

1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	王英涛			
项目经理姓名	徐衍华	项目经理执业资格证	一级建造师注册证书，安全生产考核合格证证明（B证）			
一、服务便利度						
投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。（承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。						
序号	企业名称	证明材料	承诺			
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	营业执照及承诺书	中标后提供专人驻场，24 小时专人响应。我司在光明区设立有项目部，能够提供方便、快捷的施工管理服务响应。			
二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	10613.331056	新建、扩建十二座配电设施构筑物、改造一座配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023.7.24	共涉及新改扩建配电设施构筑物 13 座，建筑面积约 2593.43 m ² 。	深圳市宝安区福永街道办事处
2	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）	23000.0000	包括农村风貌改造、道路绿化、道路建设、河道整治、民宿改造、新建采摘园、连接道路建设	2023.11.20	包括农村风貌改造、道路绿化、道路建设、河道整治、民宿改造、新建采摘园、连接道路建设、新建蔬菜大棚等。	蓬溪润禾农业开发有限责任公司

			设、新建蔬菜大棚等。			
3	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	2033.159080	新建两个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023.8.4	本次电力专项整治工程的范围为石岩街道下排村、元径村，各新建一座3层配电设施构筑物，合计建筑面积598 m ² ；	深圳市宝安区石岩街道办事处
4	新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程	3388.829817	工程段长103.806m，规划红线宽40米，双向六车道，采用城市次干路设计标准，满足海绵城市要求。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。	2023.8.1	工程段长103.806m，规划红线宽40米，双向六车道，采用城市次干路设计标准，满足海绵城市要求。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。	深圳市宝安区新桥街道办事处

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	2033.159080	新建两个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023.8.4	本次电力专项整治工程的范围为石岩街道下排村、元径村，各新建一座3层配电设施构筑物，合计建筑面积598 m ² ；	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022年7月至2024年8月

--	--	--	--	--	--	--	--

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来



统一社会信用代码
91440300552111040K

营业执照



名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王英涛

成立日期 2010年04月01日

住所 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康
富工业园综合楼4栋701（一照多址企
业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 市场主体公示年报等信息应当于每年1月1日至6月30日内，通过国家企业信用信息公示系统报送并公示。未按规定报送并公示的企业将被列入经营异常名录或被处以相应的处罚，严重者将被列入严重违法失信企业名单。

登记机关

2023年05月01日



服务便利度承诺书

致深圳市光明区玉塘街道办事处：

如有幸中标，我单位承诺：

中标后提供专人驻场，24 小时专人响应。我司在光明区设立有项目部，能够
提供方便、快捷的施工管理服务响应。

承诺单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024 年 9 月 5 日



2、企业同类项目业绩

二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	10613.331056	新建、扩建十二座配电设施构筑物、改造一座配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023.7.24	共涉及新改扩建配电设施构筑物 13 座，建筑面积约 2593.43 m ² 。	深圳市宝安区福永街道办事处
2	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）	23000.0000	包括农村风貌改造、道路绿化、道路建设、河道整治、民宿改造、新建采摘园、连接道路建设、新建蔬菜大棚等。	2023.11.20	包括农村风貌改造、道路绿化、道路建设、河道整治、民宿改造、新建采摘园、连接道路建设、新建蔬菜大棚等。	蓬溪闰禾农业开发有限责任公司
3	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	2033.159080	新建两个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023.8.4	本次电力专项整治工程的范围为石岩街道下排村、元径村，各新建一座 3 层配电设施构筑物，合计建筑面积 598 m ² ；	深圳市宝安区石岩街道办事处
4	新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程	3388.829817	工程段长 103.806m，规划红线宽 40 米，双向六车道，采用城市次干路设计标准，满足海绵城市要求。工程内容主要包	2023.8.1	工程段长 103.806m，规划红线宽 40 米，双向六车道，采用城市次干路设计标准，满足海绵城市要求。工程内容主要包括：道路工	深圳市宝安区新桥街道办事处

			括:道路工程、 交通工程、给 排水工程、电 气工程、燃气 工程、绿化工 程等。		程、交通工程、 给排水工程、电 气工程、燃气工 程、绿化工 程等。	
--	--	--	--------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------	--

供用电工程业绩：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306110004	省级项目编号	4403062306100003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	2106593.43	总投资(万元)	13622.03
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]224号

项目地址：深圳市宝安区白石厦村、福永一、二队、福围村、怀德咸田村、翠岗村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	施工	公开招标	2023-07-24	11108.34	4403062306110004-BD-001	4403062306100003-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）		
中标通知书编号	4403062306110004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062306100003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-24	中标金额(万元)	11108.34
建设规模	--		
面积(平方米)	2106593.43		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	510502*****28	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-638466003001

标段名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 11108.343756万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张琳琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24

查验码: 1395966259163877 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英涛

授权委托人（签字或盖章）：陆志平

单位地址： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮编： 518100 联系电话： 0755-28903680 传真： 0755-28903680

分工内容： 我公司承担招标文件要求的所有相关施工工作内容。

联合体成员（盖章）： 广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王斌

授权委托人（签字或盖章）：陆志平

单位地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区 126 区海雾路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

邮编： 518000 联系电话： 0755-23082340 传真： 0755-23082340

分工内容： 我公司承担招标文件要求的所有相关设计工作内容。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2023 年 07 月 05 日

副本 宝龙泰合同编号
23)年(22)号

深宝福(招标办)[2023]237号

合同编号	FY(HT)2023025-6
资金来源	深宝福联合会纪[2023]9号

福永街道白石厦村等城中村供用电安全 专项整治工程(EPC)合同书

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人(甲方)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人(乙方)：广东中弘策工程设计有限公司

二〇二三年

第一部分、EPC 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区福永街道办事处
承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
承包人(乙方)(联合体协办单位): 广东中弘工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 解决供用电设施过载、频繁停电、线路老化、线路凌乱等问题,消除既有建筑电气线路缺失独立接地板、漏保、敷设不规范以及电表箱(柜)设置不符合要求等安全隐患,确保整治后满足未来10年的负荷增长需求,根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求,福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德成田村、翠岗村5个城中村需12月底前完成供用电专项整治,街道主要实施建设土建部分(含配电房和管沟)、以及配电部分出线至楼栋电表前路由部分,总投资匡算18700万元。

资金来源: 政府投资

二、工程总承包范围

1. 工程设计: 包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件(如右)和概算编制及申报、BIM设计及应用和其他工程技术支持(设计与施工联合应用)、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结(决)

算(含审价)配合、组织专家评审等全过程设计服务,具体设计范围包括但不限于上各阶段所涉及的全部设计工作。

2. 工程施工部分: 完成工程设计范围的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定的质量标准,并移交使用和保修服务。

3. 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收、结(决)算(含审价)、内外协调等。

备注: 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、合同工期

本项目总工期为70日历天,其中:

1. 设计

设计工期为15日历天,计划开工日期: 2023年 月 日,且需保证在2023年 月 日前完成初步设计及概算申报工作,2023年 月 日前完成施工图设计。

2. BIM编制周期为5日历天,2023年 月 日前完成;

3. 施工

施工工期为50日历天,计划开工日期2023年 月 日(具体以开工令为准),2023年 月 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术标准,设计使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

工程施工质量标准: 合格。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币(大写)壹亿壹仟壹佰零捌万叁仟肆佰叁拾柒元伍角陆分(小

写金额: 111083437.56元)

其中: 设计费、BIM设计服务费、施工费暂定价分别如下:

1. 暂定工程设计合同价人民币(大写): 肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整(小写金额: 459.249万元), 下浮率10%;

2. 暂定工程BIM合同价人民币(大写): 叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整(小写金额: 35.7637万元), 下浮率10%;

3. 暂定工程施工合同价人民币(大写): 壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟肆佰叁拾柒元伍角陆分(小写金额: 10613.331056万元), 净下浮率6.18%;

4. 包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件(如有)和概算编制及申报、BIM设计及应用和其他工程技术支持(设计与施工联合应用)、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结(决)算(含审价)配合、组织专家评审等全过程设计服务,完成工程设计范围的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定的质量标准,并移交使用和保修服务,以及与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用,已包含在设计部分及施工部分合同价中,投标人不再单独报价,不另行计量支付。

5. 采用联合体方式投标的,甲方将合同款项分别向联合体各方支付,甲方向联合体成员分别支付相应合同款项的,不影响联合体共同向甲方承担连带责任,各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

联合体主办单位指定银行账户: 4404040909177

开户名称: 深圳市宝安区建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

联合体协办单位指定银行账户: 0604011545117

开户名称: 广东中弘工程设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司

六、组成合同的文件

本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分施工合同。

5.2 合同履行中相关文件如存在歧义或不一致,按以下优先次序以判断:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 招标文件(含补遗、答疑文件)
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、连带责任

1. 联合体成员单位对本单位负责的工程部分向甲方承担责任,联合体成员单位无条件且不可撤销的同意,就本工程总承包的质量、安全、进度及造价等工程总承包全部工作、义务及责任向甲方承担连带责任。

2. 本合同第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分施工合同相互为整体,其责任相互关联,如设计、BIM 咨询服务和施工之间相互影响,造成损失的,则责任方同时承担第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同和第四部分施工合同中之责任。

八、承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律法规规定及合同约定定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行本合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月29日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。

本合同履行完毕即行终止，双方履行完合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他

本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费由乙方根据甲方提供的交易服务费缴费通知单先行代缴，在乙方第一次申请费用支付时返还，凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票、交易服务费缴费通知单，公对公转账凭证等相关资料向甲方申请相关费用。

（以下无正文）

甲方：（盖章）
深圳市宝安区福永街道办事处
法定代表人：
委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
统一社会信用代码：

乙方（联合体主办单位）：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
统一社会信用代码：

合同经办人：
合同复核人：
部门负责人：

乙方（联合体协办单位）：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
统一社会信用代码：

第二部分、设计合同

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘建设工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

- 1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2.《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3.国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；

4.建设工程批准文件；

5.招标文件、答疑文件、补遗文件；

6.中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；

2. 甲方提交的基础资料；

3. 投标文件；

4. 各阶段设计文件审查意见；

5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件（含澄清文件，如果有）；
4. 中标通知书；

5. 设计合同条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 设计技术标准与规范；
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。
2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。
3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 4 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。
4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方书面认可。设计人对分包的设计任务部分承担连带责任。
5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。
6. 其他：编制竣工图。（绘制竣工图费用不单独计费，费用已包含在本合同价中，业主不再另行支付。按甲方要求时限完成编制工作。）

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同总价：本合同总价暂定为人民币 496.0127 万元（大写：肆佰玖拾陆万零壹佰玖拾柒元整），其中设计费暂定为人民币 459.249 万元（大写：肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整），BIM 技术应用费用暂定为人民币 35.7637 万元（大写：叁拾伍万柒仟陆

伍拾柒元整)。

(一) 设计:

本项目设计合同价(暂定)为:人民币 459.249 万元(大写:肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整)。

Y = (Y1 - Y2) / (X1 - X2) * (X - X1) + Y1

式中: X: 已知计费额

X1: 计费额 X 所在区间的下限值

X2: 计费额 X 所在区间的上限值

Y: 所要计算的设计收费基价

Y1: 收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2: 收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0、下浮率为 10%。

本工程设计费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂度调整系数×附加调整系数×(1-下浮率)

即: 本工程设计费=Y×1.0×1.0×1.0×(1-10%)

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时,以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价,反之,则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算,确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。

计费总额,则按项目概算批复(或概算备案)中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算,确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。

(二)、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用合同价(暂定)人民币 35.7637 万元(大写:叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整)。

(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率

=匡算建安费×0.225%×(1-10%)

(三)本工程合同总价=设计费+BIM 技术应用费=459.249+35.7637=495.0127 万元(该费用为暂定价)。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复(或概算备案),且设计人提供等额发票后,支付至以概算批复(或概算备案)中建安费为本工程设计收费计费额 X,按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算出设计费的 30%;

2. 完成施工图设计及施工图预算审定,且设计人提供等额发票后,支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X,按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算出设计费的 60%;

3. 工程竣工验收通过,设计人提供了竣工图,且设计人提供等额发票后,支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X,按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算出设计费的 80%;

4. 工程结算价审定后,且设计人提供等额发票后,支付至设计费结算价的 90%;

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后,按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。(若项目被区审计部门抽查,则经审计后按审计结果付

清余款。)

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的,甲方不构成违约,且无需承担任何逾期付款的责任,乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金,甲方有权直接在应付给乙方的合同价款中扣除。

八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张;正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张;正式初步设计文件一式 12 套(概算 8 套;须由具有工程造价咨询资质的单位编制,并加盖注册造价工程师印章,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)及电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间),多媒体演示光盘影音文件 5 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张;正式施工图设计文件一式 12 套(含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果)及电子光盘 5 张(格式采用 DVD 光盘)。

4. 免费提供绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张(按海绵城市相关规范、规定的要求提供成果)。

6. 设计人根据业主要求提供施工招标所需的图纸和文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等,具体以业主要求为准)一式 12 套及电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

7. 各设计阶段最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸)均需提供全部纸质文件 12 套及光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

九、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力,至双方履行完毕合同项下义务后终止。双方要恪守信誉,严格履行。

十一、本合同书一式十四份,甲方执六份,乙方执八份,具有同等法律效力。

十二、本合同订立时间:2023 年 7 月 24 日。

甲方(盖章):深圳市宝安区福海街道办事处
乙方(联合体主办单位)(盖章):
法定代表人:
委托代理人:
地址:
电话:
传真:
统一社会信用代码:
合同经办人:
合同复核人:
部门负责人:

三、设计廉政合同书

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处(以下简称“甲方”)
设计单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司(以下简称“乙方”)

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政合同书。

第一条、甲乙双方的权利和义务

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(设计)合同文件，自觉严格按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理、设计行业规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

(五)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条、甲方的义务

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察

设计合同有关的勘察设计业务等活动，不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条、乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有设计强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条、违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其辖区的工程勘察设计市场的处罚。

第五条、双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至设计合同履行完毕之日止。

第七条、本合同作为福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(设计)合同的附件，与设计合同具有同等的法律效力，经合同双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后立即生效。

第八条、本合同一式拾肆份，由甲方执捌份，乙方执捌份。

甲方(盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处



法定代表人
或其委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人
或其委托代理人:



签订日期: 2023年7月24日

第三部分、BIM 咨询服务合同

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 本合同的组成部分

1. 合同及附件（若有）；
2. 招标文件（含补遗书）（若有）；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 技术标准与规范；
6. 其他往来文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，如有含义不清或相互矛盾处，以上所列顺序在前的为准。

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

2.2 项目地点：深圳市宝安区福永街道

2.3 项目概况：本项目位于福永街道，解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

第三条 BIM 技术应用内容与要求、工作要求及方式和设计依据

关于乙方的技术应用内容与要求、工作方式和设计依据，具体要求如下：

3.1 基本要求

乙方应当采用 BIM 正向设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。乙方应执行国家、广东省、深圳市、区发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行甲方关于政府公共工程 BIM 实施要求以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM

成果。

(1) 乙方接受并服从甲方的管理，参照执行深圳市工务署 BIM 实施的统一要求，完成 BIM 相关工作；

(2) 乙方指派一名 BIM 负责人在服务期内协调和管理 BIM 工作，包括负责设计阶段 BIM 工作的沟通及协调，及时响应并参与 BIM 工作会议，按要求出席项目例会、设计协调会等项目 BIM 相关会议；

(3) 乙方应建立完整的可以胜任服务期内所有 BIM 工作的专业设计团队，并在 BIM 工作开展之前，根据甲方的招标文件 BIM 要求，向甲方提交《设计 BIM 实施方案》，包括 BIM 实施目标、BIM 应用价值点及方案、BIM 实施保障措施、BIM 实施进度计划，供甲方审批；

(4) 乙方对 BIM 工作负有统筹、协调、管理的责任，BIM 负责人应对 BIM 工作提出具体要求，同时按需与施工单位保持沟通协调，确保整个项目 BIM 工作的完整性、准确性、延续性；

(5) 乙方应使用 BIM 模型进行设计各专业错、漏、碰、缺检查，并对 BIM 模型进行碰撞检查，并向甲方提交报告；

(6) 乙方按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 成果，供甲方审核。对审核发现的问题，乙方负责在甲方规定时间内修改完善，并提交甲方复审，直至满足甲方要求，乙方负责协调、整合、审核 BIM 成果，并对 BIM 成果负责；

(7) 负责对施工单位进行设计 BIM 成果交底，确保设计阶段的 BIM 成果在施工阶段的延续；

(8) 乙方负责对项目竣工图纸与竣工模型的图模一致性进行审查，并出具审查报告；

(9) 乙方应负责汇总、整理最终的设计 BIM 成果，向甲方提交真实准确的各设计阶段的 BIM 模型和与之对应的图纸、文档、统计表格，以及综合协调、模拟分析、统计计算等形成的数字化成果文件，并符合项目设计 BIM 实施方案及工务署 BIM 实施标准的要求；

(10) 乙方应根据合同文件、参照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的一要求》和政府相关部门的要求对设计 BIM 成果进行归档，归档单位包括项目建设单位和政府有关档案接收部门；

(11) 参照《深圳市建筑工务署设计单位 BIM 实施履约评价细则》等有关要求，配合甲方开展项目 BIM 实施考核等管理工作；

(12) 梳理本项目 BIM 应用价值，总结经验，编制设计阶段 BIM 实施经验总结报告，形成政府工程设计阶段 BIM 技术应用案例，并配合甲方进行相关宣讲工作；

(13) 乙方应积极配合甲方做好 BIM 相关宣传工作，协助甲方参加国家/地方的 BIM 大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品（包括但不限于汇报 PPT、参赛视频等）。

3.2 BIM 技术要求

(1) 乙方按照《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》，参照《深圳市建筑工务署政府公共工程 BIM 普及应用指引（设计阶段）》（SZOWS BIM01-2017）、深圳市工务署 BIM 实施标准、项目《设计任务书 BIM 专项要求》要求，结合本项目特点及难点，分析 BIM 技术在本项目设计阶段中的应用，制定本项目《设计 BIM 实施方案》；

(2) 乙方创建的 BIM 模型版本、格式、编码、定位、划分、命名等均满足《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》、参照深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引及有关规范的标准和要求；

(3) 乙方按照项目设计进度完成并提交包含 BIM 模型及文档在内的 BIM 成果，BIM 成果格式应符合《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》、参照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 模型及文档管理规则》的标准和要求；

(4) 乙方根据项目 BIM 实施进度计划，将设计阶段 BIM 成果交项目各相关参与单位落实 BIM 相关模块的应用；

(5) 乙方应确保提供满足软件操作和模型应用要求的足量的硬件设备及网络环境，以保证 BIM 工作。

3.3 BIM 应用内容

(1) 建设时序：应用 BIM 技术分析项目与地铁、交通、电力、水务等单位的对接关系和要求，明确项目建设所需的外围条件，明确各单位对项目建设需要提供的支持，合理安排与其他单位的建设时序，实现工程项目与相关部门的协同建设；

(2) 功能需求：利用 BIM 模型对本项目建筑面积、功能要求、建造模式和可行性等方面进行深入分析，建立不同的设计方案 BIM 模型，研究建筑的高度、层数和整体形式，进行项目设计方案比选等相关应用，并与甲方及使用单位沟通，确定建筑使用功能；

(3) 报批报建：利用 BIM 模型主动引导使用单位明确需求，辅助开展设计报批报建，提升方案沟通效率，提高各方的决策参与度；

(4) 辅助决策：建立各专业 BIM 模型，利用三维渲染、虚拟仿真漫游、建筑性能化分析等多种方法进行设计效果展示和分析，辅助甲方各方方案决策；

(5) 质量管理：运用 BIM 技术进行三维协同设计，提高图纸设计质量。应用 BIM 技术检查各专业设计的错、漏、碰、缺问题，进行净空净高分析、多专业设计协调、工程量统计分析，达到建筑设计全过程有效管理。

(6) 投资管控：基于 BIM 模型开展各专业工程量统计及量价计算，并进行多算对比，加强项目概算、预算审批及限额设计管理；

(7) 施工衔接：乙方应从 BIM 模型创建、拆分、参数信息等多方面，综合考虑 BIM 模型从设计阶段向施工阶段传递和深入应用的需要，并在施工阶段负责设计变更所引起的 BIM 模型修改，以实现工程项目从设计到施工全过程的 BIM 一体化应用；

(8) 数字资产：按照统一要求收集、整理、汇总设计各阶段的 BIM 模型及实施成果，基于信息化平台进行成果提交，形成政府投资工程数字资产；

(9) 乙方 BIM 应用内容除实现基本内容外，还需满足甲方的其他要求，如根据项目特点进行的创新应用点的拓展。

3.4 工作方式：按国家、广东省、深圳市的前期工作咨询、法律、法规、标准和标准的要求，通过现场考察、资料调研、专家咨询、与相关部门沟通等方式开展设计和修改工作。乙方对甲方委托的工作负责，并保证按时、保质保量地完成 BIM 设计内容，并保证 BIM 设计通过政府相关部门的评审及审批。乙方在设计期间，应协助甲方与有关各方就本项目所涉及的相关设计问题进行沟通和协调，该工作的费用已包含在合同中。

3.5 按照本项目规模及实施需求，乙方就项目团队配置项目总监 1 名，负责项目监督和组织实施进行牵头；项目经理 1 名，负责项目的执行和甲方的协调工作；专业负责人 1 名，负责专业技术的协调管理；匹配项目规模及实施需求 BIM 技术工程师若干名。乙方应在本合同签订之日起 3 日内将上述人员的名单以书面形式提交甲方，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换上述人员。

3.6 设计依据

3.5.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计的其他法律、法规和规章。

3.5.2 相关政府部门出具的有关本项目及本项目工程的批准文件，包括但不限于项目的立项文件及规划文件。

3.5.3 相关政府主管部门或业主对本项目做出的决策及要求。

3.5.4 甲方提供的建筑、工程等相关图纸及造价及施工组织设计文件。

第四条工期要求

服务进度须满足项目建设的需要。一般情况下，应按以下要求执行：

4.1 自合同签订之日起 2 天内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目招标过程的 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

4.2 自提交设计阶段成果后 3 天内提交 BIM 相关成果，提交施工图设计图纸后 5 天内建立设计、施工 BIM 协同机制，搭建本项目全专业 BIM 模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作 BIM 动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

4.3 甲方有权根据项目进度，项目实际需求要求乙方提前提交部分成果和增加 BIM 相关成果。

在合同履行过程中，在必要情况下，经甲方同意，双方协商一致，可对上述成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条合同价款及支付方式

5.1 报酬计价

5.1.1 合同价款

暂定合同价：人民币大写：叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整（小写：¥35.7637 万元）

结算方式：

参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准“（二）市政道路工程 费用基价表”中的“单项工程应用”，以及发改部门批复的建安费为计价基础，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础，计价费率 0.225%，下浮 10%，计算公式如下：

(BIM) 技术应用费用 = 计价基础 × 单价或费率

= 概算批复的建安费 × 0.225% × (1-10%)

若实际需支付的 BIM 技术应用费用高于经审核批准的概算文件中的 BIM 技术应用费，则以概算批复中的 BIM 技术应用费进行结算。如概算批复中无单列 BIM 技术应用费则按照概算批复建安费和本合同约定费率进行结算。最终结算按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价。

5.1.2 BIM 设计服务费是乙方按照招标文件的要求完成 BIM 设计服务所需的全部费用（含评估费等相关费用），已包括了为实施和完成本项目全部工作内容所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险费、专家评审费、会务费、利润和税金，不可预见费用等费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

该合同价视为已包括乙方完成合同规定的所有工作内容、所有工作量、提供全套餐

果文件、全部基础资料和相关后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.1.3 在合同实施期间,本项目 BIM 设计费用不随国家政策或法规、标准及市场要素的变化而进行调整。

5.2 报酬支付:

5.2.1 支付方式:

根据图纸及技术要求完成项目建模且项目获得概算批复后,支付至按照 5.1.1 计算方式重新核定后的 BIM 应用费的 30%。

施工图设计模型及各类优化报告完成且经专家组评审通过并修改完善后,累计支付至按照 5.1.1 结算方式重新核定后的 BIM 应用费的 80%;

工程完成决算后付清 BIM 技术应用的余额。

5.2.2 因本项目属政府投资,最终由政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府相关部门核批导致付款延迟的,甲方不承担违约责任。乙方承诺在甲方申请付款前提供相关付款申请的凭证及发票,因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,责任完全由乙方自行承担。

第六条提交的成果文件数量和验收标准

6.1 乙方提交成果要求:

6.1.1 提交 BIM 实施方案、实施标准及工作计划报告。

6.1.2 提交全套 BIM 模型成果(含模型信息及交付说明)包括工程专业。

6.1.3 提交基于 BIM 模型的碰撞检查报告、图纸问题报告及优化建议。

6.1.4 提交 BIM 可视化汇报资料,包括但不限于效果图、漫游动画、轻量化模型等。

6.1.5 提交管线综合 BIM 模型成果文件,提供各区域净高分析报告及优化建议;管线综合分析及优化调整,提供基于 BIM 的管线综合优化解决方案及建议;提交管线综合深化设计成果文件,并对最终的管线综合图等进行复核确认。

6.1.6 提交 BIM 设计协调报告,包括工程专业协调分析;局部复杂、重点区域间关系校核。

6.1.7 提交 BIM 工程量清单,包括工程专业工程量。

6.1.8 依据设计院最终修改的图纸更新对 BIM 模型做出调整和复核,最终提供完整模型。

在合同履行过程中,必要时,甲方可以对最终成果的构成进行调整。乙方需向甲方交付工作成果一式八套(包括电子文档及 DVD 光盘 5 张)。乙方提供的电子文档必须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。甲方可以根据实际需要,要求乙方增加工

38

成果数量,乙方不另行收费。

6.2 验收标准及方式

6.2.1 验收标准:应保证交付物的准确性,BIM 模型与施工图的一致性和完整性(交付物的准确性是指模型和模型构件的形状和尺寸以及模型构件之间的位置关系准确无误)。乙方在交付前应对交付物进行检查,确保 BIM 交付物的准确。交付物应保证几何信息和非几何信息能够有效传递。

6.2.2 验收方法:相关政府部门组织专家评审并通过,并取得批复文件。

6.2.3 验收时间和地点:由相关政府主管部门确定。

第七条双方的权利和义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 甲方应及时协助乙方收集与本工程项目的有关资料;

7.1.2 甲方应及时提供有关本项目的上级批文;

7.1.3 对工程规模、设计标准、规划设计、方案设计进行变更或调整时,甲方应及时通知乙方;

7.1.4 甲方应按本合同规定的时间、金额和条件向乙方支付合同价款;

7.1.5 甲方有组织各级阶段成果的审查等工作,并将审查结果等以书面形式提交给乙方;

7.1.6 甲方应指派专人负责与乙方联系,如甲方变更联系人,应及时告知乙方;

7.1.7 甲方应当在 5 天内(节假日顺延)就乙方书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定;复杂问题或者需上级主管部门、政府相关部门出具意见的,可作相应延期;

7.1.8 甲方要求乙方提前交付成果时,应根据项目进度进行。

7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 严格执行现行的有关技术标准、规范、规程和本合同要求,按期保质保量完成文件的编制;

7.2.2 有责任按专家评审意见对提交的报告书进行修改,并对所交的研究文件承担技术责任。凡因乙方技术原因造成文件内容质量低劣而导致对文件进行返工、修改等,由乙方及时免费继续完善研究成果;

7.2.3 按本合同约定的时间及交付研究成果资料;及时与甲方及其他研究单位进行协调、协商,并在本合同履行期间及时解决技术问题;

7.2.4 如完成相应建设项目建设文件及环评审批后,需再次对本项目进行可行性研究报告的,乙方应无条件配合甲方的工作;

7.2.5 按本合同第三条规定,乙方工作内容包含提供经主管部门审批的 BIM 方案设计,乙方应为甲方本项目完成方案设计,包括 BIM 方案设计以及施工图设计;

39

7.2.6 乙方及时提交各阶段的工作成果;

7.2.7 乙方应指派专人负责与乙方联系,如乙方变更联系人,应及时告知甲方;

7.2.8 对于甲方提出的咨询问题或意见,乙方应当在 5 天内(节假日顺延)内进行反馈。

第八条违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 本合同履行期间,因甲方原因造成合同终止或解除的,甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量支付 BIM 设计服务费;同时乙方应已完成阶段成果移交甲方。

8.1.2 甲方无正当理由未按合同规定的条件支付费用且未向乙方说明原因的,乙方有权向甲方收取逾期利息。逾期利息从规定支付期限最后一日起计算,利息按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率即 LPR。

本工程属政府投资,甲方只保证按合同条款中约定的时间和条件办理工程款支付审批手续,因政府相关部门审批导致本合同款项付款延迟或者财政资金不能落实导致工程无法按期开展的情况的,不属于甲方违约,甲方无需承担违约责任,乙方不得向甲方要求赔偿。乙方未按约定提供相关付款申请的凭证或发票、资料不齐全或提供不及时等情形之一导致付款延迟的,不属于甲方违约,责任概由乙方自行承担。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 本合同履行期间,因乙方原因造成合同终止或解除合同的,乙方应返还甲方支付的所有合同款项,并赔偿由此给甲方造成的直接损失;合同终止或解除后,如甲方认可乙方已完成的部分阶段成果,且乙方愿意提交的,乙方应返还甲方支付的所有合同款项,但可免除赔偿责任。

8.2.2 乙方对 BIM 设计时限的延误将承担违约责任,对于乙方应提交的任何一阶段成果,每延期 1 天,甲方按 BIM 咨询服务合同价的 5% 计收乙方违约金。乙方延期交付任何一阶段成果超过 30 天时,甲方可以终止合同。因不可抗力导致合同不能全部履行,乙方不承担责任。

8.2.3 乙方对任一阶段提交的报告、文件或成果,如出现遗漏或错误,乙方应负责修改和补充,因修改和补充行为超过约定时间向甲方提交的,视为乙方延误。

8.2.4 因乙方提交的工程 BIM 设计文件质量低劣或错误而导致相关审批部门退回或未能通过相关部门审批的,则甲方可根据严重程度按该项目 BIM 咨询服务合同价 20% 标准向乙方收取违约金,乙方提交设计方案成果因质量问题两次仍未得到甲方及相关部门的认可,甲方有权解除合同,并有权不支付相关设计费用,且乙方应赔偿因此甲方造成的损失。

8.2.5 由于乙方错误造成工程事故及损失的,乙方除负责采取补救措施外,还应

40

收损失部分的 BIM 设计服务费,并向甲方赔偿全部损失。

8.2.6 未经甲方批准,乙方不得更换项目负责人、技术负责人或其他主要咨询服务人员,否则,甲方将按以下标准对乙方收取违约金:

8.2.6.1 项目负责人或技术负责人:50000 元/人次;

8.2.6.2 其他主要咨询服务人员:20000 元/人次;

8.2.7 乙方不得将本合同项下的任务进行转包或分包,否则甲方有权解除本合同并按该项目 BIM 咨询服务合同价的 30% 的标准收取违约金,乙方应返还甲方支付的所有合同款项,甲方未付款项不再支付。

8.2.8 乙方签订合同后拒绝或未及时履行合同约定,甲方有权终止合同并要求乙方承担该项目 BIM 咨询服务合同价的 20% 作为违约金。

8.2.9 乙方应当履行合同约定的其他义务,如果因乙方工作错误过失造成了甲方的其他损失,甲方付款时有权扣除乙方的违约金或赔偿金。

8.3 一方违反本合同约定或法律规定,应当赔偿给守约方造成的全部损失,包括但不限于直接损失、预期利益损失,向第三人支付的违约金、赔偿金及为索赔支出的诉讼费、律师费、差旅费、评估费等全部费用。

第九条知识产权

9.1 本合同项目的最终成果归甲方所有。

9.2 乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目乙方。

9.3 经甲方同意的前提下,乙方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利:

9.3.1 利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究,发表论文或著作;

9.3.2 以乙方的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

9.4 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同范围内的设计图纸、图片、说明书、等成果,甲方向乙方提供的基础图纸、设计要求和资料,以及双方来往的联系单、变更单等书面文件,以任何形式用于其他项目,或向与本工程无关的第三方披露。

9.5 乙方承诺甲方不会因采用乙方的设计成果而在专利权、著作权及其他知识产权方面受到来自任何第三方请求、异议、仲裁、诉讼或索赔。

第十条保密条款

甲乙双方应遵守国家的有关保密规定,妥善保管对方提供的资料,保守对方的各项秘密,并保护对方的知识产权。任何一方违反保密条款,泄露对方资料、文件的,除应支付该项目 BIM 咨询服务合同价 20% 的违约金外,还需赔偿由此给对方所造成的实际损失。

第十一条合同生效、变更与终止

11.1 本合同履行期间,非因甲方原因,项目被取消的,服务费不予支

41

付。

11.2 由于甲方的原因使 BIM 设计服务工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，完成服务的时间应予相应延长。

11.3 合同一方要求变更或解除合同时，应当在 30 天前通知对方，因合同一方的原因解除合同而使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

11.4 甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应在定修改之日起 5 个工作日内告知乙方。

11.5 当甲方认为乙方无正当理由未履行或未完全履行合同义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 7 天内没有收到答复，可在第一个通知发出 14 天后发出终止合同的通知，合同即行终止。乙方应承担违约责任及赔偿责任。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

第十三条 其他

13.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

13.2 本合同书经法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。双方恪守信誉，严格履行。

13.3 本合同一式十四份，甲方执六份，乙方执八份，均具有同等法律效力。

13.4 本合同订立时间：2023 年 7 月 27 日。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：
 邮编：
 电话：
 传真：
 统一社会信用代码：

乙方(联合体主办单位)：(盖章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：
 邮编：
 电话：
 传真：
 统一社会信用代码：

乙方(联合体协办单位)：(盖章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：
 邮编：
 电话：
 传真：
 统一社会信用代码：

第四部分、施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘置工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道白石厦村城中村供电安全专项整治工程
 工程地点：深圳市宝安区福永街道
 工程规模及特征：解决用电设施重过载、频繁停电、线损率高、线路混乱等问题，消除建筑电气线路隐患，解决接地不良、漏电、敷设不规范以及电表箱(柜)设置不符合要求等安全隐患，保障整治后满足未来 10 年的负荷增长需求。根据《宝安区城中村供电安全整治实施方案》文件要求，福永街道白石厦村、福永二队村、福源村、怀德成田村、翠岗村 5 个城中村需开展完成用电安全专项整治。街道主要实施建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供配电部分线室楼栋表计前段由部分。总投资预算 18700 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供配电部分出线至楼栋表计前段工程，具体详见施工图及施工图预算审核清单(招标控制价审核报告)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 污水处理工程 _____ 万平方米	□ 污水处理厂及配套设施 _____ 立方米/天

□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/天	□ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/天
□ 给排水工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长：_____米；宽：_____米	□ 隧道工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长：_____米；宽：_____米
□ 排水箱涵工程长：米；宽：米	□ 路灯照明工程 _____ 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套设施工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它) _____
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它) _____
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙：_____平方米 □ 其它) _____
□ 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它) _____
□ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它) _____
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它) _____
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它) _____
□ 屋面及防水工程 □ 建筑节能 □ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □ 附属建筑) _____
□ 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 消防工程 □ 门窗 □ 防水工程 □ 电气照明 □ 建筑节能
□ 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它) _____
□ 建筑给水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它) _____
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它) _____
□ 装饰装修 (□抹灰 □ 油漆 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它) _____

第四部分、施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦村城中村供电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 解决供电设施容量过载、频繁停电、老旧老化、线路混乱等问题,消除建筑电气线路隐患,提升接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱(柜)设置不符合要求等安全隐患,确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求。根据《宝安区城中村供电安全整治实施方案》文件要求,福永街道白石厦村、福永二一村、福围村、怀德和田村、翠岗村 5 个城中村需开展前完成供电安全专项整治,街道主要实施建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供电部分

截至楼栋表计前路由部分,总投资匡算 18700 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供电部分出线至楼栋表计前路由工程,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

44

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙, 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)	:
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	:
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑)	:
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)	:

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)	:		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)	:		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)	:		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 饰面(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)	:		

45

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理单位发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写)壹亿零陆佰零拾叁万叁仟叁佰零拾元伍角陆分, 即: ¥10613.331056 万元; (鉴于本工程为模拟工程量清单招标, 承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价, 承包双方同意在项目施工图经发包人确认后, 双方重新计算合同价, 并签订补充协议明确。)

其中, 安全文明施工费: 人民币(大写)详见本工程施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告);

项目单价: 本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定, 其中综合单价的确定方式如下: 模拟工程量清单项目已有的单价, 按承包人的投标单价确定; 模拟工程量清单项目没有的单价, 按《深圳市建设工程计价规程(2017)》和《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、承包人的中标净下浮率下浮计取。其中材料、设备价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》, 材料、设备价格没有的在《深圳建设工程价格信息》发布的, 由发包人、承包人、设计、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格按照本工中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外, 合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

46

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 1 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。(以下无正文)

47

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(实际开工日期以监理单位发出的开工令中确定开工日期为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数为 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写)壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰零拾玖元伍角陆分(写: ¥10613.331056 万元); (鉴于本工程为模拟工程量清单招标, 承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价, 承包双方同意在项目施工图经发包人确认后, 双方重新计算合同价, 并签订补充协议明确。)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 详见本工程施工图预算审核造价书(控制价审核报告书);

项目单价: 本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定, 其中综合单价的确定方式如下: 模拟工程量清单项目已有的单价, 按承包人的投标单价确定; 模拟工程量清单项目没有的单价, 按《深圳市建设工程计价规程(2017)》和《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、承包人的中标净下浮率下浮计取, 其中材料、设备价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》, 材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的, 由发包人、承包人、设计、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格按照本工程中标净下浮率进行下浮, 除合同文件和招标文件另有约定外, 合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位各存 1 份。(以下无正文)



发包人：(盖章)

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖

合同复核人：王振群



承包人(联合体主办单位)：(盖章)

法定代表人：王美洁

委托代理人：

深圳市宝安区石岩街道社区工作站同康居

地址：国际名楼4栋701

邮政编码：518000

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：914403005521110401



承包人(联合体协办单位)：(盖章)

法定代表人：王成

委托代理人：

深圳市宝安区新地街道社区工作站N26区

地址：石岩路2021号 东裕兴海大厦A座45

邮政编码：518000

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：91440300083895224R



发包人：(盖章)

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖

合同复核人：王振群



承包人(联合体主办单位)：(盖章)

法定代表人：王英洁

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道社区工作站同康居

国际名楼4栋701

邮政编码：518000

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：914403005521110401



承包人(联合体协办单位)：(盖章)

法定代表人：王成

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新地街道社区工作站N26区

石岩路2021号 东裕兴海大厦A座45

邮政编码：518000

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：91440300083895224R

附件：

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

附件：

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发 包 人(盖章)： 

法定代表人

或其委托代理人： 

承 包 人(盖章)： 

法定代表人

或其委托代理人： 

签订日期：2023年7月24日

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘建筑设计有限公司

为保证福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年，如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建

设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

签订日期：2023 年 7 月 24 日

市政公用工程业绩：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)

The screenshot displays the website of the Suining Public Resource Transaction Service Center. The main content is a bid announcement for the 'Suining County Changle Town and Tianfu Town Rural Revitalization Project (Tianfu, Changle Improvement Project)'. The announcement includes a table with the following details:

项目编号	SNJY(2023)0579	项目名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)
标段编号	SNJY(2023)0579-1-1	标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)设计施工总承包1
发布开始时间	2023-11-17 09:00:00	发布结束时间	2023-11-20 09:00:00
公告标题	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)设计施工总承包中标公告	中标人名称	四川锦源安达建筑工程有限公司
中标人代码	91510107MAC371PG2F	中标价	31263.499000万元
招标控制价(元)	328743417.48		
公告附件	附件: 中标公告(常乐镇和天福镇).pdf		

Below the table, there are links for '相关链接' (Related Links) and '补遗澄清' (Supplemental Clarification). At the bottom of the page, there are navigation links for '上一頁' (Previous Page) and '下一頁' (Next Page).

中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (中标人名称) :

你方于 2023年11月6日9:30 (投标日期) 所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (项目名称) 设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 312634990.00元 (设计: 2995650.00元; 施工: 309639340.00元)。

工期: 390 (其中设计周期 30 日历天) 日历天。

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理: 郭瑜 (姓名)。

设计负责人: 翟光美 (姓名)。

施工负责人: 郭瑜 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪闰禾农业开发有限责任公司 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2023年11月16 日



三、联合体协议书

四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(所有成员单位名称)自愿组成四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (项目名称) 设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川黎通安达建筑工程有限公司(某成员单位名称)为四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:四川黎通安达建筑工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部建筑工程专业的工程施工(建安费约8000万元), 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施 深圳市宝龙泰建设工程有限公司负责本项目招标范围内工

程施工图和招标工程量清单所示范围内全部市政公用工程专业的工程施工（建安费约 23000 万元），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；中国水利水电第五工程局有限公司负责本项目招标范围内包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等工作（设计费约 299 万元）。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川黎通安达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体其他成员名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王英涛_____（签字）

联合体其他成员名称：中国水利水电第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

……

2023 年 11 月 5 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

宝龙泰合同编号
(2022)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号: _____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）。

2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056号。

4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。

5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。

6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月20日。

计划开始现场施工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月14日。

工期总日历天数：390日历天（其中设计周期30日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准
施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥ 312634990.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾元整（¥ 2995650.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分（¥ 169565.09元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥ 309639340.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整（¥ 25566551.00元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郭瑜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 闰禾办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人: 蓬溪润禾农业开发有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

邮政编码: 518172

法定代表人: 王英涛

委托代理人: _____

电话: 0755-28912485

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002024



承包人: 四川黎通安达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91510107MAC371PG2E

地址: 四川省遂宁市蓬溪县赤城镇锦阳路164号 (玉福苑安置房)12幢1楼1号商业

邮政编码: 629100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 中国水利水电第五工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91510000205804264E

地址: 四川省成都市武侯区天府二街中国水电大厦10楼

邮政编码: 610066

法定代表人: 贺鹏程

委托代理人: _____

电话: 028-85961835

电子信箱: 11576861@qq.com

开户银行: 建行成都第二支行

账号: 51001426208050669266



附件3 工程质量保修书

发包人(全称): 蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人(全称): 四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



供用电工程业绩：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306060013	省级项目编号	4403062305310002
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	195000	总投资(万元)	3121.25
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]200号

项目地址：深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-07-27	2033.16	4403062306060013-BD-001	4403062305310002-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306060013-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305310002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-27	中标金额(万元)	2033.16
建设规模	--		
面积(平方米)	195000		
招标代理机构名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	441224*****3X	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-293230001001

标段名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2033.159080万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐衍华



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 4605176674795161 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝龙泰合同编号
(2023)年(24)号

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程
合同编号：
设计人：杨银枝
日期：2023.8.4

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m²,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m²,径村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 252m²;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 月 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币: 贰仟零叁拾叁万壹仟伍佰玖拾元捌角 (大写) (¥20331590.80 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币: 肆拾玖万零伍佰捌拾陆元伍角叁分 (大写) (¥490586.53 元) (暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币壹佰柒拾万元整（大写）（¥1700000.00元）（暂定价）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774-0033

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英涛

组织机构代码：

组织机构代码：91440300552111040K

地址：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区
同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-8482029

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：

账号：44250100005700002024

合同经办人：

(Handwritten signature)

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应依照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐衍华 资格证书号：粤 1442019202100451

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电
安全专项整治工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万 m ² ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m ² ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m ² ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

网专
3058

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

验收日期：2024年 1月12日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

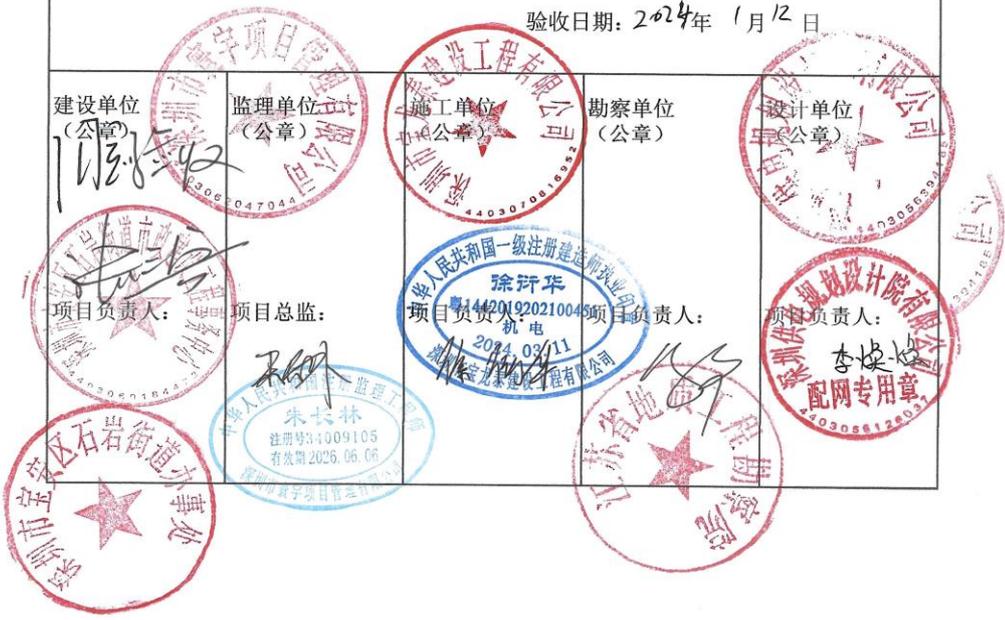
项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



市政公用工程业绩：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012110009	省级项目编号	4403062012099909
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3119
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]33号

项目地址: 深圳市宝安区新玉路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-08-01	3388.83	4403062012110009-BD-001	4403062012099909-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程		
工程名称	新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程		
中标通知书编号	4403062012110009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012099909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-01	中标金额(万元)	3388.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	230921*****32	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017551001001

标段名称: 新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 3388.829817万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 崔凤玉



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 5353371581088301 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝龙泰合同编号
(23)年(25)号

新桥街道建书202(3)年第2011号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新玉路(新桥段)设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新玉路是新桥街道与光明区联系的一条重要的城市次干路,线路大致呈东西走向,本项目道路实施全长约 103.806m,红线宽 40m,双向六车道,设计速度 50km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:(一)道路改造:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等;(二)供水主干管建设,起点接外环路,终点接现状新玉路(光明段),全长约 2900m,其工程内容主要包括:绿化带破除修复、D 1000 及 D 1400 供水管新建、槽钢支护等;(三)路口整合,物理隔离封 K1+790-K1+820 现状调头路口,在 K1+960-K1+990 段设调头路口,并与现状路口整合成“T”型灯控路口。。本项目估算总投资 4408.06 万元,建安费为 3555.68 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道新玉路（新桥段）完善工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、供水主设、路口整合等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所列内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
给水管道工程	2900 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
道路工程	长： 103.806 米 宽： 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年08月02日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024年04月27日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 叁仟叁佰捌拾捌万捌仟贰佰玖拾捌元壹角柒分
 (¥33888298.17元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万陆仟伍佰伍拾玖元肆角壹分（¥1676559.4）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元叁角壹分（¥1329716.31）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 8 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的日期为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

签字
林明

承包人：(公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王英洁

组织机构代码：

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-28912485

传真：

传真：0755-28903680

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部

账号：

账号：41019400040069677

户名：

户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

合同备案情况：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：崔凤玉，资格证书号：粤 1372016201712649

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求

3、项目经理同类业绩

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 位名称	社保时间
1	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	2033.159080	新建两个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023.8.4	本次电力专项整治工程的范围为石岩街道下排村、元径村，各新建一座3层配电设施构筑物，合计建筑面积598 m ² ；	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022年7月至2024年8月



使用有效期: 2024年03月29日
- 2024年09月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐衍华

性别: 男

出生日期: 1992年04月16日

注册编号: 粤1442019202100451



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐衍华
个人签名: 徐衍华

签名日期: 2024年3月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0002238

姓名: 徐衍华

性别: 男

出生年月: 1992年04月16日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月29日

有效期: 2024年01月15日 至 2027年03月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



项目经理业绩：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程



石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306060013	省级项目编号	4403062305310002
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	195000	总投资(万元)	3121.25
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]200号

项目地址：深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-07-27	2033.16	4403062306060013-BD-001	4403062305310002-BD-001	查看



中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-293230001001

标段名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2033.159080万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐衍华



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 4605176674795161 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝龙泰合同编号
(2023)年(24)号

石岩街道
合同编号
招标人: 杨银枝
日期: 2023.8.4

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m²,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m²,径村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 252m²;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 贰仟零叁拾叁万壹仟伍佰玖拾元捌角 (大写) (¥20331590.80 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币: 肆拾玖万零伍佰捌拾陆元伍角叁分 (大写) (¥490586.53 元) (暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币壹佰柒拾万元整（大写）（¥1700000.00元）（暂定价）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774-0033

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

素丹

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：素丹



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区
同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8482029

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐衍华 资格证书号：粤1442019202100451

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

市政备-1

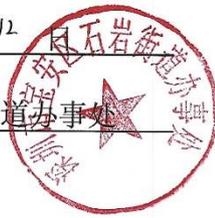
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电
安全专项整治工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万 m ² ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m ² ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m ² ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

网专
3058

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

有限公司

