标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2024年08月21日

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	**项目名称**	**合同名称**	**建设单位**	**合同服务内容**	**合同金额（造价咨询费金额）（万元）**	**合同签订时间**	**投标文件所在页码**
1	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	574.12	2020.01.14	资信标书第 2 页
2	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	全过程造价咨询	788.80	2020.10.27	资信标书第 16 页
3	深圳科技馆(新馆)建设项目	深圳科技馆(新馆)建设项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	847.93	2021.04.07	资信标书第 37 页
4	南方科技大学附属医院(校本部)项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	870.53	2020.07.10	资信标书第 58 页
5	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建:华润(深圳）有限公司）	全过程造价咨询	1892.52	2020.12.21	资信标书第 70 页
6	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	314.70	2021.05.14	资信标书第 87 页
7	深圳市少年宫更新改造项目	深圳市少年宫更新改造项目	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	225.91	2019.11.24	资信标书第 98 页
8	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市住房保障署	全过程造价咨询	1690.00	2023.03.28	资信标书第 108 页

1、深圳市青少年足球训练基地工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403002019015600l001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地一造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：574.12万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-08

查验码：4465968414255551

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：SSQSNZQX-003-2020

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同

项目名称：深圳市青少年足球训练基地

工程名称：深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

2020 年 01 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 10 月 14 日公开预选招标，并于 2019 年 11 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点： 深圳市光明区李松蓢社区

工程规模及内容：建安及设备费约 106949.22 万元人民币（暂定），预计工程工期 2019 年 12 月开工， 2023 年 6 月底竣工；建筑总面积 146784.83 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询（工可、概算、预算、结算及其他阶段）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**伍佰柒拾肆万壹仟贰佰元**（小写：￥ 574.12 万元），最终以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） ☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

本项目暂无项目立项等前期资料，工期十分紧迫，暂按《深圳国际青少年足球交流中心可行性研究报告(2018.12.3)》中 106949.22 万元（可研报审中建安费）作为取费基数计算造价咨询服务费。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方七份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心　　乙方：

地址：福田区新闻路69号三楼　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

或 委托代理人：　　或 委托代理人：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

邮政编码：518031　　邮政编码：

合同定立时间：2020年 1月14日

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：　伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司　（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：何小芳　（签字或盖章）

编 制 人：　（造价人员签字盖执业印章）

编制时间：　2021年10月27日　复 核 时 间 ：　2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　传真：82073262

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包工程现场位于光明区公明街道李松蓢社区屋园路与金螳路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松蓢社区；北侧为现有电子工业厂区。 项目总建筑面积约84000.4平方米，其中地上建筑面积62376.9平方米，包括中心场建筑面积14797.31平方米，全民健身活动中心3022平方米，运动员综合保障区域建筑面积34269.85平方米（宿舍楼21485.24平方米，体能训练及康复科研中心12784.61平方米），足球场配套用房建筑面积2845.35平方米，公园配套用房建筑面积206.2平方米，垃圾中转站及资源回收点234.05平方米，连桥241.12平方米，公交首末站5972.98平方米；地下建筑面积21623.5平方米，包括全民健身活动中心844.05平方米，中心场设备用房3070.2平方米；运动员综合保障区域设备用房1408.32平方米，足球公园设备用房788.04平方米，地下停车场14797.31平方米，停车位422个，其中：地下327个停车位；地面25个大巴车位，足球公园地面停车位70个，中心场为钢筋混凝土框架结构+钢桁架结构，建筑高度22.80米；宿舍、体能训练及康复科研中心，公交首末站为钢筋混凝土框架结构体系。

主要内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单及招标文件工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2021年第9期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据中国建筑东北设计研究院有限公司设计的《深圳市青少年足球训练基地（二标段）》最新版图纸（20211011版本，图纸日期2021.09）及设计答疑回复资料。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2021年9月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2019〕15号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明：

1、本工程余方弃置运距暂按42km计价，钢结构运距暂按30km计价，余方弃置泥头车运输按柴油发动机、纯电动各一半考虑；

2、土方工程综合考虑现状标高及基坑范围外场地平整；

3、弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文规定按47元/m3计取；

4、总包暂列金额按4000万元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包基础工程其他费中；

5、总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 2.5%，计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程其他项目费中；

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准按3元/每平米考虑，按一项计入工程建设其他费用中，此项目为总价包干；

7、总包工程奖励金330万元在工程建设其他费中考虑计取；

8、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按28万元按项包干计入深圳市青少年足球训练基地项目工程其他费中；

9、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、塑胶跑道球场及体育工艺单位、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务；

10、本工程防雷接地按项考虑，总价包干，具体施工内容及范围以设计、招标文件的相关规定为准；

11、承包范围内的深化设计造成的费用按30元/m2考虑，按一项计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

12、招标人办公区的建设、办公设施购置、水电费、后勤保障工作等相关费用按一项139万元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

13、联合调试费按20000元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

14、项目电子沙盘按一项10万元计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

15、临时用电外线建设等费用按一项即228万元计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

16、BIM技术费按10元/m2计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

17、本工程中心场、保障中心宿舍楼标准层采用装配式预制外墙、预制叠合板、钢筋桁架楼承板等施工工艺，具体施工内容及范围以设计图纸、招标文件及相关装配式规范的规定为准；

18、甲供材采保费按材料甲供材总金额的1.5%计取和设备甲供材总金额的1%计取，计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程其他项目费中；

19、2021年10月26号经与设计沟通本工程地下室部分现浇混凝土不采用铝模；

20、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明：

1、本工程两部传菜电梯计入总包范围；

2、本工程活动中心健身设备及运动员保障区域健身设备不计入总包范围；

3、本工程钢筋搭接方式综合考虑在综合单价中；

4、本工程现场原有垃圾土清理工程量按20000m3考虑；

5、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市青少年足球训练基地项目
投资总额	107677.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包
招标控制价	552595541.29元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥13206593.83元；总包工程奖励金：￥3300000.00元；暂列金：￥40000000.00元；专业工程暂估价：/元，不可竞争费用合计为：￥56506593.83元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥502986646.54元。

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021 年 10 月 27 日

1326

结算审核报告书

华仓诚[JS]2019—947-31

项目名称：深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：270,345,203.39元　　经济指标：

审核造价：266,962,821.28元　　审减造价：3,382,382.11元

大写人民币：贰亿陆仟陆佰玖拾陆万贰仟捌佰贰拾壹元贰角捌分

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：深圳市交运工程集团有限公司、浙江西城工程设计有限公司
深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

2021年11月2日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）现场位于光明区李松蓢社区，东侧临近南光高速，西侧临近龙大高速。项目总用地面积为141305.00m2，建设主要内容包括11人制标准混合草皮足球场2片，其中（跑道）1片、11人制标准人造草皮足球场5片、5人制标准人造草皮足球场3片、配套用房（3130m2）、简易看台（1400座）、其他附属设施及景观等。

建筑工程主要内容包含建筑设计、地基基础、边坡支护、看台及功能用房主体结构装饰装修工程及配套安装工程、室外景观与照明、运动员数据采集系统、信息化系统、标识系统、市政及配套工程等；工程设计主要内容包含方案设计深化、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图设计、BIM模型建立及应用等。

二、编制依据：

1、根据深圳市发展和改革委员会下发的关于深圳市青少年足球训练基地项目总概算的批复文件（深发改[2021]776号）编制；

2、根据深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）建设工程工程总承包合同（合同编号：SSQSNZQX-006-2020）编制；

3、招标文件、开工报告、竣工验收报告、工程延期审批资料等相关资料。

三、其他说明：

1、本工程承包范围对应的概算批复的施工费及设计费（含竣工图编制费）之和的下浮率为15%；

2、建安工程费根据施工合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×（1-下浮率）；

3、设计费根据合同约定按【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中设计费（含调整）+承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中竣工图编制费（含调整）】×【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中承包范围对应的建筑安装工程费（含调整）/承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中总建筑安装工程费（含调整）】×(1-下浮率) ×80%)；

4、工程保险费、水土保持专项费不予记取；

5、白蚁防治费按配套用房面积占总建筑面积占比×深圳市主管部门批复概算中的金额×（1-下浮率）记取；

6、第三方监测、检测、专项评价费等费用按施工方报送项与业主签订的第三方检测、监测合同做对比，存在重复检测、检测费用不再计取。本次结算计取防雷检测、足球场性能检测金

7、根据招标文件内容，弃土收纳处置费属于施工费。合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×（1-下浮率）记取；

8、风险包干费（含赶工措施费、其他措施费）按合同约定记取；

9、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

2、深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标于工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华公诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约140000万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期2021年12月开工，2024年12月底竣工；建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥788.8万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥760万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥28.8万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. **造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b.取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在洽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43 ‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000 万元*0.1‰=14 万元； 概算阶段：140000 万元*0.3‰=42 万元； 预算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 结算阶段：（10000*2 ‰ +20000*1.9 ‰ +20000*1.8 ‰ +90000*1.7‰）*1.0=247 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000 万元*1.5‰=210 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仓诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

深圳音乐学院地基基础工程

华仓诚[ZBJB]2020--634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年7月26日　　复核时间：2022年7月26日

深圳华仓诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证号：甲910044001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦裙房B座6楼北侧　　邮编：518031
电话：（0755）82073198；82073196　　传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800㎡，总计容建筑面积约129,687㎡，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室,本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m,场地地面标高约52.00m~61.50m,基坑开挖考虑到底板垫层底部标高,以上高程均为黄海高程,垫层底标高为暂估标高,以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m,基坑周长约1084.5m,开挖面积约31694m2。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m,基坑周长约366.5m,开挖面积约7448m2。主要内容为土、石方工程开挖约170000m3。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/㎡。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》（6.29）、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》（2022年6月29日）、《深圳音乐学院管线迁改施工图》（2022.06.15）、《水土保持施工图》（2022.06.15）、《土方方格网ZJS-005_t3》（20220722）及标前变更《结构修改通知单001号（招标）（20220721）《岩土修改通知单001号（招标）》（20220721）、《深圳音乐学院项目详勘报告》（正式版20220617）以及对《工程联系函01~03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m3计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径＞1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。

7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机,2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一个昼夜计出口直径φ100mm潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

2022 年 07 月 26 日

深圳音乐学院施工总承包

1764

华仓诚[ZBJB]2020—634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编制时间：2023年1月15日

复 核 人：

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：（0755）82073198 82125335 82073260

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区益龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米，计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填，包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设，承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元，其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元，其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m^2。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估，结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑，后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全套单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处，按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确，挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-（招标控制价-不可竞争费）×净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

3、深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询



中 标 通 知 书

标段编号：4403002018027290010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仓建工程管理有限公司

中标价：525.467456万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-16

查验码：238625996426S449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792) / 97205.28 ； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励__/__万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

补充合同

正本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国.深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年4月7日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰贰拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年12月22日 复核时间：2020年12月22日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知，其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明：

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑；

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2），暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中；

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中；

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中；

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中；

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务；

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑；

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑；

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑；

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

16、施工期间，项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考;

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未出图，工程量暂按210t计入钢结构工程;

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核报告书

1841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2023年12月12日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018—907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资5000万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心23名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职1名、内设机构3个及其领导职数3正3副。

（二）将原水务建管中心7名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职1名、内设机构1个及其领导职数1正1副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心5名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构1个及其领导职数1正1副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日

4、南方科技大学附属医院（校本部）项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 6 月 24 日为 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程造价咨询 以人民币（大写）：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整 （小写：RMB 870.5376 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-84-01-103997002001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：870.5376万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：3319900514374046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NKDYY-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月

南方科技大学附属医院（校本部）项目
造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华公诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币(壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整)，预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：￥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取）以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b.取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场东座

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华创诚工程管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2020 年 7 月 10 日

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仓诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仓诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦裙楼8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程(不含外立面门窗)、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含 景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元，其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6,524.58元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率、深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额5100万元，优质优价奖励费730万元，白蚁防治费50万元，按3元/m2计算取整考虑；

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元，发包人供应设备保管费按费率1%，考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内；

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米，突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3，建筑结构超高降效系数为0；

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中，按646个昼夜排污泵考虑降水费用；

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中，发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项；

7、给排水工程：包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容； 不包括卫生间洁具、地漏， 不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程：包括电气相关的动力、照明（应急照明）、防雷等工程内容；不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容，不包含幕墙光伏发电相关的电气内容；

9、变配电及柴油发电机工程：包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程：包括空调新风，空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容；其中多联机空调内外机为甲供，不含多联机的设备供应，不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程：包括桥架及管道、套管预埋等工程内容；不包括布线及智能化相关设备系统工程。

12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、 气体灭火等工程内容。

13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。

14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。

15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。

16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。

17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。

18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。

19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。

20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：2662.749807 万元；暂列金（税后）：5100.00 万元；奖金（税后）：730.00 万元；不可竞争费用合计为：8492.749807 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 98166.786964 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 5 月 11 日

5、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-24

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)20012-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9 ，总计容面积约763070㎡，暂定总建筑面积约1060000㎡。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130㎡；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房,社区警务室,邮政所）、9班幼儿园,公共充电站， 总计容面积约358945㎡。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

回迁区域包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准），建筑面积约340000㎡，本区域建安工程费约 470000万元（暂定）。

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 统一社会信用代码：91440300MA5FJ01765 有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年11月11日

复 核 时 间 ： 2020年11月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程

招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函〔2019〕193号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按60元/m3计入建设其他费中。

2、暂列金额按5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、 2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按25公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为517,738,442.72元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日
深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A111044000071056
造价工程师（华仑诚工程管理有限公司）
有效期至：2022年12月31日

2020年11月11日

招标控制价公示表

工　程　名　称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）1标段（回迁区、学校）地基基础工程
审　定　造　价	494,278,201.89元
投标报价上限	招标控制价下浮 11 %，即447,902,405.26元
安全文明措施费	11,232,951.08元
暂　列　金　额	21,641,555.11元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56元
经　办　人　签　名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为397,078,420.51元；

措施项目费为12,477,143.16元；

规费为9,114,444.19元；税金为14,161,094.36元；

其中安全文明措施费（税前）为11,232,951.08元；

暂列金额为21,641,555.11元；弃土场受纳处置费为39,805,544.56元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为72,680,050.75元。

招标人：　　（盖章）

日期：2020年11月16日

造价咨询单位：　　（盖章）

法定代表人：　　（签章）

日期：2020年11月16日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司 工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位盖章） （单位公章及资质专用章）

法定代表人或
其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2022年11月17日 审核时间：

地址：深圳市深南中路 邮编：518031
电话：（0755）83073 传真：83073

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程
编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑：塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安 全 文 明 措 施 费	43,985,212.22元
暂 列 金 额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经 办 人 签 名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价[illegible]（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，加盖彩色扫描上传。

2、截标时间应在会议室控制性窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

6、深圳市眼科医院二期工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706595002001

标段名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：314.70 万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-23

查验码：5572487288256554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 4 月 30 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2021 年 4 月 12 日为深圳市眼科医院二期工程造价咨询以人民币（大写）：叁佰壹拾肆万柒仟元整（小写：RMB 314.70 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：SSYKYYEQ-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二一年五月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2021年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程

工程地点：福田区泽田路18号

工程规模及内容：建安及设备费约53207.63万元人民币（伍亿叁仟贰佰零柒万陆仟叁佰元），建筑总面积约128189（新建49500平方米，改建78689.8平方米）平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：314.70万元（小写：¥叁佰壹拾肆万柒仟元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方

机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） ☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励_____万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

法定代表人：何

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

合同定立时间：2021 年 5 月 14 日

深圳市眼科医院二期工程施工总承包

华仑诚[YB]2021--265-20

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 368,099,706.52(元)

大写： 叁亿陆仟捌佰零玖万玖仟柒佰零陆元伍角贰分

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021年10月20日

复 核 时 间：2021年10月20日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳市眼科医院二期工程施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由筑博设计股份有限公司完成施工图设计。项目类型为医疗类，项目总投资为54272万元人民币，新建工程建筑面积40324㎡，改造建筑面积7913㎡，总建筑面积48237㎡。项目位于深圳市福田区泽田路18号。本次招标控制价内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价368099706.52元。其中：建安工程费277515156.6元、暂列金额20000000元、优质优价奖励费1000000元、白蚁防治费120972元。其中：安全文明施工措施费8697422.01元。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳市眼科医院二期工程-招标挂网图（2022-9）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第9月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按20km考虑。弃土费按除税价47元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额2000万元，优质优价奖励费100万元，白蚁防治费120972.00元，按3元/m2考虑；

3、异地租赁费、招标人办公区搭建（租赁）及后勤保障工作相关费用、智慧工地增加费等其他措施费用均在地上主体工程措施费中考虑；

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市眼科医院二期工程项目
投 资 总 额	54272.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包
招标控制价	36809.970652 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 33471.947807 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：869.742201 万元（税前）；暂列金额 2000.00 万元（税后）；奖金：560.00 万元（税后）；不可竞争费合计 3429.742201 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 10 月 20 日

7、深圳市少年宫更新改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：4403002019014700200l

标段名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：225.912318万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-14

查验码：571037908263488d

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号：SNGGZ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同

项目名称：深圳市少年宫更新改造项目

工程名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇一九年十一月

二、合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 10 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 10 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程规模及内容：建安及设备费约 /万元人民币（/），预计工程工期 2020 年 12 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 29539 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段(含其他本工程造价咨询任务)。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**贰佰贰拾伍万玖仟壹佰贰拾叁元壹角捌分**（小写：￥225.912318 万元），最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☐建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时）☑总投资匡算×0.9

本项目无项目建议书等资料，暂按《深圳市发展和改革委员会关于下达鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》确定的投资额暂定为总投资匡算计算。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3

预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b.取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以**

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心　　乙方：

地址：福田区新闻路69号三楼　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

或 委托代理人：　　或 委托代理人：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

邮政编码：518031　　邮政编码：

合同订立时间：2019年11月26日

深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 116,716,112.42(元)

大写： 壹亿壹仟陆佰柒拾壹万陆仟壹佰壹拾贰元肆角贰分

招标人:深圳市建筑工务署机体工程管理中心 工程造价咨询企业：深圳华仓诚工程管理有限公司

（单位盖章） （单位资质专用章）

深圳华仓诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲1914400176S
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编制人： 复 核 人：

编制时间： 2021年10月11日 复核时间： 2021年10月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包编制说明

一、工程概况

深圳市少年宫占地面积2.64万平方米，建筑面积约5.3万平方米，上部建筑为八层框剪结构（含夹层），有一层地下室，建筑总高度43米。本此招标主要内容为基础设施与设备改造部分，包括：更新改造所必须的拆除工程、建筑结构的修缮与改造工程；屋面与室外广场防水修缮、外立面（玻璃、石材幕墙）修缮；水晶石大厅和剧场前厅玻璃幕墙节能改造；外立面及中庭顶棚开窗；公共空间、活动教室、业务配套用房翻新改造；消防系统、空调通风系统、供配电系统、照明系统、给排水系统、楼宇智能化系统设备设施更新；室外水景、景观小品、道路广场、泛光照明、园林绿化等配套设施改造提升等。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《深圳市少年宫更新改造项目》挂网招标施工图纸（2021.9）版本

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2021年8月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场〔2021〕20号《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明：

1、本工程余方弃置运距暂按25km计价，钢结构运距暂按20km计价；

2、暂列金额按建安费的10%计在拆装工程工程其他费中；

3、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中；

4、PVC卷材地板、电梯、防火门、防水等为发包人另行委托的专业工程或服务；

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

8、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103267002001

标段名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1690.000000万元

中标工期：工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：4481849073176832 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市住房保障署

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

第一部分　协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：袭颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25[illegible]688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

（一）工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。

2. ■建设项目初步设计概算：~~编制~~（审核）。

3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制~~（审核）~~。

4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5. ■建设项目工程竣工结算：~~编制~~（审核）。

6. □驻场咨询服务。

7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

市住房保障局

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮 10%。

（1）工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+（500－100）×1.8‰%+（1000－500）×1.6‰+（5000－1000）×1.3‰+（10000－5000）×1.2‰+（229500-10000）×1.1‰]×（1-10%）=229 万元；

（2）施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+（500－100）×11‰+（1000－500）×10‰+（5000－1000）×9‰+（10000－5000）×8‰+（229500-10000）×7‰]×（1-10%）=1461 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 229+1461=1690 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，即基本造价咨询费用暂定为 1690×90%=1521 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%，即绩效造价咨询费用暂定为 1690×10%=169 万元

（二）结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

市住房保障服务

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件

8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

市住房保障服务



委托人：（盖章）深圳市住房保障署　　咨询人：（盖章）深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座 9 楼　　地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层

法定代表人：
或其委托代理人：　　法定代表人：
或其委托代理人：

开户银行：　　开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：　　账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 3 月 28 日

深圳市住房保障署

7

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约 6.4 万平方米，盖上用地（含交通连板）约 6.57 万平方米，盖上建筑面积约 30 万平方米，工程内容包括盖板及盖下柱桩，盖上公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约 27 亿元。

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 26268799.37(元)

招标控制价（大写）： 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年12月7日

复核时间： 2023年12月7日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

编 制 说 明

一、工程概况

中车基地上盖保障性住房盖板项目（盖板及盖下工程）消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等）。消防系统包括消防水系统（喷淋系统等）、消防电系统（包含火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等）、通风及防排烟系统等。

二、编制依据

1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的《中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程》设计施工图纸，日期为2023年9月18日等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2023年9月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2010]53号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建废管[2020]3号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明

1、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明

1、本工程保险费按1‰计取。
2、暂列金按5%计取。
3、总包服务费按1.5%暂列。
4、本次工程量只作为招标控制价编制的依据，结算时按合同约定的计量计价方式计算。

招标控制价公示表

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程
招标控制价	27048990.02 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00% ，即：24515539.76 元
安全文明措施费	448592.15 元
暂列金额	1265895.26 元
不可竞争费用合计	1714487.41 元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年 9 月

2、审定造价：27048990.02 元，其中：

分部分项工程费：22583781.45 元

措施项目费：803805.6 元

规费：1101982.98 元

应纳税费：828335.22 元

工程建设其他费（工程保险费、暂列金、总包服务费、弃土费）：1731084.77 元

3、不可竞争费用合计：1714487.41 元，包括：安全文明措施费：448592.15 元；暂列金额：1265895.26 元。

注册造价师（盖章）：[illegible] 造价咨询单位（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：　　年　　月　　日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

其他

附表 4-1 投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	法定代表人姓名	何小芳
企业注册资本	5566 万元	成立日期	2005 年 07 月 20 日
公司注册地址	深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧	信用等级	AAA 等级
企业总人数	共 148 人，其中注册一级造价工程师 31 人，二级造价工程师 4 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年（5824.40 万元）	2022 年（6189.61 万元）	2023 年（6897.27 万元）
	5824.40 万元	6189.61 万元	6897.27 万元
近 3 年纳税情况	2021 年（557.56 万元）	2022 年（600.78 万元）	2023 年（650.02 万元）
	557.56 万元	600.78 万元	650.02 万元

营业执照



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300777192566K

名　　称　深圳华仑诚工程管理有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

法定代表人　何小芳

成立日期　2005年07月20日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 07 月 25 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本（万元）:	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2024年08月01日16:2:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。安全咨询服务；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；环保咨询服务；单位后勤管理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；数据处理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；养老服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年08月01日16:5:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网：http://amr.sz.gov.cn



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：



2019年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

（副本之 ）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳华仓诚工程管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧			
成立日期	2005年07月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1003万元人民币			
统一社会信用代码	91440300777192566k			
法定代表人	姓 名	何小芳	职称	无
技术负责人	姓 名	石绍春	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001182		
资质证书号	甲191044001765			
资质有效期限：自	2019年07月01日 至 2022年06月30日			
业务范围：	工程造价咨询业务范围为甲级工程造价咨询业务。可受理工程造价咨询乙级资质企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。			

发证机关（章）

2019年07月01日

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是 2010 年 6 月 12 日



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲00104400176 5

有效期：自 2010年6月12日

至 2013年6月11日

发证机关

2010 年 6 月 29 日

索 引 号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
文　　号：建办标〔2021〕26号
主题信息：标准规范
发文日期：2021-06-29
有 效 期：
主 题 词：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

选择字体：〔大·中·小〕 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批。工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局，探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度，支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理，充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

以上截图来自中华人民共和国住房和城乡建设部：
https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

投标人信用等级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公 单位所属：广东省

信用等级：AAA 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

以上截图来自中国建设工程造价管理协会网站：http://www.ccea.pro/

注册造价工程师人数


全国工程造价咨询管理系统
深圳华仑诚工程管理有限公司
企业基本信息
统一社会信用代码 91440300777192566K
企业法定代表人 何小芳
企业登记注册类型 有限责任公司
企业所属地 广东省
企业地址
甲级
发证日期 2010-06-12
发证机关 住房和城乡建设部
企业简介
深圳华仑诚工程管理有限公司2005年7月20成立，公司注册资本1003万元。公司在2010年6月12日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017年11月17日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管理认证体系ISO9001：2008的质量认证，具有完整细致的制度条文和高效的管理部门。公司位于深圳市黄金地段商务写字楼内，经营面积1039平方米，办公条件和设施完善。公司经营范围：工程造价咨询业务；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关的其他业务。公司实行执行董事负责制，执行董事兼任总经理，总经理下设2名副总经理和2名技术总监，技术总监负责管理工程造价技术部、评估技术部工作，1名副总经理负责管理经营部和招标部工作，另一名副总经理负责管理计划财务部和行政部工作。工程造价技术部设有土建装饰室、水电安装室、道桥绿化室、档案室。有专业专职技术人员32人。公司良好的发展前景吸引了大批拥有丰富经验的高中级专家，现拥有15名注册造价工程师、19名高级工程师、工程师、经济师等专业技术人员，形成了由业内资深专家人士组成的业务团队。在工程造价咨询的实践中，公司形成了“五具有”服务特色：能随时组成与业务匹配的项目组；具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作；具有良好的职业道德，确保受托项目的优质、高效；具有全方位服务观念，提长工程项目的全过程跟踪服务；具有丰富的专业咨询经验，为客户提供“增值”延伸服务。经过多年的发展，企业经营状况良好，每年业务都在递增，技术水平不断提高。公司参与了大量的政府投资项目的审计工作，并与相关单位建立了良好的合作关系，公司现已取得深圳市政府采购中心评定的工程咨询预选供应商资格和深圳市造价咨询预选承包商名录。公司长期以来的合作对象包括：深圳市建设工程造价管理站、深圳市审计局政府投资审计专业局、深圳市城市管理局、深圳市财政委员会、深圳大学、深圳市机关事务管理局、罗湖区审计局、罗湖区建筑工务局、福田区建筑工务局、福田区住房和建设局、南山区审计局、南山区建筑工务局、盐田区审计局、盐田区建筑工务局、盐田区政府投资项目前期工作办公室、盐田区发展和改革局、龙岗区审计局、龙岗区建筑工务局、龙岗区政府投资项目评审中心、光明新区审计局、光明办事处、坪山新区城市建设局、坪山新区发展和财政局、坪山新区审计局、宝安区法院、龙岗区法院等等。我们的经营目标是：“创一流技术、创一流管理、创一流队伍、创一流效益”；经营方针是“夯实基础上台阶、立足专业求发展、强化管理促效益、务实创新争一流”；服务宗旨是：“实事求是反映工程造价，公平公正搞好中介服务”；我们将一如既往地开拓进取，不断探索行业管理的规律和方法，提高工作水平和服务质量，在市场经济的浪潮中创造更辉煌的业绩。
一级造价工程师（31）
二级造价工程师（5）
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录
序号 姓名 身份证号 注册号（执业印章号） 专业
1 刘剑峰 441481******78 B11244400031667 土建
2 王森 421126******14 B11244400032059 土建
3 周亚琴 321322******48 B11234400022932 土建
4 王飞飞 362502******49 B14224400017796 安装
5 樊亚莉 412328******83 B11224400014095 土建
6 [illegible] 321088******72 B11214400017594 土建
7 [illegible] 429006******6X B11214400026287 土建
8 [illegible] 420117******60 B14214400007910 安装
9 [illegible] 511023******83 B11214400013885 土建
10 [illegible] 510113******15 B11214400022007 土建
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（31） 二级造价工程师（5） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	宁秋香	360730******4X	B14214400006446	安装
12	谢寓虎	421087******72	A11214400006453	土建
13	郑娟娟	350526******46	B11214400014284	土建
14	宁晓燕	511226******21	B11214400013583	土建
15	霍立飞	130683******63	B11204400002338	土建
16	尹黎	210623******87	B11194400025740	土建
17	赖歧	530200******15	B11194400024419	土建
18	乔海玲	411221******29	B11224400032950	土建
19	吴新顺	652901******11	B11224400022422	土建
20	郑霜	331002******48	B14234400023502	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（31） 二级造价工程师（5） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	郑奕	430302******76	B11214400016774	土建
22	李海权	445121******37	B11134400011885	土建
23	张海强	411002******32	B11204400000059	土建
24	曹善成	432901******74	A14084400002238	安装
25	许清连	445122******7X	B14054400012918	安装
26	胡广	422127******15	B11104400019394	土建
27	江韶军	440204******15	A14124400003168	安装
28	董孟雄	440306******13	B11114400028465	土建
29	梁庆花	140103******60	B11104400019796	土建
30	章春成	420******15	B11224400013347	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（31） 二级造价工程师（5） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	曹智勇	310110******52	B11014400011073	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师（31） 二级造价工程师（5） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	余炫强	440513******33	B21244400015007	土建
2	陈任俊	440582******37	B21234400011176	土建
3	刘华锋	450422******31	B21224400009193	土建
4	刘剑峰	441481******78	B21224400005178	土建
5	林灏鑫	440582******38	B21214400002702	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

以上截图来自全国工程造价咨询管理系统：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/

2021-2023年财务审计报告扫描件

①2021年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号
新城大厦东、西座西座 4 层 411　电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2022]审字 056 号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二二年三月十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,185,738.08	10,786,891.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		24,005,408.88	20,547,351.57
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		13,831,323.08	12,365,177.31
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,022,470.04	43,699,419.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,195,156.84	203,683.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,195,156.84	203,683.34
资产总计		49,217,626.88	43,903,103.31

4

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳华仓诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,635,725.43	3,812,045.43
预收账款		479,648.83	212,913.18
合同负债			
应付职工薪酬			207,775.54
应交税费		462,076.31	552,789.26
其他应付款		324,670.08	2,192,718.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,902,120.65	6,978,242.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,902,120.65	6,978,242.20
所有者(或股东)权益:			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		33,812,012.53	29,421,367.41
所有者（或股东）权益合计		41,315,506.23	36,924,861.11
负债和所有者权益合计		49,217,626.88	43,903,103.31

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

5

利润表

2021年度

编制单位：深圳佰仑城工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		58,244,012.27	55,300,123.20
减：营业成本		33,992,262.72	30,715,183.60
税金及附加		371,260.81	375,704.63
销售费用			6,014,067.60
管理费用		18,158,247.95	13,185,746.21
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-40,822.52	-35,242.56
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,763,063.31	5,044,663.72
加：营业外收入		91,130.19	286,522.52
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,854,193.50	5,331,186.24
减：所得税费用		1,463,548.38	1,332,796.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,390,645.12	3,998,389.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		4,390,645.12	3,998,389.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		4,390,645.12	3,998,389.68
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

6

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,052,690.61	54,666,787.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**55,052,690.61**	**54,666,787.95**
购买商品、接受劳务支付的现金		31,168,582.72	26,946,431.64
支付给职工以及为职工支付的现金		13,192,601.46	12,346,703.42
支付的各项税费		4,249,320.83	3,679,195.72
支付其他与经营活动有关的现金		5,973,467.35	7,944,626.70
经营活动现金流出小计		**54,583,972.36**	**50,916,957.48**
经营活动产生的现金流量净额		**468,718.25**	**3,749,830.47**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,069,871.26	83,896.33
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,069,871.26**	**83,896.33**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,069,871.26**	**-83,896.33**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-601,153.01**	**3,665,934.14**
加：期初现金及现金等价物余额		10,786,891.09	7,120,956.95
六、期末现金及现金等价物余额		**10,185,738.08**	**10,786,891.09**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

7

现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		4,390,645.12	3,998,389.68
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		78,397.76	45,705.58
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-4,924,203.08	-345,963.32
经营性应付项目的增加		923,878.45	51,698.53
其他			
经营活动产生的现金流量净额		468,718.25	3,749,830.47
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		10,185,738.08	10,786,891.09
减：现金的期初余额		10,786,891.09	7,120,956.95
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-601,153.01	3,665,934.14

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

8

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,925,935.39
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390,645.12	4,390,645.12
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳华公诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	25,422,977.73	32,926,471.43
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	25,422,977.73	32,926,471.43
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,998,389.68	3,998,389.68
（一）综合收益总额									3,998,389.68	3,998,389.68
（二）股东投入和减少资本	-	-			-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二一年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 1003 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称"其他股权投资"）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　目	期末余额
现　金	322,133.67
银行存款	9,863,604.41
合　计	10,185,738.08

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	14,028,153.04
1年以上	9,977,255.84
合　计	24,005,408.88

主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	784,892.02
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350.00
深圳市光明区发展和改革局	499,000.00
深圳市地铁集团有限公司	257,890.00

3、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	13,831,323.08
合　计	13,831,323.08

主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	3,000,000.00
深圳宇斯盾电子公司	1,870,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00

4、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	811,853.86	1,069,871.26		1,881,725.12
合　计	811,853.86	1,069,871.26		1,881,725.12
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	608,170.52	78,397.76		686,568.28
合　计	608,170.52	78,397.76		686,568.28
（3）固定资产净值	203,683.34			1,195,156.84

5、应付账款

主要单位名称	期末余额
深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
舟山仕创工程管理事务所	1,200,000.00
深圳深华仓工程咨询有限公司	1,015,080.00
其他	318,645.43
合　计	6,635,725.43

6、预收账款：

主要单位名称	期末余额
福田区水务局	113,428.45
深圳市盐田区建筑工程事务局	53,040.09
其他	313,180.29
合　计	479,648.83

7、应交税费：

税　目	期末未交数
增值税	225,201.75
城市维护建设税	15,543.09
个人所得税	60,862.01
企业所得税	149,367.26
教育费附加	6,661.32
地方教育费附加	4,440.88
合　计	462,076.31

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

8、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	92,673.08
合　计	324,670.08

9、实收资本：

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例	金　额	占注册资本比例
何小芳	9,528,500.00	95%	3,500,000.00	35%
曹善成	501,500.00	5%	1,500,000.00	15%
合　计	10,030,000.00	100%	5,000,000.00	50%

10、盈余公积：

项　目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合　计	2,503,493.70			2,503,493.70

11、营业收入及成本：

项　目	本年金额
营业收入	58,244,012.27
工程造价	54,464,974.00
招标代理	2,541,226.31
工程咨询	1,237,811.96
营业成本	33,992,262.72

12、财务费用：

项　目	本年金额
利息收入	-52,613.98
手续费	11,791.46
合　计	-40,822.52

13、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0012580

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年五月二十八

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　黄泽民

成 立 日 期　2005年02月25日
主要经营场所　深圳市福田区南园街道东笋社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座四座4层411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目，应当依法经过批准，并在登记机关登记的经营范围内从事相应的经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用多项与本执照信息相关的监管信息，请企业在“国家企业信用信息公示系统”或登记机关的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于规定的期限公开报送两个年度、内容真实、完整和及时的年度报告，并对报告内容的真实性、完整性和及时性负责。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年04月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

防伪编号： 07552023021145807242

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深恒瑞[2023]审字035号
委托单位：	深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称：	深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2023-02-11
报备日期：	2023-02-11
签名注册会计师：	刘史平 熊传清

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25101096
传真： 25101096
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件： szshrcpa@163.com
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目　　录	页　　次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号
新城大厦东、西座西座 4 层 411　电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2023]审字 035号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二三年二月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,021,364.89	10,185,738.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		29,305,408.88	24,005,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	
其他应收款		18,612,942.71	13,831,323.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**58,139,716.48**	**48,022,470.04**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,162,563.28	1,195,156.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,162,563.28**	**1,195,156.84**
资产总计		**59,302,279.76**	**49,217,626.88**

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,797,445.43	6,635,725.43
预收账款		670,949.76	479,648.83
合同负债			
应付职工薪酬		1,900,000.00	
应交税费		399,021.46	462,076.31
其他应付款		1,055,082.17	324,670.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**11,822,498.82**	**7,902,120.65**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**11,822,498.82**	**7,902,120.65**
所有者(或股东)权益:			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		39,976,287.24	33,812,012.53
所有者（或股东）权益合计		**47,479,780.94**	**41,315,506.23**
负债和所有者权益合计		**59,302,279.76**	**49,217,626.88**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		61,896,097.26	58,244,012.27
减：营业成本		21,446,341.12	33,992,262.72
税金及附加		173,198.34	371,260.81
销售费用			
管理费用		32,341,280.24	18,158,247.95
研发费用			
财务费用（收益以“－”号填列）		-26,888.28	-40,822.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**7,962,165.84**	**5,763,063.31**
加：营业外收入		271,867.11	91,130.19
减：营业外支出		15,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**8,219,032.95**	**5,854,193.50**
减：所得税费用		2,054,758.24	1,463,548.38
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**6,164,274.71**	**4,390,645.12**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**6,164,274.71**	**4,390,645.12**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**6,164,274.71**	**4,390,645.12**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,087,398.19	55,052,690.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**57,087,398.19**	**55,052,690.61**
购买商品、接受劳务支付的现金		22,081,685.22	31,168,582.72
支付给职工以及为职工支付的现金		19,968,986.69	13,192,601.46
支付的各项税费		5,525,003.10	4,249,320.83
支付其他与经营活动有关的现金		9,427,890.36	5,973,467.35
经营活动现金流出小计		**57,003,565.37**	**54,583,972.36**
经营活动产生的现金流量净额		**83,832.82**	**468,718.25**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,206.01	1,069,871.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**248,206.01**	**1,069,871.26**
投资活动产生的现金流量净额		**-248,206.01**	**-1,069,871.26**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-164,373.19**	**-601,153.01**
加：期初现金及现金等价物余额		10,185,738.08	10,786,891.09
六、期末现金及现金等价物余额		**10,021,364.89**	**10,185,738.08**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		6,164,274.71	4,390,645.12
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		280,799.57	78,397.76
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-8,381,619.63	-4,924,203.08
经营性应付项目的增加		2,020,378.17	923,878.45
其他			
经营活动产生的现金流量净额		**83,832.82**	**468,718.25**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		10,021,364.89	10,185,738.08
减：现金的期初余额		10,185,738.08	10,786,891.09
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		**-164,373.19**	**-601,153.01**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		6,164,274.71	6,164,274.71
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70		2,503,493.70
1．提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390,645.12	4,390,645.12
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积转增资本（股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
办公设备/电子设备	5年	19%
运输设备	5年	19%
其他设备	5年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	182,170.34
银行存款	9,839,194.55
合　　计	10,021,364.89

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	20,056,621.84
1年以上	9,248,787.04
合　计	29,305,408.88
主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2,857,159.08
福田区住房和建设局	570,231.00
深圳市光明区发展和改革局	499,000.00

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1年以内	200,000.00
合　计	200,000.00
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	18,612,942.71
合　计	18,612,942.71
主要单位名称	期末余额
深华仓公司	3,000,000.00
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
深圳华仓诚科技有限公司	2,200,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00

5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
合　计	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	686,568.28	280,799.57		967,367.85
合　计	686,568.28	280,799.57		967,367.85
（3）固定资产净值	1,195,156.84			1,162,563.28

6、应付账款

主要单位名称	期末余额

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
汝城县惠祥商务信息技术服务部	2,480,400.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
深圳市拓达工程项目管理有限公司	1,000,000.00
其他	215,045.43
合　　计	7,797,445.43

7、预收账款：

主要单位名称	期末余额
惠州海升科技有限公司	270,000.00
其他	400,949.76
合　　计	670,949.76

8、应交税费：

税　　目	期末未交数
增值税	239,462.91
城市维护建设税	8,381.20
个人所得税	108,574.39
企业所得税	36,616.38
教育费附加	3,591.95
地方教育费附加	2,394.63
合　　计	399,021.46

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
黄雨芯	450,000.00
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	373,085.17
合　　计	1,055,082.17

10、实收资本：

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例	金　额	占注册资本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	3,500,000.00	6.29%
曹善成	556,600.00	1%	1,500,000.00	2.69%
合　　计	55,660,000.00	100%	5,000,000.00	8.98%

11、盈余公积：

项　目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合　计	2,503,493.70			2,503,493.70

12、营业收入及成本：

项　目	本年金额
营业收入	61,896,097.26
工程造价	56,548,274.46
招标代理	3,534,267.15
工程咨询	1,813,555.65
营业成本	21,446,341.12

13、财务费用：

项　目	本年金额
利息收入	-29,797.48
手续费	2,909.20
合　计	-26,888.28

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额 59,302,279.76 元，其中：流动资产 58,139,716.48 元，货币资金 10,021,364.89 元，应收账款 29,305,408.88 元，预付账款 200,000.00 元，其他应收款 18,612,942.71 元，固定资产净值 1,162,563.28 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额 11,822,498.82 元，其中：流动负债 11,822,498.82 元。

三、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 47,479,780.94 元，其中：实收资本 5,000,000.00 元，盈余公积 2,503,493.70 元，未分配利润为 39,976,287.24 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 61,896,097.26 元，营业成本 21,446,341.12 元，税金及附加 173,198.34 元，销售费用 0.00 元，管理费用 32,341,280.24 元，财务费用-26,888.28 元，营业利润 7,962,165.84 元，净利润 6,164,274.71 元，未分配利润 39,976,287.24 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 57,087,398.19 元，其中经营活动现金流入 57,087,398.19 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 57,251,771.38 元，其中经营活动现金流出 57,003,565.37 元，占现金流出总量的 99.57%；投资活动现金流出 248,206.01 元，占现金流出总量的 0.43%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是 -164,373.19 元，期末现金及现金等价物的余额是 10,021,364.89 元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号新城大厦东、西座西座 4 层 411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

证书序号：0012580

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 五月 二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　黄泽民
成 立 日 期　2005年02月25日
主要经营场所　深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规规定须当经批准的项目，应当依法经过批准或许可（审批）文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录我市商事主体的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，并通过国家企业信用信息公示暨行业系统《第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年04月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

③2023 年财务审计报告

防伪编号： 07552024031052201213

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒瑞[2024]审字033号
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2024-03-10
报备日期： 2024-03-10
签名注册会计师： 刘史平 熊传清

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25101096
传真： 25101096
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411
电子邮件： szshrcpa@163.com
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录	页　　次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号
新城大厦东、西座西座 4 层 411　电话：0755-25101096

审　计　报　告

深恒瑞[2024]审字 033 号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所

（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十〇日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳华仓诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,115,419.07	10,021,364.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		30,443,021.36	29,305,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	200,000.00
其他应收款		19,541,003.72	18,612,942.71
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**64,299,444.15**	**58,139,716.48**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		980,061.80	1,162,563.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**980,061.80**	**1,162,563.28**
资产总计		**65,279,505.95**	**59,302,279.76**

4

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,727,045.43	7,797,445.43
预收账款		1,185,803.14	670,949.76
合同负债			
应付职工薪酬		2,623,582.32	1,900,000.00
应交税费		614,044.02	399,021.46
其他应付款		2,006,377.03	1,055,082.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**12,156,851.94**	**11,822,498.82**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**12,156,851.94**	**11,822,498.82**
所有者(或股东)权益:			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		45,619,160.31	39,976,287.24
所有者（或股东）权益合计		**53,122,654.01**	**47,479,780.94**
负债和所有者权益合计		**65,279,505.95**	**59,302,279.76**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳华仓诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		68,972,702.01	61,896,097.26
减：营业成本		28,065,295.14	21,446,341.12
税金及附加		241,578.45	173,198.34
销售费用			
管理费用		33,141,280.24	32,341,280.24
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-15,387.92	-26,888.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**7,539,936.10**	**7,962,165.84**
加：营业外收入		1,247.99	271,867.11
减：营业外支出		17,353.33	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**7,523,830.76**	**8,219,032.95**
减：所得税费用		1,880,957.69	2,054,758.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**5,642,873.07**	**6,164,274.71**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**5,642,873.07**	**6,164,274.71**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**5,642,873.07**	**6,164,274.71**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳华仓诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,494,206.86	57,087,398.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**63,494,206.86**	**57,087,398.19**
购买商品、接受劳务支付的现金		29,835,695.14	22,081,685.22
支付给职工以及为职工支付的现金		19,234,111.22	19,968,986.69
支付的各项税费		4,125,772.16	5,525,003.10
支付其他与经营活动有关的现金		6,078,657.29	9,427,890.36
经营活动现金流出小计		**59,274,235.81**	**57,003,565.37**
经营活动产生的现金流量净额		**4,219,971.05**	**83,832.82**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,916.87	248,206.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**125,916.87**	**248,206.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-125,916.87**	**-248,206.01**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**4,094,054.18**	**-164,373.19**
加：期初现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08
六、期末现金及现金等价物余额		**14,115,419.07**	**10,021,364.89**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		5,642,873.07	6,164,274.71
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		308,418.35	280,799.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-2,065,673.49	-8,381,619.63
经营性应付项目的增加		334,353.12	2,020,378.17
其他			
经营活动产生的现金流量净额		**4,219,971.05**	**83,832.82**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		14,115,419.07	10,021,364.89
减：现金的期初余额		10,021,364.89	10,185,738.08
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		**4,094,054.18**	**-164,373.19**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		5,642,873.07	5,642,873.07
（一）综合收益总额									5,642,873.07	5,642,873.07
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70		2,503,493.70
1．提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,164,274.71	6,164,274.71
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）										-
2．盈余公积转增资本（股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳华仑诚工程管理有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	185,628.72
银行存款	13,929,790.35
合　　计	14,115,419.07

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	20,835,203.82
1年以上	9,607,817.54
合　计	30,443,021.36

主要单位名称	期末余额
深圳市福田福河建设开发有限公司	1,504,949.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,221,921.4
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350

3、预付账款：

账　龄	期末余额
1年以上	200,000.00
合　计	200,000.00

主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	19,541,003.72
合　计	19,541,003.72

主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00
中量信（深圳）科技发展有限公司	1,046,004.65

5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00
合　计	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00
（2）固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
合　计	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
（3）固定资产净值	1,162,563.28			980,061.80

6、应付账款

主要单位名称	期末余额

深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
广东创智云项目管理有限公司	1,249,000.00
其他	376,045.43
合　　计	5,727,045.43

7、预收账款：

主要单位名称	期末余额
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	227,772.31
福田区住房和建设局	141,600.00
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	132,000.00
其他	684,430.83
合　　计	1,185,803.14

8、应交税费：

税　　目	期末未交数
增值税	433,821.50
城市维护建设税	30,367.50
个人所得税	78,615.27
企业所得税	49,548.67
教育费附加	13,014.65
地方教育费附加	8,676.43
合　　计	614,044.02

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
上海市建筑装饰工程集团有限公司	500,000.00
中国铁建电气化局集团有限公司	500,000.00
广东南方通信建设有限公司	500,000.00
其他	506,377.03
合　　计	2,006,377.03

10、实收资本：

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例	金　额	占注册资本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	4,950,000.00	8.89%

曹善成	556,600.00	1%	50,000.00	0.09%
合　计	55,660,000.00	100%	5,000,000.00	8.98%

11、盈余公积：

项　目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合　计	2,503,493.70			2,503,493.70

12、营业收入及成本：

项　目	本年金额
营业收入	68,972,702.01
工程造价	65,261,970.64
招标代理	2,455,428.19
工程咨询	1,255,303.18
营业成本	28,065,295.14

13、财务费用：

项　目	本年金额
利息收入	-19,833.59
手续费	4,445.67
合　计	-15,387.92

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

二、资产负债构成状况

截止至2023年12月31日公司的资产总额65,279,505.95元，其中：流动资产64,299,444.15元，货币资金14,115,419.07元，应收账款30,443,021.36元，预付账款200,000.00元，其他应收款19,541,003.72元，固定资产净值980,061.80元。

截止至2023年12月31日公司的负债总额12,156,851.94元，其中：流动负债12,156,851.94元。

三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,122,654.01元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为45,619,160.31元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 68,972,702.01 元，营业成本 28,065,295.14 元，税金及附加 241,578.45 元，销售费用 0.00 元，管理费用 33,141,280.24 元，财务费用-15,387.92 元，营业利润 7,539,936.10 元，净利润 5,642,873.07 元，未分配利润 45,619,160.31 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 63,494,206.86 元，其中经营活动现金流入 63,494,206.86 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 59,400,152.68 元，其中经营活动现金流出 59,274,235.81 元，占现金流出总量的 99.79%；投资活动现金流出 125,916.87 元，占现金流出总量的 0.21%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 4,094,054.18 元，期末现金及现金等价物的余额是 14,115,419.07 元。

六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号 0012580

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号新城大厦东、西座西座 4 层 411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 五月 二十八

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300771626554T

营业执照

名　　称　深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　黄泽民

成 立 日 期　2005年02月25日
主要经营场所　深圳市福田区南园街道东同社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

重要提示

登记机关

2021年04月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2021-2023 年深圳本地纳税证明扫描件

①2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕125095号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	237,308.02	0
2	企业所得税	1,463,548.38	0
3	印花税	85,421	0
4	教育费附加	101,703.44	0
5	增值税	3,390,114.54	0
6	地方教育附加	67,802.29	0
7	残疾人就业保障金	83,652.07	0
8	其他收入	64,500	0
9	车辆购置税	81,592.92	0
	合 计	5,575,642.66	0
	其中,自缴税款	5,257,984.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年954,621.21元,2021年4,621,021.45元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201242637265759

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月24日

②2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕56886号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,153.60	0
2	企业所得税	2,054,758.24	0
3	印花税	32,537	0
4	教育费附加	56,208.69	0
5	增值税	3,525,203.84	0
6	地方教育附加	37,472.46	0
7	残疾人就业保障金	75,060.56	0
8	其他收入	95,460	0
	合　计 其中,自缴税款	6,007,854.39 5,743,652.68	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年985,021.71元,2022年5,022,832.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,064.92元(玖仟零陆拾肆圆玖角贰分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301115634118253

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月11日

③2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕2838号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,926.74	0
2	企业所得税	1,880,957.69	0
3	印花税	20,692	0
4	教育费附加	120,397.17	0
5	增值税	4,013,239.12	0
6	地方教育附加	80,264.78	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
	合 计	6,500,284.37	0
	其中,自缴税款	6,195,815.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,794,177.38元,2023年4,706,106.99元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401020130314321

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月2日

投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	曹善成		职位		项目负责人		
毕业院校及专业	河北建筑科技学院给水排水工程		学历、学位		本科、学士		
职称	高级工程师		从事本职业年限		24 年		
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号		0077063		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳科技馆(新馆)建设项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	847.93	2023.12.12	项目负责人	资信标书第 207 页
2	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原:深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	574.12	2021.11.02	项目负责人	资信标书第 229 页

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李庆方

校 名：

二零零零年 六月二十日

学校编号：10076200030960126



学士学位证书

（普通高等教育本科学业生）



曹善成，男，

一九七六年六月生。自一九九六

年九月至二零零零年六月

在 河北建筑科技学院 城市建设系

给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 李万庆

二零零零年 六月二十日

证书编号：10076200096012b

照片



曹善成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日



姓　　名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性　　别：男

专　　业：安装工程

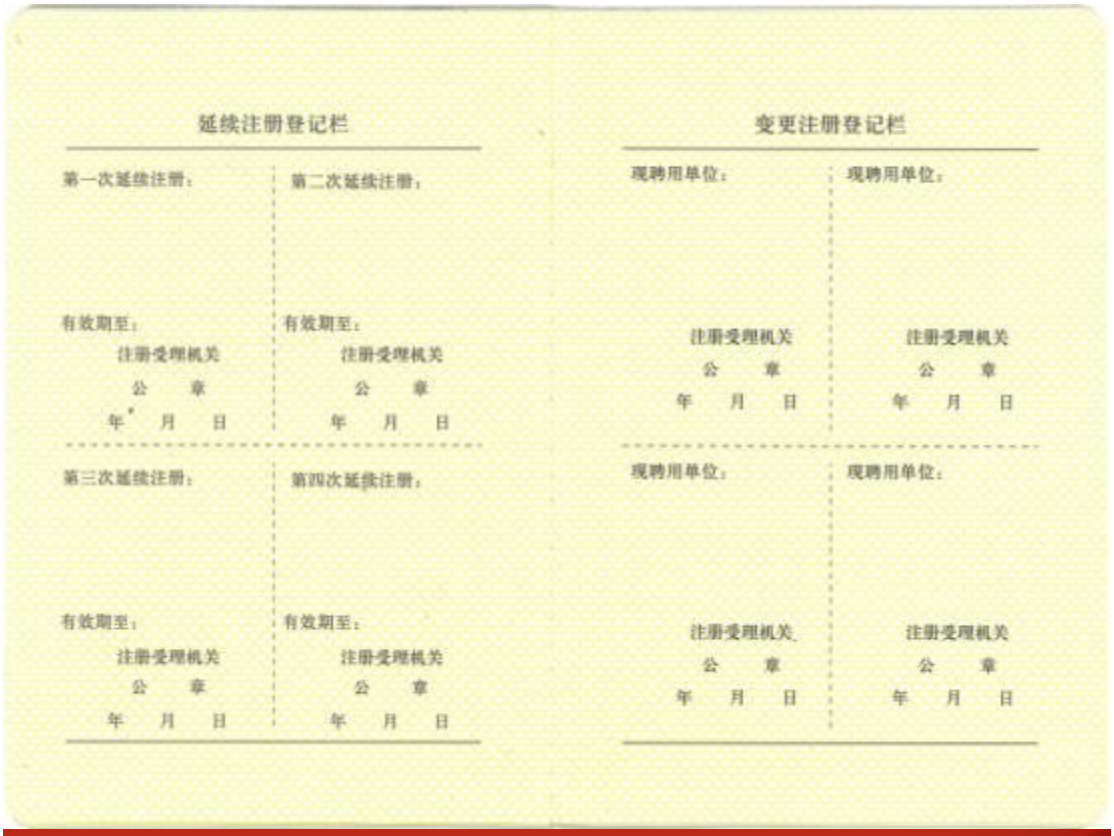
聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

派发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14084400002238　注册编号：A14084400002238

注册专业：安装　有效期：2024年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：
Full Name 曹善成

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年06月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73986c7df3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

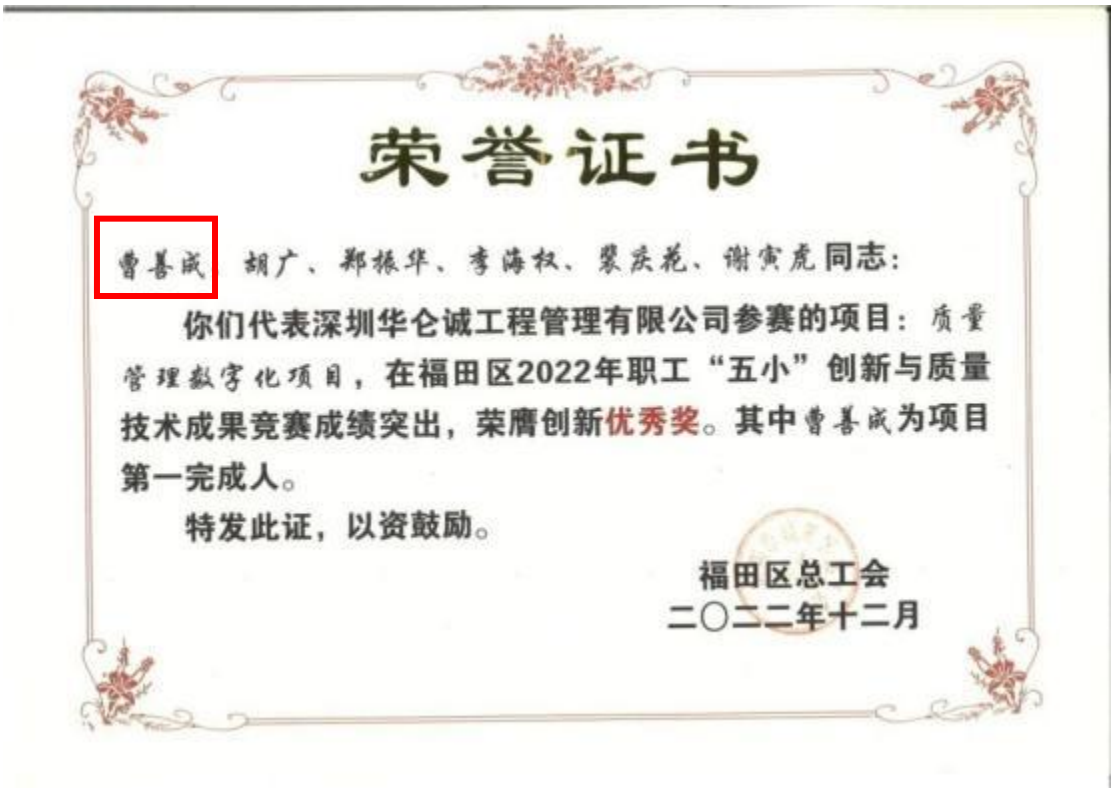
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月1日

个人实力证明



荣誉证书

曾善成 胡广、郑振华、李海权、翠庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曾善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会

二〇二二年十二月

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北[illegible]支护及土[illegible]和电力设施[illegible]项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块[illegible]才住房项目	田雪英	建［造］06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园，龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区民宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	南山区南头街道马家龙工业区协调地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈检林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝炼	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	谢凌翔	建[造]05440006774/005425)	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	坑源村 96 栋楼楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦楼楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦锋旋	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	暑田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	暑田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢翔	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	廖先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李文曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	保亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国嘉工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从容	建（造）02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DF03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	益田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从容	建（造）02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈柏林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贵献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈柏林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华合诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国嘉工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建［造］06440007397	良好

		（周转公寓）项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	益田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	裴靖志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	罗岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多立	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	益田区沙头角修刹路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市鲁利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市鲁利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广航工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海阳	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/00082 13	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	车金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建（造）A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区阿乐 05-05-05 地块人才住房项目	李勇	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华合诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞭山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	观光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02401-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居振门朝宝山居住项目	谢相	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	唐凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1、深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询



中 标 通 知 书

标段编号：4403002018027290010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仓建工程管理有限公司

中标价：523.467456万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2018-11-16

查验码：238625996426S449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：KJGXG-001-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：￥523.467456万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑ 概算阶段：0.3‰ ☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.0‰ ☑1-3 亿元部分：1.9‰ ☑3-5 亿元部分：1.8‰ ☑5 亿元以上部分：1.7‰ ☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总 1.3 封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为 1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.39 ‰= (29.161584+174.248976+174.248976+145.80792) / 97205.28 ； 概算阶段：97205.28*0.3‰=29.161584 万元 预算阶段 10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 结算阶段：10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰ +47205.28*1.7‰=174.248976 万元 其他工程造价咨询任务：97205.28*1.5‰=145.80792 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：福田区新城大厦西 8 层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2018 年 11 月 15 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表 曹善成 联系方式：13316861316 ，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

补充合同

正本

合同编号：KJGXG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心

造价咨询合同补充协议

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国.深圳

二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目
造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018 年 11 月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为 523.467456 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 97205.28 万元有较大增加，2021 年 1 月 13 日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数 97205.28 万元 ，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据 署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18 号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年4月7日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心

住　　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住　　所：福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：0755-25882688

传　　真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账　　号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写)：玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人：深圳市土地投资开发中心

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年12月22日 复核时间：2020年12月22日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8869

深圳科技馆（新馆）建筑工程
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。 项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层 。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知，其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明：

1、本工程余方弃置运距暂按43km计价，钢结构运距暂按80km计价，垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑；

2、地铁接驳人行通廊暂估价，本工程含专业工程暂估价一项，内容为与地铁接驳的人行通廊一处（约1900m2,其中红线外1200m2），暂估价为2000万元，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中；

3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中；

4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中；

5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元，总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中；

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务；

8、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑；

9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑；

10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑；

11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

13、本工程所需样板（间）制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

16、施工期间，项目收尾阶段临时设施需拆除，并需要另外租用场地使用，由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中；

19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑；

20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑，钢结构深化按照60元/t的费用进行计算；

21、项目沙盘尺寸3000mm*25000mm按5000元/m2计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中；

22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中；

23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中；

24、甲供材采保费计费基数为1300万，甲供材采保费费率为 1.5%，计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中；

25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明：

1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑，其他楼地面有此项一致参考；

2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围；

3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未出图，工程量暂按210t计入钢结构工程；

4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核报告书

1841

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元　　经济指标：

审核造价：582,853,671.05元　　审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

审核日期：2023年12月12日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

审 核 报 告

华仑诚[JS]2018—907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清标图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

3、计价依据

（1）本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

（2）定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

（3）取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37号

中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资5000万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

二、人员编制

（一）将原水务建管中心23名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职1名、内设机构3个及其领导职数3正3副。

（二）将原水务建管中心7名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职1名、内设机构1个及其领导职数1正1副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

（三）将原水务建管中心5名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构1个及其领导职数1正1副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日

2、深圳市青少年足球训练基地工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403002019015600l001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地一造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：574.12万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-08

查验码：4465968414255551

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：SSQSNZQX-003-2020

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同

项目名称：深圳市青少年足球训练基地

工程名称：深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

2020 年 01 月

合同条款

委托单位（甲方）：**深圳市土地投资开发中心**

咨询单位（乙方）：**深圳华仑诚工程管理有限公司**

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 10 月 14 日公开预选招标，并于 2019 年 11 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点： 深圳市光明区李松蓢社区

工程规模及内容：建安及设备费约 106949.22 万元人民币（暂定），预计工程工期 2019 年 12 月开工， 2023 年 6 月底竣工；建筑总面积 146784.83 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询（工可、概算、预算、结算及其他阶段）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**伍佰柒拾肆万壹仟贰佰元**（小写：￥ 574.12 万元），最终以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） ☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

本项目暂无项目立项等前期资料，工期十分紧迫，暂按《深圳国际青少年足球交流中心可行性研究报告(2018.12.3)》中 106949.22 万元（可研报审中建安费）作为取费基数计算造价咨询服务费。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方七份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心　　乙方：

地址：福田区新闻路69号三楼　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

或 委托代理人：　　或 委托代理人：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

邮政编码：518031　　邮政编码：

合同定立时间：2020年 1月14日

— 22 —

项目组成员一览表

分工		人员安排	职称或资质	具体职责	手机号	邮箱
负责人		曹善成	高级工程师	项目负责人	13316861316	472720615@qq.com
对接负责人		刘明福	高级工程师	项目总协调	13316860096	912983190@qq.com
土建	专业负责人	郭建功	工程师	土建负责人	13316863316	328998670@qq.com
	专业组成员	吴泽伟	工程师		15899882595	536550289@qq.com
		聂益鹏	助理工程师		18218170687	187086429@qq.com
		林宝健	助理工程师		13538976128	305478685@qq.com
		林梦甜	助理工程师		15521150540	846763850@qq.com
		李　哲	助理工程师		17600358980	1195347207@qq.com
		吴佰鑫	助理工程师		15820760278	493182086@qq.com
		刘小平	助理工程师		18038190620	1814782085@qq.com
		赖健棱	助理工程师		17819840529	824971939@qq.com
		杨　琦	助理工程师		18948455288	2365669874@qq.com
		吴羲德	助理工程师		18666200084	1292630817@qq.com
		王冬瑞	助理工程师		15204519137	928890277@qq.com
安装	专业负责人	冯嘉辉	工程师	安装负责人	15818602112	42610417@qq.com
	专业组成员	宋松松	助理工程师		13691603160	171547295@qq.com
		曾　炜	助理工程师		13632252486	785225260@qq.com
		黄文洋	助理工程师		18778671614	1035946818@qq.com
		李家航	助理工程师		18177713798	774804370@qq.com
		吴斯敏	助理工程师		13242026461	1195913270@qq.com
		林浩杰	助理工程师		14778131402	47653631@qq.com
		吴寿宝	助理工程师		17820553098	1025263750@qq.com

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标控制价(小写)：　552,595,541.29(元)

大写：伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心　　工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：何小芳

（签字或盖章）

编 制 人：　　复 核 人：

（造价人员签字盖执业印章）　　（造价工程师签字盖执业印章）

编制时间：2021年10月27日　　复核时间：2021年10月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼　　邮编：518008
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包
编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包工程现场位于光明区公明街道李松蓢社区屋园路与金螳路交汇处，地块西侧为现有公交充电站，临近南光高速；东侧为现有电子工业厂区，临近龙大高速；南侧为李松蓢社区；北侧为现有电子工业厂区。 项目总建筑面积约84000.4平方米，其中地上建筑面积62376.9平方米，包括中心场建筑面积14797.31平方米，全民健身活动中心3022平方米，运动员综合保障区域建筑面积34269.85平方米（宿舍楼21485.24平方米，体能训练及康复科研中心12784.61平方米），足球场配套用房建筑面积2845.35平方米，公园配套用房建筑面积206.2平方米，垃圾中转站及资源回收点234.05平方米，连桥241.12平方米，公交首末站5972.98平方米；地下建筑面积21623.5平方米，包括全民健身活动中心844.05平方米，中心场设备用房3070.2平方米；运动员综合保障区域设备用房1408.32平方米，足球公园设备用房788.04平方米，地下停车场14797.31平方米，停车位422个，其中：地下327个停车位；地面25个大巴车位，足球公园地面停车位70个，中心场为钢筋混凝土框架结构+钢桁架结构，建筑高度22.80米；宿舍、体能训练及康复科研中心，公交首末站为钢筋混凝土框架结构体系。

主要内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单及招标文件工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2021年第9期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据中国建筑东北设计研究院有限公司设计的《深圳市青少年足球训练基地（二标段）》最新版图纸（20211011版本，图纸日期2021.09）及设计答疑回复资料。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2021年9月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

（2）费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2019〕15号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明：

1、本工程余方弃置运距暂按42km计价，钢结构运距暂按30km计价，余方弃置泥头车运输按柴油发动机、纯电动各一半考虑；

2、土方工程综合考虑现状标高及基坑范围外场地平整；

3、弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文规定按47元/m3计取；

4、总包暂列金额按4000万元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包基础工程其他费中；

5、总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 2.5%，计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程其他项目费中；

6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》（[1999]第19号令）白蚁防治收费标准按3元/每平米考虑，按一项计入工程建设其他费用中，此项目为总价包干；

7、总包工程奖励金330万元在工程建设其他费中考虑计取；

8、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按28万元按项包干计入深圳市青少年足球训练基地项目工程其他费中；

9、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、塑胶跑道球场及体育工艺单位、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务；

10、本工程防雷接地按项考虑，总价包干，具体施工内容及范围以设计、招标文件的相关规定为准；

11、承包范围内的深化设计造成的费用按30元/m2考虑，按一项计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

12、招标人办公区的建设、办公设施购置、水电费、后勤保障工作等相关费用按一项139万元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

13、联合调试费按20000元计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

14、项目电子沙盘按一项10万元计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

15、临时用电外线建设等费用按一项即228万元计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

16、BIM技术费按10元/m2计入在深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程措施项目其他项目费中；

17、本工程中心场、保障中心宿舍楼标准层采用装配式预制外墙、预制叠合板、钢筋桁架楼承板等施工工艺，具体施工内容及范围以设计图纸、招标文件及相关装配式规范的规定为准；

18、甲供材采保费按材料甲供材总金额的1.5%计取和设备甲供材总金额的1%计取，计入深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包土石方工程其他项目费中；

19、2021年10月26号经与设计沟通本工程地下室部分现浇混凝土不采用铝模；

20、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明：

1、本工程两部传菜电梯计入总包范围；

2、本工程活动中心健身设备及运动员保障区域健身设备不计入总包范围；

3、本工程钢筋搭接方式综合考虑在综合单价中；

4、本工程现场原有垃圾土清理工程量按20000m3考虑；

5、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市青少年足球训练基地项目
投资总额	107677.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包
招标控制价	552595541.29元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥13206593.83元；总包工程奖励金：￥3300000.00元；暂列金：￥40000000.00元；专业工程暂估价：/元，不可竞争费用合计为：￥56506593.83元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥502986646.54元。

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021 年 10 月 27 日

1326

结算审核报告书

华仑诚[JS]2019—947-31

项目名称：深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

建筑规模：　　结构/层数：

送审造价：270,345,203.39元　　经济指标：

审核造价：266,962,821.28元　　审减造价：3,382,382.11元

大写人民币：贰亿陆仟陆佰玖拾陆万贰仟捌佰贰拾壹元贰角捌分

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：深圳市交运工程集团有限公司、浙江西城工程设计有限公司
深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审 核 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人：　　资格证号：

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）82073198　82125335　82073260　　传真：82073262-8669

深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

编 制 说 明

一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）现场位于光明区李松蓢社区，东侧临近南光高速，西侧临近龙大高速。项目总用地面积为141305.00m2，建设主要内容包括11人制标准混合草皮足球场2片，其中（跑道）1片、11人制标准人造草皮足球场5片、5人制标准人造草皮足球场3片、配套用房（3130m2）、简易看台（1400座）、其他附属设施及景观等。

建筑工程主要内容包含建筑设计、地基基础、边坡支护、看台及功能用房主体结构装饰装修工程及配套安装工程、室外景观与照明、运动员数据采集系统、信息化系统、标识系统、市政及配套工程等；工程设计主要内容包含方案设计深化、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图设计、BIM模型建立及应用等。

二、编制依据：

1、根据深圳市发展和改革委员会下发的关于深圳市青少年足球训练基地项目总概算的批复文件（深发改[2021]776号）编制；

2、根据深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）建设工程工程总承包合同（合同编号：SSQSNZQX-006-2020）编制；

3、招标文件、开工报告、竣工验收报告、工程延期审批资料等相关资料。

三、其他说明：

1、本工程承包范围对应的概算批复的施工费及设计费（含竣工图编制费）之和的下浮率为15%；

2、建安工程费根据施工合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×（1-下浮率）；

3、设计费根据合同约定按【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中设计费（含调整）+承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中竣工图编制费（含调整）】×【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中承包范围对应的建筑安装工程费（含调整）/承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中总建筑安装工程费（含调整）】×(1-下浮率) ×80%)；

4、工程保险费、水土保持专项费不予记取；

5、白蚁防治费按配套用房面积占总建筑面积占比×深圳市主管部门批复概算中的金额×（1-下浮率）记取；

6、第三方监测、检测、专项评价费等费用按施工方报送项与业主签订的第三方检测、监测合同做对比，存在重复检测、检测费用不再计取。本次结算计取防雷检测、足球场性能检测金

7、根据招标文件内容，弃土收纳处置费属于施工费。合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×（1-下浮率）记取；

8、风险包干费（含赶工措施费、其他措施费）按合同约定记取；

9、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	574.12	2020.01.14	资信标书第 2 页
2	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	全过程造价咨询	788.80	2020.10.27	资信标书第 16 页
3	深圳科技馆(新馆)建设项目	深圳科技馆(新馆)建设项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	847.93	2021.04.07	资信标书第 37 页
4	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	870.53	2020.07.10	资信标书第 58 页
5	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建:华润（深圳）有限公司）	全过程造价咨询	1892.52	2020.12.21	资信标书第 70 页
6	深圳市眼科医院二期工程	深圳市眼科医院二期工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	314.70	2021.05.14	资信标书第 87 页
7	深圳市少年宫更新改造项目	深圳市少年宫更新改造项目	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	225.91	2019.11.24	资信标书第 98 页
8	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市住房保障署	全过程造价咨询	1690.00	2023.03.28	资信标书第 108 页

相关业绩证明材料见资信标书第 2 页—第 117 页，此处就不重复提供

投标人拟投入本项目人员情况汇总表

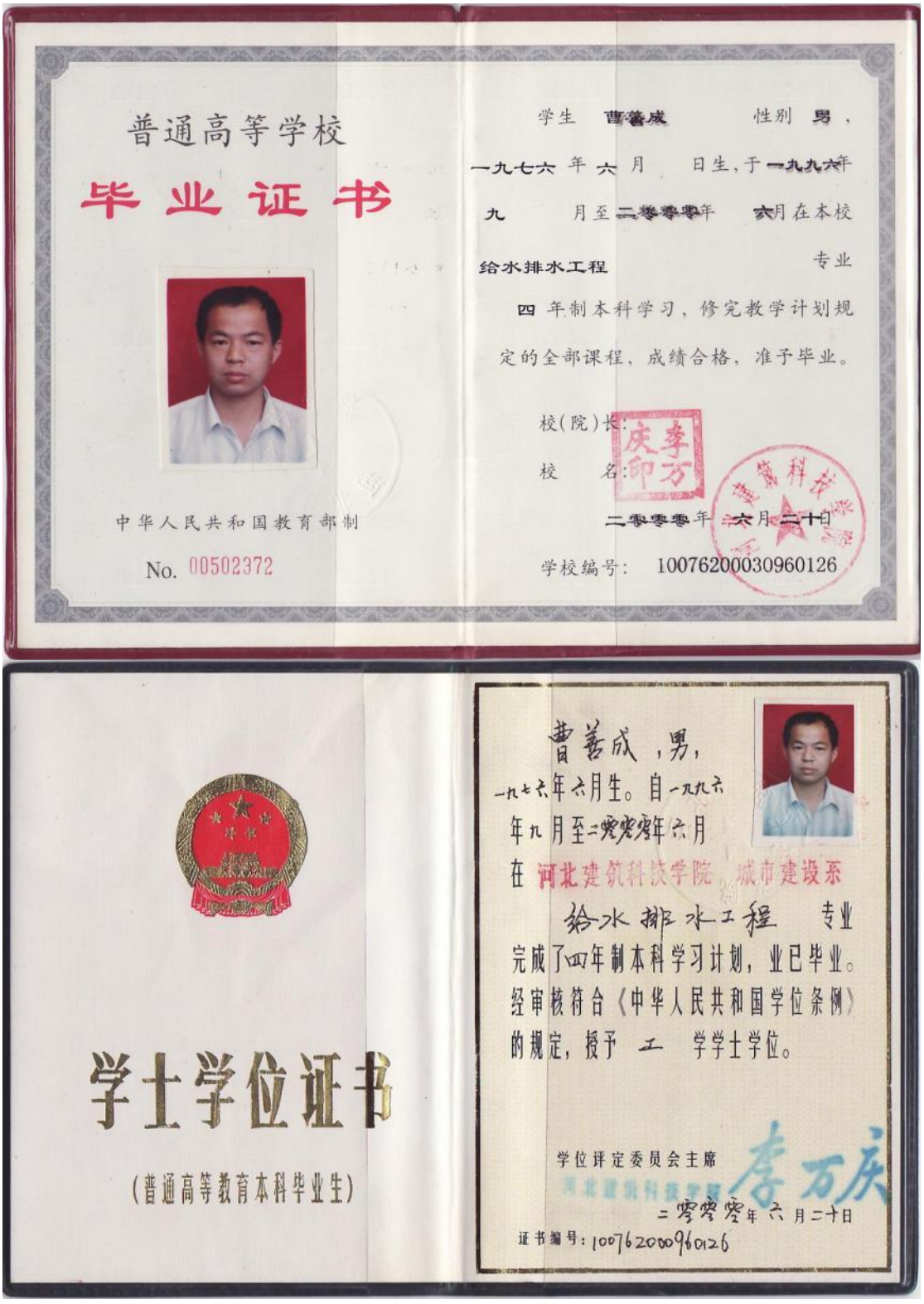
序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹善成	项目负责人	河北建筑科技学院给水排水工程	本科	一级造价工程师建[造]14084400002238	高级	24	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目
2	胡　广	土建负责人	湖北大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11104400019394	高级	19	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目
3	许清浅	安装负责人	东北财经大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]14054400012918	中级	33	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 33 年。做过的项目有：地铁 20 号线一期工程站后安装及装修工程等项目
4	李海权	土建专业	湖南工程学院土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11134400011885	高级	18	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目
5	张海强	土建专业	长沙交通学院工业与民业建筑	本科	一级造价工程师建[造]11204400000059	中级	24	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 24 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目
6	黄坚峰	土建专业	广州大学建筑学	本科	一级造价工程师建[造]11114400028465	中级	19	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目
7	辜香成	土建专业	武汉测绘科技大学工程测量	本科	一级造价工程师建[造]11224400013347	中级	29	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目
8	樊亚莉	土建专业	新乡学院工程造价管理	大专	一级造价工程师建[造]11224400014095	助理	14	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目
9	裴庆花	土建专业	重庆大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11104400019796	助理	20	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目
10	尹　黎	土建专业	中国矿业大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11194400025740	助理	12	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目
11	刘剑峰	土建专业	华南理工大学建筑工程	本科	一级造价工程师建[造]11244400031667	助理	4	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目：南山区安全教育馆工程等项目
12	王　森	土建专业	三峡大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]	助理	10	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：

					11244400032059			同安学校（一期）等项目
13	唐　捷	土建专业	西南科技大学交通工程	本科	一级造价工程师建[造]11214400013885	助理	15	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目有：深圳湾国际羽毛球交流中心项目等项目
14	郑娟娟	土建专业	集美大学计算机科学与技术	本科	一级造价工程师建[造]11214400014284	助理	8	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作8年。做过的项目有：盐田区社会福利中心改扩建工程等项目
15	宁晓燕	土建专业	重庆大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400013583	助理	17	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作17年。做过的项目有：西坑粮食储备库配套道路工程项目等项目
16	赖　歧	土建专业	电子科技大学无线电技术	大专	一级造价工程师建[造]11194400024419	助理	24	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作24年。做过的项目有：大鹏新区坝光片区碧道建设工程等项目
17	王革燕	土建专业	东北财经大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400014283	助理	16	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作16年。做过的项目有：罗岗消防站建设工程等项目
18	印　翔	土建专业	南京工程学院人力资源管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400017594	助理	11	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：鹅颈水库环境提升工程等项目
19	郑　奕	土建专业	江西农业大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400016774	助理	10	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目有：深圳市前海蛇口自贸区医院口腔科项目等项目
20	范　鹏	土建专业	西南交通大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11214400022007	助理	11	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目
21	吴新顺	土建专业	长安大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11224400022422	助理	13	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：翠园中学校园环境提升工程等项目
22	潘　容	土建专业	江汉大学物流管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400026287	助理	13	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目
23	林增鑫	土建专业	广东工业大学华立学院工程管理	本科	二级造价工程师建[造]21214400002702	助理	3	土建专业、二级造价师，从事专业工作2年。做过的项目：红桂中学足球场改造工程等项目
24	杨　健	土建专业	南昌大学共青学院	本科	二级造价工程师	助理	5	土建专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。

			土木工程					做过的项目有：红桂中学足球场改造工程等项目
25	刘华锋	土建专业	广西工业职业技术学院 建筑工程技术	本科	二级造价工程师 建[造] 21224400009193	助理	6	土建专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目
26	陈佳俊	土建专业	广东石油化学院 土木工程	本科	二级造价工程师 建[造] 21234400011176	助理	4	土建专业、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：广播室改造工程等项目
27	余炫锴	土建专业	广东环境保护工程职业学院 建筑工程技术	大专	二级造价工程师 建[造] 21244400015007	助理	3	土建专业、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目
28	张胜飞	土建专业	郑州航空工业管理学院 信息管理与信息系统	本科	造价员 粤 140B00211	中级	15	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 15 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目
29	曾文珍	土建专业	深圳大学 土木工程	本科	造价员 粤 090B00627	中级	12	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 12 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
30	李芳辉	土建专业	华南理工大学 房屋建筑工程	大专	造价员 粤 130B00856	助理	8	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
31	张　宇	土建专业	南昌大学共青学院 土木工程	本科	助理工程师	助理	5	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：坪山区少儿图书馆等项目
32	覃清华	土建专业	广西大学 土木工程	本科	助理工程师	助理	5	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：艺术幼儿园等项目
33	陈伶俐	土建专业	湖南科技大学 土木工程	本科	助理工程师	助理	6	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作年限 6 年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
34	徐程程	土建专业	新余学院 工程造价	本科	助理工程师	助理	7	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作年限 7 年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目
35	吴伙贵	土建专业	广东工商职业学院 建筑工程管理	大专	助理工程师	助理	8	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目

36	周柳娟	土建专业	广西国际商务职业技术学院会计	本科	助理工程师	助理	4	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 4 年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目
37	江韶军	安装专业	华南理工大学工商管理	本科	一级造价工程师建[造]14124400003168	中级	24	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等项目
38	宁秋香	安装专业	同济大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]14214400006446	助理	6	安装专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目
39	郑　霜	安装专业	浙江大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]14234400023502	助理	15	安装专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 15 年。做过的项目：铁一路等项目
40	王飞飞	安装专业	深圳大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]14224400017796	助理	14	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目
41	邵月英	安装专业	新余学院工程造价	本科	二级造价工程师建[造]24244400016013	助理	3	安装专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
42	于　兰	安装专业	黑龙江建筑职业技术学院建筑工程技术	大专	造价员	助理	4	安装专业、造价员，从事专业工作 4 年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目
43	熊　攀	安装专业	武汉交通职业学院工程造价	大专	造价员	助理	8	安装专业、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目
44	宋松松	安装专业	湖南大学电气工程其及自动化	本科	造价员	助理	7	安装专业、造价员，从事专业工作 7 年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目
45	余绍长	安装驻场人员	湖南有色金属职工大学工业与民业建筑	大专	工程师	中级	24	安装专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：新安古城（南头古城）改造项目等项目
46	谢寅虎	土建驻场人员	湖北工业大学计算机科学与技术	本科	一级造价工程师建[造]11214400006453	助理	11	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目

1、曹善成



普通高等学校

毕业证书

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月二十日

学校编号： 10076200030960126

中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

曹善成，男，

一九七六年六月生。自一九九六

年九月至二零零零年六月

在 河北建筑科技学院 城市建设系

给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

二零零零年 六月二十日

证书编号：10076200096012 6



曹善成 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日



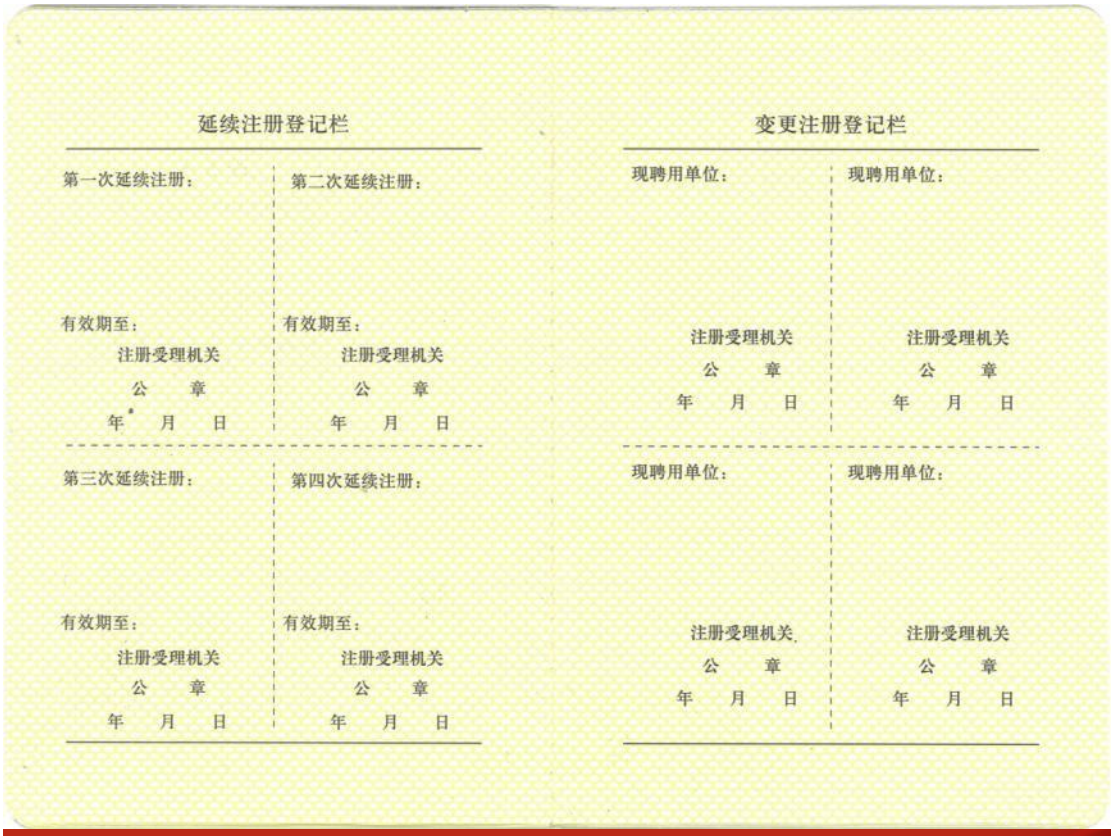
姓 名：曹善成
身份证号码：432901197606108374
性 别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14084400002238　注册编号：A14084400002238

注册专业：安装　有效期：2024年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73986c7df3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

2、胡广


普通高等学校

毕业证书

学生 胡广 性别 男，

一九八〇年 九 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖北大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：10512120030500 2714

中华人民共和国教育部监制

No. 02323842

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果



姓名：	胡广	性别：	男
出生日期：	1980年9月27日	入学日期：	*
毕（结）业日期：	2003年6月30日	学校名称：	湖北大学
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105121200305002714

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

姓　　名 胡广

性　　别 男

出生年月 1980 年9 月

任职资格 高级工程师

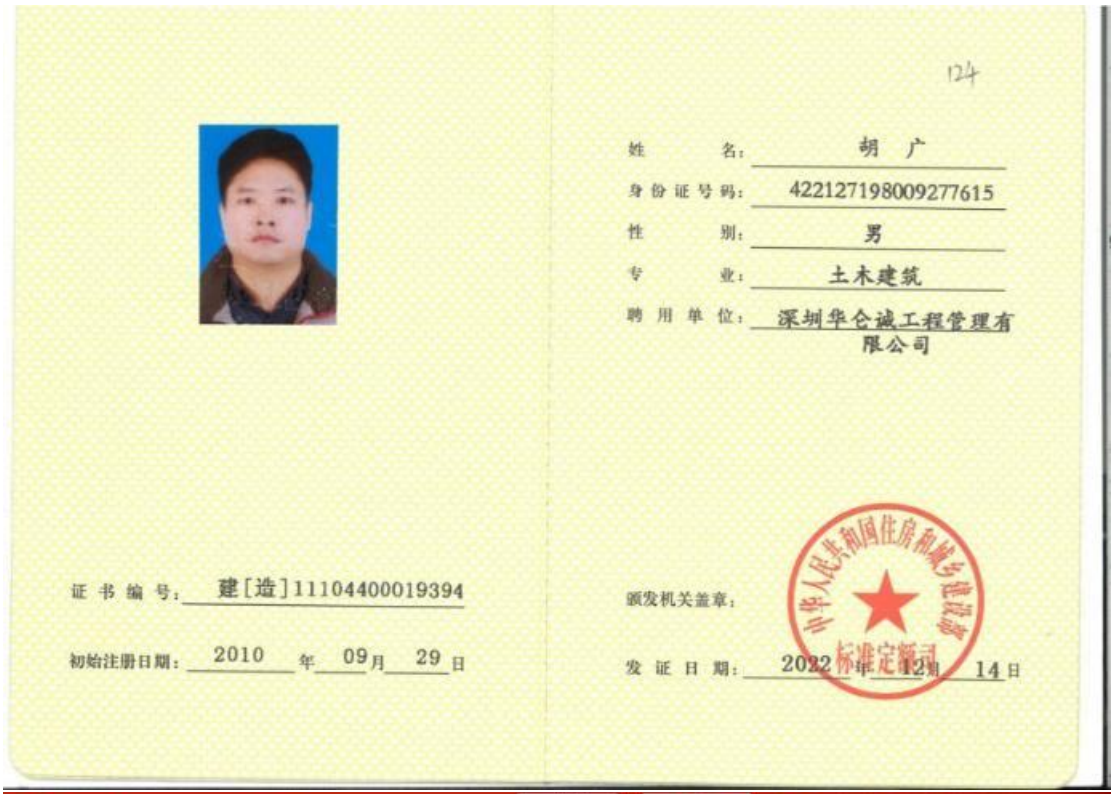
任职专业 工程造价



编号 201516024

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一五 年 十二 月三十一日



124

姓　　名：胡　广

身份证号码：422127198009277615

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019394

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019394　注册编号：B11104400019394

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0089901



持证人签名：

Signature of the Bearer

胡广

管理号：

File No.： 08233142307310731

姓名：

Full Name 胡 广

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980.09

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2008 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广　　社保电脑号：805903235　　身份证号码：422127198009277615　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73986e830e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

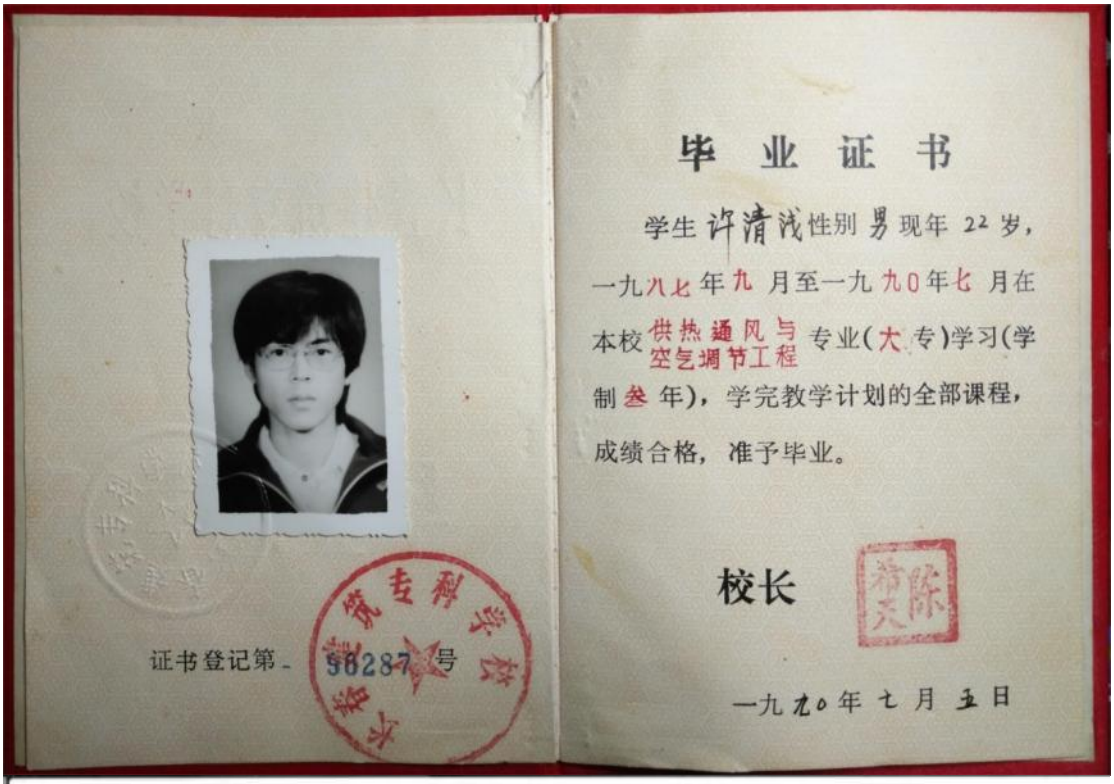
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

3、许清浅



毕 业 证 书

学生 许清浅 性别 男 现年 22 岁，一九八七 年 九 月至一九 九0 年 七 月在本校 供热通风与空气调节工程 专业(大 专)学习(学制 叁 年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九0 年 七 月 五 日

证书登记第 96287 号



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 许清浅 性别 男 ，一九六七 年 九 月 十五 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201805020408

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果



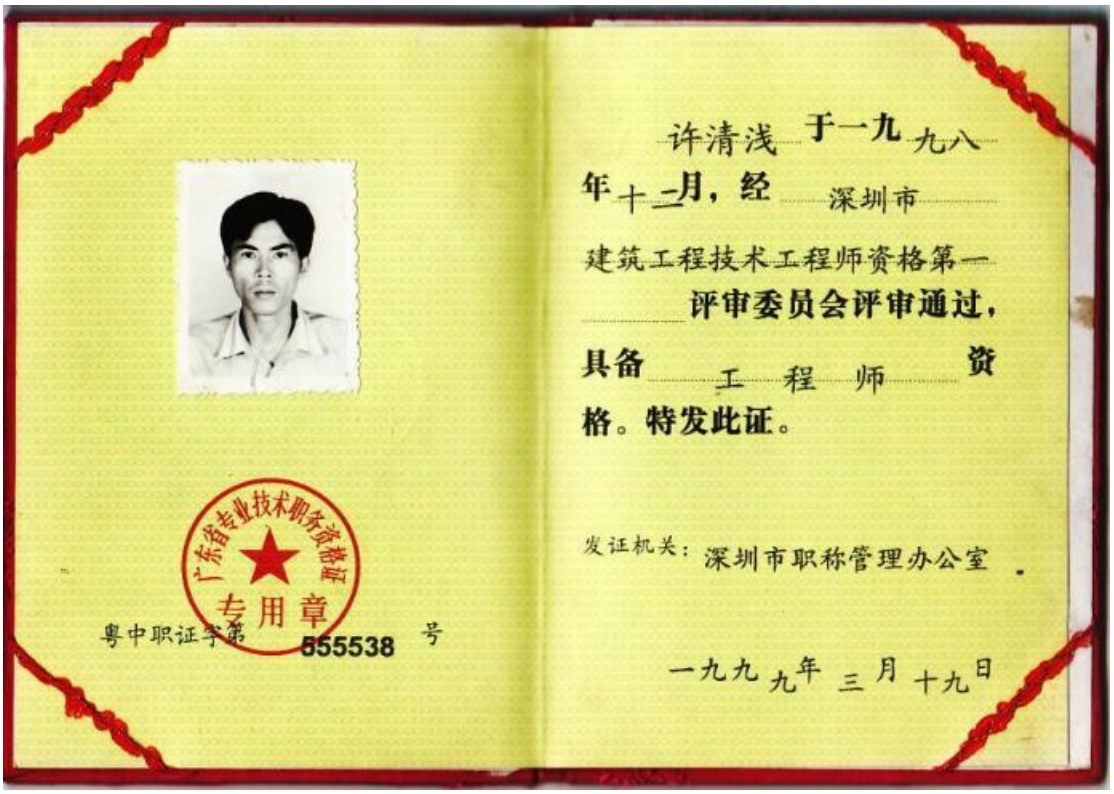
姓名： 许清浅	性别： 男
出生日期： 1967年9月15日	入学日期： 2016年3月1日
毕（结）业日期： 2018年7月10日	学校名称： 东北财经大学
专业： 工程管理	学历类别： 网络教育
学制： 2.5	学习形式： 网络教育
层次： 本科	毕（结）业： 毕业
校（院）长姓名： 夏春玉	证书编号： 101737201805020408

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



许清浅 于一九九八年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年 三月 十九日

广东省专业技术职务资格证 专用章

粤中职证字第 555538 号



姓　　名：许清浅

身份证号码：44512219670915067X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：江西华厦工程技术管理有限公司

已变更

证书编号：建造[1]1405860000003104

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（盖公章）

深圳华仓城工程管理有限公司

建造[1]1405440001[illegible]18

注册受理机关

公　章

2022 年 3 月 7 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0051788



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 许清浅

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1967年09月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许清浅　　社保电脑号：1589958　　身份证号码：44512219670915067X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987445f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、李海权



普通高等学校

毕业证书

学生 李海权 性别 男，一九八二年 十一月 十一 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 七 月在本校 室内设计与环境艺术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200506000238

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 李海权 性别 男，一九八二 年十一月 十一日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：11342520140505070194

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	李海权	性别：	男
出生日期：	1982年11月11日	入学日期：	2012年03月01日
毕（结）业日期：	2014年07月01日	学校名称：	湖南工程学院
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	刘国繁	证书编号：	113425201405070194

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





姓　　名：李海权

身份证号码：445121198211113137

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11134400011885

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2013 年 10 月 24 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11134400011885　注册编号：B11134400011885

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0120316



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12234442311443031

姓名：

Full Name 李海权

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1982年11月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2013 年 02 月06 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权　　社保电脑号：606938402　　身份证号码：445121198211113137　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398705f00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月11日

5、张海强

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00310083

学生张海强性别男，一九七三年二月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张志沛

校　　名：

一九九六年六月廿日

学校编号：960089

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生张海强，男，一九七三年二月生。自一九九二年九月至一九九六年六月在建筑工程系，工业与民用建筑　　专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长沙交通学院

学位评定委员会主席

张志沛

一九九六年六月廿日

证书编号：96082



从事专业 Speciality 工程管理

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 正规大学毕业

评审通过时间 Time Of Adoption 2004.06

发证单位 Issuing Authority 许昌市人民政府

姓名 Full Name 张海强 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1973.02 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 许昌市人才交流中心

证书编号 Credentials No. C110680400900141

2005 年 10 月 26 日



姓　　名：张海强

身份证号码：411002197302111032

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 03 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 03月 29日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：张海强 深圳市宝安规划设计院有限公司

注册受理机关

公　章

2020年 12月 16日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

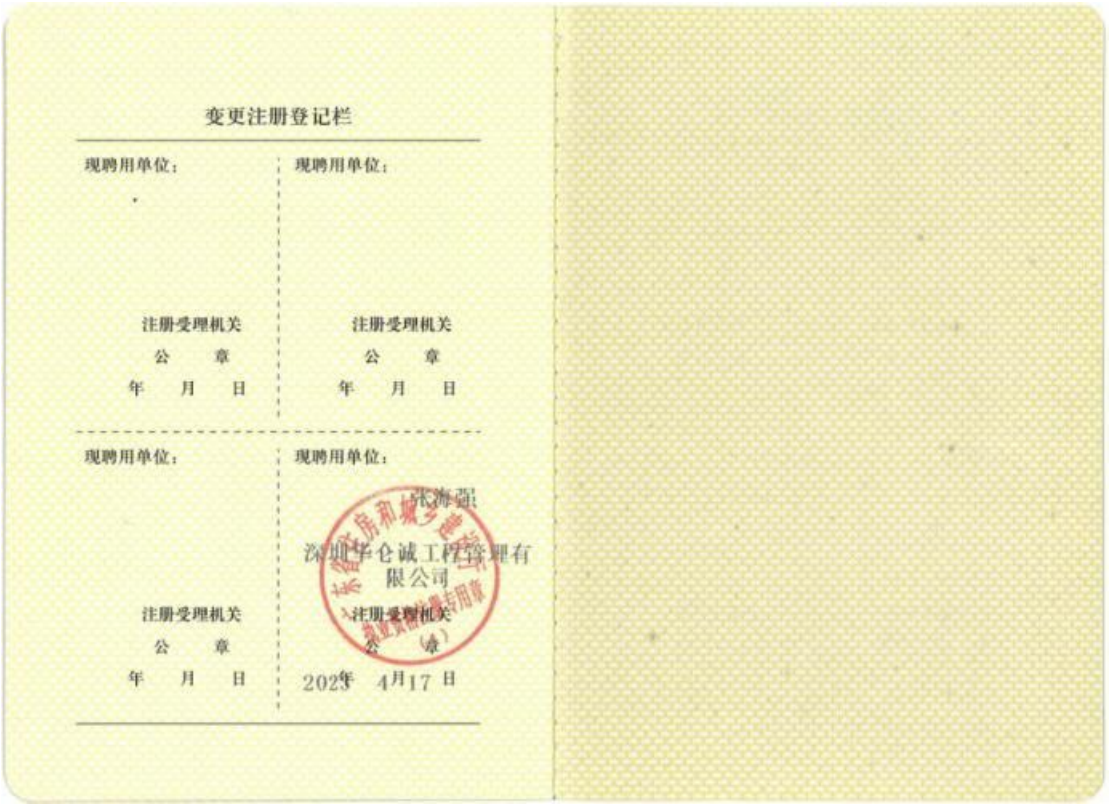
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张海强

深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关
公　章
2025年 4月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000059　注册编号/执业印章号：B11204400000059

注册专业：土建　有效期：2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068060



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 05234440490303400

姓名: 张海强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年02月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强　　社保电脑号：617688145　　身份证号码：411002197302111032　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	02	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	03	60041213	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				19900.0	10400.0			7160.0	2600.0			650.0		376.0		659.12	182.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398736c2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

6、黄坚峰



成人高等教育

毕业证书

学生 黄坚峰 性别 男，一九七八年 一 月 十九 日生，于二〇〇四 年

二 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑学

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002167

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	黄坚峰	性别：	男
出生日期：	1978年01月19日	入学日期：	2004年02月15日
毕（结）业日期：	2007年01月10日	学校名称：	广州大学
专业：	建筑学	学历类别：	成人高等教育
学制：	*	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	110785200705002167

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



黄坚峰　于二〇〇九年

十二月，经　深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备　造价　工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 10020094000832 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年　三　月　十　日



姓　　名：黄坚峰

身份证号码：440306197801193913

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11114400028465

初始注册日期：2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仓诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仓诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11114400028465　注册编号/执业印章号：B11114400028465

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0103055



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442309442592

姓名：
Full Name 黄坚峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰　　社保电脑号：2376084　　身份证号码：440306197801193913　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739870b0cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月11日

7、辜香成



毕 业 证 书

学生辜香成，男，现年廿一岁，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我校工程测量系工程测量专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

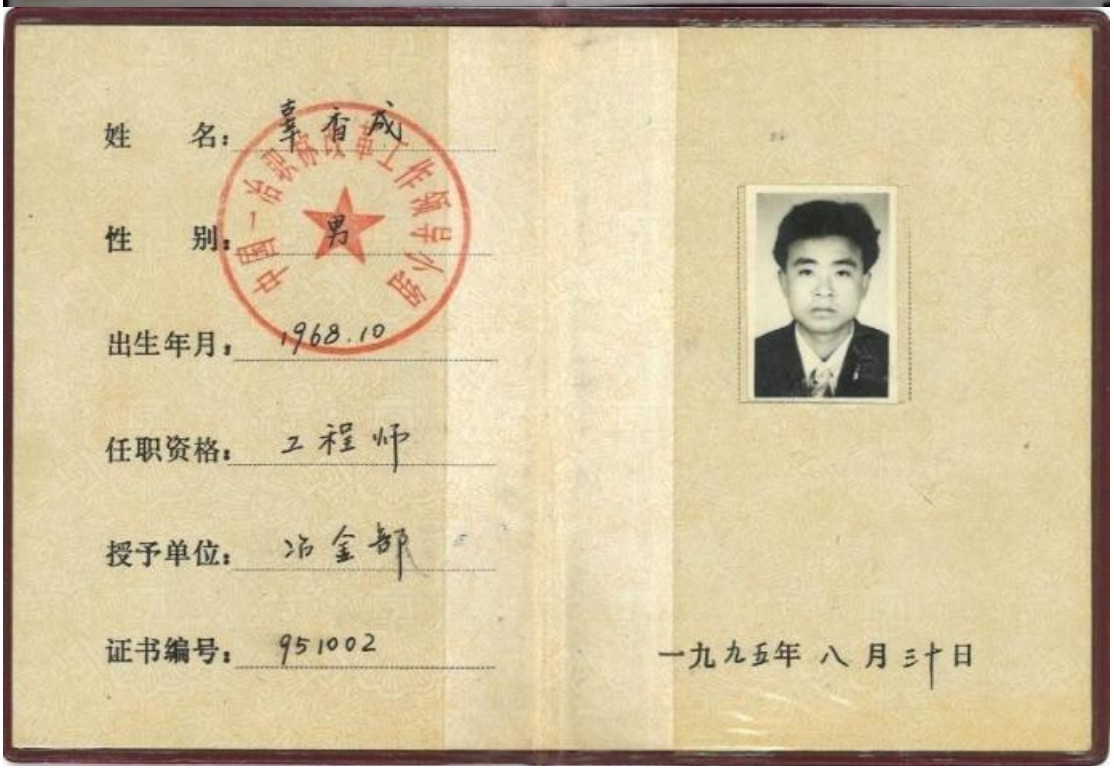
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉测绘科技大学 生宁津章

校 长

一九九〇年七月

证书编号：10880



姓 名：辜香成

性 别：男

出生年月：1968.10

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：951002

一九九五年八月三十日



姓　　名：辜香成

身份证号码：420111196808224155

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400013347

初始注册日期：2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 4 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400013347　注册编号：B11224400013347

注册专业：土建　有效期：2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031893



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 辜香成

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.8.22

专业类别：
Professional Type (2001.10)土建

批准日期：
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章：
Issued by 辽宁省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002年 6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章香成　　社保电脑号：600604463　　身份证号码：420111196808224155　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	[illegible]	60.0	15.0
2024	02	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.0
2024	03	60041213	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	[illegible]	7500	60.0	15.0
2024	04	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
合计				14925.0	7800.0			5421.72	1966.68			487.5		282.0		519.12	147.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398718f8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

8、樊亚莉



普通高等学校

毕业证书

学生 樊亚莉 性别 女，一九八三年 五 月 二十六日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：

证书编号：110711200706002353

二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：樊亚莉　　性别：女

出生日期：1983年05月26日　　入学日期：2004年09月01日

毕（结）业日期：2007年07月01日　　学校名称：新乡学院

专业：工程造价管理　　学历类别：普通高等教育

学制：3　　学习形式：普通全日制

层次：专科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：110711200706002353

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：樊亚莉
身份证号码：412328198305261883
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：建[造]11224400014095
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11224400014095　注册编号：B11224400014095
注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊亚莉

证件号码：412328198305261883

性　　别：女

出生年月：1983年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000001377

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉　　社保电脑号：613757672　　身份证号码：412328198305261883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739877647h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

9、裴庆花



普通高等学校

毕业证书

学生　裴庆花　性别　女，一九七五年　十一月　十四　日生，于　二〇一〇　年　三　月至二〇一二年　七　月在本校网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）　专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117201205303153

二〇一二　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	裴庆花	性别：	女
出生日期：	1975年11月14日	入学日期：	2010年03月01日
毕（结）业日期：	2012年07月01日	学校名称：	重庆大学
专业：	土木工程(工业与民用建筑方向)	学历类别：	网络教育
		学制：	3
学习形式：	网络教育	层次：	本科
毕（结）业：	毕业	校（院）长姓名：	*
证书编号：	106117201205303153		

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

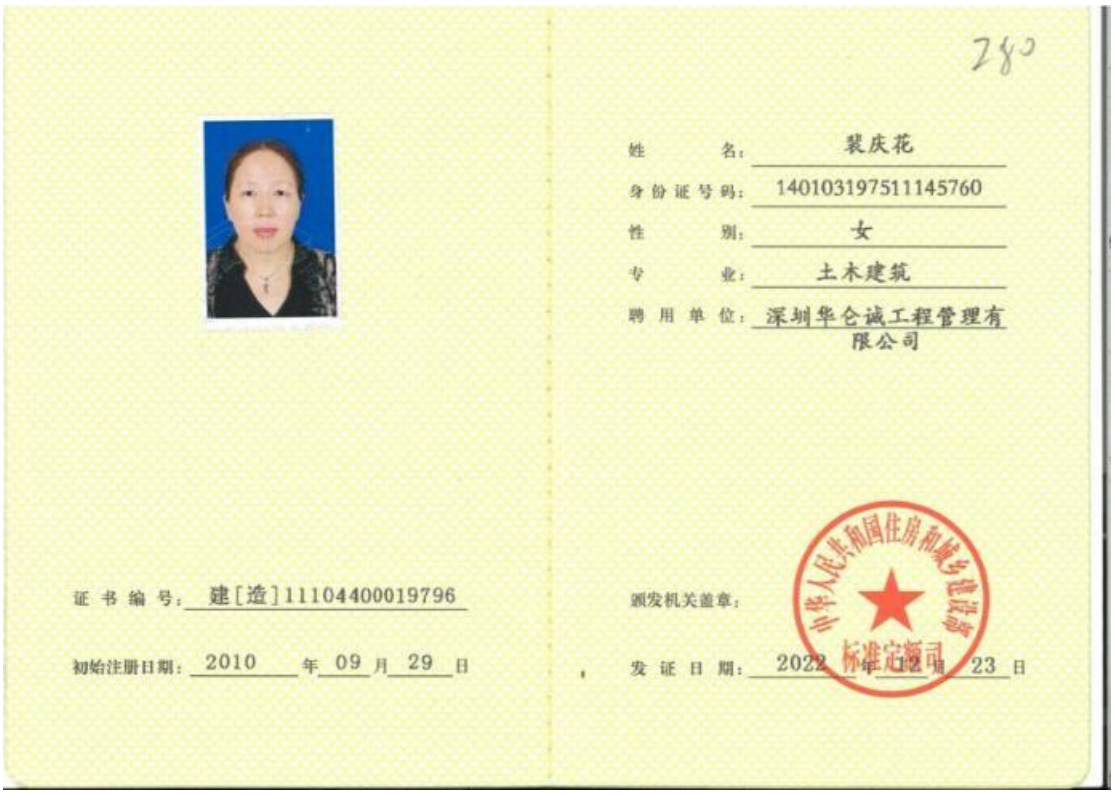
学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



290

姓　　名：装庆花

身份证号码：140103197511145760

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019796

颁发机关盖章：

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

发证日期：2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

装庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019796　注册编号：B11104400019796

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0096714



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.：

姓名：

Full Name 裴庆花

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth 1975 年 11 月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2009 年 9 月 6 日

签发单位盖章：

Issued by

河南省人力资源和社会保障厅 专业技术人员职称专用章

签发日期：

Issued on 2010 年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花　　社保电脑号：805329859　　身份证号码：140103197511145760　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398788b03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

10、尹　黎



普通高等学校

毕业证书

学生　尹黎　性别 女，一九八四年 九 月二十三日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学　校（院）长：葛世荣

证书编号：102901200805000428　二〇〇八年 六 月二十八日



学士学位证书

尹黎，女，1984 年 9 月23 日生。在中国矿业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校　长　葛世荣

中国矿业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1029042008000428　二〇〇八 年 六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

269

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：尹黎

证件号码：210623198409231887

性　　别：女

出生年月：1984年09月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004521000269

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹繁　　社保电脑号：650210339　　身份证号码：210623198409231887　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987aa7d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

11、刘剑峰



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘剑峰

身份证号：441481199605106478

证书编号：65440105164006068

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2018 年 12 月 30 日

高等院校　2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806346501

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：刘剑峰　　证件号码：441481199605106478

毕（结）业日期：2018年12月30日　　学校名称：华南理工大学

专业名称：建筑工程　　学历类别：高等教育自学考试

层次：本科　　毕（结）业：毕业

证书编号：65440105164006068



网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

403



姓　　名：刘剑峰

身份证号码：441481199605106478

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031667

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘剑峰

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031667　注册编号/执业印章号：B11244400031667

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘剑峰

证件号码：441481199605106478

性　　别：男

出生年月：1996 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002501

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑峰　　社保电脑号：801901273　　身份证号码：441481199605106478　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739885d381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月11日

12、王　森



普通高等学校

毕业证书

学生　王森　性别男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751201405004011　　二〇一四　年　六　月三十日

查询网址　http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

王森　，男，1989 年 11 月 22 日生。在　三峡大学　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

三峡大学　　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1107542014004011　　二〇一四年　六　月　三十　日

（普通高等教育本科毕业生）



118

姓　　名：王　森

身份证号码：421126198911226014

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 6 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032059　注册编号/执业印章号：B11244400032059

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王森

证件号码：421126198911226014

性　　别：男

出生年月：1989年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004542000001059

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森　　社保电脑号：649229941　　身份证号码：421126198911226014　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674fe6ac5c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

13、唐　捷



普通高等学校

毕业证书

学生　唐捷　性别女，1983 年 9 月 29 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 交通工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106191200505003924　2005 年 06 月 29 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询　申请学历证书电子注册备案表



姓名：	唐捷	性别：	女
出生日期：	1983年09月29日	入学日期：	2001年09月12日
毕（结）业日期：	2005年07月01日	学校名称：	西南科技大学
专业：	交通工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	106191200505003924

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：唐　捷

身份证号码：511023198309299883

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：四川中禾佳诚工程项目管理有限公司

已变更

证书编号已经变更,见其变更栏

证书编号：建[造]11215100007327

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

深圳华艺诚工程管理有限公司

建[造]注册受理机关13885

公　章

2022 年 6 月 7 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐捷

证件类型	居民身份证	证件号码	511023**********83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11214400013885　　注册编号：B11214400013885

注册专业：土建　　有效期：2025年07月26日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐捷　　社保电脑号：810484981　　身份证号码：511023198309299883　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987b8043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

14、郑娟娟



普通高等教育毕业证书

学生　郑娟娟　，性别　女　，　一九九〇　年　十一　月　十八　日

生，于　二〇〇九　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校

计算机科学与技术　　专业　四　年制　本科　学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：集美大学　　校　长：

证书编号：103901201305005845　　二〇一三　年　七　月　一　日



中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询　　申请学历证书电子注册备案表

姓名：郑娟娟　　性别：女

出生日期：1990年11月18日　　入学日期：2009年09月01日

毕（结）业日期：2013年07月01日　　学校名称：集美大学

专业：计算机科学与技术　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：103901201305005845

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：郑娟娟

身份证号码：350526199011183546

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：福州诺成工程项目管理有限公司

变更

证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：建[造]11213500003169

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

（郑娟娟）
深圳华仓诚工程管理有限公司
建[造]1428

注册受理机关
公　章
2022 年 6 月 20 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

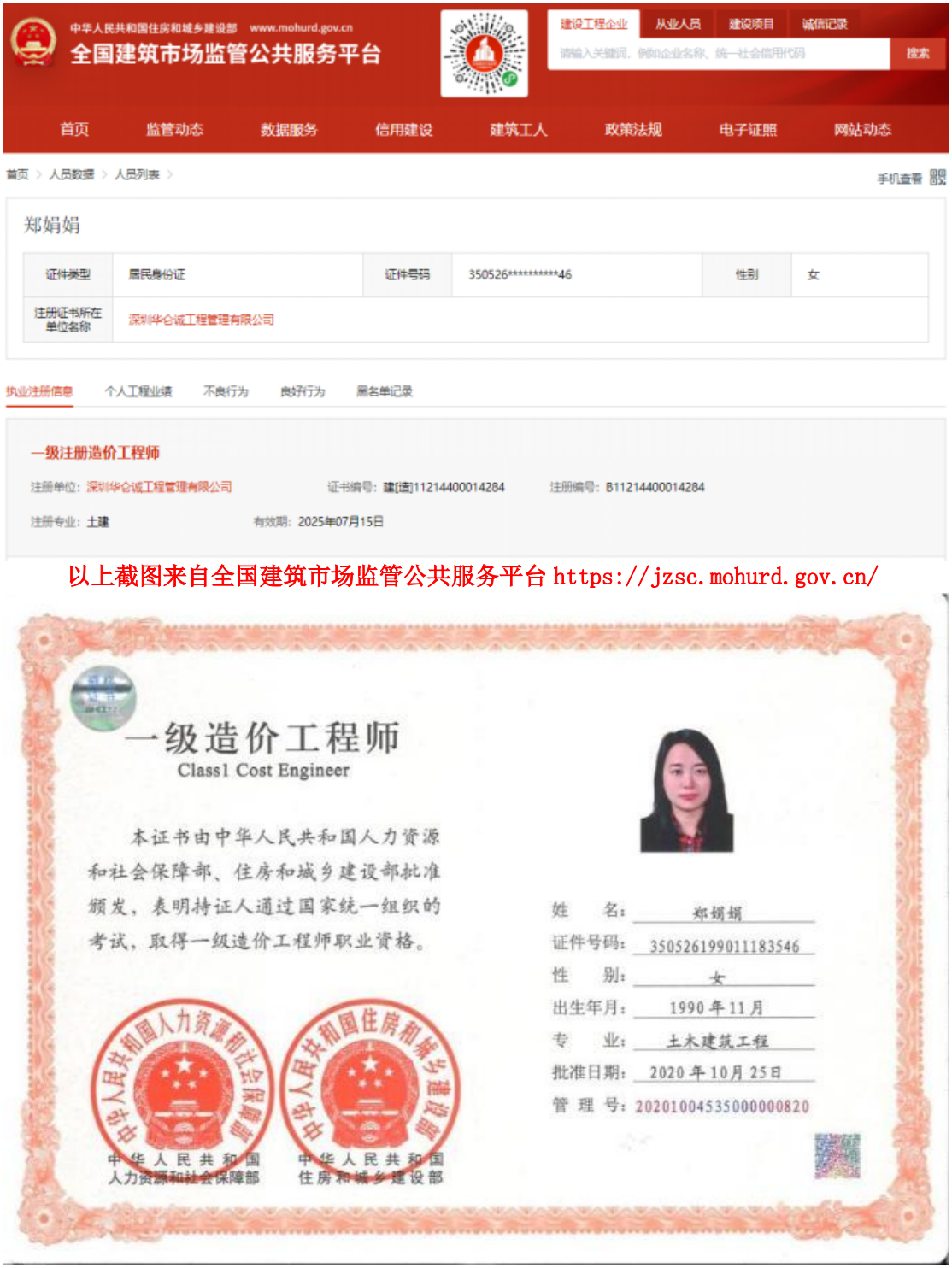
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑娟娟　　社保电脑号：810619074　　身份证号码：350526199011183546　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987bc7e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

15、宁晓燕



普通高等学校

毕业证书

学生　宁晓燕　性别 女，一九八一年 五 月 一 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505204525　二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	宁晓燕	性别：	女
出生日期：	1981年05月01日	入学日期：	2013年03月01日
毕（结）业日期：	2015年07月01日	学校名称：	重庆大学
专业：	工程管理(工程造价管理方向)	学历类别：	网络教育
		学制：	2.5
学习形式：	网络教育	层次：	本科
毕（结）业：	毕业	校（院）长姓名：	周绪红
证书编号：	106117201505204525		

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：宁晓燕

身份证号码：511226198105010021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：杭州富钰建设有限公司 已变更

证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：琼[造]112133000004970

初始注册日期：2021 年05 月18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 5 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（宁晓燕）

深圳市仓诚工程管理有限公司

[琼造]112140000[illegible]

注册受理机关

公　章

年　月　日

2022 年 5 月 11 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁晓燕

证件类型	居民身份证	证件号码	511226**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400013583　注册编号：B11214400013583

注册专业：土建　有效期：2025年05月17日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁晓燕　　社保电脑号：810397444　　身份证号码：511226198105010021　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987df02n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

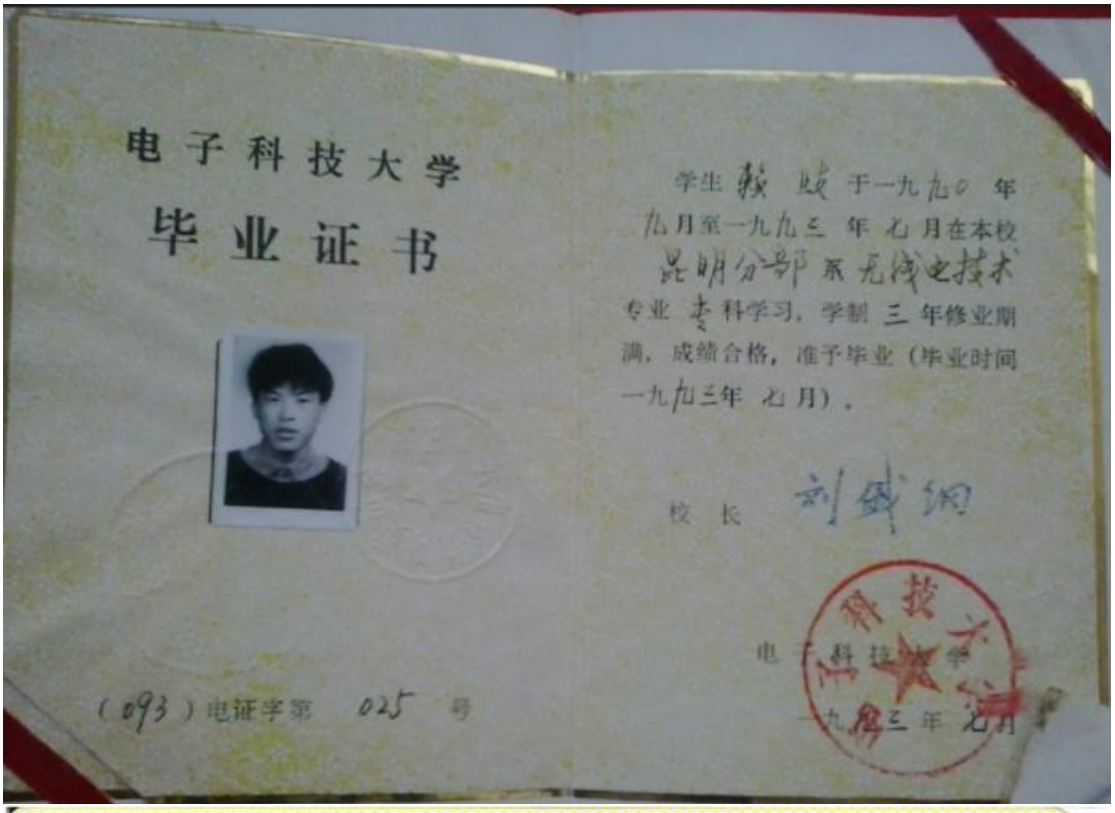
单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

16、赖　歧



电子科技大学

毕业证书

学生赖歧于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校昆明分部系无线电技术专业专科学习，学制三年修业期满，成绩合格，准予毕业（毕业时间一九九三年七月）。

校长 刘盛纲

电子科技大学

一九九三年七月

（093）电证字第 025 号



63

姓　　名：赖　歧

身份证号码：530200197110090315

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024419

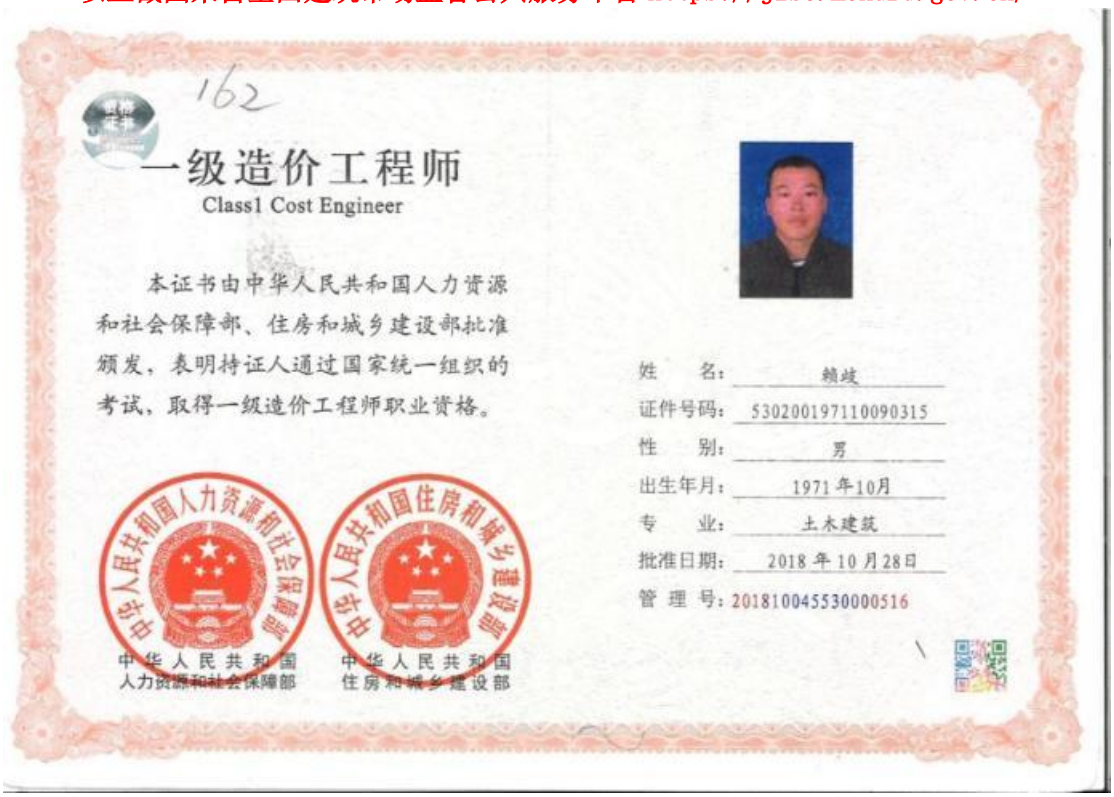
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 14 日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖歧　　社保电脑号：810484867　　身份证号码：530200197110090315　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987e37a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

17、王革燕



普通高等学校

毕业证书

学生 王革燕 性别 女，一九八一年十一月二十七日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201205004836

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	王革燕	性别：	女
出生日期：	1981年11月27日	入学日期：	2009年09月30日
毕（结）业日期：	2012年01月10日	学校名称：	东北财经大学
专业：	工程管理	学历类别：	网络教育
学制：	3	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	101737201205004836

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：王革燕

身份证号码：110226198111270043

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：泉州卓雁咨询有限公司

已变更

证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：建[造]11213500002184

初始注册日期：2021 年 01 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 1 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：2025年1月18日

注册受理机关

公　章

2021 年 1 月 18 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

同意 王革燕 变更至杭州博骤工程设计有限公司

建[造]11213300012004

注册受理机关

公　章

2022年3月9日

已变更

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

深圳华仑诚工程管理有限公司

建[造]112[illegible]4283

注册受理机关

公　章

2022 6 20 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王革燕

证件类型	居民身份证	证件号码	110226**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400014283　注册编号：B11214400014283

注册专业：土建　有效期：2025年01月17日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王革燕　　社保电脑号：810619069　　身份证号码：110226198111270043　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
合计				5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54		98.82		268.2	84.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987f9065 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、印　翔



普通高等学校

毕业证书

学生　印翔　性别男　，一九八五　年　十　月二十三日生，于　二〇〇四　年九　月至二〇〇八年　六　月在本校　人力资源管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工程学院　校（院）长：陈小虎

证书编号：112761200805002621　二〇〇八　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：印翔　性别：男

出生日期：1985年10月23日　入学日期：2004年09月15日

毕（结）业日期：2008年06月15日　学校名称：南京工程学院

专业：人力资源管理　学历类别：普通高等教育

学制：4　学习形式：普通全日制

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　证书编号：112761200805002621

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：印　翔

身份证号码：321088198510237572

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：海南省丰驿工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214600001018

初始注册日期：2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

印翔

深圳华仑诚工程管理有限公司

建[造]112144000017594

公　章

2022 10 19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

印翔

证件类型	居民身份证	证件号码	321088**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400017594 注册编号：B11214400017594

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印翔　　社保电脑号：811564655　　身份证号码：321088198510237572　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		112.91		290.38	91.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987fe012 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月1日

19、郑　奕



普通高等学校

毕业证书

学生　郑奕　　性别 男，一九八七 年 五 月 十 日生，于 二00六 年 九 月至 二0一0 年 七 月在本校　　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西农业大学　　校（院）长：

证书编号：104101201005000775　　二0一0 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	郑奕	性别：	男
出生日期：	1987年05月10日	入学日期：	2006年09月01日
毕（结）业日期：	2010年07月10日	学校名称：	江西农业大学
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	104101201005000775

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题



姓　　名：郑　奕

身份证号码：430302198705103276

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：江苏铭城建筑设计院有限公司

证书编号：建[造]112132000092G2

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 7 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

郑奕

深圳华仑建工程管理有限公司

建[造]112144000167774

注册受理机关

公　章

2022 年 8 月 31 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152036
No.



01082328

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234023201443000900037 8
File No.

姓名：郑 奕
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1987年5月
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2015年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2016 年 2 月 26 日
Issued on

01082328

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕　　社保电脑号：811502089　　身份证号码：430302198705103276　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398828c3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月11日

20、范　鹏



普通高等学校

毕业证书

学生　范鹏　性别 男，1986 年 8 月 27 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 1 月在本校 网络教育　土木工程（工程概预算）　专业专科起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：杨丹

证书编号：106137202205007771　2022 年 1 月 30 日

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	范鹏	性别：	男
出生日期：	1986年08月27日	入学日期：	2019年09月01日
毕（结）业日期：	2022年01月30日	学校名称：	西南交通大学
专业：	土木工程(工程概预算)	学历类别：	网络教育
学制：	2.5	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	杨丹	证书编号：	106137202205007771

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"＊"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 范 鹏

性　　别 男



身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师

审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日



姓　　名：范　鹏

身份证号码：510113198608275015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：四川众鹏建筑工程有限公司

证书编号：建[造]1121510000856[illegible]

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

姓名：范鹏

注册证书编号：建[造]1121510000856[illegible]

原聘用单位：四川思悦工程设计有限公司

现聘用单位：成都有巢工程勘察设计有限公司

已变更

2022 年 12 月 09 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

（范鹏）

深圳华仑诚工程管理有限公司

建[造]1121440002200[illegible]

2023 年 5 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏　　社保电脑号：812729997　　身份证号码：510113198608275015　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739884c3dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

21、吴新顺

普通高等学校

毕业证书



学生 吴新顺 性别 男，一九八三 年 三 月 十八 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理（土木工程管理） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200605003242 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	吴新顺	性别：	男
出生日期：	1983年03月18日	入学日期：	2002年09月01日
毕（结）业日期：	2006年07月03日	学校名称：	长安大学
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	107101200605003242

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：吴新顺

身份证号码：652901198303180411

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：青海正禄招标代理有限公司

已变更

证书编号已经变更 见其本章栏

证 书 编 号：建[造]11226300001126

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 01 日

发 证 日 期：2022 年 6 月 1 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（吴新顺）

深圳华仓诚工程管理有限公司

建[造]112244000232

注册受理机关

公　章

年　月　日

2023 6 12

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00162871

No.



652901198303180411

吴新顺

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：吴新顺

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：19830318

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：201610

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 4 月 28 日

Issued on

管理号：20160236502300000023116502O7

File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新顺　　社保电脑号：813325432　　身份证号码：652901198303180411　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5245.46	2916.88			1111.02	370.38			342.12		106.9		279.86	84.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739881a7ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

22、潘　容



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘容

身份证号：42900619841027126x

证书编号：65420165041005542

参加 物流管理　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高等院校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbys.asp

No.01-09 00466759　1006



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI　教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：潘容　　证件号码：42900619841027126X

毕（结）业日期：2010年06月30日　　学校名称：江汉大学

专业名称：物流管理(独立本科段)　　学历类别：高等教育自学考试

层次：本科　　毕（结）业：毕业

证书编号：65420165041005542

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：潘　容

身份证号码：42900619841027126X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖北建科国际工程有限公司

已变更

证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：建[造]11214200004907

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（潘容）

深圳华仓诚工程管理有限公司

建[造]11214400026287

注册受理机关

公　章

2023 年 11 月 2 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容　　社保电脑号：638825943　　身份证号码：429006198410271 26X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
合计				4254.26	2350.48			3001.01	1151.42			287.9		86.47		330.3	63.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c775c00a3d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、林增鑫



普通高等学校

毕业证书

学生 林增鑫 性别男，一九九七年 三 月二十八日生，于二〇一八年

九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002617 二〇二〇年 六 月二十二

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	林增鑫	性别：	男
出生日期：	1997年03月28日	入学日期：	2018年09月01日
毕（结）业日期：	2020年06月22日	学校名称：	广东工业大学华立学院
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	2	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	章云	证书编号：	136561202005002617

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林增鑫

证件号码：440582199703280438

性　　别：男

出生年月：1997年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年11月18日

管 理 号：20209854454898514404010000035

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：林增鑫

性　　别：男

出生日期：1997-03-28

证书编号：建[造]21214400002702

执业印章号：B21214400002702

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-11-03至2025-11-02)

林增鑫

个人签名：林增鑫

签名日期：2022年4月1日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年11月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林增鑫　　社保电脑号：807063261　　身份证号码：440582199703280438　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73988bb0c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月11日

24、杨　健



普通高等学校

毕业证书

学生　杨健　　性别 男 ，一九九七年 三 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二〇年 一 月在本学院　　土木工程　　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌大学共青学院　　院　　长：杨湘杰

证书编号：134301202005000001　　二〇二〇年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	杨健	性别：	男
出生日期：	1997年03月05日	入学日期：	2015年09月08日
毕（结）业日期：	2020年01月03日	学校名称：	南昌大学共青学院
专业：	土木工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	4	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	杨湘杰	证书编号：	134301202005000001

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：杨健

证件号码：362227199703050019

性　　别：男

出生年月：1997年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月06日

管 理 号：20219854487898514402010016 60

广东省职称证书



姓　　名：杨健

身份证号：362227199703050019

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健　　社保电脑号：805903187　　身份证号码：362227199703050019　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73988c0b24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、刘华锋

普通高等学校

毕业证书



学生　刘华锋　性别　男，一九九二　年　十　月　二　日生，于二〇一三年　九月至　二〇一六年　六月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工业职业技术学院　校（院）长：韩志刚

证书编号：123641201606001031　二〇一六　年　六　月二十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	刘华锋	性别：	男
出生日期：	1992年10月02日	入学日期：	2013年09月06日
毕（结）业日期：	2016年06月28日	学校名称：	广西工业职业技术学院
专业：	建筑工程技术	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	韩志刚	证书编号：	123641201606001031

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘华锋

证件号码：450422199210022131

性　　别：男

出生年月：1992年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454869851440201001014

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年03月29日-2024年09月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘华锋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009193

有 效 期：2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：刘华锋

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 11 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋　　社保电脑号：627534486　　身份证号码：450422199210022131　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73988d394w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

26、陈佳俊

普通高等学校

毕业证书



学生 陈佳俊 性别 男，一九九六 年 八 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201905002962 二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



陈佳俊 ，男 ，1996 年 8 月3 日生。在广东石油化工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东石油化工学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1165642019002962 二〇一九 年 六 月二十一 日

（普通高等教育本科毕业生）

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈壮俊

证件号码：440582199608037237

性　　别：男

出生年月：1996年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月29日

管 理 号：20229854462698514402010019 84

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：陈佳俊

性　　别：男

出生日期：1996-08-03

证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊　　社保电脑号：804067573　　身份证号码：440582199608037237　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73988d71d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

27、余炫锴



普通高等学校

毕业证书

学生 余炫锴 性别 男，二〇〇〇年 三 月 二十四日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙水裕

证书编号：143111202106003254 二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：余炫锴　　性别：男

出生日期：2000年03月24日　　入学日期：2018年09月08日

毕（结）业日期：2021年06月20日　　学校名称：广东环境保护工程职业学院

专业：建筑工程技术　　学历类别：普通高等教育

学制：3　　学习形式：普通全日制

层次：专科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：孙水裕　　证书编号：143111202106003254

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：余炫锴
证件号码：440513200003244033
性　　别：男
出生年月：2000年03月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：20230504405020234402380014 23

使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：余炫锴

性　　别：男

出生日期：2000年03月24日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015007

有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 06 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫锴　　社保电脑号：807296318　　身份证号码：440513200003244033　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	9.86		3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	9.86		3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	9.86		3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	4.09		3523	28.18	7.05
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		43.67			112.72	28.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c775c036aay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

28、张胜飞


普通高等学校

毕业证书

学生 张胜飞 性别 女，

一九七八年 九 月十五 日生，于 二零零一 年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

信息管理与信息系统(专升本) 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：郑州航空工业管理学院

二零零三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02217110

学校编号：104851200305001143


中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张胜飞 性别：女

出生日期：1978年9月15日 入学日期：*

毕(结)业日期：2003年7月1日 学校名称：郑州航空工业管理学院

专业：信息管理与信息系统(专升本) 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：* 证书编号：104851200305001143

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇 年 三 月十九 日

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第0900100167923 号



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（签章）

姓 名：张胜飞

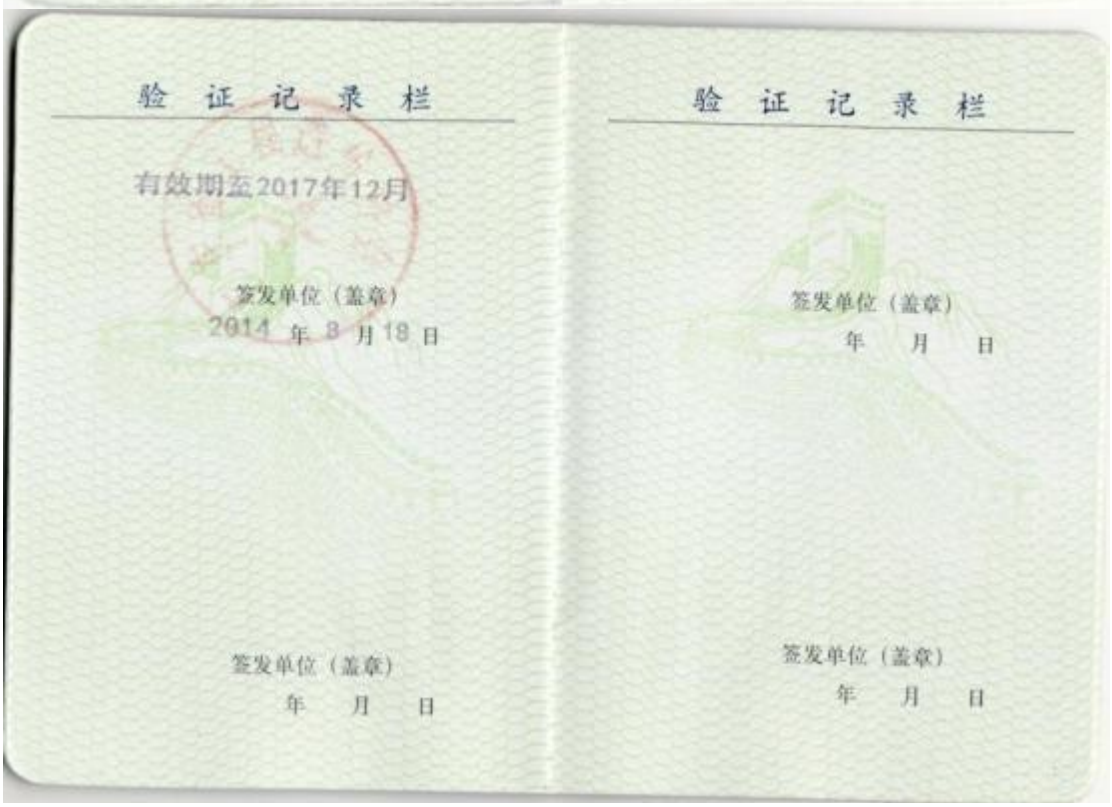
专 业：建筑与装饰工程

证书号：粤140B00211

工作单位：北京国信宏业工程造价咨询有限公司

签发日期：2014 年 08 月 18 日





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞　　社保电脑号：609532713　　身份证号码：522221197809152868　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739891542k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

29、曾文珍



成人高等教育

毕业证书

学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

书编号：105905201805001556

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	曾文珍	性别：	女
出生日期：	1986年08月03日	入学日期：	2015年03月09日
毕（结）业日期：	2018年01月10日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李清泉	证书编号：	105905201805001556

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



曾文珍　于二〇一三年

十二月，经　深圳市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备　造价　工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四　年　月　日

广东省专业技术资格证书

专用章

粤中职证字第1300100184275　号



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　名：曾文珍

专　业：装饰装修工程

证书号：粤090B00477

工作单位：深圳市[illegible]有限公司

签发单位（盖章）

2009　年　11　月　3　日





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍　　社保电脑号：618508085　　身份证号码：441481198608032529　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398923b43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

30、李芳辉


普通高等学校

毕业证书

学生 李芳辉 性别男，一九八五年 十 月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：00000010605500611 二〇〇七 年 六 月 一 日


全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓 名：李芳辉

专 业：建筑与装饰工程

证书号：粤130B00856

工作单位：深圳市龙浩工程咨询有限公司

签发单位（盖章）

2013 8 月 13 日

C0074763

根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5 号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7 号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳辉　　社保电脑号：629821951　　身份证号码：441424198510251857　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398940edz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

31、张　宇



普通高等学校

毕业证书

学生　张宇　　性别男，一九九五年四　月十一　日生，于二〇一五

年九　月至二〇一九年七　月在本学院　　土木工程　　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌大学共青学院　　院　　长：

证书编号：134301201905000127　　二〇一九年七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



学士学位证书

张宇　，男，1995 年 04 月 11 日生。在　南昌大学共青学院

土木工程　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

南昌大学共青学院　　院　　长

学位评定委员会主席

证书编号：1343042019010127　　二〇一九 年七 月 一　日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：张宇

身份证号：362203199504112415

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇　　社保电脑号：646999168　　身份证号码：362203199504112415　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739894f894 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

32、覃清华



成人高等教育

毕业证书

学生 覃清华 性别 女 ，一九九四 年 五 月 十 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：赵跃宇印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202005007269

二〇二〇 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...si.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：覃清华 性别：女

出生日期：1994年05月10日 入学日期：2018年03月05日

毕（结）业日期：2020年06月15日 学校名称：广西大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵跃宇 证书编号：105935202005007269

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书



姓　　名：覃清华

身份证号：452728199405103341

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃清华　　社保电脑号：641702246　　身份证号码：452728199405103341　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398965f57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

33、陈伶俐



成 人 高 等 教 育

毕 业 证 书

陈伶俐 ，女，一九九三 年 一 月二十一日生，

于 二〇一五 年 三 月至 二〇一八 年 六 月在本校

土木工程 专业 2.5 年制 函授 学习，

修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长：李伯超

证书编号：105345201805061817 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	陈伶俐	性别：	女
出生日期：	1993年01月21日	入学日期：	2016年03月01日
毕（结）业日期：	2018年06月30日	学校名称：	湖南科技大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李伯超	证书编号：	105345201805061817

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书



姓　　名：陈伶俐

身份证号：440802199301210829

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐　　社保电脑号：644006398　　身份证号码：440802199301210829　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739897092d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月11日

34、徐程程

普通高等学校

毕业证书



学生 徐程程 性别 女，一九九四年 四 月 廿九 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：史可

证书编号：115081201705000423 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书



徐程程，女，1994年 4 月 29日生。在 新余学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 史可

新余学院

学位评定委员会主席

证书编号：1150842017000423 二〇一七 年 六 月三十 日

广东省职称证书



姓　　名：徐程程

身份证号：362202199404294462

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程　　社保电脑号：647763239　　身份证号码：362202199404294462　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739897ed7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

35、吴伙贵



普通高等学校

毕业证书

学生　吴伙贵　性别男，一九九〇年　六　月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工商职业学院　校（院）长：王元良

证书编号：137211201406000302　二〇一四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	吴伙贵	性别：	男
出生日期：	1990年06月22日	入学日期：	2011年09月15日
毕（结）业日期：	2014年06月30日	学校名称：	广东工商职业学院
专业：	建筑工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	王元良	证书编号：	137211201406000302

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书



姓　　名：吴伙贵

身份证号：440923199006226331

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵　　社保电脑号：643626880　　身份证号码：440923199006226331　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398983352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

36、周柳娟



普通高等学校

毕业证书

学生 周柳娟 性别女 ，一九九六 年十二月 十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西国际商务职业技术学院 校（院）长：王国红

证书编号：123791201806000712 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：周柳娟 性别：女

出生日期：1996年12月15日 入学日期：2015年09月08日

毕（结）业日期：2018年06月30日 学校名称：广西国际商务职业技术学院

专业：会计 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：王国红 证书编号：123791201806000712

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书



姓　　名：周柳娟

身份证号：45022119961215392X

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟　　社保电脑号：805811792　　身份证号码：450221199612153928X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73989c34be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

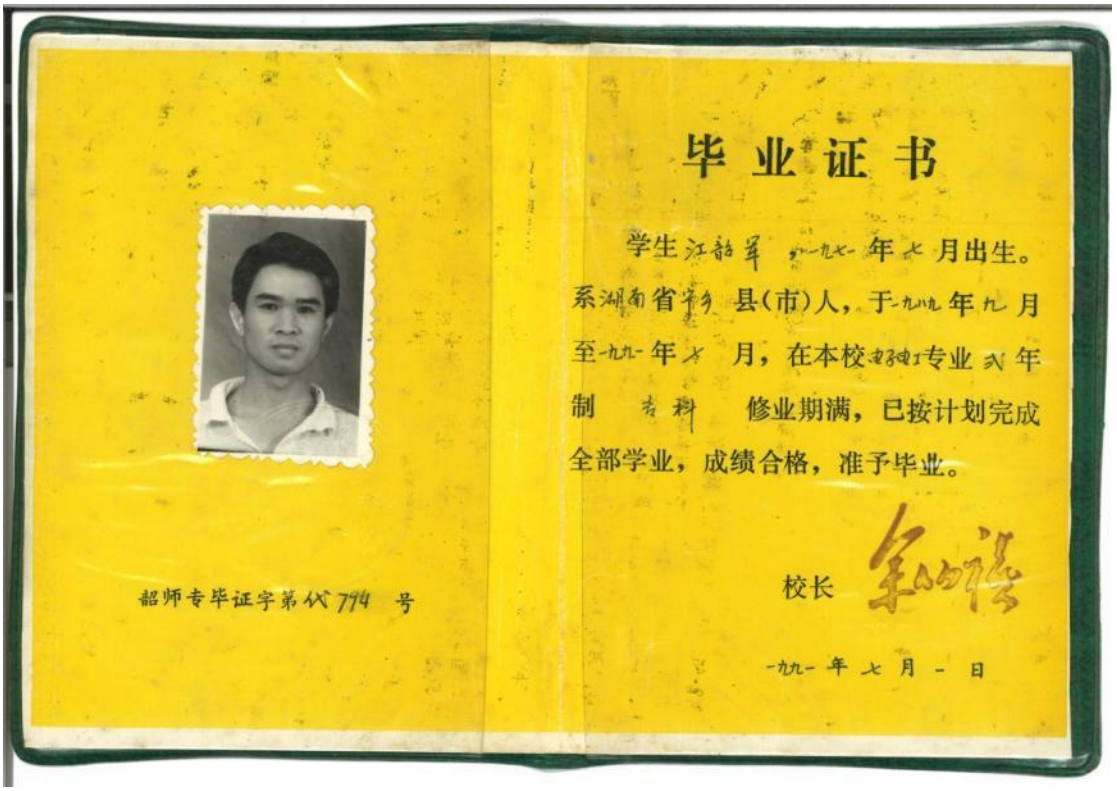
单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

37、江韶军



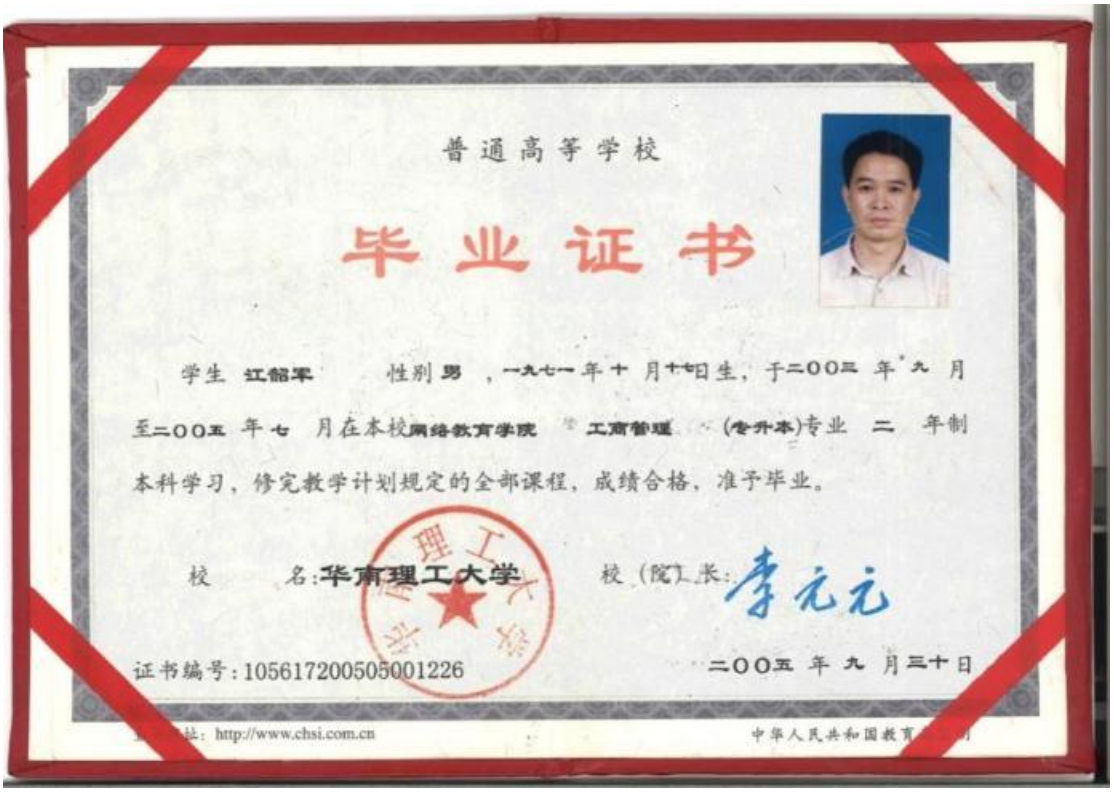
毕业证书

学生江韶军 一九七一 年七月出生。系湖南省[illegible]县(市)人，于一九九九年九月至一九九一年七月，在本校电子技术专业三年制 专科 修业期满，已按计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九一年七月一日

韶师专毕证字第 0774 号



普通高等学校

毕业证书

学生 江韶军 性别 男 ，一九七一 年 十 月 十七 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 网络教育学院 工商管理 (专升本)专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105617200505001226 二〇〇五 年 九 月三十 日

学校网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部制

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	江韶军	性别：	男
出生日期：	1971年10月17日	入学日期：	2003年09月13日
毕（结）业日期：	2005年09月30日	学校名称：	华南理工大学
专业：	工商管理	学历类别：	网络教育
学制：	*	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105617200505001226

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“ * ”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 江韶军
Signature of the bearer

姓　　名 江韶军
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月03日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



姓　　名：江韶军

身份证号码：440204197110174715

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14124400003168

初始注册日期：2012 年 05 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：00719420　注册编号：44016028

注册专业：市政公用工程　有效期：2025年06月08日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年06月08日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14124400003168　注册编号：A14124400003168

注册专业：安装　有效期：2024年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107115



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442344991527

姓名：
Full Name 江韶军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军　　社保电脑号：805785968　　身份证号码：440204197110174715　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73986ea215 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月11日

38、宁秋香



成人高等教育

毕业证书

学生 宁秋香 性别 女，

学号 141340031 ，一九九二 年

十一 月 十 日生，于二〇一四年 三月

至 二〇一七 年 一 月在本校（院）

工程管理 专业

业余 学习，修完 专科起点三年制本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学 校（院）：同济大学

证书序列号：NO. 0000032016066845

证 书 编 号：102475201705002457

二〇一七年 一 月 十五 日



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：宁秋香 性别：女

出生日期：1992年11月10日 入学日期：2014年03月01日

毕（结）业日期：2017年01月15日 学校名称：同济大学

专业：工程管理 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：业余

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：钟志华 证书编号：102475201705002457

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：宁秋香

身份证号码：36073019921110634X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006446

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

发证日期：2021 年 7 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

宁秋香
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公　章
2022 年 2 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

tp://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14214400006446　　注册编号：B14214400006446

注册专业：安装　　有效期：2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香　　社保电脑号：649975222　　身份证号码：360730199211106347　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398746e41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

39、郑　霜



成人高等教育

毕业证书

学生 郑霜 性别 女，1982 年 11 月 9 日生，于 2006 年 2 月至 2009 年 1 月在本校 土木工程 专业专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学　校：

批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：103355200905005049

2009 年 1 月 15 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：郑霜

性别：女

出生日期：1982年11月09日

入学日期：2006年02月01日

毕（结）业日期：2009年01月15日

学校名称：浙江大学

专业：土木工程

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：103355200905005049



姓　　名：郑　霜

身份证号码：331002198211094948

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023502

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 7 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023502　注册编号/执业印章号：B14234400023502

注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00127394

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160233302320

File No. 15332701000831

姓名：郑 霜

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1982年11月

Date of Birth

专业类别：安 装

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2017 年 01 月 20 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜　　社保电脑号：813325427　　身份证号码：331002198211094948　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5245.46	2916.88			1111.02	370.38			342.12		106.9		279.86	84.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739875ef52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

40、王飞飞



成人高等教育

毕业证书

学生 王飞飞 性别 女，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000609

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书

王飞飞 ，女， 1983年 8 月 13 日生。在 深圳大学 （夜大） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深圳大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号： 10596429145214425 二〇一四 年 十二 月 二十四 日

（成人高等教育本科毕业生）

115



姓　　名：王飞飞

身份证号码：362502198308132449

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位： 王飞飞 深圳市弘浩建设工程管理有限公司
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2023 年 3 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞　　社保电脑号：610405848　　身份证号码：362502198308132449　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c775c086055 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

41、邵月英



普通高等学校

毕业证书

学生 邵月英 性别 女，一九九七年 一 月 九 日生，于二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081202105000895 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

邵月英，女，1997年 1月 9日生。在 新余学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 张玉清

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842021000895 二〇二一 年 六 月 三十 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邵月英

证件号码：362326199701092142

性　　别：女

出生年月：1997年01月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010010 55

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月05日-2025年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邵月英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

广东省职称证书



姓　　名：邵月英

身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英　　社保电脑号：650102928　　身份证号码：362326199701092142　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c775c01e6a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

42、于　兰



普通高等学校

毕业证书

学生于兰　性别女，一九九四年五月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校建筑工程技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：120531201706000545　二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询　　申请学历证书电子注册备案表



姓名：于兰　　性别：女

出生日期：1994年05月12日　　入学日期：2014年09月01日

毕（结）业日期：2017年06月30日　　学校名称：黑龙江建筑职业技术学院

专业：建筑工程技术　　学历类别：普通高等教育

学制：3　　学习形式：普通全日制

层次：专科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：景海河　　证书编号：120531201706000545

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

广东省职称证书



姓　　名：于兰

身份证号：232102199405123927

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兰　　社保电脑号：649601428　　身份证号码：232102199405123927　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73989a267b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

43、熊　攀



普通高等学校

毕业证书

学生　熊攀　性别 男，一九九〇年 四 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉交通职业学院　校（院）长：

证书编号：132641201206367403　二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	熊攀	性别：	男
出生日期：	1990年04月14日	入学日期：	2009年09月05日
毕（结）业日期：	2012年06月30日	学校名称：	武汉交通职业学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	132641201206367403

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀　　社保电脑号：641855542　　身份证号码：422202199004140030　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73989cc12f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

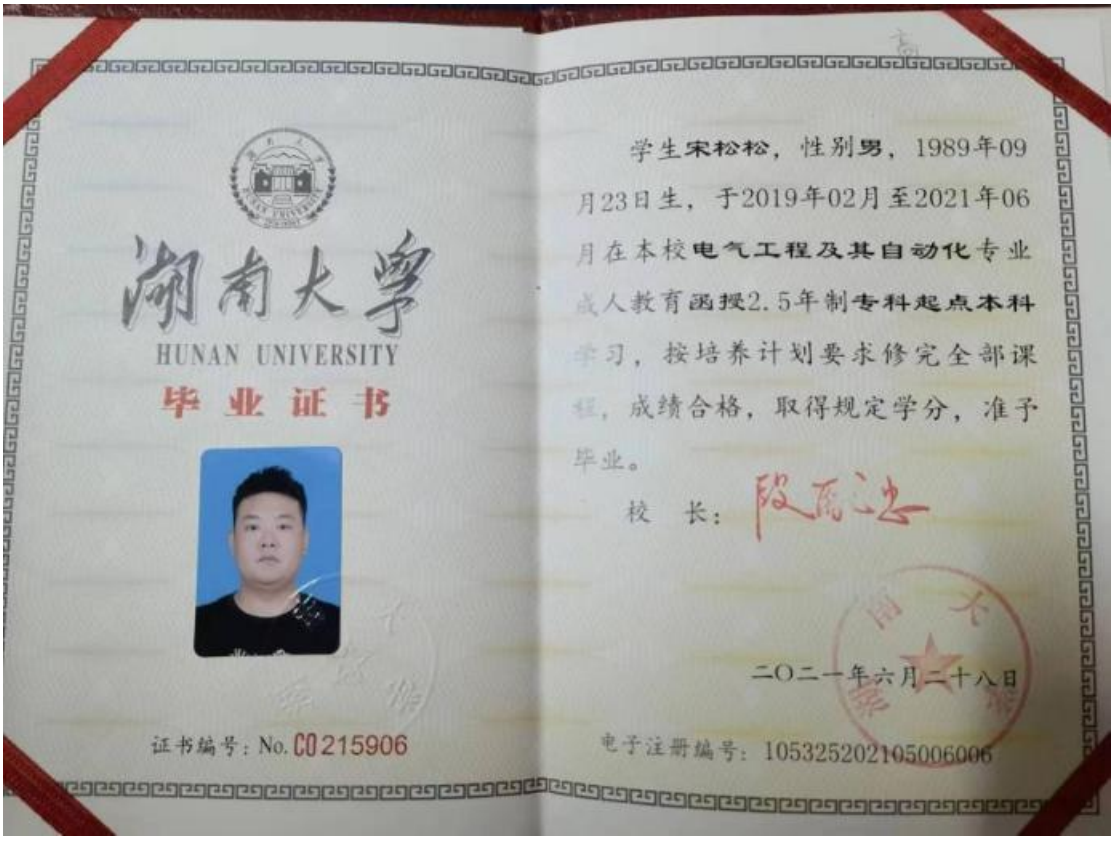
单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

44、宋松松


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生宋松松，性别男，1989年09月23日生，于2019年02月至2021年06月在本校电气工程及其自动化专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校长：段献忠
二〇二一年六月二十八日
证书编号：No.CO215906
电子注册编号：105325202105006006


中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站
注册 | 登录 | English
首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台
中国高等教育学历证书查询
申请学历证书电子注册备案表
姓名：宋松松
性别：男
出生日期：1989年09月23日
入学日期：2019年02月25日
毕（结）业日期：2021年06月28日
学校名称：湖南大学
专业：电气工程及其自动化
学历类别：成人高等教育
学制：2.5
学习形式：函授
层次：本科
毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：段献忠
证书编号：105325202105006006
网站提醒
谨防学历售假骗局
政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题
声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松　　社保电脑号：629841210　　身份证号码：430723198909231433　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	[illegible]	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	[illegible].05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	[illegible].05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]1.09	3523	28.18	[illegible].05
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73989dd5cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎　　社保电脑号：638631333　　身份证号码：421087198612153772　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398782e85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

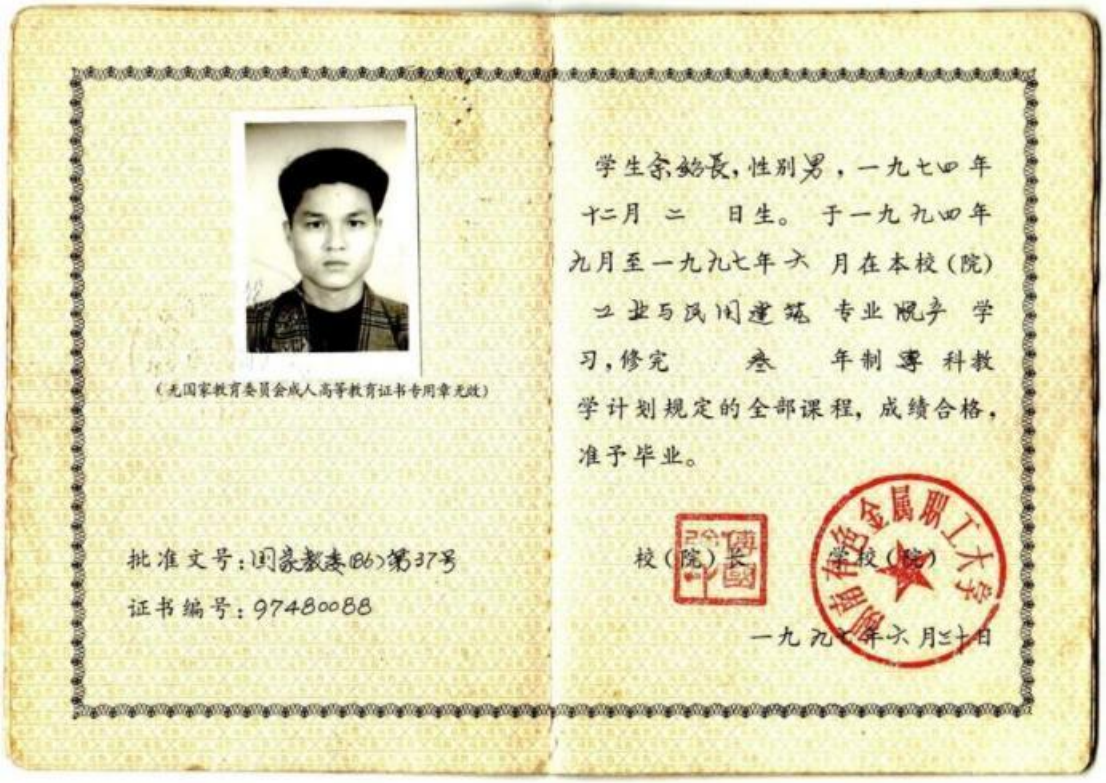
单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

45、余绍长（安装驻场）



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生余绍长，性别男，一九七四年十二月二日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委[86]第37号

证书编号：9748008B

校（院）长

学校（院）

一九九七年六月二十日

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12023459



姓　　名：余绍长

身份证号：433023197205131637

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2011年12月29日

批复文件：饶职字[2012]3号

工作单位：上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号：363201100558

签发单位盖章：上饶市职称工作办公室 专业技术资格专用章

签发日期：2012 年 3 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余绍长　　社保电脑号：617617008　　身份证号码：433023197302085611X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398931bf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

46、谢寅虎（土建驻场）



普通高等学校

毕业证书

学生 谢寅虎 性别 男，一九八六年 十二月 十五日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001200805186997

二〇〇八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：谢寅虎　　性别：男

出生日期：1986年12月15日　　入学日期：2004年09月01日

毕（结）业日期：2008年06月30日　　学校名称：湖北工业大学

专业：计算机科学与技术　　学历类别：普通高等教育

学制：4　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：105001200805186997

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

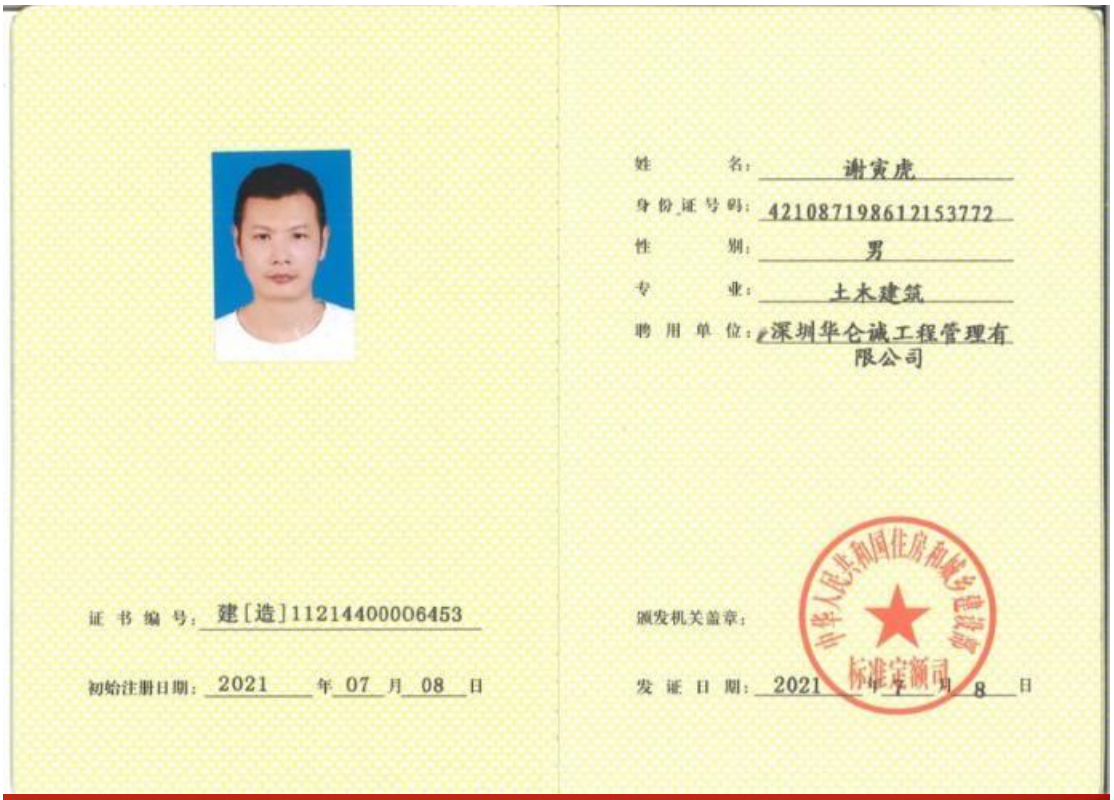
学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓　　名：谢寅虎

身份证号码：421087198612153772

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006453

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

发证日期：2021 年 7 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11214400006453　注册编号：A11214400006453

注册专业：土建　有效期：2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢寅虎

证件号码：421087198612153772

性　　别：男

出生年月：1986年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001550

正 本

合同编号：2021-01-ZJZX

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：白石岗城市更新项目配套学校

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就白石岗城市更新项目配套学校工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：白石岗城市更新项目配套学校

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）☑建设工程概算审核

☑建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☑建设工程变更审核

☑建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）□其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报批文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 / %确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰肆拾贰万捌仟贰佰元整（￥3428200元），其中20%为绩效费用。

本合同暂定价的具体算法为：收费标准按广东物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)的通知执行，暂按总投资46000万元，建安费39100万元为基数计算，具体算法为：

概算编制：100×2‰+400×1.8‰+500×1.6‰+4000×1.3‰+5000×1.2‰+（46000（注：总投资）-10000）×1.1‰=52.52万元

施工全过程：100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（39100（注：建安费）-10000）×7‰=290.3万元

总计：52.52万元+290.3万元=342.82万元

造价咨询服务费以概算批复的总投资和建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接

支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、附件1 造价单位违约处罚细则；

9、附件 2　拟投入本项目人员班子表；

10、大鹏新区建筑工务署后续可能签订的补充协议。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022年07月04日

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（公章）

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼

法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

5

附件 2　拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	高级	20 年	
2	技术人员	李海权	一级造价工程师	高级	17 年	
3	技术人员	刘明福	一级造价工程师	高级	34 年	
4	技术人员	胡　广	一级造价工程师	高级	17 年	
5	技术人员	聂玉震	一级造价工程师	高级	46 年	
6	技术人员	许清浅	一级造价工程师	中级	32 年	
7	技术人员	江韶军	一级造价工程师	中级	25 年	
8	技术人员	郑振华	一级造价工程师	中级	13 年	
9	技术人员	宁秋香	一级造价工程师	初级	10 年	
10	技术人员	裘庆花	一级造价工程师	初级	25 年	
11	技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	初级	8 年	
12	技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	初级	15 年	
13	技术人员	林增鑫	二级造价工程师	初级	4 年	
14	技术人员	曾文珍	/	中级	12 年	
15	技术人员	胡　丹	/	中级	13 年	
16	技术人员	张胜飞	/	中级	24 年	
17	技术人员	余绍长	/	中级	24 年	
18	技术人员	何少楠	/	中级	9 年	

合同编号：QT2019-269-001

白石岗城市更新配套学校项目
移交协议书（一）

移交单位：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**
（以下简称新区前期工作中心）
接收单位：**深圳市大鹏新区建筑工务署**
（以下简称新区建筑工务署）

鉴于：

1. 根据新区党工委管委会领导办公会议纪要（51）白石岗、谭屋围城市更新项目配套学校第一次推进会议纪要的要求，新区前期工作中心与新区建筑工务署于 2019 年 11 月 1 日就白石岗城市更新配套学校项目（以下简称“本项目”）签署《白石岗城市更新项目配套学校项目移交协议书》（合同编号：QT2019-269，以下简称“原协议”），约定由新区前期工作中心开展可研报告编制工作，待新区建筑工务署完成代建手续后负责本项目后续工作。

2. 2020 年 8 月，本项目代建单位（深圳华地置业有限公司）申请解除与新区建筑工务署签订的《代建合同》，新区建筑工务署 2022 年第九次在建项目协调会审议同意解除上述合同。

3. 2020 年 12 月 4 日，新区党工委管委会领导办公会议纪要第 105 期白石岗城市更新配套学校及新区架空线落地项目进

展汇报会议纪要审议，由新区前期工作中心负责开展本项目可行性研究报告的编制工作，完成施工图后移交接收单位实施。

根据《大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案》，目前新区前期工作中心已取得白石岗城市更新配套学校项目总概算的批复。现根据新区工作部署及工作安排，经双方友好协商，新区前期工作中心将 **白石岗城市更新配套学校** 项目移交新区建筑工务署，现就本项目前期工作的移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：白石岗城市更新配套学校

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

本项目位于大鹏新区葵涌办事处白石岗片区，西邻金业大道，北望盐坝高速，南邻规划道路宝石西路（现为葵鹏路）。本项目拟建一所 36 班九年一贯制学校，提供小学学位 1080 个，初中学位 600 个。

项目总用地面积 16287.67 平方米，总建筑面积 37019 平方米，拟新建 6 层教学楼 1 栋、5 层教师宿舍楼 1 栋，主要建设内容包括：土石方及基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。

项目投资总概算 30128 万元，其中：建安费 25685 万元，工程建设其他费 3008 万元，预备费 1435 万元。

（二）进展情况

本项目于 2019 年 4 月 18 日由新区党工委会议立项，2022

年9月7日取得《建设用地规划许可证》及《深圳市国有建设用地划拨决定书》，2023年2月16日取得项目概算批复，2023年3月8日取得《建设工程规划许可证》。目前新区前期工作中心已组织相关单位基本完成项目施工图设计及施工图审查等前期工作。

三、合同签订、支付及资金计划下达情况

本项目已签订17项合同（具体见合同清单），已下达资金计划469万元，已完成项目资金支付468.0127万元（本移交协议书不涉及财务移交，具体支付情况以财务移交清单为准），项目移交后由接收单位完成后续的合同执行及支付工作。

四、项目移交界面、存在的问题及解决办法

（一）移交工作界面

1.新区前期工作中心取得概算批复后，将已完成的相关项目资料移交新区建筑工务署开展后续项目建设实施工作。

2.本项目已完成勘察工作（勘察钻探数为83孔，钻探长度2629.5米；物探管线长度5.64km，物探点225个）；已完成勘察、勘察审查和施工图设计、施工图审查工作等。

（二）移交单位责任和义务

1.明确项目移交经办人（刘惠利，13266720145），协助落实本项目建设资金计划，负责协助接收单位协调、解决在项目推进过程中遇到的具体问题。

2.配合建筑工务署对后续建设工作提出建议、意见。

3.指定专人配合后续项目建设管理工作。

4.负责移交方已签订合同的合法性及承担相应责任，负责

协助接收单位与合同、协议的相对方开展合同、协议主体变更、清理、履行等工作。

5. 负责办理在线监管平台系统项目移交工作。

6. 负责补全项目缺漏项文件，如海绵城市、节能设计和绿色建筑备查文件等。

7. 负责协助接收单位完善在政府行政主管部门备案以及其他需移交方协助办理的建设责任主体变更手续。

8. 项目移交前，移交单位因项目实施与第三方存在法律争议或其他纠纷的，移交单位需继续跟进处理，接收单位给予必要的协助和配合。

（三）接收单位的责任和义务

1. 负责移交后项目预算编制工作。

2. 负责组织施工、监理等各项招标工作，按照国家、省、市的相关规定完成工程建设及后续移交工作。

3. 新区建筑工务署是新区前期工作中心签订的前期各项合同的继受主体，负责各项合同工作的后续管理和费用支付。

（四）存在问题及解决办法

若项目（指完成全部前期工作移交工务署的项目）存在前期审批手续不完善，由移交单位负责完善办理，并需在项目开工前取得。

五、项目计划及建议竣工日期

本项目目前未列入新区考核任务，项目工期为 785 个日历天，待开工手续齐全后，力争在 2025 年 9 月 30 日前完成项目

竣工。

六、项目竣工后的移交

新区建筑工务署完成建设实施，项目竣工验收后，由新区教育卫健局负责接收，并按程序进行交接。

七、项目推进协调机制

项目签订移交协议书后，由接收单位根据国家、省、市区相关法律法规开展后续前期及建设实施工作，项目推进过程中移交单位需协助及配合解决相关问题。

项目推进过程中出现以下情况之一的，项目返回移交单位完善后，再重新移交、开展后续工作。若项目涉及相关考核任务，移交单位应负责调整考核任务：

1.项目因非接收单位原因导致建设内容、规模、投资发生较大变化的，不符合《大鹏新区政府投资项目管理办法》审批规定，需发改部门重新立项、重新申报可研或概算的。

2.因涉及林地、自然保护区、水源保护区、海岸线、生态控制线和文物保护线等控制线制约条件导致项目无法办理规划用地相关手续难以推进的。

3.因新区管委会会议明确项目暂缓实施的。

八、其他事项

1.本协议自双方签字盖章后生效，自本协议生效之日起原协议失效，就本项目的移交事宜均以本协议的约定为准。

2.项目移交所涉及的未尽事宜经双方协商一致后，可通过签订补充协议完善，并以补充协议为准。争议事宜通过协商解决，协商未能解决的，由新区管委会提出协调意见，双方按意

见执行。

2. 合同最终支付情况以财务资料移交为准，财务资料等原则上与项目移交一并进行。

3. 本协议附件为本合同重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议签订地点为大鹏新区，自双方签字盖章并完成财务移交之日起生效。本协议一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

5. 大鹏新区政府投资项目财务资料移交清单

移交单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

（盖章）

法定代表人（或其委托代理人）（签字）：

日期：2023 年 4 月 23 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（或其委托代理人）（签字）：

日期：2023 年 4 月 23 日

白石岗城市更新配套学校（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：252,568,499.48元

招标控制价(大写)：贰亿伍仟贰佰伍拾陆万捌仟肆佰玖拾玖元肆角捌分

招 标 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳
（签字或盖章）

余绍长签名

谢寅虎签名

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年8月25日

复核时间：2023年8月25日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

招标控制价公示表

工程名称	白石岗城市更新配套学校（施工）
招标控制价	25256.849948 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% ，即 22915.199583 万元
安全文明施工措施费	640.346297 万元
不可竞争费	1840.346297 万元
经办人签名	

备注:(73 号文要求公示的其他内):

本工程采用 2023 年 6 月《深圳建设工程价格信息》；

本工程招标控制价为:25256.849948 万元；

其中:分部分项工程费 18626.929506 万元；

措施项目费 3304.720273 万元（其中安全文明措施费 640.346297 万元）；

规费 873.436889 万元；

应纳税费 771.359251 万元；

工程建设其他费 1680.404030 万元(弃场受纳处置费 378.720880 万元、施工废弃物、装修废弃物的弃置费（含运费）33.421575 万元、BIM 费用 71.261575 万元、暂列金额 1200.0000 万元)；

不可竞争费(含安全文明措施费、暂列金)合计 1840.346297 万元。

注册造价师：（签字盖章）

造价咨询单位：（盖章）

招标人：（盖章）

日 期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名	曹善成		职位		项目负责人		
毕业院校及专业	河北建筑科技学院给水排水工程		学历、学位		本科、学士		
职称	高级工程师		从事本职业年限		24 年		
执业资格类别及等级	一级造价工程师		资格证书编号		0077063		
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳科技馆(新馆)建设项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	847.93	2023.12.12	项目负责人	资信标书第 207 页
2	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原:深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	574.12	2021.11.02	项目负责人	资信标书第 229 页

相关业绩证明材料见资信标书第 207 页—第 243 页，此处就不重复提供

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，

一九七六 年 六 月 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月二十日

学校编号： 10076200030960126



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



曹善成，男，

一九七六年六月生。自一九九六

年九月至二零零零年六月

在 河北建筑科技学院 城市建设系

给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

二零零零年 六 月二十日

证书编号：10076200096012 6

照片



曹善成 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002708 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日



姓　　名：曹善成

身份证号码：432901197606108374

性　　别：男

专　　业：安装工程

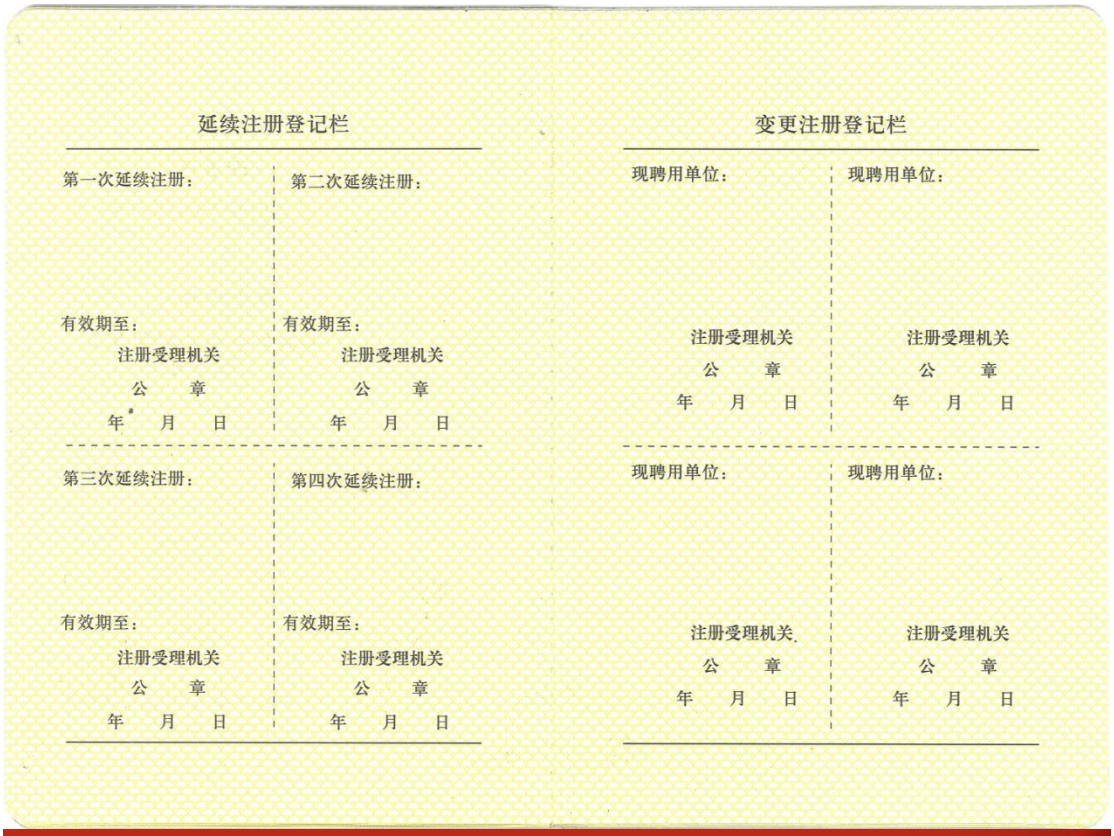
聘用单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14084400002238　注册编号：A14084400002238

注册专业：安装　有效期：2024年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077063



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No.：

姓名：
Full Name 曹善成

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年06月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成　　社保电脑号：612766658　　身份证号码：432901197606108374　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73986c7df3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

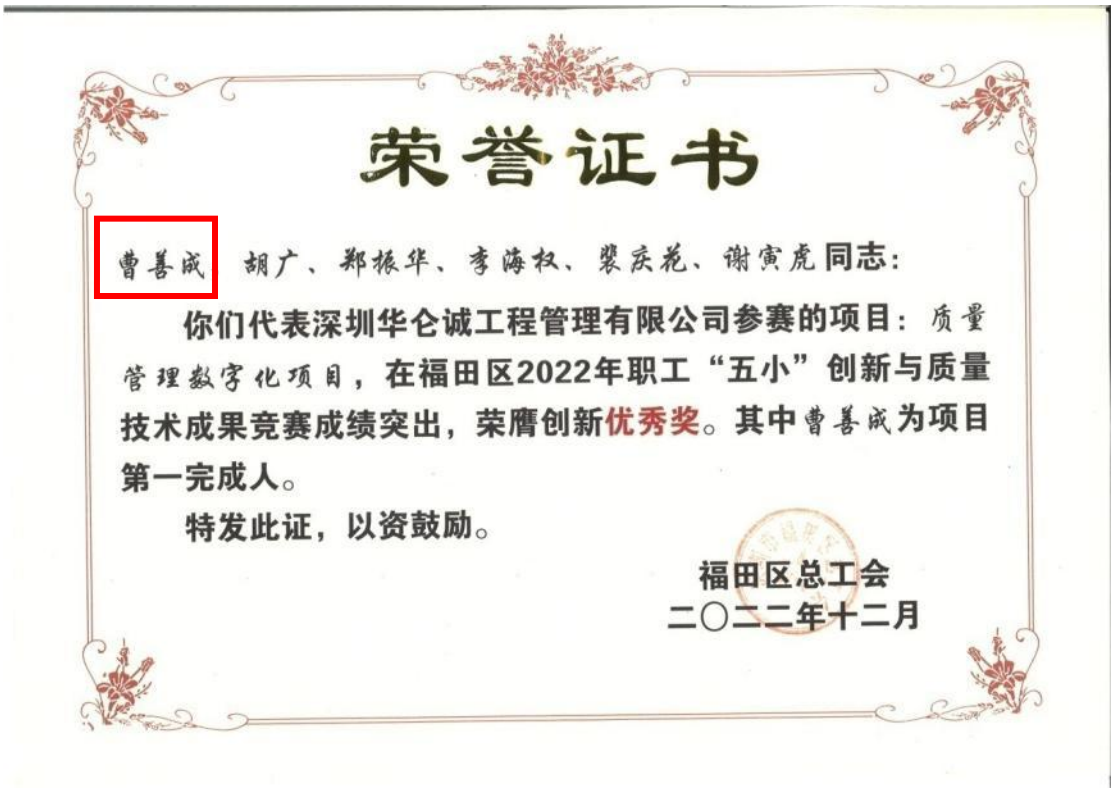
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月1日

个人实力证明



荣誉证书

曹善成 胡广、郑振华、李海权、裘庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会

二〇二二年十二月

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块[redacted]人才住房项目	田雪英	建［造］06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	蕃田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	蕃田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢翔	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改项目	洪军	建〔造〕14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建（造）A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建（造）02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建［造］06440007397	良好

		（周转公寓）项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	白林德	建[造]11014400010954/00082 13	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建（造）A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万大坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

投标人拟派专业负责人情况汇总表

四、拟派（■土建□安装）专业负责人情况汇总表							
姓名		胡广		职位		土建总审	
毕业院校及专业		湖北大学-工程管理		学历、学位		本科	
职称		高级工程师		从事本职业年限		18 年	
执业资格类别及等级		一级造价工程师		资格证书编号		0089901	
拟派（■土建□安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	南方科技大学附属医院(校本部)项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	870.53	2020.07.10	土建负责人	资信标书第 464 页
2	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	全过程造价咨询	788.80	2020.10.27	土建复审	资信标书第 476 页
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建:华润（深圳）有限公司）	全过程造价咨询	1892.52	2020.12.21	土建技术员	资信标书第 495 页

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裘庆苑、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会

二〇二二年十二月

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02323842

学生 胡广 性别 男，

一九八〇年 九 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴传喜

校 名：湖北大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

学校编号：10512120030500 2714

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果



姓名：	胡广	性别：	男
出生日期：	1980年9月27日	入学日期：	*
毕（结）业日期：	2003年6月30日	学校名称：	湖北大学
专业：	工程管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105121200305002714

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表





124

姓　　名：胡　广

身份证号码：422127198009277615

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11104400019394

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11104400019394　注册编号：B11104400019394

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0089901



持证人签名：

Signature of the Bearer

胡广

管理号：

File No.： 08233142307310731

姓名：胡 广

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980.09

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2008年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术资格证书 专用章

签发日期：2008 年 12 月 25 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广　　社保电脑号：805903235　　身份证号码：422127198009277615　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68		1188.8	396.31				353.92		112.91		290.38	91.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73986e830e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月1日

1、南方科技大学附属医院（校本部）项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 6 月 24 日为 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程造价咨询 以人民币（大写）：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：RMB 870.5376 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-84-01-103997002001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：870.5376万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：3319900514374046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NKDYY-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月

南方科技大学附属医院（校本部）项目
造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币(壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整)，预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：￥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取）以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b.取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：

法定代表人：何小芳

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2020 年 7 月 10 日

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,081,305,688.70元

招标控制价(大写)：壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月11日

复核时间：2023年5月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编：518031
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程(不含外立面门窗)、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含 景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元。其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6,524.58元/㎡。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率、深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额5100万元，优质优价奖励费730万元，白蚁防治费50万元，按3元/m2计算取整考虑；

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元，发包人供应设备保管费按费率1%，考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内；

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米，突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3，建筑结构超高降效系数为0；

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中，按646个昼夜排污泵考虑降水费用；

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中，发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项；

7、给排水工程：包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容； 不包括卫生间洁具、地漏， 不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程：包括电气相关的动力、照明（应急照明）、防雷等工程内容；不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容，不包含幕墙光伏发电相关的电气内容；

9、变配电及柴油发电机工程：包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程：包括空调新风，空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容；其中多联机空调内外机为甲供，不含多联机的设备供应，不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程：包括桥架及管道、套管预埋等工程内容；不包括布线及智能化相关设备系统工程。

12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、 气体灭火等工程内容。

13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。

14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。

15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。

16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。

17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。

18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。

19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。

20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：2662.749807 万元；暂列金（税后）：5100.00 万元；奖金（税后）：730.00 万元；不可竞争费用合计为：8492.749807 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 98166.786964 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 5 月 11 日

2、深圳音乐学院项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中 标 通 知 书

日期：2020 年 9 月 28 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2020 年 7 月 14 日为深圳音乐学院项目造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小写：RMB 788.8 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：建安及设备费约140000万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费），预计工程工期2021年12月开工，2024年12月底竣工；建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰捌拾捌万捌仟元整**（小写：￥788.8万元）。其中咨询费（暂定）为大写：**柒佰陆拾万元整**（小写：￥760万元），驻场服务费（暂定）为大写：**贰拾捌万捌仟元整**（小写：￥28.8万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☑建安费 140000 万元(暂定)（项目建议书申报投资匡算建安费） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为 28.8 万元（=0.8 万元/月*12 月*3 年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ☒医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.43‰=（14+42+247+247+210）/140000； 工可阶段：140000万元*0.1‰=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3‰=42万元； 预算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+90000*1.7‰）*1.0=247万元； 结算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+90000*1.7‰）*1.0=247万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5‰=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3楼	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2020年 10 月 27 日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		曹善成	13316861316	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4		蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9	土建	赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		江韶军	13509051189	安装负责人	
18		冯嘉辉	15818602112	质量复核	
19		宋松松	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20		曾炜	13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21	安装	吴思敏	17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22		庄秋燕	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23		黄秀伟	13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24		黄嘉津	18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25		林浩杰	14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26		萧锦欣	13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况，实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仓诚[ZBJB]2020—634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：124,218,890.05元

招标控制价(大写)：壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年7月26日

复核时间：2022年7月26日

深圳华仓诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲级 4403102001765 有效期至：2022年6月30日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
邮编：518031
电话：(0755)82073198；82073395；84013040
传真：82073262

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元（税前），暂列金额 650 万元（税后），奖金 0 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 956.30312 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡广 A111044000001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

2022 年 07 月 26 日

深圳音乐学院施工总承包

1764

华仑诚[ZBJB]2020—634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：883,123,565.90元

招标控制价(大写)：捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年1月15日

复核时间：2023年1月15日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260
传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

二、编制成果:

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m²。

三、编制依据:

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01~25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国Ⅴ柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m3已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m2，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费（除7#），地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中（其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元），新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。

12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处、按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

31、多联机界面划分根据会议提出南区所有多联机纳入总包，北区多联机单独招标。

32、总承包预算未尽事宜其他详见招标文件及图纸。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公式：招标控制价-（招标控制价-不可竞争费）×净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）×（1-10%）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元（税前），暂列金额 4100 万元（税后），奖金 600 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。

2023 年 01 月 15 日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：福(合)20201-004

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司**（以下简称“甲方”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司**（以下简称“乙方”）**

住所：深圳市福田区深南中路 1025 号新城大厦西座 8 楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 [√]福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 [√]回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（Ⅰ标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟清疏工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡 丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目—道路工程

			师	等项目
技术人员	吴泽伟	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：龙田贝至大水坑道路工程 I 标段（龙观快速路北段）等项目
技术人员	陈景平	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 30 年。做过的项目有：盐田现代产业服务中心及公共停车库工程等项目
技术人员	李　颖	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 3 年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等工程、石岩中心小学校舍安全工程等项目
技术人员	李芳辉	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
技术人员	朱奕敏	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 4 年。做过的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
驻场人员	宋松松	技术人员	助理工程师	安装专业、从事专业工作 6 年，做过的项目有：海美居供水管道维修工程、长凤路配网线路迁改工程一标段等项目
技术人员	曾　炜	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 5 年。做过的项目：龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程-给水迁改等项目
技术人员	蔡晓曼	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 4 年。做过的项目有：深罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
技术人员	陈宇芬	技术人员	助理工程师	土建专业，从事专业工作 5 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选驻场人员	胡 广	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作 13 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目。
备选驻场人	裴庆花	技术人	助理	土建专业，从事专业工作 15 年。做过的项目

员		员	工程师	有：园山街道简龙路改造工程等项目。
技术人员	邱昭雯	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作 30 年。做过的项目有：御城花园周边道路升级改造工程等项目。
技术人员	聂玉震	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作 35 年。做过的项目有：惠盐高速与深汕高速互通立交处立柱广告牌拆除工程等项目。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9 ，总计容面积约763070㎡，暂定总建筑面积约1060000㎡。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130㎡；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房,社区警务室,邮政所）、9班幼儿园,公共充电站， 总计容面积约358945㎡。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

回迁区域包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准），建筑面积约340000㎡，本区域建安工程费约 470000万元（暂定）。

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：505,413,276.10元

招标控制价(大写)：伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方:深圳市福田福河建设开发有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仓诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

深圳华仓诚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号 A4419001765 有效期至：2022年6月30日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年11月11日

复 核 时 间：2020年11月11日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

1、弃土费按60元/m3计入建设其他费中。

2、暂列金额按5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、 2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按25公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为517,738,442.72元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日
深圳华仑诚工程管理有限公司
中国•深圳

中华人民共和国一级注册造价工程师
胡　广
A111044000001056
造价工程师诚工程
有限公司
有效期至：2022年12月31日

2020年11月11日

招标控制价公示表

工　程　名　称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程
审　定　造　价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安 全 文 明 措 施 费	11,232,951.08 元
暂　列　金　额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 397,078,420.51 元；

措施项目费为 12,477,143.16 元；

规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元；

其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08 元；

暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 72,680,050.75 元。

招标人：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

造价咨询单位：　　（盖章）

造价师：　　（盖章）

日期：2020 年 11 月 16 日

说明：

1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3172
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写)：:壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或
其 授 权 人：
（签字或盖章）

法定代表人或
其 授 权 人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2022年11月17日

核对时间： 2022年11月17日

地址：深圳市深南中路2012号华润大厦西座
电话：（0755）82073198 82073135 82074268
邮编：518031
传真：82073202-8003

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
（02、03地块）施工总承包工程
编 制 说 明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为Ⅰ标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程耗量定额》(2017)，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场[2021]20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：
根据招标文件的相关规定:施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日 ）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘,单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000㎡，单价按2000元/㎡计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工　程　名　称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审　定　造　价	1,589,359,721.3元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22元
暂　列　金　额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经　办　人　签　名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；

措施项目费为 327,344,606.79 元；

规费为 62,786,848.82 元；

税金为 48,841,304.86 元；

其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；

暂列金额为 75,653,534.84 元；

弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。

招标人：（盖章）

日期：2022 年 11 月 17 日

造价[illegible]（盖章）

造价师：

日期：2022 年 11 月 17 日

说明：

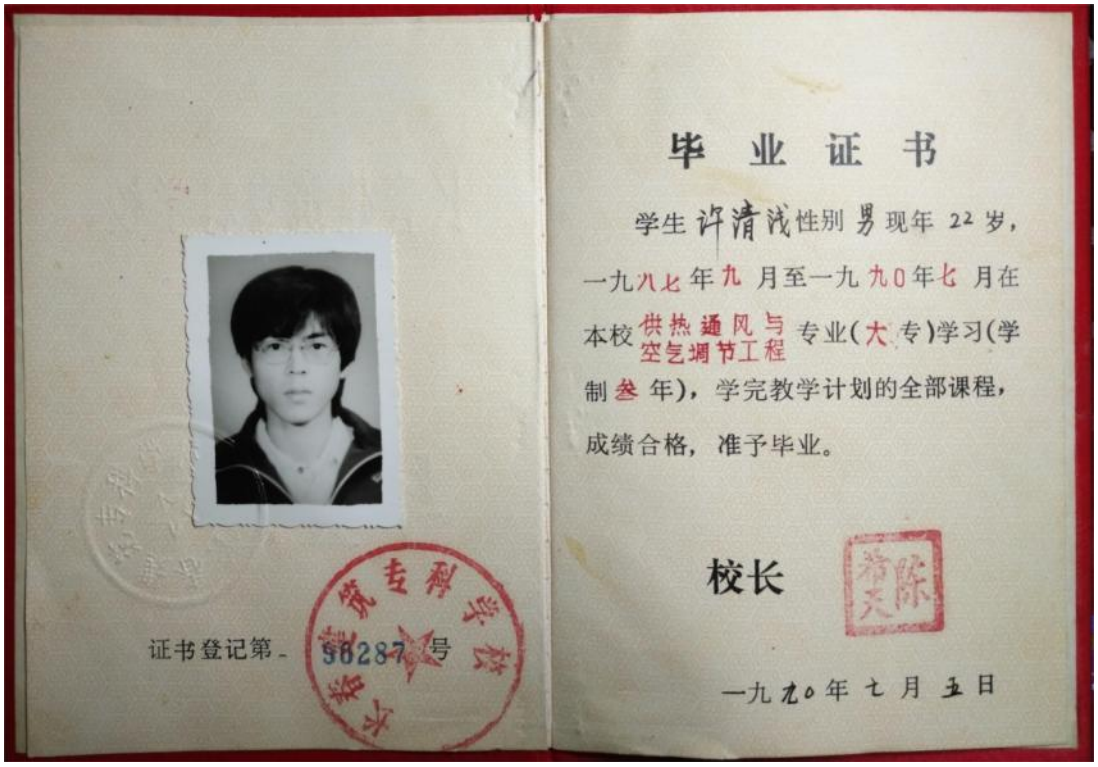
1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

投标人拟派专业负责人情况汇总表

四、拟派（□土建■安装）专业负责人情况汇总表							
姓名		许清浅		职位		项目经理	
毕业院校及专业		东北财经大学-工程管理		学历、学位		本科	
职称		中级工程师		从事本职业年限		32 年	
执业资格类别及等级		一级造价工程师		资格证书编号		0051788	
拟派（□土建■安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳市眼科医院二期工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	314.70	2021.05.14	安装负责人	资信标书第 522 页
2	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	83.36	2021.02.03	安装负责人	资信标书第 533 页
3	大鹏新区养老院工程项目造价咨询	深圳市大鹏新区建筑工务署	全过程造价咨询	115.05	2022.06.17	项目负责人	资信标书第 545 页
4	深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询	273.64	2021.07	安装负责人	资信标书第 554 页
5	翡翠公馆项目全过程造价咨询服务	总章集团股份有限公司	全过程造价咨询	110.12	2022.06.20	安装负责人	资信标书第 562 页



毕 业 证 书

学生 许清浅 性别 男 现年 22 岁，一九八七 年 九 月至一九 九0 年七 月在本校 供热通风与空气调节工程 专业(大 专)学习(学制 叁 年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 陈

一九九0 年 七 月 五 日

证书登记第 98287 号



普通高等学校

毕业证书

学生 许清浅 性别 男 ，一九六七 年 九 月 十五 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：夏春玉

证书编号：101737201805020408

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果



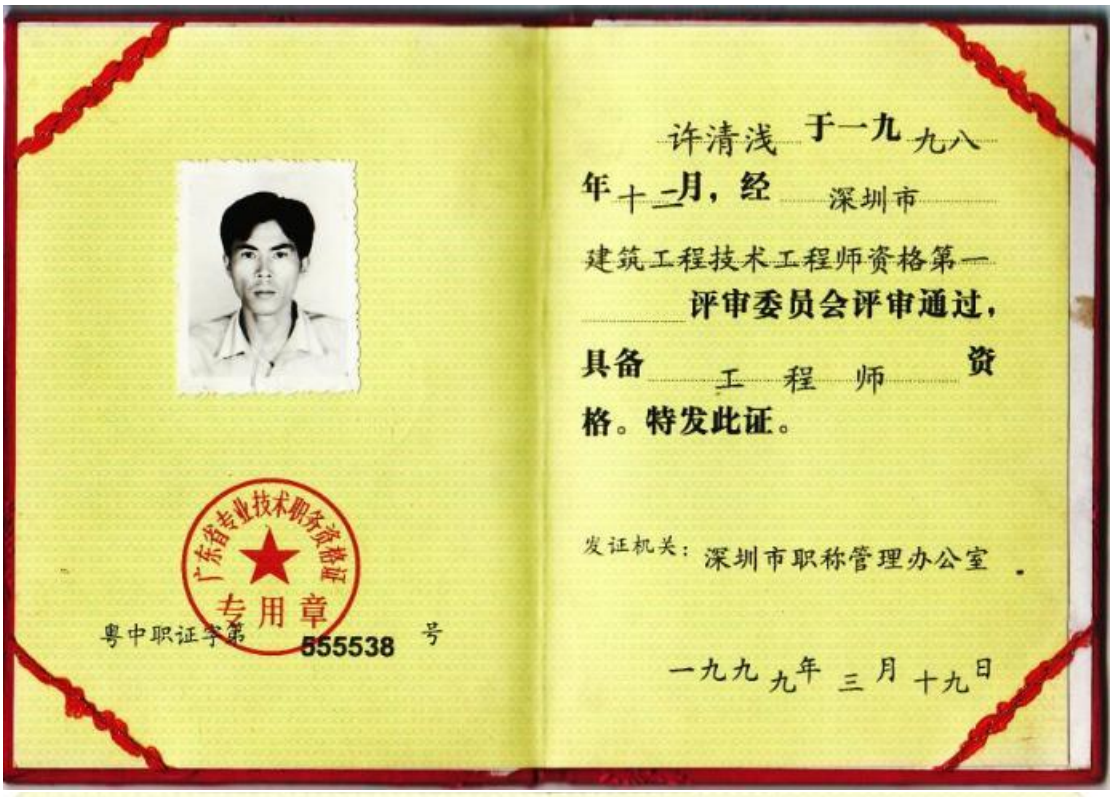
姓名：许清浅	性别：男
出生日期：1967年9月15日	入学日期：2016年3月1日
毕（结）业日期：2018年7月10日	学校名称：东北财经大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉	证书编号：101737201805020408

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



许清浅 于一九九八年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年 三月 十九日

广东省专业技术职务资格证 专用章

粤中职证字第 555538 号



姓　　名：许清浅

身份证号码：44512219670915067X

性　　别：男

专　　业：安装工程

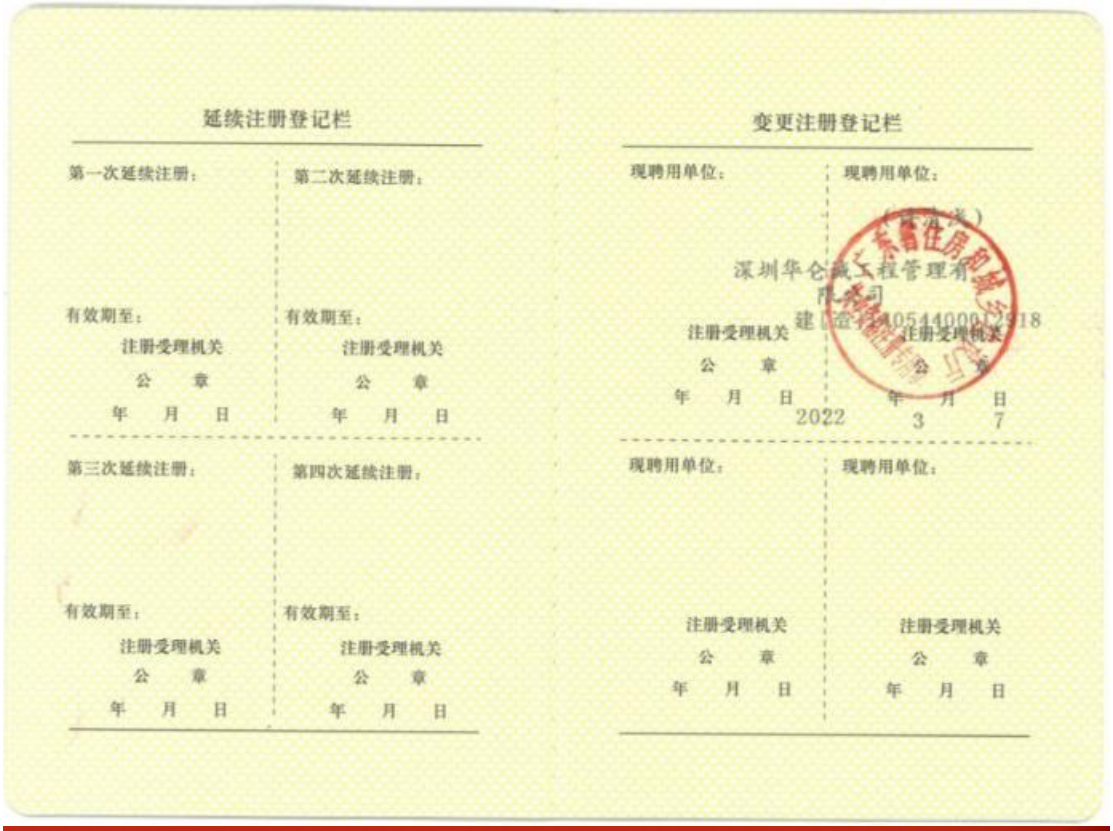
聘用单位：江西华雁工程技术管理有限公司

证书编号：建[证]1405360000003104

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关

公 章

2022 年 3 月 7 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许清浅

证件类型	居民身份证	证件号码	445122**********7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14054400012918 注册编号：B14054400012918

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0051788



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 许清浅

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1967年09月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许清浅　　社保电脑号：1589958　　身份证号码：44512219670915067X　　页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司　　单位编号：60041213　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60041213	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	02	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		112.91		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c73987445f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月1日

1、深圳市眼科医院二期工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706595002001

标段名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：314.70 万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-23

查验码：5572487288256554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 4 月 30 日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于 2021 年 4 月 12 日为深圳市眼科医院二期工程造价咨询以人民币（大写）：叁佰壹拾肆万柒仟元整（小写：RMB 314.70 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：SSYKYYEQ-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市眼科医院二期工程

合同名称：深圳市眼科医院二期工程造价咨询合同

承 包 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日　　期：二〇二一年五月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2021年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市眼科医院二期工程

工程地点：福田区泽田路18号

工程规模及内容：建安及设备费约53207.63万元人民币（伍亿叁仟贰佰零柒万陆仟叁佰元），建筑总面积约128189（新建49500平方米，改建78689.8平方米）平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：314.70万元（小写：¥叁佰壹拾肆万柒仟元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方

机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取；**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） ☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励_____万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

合同定立时间：2021 年 5 月 14 日

深圳市眼科医院二期工程施工总承包

华仑诚[YB]2021---265-20

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 368,099,706.52(元)

大写： 叁亿陆仟捌佰零玖万玖仟柒佰零陆元伍角贰分

招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年10月20日

复核时间：2022年10月20日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深圳市眼科医院二期工程施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由筑博设计股份有限公司完成施工图设计。项目类型为医疗类，项目总投资为54272万元人民币，新建工程建筑面积40324㎡，改造建筑面积7913㎡，总建筑面积48237㎡。项目位于深圳市福田区泽田路18号。本次招标控制价内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价368099706.52元。其中：建安工程费277515156.6元、暂列金额20000000元、优质优价奖励费1000000元、白蚁防治费120972元。其中：安全文明施工措施费8697422.01元。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳市眼科医院二期工程-招标挂网图（2022-9）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第9月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》，其他根据相关费用文件规定取费。

三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按20km考虑。弃土费按除税价47元/m3已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额2000万元，优质优价奖励费100万元，白蚁防治费120972.00元，按3元/m2考虑；

3、异地租赁费、招标人办公区搭建（租赁）及后勤保障工作相关费用、智慧工地增加费等其他措施费用均在地上主体工程措施费中考虑；

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市眼科医院二期工程项目
投 资 总 额	54272.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	深圳市眼科医院二期工程施工总承包
招标控制价	36809.970652 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 33471.947807 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：869.742201 万元（税前）；暂列金额 2000.00 万元（税后）；奖金： 560.00 万元（税后）；不可竞争费合计 3429.742201 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 10 月 20 日

2、坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-92-01-013030002001

标段名称：坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：83.36693万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-19

查验码：9199740089358467

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-123-2

合同编号 PSQRMJCY-005-2021

深圳市土地投资开发中心
建设工程造价咨询合同

项目名称： 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

工程名称： 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程全过程造价咨询

工程地点： 深圳市坪山区

委托单位： 深圳市土地投资开发中心

咨询单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇二一年一月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年12月14日公开预选招标，并于2020年12月29日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区业通一路旁

工程规模及内容：总投资约15861万元人民币，预计工程工期2021年12月开工，2024年12月底竣工。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌拾叁万叁仟陆佰陆拾玖元叁角（小写：￥83.36693万元），最终以深圳市财政投资评审中心评审结论或甲方委托的第三方机构审定结果为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时） ☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；	1亿元内部分	2.0

阶段	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b.取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；**对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由

招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☑工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☐3-5亿元部分：1.8‰　☐5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☐3-5亿元部分：1.8‰　☐5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	☐改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☐工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ☐医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	☐独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 ☐路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 ☐特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.84‰=83.36693万元/14274.9万元； 工可阶段：14274.9*0.1‰=1.42749万元 概算阶段：14274.9*0.3‰=4.28247万元 预算阶段：10000*2.0‰+4274.9*1.9‰=28.12231万元 结算阶段：10000*2.0‰+4274.9*1.9‰=28.12231万元 其他工程造价咨询任务：14274.9*1.5‰=21.41235万元 合同价（暂定）：83.36693万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳华谷诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城厦西座第8层北侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518000

合同定立时间：2021年2月3日

坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 132,522,738.61(元)

大写： 壹亿叁仟贰佰伍拾贰万贰仟柒佰叁拾捌元陆角壹分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022年8月8日

复 核 时 间 ： 2022年8月8日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况：

坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。 项目位于深圳市坪山区碧岭街道，业通一路南侧，项目北侧为业通一路，西侧为坪山区人民武装部营房，东侧与南侧暂时为林业用地。坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程新建总建筑面积约17595平方米，其中地上建筑面积9207平方米，地下建筑面积8388平方米。包括新建大楼1栋，建筑面积约17595平方米，包括土建、安装、机柜和 UPS（不间断电源）、室外配套工程、边坡支护、景观绿化、管线迁移、充电桩、水土保持、围墙和升旗台等工程等。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据中国建筑东北设计研究院有限公司设计的全套《坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程》图纸资料（2022年7月版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准2016》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准2020》（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准2003》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）》（2014机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准2007》（2014机械）、《深圳市施工机械台班2014》、《深圳市建设工程施工工期标准（2017）》、《土壤及岩石（普氏）分类表（深圳2011）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年7月信息价（其中苗木单价采用2022年第二季度价格信息），对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、其它：

1、大型台班进退场费在土石方工程内计列，其他单位工程内根据对应单位工程的实际需要计取对应的大型台班进退场费。

2、根据深建节能【2012】38号文（关于发布2012年度深圳市预拌砂浆企业备案的通告）要求，预算所用水泥稳定成材料均采用厂拌、所用砂浆全部采用预拌。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市坪山区人民检察院、 深圳市坪山区人民法院
投 资 总 额	深圳市坪山区人民检察院 15717 万元 深圳市坪山区人民法院 32239 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市坪山区人民检察院项目、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包工程
招标控制价	深圳市坪山区人民检察院 13252.273861 万元 深圳市坪山区人民法院 24984.712036 万元 合计 38236.985897 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价包含安全文明措施费：￥947.373923 万元；总包工程奖励金：￥160.000000 万元；暂列金：￥3200.000000 万元；专业工程暂估价：/万元，不可竞争费用合计为：￥4307.373923 万元；

深圳市坪山区人民检察院（项目一）安全文明措施费：￥338.116424 万元；总包工程奖励金：￥80.000000 万元；暂列金：￥1100.000000 万元；专业工程暂估价：/万元，不可竞争费用合计为：￥1518.116424 万元；

深圳市坪山区人民法院（项目二）安全文明措施费：￥609.257499 万元；总包工程奖励金：￥80.000000 万元；暂列金：￥2100.000000 万元；专业工程暂估价：/万元，不可竞争费用合计为：￥2789.257499 万元；

3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥ 34844.024699 万元。其中深圳市坪山区人民检察院（项目一）￥ 12078.858117 万元；深圳市坪山区人民法院（项目二）￥22765.166582 万元。

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 8 月 8 日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

3、大鹏新区养老院工程项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440327-47-01-101537003001

标段名称：大鹏新区养老院工程项目造价咨询

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：115.055000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：7850980372591193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号：ZJ2022-004

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大鹏新区养老院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就 大鹏新区养老院工程项目 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区养老院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：大鹏新区养老院工程项目施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）☑对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☑其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定以施工阶段全过程造价咨询费取费标准计算后下浮 0 %确定，合同价为人民币（大写）**壹佰壹拾伍万零伍佰伍拾元整**（￥ 1150550 元），

其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、建设工程造价咨询协议书；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式陆份（贰正肆副），发包人执伍份（壹正贰副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号

建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：（公章）

地址：深圳市福田区新城大厦西座

第8层北侧

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442 3101 8280 0037 961

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022 年 6 月 17 日

益，发包人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除发包人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与与发包人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，发包人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 许清浅 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

360

大鹏新区养老院工程项目施工总承包

华仑诚[YB]2022-367-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：148,626,303.48元

招标控制价(大写)：壹亿肆仟捌佰陆拾贰万陆仟叁佰零叁元肆角捌分

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：何小芳
(签字或盖章)

编制人：许清浅
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：宁秋香
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年9月17日

复核时间：2022年9月17日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编：518031
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260 传真：82073262-8669

编 制 说 明

一、工程概况

大鹏新区养老院工程项目施工总承包，建设单位为深圳市万科城市建设管理有限公司，由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司完成施工图设计。本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积10127平方米，总建筑面积22758平方米。项目拟建1所300床区级养老院（其中护理型床位225床，居室床位75床）。其中地下室1层，建筑面积7187平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共6层，建筑面积15571平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度7度。

该工程预算造价为148,626,303.48元。其中：建筑安装工程费为139,177,695.48元，暂列金额为6,402,174.00元。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

建设单位提供的《大鹏新区养老院工程项目施工总承包》（2022年9月）施工图为编制依据，并结合现场情况计算。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014机械台班定额）、、《深圳市市政维修工程工程消耗量定额（2020）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年8月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场〔2021〕20号《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

三、其它：

1、预算中的余土和垃圾外运距离按10km考虑；

2、土石方弃置费按40元/m3单列在工程建设其他费内。

3、白蚁防治费按3元/m2单列在工程建设其他费内。

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区养老院工程项目施工总承包
招标人	深圳市万科城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	14862.630348 万元
投标报价上限	13488.786775 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	1124.194619 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》 2022年第08期；

2、工程总价为： 14862.630348 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计： 11153.390073 万元；

2）措施项目清单计价合计： 1779.127332 万元；安全文明措施费计价合计： 373.977219 万元（不含规费及税金）；

3）其它项目清单计价合计： 0 万元；

4）规费合计： 529.899359 万元；

5）税金： 455.352784 万元；

6）专业工程暂估价合计： 110 万元；

7）暂列金额合计： 640.217400 万元；

8）优质优价奖励费用合计： 0 万元；

9）工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计： 591.648403 万元；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费、工程建设其他费不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计： 1124.194619 万元。

招标人（盖章）：

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4、深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

承担项目：深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

贵司于2021年6月8日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾叁万陆仟肆佰壹拾肆元贰角整（小写：RMB 2,736,414.20元）。确定贵司为深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

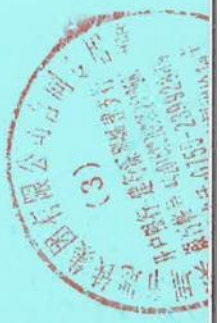
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年7月5日

副 本

深铁瑞城项目白地二标段工程
全过程造价咨询合同



合同编号：STZY-ZC-CZD3-GCFW031/2021

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二一年七月



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金（含税价）为人民币贰佰柒拾叁万陆仟肆佰壹拾肆元贰角整（小写：¥2,736,414.20元）。其中：不含税价为¥2,581,522.83元，增值税税额¥154,891.37元，增值税税率6%，(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

2

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	张格 15827548577	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳华仑诚工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座8层		
电　　话：	0755-25882688	传　　真：	0755-25882688
开户银行：	中信银行深圳华侨城支行	开户全名：	深圳华仑诚工程管理有限公司
账　　号：	7442 3101 8280 0037 961	邮政编码：	518030
承包商经办人：	巴银波	承包商经办人电话：	15889696183/0755-82073528
合同签署地点：	**深圳市福田区**		
时　　间：	**2021年 月 日**		

第二部分　中标通知书

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标

华仑诚[YB]2021-546-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 619,248,155.42(元)

大写： 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人:深圳市地铁集团有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：何小芳

（签字或盖章）

编制人：曹善成

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年11月14日

复 核 时 间 ：2022年11月14日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼 邮编：518008
电话：（0755）82073198 82125335 82073260 传真：82073262

编 制 说 明

一、工程概况

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标，建设单位为深圳市地铁集团有限公司，由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司完成施工图设计。 深铁瑞城（三期）位于深圳市光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西，总建筑面积约36.5万平方米,计容建筑面积约30.2万平方米,含住宅、商业、邮政所、公用设备用房等配套设施。项目由9栋150m-160m超高层建筑以及裙房组成。

拟建项目南侧标段主要为负三层地下室区域，主要由3栋150m超高层建筑以及裙房组成，总建筑面积约161917㎡。其中住宅约77886㎡（包括3栋45层塔楼），地上商业约38806㎡，地下商业约12266㎡，地下车库约32960㎡。

预算造价619,248,155.42元（其中安全文明施工措施费18,428,437.25元）。

二、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的全套《深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标》图纸资料（2021年7月版）、设计回复意见等为编制依据。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

3、定额依据

定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准2016》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准2020》（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准2003》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）》（2014机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准2007》（2014机械）、《深圳市施工机械台班2014》、《深圳市建设工程施工工期标准（2017）》、《土壤及岩石（普氏）分类表（深圳2011）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2021年12月信息价（其中苗木单价采用2021年12月价格信息），对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、其它：

1、大型台班进退场费在土石方工程内计列，其他单位工程内根据对应单位工程的实际需要计取对应的大型台班进退场费。

2、根据深建节能【2012】38号文（关于发布2012年度深圳市预拌砂浆企业备案的通告）要求，预算所用水泥稳定成材料均采用厂拌、所用砂浆全部采用预拌。

3、暂列金额按56000万元计取。

4、工程保险费按建安费的0.06%计取。

5、白蚁防治费按3元/m2计算。

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深铁瑞城（三期）施工总承包工程 2 标
审定造价	61924.815542 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 56493.112177 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	1842.843725 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

本工程审定造价为：61924.815542 万元，其中安全文明措施费（税前）为 1842.843725 万元，分部分项工程费为 37622.640071 万元，措施项目费 13471.953872 万元，规费为 2955.413620 万元，税金为 1833.766325 万元，暂列金额为 5600.000000 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费为 1842.843725 万元、暂列金额为 5600.000000 万元、总承包服务费为 164.938169 万元）合计为 7607.781894 万元。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2022年1月1日

中华人民共和国一级注册造价工程师
古月 广
A112000001056
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

5、翡翠公馆项目全过程造价咨询服务

总章集团股份有限公司
Zongzhang Group Share Co., Ltd

翡翠公馆项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托方）：总章集团股份有限公司

乙方（受托方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：[2022]ZJTT-GC-XL-SG-6

合同订立时间：2022-6

合同订立地点：深圳市罗湖区

翡翠公馆项目全过程工程造价咨询服务合同

第一部分　通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

第一条 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2“工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3“甲方”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4“乙方”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6“正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的乙方的工作。

1.1.7“附加工作”是指乙方根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8“项目咨询团队”是指乙方指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目乙方人员。

1.1.9“项目负责人”是指由乙方书面授权（乙方应按本合同约定向甲方出具书面的授权书），在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10“甲方代表”是指由甲方书面授权（甲方在签订本合同时应向乙方出具书面的授权书），在授权范围内行使甲方权利的人。

1.1.11“酬金”是指乙方履行本合同义务，甲方按照本合同约定给付乙方的服务费用。

1.1.12“正常工作酬金”是指在合同中载明的，乙方完成正常工作，甲方应给付乙方的酬金。

1.1.13“附加工作酬金”是指乙方完成附加工作，甲方应给付乙方的酬金。

1.1.14“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15“不可抗力”是指甲方和乙方在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件组成及解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 中标通知书或委托书（如果有）；

3. 专用条款及附录；

4. 通用条款；

5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律法规及规章

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

第二条 甲方的义务

2.1 提供资料

甲方应当在合同约定的时间内，按照合同约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

甲方应为乙方完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 甲方需要乙方派驻项目现场乙方人员的，除本合同另有约定外，乙方人员有权无偿使用由甲方提供的房屋及设备。

2.2.2 甲方应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调， 为乙方履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

甲方应当为乙方完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 甲方代表

甲方应授权一名代表负责本合同的履行。甲方应在双方签订本合同 7 日内，将甲方代表的姓名和权限范围书面告知乙方。甲方更换甲方代表时，应提前 7 日书面通知乙方。

2.5 支付

甲方应当按照合同的约定，向乙方支付酬金。

第三条 乙方的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 乙方项目咨询团队的主要人员应具有本合同约定的资格条件，团队人员的数量应符合本合同的约定。

3.1.2 项目负责人

乙方应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，乙方项目咨询团队及项目负责人应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。乙方更换项目负责人时，应提前 7 日向甲方书面报告，经甲方同意后方可更换。乙方更换项目咨询团队其他乙方员，应提前 3 日向甲方书面报告，经甲方同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 乙方人员有下列情形之一，甲方要求乙方更换的，乙方应当更换：

（1）存在严重过失行为的；

（2）存在违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条款约定的其他情形。

3.2 乙方的工作要求

3.2.1 乙方应当按照本合同约定的时间等要求向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 乙方应当在本合同约定的时间内，按照约定的份数、组成向甲方提交咨询成果文件。乙方提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业及甲方要求的有关规定、标准、规范的要求。

3.2.3 乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 乙方应在 24 小时内，对甲方提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不得转包、分包本合同造价咨询服务业务。

3.3 乙方的工作依据

乙方应在专用条款内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料，应在合同中载明。需要甲方协助才能获得的资料，甲方应予以协助。

3.4 使用甲方房屋及设备的返还

项目乙方人员使用甲方提供的房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

第四条 违约责任

4.1 甲方的违约责任

4.1.1 甲方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。

4.1.2 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

4.2 乙方的违约责任

4.2.1 乙方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。

4.2.2 因乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

第五条 支付

5.1 支付货币

除另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条款中约定。

5.2 支付申请

乙方应在本合同约定的每次应付款日期前，向甲方提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条款中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

第六条 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因甲方原因导致乙方工作内容增加时，增加的工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方协商约定。因乙方原因导致乙方工作内容增加的，合同期限不予延长且因此增加的费用由乙方承担，因此造成未按期完成本合同约定的工作的，乙方应按逾期完成工作内容的标准向甲方支付违约金。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，服务酬金应作相应调整。

6.2 合同解除

6.2.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包、分包给他人，甲方可

第二部分 专用条款

第一条 咨询服务范围

1.1 工程名称：翡翠公馆项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区桃源街道

1.3 咨询服务范围： 详见任务书内容。

第二条 服务期限

甲方根据项目开发进度和需要，委托乙方承担项目全过程造价咨询服务，本合同服务期限自本合同签订之日起至乙方完成承包范围内造价咨询服务工作且经甲方验收合格之日止，具体时间以甲方通知另行要求的时间为准。

第三条 酬金计价方式

3.1 乙方酬金按总价包干方式计取，固定含税总价为￥1,101,244.14元（大写：人民币壹佰壹拾万零壹仟贰佰肆拾肆元壹角肆分），其中增值税￥62,334.57元，不含税金额为￥1,038,909.57元，增值税税率为6%。

3.2 双方应按照税收相关法律、法规之规定，按照各自纳税义务承担与本合同相关的税费。在合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税价保持不变，税率按照税法同期税率执行。

3.3 除本合同第3.2条约定的税率调整外，酬金中不含税金额无论任何因素（如人工、市场价格波动等）均不调整。

第四条 工作要求

4.1 造价咨询服务工期要求：根据合同约定要求完成。

4.2 乙方工作要求详见附件《任务书》。

第五条 工作成果编制依据

5.1 施工图纸以及与之相关文件

5.2 国家GB50500《建设工程量清单计价规范》

5.3 当地工程造价管理部门现行的工程量清单及定额计算规则

5.4 当地材料设备信息价格

5.5 设计规范

总章集团股份有限公司
Zongzhang Group Share Co., Ltd

电话：0755-25882688 传真：0755-82073262 转 8669 邮箱：szhlc@126.com

收件人姓名：巴银波 13316860838

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并应在地址变更后 5 日内积极主动的将变更后的地址书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十条　合同附件

附件一：工程造价咨询委托要求

附件二：工程造价咨询业务委托单

附件三：工程造价咨询业务签收单

附件四：项目任务书

附件五：造价咨询服务清单

附件六：招标答疑及澄清

（以下无正文）

签　署　页

甲方：总章集团股份有限公司	乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人或授权代表：陈泽志	法定代表人或授权代表：何小芳
	纳税人识别号：91440300777192566K
地址：深圳市罗湖区人民南路天安国际大厦 C 座 31 楼	地址：深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8 层
电话：0755-82239999	电话：0755-25882688
	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
	账号：7442310182800037961
签订时间：2022 年 6 月 20 日	签订时间：2022 年 6 月 20 日

工程造价预算审核书

华仓诚[YS]2022-389-1

项目名称：总章翡翠公馆项目总承包工程

委托单位：总章集团股份有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

施工单位签字盖章：

建筑规模：85,145.91㎡　　结构/层数：

报送金额：383,406,507.25元

不含争议问题审核金额：298,550,405.40元

不含争议问题核增减金额：-84,856,101.85元

争议问题金额：42,221,242.00元

含争议问题总金额：340,771,647.40元

含争议问题核增减金额：-42,634,859.85元

不含争议问题审核金额(大写)：贰亿玖仟捌佰伍拾伍万零肆佰零伍元肆角

审 制 人：　　资格证号：

复 核 人：

批 准 人：

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

审核日期：2024年2月2日

地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼　　邮编：518031
电话：（0755）25882688　　传真：82073262-8669

审 核 说 明

一、工程概况

本项目由深圳市大勘实业股份有限公司开发,项目位于深圳市西丽珠光北路。项目西侧紧邻珠光北路,南侧为规划道路。用地现状为空地。西侧越过珠光北路为大沙河;南侧越过规划道路为居住用地,规划中项目;北侧紧邻地块为居住用地,用地现状为空地;东侧紧邻塘朗山。基地为梯形,场地基本平整,西侧珠光北路地形有0.57米高差,南侧规划道路有1.06米高差,珠光北路与规划道路交汇处为地块最低点。东西向最宽约243米,南北向最宽约64米。项目建设用地面积12892.98 m2。地上规定建筑面积58019.00m2,规定容积率4.50。规划由5栋住宅塔楼和1栋住宅的底层配套用房组成。

二、审核依据

1、图纸及资料依据

据总章集团股份有限公司业主提供的“总章翡翠公馆(宗地号T403-0289)”20220315的施工图纸;编制范围为总包工程。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50500-2013)、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、深圳市《安装工程消耗量定额》(SJG74-2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械),并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用:采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第11期信息价,缺项部分采用市场询价;

(2)费用依据:深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场【2021】20号(安全文明施工费按各专业取费)推荐费率,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、其它说明

1、铝合金门窗不在此次计价范围内;

2、地下室部分土方优先考虑场内平衡;

3、安装户内精装部分经甲方确认：
（1） 户内电气图纸由装修提供，一次设计仅预留至户内箱；
（2） 户内给水只做到水表后，留入户主管；
（3） 户内排水支管及地漏由总包做到位；

4、经甲方确认塔楼架空绿化休闲区电气部分由总包做到位；

5、经甲方确认消防水箱属于总包范围内；

6、经甲方确认室外给排水管除市政管辖范围内的由总包施工，如专业发包则由专业承包施工，不在总包范围内；雨水回收由总包施工，在总包范围内；

7、经甲方确认弱电桥架由相对应的智能化弱电跟消防弱电各自施工，不在总包范围内.

8、经甲方确认充电桩为专业分包范围，不在总包范围内；

9、经甲方确认抗震支架部分，暂按暂估价计入总包范围内；

10、人防照明部分计入总包范围内；

11、本次预算含雨水回收工程、化粪池工程、坑中坑支护、支撑梁拆除、永久排洪渠工程；

12、本次预算不含总包管理服务费用、甲供材装卸保管费用、白蚁防治费用、现场使用的安全通道费用、展示区费用、洞口加强筋、办公生活区防护棚、铝模深化、预制构件深化；

13、安装工程的桥架、线管、管道、支吊架等经过主梁、排管、桥架、风管等障碍物避让而需翻弯导致增加的工程量本次未计取；

14、变更SR-04、SR-05、BSR-01、AR-02、AR-03、AR-01、AR-04、AR-05、AR-06、SR-08、SR-09、SR-10、SR-11、PR-01、ER-01，包含在本次计算范围内；

15、包干措施费45元/m2已包含在本次计算范围；

16、本次预算暂考虑外墙涂料需单独搭设的电动吊篮费用；

17、本项目外墙涂料暂按真石漆计算；

18、没有深圳市信息价及定额价的设备材料价格部分参考广东省各市信息价计取或市场询价，结算以甲方确认的为准；

19、抗震支架、生活水泵房、成品烟道本次以暂定价考虑；

20、根据2024年01月11日在建设单位召开预算争议会，根据建设单位意见，预算修改内容如下：

20.1 马凳筋、止水螺杆计算到总包预算内

20.2 垂直运输的塔吊计算到2024年5月16日，施工电梯计算到2024年7月20日（开始搭设时间根据施工单位提供的时间计取，结算该部分按实际确认的时间计算）

20.3 装修界面暂按甲方提供的“住宅土建移交精装修界面划分表”电子版计算，结算据实调整

20.4 屋面及地面构造做法中混凝土内配的钢筋，套钢筋网片定额

20.5 防水砂浆套装饰定额砂浆找平层，材料按普通砂浆+P8

20.6 预制件根据本项目的钢筋含量，根据深圳市市场价换算。

20.7 外墙脚手架是用时间根据根据施工单位提供的时间计取，结算该部分按实际确认的时间计算

20.8 外墙装饰吊篮按总包施工的面积计算，不计算幕墙施工的位置

20.9 天棚构造做法中“楼板底清理干净，修补平整”，定额暂按“天棚面基层处理 混凝土面修补刮平“记取，结算以咨询市造价站结果为准

20.10 墙面构造做法中”15+5预拌砂浆”，定额暂按“水泥砂浆一般抹灰 内墙”套两条定额，结算以咨询市造价站结果为准

21、依据合同《总章翡翠公馆项目总承包工程》补充条款约定，本项目下浮率为6%，本次预算金额不作为最终结算金额。

投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹善成	项目负责人	河北建筑科技学院给水排水工程	本科	一级造价工程师建[造]14084400002238	高级	24	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目
2	胡　广	土建负责人	湖北大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11104400019394	高级	19	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目
3	许清浅	安装负责人	东北财经大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]14054400012918	中级	33	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 33 年。做过的项目有：地铁 20 号线一期工程站后安装及装修工程等项目
4	李海权	土建专业	湖南工程学院土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11134400011885	高级	18	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目
5	张海强	土建专业	长沙交通学院工业与民业建筑	本科	一级造价工程师建[造]11204400000059	中级	24	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 24 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目
6	黄坚峰	土建专业	广州大学建筑学	本科	一级造价工程师建[造]11114400028465	中级	19	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目
7	辜香成	土建专业	武汉测绘科技大学工程测量	本科	一级造价工程师建[造]11224400013347	中级	29	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目
8	樊亚莉	土建专业	新乡学院工程造价管理	大专	一级造价工程师建[造]11224400014095	助理	14	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目
9	裴庆花	土建专业	重庆大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11104400019796	助理	20	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目
10	尹　黎	土建专业	中国矿业大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11194400025740	助理	12	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目
11	刘剑峰	土建专业	华南理工大学建筑工程	本科	一级造价工程师建[造]11244400031667	助理	4	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目：南山区安全教育馆工程等项目
12	王　森	土建专业	三峡大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]	助理	10	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：

					11244400032059			同安学校（一期）等项目
13	唐　捷	土建专业	西南科技大学交通工程	本科	一级造价工程师建[造]11214400013885	助理	15	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目有：深圳湾国际羽毛球交流中心项目等项目
14	郑娟娟	土建专业	集美大学计算机科学与技术	本科	一级造价工程师建[造]11214400014284	助理	8	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作8年。做过的项目有：盐田区社会福利中心改扩建工程等项目
15	宁晓燕	土建专业	重庆大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400013583	助理	17	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作17年。做过的项目有：西坑粮食储备库配套道路工程项目等项目
16	赖　歧	土建专业	电子科技大学无线电技术	大专	一级造价工程师建[造]11194400024419	助理	24	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作24年。做过的项目有：大鹏新区坝光片区碧道建设工程等项目
17	王革燕	土建专业	东北财经大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400014283	助理	16	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作16年。做过的项目有：罗岗消防站建设工程等项目
18	印　翔	土建专业	南京工程学院人力资源管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400017594	助理	11	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：鹅颈水库环境提升工程等项目
19	郑　奕	土建专业	江西农业大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400016774	助理	10	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目有：深圳市前海蛇口自贸区医院口腔科项目等项目
20	范　鹏	土建专业	西南交通大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]11214400022007	助理	11	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目
21	吴新顺	土建专业	长安大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]11224400022422	助理	13	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：翠园中学校园环境提升工程等项目
22	潘　容	土建专业	江汉大学物流管理	本科	一级造价工程师建[造]11214400026287	助理	13	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目
23	林增鑫	土建专业	广东工业大学华立学院工程管理	本科	二级造价工程师建[造]21214400002702	助理	3	土建专业、二级造价师，从事专业工作2年。做过的项目：红桂中学足球场改造工程等项目
24	杨　健	土建专业	南昌大学共青学院	本科	二级造价工程师	助理	5	土建专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。

			土木工程					做过的项目有：红桂中学足球场改造工程等项目
25	刘华锋	土建专业	广西工业职业技术学院 建筑工程技术	本科	二级造价工程师 建[造] 21224400009193	助理	6	土建专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目
26	陈佳俊	土建专业	广东石油化学院 土木工程	本科	二级造价工程师 建[造] 21234400011176	助理	4	土建专业、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。做过的项目有：广播室改造工程等项目
27	余炫锴	土建专业	广东环境保护工程职业学院 建筑工程技术	大专	二级造价工程师 建[造] 21244400015007	助理	3	土建专业、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目
28	张胜飞	土建专业	郑州航空工业管理学院 信息管理与信息系统	本科	造价员 粤 140B00211	中级	15	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 15 年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目
29	曾文珍	土建专业	深圳大学 土木工程	本科	造价员 粤 090B00627	中级	12	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 12 年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
30	李芳辉	土建专业	华南理工大学 房屋建筑工程	大专	造价员 粤 130B00856	助理	8	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
31	张　宇	土建专业	南昌大学共青学院 土木工程	本科	助理工程师	助理	5	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：坪山区少儿图书馆等项目
32	覃清华	土建专业	广西大学 土木工程	本科	助理工程师	助理	5	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：艺术幼儿园等项目
33	陈伶俐	土建专业	湖南科技大学 土木工程	本科	助理工程师	助理	6	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作年限 6 年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
34	徐程程	土建专业	新余学院 工程造价	本科	助理工程师	助理	7	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作年限 7 年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目
35	吴伙贵	土建专业	广东工商职业学院 建筑工程管理	大专	助理工程师	助理	8	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目

36	周柳娟	土建专业	广西国际商务职业技术学院会计	本科	助理工程师	助理	4	土建专业、助理工程师、造价员，从事专业工作 4 年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目
37	江韶军	安装专业	华南理工大学工商管理	本科	一级造价工程师建[造]14124400003168	中级	24	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等项目
38	宁秋香	安装专业	同济大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]14214400006446	助理	6	安装专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 6 年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目
39	郑　霜	安装专业	浙江大学土木工程	本科	一级造价工程师建[造]14234400023502	助理	15	安装专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 15 年。做过的项目：铁一路等项目
40	王飞飞	安装专业	深圳大学工程管理	本科	一级造价工程师建[造]14224400017796	助理	14	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目
41	邵月英	安装专业	新余学院工程造价	本科	二级造价工程师建[造]24244400016013	助理	3	安装专业、助理工程师、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
42	于　兰	安装专业	黑龙江建筑职业技术学院建筑工程技术	大专	造价员	助理	4	安装专业、造价员，从事专业工作 4 年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目
43	熊　攀	安装专业	武汉交通职业学院工程造价	大专	造价员	助理	8	安装专业、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目
44	宋松松	安装专业	湖南大学电气工程其及自动化	本科	造价员	助理	7	安装专业、造价员，从事专业工作 7 年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目
45	余绍长	安装驻场人员	湖南有色金属职工大学工业与民业建筑	大专	工程师	中级	24	安装专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：新安古城（南头古城）改造项目等项目
46	谢寅虎	土建驻场人员	湖北工业大学计算机科学与技术	本科	一级造价工程师建[造]11214400006453	助理	11	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目

相关证书及社保证明材料见资信标书第 249 页—第 447 页，此处就不重复提供

因上传文件大小限制，且相关资信证明材料已在相对应章节提供，
此处就不重复提供。

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	何小芳
	身份证号	441425196609290044
控股股东/投资人名称及出资比例	何小芳99% 曹善成1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何小芳（签字或盖私章）

2024年08月07日

变更（备案）通知书

22207792078

深圳华仑诚工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	何小芳 ： 出资额952.85（万元），出资比例95% 曹善成 ： 出资额50.15（万元），出资比例5%
变更后股东信息：	曹善成 ： 出资额55.66（万元），出资比例1% 何小芳 ： 出资额5510.34（万元），出资比例99%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	1003 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	5566 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月十八日

注册业务专用章

（电子）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本（万元）:	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年07月24日15:42:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。安全咨询服务；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；环保咨询服务；单位后勤管理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；数据处理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；养老服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2024年07月24日15:42:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年07月24日15:43:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何小芳	总经理	选举
张碧芳	监事	选举
何小芳	执行董事	选举

打印时间: 2024年07月24日15:44:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网：http://amr.sz.gov.cn

企业体系认证证书

名称	质量管理体系	环境管理体系	职业健康体系	备注
有效期	2026.03.01	2026.02.14	2026.02.14	



全国认证认可信息公共服务平台：http://cx.cnca.cn/

质量体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19823QC0359R0M
统一社会信用代码：91440300777192566K

兹证明：

深圳华仑诚工程管理有限公司

质量管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书覆盖范围：**工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理**

注册地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧
经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

首次发证日期：2023 年 03 月 02 日
本次发证日期：2023 年 03 月 02 日
证书有效日期：2026 年 03 月 01 日

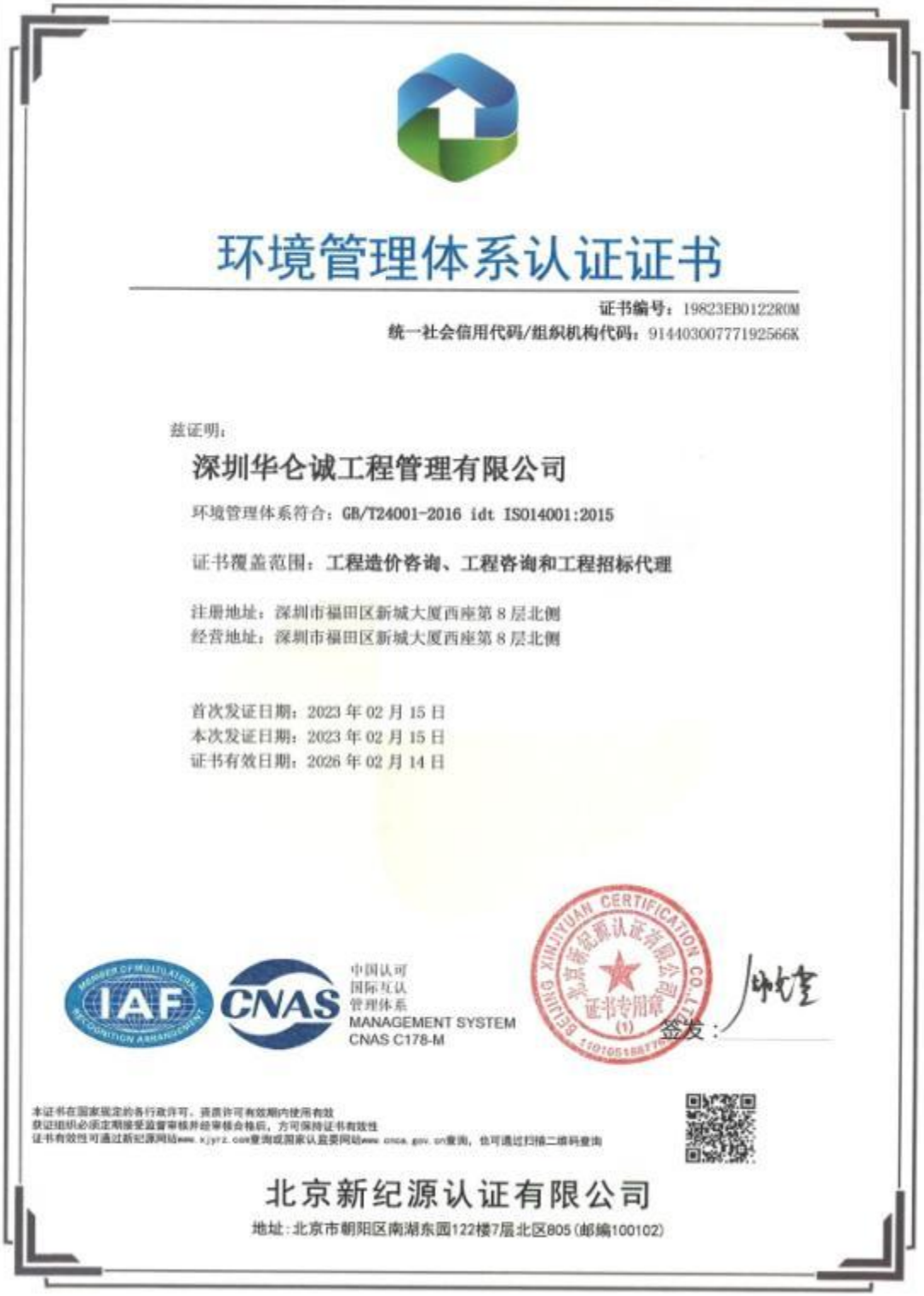
签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19823E80122R0M

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300777192566K

兹证明：

深圳华仑诚工程管理有限公司

环境管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围：工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

首次发证日期：2023 年 02 月 15 日

本次发证日期：2023 年 02 月 15 日

证书有效日期：2026 年 02 月 14 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19823SB0104ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300777192566K

兹证明：

深圳华仑诚工程管理有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围：工程造价咨询、工程咨询和工程招标代理

注册地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

经营地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

首次发证日期：2023 年 02 月 15 日

本次发证日期：2023 年 02 月 15 日

证书有效日期：2026 年 02 月 14 日

签发：

本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性

证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区B05（邮编100102）

投标人履约及获奖情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	2022 年度评审咨询单位履约评价情况	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023.02.02
2	2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政局	2022.01.24
3	龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审咨询服务单位履约评价	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2022.01.29
4	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.04
5	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.04
6	2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.10.08
7	2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.09.15
8	龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约	深圳市龙岗区审计局	2020.01.06
9	2019 年度工程咨询项目履约情况	深圳市福田区住房和建设局	2020.05.14
10	2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2023.07.04
11	2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2022.07.04
12	深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020.03.26
13	深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2021 年
14	侨香路路面修缮及交通改善工程	深圳市交通公用设施管理处	2022.01.25
15	信义路下穿水官高速通道工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.01
16	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023.02.14
17	光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2021.05.11
18	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	2022.12.02
19	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	深圳市坪山区财政局	2022.01.24
20	坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	深圳市坪山区财政局	2022.01.24
21	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	深圳市坪山区财政局	2022.01.24
22	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）	深圳市南山区发展和改革局	2023.05.23
23	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
24	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约情况	广东省深圳监狱	2022.04.15

25	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	广东省建设工程标准定额站	2021.11.08
26	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉	广东省建设工程标准定额站	2021.11.08
27	品牌造价咨询企业 2022 年度证书	广东省工程造价协会	2023.10
28	品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书	广东省工程造价协会	2023.10
29	先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书	广东省工程造价协会	2023.10
30	专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书	广东省工程造价协会	2023.10
31	专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书	广东省工程造价协会	2023.10
32	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06
33	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06
34	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程Ⅰ标段优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023.03
35	深圳音乐学院地基基础工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023.03
36	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023.03
37	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021.06
38	观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2020.09
39	莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2022.06
40	深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021.06
41	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021.06
42	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果奖	深圳市造价工程师协会	2020.09
43	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
44	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
45	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
46	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
47	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
48	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖	福田区总工会	2022.12
49	优秀协审单位	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.06.29
50	表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
51	深圳市交通工程造价管理站通报表扬	深圳市交通工程造价管理站	2019.10.10
52	表扬信	深圳市交通运输局福田管理局	2023.04.14

1、2022 年度评审咨询单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020－2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



龙岗区财政投资评审中心

2023年2月2日

2、2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	**项目编号**	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	**项目负责人及电话**	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	**合同履约时间**	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确,评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 1 月 24 日		

说明：

1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020～2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位2021年度的履约情况进行了评价，结果如下：

评审咨询服务单位2021年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2022年1月29日

4、深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 4 日

5、2021 年度深圳市盐田区财政投资评审中心履约评价



深圳市盐田区财政投资评审中心

2021 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年 1 月 19 日

6、2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话	储明辉 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 28 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 9 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

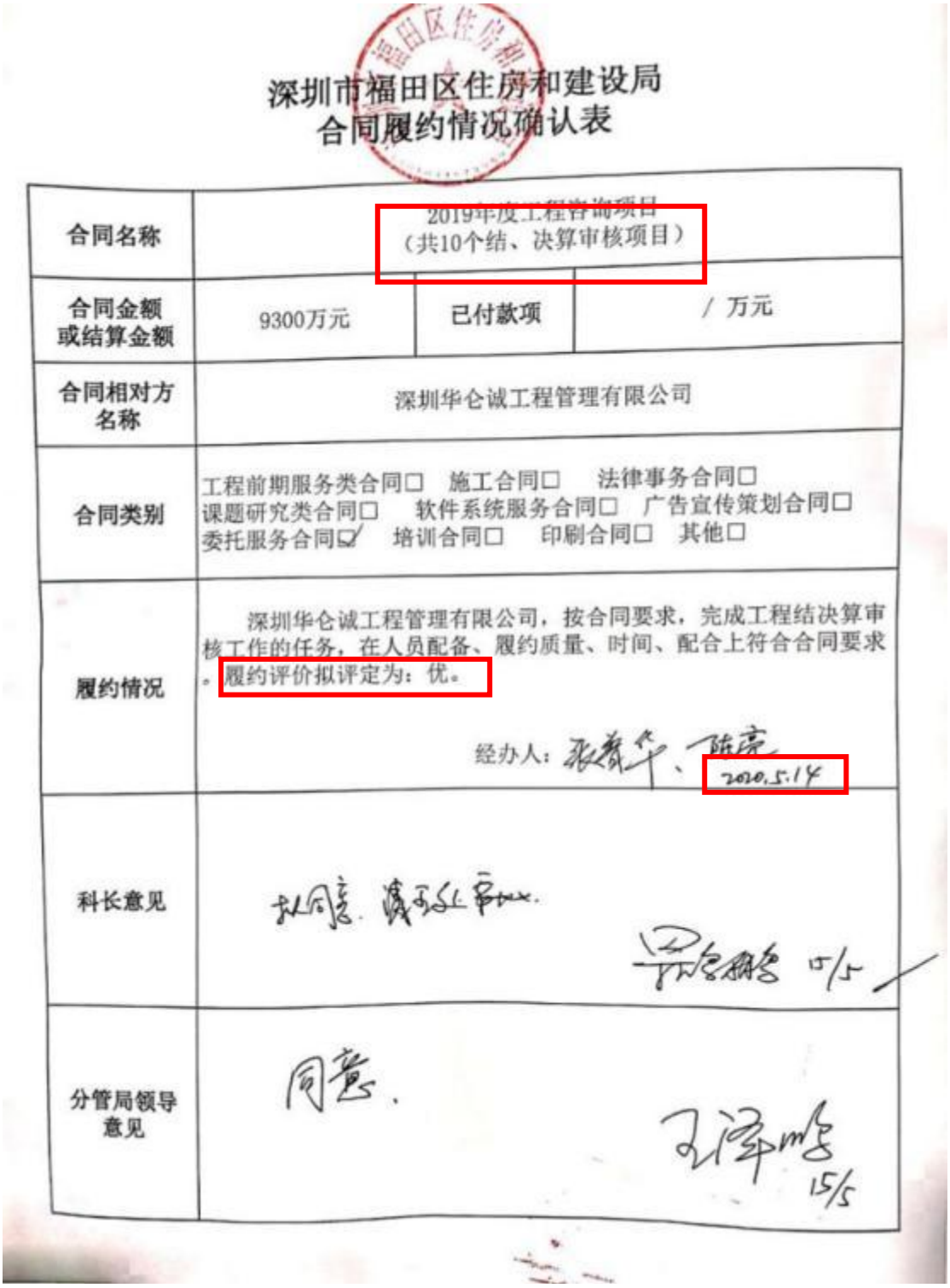
2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8、深圳市龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约评价优秀

龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约评价表

协审单位	深圳华仑诚工程管理有限公司
第一次评分 （2018.12-2019.5）	90.28
第二次评分 （2019.6-2019.8）	94.21
第三次评分 （2019.9-2019.11）	93.5
平均分	92.66
区审计局评价	根据招标文件及合同的约定，协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀。 公章 2020 年 1 月 6 日

9、2019 年度工程咨询项目



深圳市福田区住房和建设局
合同履约情况确认表

合同名称	2019年度工程咨询项目（共10个结、决算审核项目）		
合同金额或结算金额	9300万元	已付款项	/ 万元
合同相对方名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同类别	工程前期服务类合同☐ 施工合同☐ 法律事务合同☐ 课题研究类合同☐ 软件系统服务合同☐ 广告宣传策划合同☐ 委托服务合同☑ 培训合同☐ 印刷合同☐ 其他☐		
履约情况	深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。履约评价拟评定为：优。 经办人：张春华、陈亮 2020.5.14		
科长意见	同意 梁东鹏 5/5		
分管局领导意见	同意。 5/5		

10、2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

11、2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

12、深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀

深圳市南山区工程造价管理站

关于 2019-2020 半年度造价协审单位履约情况考评

深圳华仑诚工程管理有限公司:

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履约情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020 年 3 月 26 日

13、深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀

2020-2021上半年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

14、侨香路路面修缮及交通改善工程

履约评价表

项目名称	侨香路路面修缮及交通改善工程				
委托单位名称	深圳市交通公用设施管理处				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
投资规模	39997.00 万元				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打 √）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			

综合评价意见：

满意。

结论（在括号内打 √）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市交通公用设施管理处

日期：2022 年 1 月 27 日

15、信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳华仑城工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	造价咨询甲级			承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座 8 楼		
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权	电话	18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	广东省深圳市龙岗区			工程合同价	5600.961419（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（5 分）	5	88
	履约质量（55 分）	50	
	履约时间（20 分）	15	
	履约配合（20 分）	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1

16、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

四、 委托工作内容：基础工程全过程造价咨询。

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 2 月 14 日

17、光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）



光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程阶段履约评价　☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	光明区马田街道办事处城市建设办公室		评价时间	2020年9月21日至2021年5月11日		
承包商（评价对象）	深圳华合诚工程管理咨询有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询		
承包商资质等级	造价咨询甲级资质		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧		
法定代表人	何小芳	电话	13316865456061	项目负责人	鲁恒龙	电话	13316860838
工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）		承包范围	本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务，包含工作内容有：预算编制、过程变更造价审核、结算审核等相关工作。		
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内		工程合同价	40.61（万元）		
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期	2021年5月11日	合同工期	235（天）	
实际开工日期	2020年9月21日	实际竣工日期	2021年5月11日	实际工期	235（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	95
2	履约质量	52	
3	履约时间	10	
4	履约配合	20	
5			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

评价等级：□优秀（90≤总分≤100分）　□良好（75分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤74分）　□不合格（总分≤59分）

承包商（评价对象）签认或补充说明：

18、北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

履约评价表

项目名称		北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程			
委托单位名称		深圳市交通运输局福田管理局			
咨询单位名称		深圳华仑诚工程管理有限公司			
咨询服务内容		结算审核			
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）： 日期：2023 年 12 月 2 日					

19、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（调蓄池及配套工程）		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	☑ 结算审核　□ 决算审核　□ 结（决）算审核		
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月 24 日

20、坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（设计采购施工项目总承包）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	☑ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 结（决）算审核				
送审金额	981,113,173.48 元		项目负责人	李海权	
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月 24 日

21、坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目（设计、勘察、施工）一体化工程		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	☑ 结算审核　□ 决算审核　□ 结（决）算审核		
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（ √ ）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年 1 月24日

22、深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23

验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过☑	不通过☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过☑	不通过☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过☑	不通过☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过☑	不通过☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过☑	不通过☐	
	6.造价文件内容完整	通过☑	不通过☐	
	7.审核时限满足要求	通过☑	不通过☐	
	8.积极配合情况	通过☑	不通过☐	
	9.保密工作	通过☑	不通过☐	
	10.诚信情况	通过☑	不通过☐	
	优秀☐	良好☑	合格☐	不合格☐

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：胡耀辉 陈子健 张国栋 （公章） 2023 年 5 月 23 日 乙方：深圳华仑城工程管理有限公司 被验收人员签名：胡丹 何小芳 （公章） 年 月 日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

23、市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

24、广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目
委托单位名称	广东省深圳监狱
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司
服务内容	造价咨询服务
服务期限	2019.04 — 2022.04

委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			

综合评价意见：满意

结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：广东省深圳监狱基建办公室

日期：2022 年 4 月 15 日

25、深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

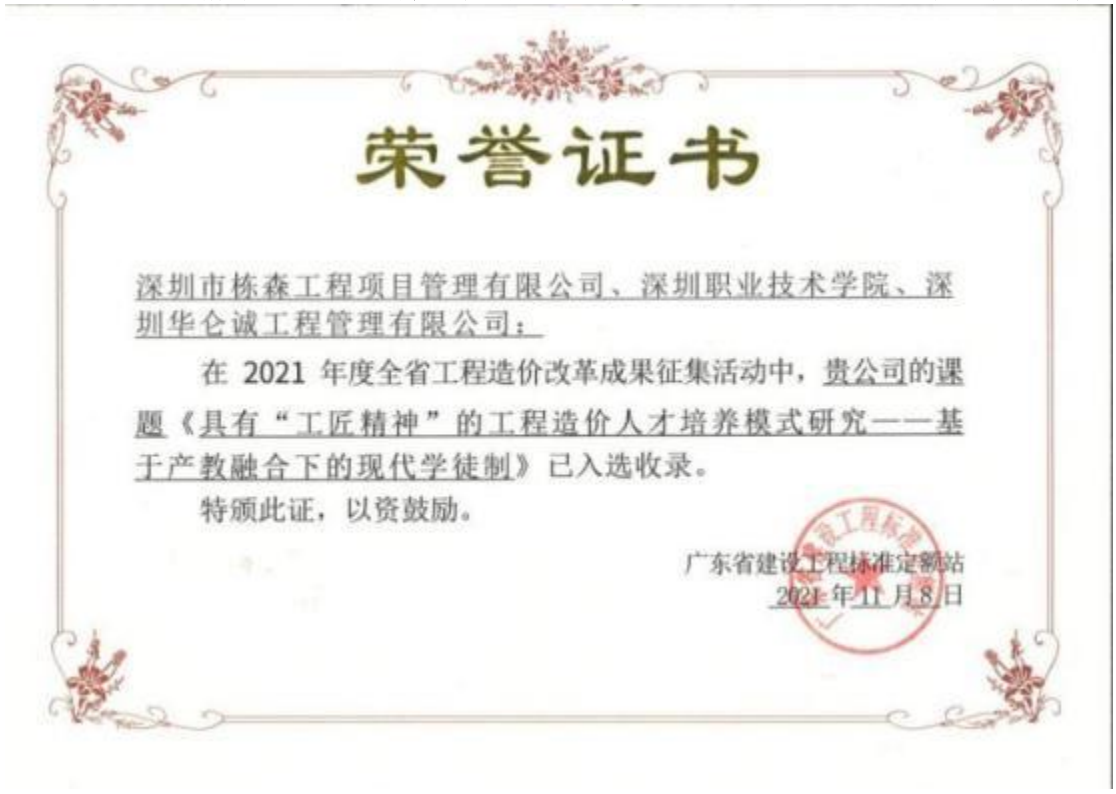
在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2021 年 11 月 8 日

26、具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳职业技术学院、深圳华仑诚工程管理有限公司：

在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2021 年 11 月 8 日

27、品牌造价咨询企业 2022 年度证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-067

广东省工程造价协会

2023年10月

28、品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-067（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

29、先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-XJDZ-020

广东省工程造价协会

2023年10月

30、专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-052

广东省工程造价协会

2023年10月

31、专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-052（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

32、2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



33、2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



34、深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程Ⅰ标段


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《项目名称2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程Ⅰ标段》

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

35、深圳音乐学院地基基础工程


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《项目名称1：深圳音乐学院地基基础工程》

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

36、坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《项目名称3：坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程》

获奖单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

37、大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖


荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

38、观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《观澜河流域（民治河）综合整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

39、莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包预算审核》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

40、深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）初步设计概算》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

41、深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖



荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目A区》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

42、春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖


荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司：

您单位完成的《春风隧道工程造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

43、2022 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳华仑诚工程管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

44、2021 年度工程造价咨询先进单位



45、2020 年度工程造价咨询先进单位



46、2019 年度工程造价咨询先进单位

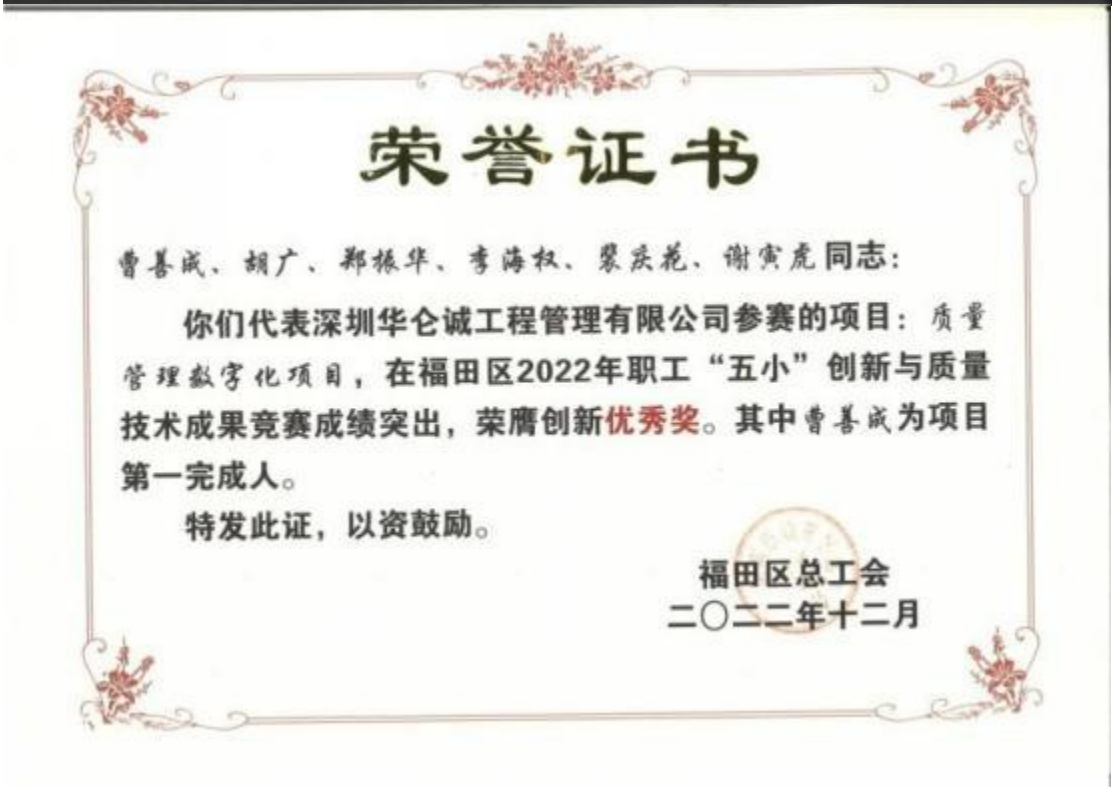


47、2018 年度工程造价咨询先进单位



48、福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖





荣誉证书

曹基成、胡广、郑振华、李海权、黎庆花、谢宾虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新优秀奖。其中曹基成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会

二〇二二年十二月

49、深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位

深圳市大鹏新区发展和财政局

感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在2020-2021年度协助我局审核19个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作，特评贵司为2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日

50、深圳市南山区工程造价管理站表扬信

深圳市南山区工程造价管理站

表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司:

你公司在我站2018-2021年度政府投资项目协助审核工作中，展现了优秀的业务水准和良好的合作精神，为圆满完成项目审核工作作出了贡献，希望你公司再接再厉，再创辉煌!

深圳市南山区工程造价管理站

2021年8月12日

扫描全能王 创建

51、深圳市交通工程造价管理站通报表扬

深圳市交通工程造价管理站

深圳市交通工程造价管理站关于对深圳华仑诚工程管理有限公司协助完成春风隧道市政工程概算审核工作的表扬

深圳华仑诚工程管理有限公司在2017年8月接到春风隧道市政工程项目造价咨询协审服务任务后，公司高度重视，由总经理领导，副总经理全程跟踪，安排组织公司骨干参与该项目的协审工作。

深圳华仑诚工程管理有限公司在承接该项目的造价咨询服务工作中，积极配合我站有关工作，克服了项目的送审资料、图纸等不完善，未达到概算审核的标准，且春风隧道工程在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见，在概算审核工作中无相应定额指标可用、无经验资料可查等种种困难。

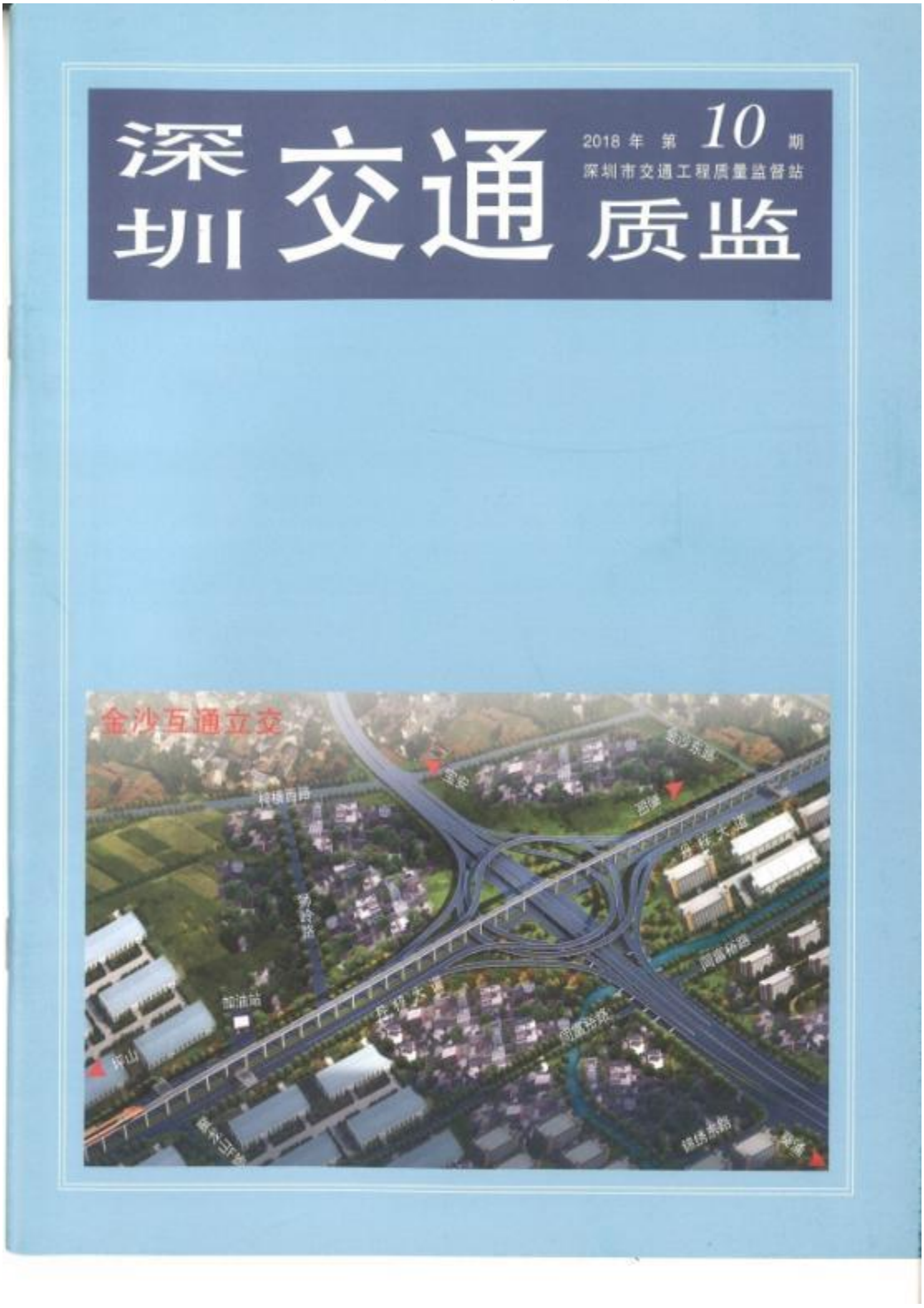
深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员积极沟通，认真学习，并随我站参与上海沿江通道越江隧道和佛莞城际铁路狮子洋隧道参观学习，并多次随同我站到现场踏勘。历时一年多，最终在业主单位和设计单位大力支持和配合下，于2018年10月提交概算审核初审报告，圆满完成该项目的协

审工作任务。

特此表扬。

深圳市交通工程造价管理站

2019 年 10 月 10 日


深圳交通质监
2018年 第10期
深圳市交通工程质量监督站
金沙互通立交
梧桐山
加油站

目　录

一、月度综述……1
●月度质量、安全监督情况综述（2018年9月）
二、工作动态……2
●省交通运输厅开展公路水运建设工程施工安全暨高速公路施工安全标准化指南实施情况专项督查工作
●贾昭巍副主任率队赴深圳市外环高速公路深圳段一期工程4标、5标开展“四不两直”巡查工作
●张伟站长率队对东部过境高速公路一期工程2标开展监督巡查
●程晓春副站长带队赴外环高速公路工程3标开展监督巡查工作
●马凌宇副站长对桂庙路快速化改造工程开展安全生产督查检查
●郭锋同志带队对沙江西路延伸段市政工程进行安全生产督查
三、经验交流……8
●交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作
四、文件公告……11
●深圳市交通工程施工安全监督站关于进一步加强交通建设工程拆除作业施工安全管理的通知
●深圳市交通工程质量监督站关于加快推进交通建设领域劳务工实名制和分账制工作的通知
五、点赞榜……15
六、曝光台……19
七、检测警示……24
●月度监督抽检情况综述（2018年9月）
八、价格信息……27
●深圳市交通工程主要材料价格信息（2018年9月）

交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作

2018年10月，作为深圳市“东进战略”重大交通项目之一、国内在建最大盾构直径的隧道，春风隧道的初步设计概算审核工作全面完成。

春风隧道工程具有隧道穿越地层类型众多，岩层强度差异大的特点，在此复杂地层基础挖一条五六层楼高的超级隧道，这在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见。盾构概算审核阶段无相应定额指标可用、无经验资料可查，这给概算审核工作带来极大挑战。

深圳市交通工程造价管理站接到审核任务后，站领导高度重视亲自部署，带领审核技术人员，多管齐下，从三个方面攻坚克难：

一、学习了解盾构隧道知识

组织审核人员及协审单位协审人员前往上海沿江通道越江隧道、佛莞城际铁路狮子洋隧道进行参观学习，充分学习了解盾构隧道知识。



项目审核人员参观上海沿江通道越江隧道



项目审核人员参观佛莞城际铁路狮子洋隧道

二、实地考察工程情况

多次到春风隧道施工现场踏勘学习，为春风隧道的概算审核工作打下坚实基础。



项目审核人员赴春风隧道施工现场踏勘学习

三、强化多方位沟通

在接收资料后立即组织召开审核交底会，审核期间因送审资料不完整不齐全、项目部分内容设计深度及编制依据不适应概算审核要求等问题，深圳市交通工程造价管理站会同协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司与项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心及设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院多次沟通梳理设计文件和有关资料，共发出了13次补充资料通知，解决了大量的概算审核相关问题。



项目审核人员与协审单位、设计单位沟通梳理相关资料

最后，在项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心、设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司及上海市隧道工程轨道交通设计研究院的大力配合下，协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司克服协审过程中的各种困难，协助深圳市交通工程造价管理站根据概算编制现行规程及办法和有关法律法规的要求，结合项目实际及估算批复情况，完成了对该项目工程概算的审核工作，同时总结出了一套盾构隧道的概算审核经验，进一步提高了大型复杂市政工程的造价审核水平。

52、深圳市交通运输局福田管理局

深圳市交通运输局福田管理局

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022年，福田区路政管理工作严格贯彻落实市交通运输局的工作要求，规范审批，增强服务，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，市民满意度不断提升。我局在全市2022年路政管理监督工作考核中连续四个季度荣获第一名，年度考核荣获第一名。你单位作为我局2022年路政管理技术咨询服务单位，提供了高质量的技术服务，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为，能严格遵循规章制度，认真执行规范标准，有效处置工作难题，出色完成交办任务，得到领导和同事们的一致肯定。

在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持，同时对你单位提供的技术服务和工作表现给予充分肯定，予以表扬，以资鼓励，希望今后继续秉承服务至上的理念，助力福田交通服务事业蓬勃发展，迈步前进。

深圳市交通运输局福田管理局

2023年4月14日