名称：深圳湾实验室坪山生物医药研发转化中心实验室设计装修工程 EPC 总承包  
承建单位：深圳广侨建设股份有限公司  
承建范围：7层、8层、14层室内装饰、电气安装、给排水等工程
- 69、工程名称：深圳市计量质量检测研究院国家中心光明实验室工程（装饰装修）  
承建单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司  
承建范围：装修改造（地面、墙面、天花装饰）工程，强、弱电等电气安装工程；配套空调安装工程；给排水安装工程；消防喷淋、烟感等
- 70、工程名称：深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程  
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
承建范围：地下三层、地上二十二层，首层大堂及标准层电梯厅公区，十三及二十一、二十二层办公区精装修
- 71、工程名称：坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）  
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围：一层至三层装饰装修工程
- 72、工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段  
承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：教学区（A、B、C、D 栋）室内精装修；1#、2#校门、Steam 中心室内精装修
- 73、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程  
承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：图书馆和综合楼（2A）、人文学院和学术交流中心（2C）
- 74、工程名称：深圳地铁科技大厦室内精装修工程 4 标  
承建单位：深装总建设集团股份有限公司  
承建范围：40-44 层酒店客房、公共走道、电梯厅；46 层酒店大堂、全日制餐厅、电梯厅；47 层中餐厅、电梯厅；48 层电梯厅
- 75、工程名称：深圳地铁科技大厦室内精装修工程 3 标  
承建单位：深圳长城家俱装饰工程有限公司  
承建范围：深铁皇冠假日酒店 32-39 层客房及 32-44 层中庭
- 76、工程名称：南方科技大学会堂项目精装修施工工程  
承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：会堂一层至四层

## 四、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：吴洵 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：龙塘停车场综合体主体工程 合同金额：157165355.65 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022.12.01（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额：/万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：/（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：/（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：/
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

# 项目经理证件

 使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴洵

性别: 男

出生日期: 1989年08月06日

注册编号: 粤1442015201530453

聘用企业: 深圳市天健建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.08.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001910

姓名:吴洵

性别:男

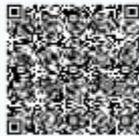
出生年月:1989年08月06日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月24日

有效期:2016年02月24日至2025年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴洵 性别男，一九八九年八月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程  
—建筑工程方向  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校(院)长：周文斌

证书编号：104031201005005903

二〇一〇年七月六日

# 广东省职称证书

姓名：吴洵

身份证号：360502198908061312



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 项目经理业绩证明材料

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m <sup>2</sup>	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	华升富士达电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、 <u>吴洵</u>
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责	高级	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	中级	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	中级	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	高级	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业 监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业 监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专 业监理		杨阳
19	吴洵	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴洵
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程 师	助理	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯



\* GD- E1- 914 / 5 \*



（建筑工）

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇鑫	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇鑫
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

（建筑工）

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程、十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <b>董明</b> 2024年12月1日	 (公章) 总监理工程师: <b>殷志毅</b> 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>吴珂</b> 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>徐子</b> 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>刘明</b> 2024年12月1日



## 五、项目团队成员情况

### 项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	吴洵	高级工程师	一级建造师	建筑工程	14年
2	技术负责人	龙力	工程师	中级职称	建筑工程	14年
3	质量负责人	王启方	工程师	质量员	土建	37年
4	安全负责人	李俊杰	/	安全员	土建	3年
5	生产负责人	刘志健	助理工程师	助理职称	建筑工程	7年
6	造价工程师	黄洪丹	工程师	一级造价师	工程造价	12年
7	土建工程师	杨银	助理工程师	助理职称	建筑施工	6年
8	土建工程师	滕朔	助理工程师	助理职称	建筑工程技术	3年
9	水电工程师	毛凯旋	助理工程师	助理职称	建筑电气	16年
10	BIM工程师	龙华荣	/	一级BIM建模师	BIM建模	10年
11	施工员	吴润嘉	助理工程师	助理职称	建筑施工	8年
12	施工员	范思诺	工程师	施工员	装修	8年
13	施工员	黄周	/	施工员	土建	13年
14	施工员	钱旭	/	施工员	土建	14年
15	施工员	刘海锋	工程师	施工员	装修	8年
16	安全员	曾维修	/	安全员	安全	8年
17	安全员	陶龙昌	/	安全员	安全	5年
18	安全员	张飞龙	/	安全员	安全	10年
19	材料员	张德新	助理工程师	材料员	建筑机械	6年
20	材料员	印代祥	/	材料员	机电	6年
21	质量员	陈奕興	/	质量员	土建	7年

22	质量员	刘奎帆	工程师	质量员	装修	4年
23	预算员	巫逸航	助理工程师	助理职称	工程造价	3年
24	测量员	彭文宏	/	施工员	土建	9年
25	资料员	谢钰单	/	资料员	档案管理	3年
26	资料员	饶晨	工程师	资料员	工程管理	7年
27	劳务员	赵会卓	/	劳务员	劳务	16年

共计 27 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，    人无社保证明

2. 执业资格 27 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 7 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

项目经理 吴洵



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001910

姓名:吴洵

性别:男

出生年月:1989年08月06日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月24日

有效期:2016年02月24日至2025年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴洵 性别男，一九八九年八月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程  
—建筑工程方向  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校(院)长：周文斌

证书编号：104031201005005903

二〇一〇年七月六日

# 广东省职称证书

姓名：吴洵

身份证号：360502198908061312



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人 龙力

上海



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 龙力

性别: 男

身份证号: 430623198802115410

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

学生 龙力 ，性别 男 ，  
1988年02月11日生，于2006年  
9月至2010年6月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2010年6月22日

证书编号: 105301201005003167



质量负责人 王启方

证书编码：0441710694417003066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王启方

身份证号：433022196603024115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



王启方 于 二〇〇 年  
 十月，经 深圳市  
 建筑工程技术资格第二  
 评审委员会评审通过，  
 具备 工程师  
 资格。特发此证。



粤中取证字第020200103258928号

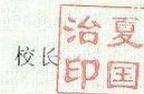
发证机关：深圳市职称管理办公室  
 二〇〇一年十二月二十二日



学生王启方(男)现年 21 岁，  
 于一九八五年九月至一九八七年七月  
 在本校 工程测量 专业学习，学制  
 二 年，修业期满，成绩合格，准予毕  
 业。



豫教普通中专毕字( ) 870129 号  
 (河南省教育委员会验印)



校长  
 一九八七年七月十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启方

社保电脑号：614623727

身份证号码：433022196603024115

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	704.94	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	704.94	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	704.94	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	682.2	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	682.2	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	682.2	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	11370	90.96	22.74
2024	02	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	11370	90.96	22.74
2024	03	30536599	11370.0	1591.8	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	11370	90.96	22.74
2024	04	30536599	11370.0	1705.5	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	11370	90.96	22.74
2024	05	30536599	11370.0	1705.5	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	11370	90.96	22.74
2024	06	30536599	11370.0	1705.5	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	88.69	11370	90.96	22.74
2024	07	30536599	11370.0	1705.5	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2024	08	30536599	11370.0	1705.5	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
合计			22853.7	12734.4			8709.42	3183.6			795.9			1291.68	826.8		224.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5ec7468c5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



安全负责人 李俊杰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0101555

姓 名: 李俊杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年01月11日

企 业 名 称: 深圳市天健建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2022年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月27日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李俊杰** 性别 **男**，一九九九年一月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **安全技术与管理(注册安全工程师)** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南安全技术职业学院**



校(院)长：

证书编号：140251202106000787

二〇二一年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：810355355

身份证号码：36223119901113612

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	02	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	03	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7480.0	4160.0	4160.0		4656.62	1714.5			390.9		423.2		338.6		99.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cc5ec74b7ce）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30536599  
单位名称：深圳市天健建工有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

生产负责人 刘志健

# 广东省职称证书

姓名：刘志健  
身份证号：445321199508064378



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑工程  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月27日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038653  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1403010924

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘志健 性别男，一九九五年八月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706142211

二〇一七年六月二十四日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志健

社保电脑号：647073876

身份证号码：445321199508064378

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	40.56	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	10.4
2024	02	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	10.4
2024	03	30536599	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	10.4
2024	04	30536599	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	10.4
2024	05	30536599	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	10.4
2024	06	30536599	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	0.4
2024	07	30536599	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	0.4
2024	08	30536599	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	40.56	5200	41.6	10.4
合计			10452.0	5824.0			5138.86	1870.06			428.9		390.72		431.92		125.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec74377w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



# 造价工程师 黄洪丹

	姓名： <u>黄洪丹</u>
	身份证号码： <u>441481199009261148</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳建业工程集团股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007900</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位： 黄洪丹
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年9月5日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄洪丹

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天健建工有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天健建工有限公司

证书编号: 建(造)11214400007900

注册编号/执业印章号: B11214400007900

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月16日

2022-08-31 - 机构内变更  
深圳市天健建工有限公司

2022-06-20 - 机构内变更  
广东省熹鼎建设工程有限公司

# 广东省职称证书

姓名：黄洪丹  
身份证号：441481199009261148



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄洪丹 性别女，一九九〇年 九 月二十六日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



张政平

证书编号：108611201206000646

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **黄洪丹** 性别 **女**，一九九〇年 九 月二十六日生，于二〇一三年  
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3学004号

证书编号：105905201505000597

二〇一五年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洪丹

社保电脑号：633047605

身份证号码：441481199009261148

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	02	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	03	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	04	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	05	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	06	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	07	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	08	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
合计			19326.35	10067.68			6885.58	2516.92			629.3		1021.1		674.4		186.32



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec744469 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



土建工程师 杨银

# 广东省职称证书

姓名：杨银

身份证号：511023199512311176



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨银** 性别 **男**，一九九五年十二月三十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程测量与监理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：**李辉**

证书编号：127641201806000423

二〇一八年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：**杨银**  
身份证号：**511023199512311176**  
证书编号：**65510701163910691**



参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



四川省  
高等教育自学考试委员会  
2019年12月30日



高等院校  
西南科技大学  
2019年12月30日

No.01- 1906695281

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银

社保电脑号：500366412

身份证号码：511023199512311176

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9		368.0	419.12		122.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec7414b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



土建工程师 滕朔

1307



## 资格证书

姓名 滕朔  
性别 男  
出生年月 1996.02  
专业 建筑工程技术  
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司  
人力资源部

证书编号 ZG202013211485

2020 年 07 月 30 日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 滕朔 性别 男，一九九六年 二月 十九 日生，于  
二〇一九年 三月至二〇二一年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 校(院)长： 曹 磊

批准文号：湘教函(1992)130号  
教成厅(1993)1号

证书编号：110775202105000573

二〇二一年 六月 二十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕朔

社保电脑号：647075461

身份证号码：230104199602192615

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	02	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	03	30536599	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	30536599	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	30536599	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	30536599	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	30536599	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	30536599	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			19350.0	10080.0				6894.0	2520.0			630.0				186.48	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec74ce0z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



水电工程师 毛凯旋

# 广东省职称证书

姓 名：毛凯旋

身份证号：232331198611231011



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

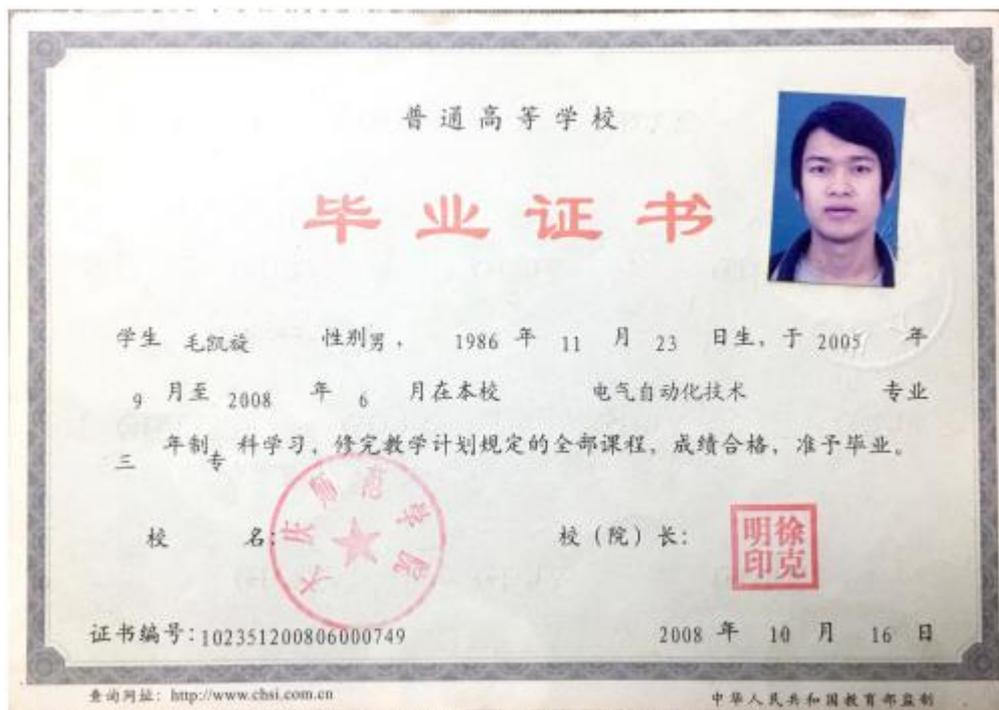
证书编号：1903006031869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛凯旋

社保电脑号：637845086

身份证号码：232331198611231011

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	665.69	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	665.69	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	665.69	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	644.22	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	644.22	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	644.22	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	02	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	03	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	04	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	05	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	06	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	07	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	10737	85.9	21.47
2024	08	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	10737	85.9	21.47
合计				23084.55	12025.44			8224.53	3006.36			751.66		1219.74	86.32		214.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec74c2d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



BIM 工程师 龙华荣



证书唯一序列号:   
1100009957

普通高等学校



# 毕业证书

学生 龙华荣 性别 男，一九八九年 十二月 十四日生，于二〇一三年  
三月至二〇一四年 一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术 专业  
2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：

王迎军

证书编号：105617201405100137

二〇一四 年 一 月 三十日



施工员 吴润嘉

# 广东省职称证书

姓名：吴润嘉  
身份证号：513722199412184011



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084333  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴润嘉 性别 男 ，一九九四年十二月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201606899821

二〇一六年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴润嘉

社保电脑号：650076665

身份证号码：513722199412184011

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	02	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	03	30536599	6650.0	931.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	04	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	05	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	06	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	07	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	08	30536599	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
合计			13366.5	7448.0			5303.72	1929.68			465.5		759.11		324.72		148.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec740e4r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



施工员 范思诺

普通高等学校

**毕业证书**



学生 范思诺 性别男，一九八九年五月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201605107556 二〇一六年七月十日

10020

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三



照片

评审委员会评审通过，**建筑装饰施工** 具备 **工程师** 资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010610 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

证书编码：0441610294416001440

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 黄周

证书编码: 0442410100007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 黄周

身份证号: 430522198911016591

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄周

社保电脑号：804201159

身份证号码：430522198911016591

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	02	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	03	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9		459.4		355.12		106.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec749abg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



施工员 钱旭

证书编码: 0442310100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 钱旭

身份证号: 430523199505226658

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 钱旭 性别 男，一九九五年 五 月 二十二日生，于二〇一六年 九 月  
至二〇二〇 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学



校长：王树国

证书编号：106987202005011898

二〇二〇 年 一 月 八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱旭

社保电脑号：636314324

身份证号码：430523199505226658

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	02	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	03	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9		459.4		355.12		106.48

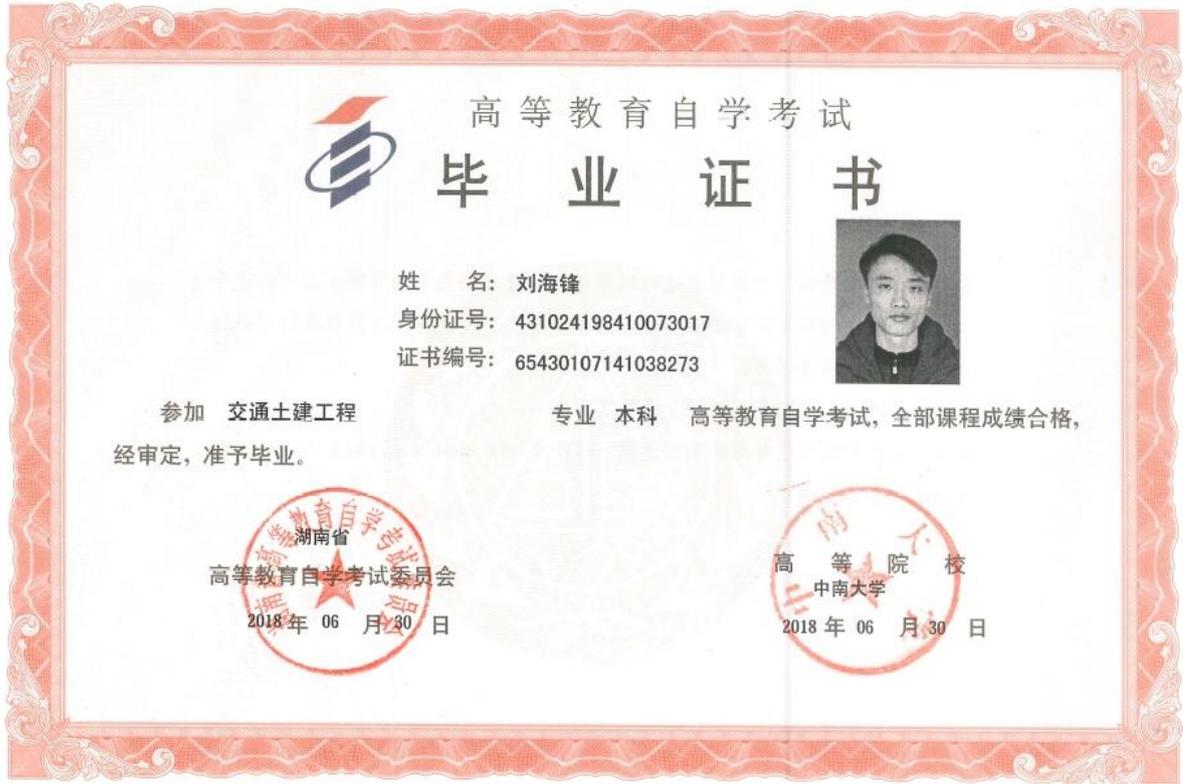
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec7493az ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



施工员 刘海锋



18110654

No.01- 1806041528

证书编码: 0442410200013000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

姓 名:           刘海锋          

性 别:           男          

身份证号:           431024198410073017          

任职资格:           工程师          

专业类别:           市政公用工程          

批准日期:           2017年12月22日          

工作单位:           怀化市建筑工程公司          

系统编码: B08171030000001233



安全员 曾维修

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0101255

姓名:曾维修

性别:男

出生年月:1995年04月03日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月27日

有效期:2022年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月07日



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年1月7日

姓名	曾 维 修			
性别	男	出生日期	1995年04月03日	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2016年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	湖南有色金属职业技术学院		学制	3 年
专业	工程测量技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1436 0120 1606 0001 46		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	谭晓斌			
在线验证	4260 6011 8556 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 微信扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li><li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li><li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li><li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li><li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li></ol>				



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月20日

姓名	曾维修
性别	男
出生日期	1995年04月03日
入学日期	2018年03月01日
毕(结)业日期	2020年06月30日
学校名称	桂林理工大学
专业	土木工程
学制	2.5年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕(结)业	毕业
证书编号	1059 6520 2005 3746 49
校(院)长姓名	解庆林



在线验证码 A47PW2YBAL83LGWM

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维修

社保电脑号：810355375

身份证号码：432524199504035436

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9		368.0	419.12		122.48	



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec7477eq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



安全员 陶龙昌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038050

姓名:陶龙昌

性别:男

出生年月:1998年06月01日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月26日

有效期:2022年11月29日 至 2025年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陶龙昌 性别 男， 1998 年 06 月 01 日生，于 2016  
年 9 月至 2019 年 7 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：共育科技职业学院

校（院）长：

证书编号：1440312019060001267

2019 年 7 月 5 日





安全员 张飞龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013379

姓名:张飞龙

性别:男

出生年月:1993年03月12日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月14日

有效期:2022年07月14日至2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



# 教育□ 学历□ 书电子注册备案□

更新日期：2023年02月24日

姓名	张□ □
性别	男
出生日期	1993年03月12日
入学日期	2020年03月01日
毕(结)业日期	2022年06月30日
学校名称	湖南应用技术学□
专业	建筑□ □ 工程技术
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	成人□ 等教育
学习形式	函授
毕(结)业	毕业
□ 书编号	1380 9520 2206 0117 99
校(□) □ 姓名	李旋旗



在线□ □ 码 **AVY9EXZRHZ7GCTLD**

①□ □ 报告在线查□ 网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码□ □

## 注意事□：

- 1、备案□ 是依据《□ 等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历□ 书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案□ 内容如有修改，□ 以最新在线□ □ 的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将备案□ 用于□ 背权属人意愿之用□ 。
- 4、报告在线□ □ 有效期由报告权属人□ 量(1-6个月)，其在报告□ □ 到期前可再次延□ □ □ 有效期。





材料员 张德新

证书编码: 0442311100007000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张德新

身份证号: 130828199309187214

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张德新

身份证号：130828199309187214



职称名称：助理工程师

专业：建筑机械

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张德新 性别 男，一九九三年 九 月 十八日生，于二〇一四年  
九月至 二〇一八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201805000676

二〇一八年 六月 二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德新

社保电脑号：650087067

身份证号码：130828199309187214

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	551.55	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	533.76	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	533.76	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	533.76	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	02	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	03	30536599	8896.0	1245.44	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	04	30536599	8896.0	1334.4	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	05	30536599	8896.0	1334.4	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	06	30536599	8896.0	1334.4	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	07	30536599	8896.0	1334.4	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
2024	08	30536599	8896.0	1334.4	711.68	1	8896	444.8	177.92	1	8896	44.48	8896	69.39	8896	71.17	17.79
合计			15390.08	8540.16			5711.23	2135.04			533.76		871.32	633.44		170.64	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cc5ec74dffm）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



材料员 印代祥

证书编码: 0441711194417001505

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 印代祥

身份证号: 430725197706137015

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 31日

查询地址: <http://rcgz-mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 印代祥 性别 男，一九七七年六月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 机电一体化技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校（院）长：



证书编号： 104877201806112775

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

148



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES  
E.9 · B0145

# 毕业证书



印代祥 性别 男，1977年06月13日生，于2022年03月至2024年07月在本校 电气工程及其自动化专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏

二〇二四年七月一日



证书编号： 114157202405042935

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印代祥

社保电脑号：613941464

身份证号码：430725197706137015

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	02	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	03	30536599	8989.0	1258.46	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	04	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	05	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	06	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	07	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	08	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
合计				18067.89	10067.68			6885.58	2516.92			629.3			1021.1	674.4	186.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec748244 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



质量员 陈奕興

证书编码: 0442210600007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈奕興

身份证号: 440582199807217214

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技工学校

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：440582199807217214

证书编号：4413132017480740908

学生 陈奕興 性别 男 出  
生于 1998 年 07 月 21 日。于  
2014 年 09 月至 2017 年 07  
月在本校 中级技工 班

眼镜验光配镜与营销 专业学  
习，修业 三 年，完成教  
学计划规定的全部课程，成  
绩合格，准予毕业。

校长

荣罗



2017 年 07 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕興

社保电脑号：804964175

身份证号码：440582199807217214

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30536599	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30536599	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9		368.0	419.12		122.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec744f65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



质量员 刘奎帆



证书编码：0441610794416000228

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102271702 号



刘奎帆 于二〇一五年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年二月二十九日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
合计			45625.0	24000.0			17300.0	6000.0			1475.0						313.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e5510ac5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2024年8月15日

预算员 巫逸航

# 广东省职称证书

姓名：巫逸航

身份证号：441623199809280336



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130422

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 巫逸航 性别男，一九九八年 九 月二十八日生，于二〇一七年  
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号： 105821202105123231

二〇二一年 六 月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫逸航

社保电脑号：808413784

身份证号码：441623199809280336

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	7778	482.24	155.56	1	6292	31.46	6292	49.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	7778	482.24	155.56	1	6292	31.46	6292	49.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	7778	482.24	155.56	1	6292	31.46	6292	49.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	6292	377.52	125.84	1	6292	31.46	6292	49.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	6292	377.52	125.84	1	6292	31.46	6292	49.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	6292	377.52	125.84	1	6292	31.46	6292	49.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	12.58
2024	02	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	12.58
2024	03	30536599	6292.0	880.88	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	12.58
2024	04	30536599	6292.0	943.8	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	12.58
2024	05	30536599	6292.0	943.8	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	12.58
2024	06	30536599	6292.0	943.8	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	2.58
2024	07	30536599	6292.0	943.8	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	2.58
2024	08	30536599	6292.0	943.8	503.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6292	49.08	6292	50.34	12.58
合计			12646.92	7047.04			5169.28	1880.2			447.8						143.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5ec744250 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



测量员 彭文宏

证书编码: 0442310100007000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭文宏

身份证号: 440582199307094211

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭文宏** 性别男，一九九三年七月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑设计技术(室内设计技术)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：



证书编号：**137121201506000414**

二〇一五年六月三十日



资料员 谢钰单

证书编码: 0442311400007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 谢钰单



身份证号: 450981199902284244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 谢钰单 性别女 ,一九九九年二月二十八日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 会计专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广西生态工程职业技术学院 校(院)长:



证书编号:123441202106002222

二〇二一年六月二十日



资料员 饶晨



证书编码: 0442411400013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 饶晨

身份证号: 360403198502210323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





劳务员 赵会卓

证书编码: 0441511394415002918

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵会卓

身份证号: 22032319840411162X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵会卓 性别女，一九八四年四月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 环境工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

蔡明佳

证书编号：120261200805001151

二〇〇八年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵会卓

社保电脑号：628573272

身份证号码：22032319840411162X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	689.44	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2023	08	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	689.44	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2023	09	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	689.44	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2023	10	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2023	11	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2023	12	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	02	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	03	30536599	11120.0	1668.0	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	04	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	05	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	06	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	07	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
2024	08	30536599	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	86.74	11120	88.96	22.24
合计			23908.0	12454.4			8517.92	3113.6			778.4		1263.28	810.8			220.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ec74de9b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



## 六、企业信用信息

### 联合体牵头单位

### 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市天健建工有限公司存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	罗诚	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-04-12	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

  
行政管理 54

  
诚实守信 0

  
严重失信 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 0

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



政府网站

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

# 国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市天健建工有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

注册号:

法定代表人: 罗诚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区莲花街道莲岭社区商报路7号天健创业大厦1201

经营范围: 各类工程建设活动; 建筑劳务分包; 施工劳务; 模板脚手架专业分包; 建筑工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程; 建筑智能化工程施工; 土木工程; 市政工程; 消防工程; 环保工程; 建筑安装工程; 建筑装饰装修工程; 防水防腐工程; 模板工程; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 水电安装工程; 地基基础工程; 公路管理与养护; 公路工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 建筑材料销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

法定代表人: 罗诚

成立日期: 2021年04月12日

核准日期: 2024年02月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2021年04月12日

营业期限至:

#### 股东及出资信息



### 深圳市天健建工有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

注册号:

法定代表人: 罗诚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 深圳市天健建工有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

注册号:

法定代表人: 罗诚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	企业法定代表人	罗诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

# 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

今天是2024年8月22日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

### 红色警示

企业名称： 深圳市天健建工有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



# 联合体成员单位

## 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳广田集团股份有限公司

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

**深圳广田集团股份有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192359041F

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	范志全	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1995-07-14	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层



行政管理 72



诚实守信 3



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 24



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



政府网站  
找错

©版权所有:信用中国 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 京ICP备05052993号-5  京公网安备 11010202007696号

# 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承招境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)从事货物及技术进出口业务,投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照画面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息



**深圳广田集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 于琦  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



**深圳广田集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 于琦  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



### 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页

下一页 ·

末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 眼

### 深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	范志全
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 0 9 7 5 2 4 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	范志全
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	范志全
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

# 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

### 红色警示

企业名称:  [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

七、备注

无