

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金世纪工程实业有限公司

日期： 2024年09月07日

# 1 投标人基本情况

## 投标人基本情况

企业名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403001922858477	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	30000 万元		
成立时间	1994 年 10 月 06 日		
企业股东信息（主要）	吴秋森/32.83% 深圳市大森源发展有限公司/50% 深圳市岱森普发展有限公司/17.17%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 115 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 54 人；2、 <u>市政</u> 专业 37 人；3、 <u>公路</u> 专业 4 人；4、 <u>民航</u> 专业 6 人；5、 <u>土建</u> 专业 8 人；6、 <u>机电</u> 专业 6 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
备注			

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

# 1 营业执照

	
<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
统一社会信用代码 914403001922858477	
名 称 深圳市金世纪工程实业有限公司	成立日期 1994年10月06日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区宝安南路3083号秦园国发展大厦2101
法定代表人 吴秋森	登记机关 2020年 05 月 18 日
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

国家市场监督管理总局监制

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工务署）

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴秋森
	身份证号	440524195608130034
控股股东/投资人名称 及出资比例	吴秋森/32.83%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市大森源发展有限公司/50% 深圳市岱森普发展有限公司/17.17%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴秋森	9850	32.833333	自然人	自然人股东
深圳市大森源投资发展有限公司	15000	50	本地企业	法人股东
深圳市岱森普投资发展有限公司	5150	17.166666	本地企业	法人股东

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金世纪工程实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	吴秋森	出资比（32.83）%
非控股股东/投资人	深圳市大森源发展有限公司 深圳市岱森普发展有限公司	出资比（67.17）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市金世纪工程实业有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 吴秋森 （签字或加盖私章）

2024年 9 月 6 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴秋森	9850	32.833333	自然人	自然人股东
深圳市大森源投资发展有限公司	15000	50	本地企业	法人股东
深圳市岱森普投资发展有限公司	5150	17.166666	本地企业	法人股东

## 2 企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市金世纪工程实业有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 914403001922858477	<b>法定代表人:</b> 吴秋森
<b>注册资本:</b> 30000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144045849	<b>有效期:</b> 2028年03月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机场场道工程专业承包贰级。 *****	
	
	发证机关: 2024年5月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> NO.DF 00079416	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244172907

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009715

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 

#### 深圳市金世纪工程实业有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477
企业登记注册类型	有限责任公司
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号舞厦发展大厦2101





企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨正册	440582199*****90	二级注册造价工程师	B21224400003506	土建
2	蔡静	630103197*****25	一级注册造价工程师	B11024400019667	土建
3	陈跃武	432302197*****30	一级注册造价工程师	B11064400019471	土建
4	王长春	210106197*****35	一级注册造价工程师	B11084400016445	土建
5	韩福连	231024197*****15	一级注册造价工程师	B11164400002193	土建
6	刘嘉欣	622827198*****24	一级注册造价工程师	B11184400016395	土建
7	刘翠萍	430402196*****2X	一级注册造价工程师	B11204400002871	土建
8	周勇	430722197*****75	一级注册造价工程师	B11214400007985	土建
9	刘翠萍	430402196*****2X	二级注册建造师	粤2442006200801707	公路工程
10	周勇	430722197*****75	二级注册建造师	粤2442006200807527	公路工程
11	丁孝光	440524196*****13	二级注册建造师	粤2442007200900774	建筑工程
12	曾秋秋	440500196*****31	二级注册建造师	粤2442007200900775	建筑工程
13	翁秋和	440524195*****15	二级注册建造师	粤2442007200900776	建筑工程
14	翁见龙	440524197*****10	二级注册建造师	粤2442007200900777	建筑工程
15	吴兴雄	440524195*****1X	二级注册建造师	粤2442007200900778	市政公用工程

共 115 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郑雅伟	440306197****30	二级注册建造师	粤2442007200900780	市政公用工程			
17	郑宏文	440524196****77	二级注册建造师	粤2442007202100033	建筑工程			
18	吕锦玲	450821198****26	二级注册建造师	粤2442013201302828	建筑工程			
19	吕锦玲	450821198****26	二级注册建造师	粤2442013201302828	市政公用工程			
20	赵金鹏	410728198****90	二级注册建造师	粤2442013201304896	市政公用工程			
21	陈拥重	440524196****16	二级注册建造师	粤2442013201405086	市政公用工程			
22	黄伟标	440582198****73	二级注册建造师	粤2442013201408681	机电工程			
23	林凤欵	440582198****39	二级注册建造师	粤2442015201502083	建筑工程			
24	黄斌	452627198****70	二级注册建造师	粤2442015201503434	建筑工程			
25	甘志	441622190****94	二级注册建造师	粤2442016201602964	建筑工程			
26	甘志	441622190****94	二级注册建造师	粤2442016201602964	市政公用工程			
27	陈欣荣	440506198****14	二级注册建造师	粤2442016201704031	建筑工程			
28	杨正博	440582199****90	二级注册建造师	粤2442017201801508	建筑工程			
29	杨正博	440582199****90	二级注册建造师	粤2442017201801508	市政公用工程			
30	浦海蓬	450921199****2X	二级注册建造师	粤2442019202002590	建筑工程			

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	浦海蓬	450921199****2X	二级注册建造师	粤2442019202002590	市政公用工程			
32	冯浪	511623199****98	二级注册建造师	粤2442019202002591	建筑工程			
33	肖尔冰	440582199****14	二级注册建造师	粤2442020202101063	建筑工程			
34	郑永斌	440582199****13	二级注册建造师	粤2442020202105810	建筑工程			
35	崔凤庭	450327199****42	二级注册建造师	粤2442020202105849	市政公用工程			
36	郑健灿	440306198****17	二级注册建造师	粤2442020202112728	市政公用工程			
37	张德胜	420281198****7X	二级注册建造师	粤2442021202120004	建筑工程			
38	钟健	510322199****29	二级注册建造师	粤2442021202124144	建筑工程			
39	高业荣	440582199****15	二级注册建造师	粤2442021202124159	建筑工程			
40	赵朝阳	440582199****75	二级注册建造师	粤2442021202201012	建筑工程			
41	姚武	430922198****32	二级注册建造师	粤244202202221636	建筑工程			
42	姚武	430922198****32	二级注册建造师	粤244202202221636	市政公用工程			
43	蓝伟芳	441622199****49	二级注册建造师	粤244202202303848	建筑工程			
44	张柱平	450021199****16	二级注册建造师	粤2442023202311276	建筑工程			
45	杨冬平	440582198****16	二级注册建造师	粤2442023202312899	市政公用工程			

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	马学伟	440582199****73						
47	曹湘雨	430322197****15						
48	曹湘雨	430322197****15						
49	韩福连	231024197****15						
50	韩福连	231024197****15						
51	高宝兵	512224197****50						
52	周刚	342601199****12						
53	谢国林	340322198****16						
54	刘旺旺	410728199****18						
55	刘旺旺	410728199****18						
56	陈爱琴	420700196****22						
57	陈爱琴	420700196****22						
58	曹刚	510602197****93						
59	刘翠萍	430402196****2X						
60	刘翠萍	430402196****2X						

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	吴道凌	440106196****31						
62	吴道凌	440106196****31						
63	余德宇	440520197****37						
64	刘怀信	370721197****74						
65	刘怀信	370721197****74						
66	陈跃武	432302197****30						
67	陈跃武	432302197****30						
68	裴静	630103197****25						
69	裴静	630103197****25						
70	薛文富	510603198****52						
71	薛文富	510603198****52						
72	薛文富	510603198****52						
73	杨文彬	510227198****3X						
74	杨文彬	510227198****3X						
75	陆原直	440524196****16						

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	彭荣	429005198*****19	一级注册建造师	鄂1442015201633272	民航机场工程			
77	彭荣	429005198*****19	一级注册建造师	鄂1442015201633272	市政公用工程			
78	赵金群	410728198*****90	一级注册建造师	鄂1442015201739051	建筑工程			
79	郭奕章	440582198*****12	一级注册建造师	鄂1442016201636176	建筑工程			
80	郭奕章	440582198*****12	一级注册建造师	鄂1442016201636176	民航机场工程			
81	郭奕章	440582198*****12	一级注册建造师	鄂1442016201636176	市政公用工程			
82	匡伟	430902198*****3X	一级注册建造师	鄂1442016201636898	建筑工程			
83	匡伟	430902198*****3X	一级注册建造师	鄂1442016201636898	市政公用工程			
84	周勇	430722197*****75	一级注册建造师	鄂1442017201741398	建筑工程			
85	黄彩文	411627198*****11	一级注册建造师	鄂1442017201846455	建筑工程			
86	黄彩文	411627198*****11	一级注册建造师	鄂1442017201846455	市政公用工程			
87	刘付群	411303198*****10	一级注册建造师	鄂1442017201846456	建筑工程			
88	李金鑫	412821198*****34	一级注册建造师	鄂1442017202003067	建筑工程			
89	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	机电工程			
90	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	建筑工程			

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	民航机场工程			
92	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	市政公用工程			
93	陈磊	511622198*****17	一级注册建造师	鄂1442018201908488	建筑工程			
94	陈磊	511622198*****17	一级注册建造师	鄂1442018201908488	市政公用工程			
95	杨荣华	510824198*****70	一级注册建造师	鄂1442019202003391	建筑工程			
96	杨荣华	510824198*****70	一级注册建造师	鄂1442019202003391	市政公用工程			
97	周学	430481197*****18	一级注册建造师	鄂1442019202004020	建筑工程			
98	周学	430481197*****18	一级注册建造师	鄂1442019202004020	市政公用工程			
99	刘嘉欣	622827198*****24	一级注册建造师	鄂1442019202006594	市政公用工程			
100	李家成	420983198*****11	一级注册建造师	鄂1442019202010612	机电工程			
101	李家成	420983198*****11	一级注册建造师	鄂1442019202010612	市政公用工程			
102	杨顺	430981199*****33	一级注册建造师	鄂1442020202103709	建筑工程			
103	朱宏章	440981199*****95	一级注册建造师	鄂1442021202201240	市政公用工程			
104	周茂辉	510227198*****19	一级注册建造师	鄂1442021202310515	机电工程			
105	周茂辉	510227198*****19	一级注册建造师	鄂1442021202310515	市政公用工程			

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨冬平	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304745	建筑工程
107	张英才	445381198*****14	一级注册建造师	粤1442023202308235	建筑工程
108	彭毅	513002198*****31	一级注册建造师	粤1442023202406159	建筑工程
109	王长春	210106197*****35	一级注册建造师	粤1992004200800145	民航机场工程
110	王长春	210106197*****35	一级注册建造师	粤1992004200800145	市政公用工程
111	孙均山	210106197*****53	一级注册建造师	粤1992013201400913	民航机场工程
112	陈跃武	432302197*****30	注册监理工程师	44009031	房屋建筑工程
113	陈跃武	432302197*****30	注册监理工程师	44009031	市政公用工程
114	周学	430481197*****18	注册监理工程师	44034672	房屋建筑工程
115	周学	430481197*****18	注册监理工程师	44034672	市政公用工程

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

## 2 投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况

投标人业绩、履约情况一览表

投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况（上限 10 项）	1	项目名称：深圳市光明新区白花学校建设工程（施工） 合同金额：17520.861198 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021 年 9 月 30 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
	2	项目名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二） 合同金额：2977.042352 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 8 月 23 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
	3	项目名称：新安综合文化服务大楼改造工程 合同金额：1621.680916 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021 年 8 月 30 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
	4	项目名称：金世纪工程酒店·金世纪名苑建设工程 合同金额：75000.0000 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 6 月 8 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀

5	<p>项目名称：深宇国家级企业孵化器          合同金额：30000 万元（按合同额填写，无需四舍五入）          竣工验收时间：2022 年 8 月 30 日（按竣工验收报告日期填写）          工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包）          履约评价：优秀</p>
6	<p>项目名称：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1# 倒班楼建设项目          合同金额：840.0000 万元（按合同额填写，无需四舍五入）          竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日（按竣工验收报告日期填写）          工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包）          履约评价：优秀</p>
7	<p>项目名称：比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍工程          合同金额：1800.0000 万元（按合同额填写，无需四舍五入）          竣工验收时间：2024 年 7 月 10 日（按竣工验收报告日期填写）          工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包）          履约评价：优秀</p>
8	<p>项目名称：中山市比亚迪智能终端零部件生产项目 11 期(1 号厂房)          合同金额：7300.0000 万元（按合同额填写，无需四舍五入）          竣工验收时间：2023 年 10 月 23 日（按竣工验收报告日期填写）          工程类型：房建类施工总承包（如填写：房建类施工总承包）          履约评价：优秀</p>
9	<p>项目名称：深汕比亚迪汽车工业园          合同金额：31000.0000 万元（按合同额填写，无需四舍五入）          竣工验收时间：2023 年 10 月 11 日（按竣工验收报告日期填写）          工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包）          履约评价：优秀</p>
10	<p>项目名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 1-7</p>

		号宿舍 合同金额：16473.6 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年 10 月 13 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
	11	项目名称：保利花园项目建筑安装工程 合同金额：61142.739343 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年 4 月 20 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：良好
<p>说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）</p> <p>证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。</p> <p>（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。</p> <p>（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>		

# 1 深圳市光明新区白花学校建设工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：440387201701980002001

标段名称：深圳市光明新区白花学校建设工程（施工）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：17520.861198万元

中标工期：548

项目经理(总监)：裴静



本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：1564384684751394

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

合同编号：光建施工[2018]20号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：深圳市光明新区白花学校建设工程（施工）

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务局

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司



	桩径：数量：		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：雨水、污水工程			

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2018年2月10日

计划竣工日期：2019年8月11日

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰贰拾万捌仟陆佰壹拾壹元玖角捌分（¥175208611.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不下浮）：

人民币（大写）肆佰柒拾叁万柒仟柒佰玖拾捌元叁角贰分（¥4737798.32元）；

(2) 暂列金额（不下浮）：

人民币（大写）玖佰伍拾玖万陆仟贰佰肆拾伍元捌角陆分（¥9596245.86元）；

(3) 工程保险费（不下浮）：

人民币（大写）拾玖万壹仟玖佰贰拾肆元玖角贰分（¥191924.92元）；

(4) 余泥渣土受纳处理费（不下浮）：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万捌仟柒佰捌元（¥4258708元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年<sup>2018</sup>6月14日;

订立地点:光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式19份,其中正本2份,副本17份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各1份,其余4份用于办理施工许可证。



发包人：深圳市光明新区建筑工程局（盖章） 承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码： 组织机构代码：192285847

地址：深圳市光明新区 地址：深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

邮政编码：518107 邮政编码：518008

电话：88212556 电话：0755-82538897

传真：/ 传真：0755-82128038

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

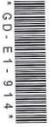
账号：/ 账号：44201514500059105247

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914



工程名称：深圳市光明新区白花学校建设工程  
验收日期：2017年11月30日  
建设单位（盖章）：深圳市光明新区建设工程局



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明新区白花学校建设工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区	建筑面积	34035m <sup>2</sup>	工程造价	17520.861198万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	4403872017019802	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月22日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监[2019008]号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	湖南省勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GP-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	华永生
副组长	高小平
组员	张琳、唐军民、贾义

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾义	林智斌、周永源、李汉平
建筑设备	姚汉松	赵相刚、郑卫华、姚俊冰
安装工程	吕印正	曾昭斌
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程质量验收意见并签名。



\*GD-EI-914/3\*

## 三、工程质量评定

GP-EI-914/4

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经抽查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经抽查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经抽查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经抽查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项,其中: 经抽查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经抽查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经抽查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经抽查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经抽查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经抽查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经抽查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403872017019202

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**

发证机关

日期



证书编号: 2019-0213

建设单位	深圳市光雅里建筑工务局		
工程名称	深圳市光雅里社区白花学校建设工程		
建设地址	深圳市光明区		
建设规模	3405 平方米	合同价格	17520.861199 万元
设计单位	深圳市建筑设计总院有限公司		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-11-05	合同竣工日期	2019-09-11
备注	项目经理: 姜彤义 注册证书号: 粤144171846465 项目总监: 范中平 注册证书号: 31006051 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水工程; 建筑电气工程; 智能建筑; 建筑及给水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-15项目理由姜彤义(粤144171739519)变更为姜彤义(粤144171846465)		

**注意事项:**

- 一. 本证放发施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位或主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自放发之日起三个月内应予施工, 逾期或办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 业主履约评价

工程名称	深圳市光明新区白花学校建设工程（施工）
工程地址	深圳市光明新区
建设单位	深圳市光明新区建筑工务署
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
工程造价	175208611.98 元
施工范围	施工图纸范围内
履约评价分项得分	
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理、以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>
<p>（建设单位公章）</p> <p>评价日期：</p> 	

## 2 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二）

### 中标通知书

标段编号：2017-440307-85-01-701654003002

标段名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：2977.042352万元

中标工期：427天

项目经理(总监)：陈爱琴



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-22



查验码：7825177318431429

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：4403078501701654003

合同编号：\_\_\_\_\_

副本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二）

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目为龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二),位于深圳市龙岗区。本项目拟对学校教学楼、行政楼、宿舍楼进行加固整治,具体实施范围为福安学校(行政楼)、福安学校(教学楼)、龙岗区实验学校(教学楼)、龙岗区实验学校(新校区教学楼)、清林小学(旧教学楼)、龙岗教育局实践基地(学生宿舍)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于工程内容:对校舍进行加固整治,采用的加固方式为:1、新增框架柱以满足抗震要求;2、承重墙双面挂钢筋网片法;3、柱加大截面法;4、梁粘贴钢板法;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 1 日；

计划竣工日期： 2021 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 427 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注：本工程工期暂定两年，如因不可抗力，工期顺延，不增加费用。由于本项目特殊性，项目施工实际只能利用寒暑假进行，非寒暑假期间施工，需经学校同意且不影响教学的情况下进行。承包人要充分考虑半成品以及成品等保护事宜，该费用及人料机多次进场费用不另行计算。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰柒拾柒万零肆佰贰拾叁元伍角贰分(¥29770423.52元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾壹万伍仟叁佰伍拾捌元壹角捌分(¥615358.18元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰伍拾伍万叁仟叁佰元零柒分(¥1553300.07元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 6 月 22 日；

订立地点： 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 914403001922858477  
地址： 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号  
蔡屋围发展大厦 2101  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 吴秋森  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 82538811  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 深圳建设银行田背支行  
账号： 4420 1514 5000 5910 5247

## 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二）		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二）：位于广东省深圳市龙岗区；范围包括：福安学校（行政楼）、福安学校（教学楼）、龙岗区实验学校（教学楼）、龙岗区实验学校（新校区教学楼）、清林小学（旧教学楼）、龙岗教育局实践基地（学生宿舍）；主要对校舍进行加固整治，采用的加固方式为：1、新增框架柱以满足抗震要求；2、承重墙双面挂钢筋网片法；3、柱加大截面法；4、梁粘贴钢板法；			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作日	申请开工日期：	2020年7月1日	计划竣工日期： 年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工图许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场及临时设施已达到开工要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已进场	
9. 施工操作工人的配备		操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已检查，具备开工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见	监理单位审核综合意见	建设单位审批综合意见
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名：	项目负责人签名：陈俊涛	总监理工程师签名：夏旭东	建设单位项目负责人签名：辜典青
年 月 日	2020年7月1日	2020年7月1日	2020年7月1日



# 工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)

编号:

致: 深圳市金世纪工程实业有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2020年7月1日。

附件:工程开工报审表



项目监理机构(盖章):



总监理工程师  
(签字、加盖执业印章):

*夏旭东*

2020年7月1日

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B 1 - 2 9 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)

验收日期： 2023年8月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)				
工程地点	深圳市龙岗	建筑面积		工程造价	29770423.52元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/7/11	验收日期	223年8月23日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG200129		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	奥福科技有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	辜典青
副组长	夏旭东
组员	夏旭东、王梦辉、黄启林、张峰、陈爱琴、郑华利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜典青	夏旭东、王梦辉、黄启林、张峰、陈爱琴、郑华利
建筑设备安装工程	辜典青	夏旭东、王梦辉、黄启林、张峰、陈爱琴、郑华利
工程质控资料	辜典青	夏旭东、王梦辉、黄启林、张峰、陈爱琴、郑华利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	辜典青	深圳市龙岗区教育局	项目负责人		辜典青
2	张峰	奥福科技有限公司	项目负责人	建筑工程师	张峰
3	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	黄启林
4	夏旭东	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	夏旭东
5	王梦辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人	现场监理	王梦辉
6	陈爱琴	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人	项目经理	陈爱琴
7	郑华利	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	技术负责人	郑华利
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程竣工资料完整, 符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 章典春 2023年8月23日	总监理工程师: [Signature] 2023年8月21日	单位(项目)负责人: 陈爱琴 2023年8月21日	单位(项目)负责人: 张峰 2023年8月23日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年8月23日



### 业主履约评价

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程（第二批标段二）
工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市龙岗区教育局
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
工程造价	29770423.52 元
施工范围	施工图纸范围内
履约评价分项得分	
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理、以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>
<p>（建设单位公章）</p> <p>评价日期</p> 	

### 3 新安综合文化服务大楼改造工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-010441001001

标段名称：新安综合文化服务大楼改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：1621.680916万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：林凤钦



本工程于 2020-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



查验码：9545847658463646

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安综合文化服务大楼改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
■其它: 详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。				

**4. 其他工程:**

— / —

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安综合文化服务大楼改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市宝安区新安街道 107 国道与上川路交汇处,对政府公共配套物业现状负一层部分用房、一层入口及二层至七层全部用房改造为新安街道政务服务中心和综合文化活动中心,改造面积 8419 平方米。主要建设内容包括对室内装饰和配套设施改造,强弱电改造、给排水改造、通风空调及防排烟系统改造、消防改造,完善标识系统等。项目投资总概算 2471.55 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 土建工程(含拆除、建筑、室内装修)、安装工程(含强电、弱电、给排水、通风空调及防排烟、消防、标识系统)。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月16日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：     合格    

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰贰拾壹万陆仟捌佰零玖元壹角陆分 (¥16216809.16 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万捌仟玖佰零壹元壹角玖分 (¥228901.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万陆仟贰佰陆拾玖元叁角贰分 (¥1876269.32 元)。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 24.1% 为准。  
不可竞争性费用不下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 02 日;

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后成立。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区

宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：1922858477

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号

蔡屋围发展大厦 2101

邮政编码：518022

电话：

传真：

电子信箱：





## 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9545847658463646  
标段编号: 2020-440308-50-01-010441001001  
标段名称: 新安综合文化服务大楼改造工程  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司  
中标价: 1021.600916万元  
中标工期: 122天  
项目经理(总监): 林凤钦



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新安综合文化服务大楼改造工程

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处





### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项



GD-E1-914/4

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	金云雷 (建设单位; 项目负责人)
副组长	梁成斌 (建设单位)、张守波 (监理单位; 总监理工程师)
组员	设计单位: 许斌 (项目负责人), 安森, 王若瑜, 胡玲中 监理单位: 张守波 (项目负责人), 肖文兵, 戴西根, 吴建兴 施工单位: 林凤秋 (项目经理), 薛文富, 仁保云, 曾晓云, 程鹏

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	金云雷	许斌, 安森, 林凤秋, 薛文富, 曾晓云, 戴西根
建筑设备安装工程	张守波	王若瑜, 胡玲中, 肖文兵, 仁保云
工程质量控制资料	梁成斌	吴建兴, 程鹏

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程质量验收意见并签名。



GD-E1-914/3

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	办事处工务中心职员	工程师	金云雷
2	梁成城	深圳市宝安区新安街道办事处	办事处工务中心职员	工程师	梁成城
3	余志	深圳市宝安区新安街道办事处	城建办	工程师	
4	许欢	深圳市宝安区建筑勘察院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	许欢
5	安森	深圳市宝安区建筑勘察院有限公司	装饰设计	设计师	安森
6	王若瑜	深圳市宝安区建筑勘察院有限公司	暖通设计	设计师	王若瑜
7	胡玲中	深圳市宝安区建筑勘察院有限公司	给排水设计	设计师	胡玲中
8	张守波	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	张守波
9	戴西根	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	装饰监理工程师	监理工程师	戴西根
10	肖文森	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	机电监理工程师	监理工程师	肖文森
11	吴雄兴	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	吴雄兴
12	林凤钦	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	一级建造师	林凤钦
13	薛文高	深圳市金世纪工程实业有限公司	总工	一级建造师	薛文高
14	仁原云	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	中级工程师	仁原云
15	曾晓云	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		曾晓云
16	程鹏	深圳市金世纪工程实业有限公司	资料员		程鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

#### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各存一份。



GD-E1-914/1

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：	建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：	建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：	建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

单位(项目)负责人： 年 月 日  
 单位(项目)负责人： 年 月 日  
 单位(项目)负责人： 年 月 日  
 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-EI-914/6



### 业主履约评价

工程名称	新安综合文化服务大楼改造工程
工程地址	深圳市宝安区新安街道办事处
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
工程造价	1621.680916 万元
施工范围	施工图纸范围内
履约评价分项得分	
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理、以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>
 (建设单位公章) 评价日期：2021.9.7	



扫描全能王 创建

## 4 金世纪工程酒店·金世纪名苑建设工程

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

### 关于提交合同、竣工验收证明资料中工程名称一致的证明函

由我司承建的下述工程（金世纪国际酒店）：

其合同中工程名称为：金世纪工程酒店·金世纪名苑建设工程；

其竣工验收证明资料中写金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）。

我司投标文件中，上述合同和竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性。

特此证明！



深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

- 1 -

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽岱森普置业有限公司

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金世纪国际酒店·金世纪名苑项目建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金世纪国际酒店·金世纪名苑建设工程。
2. 工程地点: 无为市无城境内。
3. 工程立项批准文号: 2018-340225-70-03-024010。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积约155836 m<sup>2</sup> 其中地上建筑面积106710 m<sup>2</sup> (包括住宅46706 m<sup>2</sup>、商业11516 m<sup>2</sup>、酒店48488 m<sup>2</sup>)、地下车库建筑面积49126 m<sup>2</sup>, 图纸范围内的架空、天井、连廊、室外道路、绿化广场。
6. 工程承包范围:  
总承包范围包括但不限于: 施工图纸范围内所有施工内容, 室外市政管道道路施工, 绿化广场项目等以及发包方指定的工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日。  
计划竣工日期: 2024年01月01日。  
工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:  
人民币(大写) 暂定柒亿伍仟万元 (¥ 750000000.00 元);  
其中:(1)安全文明施工费:  
人民币(大写)           /           (¥           /           元);  
(2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写)           /           (¥           /           元);  
(3)专业工程暂估价金额:  
人民币(大写)           /           (¥           /           元);  
(4)暂列金额:  
人民币(大写) 壹亿元 (¥ 100000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 何刚。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:  
(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽岱森普置业有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人在协议书上签字并盖公章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91340225MA2T0QRL1F  
地 址: 安徽省芜湖市无为市无城镇巢无路  
邮政编码: 238300  
开户银行: 交通银行股份有限公司芜湖无为县支行

账 号: 342006023018880007337

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300192285847  
地 址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号  
邮政编码:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账 号: 44201514500059105247

金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店  
(酒店主楼 S-1#)

# 备 案 资 料

建设单位：安徽岱森普置业有限公司  
施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司  
监理单位：安徽仁达建设工程咨询有限公司  
设计单位：深圳建昌工程设计有限公司  
勘察单位：上海昌发岩土工程勘察技术有限公司

## 目 录

- 1、工程竣工验收备案表
- 2、工程竣工验收报告
- 3、施工单位工程竣工报告
- 4、监理单位工程质量评估报告
- 5、勘察单位工程质量检查意见
- 6、设计单位工程质量检查意见
- 7、建设单位工程竣工总结
- 8、施工图设计文件审查意见
- 9、分部（子分部）工程质量验收记录
- 10、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录
- 11、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
- 12、单位（子单位）工程观感质量检查记录
- 13、环境检测报告
- 14、防雷检测报告
- 15、门窗检测报告
- 16、幕墙检测报告
- 17、保温检测报告
- 18、沉降观测总结报告
- 19、桩基检测报告
- 20、建设工程施工许可证
- 21、建设工程规划许可证
- 22、建设工程规划核实证
- 23、住建消防部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 24、水电功能性试验
- 25、五方责任主体法定代表人授权书及项目负责人终生承诺书
- 26、施工单位签署的工程质量保修书

编号：3402002004170015-JX-101



房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

芜湖市住房和城乡建设局

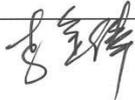
竣工备案表分为表一和表二，两表同时装订并且编号一致视为有效

编号：3402002004170015-JX-101

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽岱森普置业有限公司
工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）
工程地点	无城镇凤河北路与同心路交叉口东南侧
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	45737.33
结构类型	框剪
工程类别	民用建筑
开工日期	2020-07-01
竣工验收日期	2023-06-08
施工许可证号	340225202104150101
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司 工程勘察
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司 工程设计
施工单位名称	深圳市金世纪工程实业有限公司 建筑施工
监理单位名称	安徽仁达建设工程咨询有限公司 工程监理
工程质量监督 机构名称	无为市建筑工程质量和安全监督站

编号: 3402002004170015-JX-101

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 
	设 计 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  自评合格 
	监 理 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  同意验收 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程质量保修书 3、规划核实合格证书； 4、规划许可证； 5、环境保护竣工验收报告； 6、竣工验收备案表； 7、消防验收合格证明； 8、住宅使用说明书； 9、住宅质量保证书。
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

编号: 3402002004170015-JX-101

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)



备 案 意 见	<p>该工程竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年06月07日</p>
备案机关负责人	备案经手人
备案机关处理意见:	夏岚 验收 备案专用章
<p>金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店 (酒店主楼 S-1#) 工程竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>建设单位应及时向有关部门移交建设项目档案。</p> <p>注：本次备案不包括室内二次装修部分，二次装修需另行组织验收、备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 竣工验收 备案专用章 2024年06月07日</p>	

# 工程竣工验收报告

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店  
(酒店主楼 S-1#)

竣工日期：2023年6月8日

验收组织单位

建设单位(章)安徽岱森普置业有限公司

芜湖市建设工程质量监督站印制

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施施工竣工验收与备案管理规定》由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位及责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店(酒店主楼 S-1#)		工程地点	无为市无城镇凤河北路与同心路交叉 口东南侧		
工程规划 许可证号	341422202100028	工程施工 许可证号	340225202104150 101	质量监督 注册号	1422210156	
工程用途	民用建筑	工程规模	45737.33m <sup>2</sup>	造价	25000 万元	
工程主要 内容	土建工程等					
开工日期	2020 年 4 月 13 日		竣工日期	2023 年 6 月 8 日		
建设单位	安徽岱森普置业有限公司		法定代表 人	谭晓峰		
单位地址	安徽省芜湖市无为市无城镇巢无路		项目负责 人	谭晓峰		
勘察单位	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李金伟
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李岩
施工总包 单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		资质等级 及证书号	壹级 D144045849		
法定代表 人	吴秋森		项目经理 及证书号	何刚 粤 134171900150		
分包单位	/		资质等级 及证书号	/		
分包单位	/		资质等级 及证书号	/		
分包单位	/		资质等级 及证书号	/		
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E134005554		
法定代表 人	汪家友		总监及岗位 证书	汪捍无 34010766		
工程质量 监督机构	无为市建筑工程质量和安全监督站					

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪	工程规模	45737.33m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		技术负责人	董昱	开工日期	2020.4.13
项目经理	何刚		项目技术负责人	董昱	完工日期	2023.6.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合标准要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项，			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 / 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	2023年6月8日	

注：本表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

单位工程实体及软件资料进行查验。其质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能检测，均符合图纸设计要求及施工规范规定，实体观感质量评定等级一般。

工程施工中：

建设单位：严格按建设程序办事，手续完备齐全，遵守国家有关规范规定和标准，执行国家有关强制性标准条文。

设计单位：设计功能基本满足业主使用要求，设计指标符合有关规定，满足业主要求；能够依照相关规范对工程的基槽、基础分部、主体分部及竣工验收及时参加，并办理相关事宜。

监理单位：监理单位认真履行监理合同严格监理，公正、公平、积极服务，严把质量关，按监理规范要求认真履行监理职责。对单位工程的关键部位进行旁站监理，同时对每道工序进行及时验收。主持基槽和各分部分项工程的验收工作。

勘探单位：能够及时配合参加基槽及各分部工程的验收工作。

施工单位：能够严格履行施工合同及图纸设计要求和设计变更相关内容进行规范施工。其质量标准严格按照相关法律法规执行。

经各方责任主体单位的查验结论：合格

验收组组长（签名）：

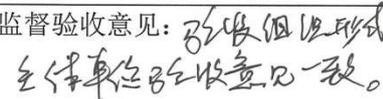


注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪 国际酒店（酒店主楼 S-1#） 
规 划 部 门	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪 国际酒店（酒店主楼 S-1#） 
城建档案管理机构	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪 国际酒店（酒店主楼 S-1#） 

监督验收意见：  

 验收组织形式和验收程序符合规范要求，  
 且各专业管理部门验收意见一致。

  
 工程质量监督站（公章）  
 2024年5月4日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见。但不做肯定性结论。

# 工程竣工报告

工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）				
结构类型	框剪	建筑面积	45737.33 m <sup>2</sup>	高度/跨度	99.8m
工程造价	25000 万元			层数 (地上/地下)	二十四层
开工日期	2020 年 4 月 13 日			完工日期	2023.6.8
<p>工程竣工情况说明：</p> <p style="text-align: center;">该工程在施工过程中，严格执行国家颁布的法律法规及工程建设强制性标准，按照工程设计和合同约定的内容全部建成。基槽、基础、主体、装饰、屋面、水电等各分部符合设计要求及施工质量规范，各项功能性试验均合格。施工管理、技术、质保资料齐全。</p> <p style="text-align: center;">综上所述，该工程质量等级自评为合格。</p>					
项目经理：  2023 年 6 月 8 日 单位负责人：  2023 年 6 月 8 日 单位公章：  2023 年 6 月 8 日		总监意见： (建设单位)  总监理工程师： (项目负责人)  2023 年 6 月 8 日			

# 工程质量评估报告

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

该工程符合法律、法规和工程建设强制性标准，施工、监理和建设单位均能认真履行合同。勘察、设计单位配合良好，设计功能、指标均得以实现，工程管理、技术、质保资料齐全完备，全部实现了设计功能及施工质量规范标准。

综上所述，该工程质量等级评定为合格。

总监理工程师：1 孙晓

单位负责人：

单位公章：

2023年6月8日

2023年6月8日

2023年6月8日

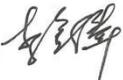


## 工程勘察单位质量检查意见

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

1. 根据验槽记录的土质状况及场地条件，符合勘察报告；
2. 设计单位在取得该工程岩土勘察报告后，开展图纸设计工作；
3. 根据现行的有关规范、标准，结合实际场地勘察的土质情况制定勘察报告；
4. 该工程场地土质分布均匀，物理力学性能良好，为简单场地，无异常地质现象。

勘察项目负责人：



2023年6月8日

单位负责人：



2023年6月8日

单位（公章）：



2023年6月8日

## 工程设计单位质量检查意见

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

我院参加了基槽、基础、主体、竣工验收工作，符合设计和安全功能。

综上所述，我院对该工程意见如下：

我本工程由我单位组织专业设计人员精心设计。设计依据有：设计合同、国家现行建筑工程法律法规、各相关专业设计规范等。设计按规定进行了审查、批准，并认真进行了交底和组织了图纸会审。在工程施工过程中，我单位设计人员经常深入现场检查验收，施工单位能按图纸设计的要求及现行施工质量验收规范要求组织施工。施工中出现的设计变更、洽商等均按规范要求进行了处理。施工过程中未出现过质量事故。我单位通过竣工验收后认为：该工程已按设计要求施工完毕，经检查工程质量符合设计和规范，质量合格，无违反强制性标准条文的规定，主要设计功能和知项技术指标均得到了实现。

设计项目负责人：

2023年6月8日

单位负责人：

2023年6月8日

单位（公章）：



2023年6月8日

# 工程竣工总结

工程名称：金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）

该工程依据工程建设程序，履行勘察、设计、招投标等一系列手续工作，严格执行法律法规和工程建设强制性标准，甲乙双方的责任义务明确。在施工过程中各自履行自己的职责，施工单位精心施工，勘察、设计单位积极配合。监理单位对每个隐蔽工程对照图纸细心检查，一丝不苟，使工程在相互配合的氛围中顺利完成施工任务。工程管理、技术、质保资料齐全完备，全部实现了设计功能及施工质量规范标准。

综上所述，该工程质量等级评定为合格。

建设单位项目负责人：

2023年6月8日

单位负责人：

2023年6月8日

单位（公章）：

2023年6月8日





## 地基验槽记录

单位工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑地下室 (酒店 S1-H~S1-F/S1-1~S1-7 轴、 S1-F~S1-A/S1-1~S1-5 轴)		结构类型 及层数	框剪、地上 24 层	
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
技术部门 负责人	薛文富	质量部门 负责人	李宁	项目技术 负责人	董昱
基底标高	-8.8 ~ -6.05 m				
基底土质和地 下水情况描述	基底土质为粉质粘土，棕黄色，地下无积水。				
地基异常情况 及其处理措施	无				
验收结论	符合勘察要求				
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	建设单位
验收 单 位	项目经理  2020年12月18日	项目负责人  2020年12月18日	项目负责人  2020年12月18日	总监理工程师 (项目专业负责 人)  2020年12月18日	项目负责人  2020年12月18日

# 地基验槽记录

单位工程名称	金世纪国际酒店·金世纪名苑地下室 (酒店 S1-H~S1-A/S1-7~S1-14、 S1-A~S1-F/S1-5~S1-7 轴)			结构类形 及层数	框剪、地上 24 层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
技术部门负责人	薛文富	质量部门负责人	李宁	项目技术负责人	董昱
基底标高	-6.95m				
基底土质和地下水情况描述	基底土质为粉质粘土，棕黄色，地下水位低。				
地基异常情况及其处理措施	无				
验收结论	符合设计要求				
验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	建设单位
	项目经理  2021年1月1日	项目负责人  2021年1月1日	项目负责人  2021年1月1日	总监理工程师 (项目专业负责人)  2021年1月1日	项目负责人  2021年1月1日



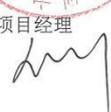
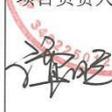


## 基础分部（子分部）工程质量验收记录表

位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑地下室		结 构 类 型	框剪结构
分 部 工 程 名 称		基础		层 数	地下1层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	薛文富	质量部门负责人	张德胜
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	土方开挖	1	合格	符合要求	
2	土方回填	1	合格	符合要求	
3	模板工程	12	合格	符合要求	
4	钢筋工程	28	合格	符合要求	
5	混凝土工程	28	合格	符合要求	
6	现浇结构	13	合格	符合要求	
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	项目经理 	项目负责人 	项目负责人 	总监理工程师 （项目专业负责） 	项目负责人 
	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日



## 主体结构分部(子分部)工程质量验收记录表

单位(子单位)工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑 金世纪国际酒店(酒店主楼 S-1#)		结构类型	框架及剪力墙结构
分部工程名称		主体结构(17-24层)		层数	地上24层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	薛文富	质量部门负责人	张德胜
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	模板工程	18	合格	符合要求	
2	钢筋工程	36	合格	符合要求	
3	混凝土工程	18	合格	符合要求	
4	现浇结构	9	合格	符合要求	
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验(检测)报告		符合要求			
观感质量验收		好			
验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	项目经理  2012年5月20日	项目负责人  2012年5月20日	项目负责人  2012年5月20日	总监理工程师 (项目专业负责人)  2012年5月20日	项目负责人  2012年5月20日

## 建筑装饰分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		装饰		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	水泥砂浆面层	24	合格	符合要求	
2	一般抹灰	24	合格		
3	装饰抹灰	24	合格		
4	玻璃幕墙	21	合格		
5	石材幕墙	3	合格		
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	 项目负责人 2023年6月8日	 项目经理 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 总监理工程师 项目专业负责人 2023年6月8日



## 建筑屋面 分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		建筑屋面		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	细部构造	1	合格	符合要求	
2	屋面保温	1	合格		
3	屋面找平	1	合格		
4	屋面防水	1	合格		
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	 项目负责人 2023年6月8日	 项目经理 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 总监理工程师 项目专业负责人 2023年6月8日

竣工  
印  
3402250125070

## 建筑电气分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		建筑电气		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	照明配电箱安装	24	合格	符合要求	
2	电线导管敷设	24	合格		
3	电线、电缆导管敷线	24	合格		
4	普通灯具安装	24	合格		
5	插座、开关安装	24	合格		
6	建筑照明通电试运行	24	合格		
7	接地装置安装	24	合格		
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	 项目负责人 2023年6月8日	 项目经理 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 总监理工程师 项目专业负责人 2023年6月8日



## 建筑给排水分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		建筑给排水		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	符合要求	
1	给水管道及配件安装	24	合格		
2	排水管道及配件安装	24	合格		
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	项目负责人  2023年6月8日	项目经理  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	总监理工程师 (项目专业负责人)  2023年6月8日



## 建筑节能分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		建筑节能		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	保温材料	24	合格	符合要求	
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	 项目负责人 2023年6月8日	 项目经理 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 项目负责人 2023年6月8日	 总监理工程师 (项目专业负责人) 2023年6月8日

印晓  
3402250125070

## 智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		智能建筑		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	符合要求	
1	通信系统	24	合格		
2	有线电视系统	24	合格		
3	楼宇对讲系统	24	合格		
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	项目负责人  2023年6月8日	项目经理  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	总监理工程师 项目专业负责人  2023年6月8日

无为市建筑工程质量和安全监督站监制



## 通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		通风与空调		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	风管与配件制作	24	合格	符合要求	
2	风管系统安装	24	合格		
3	防排烟风口常闭正压风口与设备安装	24	合格		
4	风机安装	24	合格		
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合设计要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	项目负责人  2023年6月8日	项目经理  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	总监理工程师 （项目专业负责人）  2023年6月8日

无为市建筑工程质量和安全监督站监制



## 电梯分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		电梯		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	设备进场验收	24	合格	符合要求	
2	土建交接检验	24	合格		
3	驱动主机安装	24	合格		
4	导轨安装	24	合格		
5	门系统安装	24	合格		
6	轿厢、对重安装	24	合格		
7	安全部件安装	24	合格		
8	悬挂装置、随行电缆、补偿器安装	24	合格		
9	电气装置安装	24	合格		
10	电梯整机安装	24	合格		
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	项目负责人  2023年6月8日	项目经理  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	项目负责人  2023年6月8日	总监理工程师 项目专业负责人  2023年6月8日

无为市建筑工程质量和安全监督站监制



## 消防分部（子分部）工程质量验收记录表

□ □ □ □

单位（子单位）工程名称		金世纪国际酒店·金世纪名苑金世纪国际酒店（酒店主楼 S-1#）		结构类型	框剪
分部工程名称		消防		层数	二十四层
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术部门负责人	董昱	质量部门负责人	陈国栋
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	应急照明与疏散指示	24	合格	符合要求	
2	防火门安装	24	合格		
3	电气系统	24	合格		
4	水灭火系统	24	合格		
5	火灾自动报警系统	24	合格		
6					
7					
8					
9					
10					
质量控制资料		齐全			
安全和功能检验（检测）报告		符合要求			
观感质量验收		一般			
验收单位	建设单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位
	项目负责人 谭晓 2023年6月8日	项目经理 [Signature] 2023年6月8日	项目负责人 [Signature] 年月日	项目负责人 [Signature] 2023年6月8日	总监理工程师 (项目专业负责人) [Signature] 2023年6月8日

无为市建筑工程质量和安全监督站监制



### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	安徽岱森普置业有限公司	评价期限	2020年4月1日 至2023年6月8日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	何刚 13866165546		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	金世纪国际酒店-金世纪名苑金世纪国际酒店 (酒店主楼S-1#)	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	无为市无城镇凤河北路 与同心路交叉口东南侧	工程合同价	7.5 (亿元)		
合同开工日期	2020年07月	合同竣工日期	2024年01月	合同工期	1095天
实际开工日期	2020年04月	实际竣工日期	2023年06月	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					19
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					19
合计					96
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					

## 5 深宇国家级企业孵化器

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

### 关于提交合同、竣工验收证明资料中工程名称一致的证明函

由我司承建的下述工程（深宇科技园）：

其合同中工程名称为：深宇国家级企业孵化器；

其竣工验收证明资料中工程名称写深宇科技园；

其施工许可证中工程名称为：深宇科技园

我司投标文件中，上述合同和竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性。造价均为30000万元，建设地址一致。

特此证明！

深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深宇国家级企业孵化器

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市深宇置业控股有限公司

承包人: 深圳市金世纪工程实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深宇置业控股有限公司

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深宇国家级企业孵化器

工程地点: 深圳市坪山区兰景北路68号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2017)0114号

工程规模及特征: 总建筑面积约156655.06m<sup>2</sup>

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按施工图纸内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 01 日;

合同工期总日历天数 1005 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价暂定价:

人民币(大写) 叁亿圆整 (¥ 300,000,000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾万圆整 (¥ 5,600,000.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 两 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ≤ ≤ ≤

工程名称: 深宇科技园

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市深宇置业控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ≤ ≤ ≤

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深宇科技园				
工程地点	深圳市坪山区大工业区兰景北路68号深宇科技园	建筑面积	154891.63平方米	工程造价	30000万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：19/23 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	440300201702830101	监理许可证号			
开工日期	2018年9月21 日	验收日期	2022年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180015-02		
建设单位	深圳市深宇置业控股有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海兴田建筑工程设计事务所				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(土建)	广州江河幕墙系统工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ≤ ≤ ≤

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘韬昌
副组长	陈旭庆、刘强、胥刚
组员	谢六皇、张磊、陈伟、何伟、戈鹏、杨伟、邓孝明、李启祥、潘启钊、胥刚、樊庆安、冯浪、张晓蕾、于啸天、安孟翔、林涌秋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭庆	陈伟、何伟、潘启钊、刘强、胥刚、樊庆安、张晓蕾、于啸天
建筑设备安装工程	刘韬昌	张磊、戈鹏、杨伟、邓孝明、李启祥、郑汉连
工程质控资料	谢六皇	林涌秋、冯浪、安孟翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘韬昌	深圳市深宇置业控股有限公司	副总经理		
2	陈旭庆	深圳市深宇置业控股有限公司	工程部经理		
3	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师		
4	戈鹏	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	谢六皇	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	杨伟	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	邓孝明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	李启祥	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师		
9	张磊	上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）	建筑设计师		
10	何伟	上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）	结构设计师		
11	陈伟	上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）	机电设计师		
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师		
13	胥刚	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理		
14	樊庆安	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人		
15	郑汉连	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		
16	张盛豪	深圳市金世纪工程实业有限公司	资料员		
17	林涌秋	深圳市金世纪工程实业有限公司	资料员		
18	张晓蕾	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
19	于啸天	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		
20	安孟翔	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ≤ ≤ ≤

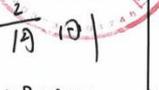
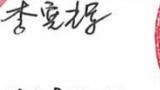
本工程设计图纸工程内容，在施工过程中，严格按照设计图纸、国家及深圳市相关技术规范及相关标准图集精心组织，精心施工，强化质量、安全意识，加大检查力度，在施工过程中始终使每一个环节都处在可控状态，得到了建设单位及监理单位的认可。经查，各分部工程质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料基本齐全有效，各检测试验结果符合设计及规范要求；建设单位组织了人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施的专项验收，全部验收合格。与会各单位通过讨论，本工程通过建设单位组织的竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李宪辉  
 注册号：3101791-091  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启钊  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 晋刚  
 粤1442006200701772(00)  
 建筑  
 2024.09.23  
 深圳市金世纪工程实业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 刘强  
 注册号 44022604  
 有效期 2024  
 监理单位  
 深圳市龙城建设监理有限公司

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日

  
 \*GD-E1-914/6\*

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深宇置业控股有限公司	评价期限	2020年4月1日 至2023年6月8日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	胥刚 15989533230		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	深宇科技园	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	深圳市坪山新区大工业区兰景北路68号	工程合同价	3.0(亿元)		
合同开工日期	2017年12月	合同竣工日期	2020年09月	合同工期	1005天
实际开工日期	2018年09月	实际竣工日期	2022年08月	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					19
合计					95
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <u>优秀</u> <div style="text-align: right;">                       (建设单位公章)                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201702830101

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2018-09-21

证书编号: 2018-2006

建设单位	深圳市深宇工程集团有限公司		
工程名称	深宇科技园		
建设地址	深圳市坪山新区大工业区兰亭北路66号深宇科技园		
建设规模	154091.63 平方米	合同价格	10000 万元
设计单位	上海兴田建筑设计事务所		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	深圳市光德建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-12-29	合同竣工日期	2022-09-01
备注	项目经理: 蒋刚 注册证书号: 粤144000701772 项目总监: 刘建岸 注册证书号: 粤高监证字1803001009362号 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水工程; 建筑电气工程; 智能建筑; 建筑及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-21合同开工日期由2017-12-29变更为2017-12-29合同竣工日期由2020-09-01变更为2022-09-01◆◆◆ 2020-05-28建设单位负责人由徐杰变更为陈旭庆项目总监由谷祖耀(44010842)变更为刘建岸(粤高监证字1803001009362号)		

**注意事项:**

- 一. 本证放发施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自放发之日起三个月内应予施工, 逾期或办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 6 宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼 建设项目

### 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

#### 关于单位（子单位）工程质量竣工验收记录的澄清说明函

由我司承建的下述工程（宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目），作如下澄清说明：

其竣工验收报告证明资料中抬头写：单位工程（工程项目）竣工验收报告，此报告为宁波市甬统表 C01-44 统一格式，该项目内容、造价及面积与合同施工许可证一致，即此份验收报告为整个承包工程的整体验收报告，不再分单位工程或子单位工程验收；

我司投标文件中，提交的上述竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性，有且仅为此份验收报告，作为该工程项目竣工验收报告。

特此澄清证明！



深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波比亚迪汽车有限公司

承包人（全称）：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目

2.工程地点：浙江省宁波市奉化区经济开发区滨海新区滨湾路 118 号。

3.工程立项批准文号：2207-330213-04-01-158198 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目，共计一栋单体，建筑面积约 7194.7 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包人按照《航天建筑设计研究院有限公司》设计的宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼施工图施工，施工范围内实行总包干，包括但不限于地基与基础、土建、水电安装、消防、装

饰装修、门窗、地面、屋面等工程；承包范围内包工包料、包质量、包工期、包安全、包现场安全及文明施工、包税收、包各项工程验收合格及相关的检测费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日。

计划竣工日期：2024年7月31日。

工期总日历天数：730。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定捌佰肆拾万元（¥8400000.00元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元整（¥252000.00元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 林凤钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市坪山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，  
承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



Handwritten signature in black ink.

组织机构代码： 91330283MA2827NF7X      组织机构代码： 914403001922858477

地址： 宁波市奉化区经济开发区滨海新区滨湾路 118 号      地址： 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号

蔡屋围发展大厦 2101

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

建设行政管理部门备案意见：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼 建设项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	六层/7354.88 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	薛文富	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	林凤钦	项目技术 负责人	彭 荣	竣工日期	2022.1.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”要 求 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年1月25日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目经理: 2022年1月25日	 (公章) 项目负责人: 2022年1月25日	 (公章) 项目负责人: 2022年1月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-44

### 单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目 编号：

施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	建筑面积	7354.88㎡	工程地点	奉化区舜湖街道滨海新区
建设单位	宁波弗迪电池有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	840.0000万元
开工日期	2022年9月1日		完工日期	2024年1月25日	
技术资料完整情况	(一) 技术档案和施工管理资料完整。 (二) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。				
竣工达到标准情况	(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。 (二) 工程完工后我单位已对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 (三) 工程质量保修书已经签署。 (四) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。 (五) 经监理单位组织竣工预验收合格，我单位出具竣工工程质量报告。竣工工程质量报告已由项目经理和有关负责人审核签字。				
甩项项目和原因	无甩项工作				
施工单位意见：（公章）  项目经理：  2024年1月25日					
监理单位审核意见：（公章） 总监理工程师：  2024年1月25日					
建设单位审批意见：（公章）  项目负责人：  2024年1月25日					

本表为竣工工程质量报告的附件，施工单位、监理单位、建设单位各一份。

### 竣工工程质量报告

工 程 概 况	工程名称		宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目		工程类别	公建	
	工程地点		奉化区滨海新区		结构类型	框架	
	工程造价	840.0000 万元	建筑 面积	7354.88 m <sup>2</sup>	层 数	地上 6 层	
	开工日期	2022 年 9 月 1 日	完工 时间	2024.1.25	施工许可证号	33021320220 8310101	
	勘察单位		浙江有色勘测规划设计有限公司				
	设计单位		航天规划设计集团有限公司				
	施 工 单 位	总包		深圳市金世纪工程实业有限公司			
		分 包					

施 工 技 术 标 准 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程设计图纸;</li> <li>2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)</li> <li>3. 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)</li> <li>4. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)</li> <li>5. 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)</li> <li>6. 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)</li> <li>7. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)</li> <li>8. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)</li> <li>9. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)</li> <li>10. 《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)</li> <li>11. 《建筑工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2002)</li> <li>12. 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)</li> <li>13. 《钢筋焊接及验收规范》(JGJ18-2012)</li> <li>14. 《钢筋焊接接头试验方法标准》(JGJ/T27-2014)</li> <li>15. 《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋规范》(GB1499.2-2018)</li> <li>16. 《混凝土强度评定标准》(GBT50107-2010)</li> <li>17. 《普通混凝土用砂质量标准及检验方法》(JGJ52-2006)</li> <li>18. 《混凝土质量控制标准》(GB50164-2011)</li> </ol>
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 应写明标准名称和编号。

## 工程设计质量检验报告

工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目	建筑面积	7354.88 m <sup>2</sup>
工程用途	公建	设计使用年限	50年
结构类型	框架	基础类型	钢筋混凝土、桩基础
施工图审查单位	宁波市科迪建设工程施工图审查中心	审查结论	符合要求

设计依据和主要技术标准：

- 1、民用建筑设计通则
- 2、建筑设计防火规范
- 3、混凝土结构设计
- 4、建筑结构荷载
- 5、建筑抗震设计规范
- 6、建筑地基基础设计规范
- 7、建筑结构可靠度统一标准
- 8、砌体规范
- 9、建筑给排水设计规范
- 10、民用建筑电气设计规范
- 11、建筑物防雷设计规范

本工程建筑安全等级：二级，抗震设防类别：丙类，地震设防烈度：六度，结构抗震等级：四级，结构类型：钢筋混凝土结构，结构体系：框架结构。

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关文件）。</p> <p>已完成合同约定的各项工作内容。</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>对施工图设计文件的确认意见（包括设计变更和联系单）</p> <p style="text-align: center;">符合设计文件</p>
<p>对桩基检测结论的认可意见：</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
<p>主要部位检查情况：（包括试打桩、验槽、基础、主体工程和其它设计必须参加验收的部位）</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
<p>设计质量评价：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>
<p>项目负责人：段鹏飞</p> <p>技术负责人：马臣</p> <p>法人代表：马臣</p> <p>设计单位（盖章）：</p>

2018年1月25日

## 会议纪要

时间: 2024.1.25	会议地点: 项目部会议室	会议内容: 竣工验收
参加单位:		
建设单位: 宁波弗迪电池有限公司	勘察单位: 浙江有色勘测规划设计有限公司	
设计单位: 航天规划设计集团有限公司	施工单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司	
由我单位施工的宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目于今天进行竣工验收, 验收结果意见如下:		
建设单位验收意见:		
<p>同意验收, 验收合格</p> <p>项目负责人: 罗建斌 2024年 1月 25日</p>		
设计单位验收意见:		
<p>同意验收, 验收合格</p> <p>项目负责人: 段鹏飞 2024年 1月 25日</p>		
勘察单位验收意见:		
<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 胡雅洁 2024年 1月 25日</p>		
监理单位验收意见:		
<p>项目负责人: _____ 年 月 日</p>		
施工单位验收意见:		
<p>验收合格</p> <p>公司负责人: 薛文富 2024年 1月 25日</p>		
施工单位项目部验收意见:		
<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 林凤钦 2024年 1月 25日</p>		



工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成,有甩项的应说明甩项的具体部位(对涉及工程结构及工程主要使用功能的,应经原施工图设计文件审查单位同意,并附有关文件)。</p> <p>已完成合同约定的各项工作内容。</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 会议纪要

时间: 2024.1.25	会议地点: 项目部会议室	会议内容: 节能验收
参加单位:		
建设单位: 宁波弗迪电池有限公司	勘察单位: 浙江有色勘测规划设计有限公司	
设计单位: 航天规划设计集团有限公司	施工单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司	
由我单位施工的宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目于今天进行节能分部验收, 验收结果意见如下:		
建设单位验收意见:		
同意验收, 验收合格		
项目负责人: 罗嘉明 2024年1月25日		
设计单位验收意见:		
同意验收, 验收合格		
项目负责人: 蔡鹏飞 2024年1月25日		
勘察单位验收意见:		
项目负责人: / 年 月 日		
监理单位验收意见:		
项目负责人: / 年 月 日		
施工单位验收意见:		
验收合格		
公司负责人: 蔡文豪 2024年1月25日		
施工单位项目部验收意见:		
验收合格		
项目负责人: 林明 2024年1月25日		

工 程 质 量 情 况	工程技术资料情况	本工程技术资料真实、及时且完整，符合归档要求。
	分部质量验收结论	本工程地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能分部工程均按规范 GB50300-2013 进行验收，符合设计及规范要求，验收合格。
	观感质量	整体观感质量一般，均符合设计及规范要求。
	工程安全和功能检验情况	按设计要求和有关施工规范要求施工，结构安全可靠，符合设计及规范要求，能满足各项使用功能。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 工程质量符合设计及规范要求，工程质量达到合格标准，具备竣工验收条件。
报告人(项目经理):  企业技术负责人:  法人代表: 报告单位(盖章): 		
2024年1月25日		

## 会议签到单

日期: 2021年1月21日

工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目		会议内容	节能分部验收
姓名	职务	单位名称	联系方式	
王健	项目负责人	宁波比亚迪	1375728209	
王健			13632992149	
杨科		井通电机	15996381360	
杨科	项目经理	深圳华世纪工程技术有限公司	1375186067	
李冲	项目负责人	深圳华世纪工程技术有限公司	1385609811	
蔡文宗	负责人			
程鹏飞	项目负责人	航天规划设计院有限公司	13267007551	
王磊		浙江华世达电气有限公司	13821235992	
胡雅波	勘察	浙江华世达电气有限公司	13175991519	
王科		数化工程集团	88687610	
王科		" "	" "	

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	宁波弗迪电池有限公司	评价期限	2022年9月1日 至 2024年1月25日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	林凤钦 13751186067		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦 10 楼				
工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	浙江省宁波市奉化区	工程合同价	840.00 (万元)		
合同开工日期	2022年09月	合同竣工日期	2023年04月	合同工期	222天
实际开工日期	2022年09月	实际竣工日期	2024年01月	实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				99	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
				(建设单位公章)	
 2024.1.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



扫描全能王 创建

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 330213202208310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2022年08月31日

建设单位	宁波弗迪电源有限公司	
工程名称	宁波比亚迪新能源汽车动力电池保护器件生产基地#倒班楼建设项目	
建设地址	浙江省宁波市奉化经济开发区滨海新区0号地块	
建设规模	面积: 7354.88平方米	
合同工期	2022-08-01 至 2024-07-31	合同价格 840.0000万元
参建单位		
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	项目负责人 胡雅波
设计单位	航天规划设计集团有限公司	项目负责人 李丽
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人 林凤钦
监理单位		总监理工程师
工程总承包单位		项目经理
备注	各参建单位应对其(含参建工程监理单位)参建工程监理单位(监理单位名称)【监理单位名称】由宁波市住房和城乡建设局(宁波市住房和城乡建设局)【审核时间: 2022-12-04】。(审核时间: 2022-12-04)。(审核时间: 2022-12-04)。(审核时间: 2022-12-04)。	

注意事项：  
 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、在房和地建设行政主管部门可以对本证进行查。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期未办，逾期过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程施工过程中，应当及时向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 7 比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍工程

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

### 关于提交合同、竣工验收证明资料中工程名称一致的证明函

由我司承建的下述工程（比亚迪深圳汽车生产园区（二期）项目研发宿舍工程）：

其**合同**中工程名称为：比亚迪深圳汽车生产园区（二期）项目研发宿舍工程；

其**竣工验收证明资料**中工程名称写：比亚迪深圳汽车生产园区（二期）1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体工程；

其**施工许可证**中工程名称为：比亚迪深圳汽车生产园区（二期）1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体工程。

我司投标文件中，提交的上述合同和竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性。造价均为61142万元一致。

特此证明！



深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440310-04-01-79691603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2022-1308

建设单位	比亚迪汽车工业有限公司		
工程名称	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍桩基础工程		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道比亚迪路与马峦北路东南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	15000 万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 郭奕章		注册证书号: 号1442010201036176
	项目总监: 高纯延		注册证书号: 44001167
变更登记	范围: 基础; 建设单位在建设过程中应按要求做好地质灾害监测和防治工作,并保证同时设计、同时施工、同时验收。;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期不办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440310-04-01-79691604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2022-11-01  
工程编号: 2202-440310-04-01-79691604

证书编号: 2202-2991

建设单位	比亚迪汽车工业有限公司		
工程名称	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体结构工程		
建设地址	深圳市坪山区		
建设规模	310034.01 平方米	合同价格	17000 万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-25	合同竣工日期	2024-12-15
备注	项目经理: 郭奕章 注册证书号: 粤1442016201636176 项目总监: 高纯廷 注册证书号: 44001167 范围: 钢筋混凝土金属门窗通风室内给排水系统、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能消防工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440310-04-01-79691602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2022-11-01  
工程编号: 2202-440310-04-01-79691602

证书编号: 2022-0190

建设单位	比亚迪汽车工业有限公司		
工程名称	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍基坑支护、土石方、边坡工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山横坪公路3001、3007号		
建设规模	480281.6平方米	合同价格	8000 万元
设计单位	深圳市基础工程有限公司		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2022年03月15日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 郭奕章 注册证书号: 粤1442016201636176 项目总监: 高纯廷 注册证书号: 262433 范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-10项目经理由陈振宣(粤144141526889)变更为郭奕章(粤1442016201636176)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 比亚迪汽车工业有限公司

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍工程

2.工程地点: 深圳市坪山区。

3.工程立项批准文号: 深坪山发改备案(2022)0028号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 按比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍工程施工图纸全部内容,六栋高层研发宿舍楼,总建筑面积226300平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按设计院设计的《比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍工程》施工图,承包范围内实行总承包,包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、边坡工程、地基与基础工程、主体结构工程、通风

空调工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、电梯工程、消防工程、节能工程；承包范围内包工包料、包质量、包工期、包安全、包现场安全及文明施工、包税收、包各项工程验收合格及相关的检测费用。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 15 日。

工期总日历天数： 1008 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿元整 (¥ 60000 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰万元 (¥ 18000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈振宣。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 补充协议;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市坪山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-500518	项目代码	2202-440310-04-01-796916
项目名称	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)	项目曾用名	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目研发宿舍
工程地点	坪山区坪山坪山街道江岭-沙壘地区横坪公路南侧		
建筑面积	310362.37 m <sup>2</sup>	工程造价	60000 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上:26、29、33层 地下:2、3层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0135	宗地号	G11218-0168
用地规划许可证号	地字第440310202200068	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2022-0017号
施工许可证号	2202-440310-04-01-79691604	监理许可证号	
开工日期	2022年9月25日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220046-03
建设单位	比亚迪汽车工业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位	/		

### 三、工程质量评定

单位工程：比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍项目室外工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴应杰	比亚迪汽车工业有限公司	项目负责人		吴应杰
2	杜圣龙	比亚迪汽车工业有限公司	项目现场总负责人		杜圣龙
3	宋志军	比亚迪汽车工业有限公司	项目现场负责人		宋志军
4	高纯延	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目总监		高纯延
5	周冬明	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目专监		周冬明
6	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人		段鹏飞
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
8	郭奕章	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理		郭奕章
9	薛文富	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术总工		薛文富
10	彭荣	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人		彭荣
11	林凤钦	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术员		林凤钦
12	杨冬平	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术员		杨冬平
13	李强	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术员		李强
14	石保全	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目质量负责人		石保全
15	冯浪	深圳市金世纪工程实业有限公司	土建工程师		冯浪
16	周勇	深圳市金世纪工程实业有限公司	土建工程师		周勇
17	赵金鹏	深圳市金世纪工程实业有限公司	土建工程师		赵金鹏
18	张德胜	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		张德胜
19	许焕彬	深圳市金世纪工程实业有限公司	水电施工员		许焕彬
20	李晓辉	深圳市金世纪工程实业有限公司	资料员		李晓辉

十三、合同份数

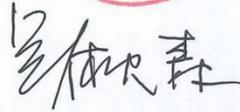
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

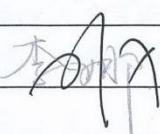


组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_



建设行政管理部门备案意见：

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴应杰
副组长	高纯延
组员	杜圣龙、宋志军、周冬明、段鹏飞、李江涛、郭奕章、薛文富、石保全、彭荣、李强、杨冬平、冯浪、赵金鹏、林凤钦、周勇、张德胜、许焕彬、李晓烨

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴应杰	高纯延、段鹏飞、李江涛、郭奕章、石保全、薛文富、彭荣、赵金鹏、周冬明
建设设备安装工程	杜圣龙	林凤钦、周冬明、冯浪、李强、许焕彬
工程质控资料	宋志军	杨冬平、张德胜、周勇、李晓烨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体工程

验收日期：2024.7.10

建设单位（盖章）：比亚迪汽车工业有限公司



### 三、工程质量评定

单位工程：比亚迪深圳汽车生产园区(二期)项目1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体工程  
项目

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 段鹏飞</p> <p>注册号: 1111901-058</p> <p>有效期: 至2026年2月</p> <p style="text-align: right;">2024年7月10日</p> </div>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>








### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	比亚迪汽车工业有限公司	评价期限	2022年03月 至 2024年7月		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	郭奕章		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体工程	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	37000万元		
合同开工日期	2022年3月	合同竣工日期	2024年12月	合同工期	1008天
实际开工日期	2022年9月	实际竣工日期	2024年7月	实际工期	698天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					18
工期控制					20
协调配合与服务					20
合计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">                       (建设单位公章)                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 8 中山市比亚迪智能终端零部件生产项目 11 期(1 号厂房)

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

### 关于单位（子单位）工程质量竣工验收记录的澄清说明函

由我司承建的下述工程（中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期（1 号厂房）建设项目），作如下澄清说明：

其竣工验收报告证明资料中抬头写：单位（子单位）竣工验收报告，工程名称为中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期（1 号厂房、食堂）、十五期（废水处理站 2），因甲方前期规划实为 1 号厂房，其合同及施工许可证名称一致均为中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期（1 号厂房），建设过程中应甲方要求在 1 号厂房内增设食堂，即此份验收报告为整个承包工程的整体验收报告，不再分单位工程或子单位工程验收；

我司投标文件中，提交的上述竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性，有且仅为此份验收报告，作为该工程项目竣工验收报告。

特此澄清证明！

深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山比亚迪电子有限公司

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山市比亚迪智能终端零部件生产项目 11 期(1 号厂房)工程施工  
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 中山市比亚迪智能终端零部件生产项目 11 期(1  
号厂房)。

2.工程地点: 中山市民众街道接源行政村浪源路 18 号。

3.工程立项批准文号: 2018-442000-35-03-829032。

4.资金来源:                                 自筹                                。

5.工程内容: 1 号厂房, 框架结构 1 栋, 建筑面积 104031.95 平  
方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

承包人必须严格按照《航天建筑设计研究院有限公司》设计的  
中山市比亚迪智能终端零部件生产项目 11 期(1 号厂房)施工图施  
工, 施工范围内实行总包干, 包括但不限于地基与基础、土建、钢  
结构、水电安装、消防、装饰装修、门窗、地面、屋面等工程; 承

包范围内包工包料、包质量、包工期、包安全、包现场安全及文明施工、包税收、包各项工程验收合格及相关的检测费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年07月15日。

计划竣工日期：2023年10月10日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计和国家有关规范、标准规程等，并满足发包人设计、施工、生产需求，一次性通过本项目竣工验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整（¥73000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万元整（¥3650000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同，具体约定详见专用条款。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘付举。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2022 年 06 月 28 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 中山市民众镇接源行政村浪源路18号 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起    生效。

台空. 152.

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期 (1 号  
厂房、食堂)、十五期 (废水处理站2)

验收日期: 2023.10.25

建设单位(盖章): 中山比亚迪电子有限公司



十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



地 址： 中山市民众镇接源行政村

地 址： 深圳市宝安南路 3083 号

浪源路 18 号

蔡屋围发展大厦 2101

邮政编码： 515000 兰冯吉

邮政编码： 51800

法定代表人： 王念强

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-89888888

电 话： 0755-82538881

传 真： 0755-89888888

传 真： 0755-82128038

电子信箱： feng.rongfen@byd.com 电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行股份 开户银行： 建行深圳田背支行  
有限公司中山民众支行

账 号： 2011021609237888888 账 号： 44201514500059105247

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上, 经监理单位、设计单位、建设单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查, 工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求, 本工程各分部(子分部)工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 各相关安全和功能检验资料齐全, 观感质量好. 工程在施工过程没有发生安全事故. 根据上述验收资料审批结果, 各单位一致认为该工程为合格工程, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月23日	2023年10月23日	2023年10月23日	2023年10月23日	2023年10月23日

\*GD-E1-914/6\*

(GF—2017—0201)

ZSBYD(S)2022002

报建

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期（1号厂房、食堂）、十五期（废水处理站2）				
工程地点	中山市民众街道接源行政村浪源路18号	建筑面积	15417.74m <sup>2</sup>	工程造价	8257万
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202209190301	监理许可证号			
开工日期	2022年09月19日	验收日期			
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	中山比亚迪电子有限公司				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



1号厂房

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期（1号厂房、食堂）十五期（废水处理站2）

验收日期： 2023.10.23

建设单位(盖章)： 中山比亚迪电子有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市比亚迪智能终端零部件生产项目十一期（1号厂房、食堂）、十五期（废水处理站2）				
工程地点	中山市民众街道接源行政村浪源路18号	建筑面积	104031.95 m <sup>2</sup> （1号厂房）	工程造价	7300万
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	442000202209190301	监理许可证号			
开工日期	2022年09月19日	验收日期			
监督单位	中山市民众街道城管住建和农业农村局	监督编号			
建设单位	中山比亚迪电子有限公司				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上, 经监理单位、设计单位、建设单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查, 工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求, 本工程各分部(子分部)工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 各相关安全和功能检验资料齐全, 观感质量好. 工程在施工过程没有发生安全事故. 根据上述验收资料审批结果, 各单位一致认为该工程为合格工程, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2023年10月23日	2023年10月23日

\*GD-E1-914/6\*

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山比亚迪电子有限公司	评价期限	2022年9月1日 至2023年10月30日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	刘付举		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	中山市比亚迪智能终端 零部件生产项目十一期 (1号厂房)	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	中山市民众	工程合同价	7300.00 (万元)		
合同开工日期	2022年07月	合同竣工日期	2023年10月	合同工期	
实际开工日期	2022年09月	实际竣工日期	2023年10月	实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					19
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					98
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 9 深汕比亚迪汽车工业园

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

### 关于提交合同、竣工验收证明资料中工程名称一致的证明函

由我司承建的下述工程（深汕比亚迪汽车工业园）：

其合同中工程名称为：深汕比亚迪汽车工业园；

其多份竣工验收证明资料中工程名称分别写：深汕比亚迪汽车工业园（4-8号宿舍）、深汕比亚迪汽车工业园（A区）、深汕比亚迪汽车工业园（C区）、深汕比亚迪汽车工业园（D区）、深汕比亚迪汽车工业园（E区）；

我司投标文件中，提交的上述合同和竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性。

特此证明！



深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳比亚迪汽车实业有限公司

承包人（全称）：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕比亚迪汽车工业园\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：深汕比亚迪汽车工业园\_

2.工程地点：汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇南门河以北片区DY-01 地块（深汕（尾）特别合作区）\_。

3.工程立项批准文号：2109-441500-04-01-833870\_。

4.资金来源：         自筹         。

5.工程内容：五幢六层宿舍 4-8 号（钢筋混凝土框架结构，建筑面积 35595 m<sup>2</sup>）；一幢单层 15 号厂房齿轮工厂（门式钢架结构，建筑面积 42620 m<sup>2</sup>）；一幢单层 16 号厂房变速器工厂/离合器（门式钢架结构，建筑面积 45816 m<sup>2</sup>）；一幢五层 12 号厂房电喷工厂/高压电气工厂（钢筋混凝土框架结构，建筑面积 51800 m<sup>2</sup>）；一幢五层 13 号厂房电源工厂/电控工厂（钢筋混凝土框架结构，建筑面积 55680 m<sup>2</sup>），合计总建筑面积约 231511 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围:

承包人必须严格按照《航天建筑设计研究院有限公司》、《比亚迪勘察设计有限公司》设计的深汕比亚迪汽车工业园施工图施工，施工范围内实行总包干，包括但不限于地基与基础、土建、钢结构、水电安装、消防、装饰装修、门窗、地面、屋面等工程；承包范围内包工包料、包质量、包工期、包安全、包现场安全及文明施工、包税收、包各项工程验收合格及相关的检测费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月01日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟万元整（¥ 310000000 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥ 6200000 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同，具体约定详见专用条款。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈磊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市深汕特别合作区比亚迪项目 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 00 01

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 00 01

工程名称： 深圳比亚迪汽车工业园（4-8号宿舍）  
验收日期： 2022 年 5 月 21 日  
建设单位（盖章）： 深圳比亚迪汽车实业有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹兵
副组长	易飞亿
组员	王尚武、李江涛、杨文彬、魏朝加、吴敬雄、陈斌、陆恒超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王尚武	杨文彬、李江涛、魏朝加
建筑设备安装工程	/	/
工程原材料	陈斌	陆恒超、吴敬雄

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳比亚迪汽车工业园(4-8号宿舍)				
工程地点	深圳特别合作区深圳大道以北,创智路以东	建筑面积	35594.9平方米	工程造价	6800万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441506202206100201	监理单位	/		
开工日期	2021-11-1	验收日期	2022年7月29日		
监理单位	深圳市深圳特别合作区建设工程质量安全监督站		监督编号		
建设单位	深圳比亚迪汽车工业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	比亚迪勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市金中红工程实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-EI-914/2

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 00 02

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-EI-914/1

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 00 01

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
给排水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 00 01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹兵	深圳比亚迪汽车工业有限公司	项目负责人	高工	曹兵
2	王尚武	比亚迪勘察设计有限公司	项目负责人	注册一级结构工程师	王尚武
3	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李江涛
4	易飞亿	深圳市佳安得工程建筑设计有限公司	总监	注册监理工程师	易飞亿
5	陶日新	深圳市佳安得工程建筑设计有限公司	专监	监理工程师	陶日新
6	陈斌	深圳市佳安得工程建筑设计有限公司	专监	监理工程师	陈斌
7	匡伟	深圳市金丰经工程实业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	匡伟
8	魏朝加	深圳市金丰经工程实业有限公司	技术负责人	高工	魏朝加
9	吴秋雄	深圳市金丰经工程实业有限公司	质量主任	中工	吴秋雄
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 00 01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹兵	比亚迪	项目负责人		曹兵
2	王尚武	比亚迪勘察设计有限公司	项目负责人		王尚武
3	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
4	易飞亿	深圳市佳安得工程建筑设计有限公司	总监		易飞亿
5	陶日新	深圳市佳安得工程建筑设计有限公司	专监		陶日新
6	陈斌	深圳市佳安得工程建筑设计有限公司	专监		陈斌
7	匡伟	深圳市金丰经工程实业有限公司	项目负责人		匡伟
8	魏朝加	深圳市金丰经工程实业有限公司	技术负责人		魏朝加
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

<p>本工程设计图纸工程内容，在施工图过程中，严格按照设计图纸、国家及深圳市相关技术规范及标准图集精心组织，精心施工，强化质量安全意识，加大检查力度，在施工过程中始终使每一个环节都处于可控状态，得到了建设单位及监理单位认可。经审查，各分部工程质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全有效，各检测试验结果符合设计及规范要求。与会各单位通过讨论，本工程通过建设单位组织竣工验收，验收合格。</p>	
建设单位:	比亚迪汽车工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李心博 2023年10月11日
监理单位:	佳安特工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李心博 2023年10月11日
设计单位:	航天规划设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李心博 2023年10月11日
施工单位:	深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李心博 2023年10月11日
分包单位:	深圳市金世纪工程实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李心博 2023年10月11日
监理单位:	深圳市佳安特工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李心博 2023年10月11日

GD-EI-914/6

### 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

工程名称	深圳比亚迪汽车工业园 (E2021-0010宗地C区)		
工程地点	深圳特别合作区深圳大道以北、创智路以东 E2021-0010宗地	建筑面积	285512平方米
结构类型	地上:	5	层
	地下:	/	层
施工许可证号	441505202206060201	验收日期	2023年10月11日
开工日期	2022-6-1	验收日期	2023年10月11日
监理单位	深圳市大升勘测技术有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程技术有限公司
建设单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司	勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	设计单位	航天规划设计集团有限公司
设计单位	航天规划设计集团有限公司	总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	分包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
分包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程技术有限公司
监理单位	深圳市佳安特工程技术有限公司	施工图审查单位	深圳市佳安特工程技术有限公司

GD-EI-914/2

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 3

<p>本工程设计图纸内容，在施工过程中，严格按照设计图纸、国家及深圳市相关技术规范及标准图集精心组织，施工过程中强化质量安全意识，加大检查力度，在施工过程中始终使每一个环节都处于可控状态，得到了建设单位及监理单位认可。经审查，各分部工程质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料基本齐全有效，各检测试验结果符合设计及规范要求。与会各单位通过讨论，本工程通过建设单位组织的竣工验收，验收合格。</p>	
建设单位:	 深圳比亚迪汽车工业有限公司 单位(项目)负责人: 李以博 日期: 2023年10月11日
监理单位:	 深圳市佳安得工程建设管理有限公司 单位(项目)负责人: 李以博 日期: 2023年10月11日
设计单位:	 航天规划设计集团有限公司、比亚迪勘察技术有限公司 单位(项目)负责人: 李以博 日期: 2023年10月11日
施工单位:	 深圳市金中纪工程实业有限公司 单位(项目)负责人: 李以博 日期: 2023年10月11日

GD-EI-914/6

### 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 3

工程名称	深圳比亚迪汽车工业工业园 (E2022-0020宗地D区)			
工程地点	深圳市深圳特别合作区(大鹏片区) E2022-0020宗地	建筑面积 米	394436.20平方	工程造价 17000万
结构类型	钢架混凝土框架结构、门式刚架结构	层数	地上: 4 地下: /	层
施工许可证号	4415052023065170101	监理许可证号	/	
开工日期	2022-6-1	验收日期	2023年10月11日	
监理单位	深圳市佳安得工程建设管理有限公司	监理单位	深圳市佳安得工程建设管理有限公司	
建设单位	深圳比亚迪汽车工业有限公司			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	航天规划设计集团有限公司、比亚迪勘察技术有限公司			
总包单位	深圳市金中纪工程实业有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装饰)	/			
监理单位	深圳市佳安得工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-EI-914/2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/3 00 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹兵
副组长	易飞忆
组员	王尚武、李江涛、匡伟、魏朝加、吴秋雄、陈斌、陆日新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王尚武	匡伟、李江涛、魏朝加
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	陈斌	陆日新、吴秋雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914

工程名称：深圳比亚迪汽车工业有限公司2021-0013宗地区）

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：深圳比亚迪汽车工业有限公司



GD-EI-914/3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 00 3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾兵
副组长	易飞忆
组员	王尚武、李江涛、匡伟、魏朝加、吴秋雄、陈斌、陆日新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王尚武	匡伟、李江涛、魏朝加
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈斌	陆日新、吴秋雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收内容,在施工过程中,严格按照设计图纸、国家及深圳市相关技术规范及标准图集精心组织,精心施工,强化质量控制意识,加大检查力度,在施工过程中始终处于受控状态,得到了建设单位及监理单位的一致认可。经各分部工程验收合格,质量验收资料及其他技术资料基本齐全有效,各检测试验结果符合设计及规范要求。与会各单位通过讨论,本工程通过建设单位组织竣工验收,验收合格。

建设单位: 2022年7月29日  
 监理单位: 2022年7月29日  
 设计单位: 2022年7月29日  
 勘察单位: 2022年7月29日  
 施工单位: 2022年7月29日  
 项目负责人: 2022年7月29日  
 注册编号: 2022年7月29日  
 有效期: 2022年7月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914.0.0.2

工程名称：深圳比亚迪汽车工业园（E2021-0010宗地C区）

验收日期：2023年10月17日

建设单位（盖章）：深圳比亚迪汽车工业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914.0.0.3

工程名称：深圳比亚迪汽车工业园（E2022-0020宗地D区）

验收日期：2023年10月17日

建设单位（盖章）：深圳比亚迪汽车工业有限公司







### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	深圳比亚迪汽车工业园 (E2021-0013茶地片区)				
工程地点	深圳市深圳特别合作区(松坪片区)	建筑面积	173670.96平方米	工程造价	15000万
	E2021-0013茶地	地上:	4		层
结构类型	钢筋混凝土框架结构、门式刚架结构	层数			层
	/	地下:	/		层
施工许可证号	441505202303010101	监理许可证号	/		
开工日期	2022-6-1	验收日期	2023年08月1日		
监督单位	深圳市深圳特别合作区建设工程质量安全监督站		监督编号		
建设单位	深圳比亚迪汽车工业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司、比亚迪勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程勘察设计有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹兵	深圳比亚迪汽车工业有限公司	项目负责人	高工	曹兵
2	王尚武	比亚迪勘察设计有限公司	项目负责人	注册一级结构工程师	王尚武
3	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	李江涛
4	易飞亿	深圳市佳安特工程勘察设计有限公司	总监	注册监理工程师	易飞亿
5	闻日新	深圳市佳安特工程勘察设计有限公司	专监	监理工程师	闻日新
6	陈斌	深圳市佳安特工程勘察设计有限公司	专监	监理工程师	陈斌
7	匡伟	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	匡伟
8	魏朝加	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	高工	魏朝加
9	吴秋雄	深圳市金世纪工程实业有限公司	质量主任	中工	吴秋雄
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-ET-914/6 00 01

本工程图纸内容，在施工过程中，严格按照设计图纸、国家标准及深圳市技术规范及标准组织、精心施工，强化质量安全意识，加大检查力度，在施工过程中始终使每一个环节都处在可控状态，得到了建设单位及其他技术单位认可。经检查，各分部工程质量控制资料、质量验收资料及与会各单位通过讨论，本工程通过建设单位组织符合设计及规范要求。的竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：王尚武  
注册号：44080000-0004  
有效期：2008年06月23日至2011年06月23日

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 设计单位：[盖章] 施工单位：[盖章]

单位(项目)负责人：李江涛 日期：2008年10月11日  
单位(项目)负责人：王尚武 日期：2008年10月11日  
单位(项目)负责人：李江涛 日期：2008年10月11日

GD-ET-814/6

四、验收人员签名

GD-ET-914/5 00 01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹兵	深圳比亚迪汽车工业有限公司	项目负责人	高工	曹兵
2	王尚武	比亚迪勘察设计有限公司	项目负责人	注册一级结构工程师	王尚武
3	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李江涛
4	易飞忆	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	注册监理工程师	易飞忆
5	陆日新	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专监	监理工程师	陆日新
6	陈斌	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专监	监理工程师	陈斌
7	匡伟	深圳市金里挖工程实业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	匡伟
8	魏朝加	深圳市金里挖工程实业有限公司	技术负责人	高工	魏朝加
9	吴秋雄	深圳市金里挖工程实业有限公司	项目负责人	中工	吴秋雄
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-ET-914/5

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳比亚迪汽车实业有限公司	评价期限	2022年06月 至2023年10月		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	匡伟 13530058601		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	深汕比亚迪汽车工业园	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	深汕合作区鹅埠片区	工程合同价	31000万元		
合同开工日期	2021年11月	合同竣工日期	2022年12月	合同工期	426天
实际开工日期	2022年6月	实际竣工日期	2023年10月	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					18
工程实施过程管理					18
工期控制					16
协调配合与服务					18
合计					88
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



# 10 合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 1-7 号宿舍

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	合肥比亚迪汽车有限公司	评价期限	2021 年1月 1日 至 2022年 10月25日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人及联系方式	孟爱军		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目1-7号宿舍	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	安徽省合肥市长丰县	工程合同价	16473.6 (万元)		
合同开工日期	2021年08月	合同竣工日期	2022年05月	合同工期	
实际开工日期	2021年01月	实际竣工日期	2022年10月	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					18
工程实施过程管理					16
工期控制					16
协调配合与服务					18
合计					86
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号340121202201260103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关长丰县住房和城乡建设局

发证日期2022年06月26日



建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司		
工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目1-7号宿舍		
建设地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园凤麟大道与智慧大道交口东南角		
建设规模	76955.11平方米		
合同工期	307（日历天）	合同价格	16473.6万元
参建单位			
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人	孟爱军
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监理工程师	司家斌
工程总承包单位		项目经理	
备注	2022-06-01：施工单位负责人变更为谢国林；监理单位负责人变更为方志强。		
<p>注意事项：          一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。          二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。          三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。          四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。          五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。          六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。          七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			





## 合肥比亚迪工业园 1 号宿舍建设工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 10 楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园 1 号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 1 号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，十一层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 1 号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C 认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为 264 天，开工日期为：2021 年 9 月 8 日，竣工日期为：2022 年 5 月 30 日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币 伍万元整（¥50,000.00 元），违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过 8 小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平方米实际建筑面积壹仟捌佰伍拾元整人民币（¥1,850.00 元）单价包干。总建筑面积暂定为 16373.94 平方米。总造价不含税约为：（¥ 27,706,422.00 元），税率为 9%，价税合计约为人民币叁仟零贰拾万元整（¥30,200,000.00 元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按 2018 版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定额》下调 12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和范围有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币 3020 万元。施工阶段共计支付合同总造价的 80%，为人民币 2416 万元，分五次支付，即：

1)、工程施工至±0.000 后，支付工程款：460 万元；

2)、完成四层楼顶板后，支付工程款：460 万元；

3)、完成八层楼顶板后，支付工程款：490 万元；

4)、主体结构封顶后，支付工程款：490 万元；

5)、竣工验收合格后，支付工程款：516 万元。

2、工程验收合格之日起的 10 天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的 5%，两年保修期满后的 14 天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程施工的建筑材料需满足以下要求：



1、混凝土：采用商品混凝土。

2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲

裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

乙方(章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:



签订时间: 2021年9月2日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

## 合肥比亚迪工业园 2 号宿舍基建工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 10 楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园 2 号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 2 号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，十一层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 2 号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为269天，开工日期为：2021年9月3日，竣工日期为：2022年5月30日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币伍万元整（¥50,000.00元），违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过8小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平方米实际建筑面积壹仟捌佰伍拾元整人民币（¥1,850.00元）单价包干。总建筑面积暂定为16373.94平方米。总造价不含税约为：（¥27,706,422.00元），税率为9%，价税合计约为人民币叁仟零贰拾万元整（¥30,200,000.00元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按 2018 版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定额》下调 12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和 risk 范围有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币 3020 万元。施工阶段共计支付合同总造价的 80%，为人民币 2416 万元，分五次支付，即：

1)、工程施工至±0.000 后，支付工程款：460 万元；

2)、完成四层楼顶板后，支付工程款：460 万元；

3)、完成八层楼顶板后，支付工程款：490 万元；

4)、主体结构封顶后，支付工程款：490 万元；

5)、竣工验收合格后，支付工程款：516 万元。

2、工程验收合格之日起的 10 天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的 5%，两年保修期满后的 14 天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程施工的建筑材料需满足以下要求：



1、混凝土：采用商品混凝土。

2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲

裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

法人代表:

委托代理人:



乙方(章):

法人代表:

委托代理人:



签订时间: 2021年9月2日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

## 合肥比亚迪工业园3号宿舍基建工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦10楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园3号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目3号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，六层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目3号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C 认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为 182 天，开工日期为：2021 年 8 月 30 日，竣工日期为：2022 年 2 月 28 日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币 叁万元整（¥30,000.00 元），违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过 8 小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平方米实际建筑面积贰仟元整人民币（¥2,000.00 元）单价包干。总建筑面积暂定为 8852.33 平方米。总造价不含税约为：（¥16,238,532.00 元），税率为 9%，价税合计约为人民币壹仟柒佰柒拾万元整（¥17,700,000.00 元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按 2018 版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定

额》下调 12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和风险范围有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币 1770 万元。施工阶段共计支付合同总造价的 80%，为人民币 1410 万元，分四次支付，即：

- 1)、工程施工至±0.000 后，支付工程款：350 万元；
- 2)、完成三层楼顶板后，支付工程款：350 万元；
- 3)、主体结构封顶后，支付工程款：350 万元；
- 4)、竣工验收合格后，支付工程款：350 万元。

2、工程验收合格之日起的 10 天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的 5%，两年保修期满后的 14 天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程施工的建筑材料需满足以下要求：

- 1、混凝土：采用商品混凝土。
- 2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及



合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本

协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方  
签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

法人代表:

委托代理人:



乙方(章):

法人代表:

委托代理人:



签订时间: 2021年8月27日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

## 合肥比亚迪工业园 4 号宿舍基建工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 10 楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园 4 号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 4 号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，六层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 4 号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为 184 天，开工日期为：2021年8月28日，竣工日期为：2022年2月28日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币 叁万元整（¥30,000.00元），违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过8小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平方米实际建筑面积贰仟元整人民币（¥2,000.00元）单价包干。总建筑面积暂定为8852.33平方米。总造价不含税约为：（¥16,238,532.00元），税率为9%，价税合计约为人民币壹仟柒佰柒拾万元整（¥17,700,000.00元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按2018版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定

额》下调 12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和范围有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币 1770 万元。施工阶段共计支付合同总造价的 80%，为人民币 1410 万元，分四次支付，即：

1)、工程施工至±0.000 后，支付工程款：350 万元；

2)、完成三层楼顶板后，支付工程款：350 万元；

3)、主体结构封顶后，支付工程款：350 万元；

4)、竣工验收合格后，支付工程款：350 万元。

2、工程验收合格之日起的 10 天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的 5%，两年保修期满后的 14 天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程建筑的建筑材料需满足以下要求：

1、混凝土：采用商品混凝土。

2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及



合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本

协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方  
签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

乙方(章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

签订时间: 2021年8月27日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

⑥

## 合肥比亚迪工业园 5 号宿舍基建工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 10 楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园 5 号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 5 号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，六层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 5 号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C 认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为 213 天，开工日期为：2021 年 8 月 29 日，  
竣工日期为：2022 年 3 月 30 日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定  
的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币 叁万元整  
(¥30, 000.00 元)，违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如  
遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过 8 小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为  
准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平方米实际建筑面积贰仟元整人民币（¥2, 000.00 元）  
单价包干。总建筑面积暂定为 8852.33 平方米。总造价不含税约为：（¥16,  
238, 532.00 元），税率为 9%，价税合计约为人民币壹仟柒佰柒拾万元  
整（¥17, 700, 000.00 元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地  
测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。  
最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按 2018 版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定

额》下调 12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和风险防范有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币 1770 万元。施工阶段共计支付合同总造价的 80%，为人民币 1410 万元，分四次支付，即：

1)、工程施工至±0.000 后，支付工程款：350 万元；

2)、完成三层楼顶板后，支付工程款：350 万元；

3)、主体结构封顶后，支付工程款：350 万元；

4)、竣工验收合格后，支付工程款：350 万元。

2、工程验收合格之日起的 10 天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的 5%，两年保修期满后的 14 天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程建筑的建筑材料需满足以下要求：

1、混凝土：采用商品混凝土。

2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及



合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本

协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方

签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

乙方(章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

签订时间: 2021年8月27日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

## 合肥比亚迪工业园 6 号宿舍基建工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 10 楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园 6 号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 6 号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，六层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 6 号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C 认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为 212 天，开工日期为：2021 年 8 月 30 日，  
竣工日期为：2022 年 3 月 30 日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定  
的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币 叁万元整  
(¥30, 000.00 元)，违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如  
遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过 8 小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为  
准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平方米实际建筑面积贰仟元整人民币（¥2, 000.00 元）  
单价包干。总建筑面积暂定为 8852.33 平方米。总造价不含税约为：（¥16,  
238, 532.00 元），税率为 9%，价税合计约为人民币壹仟柒佰柒拾万元  
整（¥17, 700, 000.00 元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地  
测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。  
最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按 2018 版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定

额》下调 12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和范围有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币 1770 万元。施工阶段共计支付合同总造价的 80%，为人民币 1410 万元，分四次支付，即：

1)、工程施工至±0.000 后，支付工程款：350 万元；

2)、完成三层楼顶板后，支付工程款：350 万元；

3)、主体结构封顶后，支付工程款：350 万元；

4)、竣工验收合格后，支付工程款：350 万元。

2、工程验收合格之日起的 10 天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的 5%，两年保修期满后的 14 天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程施工的建筑材料需满足以下要求：

1、混凝土：采用商品混凝土。

2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及



合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本

协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方  
签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

法人代表:

委托代理人:



乙方(章):

法人代表:

委托代理人:



签订时间: 2021年8月27日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

## 合肥比亚迪工业园 7 号宿舍基建工程协议

甲方：合肥比亚迪汽车有限公司

地址：安徽省合肥市长丰县下塘镇下塘工业园

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 10 楼

甲方将在安徽省合肥市长丰县新建比亚迪工业园 7 号宿舍工程委托给乙方施工，本着工程质量至上、保证施工工期、友好合作的精神，双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律规定，签订本合同。

一、工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 7 号宿舍工程

工程地点：安徽省合肥市长丰县

二、结构形式：框架结构，六层

三、承包范围：

1、乙方承包范围：

由甲方委托的设计院《航天建筑设计研究院有限公司》设计的《合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目 7 号宿舍工程施工图纸》中的土建（含防火门等）及其他各专业图纸中除消防外所有的土建及安装工程（包括给排水、配电系统、风扇、照明、防雷、门窗、及消防应急灯和疏散方向指示灯等）乙方必须全部按图纸施工。

其中应急照明系统中包含的灯具（如应急照明灯、疏散指示灯、安全出口指示灯等），施工方配合消防验收标准提供该部分产品的消防验收所需

资料（供货证明、检验报告、合格证、3C 认证证书等资料）。

#### 四、工程工期

本工程的总工期为 214 天，开工日期为：2021 年 8 月 28 日，  
竣工日期为：2022 年 3 月 30 日（已考虑春节放假），如乙方未按合同约定  
的竣工日期竣工，每延误一天，向甲方缴纳违约金人民币 叁万元整  
(¥30, 000.00 元)，违约金甲方可在支付给乙方的工程款中直接扣除。如  
遇下列情况，经甲方现场工程师代表签证后，工期方可相应顺延：

- 1、因不可抗力力引起的工期拖延；
- 2、施工中出现的停电连续超过 8 小时以上；
- 3、甲方原因引起的工期顺延；
- 4、如遇上述情况开、竣工日期有变更的，以甲方现场工程师代表签证的为  
准。

#### 五、工程造价：

1、本工程按每平米实际建筑面积贰仟元整人民币（¥2, 000.00 元）  
单价包干。总建筑面积暂定为 8852.33 平方米。总造价不含税约为：（¥16,  
238, 532.00 元），税率为 9%，价税合计约为人民币壹仟柒佰柒拾万元  
整（¥17, 700, 000.00 元）。工程竣工后，甲、乙双方同时到现场实地  
测量，按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算竣工面积。  
最终以双方签字确认的实际面积作为工程结算的依据，结算工程总造价。

增加的工程量，按 2018 版《安徽省建筑、装饰装修、安装工程计价定

额》下调12%按实进行计算，材料参照施工期间的信息价及市场价。

2、本工程采用单价包干方式承包。合同价款中包括的风险金额和风险范围有：材料涨价风险及政策性法律法规调整风险。即甲方不承担由于材料涨价或政策性法律法规调整引起的乙方成本增加的风险。

#### 六、付款方式：

1、本工程造价暂定人民币1770万元。施工阶段共计支付合同总造价的80%，为人民币1410万元，分四次支付，即：

1)、工程施工至±0.000后，支付工程款：350万元；

2)、完成三层楼顶板后，支付工程款：350万元；

3)、主体结构封顶后，支付工程款：350万元；

4)、竣工验收合格后，支付工程款：350万元。

2、工程验收合格之日起的10天内乙方提交竣工结算书，经甲方审核确认后作为竣工结算依据。工程验收合格之日起三个月后的七天内扣除工程保修金及以上各项工程进度款后支付剩余工程结算款。

3、工程质量保修金为本单体工程结算总价的5%，两年保修期满后的14天内，发包人将剩余保修金支付给承包人。

#### 七、材料要求：

乙方用于本工程建筑的建筑材料需满足以下要求：

1、混凝土：采用商品混凝土。

2、钢材：需采用鞍钢、马钢、首钢、宝钢、华美、唐钢、永钢等，及



合肥市准用的大厂钢材，其他品牌钢材不得进场使用。

3、乙方须严格采用施工图纸要求材料，并满足甲方所需的功能、材料要求。

4、内、外墙涂料必须采用甲方生产的涂料，价格参照市场价。

#### 八、其它事宜：

1、本工程承包范围内实行总包干，乙方包人工、包材料、包质量、包安全、包现场文明施工、包工程验收和民用建筑工程室内污染物浓度检测及费用并且保证达到合格标准。

2、本工程消防除预留预埋工程外由甲方另行发包，乙方需无偿提供上述工程施工所需脚手架及其他相关协调配合服务，保证总工期。

3、乙方提供的增值税专用发票以国家规定最新要求为准。

4、甲方以不超过6个月期限的商业承兑汇票的方式支付工程进度款及结算款。

5、施工用水用电费用由乙方承担，在甲方支付给乙方的工程款中扣除，未扣到部分由乙方缴纳现金或转帐支付。

#### 九、其它

1、由本合同产生或与本合同有关任何争议双方应当协商解决，协商不成的应提交深圳国际仲裁院，按申请仲裁时该院现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除本补充协议另有约定外，本协议与主合同约定不同之处，以本协议为准；对于主合同项下未经本

协议修订之事宜，仍以主合同的约定为准。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。自双方

签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

法人代表:

委托代理人:



乙方(章):

法人代表:

委托代理人:



签订时间: 2021年8月27日

签订地点: 深圳市坪山比亚迪工业园

0249872

# 工程竣工验收报告



工程名称： 合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目1号宿舍

竣工日期： 2022.10.13

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

## 一、工程概况

0249872

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件 厂房建设项目1号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇	
建筑面积	16373.94 m <sup>2</sup>	工程造价	3020 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 11 层	地下: 1 层
规划许可证号	340121202221010	施工许可证号	340121202201260103	
开工日期	2022.1.26	竣工日期	2022.10.13	
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇	
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇 比亚迪大道99号	项目负责人	赵朋祥	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 余勇
施工总承包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包壹级/D244172907	
法定代表人	吴秋森	项目经理 及证书号	张国林 粤:134201201902176	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554	
法定代表人	汪家发	总监及 岗位证书号	汪家发 134011981	
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程/113401	
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	0121020201010	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	赵明辉	合肥比亚迪汽车有限公司	项目负责人	赵明辉
副组长	方志强	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监	方志强
	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
	何家明	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
成员	谢国林	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	谢国林
建设单位项目负责人: 赵明辉				
建设单位法定代表人:				
 				
2022年10月23日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0249872

验收意见:

一、竣工验收程序：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收符合程序。

二、竣工验收内容：  
1、施工图设计文件和合同约定的全部工作内容；2、施工单位的全部质量控制资料、技术资料及相关资料；3、相关职能单位的验收证明；4、施工单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文的结果反映。

三、竣工验收组织：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

四、竣工验收标准：  
工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文。

五、对勘察单位评价：  
1、勘察单位提供的勘察报告真实、准确、并为设计单位的工作打下坚实的基础；2、勘察单位履行质量责任和义务，服务态度较好。

六、对设计单位的评价：  
1、设计单位提供的设计文件能满足要求并通过施工图审查；2、设计单位对施工过程中发现的设计问题，能够及时处理并提出相应的处理方法；3、设计修改、变更手续和资料齐全；4、设计单位人员履行质量责任和义务的基本到位，服务态度较好。

七、对施工单位的评价：  
1、施工单位能够依据设计文件进行施工；2、工程技术资料汇总及时、准确；3、施工单位在工程建设过程中能够严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准条文；4、施工单位能够认真履行各项质量管理体系和质量责任制；5、施工单位服务质量及态度较好。

八、对监理单位的评价：  
1、监理单位能够按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同，严格遵守监理条例对工程进行监理；2、监理单位能够执行监理规范要求，正确维护建设单位及施工单位的合法权利；3、监理单位的服务质量及态度较好。

九、建设单位执行基本建设程序情况：  
1、工程前期工作如项目审批、规划等工作已完成，各类资料基本齐全，符合要求；2、建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

十、工程验收结论：  
验收组完成绿色建筑验收后认为：本工程已完成建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容；经验收组共同验收符合设计和规范要求。  
符合国家质量标准，同意验收，质量等级合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 比亚迪汽车有限公司 3401210197662 法人代表  何志 2022年10月13日	 上海达建建设工程咨询有限公司 31010500710366 (公章) 法人代表  东马印向 2022年10月13日	 上海建筑设计研究院有限公司 31010500710366 (公章) 法人代表  东马印向 2022年10月13日	 上海波马工程勘察有限公司 31010500710366 (公章) 法人代表  波马印海 2022年10月13日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0249873

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂建设项目2号宿舍

竣工日期：2012.10.13

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

CS 扫描全能王

## 一、工程概况

0249873

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目2号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇	
建筑面积	16319.52 m <sup>2</sup>	工程造价	3000 万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 11层 地下: 1层	
规划许可证号	340121202201260103	施工许可证号	340121202201260103	
开工日期	2022.1.26	竣工日期	2022.10.13	
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇	
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇比亚迪大道99号	项目负责人	赵明辉	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何家明
设计单位	福天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 余男
施工总包单位	深圳市壹世纪工程实业有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级/D244172907	
法定代表人	吴秋森	项目经理及证书号	徐国林/号13420120190176	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554	
法定代表人	汪家友	总监及岗位证书号	汪家友/34011981	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程/113401	
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	0121202201010	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	赵明辉	合肥比亚迪汽车有限公司	项目负责人	赵明辉
副组长	方志强	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监	方志强
	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
	何家明	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
成 员	徐国林	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	徐国林
建设单位项目负责人: 赵明辉				
建设单位法定代表人:				
 				
2022年12月13日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0249873

**验收意见:**

一、竣工验收程序：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收符合程序。

二、竣工验收内容：  
1、施工图设计文件和合同约定的全部工作内容；2、施工单位的全部质量控制资料、技术资料及相关资料；3、相关职能单位的验收证明；4、施工单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文的成果反映。

三、竣工验收组织：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

四、竣工验收标准：  
工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文。

五、对勘察单位评价：  
1、勘察单位提供的勘察报告真实、准确、并为设计单位的工作打下坚实的基础；2、勘察单位履行质量责任和义务、服务态度较好。

六、对设计单位的评价：  
1、设计单位提供的文件能满足要求并通过施工图审查；2、设计单位对施工过程中发现的设计问题，能够及时处理并提出相应的处理方法；3、设计修改、变更手续和资料齐全；4、设计单位人员履行质量责任和义务的基本到位，服务态度较好。

七、对施工单位的评价：  
1、施工单位能够依据设计文件进行施工；2、工程技术资料汇总及时、准确；3、施工单位在工程建设过程中能够严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准条文；4、施工单位能够认真履行各项质量管理制度和质量责任制；5、施工单位服务质量及态度较好。

八、对监理单位的评价：  
1、监理单位能够按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同，严格遵守监理条例对工程进行监理；2、监理单位能够执行监理规范要求，正确维护建设单位及施工单位的合法权利；3、监理单位的服务质量及态度较好。

九、建设单位执行基本建设程序情况：  
1、工程前期工作如项目审批、规划等工作已完成，各类资料基本齐全，符合要求；2、建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

十、工程验收结论：  
验收组完成绿色建筑验收后认为：本工程已完成建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容；经验收组共同验收符合设计和规范要求。

符合国家质量标准，同意验收，质量等级合格。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
  法人代表 2022年10月13日	  法人代表 2022年10月13日	  法人代表 2022年10月13日	  法人代表 2022年10月13日	  法人代表 2022年10月13日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0249874

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目3号宿舍  
 竣工日期: \_\_\_\_\_  
 验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。  
 《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。  
 《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。  
 《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。  
 一、未经竣工验收的工程;  
 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);  
 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;  
 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0249874

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目3号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇	
建筑面积	8872.33 m <sup>2</sup>	工程造价	661.852万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号	3401212022010	施工许可证号	340121202201260103	
开工日期	2021.9.26	竣工日期	2022.6.30	
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇	
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇比亚迪大道99号	项目负责人	赵朝晖	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 余勇
施工单位	芜湖博金世纪工程实业有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包叁级/0244172907	
法定代表人	吴秋森	项目经理及证书号	魏国林/34012120220102176	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽信达建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554	
总包单位	江家友	总监及岗位证书号	左志海/340117181	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程/113401	
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	0121202201010	

扫描全能王 创建



1363

0249875

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目4号宿舍

竣工日期：2014.6.14

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

1365  
0249875

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件 厂房建设项目4号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇		
建筑面积	8852.33 m <sup>2</sup>	工程造价	162.832万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 层		
规划许可证号	34012/2022010	施工许可证号	340121202201260103		
开工日期	2021.8.26	竣工日期	2022.6.30		
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇		
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇 比亚迪大道99号	项目负责人	赵明辉		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	余勇
施工总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包壹级/D244172907		
法定代表人	吴秋森	项目经理 及证书号	谢国林 / 粤1342017201902176		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554		
法定代表人	汪家友	总监及 岗位证书号	汪家友 / 34011981		
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程/113401		
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	012/2022010/0		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	赵朋辉	合肥比亚迪汽车有限公司	项目负责人	赵朋辉
副组长	孙有强	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监	孙有强
	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
	何家明	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
成员	谢园林	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	谢园林
建设单位项目负责人: 赵朋辉				
建设单位法定代表人:				
  (单位公章) 年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

1367

0249875

**验收意见:**

一、竣工验收程序：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收符合程序。

二、竣工验收内容：  
1、施工图设计文件和合同约定的全部工作内容；2、施工单位的全部质量控制资料、技术资料及相关资料；3、相关职能单位的验收证明；4、施工单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文的成果反映。

三、竣工验收组织：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

四、竣工验收标准：  
工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文。

五、对勘察单位评价：  
1、勘察单位提供的勘察报告真实、准确、并为设计单位的工作打下坚实的基础；2、勘察单位履行质量责任和义务，服务态度较好。

六、对设计单位的评价：  
1、设计单位提供的设计文件能满足要求并通过施工图审查；2、设计单位对施工过程中发现的设计问题，能够及时处理并提出相应的处理方法；3、设计修改、变更手续和资料齐全；4、设计单位人员履行质量责任和义务的基本到位，服务态度较好。

七、对施工单位的评价：  
1、施工单位能够依据设计文件进行施工；2、工程技术资料汇总及时、准确；3、施工单位在工程建设过程中能够严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准条文；4、施工单位能够认真履行各项质量管理制度和质量责任制；5、施工单位服务质量及态度较好。

八、对监理单位的评价：  
1、监理单位能够按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同，严格遵守监理条例对工程进行监理；2、监理单位能够执行监理规范要求，正确维护建设单位及施工单位的合法权利；3、监理单位的服务质量及态度较好。

九、建设单位执行基本建设程序情况：  
1、工程前期工作如项目审批、规划等工作已完成，各类资料基本齐全，符合要求；2、建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

十、工程验收结论：  
验收组完成绿色建筑验收后认为：本工程已完成建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容；经验收组共同验收符合设计和规范要求。  
符合国家质量标准，同意验收，质量等级合格。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

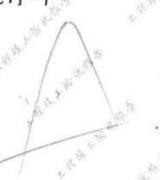
# 一、工程概况

642  
0249876

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目5号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇		
建筑面积	8852.53 m <sup>2</sup>	工程造价	1625.852 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
规划许可证号	34012120221010	施工许可证号	340121202201260103		
开工日期	2021.8.10	竣工日期	2021.6.30		
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇		
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇比亚迪大道99号	项目负责人	赵朋辉		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	余男
施工总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级/D244172907		
法定代表人	关秋森	项目经理及证书号	谢国林 134201720190217b		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554		
法定代表人	汪家发	总监及岗位证书号	汪家发 34011981		
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程/113401		
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	012/202201010		

643

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	赵朋辉	合肥比亚迪汽车有限公司	项目负责人	赵朋辉
副组长	何志强	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监	何志强
	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
	何家明	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
成员	谢园林	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	谢园林
建设单位项目负责人: 赵朋辉 建设单位法定代表人: 				
  (单位公章) 年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

644  
0249876

#### 验收意见:

一、竣工验收程序：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收符合程序。

二、竣工验收内容：  
1、施工图设计文件和合同约定的全部工作内容；2、施工单位的全部质量控制资料、技术资料及相关资料；3、相关职能单位的验收证明；4、施工单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文的成绩反映。

三、竣工验收组织：  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

四、竣工验收标准：  
工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文。

五、对勘察单位评价：  
1、勘察单位提供的勘察报告真实、准确、并为设计单位的工作打下坚实的基础；2、勘察单位履行质量责任和义务，服务态度较好。

六、对设计单位的评价：  
1、设计单位提供的设计文件能满足要求并通过施工图审查；2、设计单位对施工过程中发现的设计问题，能够及时处理并提出相应的处理方法；3、设计修改、变更手续和资料齐全；4、设计单位人员履行质量责任和义务的基本到位，服务态度较好。

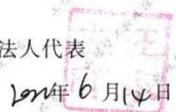
七、对施工单位的评价：  
1、施工单位能够依据设计文件进行施工；2、工程技术资料汇总及时、准确；3、施工单位在工程建设过程中能够严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准条文；4、施工单位能够认真履行各项质量管理制度和质量责任制；5、施工单位服务质量及态度较好。

八、对监理单位的评价：  
1、监理单位能够按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同，严格遵守监理条例对工程进行监理；2、监理单位能够执行监理规范要求，正确维护建设单位及施工单位的合法权利；3、监理单位的服务质量及态度较好。

九、建设单位执行基本建设程序情况：  
1、工程前期工作如项目审批、规划等工作已完成，各类资料基本齐全，符合要求；2、建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

十、工程验收结论：  
验收组完成绿色建筑验收后认为：本工程已完成建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容；经验收组共同验收符合设计和规范要求。  
符合国家质量标准，同意验收，质量等级合格。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 2022年6月14日	 (公章)  法人代表 2022年6月14日	 (公章)  法人代表 2022年6月14日	 (公章)  法人代表 2022年6月14日	 (公章)  法人代表 2022年6月14日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

489

0249877

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目6号宿舍

竣工日期：2014-6-14

验收组织单位：（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

491  
0249877

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件 厂房建设项目6号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇		
建筑面积	8852.33 m <sup>2</sup>	工程造价	1123.852万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层	地下: 层	
规划许可证号	340121202221010	施工许可证号	340121202201260103		
开工日期	2021.8.26	竣工日期	2021.6.30		
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇		
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇 比亚迪大道99号	项目负责人	赵明辉		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	余勇
施工总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包壹级/D244172907		
法定代表人	吴秋森	项目经理 及证书号	谢国林 粤1342017201902176		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554		
法定代表人	汪家友	总监及 岗位证书号	汪家友, 34011981		
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程/113401		
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	012/202201010		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	赵明辉	合肥比亚迪汽车有限公司	项目负责人	赵明辉
副组长	何志强	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监	何志强
	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
	何家明	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
成员	谢国林	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	谢国林
建设单位项目负责人: 赵明辉 建设单位法定代表人: 				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>奇何印</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(单位公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

493

0249877

#### 验收意见:

一、竣工验收程序:  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》,竣工验收符合程序。

二、竣工验收内容:  
1、施工图设计文件和合同约定的全部工作内容;2、施工单位的全部质量控制资料、技术资料及相关资料;3、相关职能单位的验收证明;4、施工单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文成果反映。

三、竣工验收组织:  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

四、竣工验收标准:  
工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文。

五、对勘察单位评价:  
1、勘察单位提供的勘察报告真实、准确、并为设计单位的工作打下坚实的基础;2、勘察单位履行质量责任和义务,服务态度较好。

六、对设计单位的评价:  
1、设计单位提供的设计文件能满足要求并通过施工图审查;2、设计单位对施工过程中发现的设计问题,能够及时处理并提出相应的处理方法;3、设计修改、变更手续和资料齐全;4、设计单位人员履行质量责任和义务的基本到位,服务态度较好。

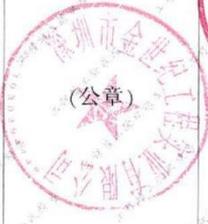
七、对施工单位的评价:  
1、施工单位能够依据设计文件进行施工;2、工程技术资料汇总及时、准确;3、施工单位在工程建设过程中能够严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准条文;4、施工单位能够认真履行各项质量管理制度和质量责任制;5、施工单位服务质量及态度较好。

八、对监理单位的评价:  
1、监理单位能够按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同,严格遵守监理条例对工程进行监理;2、监理单位能够执行监理规范要求,正确维护建设单位及施工单位的合法权利;3、监理单位的服务质量及态度较好。

九、建设单位执行基本建设程序情况:  
1、工程前期工作如项目审批、规划等工作已完成,各类资料基本齐全,符合要求;2、建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

十、工程验收结论:  
验收组完成绿色建筑验收后认为:本工程已完成建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容;经验收组共同验收符合设计和规范要求。  
符合国家质量标准,同意验收,质量等级合格。

验收结论和质量等级: **合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日	 (公章) 法人代表  2022年6月14日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

-486

0249878

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥比亚迪汽车及零部件厂房建设项目7号宿舍

竣工日期：2022.6.14

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

488

0249878

工程名称	合肥比亚迪汽车及零部件 厂房建设项目7号宿舍	工程地点	安徽省合肥市长丰县下塘镇	
建筑面积	8852.33 m <sup>2</sup>	工程造价	1621.852 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号	34012120221010	施工许可证号	340121202201260103	
开工日期	2021.8.16	竣工日期	2021.6.30	
建设单位	合肥比亚迪汽车有限公司	法定代表人	何志奇	
单位地址	安徽省合肥市长丰县下塘镇 比亚迪大道99号	项目负责人	赵明辉	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 何家明
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 余勇
施工总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包壹级/D244172907	
法定代表人	吴秋森	项目经理 及证书号	徐国林/粤1342017201902176	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽仁达建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E134005554	
法定代表人	汪家友	总监及 岗位证书号	汪家友 34011981	
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程/113401	
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	0121202201010	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	赵朋辉	合肥比亚迪汽车有限公司	项目负责人	赵朋辉
副组长	方志强	安徽仁达建设工程咨询有限公司	总监	方志强
	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	余勇
	何家明	安徽水文工程勘察研究院有限公司	项目负责人	何家明
成员	谢国林	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	谢国林
建设单位项目负责人: 赵朋辉 建设单位法定代表人: 				
  (单位公章) 年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

490

0249878

验收意见:

一、竣工验收程序:  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》,竣工验收符合程序。

二、竣工验收内容:  
1、施工图设计文件和合同约定的全部工作内容;2、施工单位的全部质量控制资料、技术资料及相关资料;3、相关职能单位的验收证明;4、施工单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文的成果反映。

三、竣工验收组织:  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

四、竣工验收标准:  
工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性标准条文。

五、对勘察单位评价:  
1、勘察单位提供的勘察报告真实、准确、并为设计单位的工作打下坚实的基础;2、勘察单位履行质量责任和义务,服务态度较好。

六、对设计单位的评价:  
1、设计单位提供的设计文件能满足要求并通过施工图审查;2、设计单位对施工过程中发现的设计问题,能够及时处理并提出相应的处理方法;3、设计修改、变更手续和资料齐全;4、设计单位人员履行质量责任和义务的基本到位,服务态度较好。

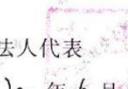
七、对施工单位的评价:  
1、施工单位能够依据设计文件进行施工;2、工程技术资料汇总及时、准确;3、施工单位在工程建设过程中能够严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准条文;4、施工单位能够认真履行各项质量管理制度和责任制;5、施工单位服务质量及态度较好。

八、对监理单位的评价:  
1、监理单位能够按照法律、法规、工程建设强制性条文、设计文件和合同,严格遵守监理条例对工程进行监理;2、监理单位能够执行监理规范要求,正确维护建设单位及施工单位的合法权利;3、监理单位的服务质量及态度较好。

九、建设单位执行基本建设程序情况:  
1、工程前期工作如项目审批、规划等工作已完成,各类资料基本齐全,符合要求;2、建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

十、工程验收结论:  
验收组完成绿色建筑验收后认为:本工程已完成建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容;经验收组共同验收符合设计和规范要求。  
符合国家质量标准,同意验收,质量等级合格。

验收结论和质量等级: **合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401210197652	 (公章)	 (公章) 东马印向	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年6月14日	法人代表  2022年6月14日	法人代表  2022年6月14日	法人代表  2022年6月14日	法人代表  2022年6月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

## 11 保利花园项目建筑安装工程

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

### 关于提交合同、竣工验收证明资料中工程名称一致的证明函

由我司承建的下述工程（保利花园）：

其**合同**中工程名称为：保利花园项目建筑安装工程；

其**竣工验收**证明资料中工程名称写：保利花园住宅楼（1-12 号楼）  
及地下室；

其**施工许可证**中工程名称为：住宅楼（1-12 号楼）及地下室【保利花园】

我司投标文件中，提交的上述合同和竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性。造价均为 61142 万元一致。

特此证明！



深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日

# 保利花园建筑安装 工程施工承包合同

合同编号：SZPL-SK-HT016

工程地点：惠州市惠城区

甲方(发包方)：惠州市保置房地产开发有限公司

乙方(承包方)：深圳市金世纪工程实业有限公司

签订日期：2020年 2 月 1 日

## 第一部分：合同协议书

发包人(甲方)：惠州市保置房地产开发有限公司

注册地址：惠州市江北文明一路三号中信城市时代A座1003号

法定代表人：曹晓明

承包人(乙方)(全称)：深圳市金世纪工程实业有限公司(或称“乙方”)

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101室

法定代表人：吴秋森

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、甲方的相关制度标准规定及其他有关法律、行政法规，以及结合甲方的相关制度标准规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：保利花园项目建筑安装工程
2. 工程地点：惠州市惠城区
3. 工程规模：保利花园项目，计算指标用地面积为60031.55 m<sup>2</sup>，宗地使用权面积41954 m<sup>2</sup>，容积率2.8，计容率建筑面积为168088 m<sup>2</sup>，总建筑面积229873 m<sup>2</sup>，实际容积率4，规划用地为住宅、商服用地(其中：商业建筑面积的比例≤10%，配套设施建筑面积≥1000 m<sup>2</sup>，)建筑密度≤30%，住宅建筑层数≥6层且高度≤80米，绿地率≥35%。
4. 结构形式：塔楼为剪力墙结构，地下室、商业为框架结构，展示区为框架结构。
5. 工程内容：土建及装修工程、水电安装工程，工程保修。

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包，以及其他甲方指定的零星工程。

包括保利花园建筑安装工程、装饰工程(仅毛坯做法，不含室内二次装修、入户大堂、非疏散楼梯间、电梯大堂、公共走廊的二次装修)、电气工程、给排水工程、防雷工程(不含屋面避雷针及避雷网)、顶板上的滤水层、盲管及填土工程(具体详设计图纸及甲方指令)，甲方指定的其他零星工程等。其具体工程

承包范围为以下各文件所能含括的最大范围为准：(1) 在订立本合同时，乙方所提交的工程量清单；(2) 《附件 13：工程承包范围说明书》；(3) 订立本合同之前乙方提交的报价清单显示的工程内容。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

3、承包方式：包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工及生活用水用电费、包通过政府部门组织的验收、包保修等。乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。即本合同价已包含了全部施工措施费用（合同另行约定的除外），且在合同履行过程中不再增加。甲方不再向乙方支付任何费用。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为685日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

暂定开工日期：2020年2月5日

暂定竣工日期：2021年12月20日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令载明的开工日期为准，但总工期不变。实际竣工日期以乙方完成总承包范围内所有工程并通过当地质监部门监督下甲方组织的竣工验收，取得工程竣工验收备案表并移交给甲方或其指定单位的日期为准。总工期总与根据前述计划开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以本协议书约定的总工期为准。

四、 合同价款

本工程暂定含税价：人民币(大写)：陆亿壹仟壹佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾叁元肆角叁分，小写：611427393.43元；暂定不含税价：人民币(大写)：伍仟玖佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾叁元肆角叁分，小写：560942562.78元；税额：人民币(大写)：伍仟零肆拾玖万陆仟肆佰零陆元陆角叁分，小写：50484830.65元；增值税税率为9%。

## 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

## 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、 合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

## 九、 合同附件

本合同附件详见目录。

## 十、 合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份,

监理单位执壹份。

十一、签订时间与地点

签订时间：年 <sup>2020</sup> 之 月 1 日。

签订地点：广东省惠州市惠城区

(以下无正文)

发包人(公章)：惠州市保置房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字盖章)

纳税识别号：91441302MA53X3678K

住所地：惠州市江北文明一路三号中信城市时代2单元20层03号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州江北支行

账号：2008 0327 0900 0340 882

(总) 承包人(公章)：深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字盖章)

纳税识别号：914403001922858477

住所地：深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

邮政编码：518000

法定代表人：吴秋森

委托代理人：

电话：0755-82538897

传真：0755-82128038

电子信箱: szjsjgc@126.com

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 5247

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利花园住宅楼（1-12号楼）及地下室

验收日期：2017年4月20日

建设单位（盖章）： 惠州市保置房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利花园住宅楼（1-12号楼）及地下室				
工程地点	惠城区水口街道办事处新力南路3号	建筑面积	228887.8m <sup>2</sup>	工程造价	61142万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	27（7栋26层）	层
	· 钢筋混凝土		地下：	2	层
施工许可证号	441302202002240101	监理许可证号	E24406594		
开工日期	2019-12-31	验收日期			
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-HC2020016		
建设单位	惠州市保置房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位（设备安装）	高力建设集团有限公司				
承建单位（装修）	—				
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈华明
副组长	朱凯
组员	杨建华、郭奕章、石保全、郑文洲、梁新平、段彪、何宝华、杨雄、谢基韦、朱凯、马骄阳、冯见斌、李华东、李江涛、陆华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马骄阳	冯见斌、郭奕章、石保全、郑会明、郑文洲、段彪、何宝华
建筑设备安装工程	杨建华	杨雄、谢基韦、洪进龙
工程质控资料	王帅	黄泽强、赵美玲、戴永利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华明	惠州市保置房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈华明
2	杨建华	惠州市保置房地产开发有限公司	现场工程师	工程师	杨建华
3	郭奕章	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人	一级注册建造师	郭奕章
4	石保全	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	石保全
5	郑文洲	深圳市金世纪工程实业有限公司	质检员	工程师	郑文洲
6	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
7	段彪	筑博设计股份有限公司	建筑		段彪
8	何宝华	筑博设计股份有限公司	结构		何宝华
9	杨雄	筑博设计股份有限公司	电气		杨雄
10	谢基伟	筑博设计股份有限公司	给排水		谢基伟
11	朱凯	广州联嘉建设监理有限公司	总监	中级工程师	朱凯
12	马骄阳	广州联嘉建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	马骄阳
13	冯见斌	广州联嘉建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	冯见斌
14	李华东	广州联嘉建设监理有限公司	水电监理工程师	高级工程师	李华东
15	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
16	陆华	高力建设集团有限公司	项目负责人		陆华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	深圳市保利置业房地产开发有限公司		评价期限	2019年12月31日 至 2022年4月20日	
企业名称 (评价对象)	深圳市金世纪工程实业有限公司		企业资质	房建总承包一级	
法定代表人 及联系方式	吴秋森 13828802233		项目负责人 及联系方式	郭亦章 13502799491	
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦十楼				
工程名称	保利花园住宅楼(1-12 号楼)及地下室		承包范围	施工图内所有内容	
工程地点	惠城区水口街道办事处新力 南路3号		工程合同价	61142(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019年12 月31日	实际竣工日期	2022年4月 20日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
1、机构人员配备				12	
2、技术经济实力				12	
3、施工过程管理				38	
4、进度控制				10	
5、配合与服务				16	
合计				86	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
良好				(加盖单位公章) 日期: 2022年 5月 23日	
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程 验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

# 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

441302202002240101  
441302202002240101  
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年02月24日

建设单位	惠州市保置房地产开发有限公司		
工程名称	住宅楼（1-12号楼）及地下室（保和花园）		
建设地址	水口中心区（SKZX07-15）		
建设规模	228887.8m <sup>2</sup>	合同价格	51142 万元
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李江涛	设计单位项目负责人	梁新平
施工单位项目负责人	曹林林	总监理工程师	朱凯
合同工期	2019-12-31 至 2022-04-30		
备注			

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建 筑 工 程**  
**施 工 许 可 证**  
(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

441302202002240101  
441302202002240101  
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020

日

建设单位	惠州市保置房地产开发有限公司		
工程名称	住宅楼(1-12号楼)及地下室[保利花园]		
建设地址	水口中心区(SKZX07-15)		
建设规模	228887.8m <sup>2</sup>	合同价格	61142万元
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李江涛	设计单位项目负责人	梁新平
施工单位项目负责人	曹林林	总监理工程师	朱凯
合同工期	2019-12-31 至 2022-04-30		
备注			

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

#### 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 3 年最具代表性的奖项（上限 5 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	亿利大厦工程	中山市建筑工程优质奖	2022 年 10 月	中山市建筑业协会	<a href="http://www.zssjzyxh.com/">http://www.zssjzyxh.com/</a>
2	深宇科技园	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022 年 10 月	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/">https://www.cisagd.cn/</a>
3	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市优质结构工程奖	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
4	住宅楼(1-12 号楼)及地下室【保利花园】	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022 年 7 月	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/">https://www.cisagd.cn/</a>
5	比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1 号宿舍、2 号宿舍、3 号宿舍、4 号宿舍、5 号宿舍、6 号宿舍主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>

注：提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区（县）级,不超过 5 项（若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项），若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

# 1 亿利大厦工程 中山市建筑工程优质奖



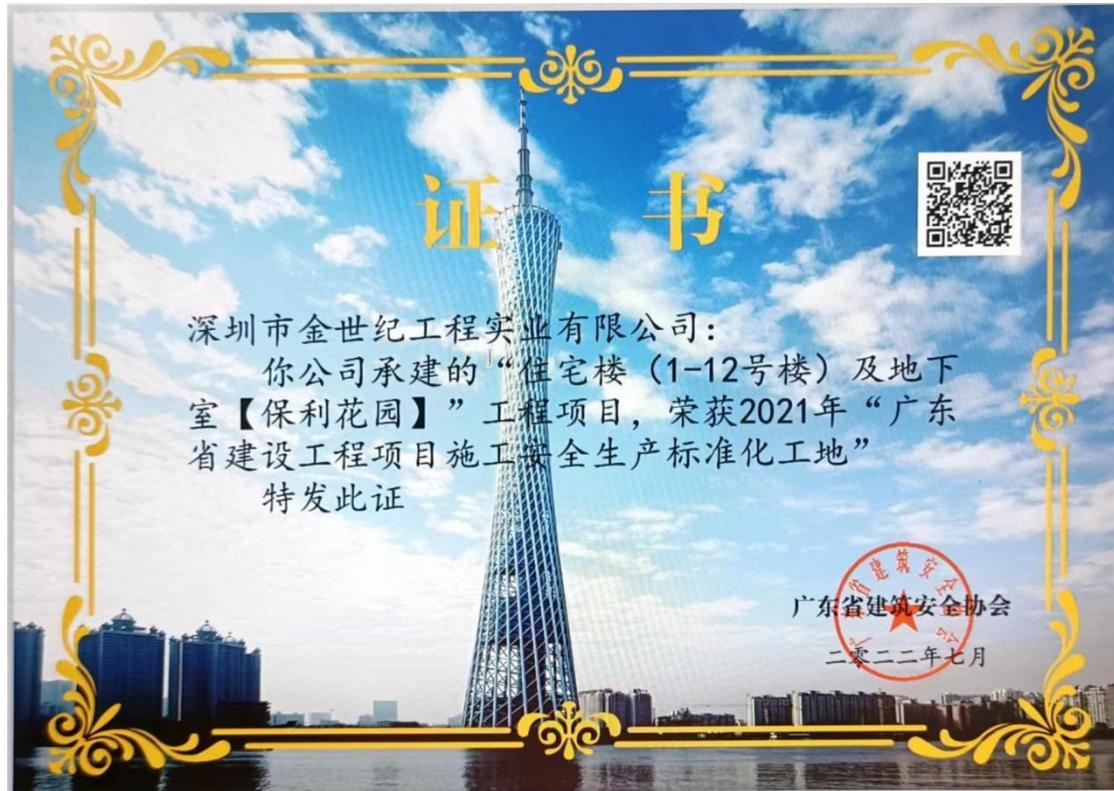
## 2 深宇科技园 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



### 3 金泰克科技大厦基础及主体工程 深圳市优质结构工程奖



#### 4 住宅楼(1-12 号楼)及地下室【保利花园】广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



5 比亚迪深圳汽车生产园区(二期)1号宿舍、2号宿舍、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 4 拟派项目经理情况及近3年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：林凤钦            职称：高级工程师            执业资格：注册一级建造师（建筑工程）            12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年已完工类似项目业绩（上限2项）</p>	<p>项目名称：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目            合同金额：840.0000万元（按合同额填写，无需四舍五入）            竣工验收时间：2024年1月25日（按竣工验收报告日期填写）            工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包）            在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>项目名称：新安综合文化服务大楼改造工程            合同金额：1621.680916万元（按合同额填写，无需四舍五入）            竣工验收时间：2021年8月30日（按竣工验收报告日期填写）            工程类型：房建类施工总承包（如填写：房建类施工总承包）            在该业绩担任岗位：项目经理</p>
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近12个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；            2、提供拟派项目经理近3年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过2项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业绩）。            证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

# 1 职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明

 使用有效期: 2024年05月21日  
- 2024年11月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林凤钦

性 别: 男

出生日期: 1987年08月16日

注册编号: 粤1442018201902122

聘用企业: 深圳市金世纪工程实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)  
机电工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)  
民航机场工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)  
建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月17日

个人签名: 

签名日期: 2024.05.21

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005028

姓 名: 林凤钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月16日

企 业 名 称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林凤钦

身份证号：440582198708166939



职称名称：高级工程师

专业：机械工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



林凤钦，男，一九八七年八月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校机械设计制造及其自动化专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：徐小虎

二〇一一年六月二十八日

证书编号：105601201105001107

查询网址  
<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

林凤钦，男，1987年8月16日生。在 汕头大学  
机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



校 长 徐小虎  
学位评定委员会主席

证书编号：1056042011001107

二〇一一年 六 月 二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林凤秋

社保电脑号：638068746

身份证号码：440582198708166809

页码：1

参保单位名称：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位编号：392421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	392421	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			8650.0	4900.0			4174.38	1558.94			375.9		375.0	386.08		108.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e92aa113 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392421  
 单位名称：深圳市金世纪工程实业有限公司



## 2 宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼 建设项目

### 深圳市金世纪工程实业有限公司

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦十楼  
电话：(0755) 82538881 传真：(0755) 82128038

#### 关于单位（子单位）工程质量竣工验收记录的澄清说明函

由我司承建的下述工程（宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目），作如下澄清说明：

其竣工验收报告证明资料中抬头写：单位工程（工程项目）竣工验收报告，此报告为宁波市甬统表 C01-44 统一格式，该项目内容、造价及面积与合同施工许可证一致，即此份验收报告为整个承包工程的整体验收报告，不再分单位工程或子单位工程验收；

我司投标文件中，提交的上述竣工验收证明资料中工程为同一建设项目，工程一致具备唯一性，有且仅为此份验收报告，作为该工程项目竣工验收报告。

特此澄清证明！



深圳市金世纪工程实业有限公司

二〇二四年九月六日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波比亚迪汽车有限公司

承包人（全称）：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目

2.工程地点：浙江省宁波市奉化区经济开发区滨海新区滨湾路 118 号。

3.工程立项批准文号：2207-330213-04-01-158198。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目，共计一栋单体，建筑面积约 7194.7 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包人按照《航天建筑设计研究院有限公司》设计的宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼施工图施工，施工范围内实行总包干，包括但不限于地基与基础、土建、水电安装、消防、装

饰装修、门窗、地面、屋面等工程；承包范围内包工包料、包质量、包工期、包安全、包现场安全及文明施工、包税收、包各项工程验收合格及相关的检测费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：730。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定捌佰肆拾万元（¥8400000.00 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元整（¥252000.00 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 林凤钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市坪山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，  
承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：91330283MA2827NF7X

组织机构代码：914403001922858477

地址：宁波市奉化区经济开发区滨海新区滨湾路118号

地址：深圳市罗湖区宝安南路3083号

蔡屋围发展大厦2101

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

建设行政管理部门备案意见：

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼 建设项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	六层/7354.88 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	薛文富	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	林凤钦	项目技术 负责人	彭 荣	竣工日期	2022.1.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”要 求 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年1月25日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目经理: 2022年1月25日	 (公章) 项目负责人: 2022年1月25日	 (公章) 项目负责人: 2022年1月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-44

### 单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目 编号：

施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	建筑面积	7354.88m <sup>2</sup>	工程地点	奉化区舜湖街道滨海新区
建设单位	宁波弗迪电池有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	840.0000万元
开工日期	2022年9月1日		完工日期	2024年1月25日	
技术资料完整情况	(一) 技术档案和施工管理资料完整。 (二) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。				
竣工达到标准情况	(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。 (二) 工程完工后我单位已对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 (三) 工程质量保修书已经签署。 (四) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。 (五) 经监理单位组织竣工预验收合格，我单位出具竣工工程质量报告。竣工工程质量报告已由项目经理和有关负责人审核签字。				
甩项项目和原因	无甩项工作				
施工单位意见：（公章）  项目经理：  2024年1月25日					
监理单位审核意见：（公章） 总监理工程师：  2024年1月25日					
建设单位审批意见：（公章）  项目负责人：  2024年1月25日					

本表为竣工工程质量报告的附件，施工单位、监理单位、建设单位各一份。

### 竣工工程质量报告

工 程 概 况	工程名称		宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目		工程类别	公建	
	工程地点		奉化区滨海新区		结构类型	框架	
	工程造价	840.0000 万元	建筑 面积	7354.88 m <sup>2</sup>	层 数	地上 6 层	
	开工日期	2022 年 9 月 1 日	完工 时间	2024.1.25	施工许可证号	33021320220 8310101	
	勘察单位		浙江有色勘测规划设计有限公司				
	设计单位		航天规划设计集团有限公司				
	施 工 单 位	总 包		深圳市金世纪工程实业有限公司			
		分 包					
		分 包					
分 包							

施 工 技 术 标 准 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程设计图纸;</li> <li>2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)</li> <li>3. 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)</li> <li>4. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)</li> <li>5. 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)</li> <li>6. 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)</li> <li>7. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)</li> <li>8. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)</li> <li>9. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)</li> <li>10. 《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)</li> <li>11. 《建筑工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2002)</li> <li>12. 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)</li> <li>13. 《钢筋焊接及验收规范》(JGJ18-2012)</li> <li>14. 《钢筋焊接接头试验方法标准》(JGJ/T27-2014)</li> <li>15. 《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋规范》(GB1499.2-2018)</li> <li>16. 《混凝土强度评定标准》(GBT50107-2010)</li> <li>17. 《普通混凝土用砂质量标准及检验方法》(JGJ52-2006)</li> <li>18. 《混凝土质量控制标准》(GB50164-2011)</li> </ol>
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 应写明标准名称和编号。

## 工程设计质量检验报告

工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目	建筑面积	7354.88 m <sup>2</sup>
工程用途	公建	设计使用年限	50年
结构类型	框架	基础类型	钢筋混凝土、桩基础
施工图审查单位	宁波市科迪建设工程施工图审查中心	审查结论	符合要求

设计依据和主要技术标准：

- 1、民用建筑设计通则
- 2、建筑设计防火规范
- 3、混凝土结构设计
- 4、建筑结构荷载
- 5、建筑抗震设计规范
- 6、建筑地基基础设计规范
- 7、建筑结构可靠度统一标准
- 8、砌体规范
- 9、建筑给排水设计规范
- 10、民用建筑电气设计规范
- 11、建筑物防雷设计规范

本工程建筑安全等级：二级，抗震设防类别：丙类，地震设防烈度：六度，结构抗震等级：四级，结构类型：钢筋混凝土结构，结构体系：框架结构。

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关文件）。</p> <p>已完成合同约定的各项工作内容。</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>对施工图设计文件的确认意见（包括设计变更和联系单）</p> <p style="text-align: center;">符合设计文件</p>
<p>对桩基检测结论的认可意见：</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
<p>主要部位检查情况：（包括试打桩、验槽、基础、主体工程和其它设计必须参加验收的部位）</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
<p>设计质量评价：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>
<p>项目负责人：段鹏飞</p> <p>技术负责人：马臣</p> <p>法人代表：马臣</p> <p>设计单位（盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2018年1月25日</p>

## 会议纪要

时间: 2024.1.25	会议地点: 项目部会议室	会议内容: 竣工验收
参加单位:		
建设单位: 宁波弗迪电池有限公司	勘察单位: 浙江有色勘测规划设计有限公司	
设计单位: 航天规划设计集团有限公司	施工单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司	
由我单位施工的宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目于今天进行竣工验收, 验收结果意见如下:		
建设单位验收意见:		
同意验收, 验收合格		
项目负责人: 罗建斌 2024年 1月 25日		
设计单位验收意见:		
同意验收, 验收合格		
项目负责人: 段鹏飞 2024年 1月 25日		
勘察单位验收意见:		
验收合格		
项目负责人: 胡雅洁 2024年 1月 25日		
监理单位验收意见:		
项目负责人: _____ 年 月 日		
施工单位验收意见:		
验收合格		
公司负责人: 薛文富 2024年 1月 25日		
施工单位项目部验收意见:		
验收合格		
项目负责人: 林凤钦 2024年 1月 25日		



工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成,有甩项的应说明甩项的具体部位(对涉及工程结构及工程主要使用功能的,应经原施工图设计文件审查单位同意,并附有关文件)。</p> <p>已完成合同约定的各项工作内容。</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 会议纪要

时间: 2024.1.25	会议地点: 项目部会议室	会议内容: 节能验收
参加单位:		
建设单位: 宁波弗迪电池有限公司	勘察单位: 浙江有色勘测规划设计有限公司	
设计单位: 航天规划设计集团有限公司	施工单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司	
由我单位施工的宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目于今天进行节能分部验收, 验收结果意见如下:		
建设单位验收意见:		
同意验收, 验收合格		
项目负责人: 罗嘉明 2024年1月25日		
设计单位验收意见:		
同意验收, 验收合格		
项目负责人: 蔡鹏飞 2024年1月25日		
勘察单位验收意见:		
项目负责人: / 年 月 日		
监理单位验收意见:		
项目负责人: / 年 月 日		
施工单位验收意见:		
验收合格		
公司负责人: 蔡文豪 2024年1月25日		
施工单位项目部验收意见:		
验收合格		
项目负责人: 林明 2024年1月25日		

工 程 质 量 情 况	工程技术资料情况	本工程技术资料真实、及时且完整，符合归档要求。
	分部质量验收结论	本工程地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能分部工程均按规范 GB50300-2013 进行验收，符合设计及规范要求，验收合格。
	观感质量	整体观感质量一般，均符合设计及规范要求。
	工程安全和功能检验情况	按设计要求和有关施工规范要求施工，结构安全可靠，符合设计及规范要求，能满足各项使用功能。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 工程质量符合设计及规范要求，工程质量达到合格标准，具备竣工验收条件。
报告人(项目经理):  企业技术负责人:  法人代表: 报告单位(盖章): 		
2024年1月25日		

## 会议签到单

日期: 2021年1月21日

工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目		会议内容	节能分部验收
姓名	职务	单位名称	联系方式	
王健	项目负责人	宁波比亚迪	1375728009	
王健			13632992149	
杨科		井通电机	15996381360	
杨科	项目经理	深圳华世世纪工程技术有限公司	1375186067	
杨科	项目负责人	深圳华世世纪工程技术有限公司	1375609811	
杨文宗	设计师			
程鹏飞	项目负责人	中天设计集团有限公司	13267007551	
王健		浙江华世世纪工程技术有限公司	13821235992	
胡雅洁	勘察	浙江华世世纪工程技术有限公司	13175991519	
王健		数化设计集团	88687610	
王健		" "	" "	

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	宁波弗迪电池有限公司	评价期限	2022年9月1日 至 2024年1月25日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	林凤钦 13751186067		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦 10 楼				
工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	浙江省宁波市奉化区	工程合同价	840.00 (万元)		
合同开工日期	2022年09月	合同竣工日期	2023年04月	合同工期	222天
实际开工日期	2022年09月	实际竣工日期	2024年01月	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					20
工程实施过程管理					20
工期控制					20
协调配合与服务					19
合计					99
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
					
2024.1.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



扫描全能王 创建

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 330213202208310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码获取证照信息

发证机关



发证日期

建设单位	宁波弗迪电源有限公司
工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地#倒班楼建设项目
建设地址	浙江省宁波市奉化经济开发区滨海新区0号地块
建设规模	面积: 7354.88平方米
合同工期	2022-08-01 至 2024-07-31
合同价格	840.0000万元

### 参建单位

勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	项目负责人	胡雅波
设计单位	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	李丽
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目负责人	林凤钦
监理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		项目经理	
备注	各参建单位项目负责人(含建筑工程项目负责人、建设工程监理负责人)、【监理单位名称】由宁波市住房和城乡建设局(宁波市住房和城乡建设局)审核时间: 2022-12-04。(审核时间: 2023-12-04)。(审核时间: 2023-12-04)。(审核时间: 2023-12-04)。		

注意事项：  
 一、设置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、在房和地建设行政主管部门可以对本证进行查。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期未办，逾期过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程施工过程中，应当及时向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当向发证机关报验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3 新安综合文化服务大楼改造工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-010441001001

标段名称：新安综合文化服务大楼改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：1621.680916万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：林凤钦



本工程于 2020-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



Handwritten signature in red ink.

查验码：9545847658463646

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 职务证明

资证明林凤钦，身份证号码为 440582198708166939，  
任职新安综合文化服务大楼改造工程项目项目经理，  
该项目有中标通知书（有项目经理林凤钦名称），并可  
通过中标通知书二维码及查询码 9545847658463646，  
查询到深圳公共资源交易中心/深圳交易集团有限公司  
交易平台该项目及任职项目经理姓名等信息。

（后附证明查询相关文件）

特此证明



深圳市宝安区新安街道办事处

（建设单位公章）

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-010441001001

标段名称：新安综合文化服务大楼改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：1621.680916万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：林凤钦



本工程于 2020-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



林凤钦

查验码：9545847658463646

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 交易平台-招标



深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心

## 中标通知书查验

温馨提示:新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

验证码:

验证码: 9542847608463648  
标段编号: 2020-440305-00-01-G10441001001  
标段名称: 新安综合文化服务大楼改造工程  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市壹世格工程实业有限公司  
中标价: 1621.080916万元  
中标工期: 120天  
项目经理(姓名): 林佩琪

深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑地信息技术有限公司提供技术支持  
服务热线: 010-6483691 粤ICP备12007913号

数字证书服务热线: 深圳CA:400-112-3838, 广东CA:0755-27377890/93102813, 福建CA:4008801310, 北京CA:010-58715511



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安综合文化服务大楼改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
■其它: 详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。				

**4. 其他工程:**

— / —

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安综合文化服务大楼改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市宝安区新安街道 107 国道与上川路交汇处,对政府公共配套物业现状负一层部分用房、一层入口及二层至七层全部用房改造为新安街道政务服务中心和综合文化活动中心,改造面积 8419 平方米。主要建设内容包括对室内装饰和配套设施改造,强弱电改造、给排水改造、通风空调及防排烟系统改造、消防改造,完善标识系统等。项目投资总概算 2471.55 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 土建工程(含拆除、建筑、室内装修)、安装工程(含强电、弱电、给排水、通风空调及防排烟、消防、标识系统)。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月16日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数 122 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：     合格    

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰贰拾壹万陆仟捌佰零玖元壹角陆分 (¥16216809.16 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万捌仟玖佰零壹元壹角玖分 (¥228901.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万陆仟贰佰陆拾玖元叁角贰分 (¥1876269.32 元)。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 24.1% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 02 日;

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后成立。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区

宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：1922858477

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号

蔡屋围发展大厦 2101

邮政编码：518022

电话：

传真：

电子信箱：





## 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

验证码:

验证码: 9545847658463646

标段编号: 2020-440308-90-01-010641001001

标段名称: 新安综合文化服务大楼改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价: 1621.600916万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 林凤钦



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新安综合文化服务大楼改造工程

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项



GD-E1-914/4

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	金云雷 (建设单位; 项目负责人)
副组长	梁成斌 (建设单位)、张守波 (监理单位; 总监理工程师)
组员	设计单位: 许斌 (项目负责人), 安森, 王若瑜, 胡玲中 监理单位: 张守波 (项目负责人), 肖文兵, 戴西根, 吴建兴 施工单位: 林凤秋 (项目经理), 薛文富, 仁保云, 曾晓云, 程鹏

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	金云雷	许斌, 安森, 林凤秋, 薛文富, 曾晓云, 戴西根
建筑设备安装工程	张守波	王若瑜, 胡玲中, 肖文兵, 仁保云
工程质量控制资料	梁成斌	吴建兴, 程鹏

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程质量验收意见并签名。



GD-E1-914/3

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	办事处工务中心职员	工程师	金云雷
2	梁成城	深圳市宝安区新安街道办事处	办事处工务中心职员	工程师	梁成城
3	余志	深圳市宝安区新安街道办事处	城建办	工程师	
4	许欢	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	许欢
5	安森	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	装饰设计	设计师	安森
6	王若瑜	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	暖通设计	设计师	王若瑜
7	胡玲中	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	给排水设计	设计师	胡玲中
8	张守波	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	注册监理工程师	注册监理工程师	张守波
9	戴西根	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	装饰监理工程师	监理工程师	戴西根
10	肖文森	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	机电监理工程师	监理工程师	肖文森
11	吴雄兴	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	吴雄兴
12	林凤钦	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	一级建造师	林凤钦
13	薛文高	深圳市金世纪工程实业有限公司	总工	一级建造师	薛文高
14	仁原云	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人	中级工程师	仁原云
15	曾晓云	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		曾晓云
16	程鹏	深圳市金世纪工程实业有限公司	资料员		程鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

#### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各存一份。



GD-E1-914/1

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：	建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：	建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：	建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

单位(项目)负责人:  年 月 日  
 单位(项目)负责人:  年 月 日  
 单位(项目)负责人:  年 月 日  
 单位(项目)负责人:  年 月 日  
 单位(项目)负责人:  年 月 日



### 业主履约评价

工程名称	新安综合文化服务大楼改造工程
工程地址	深圳市宝安区新安街道办事处
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
工程造价	1621.680916 万元
施工范围	施工图纸范围内
履约评价分项得分	
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理、以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>
 (建设单位公章) 评价日期：2021.9.7	



扫描全能王 创建

## 5 项目团队成员情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	林凤钦	高级	壹级建造师	建筑、机电、市政、民航	13
2	技术负责人	周勇	中级	壹级建造师	建筑	23
3	质量负责人	吴徒彬	工程师	岗位证	设备	25
4	安全负责人	王成明	工程师	安全生产考核 C 证	建筑	27
5	造价工程师	刘嘉欣	工程师	注册造价师证	造价	11
6	土建工程师	郑稳	高工	职称证	工民建	26
7	建筑工程师	薛文富	高工	职称证	建筑施工	21
8	土建工程师	李鹏	工程师	职称证	土木	8
9	电气工程师	陈灿松	工程师	职称证	电气	33
10	给排水工程师	陈欣荣	工程师	职称证	给排水	12
11	装饰装修工程师	仁保云	工程师	职称证	装修	21
12	测量工程师	石保全	工程师	职称证	测量	28
13	建筑工程师	李金霖	工程师	职称证	建筑施工	14
14	设备工程师	史光雄	工程师	职称证	设备	30
15	机械工程师	张德胜	工程师	职称证	机械	15
16	暖通工程师	许焕斌	工程师	职称证	暖通	14
17	安全员	吴道健	/	安全生产考核 C 证	/	12
18	安全员	范阳	/	安全生产考核 C 证	/	14
19	资料员	李晓焯	/	岗位证	/	10

20	资料员	朱宏敏	/	岗位证	/	8
21	质检员	吴茂鑫	/	岗位证	/	2
22	质量员	周泽洪	/	岗位证	/	3
23	施工员	林杰栋	/	岗位证	/	16
24	施工员	余绍贵	/	岗位证	/	3
25	材料员	魏茂和	/	岗位证	/	26
26	劳资专管员	吕鑫坤	/	岗位证	/	4

共计 26 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明
2. 执业资格 3 人
3. 高级职称 3 人、中级职称 13 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 1 项目经理 林凤钦



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005028

姓 名: 林凤钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月16日

企 业 名 称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林凤钦

身份证号：440582198708166939



职称名称：高级工程师

专业：机械工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



林凤钦，男，一九八七年八月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校机械设计制造及其自动化专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐小虎

二〇一一年 六月二十八日

证书编号：105601201105001107

查询网址  
<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

林凤钦，男，1987年8月16日生。在 汕头大学  
机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



校 长 徐小虎  
学位评定委员会主席

证书编号：1056042011001107

二〇一一年 六 月 二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林凤秋

社保电脑号：638068746

身份证号码：440582198708166889

页码：1

参保单位名称：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位编号：392421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	392421	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	392421	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	392421	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			8650.0	4900.0			4174.38	1558.94			375.9		375.0	386.08		108.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e92aa113 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392421  
 单位名称：深圳市金世纪工程实业有限公司



## 2 技术负责人周勇

 (发证单位钢印)	姓名	周勇
	性别	男 出生年月 1979.11
发证单位 发证时间 证书编号	工作单位	贵州省宏达工程有限责任公司
	系列	工程 专业 建筑工程
 (公章) 2016年08月10日 证书专用章	中级职务	工程师
	任职资格	贵州省工程系列专业技术职务 中级评审委员会
	评审组织	
	任职资格时间	2016年 07月 25日
	审批单位	贵州省人力资源和社会保障厅

	学生周勇 性别男，一九七七年 十月十二日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年六月在本校(院) 工业与民用建筑专业 脱产学习，修完本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
批准文号: 国家教委(88)第17号 No. 01094927	学校(院):  二〇〇一年七月二十八日 学校编号: 5176862001060007



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：周勇

性别：男

出生日期：1979年11月29日

注册编号：粤1442017201741398

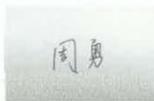


聘用企业：深圳市金世纪工程实业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：周勇

签名日期：2024.7.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月27日





证书编码: 0441710394417002370

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴徒彬

身份证号: 440524197610296315

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0400102386625号

吴徒彬 于二〇〇四年十一月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备设备工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年九月二十六日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00048149

学生 吴徒彬 性别 男，  
一九七六年十月二十九日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
公路工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：重庆交通大学

一九九九年七月一日

学校编号：99036251





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0008741

姓 名：王成明

性 别：男

出 生 年 月：1974年12月01日

企 业 名 称：深圳市金世纪工程实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年10月30日

有 效 期：2009年10月30日 至 2024年10月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年10月30日





# 资格证书

姓名 王成明  
 性别 男  
 出生年月 1974.12  
 专业 建筑工程  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年七月一日

证书编号: J123120

# 普通高等学校 毕业证书



学生王成明 性别男, 1974年  
 12月1日生, 于1994年9月  
 至1997年8月在本校工业与民用  
 建筑专业三年制专科学习, 修  
 完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。

校(院)长: 宛晓春

校名:



学校编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00253659

姓名 王成明  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 12 月 1 日  
住址 安徽省肥东县八斗镇小汤  
村王南组  
公民身份号码 340123197412017598



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 肥东县公安局  
有效期限 2016.04.02-2036.04.02



145



姓名: 刘嘉欣

身份证号码: 622827198907291924

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

证书编号: 建[造]11184400016395

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 8 月 15 日

普通高等学校

## 毕业证书

学生 刘嘉欣 性别 女，一九八九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 (专科起点) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 118431201305006199



校(院)长: **甘筱青**

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







粤高取证字第 0200101020883 号

郑稳 于二〇〇一年十二月，经中国铁路工程总公司高级专业技术职务

评审委员会评审通过，具备工民建高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇二年十月十日

### 专业证书



证书登记号：粤成高专字 9801744 号

广东省教育厅制

姓名郑稳男，一九六六年一月生，于一九九六年九月至一九九八年二月在本校(院) 工业与民用建筑 专业(半脱产)学制一年半专业证书班修业期满，学完教学计划规定的全部课程。经考核，成绩合格，达到本专业岗位要求的专层次专业知识水平。



业务主管部门(盖章)

校(院)长 张士勤

一九九八年二月十三日







薛文富 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 1803001009719号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 薛文富 性别 男，一九八二年二月二十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

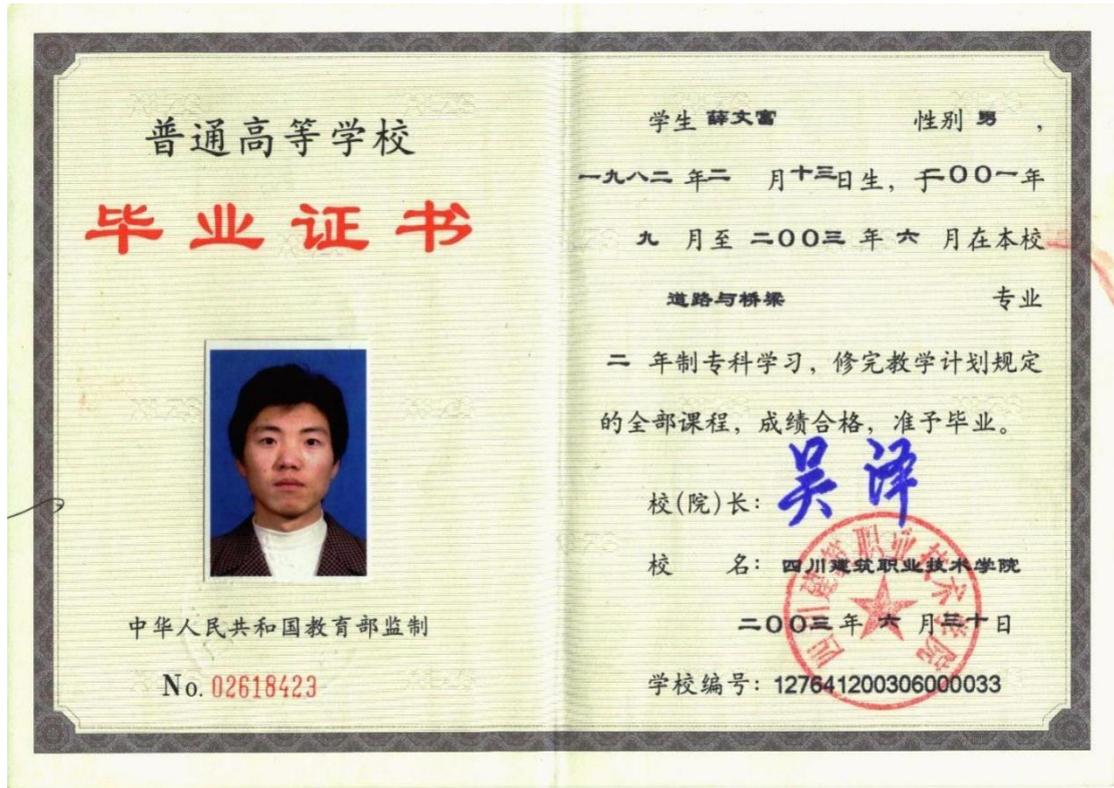
校(院)长： 李建华

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201305070465

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







粤中取证字第 1500102269683 号

李鹏 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
土木  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年二月三十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏 性别 男， 一九八七年六月二日生，于二〇〇九  
年九月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长



证书编号：104977201205000356

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 瑞昌市公安局

有效期限 2017.01.20-2037.01.20

姓名 李 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 2 日

住址 江西省瑞昌市桂林办事处  
东关村鸡岭李家



公民身份号码 360481198706020416





粤中取证字第 0200402063568 号

陈灿松 于二〇〇〇年  
四 月，经 中国贵州航空工  
业（集团）有限责任公司中级  
专业技术职务委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇二年九 月二十二日



# 高等教育自学考试 毕 业 证 书



姓 名: 陈灿松  
身份证号: 440524196809290071  
证书编号: 65440301021019608

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2006年12月30日



高等理工学院  
2006年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.10.19-2026.10.19

姓名 陈灿松

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归归厚住宅区一区  
八栋206房



公民身份号码 440524196809290071











粤中取证字第 1407008000193 号

仁保云 于二〇一四年  
十月，经 江门市工程  
专业技术中级资格  
评审委员会评审通过，  
具备 装饰装修工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一四年十二月十八日

中等职业学校

# 毕业证书



学生仁保云 性别男，一九八二年  
十二月二十日出生。于一九九九年九月  
至二〇〇三年六月在本校  
建筑经济管理 专业  
学习，学制四年，已经学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校长：吴洋  
学校：四川建筑职业技术学院  
二〇〇三年六月三十日  
川教普通中专证字 0156604 号







粤中取证字第1400102224254Q号

石保全 于二〇〇二年  
十二月，经 中建二局二  
公司专业技术职务评审委员会  
评审委员会评审通过，  
具备 测量与规划  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇〇五年四月九日  
专业技术资格评审专用章

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00346083

学生石保全 性别男,一九七三年十一月 日生,于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工测及城市规划专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: *时章明*

校 名 长沙工业高等专科学校  
一九九六年七月 日  
学校编号: 960082

姓名 石保全  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 11 月 23 日  
住址 广东省深圳市南山区前海路148号中建荔香家园住宅楼B301  
公民身份号码 412829197311230433



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2008.01.11-2028.01.11





李金霖 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014331号



深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一八年五月十五日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李金霖 性别 男 ，一九八九年 十月 二日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 九 月在本校 建筑工程管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：永城职业学院

校（院）长：刘金

证书编号：137871201006073905

二〇一〇年 九 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 确山县公安局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

姓名 李金霖

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 2 日

住址 河南省确山县李新店镇李  
新店村委街一队



公民身份号码 412821198910024934





粤中取证字第 0500102386451 号

史光雄 于二〇〇五年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 设备工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年九月二十六日







照  
片

张德胜 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 机械工程  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 4500102269474 号



二〇一六 年 十二月 三十 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张德胜 性别男，一九八五年七月十五日生，于二〇〇七  
年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院

校（院）长：李宏

书编号：109201200905690575

二〇〇九年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.cn



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.11.11-2031.11.11

姓名 张德胜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 42028119850715007X





粤中取证字第 1705003000385 号

许焕斌 于 2017 年

10月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 暖通工程师 资格。特发此证



发证机关:

2017 年 12 月 28 日

# 毕业证书



省统一编号: 201098000281294

经省人民政府批准, 高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省人力资源和社会保障厅验印有效。

学生 许焕斌 性别 男 系 广东省汕头市(县)人。1988 年 01 月出生, 于 2005 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 高级部 电工电子与计算机编程 专业学习, 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。

校长



学校 (盖章)

2010 年 07 月 10 日

姓名 许焕斌

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 2 日

住址 广东省汕头市龙湖区珠池  
街道龙湖兴绵街十九巷2  
号704房

公民身份号码 440506198801021439



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2016.04.11-2036.04.11

# 17 安全员 吴道健

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴道健 社保电脑号: 633627862 身份证号码: 440582199002150016 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司 单位编号: 392421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392421	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392421	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392421	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392421	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392421	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	392421	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	392421	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7					217.12	66.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915df3e936c482 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392421 单位名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010159

姓 名：吴道健

性 别：男

出生年月：1990年02月15日

企业名称：深圳市金世纪工程实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月31日

有效 期：2024年07月31日 至 2027年08月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴道健 性别男,一九九〇年 二 月 十五 日生,于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院



校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092678

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003263

姓 名: 范刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月25日

企 业 名 称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月09日

有 效 期: 2018年03月09日 至 2024年03月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月15日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 范阳 性别 男，一九八九年 三月 二十五日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 **建筑工程技术**  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校(院)长：王典洪

证书编号：136641201006778316

二〇一〇年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范阳

性别 男 民族 汉

出生 1989年 3月 25日

住址 湖北省鄂州市鄂城区濠塘  
西巷4号1幢3单元101



公民身份号码 420704198903251619



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局

有效期限 2016.06.06-2036.06.06



 <p>持证人签名 Signature of the holder</p>	<p>姓名: <u>李晓焯</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号: <u>421127199208132543</u> ID No.</p> <p>项目名称: <u>资料员</u> Project name</p> <p>级别: <u>—</u> Rank</p>
<p>证书编号: <u>0915879202300307481</u> Certificate No.</p> <p>注册编号: <u>0915879202300307481</u> Registration No.</p>	<p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2023年3月10日</u> Issued Date</p>

## 四川省普通高中 毕业证书

 <p>(2011年) 毕字第98102585号 学籍号: 11681020146</p> <p style="text-align: center;">四川省教育厅 普通高 ★ 中会考 四川省教育厅制</p>	<p>学生 <u>李晓焯</u> 性别 <u>女</u> 年 龄 <u>19</u> 岁,系 <u>湖北省(直辖市、自治 区)黄冈市(州)黄梅县(市、区)</u>人, 于二〇一一年七月在本校高中 2011级二班修业期满,经考核, 德、智、体等方面合格,准予毕业。</p> <p>学校(章)  校长(章) </p> <p style="text-align: right;">二〇一二年七月一日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓名 李晓烨  
性别 女 民族 汉  
出生 1992 年 8 月 13 日  
住址 湖北省黄梅县新开镇袁李村七组



公民身份号码 421127199208132543



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 黄梅县公安局  
有效期限 2020.10.19-2040.10.19



证书编码: 0441711494417012765

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱宏敏

身份证号: 440981199308134495

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





 持证人签名 Signature of the holder <hr/>	姓名： Full Name	吴茂鑫
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199908280175
	项目名称： Project name	质检员
	级别： Rank	
	证书编号： Certificate No.	0915879202300307479
注册编号： Registration No.	091587920230307479	
	发证单位： Issued by	
	签发日期： Issued Date	2023年3月10日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 吴茂鑫，性别 男，一九九九年八月二十八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年十二月在本校计算机网络技术专业业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学  校 长：宋献中

批准文号：教育部(1984)教成字 004 号  
证书编号：105595202206002874

二〇二二年十二月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





	姓名: <u>周泽洪</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199903010053</u> ID No.
	项目名称: <u>质检员</u> Project name
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder _____	
证书编号: 0915879202300307478 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202300307478 Registration No.	签发日期: 2023年3月16日 Issued Date

<h2>高级技工学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	学生 周泽洪 性别 男 出 生于 1999 年 03 月 01 日。于 2018 年 09 月至 2021 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学 习，修业 三 年，完成教 学计划规定的全部课程，成 绩合格，准予毕业。
	校长 <b>邓美娥</b>
身份证号: 440582199903010053 证书编号: 4410322021311060642	校名 
根据粤办发〔2020〕39号文件规定，技工院校 中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业生， 分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。	2021 年 07 月 10 日



# 23 施工员 林杰栋

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林杰栋 社保电脑号: 620835008 身份证号码: 440508198609193612 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司 单位编号: 392421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	392421	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392421	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392421	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392421	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	392421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	392421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	392421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	392421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	392421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	392421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7					217.12	66.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915df3e93abe64 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392421 单位名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司



证书编码: 0441710194417019190

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林杰栋

身份证号: 440508198609193612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码查证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林杰栋  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 9 月 19 日  
住址 广东省汕头市金平区石砲台街道渔港西路5号2座605房  
公民身份号码 440508198609193612



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2015.07.02-2035.07.02



普通高等学校

毕业证书

学生 林杰栋 性别男, 一九八六年 九 月 十九 日生, 于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 城建学院 建筑工程技术 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200806031155 二〇〇八年 七 月 一 日

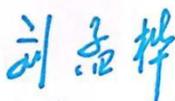


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



 持证人签名 Signature of the holder	姓名： Full Name	余绍贵
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	360123199808080318
	项目名称： Project name	施工员
	级别： Rank	—
证书编号： Certificate No.	0915879202300307474	
注册编号： Registration No.	091587920230307474	
	发证单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued Date	2023年3月10日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 余绍贵 性别男， 1998年 08月 08日生，于 2018 年 9月至 2021年 6月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：	江西水利职业学院	校（院）长： 
证书编号：	144761202106001088	2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安义县公安局

有效期限 2018.11.16-2028.11.16

姓名 余绍贵

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 8 日

住址 江西省南昌市安义县东阳  
镇东阳村柘下村小组16号



公民身份号码 360123199808080318



证书编码: 0441711194417009750

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 魏茂和

身份证号: 440524197211216314

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>


**普通高等学校**  
**毕业证书**

学生 **魏茂和** 性别 **男** 现年 **二十六** 岁  
 于一九九四年九月至一九九八年七月在  
 本校 **机电设备** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
 校(院)长 **何天信**

一九九八年七月二十日  
 证书编号: **9801007147**

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 NO: **0143147**





**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**  
 有效期限 **2006.08.15-2026.08.15**

姓 名 **魏茂和**  
 性 别 **男** 民 族 **汉**  
 出 生 **1972 年 11 月 21 日**  
 住 址 **广东省汕头市潮阳区棉北  
街道平西茶亭一巷1号**

公民身份号码 **440524197211216314**







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220507033  
Certificate No.

注册编号: 2022507033  
Registration No.

姓名: 吕鑫坤  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199602270054  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年6月26日  
Issued Date



姓名 吕鑫坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 2 月 27 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归兴通巷29号7户



公民身份号码 440582199602270054



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.12-2026.09.12



# 西南科技大学 毕业证书



学生 吕鑫坤 ，性别男，1996年 02 月 27 日生，  
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育  
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202306300241

## 6 企业信用信息



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922858477

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

**基本信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴秋森	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-06	住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋基发展大厦2101

行政管理 100+

诚实守信 6 | 严重违法 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 3 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 155 | 行政许可 (旧标准) 96 | 行政许可 (新标准) 59

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号聚星阁发展大厦2101		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号聚星阁发展大厦2101		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
			

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市金世纪工程实业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



**深圳市金世纪工程实业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477

注册号:

法定代表人: 吴秋森

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477

注册号:

法定代表人: 吴秋森

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金世纪工程实业有限公司 查询

异议申请 查看项目目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局 2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



[行政许可](#)
[行政处罚](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

## 7 其他



# 企业信用等级证书

深圳市金世纪工程实业有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A031-2021

有效期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会  
二〇二一年十月十二日



# 荣誉证书

深圳市金世纪工程实业有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程  
施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市金世纪工程实业有限公司：

中国建筑业协会对深圳市金世纪工程实业有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Golden Century Engineering Industry Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.

证书编号：202111100334  
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日  
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



## 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2021年10月21日