标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

日期： 2024年09月05日

工程编号：_2403-440305-04-01-774084001005_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__区社会福利中心二期安全隐患整治项目__

投标文件内容：_____技术标部分_____

日　　期：_2024__年__09_月_05_日

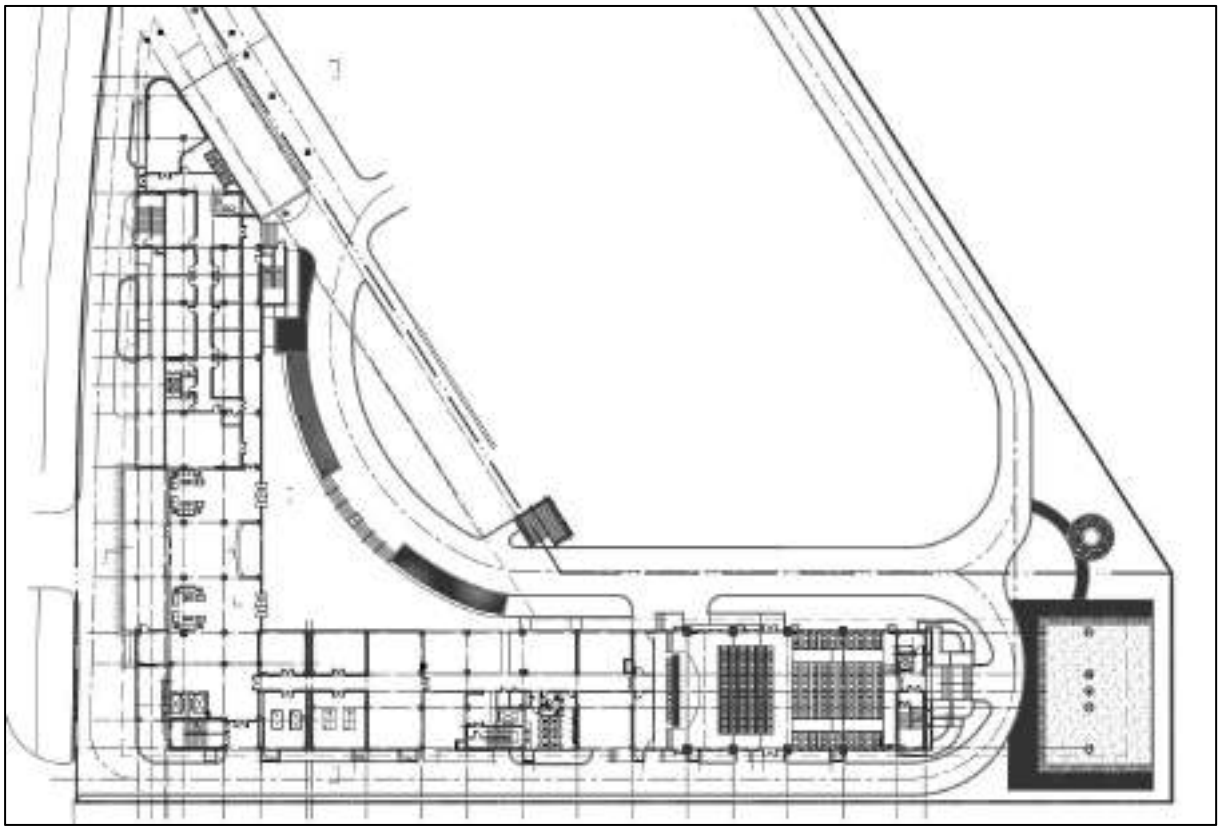
第一章、项目总体概述及理解

第一节、项目概况

一、项目简介

项目名称	内　容
标段名称	区社会福利中心二期安全隐患整治项目
项目地点	深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号
工期要求	240 日历天

项目名称	内　容
质量标准	符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收
安全文明施工要求	达到深圳市住建局颁布的规定标准
工程特征	该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为 826 万元。
施工范围	该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。
现场条件及周围环境情况	本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号南山区社会福利中心院内，福利中心为老人提供膳食、日常护理、医疗、理疗、健身、康复、文娱活动等全方位、全天候的养老服务。受条件限制，施工期间老人（近 400 名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行；
工程主要特点	1、本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，投标人须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。 2、本项目工程质量安全品质要求较高，承包人应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。 3、本项目承包人在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前承包人应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。
项目重点难点	重点：老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题



本项目改造平面图

二、项目实施内容

本工程主要施工内容包括但不限于：

1、外立面：铲除原有油漆并翻新外立面防水并刷漆等；

2、屋面：凿除原有屋面保护层，钢架网拆除，重做防水及保护层等；

3、楼梯间及通风井：防水防霉乳胶漆涂刷等；

4、外立面设施及附属构件拆装：空调、监控、电箱、壁灯、百叶窗、玻璃雨棚、铁构件拆除利旧安装等；

5、室外景观及绿化改造修复：场地平整、余土弃置、种植树木、花池防水修补等；

6、坡道及地面修复：沥青混凝土地面、花岗岩地面、混凝土地面、标线等；

三、项目施工总体思路

鉴于本项目位于南山区社会福利中心院内，施工期间需确保近 400 名老人的正常居住与生活不受过多干扰，同时保障施工安全与效率，总体施工思路应围绕**“安全、高效、环保、和谐”**四大原则展开。

1、**安全第一**：确保施工过程中的老人、员工及施工人员的人身安全，采取严格的安全管理措施，包括设置安全警示标志、实施施工区域封闭管理、定期进行安全检查等。

2、**高效施工**：合理规划施工流程，采用先进的施工技术与设备，缩短工期，减少对老人日常生活的影响。通过分段施工、错峰作业等方式，确保施工与老人活动时间的错开。

3、**环保施工**：采用低噪音、低粉尘、低振动的施工方法，减少施工对环境的污染。施工废弃物分类收集、妥善处理，保护周边绿化环境，尽量减少对自然生态的破坏。

4、**和谐共处**：建立与福利中心管理方的紧密沟通机制，及时了解老人需求，调整施工方案。同时，加强施工人员的教育培训，提高文明施工意识，尊重老人，营造和谐的施工氛围。

四、综合措施

项目名称	内　容
施工区域划分与管理	精确划定施工区域：使用醒目的施工围挡和临时隔离设施，精确界定施工区域与老人活动区域，确保界限清晰。 区域内部细化：在施工区域内，根据施工内容的不同，进一步划分为外立面改造区、屋面改造区、绿化恢复区等，并设置相应的标识牌。 人员出入管理：设立施工入口和出口，实行人员登记制度，确保非施工人员不得随意进入施工区域。
施工时间安排	制定详细施工时间表：根据老人日常活动时间表，制定详细的施工时间表，明确各施工环节的作业时间和休息时间。 提前通知与公告：通过公告栏、广播系统等方式，提前一周通知老人及员工施工计划，包括施工时间、地点、可能产生的噪音和粉尘等信息。 灵活调整：根据天气变化、老人活动安排等实际情况，灵活调整施工时间，尽量减少对老人生活的影响。
噪音与粉尘控制	采用降噪设备：为噪音大的施工设备配备消音器或隔音罩，减少噪音传播。 限时作业：在老人活动高峰期禁止进行噪音大的作业，如混凝土搅拌、金属切割等。 湿作业法：对易产生粉尘的施工环节，如拆除、切割等，采用湿作业法，即先洒水再作业，减少粉尘飞扬。

项目名称	内　容
	定期清扫与洒水：施工区域内外定期清扫，保持地面清洁；施工期间定期洒水，保持空气湿润，减少扬尘。
交通与通行管理	设置临时通道：在必要时，为老人和员工设置临时通道，确保施工期间通道畅通无阻。 交通引导：在施工区域入口和出口处设置交通引导员，引导车辆和人员安全通行。 施工车辆管理：对进出施工区域的车辆进行严格管理，包括车辆类型、载重、行驶路线等，确保不影响老人和员工通行。
环境保护与绿化恢复	保护周边绿化：施工前对周边绿化进行详细调查，制定保护措施；施工过程中尽量避免破坏树木、花草等植被。 废弃物分类处理：建立废弃物分类收集系统，将建筑垃圾、生活垃圾等分类存放，并及时清运至指定处理场所。 绿化恢复计划：制定详细的绿化恢复计划，包括种植树种、花卉种类、绿化布局等；施工结束后立即启动绿化恢复工作，确保环境美观。
沟通与协调	建立沟通机制：与福利中心管理方建立定期沟通机制，及时反馈施工进展和存在的问题；同时与老人和员工保持密切联系，了解他们的需求和意见。 设立意见箱和热线：在施工现场设立意见箱和热线电话，方便老人和员工随时提出意见和建议。 紧急情况应对：制定紧急情况应对预案，包括火灾、人员伤亡等突发事件的应对措施和救援流程；定期组织应急演练，提高应对能力。
质量与安全监督	设立质量监督小组：成立由专业人员组成的质量监督小组，对施工质量进行全程监督；定期进行质量检查和验收工作。 实施安全管理制度：建立健全的安全管理制度和操作规程；加强安全教育培训工作，提高施工人员的安全意识和操作技能。 隐患排查与整改：定期进行安全隐患排查工作，发现问题立即整改；对重大安全隐患实行挂牌督办制度，确保隐患得到及时消除。

第二章、工程施工方案

第一节、主要施工方案及技术措施

一、外墙涂料工程

1、施工流程

（1）基层处理：首先，彻底清除原外墙面层，确保基层无油污、浮尘、空鼓及松散物，同时修补墙面裂缝、孔洞等缺陷。

（2）基层清洗与界面处理：使用高压水枪清洗墙面，确保基层干净无污。随后，在基层表面均匀涂刷界面处理剂，以增强后续材料与基层的粘结力。

（3）防水层施工：

铺设 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II 型），确保防水层均匀无遗漏，并在防水砂浆中掺入抗裂纤维，比例按 1kg/㎡执行，以增强防水层的抗裂性。

在防水层中压入耐碱玻纤网格布，加强防水层的整体强度和稳定性。

（4）抗裂砂浆层施工：

涂抹 20 厚 M20 抗裂砂浆（细沙型），确保砂浆层平整、无空鼓。

在砂浆层中压入一层镀锌钢丝网（φ1.0@20x20），进一步增加墙面的抗裂性能和强度。

（5）腻子层施工：

先满刮外墙配套专用粗腻子一遍，进行初步找平。

待粗腻子干燥后，再满刮一遍细腻子，确保最薄处厚度≥1.0mm，实现精细找平。

（6）底漆与面漆施工：

涂刷一遍抗碱封闭底漆，封闭基层，防止返碱。

待底漆干燥后，涂刷两遍硅丙外墙涂料面漆，确保涂层均匀、色泽一致，增强墙面美观性和耐久性。

2、施工工艺

（1）基层处理

清除原面层：使用电动工具（如电镐、打磨机等）配合人工铲除原外墙面层，确保无残留物。

修补裂缝与孔洞：对墙面裂缝、孔洞等缺陷进行修补，可采用聚合物水泥砂浆或专用修补材料，确保修补部位与原墙面紧密结合，平整无痕迹。

清洗与干燥：使用高压水枪清洗墙面，去除浮尘、油污等杂质，确保基层干净无污。清洗后，等待墙面自然干燥或使用风干设备加速干燥过程。

（2）界面处理

涂刷界面处理剂：在基层表面均匀涂刷一层界面处理剂（如专用界面剂、墙固等），以增强后续材料与基层的粘结力。涂刷时应遵循“薄涂多遍”的原则，确保无遗漏、无堆积。

（3）防水层施工

防水涂料配比：严格按照产品说明书或技术要求配比聚合物水泥防水涂料，确保配比准确，搅拌均匀。

涂刷防水涂料：采用滚筒或刷子等工具，将防水涂料均匀涂刷在基层表面，形成连续的防水层。涂刷时应遵循“横竖交替、不留死角”的原则，确保无遗漏、无气泡。

铺设网格布与抗裂纤维：在防水涂料未干前，按设计要求压入耐碱玻纤网格布和抗裂纤维。网格布应铺设平整，无褶皱、无翘起；抗裂纤维应均匀分布，以增强防水层的抗裂性能。

（4）抗裂砂浆层施工

搅拌砂浆：将 M20 抗裂砂浆与水按一定比例搅拌均匀，确保砂浆稠度适中，无干粉团存在。

涂抹砂浆：使用抹灰工具将抗裂砂浆均匀涂抹在基层表面，形成一定厚度的砂浆层。涂抹时应遵循“先粗后细、分层涂抹”的原则，确保砂浆层平整、无空鼓。

压入钢丝网：在砂浆层未干前，按设计要求压入镀锌钢丝网（φ1.0@20x20）。钢丝网应铺设平整，与砂浆层紧密结合，无松动、无翘曲。

（5）腻子层施工

满刮粗腻子：在外墙表面满刮一遍外墙配套专用粗腻子，进行初步找平。腻子应批刮均匀，无漏刮、无堆积。

打磨与清理：待粗腻子干燥后，使用砂纸或打磨机进行打磨，去除表面毛刺和不平整部分。打磨后应清理干净墙面，去除粉尘和杂质。

满刮细腻子：在粗腻子打磨清理后，满刮一遍外墙配套专用细腻子，进行精细找平。细腻子应批刮平整、光滑，无接茬、无颗粒感。

（6）底漆与面漆施工

涂刷底漆：在腻子层干燥后，涂刷一遍抗碱封闭底漆。底漆应涂刷均匀，无漏刷、

无流淌现象。底漆的作用是封闭基层，防止返碱和增强面漆的附着力。

涂刷面漆：待底漆干燥后，涂刷两遍硅丙外墙涂料面漆。面漆应涂刷均匀、色泽一致，无刷痕、无流挂现象。面漆的施工可以采用刷涂、辊涂或喷涂等方式，具体方式应根据施工条件和涂料特性来确定。每遍面漆之间应有一定的间隔时间，确保前一遍面漆充分干燥后再进行下一遍涂刷。

3、施工质量控制措施

（1）材料检验：所有进场材料均需进行质量检验，确保符合设计要求和相关标准。

（2）过程控制：每道工序完成后均需进行质量检查，合格后方可进行下一道工序。重点检查防水层、抗裂砂浆层、腻子层及涂层的厚度、平整度、粘结强度等。

（3）成品保护：施工完成后，应采取有效措施保护成品，防止污染和损坏。

4、施工技术措施

（1）高空作业安全措施：制定详细的高空作业安全方案，确保施工人员穿戴好安全装备，设置安全网、安全带等防护措施。

（2）环保措施：施工过程中应采取有效措施减少扬尘、噪音等环境污染，使用环保材料，合理排放废弃物。

（3）施工技术培训：施工前对施工人员进行技术培训，确保熟练掌握施工工艺和质量要求。

（4）应急处理预案：制定施工过程中的应急处理预案，如突发天气变化、安全事故等，确保能够及时、有效地应对。

二、屋顶防水修缮工程

1、施工流程

（1）前期准备：

清理施工现场，确保无杂物、无安全隐患。

搭设必要的脚手架和安全防护设施。

准备施工所需材料、机械设备及劳动力。

（2）原屋面凿除：

使用电动切割机或风镐等工具，按照设计要求凿除原屋面至结构板基层，确保基层平整、无松动。

清理凿除产生的废弃物，保持现场整洁。

（3）基层处理：

彻底清洁基层，去除浮尘、油污等杂质。

检查基层平整度，对不平整处进行修补，确保基层满足后续施工要求。

（4）刚性层施工：

铺设Φ6@200 双向钢筋网，固定牢固。

浇筑 1.5mm 厚 C25 细石混凝土刚性层，注意分隔缝的设置和坡度控制。

随浇提浆抹平，确保表面平整光滑。

（5）聚酯无纺布铺设：

在刚性层上平铺 250g/㎡聚酯无纺布，确保无褶皱、无空鼓。

（6）隔热层施工：

铺设 40 厚挤塑聚苯板，注意板间密缝处理及与墙体间的密封。

在聚苯板上铺设 5 厚聚合物水泥砂浆，形成隔热层。

（7）防水层施工：

粘贴 2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，确保四周返高至规定高度。

涂刷 1.5mm 合成高分子防水涂膜，增强防水效果。

涂刷 2.0mm 聚合物水泥基防水涂料（Ⅰ型），形成复合防水层。

（8）保护层施工：

浇筑 C20 细石混凝土找坡层，坡度控制在 2%，随打随抹光。

确保最薄处厚度达到 20mm，满足设计要求。

（9）验收与养护：

组织相关人员进行质量验收，确保各项指标符合设计要求。

对防水层进行闭水试验，检查无渗漏现象。

养护期间保持防水层干燥，避免外力破坏。

2、施工工艺

（1）原屋面凿除与基层处理

施工步骤：

凿除原屋面：使用电动切割机或风镐等工具，沿设计边界线仔细凿除原屋面材料，直至暴露出结构板基层。凿除过程中应避免对结构板造成损伤。

基层清理：凿除完成后，使用高压水枪或清扫工具彻底清理基层表面，去除浮尘、碎渣等杂质，确保基层干净无污。

修补不平整处：检查基层平整度，对存在的坑洼、凸起等不平整处进行修补。修补材料应与基层材料相匹配，确保修补后表面平整光滑。

（2）刚性层施工

施工步骤：

铺设钢筋网：按照设计要求，在清理干净的基层上铺设Φ6@200 双向钢筋网。钢筋网应铺设平整，间距均匀，固定牢固。

浇筑细石混凝土：采用机械搅拌方式制备 C25 细石混凝土，并运至施工现场。浇筑前，应检查模板、钢筋等是否安装到位。浇筑时，应控制混凝土的坍落度和浇筑速度，确保混凝土均匀密实地填充在模板内。同时，根据设计要求设置分隔缝，缝宽控制在 10mm 以内。

提浆抹平：混凝土浇筑完成后，应立即使用抹子进行提浆抹平操作。提浆时，应沿同一方向均匀用力，确保表面平整光滑，无气泡、无裂纹。

坡度控制：在抹平过程中，应根据设计要求控制刚性层的坡度，坡度范围在 1%~2% 之间。坡度应均匀一致，便于排水。

（3）聚酯无纺布铺设

施工步骤：

材料准备：检查聚酯无纺布的质量，确保其符合设计要求。将无纺布按照所需尺寸裁剪好，并放置在干燥通风处备用。

铺设无纺布：在刚性层表面铺设聚酯无纺布。铺设时，应确保无纺布平整无褶皱，搭接宽度符合设计要求。同时，使用专用胶水或压条将无纺布固定牢固。

（4）隔热层施工

施工步骤：

铺设挤塑聚苯板：按照设计要求铺设 40 厚挤塑聚苯板。铺设时，应确保聚苯板之

间紧密拼接，无缝隙。同时，聚苯板与墙体之间的缝隙应使用密封材料填实。

铺设聚合物水泥砂浆：在聚苯板上铺设 5 厚聚合物水泥砂浆。铺设前，应检查水泥砂浆的配合比和稠度是否符合要求。铺设时，应控制水泥砂浆的厚度和均匀性，确保其与聚苯板紧密结合。

缺口处理：根据设计要求，在隔热层周边留出不小于（12X5）的缺口。缺口应整齐划一，便于后续施工和检查。

（5）防水层施工

施工步骤：

粘贴防水卷材：在隔热层上粘贴 2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材。粘贴前，应检查卷材的质量、规格和性能是否符合要求。粘贴时，应确保卷材与基层之间紧密贴合，无空鼓、无气泡。同时，按照设计要求控制卷材的搭接宽度和返高高度。

涂刷防水涂膜：在防水卷材上涂刷 1.5mm 合成高分子防水涂膜。涂刷前，应检查涂膜材料的质量、配比和稠度是否符合要求。涂刷时，应控制涂膜的厚度和均匀性，确保无漏刷、无流淌现象。

涂刷聚合物水泥基防水涂料：最后，涂刷 2.0mm 聚合物水泥基防水涂料（Ⅰ型）。涂刷前，应确保前一道防水层已完全干燥。涂刷时，应控制涂料的厚度和均匀性，确保防水层整体质量达到设计要求。

（6）保护层施工

施工步骤：

浇筑找坡层：在防水层上浇筑 C20 细石混凝土找坡层。浇筑前，应检查模板、钢筋等是否安装到位。浇筑时，应控制混凝土的坍落度和浇筑速度，确保混凝土均匀密实地填充在模板内。同时，根据设计要求控制找坡层的坡度和厚度。

抹光处理：找坡层浇筑完成后，应立即进行抹光处理。抹光时，应沿同一方向均匀用力，确保表面平整光滑，无裂纹、无起砂现象。

（7）验收与养护

A 验收

a.步骤与内容：

基层验收：检查结构板基层是否平整、干净，无尘土、杂物、空鼓、开裂等现象。同时，确认分隔缝的设置和坡度控制是否符合设计要求。

b.防水层验收：

防水卷材：检查防水卷材的粘贴是否牢固，无空鼓、翘边、起泡等现象；卷材之间的搭接宽度是否符合要求；返高高度是否达到结构面以上 600mm，且不小于完成面以上 300mm。

防水涂膜：检查涂膜层是否均匀、连续，无漏刷、流淌、裂纹等现象；涂膜厚度是否达到设计要求。

聚合物水泥基防水涂料：检查涂料层是否平整、光滑，无气泡、针孔等缺陷；涂层厚度和涂刷遍数是否符合要求。

隔热层验收：检查挤塑聚苯板是否铺设平整，板间及与墙体间是否用密封材料填实；隔热层周边缺口是否留设正确。

保护层验收：检查找坡层混凝土是否浇筑密实，表面是否平整光滑，坡度是否符合设计要求；同时检查有无裂缝、起砂等质量问题。

蓄水试验：在所有防水层施工完成后，进行蓄水试验。蓄水高度以屋面最高点为准，蓄水时间不少于 24 小时。观察期间内，检查是否有渗漏现象发生。

C.验收标准：

所有防水层、隔热层、保护层等施工应符合设计要求和相关规范标准。

蓄水试验无渗漏现象，视为防水层合格。

B 养护

a.目的：

防水层的养护主要是为了保护防水层在施工完成后不受破坏，同时促进防水材料的固化、增强防水性能。

b.措施：

避免踩踏：在防水层施工完成并干燥固化前，严禁任何人员或设备在防水层上踩踏或行走。

防水保护：在防水层上铺设保护层之前，应采取临时保护措施，如覆盖彩条布等，以防止雨水、风沙等自然因素对防水层造成损害。

定期检查：在防水层施工完成后的一定时间内（如一周或两周），应定期对防水层进行检查，确保无破损、开裂等现象发生。如有发现问题，应及时进行修补处理。

后续维护：在房屋使用过程中，应定期对屋面防水层进行检查和维护，确保防水层始终处于良好状态。对于发现的损坏或老化部位，应及时进行修复或更换处理。

3、施工质量控制措施

（1）材料检验：所有进场材料均需进行质量检验，合格后方可使用。

（2）过程控制：每道工序完成后均需进行质量检查，合格后方可进行下一道工序。

（3）隐蔽验收：防水层、隔热层等隐蔽工程需经监理验收合格后方可覆盖。

（4）成品保护：对已完成的防水层、隔热层等采取保护措施，避免损坏。

4、施工技术措施

（1）技术交底：施工前对施工人员进行详细的技术交底，明确施工要求和注意事项。

（2）样板先行：选取典型部位进行样板施工，经确认无误后全面推广。

（3）机械化施工：尽可能采用机械化施工，提高施工效率和质量。

（4）环境控制：施工期间注意天气变化，避免在雨天或大风天气进行防水层施工。

（5）应急准备：制定应急预案，准备必要的应急材料和设备，以应对突发情况。

三、卷材防水工程

1、防水施工流程

清理基层→涂刷基层处理剂→铺贴附加层卷材→铺贴自粘橡胶沥青防水卷材→卷材搭接缝的粘结和密封→防水层质量检查及质量处理→蓄水试验→竣工验收。

2、防水基层的要求

（1）基层要求平整、压光、不得有起砂、掉皮、酥松、裂缝、麻面等缺陷，基层平整度应符合规范要求。

（2）基层干燥、干净。

（3）找平层与突出基层的连接处的阴阳角，以及屋面转角处（水落口、檐口、天沟、屋脊、檐沟等）应做成圆弧形，圆弧半径应符合相关规范的要求。

（4）找平层的坡度及泛水应符合 要求。

（5）防水基层上的各种构造、设施及设备应安装完毕并验收合格。

3、卷材防水层的铺贴

（1）清理基层

自粘防水卷材服帖之前，应彻底清除基层上的灰浆、油污等杂物，基层应干净、干燥。

（2）涂刷基层处理剂

涂刷沥青基层处理剂是为了增强防水卷材宜基层之间的粘结力，基层处理剂大面涂刷前应使用毛刷对细部、周边和拐角部位先行涂刷。大面基层处理剂的涂刷应均匀一致，不得有漏涂。

（3）铺贴附加层卷材

1）在细部构造部位，如阴阳角、水落口、女儿墙泛水、天沟等先服帖附加层卷材；

2）对于管道部位的增强层宜平面卷材铺贴后再进行粘贴；

3）附加层卷材应用双面自粘防水卷材，粘结牢固并用压辊压实。

（4）铺贴自粘聚合物改性沥青防水卷材

细部节点附加层卷材粘贴完成，并经检查质量合格后，即可进行大面卷材的铺贴。大面卷材铺贴前应在基层上弹基准线，试铺，确定卷材搭接位置，保证卷材铺贴的方向顺直美观。

按已弹好的基准线位置将成卷卷材的自粘面朝下，对准弹好的粉线首先将卷材末端固定后，再逐渐展开成卷卷材的同时，揭掉卷材下表面剥离纸后自粘铺贴卷材防水层，在铺贴过程中用压辊压实卷材，是卷材与基层粘结牢固。

卷材在立面的收头尺寸应高于面层 250mm，端头部位用金属压条进行固定并用密封材料进行封闭。

（5）卷材搭接缝的粘结和密封

自粘卷材为压敏型自粘材料，搭接缝必须施加一定压力方能获得良好的密实粘合，因此施工时必须使用合适的工具进行搭接带的压实，首先采用手持压辊，施加一定的压力对搭接带进行匀实的压实，再采用压辊对搭接带边缘进行二次条形压实。

4、防水层的成品保护

（1）在已铺贴好的防水层上，不准许穿钉子鞋的人员进入现场，防水层上不得堆

放杂物，并严禁在防水层上凿眼开洞。

（2）在防水层保护层施工时，工具车及施工工具应加软保护，防水层上应铺设垫层车道，以免碰坏防水层。

（3）已完工的防水层应设专人看管，损坏了的防水层应及时修补。

5、防水隔离层、保护层的施工要求

（1）晴天、雪天、五级风以上不得铺贴防水卷材。

（2）自粘橡胶沥青防水卷材施工环境温度为 5~35℃，最佳温度为 10~35℃，相对湿度应小于 80%.

（3）细部构造附加层可按设计要求及工程实际情况，选择防水涂料、防水卷材或自粘防水卷材。

（4）自粘橡胶沥青防水卷材铺贴对基层要求较为严格，基层应干燥、干净，基层处理剂干燥后应及时铺贴卷材，避免间隔时间长，刮风后基层形成浮土隔离层影响卷材粘结质量。

（5）施工现场严禁火源、热源。

6、质量验收

（1）防水层的质量要求

1）防水卷材及配套材料的技术性能必须符合相关标准及设计要求。

2）屋面防水层不得有渗漏和积水现象。

3）双面自粘改性沥青防水卷材与配置复合的防水卷材应相容，且粘结牢固，完整如一，表面平整无折皱。

4）屋面防水层搭接正确，接缝严密，粘结严密，接缝及收头处无翘边、粘结不牢等现象。

5）防水层表面无明显凹陷，无损伤。

（2）防水层质量问题处理

1）用专用的检查钩检查自粘卷材防水层的搭接缝，搭接缝部位不得有张口和粘结不牢固的现象。发现问题应马上标记，并用热风焊枪将粘结不牢固的部位加热熔融后，用压辊反复压实。

2）卷材局部鼓起、鼓包现象的处理。自粘卷材出现空鼓后，先不作处理，静置一天以观察空鼓范围有无扩大，有扩大是继续静置观察；无扩大是则进行处理。对自粘卷材空鼓部分，采取刺穿卷材排气、重新粘贴且密封的处理措施。即采用管锥在空鼓的中

间刺穿卷材、放气，采用压辊由周边向中间排气压实粘结，再采用沥青密封膏封堵刺穿的孔洞。静置观察一天，若再无起鼓现象，在穿孔处铺贴 150mmX150mm 的自粘卷材，并且在修补的卷材上部涂刷改性沥青涂料。

（3）闭水实验

当防水层铺贴完毕，外观检查合格后即可进行蓄水实验。蓄水实验时，闭水高度以高于防水层最高点 30mm 闭水 24h 无渗漏为合格。防水层面积较大时，可采用分区闭水的方法。

四、沥青混凝土地面

1、施工准备

（1）施工前应封闭交通，进行水稳顶面清扫吹尘工作，保证干净无泥无杂物。

（2）恢复中线：在直线每 10m 设一钢筋桩，平曲线每 5m 设一桩，桩的位置在中央隔离带所摊铺结构层的宽度外 20cm 处。

水平测量：对设立好的钢筋桩进行水平测量，并标出摊铺层的设计标高，挂好钢筋，作为摊铺机的自动找平基线。

（3）沥青材料的准备，沥青材料应先加热，避免局部热过头，并保证按均匀温度把沥青材料源源不断地从贮料罐送到拌合设备内，不应使用正在起泡或加热超过 160℃的沥青胶结料。

（4）集料准备，集料应加热到不超过 170℃，集料在送进拌和设备时的含水量不应超过 1％，烘干用的火焰应调节适当，以免烤坏和熏黑集料，干燥滚筒拌合设备出料时混合料含水量不应超过 0.5%。

2、透层油喷洒

（1）透层油紧接在上基层碾压成型后表面稍变干燥，但尚未硬化的情况下喷洒；气温于 10℃或大风天气，即将降雨时不得喷洒透层油。

（2）清扫基层表面的杂物和再生棉，并清除浮尘，透层乳化沥青采用沥青洒布车喷洒，保证均匀一致，不漏洒、不多洒。石屑采用机制优质米石，智能化沥青洒布车撒布，必要时需用胶轮压路机进行碾压。

3、沥青混凝土拌合

使用间歇式沥青混凝土拌和机拌合混凝土。拌合时做到配料准确，拌合均匀，不符合要求的材料不使用。沥青与矿料的加热温度应调节到能使拌合的混合料出厂温度符合规范要求为止。沥青混合料的拌制时间以混合料拌合均匀，所有矿料颗粒包括矿料充分

烘干并全部裹覆沥青结合为准，并经试拌确定。拌合楼拌合的沥青混合料应均匀一致，无花白料，无结团成块或严重的粗细集料分离现象。

4、沥青混合料运输

沥青混合料的运输采用自卸车运输，从拌合设备向自卸车放料时，为减少粗细集料的离析现象，每卸一斗混合料挪动一下汽车位置，运料时，自卸车用篷布覆盖。

5、摊铺

（1）混合料使用自动找平沥青摊铺机，进行全宽度摊铺和刮平。摊铺机自动找平时，采用所摊铺层的高程靠金属边桩挂钢丝所形成的参考线控制，横坡靠横坡控制器来控制，精度在±0.1%范围。

（2）摊铺时，沥青混合料必须缓慢、均匀、连续不间断地摊铺。不得随意变换速度或中途停顿。摊铺机螺旋送料器中的混合料的高度保持不低于送料器高度的 2 / 3。并保证在摊铺机全宽度断面上不发生离析。

（3）混合料的摊铺用摊铺机进行，以参考线控制铺筑层标高。

（4）机械不能摊铺及整修的地方，在征得监理工程师同意后可用人工摊铺和整修。

（5）在施工安排时，当气温低于 10℃时不安排沥青混合料摊铺作业。

6、碾压

（1）一旦沥青混合料摊铺整平，并对不规则的表面修整后，立即对其进行全面均匀的压实。

（2）初压在混合料摊铺后较高温度下进行，沥青混合料不应低于 120℃，不得产生推移、发裂。采用双钢轮振动压路机碾压，碾压时将驱动轮面向摊铺机，碾压路线及碾压方向不得突然改变，初压两遍。

（3）复压要紧接在初压后进行，沥青混合料不得低于 90℃，复压用轮胎压路机，复压遍数为 4～6 遍至稳定无显著轮迹为准。

（4）终压要紧接在复压后进行，沥青混合料不得低于 70℃，采用轮胎压路机碾压 2～4 遍，并无轮迹，路面压实成型的终了温度符合规范要求。

（5）碾压从外侧开始并在纵向平行于道路中线进行，双轮压路机每次重叠 30cm，

三轮每次重叠为后轮宽的一半，逐步向内侧碾压过去，用梯队法或接着先铺好的车道摊铺时，应先压纵缝，然后进行常规碾压，在有超高的弯道上，碾压应采用纵向行程平行于中线重叠的办法，由低边向高边进行。碾压时压路机应匀速行驶，不得在新铺混合料上或未碾压成型并未冷却的路段上停留，转弯或急刹车。施工检验人员在碾压过程中，使用核子密度仪来检测密实度，以保证获得要求的最小压实度，开始碾压时的温度控制在不低于 120℃，碾压终了温度控制在不低于 70℃，初压、复压、终压三种不同压实段落接茬设在不同的断面上，横向错开 1m 以上。

（6）为防止压路机碾压过程中沥青混合料沾轮现象发生，可向碾压轮洒少量水、混有极少量洗涤剂的水或其他认可的材料，把碾轮适当保湿。

7、接缝、修边和清场

沥青混合料的摊铺应尽量连续作业，压路机不得驶过新铺混合料的无保护端部，横缝应在前一次行程端部切成，以暴露出铺层的全面。接铺新混合料时，应在上次行程的末端涂刷适量粘层沥青，然后紧贴着先前压好的材料加铺混合料，并注意调置整平板的高度，为碾压留出充分的预留量。相邻两幅及上下层的横向接缝均应错位 1m 以上。横缝的碾压采用横向碾压后再进行常规碾压。修边切下的材料及其他的废弃沥青混合料均应从路上清除。

五、混凝土地面施工工艺

1、施工顺序

材料设备准备→场地平整→周边成品保护→定位放线→支侧模（槽钢）→混凝土摊铺→振捣、刮平、整平→抹光机提浆抹光→平整度复核→面层施工→养护割缝→成品保护

2、施工工艺

（1）材料设备准备

施工前，应预先确定砼地面施工流程，配置合适的施工机械设备（包括数量）及劳动力，做好施工机械的检修工作。本次施工主要材料及机械设备如下：驾驶型抹光机、手扶型抹光机、切缝机、刮平振捣整平机、水平仪、振捣棒、钢筋、[16 或[20 槽钢、刮杠及其它小型工具。

（2）场地平整

测量人员在厂房墙面弹出地面顶标高线，配合铲车进行场地回填砂找平工作，控制回填砂的顶标高在-200 ㎜至-210 ㎜之间。铲车平整不到位的位置由力工负责平整。

（3）周边成品保护

在施工前需用五彩布（或塑料薄膜）将厂房维护墙、钢柱、彩板进行维护，做好成品保护。

（4）定位放线、支侧模

本次施工定位放线重点在于控制槽钢侧模的标高，混凝土设计厚度为 200 mm 厚，使用槽钢侧模，具体做法为事先在侧模下方做灰饼，间距不大于 1500mm，以控制标高。安装模板前应挂通线，按挂线位置把侧模板放在基层上，初步固定其位置，用水准仪检查模板顶部标高是否附合设计要求（可略高 1~2mm），并检查模板是否平直，待侧模顶标高达到设计要求后使用钢筋棍钉入地面下与侧模点焊使槽钢水平固定，再在槽钢下方用横向钢筋棍点焊与立棍和槽钢上，使其纵向固定。从而到达严格控制侧模标高的要求。

（5）混凝土摊铺

1）经项目部仔细研究，混凝土宜跳仓浇筑，施工缝应结合伸缩缝一起设置。每个区段内短向（7 m）隔跨支模，从而做到隔跨浇筑混凝土，待混凝土强度达到设计要求后，利用第一次浇筑的混凝土地面作为第二次浇筑混凝土的侧模进行第二此混凝土的浇筑。

2）混凝土采用现场搅拌混凝土。现场搅拌砼的拌和根据设计的配合比拌制，落度要严格控制在进场时 160~180 mm。由三轮车运至厂房内，将混凝土自卸入模，出料及铺筑时卸料高度必须控制在 1．5 米以内，以免产生离析，若发现离析，应重新搅拌。

3）混凝土的摊铺采用纵向分条的方法施工，纵向分条的宽度与分隔缝同宽。摊铺从端部开始。当混凝土拌和物倒入模内时，卸料要集中，速度慢，虚厚高出模板 2cm 左右，必要时进行减料或补料工作，纵横断面符合要求。摊铺混凝土时应连续摊铺，不得中断。

（6）混凝土振捣

用刮平振捣整平机对砼表面进行振捣、刮平和整平。整平机的振击的影响深度可达 30cm，整平机搁置在槽钢上。整平机操作时，可由操作人员按振动电机运转方向来回牵引设在整平机两端的牵引索，即可对混凝土进行振捣及刮平，往返振动二次，行进速度控制在每分钟 1 米左右，可达到平整和夯实的要求。

（7）抹光机提浆抹光

1)混凝土整平、振实后，静停 4 h 左右（视气温、混凝土坍落度等具体情况而定），使混凝土处在临界初凝期，其判定方法是：脚踩到上面有脚印下沉 5 mm。

2)抹光机表面提浆、搓毛、压实：用浮动圆盘的驾驶型抹光机在混凝土面上粗抹一、二遍进行提浆、搓毛、压实。

3）采用抹光机开始抹面上工作均匀反复抹光压实，每抹一遍结束后，要待砼表面水分蒸发后再进行下一次打抹。

4）若遇局部表面如有凹塘或不太平整，应立即先进行人补浆抹平，再进行机械抹面。

5）待整个面层抹平压实，调出原浆后即视为粗抹完成，且粗抹工作应控制在混凝土初凝后不久完成。

6）平整度复核，机械抹光后用靠尺进行检查，以保证面层的平整度，在不平整的地方，还需用手工加工修补抹平。

（8）机械压光

直接用抹光机开始进行机械抹光，从一端向另一端依次进行不得遗漏，严格按照混凝土浇筑顺序进行抹平、压光，边角及局部机械抹不到的地方由人工随机械搓毛、压光。板块表面有凹坑或石子露出表面，要及时铲毛、剔除补浆修整，模板边缘采取人工配合收边抹光。抹面压光时随时控制好平整度，采用 2m 靠尺检查。抹光机重复上述操作 5 遍以上，直至混凝土表面完全终凝为止。

1）水泥混凝土面层

在混凝土终凝前，用抹光机再次进行抹平压实，经反复抹压，待面层已抹压得比较平整光滑后（抹压过程中每一遍抹压均要调节一次叶片与地面的角度），质检人员进场用靠尺进行仔细检查平整及光洁情况，对于不符合要求部位，用抹光机进一步压光抹实。

2）耐磨面层

耐磨面层施工时，在混凝土粗抹调出浆头后，即将规定用量的 2/3 耐磨材料均匀地撒布在混凝土表面，完成第一次撒布，待耐磨材料吸收一定水分后，用抹光机进行打磨。

待耐磨材料硬化到一定阶段，约定 30～60 分钟（视当时温度、温度等情况）后，再撒布剩余的 1/3 耐磨材料，待耐磨材料吸收一定水分后，用抹光机再次进行打磨。

抹光机抹面应纵横向交错进行，并视地面的硬化程序，调整抹光机叶片的运转速度和角度。

抹光机打磨间隔时间可参照耐磨材料产品说明书要求执行。

（9）养护

混凝土浇筑 24h 后进行养护，由于基层混凝土厚度仅为 200mm，故可采取普通覆盖、

淋水、或喷洒养护进行养护，可保证混凝土内外温度（中心与表面，表面与外号）＜25℃。待面层施工结束后采用薄膜覆盖并洒水养护 7d，同时做好后期防护工作。

（10）养护、割缝

为克服温度变化产生裂缝，需在已浇筑好的混凝土地面上垂直于混凝土浇筑方向用切割机切缝。切缝时间应从严掌握，过早切缝会使石子松动损坏缝缘。过晚切缝困难，且缝两端易产生不规则开裂。适宜的时间为混凝土抗压强度达到 6～10MPa。在本季节通常养护 3 天后可进行割缝施工。具体操作方法如下：在拟切缝的水泥混凝土上弹出墨线，安好导轨导向架，将切缝机定位，开动切缝机，放水润滑，转动刀架手柄，缓慢进刀，采用 0.7mm 厚金刚石锯片切缝，使锯片首先达到设计缝深，然后旋紧螺丝，锁住丝杆并开动行走，从而形成>5 0mm 深、0.8mm 宽缝。

3、安全措施

除严格贯彻执行国家颁发的《建筑安装安全技术操作规范》、《施工现场临时用电安全技术规范》各项安全规定外，还应遵守下列安全措施。

（1）工人入场前必须经过安全教育，操作前进行安全交底。

（2）严格执行特殊工种持证上岗教育，操作前进行安全交底。

（3）夜间施工有足够的照明，并派电工跟班作业。

（4）合理布置电源、电线网络，各种电源线应用绝缘线，并不允许直接固定在钢管和钢模板上。

（5）现场电动机具必须按规定位置保护接地或接零，并必须安装触电保护器，现场使用的电箱、闸刀、触保器必须编号，严格按三级保护用电，做到单机，单触保器，防止触电事故的发生。

（6）现场机械设备必须定机、定人、定岗位，使用前由机电员负责验收工作，机械使用专人操作，定期维护、保养、做好运转记录。

4、成品保护

（1）提高成品质量保护意识，明确各工种对上道工序质量的保护责任及本工序工程的防护，上道工序与下道工序应有必要的交接手续，以明确各方的责任。

（2）相邻板块施工注意成品保护，其施工间隔应为前期施工板满足一定强度，一般可为 3~5 天。

（3）抹面施工时，操作人员要脚穿网格鞋。在养护期间，当面层砼强度达到 1.2MPa，严禁上人。

（4）面层施工结束后，应及时喷洒养护剂，覆盖塑料薄膜，严禁踩踏，养护 7 天后方可掀薄膜，并应有人看管，做好后期防护工作。

（5）当急需进行后续施工时，需在整个楼地面满铺纤维板防护，防止楼地面受损。

（6）禁止在已完工的楼地面上拖运钢筋、拌和砂浆，揉制油灰，调制油漆等，防止地面污染受损。

5、质量控制及验收标准

（1）各类现浇整体面层的表面密实光洁，无裂纹、脱皮、麻面和起砂等现象。

（2）对于有特殊要求的面层，其质量尚应符合设计要求。

（3）混凝土浇筑前，将模板内的垃圾、杂物清理干净，并洒水湿润。

（4）浇筑混凝土时，模板上表面的水泥浆要及时清理，以免造成标高超高，随时检查混凝土的上标高。

（5）混凝土的振捣要严格按照规范要求，不得出现漏振和过振的现象。

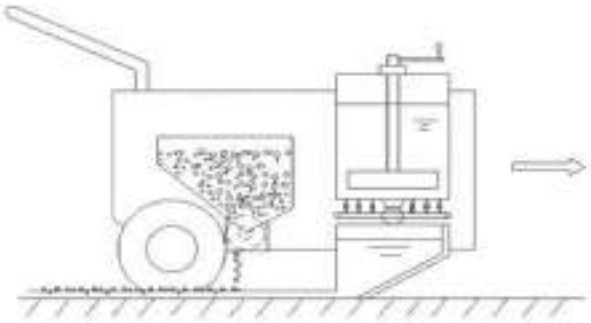
（6）混凝土浇筑完成后，设专人检查混凝土上表面的平整度，检查工具为 2 米靠尺和楔形塞尺。

（7）混凝土浇筑完成后要洒水养护，养护时间不得少于 7 天。

六、热熔型标线施工工艺

1、施工设备：热熔标线机、热熔釜等

标线施工的方法，从画线车的结构大致可分为人工划线法和机械施工法。人工划线的机械结构简单、易于使用，可作小回转，对交通妨碍极小，所有种类的标线图案都可施工，是目前热熔型标线施工的最主要、最常用的一种施工方法。行进方向熔融涂料涂膜路面玻璃珠刮斗。



手推式划线车

手推式划线车的线宽是由涂斗的宽度决定的，一般可采取换涂斗的方式来改变所涂标线的线宽，也可采用拼涂的方式加倍所涂标线的宽度。

常用涂斗宽度是 100mm，150mm，200mm。

2、施工方式：

热熔型标线涂料在常温下是固体粉末状，施工时，将涂料投入熔融釜中，熔化呈熔融流动状态后，放入手推式划线车的保温熔融料斗中然后将溶融涂料引入划线斗中，并保温使物料保持熔融状态。开始划线时，应把划线斗放在路面上，由于划线斗与地面间有一定的间隙，当推动划线车时，靠自动流淌而刮抹出一条整齐的标线，它能自动均匀地在标线上撒布一层反光玻璃珠。划线斗的间隙控制标线涂膜的厚度，与手推划线车的行走速度无关。

3、施工条件：

热熔型标线涂料的施工要求在天气晴朗 24 小时之后，白天 10 点钟以后开始，并且要求路面平整、干净、不潮湿。

4、施工工序

热熔型标线涂料的施工工序如下：施工前的各种准备。

放样。按设计文件进行计测，使用粉笔、钛粉等，在路面上做记号放样。

路面清扫。清扫路面上妨碍涂料与路面粘接的物质(尘土、砂、泥、油、水分、附着物等)，特别是水分要充分干燥。

涂洒底漆。为提高涂料的粘结力，施工中不同种类的路面材质要采用不同类型的下涂剂。

熔融涂料。将材料适当加热，使其达到熔融状态。

喷撒涂料。用斗槽式涂布机，涂抹路面标线，同时，撒布玻璃珠。

①本工程均采用耐久、发光性能好的热熔标线涂料。

②在标线材料运往工地前，向监理工程师提供所采用的涂料、底油及玻璃珠的样品及出厂检验合格证书供监理工程师审查批准，所有运往工地的热熔涂料、底油及玻璃珠的质量均应符合有关的技术标准；

③到达现场以后，充分利用标志、路栏等安全设施管理好行人和交通并严格按照操作规则施工，以保证路人和操作人员的安全，尽量防止事故的发生，确保施工安全；

④将热熔釜装载于车上，配以液化石油气加热装置和搅拌装置。熔融的过程中要注意温度的控制，充分搅拌、混合使涂料均匀；

⑤可用扫帚、板刷、干燥器等工具使路面保持清洁、干燥，确保路面无松散颗粒、灰尘、油污或其他有害物质；

⑥严格按照设计图标明的位置和图形进行标线位置的量测，确定标线的正确位置；

⑦为了提高路面与涂膜的粘接力，须在路面上先涂抹适量的底漆，待底漆不粘车胎、不粘附灰尘、沙土时才可进行标线涂布作业；

⑧涂敷前应进行施工设备的调试及试划以确保施划出的标线的色泽、厚度、宽度、玻璃珠的撒布量等符合业主的要求。为了保证夜间的识别性，在标线涂敷的同时要撒布适量的玻璃珠。

⑨划线结束后，应根据实际完成情况，计测工作量。检查标线的厚度、尺寸、玻璃珠的撒布量及标线的形状等，对不符合要求的标线进行修整，去除溢出和垂落的涂膜；

⑩及时整理施工机械，扫除施工残留物，确保施工现场的清洁，并请监理工程师验收施划好的交通标线。

5、热熔型标线涂料特点：

（1）速干性：标线涂覆热熔型涂料撒布微珠后，无论气候如何，几分钟即可速干，在这里也有一点需要特别注意：一般在寒冷季节硬化很快，在温暖季节硬化慢，涂膜固化快会因为收缩而导致扭曲，表面流平性差，玻璃珠的固定性也很差，涂膜固化慢时，在上面撒布玻璃微珠时微珠会下沉，从而导致反光系数减弱。影响标线效果。

（2）附着性强：标线涂料涂膜于路面附着性强，不易剥落，断裂，一般的热熔型涂料划线时，需要先涂底漆，这样它的附着性就越好。

6、热熔标线涂料的组成成分

（1）合成树脂，一种石油的衍生物，热熔标线涂料就是利用合成树脂的热可塑性特点，使得热熔标线涂料具有快干性，利用热熔标线涂料的热熔型使得标线涂料与路面能够很好的粘结。2.着色颜料，一般的热熔标线涂料都是黄色和白色，所以着色颜料是热熔标线涂料的必需品。白色主要是钛白，氧化锌，锌钡白等，黄色主要是耐热黄铅。

（2）玻璃微珠，涂料中添加玻璃微珠就是为了增加热熔标线涂料的立反光系数，从而提高夜间标线的可识别性，玻璃微珠是可以折射、定向反射，聚焦光线的。4.添加剂，添加剂是热熔标线涂料的抗污性，可塑性的重要元素。

（3）体质材，对热熔标线涂料的耐磨性，机械强度，色相等都会有很大的影响。

热熔标线涂料反光原理：

标线的反光性能是靠涂料中的玻璃微珠将汽车灯射来的光反射回司机的眼睛形成的。车灯光射入玻璃珠后,涂层表面每个突出的玻璃珠就是一个反光元件,射入玻璃珠的光线在其内折射,并在玻璃珠球底面与涂料形成的反射层上反射回光源方向。

七、室内无机涂料施工工艺

1、施工准备

1）本分项工程所需用的材料（根据甲方要求）、成品、半成品等按照材料的质量标准要求，具备材料合格证书并进行现场抽样复试检测，合格后方可使用。

2）堆料场地——用于摆设各种材料和工具。要求面积大约 50 平方米，无渗水、漏水，门窗牢固安全。

3）水暖、通风、空调、设备安装等专业的预留洞已封堵安装完毕。

4）混凝土顶棚上的支模丝杆铁件割除完毕，结构露筋缺陷已处理，混凝土构件胀缩模处剔除修补到位。

5）墙面抹灰已完成并通过隐蔽验收，墙面抹灰层完成须经过 14d 后或干燥后方进行刮腻子施工。（并必须经交接验收合格后方可施工）

6）本分项工程所用工具准备就绪。

序号	机具名称	型号	用途
1	搅拌器		确保腻子、涂料均匀度
2	滚筒	短毛	滚底漆
3	滚筒	专用	滚面漆
4	铲刀		修正基面
5	批刀		修正基面
6	平整度检测靠尺	2 米长	检验平面、阴阳角度等平整度

2、施工工艺与工艺流程

1）腻子工程工艺流程

A、顶棚刮腻子工艺流程：基层验收（工序交接检）→基层清理→结构板底弹线做标点→顶棚四周阴角找平直→顶棚局部找平→满刮腻子一遍→打磨→面层腻子满刮→扫尾修头

B、墙面刮腻子工艺流程：基层验收（工序交接检）→基层清理→预留贴脚线上口弹线→满刮腻子一遍→打磨→面层腻子满刮→贴脚线施工→扫尾修头。

C、刮大白施工工艺流程：（墙面）基层验收（工序交接检）→基层清理→批 4~6 厚抗裂砂浆中间压入两层耐碱涂塑玻纤网格布→满批柔性腻子一道→打磨→第一遍刮大白→复补腻子→第二遍刮大白涂刷→清理修头。（顶棚）基层验收（工序交接检）→基层清理→结构板底弹线做标点→顶棚四周阴角找平直→顶棚局部找平→满刮腻子一遍

→打磨→面层腻子满刮→打磨→第一遍刮大白→复补腻子→第二遍刮大白涂刷→清理修头。

3、腻子工程施工工艺

1）基层验收基层验收时表面要保持平整洁净，无浮砂、油污，表面凹凸太大的部位要先剔平砂浆补齐，脚手架眼要先堵塞严密并抹平，水暖、通风管道通过墙面或顶棚的管道、开关箱、等部位必须用砂浆堵严修平整并清理干净，检查墙面抹灰层是否有空鼓、开裂、墙面的垂直、平整及阴阳角方正等缺陷，如有缺陷及时处理改正。

2）基层清理首先在批灰前要把顶棚上的钉子、铁丝凿除，混凝土的接槎修凿打磨平整，外露的铁钉、铁件用防锈漆进行封闭处理。墙面批灰前首先要对墙面的浮砂予以清除，对门窗与墙面交接处予以清理到位。对于结构面误差在 2CM 以上的，要求主体班组凿平。

3）顶棚批灰前必须在顶棚阴角的墙面上弹好平直控制线，保证四周阴角通顺平直，每个房间必须有五个点控制标高。眼观不得有高差和水波浪现状。墙面上弹出贴脚线的控制线并贴好美纹纸。

4）顶棚批灰首先按照弹好的控制线对四周阴角和板面高低处用 500mm 大抹子找平直，如遇高差大于 8mm 以上的地方先用防裂砂浆分多次找平，阴角往顶棚方向找平宽度不小于 500mm，所有梁柱阴阳角都用白水泥整角、地下室批灰掺 30%~40%白水泥、楼层批灰掺 20%~30%白水泥 5.顶棚、墙面批灰用 50mm 以上的大板施工，顶棚第一遍批灰厚度控制在 2~3mm，平行于房间的边方向依次进行施工。第二遍面层腻子施工必须等底层腻子完全干燥并打磨平整后进行施工，面层厚度控制在 1~2mm，平行于房间的短边向用大板进行满批，同时待腻子 6~7 成干时必须用橡胶刮板进行压光修面，来保证面层平整光洁，纹路顺直、颜色均匀一致。

5）墙面批灰与顶棚批灰施工工艺相同，即施工方向不同，墙面批灰二遍厚度控制在 2~2.5mm 内,第一遍水平方向进行施工,第二遍垂直方向进行施工。

6）顶棚、墙面批灰严格按照上述施工工艺①~⑥条进行施工，同时要注意整体施工程序，必须先顶棚后墙面，顶棚与墙面第一道腻子批完成打磨后方可进行面层腻子施工，并且面层腻子施工要等到墙面抹灰、楼地面、门窗安装工程结束后方能进行面层腻子施工。

7）在面层施工时必须要有对其它专业的成品保护措施，对已成品的楼地面用彩条布进行覆盖保护，门窗边框贴胶带等，严禁交叉污染，所有阴阳角在面层施工时必须使

用尖角的阴阳角抹子压光捋顺直，楼层门窗阴阳角都需拉通线整角，保持几何尺寸一致。

4、涂料施工工艺

1）内墙涂料通常为一道底漆，两道面漆，根据设计及工程质量要求可以适当增加面涂遍数。

2）底层涂料

A、底漆施工前，应首先将附着在基层表面腻子打磨的粉尘清除干净；并将地面上的粉尘进行清理，以免涂料施工时粉尘上扬对施工质量造成影响。

B、底漆应采取滚涂，施工工具及质量的要求不得低于面漆。

C、底漆施工应确保漆膜完全覆盖基层表面，漆膜厚薄均匀，无起皮、流坠，确保与基层附着牢固。如果墙面吃漆量较大，底漆可适量加水搅拌均匀后使用，以确保能够涂刷均匀。

D、腻子找补：底漆滚涂完毕后，应对光目测墙面平整度，不平整处应进行腻子的局部找补打磨，并补涂底漆。

3）第一道面涂

A、涂料施工前，应使用电动搅拌器进行充分搅拌，搅拌均匀方可使用，如涂料中有沉淀、结块时应搅拌并滤除沉淀物后再使用，以免涂料干燥后出现发花等质量观感问题。

B、大面滚涂时，每滚接茬应收漆均匀，不得过厚或过薄，同时，每滚收漆的方向应一致，以免因涂料层薄厚不均或收漆部位滚涂纹理不一，而造成反光不一致，影响观感。

C、第一道涂料施工完毕后，允许存在少量的发花、透底情况，但不得存在起皱、流坠、起粉、裂缝、漆膜表面粗糙等质量缺陷。

4）第二道面涂：

A、第二道涂料施工前，应检查第一道涂料有无破坏及严重的污染，对墙面裂缝、凹坑等缺陷及时进行腻子找补打磨、并补刷底漆和面漆，修补完毕后方可进行第二道面漆施工，以避免施涂后再发现问题导致大面返工。

B、同一房间内施工必须一次性连续施涂，以免前道涂料干燥后再继续施工，导致接缝处色差明显的质量问题。

C、对于木门框、踢脚线等与涂料作业面的交接处，应采用腻子找补平顺后，再采用小毛刷或毛笔进行涂料收口。

D、涂料滚涂工艺要求同第一道面涂

5、质量要求与检验标准

1）本分项工程所需用的材料、成品、半成品等按照材料的质量标准要求，都要具备材料合格证书并进行现场抽样复试检测，并有有复试检测报告。

A、腻子面层应坚实牢固，手摸面层光滑平整、不掉粉、不起皮和开裂现象。

B、腻子面层要平整，平整度控制在 2mm 以内；阴阳角方正控制 2mm 以内；阴阳角要顺直平整，平直度控制在 3mm 以内，同时眼观阴阳角不得有水波浪现象；

贴脚线与顶棚与墙面的分界线要平直，平直度控制在 3mm 以内，同时分界线上下不同材料面层不得交叉污染，分界线上下要平整光洁口部无毛刺。

C、本分项腻子面层在所有门窗边、开关面板、灯具、管道等周边要清洁干净，不得有毛刺，同时不得污染楼地面和其它专业相关设施。

D、踢脚线等地面完成再做，踢脚施工时分色明显，线口顺直。

2）成品保护

A、施工过程中要注意对其他专业设施的成品保护，如埋设在墙内的线管、线盒水管以及已成品的防水层、保温层等。

B、楼地面施工必须用彩条布加以覆盖后方可施工，避免交叉污染。

C、涂料施工时，木门框、开关面板应贴美纹纸进行保护，木地板应采用彩条布或纸皮覆盖防护，铝合金、塑钢门窗及入户门等应保留其保护模，以免造成污染。

八、外墙涂料施工工艺

（一）外墙涂料施工工艺流程

原则是由上而下、先墙面后线条。

1、基层处理（铲除、修补、清扫）→填补腻子、局部刮腻子、磨平、满刮腻子、磨平→底漆施工→涂饰骨浆、滚花（拉毛）→第一遍面漆施工→第二遍面漆施工→涂料修整。

2、施工工具准备

其主要机具有：刷涂工具：排笔、漆刷等；滚涂工具：长毛绒

辊筒、盛料桶等；抹涂工具：铁抹刀、油灰刀、灰盘等和电动搅拌机.

（二）外墙涂料主要施工方法

本工程外墙建筑涂料涂装体系分为三层，即底漆、第一遍面漆、第二遍面漆。其作用如下：

1）底漆：

底漆封闭墙面碱性，提高面漆附着力，对面涂性能及表面效果有较大影响。如不使用底漆，漆膜附着力会有所削弱，墙面碱性对面漆性能的影响更大，尤其使用腻子的底面，可能造成漆膜粉化、泛黄、渗碱等问题，破坏面漆性能，影响漆膜的使用寿命。

2）第一遍面漆：

第一遍面漆主要作用是提高附着力和遮盖力，增加丰满度，并相应减少面漆用量。

3）第二遍面漆：

第二遍面漆是体系中最后涂层，具装饰功能，抗拒环境侵害。

1、具体操作方法如下：

⑴铲除

因该工程是旧楼改造，基层质量较差，增加用工量及工艺，采用人工铲除原有面层涂料及开裂空鼓基层，保证基层光洁。

⑵修补

施涂前对于基体的缺棱掉角处、孔洞等缺陷采用 1：3 水泥砂浆（或聚合物水泥砂浆）修补。下面为具体做法：

空鼓--如为大面积（大于 10cm2）空鼓，将空鼓部位全部铲除，清理干净，重新做基层，若为局部空鼓（小于 10cm2），则用注射低粘度的环氧树脂进行修补。

缝隙--细小裂缝采用腻子进行修补（修补时要求薄批而不宜厚刷），干后用砂纸打平；对于大的裂缝，可将裂缝部位凿成“V”字形缝隙，清扫干净后做一层防水层，再嵌填 1：2.5 水泥砂浆，干后用水泥砂纸打磨平整。

孔洞--基层表面以下 3mm 以下的孔洞，采用聚合物水泥腻子进行找平，大于 3mm 的孔洞采用水泥砂浆进行修补待干后磨平。此外对于新的水泥砂浆表面，如急需进行涂刷时，可采用 15%-20%浓度的硫酸锌或氧化锌溶液涂刷于水泥砂浆基层表面数次，待干燥后除去表面析出的粉末和浮砂即可进行涂刷。

⑶清扫：

尘土、粉末→可使用扫帚、毛刷、高压水冲洗，油脂→使用中性洗涤剂清洗；灰浆→用铲、刮刀等除去；霉菌→室外高压水冲洗，用清水漂洗晾干。

⑷填补腻子，局部刮腻子：

如果墙体平整、光滑，可不使用腻子；腻子的要求除了易批易打磨外，还应具备较好的强度和持久性，在进行填补、局部刮腻子施工时要求，宜薄批而不宜厚刷。

刮腻子时的施工技术：

①掌握好刮涂时工具的倾斜度，用力均匀，以保证腻子饱满。

②为避免腻子收缩过大，出现开裂和脱落，一次刮涂不要过厚，根据不同腻子的特点，厚度以 0.5mm 为宜。不要过多地往返刮涂，以免出现卷皮脱落或将腻子中的胶料挤出封住表面不易干燥。

③用油灰刀填要填满、填实，基层有洞和裂缝时，食指压紧刀片，用力将腻子压进缺陷内，将四周的腻子收刮干净，使腻子的痕迹尽量减少。

⑸磨平:

①不能湿磨，打磨必须在基层或腻子干燥后进行，以免粘附砂纸影响操作。

②砂纸的粗细要根据被磨表面的硬度来定，砂纸粗了会产生砂痕，影响涂层的最终装饰效果。

③手工打磨应将砂纸(布)包在打磨垫：块上，往复用力推动垫块厂，不能只用一两个手指压着砂纸打磨，以兔影响打磨的平整度。机械打磨采用电动打磨机，将砂纸夹于打磨机上，轻轻在基层上面推动，严禁用力按压以免电机过载受损。

④打磨时先用粗砂布或打磨机打磨，再用细砂布打磨；注意表面的平整性，即使表面的平整性符合要求，还要注意基层表面粗糙度、打磨后的纹理质感，要是出现这两种情况会因为光影作用而使面层颜色造成深浅明暗不一的错觉而影响效果，这就要求局部再磨平，必要时采用腻于进行再修平，从而达到粗糙程度一致。

⑤对于表面不平，可将凸出部分用铲平，再用腻子进行填补，等干燥后再用砂纸进行打磨。要求打磨后基层的平整度达到在侧面光照下无明显批刮痕迹、无粗糙感，表面光滑。

⑥打磨后，立即清除表面灰尘，以利于下一道工序的施工。

⑹刮腻子再磨平：

外墙专用腻子刮平整，主要目的是为了修补不平整的现象，防止表面的毛细孔及裂缝。用 0#砂布或打磨机磨平做到表面平整、粗糙程度一致，纹理质感均匀。此工序要求重复检查、打磨直到表面观感一致时为止。

⑺第一遍乳胶漆的涂刷：

大面积墙面一律采用长毛绒辊筒涂刷，突出墙面的线条则采用排笔和漆刷涂刷，要求基层表面含水率不得大于 8%，如遇有大风、雨、雾等到天气时不得进行面层涂料的施涂。

⑻第二遍乳胶漆的涂刷：

第二遍涂料涂刷顺序与方法和第一遍相同，要求表面更美观细腻，必须使用排笔涂刷，大面积涂刷时应多人配合流水作业，互相衔接。一般从不显眼的一头开始，逐渐向另一头循序涂刷，至不显眼处收刷为止，不得出现接搓及刷纹，排笔若粘附在墙上应及时剔掉。

（三）保证外墙涂料施工质量的技术措施

1、慢干和回粘：

涂料刷涂后，漆膜超过规定时间仍末干，称为慢干。若漆膜已形成，但仍有粘指现象，称为回粘。其产生的原因有以下几点：

(1)刷涂的漆膜太厚；

(2)前遍漆尚未干透又刷涂第二遍漆；

(3)催干剂使用不当；

(4)基层表面不洁净；

(5)基层表面末完全干燥。

处理方法为：

(1)对轻微的慢干和回粘，可加强通风，适当提高温度；

(2)慢干或回粘较严重的漆膜，要用强溶剂洗净，重新刷涂。

2、粉化：涂料涂刷后漆膜变成粉状。其产生原因主要是：

(1)涂料树脂的耐候性差；

(2)墙体表面处理不良；

(3)涂刷时温度过低，导致成膜不好；

(4)涂刷时涂料掺水太多。解决粉化的办法是，先将粉化物清理干净，然后用性能好的油性封墙底漆打底，最后涂刷耐候性较好的内外墙涂料。

3、变色和褪色：漆膜上出现变色或褪色是由于：

(1)底材中湿度过高，水溶性盐结晶在墙的表面造成变色及褪色；

(2)基底材料有碱性，侵害了抗碱性弱的颜料或树脂；

(3)气候恶劣；

(4)涂料选材不当。在施工中如果见到这种现象，可先将出现问题的表面擦去或铲去，让水泥完全风干，然后加涂一层水性或油性封墙底漆。

4、起皮和剥落：

由于基底材料湿度太高，表面处理不干净，加上刷涂方法不正确或使用劣质底漆，会造成漆膜脱离基层表面。碰到这种情况，应先检查墙体是否渗漏，若有渗漏，应先解决渗漏问题。然后将脱落的漆及松动物质剥除，在有毛病的表面补上耐久性强的腻子，再用油性封墙底漆打底。

5、起泡：

漆膜干透后，表面出现大小不同突起的泡点，用手压，感到有轻微弹性。其产生原因是：

(1)基层潮湿，水分蒸发引起漆膜起泡；

(2)喷涂时，压缩空气中有水蒸气，与涂料混在一起；

(3)底漆末干透，遇到雨水又涂刷面漆，当底漆干结时，产生气体将面漆顶起。治理的方法是：轻微的漆膜起泡，可待漆膜干透后用水砂纸打磨平整，再补面漆；较严重的漆膜起泡，须将漆膜铲除干净，待基层干透，针对起泡原因进行处理，然后再刷油漆。

6、流挂：

在施工现场经常可以发现漆从墙面上流挂或滴下来，形成眼泪状或波纹状的外观，俗称滴眼泪。

造成这种现象的原因是：

(1)漆膜一次涂得过厚；

(2)稀释比太高；

(3)在没有打磨的旧漆表面上直接涂刷。

解决的方法是：

(1)多次涂覆，每次均涂薄薄一层；

(2)降低稀释比；

(3)用砂纸打磨被刷物体旧漆面。

7、起皱：纹漆膜形成起伏的皱纹。

产生的原因是：

(1)漆膜过厚，表面收缩；

(2)涂第二层漆时，第一层还未干透；

(3)干燥时温度太高。为了防止出现这种状况，应避免涂得太厚，刷涂应均匀。刷涂两道漆间隔时间一定要足够，要保证待第一层漆膜完全干透后再涂第二层。

8、起层：起层又称咬底。

发生起层现象的原因是：刷涂时底层漆末彻底干透，面层的稀释剂溶胀下层底漆，使漆膜收缩和起皮。解决办法与防止起皱纹的方法一样，涂层施工须按指定的时间间隔进行，涂层不能涂得太厚，底漆完全干透后再涂面漆。

（四）施工质量标准及要求

1、基本技术要求：

（1）涂饰施工温度，应遵守产品说明书要求的温度范围；施工时空气相对湿度宜小于 85%；遇大风、下雨时，应停止户外工程施工。

（2）大面积施工前应按工序要求做好“样板”的要求进行施工，后一遍涂饰材料的施工必须在前一遍涂饰材料表面干燥后进行；涂饰溶剂型涂料时，后一遍涂料必须在前一遍涂料实干后进行。每一遍涂饰材料应涂饰均匀，各层涂饰材料必须结合牢固，对有特殊要求的工程可增加面涂层次数。

（3）涂饰材料要求：

1）符合《合成树脂乳液外墙涂料》GB/9755-2001 优等品技术指标，其中面层涂料（面漆）含硅合成树脂不少于 30%；

2）符合《建筑外墙用腻子》JG/T157-2004 标准要求

3）涂饰材料使用前应满足下列要求：

在整个施工过程中，涂饰材料的施工黏度应根据施工法、施工季节、温度、湿度等条件严格控制，应有专人按说明书负责调配，不得随意加稀释剂或水；

双组分涂饰材料的施工，应严格按产品说明书规定的比例配制，根据实际使用量分批混合，并按说明书要求静置一段时间，并在规定的时间内用完；

外墙涂饰，同一墙面同一颜色应用相同批号的涂饰材料。当同一颜色批号不同时，应预先混合，以保证同一墙面不产生色差。

（4）配料及操作地点的环境条件应符合下列要求：

1）配料及操作地点应经常清理保持整洁，保持良好的通风条件。

2）使用可燃性溶剂时严禁明火。

（5）按施工能力调配涂饰材料，尽可能不使用隔天材料。未用完的涂饰材料应密封保存，不得泄漏或溢出。

（6）施工过程中应采取措施防止对周围环境的污染。

（7）采用传统的施工辊筒和毛刷进行涂饰时，每次蘸料后宜在匀料板上来回滚匀或在桶边舔料。涂饰时涂膜不应过厚和喷枪的压力，保持涂层厚薄均匀，不露底、不流

坠、色泽均匀，确保涂层的厚度。

（8）对于干燥较快的涂饰材料，大面积涂饰时，应由多人配合操作，流水作业，顺同一方向涂饰，应处理好接茬部位。

（9）外墙涂饰施工应由建筑物自上而下进行；材料的涂饰施工分段应以墙面分格缝、墙面阴阳角或落水管为分界线。

（10）施工的养护应符合下列规定：

室外饰面在涂饰前为避免风雨及烈日应作适当的遮盖保护。

（11）施工后应根据产品特点，采取必要的成品保护措施

（12）对被污染的部位，应在涂饰材料未干时及时清除。

（13）涂饰工程的质量要求符合下表的规定：

项次项目高级涂饰工程

1）反锈、掉粉、起皮不允许

2）漏刷、透底不允许

3）泛碱、咬色不允许

4）花饰疏密程度、厚度疏密均匀，不允许有连片现象，厚度一致

5）颜色均匀一致

6）开裂不允许

7）针孔、砂眼不允许

8）分色线平直（拉 5m 线检查、不足 5m 拉通线检查）偏差不大于 1mm

9）五金、玻璃等洁净

（五）施工注意事项

1、涂刷面漆前，表面必须清洁、干燥和牢固；

2、对于墙面表面有污物和油脂应使用中性洗涤剂，用湿布擦洗干净；对于粉化表面，先涂一层水性封墙底漆。

3、涂料应存放在 0℃以上的阴凉、清洁、干燥的地方；

4、夏季施工时的重涂时间应在 2 个小时以上，涂料干燥时间会随着温湿度的不同而变化，环境湿度过高或温度较低时，应适当延长涂料干燥的时间；

5、对于灰浆渣应用铲子除去，如洞孔较深应重抹砂浆以得到牢固的表面；

6、墙面湿度太大会导致质量缺陷，所以涂刷前应先检查墙面是否干燥；

7、所有工具用完后，应用水清洗干净；

8、有过敏性皮肤应避免接触涂料，并注意不要喷入眼内，必要时请使用适宜的防护用具。

九、花岗岩地面施工工艺

（一）施工预备

1.材料及要紧机具

1)天然大理石、花岗石的品种、规格应符合设计要求，技术等级、光泽度、外观质量要求，应符合国家标准《天然大理石建造板材》、《花岗石建造板块》的规定。

2)水泥：硅酸盐水泥、一般硅酸盐水泥或矿渣硅酸水泥，其标号别宜小于 425 号。

白水泥：白 XXX 硅酸盐水泥，其标号别小于 425 号。

3)砂：中砂或粗砂，其含泥量别应大于 3%。

4)矿物颜料（擦缝用）、蜡、草酸。

5)要紧机具：铁锹、靠尺、水桶、抹子、墨斗、钢卷尺、尼龙线、橡皮锤（或木锤）、磨石机。

2.作业条件

1)大理石、花岗石板块进场后，应侧立堆放在室内光面相对、背面垫松木条，并在板下加垫木方。详细核对品种、规格、数量等是否符合设计要求，有裂纹、缺棱、掉角、翘曲和表面有缺陷时，应予剔除。

2)室内抹灰（包括立门口）、地面垫层、预埋在垫层内的电管及穿通地面的管线均已完成。

3)房间内四周墙上弹好+50cm 水平线。

4)施工操作前应画出铺设大理石地面的施工大样图。

5)冬期施工时操作温度别得低于 5℃。

（二）操作工艺

1.工艺流程

预备工作→试拼→弹线→试排→刷水泥浆及铺砂浆结合层→铺大理石板块(或花岗石板块)→灌缝、擦缝→打蜡

2.预备工作

1)以施工大样图和加工单为依据，熟悉了解各部位尺寸和作法，弄清洞口、边角等部位之间的关系。

2)基层处理：将地面垫层上的杂物清净，用钢丝刷刷掉粘结在垫层上的砂浆，并清

扫洁净。

3.试拼：在正式铺设前，对每一房间的大理石（或花岗石）板块，应按图案、颜群、纹理试拼，将非整块板对称排放在房间靠墙部位，试拼后按两个方向编号罗列，然后按编号码放整齐。

4.弹线：为了检查和操纵大理石（或花岗石）板块的位置，在房间内拉十字操纵线，弹在混凝土垫层上，并引至墙面底部，然后依据墙面+50cm 标高线找出面层标高，在墙上弹出水平标高线，弹水平线时要注意室内与楼道面层标高要一致。

5.试排：在房间内的两个相互垂直的方向铺两条干砂，其宽度大于板块宽度，厚度别小于 3cm。结合施工大样图及房间实际尺寸，把大理石（或花岗石）板块排好，以便检查板块之间的缝隙，核对板块与墙面、柱、洞口等部位的相对位置。

6.刷水泥素浆及铺砂浆结合层：试铺后将干砂和板块移开，清扫洁净，用喷壶洒水湿润，刷一层素水泥浆（水灰比为 0.4-0.5，别要刷的面积过大，随铺砂浆随刷）。依照板面水平线确定结合层砂浆厚度，拉十字操纵线，开始铺结合层干硬性水泥砂浆（普通采纳 1:2-1:3 的干硬性水泥砂浆，干硬程度以手捏成团，降地即散为宜），厚度操纵在放上大理石（或花岗石）板块时宜高出面层水平线 3-4mm。铺好后用大杠刮平，再用抹子拍实找平（铺摊面积别得过大）。

7.铺砌大理石（或花岗石）板块：

1)板块应先用水浸湿，待擦干或表面晾干后方可铺设。

2)依照房间拉的十字操纵线，纵横各铺一行，做为大面积铺砌标筋用。依据试拼时的编号、图案及试排时的缝隙（板块之间的缝隙宽度，当设计无规定时别应大于 1mm），在十字操纵线交点开始铺砌。先试铺即搬起板块对好纵横操纵线铺降在已铺好的干硬性砂浆结合层上，用橡皮锤敲击木垫板（别得用橡皮锤或木锤直截了当敲击板块），振实砂浆至铺设高度后，将板块掀起移至一旁，检查砂浆表面与板块之间是否相吻合如发觉空虚之处，应用砂浆填补，然后正式镶铺，

3）先在水泥砂浆结合层上满浇一层水灰比为 0.5 的素水泥浆（用浆壶浇均匀），再铺板块，安放时四角并且往下降，用橡皮锤或木锤轻击木垫板，依照水平线用铁水平尺找平，铺完第一块，向两侧和后退方向顺序铺砌。铺完纵，横行之后有了标准，可分段分区依次铺砌，普通房间宜先里后外举行，逐步退至门口，便于成品爱护，但必须注意与楼道相呼应。也可从门口处往里铺砌，板块与墙角、镶边和靠墙处应密切砌合，别得有空隙。

8.灌缝、擦缝：在板块铺砌后 1-2 昼夜举行灌浆擦缝。依照大理石（或花岗石）颜 XXX，挑选相同颜 XXX 矿物颜料和水泥（或白水泥）拌合均匀，调成 1:1 稀水泥浆，用浆壶缓缓灌入板块之间的缝隙中（可分几次举行），并用长把刮板把流出的水泥浆刮向缝隙内，至基本灌满为止。灌浆 1-2h 后，用棉纱团蘸原稀水泥浆擦缝与板面擦平，并且将板面上水泥浆擦净，使大理石（或花岗石）面层的表面干净、平坦、坚实，以上工序完成后，面层加以覆盖。养护时刻别应小于 7d。

9.打蜡：当水泥砂浆结合层达到强度后（抗压强度达到 1.2Mpa 时），方可举行打蜡。

10.依照主墙+50cm 标高线，测出踢足板上口水平线，弹在墙上，再用线坠吊线确定出踢足板的出墙厚度，普通 8-10mm。

（三）质量标准

1.保证项目

1)面层所用板块品种、规格、级不、形状、光洁度、颜群和图案必须符合设计要求。

2)面层与基层必须结合坚固，无空鼓。

2.基本项目

1)面层

磨光大理石和花岗石板块面层：板块挤靠严密，无缝隙，接缝通直无错缝，表面平坦干净，图案清楚无磨划痕，周边顺直方正。

2)板块镶贴质量：任何一处独立空间的颜群一致，花纹通顺基本一致。石板缝痕与石板颜群一致，擦缝饱满与石板齐平，干净、美观。

（四）成品爱护

1.运输大理石（或花岗石）板块和水泥砂浆时，应采取措施防止碰撞已做完的墙面、门口等。

2.铺砌大理石（或花岗石）板块及碎拼大理石板块过程中，操作规程人员应做到随铺随用干布揩净大理石面上的水泥浆痕迹。

3.在大理石（或花岗石）地面上行走时，找平层水泥砂浆的抗压强度别得低于 1.2Mpa。

4.大理石（或花岗石）地面完工后，房间应封闭或在其表面加以覆盖爱护。

五、应注意的质量咨询题

1.板面空鼓：由于混凝土垫层清理别净或浇水湿润别够，刷素水泥浆别均匀或刷的面积过大、时刻过长已风干，干硬性水泥砂浆任意加水，大理石板面有浮土未浸水湿润等等因素，都易引起空鼓。所以必须严格遵守操作工艺要求，基层必须清理洁净，结合

层砂浆别得加水，随铺随刷一层水泥浆，大理石板块在铺砌前必须浸水湿润。

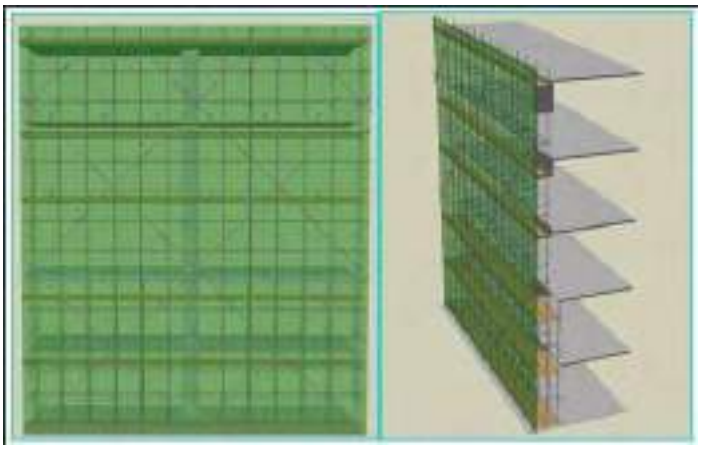
2.接缝高低别平、缝子宽窄别匀：要紧缘故是板块本身有厚薄及宽窄别匀、窜角、翘曲等缺陷，铺砌时未严格拉通线举行操纵等因素，均易产生接缝高低别平、缝子别匀等缺陷。因此应预先严格选择板块，凡是翘曲、拱背、宽窄别方正等块材剔除别予使用。铺设标准块后，应向两侧和后退方向顺序铺设，并随时用水平尺和直尺找准，缝子必须拉通线别能有偏差。房间内的标高线要有专人负责引入，且各房间和楼道内的标高必须相通一致。

过门口处板块易活动：普通铺砌板块时均从门框以内操作，而门框以外与楼道相接的空隙（即墙宽范围内）面积均后铺砌，由于过早上人，易造成此处活动。在举行板块翻样提加工定货时，应并且思考此处的板块尺寸，并并且加工，以便铺砌楼道地面板块时并且操作。

十、排扣件式钢管落地脚手架施工工艺

1、脚手架构造要求

（1）总的设计尺寸



立杆纵距 1.8m（局部有所调整但均不大于 1.8m），横距 0.9m（可平铺三块竹串脚手板，每块竹串脚手板宽 250mm），内排架步距 1.83m 外排架步距 0.915m（安全网规格为 6m×18m，拉紧后比 1.8m 略宽，如取两倍步距 1.8m，安全网不易拉紧显得松垮，不美观，故按现场经验取 1.83m），脚手架限高取 30m（总高 28.4m 加 1.6m 高护栏）。外排架内侧设全封闭密目安全网（每 10cm×10cm2300 孔）。

（2）纵向水平杆

纵向水平杆要求设置在立杆内侧，长度不宜小于三跨。

接长宜使用对接。对接扣件应交错布置，两根相邻纵向水平杆的接头不宜设置在同步或同跨内，不同步或不同跨两个相邻接头在水平方向错开的距离不应小于 500mm，各接头中心至最近主节点的距离不宜大于纵距的 1/3。

接长如采用搭接，搭接长度不应小于 1m，应等间距设置 3 个旋转扣件固定。

本工程使用竹串脚手板，纵向水平杆应作为横向水平杆的支座，用直角扣件固定在立杆上。

（3）横向水平杆

作业层上非主节点处的横向水平杆，宜根据支承脚手板的需要等间距设置，最大间距不应大于纵距的 1/2。

横向水平杆两端均应采用直角扣件固定在纵向水平杆上。

横向水平杆靠墙一端外伸长度不小于 300mm，以满足铺一块脚手板的要求。靠墙一端离外墙装饰面距离不大于 100mm（符合 JGJ130-2001 中 6.2.3 和 7.3.6 要求）。

（4）脚手板

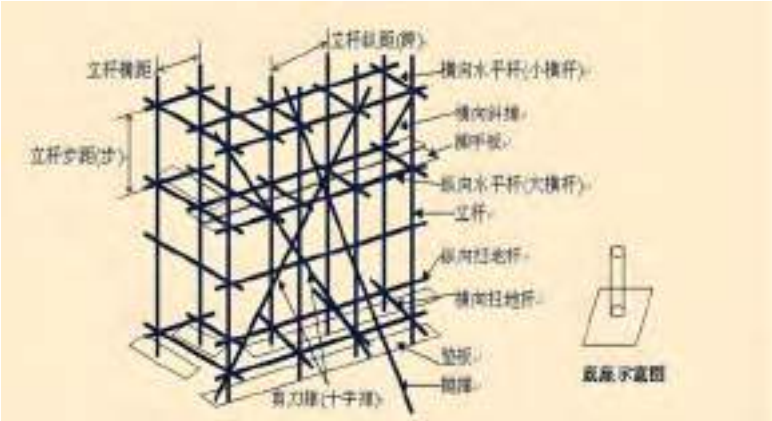
作业层脚手板应铺满、铺稳，离开外墙装饰面 150mm。

脚手板应设置在三根横向水平杆上。

脚手板的铺设可对接平铺，也可搭接铺设，搭接时接头必须支在横向水平杆上。

作业层端部脚手板探头长度取 150mm，板长两端应与支承杆可靠固定。

（5）立杆



内立杆距外墙边 400mm。

每根立杆底部应设置垫板。

相邻立杆的对接扣件不得在同一高度内。下端第一根立杆交错用 6m 杆和 3m 杆相互错开。

（6）连墙件

为了便于施工，本工程采用刚性连墙件，连墙件水平方向沿每根框架柱设置，高度方向隔步设置。

本工程连墙件拉结在框架柱上。立杆安装时，宜尽量选择靠近框架柱的位置，以满足 JGJ130-2001 中 6.4.2 连墙件

“宜靠近主节点设置，偏离主节点的距离不应大于 300mm”（不属于强制性条文）的要求。连墙杆内外两个受力方向均应采用不少于两个直角扣件固定。

（7）门洞

脚手架应在安全通道出入口处设置门洞。

门洞处挑空一根立杆。门洞处的空间桁架，除下弦平面外，应在其余 5 个平面内设置斜腹杆。斜腹杆采用旋转扣件固定在与之相交的横向水平杆的伸出端上，旋转扣件中心线至主节点的距离不宜大于 150mm。

安全通道处的门洞两侧立杆应为双管立杆，副立杆高度应高于门洞口 1 至 2 步（外排架 2 步，内排架 1 步）。

安全通道、卸料平台、井架通道不得与脚手架杆件连接。

（8）剪刀撑

剪刀撑在外侧立面整个长度和高度连续设置，斜杆与地面的倾角按 45°控制。每道剪刀撑宽度不应小于 4 跨。

剪刀撑斜杆的接长宜采用搭接。搭接长度不应小于 1m，应等间距设置 3 个旋转扣件固定。

（9）扣件

螺栓拧紧扭力矩不应小于，且不应大于。

主节点处固定横向水平杆、纵向水平杆、剪刀撑等用的直角扣件、旋转扣件的中心点的相互距离不应大于 150mm。

对接扣件开口应朝上或朝内。

各杆件端头伸出扣件盖板边缘的长度不应小于 100mm。

（10）基础

采用碎石土回填，分层夯实。

（11）上人斜道

当室内楼梯受施工影响不能正常使用时，可在架体内搭设临时简易上人斜道。斜道坡度不宜大于 1:3。沿架体内排设单侧扶手栏杆。扶手栏杆高 1.2m。

2、脚手架的搭设和拆除施工工艺

（1）落地脚手架搭设施工工艺

落地脚手架搭设的工艺流程：场地平整、夯实→砼基础浇筑→定位设置通长立杆垫板→排放纵向扫地杆→竖立杆→将纵向扫地杆与立杆扣接→安装横向扫地杆→安装纵

向水平杆→安装横向水平杆→安装剪刀撑→安装连墙件→扎安全网→作业层铺脚手板和挡脚板。

根据构造要求在建筑物四角用尺量出内、外立杆离墙距离，并做好标记。用钢卷尺拉直，分出立杆位置，并用小竹片点出立杆标记。垫板应准确地放在定位线上，垫板必须铺放平稳，不得悬空。

在搭设首层脚手架的过程中，沿四周每框架格内设一道斜支撑，拐角处双向增设，待该部位与脚手架与主体结构的连墙件可靠拉结后方可拆除。当脚手架操作层高出连墙件两步时，应采取临时稳定措施，直到连墙件搭设完毕后方可拆除。

双排架宜先立内排立杆，后立外排立杆。每排立杆宜先立两头的，再立中间的一根，互相看齐后，立中间部分各立杆。双排架内、外排两立杆的连线要与墙面垂直。立杆接长时，宜先立外排，后立内排。

（2）脚手架的拆除施工工艺

拆架程序应遵守由上而下，先搭后拆的原则，一般的拆除顺序为：安全网→拦杆→脚手板→剪刀撑→横向水平杆→纵向水平杆→立杆。

不准分立面拆架或在上下两步同时进行拆架。做到一步一清、一杆一清。拆立杆时，要先抱住立杆再拆开最后两个扣。拆除纵向水平杆、斜撑、剪刀撑时，应先拆中间扣件，然后托住中间，再解端头扣。所有连墙杆等必须随脚手架拆除同步下降，严禁先将连墙件整层或数层拆除后再拆脚手架。

分段拆除高差不应大于 2 步，如高差大于 2 步，应增设连墙件加固。

应保证拆除后架体的稳定性不被破坏，连墙杆被拆除前，应加设临时支撑防止变形、失稳。

当脚手架拆至下部最后一根长钢管的高度（约 6m）时，应先在适当位置搭临时抛撑加固后再拆连墙件。

3、目标和验收标准

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）表 3.0.4-1 总分 10 分，要求全部符合要求，达到 10 分。

检查和验收应符合《建筑施工扣件式钢管脚手架》（JGJ130-2001，2002 年版）8.1、8.2 要求。

4、安全文明施工保证措施

（1）材质及其使用的安全技术措施

扣件的紧固程度不应小于，且不应大于。对接扣件的抗拉承载力为 3kN。扣件上螺栓应保持适当的拧紧程度。

对接扣件安装时其开口应向内，以防进雨水，直角扣件安装时开口不得向下，以保证安全。

各杆件端头伸出扣件盖板边缘的长度不应小于 100mm。

钢管有严重锈蚀、压扁或裂纹的不得使用。禁止使用有脆裂、变形、滑丝等现象的扣件。

外脚手架严禁钢竹、钢木混搭，禁止扣件、绳索、铁丝、竹篾、塑料混用。

严禁将外径 48mm 与 51mm 的钢管混合使用。

（2）脚手架搭设的安全技术措施

脚手架的基础必须经过夯实处理满足承载力要求，做到不积水、不沉陷。

搭设过程中应划出工作标志区，禁止行人进入，统一指挥，上下呼应，动作协调，严禁在无人指挥下作业。当解开与另一人有关的扣件时必先告诉对方，并得到允许，以防坠落伤人。

开始搭设立杆时，应每隔 6 跨设置一根抛撑，直至连墙件安装稳定后，方可根据情况拆除。

脚手架及时与结构拉结或采用临时支顶，以保证搭设过程安全，未完成脚手架在每日收工前，一定要确保架子稳定。

脚手架必须配合施工进度搭设，一次搭设高度不得超过相邻连墙件以上两步。

在搭设过程中应由安全员、架子班长等进行检查、验收。每两步验收一次。

（3）脚手架上施工作业的安全技术措施

结构施工阶段外脚手架每支搭一层完毕后，经项目部安全员验收合格后方可使用。任何班组长和个人，未经同意不得任意拆除脚手架部件。

严格控制施工荷载，脚手板不得集中堆料，施工荷载不得大于 2kN/m2，确保较大安全储备。

施工时不允许多层同时作业，同时作业层数不得超过一层。

当作业层高出其下连墙件 3.6m 以上，且其上尚无连墙件时，应采取适当的临时撑拉措施。

定期检查脚手架，发现问题和隐患，在施工作业前及时维修加固，以达到坚固稳定，确保施工安全。

（4）脚手架拆除的安全技术措施

拆架前，全面检查待拆脚手架，根据检查结果，拟订出作业计划，报请批准，进行技术交底后才准工作。

架体拆除前，必须察看施工现场环境，包括架空线路、外脚手架、地面的设施等各类障碍物、地锚、缆风绳、连墙杆及被拆架体各吊点、附件、电气装置情况，凡能提前拆除的尽量拆除掉。

拆架时应划分作业区，周围设绳绑围栏或竖立警戒标志，地面应设专人指挥，禁止非作业人员进入。

拆除时要统一指挥，上下呼应，动作协调，需解开与另一人有关的扣件时，应先通知对方采取防范措施，以防坠落。

在拆架时，不得中途换人，如必须换人时，应将拆除情况交代清楚后方可离开。

每天拆架下班时，不应留下隐患部位。

拆架时严禁碰撞脚手架附近电源线，以防触电。

所有杆件和扣件在拆除时应分离，不准在杆件上附着扣件或两杆连着送到地面。

所有的脚手板，应自外向里竖立搬运，以防脚手板和垃圾物从高处坠落伤人。

拆下的零配件要装入容器内，用吊篮吊下；拆下的钢管要绑扎牢固，双点起吊，严禁从高空抛掷。

（5）文明施工要求

进入施工现场的人员必须戴好安全帽，高空作业系好安全带，穿好防滑鞋等，现场严禁吸烟。

进入施工现场的人员要爱护场内的各种绿化设施和标示牌，不得践踏草坪、损坏花草树木、随意拆除和移动标示牌。

严禁酗酒人员上架作业，施工操作时要求精力集中、禁止开玩笑和打闹。

脚手架搭设人员必须是经考试合格的专业架子工，上岗人员定期体检，体检合格者方可发上岗证，凡患有高血压、贫血病、心脏病及其他不适于高空作业者，一律不得上脚手架操作。

上架子作业人员上下均应走人行梯道，不准攀爬架子。

护身栏、脚手板、挡脚板、密目安全网等影响作业班组支模时，如需拆改时，应由架子工来完成，任何人不得任意拆改。

脚手架验收合格后任何人不得擅自拆改，如需做局部拆改时，须经主管工程师同意

后由架子工操作。

不准利用脚手架吊运重物；作业人员不准攀登架子上下作业面，不准推车在架子上跑动，塔吊起吊物体时不能碰撞和拖动脚手架。

不得将模板支撑、缆风绳、泵送混凝土及砂浆的输送管等固定在脚手架上，严禁任意悬挂起重设备。

在架子上的作业人员不得随意拆动脚手架的所有拉接点和脚手板，以及扣件绑扎扣等所有架子部件。

拆除架子而使用电焊气割时，派专职人员做好防火工作，配备料斗，防止火星和切割物溅落。

脚手架使用时间较长，因此在使用过程中需要进行检查，发现基础下沉、杆件变形严重、防护不全、拉结松动等问题要及时解决。

要保证脚手架体的整体性，不得与井架一并拉结，不得截断架体。

施工人员严禁凌空投掷杆件、物料、扣件及其他物品，材料、工具用滑轮和绳索运输，不得乱仍。

不使用的工具要放在工具袋内，防止掉落伤人，登高要穿防滑鞋，袖口及裤口要扎紧。

脚手架堆放场应做到整洁、摆放合理、专人保管，并建立严格领退料手续。

施工人员应做到活完料净脚下清，确保脚手架施工材料不浪费。

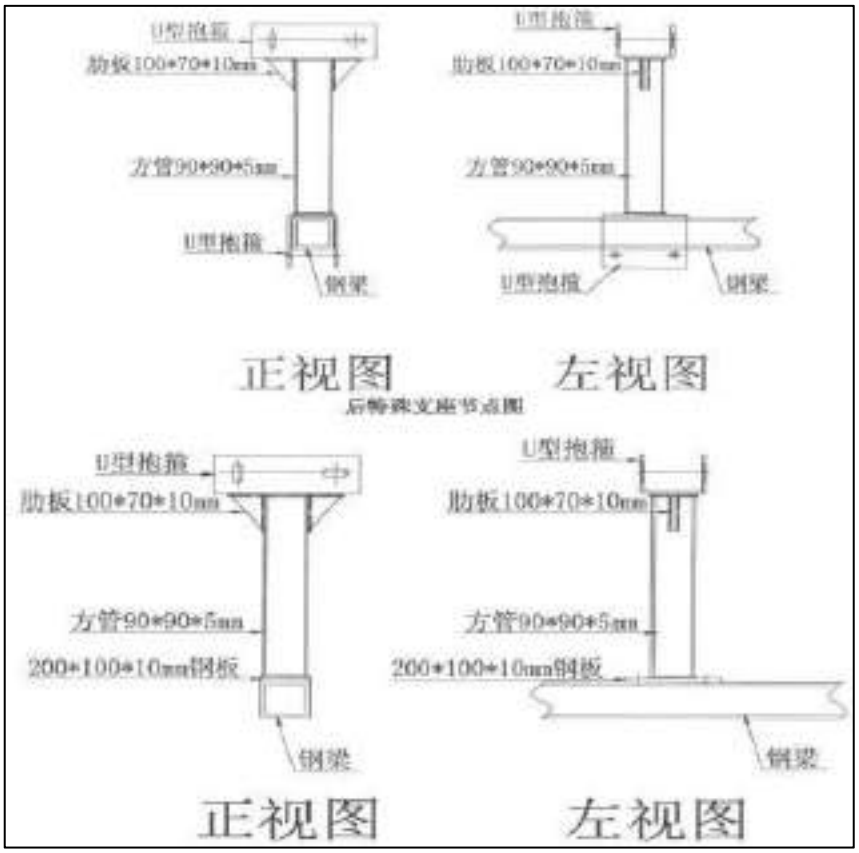
运至地面的材料应按指定地点随拆随运，分类堆放，当天拆当天清，拆下的扣件和铁丝要集中回收处理。应随时整理、检查，按品种、分规格堆放整齐，妥善保管。

六级以上大风、大雪、大雾、大雨天气停止脚手架作业。在冬季、雨季要经常检查脚手板上有无积水等物。若有则应随时清扫，并要采取防滑措施。

十一、电动吊篮方案

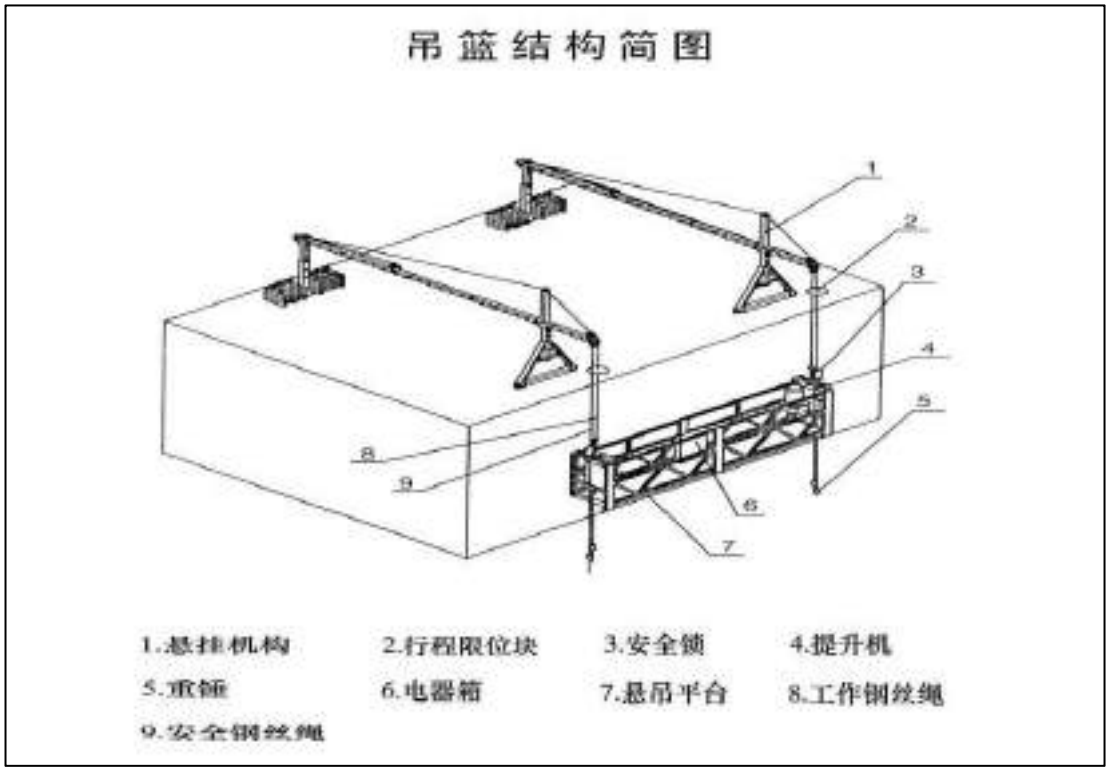
1、吊篮架设说明

根据本工程外墙施工实际状况，吊篮架设在屋顶结构,依据相关规定进行安装即可。吊篮悬挂高度在 100m 及其以下的，宜选用长边不大于 5.5m 的吊篮平台，悬挂高度在 100m 及其以上的，选用长边 2m 的吊篮平台。吊篮布置根据墙面空鼓位置现场情况确定。



鉴于上述情况，在本工地吊篮施工过程中，施工操作人员应严格按照施工方案要求进行施工。施工中配备专人在场负责安全。

2、标准吊篮结构简图与技术参数



注：1）吊篮上操作人员必须穿戴安全带；

2）安全带必须通过安全锁与安全大绳连接；

3）且吊篮上指定上 2 人，最大载重控制 350Kg 以下。

项目及单位 \ 型号				雄宇牌 ZLP630
额定载重			Kg	630
提升速度			m/min	9.3±0.5
平台尺寸（长×宽×高）			mm	(2000×3)×690×1180
悬挂机构	前梁标准伸出量		mm	500--1300
	前梁离地高度		mm	1000－1700(调节间距 100)
提升机	型号			LTD6.3
	数量		只	2
	电动机	型号		YEJ90L-4F38
		功率	Kw	1.5
		电压	V	380
		转速	r.p.m	1400
		制动力矩	N.m	15.2
安全锁	型号			LSG30
	数量		只	2
	允许冲击力		KN	30
质量	悬吊平台		Kg	360
	提升机		Kg	48×2
	安全锁		Kg	5×2
	悬挂机构		Kg	303(不含配重)
	电器箱		Kg	15
	整机		Kg	1950
	配重		Kg	1000(25×40 块)
钢丝绳	型号			4×31Fi＋PP-Φ8.3

项目及单位 \ 型号			雄宇牌 ZLP630
			破断拉力≥54000N
电缆线	型号		3×2.5＋2×1.5YC-5(1 根)
安全绳	18 号高强丝绳		1000kg

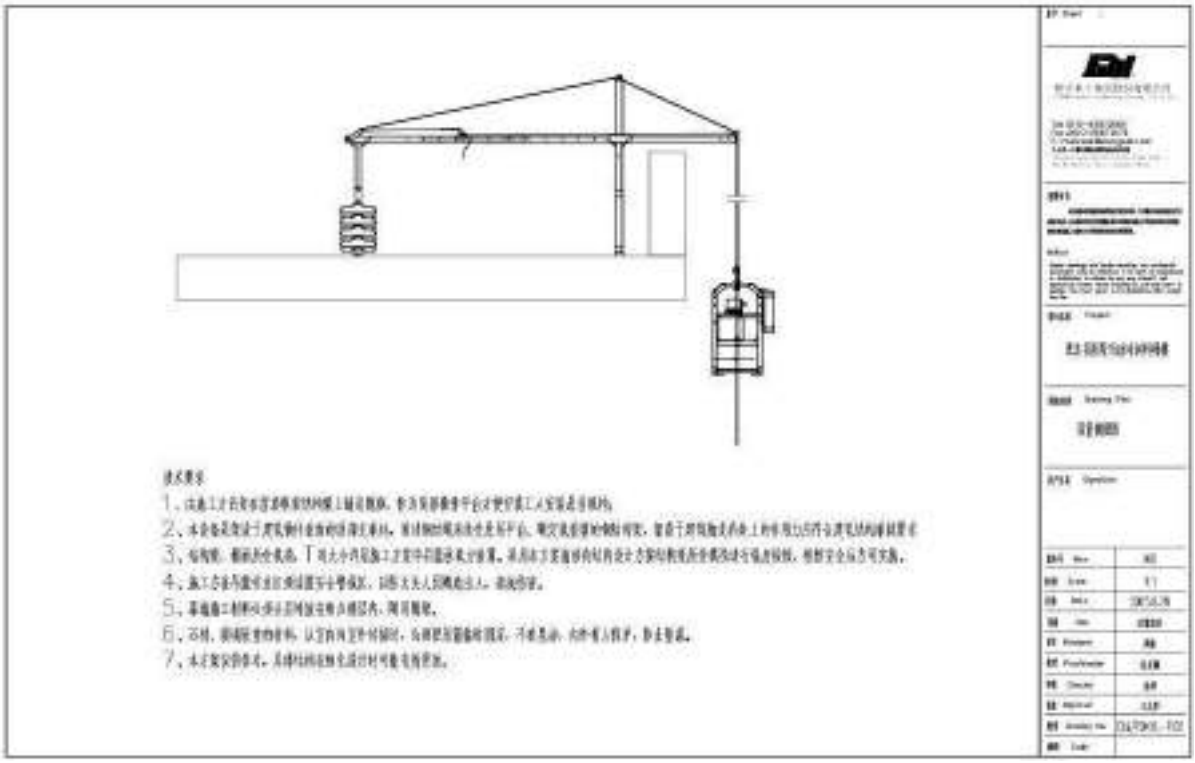
注：整机质量不含配重和钢丝绳。

3、工艺流程

地面组装吊篮篮体→安装屋面支撑系统→组装悬挂机构→安装钢丝绳、安全锁等构件→试运行→验收→投入使用

4、施工方法

安装方式：



（1）吊篮运抵施工现场后，将悬挂机构、钢丝绳和配重用电梯分别运到顶层楼面，将悬吊平台部分搬运到相应位置；

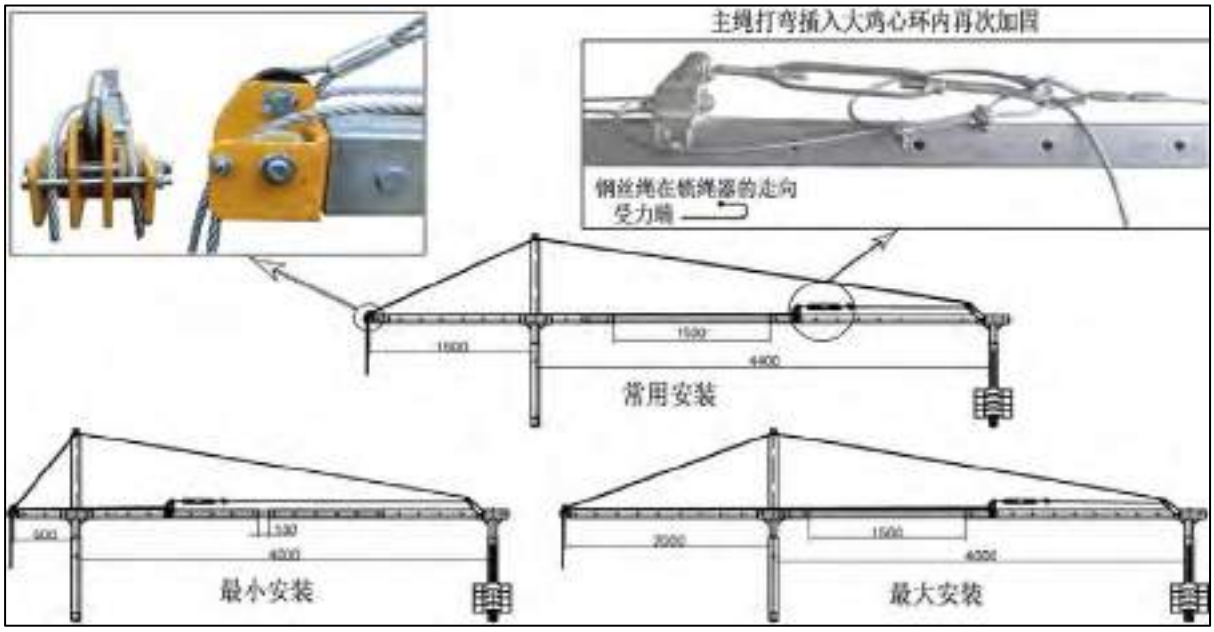
（2）悬挂机构的安装、调试：

A、安装地面选择水平面位置。如遇有斜面位置时，应该铺平。如安装位置是防水

保温层时，应在悬挂机构的前、后支架下面加垫 5 cm 厚木板，以防止压坏防水保护层。然后根据实际安装情况调整好前、后支架之间距离（尽量调整至最大距离）。

B、将调节杆插入到前支架套管内，根据女儿墙（或其它障碍物）高度调整调节杆的高度，然后用螺栓固定。再将另一调节杆插入到后支架套管内，此时调节杆的高度应与前支架的调节杆高度等高，同样用螺栓固定。

C、将前梁、后梁分别装入前、后支架的调节杆内，中间用中梁连接。然后将上支架安装在前支架调节杆上，并在前梁前端及后梁尾部安装上吊耳，后梁吊耳处安装螺旋扣。所有连接位置用螺栓固定。



D、安装加强钢丝绳，使其从前梁吊耳处穿过，并绕经到上支架滑轮，最后固定在后梁吊耳的螺旋扣上，调节螺旋扣的螺杆，使加强钢丝绳绷紧，使前梁略微上翘 3-5 厘米，产生预应力，提高前梁刚度。再将工作钢丝绳、安全钢丝绳分别固定在前梁的悬挂机构架上，在安全钢丝绳适当位置处安装限位块。

E、检查上述各部件安装是否正确，确认无误后，将悬挂机构安放在工作位置，前梁伸出端悬伸长度为 1.5 m。两个悬挂机构内侧之间的距离应等于悬吊平台的长度。配重均匀放置在后支架底座上，用钢丝绳捆绑好。再将工作钢丝绳、安全钢丝绳从端部放下，此过程中注意钢丝绳的缠绕现象。严禁将工作钢丝绳、安全锁钢丝绳作为电焊低压通电回路。

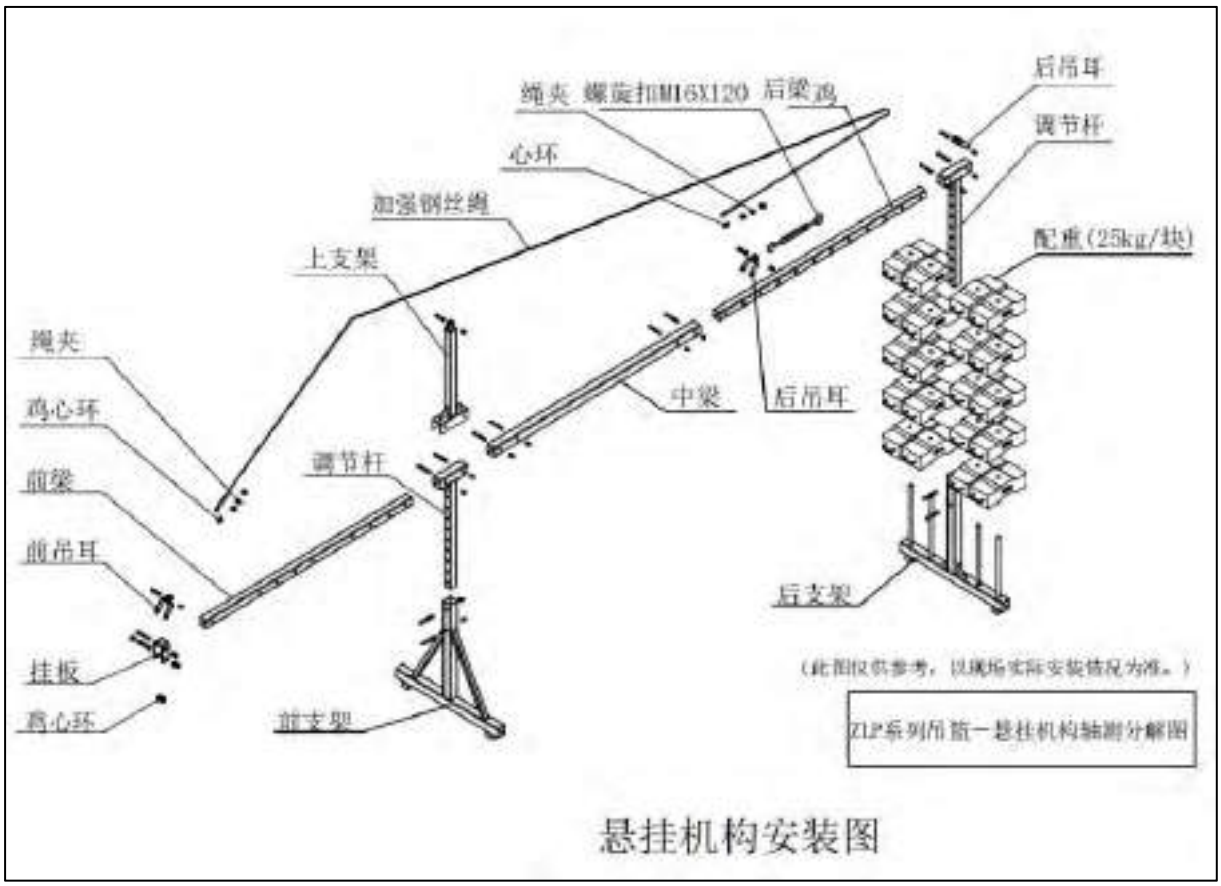
F、锁套式悬挂安装说明

①锁绳器在镀锌前必须每个作压力试验。施加 8 吨的压力无任何损伤方合格。在出厂时必须装有防脱拉丝。

②加强攀绳两鸡芯环间的最大有效间距为 7130±50mm。

③安装限位块。将限位块安装在靠外侧的安全钢丝绳上。

悬挂机构安装图示：



悬挂机构安装图

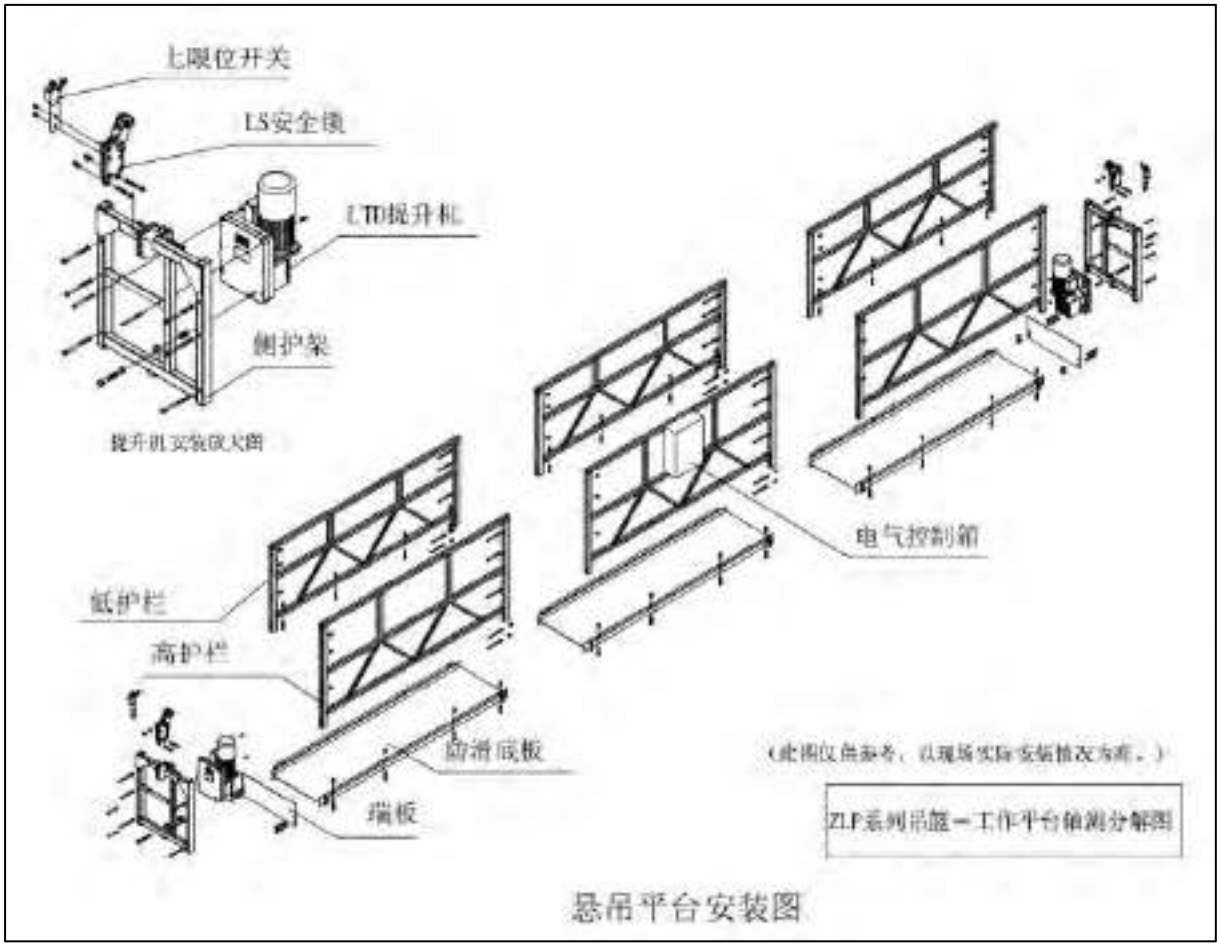
（3）悬吊平台的安装、调试：

A、根据平台长度，将组片底板并排垫高 200 mm 以上平放。然后装上两侧护栏，并用螺栓将其与底板连接处固定好，其中较低的护栏放于工作面一侧。最后将侧护栏安装在平台两侧，安装时注意使安全锁支架朝向平台外侧，并用螺栓联接固紧，保证整个平台框架平直稳固。

B、将提升机安装在平台两侧侧护栏上，并用螺栓连接固定好。安全锁安装在侧护缆的安全锁安装板上，用螺栓紧固，安装时注意安全锁滚轮应朝平台内侧。拧下安全锁上的六角螺母，将提升机的上限位行程开关安装在该处。

C、将电气箱挂在悬吊平台较高护缆的中间位置处，将电动机插头、手握开关插头分别插入电气箱下部相应的插座内，下限位行程开关安装在提升机侧缆下部的安装板上。各航空插头分别插入电气箱下面对应的插座内，所有航空插头在接插过程中必须对准槽口，保证插接到位，以防止虚接损坏。确认无误后方可连接电源。

悬吊平台安装图示：



悬吊平台安装图

（4）穿绳检查：

将电气箱面板上的转换开关拨至待穿钢丝绳的提升机一侧，工作钢丝绳从安全锁的限位轮与挡环中穿过后插入提升机上端孔内，启动上行按钮，提升机即可自动卷绕完成工作钢丝绳的穿绳进位（穿绳过程中要密切注意有无异常现象，若有异常，应立即停止穿绳工作）。工作钢丝绳到位后，将自动打开安全锁，然后安全钢丝绳从安全锁的上端孔插入。同样，另一侧提升机也按照上述操作过程操作。

注意：必须先将工作钢丝绳和安全钢丝绳理顺后才可以分别插入提升机和安全锁，以免两钢丝绳产生扭曲缠绕。

（5）重锤的安装：

重锤是固定在钢丝绳下端用来拉紧和稳定钢丝绳，防止悬吊平台在起升/降落过程中将钢丝绳随同拉起而影响悬吊平台正常运行。安装时，将两个半片夹在钢丝绳下端离开地面 15 cm，然后用螺栓紧固于钢丝绳上，使钢丝绳垂直绷紧。

（6）安全绳的安装：

在吊篮安装完毕使用以前，必须从屋面垂下一根独立的安全绳，安全绳与楼顶的攀挂点联接必须牢固，并将其放置于悬吊平台中间部位。严禁将安全绳与悬挂机构或其它非结构体连接。自锁器直接安装在安全绳上面。悬吊平台内的施工人员在施工过程中，必须将安全带挂在安全绳的自锁器上。

（7）通电、检查：

A、通电前检查：

①电源是 380 V 三相接地电源，电源电缆接线处连接可靠；

②悬挂机构安放平稳，固定可靠，连接螺栓有无松动，平衡配重块安装是否可靠；

③钢丝绳连接处的绳夹装夹朝向是否正确，螺母是否拧紧可靠；

④悬垂的工作钢丝绳与安全钢丝绳应分开，并无绞结、缠绕和折弯等情况。

⑤提升机、安全锁、电气箱及悬吊平台安装是否正确、连接是否可靠，连接螺栓有无松动或虚紧，连接处构件有无变形或开裂现象。

⑥电缆接插件正确无松动，保险锁扣可靠锁紧。

⑦电缆施工立面上无明显突出物或其它障碍物。

B、通电后检查及要求：

①闭合电箱内开关，电气系统通电。

②将转换开关置于左位置，分别点动电箱门及操纵开关的上升和下降按钮，左提升机电机正反运转。

③将转换开关置于右位置，分别点动电箱门及操纵开关的上升和下降按钮，右提升机电机正反运转。

④将转换开关置于中间位置，分别点动电箱门及操纵开关的上升和下降按钮，左、右提升机电机同时正反运转。

⑤将转换开关置于中间位置，启动左右提升机电机后，按下电箱门上紧停按钮（红色），电机停止转动。旋动紧停按钮使其复位后，可继续启动。

⑥将转换开关置于中间位置，启动左右提升机电机后，分别按下各行程开关触头，警铃报警，同时电机停止运转。放开触头后，可继续启动。

⑦然后上下运动吊篮 3-5 次，每次的升高高度约为 3 米。最后再次检查各连接点的安装情况。

注意：

A、吊篮安装过程中，必须注意自检与互检，并重点检查与吊臂连接处每根钢丝绳

的 4 个绳夹及安全弯安装情况，还要特别注意悬挂机构及悬吊平台各连接点螺栓和弹垫及平垫是否齐全和牢固。

B、在施工完毕后必须断开电源总开关，使用过程中还应注意用电安全。

（8）验收、交接：

吊篮安装完毕后，组织有关人员进行验收检查，经双方确认，签署验收确认单。由相关人员签字确认方可投入使用。

（9）移位：

将工作钢丝绳及安全钢丝绳从提升机和安全锁内抽出，并抽回屋面；再将悬挂机构、钢丝绳和配重用施工电梯或塔吊运到指定目的楼面，同时移动悬吊平台到使用位置。

（10）拆除：

A、拆除前对吊篮进行全面检查，记录损坏情况。

B、吊篮的拆除步骤：

①关闭电气箱控制开关，切断电源；

②将悬吊平台停放在的地面上，并拆下钢丝绳的重锤，悬吊平台待拆；

③将电缆从临时配电箱和悬吊平台上拆下，并卷成圆盘；

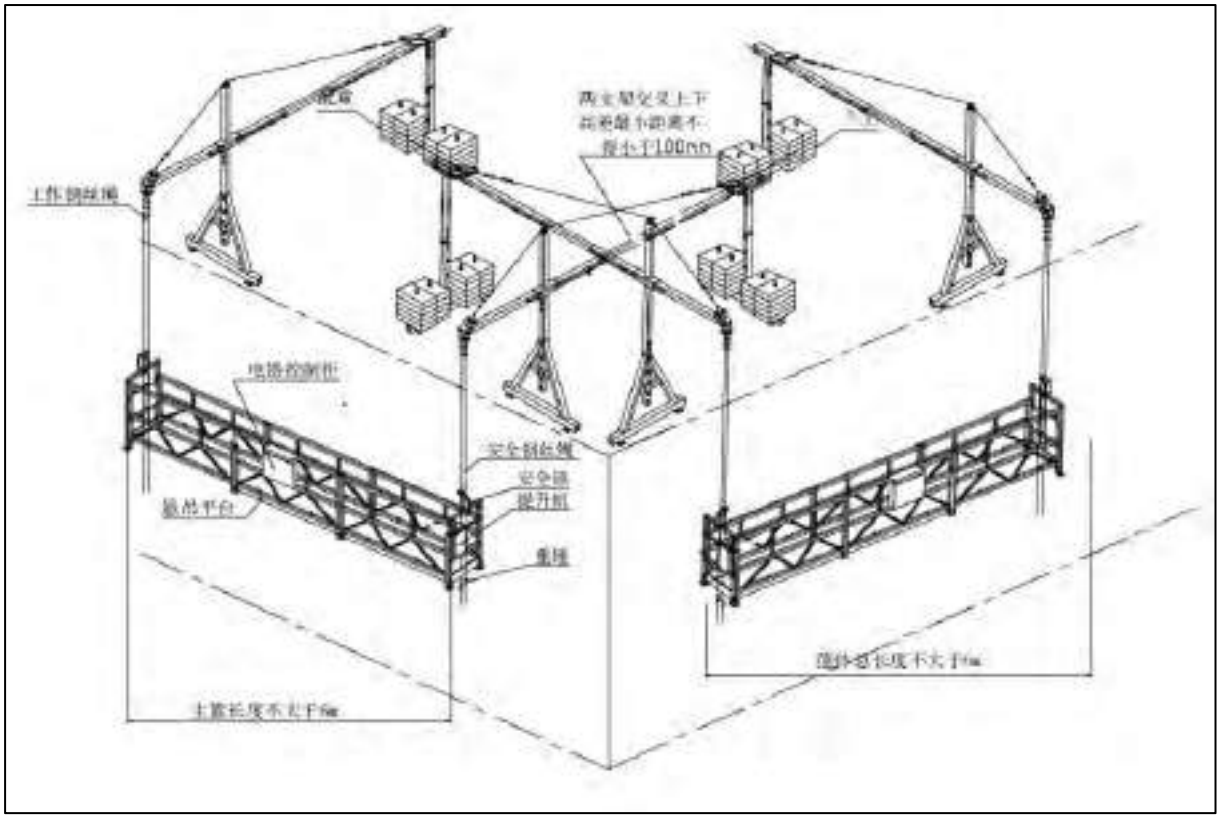
④将工作钢丝绳及安全钢丝绳从提升机和安全锁内抽出，并抽回屋面，卷成圆盘扎紧；

⑤最后卸屋面悬挂机构，并做好保护工作。

⑥安排退场手续，准备装车离场。装车过程中，注意物资保护，轻拿轻放，必要时应做好物资与车体的固定措施。

转角位吊篮安装示意图（见下一页）

吊篮支架交叉位置设置高差，高差不得小于 100mm



5、吊篮的操作规程

高处作业吊篮(以下简称吊篮)是高处载人作业设备，要特别重视其安全操作和使用。使用时，应严格执行国家和地方颁布的高处作业、劳动安全、安全施工、安全用电及其它有关的法规、标准。

A、吊篮操作人员：

①吊篮操作人员必须经过岗前培训，培训合格后持证方可上岗作业（《电动吊篮上岗证》由我司技术人员培训合格后颁发）。

②吊篮操作人员上岗前，必须戴好安全帽，系牢安全带——安全带要通过安全钩固定在从屋面上垂下的安全绳上自锁器上。

③吊篮操作人员严禁酒后、过度疲劳、身体状况异常等情况下操作吊篮。

④吊篮在使用过程中，严禁从空中抛物，严禁在空中上下人员及物料，以防坠人、坠物危险。如需要上下人员及物料设备等，必须在吊篮悬吊平台降至地面后方可进行。

⑤吊篮操作人员不准光脚、穿拖鞋或其它易打滑的鞋上岗。

⑥严禁在吊篮内打闹嬉戏以及其他危险事宜。

B、吊篮设备使用：

①在吊篮操作上岗前，要向吊篮操作人员告之安全交底。吊篮在每天开始使用前，

要经施工、技术、安全等人员检查验收合格后，方可使用。

②悬吊平台内的吊篮操作人员必须有两人，严禁一人单独操作作业。

③不准将吊篮作为载物和乘人的垂直运输工具，不允许在吊篮上另设吊具等运输设备。

④不允许在悬吊平台内使用梯子、凳子、垫脚物等进行作业。

⑤吊篮操作人员应按照规定操作吊篮设备。在正常工作中，严禁触动滑降装置或用安全锁刹车。

⑥需要在悬吊平台内操作焊接作业时，应对钢丝绳、电缆线做好安全防护工作。

⑦吊篮操作人员在悬吊平台内使用其它电气设备时，低于 500 W 的电气设备可以接在悬吊平台电气控制箱的备用电源端子上，但高于 500 W 的电器必须用独立电源供电。

⑧吊篮在不使用期间或又不能落地停放的情况下，应与楼体结构用绳索相连接，使吊篮固定停靠。

⑨如吊篮设备需要在夜间施工时，应确保现场照明充足，同时，加强安全巡查，做好设备防盗工作，确保施工人身安全。

⑩吊篮作业结束后，吊篮应与建筑物固定，并切断电源，锁好电气控制箱。

C、吊篮设备安装：

①吊篮悬挂机构、悬吊平台、提升机的安装、拆除、移位、维修等，必须由持证操作人员进行，其他人员严禁拆卸。

②当悬吊平台两侧倾斜超过 15 cm 时，应及时调整平台水平，否则将严重影响安全锁的使用，甚至导致损坏内部零件。

③悬吊平台的拼装过程中，长度不得超过规定长度。护栏与护栏、护栏与提升机设备的连接螺栓必须紧固。

④悬吊平台护栏外侧可用密目式安全网封闭，但严禁用布、围档或其它不透风的材料将护栏四周围住，以免增加应风受力面积，给吊篮使用安全带来隐患。

⑤如悬吊平台内需要铺设跳板时，脚手板材质应符合要求，并应绑接牢固，不得有探头板。

⑥电缆线有破损的地方，应及时做好保护工作。插、拔电源线航空插头之前，必须先切断电源线的电源。

⑦钢丝绳不得弯曲，不得沾有油污、杂物，不得有焊渣和烧蚀现象，否则应立即更换。

⑧严禁将工作钢丝绳、安全钢丝绳作为电焊的低压通电回路。

⑨悬挂机构后支架处配重块按照方案数量均匀码放，以保证负载平衡，并用钢丝绳捆绑锁好。

⑩如建筑结构承载能力有限，不能满足施工要求时，应在悬挂机构前、后支架下方增垫木板来分散载荷。

⑪吊篮设备如需要移位及拆卸时，悬吊平台未落地前，不允许进行拆卸移动工作。

⑫吊篮设备一旦发生故障，无法升降运行，必须停止使用并通知检修人员。悬吊平台内操作人员立即撤离到建筑物内，如无法进入到建筑物内时，马上通知旁边吊篮让其升降到故障悬吊平台边，将操作人员转移走。故障平台待检修合格后才可重新投入使用。

⑬吊篮配重块应于后支架用钢丝绳捆绑。

D、安全施工及其他注意事项：

①如吊篮在高压线周围作业时，悬挂机构及悬吊平台应与高压线有足够的安全距离，并应按当地电气规程实施，采取防范监护措施后，方可使用吊篮。

②悬吊平台下方地面为行人禁入区域，需要做好隔离措施并设有明显的警告标志。

③在吊篮垂直 5 米的施工范围内不得堆放易燃、易爆物体及其它机械设备。

④吊篮施工使用过程中，如有多层作业时，要设置防护顶板隔离层，作业时吊篮要与建筑物连接牢固。

⑤遇有塔吊及其他施工升降设备在作业时，附近工作的吊篮应停止使用，落至地面，并做好吊篮保护工作。

⑥建筑施工时，应搭设进出大楼的施工安全通道，安全棚，并安排安全专员流动巡视。

⑦按 JGJ59-99《建筑施工安全检查标准》规定，吊篮悬吊平台非工作一侧的护栏应设置 2 道防护栏杆，高度分别为 0.6 m，1.2 m；以及设置踢脚板，踢脚板高度 180 mm。采用定型生产的吊篮悬吊平台不能满足此要求时，应按要求增设防护设施。

⑧吊篮施工时，地面位置应搭设警戒线。

E、季节性措施：

①在雨季施工时，应将吊篮的左右提升机用防水油布包裹住，并在电缆线接口处用防水胶布密封住，以便尽可能的防止雨水进入电机内。

②电缆线的所有接头都应用防水胶布缠绕，电控箱的各个承插接口在雨季施工中也

必须用防水胶布黏结。

③雷雨天及五级以上大风天气禁止使用吊篮设备施工，并应在雷雨到来之前彻底检查吊篮的接地情况，同时将吊篮下降到地面，或施工面的最低点，或与建筑物主体结构捆绑连接。

④在雾天施工时，应等大雾散去能见度清晰的情况下，才可以使用电动吊篮。

6、吊篮的安装架设说明书

安装标准悬挂机构梁：

（1）搬运到位。将悬挂机构的所有部件搬运到楼顶面的安装平台上。

（2）安装调节座。将调节座插入前、后支座中。并根据女儿墙的高度做初步调整，装入两颗 M14×110 的固定螺栓。

（3）安装前梁及上支柱。将前梁放入前支座的“U”形槽中，外伸 1.3 米左右，同时放入上支柱，装入两颗 M14×130 的螺栓。

（4）安装中梁及后梁。将中梁插入前梁约 70 0 m m（重合 3 个孔位），装入两颗 M12×110 的螺栓；将后梁穿入中梁约 700mm（重合 3 个孔位），装入两颗 M12×110 的螺栓。将后梁的另一端放入后支座的“U”形槽中，装入 1 颗 M12×130 的螺栓。

（5）安装后拉攀。将后拉攀装在后梁端头与后支座的重合处，装入 1 颗 M14×130 的螺栓。

（6）安装吊头及加强钢丝绳。将吊头装在前梁的端头处同时装入加强绳的前拉攀，装入 1 颗 M14×140 的螺栓。将加强绳经过上支柱顶端的滚轮，绕过后拉攀的滚轮。将加强绳的绳端头反转成 1 个扁环同时装入 3 个绳夹头并拧紧。

（7）安装螺旋扣组件。将螺旋扣拧松到最大限度，使其钩住加强绳的扁环，有拉攀的一端安装在横梁杆上,拉紧加强绳并装入 1 颗 M14×130 的螺栓。

（8）拧紧螺栓。应先将螺旋扣拧紧，使前梁上翘约 30-50mm。分别拧紧其它螺栓。

（9）按照（1）至（8）的顺序安装其它悬挂支架。

（10）悬挂机构定位。将支架伸出工作墙面约 600mm。两个支架悬挂端头的间距为

6100mm（比工作平台的长度长约 100mm）。

（11）放置配重压铁。将配重压铁分别放置在后支座的支杆上，并装上 M8×50 的螺栓。

（12）装夹钢丝绳。将钢丝绳的尖端从吊头穿出并垂放到地面（绳端到达地面再多放约 2000mm）。在吊头下面分别安装 4 个“U”形绳夹头，“U”形开口必须朝向钢

丝绳尾段的对侧，并在第 3 个与第 4 个之间设置观察环。

（13）安装限位块。将限位块安装在靠外侧的安全钢丝绳上。

（14）安装前后梁加固钢丝绳并锁紧。

（15）依次安装好其他悬挂梁。工作平台的组装：

1）摆放拦底。将 2 个栏底按“一字形”摆放在一块平整的地面上，横截面相互靠紧、对齐。

2）安装栏片。取一块高栏片镶入栏体上方，在其中间位置装入 M8×65 的固定用螺栓。

3）以相同方法镶入其它栏片。

4）连接栏底。在相邻两个栏底与栏片的共同连接处装入 M12×140 的螺栓。若难以装入，可轻轻摇晃栏片使其孔位对准。

5）连接栏片。在相邻栏片上装入 M12×130 的螺栓。

6）安装封头架。把封头架放置在工作平台的两端，使“L”板上带滚轮的那一面朝向工作平台内。由两人将工作平台的一端稍稍抬起，装入 M12×130 的螺栓。

7）以同样的方式安装另一个封头架。

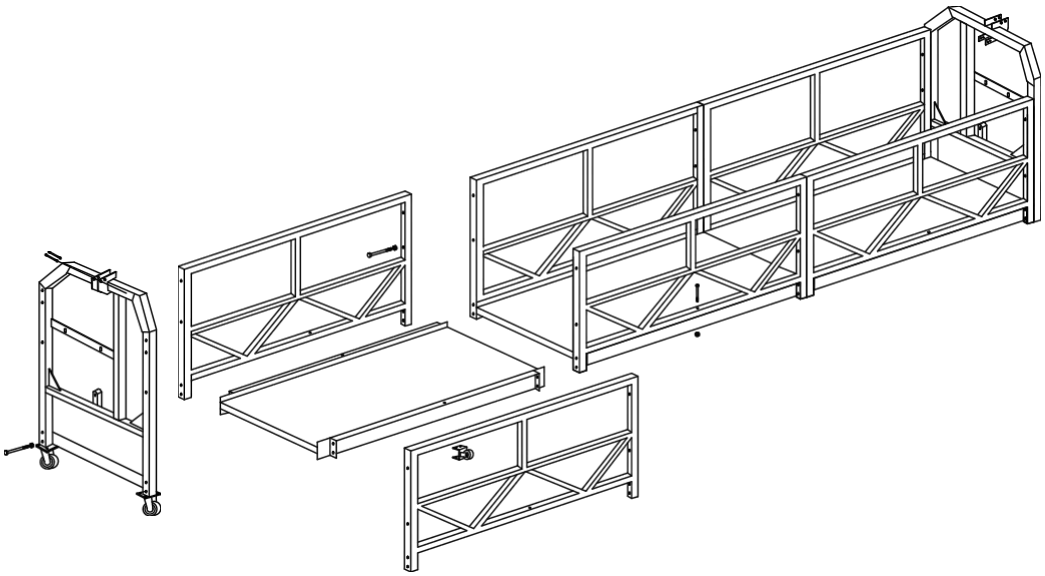
8）安装电器箱。在高栏片的中间挂装电器箱，带有按钮的一面朝向工作平台内。将“L”形挂钩卸下，调转方向重新装上使其钩住栏杆。

9）安装安全锁。将安全锁装入封头架顶端的两块“L”形夹板中，滚轮端朝向工作平台内。

10）安装提升机。将提升机抬入工作平台内，并竖放于工作平台的两端。拧下两颗 M10×100 的连接用螺栓，取下连接销。再将提升机抬起装入封头安装架。

11）安装连接线。将限位线固定在安全锁上，将电机连线接入电器箱中，将手柄连线接入电器箱，将总电源线接入电器箱。

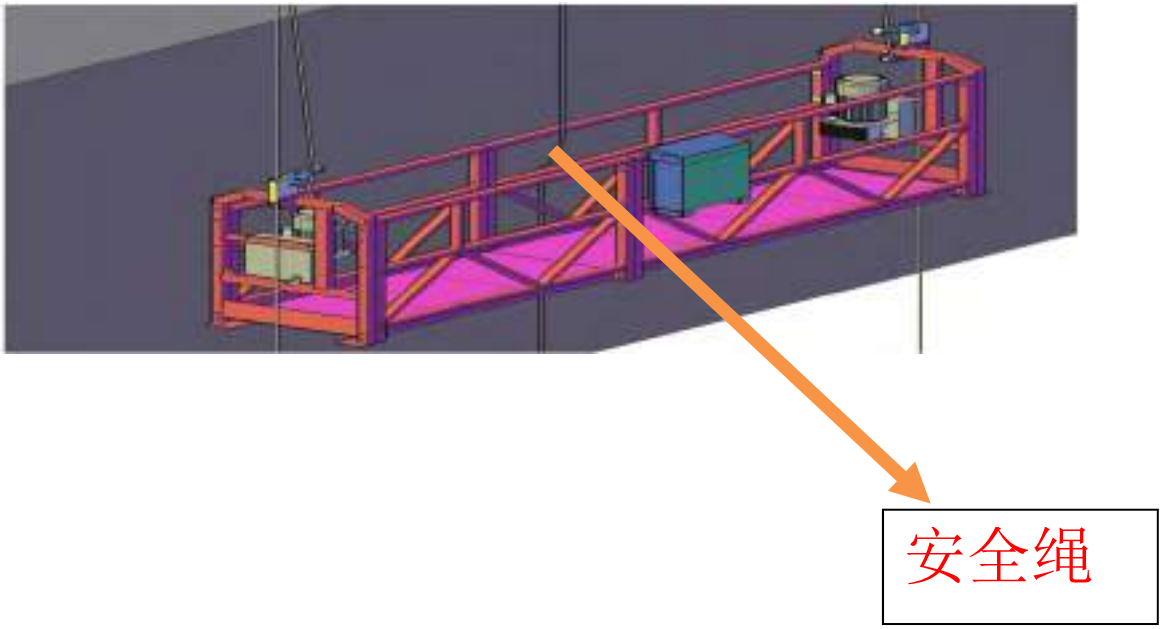
注意：在对接接插件时，首先对准凹凸定位口，再慢慢拧紧。



固定安全绳：

安全绳的上端固定在建筑物楼顶永久固定物上面，该结构需能承受较大重力。将安全绳另一头缓慢放落至地面。为了防止吊篮在施工时，安全绳离得太远，可将安全绳的另一头穿过吊篮内侧的篮片空隙，并且端头系上一重物或固定到建筑物上。选用的安全绳应该符合国家标准。

安全绳上通过自锁器和施工工人身上安全带连接在一起，工人上篮以后一定要将安全带系在安全绳上。出篮以后才能解开。严禁高空跨篮。



调整试吊：

（1）将已安装好的工作平台抬放到悬挂系统正对着的地面位置。

（2）检查可靠后接通主电源。

（3）穿入工作钢丝绳。将工作钢丝绳穿过安全锁滚轮（小滚轮朝向工作平台内）、封头架滚轮、进入提升机内，并用力插紧。

（4）调拨转换开关。将转换开关拨到即将穿绳的那一边。

（5）穿出钢丝绳。点动手柄开关，使工作钢丝绳从提升机内部穿出，并理顺已穿出的钢丝绳。

（6）穿入安全钢丝绳。在工作钢丝绳完全收紧受力时，从安全锁的中心孔插入安全钢丝绳。

（7）按照 1-4 的步骤穿入另一边的两根钢丝绳。

（8）根据穿钢丝绳时提升机的初步运转情况，关闭电源后调换热继电器上三根火线的位置，使两边电动机转向与手柄上下开关保持一致。

（9）调试人员站在地面，握住手柄开关，将工作平台提升约 1000mm 再放回地面，如此反复试吊 3 次，观察有无异常。

7、临时安全用电专项方案

（1）电源的介绍及分配情况

①此工程供吊篮使用的电源共分三级，其中第二级电源在中间楼层，每栋楼吊篮都需要多台专用开关箱，所以吊篮专用的三级电源分配箱共需要有多个，分别连接至二级电源（视现场实际使用情况而定）。

②吊篮专用三级电源分配箱共有 8 个漏保，多个三级分配箱一共有多个漏保可以供多台吊篮使用，每栋楼安装 4 个三级电源分配箱是够用的。每个漏保接一台吊篮，其中电源箱内包括 32A 隔离开关一个，32A 的保险座 10 个，32A 的漏电断路器 10 个，以及符合国标的其它零配件。

③吊篮包括 2 台提升机电机，每台提升机电机的功率为 1.5kw，每台吊篮的功率为 3kw。

（2）通电前检查

①电源是 380V 三相接地电源，电源电缆接出处可靠固定

②顶面悬挂机构安放平稳，固定可靠，连接螺栓无松动，平衡配重块安全可靠

③钢丝绳连接处的绳扣夹正确，螺母拧紧可靠

④悬垂钢丝绳应分开，无绞结，缠绕和折弯

⑤提升机，安全锁及悬吊平台安装正确，连接可靠，连接螺栓无松动和虚紧，连接处构件无变形或开裂现象

⑥电缆接插件正确无松动，保险锁扣可靠锁紧

⑦电缆施工正面上无明显突出物或其他障碍物

（3）通电后检查

①闭合电箱内开关，电气系统通电

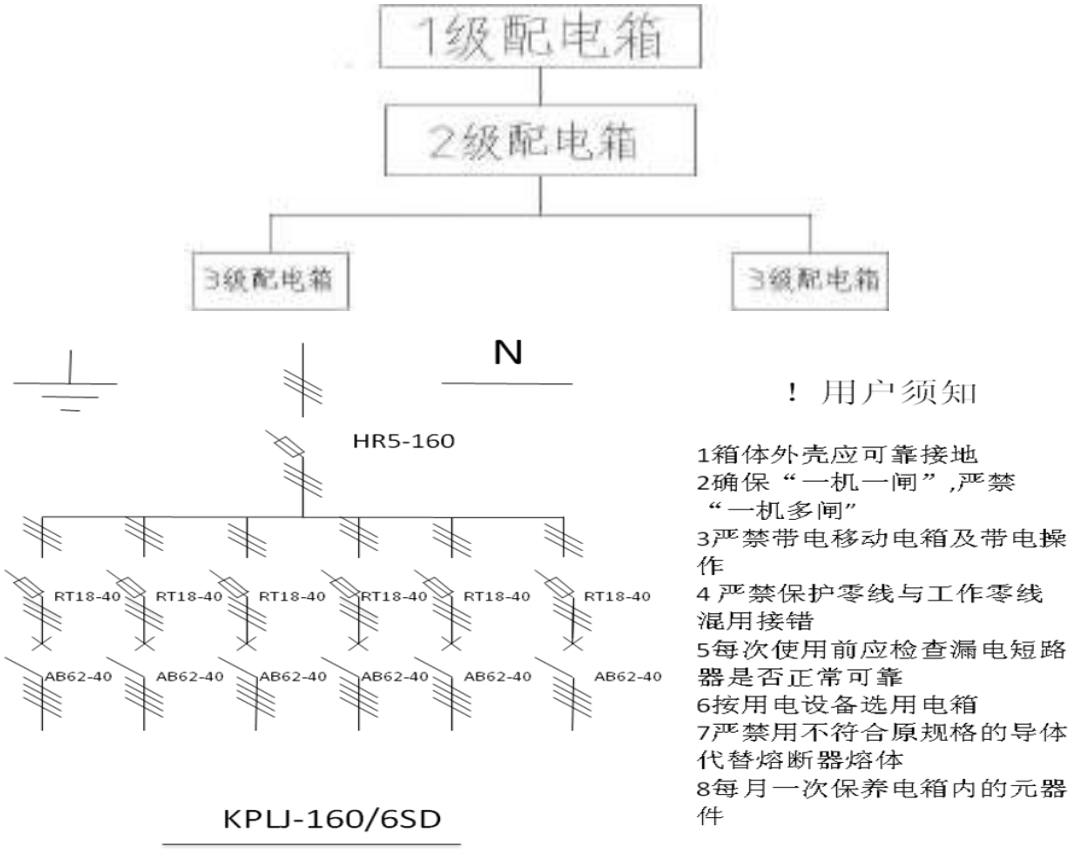
②将转换开关置于左位置，分别点动点箱门及操作开关的上升和下降按钮，左提升机电机反运作

③将转换开关置于中间位置，启动左右提升机电机后，按下电箱门上紧停按钮（红色），电机停止运动。旋转紧停按钮使其复位后，可继而启动

④将转换开关置于中间位置，启动左右提升机电机后，分别按下各行程开关触头，警铃报警，同时电机停止运转。放开触头后，可继续启动

⑤然后上下运动吊篮 3-5 次，每次的升高高度约为 3 米。最后再次检查各连接点的安装情况

（4）配电箱系统图



第三章、安全文明措施方案

第一节、最大程度降低施工对老人生活影响（防尘、降噪和采光通风等）对策和解决方案

一、防尘措施方案

1、封闭施工区域强化管理：

采用高强度、耐腐蚀的硬质材料（如彩钢板）搭建围挡，围挡高度不低于 2.5 米，底部设置防溢底座，确保稳固且不易被风吹动。

围挡上设置醒目的施工标识和安全警示语，提醒过往人员注意安全。

围挡内侧悬挂防尘网，进一步阻挡施工扬尘扩散。

2、湿法作业全面推广：

在拆除、切割、打磨等易产生粉尘的作业环节，使用喷雾装置或水管进行持续洒水保持作业面湿润。

对于大面积清扫作业，采用湿法清扫，即先洒水再清扫，减少扬尘。

3、材料管理精细化：

建筑材料分类堆放于指定区域，并用防尘网覆盖，减少风吹扬尘。

运输车辆进出施工区域前，必须在洗车池进行清洗，确保车轮干净无泥。

4、环保设备应用：

配备移动式雾炮机，在扬尘严重时进行喷雾降尘。

使用带有集尘装置的施工机械，减少粉尘排放。

二、降噪措施方案

1、施工时间严格控制：

遵循当地环保部门的规定，避免在夜间（20:00 至次日 6:00）及午休时间（12:00 至 14:00）进行高噪声作业。

特殊情况下需夜间施工的，需提前向相关部门申请并获得批准，同时采取有效降噪措施。

2、低噪音设备优先选用：

在采购施工机械时，优先考虑低噪音、低振动的型号。

对现有高噪音设备进行隔音处理，如安装消音器、减震垫等。

3、施工工艺优化：

合理安排施工顺序，避免多个高噪音作业同时进行，减少叠加噪声。

采用预制构件和装配式施工方法，减少现场加工和切割产生的噪声。

4、声屏障与隔音棚设置：

在靠近老人活动区域的施工边界设置临时声屏障，高度不低于 2 米，长度根据实际需要确定。

对于需要封闭施工的区域，搭建隔音棚，确保内部作业噪声不外传。

三、采光通风保障方案

1、自然采光与通风最大化：

在保证施工安全的前提下，尽量保持施工区域周边窗户的开启状态，确保自然光线和空气流通。

定期检查并清理窗户玻璃，保持其清洁透明。

2、临时照明与通风设施：

在施工区域内部设置临时照明设施，确保夜间施工时的光线充足且不影响老人休息区的光线环境。

安装临时通风设备（如风扇、排气扇等），确保施工区域内的空气流通。

3、施工区域合理规划：

在规划施工区域时，充分考虑其对老人活动区域采光通风的影响，避免遮挡自然光线和通风口。

对于必须遮挡的情况，提前与福利中心沟通并制定临时补偿方案，如增设移动式照明灯塔和通风管道等。

4、环境监测与调整：

施工过程中持续监测施工区域及周边环境的采光通风情况，记录相关数据并进行分析。

根据监测结果及时调整施工方案和措施，确保老人生活环境的舒适度不受影响。

四、其他综合措施

1、加强沟通协调机制：

成立由施工单位、福利中心管理人员及老人代表组成的专项协调小组，定期召开会议沟通施工进展及存在的问题。

设立施工投诉热线或意见箱，及时收集并处理老人和员工的反馈意见。

2、安全警示与引导设置：

在施工区域及周边设置清晰的安全警示标志和导向标识，包括警示灯、警示带、安全提示牌等。

安排专人负责引导老人和员工安全通行，避免发生意外事件。

3、环保教育与培训：

对施工人员进行全面的环保教育和文明施工培训，提高其环保意识和文明施工水平。

定期组织环保知识竞赛和文明施工表彰活动，激发施工人员的积极性和创造力。

第二节、高空作业组织计划及保障措施

一、目标与原则

目标：确保高空作业安全、有序进行，按期完成施工任务，同时最大限度减少对福利中心老人日常生活的影响。

原则：安全第一、预防为主；科学组织、合理安排；环保施工、减少干扰。

二、组织机构与职责

1、高空作业领导小组：由项目经理担任组长，成员包括安全总监、技术负责人、施工队长等。负责高空作业的整体策划、组织、协调与监督。

项目经理：全面负责高空作业的组织管理工作，确保各项安全措施得到落实。

安全总监：负责安全监督与检查工作，确保高空作业符合安全规范。

技术负责人：负责技术方案的制定与审核，提供技术支持与指导。

施工队长：负责具体施工任务的安排与执行，确保施工进度与质量。

2、作业班组：根据高空作业的具体内容，划分为外立面作业班组、屋面作业班组、绿化作业班组等。各班组设班组长，负责班组内部的组织管理与沟通协调。

三、作业前准备

1、人员准备：

对所有参与高空作业的人员进行身体检查，确保身体健康，无恐高症、心脏病等不适宜高空作业的疾病。

组织高空作业专项安全教育培训，内容包括但不限于高空作业安全操作规程、个人防护装备使用、紧急救援技能等。

确保作业人员持有相应的高空作业资格证书。

2、物资准备：

检查并确认高空作业所需的安全防护设施、设备及工具完好无损，如安全带、安全网、安全绳、脚手架、吊篮、防护栏杆、警示标志等。

准备必要的施工材料，如防水涂料、油漆、钢结构构件、玻璃雨棚材料等。

3、现场准备：

清理高空作业区域的杂物和障碍物，确保作业面干净整洁。

设置明显的警示标志和隔离带，防止非作业人员进入高空作业区域。

检查并确认脚手架、吊篮等作业平台的搭设稳固可靠，符合安全要求。

四、作业流程安排

1、作业前检查：

每日作业前，班组长应对作业人员进行身体状况询问，确认无异常后方可允许上岗。

检查个人防护装备是否完好无损，佩戴是否正确。

检查作业平台、安全防护设施及设备等是否处于良好状态。

2、作业实施：

按照既定的作业流程进行施工，严格遵守高空作业安全操作规程。

作业人员应系好安全带，高挂低用，确保在发生意外时能有效防止坠落。

施工过程中，应注意保持作业面的整洁，避免杂物坠落伤人。

加强与其他班组的沟通协调，避免交叉作业干扰。

3、作业结束：

作业结束后，应及时清理作业现场，将废弃物分类存放并妥善处理。

收回并整理好个人防护装备及施工工具。

对作业平台进行安全检查，确保无隐患后撤离现场。

五、高空作业保障措施

1、个人防护装备

（1）装备选择与检查：

作业人员必须穿戴经专业机构认证合格的个人防护装备。安全帽应符合国家安全生产标准，具有抗冲击、耐穿刺等特性；安全带需选用全身式安全带，具备高强度、耐磨损、易于调节的特点；防滑鞋需有良好的防滑性能和耐磨性，确保在湿滑或不平整的作业面上稳定行走。

每日作业前，班组长应对个人防护装备进行逐一检查，确保无破损、老化、松动等

现象，及时更换不符合要求的装备。

（2）正确佩戴与使用：

安全帽应正确佩戴，调节好松紧带，确保稳固不晃动。

安全带应高挂低用，即安全带挂钩应挂在高于作业者身体水平的固定点上，以减小坠落时的冲击力。同时，作业人员应确保安全带与身体贴合紧密，无扭结、松垮现象。

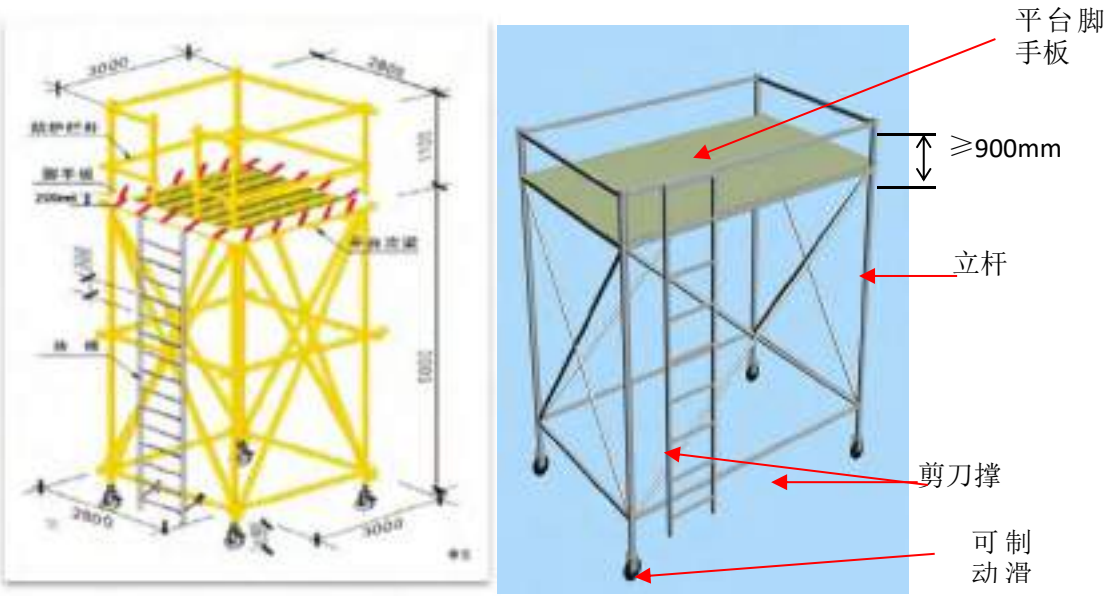
防滑鞋应穿戴整齐，鞋带系紧，确保在行走或作业时脚部稳定。

2、安全防护设施

（1）作业平台搭设：

脚手架或吊篮等作业平台的搭设应严格按照国家相关规范进行，确保结构稳固、承重合理。搭设过程中应使用合格的钢管、扣件等材料，并定期检查和维护。

作业平台应铺设平整的脚手板或防滑钢板，确保作业面平整、稳固，无杂物和尖锐物。

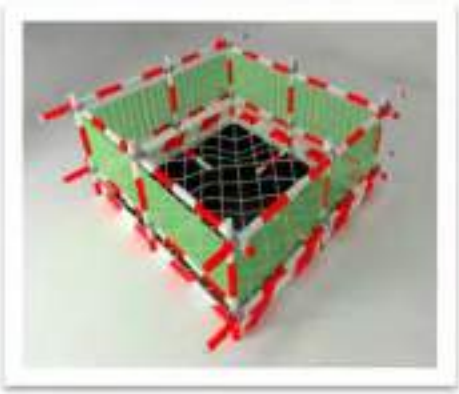


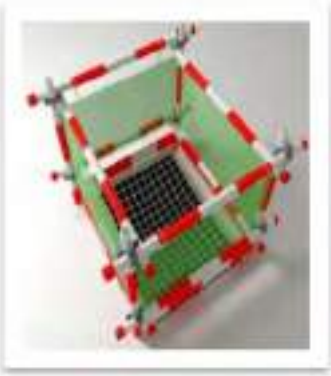
（2）安全网设置：

在作业区域下方应设置水平安全网和垂直安全网，以双重防护的方式防止坠物伤人。安全网应选用符合国家标准的产品，并定期检查和更换破损的网片。

（3）临边与洞口防护：

对于临边、洞口等危险部位，应设置可靠的防护措施。临边应安装牢固的栏杆和踢脚板，栏杆高度和强度应符合规范要求；洞口应覆盖坚固的盖板或设置防护网，防止人员坠落或物体坠落伤人。





3、作业过程监控

（1）现场监督：

安全总监及专职安全员应加强对高空作业现场的监督与检查，确保作业人员遵守安全操作规程，及时纠正违章行为。

监督人员应定期对作业平台、安全防护设施及设备进行巡查，发现问题及时整改。

（2）视频监控：

在高空作业区域安装视频监控设备，对作业过程进行实时监控和录像。通过视频监控可以及时发现安全隐患和违章行为，为事故调查提供依据。

（3）作业记录：

作业人员应做好作业记录，包括作业时间、作业内容、安全措施执行情况等。记录应真实、准确、完整，便于后续的安全管理和事故分析。

4、应急准备与响应

（1）应急预案制定：

根据高空作业的特点和可能的风险因素，制定详细的高空作业应急预案。预案应包括应急组织机构、应急响应流程、救援措施、应急物资准备等内容。

（2）应急演练：

定期组织高空作业应急演练，模拟不同类型的紧急情况，如人员坠落、火灾等。通过演练提高作业人员的应急反应能力和自救互救能力。

（3）通讯保障：

确保通讯设备畅通无阻，为紧急情况下的报警和求助提供可靠保障。同时，应建立应急通讯网络，确保各应急小组之间能够及时沟通协调。

5、环境保护与降噪

（1）降噪措施：

在高空作业过程中应尽量使用低噪音设备，如低噪音发电机、电动工具等。同时，合理安排作业时间，避免在老人休息或活动时间进行高噪音作业。

在作业区域周围设置隔音屏障或采用其他降噪措施，减少对老人生活的影响。

（2）废弃物管理：

加强施工废弃物的分类收集和管理，设置专门的废弃物堆放区域。对于可回收的废弃物如金属、塑料等应进行回收利用；对于不可回收的废弃物如建筑垃圾等应按照环保要求进行处置。

定期对废弃物堆放区域进行清理和消毒处理，防止污染环境和传播疾病。

六、高空作业安全预防措施

（1）各施工队项目中涉及到的所有高处作业的安全技术措施必须列入本工程的施工组织设计，并经主管部门审批后方可施工。

（2）高处作业必须逐级进行安全技术教育及交底，对各种用于高处作业的设施和设备，在投入使用前，必须经检查确定完好后才能使用。

（3）搭设高处作业安全设施的人员，如架子工、井字架工、高空作业人员等，必须经专门培训机构培训，经考核合格后方可上岗，并应定期进行体格检查。

（4）遇恶劣天气不得进行露天攀登与悬空高处作业。

（5）用于高处作业的防护设施，不得擅自拆除，确因作业需要临时拆除必须经指挥部施工负责人同意，并采取相应可靠的措施，作业后应立即恢复。

（6）高处作业的防护门设施在搭拆过程时应相应设置警戒区派人监护，严禁上、下同时拆除。

（7）高处作业人员的衣着要灵便，但决不可赤膊裸身，脚下要穿软底防滑鞋，决不能穿拖鞋、硬底鞋和带钉易滑的靴鞋。

（8）高处作业中所用的物料应堆放平稳，不可置放在临边、洞口附近或妨碍通行

和装卸，对于有坠落可能的物料、工具，都应一律先行撤除或加以固定。

（9）施工过程中若发现高处作业的安全设施有缺陷或隐患，必须及时解决，危及人身安全时，必须停止作业。

（10）高处作业安全设施的主要受力杆件，力学计算按一般结构力学公式，强度及刚度计算不考虑塑性影响，构造上应符合现行的相应规范要求。

七、吊篮安全保证措施

1、安装吊篮时操作要点及注意事项

（1）安装悬挂机构前，应全面检查焊缝是否牢固，插销是否插好，螺栓是否全部拧紧；

（2）悬挂机构安装的左右间距应与对应的工作平台长度相等；

（3）安装时检查钢丝绳有无断裂、变形、腐蚀。钢丝绳固定处是否用 3 个绳夹固定；

（4）安装工作平台时注意每个螺栓是否牢固，配件是否齐全；

（5）安装过程中必须遵循先固定支架后放置钢丝绳的步骤；

（6）安装生命绳时，固定处最好与建筑物牢固处连接，禁止直接固定在吊篮支架上；

（7）禁止未放置配重时，移动或上升平台；

（8）禁止悬挂机构拉勾未拉紧时，上升工作平台。

2、拆除吊篮时操作要点及注意事项

（1）禁止工作平台悬空时，拆除悬挂机构部件；

（2）禁止先拆除固定处卡口及配重后抽出工作钢丝绳及安全钢丝绳；

（3）拆除步骤应按照先拆除悬挂机构后拆除工作平台的程序进行；

（4）拆除支架螺栓的步骤应按照安装时相反的步骤进行；

3、吊篮使用过程中安全保证措施

（1）吊篮操作工人应该经过吊篮租赁公司技术人员的培训，培训内容包括吊篮的基本构造、安全操作规程、使用过程中的正确操作方法和碰到吊篮故障时的处理程序，经过培训后，取得吊篮租赁公司颁发的临时操作证，才可上岗作业；

（2）正常施工时，ZLP630 型吊篮的载荷应严格控制在安全载荷的范围内，施工中吊篮内载荷应尽量保持均匀。严禁将吊篮用作起重运输和进行频繁提升运行。如果按照工程实际荷载需求，超过了额定的载荷，应适当减少施工过程中的一次性载荷，可分由

2 次或多次操作。

（3）吊篮内不应架设和使用梯子、高登、高架，也不应另设吊具运材料。

（4）一定要在吊篮着地放稳后，方可上下，从吊篮上跳下来，或跳过女儿墙进入吊篮都是很危险的，不得手提用具上下吊篮，用具的拿进拿出应用手传递。

（5）吊篮的操作人员在使用吊篮设备期间不得离开操作岗位。如果离开操作岗位，必须切断电源，以防止无关人员触动引起事故。

（6）操作时一定要系好安全带，戴好安全帽进行作业，避免发生伤亡事故。

（7）在使用吊篮设备进行操作的施工现场下面 5m 内，必须禁止无关人员擅自入内，需要做好隔离措施并设有明显的警告标志

（8）大风（大风超过 5 级以上）、大雨（阵雨降雨量为 5.0mm 以上）、大雾等恶劣天气情况下要停止操作，如果在恶劣天气下进行操作，容易引发重大事故。

（9）在暗处操作时，要准备好安全操作所需的照明（照明度不小于 150LX）再进行操作，暗处操作会因视线不清而发生坠落等事故。

（10）除了紧急情况下用手动操作杆操作外，不得放开制动器，否则吊篮有可能出乎意料地下滑，并造成人身伤亡事故或其他重大事故。在把手动操作杆插入之前，不得放开电磁制动器，当电磁制动器自动复位后，方可将手动操作杆取下来，否则会受伤或造成事故。

（11）正在使用的吊篮设备如发生异常震动，异常声音，异常气味时，应立即停止使用，并切断电源，立即与技术人员联系修理。

（12）吊篮设备的电气部件上不得连接其他电器仪器等，否则容易诱发故障。

（13）对当天当班的作业人员、架设人员、管理人员带操作证外，还应佩戴当天发的当班标记，以便当班前对具有资格的人员进行进审定是否适宜投入作业。

（14）通电时绝对不得触摸控制盘等电器部位，否则有触电的危险。

（15）不要同时按动二个以上的开关。

（16）吊篮平台在运行时作业人员不得进行施工操作，并应密切注意周围情况，发现异常应立刻切断电源。

（17）操作平台人员应按规定的站位进行操纵，平台上的荷重应尽量均匀分布。注意可能妨碍平台升降的建筑结构外伸部位或物体进行处理，并作出适当处理，吊篮平台上、下或左、右运动时，操作人员应当注意警告附近人员避让。

（18）吊篮正常运行时不应使用手动制动器控制平台的下降，也不应随意拆开各种

装置的护罩、封门，禁止在平台悬挂空中时拆任何装置。当平台运行至行程一端触及限位器而停止运动时，应随即操纵平台作反向运动，以脱离与限位器的接触。

（19）吊篮的支架、工作平台与工程附近输电线（如高压电线）的安全距离不得小于

10M。

（20）本机用于外装饰，使用时不得在同一垂直面上同时进行多种作业，下层作业的位置必须处于依上层高度确定的可能坠落范围半径之外。

（21）严格控制使用荷载，每台吊篮作业人员的规定人数为 2 人。操作人员要相对固定，定期进行身体检查。不宜高空作业的，不得上岗。

4、吊篮出现故障时安全保证措施

（1）当吊篮出现故障，吊篮操作人员应立即停止使用，通知专业维修人员来维修；

（2）当吊篮出现故障，不正常的迹象或可疑的损伤时，一般作业人员在可能的条件下，应与指定的人员取得联系，并在其指导、指挥下按规定的处理程序进行妥善处理。

（3）作业中停电时应立即关闭电源开关，以防恢复供电时未及注意而发生意外。

（4）作业中出现断电时平台下降步骤为，两名操作工人一人握紧一台电动马达的操作手柄，同时向上拉，利用平台在自重和载荷的作用下自然滑降，降至地面后松开手柄，关闭电源开关。

5、作业后注意事项

（1）作业后，吊篮平台应停放于规定的位置，切断电源。

（2）对于作业后不得已而将平台挂于空中某一位置时，除非必须如前述的要求，确保

人员进出的安全通道外，还应将平台适当栓定，防止其作较大摆动。

（3）作业人员必须保持设备的清洁，使用侵蚀性化学品后必须清洁干净，对可能致使用人员打滑或跌落的油漆或其它物质，也必须清除。

（4）对于故障维修的设备，应悬挂一定的标志，在恢复正常使用状态前禁止使用。

6、上下交叉施工安全保证措施

（1）在上方吊篮操作人员，应尽量避免工作钢丝绳与安全钢丝绳缠绕的情况，如发现，应及时分开。避免吊篮工作平台卡绳的情况发生；

（2）开动工作平台上升时，操作人员应注意安全钢丝绳及重垂因安全锁太紧导致随平台一起上升的情况，如有类似情况应及时把安全钢丝绳手动放下去。避免安全钢丝

绳及重垂随平台一起上升后突然落下，砸伤下方其他施工人员，造成安全事故。

（3）工作平台下降时，操作人员应注意与下方吊篮之间的距离，避免吊篮在空中轻微摇晃下降平台时碰撞到下方施工吊篮，导致安全事故发生；

（4）吊篮下方工作范围，都应该设置警戒线，避免吊篮下降或者意外从工作平台内掉落物品砸伤下方其他施工人员。

（5）吊篮工作立面上方如有其他施工项目同时进行时,应在吊篮悬挂体系上一楼层安装防护网,避免其他施工项目掉落的杂物对吊篮施工人员及吊篮本身造成伤害;

（6）在有上下交叉施工情况时，可适当在吊篮工作平台 4 个角上用长度 1m，型号 4×4 的角铁焊接，立起一个简易的防护网，对吊篮上施工人员起到保护作用。

7、吊篮移位注意事项

（1）移位前必须把工作平台放置地面或者施工最低点，保证钢丝绳完全没有受力，再把工作钢丝绳和安全钢丝绳抽出并切断吊篮电源；

（2）卸除限位块，并按照拆卸吊篮悬挂系统步骤，拆除悬挂体系；

（3）待所有悬挂体系部件全部运至需要移到的位置，再按照安装吊篮悬挂体系步骤，依次安装；

（4）移位时，该台吊篮的工作平台应设置警告牌，严禁使用，并用警戒线设置安全区域，避免事故发生。

8、支架及配重块安全保护措施

（1）支架安装完成及压好配重后，用短钢丝绳把后支架上所有配重串连起来，再用绳夹卡好缠绕固定在后支架上。防止配重意外掉落或其他人为因素造成安全事故。同时也起到了配重块的防盗作用。

（2）用警戒线或者钢管架把前后支架保护起来，避免遭到破坏。

（3）在支架上粘贴警告语，提醒其他工作人员，禁止擅自拆卸、移动及破坏支架结构；

（4）假如建筑物临边处没有女儿墙保护。为防止施工中建筑物临边处吊篮前支架错位情况发生，可在支架前后 2 边用膨胀螺丝及角铁与楼面固定在一起，把前支架卡死，防止支架移动。

（5）为尽量降低前后支架及配重对楼面防水保温层造成的压力破坏，前后支架可尽量安装在有结构梁的楼面位置。支架的底部用长 1m、宽 1m、厚 0.2m 的木板及实心砖垫住，使楼面受力平均，避免前后支架对楼面的集中压力过大。

9、吊篮防碰撞措施

（1）为保护完成面，防止吊篮在空中摆动碰撞破坏幕墙完成面。可用靠墙轮、导向装置或缓冲装置进行保护措施。考虑到靠墙轮及导向装置的使用条件比较苛刻，需要配合的安装条件难以满足，且参照高处作业吊篮规范标准，工作平台上尽量避免安装其他额外配件的原则。使用缓冲装置最为合理有效。

（2）缓冲装置的安装：在工作平台前护栏的外侧，用有一定厚度和弹性的材料（如60mm 厚度海绵体）包裹起来，特别是左右 2 个侧栏位置，起到缓解碰撞作用。

（3）在工作平台中或者直接在工作平台上，设置可与墙体固定的拉绳或者挂勾，开动吊篮时可以不用，待吊篮施工人员到某一楼层作业时，可用拉绳或者挂钩，把工作平台和建筑物连接起来，起到固定的作用，防止吊篮之间的碰撞发生。

10、吊篮构件的失效判断及更换

（1）吊篮构件在使用过程中失去原有功能（或达不到原有功能）的现象称为构件失效。包括构件的变形、断裂（开裂）、腐蚀与磨损现象。

（2）主要构件由于腐蚀、磨损等原因使结构的计算应力提高，当超过 10%时应予以报废；当腐蚀深度达到构件厚度的 10%时，应予以报废更换。

（3）主要受力构件产生永久变形而不能修复时，应予以报废更换。

（4）悬挂机构、平台、提升机架等整件失稳后不得修复，应予以报废更换。

（5）结构件及其焊缝出现裂纹时，应分析原因，根据受力和裂纹情况采取加固措施。达到原设计要求，才能继续使用，否则应予以报废更换。

（6）钢丝绳的损坏往往是由于各个因素综合累积造成的，发现有断丝、局部绳径减小、绳股断裂、磨损、腐蚀及永久性变形现象，应立即予以更换。

第四章、工程施工的重点和难点

第一节、工程重点、难点部位的理解及解决方案

一、工程重点部位及解决方案

项目名称	内　容
外立面改造	（1）理解： 形象提升：外立面改造直接关系到福利中心的对外形象，需确保改造后的外观既美观又符合设计要求，与周边环境相协调。 防水效果：防水层的翻新是外立面改造的重中之重，需确保新防水层无渗漏，能够有效抵御雨水侵蚀，延长建筑使用寿命。 老人安全：施工过程中需严格控制噪音、粉尘等污染，减少对老人日常生活和健康的影响。同时，要确保施工区域与老人活动区域的有效隔离，防止意外发生。 （2）解决方案： 分段施工计划：制定详细的分段施工计划，明确每段施工的具体时间、内容和责任人。确保施工段之间的衔接顺畅，减少对整体进度的影响。 环保施工措施：采用低噪音、低粉尘的施工机械和材料，如使用电动工具代替气动工具，使用水性涂料代替油性涂料等。同时，设置临时围挡和防尘网，减少施工过程中的扬尘。 防水层质量监控：设立专门的防水层质量监控小组，对防水材料的进场、施工过程和成品保护进行全程监控。确保防水层厚度、搭接宽度等关键指标符合设计要求。
屋面改造	（1）理解： 防水性能：屋面防水层的重做是确保建筑防水性能的关键步骤，需确保新防水层无渗漏，能够承受雨水长期侵蚀。 高空作业安全：屋面改造涉及大量高空作业，需制定严格的安全措施，确保施工人员的人身安全。 承重考虑：在拆除和重建过程中，需充分考虑屋顶的承重能力，避

项目名称	内　容
	免对建筑结构造成损害。 （2）解决方案： 安全作业培训：对所有参与高空作业的施工人员进行安全作业培训，确保他们熟悉安全操作规程和应急处理措施。同时，定期进行安全检查和隐患排查。 承重模拟分析：在施工前进行屋顶承重模拟分析，根据分析结果制定合理的施工方案和荷载控制措施。确保施工过程中屋顶的承重能力满足要求。 防水层验收标准：制定严格的防水层验收标准，包括防水层厚度、表面平整度、无渗漏等关键指标。验收合格后方可进行下一道工序的施工。
绿化恢复	（1）理解： 生态平衡：绿化恢复需注重保护原有植被和土壤结构，避免破坏生态平衡。同时，新种植的植被应与原有植被相协调，形成和谐的生态环境。 休闲功能：绿化区域是老人休闲娱乐的重要场所，需合理规划种植区域和休闲设施，满足老人的多样化需求。 土壤改良：对于受损的土壤进行改良处理，提高土壤肥力和保水能力，确保新种植的植物能够正常生长。 （2）解决方案： 植被保护计划：制定详细的植被保护计划，对需要保留的植被进行标记和围挡。在施工过程中采取必要的保护措施，如铺设保护垫、设置临时支架等。 植物配置设计：根据施工图纸和园林设计要求，制定科学的植物配置设计方案。选择适合当地气候和土壤条件的植物种类，确保绿化效果与整体环境相协调。 土壤改良方案：制定土壤改良方案，根据土壤检测结果确定改良措施。如添加有机肥料、改良剂等提高土壤肥力；设置排水系统改善土壤

项目名称	内　容
	排水性能等。在施工过程中严格按照方案执行，确保土壤改良效果达到预期目标。

二、工程难点部位及解决方案

项目名称	内　容
施工期间老人居住问题	（1）难点： 噪音与振动控制：施工活动如钻孔、敲打等可能产生高分贝噪音和振动，对老人的休息和睡眠质量造成严重影响。 空气质量：施工过程中的粉尘、油漆味等污染物可能通过空气传播至老人居住区域，影响他们的呼吸系统健康。 心理影响：长期生活在施工环境中，老人可能会感到不安、焦虑，影响他们的心理健康。 （2）解决方案： 噪音与振动控制措施：采用低噪音施工设备，如静音发电机、减震垫等；在噪音较大的施工区域设置隔音屏障；合理安排施工时间，避免在老人休息时段进行高噪音作业。 空气质量保障：加强施工现场的通风换气，使用环保型建筑材料和涂料；定期洒水降尘，减少粉尘飞扬；在老人居住区域设置空气净化设备，确保室内空气质量达标。 心理关怀与疏导：组织专业心理咨询师为老人提供心理疏导服务，帮助他们缓解因施工带来的心理压力；开展丰富多彩的文体活动，转移老人的注意力，提升他们的幸福感。
通道与通行问题	（1）难点： 紧急疏散：通道作为紧急疏散的主要路径，需确保在任何情况下都能迅速、安全地疏散人员。 车辆管理：施工期间，车辆进出频繁，需有效管理以避免交通拥堵和事故。 行人安全：通道上人流密集，特别是老人和行动不便者，需特别关注他们的安全。

项目名称	内　容
	（2）解决方案： 紧急疏散预案：制定详细的紧急疏散预案，明确疏散路线、集合点和责任人。定期组织疏散演练，提高老人和员工的应急反应能力。 车辆管理方案：设置车辆进出管理岗，对进出车辆进行登记和检查。合理规划停车位和行驶路线，减少车辆等待时间和交通拥堵。 行人安全保障：在通道上设置明显的行人优先标志和警示灯，提醒车辆注意避让行人。在老人活动频繁的时间段，安排专人进行行人引导和护送工作。同时，加强通道照明和防滑处理，确保行人安全通行。

第五章、合理化建议

第一节、合理化建议

一、施工计划与管理

1、细致规划施工顺序：

屋面改造作为第一阶段，因为它对老人日常生活影响较小。

外立面改造作为第二阶段，在屋面改造完成后进行。

楼梯间及通风井改造作为第三阶段，因为这些区域可能会影响老人的通行。

花园绿化恢复作为最后阶段，以确保整个施工过程对老人的影响降至最低。

2、灵活调整施工时间：

白天进行噪音较大的工作，晚上只进行无噪音或低噪音的工作。

避免在老人午休时段（例如中午 12:00-14:00）以及晚上休息时间（晚上 21:00 至次日早上 7:00）进行施工。

3、分区分段施工：

将施工区域划分为若干个独立的小区域，每个区域完成后再移至下一个区域。

每个施工区域设立临时围挡，确保老人和员工的安全。

4、设立临时指挥中心：

在施工区域内设立一个临时指挥中心，方便协调施工人员、物资和设备。

临时指挥中心应配备通讯设备，确保与福利中心管理层的有效沟通。

二、精细化施工计划与时间表

1、分阶段施工：

准备阶段：包括施工区域围挡搭设、临时设施搭建、施工设备进场等，此阶段尽量在老人活动较少的时间段进行。

外立面改造阶段：先拆除旧有装饰层，然后进行防水层施工，最后进行新装饰层涂刷。每个楼层的施工需错开进行，避免同时影响多个楼层的老人。

屋面改造阶段：分阶段进行不同区域的屋面拆除和重建工作，确保至少有一个安全通道保持畅通无阻。

绿化恢复阶段：在不影响老人日常散步的通道两侧先行恢复绿化，再逐步向其他区域推进。

2、施工时间表：

制定每日、每周的施工时间表，明确各施工环节的起止时间，确保施工活动在老人休息和用餐时间外进行。

对于噪音大、尘土多的作业，如拆除、切割等，尽量安排在早上 7 点前和晚上 7 点后进行。

三、强化噪音与粉尘控制措施

1、降噪设备选择：

优先选用低噪音、低振动的施工设备，如静音发电机、低噪音破碎机等。

对于无法完全消除噪音的设备，如混凝土搅拌车等，采取隔音罩或隔音棚进行封闭处理。

2、封闭作业空间：

在进行拆除、切割等作业时，设置临时封闭围挡，减少粉尘和噪音扩散。

对于大型机械设备，如起重机、吊车等，在作业前规划好行进路线和作业区域，确保不会对老人活动区域造成影响。

3、洒水频次：

根据天气情况和施工进度，制定洒水频次计划。在干燥、风大的天气下增加洒水频次。

对易产生粉尘的施工区域，如拆除现场、混凝土搅拌区等，实行不间断洒水作业。

四、加强交通与通行保障

1、专用通道设置：

设立明确的老人和员工专用通道标识，确保通道宽度和通行能力满足需求。

在通道两侧设置防护栏或警示线，防止施工车辆误入。

2、交通引导与疏导：

安排专人负责施工区域的交通引导和疏导工作，确保车辆和人员有序通行。

在施工区域入口和出口处设置交通指示牌和警示灯，提醒司机和行人注意安全。

五、提前沟通与告知

1、信息沟通机制：

建立定期会议制度，每周或每两周召开一次施工协调会议，听取福利中心管理方和老人的意见和建议。

设立施工信息公告栏，及时发布施工进展、噪音和粉尘控制措施、安全提示等信息。

2、提前通知与解释：

对于即将进行的可能影响老人生活的施工安排，提前一周通过公告栏、广播系统等方式进行通知。

安排专人到老人居住区域进行面对面解释和沟通，解答老人的疑问和顾虑。

六、环境保护与绿化恢复

1、最小化破坏细化：

在施工前进行详细的现场勘查和规划，确定需要拆除和保留的绿化设施。

在施工过程中尽量避免对周边绿化设施的破坏，对于必须拆除的绿化设施进行妥善保存和再利用。

2、及时恢复绿化细化：

制定详细的绿化恢复计划，包括种植树种、花卉种类、绿化布局等。

在施工结束后立即启动绿化恢复工作，确保在老人活动区域内优先恢复绿化设施。

加强绿化设施的养护和管理工作，确保绿化效果持久有效。

七、关注老人心理需求

1、临时休闲区设置细化：

在施工区域附近设置宽敞明亮的临时休闲区，配备舒适的座椅、茶几等设施。

在休闲区内设置阅读角、手工角等区域，提供书籍、手工材料等供老人使用。

2、开展文娱活动细化：

与福利中心合作制定详细的文娱活动计划，包括活动主题、时间、地点等。

邀请专业人士到现场为老人表演或教学，如唱歌、跳舞、手工艺制作等。

鼓励老人积极参与活动并分享自己的才艺和经验。

八、加强施工安全管理

1、严格执行安全规范细化：

制定详细的安全管理制度和操作规程，确保施工人员严格遵守。

对施工人员进行安全教育培训和考核，确保他们具备必要的安全知识和技能。

2、设置安全警示标志细化：

在施工区域入口、出口、危险源周边等关键位置设置醒目的安全警示标志，如“注意安全”、“禁止入内”、“佩戴安全帽”等，确保老人和员工能够清晰识别并遵守安全规定。

使用反光材料或荧光色彩制作警示标志，提高夜间或低光环境下的可见性。

3、安全巡查与应急准备：

设立安全巡查小组，每日对施工区域进行定期巡查，及时发现并消除安全隐患。

制定应急预案，明确应急响应流程、责任人和联系方式，确保在发生紧急情况时能够迅速有效地应对。

定期组织应急演练，提高施工人员和福利中心员工的应急反应能力和自救互救能力。

九、环保与废物处理

1、环保材料选择：

优先选用环保、低污染的施工材料，如水性涂料、可降解材料等，减少施工过程中的环境污染。

对施工产生的废弃物进行分类收集和处理，确保符合环保要求。

2、废物处理细化：

设立专门的废物收集点和分类垃圾桶，对废弃物进行分类收集。

对可回收的废弃物如金属、木材、塑料等进行回收利用，减少资源浪费。

对有害废弃物如化学品、油漆桶等进行特殊处理，确保不对环境和人体造成危害。

定期清理废物收集点，保持施工区域整洁有序。

十、社区关系维护

1、建立良好社区关系：

与周边社区居民保持密切联系，定期举办座谈会或交流会，听取他们的意见和建议。

在施工过程中尽量减少对周边居民生活的影响，如控制噪音、减少扬尘等。

2、公益活动参与：

鼓励施工队伍参与社区的公益活动，如为老人提供志愿服务、参与社区清洁行动等，提升施工队伍的社会责任感和形象。

十一、持续评估与改进

1、施工效果评估：

定期对施工效果进行评估，包括施工进度、质量控制、安全管理、环保措施等方面。

邀请福利中心管理方、老人代表、社区居民等参与评估过程，听取他们的意见和建议。

2、持续改进：

根据评估结果及时总结经验教训，制定改进措施并落实到后续施工中。

鼓励施工队伍和管理团队不断创新和优化施工方法和管理模式，提高施工效率和质量水平。

工程编号：_2403-440305-04-01-774084001005_

深圳市建设工程施工招标
投 标 文 件

工程名称：__区社会福利中心二期安全隐患整治项目___

投标文件内容：_____商务标部分_____

投标人：___深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司___

日　　期：__2024__年__09_月_05__日

一、工程量清单报价表的说明

1.本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2.“工程量清单报价表”包括以下几个部分：

(1)投标总价；

(2)工程项目投标价汇总表；

(3)单项工程投标价汇总表；

(4)单位工程投标价汇总表；

(5)分部分项工程清单与计价表；

(6)措施项目清单与计价汇总表；

(7)措施项目清单与计价表（一）；

(8)安全文明施工措施费详细清单与计价表

(9)其他项目清单与计价汇总表；

(10)材料设备暂估价计价表；

(11)计日工表

(12)总承包服务费计价表；

(13)发包人供应材料设备明细表；

(14)规费税金项目清单与计价表；

(15)暂列金额明细表；

(16)工程建设其他费计价表；

(17)设备及工器具购置费计价表。

3.本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4.对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

⑴.我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系招标人的估算，是临时的，结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

⑵.该计价表中所填入的综合单价和合价已包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价未计入综合单价报价中。

⑶.该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目，其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中，备注中已有明确说明。

□⑷.根据招标人的要求，我方提供了“工程量清单综合单价分析表”。

5.对“措施项目清单计价表”的说明：

⑴.该计价表是根据招标人提供的“措施项目清单”填报的，我方根据自身的情况对有关项目进行了调整，包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用。

⑵.该计价表中以“项”为单位的措施项目，我方填报的价格已包括除规费、税金外的全部费用。

□⑶.根据招标人的要求，我方提供了“措施项目清单与计价表（二）”。

6.对“其他项目清单计价表”的说明：

⑴.该计价表中材料设备暂估价根据招标人提供的“材料设备暂估价表”计算汇总填写。表中所列材料设备的暂估单价已计入相应清单项目综合单价报价中，结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

⑵.该计价表中计日工是根据招标人提出的“计日工表”的要求填报单价，结算时，按合同约定

的方式确认工程量。

⑶. 该计价表中总承包服务费是根据招标人提出的内容和要求，以招标人提供“总承包服务费表”中“项目价值”为基数自主确定费率计算的。

7.我方接受招标人在合同条款和合同格式部分提出的要约，特别是对工程变更价款、暂列金额、专业工程暂估价、工程建设其他费和设备及工器具购置费的确定和结算方式。

8.其他。

二、商务标部分

（格式同计算机编制软件）

详见清单文件

三、施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价__614.442458__万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准_。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 7日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在_240_日内（或于__/__年_/_月_/_日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： 我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：__深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司___

单位地址：__深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 2501_____

邮政编码：_518000_____电话：_0755-26429222__传真：___/_____

2024 年 09 月 05 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	余陈明	/	建造师注册证	二级	粤244202220230 1172	建筑工程
技术负责人	邱枚平	/	建造师注册证	一级	粤144202220230 7539	建筑工程
安全负责人	黄传应	/	建安 C 证	C 证	粤建安C(2006)000564 4	建筑工程
安全员	张鹏	/	建安 C 证	C 证	粤建安 C3（2024）0038915	建筑工程
质量负责人	黄传军	/	上岗证	/	044171069441 7011684	建筑工程
资料员	刘丽华	/	上岗证	/	044171149441 7006624	建筑工程
材料员	李海燕	/	上岗证	/	044171119441 7004994	建筑工程
劳资专管员	钟丽萍	/	上岗证	/	20220205261	建筑工程
施工员	黄金华	/	上岗证		044171039441 7002316	建筑工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 （KW）	生产 能力	备注
1	空气压缩机	2V-0.4-12	10 台	日本	2020	4	良好	
2	铝合金切割机	JEP-10	5 台	国产	2020	1.5	良好	
3	型材切割机	Y903-200	10 台	国产	2021	2.2	良好	
4	砂轮切割机	OSCILLAMET	5 台	国产	2020	1.2	良好	
5	云石机	4107B	5 台	国产	2021	0.45	良好	
6	油漆搅拌机	BMP-150B	8 台	国产	2022	5.25	良好	
7	焊机	BX-125	3 台	国产	2021	4.5	良好	
8	手电钻	W25	20 台	日本	2020	0.3	良好	
9	油压钻	VRV16-18	5 台	德国	2020	1.3	良好	
10	多功能无尘锯	304 不锈钢	5 台	国产	2019	3.48	良好	
11	木工台刨	205-C3JJ	5 台	日本	2019	0.75	良好	
12	手电刨	M1B-ZW01-82	4 台	德国	2022	0.8	良好	
13	木工修边机	GMR1	3 台	德国	2022	1.5	良好	
14	抛光机	DE-100M	2 台	日本	2022	1.15	良好	
15	电铬铁	100W	8 把	国产	2020	0.1	良好	
16	拉钉钳	SLM-SM1	12 把	德国	2020	/	良好	
17	射钉枪	DX450	16 把	国产	2021	/	良好	
18	直钉枪	F-30	20 把	国产	2021	/	良好	
19	氩氟弧焊机	WS-126	5 台	国产	2023	2.5	良好	
20	砂布机	SB-110	5 台	国产	2024	0.35	良好	
21	充电式冲击钻	GBH36V	30 台	德国	2023	0.96	良好	

		-Li						
22	充电式冲击扳手机	GDS18V-LI	30 台	德国	2023	0.3	良好	
23	充电式角磨机	GWS18V-Li	30 台	德国	2023	0.3	良好	
24	移动操作平台		8 套	国产	2021		良好	
25	液压弯管器	φ15～108mm	10 个	国产	2022		良好	
26	氧乙炔割机	30 型	3 套	国产	2022		良好	
27	斗车		20 辆	国产	2021		良好	
28	干粉灭火器	MFZL5	80 组	国产	2022		良好	
29	临时电源控制箱	380V/220V	25 套	国产	2020		良好	
30	电脑	长城	5 台	国产	2020	0.35	良好	
31	监控摄像机		20 套	国产	2020	1.2	良好	
32	运输车	金杯	2 辆	国产	2015		良好	

四、招标文件要求提交的其他资料

1．其他资料

工程编号：_2403-440305-04-01-774084001005_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：_____资信标部分_____

投标人：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司__

日期：__2024__年_09_月_05__日

一、投标人综合实力情况一览表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>黄杰</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资质类别及等级</td><td rowspan="2">工程设计建筑装饰工程专项乙级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级</td><td>注册类专业人员规模</td><td>一级建造师： 3 人
二级建造师：4 人
其它注册人员：0</td></tr>
<tr><td>项目经理资格类别及等级</td><td>二级建造师</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明</td></tr>
<tr><td colspan="2">近三年（2021-2023）纳税额</td><td colspan="2">2021 年：46.7 万元
2022 年：54.3 万元
2023 年；52.6 万元
平均值：51.2 万元</td></tr>
</table>

注：后附相关证明材料。

1、企业资质类别及等级

（1）四库一平台企业资质资格截图

（2）企业营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300715225530X

名　　称 深圳市大众庆友装饰设计工程有限公司

类　　型 有限责任公司

法定代表人 黄杰

成立日期 1999年08月17日

住　　所 深圳市福田区梅林街道梅坳社区梅坳大道2702号梅村大厦2501

登记机关 深圳市市场监督管理局 2021年03月09日

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和行政审批部门审批通过等相关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录下列国家企业信用信息公示系统网址上方的二维码扫描。3.各类商事主体每年度于规定期间内之日起四个月内，向登记机关报送上一自然年度的年报报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

复印件与原件一致

（3）工程设计建筑装饰工程专项乙级

工程设计资质证书

证书编号：A244069502

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715225 30XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区南海街道南海社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2025年12月14日

资质等级：建筑装饰工程设计专项乙级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月12日

全国建筑市场监管公共服务平台官方网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业政务开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（4）建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244164369

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715225530XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海味社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2028年12月08日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

******

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（5）建筑工程施工总承包三级/建筑机电安装工程专业承包三级

建筑业企业资质证书

证书编号：D344007535

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715225300J

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2025年01月06日

资质等级：建筑工程施工总承包三级
施工劳务不分等级
建筑机电安装工程专业承包三级

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2021年03月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dcp

（6）安全生产许可证

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300715225310X

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013820

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月22日 至 2027年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日

2、四库一平台注册类专业人员规模截图

3、投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明

（1）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕146499号

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715225 30XJ) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	184.08	0
2	城市维护建设税	22,238.75	0
3	企业所得税	54,570.81	0
4	印花税	24,774.9	0
5	教育费附加	9,530.9	0
6	增值税	317,696.49	0
7	房产税	11,860.89	0
8	地方教育附加	6,353.94	0
9	残疾人就业保障金	19,909.38	0
	合　计	467,120.14	0
	其中，自缴税款	431,325.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年102,108.31元，2021年365,011.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5222022103631441623

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年2月10日

（2）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕138287号

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715225300J）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	92.04	0
2	城市维护建设税	17,565.09	0
3	企业所得税	6,482.87	0
4	印花税	9,390.51	0
5	教育费附加	7,527.89	0
6	增值税	473,304.86	0
7	房产税	5,930.45	0
8	地方教育附加	5,018.59	0
9	残疾人就业保障金	18,181.4	0
合　计		543,493.7	0
其中，自缴税款		512,765.82	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年56,646.74元,2022年486,846.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5223020693534734312

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月9日

（3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕382471号

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715225300J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	92.04	0
2	城市维护建设税	14,438.97	0
3	企业所得税	48,013.49	0
4	印花税	16,512.32	0
5	教育费附加	6,188.11	0
6	增值税	412,542.52	0
7	房产税	5,930.45	0
8	地方教育附加	4,125.4	0
9	残疾人就业保障金	17,880.88	0
合　计		525,724.18	0
其中，自缴税款		497,529.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年85,704.79元,2023年440,019.39元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403263831924713

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年3月26日

二、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	容大生物研发与制造项目	东莞市容大生物科技有限公司	13000 ㎡的厂房+办公 epc 项目	2022 年 12 月 1 日	1398 万元	/	
2	内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程	内蒙古鑫元硅材料科技有限公司	20000 ㎡的 EPC 项目	2023 年 4 月 1 日	2571 万元	/	
3	兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目	深圳市兰江房地产开发有限公司	联排别墅	2022 年 10 月 19 日	566.7 万元	/	
4	深圳市保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程	深圳市保发房地产开发有限公司_		2023.11.15	245 万元		

注：后附相关证明材料。

业绩一：容大生物研发与制造项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市容大生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

东莞市容大生物科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程，已接受（深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目装修工程承包投标。

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

1.1工程名称：容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程

1.2工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区花莲街13号

1.3资金来源：企业自筹

1.4工程承包阶段：设计（施工图设计）、施工总承包（EPC）（负责施工部分，负责设计部分）。

1.5项目负责人：黄杰；设计负责人：沈磊；施工负责人：黄传应。

1.6工程质量符合的标准和要求：符合国家现行标准，为合格工程。

1.7承包人承诺按合同约定承担工程设计（施工图设计）、施工、竣工验收及缺陷修复。

2.工期及费用

计划开始工作日期：2021 年 4 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 5 日（以发包人或发包人代表实际发出开始工作通知为准）。

第 1 页 共 78 页

计划竣工日期：2021 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目设计施工总承包有效工期为120日历天，设计工期20日历天，施工工期100日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在2021年 月 日前完工。

3.价款及支付

3.1 合同总价款为：人民币（小写）￥：13980000元（含税），（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元整。

在工程施工直至竣工结算过程中，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同总价款不予调整，包括但不限于国家定额水平、市场物价行情等的任何变化，但合同当事人另有约定的除外。

3.2 预付款、进度款支付及竣工结算

预付款的金额或比例为：合同总价款的30%，合同签订后承包人提交合同总价款 5%的合同履约保函后，发包人再向承包人支付预付款。

预付款支付期限：发包人在合同生效后且发包人收到承包人的履约担保后3工作日内支付合同总价款的 30%作为预付款。

工程进度款由发包人按每月实际完成工程量的70%通过银行转账进行支付，在承包人按时提交当月进度款申请报告且发包人、监理人无异议时，支付时间不超过次月20日；当工程款累计支付至本合同总价款的80%时（包括发包人已支付的预付款）暂停付款；竣工验收合格并经发包人委托第三方造价咨询机构或发包人自行审定工程竣工结算后30天内支付工程款至结算总价款的 97%。

承包人中标范围内工程全部竣工验收合格后，承包人应向发包人提供完整、合格的竣工结算资料；发包人在收到承包人合格的竣工结算资料后自行或委托第

（以下无正文）

发包人：　　（盖章）

法定代表人　　（签章）

或委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年4月15日

承包人：　　（盖章）

法定代表人　　（签章）

或委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

开户名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

开户银行：广发银行深圳南海大道支行

银行帐号：102091516010004656

签订日期：2021年4月15日

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层，6—13层)、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
24楼	首层大堂		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地砖、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
24楼	一层展厅		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	铺砖工程		
6	木器制作工程		
7	其他工程		
8			

第 1 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层，6—13层)、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
24楼	培训体验中心		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地砖，地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
24楼	办公区东莞容大生物公司		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地砖，地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 2 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层，6—12层)、3号宿舍楼）装修工程精装项目			填写：年 月 日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼	7层全装修		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
2#楼	8层全装修		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 3 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层，6—12层)、3号宿舍楼）装修工程精装项目			填写：年 月 日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼	9层全装修		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
2#楼	10层教育中心		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 4 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层，6—12层)、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼	1层办公区		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯，地板板工程		
6	幕墙工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
3#楼	1层大型设备区		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯，地板板工程		
6	幕墙工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 5 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层，6—12层)、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
3#楼	1层 食堂就餐区		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯，地板板工程		
6	幕墙工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
3#楼	2/3层 员工宿舍		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	地面地毯，地板板工程		
6	幕墙工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 6 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层、6—12层)、3号宿舍楼）装修工程验收项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
3楼	11-12层、楼梯及消防		
控制项目 1	天花吊顶		已验收
2	墙体隔断制作工程		
3	墙面工程	合	
4	电气系统，含开关插座及灯具等		
5	消防系统，烟感及工程		
6	铺设工程		
7	木作制作工程	格	
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 7 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房(1层、6—12层)、3号宿舍楼）装修工程验收项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
甲方验收签字			
验收单位	施工单位	乙方　深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司 质量检查员	日期：2022 年 12 月 1 日
	监理单位	监理方	日期：2022 年 12 月 1 日
	建设单位	甲方 东莞容大生物科技有限公司	日期：2022 年 12 月 1 日
注：1、此表作为工程竣工结算及保修的依据			
2、深圳市装饰行业协会监制			

第 8 页，共 8 页

业绩二：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项目综合楼精装修工程

合同编号：TCC-SM-PS-2022-259

内蒙古鑫元硅材料科技有限公司
年产 10 万吨颗粒硅项目
施工专业分包合同

发 包 人：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司

承 包 人：中国化学工程第三建设有限公司

分 包 人：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

签约时间：2022 年 8 月 11 日

签约地点：安徽省合肥市

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国化学工程第三建设有限公司

分包人（全称）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修专业工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目。

1.2 分包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修工程。

1.3 分包工程地点：位于内蒙古包金属深加工园区，纬六路北侧、纬三路南侧、东环南路西侧、规划的包钢西路东侧。

1.4 分包工程范围：综合楼（00152）精装修工程以及变更委托和其他零星工程等（具体以现场实际施工范围为准）。

1.5 分包工程内容：同上。

1.6 资金来源：发包人依据总包合同支付给承包人的工程款。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 8 月 12 日。

2.2 计划完工日期：2022 年 11 月 30 日。

2.3 工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中发包人的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与发包人签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量应符合 合格 标准，并符合承包合同有关质量的约定。

4. 签约合同价与合同价格形式

（1）**签约合同价**（含税）暂定为（大写）：贰仟伍佰柒拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元（¥25712175.00元），其中：安全文明施工费为（大写）：叁拾贰万柒仟

贰佰陆拾肆元陆角陆分(¥327264.66元)，签约合同价中包括：为完成本合同所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、安全文明施工、企业管理费、利润、规费、税金、办理各类许可的费用；水电费、卸车、二次搬运、单项措施、综合措施、风险等费用施工场地不足、发包人/承包人现场约束、成品保护、工程结束后的撤场时的施工场地清理等所需费用；如赶工措施费、现场因素及措施费等等，并已考虑了各种可能影响施工的因素及其所增加的费用，此价格在本合同执行过程中由于发包人因材料、人工等市场价格及法律政策变化而调整，可以进行相应调整。

（2）分包合同价格形式：清单计价，执行内蒙古2017年【内蒙古自治区建设工程工程量清单计价定额】及配套文件的相关规定和本合同相关约定计量、计价。

5. 合同文件构成及解释顺序

5.1组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书

（2）合同条款及其附件；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他分包合同文件；

（7）中标通知书（如果有）；

（8）投标函及其附录（如果有）。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应付款项。

6.2 分包人承诺具备符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。

7. 其他

7.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

7.2 签订时间：本合同于 2022 年 8 月 11 日签订。

7.3 签订地点：本合同在安徽省合肥市经济技术开发区签订。

7.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并由分包人盖章和承包人加盖“中国化学工程第三建设有限公司合同专用章”之日起生效。

7.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同约定全部义务，完工结算款支付完毕，分包人向承包人交付完工工程、工程技术资料，合同约定质量保修期届满，本合同即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7.6 合同份数：本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章，仅限于加盖公章或合同专用章，加盖其它印章无效）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　址：	地　址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄 杰
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26429111
电子邮箱：	电子邮箱：hj979888@126.com
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：1020 9151 6010 0046 56

SH/T 3503—J106A	工程中间交接证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司 10 万吨/年颗粒硅项目 单体名称：中心控制室（152）

施工合同编号		交接日期	2023 年 01 月 05 日

工程内容	按照设计图纸，现行规范及合同约定中心控制室（152）室内装修工程已经全部完成，经自检合格，现向业主办理中间交接。 附：施工尾项清单：1 份。
接收意见	同意带尾项交接 [illegible] 张 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 使用单位负责（代表）人 2023 年 1 月 5 日
质量监督意见	工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
同意，尾项修完，并提交资料 （项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目总监： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日

OPPO Reno8 Pro+ 5G
摄于自治区，自治区，2023.10.18 10:57

SH/T 3503—J107A	工程交工验收证书	工程名称：内蒙古嘉元硅材料科技有限公司10万吨/年颗粒硅项目

施工合同编号	GLC-NMXY-SG-002 - GLC-NMXY-SG-005		
实际开工日期	2022 年 8 月 12 日	交工日期	2023 年 4 月 1 日

工程内容：

1、施工单位已按合同要求完成综合楼（01152）相应工程量包括（装置内室内装修、给排水、电气）等工作。

2、施工单位已按综合楼（01152）设计图纸要求进行施工。

3、综合楼（01152）施工质量经企业自检评定和建设、监理、设计、联合验收，质量符合国家标准合格的规定。

工程验收意见：

土方部门 同意验收 于秋萍 [illegible] 陈[illegible]
安全环保部门 同意验收 [illegible] 2023年4月28日 [illegible]
同意验收。[illegible] 2023.4.28 同意验收。
陶春 2023.5.26

使用单位负责（代表）人：　　年　月　日

工程质量监督意见：

工程质量监督站长/组长：（监督站/组章）　　年　月　日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
（项目部章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（项目部章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（项目部章） 总监负责人： 同意，不同意。 日期：2023年4月28日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023年4月27日

业绩三：兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目

编号：202106091000121000

兰房链

中标通知书

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

《兰江·山第》联排别墅B户型装修工程于 2021年06月09日进行了 邀请招标，经评标委员会评审，确定贵单位为本项目的中标单位。

中标价（人民币）： 5666950元（小写）

伍佰陆拾陆万陆仟玖佰伍拾元整（大写）

请贵单位在收到本中标通知书后，按招标文件要求，及时联系签定合同。

深圳市兰江房地产开发集团有限公司

2021年06月09日

区块链交易ID：d28520edec1168c7be8f1a3f5f8349df55575630a0c1416e7cfa79325ae7911a

所在链：兰房链LREB

上链类型：可信存证

存证时间：2021年06月09日14时44分06秒

兰房链区块链认证

手机扫码分享证书

证书说明：

1.本证书的电子数据存证时间采用中国科学院国家授时中心标准时间。

2.在以上的存证时间点，电子数据在兰房链区块链存证平台完成了存证。

3.如需验证区块链数据的内容一致性及真实性，可通过兰房链区块链浏览器进行验证。

本证书可登录兰房链开放平台网站查询

（网址：https://www.lanfanglian.com/block）

深 圳 市 东 方 睿 通 实 业 有 限 公 司

东方睿通
工程施工合同

合同编号：CS2021-06-D408

工程名称：兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目

工程地点：深圳市龙岗区兰江山第一期

建设单位：深圳市东方睿通实业有限公司

施工单位：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

第一部分：协议书

发包方（全称）：深圳市东方睿通实业有限公司

承包方（全称）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包方招标竞标确定承包方为承包人，双方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目

1.2 工程地点：深圳市莲塘尾兰江山第一期

1.3 承包范围：施工图纸、清单、答疑、现场固定总价包干

1.4 资金来源：自有资金。

二、工程承包范围及进场前相关要求

本项目固定总价包干项目内容：

（一）标段内容：根据 B 户型施工图纸及清单中的全部室内装饰施工内容，包含墙体改造、水电改造，天花吊顶、墙地面砖铺贴、大理石铺贴与及干挂、卫生间改造，灯具安装、洁具安装，家具安装、木饰面安装、软包硬包安装、成品保护等全部施工内容；B 户型室内所有施工标准根据国家相关质量、安全等规范要求与及装饰图纸标注的参数、做法、材质、形式等要求进行统一施工。

（二）本项目采用固定总价包干形式，不作任何变更签证事项；施工合同内一切风险均由施工单位自行承担。

（三）施工场地现状在进场时进行移交管理确认，自移交日起至项目竣工验收合格日止，施工现场所有位置（包含但不限于土建、安装、机电、消防、装饰、园林等）均由施工单位负责承担整改修复工作。

（四）施工进场前必须提供审核的资料如下：

1）施工总进度计划————————————施工单位自行编写

2）施工方案————————————————施工单位自行编写

3）施工部署————————————————施工单位自行编写

4）项目部组织架构————————————施工单位自行编写

5）主要设备、主材到货及安装计划————施工单位自行编写

6）工程项目进场申请书（签字盖章）———按建设单位格式编写

7）进场工人身份证复印件，工种、特种作业证书 、健康证（有效期内、签字盖章）

8）工程项目施工组织设计方案与及现场临时设施平面布置图。（签字盖章）

9）施工单位为工人购买保险的回执证明。（签字盖章）

10）现场安全文明施工承诺函。（签字盖章）-按建设单位格式编写

11）施工项目质量保证计划。（签字盖章）——按建设单位格式编写

12）施工单位委托施工现场管理的第一责任人授权委托书，法人代表证明书。（签字盖章）

13）施工单位营业执照复印件与及资质证明文件复印件、有效期内的安全生产许可证复印件。（签字盖章）

14）项目日报、周报、月报制度模板及承诺书。（签字盖章）—按建设单位格式编写

15）其他。

三、合同工期

（一）工期：计划开工日期 2021 年 6 月 9 日，计划完成日期 2021 年 12 月 20 日，共计 195 日历天（施工地气象部门要求停工避险的台风暴雨天气及室内气温高于 38℃的除外）。

（二）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通。

2. 因设计图纸修改（甲方、业主或设计院提出修改），影响进度或增大工程量，施工开始前未将修改（变更）设计通知书送达乙方签收而影响进度者。

3. 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者。

4. 因甲方原因停水停电或因电力、水压不能满足施工需要，影响连续达八小时以上的。

5. 甲方内部审批流程影响签证，影响下一工序的。

四、质量标准：合格 。

五、合同价款

合同造价，人民币大写：**伍佰陆拾陆万陆仟玖佰伍拾元伍角肆分**（小写：**￥5666950.54元**），招标文件约定的施工图和清单范围内固定总价包干（工程量暂定的除外）。

发包方（公章）	**承包方（公章）**
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
纳税识别代码：	纳税识别代码：

兰江集团
LANJIANG GROUP

深圳市东方睿通实业有限公司

单项工程竣工验收记录

项目名称：兰江山第8栋D408室内精装修项目　　填表日期：2022年10月18日

工程名称	兰江山第8栋D408室内精装修项目		
施工单位	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司		
设计单位	深圳读象空间设计有限公司		
开工日期	2021.06.21	竣工日期	
合同工期	195天	验收日期	2022.10.19
验收依据	评合同	合同总价	
项目负责人：赵海波		联系电话：134 2437 1026	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	完成	合格
2	质量控制资料	资料齐全	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	使用功能正常	合格
4	观感质量验收	合格	合格
5	综合验收结论	合格	

施工单位	（公章） 2022.10.19　单位（项目）负责人：　2022.10.19　年　月　日
设计单位	2022.10.19 （公章） 单位（项目）负责人：　年　月　日
建设单位	同意验收合格 （公章） 2022.10.19　单位（项目）负责人：　2022.10.19　年　月　日
安纳特公司	（公章） 单位（项目）负责人：　年　月　日
附件	

业绩四：深圳市保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程

深圳市
保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修
工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT091

签订日期：2023年　月　日

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规。

五、 合同价款

采取现金支付的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰肆拾伍万叁仟肆佰柒拾柒元柒角贰分，小写：2453477.72 元；采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰贰拾伍万零捌佰玖拾陆元玖角玖分，小写：2250896.99 元；税额为：人民币（大写）：贰拾万贰仟伍佰捌拾元柒角叁分，小写：202580.73 元；税率为 9%。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：/

2、双方约定本合同*自双方签字盖章之日*起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市保发房地产开发有限公司	深圳市大众沃龙装饰设计工程有限公司
地址：	地址：
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 2501
法定代表人（签字或盖章）：黄伟容	法定代表人（签字或盖章）：黄杰
签约代表（签字或盖章）：	签约代表（签字或盖章）：
经办人：	经办人：0755-26429111
联系电话：0755-82739944	联系电话：0755-26429222
电子邮件：	电子邮件：hj979888126.com
传真：	传真：
开户行：中国农业银行深圳福田支行	开户行：广发银行深圳南海大道支行
银行账号：	银行账号：
41006900040084431	102091516010004656
签约日期：	签约日期：

工程验收/移交审批表

项目名称：保利明玥澜岸花园（东地块）主体工程　　编号：

工程名称	保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程	合同编号	SZPL-XL-HT091
合同金额	2463477.77元	合同工期	/
开工日期	2023.9.3	竣工日期	2023.11.15
验收范围	售楼处装饰部分，灯具、水电使用功能	验收时间	2023.11.30
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司		
监理单位	广州联盟建设咨询有限公司		
设计单位	上海你丹设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市大众汉友装饰设计工程有限公司		
合同范围内/设计指令增加或减少的工作内容	1. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG01 售楼处转角两侧墙面砖调整 2. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG02 售楼处玻璃指示位置调整 3. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG03 售楼处机电点位调整 4. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG04 售楼处转角真皮材料调整 5. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG05 售楼处增加标识 6. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG06 售楼处吧台修改 7. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG07 售楼处洗手间门位置增加门槛石 8. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG08 售楼处木饰面天花灯具调整 9. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG09 售楼处环形水吧台增加一圈灯带		
分项工程完成程度	☑ 全部完成　□ 阶段完成_____		
技术资料审核情况	☑ 全部完成　□ 阶段完成_____ □ 通过审核　□ 正在整改_____		
项目审核意见及验收记录	未完成工作内容： ☑ 无 □ 有 具体内容：		
	需整改的事项： □ 无 ☑ 有 具体内容： 1. 不锈钢制品（主入口吧台） 2. 卫生间不锈钢位置油漆色 3. 卡座面污渍、划痕（必须处理） 4. 卡座地毯墨渍清洗 5. 拉丝玻璃、亚克力板、卫生间边封胶 6. 卡座特殊字体张贴不齐整，周边清理待完善 7. 强弱电内部需要处理		
	工期履约： □ 按时完工。 □ 有延误，但协调其总工期和其他分包工程工期产生影响。 ☑ 有延误，导致：项目总工期延误_____天。 _____分项工程延误_____天。 _____分项工程延误_____天。		

9月3日移交，11月15日完工

	质量评价： □ 达到或超过合同质量标准。 □ 基本达到合同质量标准。 □ 为达到合同质量标准，仍可接受。
是否需移交	□ 否 □ 需移交_____单位/部门 接收单位验收：（签章）： 项目负责人： 年 月 日

项目验收意见：

已完工程活，待年末整改配合跟进，后续维修事宜持续配合。

张建

施工单位：（盖章）	设计单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	建设单位：（盖章）
项目负责人：（签章） 年 月 日	项目负责人：（签章）： 年 月 日	总监理工程师（签章）： 年 月 日	现场工程师：张建 工程项目经理： 年 月 日

三、项目经理简历及工程业绩表

<table>
<tr><td colspan="8">提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>余陈明</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td colspan="3">38</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>二级建造师</td><td>学　历</td><td colspan="3">大专</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>362203198512170012</td><td>手机号码</td><td colspan="3">15820465768</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">17</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td colspan="3">3</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="5">粤 2442022202301172</td></tr>
<tr><td colspan="8">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>合同金额</td><td>获奖情况</td><td>项目经理</td><td>在建或已完</td></tr>
<tr><td>内蒙古鑫元硅材料科技有限公司</td><td>内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程</td><td>20000 ㎡的 EPC 项目</td><td>2022 年 8 月 12 日至 2023 年 4 月 1 日</td><td>2571 万元</td><td>/</td><td>已完</td><td>已完</td></tr>
</table>

注：后附相关证明材料。

业绩：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程

合同编号：TCC-SM-PS-2022-259

内蒙古鑫元硅材料科技有限公司
年产 10 万吨颗粒硅项目
施工专业分包合同

发 包 人：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司

承 包 人：中国化学工程第三建设有限公司

分 包 人：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

签约时间：2022 年 8 月 11 日

签约地点：安徽省合肥市

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国化学工程第三建设有限公司

分包人（全称）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修专业工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目。

1.2 分包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修工程。

1.3 分包工程地点：位于内蒙古包金属深加工园区，纬六路北侧、纬三路南侧，东环南路西侧、规划的包钢西路东侧。

1.4 分包工程范围：综合楼（00152）精装修工程以及变更委托和其他零星工程等（具体以现场实际施工范围为准）。

1.5 分包工程内容：同上。

1.6 资金来源：发包人依据总包合同支付给承包人的工程款。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 8 月 12 日。

2.2 计划完工日期：2022 年 11 月 30 日。

2.3 工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中发包人的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与发包人签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量应符合合格标准，并符合承包合同有关质量的约定。

4. 签约合同价与合同价格形式

（1）签约合同价（含税）暂定为（大写）：贰仟伍百柒拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元（¥25712175.00元），其中：安全文明施工费为（大写）：叁拾贰万柒仟

贰佰陆拾肆元陆角陆分(¥327264.66元)，签约合同价中包括：为完成本合同所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、安全文明施工、企业管理费、利润、规费、税金、办理各类许可的费用；水电费、卸车、二次搬运、单项措施、综合措施、风险等费用施工场地不足、发包人/承包人现场约束、成品保护、工程结束后的撤场时的施工场地清理等所需费用；如赶工措施费、现场因素及措施费等等，并已考虑了各种可能影响施工的因素及其所增加的费用，此价格在本合同执行过程中由于发包人因材料、人工等市场价格及法律政策变化而调整，可以进行相应调整。

（2）分包合同价格形式：清单计价，执行内蒙古2017年【内蒙古自治区建设工程工程量清单计价定额】及配套文件的相关规定和本合同相关约定计量、计价。

5. 合同文件构成及解释顺序

5.1组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书

（2）合同条款及其附件；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他分包合同文件；

（7）中标通知书（如果有）；

（8）投标函及其附录（如果有）。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应付款项。

6.2 分包人承诺具备符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。

7. 其他

7.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

7.2 签订时间：本合同于 2022 年 8 月 11 日签订。

7.3 签订地点：本合同在安徽省合肥市经济技术开发区签订。

7.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并由分包人盖章和承包人加盖“中国化学工程第三建设有限公司合同专用章”之日起生效。

7.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同约定全部义务，完工结算款支付完毕，分包人向承包人交付完工工程、工程技术资料，合同约定质量保修期届满，本合同即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7.6 合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章，仅限于加盖公章或合同专用章，加盖其它印鉴无效）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地 址：	地 址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄 杰
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-26429111
电子邮箱：	电子邮箱：hj97988@126.com
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账 号：	账 号：1020 9151 6010 0046 56

SH/T 3503—J106A	工程中间交接证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司 10 万吨/年颗粒硅项目 单体名称：中心控制室（152）

施工合同编号		交接日期	2023 年 01 月 05 日

工程内容	按照设计图纸，现行规范及合同约定中心控制室（152）室内装修工程已经全部完成，经自检合格，现向业主办理中间交接。 附：施工尾项清单：1 份。
接收意见	同意带尾项交接，尽快完成 张 陈全鹏 [illegible] [illegible] 陈飞陈 使用单位负责（代表）人 2023 年 1 月 5 日
质量监督意见	工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
同意，尾项修完，所有资料 [illegible] （项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目总监： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日

SH/T 3503—J107A	工程交工验收证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司10万吨/年颗粒硅项目

施工合同编号	GLC-NMXY-SG-002 - GLC-NMXY-SG-005		
实际开工日期	2022 年 8 月 12 日	交工日期	2023 年 4 月 1 日

工程内容：

1、施工单位已按合同要求完成综合楼（01152）相应工程量包括（装置内室内装修、给排水、电气）等工作。

2、施工单位已按综合楼（01152）设计图纸要求进行施工。

3、综合楼（01152）施工质量经企业自检评定和建设、监理、设计、联合验收，质量符合国家标准合格的规定。

工程验收意见：

生产部门同意验收 于秋实 [illegible] [illegible]

安全环保部门同意验收 [illegible] 2023年4月28日 2023-5-26

同意验收。[illegible] 2023.4.28 同意验收。

使用单位负责（代表）人：　　年　月　日　　陶春[illegible]

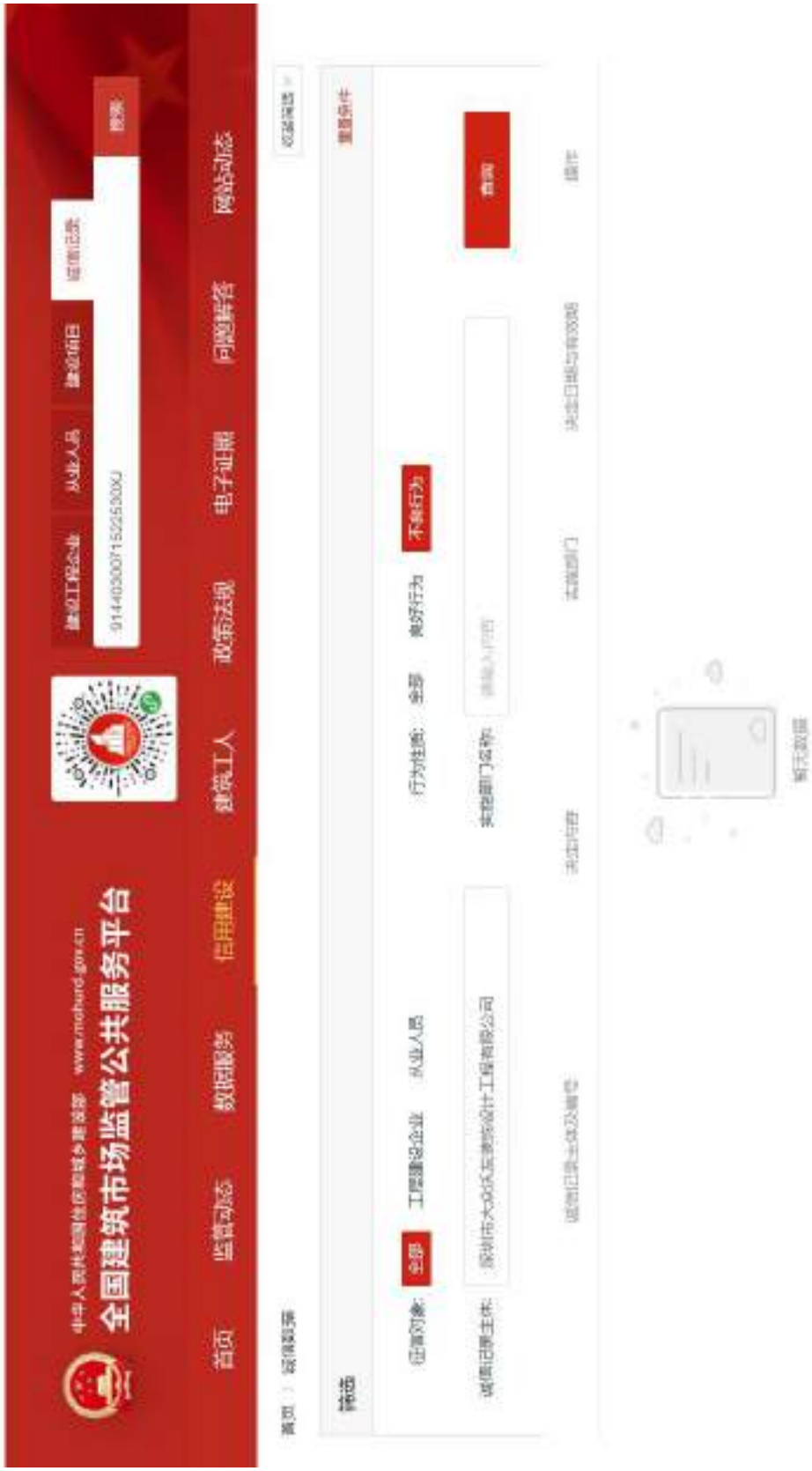
工程质量监督意见：

工程质量监督站长/组长：（监督站/组章）　　年　月　日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
（项目部章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（项目部章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（项目部章） 总监负责人： 日期：2023年4月28日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023年4月27日

四、企业信用信息及获奖情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台诚信数据查询截图



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司
报告生成时间	2024/9/3 17:23:0

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码： 9144030071522530XJ

企业名称： 深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

类型： 有限责任公司

法定代表人： 黄杰

注册资本： 3008.000000万人民币

成立日期： 1999年08月17日

营业期限自： 1999年08月17日

营业期限至：

登记机关： 深圳市市场监督管理局

核准日期： 2021年03月09日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

经营范围： 一般经营项目是：建筑装饰工程设计；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑机电工程；施工劳务；房地产估价。，许可经营项目是：建筑装修装饰工程；消防设施工程；建筑工程施工总承包；环保工程；市政公用工程；人防工程防护设备的安装；水利工程；公路工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑幕墙工程；钢结构工程；电子设备工程安装服务；预制构件工程安装服务。

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

2、获奖情况

企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别（国家级/省级/市级）
1	无				
2					
……					

注：1、提供 2021-2023 年度企业获得国家级（国家优质工程奖项、中国建设工程鲁班奖项、詹天佑、中国建筑装饰）、省级、市级奖项情况，不超过 4 项，如超出 4 项按前 4 项统计。

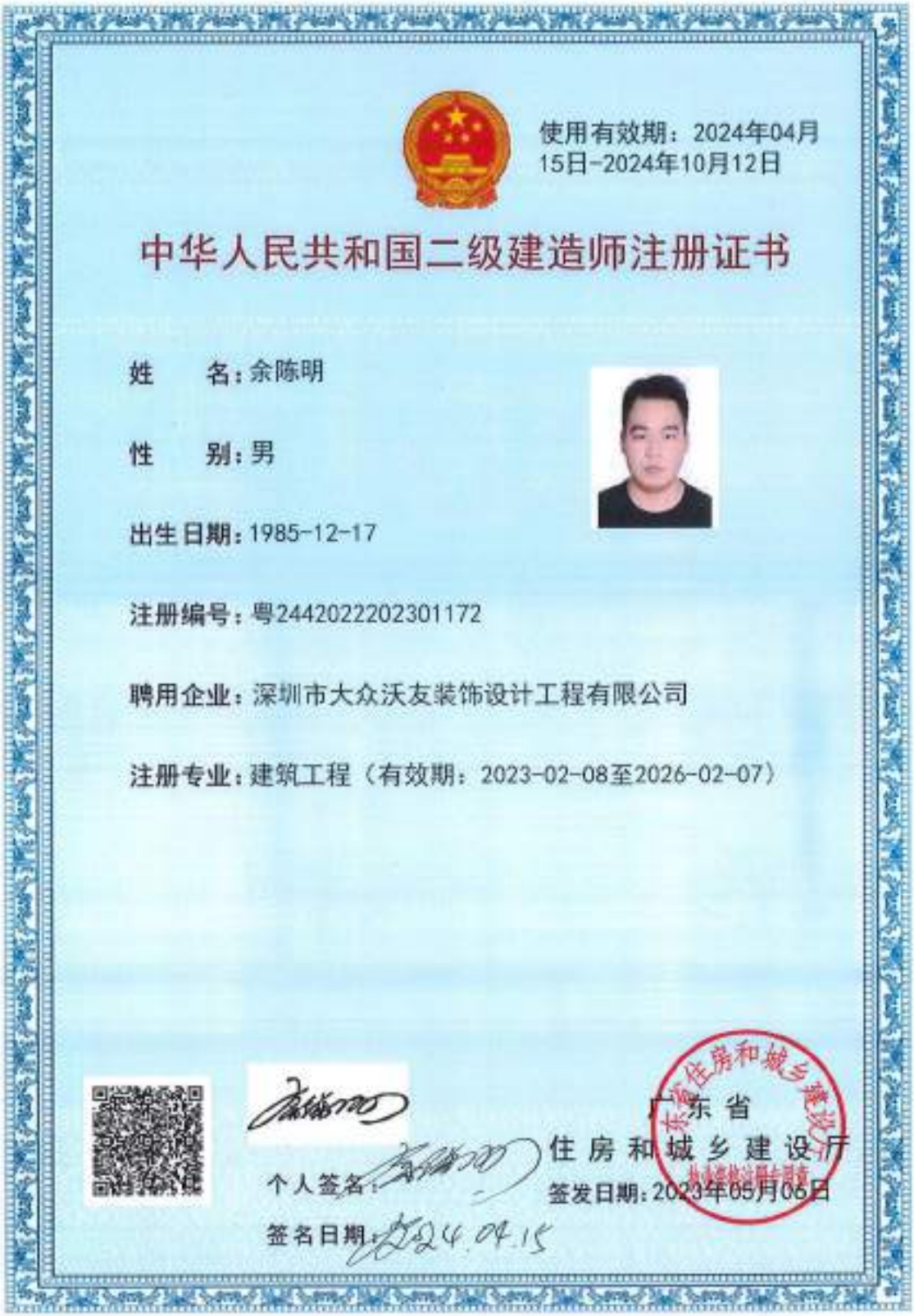
2、附获奖证书扫描件，时间以获奖证书上的时间为准，同一项目若多次获奖，只取其最高奖项记奖一次。

五、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	余陈明	/	建造师注册证	二级	粤 2442022202301172	建筑工程	/
技术负责人	邱枚平	/	建造师注册证	一级	粤 1442022202307539	建筑工程	/
安全负责人	黄传应	/	建安 C 证	C 证	粤建安 C(2006)0005644	建筑工程	/
安全员	张鹏	/	建安 C 证	C 证	粤建安 C3（2024）0038915	建筑工程	/
质量负责人	黄传军	/	上岗证	/	0441710694417011684	建筑工程	/
资料员	刘丽华	/	上岗证	/	0441711494417006624	建筑工程	/
材料员	李海燕	/	上岗证	/	0441711194417004994	建筑工程	/
劳资专管员	钟丽萍	/	上岗证	/	20220205261	建筑工程	/
施工员	黄金华	/	上岗证		0441710394417002316	建筑工程	/

1、项目经理



使用有效期：2024年04月15日-2024年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：余陈明

性　　别：男

出生日期：1985-12-17

注册编号：粤2442022202301172

聘用企业：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-08至2026-02-07）

个人签名：

签名日期：2024.04.15

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006189

姓　　名：余陈明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月17日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月03日

有　效　期：2023年04月03日　　至 2026年04月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 余陈明
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市宝安区川安
路8号广信花园广昌阁708
公民身份号码 362203198512170012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.07.25-2035.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓明　　社保电脑号：[illegible]　　身份证号码：[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2023	04	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	892.21	155.56	1	2360	11.8	2360	4.23		2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	892.21	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	892.21	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	892.21	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	892.21	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	892.21	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43		2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3323.0	498.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43		2360	16.88	4.72
2024	02	292473	3323.0	498.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43		[illegible]	16.88	4.72
2024	03	292473	3323.0	498.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]		[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	292473	3323.0	965.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]		2360	[illegible]	4.72
2024	05	292473	3323.0	965.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]7.67		2360	16.88	4.72
2024	06	292473	3323.0	965.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.67		2360	16.88	4.72
2024	07	292473	3323.0	965.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.88		2360	16.88	4.72
2024	08	292473	3323.0	965.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.88		2360	16.88	4.72
合计				5584.72	3063.92			4665.50	3106.71			621.7		[illegible]		[illegible]	348.72	101.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pab.sz.gov.cn/sp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d77051 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>邱枚平</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生
年月</td><td>1986.12</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">一级建造师</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">技术负责人</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>17</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

使用有效期：2024年03月29日
2024年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邱枚平

性　　别：男

出生日期：1986年12月12日

注册编号：粤1442022202307539

聘用企业：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邱枚平

签名日期：2024-03-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：　庄枚平

性　　别：　男

证件号码：　362329198612126910

企业名称：　深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：　注册建造师

证书编号：　粤建安B(2022)0100065

有效期至：　2025年06月21日

实时数据 扫码验证

发证机关：　广东省住房和城乡建设厅

发证日期：　2022年06月22日

广东省住房和城乡建设厅制

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 余干县公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓名 邱枚平
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 12 日
住址 江西省上饶市余干县李梅林场桃源村委会邱家村小组2号
公民身份号码 362329198612128910

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[illegible]　　社保电脑号：02800[illegible]　　身份证号码：3[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	02	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	03	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	04	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	05	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	06	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	07	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	08	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	09	292473	2300.0	330.4	188.8	2	12864	77.38	25.95	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	10	292473	2300.0	330.4	188.8	2	6123	36.83	30.62	1	6123	38.62	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	11	292473	2300.0	330.4	188.8	2	6123	36.83	30.62	1	6123	38.62	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	12	292473	2300.0	330.4	188.8	2	6123	36.83	30.62	1	6123	38.62	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	7.43	2300	18.88	6.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	7.43	[illegible]	18.88	6.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	[illegible]	2300	[illegible]	6.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	[illegible]	2300	[illegible]	6.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2300	[illegible]	[illegible]
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2300	[illegible]	[illegible]
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2300	[illegible]	[illegible]
合计				6886.71	6203.32			1752.61	584.27			437.1			[illegible]	[illegible]	122.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://si.pah.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d74ac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为既筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空白为断缴。

5. 带"#"标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年07月[illegible]日

社保费缴纳清单证明专用章

3、安全负责人

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄传应</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1977.07</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">专职安全员 C</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">安全负责人</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0005644

姓　　名：黄传应

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月11日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年09月01日

有　效　期：2024年06月05日　　至 2027年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄传应

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 11 日

住址 安徽省舒城县城关镇孔集
办事处舒勤村上湾组

公民身份号码 342425197707113211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安徽省舒城县公安局

有效期限 2008.02.19-2028.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雨辰　　社保电脑号：[illegible]　　身份证号码：[illegible]　　民族：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	330.4	188.8	2	23964	77.38	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	7.43	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3825.0	535.5	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				8006.71	4209.32			1752.60	584.27			437.1		[illegible]		391.28	122.72

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pdu.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d6f8b1 ）核查，验真时有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴。

5. 带"#"标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 该民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年1月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

4、安全员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1989.09</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">专职安全员 C</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">安全员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>8</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0038915

姓　　名：张鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月21日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月04日

有 效 期：2024年06月04日　　至 2027年06月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 21 日
住址 海口市美兰区三江镇琼文
路海口市罗牛山农场厂部
公民身份号码 460004198909213233

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：[illegible]　　身份证号码：[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市大业沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	320.4	188.8	2	12864	77.18	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	320.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	320.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	320.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	2523.0	480.22	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	7.43	2360	18.88	6.72
2024	02	292473	2523.0	480.22	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	7.43	[illegible]	18.88	6.72
2024	03	292473	2523.0	480.22	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.72
2024	04	292473	2523.0	528.45	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	6.72
2024	05	292473	2523.0	528.45	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	14.62	2360	18.88	6.72
2024	06	292473	2523.0	528.45	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	14.62	2360	18.88	6.72
2024	07	292473	2523.0	528.45	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	18.88	2360	18.88	6.72
2024	08	292473	2523.0	528.45	280.84	2	6425	97.13	32.38	1	6425	32.38	2360	18.88	2360	18.88	6.72
合计				8896.73	4520.32			1752.61	584.27			492.1				320.29	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://si.szsb.sz.gov.cn/vp/，输入个人验证码（ 33915ce3e2d895a5 ）核查。验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空白为断缴。

5. 带"@"标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请减缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大业沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、质量负责人

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄传军</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1975.09</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>初中</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">土建质量员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">质量负责人</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：04417106944170116 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄传军

身份证号：　342425197509063218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024 年 01 月 07 日

部局盖章

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn

姓名 黄传军
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 8 日
住址 安徽省舒城县城关镇孔集
办事处舒新村下湾组
公民身份号码 342425197509083218

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安徽省舒城县公安局
有效期限 2007.02.06-2027.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄怡军　　社保电脑号：63005430　　身份证号码：362425[illegible]9008065219　　险码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	02	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	03	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	04	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.69
2023	05	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	06	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	07	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	08	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	09	292473	2300.0	530.4	184.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	10	292473	2300.0	530.4	184.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	11	292473	2300.0	530.4	184.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2023	12	292473	2300.0	530.4	184.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	7.43	2300	16.52	7.69
2024	01	292473	3523.0	693.22	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	7.43	2300	18.40	4.72
2024	02	292473	3523.0	693.22	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	7.43	[illegible]	18.40	4.72
2024	03	292473	3523.0	693.22	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	[illegible]	2300	18.40	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	14.87	2300	18.40	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	14.87	2300	18.40	4.72
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	18.48	2300	18.40	4.72
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6473	97.13	32.38	1	6473	32.38	2300	18.48	2300	18.40	4.72
合计				8896.71	4530.32			1732.41	584.22			697.1		[illegible]		[illegible]	133.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明只作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vg/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d71a4b ）检查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴。

5. 带"#"标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请减缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、材料员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>李海燕</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td>1977.09</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>高中</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">材料员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">材料员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>20</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：04417111944170049 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李海燕

身份证号：432831197709252628X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

扫码验证

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn

姓名 李海燕
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区东滨
路345号嘉道园A栋212
公民身份号码 432831197709252 62X

中华人民共和国
居民身份证
发证机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.07.28-2035.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海燕　　社保电脑号：6100001R2　　身份证号码：432811197109252621　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃龙装饰设计工程有限公司　　单位编号：2021T3　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	06	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	07	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	08	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	09	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	10	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	6123	267.36	122.46	1	6123	30.62	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	11	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	6123	267.36	122.46	1	6123	30.62	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	12	2021T3	2800.0	420.0	224.0	1	6123	267.36	122.46	1	6123	30.62	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2024	01	2021T3	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.82	2800	22.4	5.6
2024	02	2021T3	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.82	[illegible]	22.4	5.6
2024	03	2021T3	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	04	2021T3	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2024	05	2021T3	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	[illegible]	5.6
2024	06	2021T3	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	[illegible]	5.6
2024	07	2021T3	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2024	08	2021T3	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
合计				9441.74	4992.72			8892.5	2985.02			458.9		[illegible]		[illegible]	129.76

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://zlpsb.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d798a2 ）核查。验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴。

5. 带"#"标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请减缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
2021T3	深圳市大众沃龙装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

7、资料员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘丽华</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td>1973.06</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">资料员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">资料员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：04417114944170006624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘丽华

身份证号：　140122197306130024

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 刘丽华
公民身份号码 140122197306130024

中华人民共和国
居民身份证
2011.04.01-2031.04.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[illegible]　　社保电脑号：[illegible]　　身份证号码：[illegible]　　国籍：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：282473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56	1	2800	16.0	2800	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56	1	2800	16.0	2800	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56	1	2800	16.0	2800	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56	1	2800	16.0	2800	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56	1	2800	16.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	06	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56	1	2800	16.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	07	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56								
2023	08	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56								
2023	09	282473	2800.0	628.0	224.0	1	7378	482.24	154.56								
2023	10	282473	2800.0	628.0	224.0	1	6123	387.30	122.46								
2023	11	282473	2800.0	628.0	224.0	1	6123	387.30	122.46								
2023	12	282473	2800.0	628.0	224.0	1	6123	387.30	122.46								
2024	01	282473	3525.0	526.42	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	02	282473	3525.0	526.42	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	03	282473	3525.0	526.42	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	04	282473	3525.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	05	282473	3525.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	06	282473	3525.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	07	282473	3525.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	128.5								
2024	08	282473	3525.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	128.5								
合计				9443.75	4042.72		8802.5	2883.42				84.0		[illegible]		[illegible]	42.48

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sjpub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d9567w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为灵活医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为漏缴。

5. 带"#"标识为参保单位申请提缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请提缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

8、劳资员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>钟丽萍</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生
年月</td><td>1998.08</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>初中</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">劳务员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">劳务员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>5</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

姓　名：钟丽萍
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：44162119980819676 2
ID No.

岗位名称：劳务员
Position Title

技能等级：一
Skill Level

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0020202526 1
Certificate No.

注册编号：2022202261
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

姓名 钟丽萍
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 8 月 19 日
住址 广东省紫金县柏埔镇新丰村委会井下村悦小组59号
公民身份号码 44162119980819676 2

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2017.03.11-2027.03.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽萍　　社保电脑号：[illegible]　　身份证号码：[illegible]　　序号：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	338.4	188.8	2	12364	77.78	15.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	338.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	338.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	338.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	16.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	[illegible]	16.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
合计				8890.71	4528.32			1752.66	584.27			677.1		[illegible]		[illegible]	122.72

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d86b09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。

4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴。

5. 带"@"标识为参保单位申请延缴社会保险费时段。

6. 带"&"标识为参保单位申请延缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于疫情定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月03日

社保费缴纳清单证明专用章

9、施工员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄金华</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1982.08</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">施工员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">施工员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：0441710394417002316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄金华

身份证号：　342425198206223218

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn

姓名 黄金华
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区安托山七路33号新明房A座3201
公民身份号码 342425198208223218

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金坤　　社保电脑号：[illegible]　　身份证号码：[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众优友装饰设计工程有限公司　　单位编号：[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	7770	482.24	158.94	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	6125	387.38	122.40	1	6125	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	6125	387.38	122.40	1	6125	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	[illegible]	2360.0	384.0	188.8	1	6125	387.38	122.40	1	6125	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	19.68	4.72
2024	02	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	[illegible]	19.68	4.72
2024	03	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	14.87	2360	[illegible]	4.72
2024	06	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	14.87	2360	19.68	4.72
2024	07	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	16.88	2360	[illegible]	4.72
2024	08	[illegible]	3523.0	528.45	281.84	1	6475	525.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				6051.75	3220.32			6002.3	2105.42			407.1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	122.72

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，用作关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://ehlab.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915df3e6157efq ）核查。验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空白为新缴。

5. 带“B”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“A”标识为参保单位申请减缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
[illegible]	深圳市大众优友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：[illegible]

工程编号：_2403-440305-04-01-774084001005__

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：_____资格审查文件_____

投标人：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司__

日期：__2024_年__09__月__05__日

一、投标人营业执照（扫描件）

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300071522530XJ

名称 深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄杰

成立日期 1999年08月17日

住所 深圳市福田区梅林街道梅坳社区南昌大道2702号梅村大厦2501

登记机关 深圳市市场监督管理局

2021年03月09日

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可事项以市场监督管理部门登记的信息为准，请登录至下载的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体每年报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）

1、建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244164369

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715225 30XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2028年12月08日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://sky.gdcic.net

2、建筑工程施工总承包三级/施工劳务不分等级/建筑机电安装工程专业承包三级

建筑业企业资质证书

证书编号：D344007535

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715226530XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2025年01月06日

资质等级：建筑工程施工总承包三级
施工劳务不分等级
建筑机电安装工程专业承包三级

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2021年03月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

3、建筑装饰工程设计专项乙级

工程设计资质证书

证书编号：A244069502

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：9144030071522530XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2025年12月14日

资质等级：建筑装饰工程设计专项乙级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月12日

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

1、投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440100715253830J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013820

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道蛇口社区南海大道2702号保利大厦2501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月22日 至 2027年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日

2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006189

姓　　名：余陈明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月17日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月03日

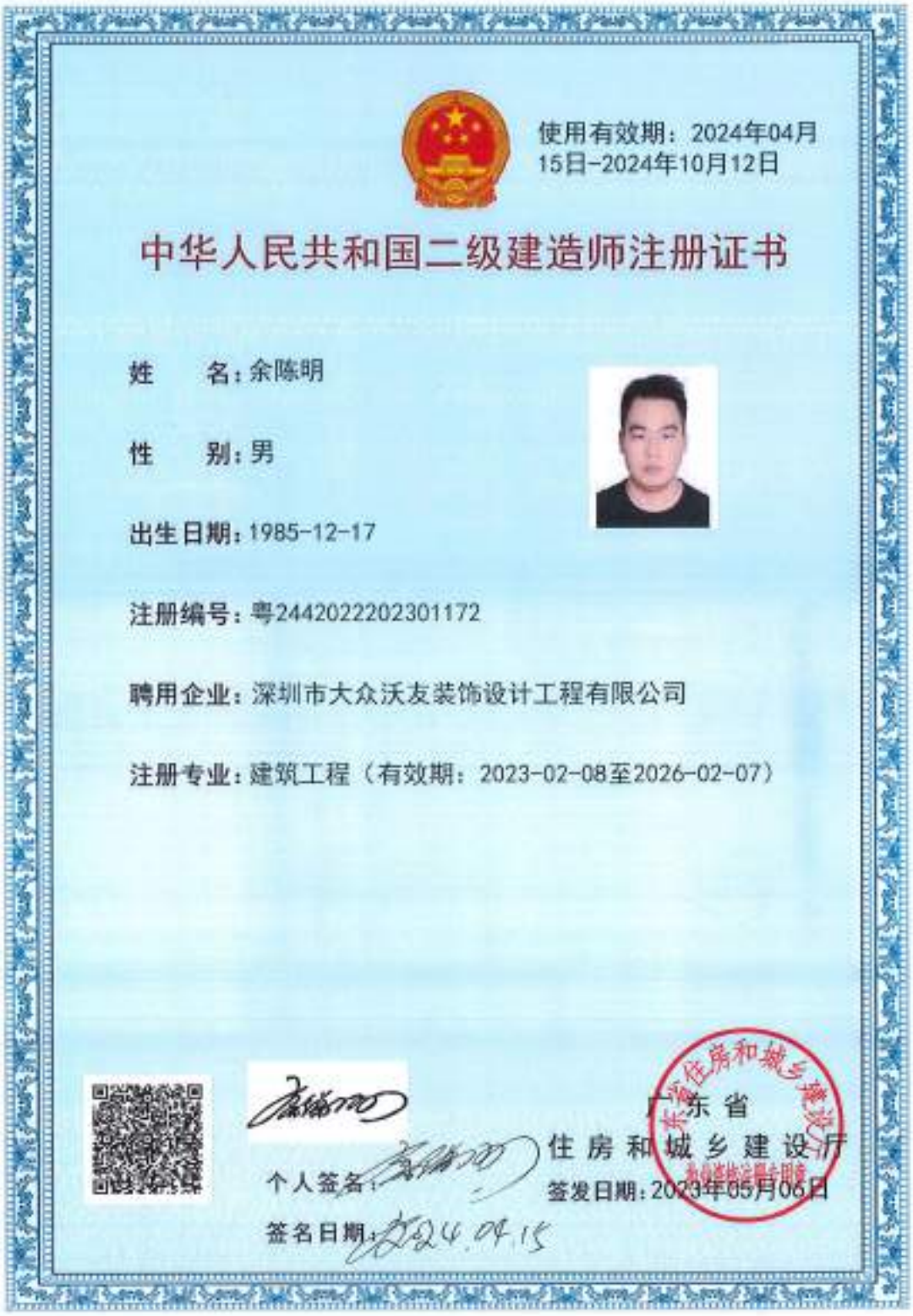
有　效　期：2023年04月03日　　至 2026年04月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



使用有效期：2024年04月15日-2024年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：余陈明

性　　别：男

出生日期：1985-12-17

注册编号：粤2442022202301172

聘用企业：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-08至2026-02-07）

个人签名：

签名日期：2024.04.15

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月06日

一、投标人综合实力情况一览表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>黄杰</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资质类别及等级</td><td rowspan="2">工程设计建筑装饰工程专项乙级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级</td><td>注册类专业人员规模</td><td>一级建造师： 3 人
二级建造师：4 人
其它注册人员：0</td></tr>
<tr><td>项目经理资格类别及等级</td><td>二级建造师</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明</td></tr>
<tr><td colspan="2">近三年（2021-2023）纳税额</td><td colspan="2">2021 年：46.7 万元
2022 年：54.3 万元
2023 年；52.6 万元
平均值：51.2 万元</td></tr>
</table>

注：后附相关证明材料。

1、企业资质类别及等级

（1）四库一平台企业资质资格截图

（2）企业营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300715225 30XJ

名　　称　深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄杰

成立日期　1999年08月17日

住　　所　深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年03月09日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）工程设计建筑装饰工程专项乙级

工程设计资质证书

证书编号：A244069502

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：9144030071522530XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2025年12月14日

资质等级：建筑装饰工程设计专项乙级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"政务办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月12日

广东省住房和城乡建设厅

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（4）建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244164369

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：9144030071522530XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2028年12月08日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（5）建筑工程施工总承包三级/建筑机电安装工程专业承包三级

建筑业企业资质证书

证书编号：D344007535

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715225 30XJ

法定代表人：黄杰

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

有效期：至2025年01月06日

资质等级：建筑工程施工总承包三级
施工劳务不分等级
建筑机电安装工程专业承包三级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“掌上办事”扫码查验

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

发证日期：2021年03月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（6）安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300715225 30XJ

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013820

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月22日 至 2027年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、四库一平台注册类专业人员规模截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300715225 30XJ	企业法定代表人	黄杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张家俊	440923199******37	二级注册建造师	粤244202020211451 8	建筑工程
2	黄杰	342425197******14	二级注册建造师	粤244202120212804 6	建筑工程
3	余德明	362203198******12	二级注册建造师	粤244202220230117 2	建筑工程
4	汪洋	420203199******13	二级注册建造师	粤244202320231522 8	建筑工程
5	黄运济	441624198******23	一级注册建造师	粤133202220230491 3	建筑工程
6	张玉林	412727198******73	一级注册建造师	粤144201120111835 7	建筑工程
7	邱牧平	362329198******10	一级注册建造师	粤144202220230753 9	建筑工程

3、投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明

（1）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕146499号

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:9144030071522530XJ）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	184.08	0
2	城市维护建设税	22,238.75	0
3	企业所得税	54,570.81	0
4	印花税	24,774.9	0
5	教育费附加	9,530.9	0
6	增值税	317,696.49	0
7	房产税	11,860.89	0
8	地方教育附加	6,353.94	0
9	残疾人就业保障金	19,909.38	0
	合　计	467,120.14	0
	其中，自缴税款	431,325.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年102,108.31元,2021年365,011.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202103631441623

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年2月10日

（2）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕138287号

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:9144030071522530XJ）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	92.04	0
2	城市维护建设税	17,565.09	0
3	企业所得税	6,482.87	0
4	印花税	9,390.51	0
5	教育费附加	7,527.89	0
6	增值税	473,304.86	0
7	房产税	5,930.45	0
8	地方教育附加	5,018.59	0
9	残疾人就业保障金	18,181.4	0
	合　计	543,493.7	0
	其中，自缴税款	512,765.82	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年56,646.74元,2022年486,846.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302093534734312

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月9日

（3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕382471号

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:9144030071522530XJ）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	92.04	0
2	城市维护建设税	14,438.97	0
3	企业所得税	48,013.49	0
4	印花税	16,512.32	0
5	教育费附加	6,188.11	0
6	增值税	412,542.52	0
7	房产税	5,930.45	0
8	地方教育附加	4,125.4	0
9	残疾人就业保障金	17,880.88	0
合　计		525,724.18	0
其中，自缴税款		497,529.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年85,704.79元,2023年440,019.39元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403263831924713

国家税务总局深圳市福山区税务局

2024年3月26日

二、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	容大生物研发与制造项目	东莞市容大生物科技有限公司	13000 ㎡的厂房+办公 epc 项目	2022 年 12 月 1 日	1398 万元	/	
2	内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程	内蒙古鑫元硅材料科技有限公司	20000 ㎡的 EPC 项目	2023 年 4 月 1 日	2571 万元	/	
3	兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目	深圳市兰江房地产开发有限公司	联排别墅	2022 年 10 月 19 日	566.7 万元	/	
4	深圳市保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程	深圳市保发房地产开发有限公司_		2023.11.15	245 万元		

注：后附相关证明材料。

业绩一：容大生物研发与制造项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市容大生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

东莞市容大生物科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施容大生物研发与制造项目（2 号厂房<1 层，6—12 层>、3 号宿舍楼）装修工程，已接受（深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目装修工程承包投标。

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容大生物研发与制造项目（2 号厂房<1 层，6—12 层>、3 号宿舍楼）装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：容大生物研发与制造项目（2 号厂房<1 层，6—12 层>、3 号宿舍楼）装修工程

1.2 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区花莲街 13 号

1.3 资金来源：企业自筹

1.4 工程承包阶段：设计（施工图设计）、施工总承包（EPC）（负责施工部分，负责设计部分）。

1.5 项目负责人：黄杰；设计负责人：沈磊；施工负责人：黄传应。

1.6 工程质量符合的标准和要求：符合国家现行标准，为合格工程。

1.7 承包人承诺按合同约定承担工程设计（施工图设计）、施工、竣工验收及缺陷修复。

2. 工期及费用

计划开始工作日期：2021 年 4 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 5 日（以发包人或发包人代表实际发出开始工作通知为准）。

计划竣工日期： 2021 年 8 月 15 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目设计施工总承包有效工期为120日历天，设计工期20日历天，施工工期100日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在2021年 月 日前完工。

3.价款及支付

3.1合同总价款为：人民币（小写）￥：13980000元（含税），（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元整。

在工程施工直至竣工结算过程中，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同总价款不予调整，包括但不限于国家定额水平、市场物价行情等的任何变化，但合同当事人另有约定的除外。

3.2预付款、进度款支付及竣工结算

预付款的金额或比例为：合同总价款的30%，合同签订后承包人提交合同总价款 5%的合同履约保函后，发包人再向承包人支付预付款。

预付款支付期限：发包人在合同生效后且发包人收到承包人的履约担保后3工作日内支付合同总价款的 30%作为预付款。

工程进度款由发包人按每月实际完成工程量的70%通过银行转账进行支付，在承包人按时提交当月进度款申请报告且发包人、监理人无异议时，支付时间不超过次月20日；当工程款累计支付至本合同总价款的80%时（包括发包人已支付的预付款）暂停付款；竣工验收合格并经发包人委托第三方造价咨询机构或发包人自行审定工程竣工结算后30天内支付工程款至结算总价款的 97%。

承包人中标范围内工程全部竣工验收合格后，承包人应向发包人提供完整、合格的竣工结算资料；发包人在收到承包人合格的竣工结算资料后自行或委托第

（以下无正文）

发包人：　　（盖章）

法定代表人　　（签章）

或委托代理人（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年4月15日

承包人：　　（盖章）

法定代表人　　（签章）

或委托代理人（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

开户名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

开户银行：广发银行深圳南海大道支行

银行帐号：102091516010004656

签订日期：2021年4月15日

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目				时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司			乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号		装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼		首层大堂		
控制项目	1	天花吊顶	合格	已验收
	2	墙体墙面制作工程		
	3	油漆工程		
	4	电气系统、含开关插座及灯具等		
	5	地面地毯、地胶板工程		
	6	铺砖工程		
	7	木器制作工程		
	8	洁具及五金		
	9	防水工程		
	10	其他工程		
	11			
2#楼		一层展厅		
控制项目	1	天花吊顶	合格	已验收
	2	墙体墙面制作工程		
	3	油漆工程		
	4	电气系统、含开关插座及灯具等		
	5	铺砖工程		
	6	木器制作工程		
	7	其他工程		
	8			

第 1 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目				时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司			乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号		装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼		隔层体验中心		
控制项目	1	天花吊顶	合格	已验收
	2	墙体墙面制作工程		
	3	油漆工程		
	4	电气系统、含开关插座及灯具等		
	5	地面地毯、地胶板工程		
	6	铺砖工程		
	7	木器制作工程		
	8	洁具及五金		
	9	防水工程		
	10	其他工程		
	11			
2#楼		6层东莞容大生物公司		
控制项目	1	天花吊顶	合格	已验收
	2	墙体墙面制作工程		
	3	油漆工程		
	4	电气系统、含开关插座及灯具等		
	5	地面地毯、地胶板工程		
	6	铺砖工程		
	7	木器制作工程		
	8	洁具及五金		
	9	防水工程		
	10	其他工程		
	11			

第 2 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：年 月 日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼	7层金因康		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
2#楼	8层金生缘		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 3 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：年 月 日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼	9层金纳斯		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
2#楼	10层教育中心		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 4 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
2#楼	11层办公区		
控制项目 1	天花吊项	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
2#楼	12层大型培训室		
控制项目 1	天花吊项	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 5 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
3楼	1层 食堂就餐区		
控制项目 1	天花吊项	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			
3楼	2~10层 员工宿舍		
控制项目 1	天花吊项	合格	已验收
2	墙体墙面制作工程		
3	油漆工程		
4	电气系统、含开关插座及灯具等		
5	地面地毯、地胶板工程		
6	铺砖工程		
7	木器制作工程		
8	洁具及五金		
9	防水工程		
10	其他工程		
11			

第 6 页，共 8 页

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
3楼	11~12层 接待客房区		
控制项目 1	天花吊顶	合格	已验收.
控制项目 2	墙体墙面制作工程		
控制项目 3	油漆工程		
控制项目 4	电气系统、含开关插座及灯具等		
控制项目 5	地面地毯、地胶板工程		
控制项目 6	铺砖工程		
控制项目 7	木器制作工程		
控制项目 8	洁具及五金		
控制项目 9	防水工程		
控制项目 10	其他工程		
控制项目 11			

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市装饰工程质量验收表

执行标准：GB50327-2001 GB50242-2002 GB50303-2002 GB50209-2002

工程名称：东莞容大生物研发与制造项目（2号厂房<1层，6—12层>、3号宿舍楼）装修工程精装项目			时间：　年　月　日
甲方（建设单位）：容大生物科技有限公司		乙方（施工单位）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	
序号	装饰制作工程项目名称	施工单位检查评定记录	甲方验收记录
甲方验收签字			
验收单位	施工单位	乙方　深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	日期：2022 年 12月 1 日
		质量检查员	
	监理单位	监理方	日期：2022 年 12月 1 日
	建设单位	甲方 东莞市容大生物科技有限公司	日期：2022 年 12月 1 日

注：1、此表作为工程竣工结算及保修的依据

2、深圳市装饰行业协会监制

业绩二：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程

合同编号：TCC-SM-PS-2022-259

内蒙古鑫元硅材料科技有限公司
年产 10 万吨颗粒硅项目
施工专业分包合同

发 包 人：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司

承 包 人：中国化学工程第三建设有限公司

分 包 人：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

签约时间：2022 年 8 月 11 日

签约地点：安徽省合肥市

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国化学工程第三建设有限公司

分包人（全称）： 深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修专业工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目。

1.2 分包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修工程。

1.3 分包工程地点：位于内蒙古包金属深加工园区：纬六路北侧、纬三路南侧，东环南路西侧、规划的包钢西路东侧。

1.4 分包工程范围：综合楼（00152）精装修工程以及变更委托和其他零星工程等（具体以现场实际施工范围为准）。

1.5 分包工程内容：同上。

1.6 资金来源：发包人依据总包合同支付给承包人的工程款。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 8 月 12 日。

2.2 计划完工日期：2022 年 11 月 30 日。

2.3 工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中发包人的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与发包人签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量应符合 合格 标准，并符合承包合同有关质量的约定。

4. 签约合同价与合同价格形式

（1）**签约合同价**（含税）暂定为（大写）：贰仟伍佰柒拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元(¥25712175.00元)，其中：安全文明施工费为（大写）：叁拾贰万柒仟

贰佰陆拾肆元陆角陆分(¥327264.66元)，签约合同价中包括：为完成本合同所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、安全文明施工、企业管理费、利润、规费、税金、办理各类许可的费用；水电费、卸车、二次搬运、单项措施、综合措施、风险等费用施工场地不足、发包人/承包人现场约束、成品保护、工程结束后的撤场时的施工场地清理等所需费用；如赶工措施费、现场因素及措施费等等，并已考虑了各种可能影响施工的因素及其所增加的费用，此价格在本合同执行过程中由于发包人因材料、人工等市场价格及法律政策变化而调整，可以进行相应调整。

（2）分包合同价格形式：清单计价，执行内蒙古2017年【内蒙古自治区建设工程工程量清单计价定额】及配套文件的相关规定和本合同相关约定计量、计价。

5. 合同文件构成及解释顺序

5.1组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书

（2）合同条款及其附件；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他分包合同文件；

（7）中标通知书（如果有）；

（8）投标函及其附录（如果有）。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应付款项。

6.2 分包人承诺具备符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。

7. 其他

7.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

7.2 签订时间：本合同于 2022 年 8 月 11 日签订。

7.3 签订地点：本合同在安徽省合肥市经济技术开发区签订。

7.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并由分包人盖章和承包人加盖“中国化学工程第三建设有限公司合同专用章”之日起生效。

7.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同约定全部义务，完工结算款支付完毕，分包人向承包人交付完工工程、工程技术资料，合同约定质量保修期届满，本合同即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7.6 合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章，仅限于加盖公章或合同专用章，加盖其它印鉴无效）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：黄杰（签字）
地　址：	地　址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 2501
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄 杰
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26429111
电子邮箱：	电子邮箱：hj97988@126.com
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：1020 9151 6010 0046 56

SH/T 3503—J106A	工程中间交接证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司 10 万吨/年颗粒硅项目 单体名称：中心控制室（152）

施工合同编号		交接日期	2023 年 01 月 05 日

工程内容	按照设计图纸，现行规范及合同约定中心控制室（152）室内装修工程已经全部完成，经自检合格，现向业主办理中间交接。 附：施工尾项清单：1 份。
接收意见	同意带尾项交接，完成后[illegible] [illegible]、陈金鹏、[illegible]、[illegible]、[illegible] 使用单位负责（代表）人：2023 年 1 月 5 日
质量监督意见	工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
同意，尾项修了，附件及验收 （项目部章） 项目经理：	2023.1.5 （项目部章） 项目经理：	（项目部章） 项目总监：	（项目部章） 项目经理：
日期：2023 年 1 月 5 日	日期：2023 年 1 月 5 日	日期：2023 年 1 月 5 日	日期：2023 年 1 月 5 日

PPO Reno8 Pro+ 5G
蒙古自治区，包头市 | 2023.10.18 10:57

SH/T 3503—J107A	工程交工验收证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司10万吨/年颗粒硅项目

施工合同编号	GLC-NMXY-SG-002 - GLC-NMXY-SG-005		
实际开工日期	2022年 8 月 12 日	交工日期	2023年 4 月 1 日

工程内容：

1、施工单位已按合同要求完成综合楼（01152）相应工程量包括（装置内室内装修、给排水、电气）等工作。

2、施工单位已按综合楼（01152）设计图纸要求进行施工。

3、综合楼（01152）施工质量经企业自检评定和建设、监理、设计、联合验收，质量等符合国家标准合格的规定。

工程验收意见：

同意验收 2023-4-28

安全环保部同意验收 2023年4月28日

同意验收。2023.4.28

同意验收 2023-5-26

使用单位负责（代表）人： 年 月 日

工程质量监督意见：

工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
（项目部章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	（项目部章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	（项目部章） 总监负责人： 同意，所有意见。 日期：2023 年 4月28日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023年4月1日

业绩三：兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目

编号：202106091000121000

兰房链
LANFANGLIAN.COM

中 标 通 知 书

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

《兰江·山第》联排别墅B户型装修工程于 2021年06月09日进行了 邀请招标，经评标委员会评审，确定贵单位为本项目的中标单位。

中标价（人民币）： 5666950元（小写）

伍佰陆拾陆万陆仟玖佰伍拾元整（大写）

请贵单位在收到本中标通知书后，按招标文件要求，及时联系签定合同。

深圳市兰江房地产开发集团有限公司

2021年06月09日

区块链交易ID：d28520edec1168c7be8f1a3f5f8349df55575630a0c1416e7cfa79325ae7911a

所在链：兰房链LREB

上链类型：可信存证

存证时间：2021年06月09日14时44分06秒

兰房链区块链认证

手机扫码分享证书

证书说明：

1.本证书的电子数据存证时间采用中国科学馆国家授时中心标准时间。
2.在以上的存证时间点，电子数据在兰房链区块链存证平台完成了存证。
3.如需验证区块链数据的内容一致性及真实性，可通过兰房链区块链浏览器进行验证。

本证书可登录至兰房链开放平台网站查询
（网址：https://www.lanfanglian.com/block）

深 圳 市 东 方 睿 通 实 业 有 限 公 司

东方睿通
工程施工合同

合同编号：CS2021-06-D408

工程名称：兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目

工程地点：深圳市福田区兰江山第一期

建设单位：深圳市东方睿通实业有限公司

施工单位：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

第一部分：协议书

发包方（全称）：深圳市东方睿通实业有限公司

承包方（全称）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包方招标竞标确定承包方为承包人，双方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：兰江山第 8 栋 D408 室内精装修项目

1.2 工程地点：深圳市莲塘尾兰江山第一期

1.3 承包范围：施工图纸、清单、答疑、现场固定总价包干

1.4 资金来源：自有资金。

二、工程承包范围及进场前相关要求

本项目固定总价包干项目内容：

（一）标段内容：根据 B 户型施工图纸及清单中的全部室内装饰施工内容，包含墙体改造、水电改造，天花吊顶、墙地面砖铺贴、大理石铺贴与及干挂、卫生间改造，灯具安装、洁具安装，家具安装、木饰面安装、软包硬包安装、成品保护等全部施工内容；B 户型室内所有施工标准根据国家相关质量、安全等规范要求与及装饰图纸标注的参数、做法、材质、形式等要求进行统一施工。

（二）本项目采用固定总价包干形式，不作任何变更签证事项；施工合同内一切风险均由施工单位自行承担。

（三）施工场地现状在进场时进行移交管理确认，自移交日起至项目竣工验收合格日止，施工现场所有位置（包含但不限于土建、安装、机电、消防、装饰、园林等）均由施工单位负责承担整改修复工作。

（四）施工进场前必须提供审核的资料如下：

1）施工总进度计划————————————施工单位自行编写

2）施工方案————————————————施工单位自行编写

3）施工部署————————————————施工单位自行编写

4）项目部组织架构————————————施工单位自行编写

5）主要设备、主材到货及安装计划————施工单位自行编写

6）工程项目进场申请书（签字盖章）———按建设单位格式编写

7）进场工人身份证复印件，工种、特种作业证书 、健康证（有效期内、签字盖章）

8）工程项目施工组织设计方案与及现场临时设施平面布置图。（签字盖章）

9）施工单位为工人购买保险的回执证明。（签字盖章）

10）现场安全文明施工承诺函。（签字盖章）-按建设单位格式编写

11）施工项目质量保证计划。（签字盖章）——按建设单位格式编写

12）施工单位委托施工现场管理的第一责任人授权委托书，法人代表证明书。（签字盖章）

13）施工单位营业执照复印件与及资质证明文件复印件、有效期内的安全生产许可证复印件。（签字盖章）

14）项目日报、周报、月报制度模板及承诺书。（签字盖章）—按建设单位格式编写

15）其他。

三、合同工期

（一）工期：计划开工日期 2021 年 6 月 9 日，计划完成日期 2021 年 12 月 20 日，共计 195 日历天（施工地气象部门要求停工避险的台风暴雨天气及室内气温高于 38℃的除外）。

（二）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通。

2. 因设计图纸修改（甲方、业主或设计院提出修改），影响进度或增大工程量，施工开始前未将修改（变更）设计通知书送达乙方签收而影响进度者。

3. 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者。

4. 因甲方原因停水停电或因电力、水压不能满足施工需要，影响连续达八小时以上的。

5. 甲方内部审批流程影响签证，影响下一工序的。

四、质量标准：合格 。

五、合同价款

合同造价，人民币大写：**伍佰陆拾陆万陆仟玖佰伍拾元伍角肆分**（小写：**￥5666950.54元**），招标文件约定的施工图和清单范围内固定总价包干（工程量暂定的除外）。

发包方（公章）	**承包方（公章）**
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
纳税识别代码：	纳税识别代码：

单项工程竣工验收记录

项目名称：兰江山第8栋D408室内精装修项目　　填表日期：2022年10月18日

工程名称	兰江山第8栋D408室内精装修项目		
施工单位	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司		
设计单位	深圳诗意空间设计有限公司		
开工日期	2021.06.21	竣工日期	
合同工期	195天	验收日期	2022.10.19
验收依据	详合同	合同总价	
项目负责人：赵海波		联系电话：134 2437 1026	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	完成	合格
2	质量控制资料	资料齐全	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	使用功能正常	合格
4	观感质量验收	合格	合格
5	综合验收结论	合格	

施工单位	（公章） 2022.10.19　单位（项目）负责人：　2022.10.9　年　月　日
设计单位	（公章） 2022.10.19　单位（项目）负责人：　年　月　日
建设单位	（公章） 2022.10.19　2022.10.19　2022.10.19　2022.10.19　2022.10.19　单位（项目）负责人：　年　月　日
安纳特公司	（公章） 单位（项目）负责人：　年　月　日
附件	

业绩四：深圳市保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程

深圳市
保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修
工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT091

签订日期：2023年　月　日

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规。

五、 合同价款

采取现金支付的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰肆拾伍万叁仟肆佰柒拾柒元柒角贰分，小写：2453477.72 元；采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰贰拾伍万零捌佰玖拾陆元玖角玖分，小写：2250896.99 元；税额为：人民币（大写）：贰拾万贰仟伍佰捌拾元柒角叁分，小写：202580.73 元；税率为 9%。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：/

2、双方约定本合同*自双方签字盖章之日*起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市保发房地产开发有限公司	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司
地址：	地址：
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 2501
法定代表人（签字或盖章）：黄伟容	法定代表人（签字或盖章）：黄杰
签约代表（签字或盖章）：	签约代表（签字或盖章）：
经办人：	经办人：0755-26429111
联系电话：0755-82739944	联系电话：0755-26429222
电子邮件：	电子邮件：hj97988@126.com
传真：	传真：
开户行：中国农业银行深圳福田支行	开户行：广发银行深圳南海大道支行
银行账号：	银行账号：
41006900040084431	102091516010004656
签约日期：	签约日期：

工程验收/移交审批表

项目名称：保利明玥澜岸花园（东地块）主体工程　　编号：

工程名称	保利明玥澜岸花园榕树广场室内精装修工程	合同编号	SZPL-XL-HT091
合同金额	2453477.72 元	合同工期	无
开工日期	2023、9、3	竣工日期	2023、11、15
验收范围	售楼处硬装部分，灯具、水电使用功能	验收时间	2023、11、30
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
设计单位	上海伍玛设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司		
合同范围内/设计指令增加或减少的工作内容	1. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG01 售楼处转角商铺地面铺砖调整 2. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG02 售楼处疏散指示位置调整 3. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG03 售楼处机电点位调整 4. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG04 售楼处转角商铺坐凳材料调整 5. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG05 售楼处增加标识 6. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG06 售楼处吧台修改 7. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG07 售楼处商铺门位置增加门槛石 8. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG08 售楼处木饰面天花灯具调整 9. 明玥澜岸-东地块-精装-展示-BG09 售楼处环形水吧台增加一圈灯带		
分项工程完成程度	☑ 全部完成　☐ 阶段完成_____		
技术资料审核情况	☑ 全部完成　☐ 阶段完成_____ ☐ 通过审核　☐ 正在整改_____		
项目审核意见及验收记录	未完成工作内容： ☑ 无 ☐ 有 具体内容：		
	需整改的事项： ☐ 无 ☑ 有 具体内容： 1. 不锈钢剐蹭（主入口吧台） 2. 卫生间不锈钢垃圾箱改色 3. 木饰面污渍、泛白（必须处理） 4. 书吧地柜基层透底 5. 拉丝玻璃、亚克力板、五金周边打胶 6. 样品样牌字体张贴不齐整，周边清理待完善 7. 洗手台内水漏处理		
	工期履约： ☐ 按时完工。 ☐ 有延误，单位对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 ☑ 有延误，导致：项目总工期延误_____天。 _____分包工程延误_____天。 _____分包工程延误_____天。		

9月3日移交，11月15日完工

	质量履约： ☐ 达到或超过合同质量标准。 ☐ 基本达到合同质量标准。 ☐ 为达到合同质量标准，但可接受。
是否需移交	☐ 否 ☐ 需移交_____单位/部门 接收单位签收：（签章）： 项目负责人： 年 月 日

项目验收意见：

已完工保洁，剩余零星整改配合跟进，后续维修事宜持续配合。

张建

施工单位：（盖章）	设计单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	建设单位：（盖章）
项目负责人： （签章） 年 月 日	项目负责人： （签章）： 年 月 日	总监理工程师 （签章）： 年 月 日	现场工程师：张建 工程项目经理： 年 月 日

三、项目经理简历及工程业绩表

<table>
<tr><td colspan="8">提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>余陈明</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td colspan="3">38</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>二级建造师</td><td>学　历</td><td colspan="3">大专</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>362203198512170012</td><td>手机号码</td><td colspan="3">15820465768</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">17</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td colspan="3">3</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="5">粤 2442022202301172</td></tr>
<tr><td colspan="8">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>合同金额</td><td>获奖情况</td><td>项目经理</td><td>在建或已完</td></tr>
<tr><td>内蒙古鑫元硅材料科技有限公司</td><td>内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程</td><td>20000 ㎡的 EPC 项目</td><td>2022 年 8 月 12 日至 2023 年 4 月 1 日</td><td>2571 万元</td><td>/</td><td>已完</td><td>已完</td></tr>
</table>

注：后附相关证明材料。

业绩：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨颗粒硅项且综合楼精装修工程

合同编号：TCC-SM-PS-2022-259

内蒙古鑫元硅材料科技有限公司
年产 10 万吨颗粒硅项目
施工专业分包合同

发 包 人：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司

承 包 人：中国化学工程第三建设有限公司

分 包 人：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

签约时间：2022 年 8 月 11 日

签约地点：安徽省合肥市

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国化学工程第三建设有限公司

分包人（全称）： 深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修专业工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目。

1.2 分包工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产10万吨颗粒硅项目综合楼（00152）精装修工程。

1.3 分包工程地点：位于内蒙古包金属深加工园区：纬六路北侧、纬三路南侧，东环南路西侧、规划的包钢西路东侧。

1.4 分包工程范围：综合楼（00152）精装修工程以及变更委托和其他零星工程等（具体以现场实际施工范围为准）。

1.5 分包工程内容：同上。

1.6 资金来源：发包人依据总包合同支付给承包人的工程款。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 8 月 12 日。

2.2 计划完工日期：2022 年 11 月 30 日。

2.3 工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中发包人的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与发包人签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为：

质量应符合 合格 标准，并符合承包合同有关质量的约定。

4. 签约合同价与合同价格形式

（1）**签约合同价**（含税）暂定为（大写）：贰仟伍佰柒拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元(¥25712175.00元)，其中：安全文明施工费为（大写）：叁拾贰万柒仟

贰佰陆拾肆元陆角陆分(¥327264.66元)，签约合同价中包括：为完成本合同所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、安全文明施工、企业管理费、利润、规费、税金、办理各类许可的费用；水电费、卸车、二次搬运、单项措施、综合措施、风险等费用施工场地不足、发包人/承包人现场约束、成品保护、工程结束后的撤场时的施工场地清理等所需费用；如赶工措施费、现场因素及措施费等等，并已考虑了各种可能影响施工的因素及其所增加的费用，此价格在本合同执行过程中由于发包人因材料、人工等市场价格及法律政策变化而调整，可以进行相应调整。

（2）分包合同价格形式：清单计价，执行内蒙古2017年【内蒙古自治区建设工程工程量清单计价定额】及配套文件的相关规定和本合同相关约定计量、计价。

5. 合同文件构成及解释顺序

5.1组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同协议书

（2）合同条款及其附件；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他分包合同文件；

（7）中标通知书（如果有）；

（8）投标函及其附录（如果有）。

5.2 以上组成合同的各项文件，应当相互一致，互作解释和说明。如出现歧义时，一般按上述顺序依次适用，承包人有权就有歧义的部分作出指示，分包人应当无条件执行。

5.3 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 承诺

6.1 承包人承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应付款项。

6.2 分包人承诺具备符合法律、法规、规章、合同等规定的施工资质，按照法律规定及分包合同约定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.3 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

与承包人向发包人承担连带责任。

6.4 分包人承诺，未经承包人书面同意，分包人不得以任何理由与发包人发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人，也不得直接接受发包人的指令。

7. 其他

7.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

7.2 签订时间：本合同于 2022 年 8 月 11 日签订。

7.3 签订地点：本合同在安徽省合肥市经济技术开发区签订。

7.4 合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并由分包人盖章和承包人加盖“中国化学工程第三建设有限公司合同专用章”之日起生效。

7.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同约定全部义务，完工结算款支付完毕，分包人向承包人交付完工工程、工程技术资料，合同约定质量保修期届满，本合同即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

7.6 合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章，仅限于加盖公章或合同专用章，加盖其它印鉴无效）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：黄仕杰（签字）
地　址：	地　址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 2501
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄 杰
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26429111
电子邮箱：	电子邮箱：hj97988@126.com
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：1020 9151 6010 0046 56

SH/T 3503—J106A	工程中间交接证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司 10 万吨/年颗粒硅项目 单体名称：中心控制室（152）

施工合同编号		交接日期	2023 年 01 月 05 日

工程内容	按照设计图纸，现行规范及合同约定中心控制室（152）室内装修工程已经全部完成，经自检合格，现向业主办理中间交接。 附：施工尾项清单：1 份。
接收意见	同意带尾项交接，无遗留 张、陈金鹏、[illegible]、[illegible]、[illegible] 使用单位负责（代表）人：2023 年 1 月 5 日
质量监督意见	工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
同意，甲方收了，附件及清单 （项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目总监： 日期：2023 年 1 月 5 日	（项目部章） 项目经理： 日期：2023 年 1 月 5 日

OPPO Reno8 Pro+ 5G
内蒙古自治区，包头市 | 2023.10.18 10:57

SH/T 3503—J107A	工程交工验收证书	工程名称：内蒙古鑫元硅材料科技有限公司 10 万吨/年颗粒硅项目

施工合同编号	GLC-NMXY-SG-002 - GLC-NMXY-SG-005		
实际开工日期	2022 年 8 月 12 日	交工日期	2023 年 4 月 1 日

工程内容：

1、施工单位已按合同要求完成综合楼（01152）相应工程量包括（装置内室内装修、给排水、电气）等工作。

2、施工单位已按综合楼（01152）设计图纸要求进行施工。

3、综合楼（01152）施工质量经企业自检评定和建设、监理、设计、联合验收，质量等符合国家标准合格的规定。

工程验收意见：

生产部门 同意验收 于新宇 4-28 陶春
安全环保部门 同意验收 吕帅 2023年4月28日 2023-5-26
同意验收。唐宋 2023.4.28 同意验收. 陶春 2023年5月26日

使用单位负责（代表）人： 年 月 日

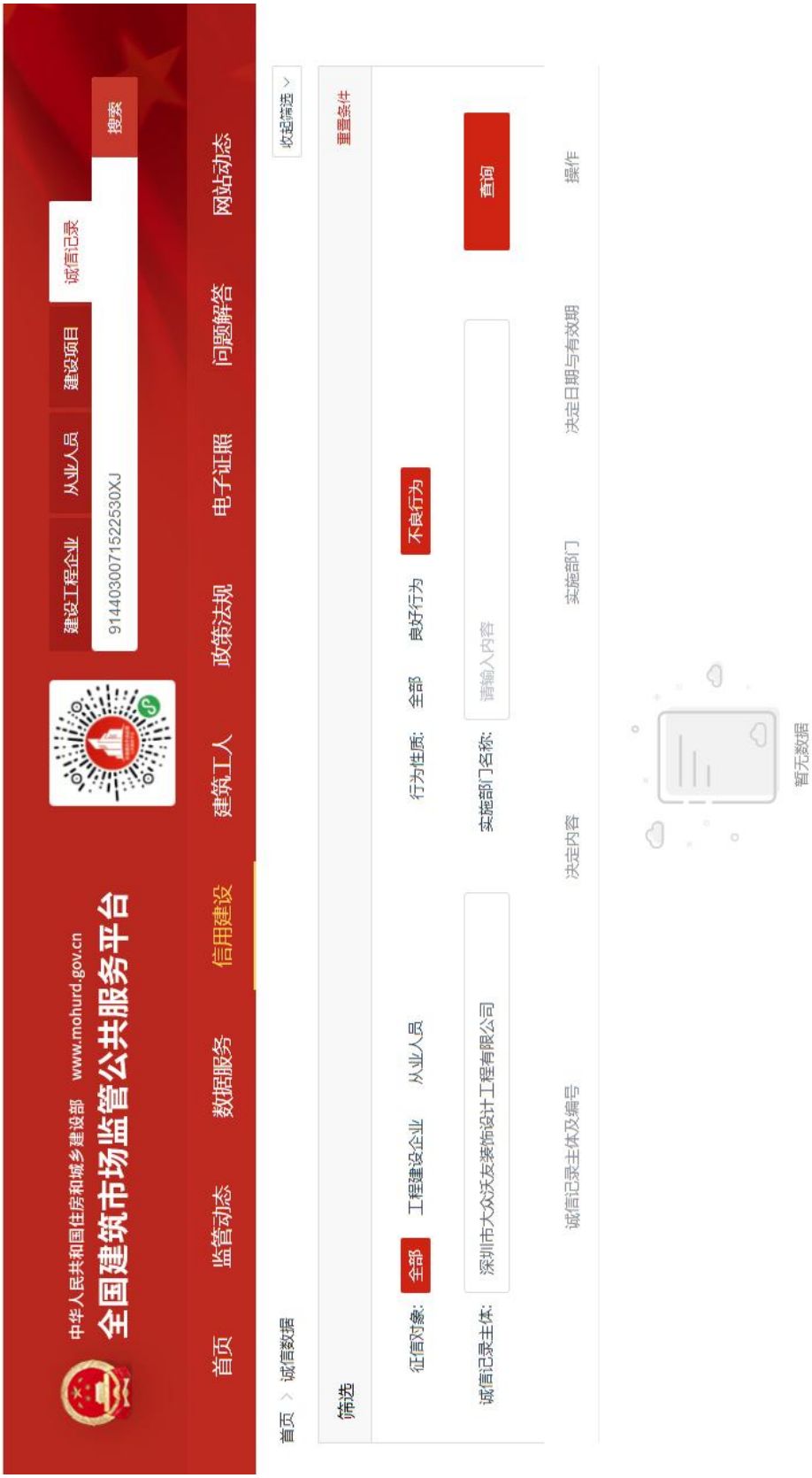
工程质量监督意见：

工程质量监督站长/组长：（监督站/组章） 年 月 日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
（项目部章） 项目负责人： 10万吨/年颗粒硅项目 工程建设部 日期： 年 月 日	（项目部章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	（项目部章） 总监负责人： 内蒙古科大工程质量监理有限责任公司 鑫元硅材料科技有限公司10万吨/年颗粒硅项目 监理部 王建 刘亚东 日期：2023 年 4 月 28 日	（项目部章） 项目经理： 内蒙古鑫元硅材料科技有限公司10万吨/年颗粒硅项目 工程建设部 日期：2023 年 4 月 1 日

四、企业信用信息及获奖情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台诚信数据查询截图



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司
报告生成时间	2024/9/3 17:23:0

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：9144030071522530XJ

企业名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人： 黄杰

注册资本： 3008.000000万人民币

成立日期： 1999年08月17日

营业期限自：1999年08月17日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

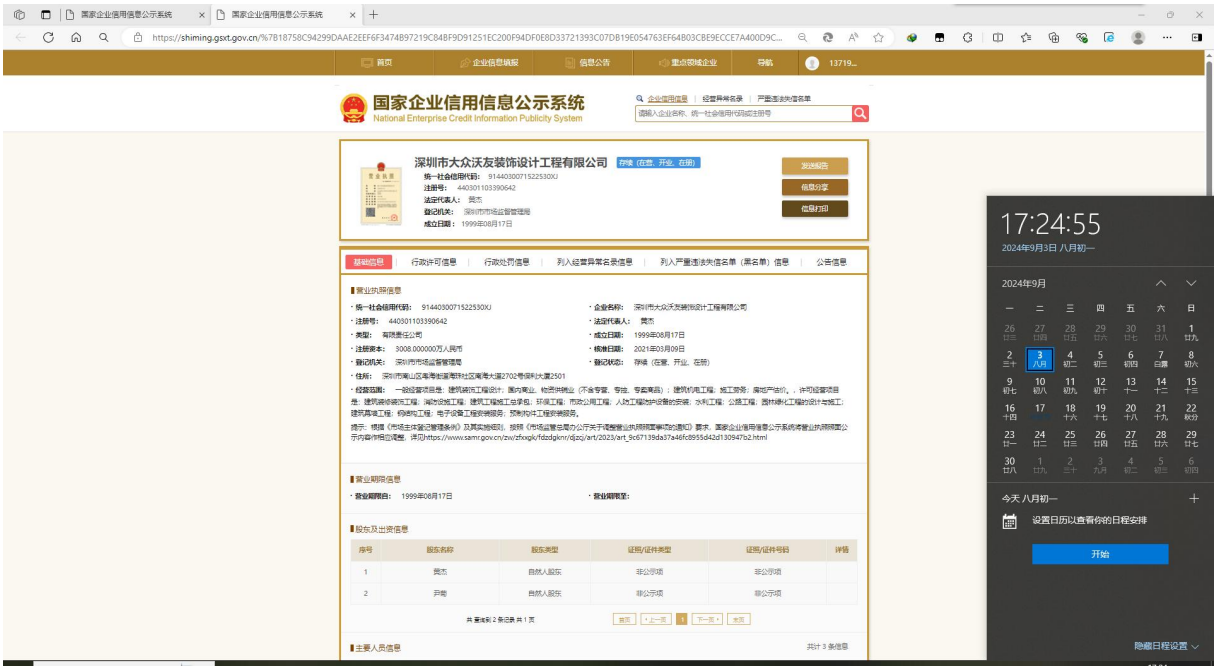
核准日期：2021年03月09日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦2501

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑机电工程；施工劳务；房地产估价。，许可经营项目是：建筑装修装饰工程；消防设施工程；建筑工程施工总承包；环保工程；市政公用工程；人防工程防护设备的安装；水利工程；公路工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑幕墙工程；钢结构工程；电子设备工程安装服务；预制构件工程安装服务。

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）



2、获奖情况

企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别（国家级/省级/市级）
1	无				
2					
……					

注：1、提供 2021-2023 年度企业获得国家级（国家优质工程奖项、中国建设工程鲁班奖项、詹天佑、中国建筑装饰）、省级、市级奖项情况，不超过 4 项，如超出 4 项按前 4 项统计。

2、附获奖证书扫描件，时间以获奖证书上的时间为准，同一项目若多次获奖，只取其最高奖项记奖一次。

五、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	余陈明	/	建造师注册证	二级	粤 2442022202301172	建筑工程	/
技术负责人	邱枚平	/	建造师注册证	一级	粤 1442022202307539	建筑工程	/
安全负责人	黄传应	/	建安 C 证	C 证	粤建安 C(2006)0005644	建筑工程	/
安全员	张鹏	/	建安 C 证	C 证	粤建安 C3（2024）0038915	建筑工程	/
质量负责人	黄传军	/	上岗证	/	0441710694417011684	建筑工程	/
资料员	刘丽华	/	上岗证	/	0441711494417006624	建筑工程	/
材料员	李海燕	/	上岗证	/	0441711194417004994	建筑工程	/
劳资专管员	钟丽萍	/	上岗证	/	20220205261	建筑工程	/
施工员	黄金华	/	上岗证		0441710394417002316	建筑工程	/

1、项目经理

使用有效期：2024年04月15日-2024年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：余陈明

性　　别：男

出生日期：1985-12-17

注册编号：粤2442022202301172

聘用企业：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-08至2026-02-07）

个人签名：

签名日期：2024.04.15

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006189

姓　　名：余陈明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月17日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月03日

有　效　期：2023年04月03日　　至 2026年04月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 余陈明

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 17 日

住址 广东省深圳市宝安区川安路8号广信花园广昌阁708

公民身份号码 362203198512170012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.07.25-2035.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余陈明　　社保电脑号：618345672　　身份证号码：362203198512170012　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				7589.75	3953.92			6585.58	2336.74			421.7		177.77		299.72	101.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d77051 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>邱枚平</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生
年月</td><td>1986.12</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">一级建造师</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">技术负责人</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>17</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

使用有效期：2024年03月25日
- 2024年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邱枚平

性　　别：男

出生日期：1986年12月12日

注册编号：粤1442022202307539

聘用企业：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邱枚平

签名日期：2024-03-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名： 邱枚平

性　　别： 男

证件号码： 362329198612128910

企业名称： 深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务： 注册建造师

证书编号： 粤建安B(2022)0100065

有效期至： 2025年06月21日

实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年06月22日

广东省住房和城乡建设厅制

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 余干县公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓名 邱枚平
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 12 日
住址 江西省上饶市余干县李梅林场桃源村委会邱家村小组 2 号
公民身份号码 362329198612128910

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱枚平　　社保电脑号：620006892　　身份证号码：362329198612128910　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1		196.46		349.28	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d74ac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、安全负责人

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄传应</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1977.07</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">专职安全员 C</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">安全负责人</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0005644

姓　　名：黄传应

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月11日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年09月01日

有　效　期：2024年06月05日　　至 2027年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄传应

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 11 日

住址 安徽省舒城县城关镇孔集办事处舒勤村上湾组

公民身份号码 342425197707113211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安徽省舒城县公安局

有效期限 2008.02.19-2028.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄传应　　社保电脑号：609653110　　身份证号码：342425197707113211　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1		196.46		349.28	122.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d6f8b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、安全员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1989.09</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">专职安全员 C</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">安全员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>8</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0038915

姓　　名：张鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月21日

企 业 名 称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月04日

有　效　期：2024年06月04日　　至 2027年06月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 21 日

住址 海口市美兰区三江镇琼文路海口市罗牛山农场厂部

公民身份号码 460004198909213233

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：631679766　　身份证号码：460004198909213233　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1		196.46		349.28	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d895a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月31日
社保费缴纳清单
证明专用章

5、质量负责人

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄传军</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1975.09</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>初中</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">土建质量员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">质量负责人</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：0441710694417011684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄传军

身份证号：　342425197509083218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 黄传军

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 9 月 8 日

住址 安徽省舒城县城关镇孔集
办事处舒勤村下湾组

公民身份号码 342425197509083218

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安徽省舒城县公安局

有效期限 2007.02.06-2027.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄传军　　社保电脑号：636054283　　身份证号码：342425197509083218　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1		196.46		349.28	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d71a4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、材料员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>李海燕</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td>1977.09</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>高中</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">材料员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">材料员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>20</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">15</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：0441711194417004994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李海燕

身份证号：　43283119770925262X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 李海燕

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区东滨路345号荔庭园A栋212

公民身份号码 43283119770925262X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.07.28-2035.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海燕　　社保电脑号：616900182　　身份证号码：43283119770925262X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.82	2800	22.4	5.6
2024	02	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	8.82	[illegible]	22.4	5.6
2024	03	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	04	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2024	05	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
2024	06	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
2024	07	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
2024	08	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	2800	22.4	5.6
合计				9443.75	4942.72			8032.3	2803.42			476.9		233.42		377.44	129.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d798a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月31日

社保费缴纳清单证明专用章

7、资料员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘丽华</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td>1973.06</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">资料员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">资料员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：0441711494417006624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘丽华

身份证号：　140122197306130024

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 刘丽华

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 6 月 13 日

住址 广东省深圳市宝安区前进一路海信花园C栋303

公民身份号码 140122197306130024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.04.01-2031.04.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽华　　社保电脑号：620379777　　身份证号码：140122197306130024　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	8.82	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	292473	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	292473	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	292473	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	292473	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	02	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	03	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	04	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	05	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
合计				9443.75	4942.72		8032.3	2803.42				84.0		47.2		99.12	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d9567w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月31日
社保费缴纳清单
证明专用章

8、劳资员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>钟丽萍</td><td>性别</td><td>女</td><td>出生
年月</td><td>1998.08</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>初中</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">劳务员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">劳务员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>5</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220205261
Certificate No.

注册编号：2022205261
Registration No.

姓　名：钟丽萍
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441621199808196762
ID No.

岗位名称：劳务员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年2月28日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽萍　　社保电脑号：803093408　　身份证号码：441621199808196762　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1		196.46		349.28	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ce3e2d86b09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、施工员

人 员 简 历 表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黄金华</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1982.08</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>大专</td><td colspan="2">专业技术任职资格、注册证书、职称证书</td><td colspan="2">施工员</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td colspan="5">施工员</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td>25</td><td colspan="2">从事相关工作年限</td><td colspan="2">18</td></tr>
<tr><td rowspan="3">相关业绩情况</td><td colspan="5">容大生物研发与制造项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

证书编码：0441710394417002316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄金华

身份证号：　342425198208223218

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 08 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 黄金华

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区安托山七路33号君明府A座3201

公民身份号码 342425198208223218

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.01-2034.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金华　　社保电脑号：619668362　　身份证号码：342425198208223218　　页码：1

参保单位名称：深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司　　单位编号：292473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	06	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	07	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	08	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	09	292473	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	292473	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.43	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	292473	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	292473	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		196.46		349.28	122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df3e6157efq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
292473	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章