标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2024年08月21日

# 投标人同类业绩情况

备注：此处内容以投标文件二、投标人同类业绩表为准。

# 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务项目

# 投标文件

# 资信标书

项目编号：2306-440300-04-01-344129004001

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：张　盼

投标日期：2024 年 08 月 21 日

# 目 录


一、投标人基本情况汇总表 ..... 6
1-1、营业执照扫描件 ..... 7
1-2、造价资质证书（AAA 级） ..... 9
1-3、企业注册造价工程师总人数（一级造价工程师 30 人、二级造价工程师 24 人） ..... 12
1-4、近 3 年营业收入情况 ..... 15
1、2021 年度审计报告（15067.916525 万元） ..... 15
2、2022 年度审计报告（14297.6128 万元） ..... 40
3、2023 年度审计报告（12831.521223 万元） ..... 64
1-5、近 3 年纳税情况 ..... 94
1、2021 年纳税证明（1296.745243 万元） ..... 94
2、2022 年纳税证明（1421.68641 万元） ..... 95
3、2023 年纳税证明（1124.692121 万元） ..... 96
二、投标人同类业绩情况 ..... 97
2-1、河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询 ..... 99
1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3） ..... 99
2、结算审核报告书（完成时间：2023.4.6） ..... 104
3、履约评价（优） ..... 105
2-2、南方科技大学科研大楼项目造价咨询 ..... 109
1、委托书 ..... 109
2、合同关键页扫描件（合同金额：909.2463 万元、签订时间：2021.06.22） ..... 110
3、项目预算报告书 ..... 119
4、履约评价（优） ..... 122
2-3、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询 ..... 123
1、中标通知书 ..... 123
2、合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.07.01） ..... 124
3、项目名称变更函件 ..... 132
4、项目招标控制价报告书 ..... 133
5、业绩证明 ..... 136
2-4、坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 ..... 137
1、中标通知书 ..... 137
2、合同关键页扫描件（合同金额：592.632672 万元、签订时间：2022.10.9） ..... 138
3、成果文件 ..... 144
4、履约评价（良好） ..... 145
2-5、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询工程造价咨询 ..... 146
1、中标通知书 ..... 146
2、合同关键页扫描件（合同金额：452.2909 万元、签订时间：2020.12.28） ..... 148
3、预算书 ..... 154
2-6、深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询 ..... 157
1、合同关键页扫描件（合同金额：1789.6236 万元、签订时间：2020.5.10） ..... 157
2、成果文件 ..... 163
3、履约评价（良好） ..... 171
2-7、华大基因中心造价咨询服务 ..... 172

1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）.....172
2、成果文件.....189
3、业绩证明.....195
2-8、横岭塘旧村城市更新单元项目全过程造价咨询.....197
1、合同关键页扫描件（合同金额：1639.6350 万元，合同签订时间：2022.2）.....197
2、成果封面.....201
3、业绩证明.....202
2-9、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询.....203
1、合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）.....203
2、成果封面.....216
3、业绩证明.....217
2-10、临邦里、临富里项目全过程造价咨询.....218
1、中标通知书.....218
2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020.8.17）.....219
3、成果封面（结算审核报告书时间：2023.12.28）.....225
4、业绩证明.....228
三、拟派项目负责人情况.....229
3-1、项目负责人执业资格证书.....230
1、一级注册造价工程师证书（获得时间 9 年）.....230
2、高级工程师职称证书.....232
3、本科毕业证书（毕业时间 20 年）.....232
4、近一年社保证明.....233
3-2、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务.....234
1、中标通知书.....234
2、合同关键页扫描件（合同金额：321.1234 万元）.....235
3、结算审核报告书（完成时间：2022.7.21）.....240
4、业绩证明.....242
3-3、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务.....243
1、中标通知书.....243
2、合同关键页扫描件（合同金额：248.6035 万元）.....244
3、结算审核报告书（完成时间：2022.5.20）.....247
4、业绩证明.....252
3-4、临邦里、临富里项目全过程造价咨询.....253
1、中标通知书.....253
2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020.8.17）.....254
3、结算审核报告书（结算审核报告书时间：2023.12.28）.....260
4、业绩证明.....263
3-5、招商局智慧城 C 地块产业园项目.....264
1、合同关键页扫描件（合同金额：177.7398 万元）.....264
2、结算审核报告书（完成时间：2022.5.6）.....268
3-6、招商局光明科技园三期 A4 栋.....270
1、合同关键页扫描件（合同金额：78.44 万元）.....270
2、结算审核报告书（完成时间：2022.1.10）.....277
3、业绩证明.....279

四、投标人拟派专业负责人情况汇总表.....280
4-1 土建专业负责人.....280
1、横岭塘旧村城市更新单元项目全过程造价咨询.....288
2、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询.....294
4-2 安装专业负责人.....309
1、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询.....315
2、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询.....330
4-3 驻场人员近五年工程造价咨询业绩证明（土建：二建造价工程师-周佐敏，安装：二建造价工程师-张欢）.....344
1、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏（土建驻场人员）.....344
2、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢（安装驻场人员）.....348
3、业绩证明：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询.....352
五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况.....363
1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新.....374
2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉.....378
3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖亮.....384
4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁.....389
5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞.....395
6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文.....401
7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文.....404
8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志.....409
9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟.....415
10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵.....419
11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君.....424
12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--王乐.....428
13、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—罗红迎.....431
14、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健.....434
15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏（土建驻场人员）.....436
16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—熊卓.....440
17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超.....444
18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴.....448
19、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿.....452
20、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城.....456
21、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华.....459
22、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武.....461
23、土建专业造价员—印文峰.....464
24、土建专业造价员—廖天海.....466
25、土建专业造价员—李彪.....468
26、土建专业造价员—朱炯吉.....470
27、土建专业造价员—张盼.....472
28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来.....474
29、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞.....479
30、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖耀武.....482
31、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平.....487

32、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来.....490
33、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢（安装驻场人员）.....494
34、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕.....498
35、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪.....501
36、安装专业造价员—王胜.....504
37、安装专业造价员—吴雅蓝.....506
38、安装专业造价员—王雨萱.....508
39、安装专业造价员--肖晓文.....510
40、安装专业造价员--黄子钊.....512
六、投标人控股及管理关系情况.....514

# 一、投标人基本情况汇总表

| 一、企业基本情况汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 法定代表人姓名 | 赵阳 |
| 企业注册资本 | 2000 万元 | 成立日期 | 1998-04-17 |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 | 信用等级 | AAA |
| 企业总人数 | 共 54 人，其中注册一级造价工程师 30 人，二级造价工程师 24 人。 | | |
| 近 3 年营业收入情况 | 2021 年（15067.916525 万元） | 2022 年（14297.6128 万元） | 2023 年（12831.521223 万元） |
| | | | |
| 近 3 年纳税情况 | 2021 年（1296.745243 万元） | 2022 年（1421.68641 万元） | 2023 年（1124.692121 万元） |
| | | | |

## 1-1、营业执照扫描件



# 营业执照

统一社会信用代码 914403002795437735

名　　称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住　　所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2015 年 09 月 14 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300279543773S |
| 注册号： | 440301103956068 |
| 商事主体名称： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 |
| 法定代表人： | 赵阳 |
| 认缴注册资本（万元）： | 2000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1998-04-17 |
| 营业期限： | 自1998-04-17起至2048-04-17止 |
| 核准日期： | 2022-01-19 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

## 1-2、造价资质证书（AAA 级）

### 1）原造价咨询资质（2004 年）




原造价咨询甲级资质证书（2004 年 6 月 25 日颁发）

# 变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

| | |
|---|---|
| 变更前经营范围： | 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（按资质证书：甲A440301160064号文经营）。 |
| 变更后经营范围： | 工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。 |

深圳市工商行政管理局

深圳市工商行政管理局

二〇〇六年八月廿八日

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
（3）

工程造价咨询企业

# 甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

有效期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



**1-3、企业注册造价工程师总人数（一级造价工程师 30 人、二级造价工程师 24 人）**



全国工程造价咨询管理系统

深圳市建星项目管理顾问有限公司

企业基本信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 914403002795437735 | 企业法定代表人 | 赵阳 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业所属地 | 广东省 |
| 企业地址 | | 原造价咨询资质等级 | 甲级 |
| 发证日期 | 2012-12-26 | 发证机关 | 住房和城乡建设部 |

企业简介

深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于1984年）工程咨询部扩大成立，2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年...

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 李欢 | 360734******37 | B11244400033036 | 土建 |
| 2 | 黄冰宁 | 440221******25 | B11244400031795 | 土建 |
| 3 | 罗红迎 | 362202******42 | B11244400031458 | 土建 |
| 4 | 黄鑫钢 | 441423******13 | B11234400024033 | 土建 |
| 5 | 陈作倾 | 441424******3X | B11234400024064 | 土建 |
| 6 | 王乐 | 220102******45 | B11234400024834 | 土建 |
| 7 | 井雅平 | 411381******80 | B14234400025152 | 安装 |

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 李欢 | 360734******37 | B11244400033036 | 土建 |
| 2 | 黄冰宁 | 440221******25 | B11244400031795 | 土建 |
| 3 | 罗红迎 | 362202******42 | B11244400031458 | 土建 |
| 4 | 黄鑫钢 | 441423******13 | B11234400024033 | 土建 |
| 5 | 陈作倾 | 441424******3X | B11234400024064 | 土建 |
| 6 | 王乐 | 220102******45 | B11234400024834 | 土建 |
| 7 | 井雅平 | 411381******80 | B14234400025152 | 安装 |
| 8 | 糜月丽 | 320924******24 | B11234400023101 | 土建 |
| 9 | 陈小兵 | 430923******35 | B11234400023594 | 土建 |
| 10 | 钟彬祥 | 441424******30 | B14224400014514 | 安装 |

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 王琴 | 430124******21 | B11214400029119 | 土建 |
| 12 | 徐锦文 | 432322******79 | B11214400013988 | 土建 |
| 13 | 刘怡君 | 510703******43 | B11214400013840 | 土建 |
| 14 | 黄柳娟 | 441621******40 | A11214400008997 | 土建 |
| 15 | 廖亮 | 420703******50 | B14194400022283 | 安装 |
| 16 | 舒刘娟 | 420700******42 | B11184400016172 | 土建 |
| 17 | 张新 | 430721******12 | B11154400028336 | 土建 |
| 18 | 杨树青 | 440682******3X | B11134400010823 | 土建 |
| 19 | 李霞 | 510212******28 | B11064400018863 | 土建 |
| 20 | 卢淑霞 | 620503******21 | B11194400025742 | 土建 |

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 夏祖贵 | 440803******15 | A11174400009088 | 土建 |
| 22 | 邓将来 | 420205******55 | B14074400028357 | 安装 |
| 23 | 罗德志 | 432502******52 | B11044400018872 | 土建 |
| 24 | 贺万民 | 420300******38 | B11024400018894 | 土建 |
| 25 | 林军 | 420500******12 | B11014400011027 | 土建 |
| 26 | 叶建锁 | 321002******1X | B11014400010137 | 土建 |
| 27 | 曾文 | 610103******31 | B11014400009913 | 土建 |
| 28 | 何莉 | 440402******42 | B11054400011059 | 土建 |
| 29 | 廖耀武 | 510212******37 | B14014400010154 | 安装 |
| 30 | 赵国健 | 440301******15 | B11014400010001 | 土建 |

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 胡勇 | 429006******57 | B21244400015046 | 土建 |
| 2 | 张长城 | 441424******71 | B21244400014653 | 土建 |
| 3 | 黄淑灵 | 445122******22 | B21244400014569 | 土建 |
| 4 | 戴柳婵 | 440981******20 | B21234400013706 | 土建 |
| 5 | 王志杰 | 440923******72 | B21234400013270 | 土建 |
| 6 | 林溢锋 | 440582******53 | B21234400012686 | 土建 |
| 7 | 熊卓 | 420703******53 | B21234400012740 | 土建 |
| 8 | 吴大灿 | 440582******10 | B21234400012743 | 土建 |
| 9 | 曾雪琴 | 420624******84 | B21234400011353 | 土建 |
| 10 | 胡凯平 | 362502******18 | B21234400011213 | 土建 |

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶志鹏 | 440582******30 | B21234400010339 | 土建 |
| 2 | 苑东来 | 412723******16 | B24224400009629 | 安装 |
| 3 | 陈思莹 | 441481******46 | B21224400008879 | 土建 |
| 4 | 蒲艳宾 | 430525******20 | B21224400006530 | 土建 |
| 5 | 刘婷 | 430482******60 | B21224400006451 | 土建 |
| 6 | 邹超 | 441481******76 | B21224400006234 | 土建 |
| 7 | 李欢 | 360734******37 | B21224400006018 | 土建 |
| 8 | 陈作倾 | 441424******3X | B21224400005949 | 土建 |
| 9 | 李彪 | 362425******12 | B21224400005224 | 土建 |
| 10 | 黄硕丰 | 440506******34 | B24224400003525 | 安装 |

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（30） 二级造价工程师（24） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 张欢 | 610403******29 | B24214400003075 | 安装 |
| 2 | 周佐敏 | 362428******1X | B21214400003074 | 土建 |
| 3 | 徐忆莹 | 440221******26 | B21214400003061 | 土建 |
| 4 | 黄鑫钢 | 441423******13 | B21214400000655 | 土建 |

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

## 1-4、近 3 年营业收入情况

## 1、2021 年度审计报告（15067.916525 万元）

深圳永德会计师事务所
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
2021 年度会计报表的审计报告

| 目　录 | 页　码 |
| --- | --- |
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7-8 |
| 三、财务报表附注 | 9-21 |
| 四、审计机构营业执照及执业许可证复印件 | |

深 圳 永 德 会 计 师 事 务 所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室
电话：29992466　29992433　传真：29992433　邮政编码：518101

机密

# 审 计 报 告

深永德审字[2022]第 004 号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳永德会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 3 月 10 日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 39,909,568.31 | 32,532,309.11 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 30,103,292.68 | 30,241,704.16 |
| 预付款项 | 3 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 4,410,455.24 | 5,119,705.57 |
| 存货 | | | |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品（产成品） | | | |
| 划分为持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | **74,483,316.23** | **67,953,718.84** |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 5 | 3,115,000.00 | 3,115,000.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产原价 | 6 | 34,062,717.91 | 32,554,812.22 |
| 减：累计折旧 | 6 | 5,008,155.24 | 3,772,289.91 |
| 固定资产净值 | 6 | 29,054,562.67 | 28,782,522.31 |
| 减：固定资产减值准备 | 6 | | |
| 固定资产净额 | 6 | 29,054,562.67 | 28,782,522.31 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | **32,169,562.67** | **31,897,522.31** |
| **资产总计** | | **106,652,878.90** | **99,851,241.15** |

# 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | - |
| 衍生金融负债 | | | - |
| 应付票据 | | | - |
| 应付账款 | | | - |
| 预收款项 | | 54,000.00 | 54,000.00 |
| 应付职工薪酬 | 7 | 18,612,682.69 | 6,787,944.87 |
| 其中：应付工资 | 7 | 18,612,682.69 | 6,787,944.87 |
| 应付福利费 | 7 | | - |
| 其中：职工奖励及福利基金 | 7 | | - |
| 应交税费 | 8 | 2,648,371.13 | 2,215,944.32 |
| 其中：应交税金 | 8 | 2,648,371.13 | 2,215,944.32 |
| 应付利息 | | | - |
| 应付股利 | | | - |
| 其他应付款 | 9 | 49,651,991.49 | 57,593,078.67 |
| 划分为持有待售的负债 | | | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | | - |
| 其他流动负债 | | | - |
| **流动负债合计** | | **70,967,045.31** | **66,650,967.86** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 10 | 91,016.00 | - |
| 应付债券 | | | - |
| 长期应付款 | | | - |
| 专项应付款 | | | - |
| 预计负债 | | | - |
| 递延收益 | | | - |
| 递延所得税负债 | | | - |
| 其他非流动负债 | | | - |
| 其中：特准储备基金 | | | - |
| **非流动负债合计** | | 91,016.00 | - |
| **负债合计** | | **71,058,061.31** | **66,650,967.86** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 11 | **20,000,000.00** | **20,000,000.00** |
| 国有资本 | | | - |
| 其中：国有法人资本 | | | - |
| 集体资本 | | | - |
| 民营资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其中：个人资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 外商资本 | | | - |
| 减：已归还投资 | | | - |
| 实收资本（或股本）净额 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | - |
| 其中：优先股 | | | - |
| 永续债 | | | - |
| 资本公积 | | | - |
| 减：库存股 | | | - |
| 其他综合收益 | | | - |
| 其中：外币报表折算差额 | | | - |
| 专项储备 | | | - |
| 盈余公积 | 12 | 2,800,097.55 | 2,274,780.23 |
| 其中：法定公积金 | 12 | 2,800,097.55 | 2,274,780.23 |
| 任意公积金 | | | - |
| 一般风险准备 | | | - |
| 未分配利润 | 13 | 12,794,720.04 | 10,925,493.06 |
| **归属于母公司所有者权益合计** | | **35,594,817.59** | **33,200,273.29** |
| 少数股东权益 | | | - |
| **所有者权益合计** | | 35,594,817.59 | 33,200,273.29 |
| **负债及所有者权益总计** | | **106,652,878.90** | **99,851,241.15** |

4

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | | **150,679,165.25** | **153,663,775.86** |
| 其中：营业收入 | 14 | 150,679,165.25 | 153,663,775.86 |
| **二、营业总成本** | | **143,658,501.70** | **147,181,693.74** |
| 其中：营业成本 | 14 | 68,346,317.92 | 93,197,303.30 |
| 税金及附加 | | 841,101.86 | 969,414.06 |
| 销售费用 | | 52,961,109.14 | 36,265,239.05 |
| 管理费用 | | 21,731,270.34 | 16,991,613.80 |
| 其中：研究与开发费 | | | - |
| 财务费用 | 15 | -221,297.56 | -241,876.47 |
| 其中：利息支出 | 15 | | - |
| 利息收入 | 15 | -454,465.05 | -350,529.40 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 15 | | - |
| 其他 | | | - |
| 加：其他收益 | 16 | 136,961.34 | 831,434.23 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 资产减值损失（损失以“-”填列） | | | - |
| 资产处置收益（损失以“-”填列） | | | - |
| **三、营业利润（亏损以“－”号填列）** | | **7,157,624.89** | **7,313,516.35** |
| 加：营业外收入 | 17 | 500.00 | 5,000.00 |
| 其中：非流动资产毁损报废利得 | 17 | | - |
| 非货币性资产交换利得 | 17 | | - |
| 政府补助 | 17 | 500.00 | 5,000.00 |
| 债务重组利得 | 17 | | - |
| 减：营业外支出 | 18 | 153,894.00 | 184,145.05 |
| 其中：非流动资产毁损报废损失 | 18 | | - |
| 非货币性资产交换损失 | 18 | | - |
| 债务重组损失 | 18 | | - |
| **四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）** | | **7,004,230.89** | **7,134,371.30** |
| 减：所得税费用 | | 1,751,057.72 | 1,829,629.09 |
| **五、净利润（净亏损以“－”号填列）** | | **5,253,173.17** | **5,304,742.21** |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 5,253,173.17 | 5,304,742.21 |
| 少数股东损益 | | | - |
| **六、其他综合收益的税后净额** | | | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | - |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | - |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | - |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | - |
| 1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | - |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | - |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | - |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | - |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | - |
| **七、综合收益总额** | | **5,253,173.17** | **5,304,742.21** |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 5,253,173.17 | 5,304,742.21 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | | - |
| **八、每股收益：** | | | - |
| 基本每股收益 | | | - |
| 稀释每股收益 | | | - |

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 159,900,775.66 | 149,732,060.52 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 13,402,078.74 | 15,375,026.51 |
| **经营活动现金流入小计** | **173,302,854.40** | **165,107,087.03** |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 68,861,636.13 | 92,520,842.21 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 46,384,384.27 | 40,310,582.22 |
| 支付的各项税费 | 14,813,322.10 | 12,216,991.82 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 34,358,347.01 | 3,266,645.05 |
| **经营活动现金流出小计** | **164,417,689.51** | **148,315,061.30** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | **8,885,164.89** | **16,792,025.73** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 1,507,905.69 | 27,193,421.52 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流出小计** | **1,507,905.69** | **27,193,421.52** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | **-1,507,905.69** | **-27,193,421.52** |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 10,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款所收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | | **10,000,000.00** |
| 偿还债务所支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 4,000,000.00 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | | **4,000,000.00** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **6,000,000.00** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | **7,377,259.20** | **-4,401,395.79** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 32,532,309.11 | 36,933,704.90 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | **39,909,568.31** | **32,532,309.11** |

# 所有者权益变动表

2021年度

深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 一、本年年末余额 | 1 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | 1,869,226.98 | - | 2,394,544.30 | - | 2,394,544.30 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | | - | -3,383,946.19 | - | -3,383,946.19 | - | -3,383,946.19 |
| 1、提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | -525,317.32 | - | -525,317.32 | - | -525,317.32 |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - |
| 4、其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 32 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | 35,594,817.59 |

# 所有者权益变动表

2021年度

深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **一、上年年末余额** | 1 | **10,000,000.00** | - | - | - | - | - | **1,744,306.01** | - | **10,151,225.07** | - | **21,895,531.08** | - | **21,895,531.08** |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **二、上年年初余额** | 5 | **10,000,000.00** | - | - | - | - | - | **1,744,306.01** | - | **10,151,225.07** | - | **21,895,531.08** | - | **21,895,531.08** |
| **三、上年增减变动金额（减少以"-"号填列）** | 6 | **10,000,000.00** | - | - | - | - | - | **530,474.22** | - | **774,267.99** | - | **11,304,742.21** | - | **11,304,742.21** |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,304,742.21 | - | 5,304,742.21 | - | 5,304,742.21 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | | - | **-4,530,474.22** | - | **-4,530,474.22** | - | **-4,530,474.22** |
| 1、提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | 530,474.22 | - | -530,474.22 | - | -530,474.22 | - | -530,474.22 |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | 530,474.22 | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | -4,000,000.00 | - | -4,000,000.00 | - | -4,000,000.00 |
| 4、其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **四、上年年末余额** | 32 | **20,000,000.00** | - | - | - | - | - | **2,274,780.23** | - | **10,925,493.06** | - | **33,200,273.29** | - | **33,200,273.29** |

# 深圳市建星项目管理顾问有限公司
# 财务报表附注

2021 年度

（除特别说明，以人民币元表述）

**一、 公司基本情况**

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的注册号 440301103956068《企业法人营业执照》，经营期限 50 年。

经营地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币 2000 万元

法定代表人：赵阳

公司类型：有限责任公司

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级；证书编号 D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**二、财务报表的编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照新修订的企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计的说明**

**1、会计制度**

本公司执行企业会计准则。

**2、会计年度**

本公司采用公历制，每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

**3、记账基础和计价原则**

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

**4、记账本位币**

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

**5、现金及现金等价物的确定标准**

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**6、坏账核算方法**

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

（1）年终按个别认定法计提减值准备。

① 债务人发生严重的财务困难。

② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。

③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。

④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

**7、投资核算方法**

（1）投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

（2）长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（3）收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

**8、固定资产核算方法**

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 35 | 5 | 2.71 |
| 运输工具 | 4、5 | 5 | 19、23.75 |
| 电子设备 | 3、5 | 5 | 19、31.67 |

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**9、收入确认原则**

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

**五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明**

无。

**六、主要税费**

| 税　项 | 计税基础 | 税　率 |
| --- | --- | --- |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应缴纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 2% |
| 个人所得税 | 应税工资 | 3-45% |

**七、企业合并及合并财务报表**

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

**八、财务报表项目注释**

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2021 年度，“上年”系指 2020 年度。

## 1、货币资金

| 项目 | 年初余额 | 年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 现金 | 99,293.71 | 127,095.96 |
| 其中：人民币 | 99,293.71 | 127,095.96 |
| 银行存款 | 32,412,745.40 | 39,762,202.35 |
| 其中：人民币 | 32,412,745.40 | 39,762,202.35 |
| 其他货币资金 | 20,270.00 | 20,270.00 |
| 合计 | **32,532,309.11** | **39,909,568.31** |

## 2、应收账款

| 账　龄 | 年初数 | | 年末数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1 年以内 | 22,158,798.98 | 73.27 | 25,181,946.32 | 83.65 |
| 1-2 年 | 2,854,876.32 | 9.44 | 2,482,563.32 | 8.25 |
| 2-3 年 | 798,235.21 | 2.64 | 865,896.32 | 2.88 |
| 3 年以上 | 4,431,559.72 | 14.65 | 1,574,652.79 | 5.22 |
| 合　计 | 30,243,470.23 | 100.00 | 30,105,058.75 | 100.00 |
| 坏账准备 | 1,766.07 | | 1,766.07 | |
| **净　额** | 30,241,704.16 | | 30,103,292.68 | |

## 3、预付账款

| 账　龄 | 年初数 | | 年末数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1 年以内 | | | | |
| 1-2 年 | | | | |
| 2-3 年 | | | | |
| 3 年以上 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 合　计 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| **净　额** | **60,000.00** | | **60,000.00** | |

**4、其他应收款**

| 账　龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1 年以内 | 3,519,827.88 | 68.75 | 2964658.53 | 67.22 |
| 1-2 年 | 45,625.32 | 0.89 | 156,983.23 | 3.56 |
| 2-3 年 | | | | |
| 3 年以上 | 1,554,252.37 | 30.36 | 1,288,813.48 | 29.22 |
| 合　计 | 5,119,705.57 | 100.00 | 4,410,455.24 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| **净　额** | **5,119,705.57** | | **4,410,455.24** | |

**5、长期股权投资**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市建星建设监理有限公司 | 115,000.00 | | | 115,000.00 |
| 雷州惠民村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合计 | **3,115,000.00** | | | **3,115,000.00** |

**6、固定资产**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、固定资产原值合计 | **32,554,812.22** | | | **34,062,717.91** |
| 房屋建筑物 | 28,891,674.82 | | | 28,891,674.82 |
| 运输工具 | 2,968,409.48 | 1,507,905.69 | | 4,476,315.17 |
| 电子及其他设备 | 694,727.92 | | | 694,727.92 |
| 二、累计折旧合计 | **3,772,289.91** | **1,235,865.33** | | **5,008,155.24** |
| 房屋建筑物 | 1,148,122.36 | 1,128,199.90 | | 2,276,322.26 |
| 运输工具 | 2,126,837.04 | 88,843.08 | | 2,215,680.12 |
| 电子及其他设备 | 497,330.51 | 18,822.35 | | 516,152.86 |
| 三、固定资产账面净值合计 | **28,782,522.31** | | | **29,054,562.67** |
| 房屋建筑物 | 27,743,552.46 | | | 26,615,352.56 |
| 运输工具 | 841,572.44 | | | 2,260,635.05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 电子及其他设备 | 197,397.41 | | | 178,575.06 |
| 四、固定资产减值准备 | | | | |
| 房屋建筑物 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子及其他设备 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | **28,782,522.31** | | | **29,054,562.67** |
| 房屋建筑物 | 27,743,552.46 | | | 26,615,352.56 |
| 运输工具 | 841,572.44 | | | 2,260,635.05 |
| 电子及其他设备 | 197,397.41 | | | 178,575.06 |

**7、应付职工薪酬**

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 6,787,944.87 | 51,815,052.87 | 39,990,315.05 | 18,612,682.69 |
| 二、职工福利费 | | 988,387.12 | 988,387.12 | |
| 三、社会保险费、住房公积金 | | 5,954,245.63 | 5,954,245.63 | |
| 四、工会经费和职工教育经费 | | 30,841.92 | 30,841.92 | |
| 五、非货币性福利 | | | | |
| 六、辞退福利及内退补偿 | | | | |
| 其中：1、因解除劳动关系给予的补偿 | | | | |
| 2、预计内退人员支出 | | | | |
| 七、其他 | | 132,403.65 | 132,403.65 | |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | | |
| **合计** | **6,787,944.87** | **58,920,931.19** | **47,096,193.37** | **18,612,682.69** |

**8、应交税费**

| 项目 | 年初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 其他变动 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 485,985.82 | 8,041,476.62 | 7,693,124.90 | | 834,337.54 |
| 企业所得税 | 1,729,782.02 | 5,320,809.47 | 5,399,533.77 | | 1,651,057.72 |
| 城建税 | 102.95 | 490,642.74 | 432,342.06 | | 58,403.63 |
| 教育费附加 | 73.53 | 350,459.12 | 308,815.77 | | 41,716.88 |
| 个人所得税 | | 75,2804.42 | 689,949.06 | | 62,855.36 |
| 土地使用税 | | 536.76 | 536.76 | | |
| 房产税 | | 14,685.33 | 14,685.33 | | |
| 政府性基金 | | 132,403.65 | 132,403.65 | | |
| 车船税 | | 1,860.00 | 1,860.00 | | |
| 车辆购置税 | | 140,070.80 | 140,070.80 | | |
| 合计 | **2,215,944.32** | **15,245,748.91** | **14,813,322.10** | | **2,648,371.13** |

**9、其他应付款**

**（1）帐龄分析**

| 账　龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 44,280,661.15 | 45,635,832.30 |
| 1-2年 | 2,566,352.32 | 1,564,235.00 |
| 2-3年 | 2,478,965.20 | 981,785.65 |
| 3年以上 | 8,267,100.00 | 1,470,138.54 |
| 合　计 | **57,593,078.67** | **49,651,991.49** |

**（2）年末余额前十位的其他应付款明细**

| 序号 | 单位名称 | 年末余额 |
|---|---|---|
| 1 | 赵国健 | 5,591,542.84 |
| 2 | 廖耀武 | 1,697,259.00 |
| 3 | 投标保证金 | 29,972,715.46 |
| 4 | 赵阳 | 2,000,000.00 |
| 5 | 刘章林 | 303,503.00 |
| 6 | 贺万民 | 1,247,500.00 |
| 7 | 安徽分公司（王恩） | 130,000.00 |
| 8 | 叶云锦 | 3,000,000.00 |
| 9 | 叶建锁 | 500,000.00 |
| 10 | 文晓峰 | 1,000,000.00 |
| 合　计 | | **45,442,520.30** |

## 10、长期借款

### （1）帐龄分析

| 账　龄 | 年初余额 | 年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 1 年以内 | | 91,016.00 |
| 1-2 年 | | |
| 2-3 年 | | |
| 3 年以上 | | |
| 合　计 | | **91,016.00** |

### （2）年末长期借款明细

| 序号 | 单位名称 | 年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 深圳市大兴宝德汽车销售服务有限公司 | 91,016.00 |
| 合　计 | | **91,016.00** |

## 11、实收资本

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 投资金额 | 所占比例（%） | | | 投资金额 | 所占比例（%） |
| 赵国健 | 6,780,000.00 | 33.90 | | | 6,780,000.00 | 33.90 |
| 贺万民 | 3,680,000.00 | 18.40 | | | 3,680,000.00 | 18.40 |
| 廖耀武 | 4,480,000.00 | 22.40 | | | 4,480,000.00 | 22.40 |
| 赵阳 | 4,800,000.00 | 24.00 | | | 4,800,000.00 | 24.00 |
| 宁娟 | 260,000.00 | 1.30 | | | 260,000.00 | 1.30 |
| 合　计 | **20,000,000.00** | **100.00** | | | **20,000,000.00** | **100.00** |

## 12、盈余公积

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 2,274,780.23 | 525,317.32 | | 2,800,097.55 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 利润归还投资 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合　计 | **2,274,780.23** | **525,317.32** | | **2,800,097.55** |

## 13、未分配利润

| 项　目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 上年年末余额 | 10,151,225.07 | 10,925,493.06 |
| 加：年初未分配利润调整额 | | |
| 本年年初余额 | 10,151,225.07 | 10,925,493.06 |
| 本年增加额 | 5,304,742.21 | 5,253,173.17 |
| 其中：本年净利润转入 | 5,304,742.21 | 5,253,173.17 |
| 其他 | | |
| 本年减少额 | 4, 530,474.22 | 525,317.32 |
| 其中：本年提取盈余公积额 | 530,474.22 | 525,317.32 |
| 本年分配现金股利额 | 4,000,000.00 | |
| 其他 | | 2,858,628.87 |
| 本年年末余额 | **10,925,493.06** | **12,794,720.04** |

## 14、营业收入、营业成本

| 项　目 | 上年发生额 | | 本年发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1.主营业务小计 | 153,663,775.8 | 93,197,303.30 | 150,679,165.25 | 68,346,317.92 |
| 其中：审核费 | 5,864,677.19 | 1,018,066.00 | 3,044,624.87 | |
| 编制费 | 53,097,949.14 | 44,543,055.38 | 58,277,957.94 | 25,738,261.20 |
| 招标代理 | 24,457,111.88 | 10,987,875.99 | 22,439,555.59 | 8,084,606.89 |
| 监理费 | 54,187,766.62 | 27,750,563.37 | 49,952,759.32 | 26,972,472.33 |
| 工程咨询 | 16,056,271.03 | 8,897,742.56 | 16,964,267.53 | 7,550,977.50 |
| 其他 | | | | |
| 2.其他业务小计 | | | | |
| 其中：其他 | | | | |
| 合　计 | **153,663,775.8** | **93,197,303.30** | **150,679,165.25** | **68,346,317.92** |

### 15、财务费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | | |
| 减：利息收入 | 350,529.40 | 454,465.05 |
| 利息净支出 | -350,529.40 | -454,465.05 |
| 汇兑损失 | | |
| 减：汇兑收益 | | |
| 汇兑净损失 | | |
| 银行手续费 | 106,332.73 | 230,807.49 |
| 其他 | 2,320.20 | 2,360.00 |
| 合　计 | **-241,876.47** | **-221,297.56** |

### 16、其他收益

| 项目 | 上年发生金额 | 本年发生金额 |
| --- | --- | --- |
| 1、稳岗补贴等 | 805,452.24 | 16,961.34 |
| 2、减免税费款 | 25,981.99 | |
| 3、福田区突出贡献奖 | | 120,000.00 |
| 合计 | **831,434.23** | **136,961.34** |

### 17、营业外收入

| 项　目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废利得 | | |
| 无形资产毁损报废利得 | | |
| 债务重组利得 | | |
| 非货币性资产交换利得 | | |
| 接受捐赠 | | |
| 政府补助 | | |
| 盘盈得利 | | |
| 违约赔偿收入 | 5,000.00 | 500.00 |
| 其他 | | |
| 合　计 | **5,000.00** | **500.00** |

**18、营业外支出**

| 项　目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废损失合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废损失 | | |
| 无形资产毁损报废损失 | | |
| 债务重组损失 | | |
| 非货币性资产交换损失 | | |
| 对外捐赠 | | |
| 罚款支出 | 184,145.05 | 153,894.00 |
| 赔偿金、违约金及滞纳金 | | |
| 其他 | | |
| 合　计 | **184,145.05** | **153,894.00** |

## 九、现金流量表

### 1、采用间接法编制的经营活动现金流量

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
| --- | --- | --- |
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | 5,304,742.21 | 5,253,173.17 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 464,599.85 | 1,235,865.33 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -1,060,086.51 | 847,661.81 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 12,082,770.18 | 4,407,093.45 |
| 其他 | | -2,858,628.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **16,792,025.73** | **8,885,164.89** |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 三、现金及现金等价物净变动情况 | | |

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
| --- | --- | --- |
| 现金的期末余额 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |
| 减：现金的期初余额 | 36,933,704.90 | 32,532,309.11 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | **-4,401,395.79** | **7,377,259.20** |

**2、现金和现金等价物的构成**

| 项　目 | 上年余额 | 本年金额 |
| --- | --- | --- |
| 一、现金 | **32,532,309.11** | **39,909,568.31** |
| 其中：库存现金 | 99,293.71 | 127,095.96 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 32,433,015.40 | 39,762,202.35 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 二、期末现金及现金等价物余额 | **32,532,309.11** | **39,909,568.31** |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 | | |

**十、或有事项**

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**十一、资产负债表日后事项**

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

**十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项**

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

**十三、财务报表的批准**

2021 年度财务报表经管理层批准对外发布。

**法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琍**

**公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司**

2021 年 3 月 10 日



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳永德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪建良

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470056

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005997

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月二日

中华人民共和国财政部制

# 营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300770338526 6

名　　称　深圳永德会计师事务所

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室（办公场所）

执行事务合伙人　汪建良

成立日期　2005年01月14日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2017 年 05 月 10 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

防伪编号： 07552022031138109085

深圳永德会计师事务所已签

微信扫一扫查询真伪

| | |
|---|---|
| 报告文号： | 深永德审字[2022]第004号 |
| 委托单位： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 被审验单位名称： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 被审单位所在地： | 深圳市 |
| 事务所名称： | 深圳永德会计师事务所 |
| 报告类型： | 财务报表审计(无保留意见) |
| 报告日期： | 2022-03-10 |
| 报备日期： | 2022-03-27 |
| 签名注册会计师： | 刘章林 汪建良 |

# 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 2021年度审计报告


事务所名称： 深圳永德会计师事务所
事务所电话： 0755-29992466
传真： 0755-29992433
通信地址： 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
电子邮件： 1585901315@qq.com
事务所网址： 无



如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

## 2、2022 年度审计报告（14297.6128 万元）

# 深圳永德会计师事务所
# 关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
# 2022 年度会计报表的审计报告

| 目　录 | 页　码 |
|---|---|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7-8 |
| 三、财务报表附注 | 9-21 |
| 四、审计机构营业执照及执业许可证复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2311JCGL4G

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室
电话：29992466　29992433　传真：29992433　邮政编码：518101
机密

# 审计报告

深永德审字[2023]第 002 号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳永德会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 2 月 20 日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 30,282,259.01 | 30,103,292.68 |
| 预付款项 | 3 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 5,040,331.94 | 4,410,455.24 |
| 存货 | | | |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 划分为持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 95,679,226.53 | 74,483,316.23 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 5 | 3,115,000.00 | 3,115,000.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产原价 | 6 | 34,062,717.91 | 34,062,717.91 |
| 减：累计折旧 | 6 | 6,462,497.53 | 5,008,155.24 |
| 固定资产净值 | 6 | 27,600,220.38 | 29,054,562.67 |
| 减：固定资产减值准备 | 6 | | |
| 固定资产净额 | 6 | 27,600,220.38 | 29,054,562.67 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 30,715,220.38 | 32,169,562.67 |
| 资产总计 | | 126,394,446.91 | 106,652,878.90 |

# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末金额 | 年初金额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | 54,000.00 | 54,000.00 |
| 应付职工薪酬 | 7 | 18,126,300.34 | 18,612,682.69 |
| 其中：应付工资 | 7 | 18,126,300.34 | 18,612,682.69 |
| 应付福利费 | 7 | | |
| 其中：职工奖励及福利基金 | 7 | | |
| 应交税费 | 8 | 3,274,989.64 | 2,648,371.13 |
| 其中：应交税金 | 8 | 3,274,989.64 | 2,648,371.13 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 9 | 73,573,630.92 | 49,651,991.49 |
| 划分为持有待售的负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 95,028,920.90 | 70,967,045.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 10 | | 91,016.00 |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 91,016.00 |
| 负债合计 | | 95,028,920.90 | 71,058,061.31 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 国有资本 | | | |
| 其中：国有法人资本 | | | |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其中：个人资本 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 外商资本 | | | |
| 减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 11 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 12 | 3,296,182.30 | 2,800,097.55 |
| 其中：法定公积金 | 12 | 3,296,182.30 | 2,800,097.55 |
| 任意公积金 | | | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 13 | 8,069,343.71 | 12,794,720.04 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 31,365,526.01 | 35,594,817.59 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益合计 | | 31,365,526.01 | 35,594,817.59 |
| 负债及所有者权益总计 | | 126,394,446.91 | 106,652,878.90 |

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 142,976,128.00 | 150,679,165.25 |
| 其中：营业收入 | 14 | 142,976,128.00 | 150,679,165.25 |
| 二、营业总成本 | | 136,695,000.55 | 143,658,501.70 |
| 其中：营业成本 | 14 | 66,629,871.47 | 68,346,317.92 |
| 税金及附加 | | 938,243.70 | 841,101.86 |
| 销售费用 | | 49,566,485.56 | 52,961,109.14 |
| 管理费用 | | 19,949,689.14 | 21,731,270.34 |
| 其中：研究与开发费 | | | |
| 财务费用 | | -295,225.73 | -221,297.56 |
| 其中：利息支出 | 15 | | |
| 利息收入 | 15 | -454,465.05 | -454,465.05 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 15 | | |
| 其他 | | -94,063.59 | |
| 三、营业毛利（亏损以“－”号填列） | | 6,281,127.45 | 7,020,663.55 |
| 加：其他收益 | 16 | 93,960.90 | 136,961.34 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”填列） | | | |
| 四、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 6,375,088.35 | 7,157,624.89 |
| 加：营业外收入 | 17 | 279,375.00 | 500.00 |
| 其中：非流动资产毁损报废利得 | 17 | | |
| 非货币性资产交换利得 | 17 | | |
| 政府补助 | 17 | 278,375.00 | 500.00 |
| 债务重组利得 | 17 | | |
| 减：营业外支出 | 18 | 40,000.00 | 153,894.00 |
| 其中：非流动资产毁损报废损失 | 18 | | |
| 非货币性资产交换损失 | 18 | | |
| 债务重组损失 | 18 | | |
| 五、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 6,614,463.35 | 7,004,230.89 |
| 减：所得税费用 | | 1,653,615.84 | 1,751,057.72 |
| 六、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| 少数股东损益 | | | |
| 七、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 八、综合收益总额 | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 4,960,847.51 | 5,253,173.17 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 九、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 151,386,069.33 | 159,900,775.66 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 24,119,563.68 | 13,402,078.74 |
| 经营活动现金流入小计 | 175,505,633.01 | 173,302,854.40 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 48,260,466.38 | 68,861,636.13 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 56,869,908.56 | 46,384,384.27 |
| 支付的各项税费 | 14,279,719.46 | 14,813,322.10 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 32,708,471.34 | 34,358,347.01 |
| 经营活动现金流出小计 | 152,118,565.74 | 164,417,689.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 23,387,067.27 | 8,885,164.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 1,507,905.69 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,507,905.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,507,905.69 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款所收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 3,000,000.00 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,000,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -3,000,000.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 20,387,067.27 | 7,377,259.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 39,909,568.31 | 32,532,309.11 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |

# 所有者权益变动表

2022年度

深圳市建设项目管理顾问有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | 35,594,817.59 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | 35,594,817.59 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | 6 | - | - | - | - | - | - | 496,084.75 | - | -4,725,376.33 | - | -4,229,291.58 | - | -4,229,291.58 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,960,847.51 | - | 4,960,847.51 | - | 4,960,847.51 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | 496,084.75 | - | -9,686,223.84 | - | -9,190,139.09 | - | -9,190,139.09 |
| 1、提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | 496,084.75 | - | -496,084.75 | - | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | -3,000,000.00 | - | -3,000,000.00 | - | -3,000,000.00 |
| 4、其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | -6,190,139.09 | - | -6,190,139.09 | - | -6,190,139.09 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 32 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 3,296,182.30 | - | 8,069,343.71 | - | 31,365,526.01 | - | 31,365,526.01 |

# 所有者权益变动表

2022年度

深圳市建业项目管理顾问有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 5 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,274,780.23 | - | 10,925,493.06 | - | 33,200,273.29 | - | 33,200,273.29 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | 1,869,226.98 | - | 2,394,544.30 | - | 2,394,544.30 |
| （一）综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 | - | 5,253,173.17 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | -3,383,946.19 | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 |
| 1、提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | 525,317.32 | - | -525,317.32 | - | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润归还投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、提取一般风险准备 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 | - | -2,858,628.87 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（股本） | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5、其他 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 32 | 20,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,800,097.55 | - | 12,794,720.04 | - | 35,594,817.59 | - | 35,594,817.59 |

# 深圳市建星项目管理顾问有限公司
# 财务报表附注

2022 年度

（除特别说明，以人民币元表述）

一、 公司基本情况

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》，经营期限 50 年。

经营地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币 2000 万元

法定代表人：赵阳

公司类型：有限责任公司

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号 D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照新修订的企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则。

2、会计年度

本公司采用公历制，每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

4、记账本位币

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

5、现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

（1）年终按个别认定法计提减值准备。

① 债务人发生严重的财务困难。

② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。

③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。

④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

7、投资核算方法

（1）投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

（2）长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（3）收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、固定资产核算方法

1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3.固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 35 | 5 | 2.71 |
| 运输工具 | 4、5 | 5 | 19、23.75 |
| 电子设备 | 3、5 | 5 | 19、31.67 |

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、收入确认原则

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明

无。

六、主要税费

| 税　项 | 计税基础 | 税　率 |
| --- | --- | --- |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应缴纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应缴纳流转税额 | 2% |
| 个人所得税 | 应税工资 | 3-45% |

七、企业合并及合并财务报表

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

八、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2022 年度，“上年”系指 2021 年度。

1、货币资金

| 项目 | 年初余额 | 年末余额 |
| --- | --- | --- |
| 现金 | 127,095.96 | 339,755.79 |
| 其中：人民币 | 127,095.96 | 339,755.79 |
| 银行存款 | 39,762,202.35 | 59,956,879.79 |
| 其中：人民币 | 39,762,202.35 | 59,956,879.79 |
| 其他货币资金 | 20,270.00 | |
| 合计 | **39,909,568.31** | **60,296,635.58** |

2、应收账款

| 账　龄 | 年初数 | | 年末数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1年以内 | 25,181,946.32 | 83.65 | 24, 560, 344. 34 | 81. 10 |
| 1-2年 | 2,482,563.32 | 8.25 | 1, 886, 694. 76 | 6. 23 |
| 2-3年 | 865,896.32 | 2.88 | 569, 339. 67 | 1. 88 |
| 3年以上 | 1,574,652.79 | 5.22 | 3, 267, 646. 31 | 10. 79 |
| 合　计 | 30,105,058.75 | 100.00 | 30, 284, 025. 08 | 100.00 |
| 坏账准备 | 1,766.07 | | 1,766.07 | |
| 净　额 | **30,103,292.68** | | **30,282,259.01** | |

3、预付账款

| 账　龄 | 年初数 | | 年末数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1年以内 | | | | |
| 1-2年 | | | | |
| 2-3年 | | | | |
| 3年以上 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 合　计 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净　额 | **60,000.00** | | **60,000.00** | |

4、其他应收款

| 账　龄 | 年初数 | | 年末数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | | 金额 | |
| 1年以内 | 2964658.53 | 67.22 | 3,646,680.16 | 72.35 |
| 1-2年 | 156,983.23 | 3.56 | 129,032.50 | 2.56 |
| 2-3年 | | | | |
| 3年以上 | 1,288,813.48 | 29.22 | 1,264,619.28 | 25.09 |
| 合　计 | 4,410,455.24 | 100.00 | 3,646,680.16 | 100 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净　额 | **4,410,455.24** | | **5,040,331.94** | |

5、长期股权投资

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市建星建设监理有限公司 | 115,000.00 | | | 115,000.00 |
| 雷州惠民村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合计 | **3,115,000.00** | | | **3,115,000.00** |

6、固定资产

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、固定资产原值合计 | **34,062,717.91** | | | **34,062,717.91** |
| 房屋建筑物 | 28,891,674.82 | | | 28,891,674.82 |
| 运输工具 | 4,476,315.17 | | | 4,476,315.17 |
| 电子及其他设备 | 694,727.92 | | | 694,727.92 |
| 二、累计折旧合计 | **5,008,155.24** | **1,454,342.29** | | **6,462,497.53** |
| 房屋建筑物 | 2,276,322.26 | 881,694.60 | | 3,158,016.86 |
| 运输工具 | 2,215,680.12 | 508,522.44 | | 2,724,202.56 |
| 电子及其他设备 | 516,152.86 | 64,125.25 | | 580,278.11 |
| 三、固定资产账面净值合计 | **29,054,562.67** | | | **27,600,220.38** |
| 房屋建筑物 | 26,615,352.56 | | | 25,733,657.96 |
| 运输工具 | 2,260,635.05 | | | 1,752,112.61 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 电子及其他设备 | 178,575.06 | | | 114,449.81 |
| 四、固定资产减值准备 | | | | |
| 房屋建筑物 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子及其他设备 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | **29,054,562.67** | | | **27,600,220.38** |
| 房屋建筑物 | 26,615,352.56 | | | 25,733,657.96 |
| 运输工具 | 2,260,635.05 | | | 1,752,112.61 |
| 电子及其他设备 | 178,575.06 | | | 114,449.81 |

7、应付职工薪酬

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 18,612,682.69 | 4,6118,088.75 | 46,604,471.10 | 18,126,300.34 |
| 二、职工福利费 | | 3,315,980.00 | 3,315,980.00 | |
| 三、社会保险费、住房公积金 | | 6,776,348.97 | 6,776,348.97 | |
| 四、工会经费和职工教育经费 | | 33,542.45 | 33,542.45 | |
| 五、非货币性福利 | | | | |
| 六、辞退福利及内退补偿 | | | | |
| 其中：1、因解除劳动关系给予的补偿 | | | | |
| 2、预计内退人员支出 | | | | |
| 七、其他 | | 139,566.04 | 139,566.04 | |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | | |
| 合计 | **18,612,682.69** | 56, 383, 526. 21 | 56, 869, 908. 56 | **18,126,300.34** |

8、应交税费

| 项目 | 年初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 其他变动 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 834,337.54 | 7,818,697.54 | 7,205,379.90 | | 1,447,655.18 |
| 企业所得税 | 1,651,057.72 | 5,954,611.63 | 5,952,053.51 | | 1,653,615.84 |
| 城建税 | 58,403.63 | 547,308.83 | 504,376.60 | | 101,335.86 |
| 教育费附加 | 41,716.88 | 390,934.87 | 360,268.99 | | 72,382.76 |
| 个人所得税 | 62,855.36 | | 62,855.36 | | |
| 土地使用税 | | 536.76 | 536.76 | | |
| 房产税 | | 14,685.33 | 14,685.33 | | |
| 政府性基金 | | 139,566.04 | 139,566.04 | | |
| 车船税 | | 2,760.00 | 2,760.00 | | |
| 印花税 | | 37,236.97 | 37,236.97 | | |
| 合计 | **2,648,371.13** | **14,906,337.97** | **14,279,719.46** | | **3,274,989.64** |

9、其他应付款

（1）帐龄分析

| 账　龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 45,635,832.30 | 68,579,832.00 |
| 1-2年 | 1,564,235.00 | 2,879,683.33 |
| 2-3年 | 981,785.65 | 1,254,879.63 |
| 3年以上 | 1,470,138.54 | 859,235.96 |
| 合　计 | **49,651,991.49** | **73,573,630.92** |

（2）年末余额前十位的其他应付款明细

| 序号 | 单位名称 | 年末余额 |
|---|---|---|
| 1 | 赵国健 | 5,591,542.84 |
| 2 | 廖耀武 | 1,697,259.00 |
| 3 | 投标保证金 | 30,381,284.11 |
| 4 | 赵阳 | 2,000,000.00 |
| 5 | 刘章林 | 303,503.00 |
| 6 | 贺万民 | 1,247,500.00 |
| 7 | 安徽分公司（王恩） | 130,000.00 |
| 8 | 叶云锦 | 3,000,000.00 |
| 9 | 叶建锁 | 500,000.00 |
| 10 | 文晓峰 | 1,000,000.00 |
| 合　计 | | 45,851,088.95 |

10、长期借款

（1）帐龄分析

| 账　龄 | 年初余额 | 年末余额 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 91,016.00 | |
| 1-2年 | | |
| 2-3年 | | |
| 3年以上 | | |
| 合　计 | **91,016.00** | |

11、实收资本

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例（%） | | | 投资金额 | 所占比例（%） |
| 赵国健 | 6,780,000.00 | 33.90 | | | 6,780,000.00 | 33.90 |
| 贺万民 | 3,680,000.00 | 18.40 | | | 3,680,000.00 | 18.40 |
| 廖耀武 | 4,480,000.00 | 22.40 | | | 4,480,000.00 | 22.40 |
| 赵阳 | 4,800,000.00 | 24.00 | | | 4,800,000.00 | 24.00 |
| 宁娟 | 260,000.00 | 1.30 | | | 260,000.00 | 1.30 |
| 合　计 | **20,000,000.00** | **100.00** | | | **20,000,000.00** | **100.00** |

12、盈余公积

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 2,800,097.55 | 496,084.75 | | 3,296,182.30 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 利润归还投资 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合　计 | **2,800,097.55** | **496,084.75** | | **3,296,182.30** |

13、未分配利润

| 项　目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 上年年末余额 | 10,925,493.06 | 12,794,720.04 |
| 加：年初未分配利润调整额 | | |
| 本年年初余额 | 10,925,493.06 | 12,794,720.04 |
| 本年增加额 | 5,253,173.17 | 4,960,847.51 |
| 其中：本年净利润转入 | 5,253,173.17 | 4,866,783.92 |
| 其他 | | |
| 本年减少额 | 525,317.32 | 9,686,223.84 |
| 其中：本年提取盈余公积额 | 525,317.32 | 496,084.75 |
| 本年分配现金股利额 | | 3,000,000.00 |
| 其他 | 2,858,628.87 | 6,190,139.09 |
| 本年年末余额 | **12,794,720.04** | **8,069,343.71** |

14、营业收入、营业成本

| 项　目 | 上年发生额 | | 本年发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1.主营业务小计 | 150,679,165.25 | 68,346,317.92 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |
| 其中：审核费 | 3,044,624.87 | | 924,847.80 | 1,411,553.45 |
| 编制费 | 58,277,957.94 | 25,738,261.20 | 65,185,597.28 | 30,273,149.30 |
| 招标代理 | 22,439,555.59 | 8,084,606.89 | 21,016,056.78 | 13,742,304.80 |
| 监理费 | 49,952,759.32 | 26,972,472.33 | 40,010,518.12 | 13,984,870.47 |
| 工程咨询 | 16,964,267.53 | 7,550,977.50 | 15,839,108.02 | 7,217,993.45 |
| 其他 | | | | |
| 2.其他业务小计 | | | | |
| 其中：其他 | | | | |
| 合　计 | **150,679,165.2** | **68,346,317.92** | **142,976,128.00** | **66,629,871.47** |

## 15、财务费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | | |
| 减：利息收入 | 454,465.05 | 377,158.87 |
| 利息净支出 | -454,465.05 | -377,158.87 |
| 汇兑损失 | | |
| 减：汇兑收益 | | |
| 汇兑净损失 | | |
| 银行手续费 | 230,807.49 | 81,373.14 |
| 其他 | 2,360.00 | 560.00 |
| 合　计 | **-221,297.56** | -295,225.73 |

## 16、其他收益

| 项目 | 上年发生金额 | 本年发生金额 |
| --- | --- | --- |
| 1、稳岗补贴等 | 16,961.34 | 65,361.92 |
| 2、减免税费款 | | 13,798.98 |
| 3、党员活动经费 | 120,000.00 | 14,800.00 |
| 合计 | **136,961.34** | 93,960.90 |

## 17、营业外收入

| 项　目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废利得 | | |
| 无形资产毁损报废利得 | | |
| 债务重组利得 | | |
| 非货币性资产交换利得 | | |
| 接受捐赠 | | |
| 政府补助 | | 278,375.00 |
| 盘盈得利 | | |
| 违约赔偿收入 | 500.00 | 1,000.00 |
| 其他 | | |
| 合　计 | **500.00** | **279,375.00** |

18、营业外支出

| 项　目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废损失合计 | | |
| 其中：固定资产毁损报废损失 | | |
| 无形资产毁损报废损失 | | |
| 债务重组损失 | | |
| 非货币性资产交换损失 | | |
| 对外捐赠 | | 30,000.00 |
| 罚款支出 | 153,894.00 | 10,000.00 |
| 赔偿金、违约金及滞纳金 | | |
| 其他 | | |
| 合　计 | **153,894.00** | **40,000.00** |

九、现金流量表

1、采用间接法编制的经营活动现金流量

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
| --- | --- | --- |
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | 5,253,173.17 | 4,960,847.51 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,235,865.33 | 1,454,342.29 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 847,661.81 | -808,843.03 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 4,407,093.45 | 24,061,875.59 |
| 其他 | -2,858,628.87 | -6,281,155.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **8,885,164.89** | **23,387,067.27** |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 三、现金及现金等价物净变动情况 | | |

| 补充资料 | 上年金额 | 本年金额 |
| --- | --- | --- |
| 现金的期末余额 | 39,909,568.31 | 60,296,635.58 |
| 减：现金的期初余额 | 32,532,309.11 | 39,909,568.31 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | **7,377,259.20** | **20,387,067.27** |

2、现金和现金等价物的构成

| 项　目 | 上年余额 | 本年金额 |
| --- | --- | --- |
| 一、现金 | **39,909,568.31** | **60,296,635.58** |
| 其中：库存现金 | 127,095.96 | 339,755.79 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 39,762,202.35 | 59,956,879.79 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | **39,909,568.31** | **60,296,635.58** |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物 | | |

十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

十三、财务报表的批准

2022 年度财务报表经管理层批准对外发布。

法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琍

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 2 月 20 日



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳永德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪建良

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470056

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005997

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月二日

中华人民共和国财政部制

# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703385266

名　　称　深圳永德会计师事务所

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室（办公场所）

执行事务合伙人　汪建良

成立日期　2005年01月14日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 05 月 10 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 3、2023 年度审计报告（12831.521223 万元）



# 深圳市建星项目管理顾问有限公司

# 审 计 报 告

## 2023 年度

目　　录


| | | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 资产负债表 | 4-5 |
| 三、 | 利润表 | 6 |
| 四、 | 现金流量表 | 7 |
| 五、 | 股东权益变动表 | 8-9 |
| 六、 | 财务报表附注 | 10-27 |


委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网　　址：http://www.Reanda.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24HBNYURCB

# 审 计 报 告

利安达审字[2024]粤A 0015号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称"管理层"）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获

取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（本页无正文）

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2024 年 2 月 4 日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 注释 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 六、2 | 28,768,453.73 | 30,282,259.01 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 六、3 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| 其他应收款 | 六、4 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 六、5 | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 六、6 | | |
| **流动资产合计** | | **93,275,289.78** | **95,679,226.53** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 六、5 | 3,115,000.00 | 3,115,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六、6 | 26,526,795.46 | 27,600,220.38 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **29,641,795.46** | **30,715,220.38** |
| **资产总计** | | **122,917,085.24** | **126,394,446.91** |

(转下页)

（承上页）

# 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建业项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 注释 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | 54,000.00 | 54,000.00 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六、7 | 17,570,404.11 | 18,126,300.34 |
| 应交税费 | 六、8 | 1,981,530.89 | 3,274,989.64 |
| 其他应付款 | 六、9 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | 91,702,794.92 | 95,028,920.90 |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | | |
| **负债合计** | | 91,702,794.92 | 95,028,920.90 |
| **股东权益：** | | | |
| 股本 | 六、10 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 六、11 | 3,767,051.65 | 3,296,182.30 |
| 未分配利润 | 六、12 | 7,447,238.67 | 8,069,343.71 |
| **股东权益合计** | | 31,214,290.32 | 31,365,526.01 |
| **负债和股东权益总计** | | 122,917,085.24 | 126,394,446.91 |

法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琳

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 六、13 | 128,315,212.23 | 142,976,128.00 |
| 减：营业成本 | 六、13 | 60,354,781.62 | 66,629,871.47 |
| 税金及附加 | | 976,666.13 | 938,243.70 |
| 销售费用 | | 37,850,613.22 | 49,566,485.56 |
| 管理费用 | | 23,451,654.54 | 19,855,625.55 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 六、14 | -618,175.96 | -295,225.73 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 681,878.75 | 377,158.87 |
| 加：其他收益 | 六、15 | 166,329.53 | 93,960.90 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | | | |
| 资产减值损失 （损失以“－”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 6,466,002.21 | 6,375,088.35 |
| 加：营业外收入 | 六、16 | 6,000.00 | 279,375.00 |
| 减：营业外支出 | 六、17 | 249,110.40 | 40,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 6,222,891.81 | 6,614,463.35 |
| 减：所得税费用 | 六、18 | 1,514,198.30 | 1,653,615.84 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |

法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琍

# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 129,829,017.51 | 151,386,069.33 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 46,045,930.81 | 24,119,563.68 |
| 经营活动现金流入小计 | | 175,874,948.32 | 175,505,633.01 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 55,010,211.22 | 48,260,466.38 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 55,645,702.50 | 56,869,908.56 |
| 支付的各项税费 | | 11,249,986.21 | 14,279,719.46 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 50,558,249.41 | 32,708,471.34 |
| 经营活动现金流出小计 | | 172,464,149.34 | 152,118,565.74 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 3,410,798.98 | 23,387,067.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 5,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 5,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -5,000,000.00 | -3,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,589,201.02 | 20,387,067.27 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |

法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琍

# 股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 本年数 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,296,182.30 | | 8,069,343.71 | 31,365,526.01 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | 140,070.80 | 140,070.80 |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,296,182.30 | | 8,209,414.51 | 31,505,596.81 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 470,869.35 | | -762,175.84 | -291,306.49 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 4,708,693.51 | 4,708,693.51 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 470,869.35 | | -5,470,869.35 | -5,000,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 470,869.35 | | -470,869.35 | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | -5,000,000.00 | -5,000,000.00 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,767,051.65 | | 7,447,238.67 | 31,214,290.32 |

法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琳

# 股东权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 上年数 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 2,800,097.55 | | 12,794,720.04 | 35,594,817.59 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | -6,190,139.09 | -6,190,139.09 |
| 二、本年年初余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 2,800,097.55 | | 6,604,580.95 | 29,404,678.50 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 496,084.75 | | 1,464,762.76 | 1,960,847.51 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 4,960,847.51 | 4,960,847.51 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 496,084.75 | | -3,496,084.75 | -3,000,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 496,084.75 | | -496,084.75 | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | -3,000,000.00 | -3,000,000.00 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,000,000.00 | | | | | | | | 3,296,182.30 | | 8,069,343.71 | 31,365,526.01 |

法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琍

# 深圳市建星项目管理顾问有限公司
# 2023年度财务报表附注
## （除特别说明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“本公司”）成立于1998年4月17日，取得深圳市市场监督管理局核发的注册号为440301103956068的企业法人营业执照。

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币2000万元

法定代表人：赵阳

经济性质：有限责任公司

营业期限：自1998-04-17起至2048-04-17止

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起12个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023

年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 4、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1.金融资产

（1）分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：A.以摊余成本计量的金融资产；B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

A.以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权

投资列示为其他流动资产。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

C.以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

②权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

（2）减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和应收款项

融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（3）终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

2.金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3.金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

**5、固定资产**

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 35 | 5 | 2.71 |

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 运输工具 | 4或5 | 5 | 19或23.75 |
| 电子设备 | 3或5 | 5 | 19或31.67 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**6、在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

**7、借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息

收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**8、无形资产**

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在

市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

**9、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

**10、长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

**11、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

**12、收入**

公司主营收入主要包括商品销售收入、提供劳务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

A、商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

(1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

(2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3)收入的金额能够可靠地计量；

(4)相关的经济利益很可能流入企业；

(5)相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

B、提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已

经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

**13、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

**14、重要会计政策、会计估计的变更**

（1）会计政策变更

无

（2）会计估计变更

无

## 五、税项

**1、主要税种及税率**

| 税种 | 具体税率情况 |
| --- | --- |
| 增值税 | 应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的25%计缴。 |

**2、税收优惠及批文**

无。

## 六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年，“上年”指2022年。

### 货币资金

| 项　　目 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 库存现金 | 379,435.27 | 339,755.79 |
| 银行存款 | 58,327,999.29 | 59,956,879.79 |
| 合　　计 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |

注：本公司不存在因冻结对使用有限制受限制的货币资金。

### 2、应收账款

（1）按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 20,076,293.32 | 24,560,344.34 |
| 1-2年 | 4,313,097.76 | 1,886,694.76 |
| 2-3年 | 1,758,347.10 | 569,339.67 |
| 3年以上 | 2,622,481.62 | 3,267,646.31 |
| 合计 | 28,770,219.80 | 30,284,025.08 |
| 坏账准备 | 1,766.07 | 1,766.07 |
| 净额 | 28,768,453.73 | 30,282,259.01 |

（2）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 年末余额 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| | 应收账款 | 占应收账款合计数的比例(%) | 坏账准备 |
| 房地产项目 | 3,967,184.54 | 13.79 | |
| 中科华核电技术研究院 | 1,708,675.00 | 5.94 | |
| 华润项目 | 1,269,196.72 | 4.41 | |
| 成都项目 | 1,284,523.53 | 4.46 | |
| 重庆项目 | 1,168,100.40 | 4.06 | |
| 合计 | 9,397,680.19 | 32.66 | |

### 3、预付款项

| 账　龄 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1年以内 | | | | |
| 1至2年 | | | | |
| 2至3年 | | | | |
| 3年以上 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |
| 坏账准备 | | | | |
| 净额 | 60,000.00 | 100.00 | 60,000.00 | 100.00 |

**4、其他应收款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |
| 合　计 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |

**其他应收款**

①其他应收款按账龄结构列示

| 账　龄 | 年末余额 | | | 年初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例（%） | | 金额 | 比例（%） | |
| 1年以内 | 2,813,203.98 | 49.02 | | 3,646,680.16 | 72.35 | |
| 1至2年 | 1,569,984.08 | 27.35 | | 129,032.50 | 2.56 | |
| 2至3年 | 129,032.50 | 2.25 | | | | |
| 3年以上 | 1,227,180.93 | 21.38 | | 1,264,619.28 | 25.09 | |
| 合计 | 5,739,401.49 | 100.00 | | 5,040,331.94 | 100.00 | |
| 坏账准备 | | | | | | |
| 净额 | 5,739,401.49 | | | 5,040,331.94 | | |

②其他应收款按业务内容类别披露

| 业务内容 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 押金和保证金 | 4,653,249.99 | 3,988,614.98 |
| 往来款 | 1,086,151.50 | 1,051,716.96 |
| 合　计 | 5,739,401.49 | 5,040,331.94 |

## 5、长期股权投资

| 项　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市建星建设监理有限公司 | 115,000.00 | | | 115,000.00 |
| 雷州惠民村镇银行股份有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合计 | 3,115,000.00 | | | 3,115,000.00 |

## 6、固定资产

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 26,526,795.46 | 27,600,220.38 |
| 固定资产清理 | | |
| 合　计 | 26,526,795.46 | 27,600,220.38 |

## 固定资产情况

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 34,062,717.91 | 164,725.80 | 24,655.00 | 34,202,788.71 |
| 其中：房屋、建筑物 | 28,891,674.82 | | | 28,891,674.82 |
| 运输工具 | 4,476,315.17 | 164,725.80 | | 4,641,040.97 |
| 电子设备及其他设备 | 694,727.92 | | 24,655.00 | 670,072.92 |
| 二、累计折旧合计 | 6,462,497.53 | 1,213,495.72 | | 7,675,993.25 |
| 其中：房屋、建筑物 | 3,158,016.86 | 339,733.80 | | 3,497,750.66 |
| 运输工具 | 2,724,202.56 | 817,351.98 | | 3,541,554.54 |
| 电子设备及其他设备 | 580,278.11 | 56,409.94 | | 636,688.05 |
| 三、账面净值合计 | 27,600,220.38 | | | 26,526,795.46 |
| 其中：房屋、建筑物 | 25,733,657.96 | | | 25,393,924.16 |
| 运输工具 | 1,752,112.61 | | | 1,099,486.43 |
| 电子设备及其他设备 | 114,449.81 | | | 33,384.87 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋、建筑物 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子设备及其他设备 | | | | |
| 五、账面价值合计 | 27,600,220.38 | | | 26,526,795.46 |
| 其中：房屋、建筑物 | 25,733,657.96 | | | 25,393,924.16 |
| 运输工具 | 1,752,112.61 | | | 1,099,486.43 |

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 电子设备及其他设备 | 114,449.81 | | | 33,384.87 |

**7、应付职工薪酬**

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 18,126,300.34 | 46,743,000.79 | 47,298,897.02 | 17,570,404.11 |
| 2、职工福利费 | | 1,685,350.00 | 1,685,350.00 | |
| 3、社会保险费 | | 5,237,351.61 | 5,237,351.61 | |
| 4、住房公积金 | | 1,367,619.00 | 1,367,619.00 | |
| 5、工会经费和职工教育经费 | | 56,484.87 | 56,484.87 | |
| 6、短期带薪缺勤 | | | | |
| 7、短期利润分享计划 | | | | |
| 合　计 | 18,126,300.34 | 55,089,806.27 | 55,645,702.50 | 17,570,404.11 |

**8、应交税费**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 1,447,655.18 | 7,318,368.71 | 8,011,413.58 | 754,610.31 |
| 企业所得税 | 1,653,615.84 | 1,514,198.30 | 2,028,643.43 | 1,139,170.71 |
| 城市维护建设税 | 101,335.86 | 510,650.51 | 560,798.95 | 51,187.42 |
| 教育费附加和地方教育费附加 | 72,382.76 | 364,750.38 | 400,570.69 | 36,562.45 |
| 残疾人就业保障金 | | 141,469.32 | 141,469.32 | |
| 印花税 | | 86,043.15 | 86,043.15 | |
| 土地使用税 | | 536.76 | 536.76 | |
| 房产税 | | 14,685.33 | 14,685.33 | |
| 车船税 | | 2,760.00 | 2,760.00 | |
| 合　计 | 3,274,989.64 | 9,953,462.46 | 11,246,921.21 | 1,981,530.89 |

**9、其他应付款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |
| 合　计 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |

**其他应付款按账龄结构列示**

| 账　龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 33,315,542.94 | 68,579,832.00 |
| 1-2年 | 34,198,027.36 | 2,879,683.33 |

| 账　龄 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 2-3年 | 2,530,000.00 | 1,254,879.63 |
| 3年以上 | 2,053,289.62 | 859,235.96 |
| 合计 | 72,096,859.92 | 73,573,630.92 |

**10、实收资本（股本）**

| 投资者名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 持股比例(%) | 出资金额 | 持股比例(%) | 出资金额 |
| 赵国健 | 33.90 | 6,780,000.00 | 33.90 | 6,780,000.00 |
| 贺万民 | 18.40 | 3,680,000.00 | 18.40 | 3,680,000.00 |
| 廖耀武 | 22.40 | 4,480,000.00 | 22.40 | 4,480,000.00 |
| 赵阳 | 24.00 | 4,800,000.00 | 24.00 | 4,800,000.00 |
| 宁娟 | 1.30 | 260,000.00 | 1.30 | 260,000.00 |
| 合　计 | 100.00 | 20,000,000.00 | 100.00 | 20,000,000.00 |

**11、盈余公积**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 3,296,182.30 | 470,869.35 | | 3,767,051.65 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合　计 | 3,296,182.30 | 470,869.35 | | 3,767,051.65 |

注：本期新增法定盈余公积系本公司按净利润的10%提取470,869.35元。

**12、未分配利润**

| 项　目 | 本　年 | 上　年 |
| --- | --- | --- |
| 调整前上年末未分配利润 | 8,069,343.71 | 12,794,720.04 |
| 调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-） | 140,070.80 | -6,190,139.09 |
| 调整后年初未分配利润 | 8,209,414.51 | 6,604,580.95 |
| 加：本年归属于母公司股东的净利润 | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |
| 减：提取法定盈余公积 | 470,869.35 | 496,084.75 |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取储备基金 | | |
| 提取一般风险准备 | | |

| 项 目 | 本 年 | 上 年 |
| --- | --- | --- |
| 应付普通股股利 | 5,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 年末未分配利润 | 7,447,238.67 | 8,069,343.71 |

## 13、营业收入和营业成本

| 项 目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 128,315,212.23 | 60,354,781.62 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |
| 其他业务 | | | | |
| 合 计 | 128,315,212.23 | 60,354,781.62 | 142,976,128.00 | 66,629,871.47 |

## 14、财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | | |
| 减：利息收入 | 681,878.75 | 377,158.87 |
| 汇兑损益 | | |
| 银行手续费 | 62,917.79 | 81,373.14 |
| 其他 | 785.00 | 560.00 |
| 合 计 | -618,175.96 | -295,225.73 |

## 15、其他收益

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 代扣个人所得税手续费返还 | 33,624.99 | |
| 深圳市福田区华强北街道办事处2023年吸纳脱贫人口就业补贴 | 8,847.20 | |
| 深圳市福田区华强北街道办事处2023年吸纳脱贫人口岗位补贴 | 2,529.33 | |
| 深圳市福田区华强北街道办事处2023年吸纳脱贫人口社保补贴 | 1,328.01 | |
| 深圳市福田区投资推广和企业服务中心高端服务业综合贡献支持补贴 | 120,000.00 | |
| 稳岗补贴等 | | 65,361.92 |
| 减免税费款 | | 13,798.98 |
| 党员活动经费 | | 14,800.00 |
| 合 计 | 166,329.53 | 93,960.90 |

## 16、营业外收入

| 项　　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废利得 | | |
| 债务重组利得 | | |
| 非货币性资产交换利得 | | |
| 接受捐赠 | | |
| 政府补助 | | 278,375.00 |
| 赔偿收入 | 6,000.00 | 1,000.00 |
| 其他 | | |
| 合　　计 | 6,000.00 | 279,375.00 |

**17、营业外支出**

| 项　　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废损失 | | |
| 债务重组损失 | | |
| 非货币性资产交换损失 | | |
| 对外捐赠 | | 30,000.00 |
| 赔偿金、违约金及滞纳金 | 249,110.40 | 10,000.00 |
| 碳排放权履约 | | |
| 其他 | | |
| 合　　计 | 249,110.40 | 40,000.00 |

**18、所得税费用**

| 项　　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 当期所得税费用 | 1,514,198.30 | 1,653,615.84 |
| 递延所得税费用 | | |
| 合　　计 | 1,514,198.30 | 1,653,615.84 |

**19、现金流量表补充资料**

（1）现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
| --- | --- | --- |
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 4,708,693.51 | 4,960,847.51 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,213,495.72 | 1,454,342.29 |
| 无形资产摊销 | | |

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
| --- | --- | --- |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“一”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“一”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“一”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“一”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“一”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“一”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“一”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列） | 814,735.73 | -808,843.03 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列） | -3,326,125.98 | 24,061,875.59 |
| 其他 | | -6,281,155.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,410,798.98 | 23,387,067.27 |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物净变动情况：** | | |
| 现金的年末余额 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 减：现金的年初余额 | 60,296,635.58 | 39,909,568.31 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的年初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,589,201.02 | 20,387,067.27 |

（2）现金及现金等价物的构成

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 一、现金 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 其中：库存现金 | 379,435.27 | 339,755.79 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 58,327,999.29 | 59,956,879.79 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 58,707,434.56 | 60,296,635.58 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

## 七、在其他主体中的权益

无

## 八、公允价值

无

## 九、关联方及关联交易

无

## 十、股份支付

无

## 十一、承诺及或有事项

无

## 十二、资产负债表日后事项

无

## 十三、其他重要事项

无

## 十四、财务报表的批准

2023年度财务报表经管理层批准报出。

企业法定代表人：赵阳　　主管会计工作负责人：赵阳　　会计机构负责人：胡丽琍

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2024年2月4日

# 营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300670046462E

名　　称　利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主体类型　合伙企业分支机构

经营场所　深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

负 责 人　黄锦辉

成立日期　2007年12月05日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 05 月 19 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：黄锦辉

经营场所：深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号：110001544701

批准执业文号：深财会[2007]84号

批准执业日期：2007年11月19日

证书序号：5001648

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年　六　月十五　日

中华人民共和国财政部制

## 1-5、近 3 年纳税情况

## 1、2021 年纳税证明（1296.745243 万元）

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕8536号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 536.76 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 504,499.73 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 4,606,200.11 | 0 |
| 4 | 车船税 | 1,560 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 216,214.17 | 0 |
| 6 | 增值税 | 7,207,139.08 | 0 |
| 7 | 房产税 | 14,685.33 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 144,142.8 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 132,403.65 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 140,070.8 | 0 |
| | 合　计 | 12,967,452.43 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 12,474,691.81 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,579,161.57元,2019年1,197,409.45元,2020年1,862,032.74元,2021年8,328,848.67元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201044519465871

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月4日

## 2、2022 年纳税证明（1421.68641 万元）

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕26799号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 536.76 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 504,376.6 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 5,952,053.51 | 0 |
| 4 | 印花税 | 37,236.97 | 0 |
| 5 | 车船税 | 2,760 | 0 |
| 6 | 教育费附加 | 216,161.39 | 0 |
| 7 | 增值税 | 7,205,379.9 | 0 |
| 8 | 房产税 | 14,685.33 | 0 |
| 9 | 地方教育附加 | 144,107.6 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 139,566.04 | 0 |
| | 合　计 | 14,216,864.1 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 13,717,029.07 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年66,437.05元,2017年243,891.86元,2018年3,221,336.23元,2019年601,255.4元,2020年800元,2021年2,788,555.31元,2022年7,294,588.25元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费708,520.99元（柒拾万捌仟伍佰贰拾圆玖角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301064555907875

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月6日

**3、2023 年纳税证明（1124.692121 万元）**

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕17587号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 536.76 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 560,798.95 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,028,643.43 | 0 |
| 4 | 印花税 | 86,043.15 | 0 |
| 5 | 车船税 | 2,760 | 0 |
| 6 | 教育费附加 | 240,342.4 | 0 |
| 7 | 增值税 | 8,011,413.58 | 0 |
| 8 | 房产税 | 14,685.33 | 0 |
| 9 | 地方教育附加 | 160,228.29 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 141,469.32 | 0 |
| | 合　计 | 11,246,921.21 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 10,704,881.2 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年3,325,545.03元,2023年7,921,376.18元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401030554429510

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

# 拟派项目负责人情况

备注：此处内容以投标文件三、投标人拟派项目负责人情况为准。

# 二、投标人同类业绩情况

| 二、投标人业绩情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 合同签订时间 | 投标文件所在页码 |
| 1 | 河套应急医院和方舱医院建设项目 | 河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 建筑面积 31 万平方米，总投资 36 亿元 | 1302.78 | 2022.3 | P99-P108 |
| 2 | 南方科技大学科研大楼项目 | 南方科技大学科研大楼项目造价咨询 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 建筑面积 108400 ㎡，总投资 22.3349 亿元 | 909.2463 | 2021.06.22 | P109-P122 |
| 3 | 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 | 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询 | 深圳市观澜经济发展有限公司 | 建筑高度 140m、建筑面积 235700 ㎡，总投资 20.45 亿元 | 721.714456 | 2020.07.01 | P123-P136 |
| 4 | 坪山沙湖应急隔离场所项目 | 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | / | 592.632672 | 2022.10.9 | P137-P145 |
| 5 | 沙井人民医院扩建(二期) | 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询工程造价咨询 | 上海建科工程咨询有限公司 | 用地规模 40555.35 平方米 | 452.2909 | 2020.12.28 | P146-P156 |
| 6 | 深圳市大鹏新区人民医院 | 深圳市大鹏新区人民医院造价咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 建筑面积 417444 ㎡，建安费 33.421861 亿元 | 1789.6236 | 2020.5.10 | P157-P171 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 华大基因中心工程 | 华大基因中心造价咨询服务 | 深圳华大基因科技有限公司 | 建筑面积 351500 ㎡ 建安费 27 亿元 | 1558.5 | 2021.11.03 | P172-P196 |
| 8 | 横岭塘旧村城市更新单元工程 | 横岭塘旧村城市更新单元工程全过程造价咨询 | 深圳市新辰房地产开发有限公司 | 建筑面积 84.3 万㎡、建筑高度 140-150m，总投资 50 亿元 | 1639.6350 | 2022.2 | P197-P202 |
| 9 | 布心花园一、二、四区城市更新项目 | 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 | 深圳市明昇发展有限公司 | 建筑面积 114 万㎡ | 777.2811 | 2022.12.15 | P203-P217 |
| 10 | 临邦里、临富里项目 | 临邦里、临富里项目全过程造价咨询 | 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 | 总投资 11.8 亿元，建筑面积 18.3 万平方米 | 533.3076 | 2020.8.17 | P218-P228 |

**2-1、河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询**

**1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3）**

副 本

合同编号：HTYJFC-003-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

# 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

日　　期：二〇二二年三月

# 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨 询 人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程概况：

项目内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）落马洲应急方舱隔离设施：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

建筑面积：

用地面积：总用地面积约45万平方米，建筑面积约31万平米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、合同价

合同金额：

合同暂定价：人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整，小写：13027800元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 三、造价咨询服务费结算价

1.结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

**造价咨询任务阶段取费表**

| 造价咨询阶段任务 | | 建安造价 | 费率（‰） |
|---|---|---|---|
| 匡算阶段 | 根据相关资料编制投资匡算 | 不论大小 | 0.1 |
| 预算阶段 | 1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； | 1亿元内部分 | 2.0 |
| | | 1-3亿元部分 | 1.9 |
| | | 3-5亿元部分 | 1.8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。 | 5亿元以上部分 | 1.7 |
| 结算阶段 | 审核工程竣工结算 | 1亿元内部分 | 2.0 |
| | | 1-3亿元部分 | 1.9 |
| | | 3-5亿元部分 | 1.8 |
| | | 5亿元以上部分 | 1.7 |
| 其他工程造价咨询任务 | 1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同；<br>2、编制投资控制形象进度表；<br>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；<br>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、协助完成结算审计工作；<br>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。<br>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小 | 1.5 |

| | |
|---|---|
| 委托人：（公章） | 咨询人：（公章）深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行：建设银行深圳市振华支行 |
| 帐　　号： | 帐　　号：44201521700051004140 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

**2、结算审核报告书（完成时间：2023.4.6）**

项目编号：2407

# 河套应急医院和方舱医院建设项目工程
# 总承包（EPC）合同
# 结算审核报告书

甲方盖章：

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价：3,966,927,084.82 元

审核造价：3,456,761,026.45 元

核减金额：510,166,058.37 元

编 审 人：谢佩好 陈思莹 王永林 翟伟强 田飞鹏 曹上宏 杨晓玲 孙振科 吴志豪 黄思思 陈林庆 黄树锋 李晨 李震 周锦 夏忠贝 郭绍燕

复 核 人：

批 准 人：

结算报告日期

编审日期：2022.12.18

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

## 3、履约评价（优）

# 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 89.9 | 良好 |
| 2 | 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 031101 可行性研究服务合同 | 85 | 良好 |
| 3 | 梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 86 | 良好 |
| 4 | 深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同 | 广东省科学院广州地理研究所 | 0399 其他服务合同 | 86 | 良好 |
| 5 | 深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同 | 广东如春生态集团有限公司 | 031101 可行性研究服务合同 | 89 | 良好 |
| 6 | 深圳音乐学院可行性研究服务合同 | 深圳市全至工程咨询有限公司 | 031101 可行性研究服务合同 | 90 | 优秀 |
| 7 | 深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 83 | 良好 |
| 8 | 深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 0308 水保合同 | 84 | 良好 |
| 9 | 深圳金融文化中心可行性研究服务合同 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 031101 可行性研究服务合同 | 83 | 良好 |
| 10 | 深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同 | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 | 0399 其他服务合同 | 85 | 良好 |
| 11 | 深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 85 | 良好 |
| 12 | 深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 0305 检测合同 | 81 | 良好 |
| 13 | 深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 0315 交通影响评价合同 | 86 | 良好 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 0304 造价咨询合同 | 94 | 优 |
| 29 | 河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同 | 法利投资（上海）有限公司 | 0320 第三方服务合同 | 93 | 优 |
| 30 | 河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 0320 第三方服务合同 | 93 | 优 |
| 31 | 河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同 | 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司 | 0306 保险合同 | 87 | 良 |
| 32 | 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 030203 全过程设计合同 | 73.39 | 中等 |
| 33 | 北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同 | 上海市地下空间设计研究总院有限公司 | 032101 BIM 咨询服务合同 | 81.47 | 良好 |
| 34 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同 | 上海建科建筑设计院有限公司 | 030201 方案设计合同 | 84.64 | 良好 |
| 35 | 深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同 | 上海市地下空间设计研究总院有限公司 | 032101 BIM 咨询服务合同 | 83.14 | 良好 |
| 36 | 深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 0301 勘察合同 | 84 | 良好 |
| 37 | 深圳技术大学建设项目（一期） 通信迁改工程设计合同 | 广东省电信规划设计院有限公司 | 030299 其他专业设计合同 | 84 | 良好 |
| 38 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 031902 勘察设计前期项目管理合同 | 87.33 | 良好 |
| 39 | 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 0101 建筑工程施工总承包合同 | 81.68 | 良好 |
| 40 | 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 70.57 | 中等 |

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY




查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

编号：单位-003（2017 版）

# 造价咨询合同履约评价报告（最终评价）

（2014 年 1 月 1 日以后开工建设的项目用表）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 河套应急医院和方舱医院建设项目 | | |
| 合同名称 | 河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同 | | |
| 合同金额 | 1302.78 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 叶建锁（变更记录：无） | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 3 月 6 日至 2022 年 4 月 5 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2022 年 12 月 6 日 | | |
| 其他评价指标 | 评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ☑无；<br>因履约单位自身原因结算价超过合同价 3%的情况：☐有 ☑无；<br>因履约单位自身原因结算价超过合同价 5%的情况：☐有 ☑无；<br>评价期内不良行为记录：☐有 ☑无；<br>不良行为记录发布期限：　年　月　日至　年　月　日 | | |
| 综合评价意见 | 为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于 2022 年 3 月 6 日开工，历时 51 天，于 2022 年 4 月 25 日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。 | | |
| 最终评价结果 | 得分：94 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格 | | |
| 评价人员签名 | | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：_____，联系电话：_____<br>☐已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。 | | |

（备注：1、本表适用于 2014 年 1 月 1 日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、在建阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均得分×0.2；4、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价 3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀。6、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价 5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 60 分以下。

## 2-2、南方科技大学科研大楼项目造价咨询

## 1、委托书

附件 1：委托通知书

# 委托通知书

日期：2022 年 6 月 8 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2022 年 4 月 16 日为南方科技大学科研大楼项目造价咨询所提交的响应文件已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

**2、合同关键页扫描件（合同金额：909.2463 万元、签订时间：2021.06.22）**

正 本

合同编号：NKDK-03-2022

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
# 造价咨询合同

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：二〇二二年六月

# 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

建筑面积：

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

全过程：

4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

合同金额：

**二、合同价**

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

**三、项目主要负责人**

项目指挥长：

姓名：赵 阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，　注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李 霞，　身份证号码：510212197710070328　注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军　身份证号码：420500196309301112　注册证号：建[造]110144000111027

安装负责人：

姓名：邓将来，身份证号码：420205197302126155 注册证号：建[造]07440008533；

姓名： 宁莉 身份证号码： 420400197201061822 注册证号：建[造]11014400011056

**四、造价咨询服务费结算价**

1.结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

造价咨询服务费和造价服务费结算价暂以建安费 18.1887 亿元为计算基数，结算时取施工类合同结算审核建安费为计算基数。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为 1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

**造价咨询任务阶段取费表**

| 造价咨询阶段任务 | | 建安造价 | 费率（‰） |
|---|---|---|---|
| 预算阶段 | 1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。 | 1 亿元内部分 | 2.0 |
| | | 1-3 亿元部分 | 1.9 |
| | | 3-5 亿元部分 | 1.8 |
| | | 5 亿元以上部分 | 1.7 |
| 结算阶段 | 审核工程竣工结算 | 1 亿元内部分 | 2.0 |
| | | 1-3 亿元部分 | 1.9 |
| | | 3-5 亿元部分 | 1.8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 5亿元以上部分 | 1.7 |
| 其他工程造价咨询任务 | 1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同；<br>2、编制投资控制形象进度表；<br>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；<br>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、协助完成结算审计工作；<br>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。<br>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小 | 1.5 |

**五、乙方工作内容**

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**六、乙方工作时间要求**

施工图纸经监理、委托人确认后，施工承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与本合同咨询人核对完毕，核对结果报监理、委托人确认，本合同咨询人出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

**上述工作时限与委托人项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。**

**七、造价文件的编制原则和依据**

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

**八、造价文件的质量要求**

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

**九、乙方应提交的资料**

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

**十、双方责任**

（一）甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询服务费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3. 调高预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4. 根据需要派人进行施工现场计量工作；

5. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料，配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

6. 项目拟派人员叶建锁同志不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

7. 项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，否则将记入不良履约行为记录。

## 十一、支付细则

1. 第一笔付款：合同签订后 7 天内支付暂定合同价的 60%预付款。

2. 第二笔付款：项目完工后 7 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。

3. 第三笔付款：咨询人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。

4. 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 100%。

## 十二、履约评价

1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、中（70≤评分<80 分）、合格（60≤评分<70 分）、不合格(评分<60 分)五个等级。

绩效费用在履约评价考核后按下表执行：

| 序号 | 履约评价考评结果 | 绩效费用百分比 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 良好及以上 | 100% | |
| 2 | 中及合格 | 50% | |
| 3 | 不合格 | 0 | |

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

## 十三、不良行为

1. 乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、甚至在一段时间内拒绝其参与我署造价咨询业务的投标等处理。

3. 对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业

务的投标。

**十四、违约责任**

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或深圳市财政投资评审中心核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 1000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的追究其法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

**十五、其他**

本合同未尽事宜双方协商解决。

**十六、合同订立及生效**

合同签订时间：1. 合同订立时间：2022 年 06 月22日

2. 合同订立地点：广东省深圳市

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：

## 3、项目预算报告书

2409

# 南方科技大学科研大楼项目
# 方案设计费用
# 工程预算报告书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价：13,370,000.00 元

编 制 人：陈思堃

复 核 人：李霞

批 准 人：叶建锁

编制日期：2022.05.09

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

2409

# 南方科技大学科研大楼项目
# 工程勘察及岩土设计费用
# 工程预算报告书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价：1,520,000.00 元

编 制 人：陈思宏

复 核 人：李霞

批 准 人：叶建锁

编制日期：2022.04.22

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

J2-2022-43

2409

# 南方科技大学科研大楼项目
# 方案设计费用
# 工程预算报告书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价：13,560,000.00 元

编 制 人：陈思莹

复 核 人：李霞

批 准 人：叶建锁

编制日期：2022.05.09

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

# 4、履约评价（优）



**编号：季度-003**

## 合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

## （ 2023 年度第 4 次评价）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 南方科技大学科研楼项目 | | |
| 合同名称 | 南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同 | | |
| 合同金额 | 909.2463 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 叶建锁 （变更记录： ） | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 6 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2024 年 1 月 9 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：90.67分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格 | | |
| 综合评价意见 | 本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。 | | |
| 评价人员 | 刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：叶建锁 ；联系电话：13530144508<br>☐已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

## 2-3、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

## 1、中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403102019022900300l

标段名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：721.714456万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03

查验码：5102841991893592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**2、合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.07.01）**

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

2020 年 7 月

# 一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

**一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：**

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

项目概况、建筑面积：

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等）及与本项目相关的其他专业工程（含布展工程）。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于：**项目目标成本相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系）；**项目招投标阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作）；**项目设计阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）；**项目施工过程中相关造价咨询工作**（包含但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等）；**项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结）。具体内容包括但不限于：

1.依据同类项目经验数据并结合本项目实际，编制完成本项目的目标成本报告，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2.工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对咨询人的分包招标行为进行监管、审核；

3.协助委托人编制、签订各类合同，投资控制形象进度表及相关配合工作；

4.工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作；

5.方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

6.初步设计概算审核，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

7.项目施工图预算编制，审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

8.项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理；参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议）；

9.做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

## 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[ √ ] 全过程造价咨询。

其他：

## 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712‰；

合同金额：

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：__6__%，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

（1）根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

（2）未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满 5 个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

（3）咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工 1 人/次处以违约金 500 元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满 5 个工作日，则委托人有权旷工 1 人/天处以违约金 1000 元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 咨询人应派项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人，其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该人员服务期限（不足一个月的部分，计为一个月）工资 2 倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人 1 天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过 E-mail 建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人 E-mail 管理负责人：

E-mail：lhrcjq@126.com

咨询人 E-mail 管理负责人：

E-mail：j-star-1997@qq.com

4.6 计划管理：建立月、周计划及总结管理制度。咨询人应按时提交月、周完成工作量报告及进度计划，逾期，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。具体时间节点如下：

（1）咨询人应在合同签署后 5 日内提交总进度计划。

（2）咨询人应在每月 25 日前向委托人提交本月已完成工作量报告以及下月月度计划。

（3）咨询人应在每周五 17:00 前将本周完成工作电子版文件提报委托人。

## 五、 双方权利义务

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街48号

法定代表人或委托代理人（签字）：

合同签订时间：　　年　月　日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14楼东

法定代表人或委托代理人（签字）：

**3、项目名称变更函件**

# 深圳市观澜经济发展有限公司

## 关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称使用“未来人才大厦”的函件

**各参建单位：**

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为 440306402007GB00217, 440306402007GB00219 的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号

深圳市观澜经济发展有限公司

2021年11月5日

## 4、项目招标控制价报告书

# 标底公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程 |
| 审定造价 | 203880490.03 元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 10.00 %，即 184051958.90 元 |
| 安全文明措施费 | 5595178.72 元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年　月　日 |
| 经办人签名 | |

深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲19031400063l 有效期至：2021年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥167554824.77 元；

措施项目清单计价合计：￥8190781.8 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥5595178.72 元；

其他项目清单计价合计：￥0.00 元，

规费为：￥3824223.18 元；

税金为：￥6073769.92 元；

专业工程暂估价：￥0.00 元；

弃土场受纳处置费：￥18051246.76 元；

工程保险费：￥185643.6 元；

不可竞争费用：￥5595178.72 元，其中安全文明措施费￥5595178.72 元、专业工程暂估价：￥0.00 元。

中华人民共和国注册造价工程师 张新 A15440012696 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖单）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护 工程、土石方及桩基础工程

# 招 标 控 制 价

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

招标控制价(小写)：203880490.03

(大写)：贰亿零叁佰捌拾捌万零肆佰玖拾元叁分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招 标 人： | （单位盖章） | 工程造价咨询人： | （单位公章及资质专用章） |
| 法定代表人或其授权人： | （签字或盖章） | 法定代表人或其授权人： | （签字或盖章） |
| 编 制 人： | （造价人员签字盖专用章） | 复 核 人： | （造价工程师签字盖专用章） |
| 编制时间： | 2020年9月17日 | 复核时间： | 2020年9月17日 |

龙华区福城街道人才街区城市更新项目-地基与基础工程 工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：201672519.43

(大写)：贰亿零壹佰陆拾柒万贰仟伍佰壹拾玖元肆角叁分

深圳市建昌项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价咨询人：

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年9月14日 复核时间：2020年9月14日

## 5、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“未来人才大厦项目(原名称:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目)”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下:

工程名称:未来人才大厦项目(原名称:龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目）

建设单位:深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点:深圳市龙华区

建设投资:项目开发建设总投资人民币约 204500 万元。

项目概况:本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.7 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米(三层地下室)，地上建筑面积约 17.45 万平方米，最大建筑高度为 140 米的装配式建筑，包含研发办公、商业、公寓等。

服务范围:全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人:张新

合同签订时间:2020 年 7 月

特此证明!

深圳市观澜经济发展有限公司

2021 年 01 月 8 日

## 2-4、坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询
## 1、中标通知书

人才安居 TALENTS HOUSING　　深圳市坪山人才安居有限公司

# 深圳市坪山人才安居有限公司
# 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审，确定贵司为本项目中标单位。中标金额（含税）人民币:大写:伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分,小写:￥5,926,326.72 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市坪山人才安居有限公司

2022 年 9 月 21 日

**2、合同关键页扫描件（合同金额：592.632672 万元、签订时间：2022.10.9）**

JZ-2022-258

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

36

# 第一部分　协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率： 6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币： 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币： 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币： 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费： 4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为： 25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ √ ] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

份，具有同等法律效力，送/_市住房和建设局备案/_份。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市坪山人才安居有限公司 | 咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101 | 住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼 |
| 邮编：518000 | 邮编：518000 |
| 法定代表人或其授权代理人： | 法定代表人或其授权代理人： |
| 纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H | 纳税人识别号：914403002795437735 |
| 开户银行：平安银行深圳分行营业部 | 开户银行：建设银行振华支行 |
| 账号：15000077464521 | 账号：4420 1521 7000 5100 4140 |
| 电话：0755-89593233 | 电话：0755-83785193 |

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

合同签订时间

## 3、成果文件

项目编号 4339

# 预算编制报告书

项目名称： 坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I标段）-基坑支护工程

建设单位： 深圳市坪山人才安居有限公司

工程造价： 12,669,898.56 元

建筑面积： - 元

单方指标： - 元

编 审 人： 郑灿坚

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年三月十七日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

**4、履约评价（良好）**

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成2022年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共22家（91个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 造价咨询类履约评价结果 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 等级 | 项目负责人 | 证书编号 |
| 坪山沙湖应急隔离场所 | 良好 | 张　新 | 建[造]A15440012696 |
| 安居峰景苑 | 良好 | 张　新 | 建[造]A15440012696 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日

## 2-5、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询工程造价咨询
## 1、中标通知书

| 发标方式 | 公开招标 |
| --- | --- |
| 编号 | JKZJ-QZ-169 |

**宝安儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）**

**全过程工程咨询项目工程造价咨询**

**中标通知书**

**（第一联：招标人）**

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位宝安儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询项目工程造价咨询，经评审由你单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

| 项目名称 | 宝安儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询项目工程造价咨询 |
| --- | --- |
| 发包单位：（盖章）<br>法定代表人：（盖章）<br>2020 年12月28日 | |

附注：通知书一式二联，第一联：招标人，第二联：中标人。

| | |
|---|---|
| 发标方式 | 公开招标 |
| 编号 | JKZJ-QZ-169 |

# 宝安儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）
# 全过程工程咨询项目工程造价咨询
# 中标通知书
# （第二联：中标人）

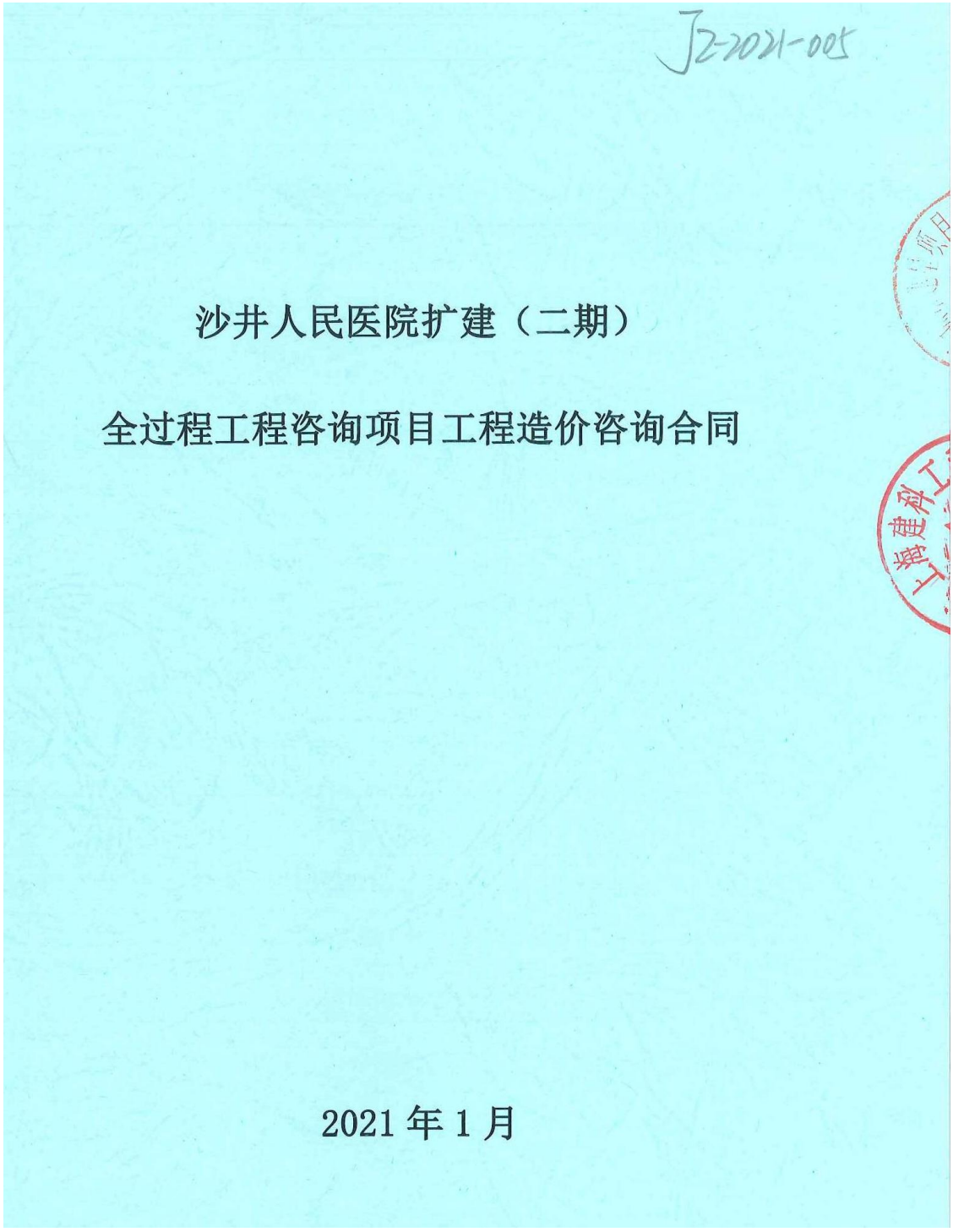
深圳市建星项目管理顾问有限公司：

我单位宝安儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询项目工程造价咨询，经评审由你单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 宝安儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询项目工程造价咨询 |
| 发包单位：（盖章）<br><br>法定代表人：（盖章）<br><br>2020 年 12月28日 | |

附注：通知书一式二联，第一联：招标人，第二联：中标人。

**2、合同关键页扫描件（合同金额：452.2909 万元、签订时间：2020.12.28）**



JZ-2021-005

沙井人民医院扩建（二期）

全过程工程咨询项目工程造价咨询合同

2021 年 1 月

# 沙井人民医院扩建（二期）
# 全过程工程咨询项目工程造价咨询合同

委托单位（甲方）：上海建科工程咨询有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

该《服务分包合同》（以下简称为“本合同”）由以上双方于2021年　月　日签订。

甲方承接了深圳市宝安区建筑工务署（下称为“客户”）的沙井人民医院扩建（二期）（下称为“项目”）全过程工程咨询业务，全过程工程咨询合同详见附件3；甲方将项目全过程工程咨询业务中的造价咨询服务工作分包给乙方完成，乙方向甲方提供项目全过程工程咨询合同及本合同项下的造价咨询服务；依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：沙井人民医院扩建（二期）

（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道

项目概况、建筑面积：

（三）工程规模：本项目用地规模40555.35㎡（原医院用地32900㎡，北面新增7655.35㎡）。分两阶段实施：

1.B、C区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建2栋综合楼，新建建筑面积204057㎡（其中地上158890㎡，地下45167㎡），床位1100床。

2. A区改造，B、C区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至B、C区，将原住院大楼改造为A区，设置床位400张。A区面积86431㎡，含保留原有建筑面积57662㎡，改造原有建筑面积23293㎡。

项目已批复的概算总投资236647.81万元，其中建筑安装工程费205121.22

万元。

二、分包合同价：

合同金额：（一）分包合同价

本分包合同暂定价为发改部门批复的概算建安费*2.4‰并扣除甲方已投入成本人民币 40 万元，为大写：人民币肆佰壹拾肆万贰仟玖佰零玖元整（小写：¥ 4522909 元）。

本分包合同价中 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。绩效酬金由甲方项目负责人根据乙方季度服务评价结果确定。

本分包合同结算价为甲方与客户签订的全过程工程咨询合同中的造价咨询服务结算价扣除甲方已投入成本人民币 40 万元并扣除违约金（如有）后确定。

甲方与客户签订的全过程工程咨询合同中的造价咨询服务结算价参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文），计算基数为发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分），费率 2.4‰。最终以客户审定或客户委托的第三方机构或审计部门审定为准。

（二）甲方已完成服务内容及已发生成本：

概算复核、施工总承包招标工程量清单复核（未包含净化与防辐射工程、智能化工程）。

甲方已发生成本：40 万元。

（三）造价咨询服务酬金支付方式

1.工程实施阶段：

按季度支付，季度支付金额=合同暂定价的 50%×项目施工总承包合同的进度比例-违约金，至施工总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 50%”，其中基本酬金部分扣除违约金（如有）支付，绩效酬金部分根据当期季度履约评价结果按比例支付，根据履约评价结果未发放的绩效酬金作为违约金扣除；

三方评审单位或审计单位评审后，核减＞5%，乙方按核减部分造价的1.5%向甲方支付违约金； 3%＜核减≤5%，乙方按核减部分造价的0.9%向甲方支付违约金； 1%＜核减≤3%，乙方按核减部分造价的0.6%向甲方支付违约金。

七、其他

乙方配置的项目负责人需具备医院项目工程经验，现场人员数量应满足造价咨询工作交付进度需求。

如因项目需要到现场处理有关造价事务则乙方务必到现场配合进行处理，并参与例会和相关造价会务。

本合同未尽事宜双方协商解决。

八、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：上海建科工程咨询有限公司　乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼　地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大大厦14楼东

法定代表人：　法定代表人：

或 委托代理人：　或 委托代理人：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行　开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐号：212885917310001　帐号：443066120013002537515

邮政编码：　邮政编码：

合同订立时间：2020年　月　日

**合同签订时间：**

附件 2：造价团队人员情况配备表

## 造价咨询人员情况表

| 岗位名称 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称等级 | 执业资格证书 | 职位 | 从事相关专业工作年限 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责人 | 叶建锁 | 男 | 51 | 大专 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 副总 | 30 | |
| 土建专业技术负责人 | 林军 | 男 | 57 | 大专 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 土建技术负责人 | 24 | |
| 安装专业技术负责人 | 邓将来 | 男 | 47 | 大专 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 安装技术负责人 | 24 | |
| 项目总审 | 张　新 | 男 | 39 | 本科 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 项目总审 | 16 | |
| 土建专业造价工程师 | 李　霞 | 女 | 43 | 本科 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 土建专业造价工程师 | 21 | |
| 土建专业造价工程师 | 何　莉 | 女 | 42 | 本科 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 土建专业造价工程师 | 15 | |
| 土建专业造价工程师 | 王年春 | 男 | 53 | 本科 | 工程师 | 注册造价工程师 | 土建专业造价工程师 | 29 | |
| 安装专业造价工程师 | 宁　莉 | 女 | 48 | 本科 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 安装专业造价工程师 | 23 | |
| 安装专业造价工程师 | 廖亮 | 男 | 30 | 大专 | 工程师 | 注册造价工程师 | 安装专业造价工程师 | 8 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土建专业造价员 | 黄柳娟 | 女 | 33 | 本科 | 工程师 | 造价员 | 土建专业造价工程师 | 8 | |
| 土建专业造价员 | 许雪锚 | 女 | 27 | 大专 | / | 造价员 | 土建专业造价员 | 6 | |
| 土建专业造价员 | 邹　超 | 男 | 30 | 大专 | / | 造价员 | 土建专业造价员 | 7 | |
| 土建专业造价员 | 戴星桐 | 男 | 30 | 本科 | / | 造价员 | 土建专业造价员 | 8 | |
| 土建专业造价员 | 王　翔 | 男 | 27 | 大专 | / | 造价员 | 土建专业造价员 | 6 | |
| 安装专业造价员 | 黄琴 | 女 | 34 | 本科 | 工程师 | 造价员 | 安装专业造价工程师 | 11 | |
| 安装专业造价员 | 苏振中 | 男 | 29 | 大专 | / | 造价员 | 安装专业造价员 | 7 | |
| 安装专业造价员 | 马程泷 | 男 | 28 | 大专 | / | 造价员 | 安装专业造价员 | 7 | |

## 3、预算书

项目编号 2384

# 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包项目

# 第十五期进度款预算书

发包人： 深圳市宝安区建筑工务署

承包人： 中冶华南建设工程有限公司

上海宝冶集团有限公司

预算造价： 15,573,003.23 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2022.07.18

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 2384

# 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包项目

## 第十六期进度款预算书

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中冶华南建设工程有限公司

上海宝冶集团有限公司

预算造价：13,707,980.57 元

编 审 人：吴宜家

复 核 人：黄柳娟

批 准 人：

编审日期：2022.08.16

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 2384

# 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包项目

## 第二十期进度款预算书

发包人： 深圳市宝安区建筑工务署

承包人： 中冶华南建设工程有限公司

上海宝冶集团有限公司

预算造价： 17,668,756.56 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2022.11.21

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

**2-6、深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询**

**1、合同关键页扫描件（合同金额：1789.6236 万元、签订时间：2020.5.10）**

合同编号：DPYY-010-2020-B2

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

# 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二〇年五月

# 关于《深圳市建设工程造价咨询委托合同》因规模调整签署《深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同》的说明

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同（以下简称“本合同”）

深圳市建设工程造价咨询委托合同（以下简称“原合同”）

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“甲方”）

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

**一、项目调整变更说明**

根据2015年11月20日市政府办公会议纪要“关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要”指示及住建局深建函[2016]2791号的复函，签订项目造价咨询补充合同。

**二、原合同甲乙双方履行情况说明**

1、原合同于2015年8月完成造价咨询招标工作，深圳市建星项目管理顾问有限公司为中标单位，并于2015年8月17签订《深圳市建设工程造价咨询委托合同》。

2、乙方完成原建设规模申报概算的复核工作，并于2015年9月出具了深圳市大鹏新区人民、医院概算复核意见。

3、乙方已协助甲方完成建设规模调整后的可研申报、复核，概算申报、复核工作以及土石方基坑支护工程、设计、勘察、施工图审查等合同预算文件编制工作。

4、乙方已完成项目附属工程、场平工程、前期监理等合同结算工作。

5、截至2020年5月，原合同未支付过服务费用。

6、经甲乙双方协商，原合同已提供的咨询服务，乙方同意不计取任何费用。

（以上情况说明甲乙双方一致认可）

**三、补充合同签订说明**

1、经甲乙双方协商，本合同签署时，本补充协议与原合同的不一致之处，以本合同为准。

2、本补充协议签署时，甲乙双方按补充合同所约定的权力和义务履行。

3、因之前未支付合同费用，原合同费用不再进行支付，后续咨询服务费的付款条款以本补充协议条款为准，其余合同条款均按照原合同执行。

4、本补充说明为《深圳市建设工程造价咨询委托合同》、《深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同》不可分割的一部分，具有同等法律效力。

**四、补充协议签订依据**

1、深圳市发展改革委关于对市大鹏医院可行性研究报告的批复（原建设规模可研批复文件）

2、关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要

3、深圳市建筑工务署关于市大鹏医院调整规模后有关合同处理的函

4、深圳市住房和建设局关于市大鹏医院等项目调整规模后有关合同处理的复函

5、深圳市发展和改革委员会关于深圳市大鹏新区人民医院项目可行性研究报告的批复（规模调整后的可研批复文件）

6、深圳市发展和改革委员会关于深圳市大鹏新区人民医院项目总概算的批复

# 深圳市大鹏新区人民医院造价咨询
# 补充协议

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据市政府办公会议纪要(252)号(2015 年 11 月 20 日)《关于研究引进和增加优质医疗资源的会议纪要》中提出的市大鹏医院调整规模和增加床位数的会议精神,双方在本项目的原咨询合同基础上协商一致，订立本补充合同。

## 一、补充协议金额

合同金额：

本补充协议造价咨询服务费用为人民币大写：壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写：￥1789.6236 万元]（已包含原合同金额 269.1689 万元）

## 二、补充协议金额计算方式

建筑面积：

1、工程规模及内容：建安及设备费为 334218.61 万元人民币（概算批复深发改【2020】8 号文建安费），建筑总面积约为 417444 平方米。

2、补充协议造价咨询服务费用为大写：壹仟柒佰捌玖万陆仟贰佰叁拾陆元[小写：￥1789.6236 万元]，计算式详见下表

全过程：

| | |
|---|---|
| 各阶段咨询服务费费率（暂定） | ☑ 工可阶段：0.1‰<br>☑ 概算阶段：0.3‰<br>☑ 预算阶段费率（差额定率累进法）：<br>☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰<br>☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰<br>☑ 结算阶段费率（差额定率累进法）：<br>☑1 亿元内部分：2.0‰　☑1-3 亿元部分：1.9‰<br>☑3-5 亿元部分：1.8‰　☑5 亿元以上部分：1.7‰<br>☑ 其他工程造价咨询任务：1.5‰ |
| 难度系数（总 1.3 封顶） | ☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。<br>☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为<br>☒对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为 |

| | 难度系数 |
|---|---|
| 咨询服务费费率调整系数 | ☒ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。<br>☒ 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。<br>☒ 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。 |
| 总费率（含系数） | 费率计取公式：<br>5.35‰=(33.421861+100.265583+577.171637+577.171637+501.327915)/ 334218.61；<br>可研阶段：334218.61*0.1 ‰=33.421861万元，其中原合同部分<br>概算阶段：334218.61*0.3‰=100.265583万元<br>预算阶段：<br>(10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+(334218.61-50000)*1.7‰) = 577.171637万元<br>结算阶段：<br>(10000*2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+(334218.61-50000)*1.7‰) = 577.171637万元<br>其他工程造价咨询任务：334218.61*1.5‰=501.327915万元<br>合同价（暂定）：<br>33.4219+100.2656+577.1716*2+501.3279=1789.6236万元 |

**三、咨询服务费的支付**

1、原合同咨询服务费269.1689万元不在支付，咨询服务费支付金额以本补充协议的1789.6236万元为准。

2、支付细则按照原合同第九条执行。

**四、其余甲、乙双方的权力义务均按照原合同执行。**

**五、本补充协议为原合同的补充，本协议经双方法定代表或委托代理人签字、盖章后生效，与原合同具有同等法律效力**

**六、其他**

本合同未尽事宜双方协商解决。

**七、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳市建筑工务署 | 乙方： |
| 地址：上步中路 1023 号市府二办 | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或 委托代理人： | 或 委托代理人： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐号： | 帐号： |
| 邮政编码：518031 | 邮政编码： |

**合同签订时间：** 合同定立时间：2020 年 5 月 10 日

## 2、成果文件

# 深圳市建筑工务署工程管理中心
# 招标控制价公示表

| | |
|---|---|
| 建 设 项 目 | 深圳市大鹏新区人民医院项目 |
| 投 资 总 额 | 379471.00 万元 |
| 资 金 来 源 | 政府投资 |
| 招 标 工 程 | 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 |
| 招标控制价 | 111072.809107 万元 |

说明:

1、招标控制价金额以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 101120.354933 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】;

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费: 2517.308069 万元（税前），暂列金额 8161.00 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元(税后)，奖金 580.00 万元(税后)，Ⅰ标-基础垫层 229.142962 万元（税后），Ⅰ标-地基处理工程（级配砂石垫层、凿桩头）60.816331 万元（税后），不可竞争费合计 11548.267362 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020 年 05 月 11 日

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

# 招标控制价公示表

| | |
|---|---|
| 建 设 项 目 | 深圳市大鹏新区人民医院项目 |
| 投 资 总 额 | 379471.00 万元 |
| 资 金 来 源 | 政府投资 |
| 招 标 工 程 | 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标 |
| 招标控制价 | 86811.002204 万元 |

说明:

1、招标控制价金额以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 79064.724093 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】;

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费: 1987.553134 万元（税前），暂列金额 6354.00 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元(税后),奖金 520.00 万元(税后),II 标-基础垫层 229.142962 万元（税后），II 标-地基处理工程（级配砂石垫层、凿桩头）60.816331 万元(税后),II 标-护壁式挡墙 196.708664 万元(税后)，不可竞争费合计 9348.221091 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020 年 05 月 11 日

项目编号 2053

# 深圳大鹏新区人民医院项目施工总承包
# Ⅰ标

# 招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲19034400631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： **1,110,728,091.07** 元

编 制 人： 邹超 李宇文 黄思曼 黄寒 张鹏 黄树烽 [illegible] 高琳 马程龙
刘生源 叶小峰 吴凯鑫 唐振南 杨艳飞 陈望

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2020.05.11

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 2053

# 深圳大鹏新区人民医院项目施工总承包
# II标

# 招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲1903440006831
有效期至：2021年12月31日

工程造价： **868,110,022.04** 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2020.05.11

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 2053

# 深圳市大鹏新区人民医院项目
# 智能化工程I标

# 工程招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 71,736,472.25 元

编 制 人： 郭徐燕 黄树烨

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.01.19

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 2053

# 深圳市大鹏新区人民医院项目
# 智能化工程II标

# 工程招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 62,739,530.84 元

编 制 人： 邹秋燕 莫树烽

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.01.19

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

JZ-2023-095

项目编号 2053

# 深圳市大鹏新区人民医院项目室外及景观绿化工程

# 工程招标控制价报告书

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价：43,510,052.46 元

编 制 人：黄贵芳 吴森伟 罗勇

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2023.6.25

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

J2-2023-095

项目编号 2053

# 深圳市大鹏新区人民医院项目
# 精装修工程Ⅴ标

# 工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 36,110,460.72 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2023.11.27

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

# 3、履约评价（良好）



**编号：季度-003**

## 合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

## （ 2023 年度第 3 次评价）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳市大鹏新区人民医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目造价咨询补充合同 | | |
| 合同金额 | 1789.6236 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 叶建锁 （变更记录： ） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020 年 5 月 10 日至 2024 年 6 月 30 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2023 年 10 月 10 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： 84 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格 | | |
| 综合评价意见 | 完成幕墙工程Ⅰ标结算送审，督促施工单位补充资料，积极编写说明进行沟通核对。及时完成其他造价咨询工作。 | | |
| 评价人员 | 熊惠锋 杨利凯 戴泰绵 郭子仪 刘邦 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： 叶建锁 ； 联系电话： 13530144508<br>☐已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

## 2-7、华大基因中心造价咨询服务

## 1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）



# 华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额

一、 咨询酬金调整为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99‰ ；超出 15 亿部分，费率为 5.50‰ 。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费￥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)， 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70% 。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85% 。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 深圳华大基因科技有限公司 （盖章） | 深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章） |

合同签订时间：

2021 年 11 月 3 日

**1）合同 1：**



合同编号：SZ0301-HT-016华控

# 华大基因中心工程
# 造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

# 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目概况、建筑面积、全过程咨询

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万$m^2$，总建筑面积约34.4万$m^2$，建筑功能主要为：研发办公10.8万$m^2$，会议展览中心1.5万$m^2$，装配办公楼2.1万，公寓5.78万$m^2$，其他管理配套用房0.42万$m^2$，地下室4.9万$m^2$，地上停车楼、架空层8.9万$m^2$。
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元，**其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）￥：139.5255 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

| | |
|---|---|
| 委托单位名称：<br><br>（盖章）<br><br>法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： | 造价咨询机构名称：<br><br>（盖章）<br><br>法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： |

**2）合同 2：**



合同编号：SZ0301-HT-016科技

# 华大基因中心工程
# 造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因科技有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

# 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万$m^2$，总建筑面积约34.4万$m^2$，建筑功能主要为：研发办公10.8万$m^2$，会议展览中心1.5万$m^2$，装配办公楼2.1万，公寓5.78万$m^2$，其他管理配套用房0.42万$m^2$，地下室4.9万$m^2$，地上停车楼、架空层8.9万$m^2$。
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）￥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。

（此页无正文）

| | |
|---|---|
| 委托单位名称：<br><br>（盖章）<br><br>法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： | 造价咨询机构名称：<br><br>（盖章）<br><br>法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： |

**3）合同 3：**

12782



合同编号：SZ0301-HT-016股份

# 华大基因中心工程
# 造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大基因股份有限公司

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 10 月

# 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万$m^2$，总建筑面积约34.4万$m^2$，建筑功能主要为：研发办公10.8万$m^2$，会议展览中心1.5万$m^2$，装配办公楼2.1万，公寓5.78万$m^2$，其他管理配套用房0.42万$m^2$，地下室4.9万$m^2$，地上停车楼、架空层8.9万$m^2$。
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×47.16%，承担金额暂定为（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整（小写）￥： 438.3758 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

| | |
|---|---|
| 委托单位名称：<br><br>（盖章）<br><br>法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： | 造价咨询机构名称：<br><br>（盖章）<br><br>法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： |

**4）合同 4：**



合同编号：SZ0301-HT-016智造

# 华大基因中心工程
# 造价咨询服务合同

工程名称：华大基因中心造价咨询服务

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托单位：深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

# 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”)：深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方与乙方经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：华大基因中心造价咨询服务
工程地点：深圳市盐田区大梅沙
工程概况：项目总投资约35亿元，用地面积10.3万㎡，总建筑面积约34.4万㎡，建筑功能主要为：研发办公10.8万㎡，会议展览中心1.5万㎡，装配办公楼2.1万，公寓5.78万㎡，其他管理配套用房0.42万㎡，地下室4.9万㎡，地上停车楼、架空层8.9万㎡。
服务范围：本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核；工程变更、签证造价编制（审核）；工程进度款支付复核；工程结算编制（审核）；在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制，提供专业意见，协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别：
× A 类：建设项目可行性研究投资估算：
□编制　□审核　□项目经济评价
B 类：□建设工程概算审核
■建设工程预算编制（审核）
■建设工程结算编制（审核）
C 类：■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
E 类：■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
其他：无

二、咨询酬金：

本项目全部咨询酬金为暂定￥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价27亿元计算)，本项目全部咨询酬金按下列方式计算：咨询工程结算价为基数15亿元（含15亿）以内，费率为5.99‰；超出15亿部分，费率为5.50‰。本项目全部咨询酬金最终按以上规定，按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40% ，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整（小写）￥347.6517 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

a）建设工程造价咨询合同通用条件；
b）建设工程造价咨询合同专用条件；
c）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。
（此页无正文）

| 委托单位名称：<br><br>（盖章） | 造价咨询机构名称：<br><br>（盖章） |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： | 法定代表人：（签字）<br>委托代理人：（签字）<br>住所：<br>邮编：<br>电话：<br>传真：<br>开户银行：<br>银行帐号： |

## 2、成果文件

项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称：华大基因中心项目实验室装修工程1标段

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价：52,170,492.03 元

装饰面积：13,419.00 m2

单方指标：3,887.81 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建呈项目管理顾问有限公司

编审日期：○年一月一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程2标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： **36,515,750.02** 元

装饰面积： 9,911.00 m2

单方指标： 3,684.37 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年 月 日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程3标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： **50,871,675.11** 元

装饰面积： 8,911.00 m2

单方指标： 5,708.86 元/m2

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

# 预算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程-I标段-墙面抹灰签证审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司

报审造价： **150,999.55** 元

审核造价： **134,022.27** 元

核减造价： **16,977.28** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年一月九日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

# 预算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 苏州徽华建设工程有限公司

报审造价： **21,560.00** 元

审核造价： **9,836.73** 元

核减造价： **11,723.27** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年 月九日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

项目编号 0066

# 预算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室III标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 深圳宏一建设集团有限公司

报审造价： **410,837.98** 元

审核造价： **275,123.61** 元

核减造价： **135,714.37** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二五年一月九日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

**3、业绩证明**

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m2，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m2，住宅公寓建筑面积约 6 万 m2，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m2,展览中心建筑面积约 1.5 万 m2 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月

特此证明！

**2-8、横岭塘旧村城市更新单元项目全过程造价咨询**

**1、合同关键页扫描件（合同金额：1639.6350 万元，合同签订时间：2022.2）**

# 建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：2022 年 02 月

# 第一部分　合同协议书

**委托人**（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

**咨询人**（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

全过程

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地　　点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

1.3 概　　况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为101381.9平方米，规划总建筑面积为843000平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月263005.6平米，包含建筑高度140~150米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积293654.5平米，包含建筑高度100~150米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积286339.9平米。

建筑面积：

1.4 总投资额：约50亿元。

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m2（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详请见第三部分专用条款。

合同金额：

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

**六、双方承诺**

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

**七、其他**

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人（甲方）： | 深圳市新辰房地产开发有限公司 | 咨询人（乙方）： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | |
| 或 | | 或 | |
| 其授权的代理人： | | 其授权的代理人： | |
| 银行开户名： | | 银行开户名： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司振华支行 |
| 银行账号： | | 银行账号： | 44201521700051004140 |
| 合同签订时间： 年 月 日 | | 合同签订时间： 年 月 日 | |

## 2、成果封面

项目编号 0

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位： 深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价： **803,752,209.74** 元

建筑面积： - m2

单方指标： - 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年九月二十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

## 3、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“横岭塘旧村城市更新单元工程”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 02 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司

2022 年 10 月

**2-9、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询**
**1、合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）**

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程

造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002 】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。

1

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

新增合同金额

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式 捌 份，甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：2023年2月6日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：　　年　　月　　日

JZ-2022-368



# 布心花园一、二、四区城市更新项目西区
# 全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签证时间

签订日期：2022年 12月 15日



校对人：

# 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司
地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地　址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

服务内容

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万　㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程

及配套工程；

2.1.3.西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3　工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范,避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

**第五条 合同价款及付款方式**

5.1 合同价款

合同金额

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

| 序号 | 名称 | 阶段 | 单位 | 收费基数 | 工程量 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 基本咨询费 | 全过程造价咨询合计 | m2 | 建筑面积 | 451558.5 | 12.00 | 5418702.00 | 1、服务范围：<br>1.1、西区地块范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程；<br>1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；<br>1.3、驻场人员2名土建、1名安装。 |
| 2 | 户内批量精装修咨询费 | 户内批量精装修工程，按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后续如增加商品住宅批量精装交楼此项单价作为合同价。 | m2 | 建筑面积 | 219150 | 2.50 | 547875.00 | 1、此项内容仅含套内精装修工程；<br>2、本项目回迁房为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定；<br>3、出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分则按户型建筑面积*单价计算。<br>（本项目所有公共部分装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价） |
| 3 | 合同期以外驻场人员费用 | 驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。） | 月 | | | 20000.00 | | |
| 合同暂定金额合计 | | | | | | | 5,966,577.00 | |

1、以上工程量暂定，综合单价包干。
2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。
3、总建筑面积以竣工查账面积为准。

上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于十1万元。

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

附件二："项目人员配置名单"格式(不允许出现挂靠人员)

| 有关操作人员 | | 姓名 | 职称 | 年龄 | 执业资格注册编号 | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 固定办公 | 移动手机 |
| 项目负责人 | | 张新 | 高级工程师 | 41岁 | 建【造】15440012696 | 83788370 | 13902917959 |
| 驻场专业造价工程师 | 土建 | 许雪锴 | / | 29岁 | 建【造】11214400006568 | / | 13623013565 |
| | 装修 | 张欢 | / | 30岁 | 建【造】24214400003075 | / | 13891985637 |
| | 安装 | 孙雪 | / | 33岁 | 2203003071090 | / | 18503006835 |
| 支持平台人员 | | 何莉 | 高级工程师 | 44岁 | 建【造】11054400011059 | / | 137 2865 9516 |
| | | 刘怡君 | / | 30岁 | 建【造】11215000002755 | / | / |
| | | 李 霞 | 高级工程师 | 45岁 | 建【造】06460000766 | / | 13798548360 |
| | | 林 军 | 高级工程师 | 59岁 | 建【造】11014400011027 | / | 13312918125 |
| | | 曾 文 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】11014400009913 | / | 13603006165 |
| | | 王年春 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】11014400009942 | / | / |
| | | 罗德志 | 高级工程师 | 53岁 | 建【造】04440008231 | / | 13926543385 |
| | | 黎林慧 | / | 32岁 | 建【造】19440020811 | / | 17781737250 |
| | | 宁 莉 | 高级工程师 | 50岁 | 建【造】11214400011056 | / | 13149901341 |
| | | 黄柳娟 | 高级工程师 | 35岁 | 建【造】11214400008997 | / | 13798294745 |
| | | 周佐敏 | / | 29岁 | 建【造】21214400003074 | / | 18679105163 |
| | | 曾雪琴 | 助理工程师 | 28岁 | 2203006070798 | / | 18566201587 |
| | | 廖耀武 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】14014400010154 | / | 13902966759 |
| | | 邓将来 | 高级工程师 | 49岁 | 建【造】07440008533 | / | 13751070743 |
| | | 廖 亮 | 中级工程师 | 32岁 | 建【造】19440019668 | / | 18926510050 |
| | | 卢淑霞 | / | 51岁 | 建【造】19440021198 | / | 13590483546 |
| | | 张欢 | / | 30岁 | 建【造】24214400003075 | / | 13891985637 |
| | | 郑玉燕 | 助理工程师 | 27岁 | 2203006070544 | / | 13715929280 |
| | | 颜运武 | 助理工程师 | 27岁 | 2203006069946 | / | 18876902663 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 孙雪 | / | 33 岁 | 2203003071090 | / | 18503006835 |
| 校核人员 | 黎林慧 | / | 32 岁 | 建【造】19440020811 | / | 17781737250 |
| | 郑玉燕 | 助理工程师 | 27 岁 | 2203006070544 | / | 13715929280 |
| 审核人员 | 何莉 | 高级工程师 | 44 岁 | 建【造】11054400011059 | / | 13728659516 |
| | 廖亮 | 工程师 | 32 岁 | 建【造】19440019668 | / | 18926510050 |

**2、成果封面**

项目编号 4351

# 布心花园一、二、四期城市更新项目总承包工程

# 招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.12.20

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

## 3、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

**工程名称：**布心花园一、二、四区城市更新项目

**建设单位：**深圳市明昇发展有限公司

**建设地点：**深圳市罗湖区

**建设投资：**/

**项目概况：**项目总建筑面积约 114 万㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

**服务范围：**全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月

特此证明！

## 2-10、临邦里、临富里项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书



JXZ-493

中标通知书

标段编号：4403002020001400400l

标段名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：533.3076万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020年06月28日

查验码：726581835213l601

查验网址：

**2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020.8.17）**

J2-2020-436

合同编号：SSKF-HT-2020- 50

# 临邦里、临富里项目全过程

# 造价咨询服务合同

项目名称：临邦里、临富里项目

项目地点：深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙　　方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

# 第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积约 18.3 万 m²，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m²（含架空层），商业建筑面积约 0.8 万 m²，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m²。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的审核

☑2、施工阶段全过程造价控制：包含但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；　（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价：____/____。

（2）合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再单独计算。

**3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。**

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

**五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）**

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（☑编制 ☑审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 □8 天☑25 天 内完成工程预算造价（☑编制 ☑审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后□10 天☑30 天（专业分包工程）☑60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

**七、**乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

**九、**甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

**十、**乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

**十一、**本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司　　乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（或）

委托代理人：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

签订时间：　2020 年 8 月 17 日

# 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张新 ，联系方式：13902917959；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：孙雪 ，联系方式：18503006835；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条　甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子键， 联系方式：13352833453，职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

第十七条　甲方应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费：在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

3、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

4、指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件、报告应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

5、按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

第三十条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 深圳 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 工程所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

**3、成果封面（结算审核报告书时间：2023.12.28）**

# 标底公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 临邦里、临富里施工总承包工程 |
| 审定造价 | 73742.460432 万元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 10%，即 67115.298379 万元 |
| 招标控制价修正价格 | / |
| 安全文明措施费 | 1240.147289 万元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.本工程审定造价为：73742.460432 万元，其中分部分项工程量清单计价合计：53117.767119 万元，措施项目清单计价合计：8959.276967 万元（其中安全文明施工费：1240.147289 万 元），总包服务费：100.000000 万元，规费：2956.239904 万元，税金：2203.068185 万元，暂列金：3503.192609 万元，工程暂估价 2727.500000 万元（人行天桥 600.000000 万元，挡土墙护坡工程 2127.500000 万元，），弃土场收纳处置费 175.415648 万元。

2.本工程不可竞争用合计：7470.839898 元（安全文明措施费为：1240.147289 万，暂列金：3503.192609 万元，工程暂估价 2727.500000 万元。

招标人： （盖单）

日期：

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

项目编号 4146

# 临邦里临富里施工总承包工程

# 招标控制价编制报告书

发 包 人： 广东深汕投资控股集团有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 945,727,224.85 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2020.10.30

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　传真：83785179　email：j-star.sz@163.com

项目编号 4196

# 结算审核报告书（初稿）

项目名称： 临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

代建单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

申报单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

报审造价： **380,672,052.36** 元

审核造价： **289,313,987.40** 元

核减造价： **91,358,064.96** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

结算报告日期

编审日期： 二〇二三年十二月二十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

## 4、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“临帮里、临富里项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：临帮里、临富里项目

建设单位：深圳市深山特别合作区开发建设有限公司

建设地点：深汕特别合作区

建设投资：11.8 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 10.5 万 m2，暂定总建筑面积 18.3 万 m2，其中安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m2，商业建筑面积约 0.8 万 m2，含装配式结构。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 8 月

特此证明！

深圳市深汕特别合作区开发公司建设有限公司

2020 年 11 月 5 日

# 拟派项目团队（项目负责人除外）情况

备注：此处内容以投标文件五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况为准。

# 三、拟派项目负责人情况

| 三、拟派项目负责人情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 张新 | | 职位 | | | 部门经理 | |
| 毕业院校及专业 | 中南大学、工程管理 | | 学历、学位 | | | 本科 | |
| 职称 | 高级工程师 | | 从事本职业年限 | | | 20 年 | |
| 执业资格类别及等级 | 注册一级造价工程师 | | 资格证书编号 | | | 建【造】11154400028336 | |
| 拟派项目负责人业绩情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
| 1 | 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务 | 深圳航天工业技术研究院有限公司 | 建设投资 10 亿，建筑面积 10 万平方米 | 321.1234 | 2022.7.21 | 项目负责人 | P234-P242 |
| 2 | 海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 | 海能达通信股份有限公司 | 建设投资 16 亿，建筑面积 121725.94 ㎡ | 248.6035 | 2022.5.20 | 项目负责人 | P243-P252 |
| 3 | 临邦里、临富里项目全过程造价咨询 | 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 | 总投资 11.8 亿元，建筑面积 18.3 万平方米 | 533.3076 | 2023.12.28 | 项目负责人 | P253-P263 |
| 4 | 招商局智慧城 C 地块产业园项目 | 招商局光明科技园有限公司 | 建筑面积 125700 平方米 | 177.7398 | 2022.5.6 | 项目负责人 | P264-P269 |
| 5 | 招商局光明科技园三期 A4 栋 | 招商局光明科技园有限公司 | 建筑面积 53000 平方米 | 78.44 | 2022.1.10 | 项目负责人 | P270-P279 |

## 3-1、项目负责人执业资格证书

## 1、一级注册造价工程师证书（获得时间 9 年）



230

姓　　名：张　新

身份证号码：430721198110143712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028336

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 19 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT00145795
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023084426l7
File No.

姓名：
Full Name 张新

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2015年1月19日
Issued on

**2、高级工程师职称证书**



张新 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 18030010128541 号

**3、本科毕业证书（毕业时间 20 年）**



普通高等学校

毕业证书

学生 张新 性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006275 二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 4、近一年社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1240.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1240.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1240.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | [illegible] | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 40.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 合计 | | | | 39800.0 | 20800.0 | | | 14320.0 | 5200.0 | | | 1300.0 | | 782.0 | | 1279.12 | 322.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851ad8921 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 3-2、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

### 1、中标通知书

JXZ-387

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030520190002002001

标段名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：321.1234万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-18

查验码：1827176843083580

查验网址：www.szjsjy.com.cn

**2、合同关键页扫描件（合同金额：321.1234 万元）**

合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目

（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧

委 托 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳航天工业技术研究院有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

办公建筑

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧（宗地号 T501-0087）

工作范围：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定及与工程造价相关的所有条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求审核工程变更预算、现场签证；

（十二）审核工程结算并完成结算报送委托人或其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十三）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

**三、咨询酬金**

合同金额

1、本项目**造价咨询服务合同价暂订为人民币：321.1234 万元，（大写）：人民币叁佰贰拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元整。咨询酬金计算方法为：**按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 41%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价＝施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价＝施工全过程造价控制咨询费×（1-投标报价下浮率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）招标文件、答疑文件及其附件。

（7）投标文件；

（8）重要的往来函件

**七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。**

**八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。**

**九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。**

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日

合同签订时间

## 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的通知（深建价〔2018〕25 号）、深圳市建筑工程消耗量标准（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批同意后方可按照新的依据执行。

项目负责人

第二条　委托人授权的本咨询工作代表，姓名：张新，为注册造价工程师，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条　咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 ____/____。

第六条　委托人授权的本咨询工作代表，姓名：唐小芬，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条　因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条　咨询人为履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、非委托人原因，咨询人不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，延迟在 5（含）日历天内的，应向委托人支付违约金人民币 3000 元/天。延迟在 6-20（含）日历天的，应向委托人支付违约金人民币 20000 元/天。延迟超过 20 日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求咨询人予以补偿。

2、咨询人编审的工作成果准确率应承担的责任（委托人原因除外）：经委托人组织相关单位、咨

**3、结算审核报告书（完成时间：2022.7.21）**

军民融合科技产业创新平台项目
（航天工研院总部大厦项目）工 工程
程总承包（EPC）

# 招 标 控 制 价

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

招标控制价(小写)：741143352.82

(大写)：柒亿肆仟壹佰壹拾肆万叁仟叁佰伍拾贰元捌角贰分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招 标 人： | （单位盖章） | 工程造价咨询人： | （单位公章及资质专用章） |
| 法定代表人或其授权人： | （签字或盖章） | 法定代表人或其授权人： | （签字或盖章） |
| 编 制 人： | （造价人员签字盖专用章） | 复 核 人： | （造价工程师签字盖专用章） |
| 编制时间： | | 复核时间： | |

中华人民共和国注册造价工程师 A19 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2022年07月03日

张志熙 A05440006895 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

项目编号：4064

# 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包

# 工程造价结算审核报告书

发 包 人：深圳航天工业技术研究院有限公司

施工单位：中航天健设工程集团有限公司/航天建筑设计研究院有限公司

报审造价：752,645,605.00 元

审核造价：608,452,463.00 元

核减金额：144,193,142.00 元

编 审 人：

复 核 人：

项目负责人

批 准 人：

结算报告日期

编审日期：2022.07.21

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　　传真：83785179　　email：J-STAR_sz@163.com

**4、业绩证明**

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：军民融合平台产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

建设单位：深圳航天工业技术研究院有限公司

建设地点：深圳市南山区

建设投资：建设总投资约 10 亿元

项目概况：本项目总建设用地面积：5964.26 平方米；建筑容积率：≤13.41；计容面积 80000 平方米，建筑面积约 100000 平方米，建筑高度：≤200 米，层数：43 层。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 9 日

特此证明！

## 3-3、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
## 1、中标通知书

Hytera 应所需 畅所能

JXZ-349

海能达全球总部大厦项目

# 中标通知书

**致：** 深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵司于 2018 年 12 月 27 日 为建设 **海能达全球总部大厦项目** 以人民币（大写）：2,486,035 元整（RMB：贰佰肆拾捌万陆仟零叁拾伍 元）所提交的 **造价咨询服务** 投标书已被我方接受。

请按我司成本部要求配合造价咨询前期准备工作，并做好签署合同的准备。

服务费支付比例按招标文件不予调整。

若本造价咨询服务合同因投标人原因未能在招标人发出合同确认文件10个工作日内签署，本中标通知书按无效处理。

招 标 人：海能达通信股份有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2018 年 12 月 27 日

**2、合同关键页扫描件（合同金额：248.6035 万元）**

合同编号：CN-201901-0090

# 海能达全球总部大厦项目造价咨询服务合同

项 目 名 称：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务

项目建设地点：深圳市南山区后海中心区

建设单位（甲方）：海能达通信股份有限公司

设计单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签 订 日 期 ： 2019 年 01 月 23 日

合同签订时间

# 第一部分　合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：海能达通信股份有限公司

设计公司（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经友好协商，双方一致同意按如下条款签订本合同，以共同遵守履行。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

办公建筑

1、项目名称：海能达全球总部大厦项目。

2、项目地点：深圳市南山区后海中心区。

3、项目概况：总用地面积为5925㎡，计容面积为94800㎡，地下空间面积为23700㎡（地下四层），公共开放空间-步行街面积为1825㎡，建筑高度：南塔≤200m，北塔≤50m。

4、项目施工期限：60个月（包含精装修期）。

5、本项目建安投资估算约16亿元人民币。

二、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

合同金额

三、本项目造价咨询服务费暂按人民币￥2,486,035元（大写：贰佰肆拾捌万陆仟零叁拾伍元整）计取，此价款包含6%增值税。

四、工程延期补偿费用：非乙方原因造成项目工程竣工时间延期的，每延后一个月，甲方向乙方补偿咨询服务费用2万元。

项目发生工程暂停情况的，暂停期间不计入施工期限，甲方无须向乙方支付任何费用。

项目的工程结算无论何时完成，甲方无须向乙方支付任何额外补偿费用。

项目施工期间若发生停工情况的，停工期间不计入施工期限内，但服务期相应顺延，延长时间为从停工当日至复工当日的时间周期。

五、甲方按照专用条款的要求，向乙方支付酬金，同时乙方须在甲方付款前提供等额的增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

1、协议书；

2、补充条款：

3、专用条款：

4、通用条款：

5、双方共同签署的补充与修正文件。

九、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：海能达通信股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：

联系电话：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：

联系电话：

开户行：

账　号：

本合同订立时间及地点：于2019年____月____日签订于深圳市南山区海能达大厦。

**3、结算审核报告书（完成时间：2022.5.20）**

项目编号 4043

# 海能达全球总部大厦项目
# 桩基施工工程

# 工程预算编制报告书

发 包 人： 海能达通信股份有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 48,477,854.24 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2019.03.17

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 4043

# 海能达全球总部大厦项目
# 基坑支护、土石方及桩基施工工程

# 工程预算编制报告书

发 包 人： 海能达通信股份有限公司

工程造价： 129,066,863.18 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2019.03.17

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

项目编号 4043

# 海能达全球总部大厦桩基础工程

# 工程造价结算审核报告书

发 包 人： 海能达通信股份有限公司

承 建 商： 中国建筑第五工程局有限公司

报审造价： 23,794,707.28 元

审核造价： **16,938,259.43** 元

核减金额： 6,856,447.85

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至:2021年12月31日

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师 何莉 A05440006895 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

编审日期： 2019.01.17

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

项目编号 4043

# 海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程

# 工程造价结算审核报告书

发 包 人： 海能达通信股份有限公司

承 建 商： 中国建筑第五工程局有限公司

报审造价： 42,489,510.42 元

审核造价： **34,078,885.19** 元

核减金额： 8,410,625.23

深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师 张 A15440042696 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 何莉 A05440006895 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

编审日期： 2019.01.17

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

项目编号 4043

# 海能达全球总部大厦项目
# 基坑支护、土石方及桩基工程

# 工程造价结算审核报告书

发 包 人： 海能达通信股份有限公司

承 建 商： 上海宝冶集团有限公司

报审造价： 149,298,551.83 元

审核造价： 140,373,491.08 元

核减金额： 8,925,060.75 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

结算报告日期： 2022.05.20

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

## 4、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“海能达全球总部大厦项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：海能达全球总部项目

建设单位：海能达通信股份有限公司

建设地点：深圳市南山区后海中心区

建设投资：建设总投资约 16 亿元

项目概况：总用地面积为 5925 ㎡，总建筑面积为 121725.94 ㎡,计容面积为 94800 ㎡，地下空间面积为 23700 ㎡（地下四层），公共开放空间-步行街面积为 1825 ㎡，建筑高度：南塔≤200m，北塔≤50m。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 01 月 23 日

特此证明！

# 3-4、临邦里、临富里项目全过程造价咨询

## 1、中标通知书

JXZ-493

中标通知书

标段编号：4403002020001400400l

标段名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市建呈项目管理咨询有限公司

中标价：533.3076万元

中标工期：

项目经理（总监）：

本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020年06月28日

查验码：726581835213160l

查验网址：[illegible]

**2、合同关键页扫描件（合同金额：533.3076 万元、签订时间：2020.8.17）**

J2-2020-436

合同编号：SSKF-HT-2020- 50

# 临邦里、临富里项目全过程

# 造价咨询服务合同

项目名称：临邦里、临富里项目

项目地点：深汕特别合作区

甲　　方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙　　方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

# 第一部分合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：投资规模为 11.8 亿元，项目总规划用地面积约 10.5 万 m²，暂定总建筑面积约 18.3 万 m²，包括安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m²（含架空层），商业建筑面积约 0.8 万 m²，其他配套公建建筑面积约 0.7 万 m²。建筑高度≤24 米。总户数约 3400 户，停车位≥500 辆，项目拟按精装修交付。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

商业建筑

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的审核

☑2、施工阶段全过程造价控制：包含但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；　（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

合同金额

二、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）：伍佰叁拾叁万叁仟零柒拾陆元整）（小写）：5333076.00 元），其中不含税价为人民币（大写）伍佰零叁万壹仟贰佰零叁元柒角柒分（小写：5031203.77 元），税金为：人民币（大写）叁拾万零壹仟捌佰柒拾贰元贰角叁分（小写：301872.23 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制” 中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价：____/____。

（2）合同总价（暂定）：

即本部分的咨询服务费暂定为 5333076.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 4799768.40 元，10%为合同绩效费用，即 533307.6 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。“驻场人员费用”已包含在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的“施工阶段全过程造价控制” 中，结算时不再单独计算。

**3、本项目临富里地块存在因土地征拆而取消的风险，咨询人应充分考虑此风险，如委托人因土地征拆等问题而取消部分工作（如取消临富里地块建设工作），委托人不会给予任何费用补偿，相关风险咨询人已经充分考虑并接受。**

4、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

**五、服务进度及成果提交（造价咨询任务书）**

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（☑编制 ☑审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 □8 天☑25 天 内完成工程预算造价（☑编制 ☑审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后□10 天☑30 天（专业分包工程）☑60 天（施工总承包工程）内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

**七、**乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

**九、**甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

**十、**乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

**十一、**本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司　　乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：
（或）
委托代理人：

法定代表人：
（或）
委托代理人：

合同签订时间：　2020 年 8 月 17 日

# 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中：乙方授权项目负责人为：张新 ，联系方式：13902917959；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

项目负责人

乙方授权本项目咨询业务的代表：孙雪 ，联系方式：18503006835；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条　甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子键， 联系方式：13352833453，职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

第十七条　甲方应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费；在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

2、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

3、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

4、指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件、报告应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

5、按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

第三十条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 深圳 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 工程所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

**3、结算审核报告书（结算审核报告书时间：2023.12.28）**

# 标底公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 临邦里、临富里施工总承包工程 |
| 审定造价 | 73742.460432 万元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 10%，即 67115.298379 万元 |
| 招标控制价修正价格 | / |
| 安全文明措施费 | 1240.147289 万元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.本工程审定造价为：73742.460432 万元，其中分部分项工程量清单计价合计：53117.767119 万元，措施项目清单计价合计：8959.276967 万元（其中安全文明施工费：1240.147289 万 元），总包服务费：100.000000 万元，规费：2956.239904 万元，税金：2203.068185 万元，暂列金：3503.192609 万元，工程暂估价 2727.500000 万元（人行天桥 600.000000 万元，挡土墙护坡工程 2127.500000 万元，），弃土场收纳处置费 175.415648 万元。

2.本工程不可竞争用合计：7470.839898 元（安全文明措施费为：1240.147289 万，暂列金：3503.192609 万元，工程暂估价 2727.500000 万元。

招标人：（盖单）

日期：

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

项目编号 4146

# 临邦里临富里施工总承包工程

# 招标控制价编制报告书

发 包 人： 广东深汕投资控股集团有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 945,727,224.85 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2020.10.30

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com

项目编号 4196

# 结算审核报告书（初稿）

项目名称： 临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

代建单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

申报单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

报审造价： **380,672,052.36** 元

审核造价： **289,313,987.40** 元

核减造价： **91,358,064.96** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

结算报告日期

编审日期： 二〇二三年十二月二十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

## 4、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“临帮里、临富里项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：临帮里、临富里项目

建设单位：深圳市深山特别合作区开发建设有限公司

建设地点：深汕特别合作区

建设投资：11.8 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 10.5 万 m2，暂定总建筑面积 18.3 万 m2，其中安置性住宅建筑面积约 16.8 万 m2，商业建筑面积约 0.8 万 m2，含装配式结构。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 8 月

特此证明！

深圳市深汕特别合作区开发公司建设有限公司

2020 年 11 月 5 日

**3-5、招商局智慧城 C 地块产业园项目**

**1、合同关键页扫描件（合同金额：177.7398 万元）**

JZ-2018-075

合同编号：

CYGMKJY.001.001-CYGMKJY-zx-2018-04-0002

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：招商局智慧城 C 地块产业园项目

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：招商局光明科技园有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

# 第一部分　协议书

招商局光明科技园有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：招商局智慧城C地块产业园项目

2、工程地点：光明新区光侨路与三十六号路交叉处

3、服务范围：招商局光明科技园C地块所建项目全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[×] 编制

[×] 审核

[×] 项目经济评价

B类：

[×] 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价咨询等。

全过程造价咨询

F类：[√] **全过程造价咨询**。

其他：无

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×]1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____‰，咨询工程总造价暂定为_____

[×] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

[×] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

**[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金**

① 咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

建筑面积
合同金额

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾叁元叁角肆分元人民币/平方米（￥：13.34元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）壹拾贰万伍仟柒佰平方米（125700平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1，676，790.57元，增值税人民币：100，607.43元，增值税率：6%，含税价人民币：1，777，398.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰陆拾柒万陆仟柒佰玖拾元伍角柒分，增值税人民币：壹拾万零陆佰零柒元肆角叁分，含税价人民币：壹佰柒拾柒万柒仟叁佰玖拾捌元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间12月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间12月以上的，超出部分按合同中专用条

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 1 日开始实施，咨询人至 2022 年 12 月 31 日应分阶段完成并提交咨询业务成果；各阶段咨询成果时限要求详见合同专用条件。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 2 份，送_____市建设工程造价管理站备案_____份。

委托人：（盖章）招商局光明科技园有限公司　　咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市光明新区观光路 3009 号　　地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大夏 14 楼

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间

合同签订时间：2018 年 4 月 8 日

合同签订地点：深圳市光明新区招商局光明科技园有限公司

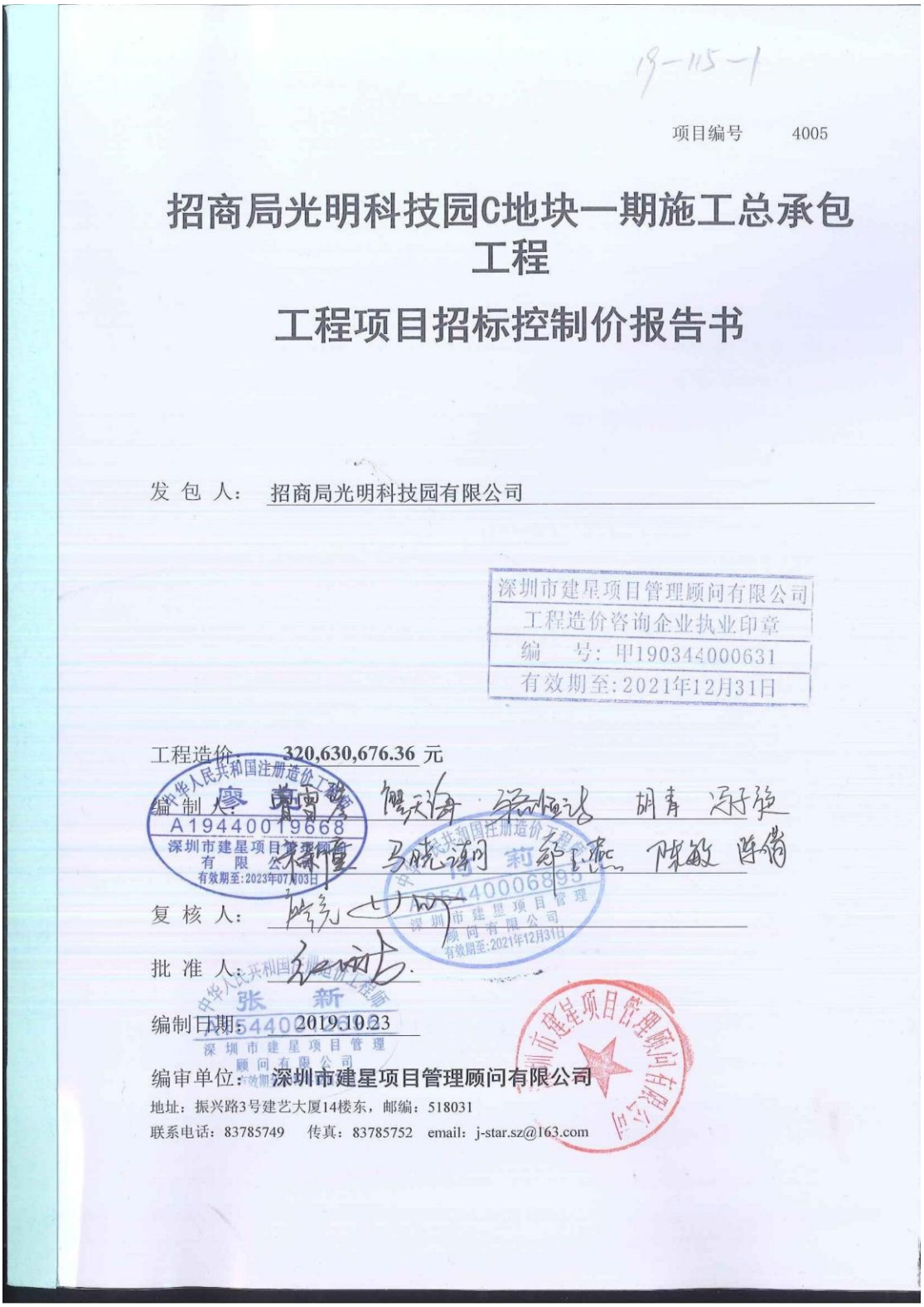
备案意见：

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

**2、结算审核报告书（完成时间：2022.5.6）**



19-115-1

项目编号 4005

# 招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程

# 工程项目招标控制价报告书

发 包 人： 招商局光明科技园有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至:2021年12月31日

工程造价 320,630,676.36 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2019.10.23

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785752 email：j-star.sz@163.com

项目编号 4005

# 结算审核报告书

项目名称： 招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程

建设单位： 招商局光明科技园有限公司

申报单位： 中国二冶集团有限公司

报审造价： **227,969,862.77** 元

审核造价： **219,975,160.45** 元

核减造价： **7,994,702.32** 元

编 审 人：

复 核 人：

项目负责人

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

结算报告日期：

编审日期： 二〇二三年五月六日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

**3-6、招商局光明科技园三期 A4 栋**

**1、合同关键页扫描件（合同金额：78.44 万元）**

合同编号：

CYGMKJY.001.001-CYGMKJY-zx-2018-04-0005

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：招商局光明科技园 A4 项目

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：招商局光明科技园有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

# 第一部分　协议书

招商局光明科技园有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：招商局光明科技园 A4 项目

2、工程地点：光明新区观光路与三十三号路交叉处

3、服务范围：招商局光明科技园 A4 项目全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[×] 编制

[×] 审核

[×] 项目经济评价

B 类：

[×] 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

全过程造价咨询

F 类：[√] **全过程造价咨询。**

其他：无

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×]1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____‰，咨询工程总造价暂定为_____元人民币，咨询酬金暂定为：

[×] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

[×] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

**[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金**

① 咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾肆元捌角元人民币/平方米（￥：14.8元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）伍万叁仟平方米（53000平方米）；

总咨询酬金暂定为：

合同金额

（大写）不含税价人民币：740，000.00元，增值税人民币：44，400.00元，

增值税率：6%，含税价人民币：784，400.00元。

（大写）：不含税价人民币：柒拾肆万元整，增值税人民币：肆万肆仟肆佰元整，含税价人民币：柒拾捌万肆仟肆佰元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间12月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间12月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 1 日开始实施，咨询人至 2022 年 12 月 31 日应分阶段完成并提交咨询业务成果；各阶段咨询成果时限要求详见合同专用条件。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 2 份，送 _____市建设工程造价管理站备案_____份。

委托人：（盖章）招商局光明科技园有限公司

地址：深圳市光明新区观光路 3009 号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间

合同签订时间：2018 年 4 月 8 日

合同签订地点：深圳市光明新区招商局光明科技园有限公司

备案意见：

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

项目编号　4003

# 招商局光明科技园三期A4栋施工总承包

# 工程项目招标控制价报告书

发 包 人：招商局光明科技园有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价：89,186,223.21 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2019.07.30

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　传真：83785752　email：j-star.sz@163.com

项目编号 4003

# 结算审核报告书

项目名称： 招商局光明科技园三期A4栋施工总承包工程

建设单位： 招商局光明科技园有限公司

申报单位： 中国二冶集团有限公司

报审造价： **69,825,501.17** 元

审核造价： **67,759,260.83** 元

核减造价： **2,066,240.34** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“招商局光明科技园三期A4栋”单位，项目情况如下：

**工程名称：**招商局光明科技园三期A4栋

**建设单位：**招商局光明科技园有限公司

**建设地点：**深圳市光明新区

**项目概况：**本项目项目位于深圳市光明新区观光路与三十三号路交叉口

**服务范围：**全过程造价咨询服务

**本项目造价咨询服务项目负责人：**张新

**合同签订时间：**2018年4月8日

特此证明！

**2、结算审核报告书（完成时间：2022.1.10）**

项目编号　4003

# 招商局光明科技园三期A4栋施工总承包

# 工程项目招标控制价报告书

发 包 人：　招商局光明科技园有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价：　89,186,223.21 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2019.07.30

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749　传真：83785752　email：j-star.sz@163.com

项目编号 4003

# 结算审核报告书

项目名称： 招商局光明科技园三期A4栋施工总承包工程

建设单位： 招商局光明科技园有限公司

申报单位： 中国二冶集团有限公司

报审造价： **69,825,501.17** 元

审核造价： **67,759,260.83** 元

核减造价： **2,066,240.34** 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

结算报告日期： 二〇二二年一月十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

## 3、业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“招商局光明科技园三期A4栋”单位，项目情况如下：

**工程名称：**招商局光明科技园三期A4栋

**建设单位：**招商局光明科技园有限公司

**建设地点：**深圳市光明新区

**项目概况：**本项目项目位于深圳市光明新区观光路与三十三号路交叉口

**服务范围：**全过程造价咨询服务

**本项目造价咨询服务项目负责人：**张新

**合同签订时间：**2018年4月8日

特此证明！

# 四、投标人拟派专业负责人情况汇总表

## 4-1 土建专业负责人

## 投标人拟派专业负责人情况汇总表

| 四、拟派（☑土建☐安装）专业负责人情况汇总表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | | 何莉 | | 职位 | | 总审 | |
| 毕业院校及专业 | | 同济大学、工商管理 | | 学历、学位 | | 硕士 | |
| 职称 | | 高级工程师 | | 从事本职业年限 | | 26 年 | |
| 执业资格类别及等级 | | 注册一级造价工程师 | | 资格证书编号 | | 建【造】11054400011059 | |
| 拟派（☑土建☐安装）专业负责人业绩情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额(造价咨询费金额)（万元） | 合同签订时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
| 1 | 横岭塘旧村城市更新单元工程全过程造价咨询 | 深圳市新辰房地产开发有限公司 | 建筑面积84.3万㎡、建筑高度140-150m，总投资50亿元 | 1639.6350 | 2022.2 | 土建专业负责人 | P288-P293 |
| 2 | 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 | 深圳市明昇发展有限公司 | 建筑面积114万㎡ | 777.2811 | 2022.12.15 | 土建专业负责人 | P294-P308 |

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

# 注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：何　莉

身份证号码：440402197809029042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

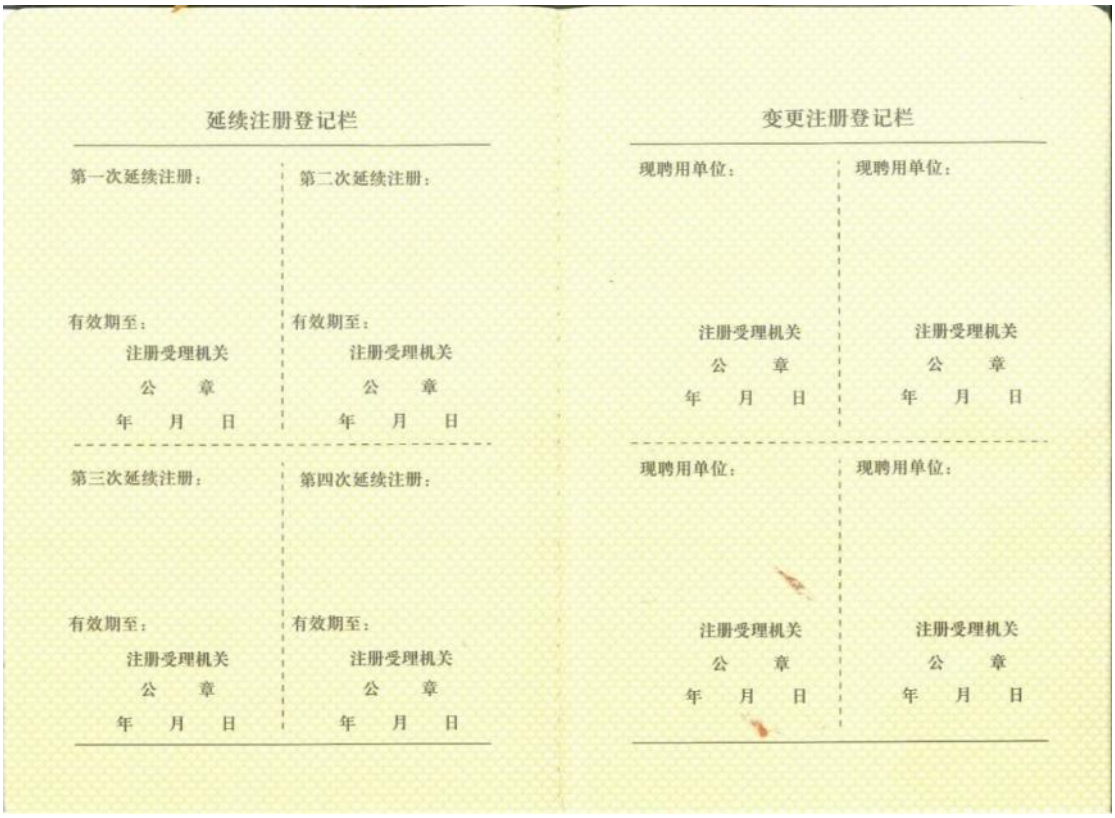
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

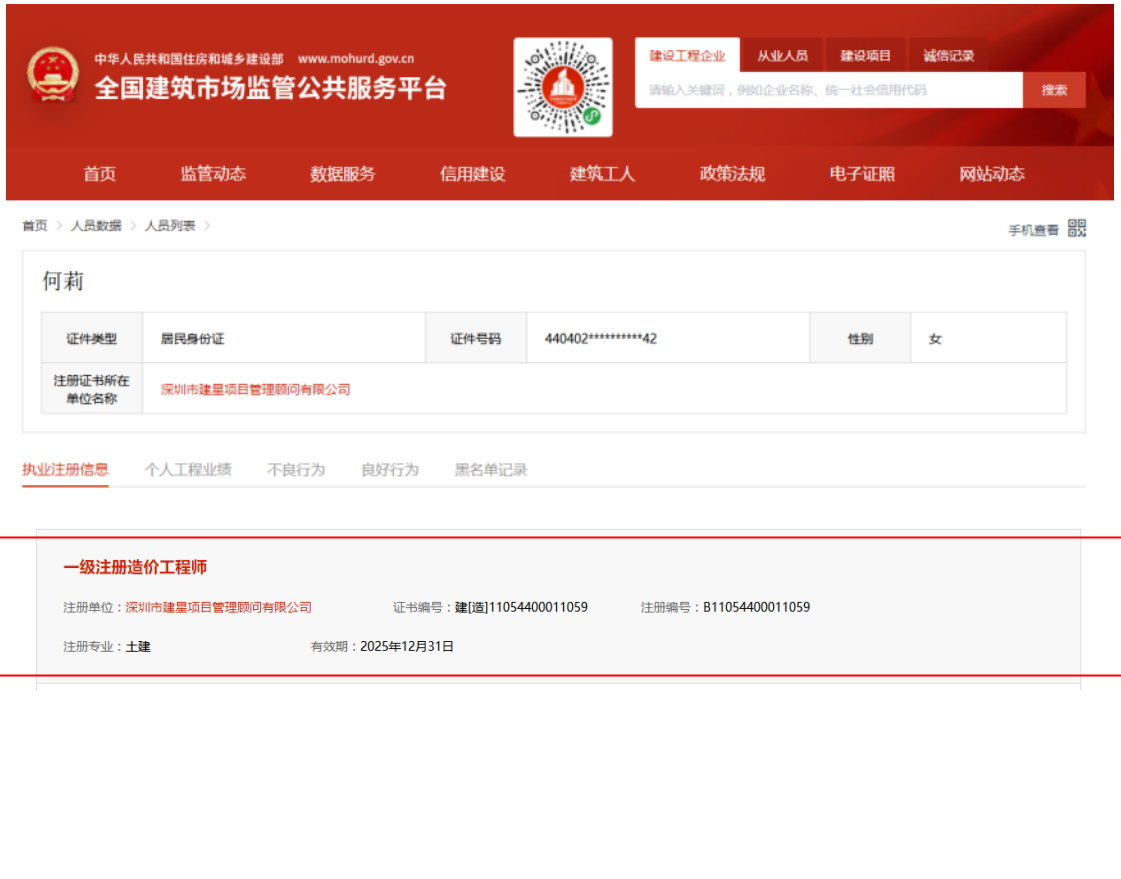
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

何莉

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440402**********42 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011059　注册编号：B11054400011059

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005 年 01 月 06 日



何莉 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

照片

粤高职证字第 17030001002049号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年 四月二十五日



硕士研究生
毕业证书

研究生 何莉 性别 女，
1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陳杰

培养单位：同济大学

2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621
证书编号：102471202002004223

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 何莉 | | | |  毕业照片 |
| 性别 | 女 | 证件号码 | 440402197809029042 | | |
| 民族 | 汉族 | 出生日期 | 1978年09月02日 | | |
| 院校 | 同济大学 | | | 层次 | 硕士研究生 |
| 院系 | 040 | | | 班级 | 全日制单备 |
| 专业 | 工商管理 | | | 学号 | 1541997 |
| 形式 | 全日制 | 入学时间 | 2015年09月01日 | 学制 | 2 年 |
| 类型 | 普通高等教育 | 学籍状态 | 毕业(毕业日期：2020年12月17日) | | |
| 在线验证 | AH7Y6SWTGFTLZDTQ<br>在线验证码 | | | | 微信扫一扫，使用小程序<br>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序<br>小程序扫一扫，在线验证<br>2、使用小程序扫码验证 |

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③ 使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375427

学生何莉 性别女，1978 年 7 月 18 日生，于 1995 年 9 月至 1998 年 6 月在本校公路与城市道路工程 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：廖代广

校 名：

1998 年 6 月 30 日

学校编号：9843

毕业时间 26 年

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 11940.0 | 6240.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 408.52 | | 220.0 | | 133.12 | 126.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851adb9dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

**1、横岭塘旧村城市更新单元项目全过程造价咨询**

**（1）合同关键页扫描件（合同金额：1639.6350 万元，合同签订时间：2022.2）**

# 建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：2022 年 02 月

# 第一部分　合同协议书

**委托人**（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

**咨询人**（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

全过程

双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地　　点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

建筑面积：

1.3 概　　况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

1.4 总投资额：约 50 亿元。

**二、咨询工作内容**

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m2（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详请见第三部分专用条款。

合同金额：

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

**六、双方承诺**

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

**七、其他**

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人（甲方）： | 深圳市新辰房地产开发有限公司 | 咨询人（乙方）： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 法定代表人<br>或<br>其授权的代理人： | | 法定代表人<br>或<br>其授权的代理人： | |
| 银行开户名： | | 银行开户名： | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司振华支行 |
| 银行账号： | | 银行账号： | 44201521700051004140 |
| 合同签订时间： | 年 月 日 | 合同签订时间： | 年 月 日 |

（2）成果封面

项目编号 0

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位： 深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价： **803,752,209.74** 元

建筑面积： - m2

单方指标： - 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年九月二十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

## （3）业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司"横岭塘旧村城市更新单元工程"全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

土建专业负责人何莉

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 02 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司

2022 年 10 月

**2、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询**
**（1）合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）**

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程

造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002 】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。

1

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

新增合同金额

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式 捌 份，甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：2023年2月6日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：　　年　　月　　日

JZ-2022-368



# 布心花园一、二、四区城市更新项目西区
# 全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签证时间

签订日期：2022年 12月 15日



校对人：

# 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司
地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地　址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

服务内容

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万　㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程

及配套工程；

2.1.3.西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3　工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范,避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

**第五条 合同价款及付款方式**

5.1 合同价款

合同金额

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

| 序号 | 名称 | 阶段 | 单位 | 收费基数 | 工程量 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 基本咨询费 | 全过程造价咨询合计 | m2 | 建筑面积 | 451558.5 | 12.00 | 5418702.00 | 1、服务范围：<br>1.1、西区地块范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程；<br>1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；<br>1.3、驻场人员2名土建、1名安装。 |
| 2 | 户内批量精装修咨询费 | 户内批量精装修工程，按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后续如增加商品住宅批量精装交楼此项单价作为合同价。 | m2 | 建筑面积 | 219150 | 2.50 | 547875.00 | 1、此项内容仅含套内精装修工程；<br>2、本项目回迁房为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定；<br>3、出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分则按户型建筑面积*单价计算。<br>（本项目所有公共部分装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价） |
| 3 | 合同期以外驻场人员费用 | 驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。） | 月 | | | 20000.00 | | |
| 合同暂定金额合计 | | | | | | | 5,966,577.00 | |

1、以上工程量暂定，综合单价包干。
2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。
3、总建筑面积以竣工查账面积为准。

上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于十1万元。

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

附件二："项目人员配置名单"格式(不允许出现挂靠人员)

| 有关操作人员 | | 姓名 | 职称 | 年龄 | 执业资格注册编号 | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 固定办公 | 移动手机 |
| 项目负责人 | | 张新 | 高级工程师 | 41岁 | 建【造】15440012696 | 83788370 | 13902917959 |
| 驻场专业造价工程师 | 土建 | 许雪锴 | / | 29岁 | 建【造】11214400006568 | / | 13623013565 |
| | 装修 | 张欢 | / | 30岁 | 建【造】24214400003075 | / | 13891985637 |
| | 安装 | 孙雪 | / | 33岁 | 2203003071090 | / | 18503006835 |
| 支持平台人员 | | 何莉 | 高级工程师 | 44岁 | 建【造】11054400011059 | / | 137 2865 9516 |
| | | 刘怡君 | / | 30岁 | 建【造】11215000002755 | / | / |
| | | 李 霞 | 高级工程师 | 45岁 | 建【造】06460000766 | / | 13798548360 |
| | | 林 军 | 高级工程师 | 59岁 | 建【造】11014400011027 | / | 13312918125 |
| | | 曾 文 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】11014400009913 | / | 13603006165 |
| | | 王年春 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】11014400009942 | / | / |
| | | 罗德志 | 高级工程师 | 53岁 | 建【造】04440008231 | / | 13926543385 |
| | | 黎林慧 | / | 32岁 | 建【造】19440020811 | / | 17781737250 |
| | | 宁 莉 | 高级工程师 | 50岁 | 建【造】11214400011056 | / | 13149901341 |
| | | 黄柳娟 | 高级工程师 | 35岁 | 建【造】11214400008997 | / | 13798294745 |
| | | 周佐敏 | / | 29岁 | 建【造】21214400003074 | / | 18679105163 |
| | | 曾雪琴 | 助理工程师 | 28岁 | 2203006070798 | / | 18566201587 |
| | | 廖耀武 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】14014400010154 | / | 13902966759 |
| | | 邓将来 | 高级工程师 | 49岁 | 建【造】07440008533 | / | 13751070743 |
| | | 廖 亮 | 中级工程师 | 32岁 | 建【造】19440019668 | / | 18926510050 |
| | | 卢淑霞 | / | 51岁 | 建【造】19440021198 | / | 13590483546 |
| | | 张欢 | / | 30岁 | 建【造】24214400003075 | / | 13891985637 |
| | | 郑玉燕 | 助理工程师 | 27岁 | 2203006070544 | / | 13715929280 |
| | | 颜运武 | 助理工程师 | 27岁 | 2203006069946 | / | 18876902663 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 孙雪 | / | 33 岁 | 2203003071090 | / | 18503006835 |
| 校核人员 | 黎林慧 | / | 32 岁 | 建【造】19440020811 | / | 17781737250 |
| | 郑玉燕 | 助理工程师 | 27 岁 | 2203006070544 | / | 13715929280 |
| 审核人员 | 何莉 | 高级工程师 | 44 岁 | 建【造】11054400011059 | / | 13728659516 |
| | 廖亮 | 工程师 | 32 岁 | 建【造】19440019668 | / | 18926510050 |

土建专业负责人何莉

（2）成果封面

项目编号 4351

# 布心花园一、二、四期城市更新项目总承包工程

## 招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.12.20

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（3）业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

**工程名称：**布心花园一、二、四区城市更新项目

**建设单位：**深圳市明昇发展有限公司

**建设地点：**深圳市罗湖区

**建设投资：**/

**项目概况：**项目总建筑面积约 114 万㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

**服务范围：**全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月

特此证明！

**4-2 安装专业负责人**

# 投标人拟派专业负责人情况汇总表

| 四、拟派（□土建☑安装）专业负责人情况汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 廖亮 | 职位 | 总审 |
| 毕业院校及专业 | 深圳大学、工程管理 | 学历、学位 | 本科 |
| 职称 | 高级工程师 | 从事本职业年限 | 12 年 |
| 执业资格类别及等级 | 注册一级造价工程师 | 资格证书编号 | 建【造】14194400022283 |

拟派（□土建☑安装）专业负责人业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 合同签订时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 | 深圳市明昇发展有限公司 | 建筑面积 114 万㎡ | 777.2811 | 2022.12.15 | 安装专业负责人 | P315-P329 |
| 2 | 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询 | 深圳市观澜经济发展有限公司 | 建筑高度 140m、建筑面积 235700 ㎡，总投资 20.45 亿元 | 721.714456 | 2020.07.01 | 安装专业负责人 | P330-P343 |

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

# 注册证书

Certificate of Registration

193



姓　　名：廖　亮

身份证号码：420703199008262950

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

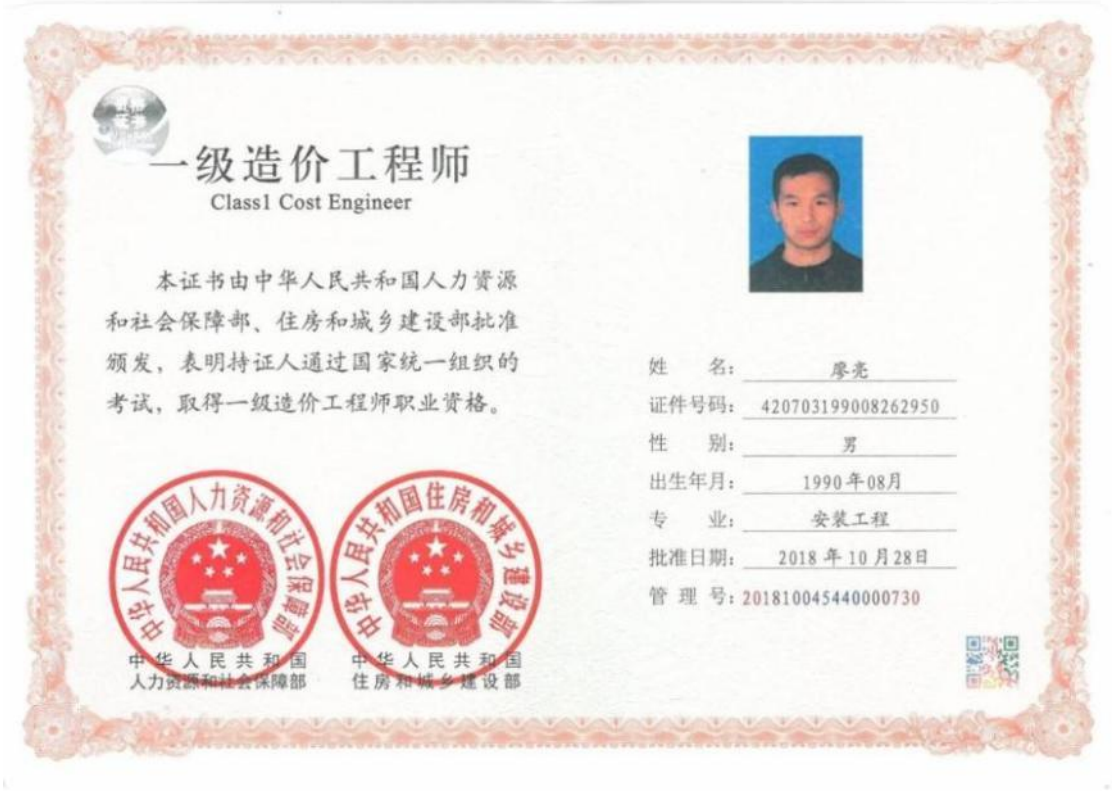
证书编号：建[造]14194400022283

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 12 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
廖亮
证件类型
居民身份证
证件号码
420703**********50
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14194400022283
注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装
有效期：2027年07月03日
查看证书变更记录（2）


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：廖亮
证件号码：420703199008262950
性 别：男
出生年月：1990年08月
专 业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000730

# 广东省职称证书



姓　　名：廖亮

身份证号：420703199008262950

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

# 毕业证书

学生 廖亮 性别 男，一九九0年 八 月二十六日生，于二0一四年 二 月至二0一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

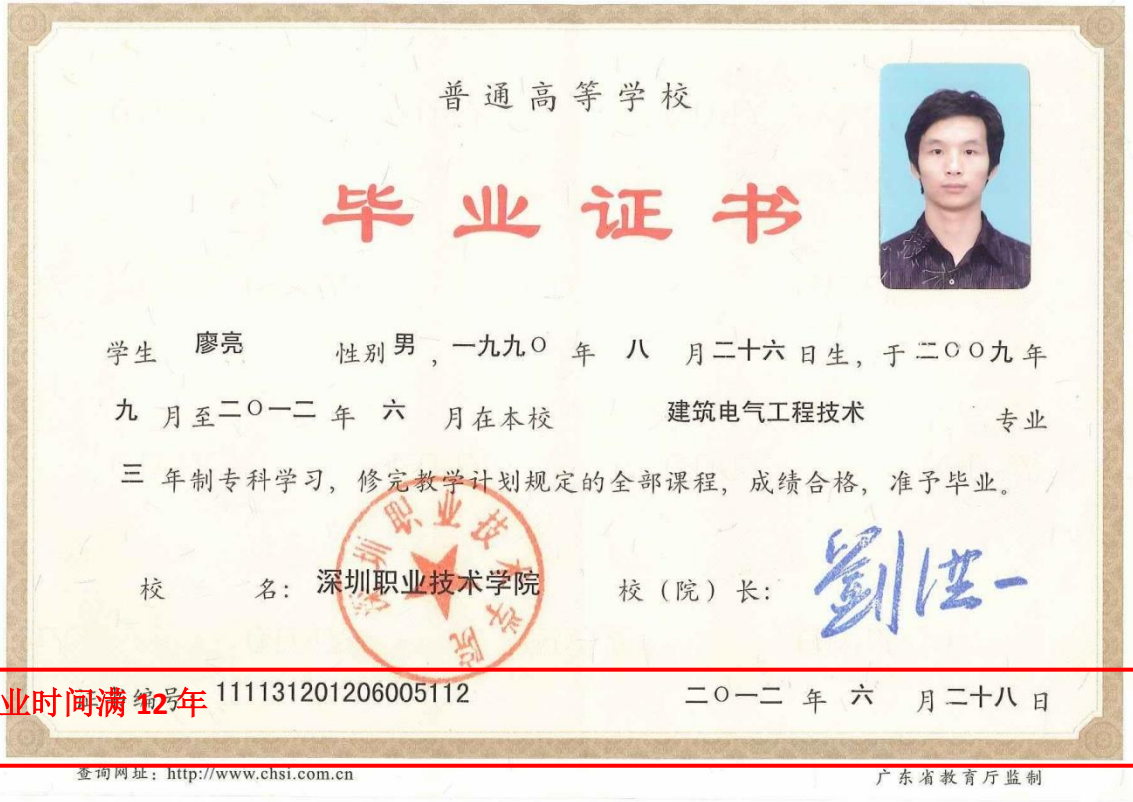
校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000373

二0一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

# 毕业证书

学生 廖亮 性别 男，一九九0 年 八 月二十六 日生，于二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

毕业时间满12年

证书编号：111131201206005112

二0一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亮　　社保电脑号：500600659　　身份证号码：420703199008262950　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2750 | 13.75 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2750 | 13.75 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2750 | 13.75 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 合计 | | | | 6315.07 | 3292.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 359.77 | | 103.4 | | 253.12 | 80.98 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c087f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**1、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询**
**（1）合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）**

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程

造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002 】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。

1

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

新增合同金额

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式 捌 份，甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：2023年2月6日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：　　年　　月　　日

JZ-2022-368



# 布心花园一、二、四区城市更新项目西区
# 全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签证时间

签订日期：2022年 12月 15日



校对人：

# 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司
地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地　址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

服务内容

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万　㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程

及配套工程；

2.1.3.西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3　工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范,避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

**第五条 合同价款及付款方式**

5.1 合同价款

合同金额

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

| 序号 | 名称 | 阶段 | 单位 | 收费基数 | 工程量 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 基本咨询费 | 全过程造价咨询合计 | m2 | 建筑面积 | 451558.5 | 12.00 | 5418702.00 | 1、服务范围：<br>1.1、西区地块范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程；<br>1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；<br>1.3、驻场人员2名土建、1名安装。 |
| 2 | 户内批量精装修咨询费 | 户内批量精装修工程，按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后续如增加商品住宅批量精装交楼此项单价作为合同价。 | m2 | 建筑面积 | 219150 | 2.50 | 547875.00 | 1、此项内容仅含套内精装修工程；<br>2、本项目回迁房为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定；<br>3、出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分则按户型建筑面积*单价计算。<br>（本项目所有公共部分装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价） |
| 3 | 合同期以外驻场人员费用 | 驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。） | 月 | | | 20000.00 | | |
| 合同暂定金额合计 | | | | | | | 5,966,577.00 | |
| 1、以上工程量暂定，综合单价包干。<br>2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。<br>3、总建筑面积以竣工查账面积为准。 | | | | | | | | |
| 上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。 | | | | | | | | |

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于十1万元。

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

附件二："项目人员配置名单"格式(不允许出现挂靠人员)

| 有关操作人员 | | 姓名 | 职称 | 年龄 | 执业资格注册编号 | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 固定办公 | 移动手机 |
| 项目负责人 | | 张新 | 高级工程师 | 41岁 | 建【造】15440012696 | 83788370 | 13902917959 |
| 驻场专业造价工程师 | 土建 | 许雪锴 | / | 29岁 | 建【造】11214400006568 | / | 13623013565 |
| | 装修 | 张欢 | / | 30岁 | 建【造】24214400003075 | / | 13891985637 |
| | 安装 | 孙雪 | / | 33岁 | 2203003071090 | / | 18503006835 |
| 支持平台人员 | | 何莉 | 高级工程师 | 44岁 | 建【造】11054400011059 | / | 137 2865 9516 |
| | | 刘怡君 | / | 30岁 | 建【造】11215000002755 | / | / |
| | | 李 霞 | 高级工程师 | 45岁 | 建【造】06460000766 | / | 13798548360 |
| | | 林 军 | 高级工程师 | 59岁 | 建【造】11014400011027 | / | 13312918125 |
| | | 曾 文 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】11014400009913 | / | 13603006165 |
| | | 王年春 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】11014400009942 | / | / |
| | | 罗德志 | 高级工程师 | 53岁 | 建【造】04440008231 | / | 13926543385 |
| | | 黎林慧 | / | 32岁 | 建【造】19440020811 | / | 17781737250 |
| | | 宁 莉 | 高级工程师 | 50岁 | 建【造】11214400011056 | / | 13149901341 |
| | | 黄柳娟 | 高级工程师 | 35岁 | 建【造】11214400008997 | / | 13798294745 |
| | | 周佐敏 | / | 29岁 | 建【造】21214400003074 | / | 18679105163 |
| | | 曾雪琴 | 助理工程师 | 28岁 | 2203006070798 | / | 18566201587 |
| | | 廖耀武 | 高级工程师 | 55岁 | 建【造】14014400010154 | / | 13902966759 |
| | | 邓将来 | 高级工程师 | 49岁 | 建【造】07440008533 | / | 13751070743 |
| | | 廖 亮 | 中级工程师 | 32岁 | 建【造】19440019668 | / | 18926510050 |
| | | 卢淑霞 | / | 51岁 | 建【造】19440021198 | / | 13590483546 |
| | | 张欢 | / | 30岁 | 建【造】24214400003075 | / | 13891985637 |
| | | 郑玉燕 | 助理工程师 | 27岁 | 2203006070544 | / | 13715929280 |
| | | 颜运武 | 助理工程师 | 27岁 | 2203006069946 | / | 18876902663 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 孙雪 | / | 33 岁 | 2203003071090 | / | 18503006835 |
| 校核人员 | 黎林慧 | / | 32 岁 | 建【造】19440020811 | / | 17781737250 |
| | 郑玉燕 | 助理工程师 | 27 岁 | 2203006070544 | / | 13715929280 |
| 审核人员 | 莉莉 | 高级工程师 | 44 岁 | 建【造】11054400011059 | / | 13728659516 |
| | 廖亮 | 工程师 | 32 岁 | 建【造】19440019668 | / | 18926510050 |

安装专业负责人廖亮

（2）成果封面

项目编号 4351

# 布心花园一、二、四期城市更新项目总承包工程

## 招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.12.20

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（3）业绩证明

# 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

**工程名称：**布心花园一、二、四区城市更新项目

**建设单位：**深圳市明昇发展有限公司

**建设地点：**深圳市罗湖区

**建设投资：**/

**项目概况：**项目总建筑面积约 114 万㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

**服务范围：**全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月

特此证明！

## 2、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

## （1）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403102019022900300l

标段名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：721.714456万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

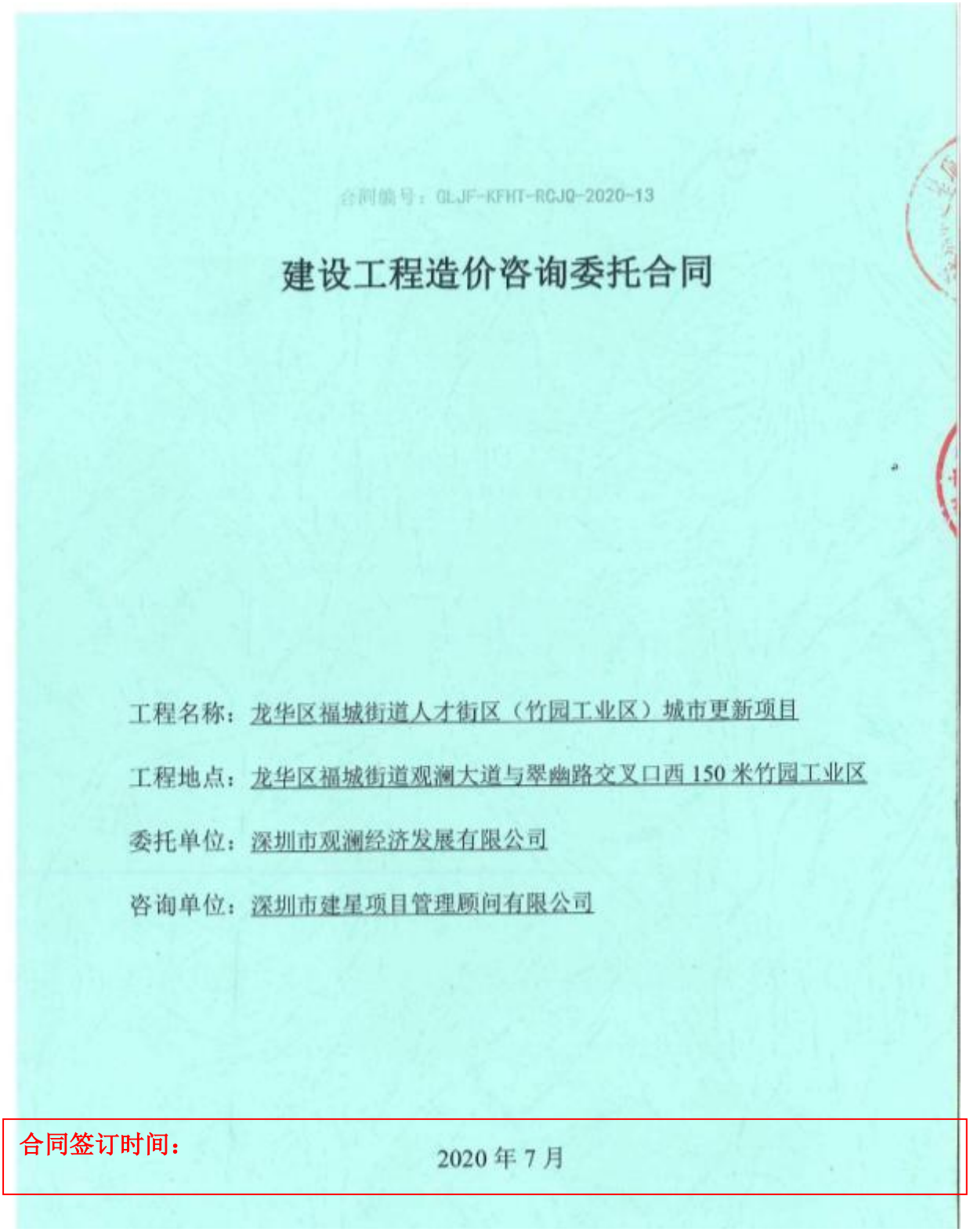
(签字或盖章)：

日期：2020-06-03

查验码：5102841991893592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同关键页扫描件（合同金额：721.714456 万元、签订时间：2020.07.01）



合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

2020 年 7 月

# 一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

**一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：**

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

项目概况、建筑面积：

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

识等）及与本项目相关的其他专业工程（含布展工程）。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于：**项目目标成本相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助委托人建立、健全目标成本控制体系）；**项目招投标阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于施工、监理、施工图审查等本项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、咨询人分包招标审核及委托人要求相关配合工作）；**项目设计阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）；**项目施工过程中相关造价咨询工作**（包含但不限于本项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等）；**项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于本项目各合同的结算审核、配合委托人财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结）。具体内容包括但不限于：

1.依据同类项目经验数据并结合本项目实际，编制完成本项目的目标成本报告，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2.工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对咨询人的分包招标行为进行监管、审核；

3.协助委托人编制、签订各类合同，投资控制形象进度表及相关配合工作；

4.工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作；

5.方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

6.初步设计概算审核，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

7.项目施工图预算编制，审核咨询人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD 与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

8.项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理；参与各阶段的图纸会审并提出造价控制建议）；

9.做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

## 二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[ √ ] 全过程造价咨询。

其他：

## 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712‰；

合同金额：

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

4.4 时间要求

4.4.1 总包工程量清单编制时间不得超过 15 天，其他单项工程清单编制时间不得超过 5 天。

4.4.2 施工图工程量清单预算编制工作在接到有关资料后 15 天内编制完成并将工作成果及建设性意见提交委托人。

4.4.3 预算审核、结算审核工作需在接到有关资料后 30 天内完成工程量核对并将工作成果提交委托人，预算审核、结算审核工作成果以幢为单位分别提供给委托人。

4.4.4 施工过程中的设计变更或签证或审图意见等，咨询人在接到相关资料后 3-5 个工作日内（100 万以下工程量）编制核对完成，并将工作成果提交委托人；100 万以上工程量，咨询人在接到相关资料后 7-10 个工作日内编制核对完成，并将工作成果提交委托人。若委托人提交资料时间推迟，提交工作成果时间按照日历天相应顺延。

4.4.5 具体要求以专用条件中《咨询成果内容时间性要求和准确率要求》为准。

4.5 人员要求

4.5.1 咨询人人员配置：项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人。若咨询人擅自中途更换人员，或咨询人配置的人员不配合委托人工作、工作出现重大失误或不能胜任工作，委托人有权要求咨询人更换相应人员，咨询人应在委托人提出要求后 24 小时内更换人员，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于 3 年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

驻场项目负责人：张新（姓名）430721198110143712（身份证号码）13902917959（移动电话）

驻场土建专业造价工程师：黎林慧（姓名）511623199011135402（身份证号码）17781737250（移动电话），驻场土建专业造价工程师需为国家注册造价工程师（土建专业）；

安装专业负责人廖亮

驻场安装专业造价工程师：廖亮（姓名）420703199008262950（身份证号码）18926510050（移动电话），驻场安装专业造价工程师需为国家注册造价工程师（安装专业）；

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

（1）根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，

咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

（2）未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满 5 个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

（3）咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工 1 人/次处以违约金 500 元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满 5 个工作日，则委托人有权旷工 1 人/天处以违约金 1000 元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 咨询人应派项目负责人 1 人、土建专业造价工程师 1 人、安装专业造价工程师 1 人驻场，其中注册造价师不少于 2 人，其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该人员服务期限（不足一个月的部分，计为一个月）工资 2 倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人 1 天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过 E-mail 建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人 E-mail 管理负责人：

E-mail：lhrcjq@126.com

咨询人 E-mail 管理负责人：

E-mail：j-star-1997@qq.com

4.6 计划管理：建立月、周计划及总结管理制度。咨询人应按时提交月、周完成工作量报告及进度计划，逾期，委托人有权按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。具体时间节点如下：

（1）咨询人应在合同签署后 5 日内提交总进度计划。

（2）咨询人应在每月 25 日前向委托人提交本月已完成工作量报告以及下月月度计划。

（3）咨询人应在每周五 17:00 前将本周完成工作电子版文件提报委托人。

## 五、 双方权利义务

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

合同签订时间：　　年　月　日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或委托代理人（签字）：

（3）项目名称变更函件

# 深圳市观澜经济发展有限公司

## 关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称使用“未来人才大厦”的函件

**各参建单位：**

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为 440306402007GB00217, 440306402007GB00219 的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号

深圳市观澜经济发展有限公司

2021 年 11 月 5 日

## （4）项目招标控制价报告书

# 标底公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程 |
| 审定造价 | 203880490.03 元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 10.00 %，即 184051958.90 元 |
| 安全文明措施费 | 5595178.72 元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年　月　日 |
| 经办人签名 | |

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥167554824.77 元；
措施项目清单计价合计：￥8190781.8 元；
其中：安全文明措施费计价合计：￥5595178.72 元；
其他项目清单计价合计：￥0.00 元，
规费为：￥3824223.18 元；
税金为：￥6073769.92 元；
专业工程暂估价：￥0.00 元；
弃土场受纳处置费：￥18051246.76 元；
工程保险费：￥185643.6 元；
不可竞争费用：￥5595178.72 元，其中安全文明措施费￥5595178.72 元、专业工程暂估价：￥0.00 元。

中华人民共和国注册造价工程师
张 新
A15440012696
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

招标人：（盖单）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护 工程、土石方及桩基础工程

# 招 标 控 制 价

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

招标控制价(小写)：203880490.03

(大写)：贰亿零叁佰捌拾捌万零肆佰玖拾元叁分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招 标 人： | （单位盖章） | 工程造价咨询人： | （单位公章及资质专用章） |
| 法定代表人或其授权人： | （签字或盖章） | 法定代表人或其授权人： | （签字或盖章） |
| 编 制 人： | （造价人员签字盖专用章） | 复 核 人： | （造价工程师签字盖专用章） |
| 编制时间： | 2020年9月17日 | 复核时间： | 2020年9月17日 |

龙华区福城街道人才街区城市更新项目-地基与基础工程 工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：201672519.43

(大写)：贰亿零壹佰陆拾柒万贰仟伍佰壹拾玖元肆角叁分

深圳市精昌项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价咨询人：

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年9月14日 复核时间：2020年9月14日

# （5）业绩证明

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“未来人才大厦项目(原名称:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目)”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下:

工程名称:未来人才大厦项目(原名称:龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目）

建设单位:深圳市观澜经济发展有限公司

建设地点:深圳市龙华区

建设投资:项目开发建设总投资人民币约 204500 万元。

项目概况:本竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积 28660.7 平方米。总建筑面积约 23.57 万平方米，其中地下建筑面积约 6.12 万平方米(三层地下室)，地上建筑面积约 17.45 万平方米，最大建筑高度为 140 米的装配式建筑，包含研发办公、商业、公寓等。

服务范围:全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人:张新

合同签订时间:2020 年 7 月

特此证明!

深圳市观澜经济发展有限公司

2021 年 01 月 8 日

**4-3 驻场人员近五年工程造价咨询业绩证明（土建：二建造价工程师-周佐敏，安装：二建造价工程师-张欢）**

**1、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏（土建驻场人员）**



使用有效期:2021年12月20日-2022年6月17日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：周佐敏

性　　别：男

出生日期：1993-10-20

证书编号：建[造]21214400003074

执业印章号：A21214400003074

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2021年12月20日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
周佐敏
证件类型
居民身份证
证件号码
362428**********1X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]21214400003074
注册编号/执业印章号：B21214400003074
注册专业：土建
有效期：2025年12月19日
暂无证书变更记录

# 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100339 2

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周佐敏 性别 男，一九九三年 十 月二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西现代职业技术学院　　校（院）长：单津晖

证书编号：129431201506001980

二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏　　社保电脑号：649504149　　身份证号码：362428199310202 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 2.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6113.46 | 3412.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | 363.52 | | | 112.8 | | 267.12 | 84.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b53490 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**2、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢（安装驻场人员）**

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张欢

性　　别：女

出 生 日 期：1992年05月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400003075

有 效 期 ：2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢

签名日期：2024.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 12 月 20 日

# 广东省职称证书



姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张欢
证件号码：610403199205083029
性　　别：女
出生年月：1992年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010000841

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



成人高等教育

# 毕业证书

学生　张欢　性别 女，一九九二年 五 月 八 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学
校（院）长：刘晓君

批准文号：（83）教成字002号
证书编号：107035201905000408

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6540.07 | 3412.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 363.52 | | 112.8 | | 267.12 | 84.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c43678 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

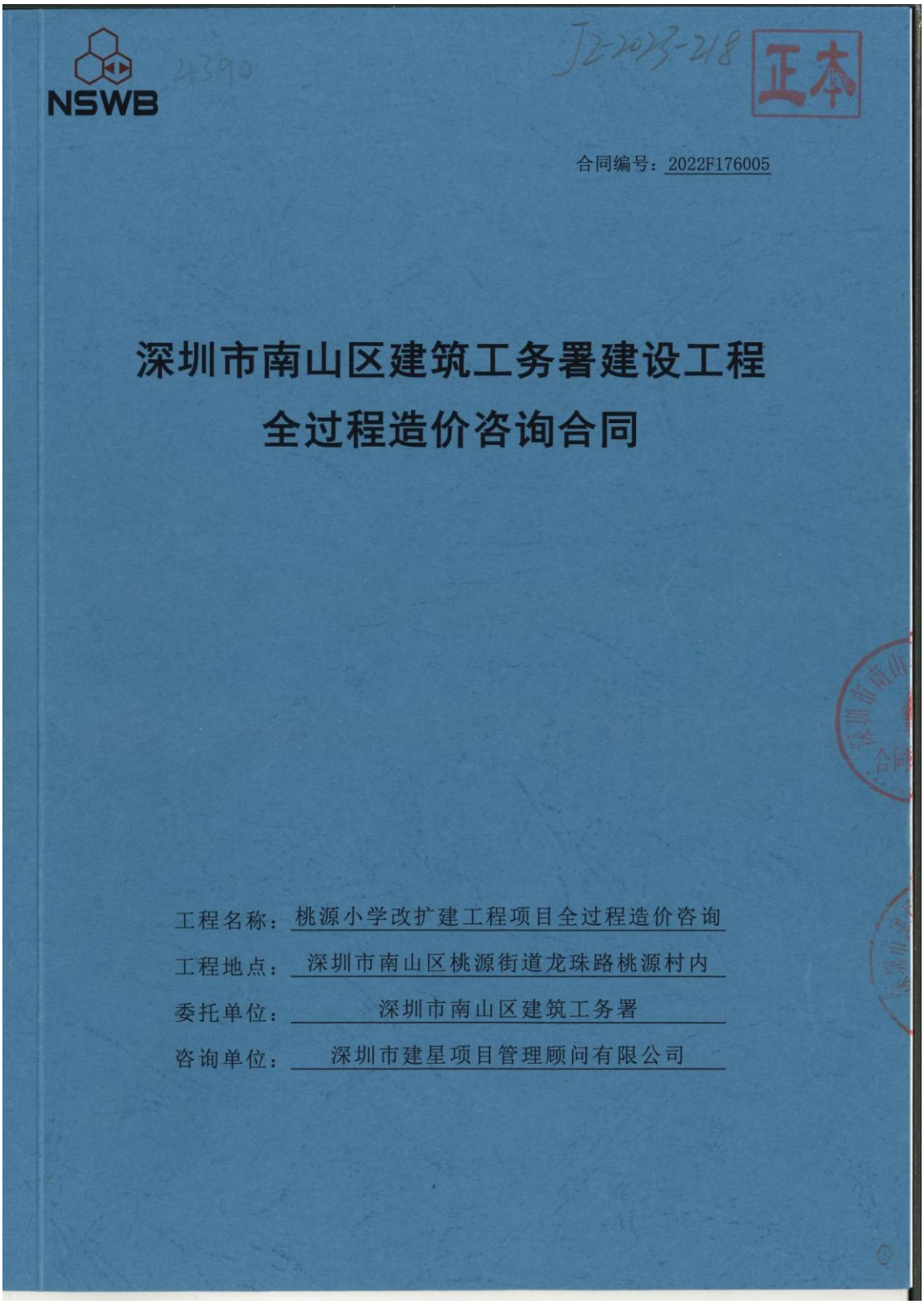
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**3、业绩证明：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询**



NSWB

24390

JZ2023-218

正本

合同编号：2022F176005

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程
# 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为 桃源小学改扩建 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程内容

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道龙珠路桃源村内。桃源小学于1998 年建成，建校为 24 班，现有建筑面积 7952 平方米。本项目拟将桃源小学由 24 班扩建至 36 班、1620 个学位的标准小学，总占地面积 15939 平方米，改扩建后总建筑面积 34418 平方米。

3. 工程投资：23829 万元

全过程

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、

措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结

清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

## 二、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建技术负责人（总审）1 名，土建专业造价工程师 15 名，土建专业造价员 7 名；安装技术负责人 1 名，安装专业造价工程师 8 名，安装专业造价员 7 名；共计 40 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

| 序号 | 姓 名 | 职务 | 职称 | 资格证书 | 证书号 | 联系电话（手机） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张新 | 项目负责人 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】15440012696 | 13902917959 |
| 2 | 何莉 | 土建技术负责人（总审） | 高级工程 | 一级造价 | 建【造】 | 13728659516 |

| 序号 | 姓 名 | 职务 | 职称 | 资格证书 | 证书号 | 联系电话（手机） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 师 | 工程师 | 11054400011059 | |
| 3 | 廖耀武 | 安装技术负责人 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】14014400010154 | 13902966759 |
| 4 | 叶建锁 | 土建专业造价工程师 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】11014400010137 | 13530144508 |
| 5 | 李霞 | 土建专业造价工程师 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】11064400018863 | 13798548360 |
| 6 | 林军 | 土建专业造价工程师 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】11014400011027 | 13312918125 |
| 7 | 曾文 | 土建专业造价工程师 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】11014400009913 | 13603006165 |
| 8 | 罗德志 | 土建专业造价工程师 | 中级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】1104440008872 | 13926543385 |
| 9 | 黄柳娟 | 土建专业造价工程师 | 中级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】11214400008997 | 13798294745 |
| 10 | 任晋 | 土建专业造价工程师 | / | 一级造价工程师 | 建【造】11214400007589 | 13922841987 |
| 11 | 刘怡君 | 土建专业造价工程师 | / | 一级造价工程师 | 建【造】11214400013840 | 15928960996 |
| 12 | 王乐 | 土建专业造价工程师 | / | 一级造价工程师 | 建【造】11234400024834 | 18686655190 |
| 13 | 周佐敏 | 土建专业造价工程师 | / | 二级造价工程师 | 建【造】21214400003074 | 18679105163 |
| 14 | 郑佳豪 | 土建专业造价工程师 | / | 二级造价工程师 | 建【造】21234400010745 | 13727089444 |
| 15 | 邹超 | 土建专业造价工程师 | 中级工程师 | 二级册造价工程师 | 建【造】21224400006234 | 18603075031 |
| 16 | 曾雪琴 | 土建专业造价工程师 | 助理工程师 | 二级造价工程师 | 建【造】21234400011353 | 18566201587 |
| 17 | 黄华 | 土建专业造价工程师 | 中级工程师 | / | / | 18676768560 |
| 18 | 颜运武 | 土建专业造价工程师 | 助理工程师 | / | / | 18876902663 |

土建驻场人员

| 序号 | 姓 名 | 职务 | 职称 | 资格证书 | 证书号 | 联系电话（手机） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 印文峰 | 土建专业造价员 | / | / | / | 18818700850 |
| 20 | 廖天海 | 土建专业造价员 | / | / | / | 13926512523 |
| 21 | 郑灿坚 | 土建专业造价员 | / | / | / | 13612370369 |
| 22 | 阮思琪 | 土建专业造价员 | / | / | / | 18190651217 |
| 23 | 廖恒诗 | 土建专业造价员 | / | / | / | 15970800871 |
| 24 | 刘丙龙 | 土建专业造价员 | / | / | / | 18270750149 |
| 25 | 陈陈 | 土建专业造价员 | / | / | / | 18336163773 |
| 26 | 邓将来 | 安装专业造价工程师 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】07440008533 | 13751070743 |
| 27 | 卢淑霞 | 安装专业造价工程师 | / | 一级造价工程师 | 建【造】19440021198 | 13590483546 |
| 28 | 廖亮 | 安装专业造价工程师 | 高级工程师 | 一级造价工程师 | 建【造】14194400022283 | 18926510050 |
| 29 | 井雅平 | 安装专业造价工程师 | / | 一级造价工程师 | 建【造】14234400025152 | 13700779758 |
| 30 | 苑东来 | 安装专业造价工程师 | 中级工程师 | 二级造价工程师 | 建【造】24224400009629 | 15920089615 |
| 31 | 张 欢 | 安装专业造价工程师 | / | 二级造价工程师 | 建【造】24214400003075 | 13891985637 |
| 32 | 郑玉燕 | 安装专业造价工程师 | 助理工程师 | / | / | 13715929280 |
| 33 | 林伟豪 | 安装专业造价工程师 | 助理工程师 | / | / | 15999969848 |
| 34 | 李 苗 | 安装专业造价员 | / | / | / | 15797632155 |
| 35 | 曾育欣 | 安装专业造价员 | / | / | / | 15920504732 |
| 36 | 王胜 | 安装专业造价员 | / | / | / | 13164183637 |
| 37 | 吴雅蓝 | 安装专业造价员 | / | / | / | 13590280811 |

安装驻场人员

| 序号 | 姓 名 | 职务 | 职称 | 资格证书 | 证书号 | 联系电话（手机） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 王雨萱 | 安装专业造价员 | / | / | / | 13293161387 |
| 39 | 肖晓文 | 安装专业造价员 | / | / | / | 13112376397 |
| 40 | 黄子钊 | 安装专业造价员 | / | / | / | 13415039242 |

## 三、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二） 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 七、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾捌万柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 168.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+13289*1.1‰=27.54（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+13289*7‰=179.62（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+2500*1‰=3.81（万元）

合计费用：27.54+179.62+3.81=210.97（万元），下浮 20%后费用为：168.78（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 22.03 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 143.70 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 3.05 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 168.78 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

十一、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十二、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变

更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

## 十三、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

| | |
|---|---|
| 委托单位：深圳市南山区建筑工务署<br><br>（公章） | 咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司<br><br>（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>（签字） |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼 | 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R | 统一社会信用代码：914403002795437735 |
| | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| | 账号：4420 1521 7000 5100 4140 |
| 签订日期：<br><br>2023 年 10 月 11 日 | 联系人及<br><br>联系方式：张新 13902917959 |

# 五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

**投标人拟投入本项目人员情况汇总表**

| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 毕业院校及专业 | 学历学位 | 执业资格证书及编号 | 职称 | 工作年限 | 从业经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张新 | 项目负责人 | 中南大学、工程管理 | 本科 | 注册一级造价工程师建【造】11154400028336 | 高级 | 20 年 | 土建---注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。<br>2004 年 7 月参加工作，从事造价工作 20 年；<br>2006 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。<br>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务 |
| 2 | 何 莉 | 土建专业技术负责人 | 同济大学、工商管理 | 硕士 | 注册一级造价工程师建【造】11054400011059 | 高级 | 26 年 | 土建---注册造价工程师、高级工程师<br>1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 26 年；<br>2006.01 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编<br>主要负责和参与的项目:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程） |
| 3 | 廖 亮 | 安装专业技术负责人 | 深圳大学、工程管理 | 本科 | 注册一级造价工程师 建【造】14194400022283 | 高级 | 12 年 | 安装 工程师<br>2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 12 年；<br>2016 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。<br>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区）（全过程造价咨询）、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓 A、B 栋拆建工程造价咨询（全过程） |
| 4 | 叶建锁 | 土建专业造价工程师 | 武汉冶金建筑专科学院、建筑工程 | 大专 | 注册一级造价工程师 建【造】11014400010137 | 高级 | 34 年 | 土建---注册造价工程师<br>1990 年 7 月参加工作、注册造价工程师，从事造价工作 34 年；<br>主要负责的项目：横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程（02-10/02-11 地块）造价咨询、坪山新区外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目 |
| 5 | 李 霞 | 土建专业造价工程师 | 重庆建筑大学、 | 本科 | 注册一级造价工程师 建【造】11064400018863 | 高级 | 25 年 | 土建---注册造价工程师<br>1999 年参加工作，从事土建造价工作 25 年。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 建筑工程 | | | | | 2016.1 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价工程师。<br>主要负责和参与的项目：横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、市公安局刑事科学技术中心项目造价咨询 |
| 6 | 徐锦文 | 土建专业造价工程师 | 中国科学技术大学、工业与民用建筑 | 大专 | 注册一级造价工程师<br>建【造】11214400013988 | -- | 26 年 | 2022 年 4 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：坪山沙湖应急隔离场所项目、龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询 |
| 7 | 曾 文 | 土建专业造价工程师 | 西安冶金建筑学院、建筑材料 | 硕士 | 注册一级造价工程师<br>建【造】11014400009913 | 高级 | 36 年 | 土建---注册造价工程师、高级工程师。<br>1998 年 1 月 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：深圳市第三人民医院二期工程应急区项目、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程（02-10/02-11 地块）造价咨询 |
| 8 | 罗德志 | 土建专业造价工程师 | 武汉城市建设学院、城市房地产管理 | 大专 | 注册一级造价工程师<br>建【造】1104440008872 | 中级 | 34 年 | 土建---注册造价工程师、工程师。<br>2007 年 9 月　至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：深圳市第三人民医院二期工程应急区项目、滨海医院、太辰光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核心区西片区雨污分流改造工程等 3 个工程 |
| 9 | 黄柳娟 | 土建专业造价工程师 | 沈阳建筑大学、房地产经营管理 | 本科 | 注册一级造价工程师<br>建【造】11214400008997 | 中级 | 32 年 | 土建　工程师<br>2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 12 年；<br>主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 库一期工程》 |
| 10 | 陈小兵 | 土建专业造价工程师 | 湖南科技大学、土木工程 | 本科 | 注册一级造价工程师建【造】11234400023594 | 高级 | 35 年 | 2019 年 8 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：坪山沙湖应急隔离场所项目、龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询 |
| 11 | 刘怡君 | 土建专业造价工程师 | 西南科技大学、建筑经济管理 | 本科 | 注册一级造价工程师建【造】11214400013840 | -- | 11 年 | 土建—造价工程师<br>2013 年毕业于西南科技大学建筑经济管理专业。<br>2022 年至今在深圳市建星项目管理顾问有限公司从事造价咨询工作。<br>主要负责的项目：深圳市大鹏新区人民医院、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务 |
| 12 | 王 乐 | 土建专业造价工程师 | 长春建筑学院、工程造价 | 本科 | 注册一级造价工程师建【造】11234400024834 | -- | 8 年 | 2016 年 6 月毕业于长春建筑学院工程造价专业，从事造价工作 8 年；<br>2023 年 3 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目：坂田街道书香实验学校新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 |
| 13 | 罗红迎 | 土建专业造价工程师 | 南昌航空大学、工程管理 | 本科 | 注册一级造价工程师建【造】11244400031458 | -- | 8 年 | 2016 年 7 月毕业于南昌航空大学工程管理专业，从事造价咨询工作 8 年；<br>2022 年 7 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责和参与的项目:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 周 健 | 土建专业造价工程师 | 中南大学、工程管理 | 本科 | 高级经济师（2017）22180 | 高级 | 20 年 | 2004 年 7 月参加工作，从事造价工作 20 年；<br>2020.4 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程 |
| 15 | 周佐敏（土建驻场人员） | 土建专业造价工程师 | 江西现代职业技术学院、工程造价 | 大专 | 注册二级造价工程师 建【造】21214400003074 | -- | 9 年 | 2015 年 7 月毕业于江西现代职业技术学院工程造价专业，从事造价工作 7 年；<br>2019.9 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目:军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |
| 16 | 熊卓 | 土建专业造价工程师 | 湖北水利水电职业技术学院、建筑工程技术 | 大专 | 注册二级造价工程师 建【造】21234400012740 | -- | 3 年 | 2021 年 6 月毕业于湖北水利水电职业技术学院、建筑工程技术专业，从事造价工程 3 年；<br>2021 年 10 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责和参与的项目:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务 |
| 17 | 邹 超 | 土建专业造价工程师 | 南昌理工学院、工程造价 | 大专 | 注册二级造价工程师 建【造】21224400006234 | 中级 | 11 年 | 2013 年 6 月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询 11 年。<br>2014.1 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。<br>主要负责的项目：“两馆一中心”过渡场地装修改造工程项目-结算审核、军民融合科技产业创新平台项目 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | （航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |
| 18 | 曾雪琴 | 土建专业造价工程师 | 邵阳学院、土木工程 | 本科 | 注册二级造价工程师建【造】21234400011353 | 助理 | 7 年 | 2017 年 07 月—2018 年 3 月于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，任土建专业造价员；<br>2018 年 3 月-至今 于深圳市建星项目管理顾问有限公司，任土建一部部长<br>主要负责和参与的项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务 |
| 19 | 吴大灿 | 土建专业造价工程师 | 广东白云学院、工程造价 | 本科 | 注册二级造价工程师建【造】21234400012743 | -- | 6 年 | 2021 年 7 月毕业于广东白云学院工程造价专业，从事造价咨询工作 3 年；<br>2020 年 7 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务 |
| 20 | 张长城 | 土建专业造价工程师 | 广东海洋大学、土木工程 | 本科 | 注册二级造价工程师建【造】21244400014653 | -- | 3 年 | 2021 年 6 月毕业于广东海洋大学寸金学院土木工程专业，从事造价咨询工作 3 年；<br>2023 年 3 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：华大基因中心造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询、坪山沙湖应急隔离场所项目 |
| 21 | 黄 华 | 土建专业造价工程师 | 武汉科技大学、工程管理 | 本科 | -- | 中级 | 17 年 | 2007 年毕业于武汉科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作 17 年，现任公司土建部部长。<br>主要负责的项目:军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、深圳威尼斯 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 酒店改造项目、赤湾停车场物业开发项目（一标段） |
| 22 | 颜运武 | 土建专业造价工程师 | 南昌理工学院、工程造价 | 本科 | -- | 助理 | 6 年 | 2018 年 6 月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作 6 年；<br>2018 年 9 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目:军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |
| 23 | 印文峰 | 土建专业造价员 | 广东工业大学、土木工程 | 本科 | -- | -- | 8 年 | 2021 年 7 月在广东工业大学毕业，从事造价咨询工作 3 年；<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务 |
| 24 | 廖天海 | 土建专业造价员 | 广西建设职业技术学院、工程造价管理 | 大专 | -- | -- | 18 年 | 2005 年 10 月参加工作，从事造价工作 19 年；<br>2008.6 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程 |
| 25 | 李彪 | 土建专业造价员 | 防灾科技学院、工程管理 | 本科 | -- | -- | 7 年 | 2017 年 6 月毕业于防空科技学院工程管理专业，从事造价工作 7 年；<br>2023 年 4 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目：华大基因中心造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 朱炯吉 | 土建专业造价员 | 广东技术师范学院天河学院、土木工程 | 本科 | -- | -- | 7 年 | 2017.7 毕业于广东技术师范学院天河学院土木工程专业，从事造价工作 7 年；<br>2021 年 6 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 |
| 27 | 张 盼 | 土建专业造价员 | 东华理工大学、工程造价 | 大专 | -- | -- | 8 年 | 2016 年毕业于东华理工大学工程造价专业，从事造价工作 8 年；<br>2018 年 4 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目：港澳文化教育交流中心维修改造工程、坂田街道书香实验学校新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 |
| 28 | 邓将来 | 安装专业造价工程师 | 中央广播电视大学、土木工程 | 本科 | 注册一级造价工程师<br>建【造】14074400028357 | 高级 | 26 年 | 安装---注册造价工程师、高级工程师<br>1996 年 7 月参加工作，注册造价工程师，从事安装造价工作 28 年；<br>主要负责的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太辰光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核心区西片区雨污分流改造工程等 3 个工程 |
| 29 | 卢淑霞 | 安装专业造价工程师 | 兰州铁道学院、有线通信 | 本科 | 注册一级造价工程师<br>建【造】11194400025742 | -- | 32 年 | 安装---注册造价工程师、高级工程师。<br>1992 年 7 月毕业于兰州铁道学院有线通信专业，从事造价咨询 32 年；<br>2019 年 9 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询 |
| 30 | 廖耀武 | 安装专业造价工程师 | 重庆建筑工程学院、供热与通风 | 本科 | 注册一级造价工程师 建【造】14014400010154 | 高级 | 35 年 | 安装---注册造价工程师、高级工程师。<br>1989 年 7 月参加工作，从事造价工作 35 年；<br>1998.1 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任副总经理，技术负责人。<br>主要负责的项目：招商局智慧城 C 地块产业园项目、招商局光明科技园 A4 项目、华大基因中心造价咨询服务、深圳国家基因库生物样本资源一期工程 |
| 31 | 井雅平 | 安装专业造价工程师 | 开封大学、医学影像技术 | 大专 | 注册一级造价工程师 建【造】14234400025152 | -- | 11 年 | 2021 年 4 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价员。<br>主要负责的项目：港澳文化教育交流中心维修改造工程、坂田街道书香实验学校新建工程、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 |
| 32 | 苑东来 | 安装专业造价工程师 | 河南理工大学、电气工程及自动化 | 本科 | 注册二级造价工程师 建【造】24224400009629 | -- | 19 年 | 2004 年毕业于河南理工大学，从事造价咨询工作 20 年；<br>主要负责和参与的项目:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询 |
| 33 | 张 欢（安装驻场人员） | 安装专业造价工程师 | 西安建筑科技大学、工程管理 | 本科 | 注册二级造价工程师 建【造】24214400003075 | 中级 | 12 年 | 2019 年 6 月毕业于西安建筑科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作 5 年；<br>2020 年 3 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 郑玉燕 | 安装专业造价工程师 | 广西建设职业技术学院、建筑设备工程技术 | 大专 | -- | 助理 | 6 年 | 2017 年 6 月毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程技术专业，从事造价工作 7 年；<br>2018.10 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价员。<br>主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询） |
| 35 | 林伟豪 | 安装专业造价工程师 | 广州城建职业学院、工程造价 | 大专 | -- | 助理 | 6 年 | 2017 年 6 月毕业于广州城建职业学院工程造价专业，从事造价工作 7 年；<br>2020 年 10 月至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目:军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |
| 36 | 王 胜 | 安装专业造价员 | 湖北水利水电职业技术学院、工程造价 | 大专 | -- | -- | 6 年 | 2018 年 6 月毕业于湖北水利水电职业技术学院工程造价专业，从事造价咨询工作 6 年；<br>2018 年 8 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。<br>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程 |
| 37 | 吴雅蓝 | 安装专业造价员 | 华北水利水电大学、水利水电 | 本科 | -- | -- | 8 年 | 2016 年 7 月毕业于华北水利水电大学水利水电工程专业，从事造价咨询工作 8 年。<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 工程 | | | | | 业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |
| 38 | 王雨萱 | 安装专业造价员 | 河北建材职业技术学院、工程造价 | 大专 | -- | -- | 5 年 | 2019 年毕业于河北建材职业技术学院、从事造价咨询工作 5 年；<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务 |
| 39 | 肖晓文 | 安装专业造价员 | 广东科学技术职业学院、工程造价 | 大专 | -- | -- | 5 年 | 2019 年六月毕业于广东科学技术职业学院，从事造价咨询工作 5 年；<br>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、 |
| 40 | 黄子钊 | 安装专业造价员 | 广东理工职业学院、工程造价 | 大专 | -- | -- | 3 年 | 2021 年 6 月毕业于广东理工职业学院工程造价专业，从事造价咨询专业 3 年；<br>主要负责和参与的项目:龙华区福城街道人才街区(竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询 |

# 1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新



230

姓　　名：张　新

身份证号码：430721198110143712

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400028336

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张新

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430721**********12 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11154400028336　注册编号/执业印章号：B11154400028336

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00145795

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201402344023000000230844261?

File No.

姓名：

Full Name 张新

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2015年1月19日

Issued on



照片

张新 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001012854号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十二 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 张新 性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006275

二〇〇四年 六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1240.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1240.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1240.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1200.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 20000.0 | 3000.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 20000.0 | 3200.0 | 1600.0 | 1 | 20000 | 1000.0 | 400.0 | 1 | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0 | 40.0 |
| 合计 | | | | 39800.0 | 20800.0 | | | 14320.0 | 5200.0 | | | 1300.0 | | 782.0 | | 1279.12 | 322.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851ad8921 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

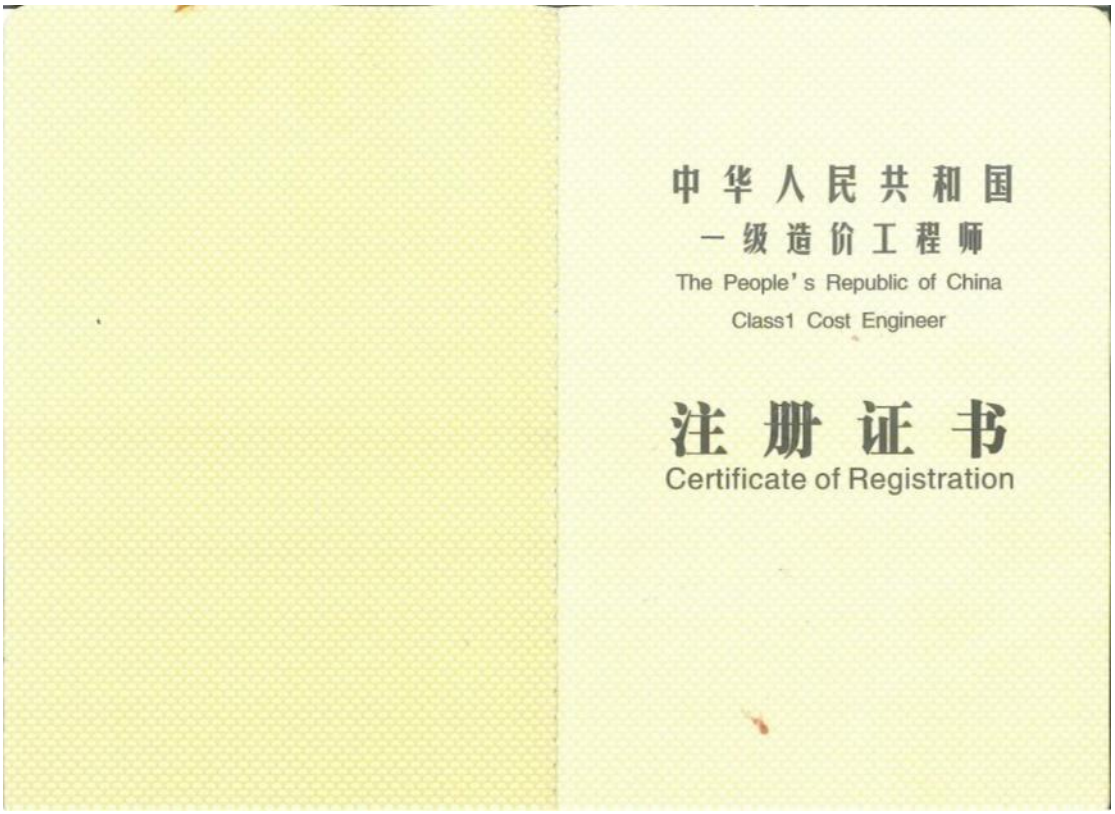
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

**2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉**



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration





姓　　名：何　莉

身份证号码：440402197809029042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

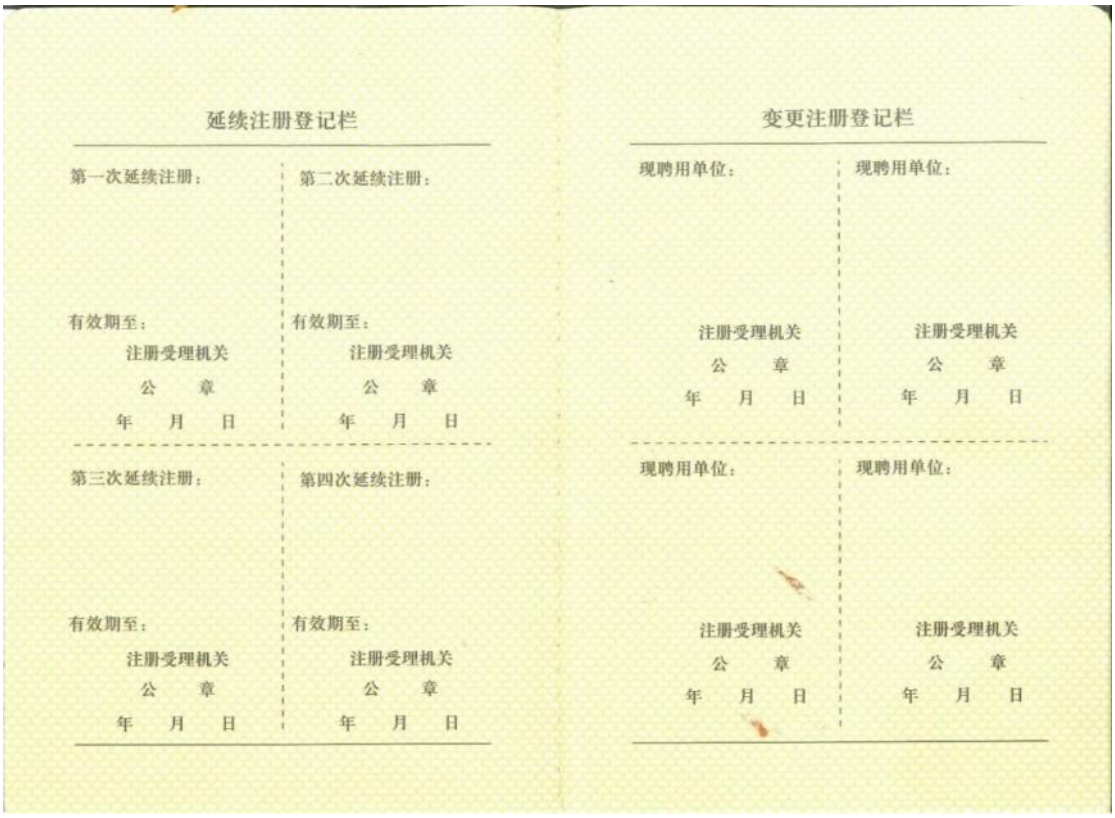
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

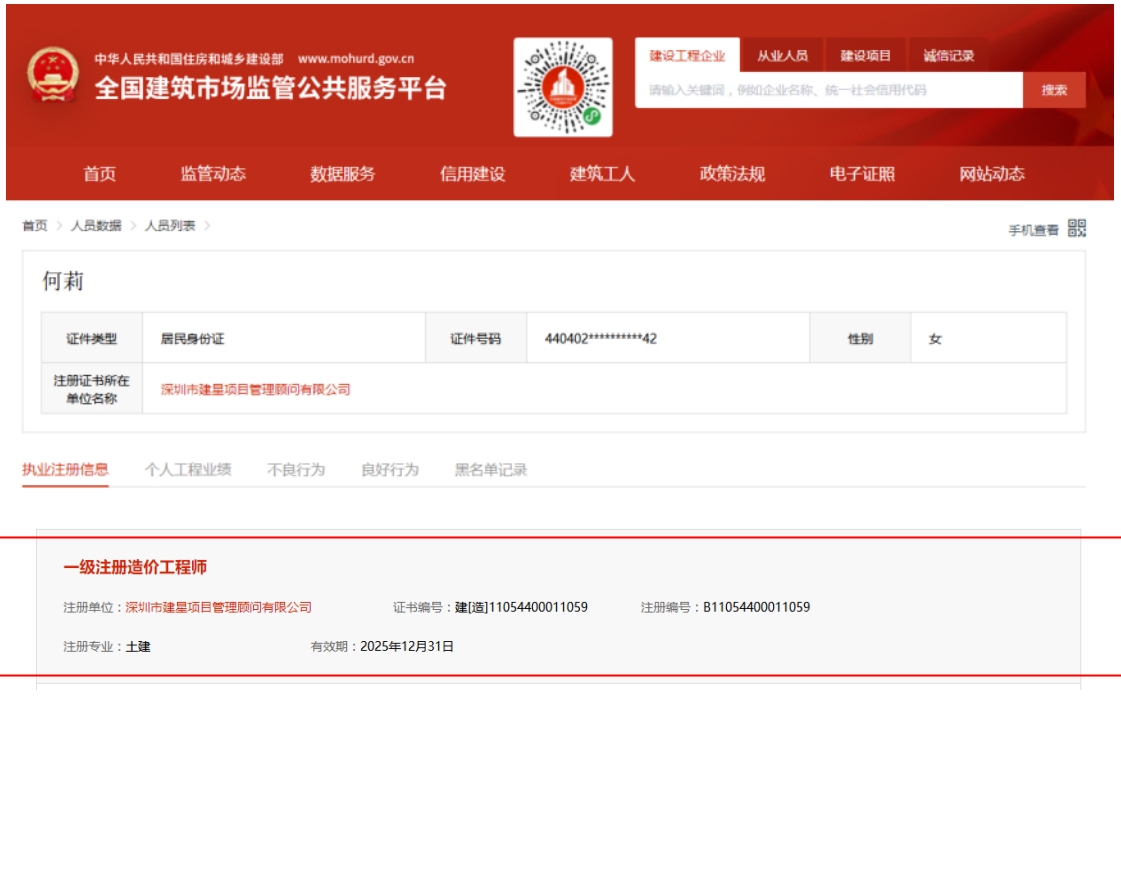
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

何莉

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440402**********42 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011059　注册编号：B11054400011059

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005 年 01 月 06 日



何莉 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职证字第 17030001002049号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年 四月二十五日



硕士研究生

毕业证书

研究生 何莉 性别 女，
1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈杰

培养单位：同济大学

2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621
证书编号：102471202002004223

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 何莉 | | | |  毕业照片 |
| 性别 | 女 | 证件号码 | 440402197809029042 | | |
| 民族 | 汉族 | 出生日期 | 1978年09月02日 | | |
| 院校 | 同济大学 | | | 层次 | 硕士研究生 |
| 院系 | 040 | | | 班级 | 全日制单备 |
| 专业 | 工商管理 | | | 学号 | 1541997 |
| 形式 | 全日制 | 入学时间 | 2015年09月01日 | 学制 | 2 年 |
| 类型 | 普通高等教育 | 学籍状态 | 毕业(毕业日期：2020年12月17日) | | |
| 在线验证 | AH7Y6SWTGFTLZDTQ<br>在线验证码 | 微信扫一扫，使用小程序<br>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 | | 小程序扫一扫，在线验证<br>2、使用小程序扫码验证 | |

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③ 使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 11940.0 | 6240.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 408.52 | | 220.0 | | 133.12 | 126.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851adb9dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖亮



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



193

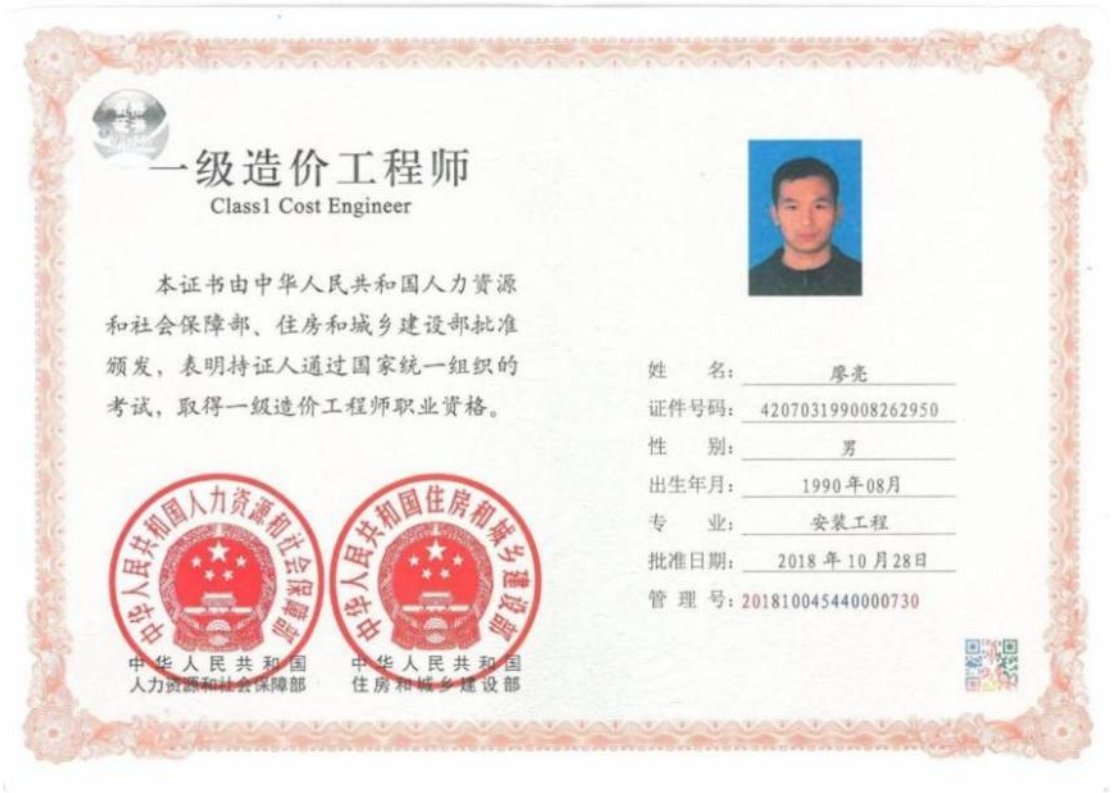


姓　　名：廖　亮
身份证号码：420703199008262950
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14194400022283
初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 6 月 12 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
廖亮
证件类型
居民身份证
证件号码
420703**********50
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14194400022283
注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装
有效期：2027年07月03日
查看证书变更记录（2）


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：廖亮
证件号码：420703199008262950
性　别：男
出生年月：1990年08月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000730

# 广东省职称证书



姓　　名：廖亮

身份证号：420703199008262950

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

# 毕业证书

学生 廖亮 性别 男，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000373

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亮　　社保电脑号：500600659　　身份证号码：420703199008262950　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2750 | 13.75 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2750 | 13.75 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2750 | 13.75 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2750.0 | 412.5 | 220.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2750 | 7.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 7.7 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2750 | 11.0 | 2750 | 22.0 | 5.5 |
| 合计 | | | | 6315.07 | 3292.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 359.77 | | 103.4 | | 253.12 | 80.98 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c087f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

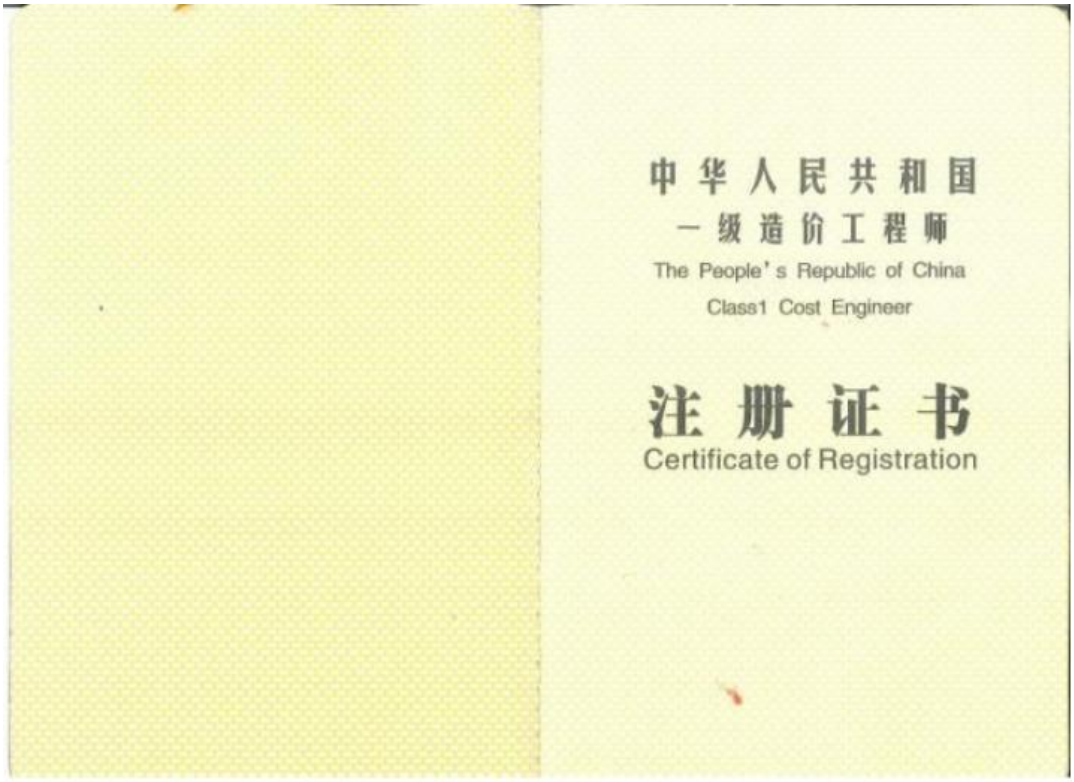
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

**4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁**



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

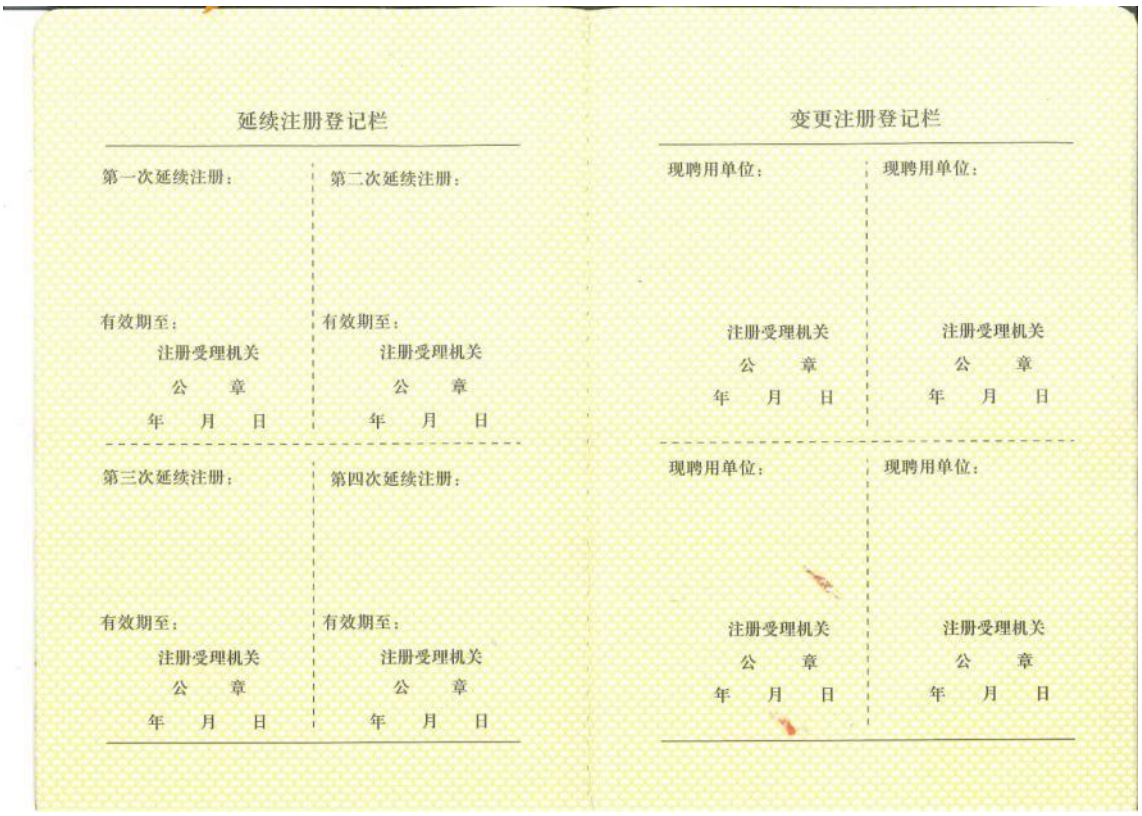




姓　　名：叶建锁
身份证号码：32100219690603211X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010137
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 321002**********1X | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　注册编号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程　　有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录（2）

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11014400010137　　注册编号：B11014400010137

注册专业：土建　　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990925
No. 0007822



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：叶建镛
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年06月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

浙江省人事厅

签发日期：2001年03月06日
Issued on

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出生年月：1969.06.03

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 1508220003706

评审委员会（章）

评审时间：2015-10-25

公布时间：
（生效时间）2015-11-27

公布文号：

鲁人社字〔2015〕186号

核准公布部门（章）

## 注册登记

| 注册时间 | 注册单位 |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



# 毕业文凭

学生叶建锁性别男现年21岁，系江苏省(市、自治区)泰兴市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 [illegible]

一九九〇年七月四日

文凭登记字第 [illegible] 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032l1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | | 13930.0 | 7280.0 | | | 5156.72 | 1866.68 | | | 455.0 | | 265.2 | | 497.12 | 140.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851af10ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration





姓　　名：李　霞

身份证号码：510212197710070328

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李霞
证件类型
居民身份证
证件号码
510212**********28
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]11064400018863
注册编号/执业印章号：B11064400018863
注册专业：土建
有效期：2026年12月31日
查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068094



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:05234442304443467
File No.:

姓名：李霞
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1977年10月
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

# 广东省职称证书



姓　　名：李霞

身份证号：510212197710070328

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李霞 性别 女，

一九七七 年 十 月 七 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部制

No. 00307441

学校编号：990320

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3250.0 | 487.5 | 260.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3250 | 16.25 | 3250 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3250.0 | 487.5 | 260.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3250 | 16.25 | 3250 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3250.0 | 487.5 | 260.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3250 | 16.25 | 3250 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3250.0 | 487.5 | 260.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3250 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3250.0 | 487.5 | 260.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3250 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3250.0 | 487.5 | 260.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3250 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3250 | 9.1 | 3250 | 26.0 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3250 | 9.1 | 3250 | 26.0 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3250 | 9.1 | 3250 | 26.0 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 14.34 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 2024 | 05 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 14.34 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 2024 | 06 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 14.34 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 2024 | 07 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 20.49 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 合计 | | | | 7789.07 | 4044.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 367.27 | | 145.84 | | 547.04 | 102.98 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851aecfb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

# 注册证书

Certificate of Registration



证书编号已经变更，见其变更栏

证书编号：建[造]11214300003987

初始注册日期：2021 年 11 月 05 日

姓　　名：徐锦文

身份证号码：432322197610035779

性　　别：男

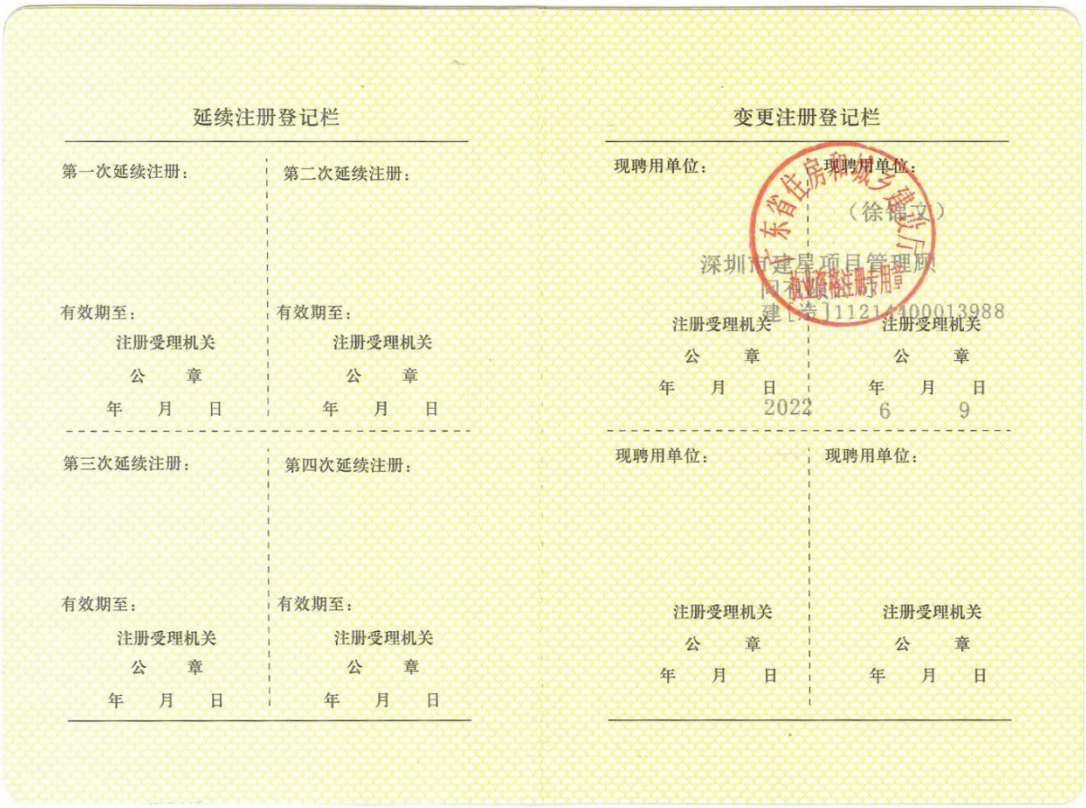
专　　业：土木建筑

聘用单位：中誉杰森项目管理有限公司

已变更

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 5 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（徐锦文）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

建[造]11214400013988

注册受理机关

公　章

2022　6　9

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

徐锦文

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432322**********79 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400013988　注册编号/执业印章号：B11214400013988

注册专业：土建　有效期：2025年11月04日

查看证书变更记录（2）

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00446533　注册编号/执业印章号：52002389

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2025年09月06日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锦文　　社保电脑号：637863825　　身份证号码：432322197610035779　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 353.92 | | 882.76 | | 237.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851afcc5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

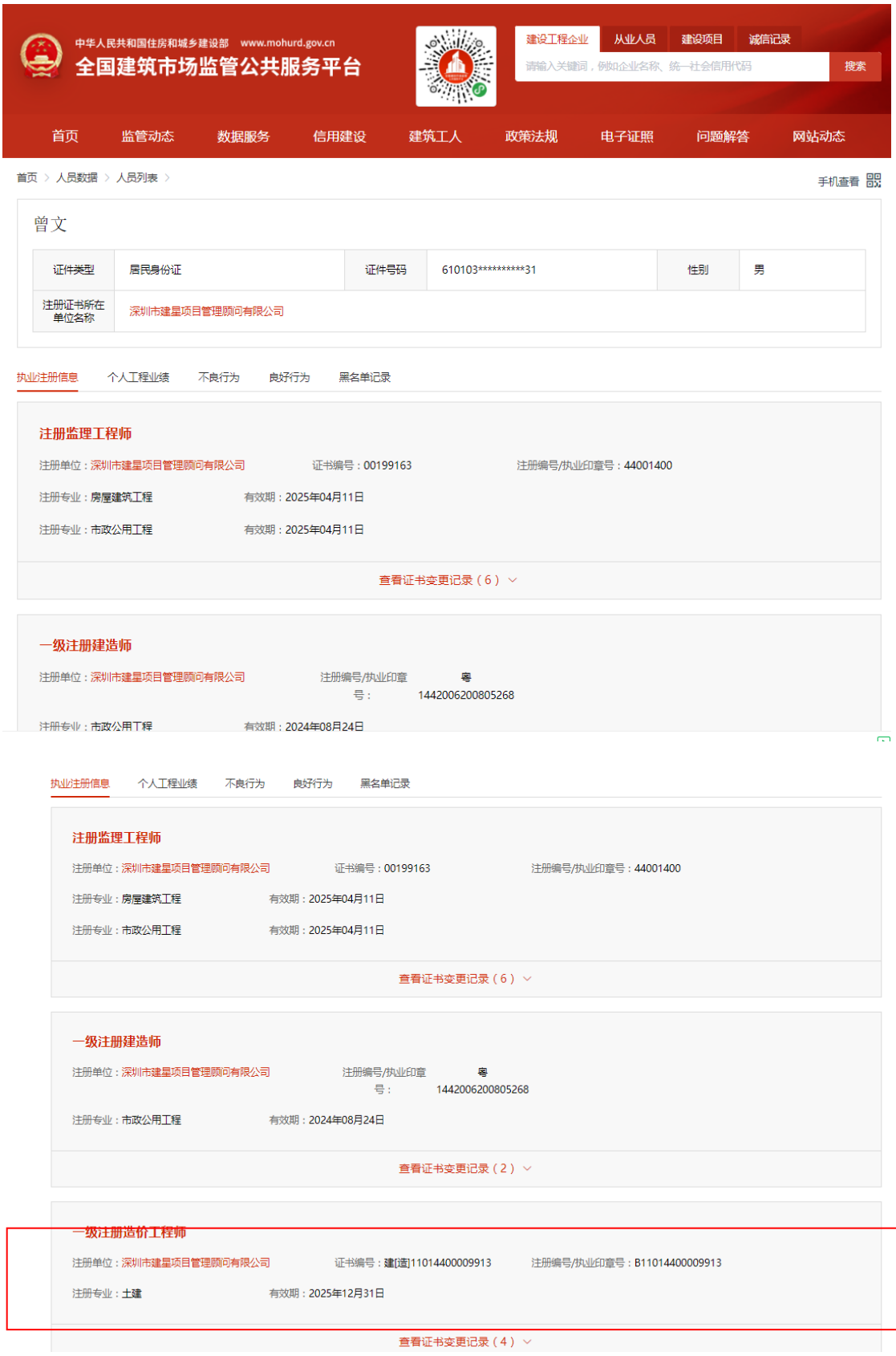




姓　　名：曾　文
身份证号码：610103196705162831
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建罗项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400009913
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
曾文
证件类型
居民身份证
证件号码
610103**********31
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：00199163
注册编号/执业印章号：44001400
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2025年04月11日
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年04月11日
查看证书变更记录（6）
一级注册建造师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册编号/执业印章号：
粤1442006200805268
注册专业：市政公用工程
有效期：2024年08月24日
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：00199163
注册编号/执业印章号：44001400
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2025年04月11日
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年04月11日
查看证书变更记录（6）
一级注册建造师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册编号/执业印章号：
粤1442006200805268
注册专业：市政公用工程
有效期：2024年08月24日
查看证书变更记录（2）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]11014400009913
注册编号/执业印章号：B11014400009913
注册专业：土建
有效期：2025年12月31日
查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990803
No. 0007700



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曾文
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1967年05月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年06月06日
Issued on

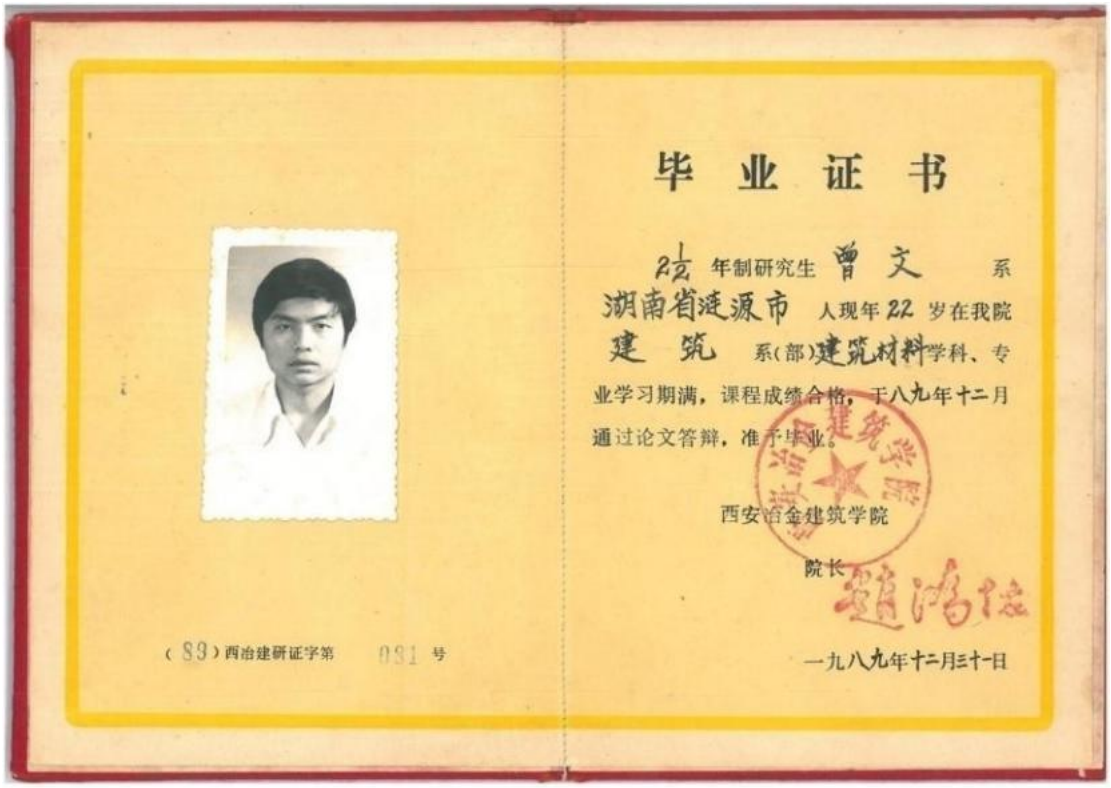


曾文 于二〇〇一年十二 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

粤高职证字第02001010014121 号



# 毕 业 证 书



82 年制研究生 曾 文 系湖南省涟源市 人现年 22 岁在我院建 筑 系(部)建筑材料学科、专业学习期满，课程成绩合格，于八九年十二月通过论文答辩，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院长 赵鸿儒

一九八九年十二月三十日

(89)西冶建研证字第 091 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：61010319670516283l　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 16.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 11940.0 | 6240.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 408.52 | | 225.6 | | 433.12 | 126.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b08a4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

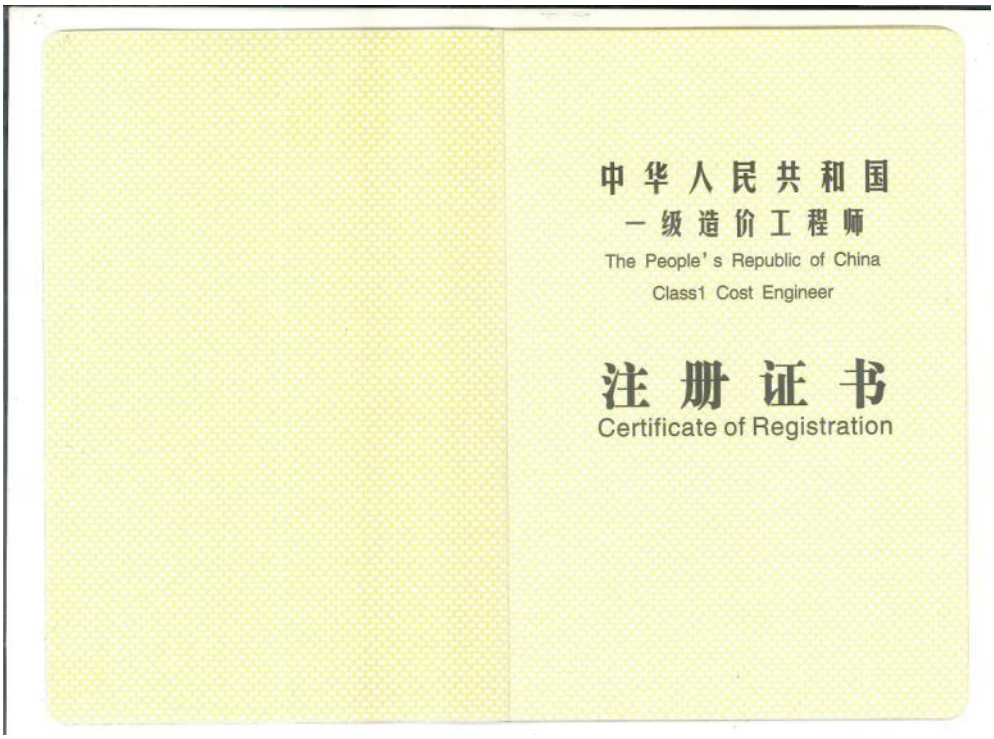
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

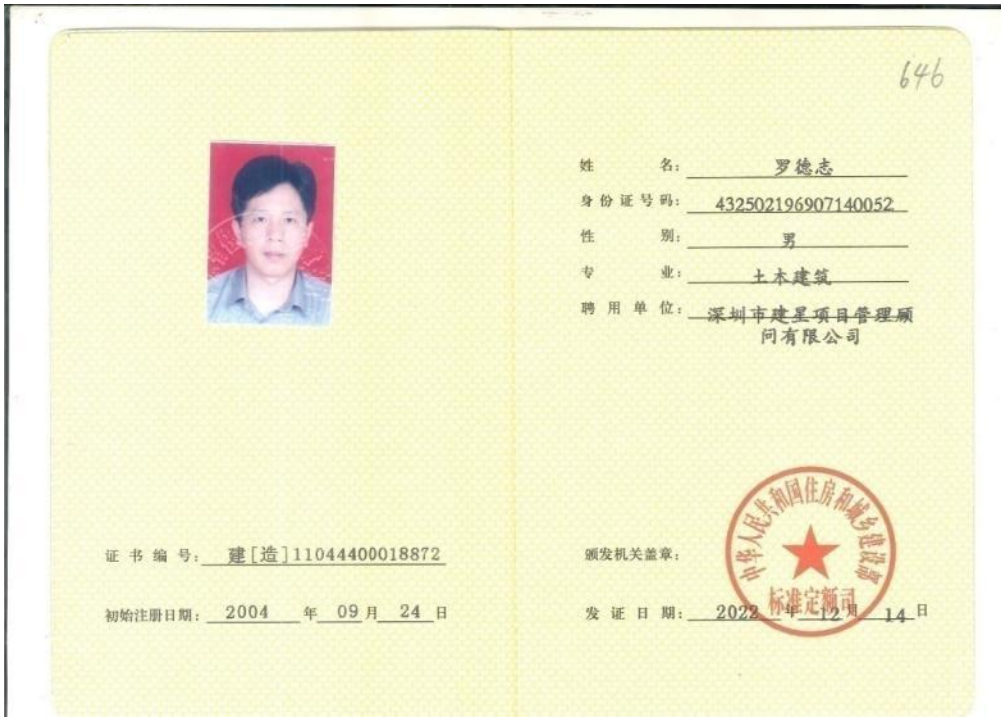
社保费缴纳清单
证明专用章

## 8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



646



姓　　名：罗德志
身份证号码：432502196907140052
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11044400018872
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日


罗德志

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432502**********52 | 性别 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00282820　注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录（5）

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11044400018872　注册编号：B11044400018872

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045496



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 罗德志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年7月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 3 月 19 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　号：0235626
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China



持证人签名 罗德志
Signature of the bearer

姓　名 罗德志
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.7.
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 会计(企业)
Speciality

资格名称 会计师
Qualification Level

授予时间 一九九七.三.
Conferment Date

中华人民共和国财政部
证书专用章
专业主管部门
Conferred by



文凭登记 六 字第 0440 号

# 毕 业 文 凭

学生[redacted]性别男现年21岁，系湖南省(市，自治区)[redacted]市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本院[redacted]系城市房地产管理专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院

院长

一九[redacted]年[redacted]月[redacted]日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志　　社保电脑号：605744075　　身份证号码：432502196907140052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | [illegible] | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 9.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | [illegible] | 4500 | [illegible] | 9.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 8955.0 | 4680.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 386.02 | | 169.2 | | 357.12 | 105.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b0ee01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

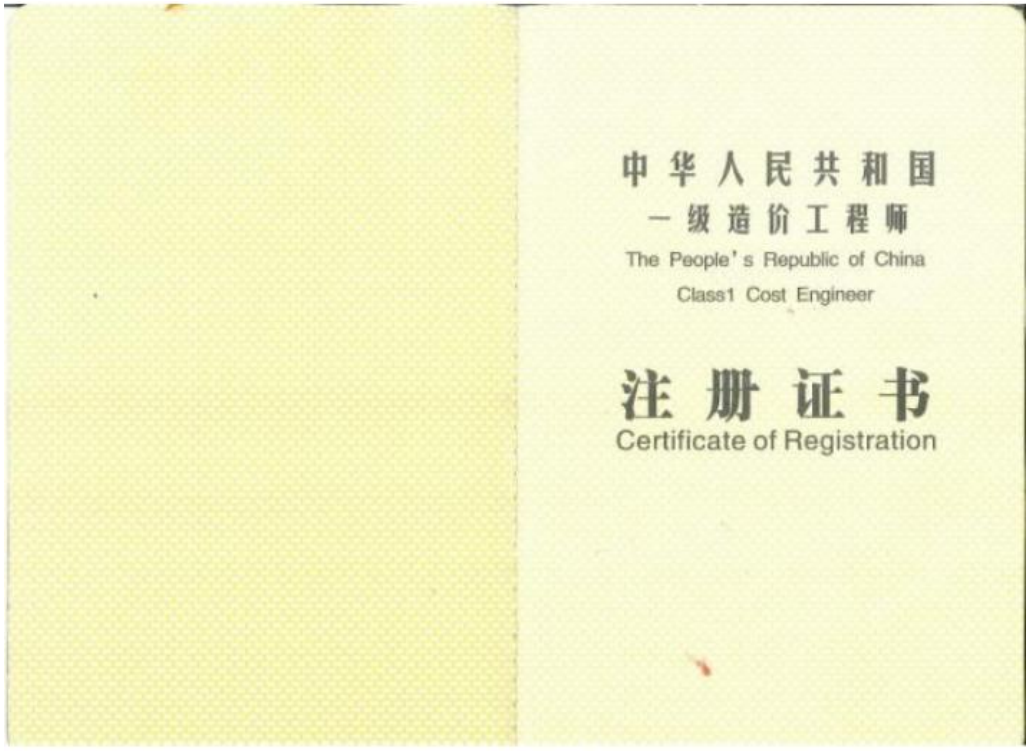
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

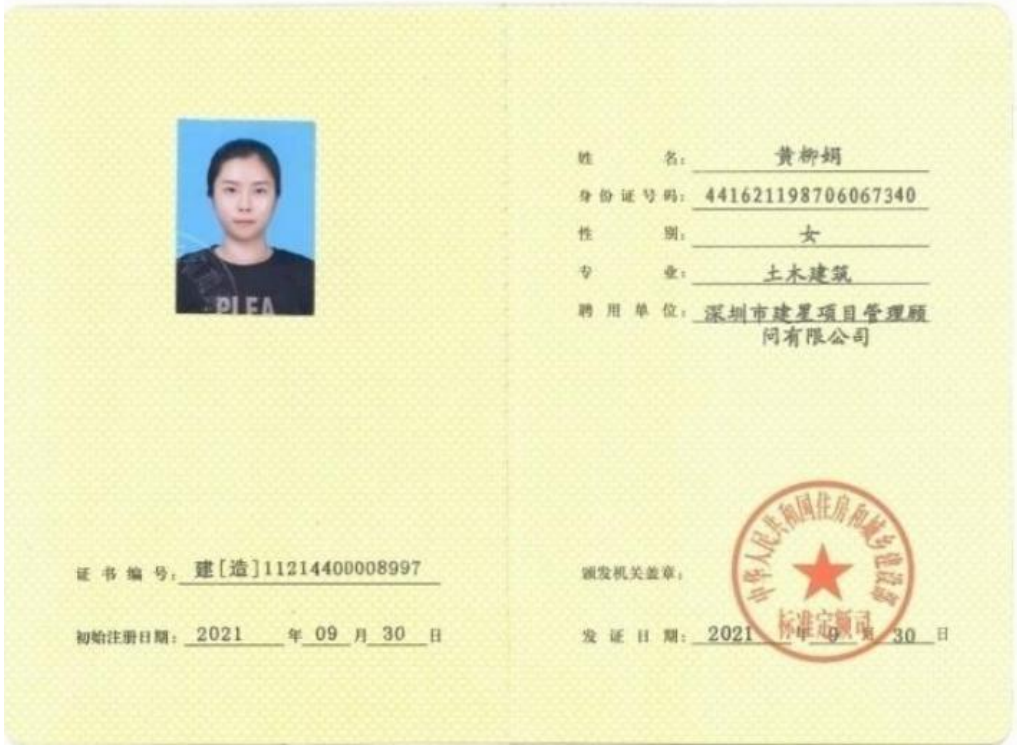
打印日期：2024年7月25日

## 9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration





姓　　名：黄柳娟
身份证号码：441621198706067340
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997
初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如:企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 黄柳娟

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441621**********40 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11214400008997　　注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建　　有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录（1）

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：黄柳娟

证件号码：441621198706067340

性　别：女

出生年月：1987 年 06 月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001931

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



照片

黄柳娟 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 18030030105 42 号



普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄柳娟 性别 女，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201205000479

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 7.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 7.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 7.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2800.0 | 420.0 | 224.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 7.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | [illegible] | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.6 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4123.0 | 659.68 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | [illegible] | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4123.0 | 659.68 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | [illegible] | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4123.0 | 659.68 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | [illegible] | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4123.0 | 659.68 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | [illegible] | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 合计 | | | | 6744.07 | 3508.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 360.52 | | [illegible] | | 298.24 | 92.28 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b20824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



157



姓　　名：陈小兵
身份证号码：430923198411272335
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023594
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 陈小兵

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430923**********35 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11234400023594　　注册编号/执业印章号：B11234400023594

注册专业：土建　　有效期：2027年07月16日

查看证书变更记录（1）

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：00450219　　注册编号/执业印章号：44016579

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2025年11月30日

注册专业：市政公用工程　　有效期：2025年11月30日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性　　别：男
出生年月：1984年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000629

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年04月17日

成人高等教育

# 毕业证明书



学生　陈小兵　性别 男，一九八四 年　十一月　二十日生，于　二〇一四 年　三 月至 二〇一六 年　六 月在本校　土木工程　专业学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：　105345201605061120），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：湖南科技大学　校（院）长：李伯超

补证号：201705061120　二〇一七年　七 月　七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

## 注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774



（加盖批准机关钢印有效）

管理号:20500010120180025 9

姓　名 陈小兵　性　别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专　业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年3月26日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：636254690　　身份证号码：430923198411272335　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 12.6 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 8955.0 | 4680.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 386.02 | | 169.2 | | 357.12 | 105.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b2efdc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

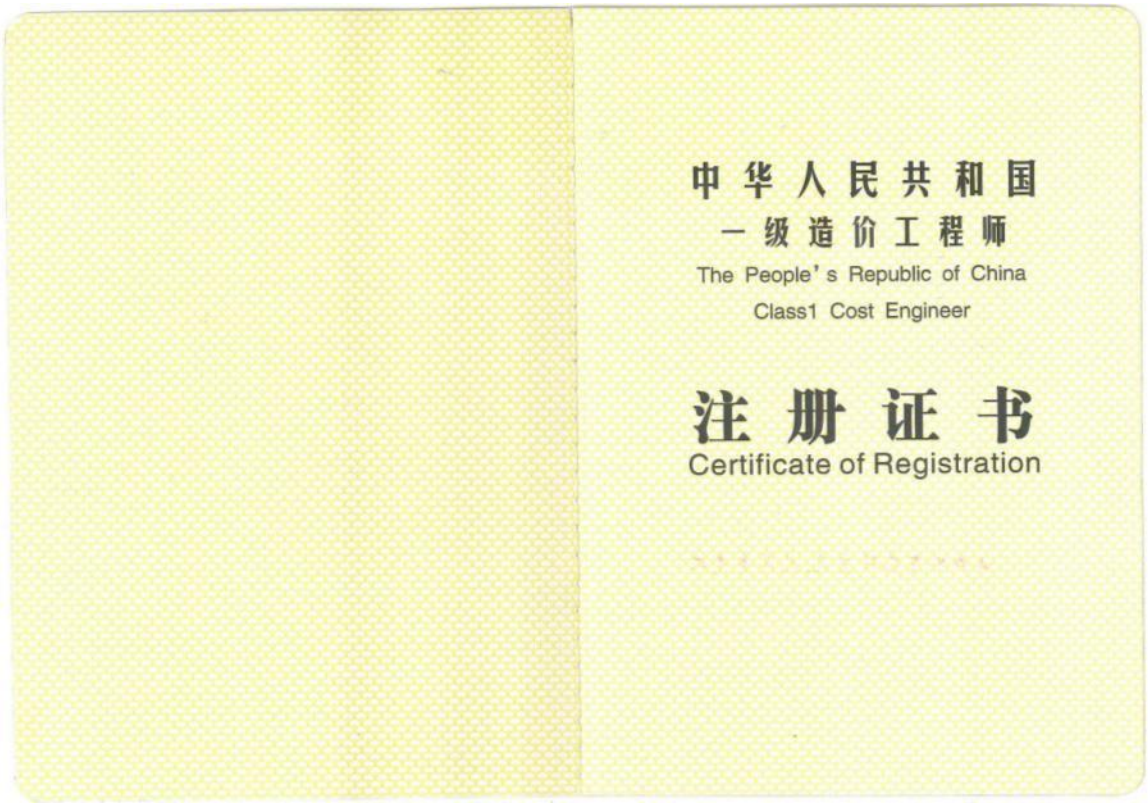
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

**11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君**



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration





姓　　名：刘怡君

身份证号码：510703199204081243

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：务腾咨询（上海）有限公司

已变更

证书编号已经变更，见其变更栏

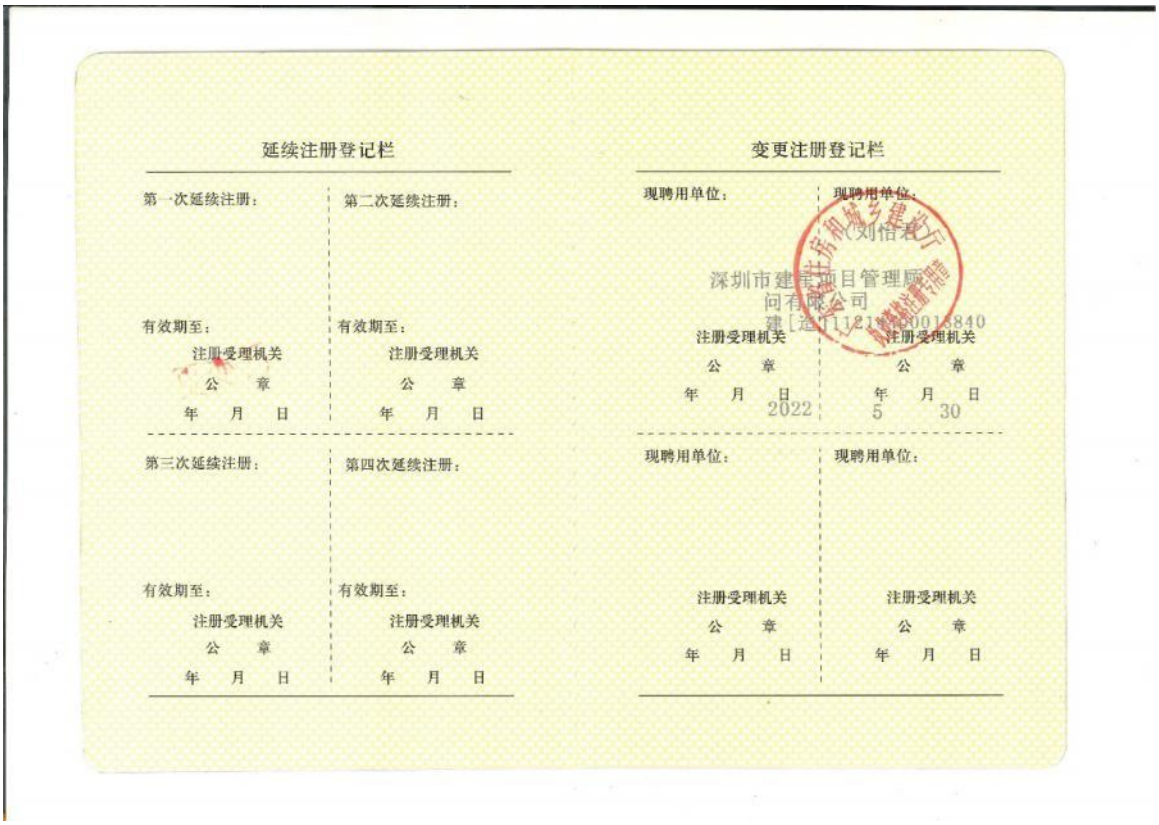
证书编号：建[造]11215000002755

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：

中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘怡君

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510703**********43 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400013840　注册编号/执业印章号：B11214400013840

注册专业：土建　有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录（2）

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：刘怡君

身份证号：510703199204081243

证书编号：65510701113860163

参加　　建筑经济管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年 十二月 三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303101347

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘怡君　　社保电脑号：808481418　　身份证号码：510703199204081243　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 5693.46 | 3172.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 356.02 | | 91.0 | | 239.12 | 77.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b39c0a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--王乐



48



姓　　名：王　乐

身份证号码：220102199301223145

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400024834

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

发证日期：2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王乐

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 220102**********45 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11234400024834　　注册编号/执业印章号：B11234400024834

注册专业：土建　　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（1）

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：王乐

证件号码：220102199301223145

性　　别：女

出生年月：1993年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000079

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

# 毕业证书



学生　王乐　性别 女，1993 年 1 月 22 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校　工程造价　专业　肄　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春建筑学院　　校（院）长：孙雷

证书编号：136051201605000384　　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐　　社保电脑号：801262070　　身份证号码：220102199301223145　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 6090.07 | 3172.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b3f09g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 13、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—罗红迎



383



姓　　名：罗红迎

身份证号码：362202199303191042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031458

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：罗红迎

证件号码：362202199303191042

性　　别：女

出生年月：1993 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001784

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗红迎

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362202**********42 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400031458　注册编号/执业印章号：B11244400031458

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生　罗红迎　性别 女，一九九三 年 三 月 十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南航空大学

校（院）长：

证书编号：104061201605002188

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 5693.46 | 3172.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 356.02 | | 91.0 | | 239.12 | 77.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c4e7b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 14、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健



资格证书

姓　　名　周健

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　工程管理

任职资格　高级经济师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2017）22180

2017 年 6 月 19 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 周健　性别 男，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006324

二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：807555028　　身份证号码：320522198111195514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 9300.0 | 5200.0 | | 1188.8 | 396.31 | | | 393.52 | | 168.0 | | 379.12 | | 112.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b49c86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

**15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏（土建驻场人员）**

使用有效期:2021年12月20日
-2022年6月17日

# 中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：周佐敏

性　　别：男

出生日期：1993-10-20

证书编号：建[造]21214400003074

执业印章号：A21214400003074

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2021年12月20日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
周佐敏
证件类型
居民身份证
证件号码
362428**********1X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]21214400003074
注册编号/执业印章号：B21214400003074
注册专业：土建
有效期：2025年12月19日
暂无证书变更记录

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100339 2

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周佐敏 性别 男，一九九三年 十 月二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西现代职业技术学院　　校（院）长：单泽辉

证书编号：129431201506001980　　二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏　　社保电脑号：649504149　　身份证号码：36242819931020271X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6113.46 | 3412.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 363.52 | | 112.6 | | 267.12 | 84.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b53490 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

**16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—熊卓**

使用有效期：2024年01月05日-2024年07月03日

# 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：熊卓

性　　别：男



出生日期：2001-08-06

证书编号：建[造]21234400012740

执业印章号：B21234400012740

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊卓

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420703**********53 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]21234400012740　　注册编号/执业印章号：B21234400012740

注册专业：土建　　有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：熊卓

证件号码：420703200108061553

性　　别：男

出生年月：2001年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854630985144020100197 5

普通高等学校



# 毕业证书

学生 熊卓 性别 男 ，二〇〇一 年八 月 六 日生，于二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：王玉才

证书编号： 129821202106001384 二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊卓　　社保电脑号：808125731　　身份证号码：420703200108061553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 6090.07 | 3172.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b58bft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超**

使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

# 中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：邹超

性　　别：男

出生日期：1990-11-23

证书编号：建[造]21224400006234

执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)

个人签名：

签名日期：2022.6.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2022年6月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 邹超

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441481**********76 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]21224400006234　　注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建　　有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录



普通高等学校

毕业证书

学生 邹超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院　　校（院）长：

证书编号：127951201306005890　　二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2400.0 | 336.0 | 192.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2400 | 12.0 | 2400 | 6.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2400.0 | 336.0 | 192.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2400 | 12.0 | 2400 | 6.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2400.0 | 336.0 | 192.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2400 | 12.0 | 2400 | 6.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2400.0 | 336.0 | 192.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2400 | 6.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2400.0 | 336.0 | 192.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2400 | 6.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2400.0 | 336.0 | 192.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2400 | 6.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 6.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 6.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 6.72 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 10.7 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 10.7 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 10.7 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 5.29 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 合计 | | | | 5789.46 | 3220.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 354.52 | | 107.69 | | 279.04 | 87.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b67101 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

使用有效期：2024年04月12日-2024年10月09日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾雪琴

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011353

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：曾雪琴

签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

# 广东省职称证书



姓　　名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010051135

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生　曾雪琴　性别 女，一九九四年 七 月二十七日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：邵阳学院　　校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118　　二〇一七 年 六 月二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 9300.0 | 5200.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 393.52 | | 188.0 | | 379.12 | 112.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b6b15y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 19、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

使用有效期：2023年09月07日
-2024年03月05日

# 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：吴大灿

性　　别：男



出生日期：1998-07-31

证书编号：建[造]21234400012743

执业印章号：B21234400012743

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 吴大灿

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582**********10 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]21234400012743　　注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建　　有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴大灿

证件号码：440582199807310910

性　　别：男

出生年月：1998年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010019 57

普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴大灿 性别男，一九九八年 七 月三十一日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202105000859 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 5693.46 | 3172.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b767f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 20、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张长城

性　　别：男

出 生 日 期：1997年12月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014653

有 效 期 限：2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 张长城

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441424**********71 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]21244400014653　　注册编号/执业印章号：B21244400014653

注册专业：土建　　有效期：2028年04月06日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张长城 性别 男，一九九七年 十二 月 十四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学寸金学院　校（院）长：彭青清

证书编号：126221202105006362

二〇二一年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 353.92 | | 882.76 | | 237.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b865ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 21、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华



照片

黄华 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

工程造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 18030003013500 号



普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别女，一九八四 年 十 月 三 日生，于二〇〇三

年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000429 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 7960.0 | 4160.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 378.52 | | 150.4 | | 523.12 | 98.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851b9a15r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

**22、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武**

# 广东省职称证书



姓　　名：颜运武

身份证号：460027199510068 23X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生 颜运武 性别男 ，一九九五 年 十 月 六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201805003382 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武　　社保电脑号：648331739　　身份证号码：460027199510068231X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2600 | 13.0 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2600.0 | 364.0 | 208.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2600 | 7.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 7.28 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 10.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | | 5777.46 | 3220.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 357.52 | | 91.78 | | 244.72 | 78.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851ba6bf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 23、土建专业造价员—印文峰



成人高等教育

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四 年 三 月 九 日生，于 二0一九 年 二 月至 二0二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105203301

二0二一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰　　社保电脑号：644525284　　身份证号码：230206199403092011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 42.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6113.46 | 3412.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 363.52 | | 112.6 | | 267.12 | 84.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851ba93cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 24、土建专业造价员—廖天海



普通高等学校

结业证书

学生　廖天海　性别 男，一九八二 年 十一 月 廿五 日生，于二〇〇二 年 十 月至 二〇〇五年 十 月在本校　工程造价管理　专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：黄兆康印

证书编号：131381200506000470　二〇〇五 年 十 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖天海　　社保电脑号：616112013　　身份证号码：452526198211253212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 6533.46 | 3652.88 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 371.02 | | 151.9 | | 293.12 | 91.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851bb5490 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 25、土建专业造价员—李彪



防灾科技学院

普 通 高 等 教 育

# 毕 业 证 书

学生 李彪 ，性别 男， 1994 年 08 月 18 日生，

于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制 四年制 本科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

二〇十七 年 六 月十五日

学历电子注册号： 117751201705948340

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪　　社保电脑号：800903483　　身份证号码：362425199408183212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 6090.07 | 3172.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851bc5fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 26、土建专业造价员—朱炯吉

普通高等学校

# 毕业证书



学生　朱炯吉　性别男，一九九四年　五　月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年　七　月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范学院天河学院　校（院）长：

证书编号：126681201705002970　　二〇一七年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉　　社保电脑号：635640983　　身份证号码：440506199405230719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 353.92 | | 882.76 | | 237.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851bd206x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 27、土建专业造价员—张盼



普通高等学校

毕业证书

学生 张盼 性别 女 ，一九九五 年 二 月 二十六 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：柳和生

证书编号：104051201606010640 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张盼　　社保电脑号：635731355　　身份证号码：362421199502264128　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2850.0 | 399.0 | 228.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2850 | 14.25 | 2850 | 7.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 6442.46 | 3600.88 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 367.77 | | 129.48 | | 293.12 | 91.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851be23fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

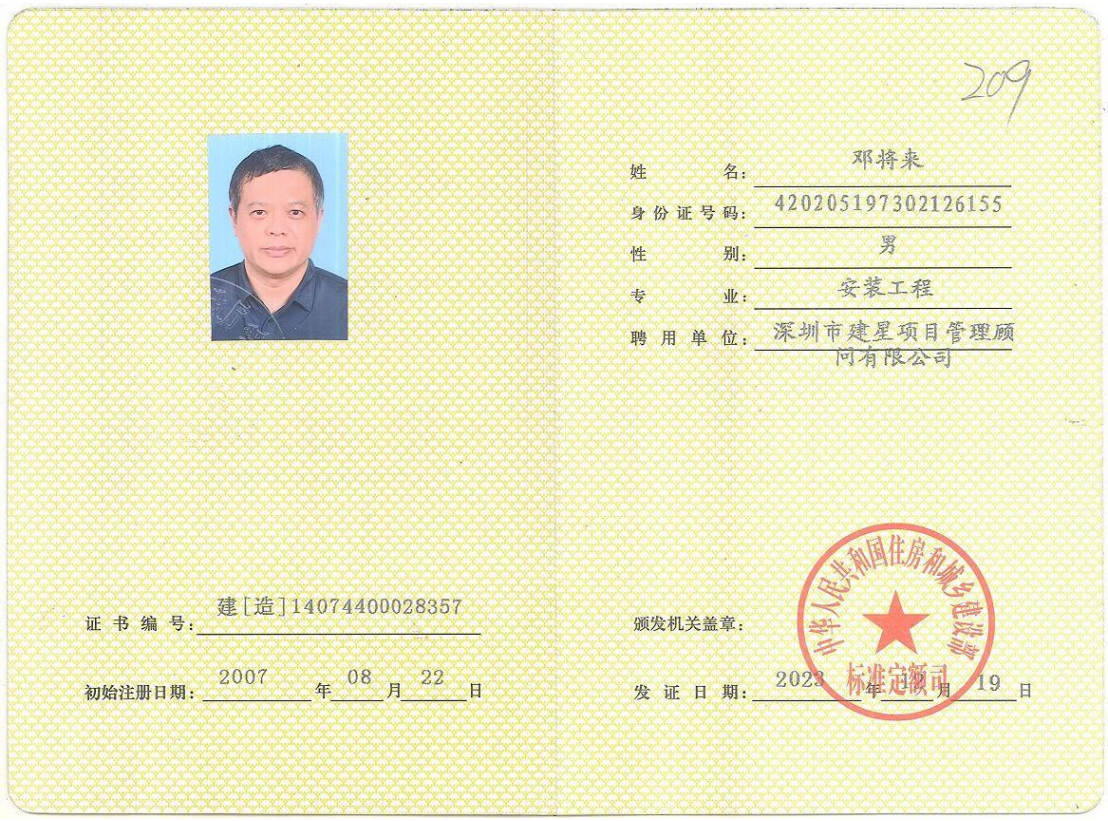
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

## 28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来



209



姓　　名：邓将来

身份证号码：420205197302126155

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14074400028357

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

发证日期：2023 年 03 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

邓将来

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420205**********55 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14074400028357　注册编号/执业印章号：B14074400028357

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号
No.: 0077055



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 062344423054401 10
File No.:

证章已领

姓名: 邓将来
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年02月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on

# 广东省职称证书



姓　　名：邓将来

身份证号：420205197302126155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

# 毕业证书

学生 邓将来 ，性别 男，

生于 一九七三 年 二 月 十二 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201405916089

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来　　社保电脑号：605888113　　身份证号码：420205197302126155　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3523 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3523 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 14.34 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 2024 | 05 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 14.34 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 2024 | 06 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 14.34 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 2024 | 07 | 790014 | 5123.0 | 819.68 | 409.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5123 | 20.49 | 5123 | 40.98 | 10.25 |
| 合计 | | | | 8014.07 | 4164.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 371.02 | | 151.71 | | 547.04 | 104.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851bee3d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 29、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞






# 毕业证书



姓　　名：卢淑霞
性　　别：女
出生年月：1971.12.
籍　　贯：湖北省黄石

证书编号：院毕字(专)902020 号

学生卢淑霞自一九九0年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院
院长 张鸿哲
一九九二年七月十三日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：604935617　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 7960.0 | 4160.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 378.52 | | 139.4 | | 323.12 | 98.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c051bj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

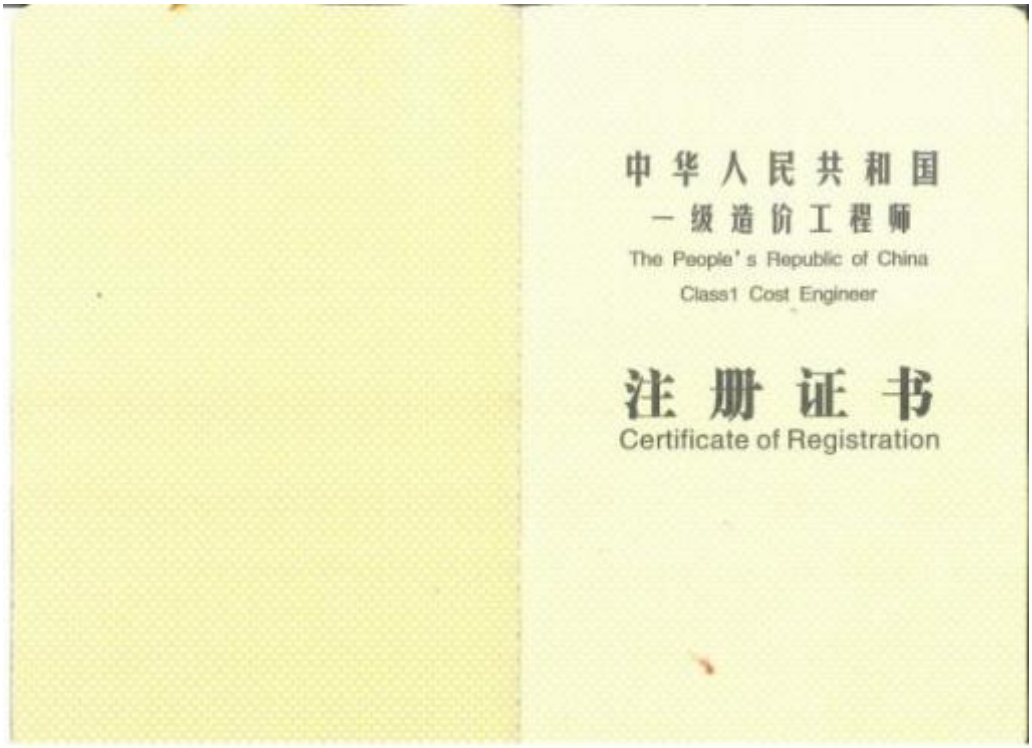
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

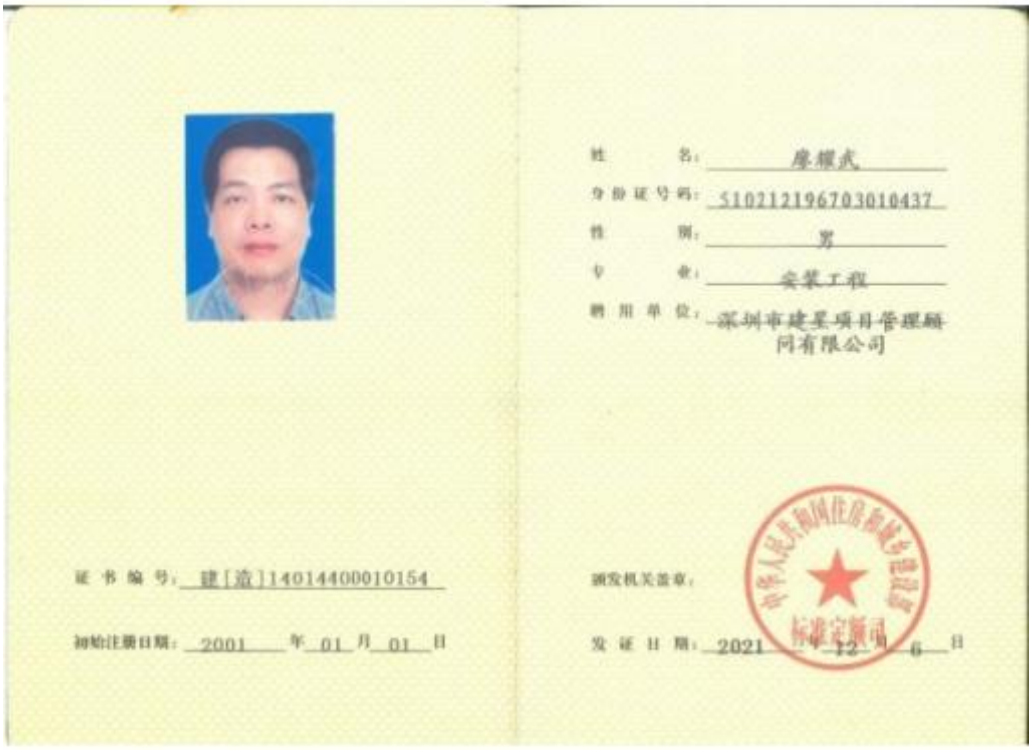
社保费缴纳清单 证明专用章

## 30、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖耀武



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration





姓　　名：廖耀武
身份证号码：510212196703010437
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14014400010154
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 6 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
廖耀武
证件类型
居民身份证
证件号码
510212**********37
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：00199161
注册编号/执业印章号：44001404
注册专业：水利水电工程
有效期：2025年04月12日
注册专业：公路工程
有效期：2025年04月12日
查看证书变更记录（7）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]14014400010154
注册编号/执业印章号：B14014400010154
注册专业：安装
有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证( 97 )1636
No.

0990023



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 廖耀武
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年03月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

广东省人事

签发日期: 1998年10月12日
Issued on



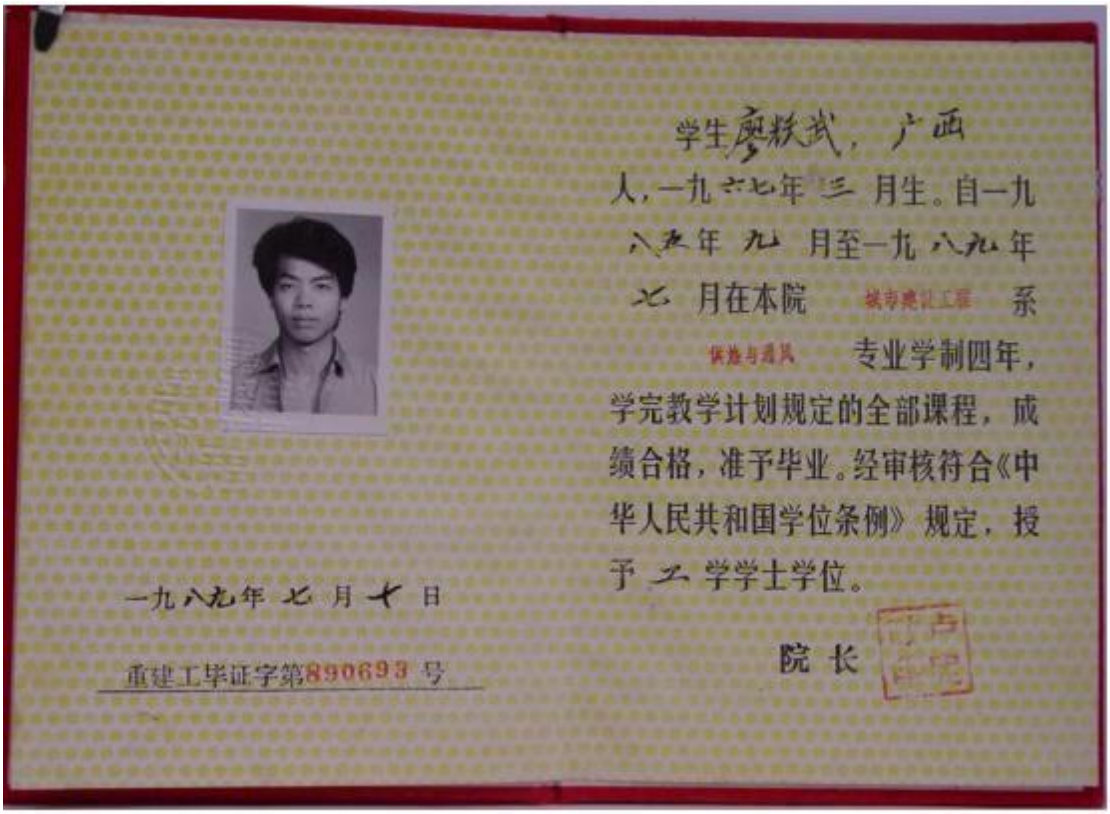
廖耀武 于二〇〇一年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备暖通高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第02000101014009 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇二 年二 月八 日



学生廖耀武，广西
人，一九六七年三 月生。自一九
八六年 九 月至一九八九年
七 月在本院 城市建设工程 系
供热与通风 专业学制四年，
学完教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定，授
予 工 学学士学位。

一九八九年 七 月 十 日

院 长

重建工毕证字第890693 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4800 | 24.0 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4800 | 13.44 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 13.44 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 9.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 9552.0 | 4992.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 390.52 | | 160.48 | | 367.92 | 109.68 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851ade565 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

## 31、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平



姓　　名：井雅平

身份证号码：411381199006075680

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025152

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

井雅平

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411381**********80 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]14234400025152　　注册编号/执业印章号：B14234400025152

注册专业：安装　　有效期：2027年08月31日

暂无证书变更记录

# 一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：井雅平
证件号码：411381199006075680
性　　别：女
出生年月：1990 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000363

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

# 毕业证书



学生 井雅平 性别 女，一九九〇 年 六 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 医学影像技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：开封大学　　校（院）长：

证书编号：110691201306003071　　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井雅平　　社保电脑号：649005919　　身份证号码：411381199006075680　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 5693.46 | 3172.88 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c244a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 32、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：苑东来

性　　别：男

出 生 日 期：1980年08月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009629

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：苑东来

签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 苑东来

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412723**********16 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]24224400009629　　注册编号/执业印章号：B24224400009629

注册专业：安装　　有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录



# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：苑东来

证件号码：412723198008279016

性　　别：男

出生年月：1980年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010028 97

普通高等学校

# 毕业证书



学生 范东来 性别 男，一九八零 年 八 月二十七日生，于二零零零 年 九 月至 二零零四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郭俊峰

证书编号：104601200405000190 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 7960.0 | 4160.0 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 378.52 | | 150.4 | | 323.12 | 98.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c30ea5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

**33、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢（安装驻场人员）**

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张欢

性　　别：女

出 生 日 期：1992年05月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400003075

有 效 期：2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢

签名日期：2024.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 12 月 20 日

# 广东省职称证书



姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张欢

证件号码：610403199205083029

性　　别：女

出生年月：1992年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454999514402010000841

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



成人高等教育

# 毕业证书



学生　张欢　性别 女，一九九二年 五 月 八 日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学

校（院）长：

批准文号：(83) 教成字002号

证书编号：107035201905000408

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 42.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6540.07 | 3412.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 363.52 | | 112.6 | | 267.12 | 84.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c43678 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

**34、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕**

# 广东省职称证书



姓　　名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生　郑玉燕　性别女，一九九五年　七　月　十七　日生，于二〇一四年

九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑设备工程技术　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201706701744　　二〇一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2450.0 | 367.5 | 196.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2450 | 12.25 | 2450 | 6.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2450.0 | 367.5 | 196.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2450 | 12.25 | 2450 | 6.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2450.0 | 367.5 | 196.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2450 | 12.25 | 2450 | 6.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2450.0 | 367.5 | 196.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2450 | 6.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2450.0 | 367.5 | 196.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2450 | 6.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2450.0 | 367.5 | 196.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2450 | 6.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2450 | 6.86 | 2450 | 19.6 | 4.9 |
| 合计 | | | | 6045.07 | 3148.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 355.27 | | 92.12 | | 230.32 | 76.78 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c4854g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**35、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪**

# 广东省职称证书



姓　　名：林伟豪

身份证号：440902199401010854

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生　林伟豪　性别男，一九九四年　一　月　一　日生，于二〇一四年九　月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201706141512　二〇一七　年　六　月二十四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟豪　　社保电脑号：641545671　　身份证号码：440902199401010854　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 6090.07 | 3172.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c4c012 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 36、安装专业造价员—王胜



普通高等学校

毕业证书

学生 王胜 性别 男，一九九七年 二 月十六日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校长：孙国荣

证书编号：129821201806615488

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜　　社保电脑号：649870614　　身份证号码：429004199702161136　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 5693.46 | 3172.88 | | 1188.8 | 396.31 | | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c5b51d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 37、安装专业造价员—吴雅蓝

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴雅蓝 性别 女，一九九二 年 七 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 水利水电工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

证书编号：100781201605006387

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅蓝　　社保电脑号：803336646　　身份证号码：412828199207151543　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 6090.07 | 3172.88 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 356.02 | | 94.0 | | 239.12 | 77.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c6f689 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 38、安装专业造价员—王雨萱

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王雨萱 性别 女，一九九八年 四 月 十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建材职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123891201906001779

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨萱　　社保电脑号：803619293　　身份证号码：230403199804170529　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5964.07 | 3105.68 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 353.92 | | 85.70 | | 237.28 | 75.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c73ac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

## 39、安装专业造价员--肖晓文



普通高等学校

毕业证书

学生　肖晓文　性别女，一九九六年　七　月　九　日生，于二〇一六年

十月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙国

证书编号：125721201906002616　二〇一九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文　　社保电脑号：803976391　　身份证号码：445281199607093765　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5822.47 | 3105.68 | | | 2775.14 | 1076.15 | | | 353.92 | | 85.70 | | 237.28 | 75.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c8d417 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

## 40、安装专业造价员--黄子钊



普通高等学校

毕业证书

学生　黄子钊　性别 男，一九九九 年　五 月 二十 日生，于 二〇一八 年

九 月至 二〇二一 年　六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：

证书编号：139191202106000341　二〇二一 年　六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊　　社保电脑号：809814474　　身份证号码：440582199905206914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 790014 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 790014 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 790014 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 88.70 | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5851c958ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月25日

# 六、投标人控股及管理关系情况

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 赵阳 |
| | 身份证号 | 440301198302212916 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 赵国健：33.9% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 赵阳：24%<br>廖耀武：22.4%<br>宁娟：1.3%<br>贺万民：18.4% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2)管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 08 月 21 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|---|
| 赵阳 | 480 | 24 | 自然人 | 自然人股东 |
| 赵国健 | 678 | 33.9 | 自然人 | 自然人股东 |
| 廖耀武 | 448 | 22.4 | 自然人 | 自然人股东 |
| 宁娟 | 26 | 1.3 | 自然人 | 自然人股东 |
| 贺万民 | 368 | 18.4 | 自然人 | 自然人股东 |

信息打印

# 投标函

## 投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785230 传真：0755-83785752

日 期：2024 年 08 月 21 日