

工程编号： 2312-440311-04-01-501733003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 5 日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司		法定代表人姓名	王武烈、庄河明		
项目经理姓名	杜红		项目经理执业资格证	二级注册建造师证		
<p>一、服务便利度</p> <p>投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。（承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>						
序号	企业名称	证明材料		承诺		
1	深圳市中深装建设集团有限公司	营业执照、承诺函		我司为本地经营（服务）企业，并承诺两小时到达现场响应服务。		
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	营业执照、承诺函		我司为本地经营（服务）企业，并承诺两小时到达现场响应服务。		
<p>二、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u> 5 </u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	1544 万元	供用电工程	2022. 4. 25	/	深圳市光明区光明街道办事处
2	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工	768 万元	供用电工程	2021. 9. 13	81781. 21 m ²	深圳市特区建设发展集团有限公司

	程					
3	新桥街道恒达路(东辅路—丰泽路)新建工程	3440 万元	市政公用工程	2022. 7. 12	全长 1.06 km, 规划红线宽 18m, 双向两车道	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
4	新桥街道二十八高市政配套道路新建工程	6507 万元	市政公用工程	2022. 7. 16	956m, 规划红线宽 18m, 双向两车道	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
5	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村	2006 万元	市政公用工程	2022. 8. 17	/	深圳市龙岗区坂田街道办事处

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(供用电工程)业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	新厂房水电气工程	126	供用电工程	2022. 8. 5	/	东莞市金旺儿童用品有限公司	2023. 8-2024. 8

一、服务便利度



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
91440300682036851P

名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住所 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼
201 A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

我司为本地经营（服务）企业，并承诺两小时到达现场响应服务
特此承诺！

承诺人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年9月5日





统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

营业执照



(副本)

名称 深圳市天海建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄河明

成立日期 2016年12月07日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心4栋1111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年10月19日

承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

我司为本地经营（服务）企业，并承诺两小时到达现场响应服务。
特此承诺！

承诺人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2024年9月5日



二、企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内 容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	光明小镇迳口社区 电力设施建设工程	1544 万元	供用电 工程	2022. 4. 25	/	深圳市光明区光 明街道办事处
2	龙岗绿智创谷项目 格坑工业园供配电 系统、室外消防管 网及园区环境提升 工程	768 万元	供用电 工程	2021. 9. 13	81781. 21m2	深圳市特区建设 发展集团有限公 司
3	新桥街道恒达路 (东辅路—丰泽路) 新建工程	3440 万元	市政公 用工程	2022. 7. 12	全长 1. 06km, 规划红线宽 18m, 双向两 车道	深圳市宝安区新 桥街道办事处(中 共深圳市宝安区 新桥街道工作委 员会)
4	新桥街道二十八高 市政配套道路新建 工程	6507 万元	市政公 用工程	2022. 7. 16	956m, 规划红 线宽 18m, 双 向两车道	深圳市宝安区新 桥街道办事处(中 共深圳市宝安区 新桥街道工作委 员会)
5	坂田街道 2020 年城 中村综合整治工程 —金竹村	2006 万元	市政公 用工程	2022. 8. 17	/	深圳市龙岗区坂 田街道办事处

1、光明小镇迳口社区电力设施建设工程（牵头单位）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

光明小镇迳口社区电力设施建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092105220001	省级项目编号	4403092105209903
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2157.87
立项级别	地市级	立项文号	2105-440311-04-01-700950



项目地址: 无

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-25	1544.85	4403092105220001-BD-001	4403092105209903-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程		
工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程		
中标通知书编号	4403092105220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092105209903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-25	中标金额(万元)	1544.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400738572486X
中标单位名称	深圳市中深建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	王停	证件类型	身份证
身份证号码	430104*****1X	记录登记时间	2022-03-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-01-700950001001

标段名称: 光明小镇迳口社区电力设施建设工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1544.845415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王停



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-30



查验码: 6560700781431059

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001

合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3 □石方： m^3 □运距：km	□门窗工程	□门窗面积： m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m^2 □幕墙： m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m^2 □防水层面积： m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DN mm 总长：m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		

(3) 其他工程

包括但不限于光明小镇泾口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间 2022 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李家勇

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



王公烈

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2、龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（牵头单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

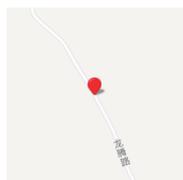
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程

项目编号	4403072105140029	省级项目编号	4403072105119904
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1332.48
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-681507

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：工业三路与龙腾路交叉口西北150米格坑工业南区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深装建设集团有 限公司	施工	公开招标	2021-08-02	768.75	4403072105140029-BD-001	4403072105119904-BD-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程		
工程名称	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）		
中标通知书编号	4403072105140029-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105119904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-02	中标金额(万元)	768.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司	统一社会信用代码	9144030058271693X9
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有 限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	马昌浩	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****1X	记录登记时间	2021-08-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-681507002001

标段名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：768.746813万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马昌浩



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-10

查验码：6889536852021748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TQJF-YQGS-HT-2021-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、
室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

工程地点：深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西
北约100米格坑工业园（深圳国际低碳城启
动区）

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程(二次)

工程地点: 深圳市龙岗区沙埔路与环坪路交叉口往西北约100米格坑工业园(深圳国际低碳城启动区)

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0172号

工程规模及特征: 项目位于深圳国际低碳城启动区,格坑工业园,园区面积约37577.65m²,格坑工业园区:总建设用地面积为33812平方米,总建筑面积81781.21平方米,总建筑基底面积13386.4平方米,为格坑工业园进行供配电系统、园区室外监控系统、室外消防管网、形象整体改造升级,为周边园区提供配套服务设施,具体施工内容详见工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

根据深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计的《低碳城项目园区室外消防管网及9#宿舍消防改造设计》、《低碳城项目园区环境提升施工图设计》2020年07月版,本次招标范围及内容包括但不限于检测、测绘、施工、采购、集成、调试、验收、移交、保修以及相关的报建审批等工作,具体内容如下: 1. 格坑工业园供配电系统: (1) 新增室外箱变、箱式柴油发电机组,至各栋单体建筑的电力管线,原有电力管线、电缆井等的拆除及改造; (2) 新增8#宿舍消防安防摄像点位、以及至各栋单体建筑的消防报警管线; (3) 改造园区室外摄像,增

加室外摄像点位。2. 格坑工业园室外消防管网：（1）消防水池扩容及水泵房设备管线更新；（2）室外压力供水管网改造，水泵房至各单体入户接驳处范围内的室内消火栓管网系统、自动喷淋系统管网改造、室外消火栓系统改造（含直供区生活供水系统室外管网衔接部分）。3. 格坑工业园与龙口工业园园区环境提升：（1）入口大门形象整体改造；（2）增加岗亭、入口标识 LOGO；（3）宣传栏；（4）自行车停车棚；（5）垃圾桶；（6）休闲座椅；（7）大小乔木栽植、灌木栽植、花卉栽植；（8）现状植物补植（9）防护栏杆；（10）太阳能路灯。4. 其他相关内容：（1）包括但不限于对入驻企业人员及物资的保护；（2）室外消防及与直供生活给水系统管线密布，施工单位需考虑临时供水方案避免园区用水中断及其他相关管线被挖断风险具体以本工程招标文件、工程承包范围及相关图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾捌万柒仟肆佰陆拾捌元壹角叁分 (¥ 7687468.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾捌元捌角玖分 (¥ 138438.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌拾万零贰仟元整 (¥ 802000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字（或签名）并盖章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030058271693X9

地址： 深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

电话： 0755-82903319

传真： 82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 华夏银行深圳后海支行

账号： 10869000000305374

3、新桥街道恒达路(东辅路—丰泽路)新建工程（成员单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新桥街道恒达路(东辅路—丰泽路)新建工程

项目编号	4403062012110014	省级项目编号	4403062012099915
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7413
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017557

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区新桥东片区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	3440.16	4403062012110014-BD-001	4403062012099915-BD-001	查看详情
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-08	95.84	4403062012110014-BE-001	4403062012099915-BE-001	查看详情

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江](#) / [上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#) / [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#) / [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

1459807539

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

新桥街道恒达

首-深圳市-宝安区

项目编号

项目名称	新桥街道恒达路(东辅路—丰泽路)新建工程		
工程名称	新桥街道恒达路(东辅路—丰泽路)新建工程		
中标通知书编号	4403062012110014-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012099915-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	3440.16
总面积(平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	统一社会信用代码	91440300736253545T
数据等级 ?	中标单位名称	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
B 深圳	项目负责人	证件类型	身份证
B 深圳	身份证号码	记录登记时间	2022-06-28
	数据来源	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017557001001

标段名称：新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：3440.161751万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：姚楚佳

本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：3003

日期：2022-07-13



查验码：7192609815991231

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



新桥街道建书202(2)年第849号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒达路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起于广深高速东辅路,东止于规划丰泽路,全长1.06km,规划红线宽18m,双向两车道,设计速度30km/h,道路等级为城市支路,沿线与规划的庄南路、洪田路及甘霖路相交。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、绿化工程、交通监控设施工程、交通安全设施工程、道路附属工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、绿化工程、交通监控设施工程、交通安全设施工程、道路附属工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持(管线迁改工程除外)。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 25 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 02 月 19 日；

合同工期总日历天数 210 天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁仟肆佰肆拾万壹仟陆佰壹拾柒元伍角壹分（¥ 34401617.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零伍仟贰佰贰拾玖元捌角陆分（¥ 1505229.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万陆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分（¥ 3596747.94 元）；

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万零捌佰捌拾贰元贰角壹分（¥ 3390882.21 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7 月 12 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888

户名：深圳市天海建设科技集团有限公司

经办人：

年 月 日

4、新桥街道二十八高市政配套道路新建工程（成员单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

项目编号	4403062101010004	省级项目编号	4403062012319901
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8508
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-018028

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 黄圃社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2021-03-10	188.78	4403062101010004-BA-001	4403062012319901-BA-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	6507.65	4403062101010004-BD-001	4403062012319901-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	174.65	4403062101010004-BE-001	4403062012319901-BE-001	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

新桥街道二

香-深圳市-宝安区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别



招标投标信息详情

项目名称	新桥街道二十八高市政配套道路新建工程		
工程名称	新桥街道二十八高市政配套道路新建工程		
中标通知书编号	4403062101010004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-30	中标金额(万元)	6507.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	刘翔	证件类型	身份证
身份证号码	430202*****14	记录登记时间	2022-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

数据等级 ?

B

深圳
院有
综合

B

深圳

B

深圳

编号

-BA-001

-BD-001

-BE-001

详情

查看

查看

查看

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-018028002001

标段名称：新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：6507.649490万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：刘翔



本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-22



查验码：4787999313805235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第926号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含两条道路,学校东侧道路和学校北侧道路,合计956.578m。其中学校东侧道路线路大致呈南北走向,南起该道路规划剩余路段,北至规划上南大道,道路长754.787m;学校北侧道路线路大致呈东西走向,西起规划丰泽路,冬至学校东侧道路,道路全长201.791m。该两条道路等级均为城市支路,红线宽18米,双向两车道。项目估算总投资11423.76万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解,海绵城市等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年07月28日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年02月22日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰零柒万陆仟肆佰玖拾肆元玖角整（¥ 65076494.90 元）；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾万贰仟玖佰陆拾伍元柒角叁分（¥ 2902965.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万零捌佰捌拾壹元贰角贰分（¥ 3850881.22 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）陆拾捌万零柒佰柒拾叁元叁角捌分（¥ 680773.38 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7 月 16 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

户名：深圳市天海建设科技集团有限公司

经办人：

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为年；
- 其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰玖拾伍万贰仟贰佰玖拾肆元捌角伍分

（小写）：1952294.85 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2021年7月16日

2021年7月16日

5、坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标（成员单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207060007	省级项目编号	4403072207050001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4896.9
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕300号、坂街道(2022)60号、深龙发改〔2022〕328号



项目地址：深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-28	3109.91	4403072207060007-BD-001	4403072207050001-BD-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标		
工程名称	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标		
中标通知书编号	4403072207060007-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207050001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-28	中标金额(万元)	3109.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EVHQ86X
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	蔡泽锋	证件类型	身份证
身份证号码	445281*****15	记录登记时间	2022-07-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版

计划开工日期：_____年___月___日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年___月___日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分（¥2006.295045 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分（¥46.490705 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整（¥46.7858 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



俞勇

组织机构代码：
地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518133
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-21826789
传真：0755-21826789
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行
账号：44250100006109168888

三、项目经理同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	新厂房水电气工程	126	供用电工程	2022.8.5	/	东莞市金旺 儿童用品有 限公司	2023.8 -2024. 8



使用有效期：2024年07月
16日-2025年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杜红

性 别：女



出生日期：1994-03-17

注册编号：粤2442021202121696

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



个人签名：杜红

签名日期：2024.7.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月30日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 杜红
证件号码: 51132519940317022X
性别: 女
出生年月: 1994年03月
专业: 机电工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502019440289010344

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000177

姓名:杜红

性别:女

出生年月:1994年03月17日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2022年01月07日至2025年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜红

社保电脑号：638042885

身份证号码：51132519940317022X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5113.11	2821.12			1024.45	341.52			313.26						59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e37231c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



工作经验：新厂房水电气工程

新厂房水电气工程施工合同

合同编号：

甲方：东莞金旺儿童用品有限公司 乙方：深圳市中深装建设集团有限公司
地址：东莞市清溪镇冷水坑街10号 地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼
联系人：郭仁则 联系人：曹富军
联系电话：0769-38929899 联系电话：13829293637
电子邮箱： 电子邮箱：873920602@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循公平、诚实、信用的原则，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，为明确施工过程中双方的权利和义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新厂房水电气工程。

1.2 工程地点：东莞市清溪镇冷水坑街10号

第二条 承包范围和承包方式

2.1 承包范围：详见3.1条工程清单上全部内容。

2.2 承包方式：本工程采用包工、包料、包检验试验、包安全、包文明施工、包材料二次搬运、包垂直运输、包竣工验收、包报建、包施工配合费等总包干方式。

2.3 造价不受市场物价变化及政策性法律法规调整的影响，结算时不作调整（只要图纸设计上或工程投标清单有的项目，乙方均必须按照设计图纸的设计风格及质量标准进行施工。同时，施工方必须对工程投标清单工程量和可能因工程安全或工程质量需要而发生的工程量均包含在工程总价内，乙方不得因此借故增加工程量要求甲方增加结算费用。）

2.4 如遇甲方工程设计变更发生增加或减少工程量时，按设计变更条款规定方法结算。

2.5 现场确认：乙方确认已经踏勘现场，并使自己熟悉现场的位置，周围的环境，以及作贮存和施工用途的工作区域，并已检查现有的设备和建筑物，以及取得一切可能影响其投标报价及签订合同资料。乙方不得以工程量清单存在缺项漏项或现场存在不可预计的因素为由而要求甲方增加任何费用、提出额外索赔或延长竣工期限。

第三条 合同价款

3.1 工程清单

材料名称	规格	品牌	单位	数量	单价	合计	备注
一、电力部分							
三相总制开关 箱	250A	正泰	套	62	287.00	17794.00	
注塑机接电源线	3*25+2*16	民兴	米	4438	77.00	341726.00	62台/80米/台
主电线	95平方	民兴	米	119	66.00	7854.00	
主电线	70平方	民兴	米	120	49.00	5880.00	
主电线	3*25+2*16	民兴	米	120	77.00	9240.00	
主电线	3*35+2*16	民兴	米	240	77.00	18480.00	
三相总制开关 箱	50A	正泰	个	80	152.00	12160.00	
3蕊电缆线	3*6+2*2.5	民兴	米	800	20.00	16000.00	
4个楼梯灯 安装(4层)	灯罩+灯架		套	60	130.00	7800.00	
镀锌铁皮线槽	40*15		米	600	79.00	47400.00	
镀锌铁皮线槽	10*8		米	400	18.00	7200.00	
角铁(长6米)	5*5		条	170	101.00	17170.00	
扁铁(长6米)	5*2.0		条	160	75.00	12000.00	
配件费			项	1	17440.00	17440.00	
人工费			项	1	152036.00	152036.00	
合计						690180.00	
二、气管部分							
镀锌铁管	2寸		米	1400	28.00	39200.00	
镀锌铁管	4分		条	280	82.00	22960.00	
配件费			项	1	6540.00	6540.00	
人工费			项	1	55000.00	55000.00	
合计						123700.00	
三、水管部分							
PPR水管	2寸	联塑	条	80	194.00	15520.00	
PPR水管	4寸	联塑	米	840	73.00	61320.00	

水管保温棉	4寸		米	840	19.00	15960.00	
PPR水管	6寸	联塑	米	840	155.00	130200.00	
PPR水管	1寸	联塑	米	2500	10.00	25000.00	
PPR水管保温棉	1寸		米	1300	3.00	3900.00	
PPR水管闸阀	1寸	联塑	个	250	39.00	9750.00	
配件费			项	1	46870.00	46870.00	
人工费			项	1	142000.00	142000.00	
合计:						450250.00	
总金额合计:						1264400.00	

本工程按实际数量验收为准。含税9%总价为人民币¥1,264,400.00元整（大写：壹佰贰拾陆万肆仟肆佰元整），其中不含增值税合同价即中标价¥1160000.00元整（大写：壹佰壹拾陆万元整）。

3.2 此包干总价包括但不限于以下费用：材料、人工、措施费（含安全文明施工费等）、间接费、利润、税费、保险费、周边完善成品保护以及为达到使用和安全必须完成的项目而产生的一切相关费用。

3.3 除本合同另有约定除外，未经甲方同意，本合同包干价不作调整。

第四条 支付方式

4.1 双方约定按以下方式支付工程款：双方签订本合同后，甲方收到乙方提供的有效工程发票后支付乙方预付款，即合同价款50%（¥632,200.00元整）；乙方材料进厂后，甲方付第二期款即合同价款20%（¥252,880.00元整）；本工程竣工验收合格，甲方收到乙方提供的有效发票后付第三期款即合同价款25%（¥316,100.00元整）；12个月后付尾款5%（¥63,220.00元整）作为质量保修金，在保修期内工程无质量问题的，由甲方于保修期满后一次性无息付清。

4.2 甲方支付工程款前，乙方应向甲方相应提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权暂缓付款。

4.3 按合同约定出现扣除乙方违约金、管理费等情形的，甲方有权在当次付款前先予作相应扣减后再行支付。

4.4 甲方以转账形式将工程款项划至乙方如下账户

开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

开户银行：光大银行深圳景田支行

账户：3905 0188 0000 6493 9

- (2) 合同附件;
- (3) 协议条款;
- (4) 招标发包工程的招标文件、中标通知书、答疑书和投标书 (如有);
- (5) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;
- (6) 标准、规范和其他有关的技术经济资料、要求。
- (7) 合同履行中, 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三十八条 附 则

38.1 甲方招标文件对双方均具约束力, 本合同未尽事宜, 如招标文件有说明, 以招标文件说明为准。

38.2 本合同附件及补充协议是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。(若附件中载明的内容与合同约定有任何不一致, 以合同正文为准。)

甲方: 东莞金旺儿童用品有限公司

签约代表:



签约日期: 2022年8月5日



乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

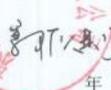
签约代表:



签约日期: 年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	新厂房水电气工程	工程地点	东莞市清溪镇冷水坑街10号	开工日期	2022年8月13日
建筑面积	8000平方米	合同价	1254187元	竣工日期	2022年10月20日
建设单位	东莞市金旺儿童用品有限公司		设计单位	北方设计研究院	
监理单位	无		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
工程内容	1、电力线，气管，水管改造。				
验收意见	合格				
施工单位 (盖章) 项目负责人:  年 月 日		设计单位 (盖章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (盖章) 项目负责人: 年 月 日	
建设单位 (盖章) 项目负责人:  年 月 日					