

初步评审
无

工程编号：2406-440311-04-01-798837001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称：公明排洪渠（水清路段）防浪墙整治工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期：2024年9月5日

目 录

一、服务便利度	6
1、企业简介	6
2、营业执照及工商网截图	10
3、资质证书及监管网截图	13
4、深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	17
5、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	18
6、办公场所	19
二、投标人近 5 年同类水利水电工程施工业绩	38
1、小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）	39
2、南澳河综合整治剩余工程	52
3、江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程	72
三、投标人项目经理近 5 年同类水利水电工程施工业绩	78
四、建筑科技	83
1、深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标--国家级-2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖	84
2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖	85
五、投标人拟投入人员数量	86
1、项目经理庄鹏钊	88
2、技术负责人梁其宇	92
3、质量主任陈东骏	94
4、安全主任陈灿权	97
5、水利工程师李俊萱	101
6、给排水工程师葛明丰	103
7、结构工程师王卫	105
8、造价工程师张开成	108
9、材料员彭燕斯	111
10、施工员容皓	113
11、安全员吴小超	115
12、安全员陈潮波	117
13、资料员李超	119
14、劳资监管员贾春玲	121
六、信用情况	123
七、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书	124

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		法定代表人姓名	邱建安		
项目经理姓名	庄鹏钊		项目经理执业资格证书名称、等级	注册建造师水利水电工程专业、二级		
一、服务便利度						
<p>我司注册资金 13666 万元，是深圳本土企业，具有市政公用工程施工总承包壹级等资质，现有技术人员约 320 人，拥有配套完备的各种专业机械设备。我司在光明区承建了东长路建设及光明科学城泵站等多项同类工程。</p>						
序号	企业名称	证明材料	说明或承诺			
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	/	说明			
二、投标人近 5 年同类水利水电工程施工业绩						
<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类水利水电工程项目施工业绩（城市防洪或河道整治类）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>3</u> 项。</p>						
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	小河九曲围下游段综合整治工程(北海河绿色慢行系统二标)	6839.16	(1)园建工程(含建筑工程、电气工程、给排水工程);(2)道路工程(含绿道工程、交通工程);(3)水利工程(含河堤加固工程);(4)绿化及土方工程等。	2020.9.24	沿线河道长度约 4.03 公里,改造河堤路线长度约 7.62 公里。	东莞市道滘镇水务工程建设运营中心

2	南澳河综合整治剩余工程	5524.53	防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、桥梁及其他配套工程等	2020.5.19	治理长度约2.07km	深圳市大鹏新区建筑工务署
3	江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程	6265.76	堤顶道路提升、抛石固脚、河滩地平整修复等	2023.8.31	堤顶道路提升、抛石固脚、河滩地平整修复等	丰城市赣扶河道堤防管理局

三、投标人项目经理近5年同类水利水电工程施工业绩

项目经理近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收证明载明的日期为准),已完成同类水利水电工程项目施工业绩(城市防洪或河道整治类)(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序为准);合计0项。

序号	工程名称	施工金额(万元)	工作内容	竣工验收时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间(年、月一年、月)
/	/	/	/	/	/	/	/

四、建筑科技

投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推),承担的水利水电工程项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供的资料前2项计取,如前2项有相同工程获奖的,只认可奖项级别最高的一项,不再补增所提供的其他奖项,如目录提供的信息与提供的资料不一致,以提供资料的顺序和内容为准),提供获奖证书扫描件;合计2项。

序号	项目名称	获奖(或荣誉)单位名称	获奖(或荣誉)名称	获奖(或荣誉)时间	颁奖机构单位名称
1	深圳市铜锣径水库	深圳市广汇源水利建筑工程	中国水利工程优质(大禹)奖	2021.12	中国水利工程协会

	扩建工程 土建二标	有限公司			
2	铁岗水库 牛成村建 成区径流 调蓄转输 工程	深圳市广汇源 水利建筑工程 有限公司	中国水利工程优质 (大禹)奖	2023.5	中国水利工程协 会

五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。合计 14 人。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月--年、月)
1	庄鹏钊	注册二级建造师证	项目经理	2023.9--2024.8
2	梁其宇	水利水电工程师证	技术负责人	2023.9--2024.8
3	陈东骏	水利水电工程师证	质量主任	2023.9--2024.8
4	陈灿权	安全生产考核合格证 C 证（水安 C 证）及 水利水电工程师证	安全主任	2023.9--2024.8
5	李俊萱	水利水电工程师证	水利工程师	2023.9--2024.8
6	葛明丰	给排水工程师证	给排水工程师	2023.9--2024.8
7	王卫	注册结构工程师证	结构工程师	2023.9--2024.8
8	张开成	注册造价师证	造价工程师	2023.9--2024.8
9	彭燕斯	上岗证	材料员	2023.9--2024.8
10	容皓	上岗证	施工员	2023.9--2024.8

11	吴小超	安全生产考核合格证 C 证（水安 C 证）	安全员	2023.9--2024.8
12	陈潮波	安全生产考核合格证 C 证	安全员	2023.9--2024.8
13	李超	上岗证	资料员	2023.9--2024.8
14	贾春玲	上岗证	劳资监管员	2023.9--2024.8

六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	水利水电工程	建筑施工	96	A 级	A 级

备注：

- 1、具体要求详见《资信标要求一览表》。
- 2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

一、服务便利度

1、企业简介

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司简介

公司成立于1980年12月，前身是宝安县水电局、深圳市水电局、深圳水利水电综合发展公司，现注册资金13666万元，是深圳市最早从事水利水电工程规划设计及施工的本土骨干企业，是深圳市水利系统市属企业第一家具备国家一级总承包资质的施工企业，是担负深圳市防洪抢险救灾的三防专业队伍，现具有水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级七项建筑业企业资质及水利行业丙级的工程设计资质，并全资控股具有施工劳务资质的深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司。

公司不仅立足于建筑业工程领域，更逐步实现多元化、多领域发展，现具有由广东省环境保护产业协会颁发的环境污染治理能力评价废水、固体废物、污染修复乙级资格；由国家能源局南方监管局颁发的承装（修、试）电力设施许可证（承装类五级、承试类五级）；由深圳市环卫清洁行业协会颁发的环卫作业清洁服务丙级资格等级证书；由深圳市有害生物防治协会颁发的深圳市白蚁防治服务及病媒生

物防治服务 C 级资格；由深圳市信息工程协会颁发的深圳市信息系统集成叁级资质证书。

公司在深圳总部及全国各省、市、地区分公司员工合共约有 500 人，有各类专业技术人员约 320 人，其中高级工程师 45 人，工程师 132 人，一级、二级建造师 121 人。拥有配套完备的各种专业机械设备，取得了 ISO 9001 质量管理体系、ISO 14001 环境管理体系及 ISO 45001 职业健康安全管理体系三大体系认证，具备 GB/T29490 知识产权管理体系认证证书，是深圳市水利工程行业协会第一届会长单位，为中国水利工程协会、广东省水利水电行业协会、深圳建筑业协会、深圳市水务学会、深圳市供排水行业协会等主要行业协会的常务理事或理事单位。

四十年来，公司承建的全国大小工程数千宗，工程总造价数百亿元，工程合格率达到 100%，屡创优良业绩及表彰，先后荣获水利部最高奖——大禹奖、水利部水利系统先进企业、水利安全生产标准化一级单位、全国优秀水利企业、全国水利建设工程文明工地称号及广东省、深圳市等各级人民政府、行政主管部门、行业协会颁发的各类奖项、荣誉证书，并屡获各类工程建设优秀质量管理小组（QC 小组）认定成果，在全国建筑业市场建立了品质过硬的良好信誉。

公司作为深圳市首批成立并延续至今的防汛抢险专业队伍，一直活跃在各个抢险救灾的战场上。2020 年江西省遭受洪涝灾害汛情告急，公司作为深圳市抗洪抢险救援队第一时间调度专业人员和作业车

加入到广东省支援江西抗洪抢险队伍中并星夜驰援灾区，经过 46 天每天 24 小时的连续奋战，最终圆满完成抗洪抢险任务，受到国家防总、江西省政府和广东省、深圳市等各级部门的充分肯定和表彰。而在抢险救灾的主战场深圳市遭遇强台风登陆及暴雨天气影响期间，公司积极响应各级部门的抢险救灾任务，统一调度公司抢险基地的人员、机械、物资，全力以赴参与抢险救灾并圆满完成任务，获得了有关部门极高的肯定和好评，真正做到了不辱使命、不负重托，为深圳市经济社会平稳较快发展和人民生命财产安全提供坚强保障。

公司尊重行业市场，完善市场信用评价及提升综合实力，先后获得全国水利建设市场信用评价 AAA 企业（水利部最高级别）、广东省建筑业协会 AAA 级信用企业（省建协最高级别）、深圳市水务建设市场主体信用评价 AAA 单位（市水务局最高级别）、深圳市建筑施工企业诚信评价 A 级企业（市住建局最高级别）、深圳市建筑施工企业信用评级 AAA 企业（市建协最高级别）、深圳市纳税信用 A 级纳税人（市税务局最高级别）、银行信用 AA+ 等级、国家守合同重信用企业（国家工商行政总局）、广东省连续十年以上（累计十八年）守合同重信用的诚信示范企业。

公司注重创新技术发展，坚持以工程项目为载体推进研究开发与技术成果转化，拥有数十项核心工法及近百项工程建设类专利、软件著作权等，取得了国家级高新技术企业认定，获评广东省自主创新示范企业，并荣获深圳市高新技术企业称号，持续培养企业自主核心技术

竞争力，全力推动企业转型升级成“以水利工程为品牌，技术创新为驱动”的综合型现代施工企业。

公司建立健全了合理的组织架构，完善了现代企业管理制度，明晰了战略发展目标，拥有雄厚的各专业技术力量、优秀的管理团队、精良的配套机械设备，具有丰富施工经验，运行有效的质量、安全、环境保证体系，坚持以“质量第一，安全至上，科学专业，精益求精”为宗旨，做到“顾客满意，优质高效，改革创新，行业领先”，用心、专心、尽心为项目业主及社会创造优良品质和提供满意的服务。

2、营业执照及工商网截图



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定 代 表 人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)
网站标识码: 4403000004
粤ICP备15042059号



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
网站标识码：4403000004
粤ICP备15042059号



3、资质证书及监管网截图





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期至: 至2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdciic.net>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郑建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		D144077731	水利水电工程施工总承包一级	2023-12-28	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244065062	建筑工程施工总承包二级	2023-12-22		广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4	建筑业企业资质	D344093189	城市及道路照明工程专业承包三级	2023-12-25	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
5			地基基础工程专业承包三级				
6			环保工程专业承包三级				
7			建筑装饰装修工程专业承包二级				

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 8 3 1 1 5 6 5 8

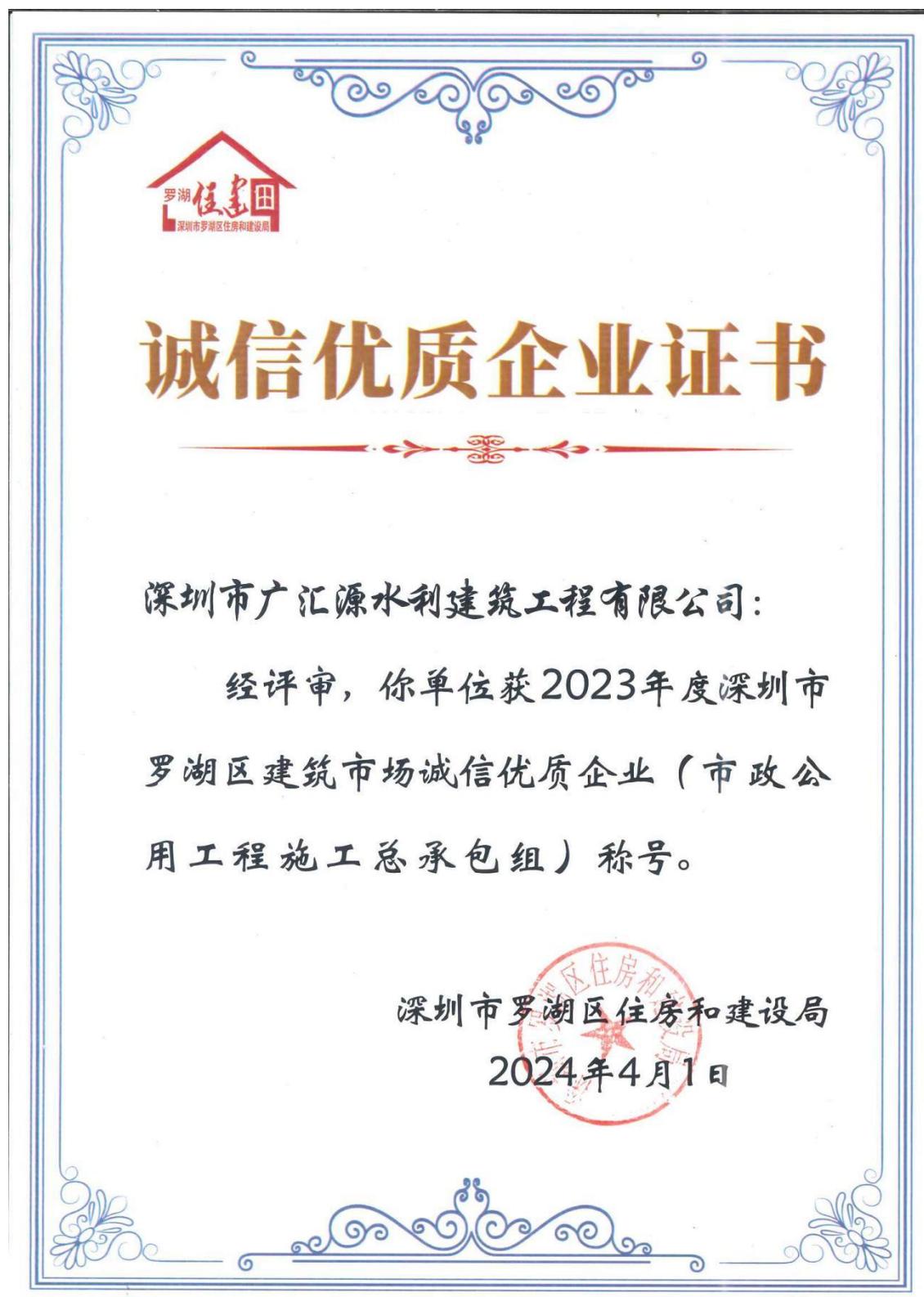
 [网站地图](#) |
  [联系我们](#) |
  [管理系统](#)



4、深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业



5、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



6、办公场所



权利人	
深圳市广汇源水利实业有限公司[100%]*****	
土地	
宗地号	H308-0013
宗地面积	5661.1m ²
土地用途	住宅用地
所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区翠竹路11号大院
使用年限	50年, 从1982年08月17日至2032年08月16日止。
深房地字第 2000263640 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年08月03日	

建筑物及其附着物	
房地产名称	水电大厦A、B栋二层
建筑面积	1471.7m ²
套内建筑面积	**m ²
用途	商业
竣工日期	1987年04月01日
登记价	人民币1921005.80元
他项权利摘要及附记	
市场商品房, 业主该房屋原于1999年4月30日办理了非商品房的房地产证(证号: 2000033731), 属补地价1412296元业经转换为出让确定, 以下空白 1)、2007年08月06日抵押给兴业银行股份有限公司深圳福田支行, 编号1207025638(18350); 2)、2010年09月19日抵押给兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行, 编号1010026530; 3)、2010年09月25日抵押给兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行, 编号1015026811; 2010年09月26日注销抵押1, 编号为1067026638。 2015年04月22日注销抵押3, 编号为1013013231。 2012年04月19日注销抵押5, 编号为1010026811。 2013年04月23日注销抵押7, 编号为1019026639; 4)、2012年04月23日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号1012004603; 5)、2013年08月26日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号1013013231;	

权利人			
深圳市广汇源水利实业有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B308-0013	宗地面积	5661.1m ²
土地用途	住宅用地	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区翠竹路11号大院		
使用年限	50年, 从1982年08月17日至2032年08月16日止		
<p>深房地字第 2000283059 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年01月10日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	商住楼3栋一层		
建筑面积	288.58m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	商业	竣工日期	1989年09月01日
登记价	人民币442165.40元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房, 业主该房屋(原2000033748号证)补地种由划拨转让, 以平空白</p> <p>1). 2007年08月06日抵押给兴业银行股份有限公司深圳福田支行, 编号1007026638(183501);</p> <p>2). 2010年09月19日抵押给兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行, 编号1010026530;</p> <p>3). 2010年09月25日抵押给兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行, 编号1010026811;</p> <p>2010年09月16日注销抵押1, 编号为1007026638.</p> <p>2015年01月12日注销抵押3, 编号为1013013231.</p> <p>2012年04月19日注销抵押3, 编号为1010026811.</p> <p>2013年04月23日注销抵押2, 编号为1010004698.</p> <p>4). 2012年04月23日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号1012004693;</p> <p>5). 2013年08月20日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号1012013231;</p>			

编号：

写字楼租赁合同

出租方（甲方）：深圳市广汇源水利实业有限公司

承租方（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签约地点：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

签订日期：2018 年 6 月 1 日

写字楼租赁合同

出租方（甲方）：深圳市广汇源水利实业有限公司

承租方（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方 水电大厦 写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号 的 水电大厦二楼，作为 办公 之用，合计建筑面积 884.00 平方米（以下简称“该物业”），乙方租用的建筑面积按政府主管部门的有关规定计算，乙方租用该物业的具体位置见附件 1。

第二条 租赁期限

1、双方商定，乙方的租赁期为 叁 年（含装修期），自 2018 年 7 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日。租期从甲方交付该物业之日起计。乙方无正当理由逾期接收物业的，甲方向乙方发出的收楼通知中规定的交付日视为该物业的实际交付日。租赁期限第一日开始至次年同月同日前一日止为第一个租赁年度，之后每十二个月为一个完整租赁年度。

2、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的书面同意。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

3、如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的该物业和设备（正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外），并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。

4、在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后 七 日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的该物业和设备（正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外）交还甲方。

第三条 租金和租赁保证金

1、该物业每月每平方米（建筑面积）租金为人民币90.00元，每月租金总计为人民币79560.00元（大写：柒万玖仟伍佰陆拾圆整），该金额包含增值税（适用税率5%）。该物业的租金第二年度在第一年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币94.50元；第三年度在第二年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币99.23元。

上述租金不包括物业管理（服务）费、水电费（含公共分摊）、电话费、有线电视费、宽带资费和排污费、空调费、燃气费等除租金外的其他费用因乙方使用该物业而应当承担的合理费用，该等费用由乙方按照约定或实际发生额向相关单位（或部门）支付。

除非有特别说明，本合同所提及的租金金额、每月租金等均为含税金额。

2、甲方在收到租金五个工作日内按照乙方提供信息向开具合规发票：

乙方开票信息（选用）：

(1) 单位名称（营业执照上的全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

(2) 纳税人识别号：91440300192195219D

(3) 注册地址（企业营业执照上的注册地址）：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

(4) 联系电话：0755-25500657

(5) 开户银行（开户许可证）：中国建设银行深圳翠园支行

(6) 银行账号（开户许可证）：44201512100051000583

3、乙方在签订本合同时，应向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金为人民币159120.00元。租赁保证金由甲方保管直至租约期满，在乙方无违约和无赔偿的前提下如数（不计利息）退还乙方。

租赁保证金作为乙方在整个租赁期内全面、忠实履行本合同的各项条款的保证，乙方不能将租赁保证金用作冲减或抵扣任何应缴的租金等费用。如乙方违反本合同的相关规定或因乙方的经营行为对甲方造成损失的，甲方有权从租赁保证金中直接扣除乙方逾期支付的租金、违约金、赔偿金等费用。甲方依照本合同约定扣除上述款项后，乙方应在接到甲方书面通知后十天内将租赁保证金予以补足。

4、租赁期间，使用该物业所发生的水、电、燃气、通讯、物业服务费等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担，且乙方须自行向政府有关部门缴交与其经营业务有关的税费及缴交工商行政管理费（房屋日常维修指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。非乙方原因造成的房屋结构性的损坏而发生的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等）。

第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意物管公司进行物业管理，物管公司主要对该物业外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该物业内部上述及其他事项由乙方自行负责。乙方须服从物管公司的管理，遵守物管公司制定的各项管理规定，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月3.5元人民币。日后物管公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依物管公司的规定。

第五条 装修期及优惠

1、甲方给予乙方租赁该物业的装修期为六个月，自物业实际交付日起算（即2018年7月1日至2018年12月31日），装修期计入租赁期限。装修期只属一次性的优惠，仅限于乙方用作装修。甲方给予乙方装修期间免租金的优惠，该优惠不包括该物业的物业管理费及其他费用，并不适用于任何续约或延长租期。若在租赁期间内因乙方原因解除本合同，装修期按每月每平方米人民币90.00元补缴租金。

2、乙方自费装修该物业，包括该物业的隔墙。在乙方装修该物业时，必须遵守甲方或物管公司所制定的有关装修的规则要求。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和物管公司的书面同意，并接受甲方和物管公司的监管。

3、乙方装修工程全部完毕后，须报请物管公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条 双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

甲方的权利：

- 1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、甲方有权委派物管公司进行物业管理，物管公司的变换，不影响本合同的履行。物管公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同物业的合法权利，并保证乙方拥有合法使用该物业不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电（水电费按规定收取由乙方承担）。

- 3、负责对租赁物业作定期安全检查。
- 4、从开始计租之日起，甲方负责消防、供电、给排水系统正常投入使用。
- 5、因甲方租赁给乙方租赁物业本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁物业的权利。
- 2、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌（广告式招牌）的权利。
- 3、乙方有权按照第五条第 2 点的规定在所租赁物业增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。
- 2、保证不改变租赁物业的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的物业用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业转租、分租或者与他人互换租赁物业使用，不得对租赁物业设定抵押；自行负责承租范围内的防火、防盗与安全保卫等工作，并保证甲方免受该等责任及索赔。
- 4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的物业，如因乙方使用原因造成租赁物业损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。
- 5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁物业危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。
- 6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁物业结构或者墙内的设备和装修（包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰），一律不得拆除或搬走（不含乙方自购的空调机），且甲方不予补偿。
- 7、租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁物业的，则甲方有权在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。
- 8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的物业和设备交还甲方（正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外）。

第七条 合同变更

1、在租赁期限内，发生下列情况之一的可以变更或解除本合同。

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或全部物业的；

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准拆迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，应由另一方负责赔偿。

3、在租赁期间，甲方如将本合同物业之所有权转移给第三方，甲方应当提前十五天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。如乙方在收到该通知期满后 15 日未向甲方作出任何书面答复的，视为乙方放弃优先购买权。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

4、如合同内容变更涉及到增值税发票项目发生变化，需开具红字增值税发票时，双方须履行各自的协助义务；如合同解除时甲方已开具发票并交付给付款方，乙方应协助甲方开具红字增值税发票等事宜。

第八条 合同终止

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该物业，租赁保证金不予退还，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法活动的；

(4) 拖欠租金累计达到三个月的。

2、租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方应在租赁期届满后七个工作日内将租赁保证金如数（免息）退回乙方。如乙方有欠租等违约行为，甲方有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

租赁期届满，乙方须清理租用的物业，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺（正常损耗则属例外）。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第九条 违约责任

1、乙方逾期缴付应缴费用的，甲方有权按应缴未缴额每日5%收取违约金。如连续两个月未能缴足租金或连续两个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁物业，同时，甲方有权没收乙方的租赁保证金。如此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁物业的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此造成甲方损失的由乙方负责赔偿。

如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

3、如甲方延迟向乙方交付租赁物业的，每延迟一日，甲方须按应交付物业当月租金的5%向乙方支付违约金。

4、如乙方不遵守本合同规定义务所构成的违约行为。甲方有权追究违约责任。当甲方解除合同时，乙方须协助甲方开具红字发票等事宜，如因此造成甲方损失的（包括但不限于不配合办理开具红字增值税专用发票、无法抵扣增值税、多缴增值税等），乙方须承担赔偿责任。

第十条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第十一条 其他

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用物业所在地人民法院起诉。

2、本合同有关的增值税、印花税、登记费由双方按照相关税收法律、法规、规章各自负担，其他有关费用将按有关部门的规定分摊或各自负担。

3、甲方采用直接送达或传真、挂号信、特快专递送达的方式送达与本合同有关的书面文件，直接送达以乙方代表签收之日为送达之日，传真以发出之日为送达之日，挂号信、特快专递地址在深圳市内以投递次日为送达之日、地址在深圳市外以投递之日起第三日为送达之日。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则送达不能造成的一切损失和责任，自行承担。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：_____无_____

甲方：



签约代表：

联系地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
水电大厦三楼

联系电话：0755-25507589

乙方：



签约代表：

联系地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
水电大厦二楼

联系电话：0755-25507848

附件：1、出租用物业平面图。

租赁合同补充协议

出租方（甲方）：深圳市广汇源水利实业有限公司

承租方（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

本着平等、互惠互利的原则，经甲乙双方协商一致，就甲乙双方于2018年6月1日所签订的《写字楼租赁合同》（租赁物业位于深圳市罗湖区翠竹路1135号水电大厦二楼，合计建筑面积884.00平方米）基础上签订本补充协议，具体协议内容如下：

一、租赁期限

原合同中第二条租赁期限规定：“双方商定，乙方的租赁期为叁年（含装修期），自2018年7月1日至2021年6月30日”；现甲乙双方决定将租赁期限延续至：“自2018年7月1日至2024年12月31日。”

二、租金和租赁保证金

原合同中第三条租金和租赁保证金规定：“该物业每月每平方米（建筑面积）租金为人民币90.00元，每月租金总计为人民币79560.00元（大写：柒万玖仟伍佰陆拾圆整），该金额包含增值税（适用税率5%）。该物业的租金第二年度在第一年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币94.50元；第三年度在第二年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币99.23元”；现甲乙双方决定修改补充为：“该物业每月每平方米（建筑面积）租金为人民币90.00元，每月租金总计为人民币79560.00元（大写：柒万玖仟伍佰陆拾圆整），该金额包含增值税（适用税率5%）。该物业的租金第二年度在第一年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币83538.00元；第三年度在第二年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币87715.00元；第四年度在第三年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币92101.00元；第五年度在第四年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币96706.00元；第六年度在第五年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币101541.00元；第七年度在第六年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币106618.00元；”

三、除上述条款按本补充协议执行外，其余合同条款仍按甲乙双方签订的《写字楼租赁合同》中双方约定内容执行。

四、本协议作为甲乙双方签订的《写字楼租赁合同》的补充协议，与《写字楼租赁合同》具有同等法律效力。

五、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市广汇源水利实业有限公司

法定代表人：

签订日期：2019年12月18日

乙方（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：

签订日期：2019年12月18日

租赁合同

出租方（甲方）：深圳市广汇源水利实业有限公司

承租方（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方水电大厦2栋一楼物业事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 物业的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于深圳市罗湖区翠竹路1135号的水电大厦2栋一楼四套房屋作为科创研发之用，合计建筑面积318.02平方米（以下简称“该物业”）（由于该物业内现包含建筑面积为18.02平方米的小区老年活动中心，因此本合同租赁计价的建筑面积按300.00平方米核算）。

第二条 租赁期限

1、双方商定，乙方的租赁期为伍年（含装修期），自2020年1月1日至2024年12月31日。租期从甲方交付该物业之日起计算。租赁期限第一日开始至次年同月同日前一日止为第一个租赁年度，之后每十二个月为一个完整租赁年度。

2、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的书面同意。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

3、如遇政府征收或甲方规划经营需要，甲方可单方解除合同，但应提前三个月书面通知乙方；合同解除时，甲方扣除合同解除之日前的租金、水费等应缴费用后将剩余保证金无息退还乙方，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，乙方需将完好主体的物业交还甲方；甲方对乙方投入的不可拆卸或不可搬移的装修部分进行补偿，补偿款按评估价值确定。

第三条 租金和租赁保证金

1、该物业每月每平方米（建筑面积）租金为人民币90.00元，每月租金总计为人民币27000.00元（大写：贰万柒仟元整），该金额包含增值税（适用税率5%）。该物业的租金第二年度在第一年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币28350.00元；第三年度在第二年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币29768.00元；第四年度在第三年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币31256.00元；第五年度在第四年度租金的基础上升5%，即月租金为人民币32819.00元。

上述租金不包括物业管理（服务）费、水费（含公共分摊）、电话费、有线电视费、宽带资费和排污费、空调费、燃气费等除租金外的其他费用因乙方使用该物业而应当承担的合理费用，该等费用由乙方按照约定或实际发生额向相关单位（或部门）支付。

除非有特别说明，本合同所提及的租金金额、每月租金等均为含税金额。

2、甲方在收到租金五个工作日内按照乙方提供信息向乙方开具正规发票：

乙方开票信息（选用）：

(1) 单位名称（营业执照上的全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

(2) 纳税人识别号：91440300192195219D

(3) 注册地址（企业营业执照上的注册地址）：深圳市罗湖区翠竹路1135号

(4) 联系电话：0755-25500657

(5) 开户银行（开户许可证）：中国建设银行深圳翠园支行

(6) 银行账号（开户许可证）：44201512100051000583

3、乙方在签订本合同时，应向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金为人民币54000.00元（大写：伍万肆仟元整）。租赁保证金由甲方保管直至租约期满，在乙方无违约和无赔偿的前提下如数（不计利息）退还乙方。

租赁保证金作为乙方在整个租赁期内全面、忠实履行本合同的各项条款的保证，乙方不能将租赁保证金用作冲减或抵扣任何应缴的租金等费用。如乙方违反本合同的相关规定或因乙方的经营行为对甲方造成损失的，甲方有权从租赁保证金中直接扣除乙方逾期支付的租金、违约金、赔偿金等费用。

4、租赁期间，使用该物业所发生的水、电、燃气、通讯、物业服务费等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担，且乙方须自行向政府有关部门缴交与其经营业务有关的税费及缴交工商行政管理费（房屋日常维修指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。非乙方原因造成的房屋结构性的损坏而发生的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等）。

第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意物管公司进行物业管理，物管公司主要对该物业外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水的供应进行管理，而该物业内部上述及其他事项由乙方自行负责。乙方须服从物管公司的管理，遵守物管公司制定的各项管理规定，且依据规定交纳管理费、水费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费的交付方式、时间、金额依物管公司的规定。

第五条 装修期

1、甲方给予乙方租赁该物业的装修期为30天，自物业实际交付日起算（即2020年1月1日至2020年1月30日），装修期计入租赁期限。装修期只属一次性的优惠，仅限于乙方用作装修。甲方给予乙方装修期间免租金的优惠，该优惠不包括该物业的物业管理费及其他费用，并不适用于任何续约或延长租期。若在租赁期间内因乙方原因解除本合同，装修期按每月每平方米人民币90.00元补缴租金。

2、乙方自费装修该物业，包括该物业的隔墙，不得损坏该物业的承重墙。在乙方装修该物业时，必须遵守甲方或物管公司所制定的有关装修的规则要求。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和物管公司的书面同意，并接受甲方和物管公司的监管。

3、乙方装修工程全部完毕后，须报请物管公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条 双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

甲方的权利：

- 1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、甲方有权委派物管公司进行物业管理，物管公司的变换，不影响本合同的履行。物管公司有按期如数收取管理费、水费及其他应缴费用的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同物业的合法权利，并保证乙方拥有合法使用该物业不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电（水电费按规定收取由乙方承担）。
- 3、负责对租赁物业作定期安全检查。
- 4、从开始计租之日起，甲方负责消防、供电、给排水系统正常投入使用。
- 5、因甲方租赁给乙方租赁物业本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

（二）乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁物业的权利。
- 2、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌（广告式招牌）的权利。
- 3、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁物业增设中央空调及安装空调室外

机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水费、水分摊费、停车费等。
- 2、保证不改变租赁物业的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的物业用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、乙方在使用甲方的物业过程中，对经营中可能产生的废气和噪音需加强有效控制，不得影响所在物业其他业主的生活环境，如因经营所引起的社会矛盾乙方应妥善处理，并且承担相应的一切责任。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业转租、分租或者与他人互换租赁物业使用，不得对租赁物业设定抵押；自行负责承租范围内的防火、防盗与安全保卫等工作，并保证甲方免受该等责任及索赔。
- 5、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的物业，如因乙方使用原因造成租赁物业损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。
- 6、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁物业危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。
- 7、租赁期届满或者解除合同的，镶嵌在租赁物业结构或者墙内的构筑物（包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰），一律不得拆除或搬走（不含乙方自购的空调机及机器设备），且甲方不予补偿。
- 8、租赁期届满或者解除合同的，如发现有因乙方损坏租赁物业的，则甲方有权在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

第七条 合同变更

- 1、在租赁期限内，发生下列情况之一的可以变更或解除本合同。
 - (1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或全部物业的；
 - (2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；
 - (3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；
 - (4) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准拆迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。
- 2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，应由另一方负责赔偿。
- 3、在租赁期间，甲方如将本合同物业之所有权转移给第三方，甲方应当提前十五天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。如乙方在收到该通知期满后 15 日未向甲方作出任何书面答复的，视为乙方放弃优先购买权。在租赁期间内发生的所有

权变动不影响本租赁合同的效力。

4、如合同内容变更涉及到增值税发票项目发生变化，需开具红字增值税发票时，双方须履行各自的协助义务；如合同解除时甲方已开具发票并交付给付款方，乙方应协助甲方开具红字增值税发票等事宜。

第八条 合同终止

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该物业，租赁保证金不予退还，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法活动的；

2、租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方应在租赁期届满后15个工作日内将租赁保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租等违约行为，甲方有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

租赁期届满，乙方须清理租用的物业，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺(正常损耗则属例外)。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第九条 违约责任

1、乙方逾期缴付应缴费用的，甲方有权按应缴未缴额每日5%收取违约金。如连续两个月未能缴足租金或连续两个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁物业，同时，甲方有权没收乙方的租赁保证金。如此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁物业的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此造成甲方损失的由乙方负责赔偿。如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。3、如甲方延迟向乙方交付租赁物业的，每延迟一日，甲方须按应交付物业当月租金的5%向乙方支付违约金。

4、如乙方不遵守本合同规定义务所构成的违约行为，甲方有权追究违约责任。

第十条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能

履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第十一条 其他

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用物业所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事项，双方可另行议定。

3、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市广汇源水利实业有限公司

法定代表人：

2019年12月18日

乙方（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：

2019年12月18日

二、投标人近 5 年同类水利水电工程施工业绩

二、投标人近 5 年同类水利水电工程施工业绩

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的水利水电工程项目施工业绩（包含河道整治或河道迁改施工内容）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 3 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间或 中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）	6839.16	(1) 园建工程(含建筑工程、电气工程、给排水工程);(2) 道路工程(含绿道工程、交通工程);(3) 水利工程(含河堤加固工程);(4) 绿化及土方工程等。	2020.9.24	沿线河道长度约 4.03 公里，改造河堤路线长度约 7.62 公里。	东莞市道滘镇水务工程建设运营中心
2	南澳河综合整治剩余工程	5524.53	防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、桥梁及其他配套工程等	2020.5.19	治理长度约 2.07km	深圳市大鹏新区建筑工程务署
3	江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程	6265.76	堤顶道路提升、抛石固脚、河滩地平整修复等	2023.8.31	堤顶道路提升、抛石固脚、河滩地平整修复等	丰城市赣扶河道堤防管理局

1、小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=228defe5-03c4-4907-99dd-d88d51459fce&projectCode=E4419000748002432001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20200805183210&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A07&nodeId=1767836866462932994

东莞市公共资源交易网
Dongguan City Public Resources Trading

公开 公平 公正
服务 效率

位置: 首页 / 建设工程 / 中标结果 2020年8月14日 星期五 庚子(鼠)年 六月廿五

小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）结果公告

发布日期: 2020-08-05 18:32 东莞市公共资源交易中心

招标工程中标公告

标段编号: E4419000748002432001001
招标编号: SSADJD12010186
工程(标段)名称: 小河九曲围下游段综合整治工程(北海河绿色慢行系统二标)
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
建设单位: 东莞市道滘镇水务工程建设运营中心
招标单位: 东莞市道滘镇水务工程建设运营中心
招标代理: 东莞市聚福招标代理有限公司
监管部门名称: 东莞市水务局
最高报价: 73,854,016.54元
中标候选人:
第一候选人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 统一社会信用代码:91440300192195219D
第二候选人: 湖南望新建设集团股份有限公司 统一社会信用代码:91430000707231240Q
第三候选人: 水利部长江水利委员会陆水枢纽工程局 统一社会信用代码:91421281181310576F
中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
项目经理: 汤胜祥
中标值: 66,933,895.19元
下浮率: 9.37%
中标时间: 2020年08月05日
单列措施费: 1,457,750.6元
中标候选人质量承诺: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准
中标候选人工期(交货期)承诺: 247日历天
中标候选人评标情况: 详见附件
中标候选人项目负责人姓名: 汤胜祥
中标候选人项目负责人证书名称和编号: 一级建造师注册证 粤152161704732
中标候选人响应资格: 水利水电工程施工总承包一级
提出异议的渠道和方式: 本次招标实行招标人负责制,潜在投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果有异议的,应当依法在规定的时间内向招标人提出,逾期视为放弃提出异议的权利。招标人异议受理部门: 东莞市道滘镇水务工程建设运营中心; 电话: 0769-81332581; 地址: 东莞市道滘镇沿江中路37号。
招标人异议受理部门: 东莞市道滘镇水务工程建设运营中心
公示时间: 2020年08月06日 至2020年08月10日 (公示时间不少于三日)

招标附件如下:

附件名称	上传日期
评标报告 .pdf.pdf	2020-08-05 18:25:56.0
中标候选人公示资料.pdf.pdf	2020-08-05 18:27:14.0

分享到:

支持IE9及以上版本浏览器, 建议使用1024*768以上分辨率浏览
Copyright © 2015 东莞市公共资源交易中心版权所有 | 网站地图 | 联系我们 | 联系我们 | 粤ICP备11026720号-2
主办单位: 东莞市公共资源交易中心 联系电话: 0769-28330619 技术支持及维护: 深圳卡斯维尔科技股份有限公司 联系电话: 0769-28330604
粤公网安备 44190002004141号 网站标识码: 4419000131

中标通知书



(第五联)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司:

小河九曲围下游段综合整治工程(北海河绿色慢行系统二标)工程项目(招标编号:SSADJD12010186)于2020年08月04日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2020年09月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市道滘镇水务工程建设运营中心		
招标单位	东莞市道滘镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	东莞市聚福招标代理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	汤胜祥	资质证号	粤152161704732
中标报价(元)	陆仟陆佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾伍元壹角玖分	下浮率	9.37%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰肆拾伍万柒仟柒佰伍拾元陆角		
开、竣工日期	2020-08-14 至 2021-04-17	工期	247天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章)	
2020年8月13日	2020年8月13日	2020年8月13日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：小河九曲围下游段综合整治工程(北海河绿色慢行系统二标)

工程地点：东莞市道滘镇昌平村片区、小河新基路至九曲水乡大道

发 包 人：东莞市道滘镇水务工程建设运营中心

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

批准的时间为准。)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币陆仟捌佰叁拾玖万壹仟陆佰肆拾伍元柒角玖分；

（小写）：68391645.79元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾伍万柒仟壹佰陆拾陆元壹角柒分；人民币（小写）：

11857166.17元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹佰肆拾伍万柒仟柒佰伍拾元陆角，人民币（小写）：

1457750.60元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

（注：《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。）

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年 9 月 24 日

订立合同地点：东莞市道滘镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）：


地址：

法定代表人：（签字或盖章）


电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）：


地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

法定代表人：（签字或盖章）


电话：0755-25638209

开户名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

帐号：44201512100051000583

邮政编码：518020

工人工资支付基本帐户

开户银行：东莞农村商业银行鸿福支行

开户名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司小

河九曲围下游整治北海河二标

账号：380020190010000603

核备单位：东莞市水务局


2020年9月24日


小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）

单位工程验收

鉴 定 书

小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）

单位工程验收工作组

2022年九月廿一日

验收主持单位：东莞市道滘镇水务工程运营中心

法人验收监督管理机关：东莞市水务局

项目法人：东莞市道滘镇水务工程运营中心

设计单位：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

监理单位：上海高科工程咨询监理有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：东莞市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：东莞市道滘镇水务工程运营中心

验收日期：2022 年 九 月 11 日

验收地点：工地现场

小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）

单位工程验收鉴定书

前言（包括验收依据、组织机构、验收过程）

根据水利部《水利水电建设工程验收规程》（SL233-2008）的有关规定，2021年12月25日在道滘镇人民政府二楼会议室由东莞市道滘镇水务工程运营中心主持召开了小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）单位工程验收会议，参加验收单位人员包括：东莞市水务工程质量安全监督站、东莞市道滘镇水务工程运营中心、中国市政工程东北设计研究总院有限公司、上海高科工程咨询监理有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司等人员代表。单位工程验收工作组成员检查了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的工作报告，查阅了工程验收文件及相关资料，对发现的问题提出了处理意见。经过认真讨论，同意小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）进行的单位工程验收。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）位于东莞市道滘镇昌平村片区、小河新基路至九曲水乡大道。

（二）单位工程主要建设内容

本标段为小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标），沿线河道长度约4.03公里，改造河堤路线长度约7.62公里，其中外河长度约5.47公里，内河长度2.15公里，绿道建设5.980km。新建绿道完成面控制标高为4.10m~4.24m，防浪墙加高顶部完成面控制标高为5.20m~5.34m。防洪标准50年一遇，堤防工程级别为3级。

（三）单位工程建设过程

本单位工程实际开工日期为2020年10月16日，完工日期2021年10月05日。本单位工程建设已全部按设计及变更要求完成。

施工中采取的主要措施：

1. 测量放线按设计高程和边坡进行布网，并请监理和甲方测量代表进行复核，复核无误后才进行下一工序施工；
2. 在原材料进场使用前认真核对原材料的产地、合格证、检验报告是否齐全，有效地

杜绝三无材料产品的进入；各种原材料均按建筑规范、规程及规定的要求，在监理工程师的监督下进行送检，经检验合格后，报监理批准才使用。混凝土由商品混凝土公司提供，为确保工程质量，混凝土严格按施工配合比计量，水泥、砂、石子均采用严格配料进行施工。

3. 按照施工组织设计制定合理的施工计划、并在实施过程中进行调整，建立以项目经理为首的安全责任制，加强安全管理、监督。建立完善的质量管理体系、完善内部质量管理责任制，加强关键工序质量监督和控制，施工中加强文明施工教育，做到了安全文明施工。本单位施工过程中未出现质量事故和安全生产事故。

二、验收范围

小海九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标），共 1 个单位工程，5 个分部工程，1630 个单元工程。

三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

本单位工程已按合同规定及工程变更的工程内容全部完成。

完成主要工程量包括：抛石护脚、干砌石护脚、防浪墙及装饰、绿道、景观照明、给排水工程、停车场、公厕、廊架、特色景墙及绿化工程等。

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据工程项目划分，该工程划分 5 个分部工程，分部工程质量评定如下表

序号	分部工程	分部工程 质量等级	单元工 程数量	合格 率%	优良	优良 率%
1	南岸 A 线分部工程 (XHJQW-NA)	合格	313	100	0	0.0
2	北岸 E 线分部工程 (XHJQW-BE)	合格	295	100	0	0.0
3	北岸 H 线分部工程 (XHJQW-BH)	合格	88	100	0	0.0
4	北岸 C 线分部工程 (XHJQW-BC)	合格	18	100	0	0.0
5	附属工程分部工程 (XHJQW-FS)	合格	916	100	0	0.0
	合计		1630	100	0	0.0

根据《水利水电建设工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007)及其它规程、规

范要求进行核定，经分部工程验收小组评定：5个分部工程全部合格，合格率100%，无优良分部工程。分部工程质量评定结果已通过质量监督部门核备。

(二) 工程外观质量评定

经外观质量评定组成员对该单位工程29个项目检查和评定，应得85分，实得75.5分，得分率88.8%，本单位工程外观质量评定为合格。

(三) 工程质量检测情况

原材料及取样试验成果分析、结论：

(1) 原材料检验结果：Φ10mm钢筋，Φ12mm钢筋，Φ14mm钢筋，Φ16mm钢筋，Φ18mm钢筋，Φ20mm钢筋，Φ22mm钢筋，Φ25mm钢筋，水泥，碎石，石粉渣，石屑，中粗砂，MU10砖，加气混凝土砌块、电力电缆，PE给排水管，HDPE缠绕结构管，钢筋混凝土管等原材料，抽检数量符合规范要求，质量均合格，检测指标满足相关规范要求。

(2) 试块质量检测结果如下：

C15混凝土抗压试块共计54组，强度为19.6MPa~22.5MPa，试块质量评定达到优良等级。

C25混凝土抗压试块共计233组，强度为29.4MPa~31.9MPa，试块质量评定达到优良等级。

C30混凝土抗压试块共计14组，强度为34.7MPa~36.7MPa，试块质量评定达到优良等级。

(3) 压实度检测结果如下：

场地平整回填压实度检测按规范要求取点，共检测240个点，满足设计图纸要求。

(4) 防雷装置检测：

对大鱼沙花园二公厕和无人超市、龙船广场卫生间、配建房进行防雷检测，检测结果合格。

(5) 单桩竖向抗压静载试验检测结果如下：按规范要求抽取，共检测3根，检测指标满足相关规范要求。

(6) 复合地基平板载荷试验检测结果如下：按规范要求抽取，共检测3点，检测指标满足相关规范要求。

(四) 单位工程质量等级评定意见

经施工单位自评，监理单位复核、项目法人认定、质监单位核定，单位工程验收工作组认为对该单位工程质量达到设计及规范要求，单位工程质量等级评定为合格。

五、分部验收遗留问题处理情况

无

六、运行准备情况（投入使用验收需要此部分）

无

七、存在的主要问题及处理意见

无

八、意见和建议

验收资料基本齐全，但要保证各个参建单位工作报告中统计数据的一致和真实性。

九、结论

经单位工程验收工作组成员对本单位工程的验评资料和工程实体查验，认为本单位工程已按合同和批准的设计文件规定内容全部基本建成，并已具备正常运行条件。本单位工程 1630 个单元工程按照有关标准和规程通过了质量评定并全部合格，5 个分部工程也通过验收，质量等级全部为合格；工程中所用原材料质量合格、施工工艺符合要求。工程档案资料基本整理完毕，同意本单位工程通过验收，质量等级为合格。

十、保留意见

无

十一、单位工程验收工作组成员签字表

十二、附件

附件目录

- 1、单位工程施工质量评定表；
- 2、分部工程质量评定表；
- 3、外观质量评定表；
- 4、单位工程施工质量检验与评定资料核查表；

小河九曲围下游段综合整治工程（北海河绿色慢行系统二标）

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务或职称	签字
黄海林	东莞市道滘镇水务工程运营中心	项目负责人	
李文轩	东莞市道滘镇水务工程运营中心	现场代表	
何伟杰	东莞市道滘镇水务工程运营中心	现场代表	
叶有财	东莞市道滘镇水务工程运营中心	现场代表	
许琴琴	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	
李华强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计现场代表	
佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	
姜远勇	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察现场代表	
张友海	上海高科工程咨询监理有限公司	项目总监	
朱丽群	上海高科工程咨询监理有限公司	专监	
汤胜祥	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	
张开成	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目技术负责人	
樊青	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	质检员	

2、南澳河综合整治剩余工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2401588>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南澳河综合整治剩余工程

项目编号	4403092003070002	省级项目编号	4403092003069901
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署_业务1	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16200
立项级别	地市级	立项文号	深鹏法务(2019)362号

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-08	5524.54	4403092003070002-BD-001	4403092003069901-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030920200016001001

标段名称: 南澳河综合整治剩余工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 5524.536420万元

中标工期: 670天

项目经理(总监): 董鑫



本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李奕秋', written over a red circular stamp of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-15

A handwritten signature in black ink, appearing to be '董鑫', written over a red circular stamp of the bidder.

查验码: 5334897032043722

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44030920200016001001

合同编号：SG2020-022

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳河综合整治剩余工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳河综合整治剩余工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

南澳河位于大鹏新区南澳办事处,属大鹏湾水系,发源于青山,在南澳湾汇入大鹏湾海域。南澳河整治工程治理范围为枫木浪水库溢洪道下游至入海口,治理长度约2.07km,目前已完成人民路400余米及上游部分建设内容。主要建设内容包括:防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、桥梁及其他配套工程等,防洪工程主要工程任务:综合清淤疏浚、拓宽河道、暗涵和排洪渠、新建或加固河道岸墙等措施确保河道行洪标准达到50年一遇标准,堤防级别为2级,主要建筑物为2级,次要建筑物为3级。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于南澳河综合整治剩余工程(下游现状南澳市场至出海口约690米、现状E11公交停车场段约100米、上游林地线以下约20米、支流78米所有工程内容;上游生态农庄以上约320米除已建设完成内容外所有工程)的主体工程、临时工程、管线迁改工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022年2月18日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 670 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟伍佰贰拾肆万伍仟叁佰陆拾肆元贰角整

（¥ 55245364.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万肆仟贰佰玖拾叁元零肆分整

（¥ 1184293.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰壹拾伍万肆仟壹佰捌拾柒元玖角捌分整

（¥ 3154187.98 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

委托代理人: _____

电话: 0755-25637357

传真: 0755-25637357

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583

南澳河综合整治剩余工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

南澳河综合整治剩余工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2022年12月28日

项目法人：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

监理单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

行政主管部门：深圳市大鹏新区水务局

运行管理单位：深圳市大鹏新区水务管理中心

验收时间：2022年12月28日

验收地点：南澳河项目部会议室



前言

1、验收依据：

根据《水利建设工程项目验收管理规定》（中华人民共和国水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~7—2012）、设计图纸、施工合同等。

2、组织机构：

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

监理单位：四川省城市建设工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

验收组成员：根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）的规定，成立了南澳河综合整治剩余工程验收工作组，成员如下：

组 长：李书琦

成 员：柳青、徐奔、吴杰、陈佳奇、张忠生、张茂林、徐鹏贵、董鑫

3、验收过程：

2022 年 12 月 26 日，施工单位提交南澳河综合整治剩余工程验收申请报告，监理工程师审核后，认为具备了验收条件，将审核结果及时向项目法人报告。

征求各方意见后，同意于 2022 年 12 月 28 日，由项目法人主持进行验收。验收工作组认真检查了工程现场，听取了各参建单位的汇报，查阅了有关文件资料，经认真研究讨论，形成本鉴定书。

一、合同工程（单位工程）概况

（一）合同工程（单位工程）名称及位置

南澳河综合整治剩余工程，位于深圳市大鹏新区南澳街道。

（二）合同工程（单位工程）主要建设内容

本单位工程包括河道防洪工程、E11段（G17201-45用地段）工程、至善桥工程、五福桥工程、兴隆桥工程、沿河给排水工程、生态景观工程、电气设备工程八个分部工程。

主要建设内容包括：防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、桥梁及其他配套工程等。

（三）合同工程（单位工程）建设过程

- 1、2020年11月07日，接到监理开工令工程正式开工。
- 2、河道防洪工程施工于2020年11月25日开工，2022年12月11日完工；
- 3、E11段（G17201-45用地段）工程施工于2020年11月07日开工，2022年10月09日完工；
- 4、至善桥工程施工于2021年10月16日开工，2022年10月17日完工；
- 5、五福桥工程施工于2021年07月24日开工，2021年12月25日完工；
- 6、兴隆桥工程施工于2022年04月15日开工，2022年10月17日完工；
- 7、沿河给排水工程施工于2020年12月29日开工，2022年03月11日完工；
- 8、生态景观工程施工于2021年04月27日开工，2022年12月04日完工；
- 9、电气设备工程施工于2020年06月21日开工，2022年12月08日完工；
- 10、2022年10月24日五福桥（2号桥）工程、E11段（G17201-45用地段）工程通过验收；
- 11、2022年12月16日兴隆桥（1号桥）工程、至善桥（3号桥）工程、河道防洪工程、沿河给排水工程通过验收；
- 12、2022年12月23日生态景观分部工程、电气设备分部工程通过验收。

二、验收范围

南澳河综合整治剩余工程设计文件及施工合同约定全部施工内容。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

1、进度管理

合同工期 670 日历天,工程于 2020 年 11 月 07 开工, 2022 年 12 月 26 日完工, 2022 年 12 月 28 日通过完工验收。实际工期 779 日历天, 已办理延期手续。

2、质量管理

在整个施工过程中, 建立由项目经理负责的施工质量保证体系, 严格执行“三检制”, 每一道工序施工完毕, 必须经验收合格后才能进入下一道工序施工, 原材料、中间产品经见证送检合格, 报验审批才能投入使用。

3、合同资金支付情况

本工程概算批复总投资 16181.88 万元, 其中建安费 13867.35 万元, 工程合同中标价 5524.53642 万元。本工程已支付工程进度款 4695.85 万元, 占合同总价的 85%, 工程投资控制合理, 甲乙双方无合同纠纷, 合同执行和管理情况良好。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

序号	单位工程	单元工程	单位	工程量
1	南澳河综合整治剩余工程	河道干砌石基础开挖	m3	3315.18
2		河道干砌石护底	m3	3315.18
3		抛石挤淤	m3	33.5
4		河道跌水	m3	16.12
5		河道跌水垫层	m3	9.7
6		河道跌水	m3	8.5
7		河床清淤	m3	8373.43
8		护壁桩	m	3079.33
9		钢筋砼冠梁	m3	194.05
10		旋喷桩	m	5035.8
11		微型钢管桩	m	7358
12		挡墙开挖	m3	6747.89
13		挡墙基脚	m3	1707.04
14		挡墙墙身	m3	1640.65

15	南澳河综合整治剩 余工程	挡墙墙背回填	m	1325.05
16		梁板	m3	295.82
17		基坑开挖	m3	449.20
18		锚杆支护	m	1240.3
19		挡墙垫层	m3	16.64
20		挡墙底板	m3	268.75
21		挡墙墙身	m3	465.41
22		挡墙墙背回填	m	89.84
23		路面基层	m3	18
24		路面恢复	m3	65
25		人行道砖恢复	m2	458
26		河床护底	m3	92
27		浆砌石挡墙	m3	687
28		桥涵垫层	m3	7.2
29		桥涵	m3	52
30		格构梁	m3	54
31		挡墙垫层	m3	5.9
32		挡墙挡墙	m3	146.82
33		排水沟垫层	m3	42.8
34		排水沟	m3	120.38
35		基坑支护	m	20
36		土方开挖	m3	359
37		灌注桩	m	100
38		承台	m3	35
39		台身	m3	26
40		台帽	m3	61.6
41		钢桥拱肋制安	t	41.56
42		钢桥主梁制安	t	22.97
43		桥面砼	m3	11.3
44		桥面铺装	m3	10
45		栏杆安装	m	42
46		基坑支护	m	60
47		土方开挖	m3	635
48		碎石垫层	m3	56
49		扩大基础垫层	m3	13
50		扩大基础	m3	112
51		桥台（拱座）	m3	20
52		拱圈	m3	120.8
53		铺装层	m	18.7
54		栏杆安装	m	18.7
55		基坑支护	m	72
56		土方开挖	m3	438
57		碎石垫层	m3	18

58	南澳河综合整治剩 余工程	砼垫层	m3	12.6
59		扩大基础	m3	74
60		台身	m3	25
61		台帽	m3	11.8
62		箱梁	m3	58
63		桥面铺装	m3	15
64		栏杆安装	m	42
65		边坡开挖	m3	4472
66		锚杆支护	m	912
67		格构梁	m3	80
68		跌水沟	m3	16.8
69		截水沟	m3	8.2
70		栏杆	m	18.7
71		三维植被网	m2	253
72		灌注桩	m	1858.2
73		旋喷桩	m	1265.8
74		箱涵	m	116.94
75		排水沟	m3	27.3
76		草皮铺设	m2	262
77		围网	m	120
78		路面恢复	m2	1628.7
79		截污管沟槽开挖	m	594
80		截污管沟槽支护	m	594
81		截污管管道基础	m	594
82		截污管管道铺设	m	594
83		截污管沟槽回填	m	594
84		雨水管沟槽开挖	m	493
85		雨水管沟槽支护	m	493
86		雨水管管道基础	m	493
87		雨水管管道铺设	m	493
88		雨水管沟槽回填	m	493
89		检查井	座	57
90		雨水口及支管	座	26
91		管道砼包封	m	107
92		木栈道	m	492.9
93		栏杆安装	m	1299.56
94		景墙	m3	6.24
95		景墙铺装	m2	24
96		廊架基础	m3	2.5
97		廊架地梁	m3	12.3
98		廊架坐凳垫层	m3	2.1
99		廊架坐凳垫层	m3	1.5
100		廊架坐凳	m3	22

101	南澳河综合整治剩余工程	廊架立柱	m3	10.3
102		廊架铺装	m2	51.3
103		楼梯垫层	m3	18.96
104		楼梯	m3	33.5
105		楼梯铺装	m2	250.3
106		绿道碎石垫层	m3	87.65
107		绿道混凝土面层	m3	175.29
108		园路碎石垫层	m3	75.85
109		园路石粉渣垫层	m3	50.57
110		人行道碎石垫层	m3	101.13
111		人行道砾垫层	m3	361.17
112		面层铺装	m2	6617.95
113		树池开挖	m3	725.45
114		乔灌木种植	株	329
115		树池回填	m3	710.45
116		给水管沟槽开挖	m	468.09
117		给水管管道铺设	m	468.09
118		给水管沟槽回填	m	468.09
119		给水管沟槽开挖	m	479.17
120		给水管管道铺设	m	479.17
121		给水管沟槽回填	m	479.17
122		排水暗沟垫层	m3	27.29
123		排水暗沟	m	505.37
124		挡墙贴面	m3	735.25
125		挡墙贴面	m3	735.25
126		电缆线沟槽开挖	m	1469.15
127		电缆线沟槽回填	m	1469.15
128		电缆敷设	m	1469.15
129		灯具安装	盏	101
130		配电箱安装	个	3
131		接线井	个	4
132		土石方开挖(迁改)	m3	258
133		新建电力井	座	2
134		电缆敷设	m	232
135		光缆敷设	m	1000

(三) 结算情况

南澳河综合整治剩余工程合同价为 5524.53642 万元，累计支付工程款 4695.85 万元，占合同总价的 85%。本工程施工结算已经监理单位初步审核。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）分部工程质量评定情况

单位工程名称	分部工程	质量等级
南澳河综合整治剩余工程	河道防洪工程	优良
	E11 段（G17201-45 用地段）工程	优良
	至善桥工程	优良
	五福桥工程	优良
	兴隆桥工程	优良
	沿河给排水工程	优良
	生态景观工程	优良
	电气设备工程	优良

（二）工程质量检测情况

本工程的所有原材料及中间产品均经监理见证取样送检，取样与检测的频率均满足规范要求，具体项目如下：

序号	检测项目	检测数量	合格数量	备注
1	钢筋原材试验	19 组	合格	
2	钢筋焊接检测	16 组	合格	
3	水泥原材试验	5 组	合格	
4	击实试验	3 组	合格	
5	管材原材试验	5 组	合格	
6	岩石强度试验	1 组	合格	
7	钢管扣件试验	3 组	合格	
8	土壤试验	2 组	合格	
9	砂原材试验	2 组	合格	
10	碎石原材试验	1 组	合格	
11	钢板原材检测	3 组	合格	

12	电线电缆试验	2 组	合格	
13	动力触探检测	25 组	合格	
14	压实度检测	117 组	合格	
15	C15 混凝土试块	8 组	合格	
16	C20 混凝土试块	76 组	合格	
17	C25 混凝土试块	108 组	合格	
18	C30 混凝土试块	473 组	合格	
19	C40 混凝土试块	27 组	合格	
20	水泥净浆试块	25 组	合格	
21	焊缝超声检测	2 组	合格	
22	防腐涂层厚度检测	1 组	合格	
23	钢筋保护层厚度检测	3 组	合格	
24	混凝土回弹法检测	11 组	合格	
25	锚杆抗拉拔试验	3 根	合格	
26	钻孔注水试验	57 根	合格	
27	平板荷载试验	5 组	合格	
28	钻芯法检测	8 根	合格	
29	低应变检测	88 根	合格	

(三) 合同工程（单位工程）质量评定情况

本工程包含 1 个单位工程、8 个分部工程，所有分部工程施工质量优良。经施工单位自评，监理单位复核、建设单位认定，合同工程（单位工程）施工质量优良。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

南澳河综合整治剩余工程合同工程完工（单位工程）验收组听取了建设、勘察、设计、监理、施工等单位对工程建设情况的汇报，查阅了验收资料并察看了施工现场，认为本工程具备合同工程完工（单位工程）验收条件。验收结论如下：

1、施工单位已按照批准的设计文件及施工合同完成了建设内容。

2、主要原材料、中间产品按规范要求进行了见证检测，检测结果合格；设备进场检验、质量证明资料齐全有效。

3、本合同工程（单位工程）包含1个单位工程、8个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，质量等级优良，达到合同约定质量标准。外观质量应得分71分，实得分64.7分，得分率91.1%，外观质量等级优良。

4、本合同工程（单位工程）的完工结算已经监理单位审核。

5、本合同工程（单位工程）工程验收资料完整、真实、齐全。

6、本合同工程（单位工程）在施工过程中未发生安全及质量事故。

施工过程中未发生质量、安全事故。依据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）5.0.1条的规定，该项目单位工程验收和合同工程完工验收一并进行，综合评定该项目质量等级为优良。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、合同工程（单位工程）完工验收工作组成员签字表

南澳河综合整治剩余工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务/职称	签字
组长	李书琦	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	李书琦
成员	陈佳奇	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	陈佳奇
成员	柳青	深圳市大鹏新区水务局	工程师	柳青
成员	徐奔	深圳市大鹏新区水务局		徐奔
成员	吴杰	深圳市大鹏新区水务局	/	吴杰
成员	张忠生	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	张忠生
成员	张茂林	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	张茂林
成员	徐鹏贵	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	徐鹏贵
成员	董鑫	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	董鑫

3、江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程

<https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002003/002003005/20230821/2d1002bb-a52e-4458-a26b-2877d37e6344.html>



网站首页 > 交易信息 > 水利工程 > 中标结果公示

[丰城市]江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程

【信息时间：2023-08-21】

江西省水利工程施工中标结果公示

招标项目基本信息	
建设单位	丰城市赣抚河道堤防管理局
标段名称	江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程
项目建设地址	丰城市
核准/备案机关	

[丰城市]江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程

【信息时间：2023-08-21】

江西省水利工程施工中标结果公示

招标项目基本信息			
建设单位	丰城市赣抚河道堤防管理局		
标段名称	江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程		
项目建设地址	丰城市		
核准/备案机关			
招标内容与范围	堤顶道路提升、抛石固脚、河滩地平整修复等，具体以招标人发放的图纸及工程量清单为准。		
招标控制价	65534962.12	开标时间	2023-08-15 09:30:00
中标结果信息			
中标单位名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
投标报价	62657639.44	中标排序	1
非第一名中标说明			
建造师姓名	赵德海	注册编号	粤1442015201633616
建造师专业	注册一级建造师·水利水电工程		
技术负责人	李舜扬	安全员	邱润宏
联系人及联系方式			
招标代理联系人	杨女士	联系方式	15070557770
联系地址	江西省抚州市抚州高新技术产业开发区金巢大道		

中标通知书

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

你方于 2023 年 8 月 15 日所递交的江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：62657639.44 元。

工期：335 日历天。

工程质量：符合国家质量验收与评定合格等级及以上。

项目经理：赵德海

请你方在接到本通知书后的7日内到丰城市赣抚河道堤防管理局与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要。

招标人：_____



(公章)

法定代表人：_____



(签字或章)

招标代理机构：_____



(公章)

法定代表人：_____



(签字或章)

2023 年 8 月 21 日

江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段
河道治理工程

施工合同协议书

发包人：丰城市赣江拖船段河道治理工程建设项目部

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订时间：2023年 8 月 31 日

合同协议书

丰城市赣江拖船段河道治理工程建设项目部(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程(项目名称),已接受深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
 - (1)中标通知书;
 - (2)投标函及投标函附录;
 - (3)专用合同条款;
 - (4)通用合同条款;
 - (5)技术标准和要求;
 - (6)图纸;
 - (7)已标价工程量清单;
 - (8)其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价:人民币(大写)陆仟贰佰陆拾伍万柒仟陆佰叁拾玖元肆角肆分(¥ 62657639.44)。
4. 合同形式: 书面形式。
5. 计划开工日期: 2023年9月1日;
计划竣工日期: 2024年7月31日;工期: 335日历天。
6. 承包人项目经理: 赵德海。
7. 工程质量符合 符合国家质量验收与评定合格等级及以上标准。
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 本协议书一式 陆份,合同双方各执 叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年 _____月 _____日

2023年 8 月 31 日

[丰城市]江西天禹工程管理有限公司关于江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程招标公告

【信息时间：2023-07-14】

1. 招标条件

本招标项目江西省主要支流治理赣江丰城市拖船段河道治理工程已由上级批准建设，招标人为丰城市赣抚河道堤防管理局，建设资金已落实，该项目已具备招标条件，现面向国内对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：丰城市境内；

2.2 招标规模：本次招标金额约6553万元；

2.3 招标范围：堤顶道路提升、抛石固脚、河滩地平修复等，具体以招标人发放的图纸及工程量清单为准。

2.4 计划工期：335日历天；

2.5 标段划分：1个施工标段；

2.6 质量要求：符合国家质量验收与评定合格等级及以上。

3. 投标人资格要求

三、投标人项目经理近 5 年同类水利水电工程施工业绩

三、投标人项目经理近 5 年同类水利水电工程施工业绩

项目经理近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收证明载明的日期为准),已完成同类水利水电工程项目施工业绩(城市防洪或河道整治类)(不超过 2 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 2 项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序为准);合计 0 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收 时间 (年、月、 日)	工程规 模	委托单 单位名称	社保时间 (年、月--年、 月)
/	/	/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年08月23日-2025年02月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄鹏钊



性别：男

出生日期：1992-08-31

注册编号：粤2442016201608346

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）
建筑工程（有效期：2022-07-21至2025-07-21）
水利水电工程（有效期：2022-10-29至2025-10-29）



庄鹏钊

个人签名：庄鹏钊

签名日期：2024.8.23



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月27日



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：庄鹏钊

性 别：男

企业名称：深圳市广江源水利建筑工程有限公司

职 务：项目负责 人

技术职称：无

证书编号：永安B20240000473

首次发证日期：2024年1月22日

有 效 期：2024年1月22日 至 2027年1月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000508

姓 名:庄鹏钊

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月31日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月16日

有 效 期:2023年01月09日 至 2026年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、建筑科技

四、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的水利水电工程项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	中国水利工程优质（大禹）奖	2021.12	中国水利工程协会
2	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	中国水利工程优质（大禹）奖	2023.5	中国水利工程协会

1、深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标--国家级-2019-2020 年度中国水利工程 优质（大禹）奖



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

中国水利工程协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5110000500019883Y 法定代表人: 周金辉 成立时间: 2005-09-06

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500019883Y	社会组织名称	中国水利工程协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2020-07-08至2025-07-08	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	周金辉	成立登记日期	2005-09-06	注册资金	100万元
业务范围	行业自律 政策研究 业务培训 继续教育 信息交流 咨询服务				
住所	北京市复兴路甲一号				

2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

中国水利工程协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500019883Y 法定代表人: 周金辉 成立时间: 2005-09-06

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500019883Y	社会组织名称	中国水利工程协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2020-07-08至2025-07-08	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	周金辉	成立登记日期	2005-09-06	注册资金	100万元
业务范围	行业自律 政策研究 业务培训 继续教育 信息交流 咨询服务				
住所	北京市复兴路甲一号				

五、投标人拟投入人员数量

五、投标人拟投入人员数量				
<p>1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；</p> <p>2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。</p> <p>3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。合计____人。</p>				
序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月—年、月)
1	庄鹏钊	注册二级建造师证	项目经理	2023.9--2024.8
2	梁其宇	水利水电工程师证	技术负责人	2023.9--2024.8
3	陈东骏	水利水电工程师证	质量主任	2023.9--2024.8
4	陈灿权	安全生产考核合格证 C 证（水安 C 证）及水利水电工程师证	安全主任	2023.9--2024.8
5	李俊萱	水利水电工程师证	水利工程师	2023.9--2024.8
6	葛明丰	给排水工程师证	给排水工程师	2023.9--2024.8
7	王卫	注册结构工程师证	结构工程师	2023.9--2024.8
8	张开成	注册造价师证	造价工程师	2023.9--2024.8
9	彭燕斯	上岗证	材料员	2023.9--2024.8
10	容皓	上岗证	施工员	2023.9--2024.8
11	吴小超	安全生产考核合格证 C 证（水安 C 证）	安全员	2023.9--2024.8

12	陈潮波	安全生产考核合格证 C 证	安全员	2023.9--2024.8
13	李超	上岗证	资料员	2023.9--2024.8
14	贾春玲	上岗证	劳资监管员	2023.9--2024.8

1、项目经理庄鹏钊

 使用有效期：2024年08月
23日-2025年02月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄鹏钊

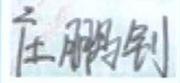
性 别：男

出生日期：1992-08-31

注册编号：粤2442016201608346

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）
建筑工程（有效期：2022-07-21至2025-07-21）
水利水电工程（有效期：2022-10-29至2025-10-29）

个人签名：庄鹏钊

签名日期：2024.8.23

 广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月27日



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：庄鹏钊

性 别：男

企业名称：深圳市广江源水利建筑工程有限公司

职 务：项目负责 人

技术职称：无

证书编号：永安B20240000473

首次发证日期：2024年1月22日

有 效 期：2024年1月22日 至 2027年1月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000508

姓 名:庄鹏钊

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月31日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月16日

有 效 期:2023年01月09日 至 2026年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



2、技术负责人梁其宇

广东省职称证书

姓 名：梁其宇

身份证号：440921198601217133

职称名称：高级工程师

专 业：水工施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001063490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁其宇

社保电脑号：500514292

身份证号码：440921198601217133

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	240444	17190.0	2578.5	1375.2	1	17190	1065.78	343.8	1	17190	85.95	17190	67.04	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	17690.0	2653.5	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	68.99	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	17690.0	2653.5	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	68.99	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	17690.0	2653.5	1415.2	1	17690	1061.4	353.8	1	17690	88.45	17690	68.99	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	17690.0	2653.5	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	68.99	17690	141.52	35.38
2024	02	240444	17690.0	2653.5	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	68.99	17690	141.52	35.38
2024	03	240444	17690.0	2653.5	1415.2	1	17690	884.5	353.8	1	17690	88.45	17690	68.99	17690	141.52	35.38
2024	04	240444	18190.0	2910.4	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	141.88	18190	145.52	36.38
2024	05	240444	18190.0	2910.4	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	141.88	18190	145.52	36.38
2024	06	240444	18190.0	2910.4	1455.2	1	18190	909.5	363.8	1	18190	90.95	18190	141.88	18190	145.52	36.38
2024	07	240444	18240.0	2918.4	1459.2	1	18240	912.0	364.8	1	18240	91.2	18240	142.4	18240	145.52	36.48
2024	08	240444	18240.0	2918.4	1459.2	1	18240	912.0	364.8	1	18240	91.2	18240	142.4	18240	145.52	36.48
合计			33067.5	17150.4	11455.98	4287.6					1071.9				1219.0		316.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7233a99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
 单位编号：240444



3、质量主任陈东骏





水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：陈东骏
 身份证号：440301198502252736
 证书编号：SGL20184402334

岗位名称及批准日期：
 质检员 2018年12月18日
 施工员 2018年12月25日

当前状态：正常
 工作单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
 有效期至：2024年12月13日



实时数据，扫码验证

登记单位：



更新日期：2021年12月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东骏

社保电脑号：615305285

身份证号码：440301198502252736

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1291.46	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1249.8	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1249.8	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1249.8	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1041.5	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	20830	166.64	41.66
2024	02	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1041.5	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	20830	166.64	41.66
2024	03	240444	20830.0	3124.5	1666.4	1	20830	1041.5	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	20830	166.64	41.66
2024	04	240444	20830.0	3332.8	1666.4	1	20830	1041.5	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	20830	166.64	41.66
2024	05	240444	20830.0	3332.8	1666.4	1	20830	1041.5	416.6	1	20830	104.15	20830	81.24	20830	166.64	41.66
2024	06	240444	20830.0	3332.8	1666.4	1	20830	1041.5	416.6	1	20830	104.15	20830	162.47	20830	166.64	41.66
2024	07	240444	20880.0	3340.8	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.07	41.76
2024	08	240444	20880.0	3340.8	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.07	41.76
合计			38551.5	20004.8				13377.86	5001.2			1250.3		1534.92	400.0		361.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7587fan ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240444
 单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



4、安全主任陈灿权



成人高等教育

毕业证书



学生 陈灿权 性别 男，一九七九年 九 月 十四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005153

二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：陈灿权

性 别：男

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务：工程师

技术职称：工程师

证书编号：水安C20130000689

首次发证日期：2013年9月9日

有 效 期：2023年4月1日 至 2026年3月31日



5、水利工程师李俊萱



6、给排水工程师葛明丰

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 葛明丰	
身份证号: 422324198106226838	
职称名称: 工程师	
专 业: 水利工程给排水	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月22日	
评审组织: 深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003114517	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月05日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7、结构工程师王卫





粤中权证字第 556274 号

王卫 于一九九八
年十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年三月十一日

8、造价工程师张开成

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>张开成</u> 身份证号码：<u>440306197003260018</u> 性别：<u>男</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市广汇源水利建筑 工程有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11094400011295</u></p> <p>初始注册日期：<u>2009</u> 年 <u>09</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>



粤高职称字第 0502001100508 号

张开成 于二〇〇五年
十一月，经 深圳市水利
水电工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十一月十三日

9、材料员彭燕斯

**水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书**



姓 名：彭燕斯

身份证号：441523199303247365

证书编号：SGL20164402627

岗位名称及批准日期：	质检员	2016年11月03日
	资料员	2016年12月07日
	材料员	2017年11月29日

当前状态：正常

工作单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

有效期至：2025年12月06日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2023年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕斯 社保电脑号：644307731 身份证号码：441523199303247365 页码：1
 参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 单位编号：240444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	240444	12330.0	1849.5	986.4	1	12330	764.46	246.6	1	12330	61.65	12330	48.09	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	14800	118.4	29.6
2024	02	240444	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	14800	118.4	29.6
2024	03	240444	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	14800	118.4	29.6
2024	04	240444	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	14800	118.4	29.6
2024	05	240444	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	14800	118.4	29.6
2024	06	240444	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	57.72	14800	118.4	29.6
2024	07	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	58.45	14850	118.8	29.7
2024	08	240444	14850.0	2376.0	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	58.45	14850	118.8	29.7
合计			27025.5	14018.4			9353.46	3504.6			876.15		1093.45		1014.00		265.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7385468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



10、施工员容皓

**水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书**



姓 名：容皓

身份证号：440303199403140613

证书编号：SGL20150801265

岗位名称及批准日期：	安全员	2014年12月31日
	质检员	2014年12月31日
	施工员	2016年04月18日

当前状态：正常

工作单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

有效期至：2025年06月07日





登记单位：
更新日期：2023年06月07日

11、安全员吴小超



**水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

姓 名：吴小超

性 别：男

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务：安全员

技术职称：技术员

证书编号：水安C20200001186

首次发证日期：2020年8月3日

有效 期：2023年8月3日 至 2026年8月2日






考核发证单位：(盖章)
合格证书专用章
2023年6月15日

12、安全员陈潮波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0005962	
姓 名:	陈潮波
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年07月18日
企 业 名 称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年04月28日
有 效 期:	2023年02月06日 至 2026年04月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮波

社保电脑号：642384780

身份证号码：441322197907180214

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	240444	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	240444	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	240444	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	240444	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	240444	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	240444	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	240444	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	05	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	06	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	07	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	08	240444	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
合计			5521.91	3054.72			4174.38	1558.94			363.4		186.5		226.08		68.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e779e9c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240444
 单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



13、资料员李超

 **水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书**



姓 名：李超

身份证号：430622197502167728

证书编号：SGL20174402100

岗位名称及批准日期：	材料员	2017年11月29日
	质检员	2017年12月15日
	资料员	2017年12月29日

当前状态：正常

工作单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

有效期至：2026年11月24日



实时数据，扫码验证



登记单位：
更新日期：2023年11月24日

14、劳资监管员贾春玲



六、信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好,深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 * 水利、水电工程 * 计算时间: 2024-09-03

最新诚信得分: 96 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

建筑行业企业信用评价

- 建筑行业企业信用评价
- + 良好行为 (+96分)
- + 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-83785555

政府网站
找错

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好,深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 * 水利、水电工程 * 计算时间: 2024-09-03

最新诚信得分: 96 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

建筑行业企业信用评价

- 建筑行业企业信用评价
- + 良好行为 (+96分)
- + 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-83785555

政府网站
找错

七、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章):深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

2024年9月5日