

工程编号： 2312-440311-04-01-501733003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深华电力（深圳）有限公司、深圳市润源建筑工程  
有限公司

日期： 2024 年 9 月 4 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程) 业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注: 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料, 查询路径认可以下两种:</p> <p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图, 以及工程合同关键页等证明材料, 由招标人复核;</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图, 以及工程合同关键页等证明材料, 由招标人复核;</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件, 原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容; 若合同内未体现以上信息, 可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承接过的已完成的同类工程(供用电工程) 业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注: 1. 提供项目经理执业证书、近三个月(从招标公告发布之日起倒算) 社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件, 网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料, 查询路径认可以下两种:</p> <p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图, 以及工程合同关键页等证明材料, 由招标人复核;</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图, 以及工程合同关键页等证明材料, 由招标人复核;</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件, 原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息(如合同没有注明其姓名和职务, 则需提供其他证明材料)。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深华电力（深圳）有限公司、深圳市润源建筑工程有限公司		法定代表人姓名	刘安金、陈梓枫		
项目经理姓名	史传炯		项目经理执业资格证	二级注册建造师		
<p><b>一、服务便利度</b></p> <p>投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p>						
序号	企业名称	证明材料		承诺		
1	深华电力（深圳）有限公司、深圳市润源建筑工程有限公司	详见企业同类项目业绩		我司郑重承诺, 我司及联合体单位有丰富的相关项目经验, 将投入具有相关业绩的施工团队进行本项目施工, 能确保本项目施工达到招标人要求。		
<p><b>二、企业同类项目业绩</b></p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>4</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）	6790	10kV 电力管线改迁	2022 年 1 月 12 日	涉及深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力管线改迁等。	深华电力（深圳）有限公司

2	龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）	2669.1	电气线路类综合整治工程	2022年4月29日	拟对7个社区进行电气线路综合整治，涉及楼栋3443栋。	深华电力（深圳）有限公司
3	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	12468.93	电力管道工程、道路工程等	2023年5月16日	涉及6条道路、3个口袋公园、8个花园路口。	深圳市润源建筑工程有限公司
4	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	11224.65	电气工程等	2021年1月13日	包括7个片区综合治理工程	深圳市润源建筑工程有限公司

### 三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计0项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
/	/	/	/	/	/	/	/

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

## 企业同类项目业绩

### 二、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内 容	合同签订时间(年、 月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）	6790	10kV 电力管线改迁	2022 年 1 月 12 日	涉及深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力管线改迁等。	深华电力（深圳）有限公司
2	龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）	2669.1	电气线路类综合整治工程	2022 年 4 月 29 日	拟对 7 个社区进行电气线路综合整治，涉及楼栋 3443 栋。	深华电力（深圳）有限公司
3	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	12468.93	电力管道工程、道路工程等	2023 年 5 月 16 日	涉及 6 条道路、3 个口袋公园、8 个花园路口。	深圳市润源建筑工程有限公司
4	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	11224.65	电气工程等	2021 年 1 月 13 日	包括 7 个片区综合治理工程	深圳市润源建筑工程有限公司

1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV  
及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标 (石岩中心站-五和站)

## 变更 (备案) 通知书

22307983066

深华电力 (深圳) 有限公司:

我局已于二〇二三年一月三十日对你企业申请的 (名称) 变更予以核准; 对你企业的  
(升级换照、章程) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

升级换照:

章程备案

变更前名称: 深圳市深华机电安装工程有限公司

变更后名称: 深华电力 (深圳) 有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所,  
需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 深大城际线(33号线)

广东省-深圳市

项目编号	4403011912170196	省级项目编号	4403011911190203
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4388000
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)258号-1



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	勘察	公开招标	2022-06-21	8569	4403011912170196-BB-004	4403011911190203-BB-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建研检测有限公司	勘察	公开招标	2022-06-21	10393	4403011912170196-BB-005	4403011911190203-BB-005	<a href="#">查看</a>
B	中铁二院工程集团有限责任公司	勘察	公开招标	2021-12-22	696.91	4403011912170196-BB-001	4403011911190203-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	勘察	公开招标	2021-12-22	1846.24	4403011912170196-BB-003	4403011911190203-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-12-22	2132.75	4403011912170196-BB-002	4403011911190203-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	中国铁路设计集团有限公司	设计	公开招标	2020-10-16	--	4403011912170196-BA-001	4403011911190203-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170196-BD-008	4403011911190203-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170196-BD-006	4403011911190203-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	长讯通信服务有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170196-BD-007	4403011911190203-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170196-BD-009	4403011911190203-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	中铁三局集团有限公司// 中铁南方投资集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-21	--	4403011912170196-BD-001	4403011911190203-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东省源天工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-18	2386	4403011912170196-BD-010	4403011911190203-BD-010	<a href="#">查看</a>
B	深圳市君安电力工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	99.9	4403011912170196-BD-002	4403011911190203-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	炜达科技股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	99.9	4403011912170196-BD-003	4403011911190203-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市深华机电安装工程 有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	99.9	4403011912170196-BD-004	4403011911190203-BD-002	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	深大城际线(33号线)		
工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标 (石岩中心站-五和站)		
中标通知书编号	4403011912170196-BD-004	省级中标通知书编号	4403011911190203-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-27	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市深华机电安装工程有限公司	统一社会信用代码	91440300565720718M
项目负责人	杨光明	证件类型	身份证
身份证号码	310101*****3X	记录登记时间	2021-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

# 中标通知书

致投标人：深圳市深华机电安装工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

工程编号：44030020190162013

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币陆仟柒佰玖拾万元整（¥67,900,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 3%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

## 施工合同

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
(石岩中心站-五和站)

# 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

赵琳建

陈昭峰

行

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈昭峰 邱红 2 赵耀忠 321

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有 法定代表人或  
限公司 授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公  
支行 司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 夏梓章 13058160827 项目主管部门审  
人及电话: 核人: 周正喜

合约部门经办人及 赵耀忠 0755-23885381 合约部门审核人: 张屹冰  
电话:

乙方(公章):

深圳市深华机电安 法定代表人或  
装工程有限公司 授权代表:

住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号  
二楼

电 话: 0755-84849229 传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限 开户全名: 深圳市深华机电安装工  
公司深圳天健世纪支行 程有限公司

账 号: 44250100010000001269 邮政编码: 518116

乙方经办人: 陈路炜 乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 1 月 12 日

陈路炜

赵耀忠

16  
赵耀忠

张屹冰

## 竣工验收报告

# 竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm <sup>2</sup> ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔 Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

## 2) 龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010012	省级项目编号	4403072011249904
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3800
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-49-01-017217



项目地址: 龙城街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华建电力工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-04-09	97.96	4403072012010012-BA-001	4403072011249904-BA-001	查看
B	深圳市深华机电安装工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-29	2669.09	4403072012010012-BD-001	4403072011249904-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)		
工程名称	龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)		
中标通知书编号	4403072012010012-BD-001	省级中标通知书编号	4403072011249904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-29	中标金额(万元)	2669.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市深华机电安装工程有限公司	统一社会信用代码	91440300565720718M
项目负责人	钟细妹	证件类型	身份证
身份证号码	430481*****41	记录登记时间	2022-03-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-49-01-017217002001

标段名称：龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深华机电安装工程有限公司

中标价：2669.087483万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：钟细妹

本工程于 2022-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈  
洁

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-02

柯  
壮

查验码：2348904236694048

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号:

合同编号(2022)龙城建(电)第145号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司



**2、房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑		（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 年 月 日；（具体时间以竣工报告时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万零捌佰柒拾肆元捌角叁分（¥26690874.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角柒分（¥475157.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥1070000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月29日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 林城邦	组织机构代码: 91440300565720718M
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
邮政编码:	邮政编码: 518116
法定代表人:	法定代表人: 刘安金
委托代理人:	委托代理人: 唐依萍

林城邦

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

验收日期： 2024年6月18日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区：爱联社区、盛平社区、嶂背社区、回龙埔社区、黄阁坑社区、吉祥社区、新联社区	
工程规模	整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、安装漏电保护装置开关； 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、安装楼层接地连接线及接地极。	工程造价（元）	26690874.83	
结构类型	/	工程用途	城中村楼栋用电安全整治	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月20日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
施工单位	深华电力（深圳）有限公司		D344100872	
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118	
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图审查单位				





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
	深圳市合一技术咨询有限公司			
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	徐棋
	深华电力（深圳）有限公司		项目经理	钟维妹

工程验收记录表

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,质量保证资料、外观质量、实测实量均检验合格,质量等级评定为合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

验收日期: 2024.4.18.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总工程师:</p>  <p>2024年4月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>徐祺</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>钟细妹</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---

### 3) 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 中心区漫游城径建设工程（一期） 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

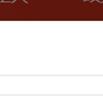
项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司// 深地事务有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

#### 招标投标信息详情 手机查看

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	12468.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自曹	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	注册登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 12468.928320万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 刘自香



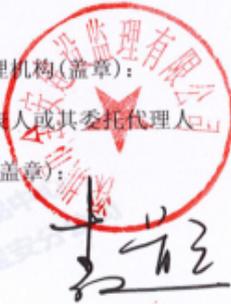
本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-06



查验码: 9678730783357040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

### 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路【分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路)】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元(示范段除外)。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3808 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	17353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/天
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	33396 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 7882 米 宽: 10.5~18.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	98632 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____ )；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____ )；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为 352 天(含养护期 180 天)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写：124689283.20元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月16日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)

发包人：  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：1144030600755062XA

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码：518101

电话：0755-29977445

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：2023 年 5 月 16 日

承包人：  
深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 陈梅能

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路  
118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

地点：宝安区城市管理和综合执法局

#### 4) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102003050020	省级项目编号	4403102002189915
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处(中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010929



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设设计有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	612.25	4403102003050020-BA-001	4403102002189915-BA-001	查看
A	深圳市润源建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	8000.49	4403102003050020-BD-003	4403102002189915-BD-004	查看
A	深圳市润源建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	11224.65	4403102003050020-BD-004	4403102002189915-BD-003	查看

招投标信息详情

项目名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
中标通知书编号	4403102003050020-BD-004	省级中标通知书编号	4403102002189915-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-12	中标金额(万元)	11224.65
建设规模	包括七个片区,分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新开围片区以及草埔岭片区综合治理工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润源建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自普	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010929005001  
标段名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程  
建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司  
中标价：下浮10.22%即11224.65万元  
中标工期：200日历天  
项目经理(总监)：刘自香



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-01-12



查验码：6203476495864052

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

# 协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整(暂定价)

(小写)：11224.65 万元(暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见乙方的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

## 十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2021年 1月 13日

订立地点: \_\_\_\_\_

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山  
建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字  
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市湘源建筑  
工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字  
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街  
道兴东社区69区信义领御研发中  
心8栋1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

11.1 甲方指定的工程师姓名：于强

11.3 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：按监理合同有关条款。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘自香 资格证书：粤 144192007401

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：(1) 项目经理与承诺不一致甲方保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿甲方违约金人民币 5 万元；(2) 乙方应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履行全过程中未经甲方同意更换，可视为乙方违约，甲方将对乙方处以 5 万元的违约金，并有权单方解除合同，有权追偿因乙方违约所带来的直接和间接损失；(3) 项目经理未及时到位，甲方将对乙方处以 3000 元/天的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经甲方批准，乙方拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：                    /                     分包人：          /          

(2) 分包工程名称：                    /                     分包人：          /          

(3) 分包工程名称：                    /                     分包人：          /          

上述项目施工乙方进行统一管理，不解除乙方的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 甲方将以下工程发包给专业乙方施工：

(1) 专业工程名称：                    /                     专业工程乙方：          /          

(2) 专业工程名称：                    /                     专业工程乙方：          /          

(3) 专业工程名称：                    /                     专业工程乙方：          /          

## 六、施工准备工作

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度坑梓街道城隍村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

竣工验收日期： 2021年7月30日

发出日期： 2021年7月30日



市政基础设施工程

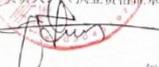
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11224.65
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年7月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程按设计图纸要求，各项施工已全部完成。施工过程中严格按照国家现行规范和标准进行施工，各项材料均经检验合格，符合国家现行规范和标准。未发现违反国家强制性标准的情况。该工程已按设计图纸要求，各项材料均经检验合格，符合国家现行规范和标准。未发现违反国家强制性标准的情况。该工程已按设计图纸要求，各项材料均经检验合格，符合国家现行规范和标准。未发现违反国家强制性标准的情况。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的位置(范围)			
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年7月30日	 监理单位 (公章) 杨广 注册号 43008057 有效期 2022.09.08 总监理工程师:  2021年7月30日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  注册号 14492007401(00) 2021年7月30日 
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

### 项目经理同类业绩

#### 三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 0 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内 容	合同签订时间(年、 月、日)	工程规模	委 托 单 位 名 称	社 保 时 间
/	/	/	/	/	/	/	/