标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2024年08月21日

资信标要求资料页码索引表

序号	资信要素名称	资信要素要求	所在页码
1	投标人同类业绩情况	投标人业绩情况	P3-P119
2	企业基本情况汇总表	企业总人数	P210-P224
		近 3 年营业收入情况	P123-P203
		近 3 年纳税情况	P204-P209
3	拟派项目负责人情况	拟派项目负责人情况	P225-P336
5	拟派项目团队（项目负责人除外）情况	拟派土建专业负责人情况	P454-P486
		拟派安装专业负责人情况	P487-P520
		拟派项目团队情况	P521-P681
6	投标人控股及管理关系情况	投标人控股及管理关系情况申报表	P1026

一、投标人同类业绩情况

一、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询	2615.55	2023.12.1	P4-P16
2	广州白云国际机场三期扩建工程	广州白云国际机场三期扩建工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	全过程造价咨询	2511.153	2020.8	P17-P33
3	昆明长水国际机场改扩建工程	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	全过程造价咨询	2279.22	2022.9	P34-P46
4	区中医院造价咨询	区中医院造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	886.057291	2020.5	P47-P58
5	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	533.5480	2020.10	P59-P71
6	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	海洋大学（深海科考中心)(一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	全过程造价咨询	529.67	2023.7.10	P72-P93
7	坂田南学校新建工程造价咨询	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	506.08	2022.3	P94-P107
8	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	254.08	2021.11	P108-P119

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b.结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c.根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d.订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e.提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f.结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g.配合竣工决算。

②合同管理

a.参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b.协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c.建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e.配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f.配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2.本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3.本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体 （本合同不适用） .

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在☑投标文件递交　□合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段： （1）路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪波 B11014400[illegible]11 深圳市永达信[illegible]造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 广州白云国际机场三期扩建工程

正 本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020 年 8 月 19 日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西 2 跑道，约 167 万 m2，）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东 3 跑道，约 387 万 m2）、航站区工程(约 44 万 m2)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约 307.24 亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

（3）本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

（4）以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件

6、投标文件

7、标准、规范及有关技术文件

8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电　　话：0755-83433600

合同附件：

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

附件 2：关于同意广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务首轮任务包分配方案的函

附件 3：造价咨询公司考核办法

附件 4：廉洁协议

附件 5：保密协议附件

附件 6：承诺书

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

广东省机场管理集团有限公司工程造价指导价

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曾新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王 刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭 红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	聂绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王 域	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张 艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代 佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曾大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人是 （现场负责人）
15	王 亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄 勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张 钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡 根	男	1991.6	本科	造价员	土建	8	土建造价工程师 否
27	黄 伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘 帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹 睿	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶 陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万 晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐 林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张　岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论谌	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖　杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装		安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安	2	安装造价工程师 否
46	张　杨	女	1990.10	本科	/	安装		安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投　标　人（单位公章）：深圳市大诚工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2020 年 6 月 19 日

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

工程造价任务书存根联

编号：~~23-01-004-YDX~~

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）

送审金额：_____ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：[illegible]　复 核 人：[illegible]

签　　收：_____　审完日期：_____

工程造价咨询任务书

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核）造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2023 年 7 月 20 日

联系人：马河东　　联系电话：36063196

附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☐全过程造价管理、☐招标控制价及招标清单编制、☐过程造价管理、☐结算审核、☐结算复审、☐概算审核）造价咨询任务。

经办人：　（盖资格证章：　联系电话：　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　联系电话：　）

（造价咨询公司）
2023 年 7 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：2157265866.24

（大写）：贰拾壹亿伍仟柒佰贰拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元贰角肆分

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023.7.20 **复核时间：** 2023.7.20

扉-2

工程造价任务书存根联

编号：21-02-001-YDX

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）

送审金额：/ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：　　复 核 人：

签　　收：　　审完日期：

工程造价咨询任务书

编号：21-02-001-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2021 年 03 月 20 日

联系人：梁丽仪　　联系电话：36062992
附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

编号：21-02-001-YDX

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务。

经办人：刘大圣　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

（造价咨询公司）
2021 年 3 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	吴福平 A0194400192004 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A0144000536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	吴福平 A019440019204 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A014400008536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

证　明



兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》，我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人：曹新宇

项目组成员：左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房:北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做：机场综合交通中心工程、

东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限集团工程建设指理部

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

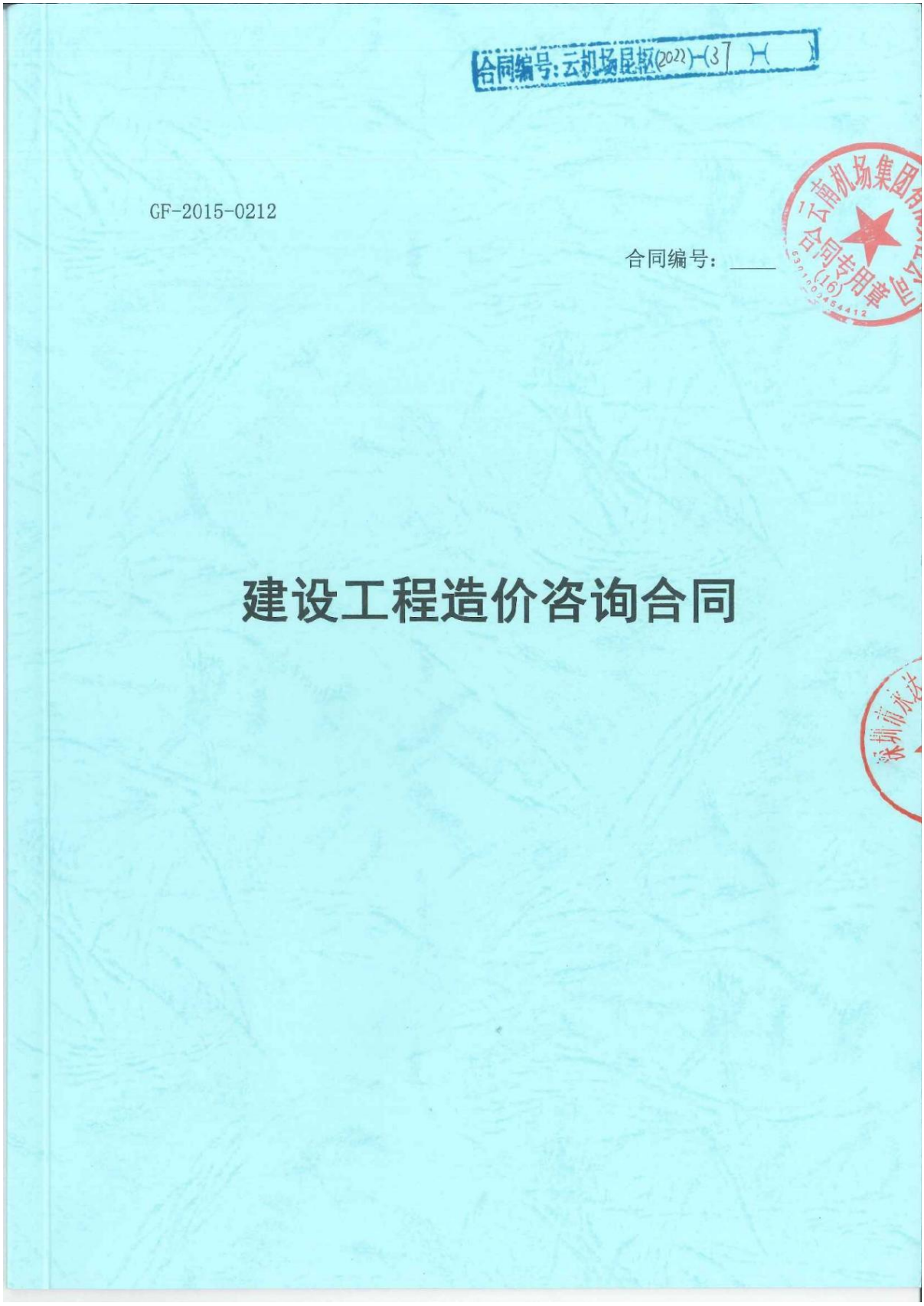
6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

3. 昆明长水国际机场改扩建工程



第一部分 协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：（1）场内土石方工程及地基处理工程；

（2）东二、西二、西三跑道新建工程，以及相应的平滑、绕滑、联络滑等滑行道系统，机坪、服务车道、围场路等空侧配套工程；

（3）延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；

（4）新增跑道端精密进近系统，现有精密进近系统改造工程；

（5）T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；

（6）建设飞行区消防、安防等配套工程、建设航食、应急救援中心、生产生活辅助设施以及公用配套设施等工程；

（7）建设机场综合运行大楼（AOC 大楼）和信息中心（ITC 大楼）、信息工程、通信工程；

（8）购置各类设备等。

4. 投资金额：投资估算约 700 亿。

5. 资金来源：国家补助及企业自筹。

6. 建设工期或周期：约 5 年。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

服务范围：昆明长水国际机场改扩建工程建设项目全过程造价控制及跟踪管理咨询服务。包括：

1. 承发包阶段：工程量清单与招标控制价的编制与审核。

2. 施工实施阶段：包括但不限于协助施工合同商务造价条款的拟定，施工方案优化及各方案的经济比选，工程计量支付的确定，工程款支付申请的审核；询价与核价；施

工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理。

3. 竣工阶段：竣工结算的编制与审核。

4. 其他服务内容参照 2017 版《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）规定的相关事项。

具体工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求，同时符合委托人的相关管理规定。

五、合同暂估价

合同暂估金额：贰仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰元（大写）（¥22,792,200.00 元）。

酬金或计取方式详见附录B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：昆明长水国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：云南机场集团有限责任公司（盖章）	咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：（签字）	代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300715289653K
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300715289653K
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账　　号：	账　　号：44250100003900001777
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-83433600
传　　真：	传　　真：0755-83433728
电子信箱：	电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：**同通用条件**。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《中国注册会计师独立审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算 结算 决算审核暂行办法》等法律法规**。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：**收到咨询人书面申请后7个工作日内**。

2.2 提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：**无**。

2.4 委托人代表

委托人代表为：根据具体项目确定，其权限范围：各项目（阶段）所需的造价咨询业务。

2.5 答复

委托人同意在**5个工作日**内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有**中华人民共和国注册造价工程师**资格条件，团队人员的数量为 45 人。

项目负责人为：__曹新宇__，项目负责人为履行本合同的权限为：**按通用条款执行**。

咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 **按通用条款执行**。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__无__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：**根据各单位（分部分项）工程建设进度计划，委托人向咨询人提供相应的资料，咨询人在收到委托人提供所需的相关资料后，根据工作量，原则上按以下约定时间出具初步审查意见**。

1. 招标工程量清单及控制价编制与审核

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	500 万元以下	8 天
（2）	500 万元～2000 万元	15 天
（3）	2000 万元～10000 万元	30 天
（4）	10000 万元～50000 万元	45 天
（5）	50000 万元以上	60 天

2. 施工实施阶段及其他

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	招标（含合同）文件审核	3 天
（2）	清标报告	2 天
（3）	进度款审核	3～5 天
（4）	新增单价、材料设备价格审核	5～7 天
（5）	方案优化，经济测算及造价比选	
（6）	工程变更索赔费用	28 天内

3. 工程竣工结算审核

序号	工程竣工结算金额	工作期限（日历天）
1	500 万元以下	20 天
2	500 万元－2000 万元	30 天
3	2000 万元－10000 万元	45 天
4	100000 万元～50000 万元	60 天
5	50000 万元以上	90 天

4. 说明：

（1）工作期限从委托人移交相关资料之日起计算。

（2）场道工程的工作期限为上表规定的 70%。

（3）建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，20 天内出具最终审核报告。提供全过程咨询服务项目的，30 天内出具全过程咨询报告。

（4）提供全过程造价数据指标分析结果：项目结算完成后 15 个工作日。

（5）其他工程费用咨询意见 7 天内出具。

（6）特殊复杂项目双方协商约定具体时间。

咨询人向委托人提供的资料还包括：**全过程项目工程量清单及招标控制价、结算定案书、全过程项目服务报告、竣工决算报告、各过程成果文件计算底稿（造价工程师签字并加盖单位公章及骑缝章）等**。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据具体项目确定。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、地方现行行业标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

3.5 咨询人应无条件配合本合同所咨询项目的国家、政府等审计、检查工作。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）逾期违约金：超过 3.2.1 合同规定的工作周期，每延期一天，处以违约金 10000 元 。

附件三：委任的主要人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	职称	专 业	执业或职业资格证明			是否驻场
					证书名称	级别	证号	
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	土建民航公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440002537	
2	左有望	现场项目负责人	高级工程师	土建民航公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440004843	驻场
3	陈建清	土建专业负责人	工程师	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]10440009960	驻场
4	苟龙飞	现场执行经理	/	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020947	驻场
5	王 域	土建造价工程师	工程师	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440008189	
6	彭 红	土建造价工程师	高级工程师	土建市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440010850	
7	宋国玮	土建造价工程师	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440001444	
8	王 刚	技术负责人	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]08440009233	
9	赛绪志	土建造价工程师	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440004479	
10	欧德福	土建造价工程师	/	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003666	
11	徐炳贵	土建造价工程师	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]04440015414	
12	曹大猷	安装造价工程师	工程师	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]18440016790	
13	吴福平	安装负责人	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019204	
14	代 佳	安装造价工程师	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14420006981	
15	许高辉	安装造价工程师	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]142042000005 21	
16	张 艳	安装造价工程师	经济师	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003665	

17	段文浩	土建造价员	/	土建民航	造价员	/	粤 140B00017	驻场
18	王文武	土建造价员	工程师	土建民航	造价员	/	粤 120001405	
19	林毅安	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 120001443	
20	陈小稳	土建造价员	/	土建	造价员	/	/	
21	饶　陈	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 100B00480	
22	倪淑贞	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 060B04740	
23	孟宪杰	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 110B00030	
24	贺　明	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	粤 130B00600	驻场
25	蓝绍铭	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 130B00598	
26	刘大圣	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	/	
27	龚琬茹	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140001105	
28	蔡　根	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140B00023	
29	贺友才	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 130B00272	
30	黄鹏煜	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
31	彭向前	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
32	张　岳	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 120001626	
33	易晚兴	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00276	
34	钟诒谋	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 100B00062	
35	张　昭	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 130B01023	驻场
36	冉孟江	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	驻场
37	李　婷	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	
38	王千惠	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00057	驻场
39	白玉龙	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
40	徐　林	安装造价员	/	安装	造价员	/	粤 150B00606	

41	肖楠钰	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
42	邓宝铸	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
43	陈卫强	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
44	左少武	安装造价员	/	/	造价员	/	/	驻场
45	寇馨月	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场

昆明长水国际机场改扩建工程
T2航站楼工程（南段）施工总 工程
承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：3,728,079,685.84

(大写)：叁拾柒亿贰仟捌佰零柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2024年4月7日

复 核 时 间：2024年4月7日

证　　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于 2023 年 9 月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》，我公司委托该公司承办该工程。

工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人：曹新宇

造价项目组成员：左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：(1)场内石方工程及地基处理工程；(2)东二、西二、西三跑道新建工程等；(3)延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；(4)T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；(5)建设机场综合运行大楼(AOC 大楼)和信息中心(ITC 大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼-土建工程全过程造价咨询，建筑面积 73 万平米，概算金额 34.09 亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程

二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

4. 区中医院造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019039200100l

标段名称：区中医院造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：886.057291万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：9100128194515834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称： 区中医院造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020 年 05 月

目　录

第一部分 协议书 1

第二部分 建设工程造价咨询合同条款..... 8

第三部分 合同履约评价细则..... 14

附件 1 中标通知书 17

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表..... 19

附件 3 项目管理团队通讯录 20

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：招标人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰）+(178456.59-10000)×7‰=1265.79613 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-886.057291/1265.79613）×100%=30%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成．实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，

至本工程结算造价通过审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020年5月20日

咨询人（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

7

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区中医院项目

招标控制价编制报告书

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数：

工程名称： 龙华区中医院项目 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 1564564473.83元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师
曹大猷
A144401016790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年06月11日

报告日期：2021年12月6日



209	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
210	全过程造价咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理四部	65	合格
211	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
212	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
213	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79	中等
214	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	74	中等
215	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
216	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	78	中等
217	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
218	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
219	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86	良好
220	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	84	良好
221	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	72	中等
222	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
223	全过程造价咨询	长湖学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
224	全过程造价咨询	荆泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	72	中等
225	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理一部	84	良好
226	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	83	良好
227	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78	中等
228	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77	中等
229	全过程造价咨询	洗屋学校	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	工程管理一部	70	中等

5. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-47-01-107688004001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：533.548000万元

中标工期：无具体工期要求，全过程参与。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-12

查验码：2387880036645276

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZJZX-15330

建设工程造价咨询委托合同





工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整

（小写）￥533.548 万元 ，计算式如下：

暂定工程建安费 92905 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（92905-10000）万元×7‰=580.335 万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935 万元；

造价咨询服务下浮 20%，合同暂定价为 666.935×（1-20%）=533.548 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

…

备案意见：

经办人：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人； 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理； 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理； 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师； 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师； 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长； 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭 红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8—2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员； 2000.8—2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司，从事工程预结算工作任预算科科长； 2011.4—2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10—至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王 域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长； 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理； 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计； 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作； 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

安装造价师	吴福平	注册造价工程师	\	2004.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价师。 广州市增城区荔城街廖村114地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场开发区（西区）三期房地产项目等项目
安装造价师	代　佳	注册造价工程师	\	2007.2-2010.10 武汉良工行机电安装工程有限公司任安装预算员； 2010.11-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任造价工程师。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、武汉东湖综合保税区产业配套科技园（一期）等项目
土建造价员	林毅安	造价员	工程师	2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员、部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	孟宪杰	造价员	工程师	2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作，实习生； 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2012.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	王文武	造价员	工程师	1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司从事测量工作任测量组长； 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司从事测量工作任测量主管； 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局从事造价咨询公司任土建造价员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	2012.6-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造

				价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价员	贺　明	造价员	工程师	2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司，从事造价、施工管理工作。 2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员 2007.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员。 观澜中学学生宿舍改造工程、惠州方圆东江月岛项目、河源方圆月岛首府项目等项目
土建造价员	饶　陈	造价员	\	1991. 6-2007.10　重庆市华光仪器厂从事造价咨询工作，任预算员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块）造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）等项目
安装造价员	张　岳	造价员	工程师	2004.11-2006.8 中国建筑第五工程局三公司从事造价咨询任水电负责人； 2006.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目 4 标段工程全过程造价咨询等项目
安装造价员	易晚兴	造价员	工程师	1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司从事建筑安装预结算任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目 4 标段工程全过程造价咨询等项目

安装造价员	王千惠	造价员	工程师	2008.1-2011.7　泰康人寿深圳分公司任销售经理； 2011.7-2013.5　深圳拾三意强者有限公司任客户经理； 2013.8-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
安装造价员	张　昭	造价员	工程师	2010.6-2013　深圳市广厦工程顾问有限公司任安装造价员； 2013.9-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、锦顺名居项目等项目
安装造价员	徐　林	造价员	工程师	2008.5-2014.2 深圳因特安全技术有限公司任项目经理； 2014.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任安装造价员。 深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块）造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）等项目

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600　83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程预算报告书

委托单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称 ：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包　　结构形式 ：

建筑面积 ：　　平方米

建设单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　预算造价 ： 564,964,908.30 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐林 王志强

审核人 ：王域

主管人：曹新宇

复核人 ：张艳

报告日期：2024年1月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市永达信工程造价咨询有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 □施工 □监理
☑造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="2">甲 190544000846</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>曹新宇</td><td>电话 13352960609</td><td>项目负责人</td><td>曹新宇</td><td>电话</td><td>13352960609</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗区档案馆建设工程造价咨询</td><td>承包范围</td><td colspan="3">全过程造价控制</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">533.548 万</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>13</td><td colspan="2" rowspan="4">87</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">履约质量</td><td>49</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约配合</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="5">年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本
《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

1

6. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号 ： SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二0二三年六月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：￥529.67万元），包括咨询服务费529.67万元和驻现场费用0万元；中标费率5.25‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、**咨询服务费计取**

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费100890万元；

3、**咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

（二）、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻/名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为/，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

（3）项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕。

（4）人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（5）发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（6）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同定立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

附件 4：乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张　杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张　艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王　域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺　明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕　慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张　昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李　琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标

招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心　**层数/栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标　**结构形式：**

建筑面积： 82306.73m2　**编制金额：** 471574407.48元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1903244000846]

编制人：　**审核人：**

法定代表人或其授权人：　**审定人：**

日期： 2024年7月1日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标
招标控制价/审定造价	46380.138048 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 42107.529014 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：1160.047709 万元（税前）；

暂列金额：2194.000000 万元

项目奖金：300.000000 万元

以上不可竞争费合计：3654.047709 万元。

2024 年 07 月 15 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标

招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心　　层数/栋数：

工程名称：　深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：　143703748.45元

建设单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲199541000846]

编制人：　　审核人：

法定代表人或其授权人：　　审定人：

日期：　2023年6月27日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）

暂列金额：700.000000 万元

项目奖金：100.000000 万元

以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。

2023 年 06 月 27 日

7. 坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**坂田南学校新建工程**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。**

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐　号：	帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □可研 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	坂田街道			工程合同价	506.08（万元）		
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	85
2	履约质量	41	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 30 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程　　结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　编制造价：193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905140000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：

报告日期：2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101940001885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（须盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

法定代表人或其授权人：

复核人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：　　（盖章） 年　　月　　日

8. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

副 本

工程编号：_____

合同编号：ZJZX-16929

建设工程造价咨询委托合同

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

工程名称：造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目办学规模为63 班九年一贯制学校，提供2940个公办学位，项目总建筑面积为 66538 ㎡，投资估算额为49362.56万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元（小写）￥ 254.08 万 ，计算式如下：

工程建安费43000万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（43000-10000）万元×7‰=231 万元

合计 317.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 317.6×0.8=254.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作

范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 11 月 19 日

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　号：44250100003900001777

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

4

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440002537
2	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师	土建工程师	注册造价工程师 建[造]03440004843
3	张　杨	女	1990.10	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师 建[造]14204400001749
4	徐　林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤 150B00606
5	陈建清	女	1974.11	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]10440009960
6	蔡　根	男	1991.6	本科	/	土建造价工程师	造价员 粤 140B00023
7	车国小	男	1991.1	大专	/	土建造价工程师	/
8	徐　林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤 150B00606
9	陈卫强	男	1981.12	大专	/	安装造价工程师	/
10	陆瑞华	男	1988.8	大专	/	安装造价工程师	/
11	黄晓凤	女	1993.1	本科	/	安装造价工程师	/

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包
招标控制价	31252.771639 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13.41 %，即 27406.881027 万元
安全文明措施费	929.969210 万元
不可竞争费合计	2573.497871 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥219194140.42 元；

措施项目清单计价合计：￥52698348.45 元；

措施项目清单合计：：￥4108500.00 元（其中总包服务费 [illegible] 元）；

规费为：￥10198044.79 元；

税金为：￥9680396.12 元；

暂列金额：￥14882272.21 元；

弃土场受纳处置费：￥1553014.40 元；

白蚁防治费：[illegible] 元；

不可竞争费用：[illegible] 元，其中安全文明措施费￥929969[illegible].10 元、暂列金额￥14882272.21 元、弃土场受纳处置费：￥1553014.40 元。

编制负责人（签字盖章）	编制单位：（盖章）

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：312,527,716.39(元)

(大写)：叁亿壹仟贰佰伍拾贰万柒仟柒佰壹拾陆元叁角玖分

招　标　人：华润(深圳)有限公司 (单位盖章)　　工程造价咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：蒋慕川 (签字或盖章)　　法定代表人或其授权人：曹新宇 (签字或盖章)

编　制　人：(造价人员签字盖专用章)　　复　核　人：饶英 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022-7-27　　复核时间：2022-7-27

合同编号：DJ-16175

项目代建合同

项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

代 建 人：华润（深圳）有限公司

代建协议书

项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

项目委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

项目代建人：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

项目总投资：/

建设地点：龙岗街道

建设规模：拟规划建设成为54班/2700个学位的初级中学。项目用地面积31567.50㎡，新建总建筑面积为63104㎡。

项目投资估算：55271.72万元。

建设标准：工程质量合格，争取创优。

二、项目工期要求

该项目总工期：自2021年7月1日至2024年11月2日，共1220日历天。施工标准工期共1039日历天，计划2022年4月1日前开始动工（具体开工时间以开工令为准），施工阶段工期要求为915日历天（工期压缩率为12%），要求2023年7月30日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

代建单位应按本条款约定工期编制的《各阶段进度目标计划表》，并严格按照《各阶段进度目标计划表》约定履行本项目工程管理义务。

三、代建项目管理范围和内容

本次代建招标工程项目实行全过程代建，自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于：

（一）项目策划、决策及已委托合同主体权责和成果文件移交

六、本合同由以下文件组成

1. 委托代建协议书；

2. 合同补充条款；

3. 专用合同条款；

4. 通用合同条款；

5. 双方确认的会议纪要；

6. 中标通知书；

7. 招标文件描述代建项目的技术性文件；

8. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

9. 工程质量保修书；

10. 双方认为应作为合同构成的其他文件；

11. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：华润（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	龙岗街道			工程合同价	254.08（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	15	85
2	履约质量	45	
3	履约时间	10	
4	履约配合	15	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

二、投标人基本情况汇总表

二、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	曹新宇
企业注册资本	1002 万元	成立日期	2000 年 4 月 3 日
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408	信用等级	AAA
企业总人数	共 380 人，其中注册一级造价工程师 49 人，二级造价工程师 22 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年（11060.72804 万元）	2022 年（12982.667754 万元）	2023 年（11722.883858 万元）
近 3 年纳税情况	2021 年（639.124557 万元）	2022 年（741.956714 万元）	2023 年（877.110102 万元）

（一）营业执照



统一社会信用代码
91440300715289653K

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年04月03日

法定代表人　曹新宇　　住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 03 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715289653K
注册号：	440301102845227
商事主体名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	曹新宇
认缴注册资本（万元）：	1002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-04-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-18
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注：	

打印时间： 2024年06月19日9:55:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）信用等级评价结果截图





（三）近 3 年营业收入情况

序号	年份	营业收入	备注
1	2021 年	11060.72804 万元	
2	2022 年	12982.667754 万元	
3	2023 年	11722.883858 万元	
合计		35766.27965 万元	

1、2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022021031873876

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	华众杰审字(2022)第77号
委托单位：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
被审验单位名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-02-24
报备日期：	2022-02-24
签名注册会计师：	曾晓林 彭国泰

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88364192 13316537328
传真： 0755-88364192
通信地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1
电子邮件： hzjcpa@126.com
事务所网址： www.hbxcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192

机密　　华众杰审字(2022)第77号

审 计 报 告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永信达公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信达公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信达 公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二二年二月二十四日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,026,575.00	29,906,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,817,750.89	17,501,078.07
预付款项		12,000.00	43,840.00
其他应收款	3	9,193,807.76	12,430,371.25
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**63,050,133.65**	**59,881,584.10**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	20,177,727.07	21,341,605.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**20,775,911.06**	**21,939,789.62**
资产合计		**83,826,044.71**	**81,821,373.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	72,000.00	72,000.00
预收款项	7	1,835,671.30	935,362.00
应付职工薪酬	8	23,362,442.51	31,288,520.92
应交税费	9	1,943,308.19	772,170.88
其他应付款	10	41,677,062.99	27,842,078.59
应付股利		1,343,878.46	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			5,060,000.00
流动负债合计		70,234,363.45	65,970,132.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		70,234,363.45	65,970,132.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	3,571,681.26	2,398,997.82
未分配利润	13		3,432,243.51
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**15,851,241.33**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**83,826,044.71**	**81,821,373.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	110,607,280.40	131,295,808.42
减:营业成本	15	78,410,617.45	88,979,406.46
税金及附加	16	940,876.51	952,544.40
销售费用			
管理费用	17	13,763,993.04	31,445,612.19
研发费用	18	16,598,294.87	6,829,048.19
财务费用	19	166,022.99	-382,351.90
其中：利息费用		133,040.89	
利息收入	19	-21,505.18	429,205.49
资产减值损失			
加:其他收益	20	145,316.82	204,616.56
投资收益（损失以“-”号填列）		348,520.53	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,221,312.89**	**3,676,165.64**
加:营业外收入	21	875,366.16	302,097.79
减:营业外支出		105,748.00	0.43
三、利润总额		**1,990,931.05**	**3,978,263.00**
减:所得税费用	22	497,732.76	994,565.75
四、净利润		**1,493,198.29**	**2,983,697.25**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,493,198.29	2,983,697.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,493,198.29**	**2,983,697.25**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

现 金 流 量 表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	112,827,353.70	139,604,063.68
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,514,520.33	5,088,398.10
现金流入小计	5	**114,341,874.03**	**144,692,461.78**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	38,410,617.45	43,738,709.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	53,245,456.28	58,750,799.60
支付的各项税款	8	8,974,532.11	9,858,749.38
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,037,321.55	24,865,352.51
现金流出小计	10	109,667,927.39	137,213,610.93
经营活动产生的现金流量净额	11	**4,673,946.64**	**7,478,850.85**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		227,500.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		227,500.00
投资活动产生的现金流量净额	24		**-227,500.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,553,666.42	836,942.36
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	3,553,666.42	836,942.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-3,553,666.42**	**-836,942.36**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**1,120,280.22**	**6,414,408.49**
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,906,294.78	23,491,886.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,026,575.00	29,906,294.78

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,172,683.44	-3,432,243.51	-2,259,560.07
（一）净利润	06						1,493,198.29	1,493,198.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,172,683.44	4,925,441.80	6,098,125.24
1.提取盈余公积	17					1,172,683.44	1,172,683.44	
2.对所有者（或股东）的分配	18						3,752,758.36	3,752,758.36
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00	2,580,416.12				2,902,096.67	15,502,512.79
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03		-181,418.30					-181,418.30
二、本年年初余额	04	10,020,000.00	2,398,997.82				2,902,096.67	15,321,094.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-1,005,403.51	-1,005,403.51
（一）净利润	06						2,983,697.25	2,983,697.25
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						3,989,100.76	3,989,100.76
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						3,989,100.76	3,989,100.76
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00	2,398,997.82				3,432,243.51	15,851,241.33

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

会计报表附注

（二〇二一年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永信达公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永信达公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永信达公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永信达公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永信达公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永信达公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

永信达公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永信达公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永信达公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永信达公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

永信达公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	62,003.36	46,318.59
银行存款	6,464,571.64	6,959,976.19
其他货币资金	24,500,000.00	22,900,000.00
合　　计	31,026,575.00	29,906,294.78

2:应收账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	22,817,750.89	17,501,078.07
合　　计	22,817,750.89	17,501,078.07

3:其他应收款

账　　龄	期末金额	期初金额
1年以内	9,193,807.76	12,430,371.25
合　　计	9,193,807.76	12,430,371.25
坏账准备		
净　　值	9,193,807.76	12,430,371.25

4:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	28,596,589.04	-	-	28,596,589.04
房屋及建筑物	23,452,066.00			23,452,066.00
办公设备	1,620,634.10			1,620,634.10
运输设备	3,523,888.94			3,523,888.94
二、累计折旧合计	7,254,983.41	1,163,878.56		8,418,861.97
房屋及建筑物	2,292,089.31	1,066,063.56	-	3,358,152.87
办公设备	1,501,025.84	97,815.00		1,598,840.84
运输设备	3,461,868.26			3,461,868.26
三、固定资产账面净值	21,341,605.63	1,163,878.56		20,177,727.07

5:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

装修费等	598,183.99		598,183.99
合　　计	598,183.99		598,183.99

6:应付账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合　　计	72,000.00	72,000.00

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,835,671.30	100.00%
合　　计	1,835,671.30	100.00%

8:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	31,288,520.92	45,319,377.87	53,245,456.28	23,362,442.51
合　　计	31,288,520.92	45,319,377.87	53,245,456.28	23,362,442.51

9:应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
应交增值税	8,069.46	5,480,159.73	4,694,924.10	793,305.09
城建税	99,226.08	395,786.66	306,664.02	188,348.72
教育费附加	13,002.28	169,437.80	141,095.96	41,344.12
地方教育费附加	12,908.09	113,010.31	94,116.02	31,802.38
堤围费及水利费	2,870.81	(3,039.66)	110.64	(279.49)
企业所得税	973,514.98	1,590,098.47	2,031,870.36	531,743.09
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
个人所得税	35,662.19	2,400,216.11	1,705,751.01	730,127.29
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合　　计	772,170.88	10,145,669.42	8,974,532.11	1,943,308.19

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	41,677,062.99	27,842,078.59
合　　计	41,677,062.99	27,842,078.59

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（美元）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	801,600.00	8.00%	801,600.00	8.00%
宋国玮	1,002,000.00	10.00%	1,002,000.00	10.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王刚	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
曹新宇	2,505,000.00	25.00%	2,505,000.00	25.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	901,800.00	9.00%	901,800.00	9.00%
潘玲曼	100,200.00	1.00%	100,200.00	1.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
高菲	2,404,800.00	24.00%	2,404,800.00	24.00%
合　　计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

12:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	2,398,997.82
合　　计	3,571,681.26	2,398,997.82

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,432,243.51
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,432,243.51
加：本期净利润转入	1,493,198.29
减：本期提取法定盈余公积	1,172,683.44
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	3,752,758.36
本期期末余额	

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	110,312,242.11	131,295,808.42
招标代理收入	222,534.70	
司法鉴定收入	72,503.59	
合　　计	110,607,280.40	131,295,808.42

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业成本	78,410,617.45	88,979,406.46
合　　计	78,410,617.45	88,979,406.46

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
城建税	485,094.03
教育附加	197,684.48
地方教育及附加	127,068.94
印花税及其他	131,029.06
合　　计	940,876.51

17:管理费用

项　　目	本年发生额
办公费	1,791,401.96
差旅费	64,649.87
水电燃气费	252,115.70
折旧费	1,168,877.56
业务车费	50,423.17
误餐费	43,933.42
汽车费用	814,052.84
租赁费	1,781,512.79
社保费	1,929,408.37
工资	4,777,358.34
会费	80,200.00

会议费	15,655.06
福利费	374,907.28
职工教育经费	407.55
住房公积金	174,222.40
小汽车费用	39,864.78
装修费	332,687.51
工会经费	3,487.44
业务招待费	1,120.00
广告费	12,644.36
通讯费	3,029.00
其他	4,753.64
软件费	47,280.00
合　　计	13,763,993.04

18:研发费用

项　　目	本年发生额
工资、薪金	12,951,124.83
社保费	230,675.84
公积金	319,796.80
差旅费	210,158.01
业务车费	185,133.30
办公费	220,218.88
租赁费	5,406.68
水电费	10,260.58
误餐费	5,718.80
福利费	57,553.35
小汽车费用	179,551.00
合作顾问费	2,175,158.62

邮寄费	14,969.54
电话费	6,201.87
会议费	26,366.77
合　　计	16,598,294.87

19:财务费用

项　　目	本年发生额
手续费	54,487.28
利息支出	133,040.89
利息收入	-21,505.18
合　　计	166,022.99

20:其他收益

项　　目	本年发生额
理财收益	145,316.82
合　　计	145,316.82

21:营业外收入

项　　目	本年发生额
补贴收入等	875,366.16
合　　计	875,366.16

22:所得税费用

项　　目	金　额
本年利润总额	1,990,931.05
本年应纳税所得额	1,990,931.05
适用所得税率	25.00%
应交所得税	497,732.76
合　　计	

23：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	1,493,198.29	2,983,697.25
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,163,878.56	1,191,770.01
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,179,800.03	-10,839,304.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,196,669.82	14,124,483.28
其他		18,204.72
经营活动产生的现金流量净额	**4,673,946.64**	**7,478,850.85**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	31,026,575.00	29,906,294.78
减：现金的期初余额	29,906,294.78	23,491,886.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**1,120,280.22**	**6,414,408.49**

19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称"贵公司"）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为83,826,044.71元，其中：账面流动资产为63,050,133.65元，固定资产净值为20,177,727.07元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为70,234,363.45元，其中：账面流动负债为70,234,363.45元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入110,607,280.40元；营业成本为78,410,617.45元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加940,876.51元，销售费用为0.00元，管理费用为 13,763,993.04元，财务费用为166,022.99元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	89.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	83.79%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	2406.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	179.95%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	28.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-15.76%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	2.45%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名　　称　深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

执行事务合伙人　曾晓林

成立日期　2008年11月18日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2019 年 01 月 07 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006082

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一九年一月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 彭国泰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-10-05
工作单位 Working unit 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362229681005243
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 曾晓林
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971/06/01
工作单位 Working unit 中天勤会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 350102197106010567x

2、2022 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司合并利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
六. 会计报表附注	13-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告验证码：234BC059A8

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192

机密　　华众杰审字(2023)第116号

审 计 报 告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永信达公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表、2022年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信达公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信达 公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二三年二月二十四日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,936,771.82	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项	3	38,140.48	12,000.00
其他应收款	4	413,398.94	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**78,825,526.91**	**63,050,133.65**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	38,239,011.76	28,596,589.04
减：累计折旧	5	10,013,396.90	8,418,861.97
固定资产净值	5	28,225,614.86	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**28,823,798.85**	**57,791,362.07**
资产合计		**107,649,325.76**	**120,841,495.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬	9	30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费	10	2,684,540.30	1,943,308.19
其他应付款	11	57,268,918.49	41,677,062.99
应付股利	12	1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		94,057,644.50	70,234,363.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		94,057,644.50	70,234,363.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**107,649,325.76**	**83,826,044.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	129,826,677.54	110,607,280.40
减:营业成本	16	96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加	17	999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		11,175,427.75	13,763,993.04
研发费用	18	20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用	19	9,246.96	166,022.99
其中：利息费用			133,040.89
利息收入			-21,505.18
资产减值损失			
加:其他收益	20	157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）	21	349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**789,008.91**	**1,221,312.89**
加:营业外收入	22	1,176,534.56	875,366.16
减:营业外支出	23	26,308.00	105,748.00
三、利润总额		**1,939,235.47**	**1,990,931.05**
减:所得税费用		334,952.83	497,732.76
四、净利润		**1,604,282.64**	**1,493,198.29**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,604,282.64	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,604,282.64**	**1,493,198.29**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,499.49	1,514,520.33
现金流入小计	5	**116,345,283.53**	**114,341,874.03**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,650,153.14	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,792,093.21	109,667,927.39
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,553,190.32**	**4,673,946.64**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	
投资活动产生的现金流量净额	24	**-299,115.04**	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,343,878.46**	**-3,553,666.42**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**910,196.82**	**1,120,280.22**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,936,771.82	31,026,575.00

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						1,604,282.64	1,604,282.64
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						1,604,282.64	1,604,282.64
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,172,683.44	-3,432,243.51	-2,259,560.07
（一）净利润	06						1,493,198.29	1,493,198.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,172,683.44	-4,925,441.80	-3,752,758.36
1.提取盈余公积	17					1,172,683.44	-1,172,683.44	
2.对所有者（或股东）的分配	18						-3,752,758.36	-3,752,758.36
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		31,877,206.72	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项		38,140.48	12,000.00
其他应收款		10,625,626.29	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**88,978,189.16**	**63,050,133.65**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,617,557.21	28,596,589.04
减：累计折旧		9,340,754.83	8,418,861.97
固定资产净值		19,276,802.38	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**19,874,986.37**	**57,791,362.07**
资产合计		**108,853,175.53**	**120,841,495.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬		30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费		3,493,163.97	1,943,308.19
其他应付款		57,664,144.59	41,677,062.99
应付股利		1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,261,494.27	70,234,363.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,261,494.27	70,234,363.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**108,853,175.53**	**83,826,044.71**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		129,826,677.54	110,607,280.40
减:营业成本		96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加		999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		10,879,556.35	13,763,993.04
研发费用		20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用		9,334.98	166,022.99
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益		157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）		349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,084,792.29**	**1,221,312.89**
加:营业外收入		1,176,534.56	875,366.16
减:营业外支出		26,308.00	105,748.00
三、利润总额		**2,235,018.85**	**1,990,931.05**
减:所得税费用		334,952.83	497,732.76
四、净利润		**1,900,066.02**	**1,493,198.29**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,900,066.02	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
六、综合收益总额		**1,900,066.02**	**1,493,198.29**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,378.47	1,514,520.33
现金流入小计	5	**116,345,162.51**	**114,341,874.03**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,709,597.22	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,851,537.29	109,667,927.39
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,493,625.22**	**4,673,946.64**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**-299,115.04**	**0.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,343,878.46**	**-3,553,666.42**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**850,631.72**	**1,120,280.22**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,877,206.72	31,026,575.00

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永信达公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永信达公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永信达公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永信达公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永信达公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永信达公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

永信达公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永信达公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永信达公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永信达公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永信达公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。		

五、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	97,637.35	62,003.36
银行存款	19,079,134.47	6,464,571.64
其他货币资金	12,760,000.00	24,500,000.00
合　　计	31,936,771.82	31,026,575.00

2:应收账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	46,437,215.67	22,817,750.89
合　　计	46,437,215.67	22,817,750.89

4:其他应收款

账　　龄	期末金额	期初金额
1年以内	413,398.94	9,193,807.76
合　　计	413,398.94	9,193,807.76
坏账准备		
净　　值	413,398.94	9,193,807.76

5:　固定资产原价

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	28,596,589.04	9,642,422.72	-	38,239,011.76
房屋及建筑物	23,452,066.00	9,343,307.68		32,795,373.68
办公设备	1,620,634.10	299,115.04		1,919,749.14
运输设备	3,523,888.94			3,523,888.94
二、累计折旧合计	8,418,861.97	1,594,534.93		10,013,396.90
房屋及建筑物	3,358,152.87	1,490,558.76	-	4,848,711.63
办公设备	1,598,840.84	103,976.17		1,702,817.01
运输设备	3,461,868.26			3,461,868.26
三、固定资产账面净值	20,177,727.07			28,225,614.86

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99			598,183.99
合 计	598,183.99			598,183.99

7:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合 计	72,000.00	72,000.00

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,925,671.30	100.00%
合 计	1,925,671.30	100.00%

9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,362,442.51	60,059,259.49	53,023,447.01	30,398,254.99
合 计	23,362,442.51	60,059,259.49	53,023,447.01	30,398,254.99

10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	793,305.09	6,609,136.28	6,076,323.50	1,326,117.87
城建税	188,348.72	484,059.65	420,129.38	252,278.99
教育费附加	41,344.12	207,454.13	180,055.45	68,742.80
地方教育费附加	31,802.38	138,302.77	120,036.97	50,068.18
企业所得税	531,743.09	334,952.83	477,539.60	389,156.32
个人所得税	730,127.29	1,865,749.52	1,624,338.17	971,538.64
堤围费及水利费	(279.49)			(279.49)
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	1,943,308.19	9,639,655.18	8,898,423.07	2,684,540.30

11:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,268,918.49	41,677,062.99

合　　计	57,268,918.49	41,677,062.99

12:应付股利

类　　别	期末余额	期初余额
股利	1,708,259.42	1,343,878.46
合　　计	1,708,259.42	1,343,878.46

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	2,505,000.00	25.00%	2,505,000.00	25.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
高菲	2,404,800.00	24.00%	2,404,800.00	24.00%
合　　计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

14:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合　　计	3,571,681.26	3,571,681.26

15:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	129,682,196.74	110,312,242.11
招标代理收入	144,480.80	222,534.70
司法鉴定收入		72,503.59
合　　计	129,826,677.54	110,312,242.11

16:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业成本	96,526,748.72	78,410,617.45
合　　计	96,526,748.72	78,410,617.45

17:税金及附加

项　　目	本年发生额	上年金额
城建税	484,059.65	485,094.03
教育附加	207,454.13	197,684.48
地方教育及附加	138,302.77	127,068.94
印花税及房产税	169,576.00	131,029.06
合　　计	999,392.55	940,876.51

18:研发费用

项　　目	本年发生额
职工薪酬	16,171,306.72
社保	337,112.17
公积金	568,499.13
差旅费	160,955.23
业务车费	302,094.79
办公费	382,314.02
租赁费	534,037.50
水电费	5,640.62
误餐费	4,430.00
福利费	216,034.36
小汽车费用	274,615.10
合作顾问费	1,799,989.80
邮寄费	1,535.91
电话费	3,814.53
会议费	4,716.66
职工教育经费	64,307.00

合　　计	20,831,403.54

19:财务费用

项　　目	本年发生额
手续费	17,862.29
利息收入	-20,663.37
保理费	12,048.04
合　　计	9,246.96

20:其他收益

项　　目	本年发生额
其它	157,454.69
合　　计	157,454.69

21:投资收益（损失以“-”号填列）

项　　目	本年发生额
理财收益	349,552.80
合　　计	349,552.80

22:营业外收入

项　　目	本年发生额
补贴收入	1,134,902.08
其它	41,632.48
合　　计	1,176,534.56

23:营业外支出

项　　目	本年发生额
其它	26,308.00
合　　计	26,308.00

24：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,604,282.64	1,493,198.29
加：计提的资产减值准备		

固定资产折旧	-	1,163,878.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-14,749,055.96	-1,179,800.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	14,103,428.71	3,196,669.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**958,655.39**	**4,673,946.64**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	31,936,771.82	31,026,575.00
减：现金的期初余额	31,026,575.00	29,906,294.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**910,196.82**	**1,120,280.22**

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称"贵公司"）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为155,901,734.42元，其中：账面流动资产为78,825,526.91元，固定资产净值为38,239,011.76元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为94,057,644.50元，其中：账面流动负债为94,057,644.50元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入129,826,677.54元；营业成本为96,526,748.72元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加999,392.55元，销售费用为2,456.60元，管理费用为 11,175,427.75元，研发费用为 20,831,403.54元，财务费用为9,246.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	83.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	62809.39%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	183.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	24.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.80%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.38%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	29.01%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名　　称　深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

执行事务合伙人　曾晓林

成立日期　2008年11月18日

重要提示：1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2019 年01 月07 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书

证书序号：0006082

名　　称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一九年一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name 曾晓林
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971/06/01
工作单位 Working unit 中天勤会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 360102197106010[illegible]

姓　　名 Full name 彭国泰
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-10-05
工作单位 Working unit 深圳华众志会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362229681005243

3、2023 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司合并利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
九. 会计报表附注	13-22
十. 财务情况说明书	23
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24K8W4WBDF

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192，13316537328

机密　　华众杰审字(2024)第34号

审 计 报 告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永达信公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永达信公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永达信公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永达信 公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永达信公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永达信公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永达信公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永达信公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永达信公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年一月三十一日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	33,249,157.58	31,936,771.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项	3	12,000.00	38,140.48
其他应收款	4	993,926.95	413,398.94
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**71,628,922.82**	**78,825,526.91**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	37,881,261.69	38,239,011.76
减：累计折旧	5	11,158,935.79	10,013,396.90
固定资产净值	5	26,722,325.90	28,225,614.86
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**26,722,325.90**	**28,823,798.85**
资产合计		**98,351,248.72**	**107,649,325.76**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬	9	17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费	10	1,573,996.20	2,684,540.30
其他应付款	11	61,753,421.02	57,268,918.49
应付股利	12	1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		84,759,567.46	94,057,644.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		84,759,567.46	94,057,644.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**98,351,248.72**	**107,649,325.76**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合 并 利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	117,228,838.58	129,826,677.54
减:营业成本	16	64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加	17	823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,417,693.51	11,175,427.75
研发费用	18	21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用	19	269,031.49	9,246.96
其中：利息费用		-	
利息收入		-	
资产减值损失			
加:其他收益	20	36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）	21	292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,706,565.24**	**789,008.91**
加:营业外收入	22	158,338.01	1,176,534.56
减:营业外支出	23	3,212.00	26,308.00
三、利润总额		**1,861,691.25**	**1,939,235.47**
减:所得税费用		277,249.91	334,952.83
四、净利润		**1,584,441.34**	**1,604,282.64**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		1,584,441.34	1,604,282.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**1,584,441.34**	**1,604,282.64**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,499.49
现金流入小计	5	**134,350,690.84**	**116,345,283.53**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,879,784.17	15,650,153.14
现金流出小计	10	131,923,758.05	113,792,093.21
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,426,932.79**	**2,553,190.32**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现金流入小计	18	329,307.35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	**329,307.35**	**-299,115.04**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,443,854.38**	**-1,343,878.46**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**1,312,385.76**	**910,196.82**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,936,771.82	31,026,575.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,249,157.58	31,936,771.82

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						1,584,441.34	1,584,441.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						1,584,441.34	1,584,441.34
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						1,584,441.34	1,584,441.34
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						0.00	0.00
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-1,604,282.64	-1,604,282.64
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-1,604,282.64	-1,604,282.64
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		33,244,837.15	31,877,206.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项		12,000.00	38,140.48
其他应收款		10,460,631.05	10,625,626.29
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**81,091,306.49**	**88,978,189.16**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,537,954.01	28,617,557.21
减：累计折旧		10,468,569.19	9,340,754.83
固定资产净值		18,069,384.82	19,276,802.38
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**18,069,384.82**	**19,874,986.37**
资产合计		**99,160,691.31**	**108,853,175.53**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬		17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费		2,382,619.87	3,493,163.97
其他应付款		61,754,239.94	57,664,144.59
应付股利		1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		85,569,010.05	95,261,494.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		85,569,010.05	95,261,494.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		**13,591,681.26**	**13,591,681.26**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**99,160,691.31**	**108,853,175.53**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		117,228,838.58	129,826,677.54
减:营业成本		64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加		823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,066,562.27	10,879,556.35
研发费用		21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用		269,031.66	9,334.98
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益		36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）		292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,057,696.31**	**1,084,792.29**
加:营业外收入		158,338.01	1,176,534.56
减:营业外支出		3,212.00	26,308.00
三、利润总额		**2,212,822.32**	**2,235,018.85**
减:所得税费用		277,249.91	334,952.83
四、净利润		**1,935,572.41**	**1,900,066.02**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,935,572.41	1,900,066.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
六、综合收益总额		**1,935,572.41**	**1,900,066.02**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,378.47
现金流入小计	5	**134,350,690.84**	**116,345,162.51**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,824,539.50	15,709,597.22
现金流出小计	10	131,868,513.38	113,851,537.29
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,482,177.46**	**2,493,625.22**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现金流入小计	18	329,307.35	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	0.00	299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	**329,307.35**	**-299,115.04**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,443,854.38**	**-1,343,878.46**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**1,367,630.43**	**850,631.72**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,877,206.72	31,026,575.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,244,837.15	31,877,206.72

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永达信公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永达信公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永达信公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永达信公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永达信公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永达信公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

永达信公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永达信公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永达信公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永达信公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永达信公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。		

五、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	56,952.93	97,637.35
银行存款	33,192,203.65	19,079,134.47
其他货币资金	1.00	12,760,000.00
合　　计	33,249,157.58	31,936,771.82

2:应收账款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	37,373,838.29	46,437,215.67
合　　计	37,373,838.29	46,437,215.67

3:预付款项

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	12,000.00	38,140.48
合　　计	12,000.00	38,140.48

4:其他应收款

账　　龄	期末金额	期初金额
1年以内	993,926.95	413,398.94
合　计	993,926.95	413,398.94
坏账准备		
净　值	993,926.95	413,398.94

5:　固定资产原价

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,239,011.76	-	357,750.07	37,881,261.69
房屋及建筑物	32,795,373.68			32,795,373.68
办公设备	1,919,749.14		278,146.87	1,641,602.27
运输设备	3,523,888.94		79,603.20	3,444,285.74
二、累计折旧合计	10,013,396.90	1,423,685.76	278,146.87	11,158,935.79
房屋及建筑物	4,848,711.63	1,389,709.59	-	6,238,421.22
办公设备	1,702,817.01	33,976.17	198,543.67	1,538,249.51

运输设备	3,461,868.26		79,603.20	3,382,265.06
三、固定资产账面净值	28,225,614.86			26,722,325.90

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99		598,183.99	
合 计	598,183.99		598,183.99	

7:应付账款

账 龄	期末余额		期初余额
1年以内	72,000.00		72,000.00
合 计	72,000.00		72,000.00

8:预收款项

账 龄	期末余额		比例
1年以内	2,013,461.20		100.00%
合 计	2,013,461.20		100.00%

9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	30,398,254.99	37,906,044.65	50,381,807.81	17,922,491.83
合 计	30,398,254.99	37,906,044.65	50,381,807.81	17,922,491.83

10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	1,326,117.87	6,457,418.25	7,194,860.71	588,675.41
城建税	252,278.99	528,503.88	500,812.98	279,969.89
教育费附加	68,742.80	226,083.80	214,634.12	80,192.48
地方教育费附加	50,068.18	146,482.98	143,089.44	53,461.72
企业所得税	389,156.32	319,243.99	376,946.88	331,453.43
个人所得税	971,538.64	1,958,231.40	2,316,443.76	613,326.28
堤围费及水利费	(279.49)	279.49		-
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	2,684,540.30	9,636,243.79	10,746,787.89	1,573,996.20

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内	61,753,421.02	57,268,918.49
合　　计	61,753,421.02	57,268,918.49

12:应付股利

类　　别	期末余额	期初余额
股利	1,424,197.21	1,708,259.42
合　　计	1,424,197.21	1,708,259.42

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
林毅安	300,600.00	3.00%	300,600.00	3.00%
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	4,408,800.00	44.00%	4,408,800.00	44.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王文武	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
合　　计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

14:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合　　计	3,571,681.26	3,571,681.26

15:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生数

造价咨询服务费	117,188,533.58	129,682,196.74
其他业务收入	40,305.00	144,480.80
合　　计	117,228,838.58	129,682,196.74

16:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业成本	64,931,291.17	96,526,748.72
合　　计	64,931,291.17	96,526,748.72

17:税金及附加

项　　目	本年发生额	上年金额
城建税	462,562.54	484,059.65
教育附加	197,850.80	207,454.13
地方教育及附加	132,366.48	138,302.77
印花税及房产税	30,227.04	169,576.00
合　　计	823,006.86	999,392.55

18:研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	14,199,944.18	16,171,306.72
社保费	376,757.80	337,112.17
公积金	637,846.61	568,499.13
差旅费	175,638.08	160,955.23
业务车费	291,956.05	302,094.79
办公费	471,942.77	382,314.02
租赁费	515,464.96	534,037.50
水电费	3,887.27	5,640.62
福利费	217,995.42	220,464.36
小汽车费用	140,482.44	274,615.10
合作顾问费	4,363,437.45	1,799,989.80
邮寄费	3,087.78	1,535.91
电话费	1,618.85	3,814.53

会议费	7,298.00	4,716.66
职工教育经费	3,200.00	64,307.00
合　　计	21,410,557.66	20,831,403.54

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	42,721.50	17,862.29
利息支出	250,692.87	
利息收入	-42,959.27	-20,663.37
保理费	18,576.39	12,048.04
合　　计	269,031.49	9,246.96

20:其他收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
其它	36,591.86	157,454.69
合　　计	36,591.86	157,454.69

21:投资收益（损失以“-”号填列）

项　　目	本年发生额	上年发生额
理财收益	292,715.49	349,552.80
合　　计	292,715.49	349,552.80

22:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	86,073.65	1,134,902.08
其它	72,264.36	41,632.48
合　　计	158,338.01	1,176,534.56

23:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
其它	3,212.00	26,308.00
合　　计	3,212.00	26,308.00

24：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,584,441.34	1,604,282.64
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,423,685.76	1,594,534.93
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	598,183.99	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,349,796.42	-14,749,055.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,529,936.88	14,103,428.71
其他	762.16	
经营活动产生的现金流量净额	**2,426,932.79**	**2,553,190.32**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	33,249,157.58	31,936,771.82
减：现金的期初余额	31,936,771.82	31,026,575.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**1,312,385.76**	**910,196.82**

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称"贵公司"）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为98,351,248.72元，其中：账面流动资产为71,628,922.82元，固定资产净值为26,722,325.90元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为84,759,567.46元，其中：账面流动负债为84,759,567.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入117,228,838.58元；营业成本为64,931,291.17元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加823,006.86元，销售费用为0.00元，管理费用为 28,417,693.51元，研发费用为21,410,557.66元，财务费用为269,031.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	84.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.18%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	23589.03%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	155.83%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	43.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-9.70%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.64%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码

91440300682018354K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　曾晓林

成立日期　2008年11月18日

主要经营场所　深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 04 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

证书序号：0006082

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

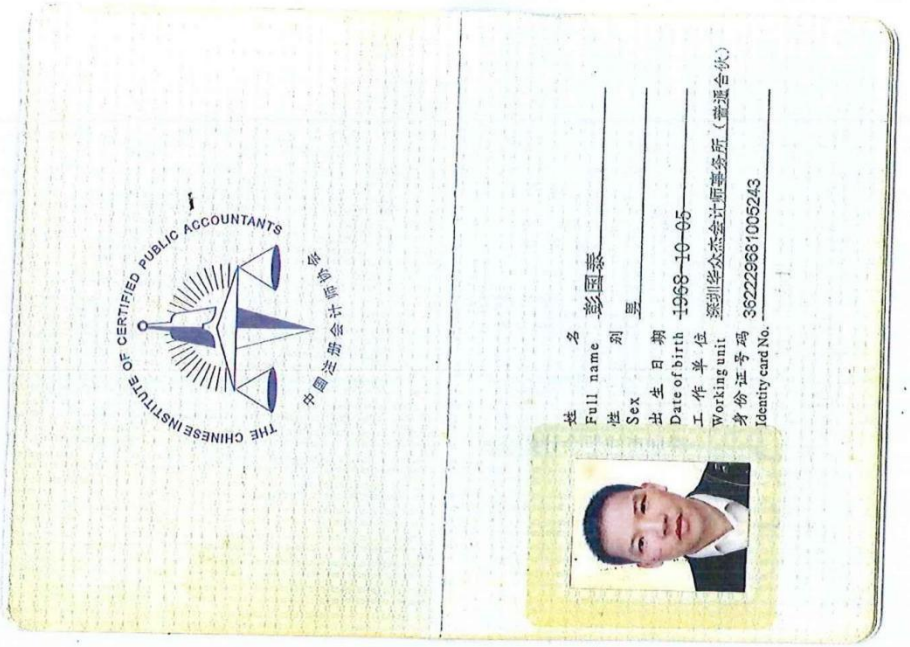
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

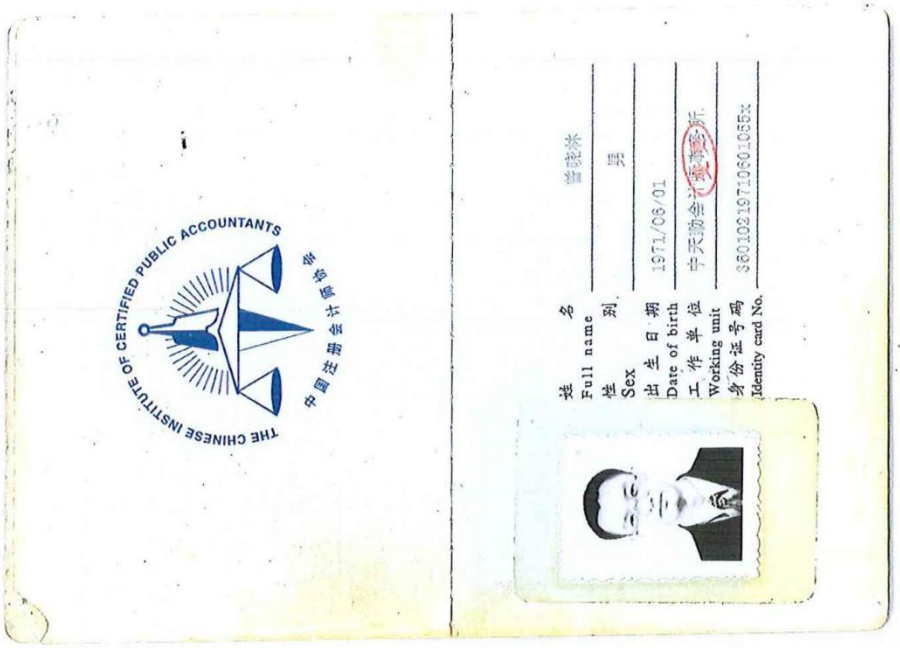
发证机关：深圳市财政委员会

二〇一九年一月十一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 彭国慧
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-10-05
工作单位 Working unit 深圳市众鑫会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362229681005243





证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

5

（四）近 3 年纳税情况

序号	年份	纳税额情况（万元）			备注
		深圳市	武汉市	合计	
1	2021	632.024179	7.100378	639.124557	
2	2022	738.212836	3.743878	741.956714	
3	2023	877.110102	/	877.110102	
累计金额		2258.191373			

（1）2021 年纳税证明

（深圳市：632.024179 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕169037号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	314,623.7	0
3	企业所得税	946,618.26	0
4	印花税	21,940.9	0
5	教育费附加	134,838.72	0
6	增值税	4,494,624.23	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	89,892.48	0
9	残疾人就业保障金	71,698.81	0
10	车辆购置税	67,247.79	0
	合　计	6,320,241.79	0
	其中，自缴税款	6,023,811.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,018,317.07元,2021年5,301,924.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202165415597906

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年2月16日

（武汉市：7.100378 万元）

中华人民共和国
税收完税证明

22(0216)42证明60045871

税务机关	国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局	填发日期	2022-02-16
纳税人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司	纳税人识别号	9142011167910117 34

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-06	¥1267.92
城市维护建设税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-06	¥4437.74
增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-06	¥63396.23
教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-06	¥1901.89
企业职工基本养老保险费	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-06	¥44921.6
企业职工基本养老保险费	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-06	¥22460.8
基本医疗保险费	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-06	¥30559.32
失业保险费	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-06	¥2807.6
工伤保险费	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-06	¥674.02

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)　壹拾柒万贰仟肆佰贰拾柒元壹角贰分

税务机关（盖章）

备注：

填票人

本凭证不作纳税人记帐、抵扣凭证

（2）2022 年纳税证明

（深圳市：738.212836 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕173870号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	569.96	0
2	城市维护建设税	412,960.52	0
3	企业所得税	477,539.6	0
4	印花税	36,022.24	0
5	教育费附加	176,983.08	0
6	增值税	5,899,436.34	0
7	房产税	133,497.71	0
8	地方教育附加	117,988.73	0
9	残疾人就业保障金	97,543.45	0
10	车辆购置税	29,586.73	0
	合　计	7,382,128.36	0
	其中，自缴税款	6,989,613.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年1,633,215.58元,2022年5,748,912.78元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302151442063179

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月15日

（武汉市：3.743878 万元）

中华人民共和国
税收完税证明

23(0323)42证明60013051

税务机关	国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局	填发日期	2023-03-23
纳税人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司	纳税人识别号	9142011167910117 34

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥668.55
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥2339.93
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥33427.52
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-17	¥1002.83
企业职工基本养老保险费	2021-12-01至2022-02-28	2022-03-02	¥44024
企业职工基本养老保险费	2021-12-01至2022-02-28	2022-03-02	¥88048
失业保险费	2021-12-01至2022-02-28	2022-03-02	¥5503
工伤保险费	2021-12-01至2022-02-28	2022-03-02	¥1321.1
基本医疗保险费	2022-01-01至2022-02-28	2022-03-02	¥47550.72
基本医疗保险费	2022-01-01至2022-02-28	2022-03-02	¥10931.2
基本医疗保险费	2022-01-01至2022-02-28	2022-03-02	¥1008

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)　贰拾叁万伍仟捌佰贰拾肆元捌角伍分

税务机关（盖章）

备注：

填票人

本凭证不作纳税人记帐、抵扣凭证

（3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕237967号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	500,572.72	0
3	企业所得税	321,291.4	0
4	印花税	40,643.15	0
5	教育费附加	214,531.16	0
6	增值税	7,151,038.87	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	143,020.79	0
9	残疾人就业保障金	104,054.7	0
10	车辆购置税	117,191.33	0
合　计 其中，自缴税款		8,771,101.02 8,309,494.37	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年2,631,754.03元,2023年6,139,346.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402285555343997

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月28日

（五）企业总人数

企业缴纳社保人员数量	365
一级注册造价工程师人员数量	49
二级注册造价工程师人员数量	22

1、公司人员数量（365 人）

（1）公司总部：287 人

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 06月 -- 2024年 07月）

单位编号：60004899单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	287	287	287	287	287

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33588384cb52a36y ）核查，验真码有效期三个月。
2.本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数，不含补缴。
3.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心
2024年7月31日

（2）武汉分公司：56 人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	56
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202407
2024年07月，该单位以下参保缴费人员信息			

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡城阳	420982199508164317	10047661594	202012	202407	实缴到账
2	谢文强	429006200105024414	10045551283	202107	202407	实缴到账
3	沈小力	420606199408120525	10004041435	202112	202407	实缴到账
4	王安琪	420683199711200539	10049628428	202311	202407	实缴到账
5	刘雄俊	42011119980628553X	10045906351	202106	202407	实缴到账
6	杨旭莹	429005199610078286	10052594953	202107	202407	实缴到账
7	田家乐	421126200002076936	10050800153	202108	202407	实缴到账
8	张巧柔	42011119951022632X	10045969206	202004	202407	实缴到账
9	姜浩	420703199612188822	10046840537	202303	202407	实缴到账
10	张晗	42082119970705151X	10058242518	202401	202407	实缴到账
11	陈蒙	422827199304300921	10051013904	201908	202407	实缴到账
12	王艳	420104196910163025	10048210011	201908	202407	实缴到账
13	余林智	420684199601250048	10049428902	201908	202407	实缴到账
14	雷敬一	420682199701210526	10051502512	201908	202407	实缴到账
15	叶文	420115199407130034	10013140899	202006	202407	实缴到账
16	黄凯旋	420802199103151617	10048462453	202004	202407	实缴到账
17	黄陈澄	420106198303191210	10051086584	202005	202407	实缴到账
18	田小薇	420881199706250484	10049193075	202006	202407	实缴到账
19	江威	420117199404130832	10048878094	202008	202407	实缴到账
20	洪娟	420881198505097423	10036278223	202010	202407	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0723 1044 39LH EQAR

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年07月23日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	56
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202407

2024年07月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	余汉文	421122199802177718	10047606105	202104	202407	实缴到账
22	高俊超	420106198502084012	10044423364	201908	202407	实缴到账
23	陈明	420106196909074423	10044303469	201908	202407	实缴到账
24	吴瑞斌	142229199310173319	10045871314	201908	202407	实缴到账
25	张婴	42010519960130041X	10052493730	201908	202407	实缴到账
26	万雄	420111199411190018	10016387088	202004	202407	实缴到账
27	曾承智	420106199411272813	10050863060	202005	202407	实缴到账
28	徐凌波	421081199008010616	10031902365	202004	202407	实缴到账
29	朱珠	360481199609203223	10049353191	202007	202407	实缴到账
30	刘德明	420111200008088414	10050039157	202108	202407	实缴到账
31	陈磊	421087199801162138	10044971547	202110	202407	实缴到账
32	刘豆	420984200005135619	10052355646	202107	202407	实缴到账
33	周云	420116199307253746	10052108086	202407	202407	实缴到账
34	代佳	42108719860225326X	10044659543	201908	202407	实缴到账
35	王蓓	420122198010020020	10052381274	201908	202407	实缴到账
36	柳大燕	420124198302265567	10053137586	201908	202407	实缴到账
37	纪俊广	412825198505305316	10045139084	201908	202407	实缴到账
38	刘乾坤	420923198906073010	10045959884	201908	202407	实缴到账
39	代燚	421087199312073214	10048806497	201908	202407	实缴到账
40	徐艳利	341281198612077768	10052104378	202007	202407	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0723 1044 39LH EQAR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年07月23日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	56
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202407

2024年07月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	蒋月娥	420526199707222425	10047689942	202007	202407	实缴到账
42	孙武	420117199610207511	10045978287	202012	202407	实缴到账
43	高星	420982198504013816	10047814848	201908	202407	实缴到账
44	张苗	429006198908210026	10053860416	202007	202407	实缴到账
45	王莹莹	420116199609233724	10048209477	202010	202407	实缴到账
46	朱博	42011419960416005X	10048735381	202012	202407	实缴到账
47	余瑶	420115200002251642	10046950239	202109	202407	实缴到账
48	刘秀英	42011119830927558X	10048421239	201908	202407	实缴到账
49	邓希希	420922199711123848	10057876456	202312	202407	实缴到账
50	刘杰	422422197502016574	10049473954	201908	202407	实缴到账
51	许高辉	42900419850904059X	10003377387	201908	202407	实缴到账
52	李静	430723198708240624	10045814651	201908	202407	实缴到账
53	章玉	429001198411256502	10051084988	201908	202407	实缴到账
54	余靓	420205198906225749	10045067704	201908	202407	实缴到账
55	邹慧青	350428199701112523	10052884605	202007	202407	实缴到账
56	王利	421023198608200722	10044214849	202108	202407	实缴到账
57						
58						
59						
60						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0723 1044 39LH EQAR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年07月23日

（3）广州分公司：19 人



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司

社保单位编号：110371333893　　单位登记时间:20230801

该单位2024年07月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	100396	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	郑湘鹏	440582199206270079	√	√	√
2	许向东	341282198707013413	√	√	√
3	万晴	429004199204234929	√	√	√
4	彭蛟	430581200006303531	√	√	√
5	黄仁远	44088119930927593X	√	√	√
6	张维进	440883199509262976	√	√	√
7	李宛婷	411329200006223145	√	√	√
8	蓝剑亮	440582199610280199	√	√	√
9	刘大圣	360302198002281019	√	√	√
10	章尤鑫	440508199903183612	√	√	√
11	潘贞明	440825199505053479	√	√	√
12	黄勇	430921199308106154	√	√	√
13	方宏霖	440582199209120 99X	√	√	√
14	邓宝铸	440111197904031239	√	√	√
15	彭向前	430921198811286194	√	√	√
16	黎名文	460002199605052516	√	√	√
17	曾昊鹏	441426199608170016	√	√	√
18	谢佩文	440104199601185623	√	√	√
19	胡泽鑫	440582199403055474	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-01-18。核查网页地址：http://ggfw.gdhrss.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-07-22

（4）河南分公司：3 人

表单验证号码0859290ea7b34a26ab346ad0572596eb

河南省社会保险个人权益记录单

（ 2024 ）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	412728197906113840		
社会保障号码	412728197906113840	姓　名	刘巧云	性别	女
联系地址	**		邮政编码		
单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司		参加工作时间	2008-06-01	

账户情况

险种	截止上年末累计存储额	本年账户记入本金	本年账户记入利息	账户月数	本年账户支出额账利息	累计储存额
基本养老保险	22849.54	2004.24	0.00	81	2004.24	24853.78

参保缴费情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-11-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本权益单仅供参保人员核对信息。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。

深圳市社会保险中心 业务查询专用章 4101021668142

数据统计截止至：　2024.07.31 09:56:07　　打印时间：2024-07-31

表单验证号码1279410a18e64a8bb0d42cea988c8f8b

河南省社会保险个人权益记录单

（2024）

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410103199109120172		
社会保障号码	410103199109120172	姓　名	张发子	性别	男
联系地址	郑州市二七区建设东路9号楼附52号		邮政编码	462000	
单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司		参加工作时间	2017-09-01	

账户情况

险种	截止上年末累计存储额	本年账户记入本金	本年账户记入利息	账户月数	本年账户支出额账利息	累计储存额
基本养老保险	23565.34	2004.24	0.00	83	2004.24	25569.58

参保缴费情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-09-01	参保缴费	2017-09-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本权益单仅供参保人员核对信息。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

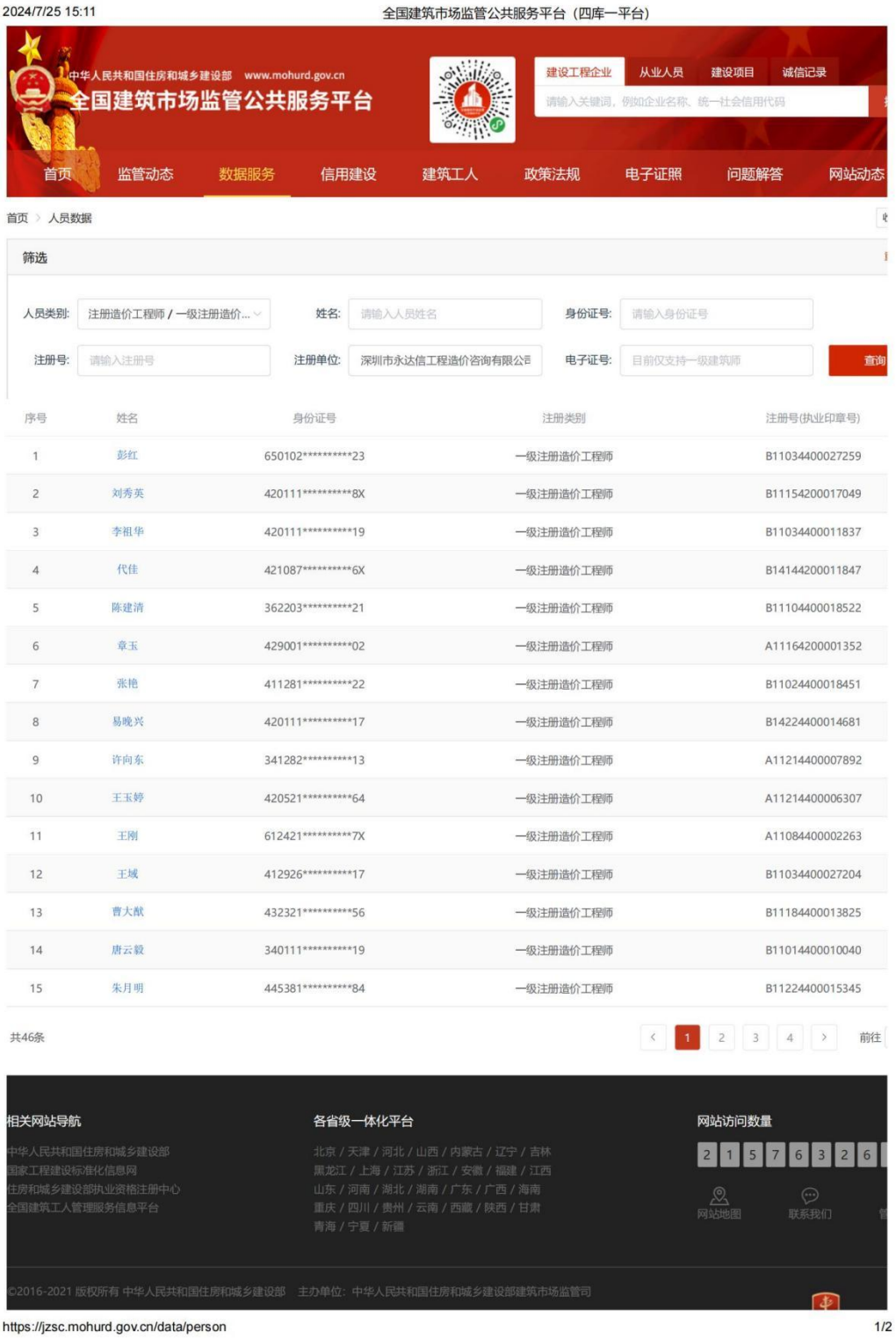
4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，—表示正常参保。

数据统计截止至：　2024.07.31 09:56:27　　打印时间：2024-07-31

2、公司注册造价工程师人员数量（71 人）

（1）一级注册造价工程师：49 人



2024/7/25 15:11 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	彭红	650102**********23	一级注册造价工程师	B11034400027259
2	刘秀英	420111**********8X	一级注册造价工程师	B11154200017049
3	李祖华	420111**********19	一级注册造价工程师	B11034400011837
4	代佳	421087**********6X	一级注册造价工程师	B14144200011847
5	陈建清	362203**********21	一级注册造价工程师	B11104400018522
6	章玉	429001**********02	一级注册造价工程师	A11164200001352
7	张艳	411281**********22	一级注册造价工程师	B11024400018451
8	易晚兴	420111**********17	一级注册造价工程师	B14224400014681
9	许向东	341282**********13	一级注册造价工程师	A11214400007892
10	王玉婷	420521**********64	一级注册造价工程师	A11214400006307
11	王刚	612421**********7X	一级注册造价工程师	A11084400002263
12	王域	412926**********17	一级注册造价工程师	B11034400027204
13	曹大献	432321**********56	一级注册造价工程师	B11184400013825
14	唐云毅	340111**********19	一级注册造价工程师	B11014400010040
15	朱月明	445381**********84	一级注册造价工程师	B11224400015345

共46条 1 2 3 4 前往

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 1 5 7 6 3 2 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person 1/2



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	左有望	362203**********1X	一级注册造价工程师	B11034400027465
17	曹新宇	412901**********16	一级注册造价工程师	B11014400010885
18	张发子	410103**********72	一级注册造价工程师	A11214100003179
19	王艳	420104**********25	一级注册造价工程师	B11184200008687
20	刘巧云	412728**********40	一级注册造价工程师	A11174100002673
21	张先锋	412728**********3X	一级注册造价工程师	B11054100007045
22	陈明	420106**********23	一级注册造价工程师	B11074200016879
23	余靓	420205**********49	一级注册造价工程师	A11174200003541
24	李琪	430321**********25	一级注册造价工程师	B14244400030203
25	李华洋	362329**********10	一级注册造价工程师	B14244400030165
26	王劲超	612401**********5X	一级注册造价工程师	A11214400009187
27	洪娟	420881**********23	一级注册造价工程师	A11214200003870
28	张杨	420984**********49	一级注册造价工程师	A14204400001749
29	许高辉	429004**********9X	一级注册造价工程师	B14204200000521
30	王利	421023**********22	一级注册造价工程师	B11204200000405

共46条 < 1 2 3 4 > 前往





首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐炳贵	372301**********12	一级注册造价工程师	B11044400018496
32	赛绪志	370633**********3X	一级注册造价工程师	B11014400011011
33	苟龙飞	511322**********92	一级注册造价工程师	B11194400025303
34	欧德福	430425**********75	一级注册造价工程师	B11024400018541
35	吴福平	441622**********12	一级注册造价工程师	B14194400021972
36	宋国玮	420106**********13	一级注册造价工程师	B11014400011156
37	张国聪	440229**********19	一级注册造价工程师	B11244400031398
38	曾承智	420106**********13	一级注册造价工程师	B11234200014190
39	陈伟栋	445222**********12	一级注册造价工程师	B11234400023626
40	段文浩	362203**********17	一级注册造价工程师	B11234400026056
41	邵蕾	410203**********2X	一级注册造价工程师	B14234400026652
42	汤成	430223**********18	一级注册造价工程师	B11234400027413
43	刘发友	441602**********17	一级注册造价工程师	B11244400030949
44	郭凯	421023**********33	一级注册造价工程师	B11244400031720
45	陈东明	513021**********70	一级注册造价工程师	B11244400032153

共46条 < 1 2 3 4 > 前往





首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	杨志锋	350624*********3X	一级注册造价工程师	B11244400032888

共46条　< 1 2 3 4 > 前往





首页 > 人员数据

筛选

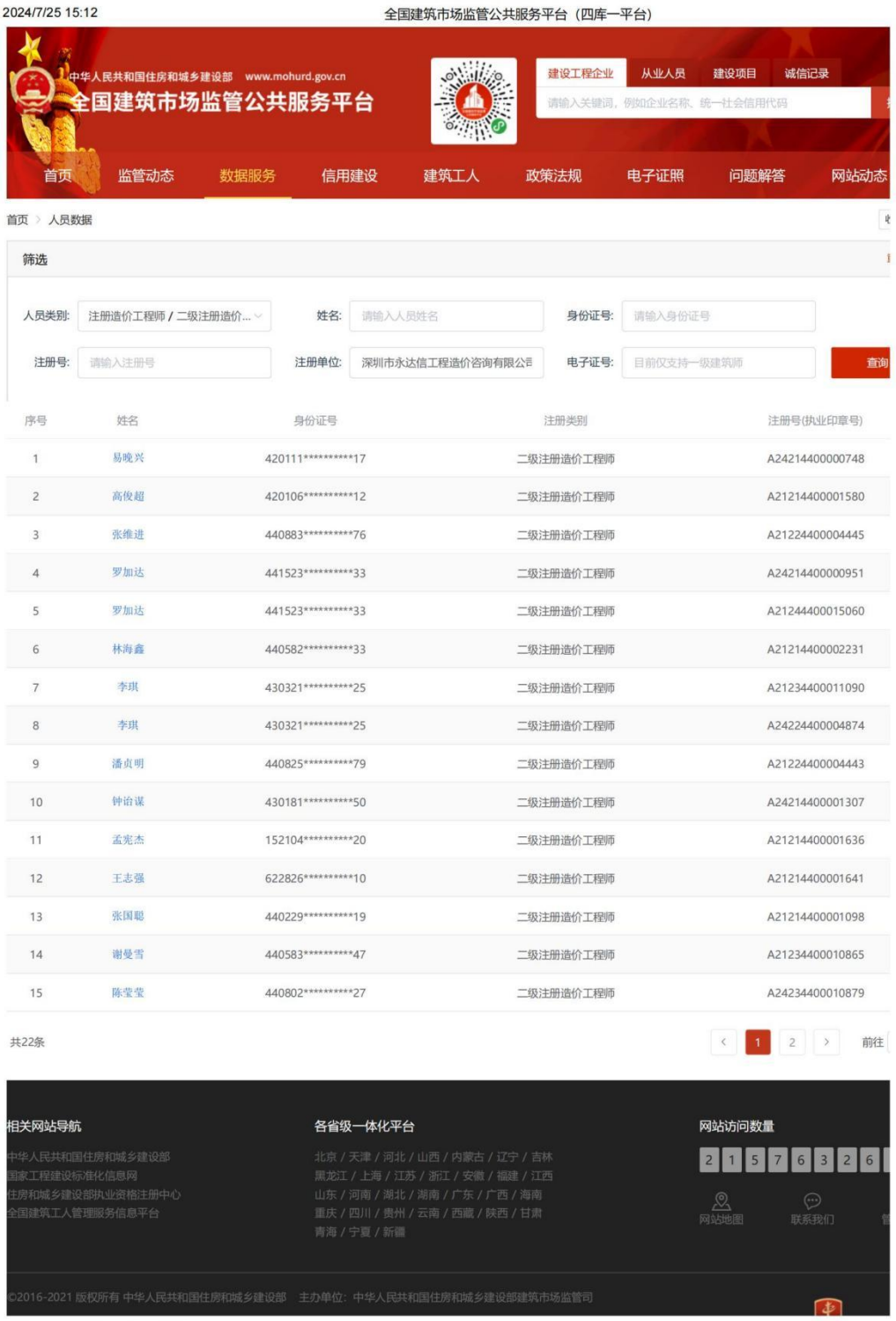
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万雄	420111**********18	一级注册造价工程师	B14224200009018
2	李静	430723**********24	一级注册造价工程师	B14224200009027
3	黄陈澄	420106**********10	一级注册造价工程师	B14224200008540



（2）二级注册造价工程师：22 人





首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张隆洲	440582**********38	二级注册造价工程师	A24234400011132
17	王文武	441425**********9X	二级注册造价工程师	A21234400011391
18	林晓武	440513**********7X	二级注册造价工程师	A21234400011390
19	周林	431121**********29	二级注册造价工程师	A21234400012905
20	熊一鸣	431223**********19	二级注册造价工程师	A21234400013450
21	贺友才	430481**********50	二级注册造价工程师	A21234400013561
22	李奕恒	440883**********94	二级注册造价工程师	A21234400014217

共22条　‹ 1 2 › 前往



三、拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名		曹新宇		职位		技术负责人	
毕业院校及专业		中国地质大学（工业与民用建筑）		学历、学位		硕士	
职称		高级工程师		从事本职业年限		35 年	
执业资格类别及等级		一级注册造价工程师		资格证书编号		建[造]11014400010885	
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	深圳市招华国际会展发展有限公司	全过程造价咨询	3417.8323	2021 年 6 月 28 日	项目负责人	P232-P272
2	红土创新广场（造价咨询）	深圳市创新投资集团有限公司	全过程造价咨询	776.07	2024 年 4 月 2 日	项目负责人	P273-P283
3	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	深圳市招华国际会展发展有限公司	全过程造价咨询	485.40	2023 年 7 月 20 日	项目负责人	P284-P294
4	联想南方智能制造基地全过程造价咨询	联想系统集成（深圳)有限公司	全过程造价咨询	465.3978	2024 年 3 月 7 日	项目负责人	P295-P317
5	深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）	深圳机场地产有限公司	全过程造价咨询	248.6264	2023 年 3 月 31 日	项目负责人	P318-P336

1、学历学位证书



硕士研究生

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 05782513

研究生 曹新宇 性别 男

一九六八年十一月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在

工业与民用建筑 专业

学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位 中国地质大学

二〇〇五年六月二十八日

编号：100123200502000083



学生曹新宇性别男系河南省

商丘市(县)人，一九六八年十月十二日

出生，于一九八七年九月至一九九一年

七月在本校建筑经济专业

班学习，学制四年，已学完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准

予毕业。

学校：

校长：

一九九一年七月十日

毕业证登记第 5223 号

2、执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

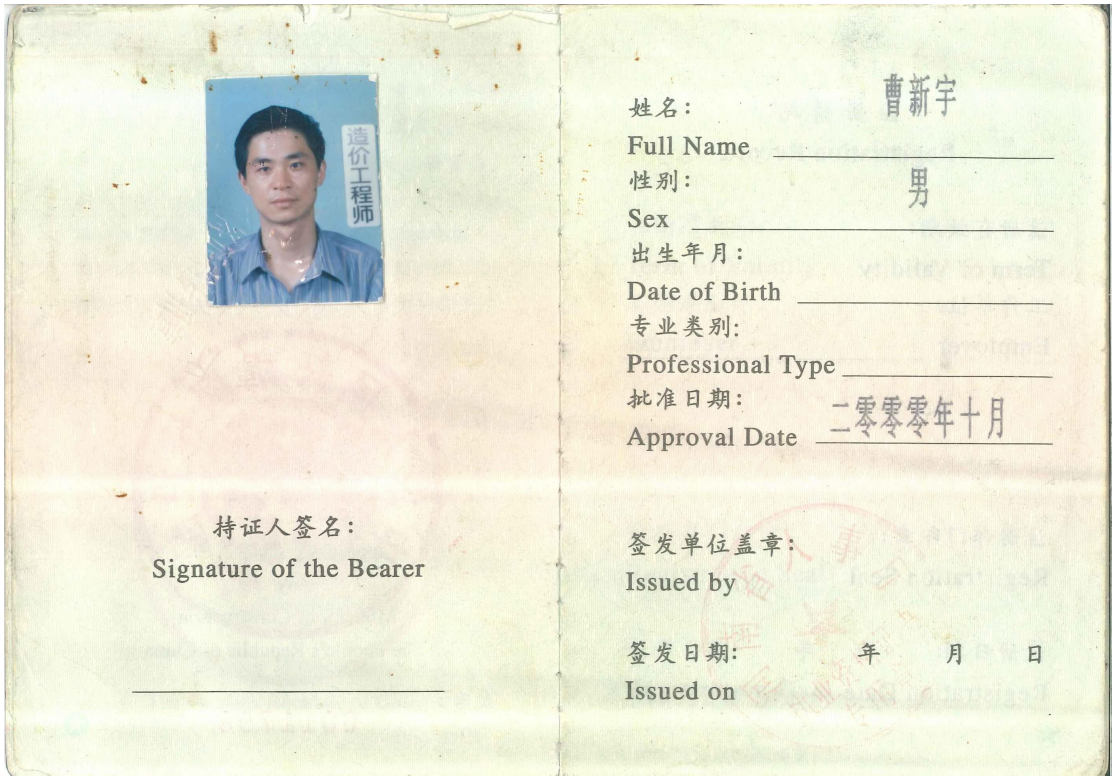
approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0011798



姓名：曹新宇

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：二零零零年十月

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：　　年　　月　　日

Issued on



姓　　名：曹新宇

身份证号码：412901196811123516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

3、职称证书

照片



曹新宇 于二〇〇三 年十二月，经 中国建筑第八工程局高级工程技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑经济 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 19001101108813Q 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日

4、社保清单及查验证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	68.8	12200	97.6	24.4
合计				33308.0	17504.0			15716.2	5443.48			1085.74		396.8		397.08	305.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58546a95c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：33915b58546a95c1

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达建工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	24.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	24.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	24.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	24.16	12200	97.6	24.4
合计				33308.0	17504.0			15716.2	5443.48			1085.74		395.9		997.08	305.32

社保资缴所证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://szpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58546a95c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：33915b58546a95c1

验真文件展示

5、业绩证明材料

(1) 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016 4050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-10

查验码：7818625914163001

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：S2.1100611051.001-ZX-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询 二标段

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分　协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司　（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：　　深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、粗装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

；工程投资暂定为：794844.72 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94 元，增值税人民币：1934622.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 / 市建设工程造价管理站备案 / 份。

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017 年 3 月 30 日

合同签订地点：_____

备案意见：

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：　11,093,712,045.30(元)

(大写)：　壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

招　标　人：　(单位盖章)　　工程造价咨询人：　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)　　法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

编　制　人：　(造价人员签字盖专用章)　　复　核　人：　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2017-3-27　　复核时间：　2017-3-27

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明措施费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明措施费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费：8143837267.62 元；

措施项目费：857726528.33 元；

其他项目费：20000000 元；

规费 ：461904066.32 元；

应纳税费 ：325017410.61 元；

暂列金额：500000000.00 元；

专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)

建设工程其他费： 85226772.42 元(弃土场受纳处置费)

招标人：

造价师：

造价咨询单位：

日期： 年 月 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	5,344,874,314.82 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	4,555,144,983.98 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	**核减造价：**	789,729,330.84 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张瑞华　刘帆　谭文倩　李明

审核人： 钱萍　徐林

主管： 曾耀宇　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至：2021年12月31日

复核人： 钱萍　A01440002536　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕404号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工总承包商	中国建筑股份有限公司		
专业分包商	中建科工集团有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
合计金额		6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29

有关事项说明：

一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。

二、主要核减情况

（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。

（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。

（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。

三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：

（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。

（二）经专家评审，金属屋面设计方案进一步深化，设计基本风压由50年高值提高到100年高值以及屋面转向等原因，主檩条截面变大、间距加密，导致工程量增加。

（三）登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020年9月30日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）
结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数/栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	515,192,771.84元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	421,432,559.81元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	**核减造价：**	93,760,212.03元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈晓琴 刘帆 谭文勇 李明月

审核人： 饶阿 徐林

主　管： 曹新宇
中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 饶英
中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（一标段）
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	466,810,624.93
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（一标段）施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
合计金额		421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮21.19%。

二、主要核减情况

因工程量不实，核减约252.82万元，主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 2 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	**核减造价：**	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 谭文倚　李明

审核人： 饶英　陈徐林

主　管： 曾新宇

复核人： 饶英

日期： 2020 年 12 月 1 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕175号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（二标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	466,644,002.44
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（二标段）施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
合计金额		442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮23.00%。

二、主要核减情况

（一）因调整不实工程量，核减约669.96万元，主要包括旋挖成孔灌注桩（实桩）、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩（空桩）、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、三轴搅拌桩（实桩）、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。

（二）因调整不合理单价，核减约9.65万元，主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽（C25）、土方回填等单价的调整。

（此页无正文）

深圳市财政投资评审中心

2021年4月12日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）
结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	**核减造价：**	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：谭文倚　刘帆　李明

审核人：

主管：

复核人：

日期：2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（三标段）
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	354,726,585.93
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（三标段）施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
合计金额		320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮22.36%。

二、主要核减情况

（一）因调整不实工程量，核减约121.97万元，主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。

（二）因调整不合理单价，核减约4.07万元，主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	347,341,946.47 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	343,208,787.28 元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	**核减造价：**	4,133,159.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲[190544000846]]

编制人： 陈路学　刘帆　谭文倚　李明

审核人： 钱阵，徐林

主　管： 曹新宇　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

复核人： 钱英　A01440002536　深圳市永达信工程造价　有效期至:2021年12月31日

日期： 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）工程
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工
合同结算

2021 年 1 月 21 日至 3 月 31 日(其中 1 月 28 日至 3 月 29 日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）基坑支护和桩基础工程（四标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042 号	投资总额	2,009,475.00 万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	382,691,123.11
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（四标段）施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
合计金额		343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86

有关事项说明:

一、该工程于 2017 年 2 月 16 日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮 20.98%。

二、主要核减情况

因工程量不实，核减约 637.24 万元，主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021 年 4 月 13 日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 2 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	**核减造价：**	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 谭文倫　李明

审核人： 饶英　徐林

主　管： 曹新宇　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

复核人： 饶英　A01440002536　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

日期： 2020 年 12 月 1 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
合计金额		61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99

有关事项说明：

一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。

二、主要核减情况

（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。

（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	**核减造价：**	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张治华 刘帆 谭文倚 李明

审核人： 饶英 陈徐林

主　管： 曾新宇（中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

复核人： 饶英（中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

日期： 2020 年 12 月 1 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
合计金额		48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11

有关事项说明：

一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮17.51%。

二、主要核减情况

（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。

（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等

结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司　　**层数/栋数：**

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等　　**结构形式：**

建设规模：　　**送审造价：** 1,008,891,377.20 元

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司　　**审定造价：** 893,858,415.72 元

施工单位： 中国建筑股份有限公司　　**核减造价：** 115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 谭文序　李明

审核人： 钱阵、徐林

主　管： 中华人民共和国注册造价工程师 曾新宇 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 饶英 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2021 年 6 月 28 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数/栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	1,260,389,111.27元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	1,150,134,673.80元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	**核减造价：**	110,254,437.47元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈瑞华　刘帆　谭文勇　李明

审核人： 饶阿、徐伟

主　管： 中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 饶英 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕604号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（建筑及装饰工程南区）
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包（建筑及装饰工程南区）合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元	
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	11,871,602,468.19	
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包（建筑及装饰工程南区）合同	中国建筑股份有限公司	782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
合计金额			782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、招投标情况

建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程南区工程。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量不实，核减约1,441.21万元，主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约404.41万元，主要包括垫层、排水沟单价的调整。

三、其他情况说明

审定金额中装饰及人防工程196,394,365.09元应为社会投资，其余均为政府投资。

（此页无正文）

深圳市财政投资评审中心

2021 年 12 月 24 日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））

结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数/栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	1,346,076,687.01 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	1,227,052,744.69 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	**核减造价：**	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈洁芳　孙帆　谭文倩　李明

审核人： 饶阿、徐林

主　管： 曹新宇　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

复核人： 饶英　A01440002536　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

日期： 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕605号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（建筑及装饰工程北区）
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包（建筑及装饰工程北区）合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	11,871,602,468.19
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包（建筑及装饰工程北区）合同	中国建筑股份有限公司	812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
合计金额			812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程北区工程。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量不实，核减约1,049.54万元，主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约321.31万元，主要包括垫层、排水沟单价的调整。

三、其他情况说明

审定金额中装饰及人防工程200,610,558.57元应为社会投资，其余均为政府投资。

（此页无正文）

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称： 深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位： 深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价： 1224103.17 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）： 本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。**本项目为政府投资项目。**

建筑功能： 公共建筑

项目类型： 全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询

六、 委托工作内容： 全过程造价咨询

七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日

(2) 红土创新广场



中 标 通 知 书

编码：20140902002B

工程编号：4403002014017901
工程名称：红土创新广场（造价咨询）
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司
建设规模：
招标方式：公开招标　　开标时间：2014-07-15
中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
中 标 价：[人民币]776.070000万元

（大写：柒佰柒拾陆万零柒佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人　　经办人：
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
打印日期：2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-014

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位：深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：**深圳市创新投资集团有限公司**

咨询人：　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**红土创新广场（造价咨询）**

工程地点：**深圳市科苑南路与海德三路交汇处**

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币 ： 776.07 万元，（大写）： 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1）提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2）提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

(2)招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在 25 日历天完成工程量清单，30 日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在 15 日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在 5 日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。

委托人：	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：	地址：福田区文锦渠7号彩虹创意广场A1305
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-8343 3600
开户银行：	开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账号：	账号：4000025319200063295 中国工商银行车公庙支行

合同签订地点：2014年 12月 3 日

合同签订时间：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王 域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭 红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘 河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺 明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张 昭	造价员	
土建造价员	卢 哲	造价员	/
本项目联系人及安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张 艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶 英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

红土创新广场施工总承包工程

结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层 数 / 栋 数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m2	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：甲1440400806）

编制人：李伟雄、杨雨东、徐子豪、徐瑞辰、徐航、李炯、王中翔

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024年4月2日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场 I 期 A 座 1305　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市红土创新广场施工总承包工程

招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位： 深圳市创新投资集团有限公司　**结构形式：**

工程名称： 深圳市红土创新广场施工总承包工程　**层数 / 栋数：**

建筑面积：

建设单位： 深圳市创新投资集团有限公司　**编制造价：** 1145536634.89 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

编制人：

主 管：

复核人：

日期： 2016 年 6 月 29 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 ㎡。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块， A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000㎡。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

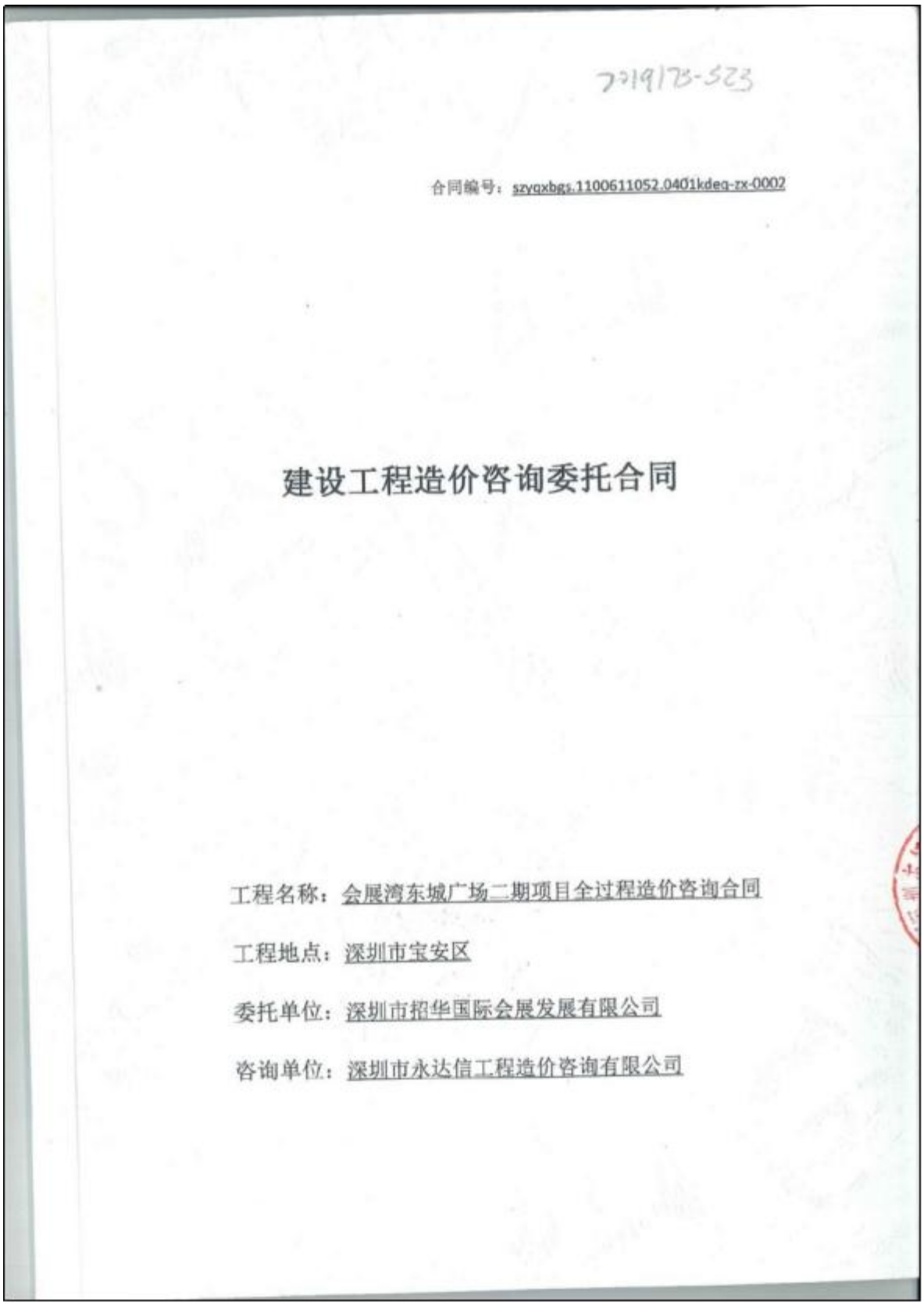
以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日

(3) 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询



7719173-523

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0401kdeq-zx-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司　（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同

2、工程地点：　深圳市宝安区

3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类：[√] 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ‰，咨询工程总造价暂定为 / 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/%，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/ ，增值税人民币：/ ，含税价人民币：/ 元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 / ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 / ‰；

咨询工程总造价暂定为 / 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/%，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/ ，增值税人民币：/ ，含税价人民币：/ 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为 / ‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 / ‰；

各施工单位投标总造价暂定为 / 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/%，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/ ，增值税人民币：/ ，含税价人民币：/ 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/%，含

税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ]5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为/元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积（㎡）/建安造价（元）	咨询服务收费单价（元/㎡）（%）	不含税咨询费（元）	税金（6%）（元）	含税咨询费（元）
地下室	57902.71	10.40	602,188.18	36,131.29	638,319.48
裙楼（商业）	20000.00	10.40	208,000.00	12,480.00	220,480.00
公寓（精装修交付）	179,208.20	10.40	1,863,765.28	111,825.92	1,975,591.20
酒店	51,581.13	16.00	825,298.08	49,517.88	874,815.96
驻场服务	3*12*2 人/月	15000 元/人/月	1,080,000.00	64,800.00	1,144,800.00
合计	308,692.04		4,579,251.54	274,755.09	4,854,006.64

取费基数最终以本项目经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价或建筑面积为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

驻场服务费按15000元/人/月计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数

和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4579251.54 元，增值税人民币：274755.09 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4854006.64 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰伍拾柒万玖仟贰佰伍拾壹元伍角肆分，增值税人民币：贰拾柒万肆仟柒佰伍拾伍元零玖分，含税价人民币：肆佰捌拾伍万肆仟零陆元陆角肆分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，咨询人至_____年_____月_____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执8份，咨询人执2份。

委托人：（盖章）深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019年8月_____日

合同签订地点：_____

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：　1,079,485,434.60(元)

（大写）：　壹拾亿柒仟玖佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元陆角整

招　标　人： (单位盖章)	工 程 造 价 咨　询　人： (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)
编　制　人： (造价人员签字盖专用章)	复　核　人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2020-3-11　　复核时间：　2020-3-11

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程
审定造价	1079485434.60 元
投标报价上限	标底下浮 19.00 %，即 919311124.97 元
安全文明措施费	23479055.02 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥616884326.67 元；

措施项目清单计价合计：￥173707911.62 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥23479055.02（计税前）；

其他项目清单计价合计：￥66745392.9 元，

规费为：￥44635671.82 元；

税金为：￥28295949.75 元；

发包人供应材料设备费：￥65409037.49 元；

总包实测实量措施费：￥2574659.84 元；

专业工程暂估价：￥145000000.00 元；

弃土场受纳处置费：￥1641522 元

不可竞争费用：￥236462752.35 元，其中安全文明措施费￥23479055.02 元、发包人供应材料设备费：￥65409037.49 元、总包实测实量措施费：￥2574659.84 元、专业工程暂估价：￥145000000.00 元。

招标人：（盖单）

日期：2020.3.11

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433428　邮编：518040

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

结算审核报告书

2023-合[2019173-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数／栋数：**	
工程名称：	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	**结构形式：**	
建筑面积：	321832.48m²	**送审造价：**	770,947,924.12元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	729,316,736.22元
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	**核减造价：**	41,631,187.90元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲100544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：　2023年7月20日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

工程造价金额：107948.5434 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：用地面积 64172.39 ㎡，总建筑面积约 321832.48 ㎡，地上计规定建筑面积约为 237560 ㎡，架空层面积约为 26408.77 ㎡，地下室面积约为 49241 ㎡。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，其中包含：商业裙楼、公寓、酒店等，地上高度为 66.8~94.7m。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优良 □良好 □合格 □差

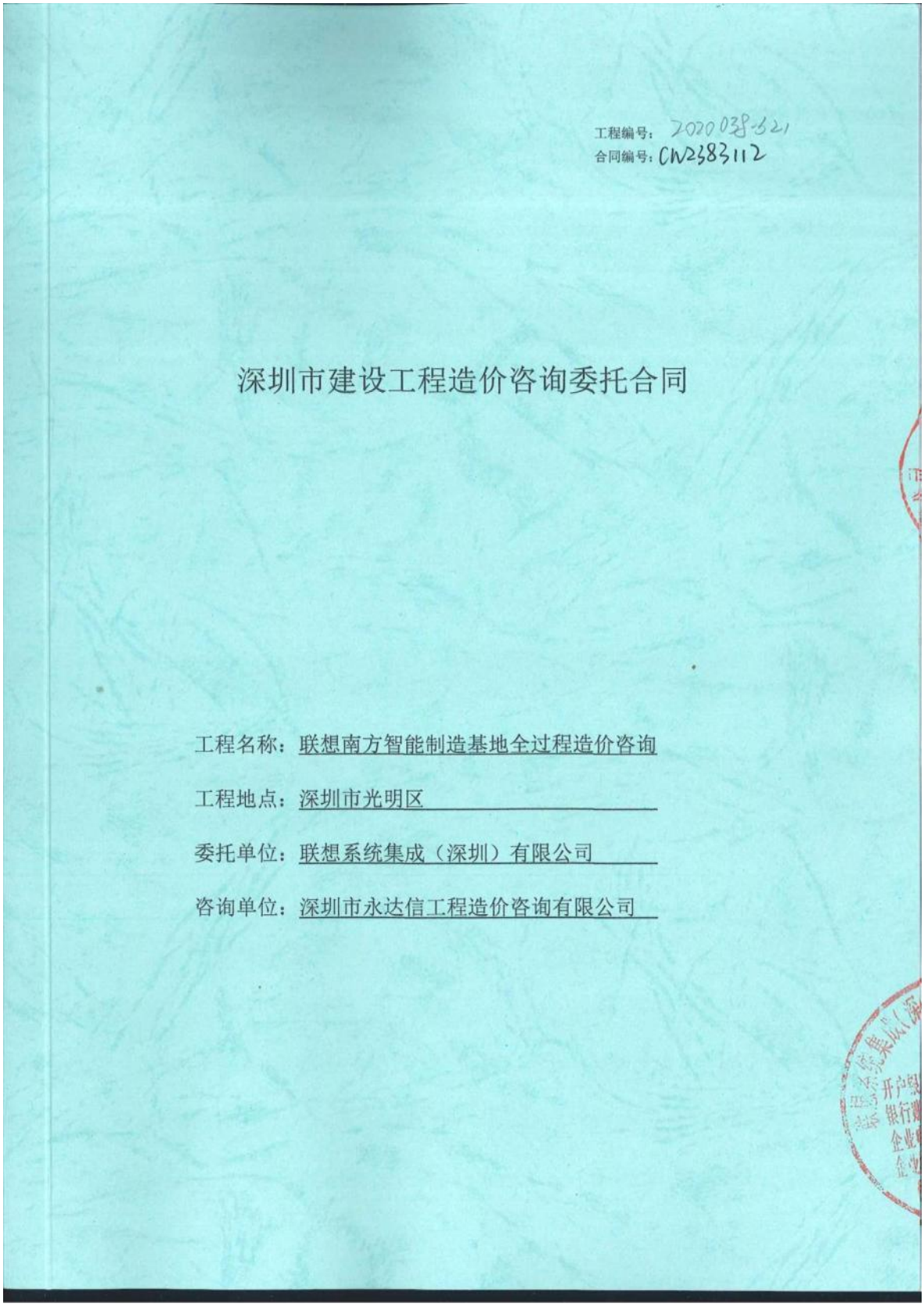
6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

(4) 联想南方智能制造基地全过程造价咨询



工程编号：20200328-321
合同编号：CN2583112

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：联想系统集成（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：CW2383112

造价咨询合同

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编：518040

电话：0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设［联想南方智能制造基地］项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保该项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜，达成本协议，以资信守。

第一条　定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

1.1 “项目”：［联想南方智能制造基地］。

1.2 “甲方”：本合同所指为**［联想系统集成（深圳）有限公司］**，即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。

1.3 “乙方”：本合同所指为**［深圳市永达信工程造价咨询有限公司］**，即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。

1.4 “一方”：甲方或乙方。

1.5 “双方”：甲方和乙方。

1.6 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。

1.7 “项目经理”：是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。

1.8 “项目管理顾问”：是指甲方委托的项目管理单位。

1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。

1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。

1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。

1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。

1.13 “服务报酬”/”服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。

1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。

1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。

1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

1.18 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.19 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，由甲方负责解释，甲方的解释具有最终约束力，乙方应严格执行甲方所作出的相应解释。

第二条　项目基本情况

项目名称：[联想南方智能制造基地]项目（暂定名）

建设地点： 深圳市光明区楼村楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

占地面积： 本项目总用地面积 59244.91 ㎡，其中道路用地面积 5626.41 平方米，建设用地 53618.5 ㎡，西侧用地约 4.2 万㎡，东侧用地约 1.1 万㎡。

建设规模： 总建筑面积 279930 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 228666 平方米，其中：厂房约 221490 平方米，配套食堂 3000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米。本宗地须设置不少于 2681 平方米的公共开放空间无条件提供给公众使用。

项目现状： _____

第三条　造价咨询及工料测量服务目标

乙方根据本合同进行造价咨询及工料测量服务须达到以下目标：

3.1 投资控制目标：项目竣工结算总额不超过甲方审定的成本指标金额，详见本合同附件一。

3.2 合法合规目标：乙方需根据本合同规定的服务依据，按照本合同规定的服务标准和服务要求向甲方提供服务，其提交的工作成果需做到完整、正确、合法。其工作成果需送政府部门审批以取得批文的，乙方需负责配合完成送审手续以得到审批。

第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容

4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。

4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

第五条 造价咨询及工料测量服务依据

5.1 本合同及其附件。

5.2 本项目相关合同及其附件。

5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

5.4 经甲方核定的设计概算、预算。

5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

5.6 本项目其他相关文件资料。

5.7 国家、住房与城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。

5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

第六条 造价咨询及工料测量服务标准

7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。

7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。

7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。

7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均应经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。

7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。

7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。

7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。

7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

第七条 造价咨询及工料测量服务要求

7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。

7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。

7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。

7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

第八条 造价咨询及工料测量机构

8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。

8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。

8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导1人、乙方项目经理1人、土建7人，机电7人，精装修4人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供1名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。

8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。

8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。

8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。

8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起 7 日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。

8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前 1 月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起 5 日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

第九条　服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1　服务开始日：2020 年 1 月 18 日。

9.2　服务结束日：

9.2.1　乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述**书面认可出具之日**即为服务结束日。

9.2.2　在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

（i）聘请招标代理所涉及的费用；

（ii）招标文件及合同文件工本费；

（iii）图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

18.1 除本合同另有约定外，除非双方协商一致，否则任何一方都无权提前解除本合同。

18.2 甲方会会同项目管理顾问公司对乙方的表现做评估。如果乙方的表现评估不合格，甲方有权于本合同期限内的任何时候解除乙方于本合同内之全部或部份服务或终止本合同。甲方无需为行使本条约定的上述权利向乙方承担任何责任。

18.3 本项目建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合同，但应按乙方在接到书面解除通知前实际完成的有效工作量结算服务报酬，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担任何责任：

18.3.1本项目的目的、功能及立项发生实质性改变；
18.3.2因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
18.3.3不可抗力事件持续时间超过 30 日。

18.4 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：

18.4.1违反中国法律、法规、政府规章及深圳市地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；
18.4.2乙方在本合同服务期限内不再具备相应资质的；
18.4.3任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；
18.4.4乙方选派的造价咨询及工料测量机构组成人员不符合本合同的约定，或其提供的相关工作人员的资格证明文件存在任何虚假不实；
18.4.5未经甲方同意擅自更换造价工程师的；
18.4.6未按本合同规定履行本合同第 12.2、12.11、12.12、13、14 条规定的义务的。

18.5 除本合同第 18.2 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。

18.6 甲方根据本合同第 18.4 条的规定解除本合同的，本合同自甲方解除合同的书面通知送达乙方时解除。双方应按合同解除前乙方实际完成的有效工作量结算服务报酬；乙方同时应向甲方支付服务报酬总额 20%的数额作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失的，乙方应就不足部分予以赔偿，但上限不超过服务报酬的 100%。甲方有权在应向乙方支付的服务报酬中扣除本条项下乙方应向甲方支付的违约金。

18.7 双方在此确认，在服务期限内乙方不得无故停止提供本合同项下的造价咨询及工料测量

20.1 乙方须为履行本合同自行购买并维持一份专业责任保险。该保险期为本合同生效日期起计直至项目竣工日期后壹年为止（如项目分段竣工，则以最后分段的竣工日期计）。

20.2 乙方须为自己雇用的工作人员投有及维持当地政府要求的意外及伤亡保险，及有关于本合同工作的保险（包括但不限于有关于人员的人身健康及其财物的安全及第三者责任等的保险）。

第二十一条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，其它情况下乙方均仍应全力推进造价咨询及工料测量服务。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

第二十二条 本合同附件

本合同包括以下附件：

22.1 附件一： 甲方审定的成本指标金额

22.2 附件二：乙方对造价工程师的授权文件

22.3 附件三：《造价咨询及工料测量服务范围》

22.4 附件四：甲、乙双方工作职责管理界面

22.5 附件五：乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

22.6 附件六：人员组成及服务酬金

22.7 附件七：乙方的资质证件复印件

第二十三条 文书送达

23.1 除本合同另有约定外，本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式作出，双方接受通知的地址及联系人现列明如下：

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

通讯地址：

联系人：

邮编：

电话：

传真：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人：曹新宇

邮编：518040

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自传真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.1 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用于对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

法人代表或授权代表：

日期：　　年　月　日

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法人代表或授权代表：

日期：　　年　月　日

附件三　造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘请的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	1. 提供业主应聘请的顾问建议 2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项 3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面 4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善 5. 参与相关的工作会议	1. 业主提供设计方案 2. 业主提供已签设计及顾问合同 3. 对造价咨询单位建议的意见返回 4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面 5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段（续）		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考；	1. 根据各阶段方案设计资料，编制建安工程估算 2. 根据分部分项设计资料，及时提供造价的比较及价值工程分析，供业主方案决策 3. 根据设计及业主意见，动态调整估算 4. 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展 5. 将估算按合同架构进行分解，确定各标段的估算值	1. 提供各阶段方案设计及技术资料 2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求 3. 提供对估算的审核意见 4. 提供估算确认值 5. 提供审核意见
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价；	1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问 2. 编制概算，细化到主要分部分项工程 3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论 4. 做估算及概算差异比较分析	1. 提供扩初设计文件及技术要求 2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问 3. 审核概算 4. 组织讨论会议

附件五　乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王　刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王　辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张　岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张　昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李　芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王　域	专家
25	曹大猷	专家

联想集团有限公司
Lenovo Group Limited
Tel:58861757 fax:58866630
www.lenovo.com

收件人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　传真：

发件人：联想集团全球采购部　杨蕾　　日期：2020 年 1 月 18 日

主题：中标通知书　　页数：1 页

抄送：柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位（奥意）

☐ 紧急　☐ 请审阅　☐ 请批注　☐ 请答复　■ 请传阅

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司，经过联想集团采购组评定，贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询 项目 竞标中最终中标，中标价格为：RMB 4,653,978.00 元，大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死，奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注，贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺，将会以具体的合同条款落实到合同中， 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作，并做好合同实施的前期准备工作，保证按期交付。

联想系统集成（深圳）有限公司

联想南方智能制造基地招标小组

2020 年 1 月 18 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408 室　电话：83433600　83433428　邮编：518040

联想创新科技园施工总承包工程

结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24 元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 1905440008846]

编制人：

审核人：

法定代表或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 3 月 7 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

联想创新科技园项目---综合机电安装工程

结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数/栋数：	层/ 栋
工程名称：	联想创新科技园项目—综合机电安装工程	结构形式：	
建筑面积：	275366.29 平方米	送审造价：	164317759.49 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	咨询审核：	150142876.25 元
承建单位：	中建一局集团建设发展有限公司	核减造价：	14174883.24 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 01 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408　电话：83433600 83433428　邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**结构形式：**

工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程　**层数/栋数：**

建筑面积： 275110.12m²

建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**编制造价：** 633961240.79元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 吴振东 陈丽、卢志越、严海平　**审核人：** 林毅生

主管： 中华人民共和国注册造价工程师 A014400002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 中华人民共和国一级注册造价工程师 A1008440000263 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

日期： 2020年8月6日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408　电话：83433600 83433428　邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**结构形式：**

工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程　**层数 / 栋数：**

建筑面积： 275110.12m²

建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**编制造价：** 244011888.67 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张昭 李杰 肖辅绿　**审核人：**

主管： 曹新宇 A0144000002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 吴福平 A1944000019204 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日

日期： 2020 年 12 月 11 日

(5) 深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

防伪码：1449949524427491

中 标 通 知 书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2016024-523

合同编号：深机地合同[2016]56 号-XQ-6 期-20 号-前期 20 号

深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）造价咨询合同

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧（机场开发区西区）

合同编号：

委托单位：深圳机场地产有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期：2016 年 5 月 26 日

深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地)
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标,经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地)造价咨询

工程地点:深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容:本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区),总用地面积 14861.5 m2,容积率 3.0,总建筑面积 59884.5 m2,其中,计容建筑面积 44584.5 平方米,包含五星级酒店 31209.15 平方米,公寓 13375.35 平方米;不计容建筑面积 15300 平方米(机动泊车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括:工程项目施工阶段全过程造价控制,即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2、设计概算的审核与调整；

3、施工图预算的编制或审核；

4、参与工程招标文件的审核；

5、施工合同的相关造价条款的拟定；

6、招标工程工程量清单的编制或审核；

7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

8、各类招标项目投标价合理性的分析；

9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、乙方应提交的资料

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书五份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便；

5、在要求乙方人员派驻现场时，无偿为乙方提供办公场地。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、协助甲方编制招标文件；

4、派人参加甲方召开的招标答疑会；

5、根据需要派人进行施工现场计量工作；

6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、**费用及支付**

1、**咨询费费率 4.18‰ ,总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。**

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段 施工总承包工程施工图预算核对完毕 且经三方(甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5 %支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100%违约金、赔偿损失直至解除合同。

十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十一、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。（正文完）

（此页为签字页）

甲方：深圳机场地产有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：813882349710001

邮政编码：518040

合同定立时间：2016 年 5 月 26 日

合同签订地点：深圳市宝安区

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

招 标 控 制 价

第一册 共一册

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

招标控制价(小写)： 422,830,386.26(元)

(大写)： 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分

招 标 人：	(单位盖章)	工程造价咨询人：	(单位资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制人：	(造价人员签字盖专用章)	复核人：	(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2017-4-11 复核时间： 2017-4-11

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明措施费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元（安全文明措施费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+充土场受纳处置费 599482.75 元）

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费：307995606.79 元；

措施项目费：39946596.29 元；

其他项目费：4350048.00 元；

规费 ：18037363.27 元；

应纳税费 ：12691289.16 元；

暂列金额：31030000.00 元；

专业工程暂估价：4300000.00 元（太阳能工程（含太阳能基础工程），厨房空调系统）

优质优价奖励费：1940000.00 元；

履约评价奖励费：1940000.00 元；

建设工程其他费： 599482.75 元（弃土场受纳处置费）

招标人：深圳机场建设发展有限公司

造价师

造价咨询单位

日期：2017年4月12日

建 设 工 程 费 审 核 意 见 表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工 程 名 称：	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程		
建设单位名称：	深圳机场航空城发展有限公司		
施工单位名称：	中国建筑第二工程局有限公司		
工程结构(层数)共 14 层		建筑面积：	**69650.17** 平方米
送审工程造价：	376,210,654.37 元	单方造价：	**5401.43** 元 / 平方米
审定工程造价 （大写）：	叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整		
（小写）：	344,852,343.20 元		
核减值：	31,358,311.17 元	核增值：	元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。			

建设单位：
（盖 章）

代表：

年 月 日

施工单位：
（盖 章）

代表：

年 月 日

审核单位：
（盖 章）

经办人：

复核人：

审批人：

2023年12月21日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：　　sj2022069

审核性质：　　竣工结算

工程名称：　　深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位：　　深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位：　　中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：　　344852343.20 元

审核造价：　　339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 3 月 31 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17㎡
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/㎡
送审造价	344852343.20 元	其 中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
单位造价	4951.21 元/㎡		其他工程	10144399.97 元
审核造价	339093345.82 元	其 中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
单位造价	4868.52 元/㎡		其他工程	9484676.81 元
说明：1.审核范围：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2.审核造价低于合同价款 1698247.06 元，低于合同价款的 0.50%。				

（盖章）

2023 年 3 月 31 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于 2016 年 5 月 26 日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

工程造价金额：42283.038626 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为 14861.50 m^2，总建筑面积 69650.17 m^2。规划设计为 1 栋高层建筑（分为 1 栋 A 座、1 栋 B 座），1 栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1 栋裙房高度为 16.1 米，1 栋-A 座高度为 57.0 米，1 栋-B 座高度为 52.25 米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。 本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳机场地产有限公司

2018 年 3 月 6 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018 年 3 月 6 日

四、投标人业绩情况表

四、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询	2615.55	2023.12.1	P338-P350
2	广州白云国际机场三期扩建工程	广州白云国际机场三期扩建工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	全过程造价咨询	2511.153	2020.8	P351-P366
3	昆明长水国际机场改扩建工程	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	全过程造价咨询	2279.22	2022.9	P367-P380
4	区中医院造价咨询	区中医院造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	886.057291	2020.5	P381-P392
5	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	533.5480	2020.10	P393-P405
6	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	海洋大学（深海科考中心)(一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	全过程造价咨询	529.67	2023.7.10	P406-P427
7	坂田南学校新建工程造价咨询	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	506.08	2022.3	P428-P441
8	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	254.08	2021.11	P442-P453

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b.结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c.根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d.订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e.提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f.结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g.配合竣工决算。

②合同管理

a.参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b.协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c.建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e.配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f.配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1.本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2.本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3.本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体 （本合同不适用） .

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交　□合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江
咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称： 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包Ⅰ标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司　　层数／栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包Ⅰ标　　结构形式：

建筑面积：　　编制造价： 3647648828.81元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张树津　　审核人：张艳

法定代表人或其授权人：　　审定人：

报告日期： 2023年12月4日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）XL601 标段： （1）路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪凌 B11014400[illegible]11 深圳市永达信[illegible]造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

2. 广州白云国际机场三期扩建工程

正 本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020 年 8 月 19 日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西 2 跑道，约 167 万 m2，）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东 3 跑道，约 387 万 m2）、航站区工程(约 44 万 m2)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约 307.24 亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

（3）本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

（4）以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件

6、投标文件

7、标准、规范及有关技术文件

8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电　　话：0755-83433600

合同附件：

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

附件 2：关于同意广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务首轮任务包分配方案的函

附件 3：造价咨询公司考核办法

附件 4：廉洁协议

附件 5：保密协议附件

附件 6：承诺书

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

广东省机场管理集团有限公司工程造价指导价

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曾新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王 刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭 红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	聂绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王 域	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张 艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代 佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曾大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人是 （现场负责人）
15	王 亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄 勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张 钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡 根	男	1991.6	本科	造价员	土建	8	土建造价工程师 否
27	黄 伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘 帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹 睿	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶 陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万 晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐 林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张　岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论谌	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖　杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装		安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安	2	安装造价工程师 否
46	张　杨	女	1990.10	本科	/	安装		安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投　标　人（单位公章）：深圳市大诚工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2020 年 6 月 19 日

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

工程造价任务书存根联

编号：~~23-01-004-YDX~~

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）

送审金额：_____ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：[illegible]　复 核 人：[illegible]

签　　收：_____　审完日期：_____

工程造价咨询任务书

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核）造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2023 年 7 月 20 日

联系人：马河东　　联系电话：36063196

附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☐全过程造价管理、☐招标控制价及招标清单编制、☐过程造价管理、☐结算审核、☐结算复审、☐概算审核）造价咨询任务。

经办人：　（盖资格证章：　联系电话：　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　联系电话：　）

（造价咨询公司）
2023 年 7 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：2157265866.24

（大写）：贰拾壹亿伍仟柒佰贰拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元贰角肆分

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023.7.20 **复核时间：** 2023.7.20

扉-2

工程造价任务书存根联

编号：21-02-001-YDX

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）

送审金额：/ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：　　复 核 人：

签　　收：　　审完日期：

工程造价咨询任务书

编号：21-02-001-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2021 年 03 月 20 日

联系人：梁丽仪　　联系电话：36062992
附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

编号：21-02-001-YDX

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务。

经办人：刘大圣　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

（造价咨询公司）
2021 年 3 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	吴福平 A0194400192004 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A0144000536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日（造价工程师签章）
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	吴福平 A0194400192004 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A0144000536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

证　明



兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》，我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人：曹新宇

项目组成员：左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房:北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做：机场综合交通中心工程、

东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限集团工程建设指理部

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

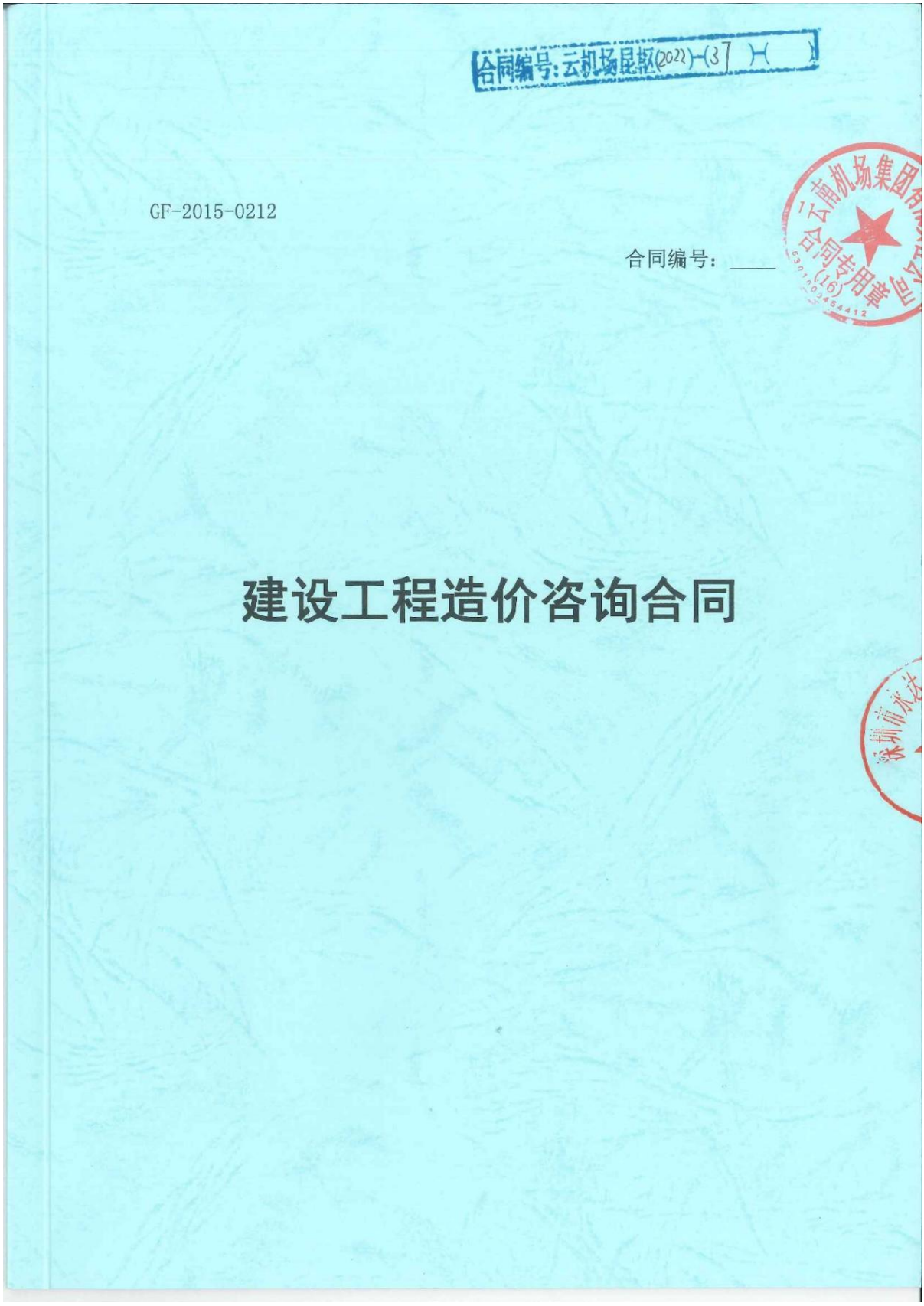
6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

3. 昆明长水国际机场改扩建工程



第一部分 协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：（1）场内土石方工程及地基处理工程；

（2）东二、西二、西三跑道新建工程，以及相应的平滑、绕滑、联络滑等滑行道系统，机坪、服务车道、围场路等空侧配套工程；

（3）延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；

（4）新增跑道端精密进近系统，现有精密进近系统改造工程；

（5）T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；

（6）建设飞行区消防、安防等配套工程、建设航食、应急救援中心、生产生活辅助设施以及公用配套设施等工程；

（7）建设机场综合运行大楼（AOC 大楼）和信息中心（ITC 大楼）、信息工程、通信工程；

（8）购置各类设备等。

4. 投资金额：投资估算约 700 亿。

5. 资金来源：国家补助及企业自筹。

6. 建设工期或周期：约 5 年。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

服务范围：昆明长水国际机场改扩建工程建设项目全过程造价控制及跟踪管理咨询服务。包括：

1. 承发包阶段：工程量清单与招标控制价的编制与审核。

2. 施工实施阶段：包括但不限于协助施工合同商务造价条款的拟定，施工方案优化及各方案的经济比选，工程计量支付的确定，工程款支付申请的审核；询价与核价；施

工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理。

3. 竣工阶段：竣工结算的编制与审核。

4. 其他服务内容参照 2017 版《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）规定的相关事项。

具体工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求，同时符合委托人的相关管理规定。

五、合同暂估价

合同暂估金额：贰仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰元（大写）（¥22,792,200.00 元）。

酬金或计取方式详见附录B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：昆明长水国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：云南机场集团有限责任公司（盖章）	咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：（签字）	代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300715289653K
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300715289653K
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账　　号：	账　　号：44250100003900001777
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-83433600
传　　真：	传　　真：0755-83433728
电子信箱：	电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：**同通用条件**。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《中国注册会计师独立审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算 结算 决算审核暂行办法》等法律法规**。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：**收到咨询人书面申请后7个工作日内**。

2.2 提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：**无**。

2.4 委托人代表

委托人代表为：根据具体项目确定，其权限范围：各项目（阶段）所需的造价咨询业务。

2.5 答复

委托人同意在**5个工作日**内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有**中华人民共和国注册造价工程师**资格条件，团队人员的数量为 45 人。

项目负责人为：__曹新宇__，项目负责人为履行本合同的权限为：**按通用条款执行**。

咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 **按通用条款执行**。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__无__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：**根据各单位（分部分项）工程建设进度计划，委托人向咨询人提供相应的资料，咨询人在收到委托人提供所需的相关资料后，根据工作量，原则上按以下约定时间出具初步审查意见**。

1. 招标工程量清单及控制价编制与审核

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	500 万元以下	8 天
（2）	500 万元～2000 万元	15 天
（3）	2000 万元～10000 万元	30 天
（4）	10000 万元～50000 万元	45 天
（5）	50000 万元以上	60 天

2. 施工实施阶段及其他

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	招标（含合同）文件审核	3 天
（2）	清标报告	2 天
（3）	进度款审核	3～5 天
（4）	新增单价、材料设备价格审核	5～7 天
（5）	方案优化，经济测算及造价比选	
（6）	工程变更索赔费用	28 天内

3. 工程竣工结算审核

序号	工程竣工结算金额	工作期限（日历天）
1	500 万元以下	20 天
2	500 万元－2000 万元	30 天
3	2000 万元－10000 万元	45 天
4	100000 万元～50000 万元	60 天
5	50000 万元以上	90 天

4. 说明：

（1）工作期限从委托人移交相关资料之日起计算。

（2）场道工程的工作期限为上表规定的 70%。

（3）建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，20 天内出具最终审核报告。提供全过程咨询服务项目的，30 天内出具全过程咨询报告。

（4）提供全过程造价数据指标分析结果：项目结算完成后 15 个工作日。

（5）其他工程费用咨询意见 7 天内出具。

（6）特殊复杂项目双方协商约定具体时间。

咨询人向委托人提供的资料还包括：**全过程项目工程量清单及招标控制价、结算定案书、全过程项目服务报告、竣工决算报告、各过程成果文件计算底稿（造价工程师签字并加盖单位公章及骑缝章）等**。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据具体项目确定。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、地方现行行业标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

3.5 咨询人应无条件配合本合同所咨询项目的国家、政府等审计、检查工作。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）逾期违约金：超过 3.2.1 合同规定的工作周期，每延期一天，处以违约金 10000 元 。

附件三：委任的主要人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	职称	专 业	执业或职业资格证明			是否驻场
					证书名称	级别	证号	
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	土建 民航 公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440002537	
2	左有望	现场项目负责人	高级工程师	土建 民航 公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440004843	驻场
3	陈建清	土建专业负责人	工程师	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]10440009960	驻场
4	苟龙飞	现场执行经理	/	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020947	驻场
5	王　域	土建造价工程师	工程师	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440008189	
6	彭　红	土建造价工程师	高级工程师	土建 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440010850	
7	宋国玮	土建造价工程师	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440001444	
8	王　刚	技术负责人	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]08440009233	
9	赛绪志	土建造价工程师	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440004479	
10	欧德福	土建造价工程师	/	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003666	
11	徐炳贵	土建造价工程师	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]04440015414	
12	曹大猷	安装造价工程师	工程师	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]18440016790	
13	吴福平	安装负责人	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019204	
14	代　佳	安装造价工程师	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14420006981	
15	许高辉	安装造价工程师	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14204200000521	
16	张　艳	安装造价工程师	经济师	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003665	

33

17	段文浩	土建造价员	/	土建 民航	造价员	/	粤 140B00017	驻场
18	王文武	土建造价员	工程师	土建 民航	造价员	/	粤 120001405	
19	林毅安	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 120001443	
20	陈小稳	土建造价员	/	土建	造价员	/	/	
21	饶　陈	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 100B00480	
22	倪淑贞	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 060B04740	
23	孟宪杰	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 110B00030	
24	贺　明	土建造价员	工程师	土建 市政	造价员	/	粤 130B00600	驻场
25	蓝绍铭	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 130B00598	
26	刘大圣	土建造价员	工程师	土建 市政	造价员	/	/	
27	龚琬茹	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140001105	
28	蔡　根	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140B00023	
29	贺友才	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 130B00272	
30	黄鹏煜	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
31	彭向前	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
32	张　岳	安装造价员	工程师	安装 民航	造价员	/	粤 120001626	
33	易晚兴	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 140B00276	
34	钟诒谋	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 100B00062	
35	张　昭	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 130B01023	驻场
36	冉孟江	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场
37	李　婷	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
38	王千惠	安装造价员	工程师	安装 民航	造价员	/	粤 140B00057	驻场
39	白玉龙	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
40	徐　林	安装造价员	/	安装	造价员	/	粤 150B00606	

41	肖楠钰	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
42	邓宝铸	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
43	陈卫强	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
44	左少武	安装造价员	/	/	造价员	/	/	驻场
45	寇馨月	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场

昆明长水国际机场改扩建工程
T2航站楼工程（南段）施工总 工程
承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：3,728,079,685.84

(大写)：叁拾柒亿贰仟捌佰零柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2024年4月7日

复 核 时 间：2024年4月7日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2023年9月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》，我公司委托该公司承办该工程。

工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人：曹新宇

造价项目组成员：左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：(1)场内石方工程及地基处理工程；(2)东二、西二、西三跑道新建工程等；(3)延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；(4)T2航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；(5)建设机场综合运行大楼(AOC大楼)和信息中心(ITC大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼-土建工程全过程造价咨询，建筑面积73万平米，概算金额34.09亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程

二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

4. 区中医院造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190392001001

标段名称：区中医院造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：886.057291万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：9100128194515834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称： 区中医院造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020 年 05 月

目　录

第一部分 协议书 1

第二部分 建设工程造价咨询合同条款..... 8

第三部分 合同履约评价细则..... 14

附件 1 中标通知书 17

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表..... 19

附件 3 项目管理团队通讯录 20

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：招标人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰）+(178456.59-10000)×7‰=1265.79613 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-886.057291/1265.79613）×100%=30%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成．实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，

至本工程结算造价通过审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020年5月20日

咨询人（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

7

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区中医院项目

招标控制价编制报告书

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称： 龙华区中医院项目　　结构形式：

建筑面积：　　编制造价： 1564564473.83元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师
曹大猷
A1044010116790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年06月11日

报告日期：2021年12月6日



209	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
210	全过程造价咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理四部	65	合格
211	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
212	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
213	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79	中等
214	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	74	中等
215	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
216	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	78	中等
217	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
218	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
219	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86	良好
220	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	84	良好
221	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	72	中等
222	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
223	全过程造价咨询	长湖学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
224	全过程造价咨询	丽泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	72	中等
225	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理一部	84	良好
226	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	83	良好
227	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78	中等
228	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77	中等
229	全过程造价咨询	洗屋学校	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	工程管理一部	70	中等

5. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-47-01-107688004001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：533.548000万元

中标工期：无具体工期要求，全过程参与。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-12

查验码：2387880036645276

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZJZX-15330

建设工程造价咨询委托合同





工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署2020年4月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整

（小写）￥533.548 万元 ，计算式如下：

暂定工程建安费 92905 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（92905-10000）万元×7‰=580.335 万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935 万元；

造价咨询服务下浮 20%，合同暂定价为 666.935×（1-20%）=533.548 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

备案意见：

经办人：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人； 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理； 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理； 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师； 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师； 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长； 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭 红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8—2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员； 2000.8—2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司，从事工程预结算工作任预算科科长； 2011.4—2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10—至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王 域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长； 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理； 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计； 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作； 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

安装造价师	吴福平	注册造价工程师	\	2004.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价师。 广州市增城区荔城街廖村114地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场开发区（西区）三期房地产项目等项目
安装造价师	代　佳	注册造价工程师	\	2007.2-2010.10 武汉良工行机电安装工程有限公司任安装预算员； 2010.11-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任造价工程师。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、武汉东湖综合保税区产业配套科技园（一期）等项目
土建造价员	林毅安	造价员	工程师	2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员、部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	孟宪杰	造价员	工程师	2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作，实习生； 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员； 2012.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	王文武	造价员	工程师	1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司从事测量工作任测量组长； 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司从事测量工作任测量主管； 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局从事造价咨询公司任土建造价员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	2012.6-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任土建造

				价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价员	贺　明	造价员	工程师	2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司，从事造价、施工管理工作。 2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员 2007.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员。 观澜中学学生宿舍改造工程、惠州方圆东江月岛项目、河源方圆月岛首府项目等项目
土建造价员	饶　陈	造价员	\	1991. 6-2007.10　重庆市华光仪器厂从事造价咨询工作，任预算员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块）造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）等项目
安装造价员	张　岳	造价员	工程师	2004.11-2006.8 中国建筑第五工程局三公司从事造价咨询任水电负责人； 2006.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目 4 标段工程全过程造价咨询等项目
安装造价员	易晚兴	造价员	工程师	1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司从事建筑安装预结算任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目 4 标段工程全过程造价咨询等项目

安装造价员	王千惠	造价员	工程师	2008.1-2011.7　泰康人寿深圳分公司任销售经理； 2011.7-2013.5　深圳拾三意强者有限公司任客户经理； 2013.8-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
安装造价员	张　昭	造价员	工程师	2010.6-2013　深圳市广厦工程顾问有限公司任安装造价员； 2013.9-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、锦顺名居项目等项目
安装造价员	徐　林	造价员	工程师	2008.5-2014.2 深圳因特安全技术有限公司任项目经理； 2014.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任安装造价员。 深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块）造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）等项目

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600　83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程预算报告书

委托单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称 ：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包　　结构形式 ：

建筑面积 ：　　平方米

建设单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　预算造价 ： 564,964,908.30 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐林 王志强

审核人 ：王域

主管人：曹新宇

复核人 ：张艳

报告日期：2024年1月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市永达信工程造价咨询有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 □施工 □监理
☑造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="2">甲 190544000846</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>曹新宇</td><td>电话 13352960609</td><td>项目负责人</td><td>曹新宇</td><td>电话</td><td>13352960609</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗区档案馆建设工程造价咨询</td><td>承包范围</td><td colspan="3">全过程造价控制</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">533.548 万</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>13</td><td colspan="2" rowspan="4">87</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">履约质量</td><td>49</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约配合</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="6">年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本
《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

1

6. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号 ： SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二0二三年六月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：￥529.67万元），包括咨询服务费529.67万元和驻现场费用0万元；中标费率5.25‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、**咨询服务费计取**

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费100890万元；

3、**咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

（二）、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻/名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为/，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

（3）项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕。

（4）人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（5）发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（6）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同定立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

附件 4：乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张　杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张　艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王　域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺　明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕　慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张　昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李　琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标

招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心　**层数/栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标　**结构形式：**

建筑面积： 82306.73m2　**编制金额：** 471574407.48元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1903244000846]

编制人：　**审核人：**

法定代表人或其授权人：　**审定人：**

日期： 2024年7月1日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包Ⅰ标
招标控制价/审定造价	46380.138048 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 42107.529014 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：1160.047709 万元（税前）；

暂列金额：2194.000000 万元

项目奖金：300.000000 万元

以上不可竞争费合计：3654.047709 万元。

2024 年 07 月 15 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心　　层数/栋数：

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：143703748.45元

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1990541000846]

编制人：　　审核人：

法定代表人或其授权人：　　审定人：

日期：2023年6月27日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）

暂列金额：700.000000 万元

项目奖金：100.000000 万元

以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。

2023 年 06 月 27 日

7. 坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**坂田南学校新建工程**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。**

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐　号：	帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □可研 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	坂田街道			工程合同价	506.08（万元）		
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	85
2	履约质量	41	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 30 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：　深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：　坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：　深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：　193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：
张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：
曹新宇
B1104144000010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

报告日期：　2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101940001885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（须盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

复核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：　　（盖章）
	年　　月　　日

8. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

副 本

工程编号：_____

合同编号：ZJZX-16929

建设工程造价咨询委托合同

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

工程名称：造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目办学规模为63 班九年一贯制学校，提供2940个公办学位，项目总建筑面积为 66538 ㎡，投资估算额为49362.56万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元（小写）￥254.08万，计算式如下：

工程建安费43000万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（43000-10000）万元×7‰=231 万元

合计 317.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 317.6×0.8=254.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作

范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 11 月 19 日

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　号：44250100003900001777

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440002537
2	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师	土建工程师	注册造价工程师 建[造]03440004843
3	张　杨	女	1990.10	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师 建[造]14204400001749
4	徐　林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤 150B00606
5	陈建清	女	1974.11	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]10440009950
6	蔡　根	男	1991.6	本科	/	土建造价工程师	造价员 粤 140B00023
7	车国小	男	1991.1	大专	/	土建造价工程师	/
8	徐　林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤 150B00606
9	陈卫强	男	1981.12	大专	/	安装造价工程师	/
10	陆瑞华	男	1988.8	大专	/	安装造价工程师	/
11	黄晓凤	女	1993.1	本科	/	安装造价工程师	/

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包
招标控制价	31252.771639 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13.41 %，即 27406.881027 万元
安全文明措施费	929.969210 万元
不可竞争费合计	2573.497871 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥219194140.42 元；

措施项目清单计价合计：￥52698348.45 元；

措施项目清单合计：：￥4108500.00 元（其中总包服务费 [illegible] 元）；

规费为：￥10198044.79 元；

税金为：￥9680396.12 元；

暂列金额：￥14882272.21 元；

弃土场受纳处置费：￥1553014.40 元；

白蚁防治费：[illegible] 元；

不可竞争费用：[illegible] 元，其中安全文明措施费￥929969[illegible].10 元、暂列金额￥14882272.21 元、弃土场受纳处置费：￥1553014.40 元。

编制负责人（签字盖执业或从业印章）	编制单位：（盖章）
	招标人：（盖章） 日期：年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：312,527,716.39(元)

(大写)：叁亿壹仟贰佰伍拾贰万柒仟柒佰壹拾陆元叁角玖分

招　标　人：华润(深圳)有限公司 (单位盖章)　　工程造价咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：蒋慕川 (签字或盖章)　　法定代表人或其授权人：曹新宇 (签字或盖章)

编　制　人：(造价人员签字盖专用章)　　复　核　人：饶英 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022-7-27　　复核时间：2022-7-27

合同编号：DJ-16175

项目代建合同

项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

代 建 人：华润（深圳）有限公司

代建协议书

项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

项目委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

项目代建人：华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

项目总投资：/

建设地点：龙岗街道

建设规模：拟规划建设成为54班/2700个学位的初级中学。项目用地面积31567.50㎡，新建总建筑面积为63104㎡。

项目投资估算：55271.72万元。

建设标准：工程质量合格，争取创优。

二、项目工期要求

该项目总工期：自2021年7月1日至2024年11月2日，共1220日历天。施工标准工期共1039日历天，计划2022年4月1日前开始动工（具体开工时间以开工令为准），施工阶段工期要求为915日历天（工期压缩率为12%），要求2023年7月30日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

代建单位应按本条款约定工期编制的《各阶段进度目标计划表》，并严格按照《各阶段进度目标计划表》约定履行本项目工程管理义务。

三、代建项目管理范围和内容

本次代建招标工程项目实行全过程代建，自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于：

（一）项目策划、决策及已委托合同主体权责和成果文件移交

六、本合同由以下文件组成

1. 委托代建协议书；

2. 合同补充条款；

3. 专用合同条款；

4. 通用合同条款；

5. 双方确认的会议纪要；

6. 中标通知书；

7. 招标文件描述代建项目的技术性文件；

8. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

9. 工程质量保修书；

10. 双方认为应作为合同构成的其他文件；

11. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：华润（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	龙岗街道			工程合同价	254.08（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	15	85
2	履约质量	45	
3	履约时间	10	
4	履约配合	15	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

五、拟派项目团队（项目负责人除外）情况

（一）投标人拟派专业负责人情况汇总表

1、投标人拟派专业负责人情况汇总表（土建）

拟派（■土建 □安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	左有望	职位	土建专业负责人
毕业院校及专业	南昌大学（工业与民用建筑工程）	学历学位	大专
职称	高级工程师	从事本职业年限	27 年
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师	资格证书编号	建[造]11034400027465

拟派（■土建 □安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	506.08	2022.3	土建专业负责人	P460-P473
2	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	2279.22	2022.9	土建专业负责人	P474-P486

(1) 学历学位证书



毕 业 证 书

左有望 同志：江西 省（市、自治区）樟树 县（市）人，参加 [redacted] 专业 专 科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 F0007 号

一九九七年六月

(2) 执业资格证书



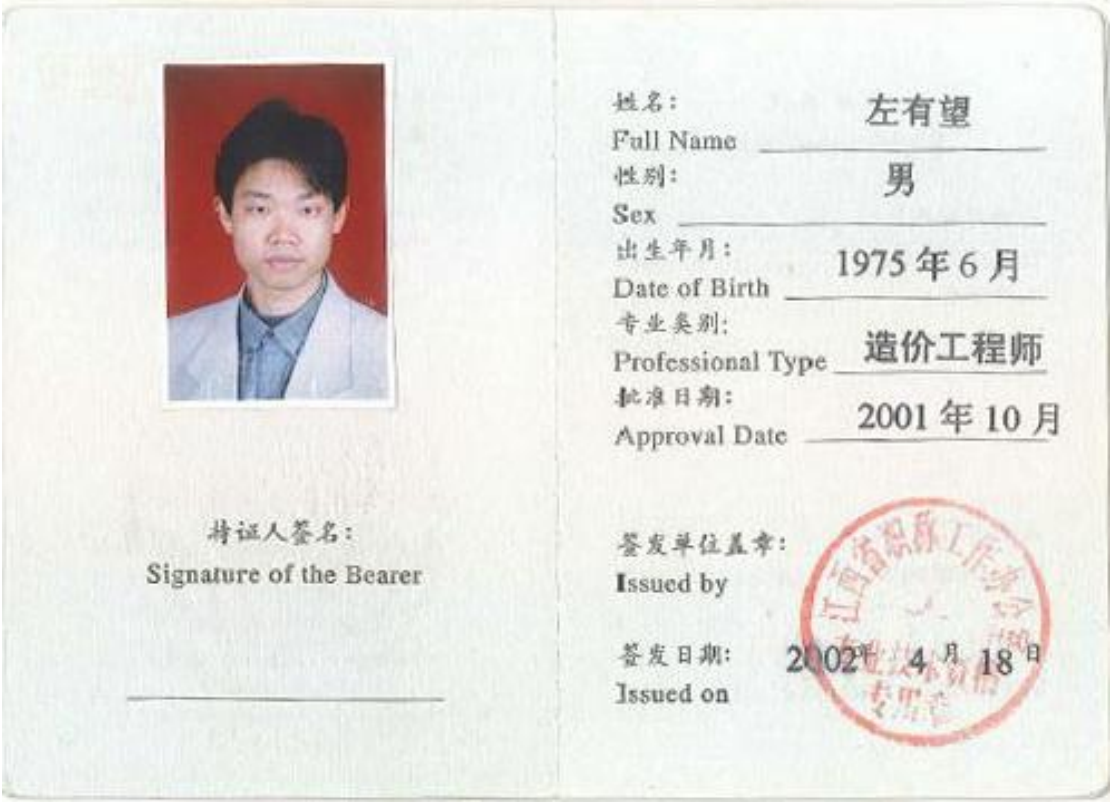
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025380



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 左有望

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975 年 6 月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日



姓　　名：左有望

身份证号码：362203197506082 61X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日

(3) 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.52		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550b5943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

(5) 业绩证明材料

① 坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**坂田南学校新建工程**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。**

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐　号：	帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □可研 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	坂田街道			工程合同价	506.08（万元）		
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	85
2	履约质量	41	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 30 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程　　结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　编制造价：193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：

报告日期：2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101940001885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（加盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

法定代表人或其授权人：

复核人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

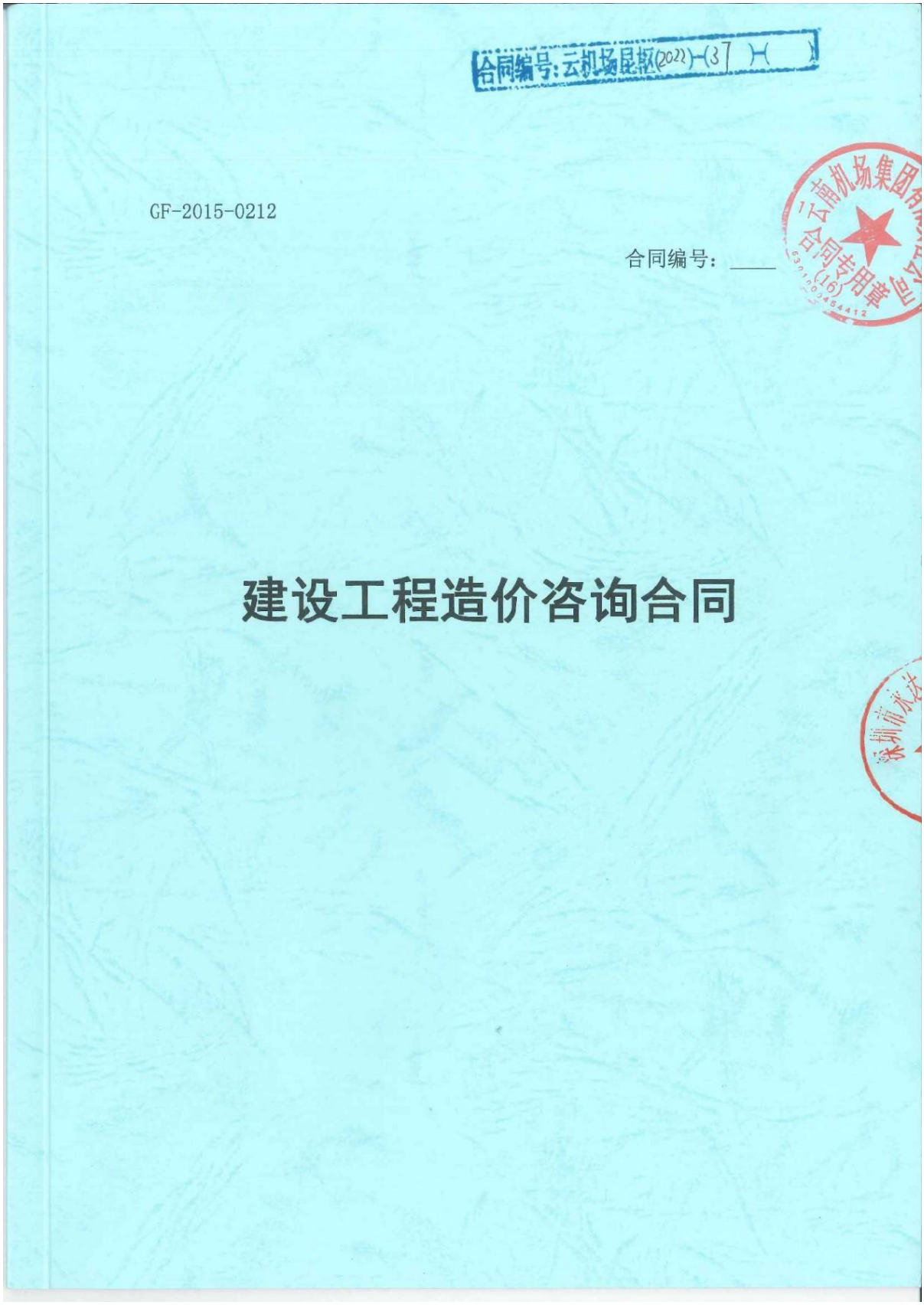
不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：　　（盖章）
	年　　月　　日

② 昆明长水国际机场改扩建工程


合同编号：云机场昆拟(2021)-(37)-H

GF-2015-0212

合同编号：____

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：（1）场内土石方工程及地基处理工程；

（2）东二、西二、西三跑道新建工程，以及相应的平滑、绕滑、联络滑等滑行道系统，机坪、服务车道、围场路等空侧配套工程；

（3）延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；

（4）新增跑道端精密进近系统，现有精密进近系统改造工程；

（5）T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；

（6）建设飞行区消防、安防等配套工程、建设航食、应急救援中心、生产生活辅助设施以及公用配套设施等工程；

（7）建设机场综合运行大楼（AOC 大楼）和信息中心（ITC 大楼）、信息工程、通信工程；

（8）购置各类设备等。

4. 投资金额：投资估算约 700 亿。

5. 资金来源：国家补助及企业自筹。

6. 建设工期或周期：约 5 年。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

服务范围：昆明长水国际机场改扩建工程建设项目全过程造价控制及跟踪管理咨询服务。包括：

1. 承发包阶段：工程量清单与招标控制价的编制与审核。

2. 施工实施阶段：包括但不限于协助施工合同商务造价条款的拟定，施工方案优化及各方案的经济比选，工程计量支付的确定，工程款支付申请的审核；询价与核价；施

工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理。

3. 竣工阶段：竣工结算的编制与审核。

4. 其他服务内容参照 2017 版《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）规定的相关事项。

具体工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求，同时符合委托人的相关管理规定。

五、合同暂估价

合同暂估金额：贰仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰元（大写）（¥22,792,200.00 元）。

酬金或计取方式详见附录B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：昆明长水国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：云南机场集团有限责任公司（盖章）	咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：（签字）	代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300715289653K
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300715289653K
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账　　号：	账　　号：44250100003900001777
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-83433600
传　　真：	传　　真：0755-83433728
电子信箱：	电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：**同通用条件**。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《中国注册会计师独立审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算 结算 决算审核暂行办法》等法律法规**。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：**收到咨询人书面申请后 7 个工作日内**。

2.2 提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：**无**。

2.4 委托人代表

委托人代表为：根据具体项目确定，其权限范围：各项目（阶段）所需的造价咨询业务。

2.5 答复

委托人同意在**5个工作日**内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有**中华人民共和国注册造价工程师**资格条件，团队人员的数量为 45 人。

项目负责人为：__曹新宇__，项目负责人为履行本合同的权限为：**按通用条款执行**。

咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 **按通用条款执行**。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__无__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：**根据各单位（分部分项）工程建设进度计划，委托人向咨询人提供相应的资料，咨询人在收到委托人提供所需的相关资料后，根据工作量，原则上按以下约定时间出具初步审查意见**。

1. 招标工程量清单及控制价编制与审核

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	500 万元以下	8 天
（2）	500 万元～2000 万元	15 天
（3）	2000 万元～10000 万元	30 天
（4）	10000 万元～50000 万元	45 天
（5）	50000 万元以上	60 天

2. 施工实施阶段及其他

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	招标（含合同）文件审核	3 天
（2）	清标报告	2 天
（3）	进度款审核	3～5 天
（4）	新增单价、材料设备价格审核	5～7 天
（5）	方案优化，经济测算及造价比选	
（6）	工程变更索赔费用	28 天内

3. 工程竣工结算审核

序号	工程竣工结算金额	工作期限（日历天）
1	500 万元以下	20 天
2	500 万元－2000 万元	30 天
3	2000 万元－10000 万元	45 天
4	100000 万元～50000 万元	60 天
5	50000 万元以上	90 天

4. 说明：

（1）工作期限从委托人移交相关资料之日起计算。

（2）场道工程的工作期限为上表规定的 70%。

（3）建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，20 天内出具最终审核报告。提供全过程咨询服务项目的，30 天内出具全过程咨询报告。

（4）提供全过程造价数据指标分析结果：项目结算完成后 15 个工作日。

（5）其他工程费用咨询意见 7 天内出具。

（6）特殊复杂项目双方协商约定具体时间。

咨询人向委托人提供的资料还包括：**全过程项目工程量清单及招标控制价、结算定案书、全过程项目服务报告、竣工决算报告、各过程成果文件计算底稿（造价工程师签字并加盖单位公章及骑缝章）等**。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据具体项目确定。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、地方现行行业标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

3.5 咨询人应无条件配合本合同所咨询项目的国家、政府等审计、检查工作。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）逾期违约金：超过 3.2.1 合同规定的工作周期，每延期一天，处以违约金 10000 元 。

附件三：委任的主要人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	职称	专 业	执业或职业资格证明			是否驻场
					证书名称	级别	证号	
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	土建民航公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440002537	
2	左有望	现场项目负责人	高级工程师	土建民航公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440004843	驻场
3	陈建清	土建专业负责人	工程师	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]10440009960	驻场
4	苟龙飞	现场执行经理	/	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020947	驻场
5	王 域	土建造价工程师	工程师	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440008189	
6	彭 红	土建造价工程师	高级工程师	土建市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440010850	
7	宋国玮	土建造价工程师	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440001444	
8	王 刚	技术负责人	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]08440009233	
9	赛绪志	土建造价工程师	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440004479	
10	欧德福	土建造价工程师	/	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003666	
11	徐炳贵	土建造价工程师	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]04440015414	
12	曹大猷	安装造价工程师	工程师	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]18440016790	
13	吴福平	安装负责人	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019204	
14	代 佳	安装造价工程师	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14420006981	
15	许高辉	安装造价工程师	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]142042000005 21	
16	张 艳	安装造价工程师	经济师	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003665	

17	段文浩	土建造价员	/	土建民航	造价员	/	粤 140B00017	驻场
18	王文武	土建造价员	工程师	土建民航	造价员	/	粤 120001405	
19	林毅安	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 120001443	
20	陈小稳	土建造价员	/	土建	造价员	/	/	
21	饶　陈	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 100B00480	
22	倪淑贞	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 060B04740	
23	孟宪杰	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 110B00030	
24	贺　明	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	粤 130B00600	驻场
25	蓝绍铭	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 130B00598	
26	刘大圣	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	/	
27	龚琬茹	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140001105	
28	蔡　根	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140B00023	
29	贺友才	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 130B00272	
30	黄鹏煜	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
31	彭向前	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
32	张　岳	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 120001626	
33	易晚兴	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00276	
34	钟诒谋	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 100B00062	
35	张　昭	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 130B01023	驻场
36	冉孟江	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	驻场
37	李　婷	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	
38	王千惠	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00057	驻场
39	白玉龙	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
40	徐　林	安装造价员	/	安装	造价员	/	粤 150B00606	

41	肖楠钰	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
42	邓宝铸	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
43	陈卫强	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
44	左少武	安装造价员	/	/	造价员	/	/	驻场
45	寇馨月	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场

昆明长水国际机场改扩建工程
T2航站楼工程（南段）施工总 工程
承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：3,728,079,685.84

(大写)：叁拾柒亿贰仟捌佰零柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2024年4月7日

复 核 时 间：2024年4月7日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2023年9月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》，我公司委托该公司承办该工程。

工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人：曹新宇

造价项目组成员：左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：(1)场内石方工程及地基处理工程；(2)东二、西二、西三跑道新建工程等；(3)延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；(4)T2航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；(5)建设机场综合运行大楼(AOC大楼)和信息中心(ITC大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼-土建工程全过程造价咨询，建筑面积73万平米，概算金额34.09亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程

二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

2、投标人拟派专业负责人情况汇总表（安装）

拟派（□土建 ■安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	吴福平	职位	安装专业负责人
毕业院校及专业	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	学历学位	本科
职称	\	从事本职业年限	20 年
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师	资格证书编号	建[造]14194400021972

拟派（□土建 ■安装）专业负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	广州白云国际机场三期扩建工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	2511.153	2020.8	安装专业负责人	P491-P507
2	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	2279.22	2022.9	安装专业负责人	P508-P520

① 学历学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 吴福平 性别 男 ,一九七九年六 月 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：杨成仁

证书编号：104291200405000597

二〇〇四 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

② 执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴福平
证件号码：441622197906190812
性　　别：男
出生年月：1979年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000039



姓　　名：吴福平
身份证号码：441622197906190812
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972
初始注册日期：2019年06月11日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年5月18日

③ 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.52		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c11608f74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

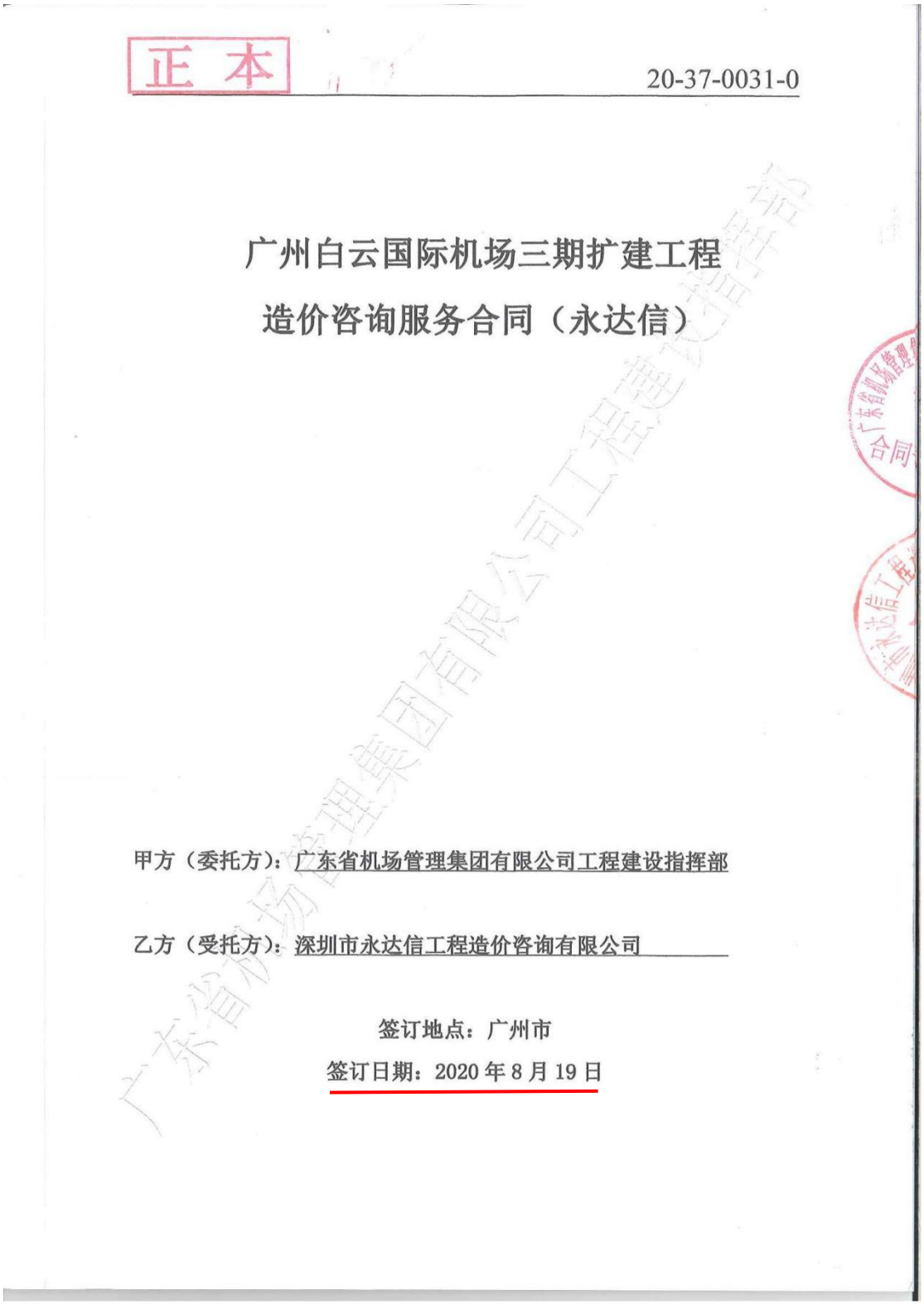
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月26日

④ 业绩证明材料

① 广州白云国际机场三期扩建工程



正 本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程

造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020 年 8 月 19 日

合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西 2 跑道，约 167 万 m2，）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东 3 跑道，约 387 万 m2）、航站区工程(约 44 万 m2)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约 307.24 亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

（3）本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

（4）以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件

6、投标文件

7、标准、规范及有关技术文件

8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电　　话：0755-83433600

合同附件：

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

附件 2：关于同意广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务首轮任务包分配方案的函

附件 3：造价咨询公司考核办法

附件 4：廉洁协议

附件 5：保密协议附件

附件 6：承诺书

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

广东省机场管理集团有限公司工程造价指导价

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曾新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王 刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭 红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	聂绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王 域	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张 艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代 佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曾大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人是 （现场负责人）
15	王 亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄 勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张 钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡 根	男	1991.6	本科	造价员	土建	8	土建造价工程师 否
27	黄 伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘 帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹 睿	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶 陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万 晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐 林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张　岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论谌	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖　杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装		安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安	2	安装造价工程师 否
46	张　杨	女	1990.10	本科	/	安装		安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投　标　人（单位公章）：深圳市大诚工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2020 年 6 月 19 日

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

工程造价任务书存根联

编号：~~23-01-004-YDX~~

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）

送审金额：_____ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：[illegible]　复 核 人：[illegible]

签　　收：_____　审完日期：_____

工程造价咨询任务书

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核）造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2023 年 7 月 20 日

联系人：马河东　　联系电话：36063196

附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☐全过程造价管理、☐招标控制价及招标清单编制、☐过程造价管理、☐结算审核、☐结算复审、☐概算审核）造价咨询任务。

经办人：　（盖资格证章：　联系电话：　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　联系电话：　）

（造价咨询公司）
2023 年 7 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：2157265866.24

（大写）：贰拾壹亿伍仟柒佰贰拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元贰角肆分

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023.7.20 **复核时间：** 2023.7.20

扉-2

工程造价任务书存根联

编号：21-02-001-YDX

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）

送审金额：/ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：　　复 核 人：

签　　收：　　审完日期：

工程造价咨询任务书

编号：21-02-001-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2021 年 03 月 20 日

联系人：梁丽仪　　联系电话：36062992
附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

编号：21-02-001-YDX

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务。

经办人：刘大圣 （盖资格证章：　　联系电话：　　）

审核人：曹新宇 （盖资格证章：　　联系电话：　　）

（造价咨询公司）
2021 年 3 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	吴福平 A0194400192004 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A0144000536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日（造价工程师签章）
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	晏福平 A019440019204 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A014400008536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

证　明



兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》，我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人：曹新宇

项目组成员：左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房:北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做：机场综合交通中心工程、

东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限集团工程建设指理部

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

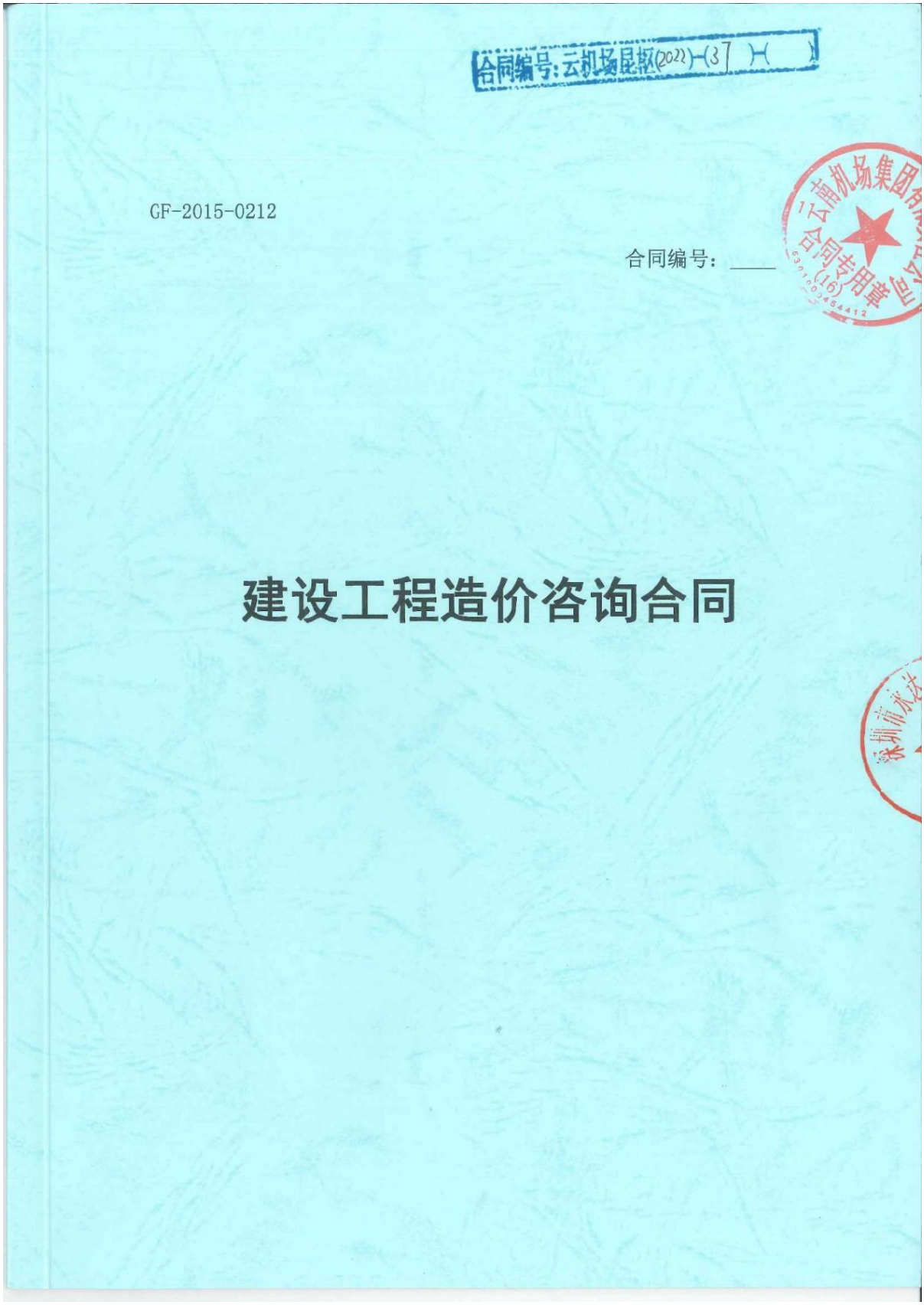
6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

② 昆明长水国际机场改扩建工程


合同编号：云机场昆拟(2021)-(37)-H

GF-2015-0212

合同编号：____

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：（1）场内土石方工程及地基处理工程；

（2）东二、西二、西三跑道新建工程，以及相应的平滑、绕滑、联络滑等滑行道系统，机坪、服务车道、围场路等空侧配套工程；

（3）延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；

（4）新增跑道端精密进近系统，现有精密进近系统改造工程；

（5）T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；

（6）建设飞行区消防、安防等配套工程、建设航食、应急救援中心、生产生活辅助设施以及公用配套设施等工程；

（7）建设机场综合运行大楼（AOC 大楼）和信息中心（ITC 大楼）、信息工程、通信工程；

（8）购置各类设备等。

4. 投资金额：投资估算约 700 亿。

5. 资金来源：国家补助及企业自筹。

6. 建设工期或周期：约 5 年。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

服务范围：昆明长水国际机场改扩建工程建设项目全过程造价控制及跟踪管理咨询服务。包括：

1. 承发包阶段：工程量清单与招标控制价的编制与审核。

2. 施工实施阶段：包括但不限于协助施工合同商务造价条款的拟定，施工方案优化及各方案的经济比选，工程计量支付的确定，工程款支付申请的审核；询价与核价；施

工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理。

3. 竣工阶段：竣工结算的编制与审核。

4. 其他服务内容参照 2017 版《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）规定的相关事项。

具体工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求，同时符合委托人的相关管理规定。

五、合同暂估价

合同暂估金额：贰仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰元（大写）（¥22,792,200.00 元）。

酬金或计取方式详见附录B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：昆明长水国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：云南机场集团有限责任公司（盖章）	咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：（签字）	代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300715289653K
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300715289653K
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账　　号：	账　　号：44250100003900001777
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-83433600
传　　真：	传　　真：0755-83433728
电子信箱：	电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：**同通用条件**。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《中国注册会计师独立审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算 结算 决算审核暂行办法》等法律法规**。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：**收到咨询人书面申请后7个工作日内**。

2.2 提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：**无**。

2.4 委托人代表

委托人代表为：根据具体项目确定，其权限范围：各项目（阶段）所需的造价咨询业务。

2.5 答复

委托人同意在**5个工作日**内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有**中华人民共和国注册造价工程师**资格条件，团队人员的数量为 45 人。

项目负责人为：__曹新宇__，项目负责人为履行本合同的权限为：**按通用条款执行**。

咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 **按通用条款执行**。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__无__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：**根据各单位（分部分项）工程建设进度计划，委托人向咨询人提供相应的资料，咨询人在收到委托人提供所需的相关资料后，根据工作量，原则上按以下约定时间出具初步审查意见**。

1. 招标工程量清单及控制价编制与审核

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	500 万元以下	8 天
（2）	500 万元～2000 万元	15 天
（3）	2000 万元～10000 万元	30 天
（4）	10000 万元～50000 万元	45 天
（5）	50000 万元以上	60 天

2. 施工实施阶段及其他

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	招标（含合同）文件审核	3 天
（2）	清标报告	2 天
（3）	进度款审核	3～5 天
（4）	新增单价、材料设备价格审核	5～7 天
（5）	方案优化，经济测算及造价比选	
（6）	工程变更索赔费用	28 天内

3. 工程竣工结算审核

序号	工程竣工结算金额	工作期限（日历天）
1	500 万元以下	20 天
2	500 万元—2000 万元	30 天
3	2000 万元—10000 万元	45 天
4	100000 万元～50000 万元	60 天
5	50000 万元以上	90 天

4. 说明：

（1）工作期限从委托人移交相关资料之日起计算。

（2）场道工程的工作期限为上表规定的 70%。

（3）建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，20 天内出具最终审核报告。提供全过程咨询服务项目的，30 天内出具全过程咨询报告。

（4）提供全过程造价数据指标分析结果：项目结算完成后 15 个工作日。

（5）其他工程费用咨询意见 7 天内出具。

（6）特殊复杂项目双方协商约定具体时间。

咨询人向委托人提供的资料还包括：**全过程项目工程量清单及招标控制价、结算定案书、全过程项目服务报告、竣工决算报告、各过程成果文件计算底稿（造价工程师签字并加盖单位公章及骑缝章）等**。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据具体项目确定。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、地方现行行业标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

3.5 咨询人应无条件配合本合同所咨询项目的国家、政府等审计、检查工作。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）逾期违约金：超过 3.2.1 合同规定的工作周期，每延期一天，处以违约金 10000 元 。

附件三：委任的主要人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	职称	专 业	执业或职业资格证明			是否驻场
					证书名称	级别	证号	
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	土建 民航 公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440002537	
2	左有望	现场项目负责人	高级工程师	土建 民航 公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440004843	驻场
3	陈建清	土建专业负责人	工程师	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]10440009960	驻场
4	苟龙飞	现场执行经理	/	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020947	驻场
5	王 域	土建造价工程师	工程师	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440008189	
6	彭 红	土建造价工程师	高级工程师	土建 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440010850	
7	宋国玮	土建造价工程师	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440001444	
8	王 刚	技术负责人	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]08440009233	
9	赛绪志	土建造价工程师	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440004479	
10	欧德福	土建造价工程师	/	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003666	
11	徐炳贵	土建造价工程师	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]04440015414	
12	曹大猷	安装造价工程师	工程师	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]18440016750	
13	吴福平	安装负责人	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019204	
14	代 佳	安装造价工程师	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14420006981	
15	许高辉	安装造价工程师	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]142042000005 21	
16	张 艳	安装造价工程师	经济师	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003665	

17	段文浩	土建造价员	/	土建民航	造价员	/	粤 140B00017	驻场
18	王文武	土建造价员	工程师	土建民航	造价员	/	粤 120001405	
19	林毅安	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 120001443	
20	陈小稳	土建造价员	/	土建	造价员	/	/	
21	饶　陈	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 100B00480	
22	倪淑贞	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 060B04740	
23	孟宪杰	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 110B00030	
24	贺　明	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	粤 130B00600	驻场
25	蓝绍铭	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 130B00598	
26	刘大圣	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	/	
27	龚琬茹	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140001105	
28	蔡　根	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140B00023	
29	贺友才	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 130B00272	
30	黄鹏煜	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
31	彭向前	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
32	张　岳	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 120001626	
33	易晚兴	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00276	
34	钟诒谋	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 100B00062	
35	张　昭	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 130B01023	驻场
36	冉孟江	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	驻场
37	李　婷	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	
38	王千惠	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00057	驻场
39	白玉龙	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
40	徐　林	安装造价员	/	安装	造价员	/	粤 150B00606	

41	肖楠钰	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
42	邓宝铸	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
43	陈卫强	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
44	左少武	安装造价员	/	/	造价员	/	/	驻场
45	寇馨月	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场

昆明长水国际机场改扩建工程
T2航站楼工程（南段）施工总 工程
承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：3,728,079,685.84

(大写)：叁拾柒亿贰仟捌佰零柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）　　工程造价咨询人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　　复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年4月7日　　复核时间：2024年4月7日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2023年9月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》，我公司委托该公司承办该工程。

工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人：曹新宇

造价项目组成员：左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：(1)场内石方工程及地基处理工程；(2)东二、西二、西三跑道新建工程等；(3)延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；(4)T2航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；(5)建设机场综合运行大楼(AOC大楼)和信息中心(ITC大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼-土建工程全过程造价咨询，建筑面积73万平米，概算金额34.09亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程

二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

（二）投标人拟投入本项目人员情况汇总表（项目负责人除外）

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	左有望	土建负责人	南昌大学（工业与民用建筑工程）	大专	一级造价师/建[造]11034400027465	高级工程师	27 年	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询、昆明长水国际机场改扩建工程
2	吴福平	安装负责人	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	本科	一级造价师/建[造]14194400021972	/	20 年	广州白云国际机场三期扩建工程、昆明长水国际机场改扩建工程
3	林毅安	土建工程师兼执行项目经理	平顶山工学院（城市规划）	大专	造价员/粤120001443	高级工程师	17 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
4	赛绪志	土建工程师	武汉水利电力大学（水力水电工程建筑） 同济大学（建筑与土木工程）	硕士	一级造价师/建[造]11014400011101	正高级工程师	31 年	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询、龙田街道文体中心全过程造价咨询
5	李祖华	土建工程师	武汉理工大学（建筑工程）	本科	一级造价师/建[造]11034400011837	高级工程师	29 年	龙岗区档案馆建设工程造价咨询、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、区中医院造价咨询
6	王　域	土建工程师	中国石油大学（土木工程）	本科	一级造价师/建[造]11214400006307	高级工程师	29 年	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、坂田南学校新建工程造价咨询、区中医院造价咨询
7	欧德福	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建[造]11024400018541	高级工程师	32 年	坂田南学校新建工程造价咨询、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
8	张　艳	土建工程师	郑州工学院（给排水及暖通专	大专	一级造价师/建[造]11024400018	经济师	30 年	坂田南学校新建工程造价咨询、深

			业）		451			圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
9	王玉婷	土建工程师	三峡大学（工程管理）	大专	一级造价师/建[造]11214400006307	/	9 年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
10	王劲超	土建工程师	安微建筑大学（工程管理）	本科	一级造价师/建[造]11214400009187	工程师	11 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学(工商管理）	本科	一级造价师/建[造]11184400013825	高级工程师	33 年	坂田南学校新建工程造价咨询
12	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	二级造价师/建[造]21234400011391	高级工程师	25 年	坂田南学校新建工程造价咨询
13	孟宪杰	土建工程师	湖北工业大学（工程管理）	本科	二级造价师/建[造]21214400001636	高级工程师	15 年	坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
14	贺友才	土建工程师	湖南财政经济学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21234400013561	工程师	12 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
15	周林	土建工程师	湖南财政经济学院（项目管理）	本科	二级造价师/建[造]21234400012905	/	12 年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
16	龚婉茹	土建（装修）工程师	成都职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21244400015538	助理工程师	13 年	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、老坑学校项目全过程造价咨询
17	贺　明	土建（装修）工程师	武汉科技大学（土木工程）	本科	造价员/粤130B00600	工程师	20 年	坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
18	熊一鸣	土建（景观）工程师	湖南都市职业学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21234400010865	/	10 年	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

19	谢曼雪	土建（景观）工程师	厦门大学嘉庚学院（工程造价）	本科	二级造价师/建[造]21234400010865	/	3 年	坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
20	易晚兴	安装工程师	九州大学（数控机械设计与制造） 华南师范大学（工商管理）	本科	一级造价师/建[造]14224400014681	工程师	29 年	坂田南学校新建工程造价咨询、莲塘地区03-14地块小学新建工程
21	邵蕾	安装工程师	河南城建学院（工程管理）	本科	一级造价师/建[造]14234400026652	/	7 年	龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	新余学院（工程造价）	本科	一级造价师/建[造]14244400030165	助理工程师	6 年	莲塘地区03-14地块小学新建工程、坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
23	李　琪	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	一级造价师/建[造]14244400030203	助理经济师	7 年	坂田南学校新建工程造价咨询、莲塘地区03-14地块小学新建工程
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学（建筑工程）	本科	二级造价师/建[造]24234400010879	助理工程师	7 年	坂田南学校新建工程造价咨询、莲塘地区03-14地块小学新建工程
25	钟诒谋	安装工程师	西南交通大学（电气工程及其自动化）	本科	二级造价师/建[造]24214400001307	工程师	18 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询
26	张隆洲	安装工程师	广场城建职业学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]24234400011132	/	7 年	莲塘地区03-14地块小学新建工程、科技馆（造价咨询）
27	曲洪旭	安装工程师	黑龙江东方学院（给排水科学与工程）	本科	二级造价师/建[造]24244400015430	助理工程师	6 年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
28	何宛玲	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]24244400015972	助理工程师	2 年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

29	王千惠	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	造价员/粤140B00057	工程师	11 年	坂田南学校新建工程造价咨询、科技馆（造价咨询）
30	肖楠钰	安装工程师	江西理工大学（工程造价）	大专	造价员/赣建12M8181	助理工程师	12 年	龙田街道文体中心全过程造价咨询、莲塘地区03-14 地块小学新建工程
31	张国聪	驻场土建工程师	广东海洋大学寸金学院（工程管理）	本科	一级造价师/建[造]112444000313 98	助理工程师	6 年	坂田南学校新建工程造价咨询
32	王志强	驻场土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院(建筑经济管理)	大专	二级造价师/建[造]212144000016 41	助理工程师	13 年	龙岗区档案馆建设工程造价咨询
33	罗加达	驻场安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	二级造价师/建[造]242144000095 1	助理工程师	8 年	坂田南学校新建工程造价咨询、区中医院造价咨询

1．左有望



毕 业 证 书

左有望 同志：江西 省（市、自治区）樟树 县（市）人，参加 工业与民用建筑工程 专业 专 科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 F0007 号

一九九七年六月

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0025380



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 左有望

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年6月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001年10月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002年4月18日



姓　　名：左有望

身份证号码：362203197506082 61X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465

初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年12月6日

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		[illegible]		440.04	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550b5943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

2．吴福平



普通高等学校

毕业证书

学生 吴福平 性别 男 ，一九七九年六 月 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：杨成仁

证书编号：104291200405000597 二〇〇四 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



398

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：吴福平

证件号码：441622197906190812

性 别：男

出生年月：1979年06月

专 业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28日

管 理 号：20181004544000399

4



姓　　名：吴福平

身份证号码：441622197906190812

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c11608f74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

3．林毅安



成人高等教育

毕业证书

学生　林毅安　性别　男，一九八四年　五月　十一　日生，于　二〇一一年　一　月至二〇一三年　七月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：罗知安

学　校：

二〇一三年　七月　一　日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701708



广东省职称证书

姓　名：林毅安

身份证号：430624198405119158

职称名称：高级工程师

专　业：工程造价

级　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：林毅安

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤120O01443

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2012 年 7 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安　　社保电脑号：613242366　　身份证号码：430624198405119158　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550df2ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

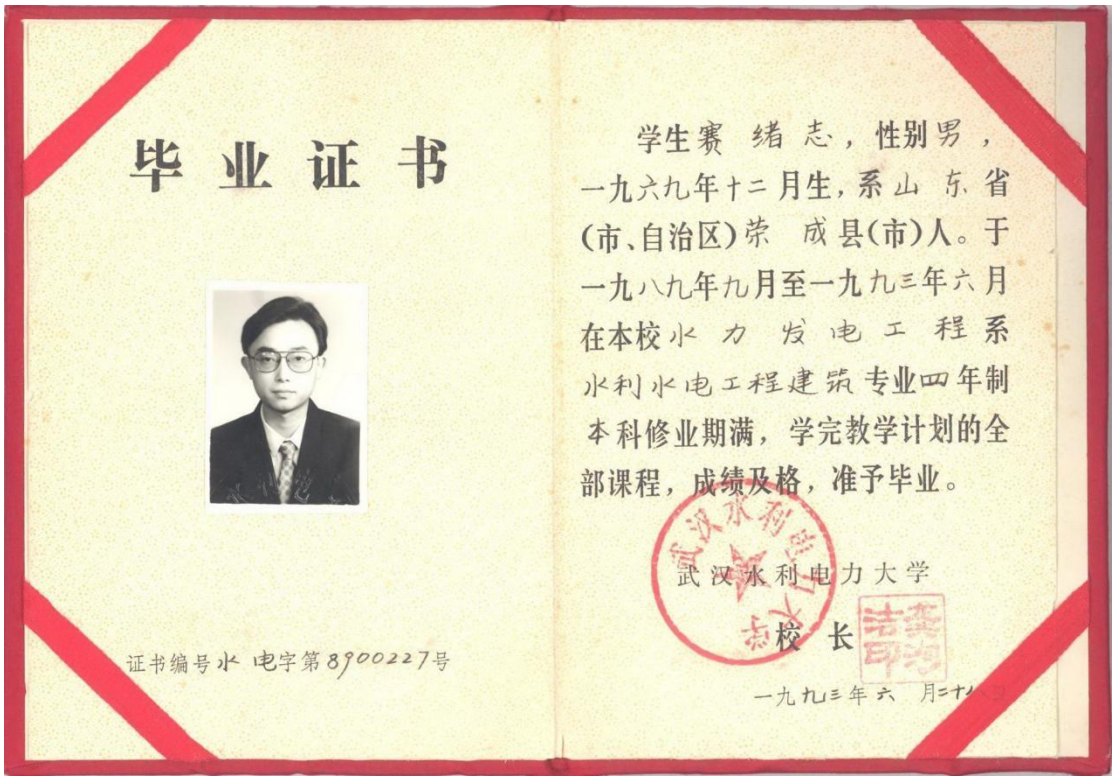
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

4. 赛绪志



毕业证书

学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

武汉水利电力大学

校长

一九九三年六月二十

证书编号水电字第8900227号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980135

广东省职称证书



姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名：
Full Name 赛绪志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.12.

工作单位：
Employer 河南省中原建设总公司

批准日期：
Approval Date 1998.10.

持证人签名：
Signature of the Bearer

赛绪志

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日



姓　　名：赛绪志

身份证号码：37063319691231563x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	53.8	12200	97.6	24.4
合计				48068.0	25376.0			18470.8	6344.0			1543.3		306.5		997.08	305.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5854655b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

5．李祖华



高等教育自学考试

毕业证书

李祖华 同志，系 湖北 省(自治区、直辖市) 荆门 县(区)人，参加高等教育 建筑工程 专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇年六月毕业。

主考学校（校长） 高等教育自学考试委员会

二〇〇〇年六月

证书登记 字第 302000093 号



姓名：李祖华
Full Name

身份证号：420111197708165519
ID No.

管理号：A8072021200057
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：工程造价
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]507号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



姓名：
Full Name 李祖华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977.8

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二〇〇二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

李祖华

签发单位盖章：
Issued by

湖北省人事厅
专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 年 月 日



姓　　名：李祖华

身份证号码：420111197708165519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011837

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖华　　社保电脑号：647298307　　身份证号码：420111197708165519　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	[illegible]	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计				39955.6	21104.0			15278.8	5296.59			1301.1		444.24		983.88	302.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550630c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

6. 王　域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040663



姓名：
Full Name 王域

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二00二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 3 月 19 日
Issued on

395



姓　　名：王　域

身份证号码：412926197203024217

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027204

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日

成人高等教育

毕业证书



学生　王域　性别男，一九七二年 三 月 二 日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年 七 月在本校　网络教育 土木工程　专业　二年　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国石油大学（北京）

校（院）长：张来斌

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200605007104

二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0806784

学生王诚 性别男 现年 23 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校经济与管理工程系建筑工程管理专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 河北煤炭建筑工程学院

校(院)长 倪天智印

一九九五年七月十日

证书编号：958001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王域　　社保电脑号：604566270　　身份证号码：412926197203024217　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550a185u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

7．欧德福



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022174



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 欧德福

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年2月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 21 日
Issued on

127



姓　　名：欧德福

身份证号码：430425196902164175

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 2 日

广东省职称证书



姓　　名：欧德福

身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 职称证书 专用章

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生　欧德福　性别 男，一九六九 年　二　月　十六　日生，于二〇一四 年　二 月至 二〇一九年　一　月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201905000068

二〇一九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

学生[illegible]性别[illegible]民族[illegible]一九六八年十二月生，[illegible]省(市)[illegible]县(市)人，一九八七年 九月至一九九一年 六月在本校建筑工程系工业与民用建筑 专业四 年制。本科 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学士学位。

校长 [illegible]

一九九一年 六 月 十七 日

证书号码：[illegible]910742

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58548284da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

8. 张　艳



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011602



姓名：张艳
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：一零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 5 月 20 日
Issued on



2/7

姓　　名：张　艳

身份证号码：411281197505111522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018451

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 1 月 2 日

JJ2002031194

姓　　名 张艳
Full Name

性　　别 女
Sex

身份证号：411281197505111522

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 16 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生 张艳 性别 女 现年 19 岁
于一九九二年 九月至一九九四年 六月在
本校 给排水及暖通 专业
两 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年 六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0148251

证书编号：9401234

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	[illegible]	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计				19806.0	10307.2			12907.38	4520.22			692.4		271.144		983.88	302.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855187571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

9．王玉婷



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王玉婷

身份证号：420521199408120064

证书编号：65420530122129295

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

高　等　院　校

2015 年 12 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1504346133

1512



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王玉婷

证件号码：420521199408120064

性　　别：女

出生年月：1994 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004542000001346



姓　　名：王玉婷

身份证号码：420521199408120064

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006307

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉婷　　社保电脑号：801130893　　身份证号码：420521199408120064　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855ac8fa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

10．王劲超



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王劲超
证件号码：61240119900909095X
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000002074



证 书 编 号：建[造]11214400009187
初始注册日期：2021年10月20日

姓　　名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021年10月20日

姓　名 王劲超
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国水电七局
Work Place

身份证号 61240119900909095X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2018年12月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，**一九九〇** 年 **九** 月 **九** 日生，于 **二〇〇九** 年 **九** 月至 **二〇一三** 年 **七** 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：**安徽建筑大学**　　校（院）长：

证书编号：108781201305001195

二〇一三 年 **七** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009095X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550caa4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

11．曹大猷



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1577
No.

0990037



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹大猷
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月11日
Issued on



姓　　名：曹大猷

身份证号码：432321196606186856

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 27 日

广东省职称证书



姓　　名：曹大猷

身份证号：432321196606186856

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 曹大献 性别 男 现年三十八岁，系 湖南 省 益阳 县(市)人，于 一九八八 年 九 月至 一九九一 年 九 月在本校 工民建 专业 一 班，学制 叁 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8825788 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。

学校盖章 校长盖章 陈敬平

二〇〇四 年 六 月 八 日

补发证书编号：2004[illegible]71

（盖湖南省教育厅钢印生效）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550afea8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

12. 王文武



广东省职称证书

姓　　名：王文武
身份证号：441425198001030 69X
职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2203001070206
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王文武
证件号码：441425198001030 69X
性　　别：男
出生年月：1980年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010052 44

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：王文武

性　　别：男

出生日期：1980-01-03

证书编号：建[造]21234400011391

执业印章号：A21234400011391

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

王文武

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 王文武 性别男 ，一九八〇 年 一 月 三 日生，于 二〇一四 年 一 月至二〇一六年 六 月在本院 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

批准文号：湘教函〔1999〕237号

证书编号：105475201605000310

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京交通大学

毕业证书



学生 王文武，性别 男，一九八〇 年 一 月 三 日生，于 二〇〇三 年 三 月 至 二〇〇六 年 一 月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200606000535

二〇〇六年一月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550ec26v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

13．孟宪杰



广东省职称证书

姓　　名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320
职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2203001071123
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性　　别：女
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010023 52

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：孟宪杰

性　　别：女

出生日期：1989-05-21

证书编号：建[造]21214400001636

执业印章号：A21214400001636

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月25日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320
证书编号：65420155081118811

参加 工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等院校
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01094037　1106



普通高等学校

毕业证书

学生　孟宪杰　性别女，一九八九 年 五 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：咸宁职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：132651201006595629

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855a9ccd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

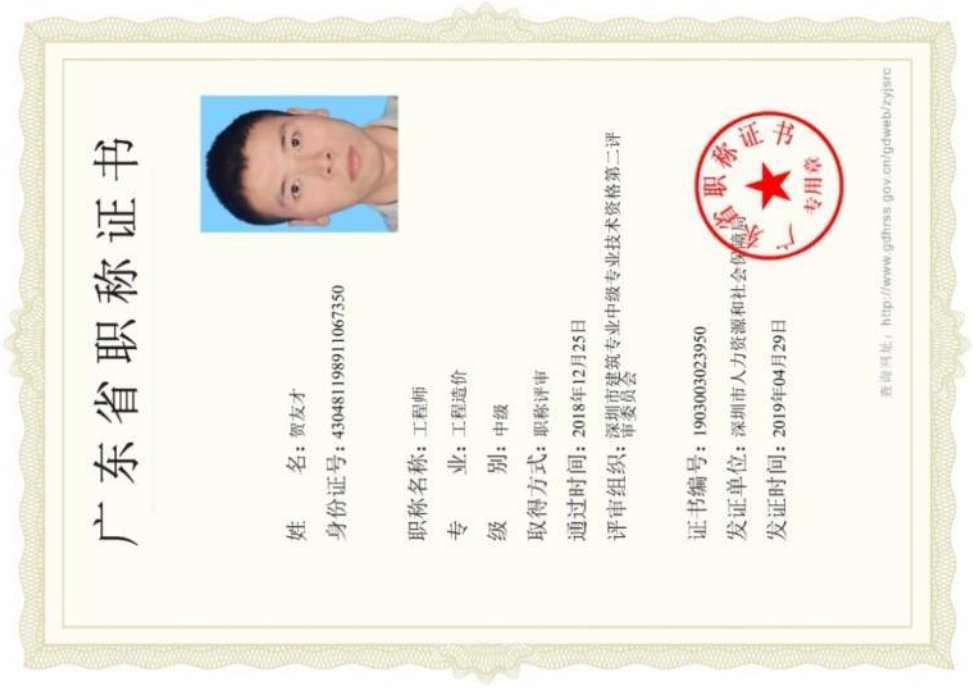
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

14．贺友才



广东省职称证书

姓　　名：贺友才
身份证号：430481198911067350
职称名称：工程师
专　　业：工程造价
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会
证书编号：1903003023950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓　　名：贺友才
证件号码：430481198911067350
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010058O5

使用有效期：2023年10月18日-2024年04月15日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：贺友才

性　　别：男



出生日期：1989-11-06

证书编号：建[造]21234400013561

执业印章号：A21234400013561

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-16至2027-10-15）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321201206003113 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550f1356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

15. 周　林

普通高等学校

毕业证书



学生　周林　　性别 女，一九九〇年十 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　　项目管理　　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南财政经济学院　　校（院）长：

证书编号：115321201200003237　　二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：周林
身份证号：431121199010101729
证书编号：65430107101031896

参加 工业管理工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七 年 六 月三十 日

湖南大学
高　等　院　校
二〇一七 年 六 月三十 日

17102921

No.01- 1605228366

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：周林

证件号码：431121199010101729

性　　别：女

出生年月：1990年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010058 34

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2023年09月12日
-2024年03月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：周林

性　　别：女

出生日期：1990-10-10

证书编号：建[造]21234400012905

执业印章号：A21234400012905

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月12日

16．龚婉茹



成人高等教育

毕业证书

学生 龚琬茹 性别女，一九八八年 十一 月 二 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201805003539 二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：龚琬茹

证件号码：513029198811020067

性 别：女

出生年月：1988年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010036 92

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：龚琬茹

性　　别：女

出 生 日 期：1988年11月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015538

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002484

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琬茹　　社保电脑号：631050098　　身份证号码：513029198811020067　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855b3881n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

17. 贺　明



普通高等学校

毕业证书

学生　贺明　性别　男，一九八一年　十月　三日生，于　二〇〇〇年　九月至　二〇〇四年　六月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：104881200405002372　二〇〇四　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　名：贺明

专　业：建筑与装饰工程

证书号：粤130B00600

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2013　8　13

年　月　日

C0074595

广东省职称证书



姓　　名：贺明

身份证号：420582198111300054

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明　　社保电脑号：612106247　　身份证号码：420582198111300054　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		[illegible]		[illegible]	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c115045b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

18. 熊一鸣

普通高等学校

毕业证书



学生 熊一鸣 性别 男，一九九二年 八 月 廿八 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：黄

证书编号：14121120140600994 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：熊一鸣

证件号码：431223199208286819

性 别：男

出生年月：1992年08月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

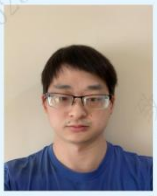
管 理 号：20239854463098514402010000039

使用有效期：2023年10月10日-2027年10月09日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：熊一鸣

性　　别：男



出生日期：1992-08-28

证书编号：建[造]21234400013450

执业印章号：A21234400013450

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-10至2027-10-09）

熊一鸣

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊一鸣　　社保电脑号：646560161　　身份证号码：431223199208286819　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c1147e790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月26日

19. 谢曼雪

普通高等学校

毕业证书



学生 谢曼雪 ，性别 女 ，

1998 年 6 月 19 日生，于

2017 年 9 月至 2021 年 7 月

在本校 工程造价 专业

四年 制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学嘉庚学院 校长：

证书编号：134691202105003681

2021 年 7 月 9 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓　　名：谢曼雪

证件号码：440583199806191047

性　　别：女

出生年月：1998年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010012 91

使用有效期:2023年5月15日
-2023年11月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：谢曼雪

性　　别：女

出生日期：1998-06-19

证书编号：建[造]21234400010865

执业印章号：A21234400010865

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-05-15至2027-05-14)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2023年5月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢曼雪　　社保电脑号：808392852　　身份证号码：440583199806191047　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				6567.06	3672.08			1422.14	474.1			389.32		71.32		280.84	96.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398950f75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2021年8月1日

20．易晚兴



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

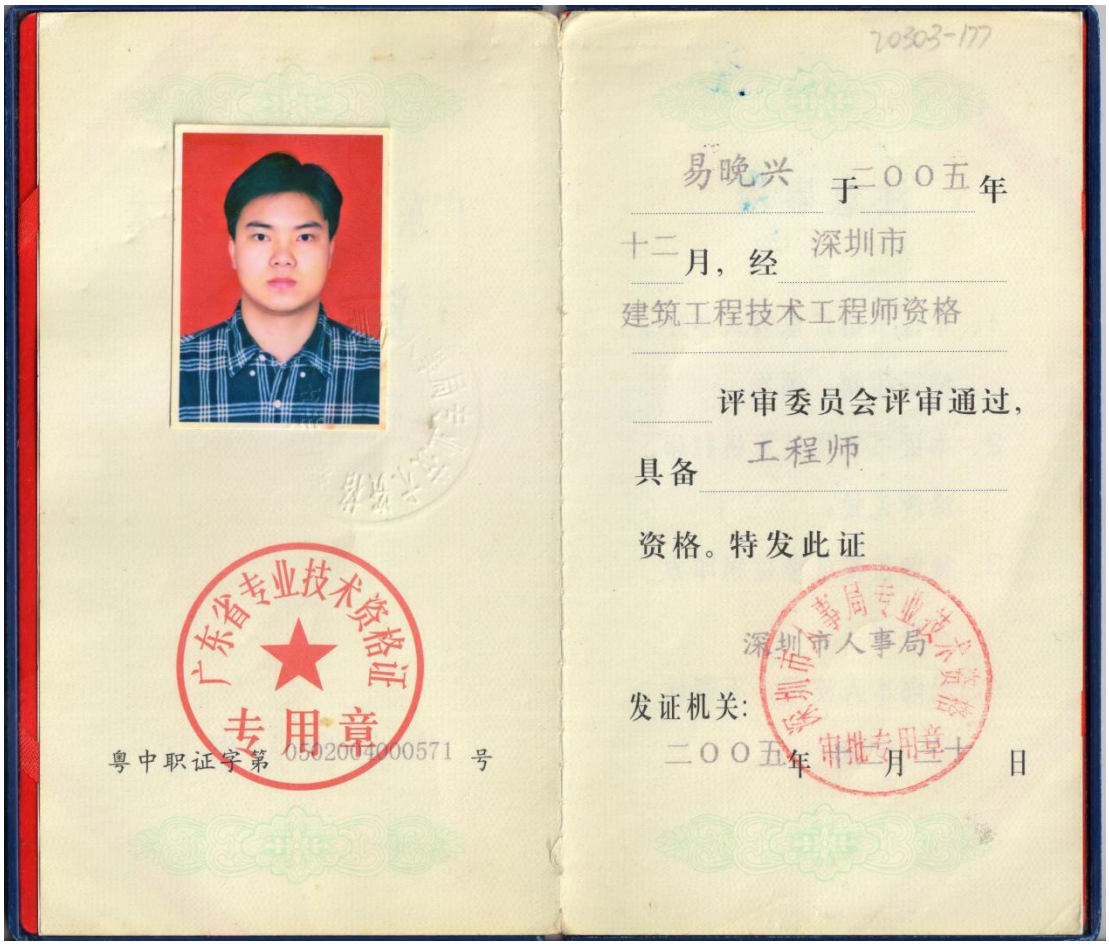
姓　　名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142244000014681
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年6月16日



70303-177

易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇五年 月 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0502004000571 号



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：易晚兴

身份证号：420111197509275117

证书编号：65440304183130711

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

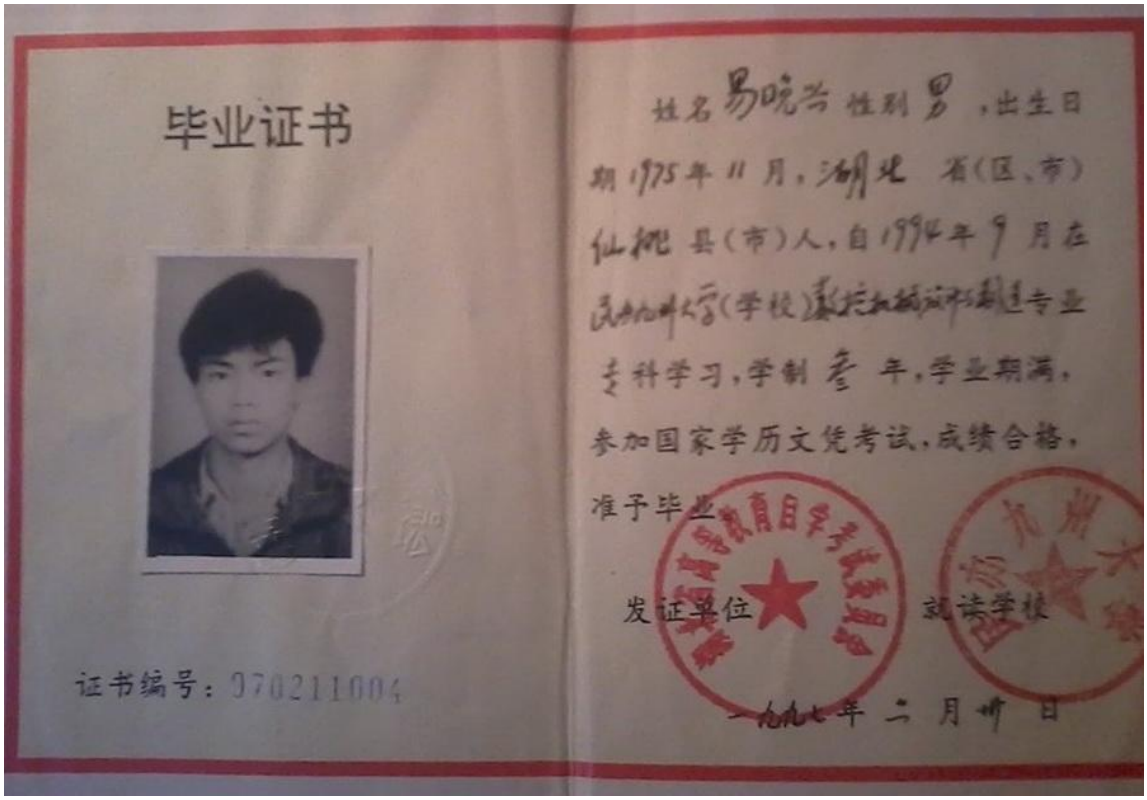
高等教育自学考试委员会

2020年 06 月 30日

高 等 院 校

2020年 06 月 30日

No.01- 1906947016



毕业证书

证书编号：070211004

姓名易晓兰 性别男，出生日期1975年11月，湖北省（区、市）仙桃县（市）人，自1994年9月在[illegible]专科学习，学制叁年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

发证单位 [illegible] 就读学校 [illegible]

一九九七年二月卅日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855100455 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

21. 邵　蕾

普通高等学校



毕业证书

学生 邵蕾　　性别 女，一九九四 年 五 月十 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理（专升本） 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：

证书编号：117651201705001230　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：邵蕾

证件号码：41020319940510202X

性　别：女

出生年月：1994 年 05 月

专　业：安装工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204541000001696

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

192



姓　　名：郎 蕾

身份证号码：41020319940510202X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142344000026652

初始注册日期：2023 年 11月 10日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				6318.07	3294.48			5297.35	1896.12			365.72		65.58		247.8	82.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855b196fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

22．李华洋



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李华洋
证件号码：362329199506267110
性　　别：男
出生年月：1995 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001795



106

姓　　名：李华洋
身份证号码：362329199506267110
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14244400030165
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 4 月 26 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李华洋 性别 男，一九九五年 六 月 廿六 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：

证书编号：115081201805000955

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李华洋

身份证号：362329199506267110

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2021年11月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋　　社保电脑号：802837662　　身份证号码：362329199506267110　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58551f7d15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

23. 李 琪



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李琪
证件号码：430321199602125425
性　　别：女
出生年月：1996 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002132



证 书 编 号：建[造]14244400030203
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

68

姓　　名：李 琪
身 份 证 号 码：430321199602125425
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 4 月 26 日

普通高等学校



毕业证书

学生　李琪　性别女，一九九六年　二　月　十二　日生，于二零一四年九　月至二零一七年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201706002560　二零一七年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　名：李琪

证件号码：430321199602125425

性　别：女

出生年月：1996年02月

级　别：初级

专　业：建筑经济

批准日期：2019年11月03日

管 理 号：201911001490000937

人力资源和社会保障部人事考试中心 验讫 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58551a557g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

24. 陈莹莹



普通高等学校

毕业证书

学生 陈莹莹 性别女，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201706141229 二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性 别：女
出生年月：1995年11月
专 业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010006 94

使用有效期:2023年5月17日
-2023年5月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：陈莹莹

性　　别：女

出生日期：1995-11-23

证书编号：建[造]24234400010879

执业印章号：A24234400010879

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-05-16至2027-05-15)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2023年5月16日
执业资格注册专用章

广东省职称证书



姓　　名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

致陈莹莹：此件仅用于2023-11-09 10:22:11前特证主体使用电子证照事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08			10613.41	3630.52			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58551e009n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

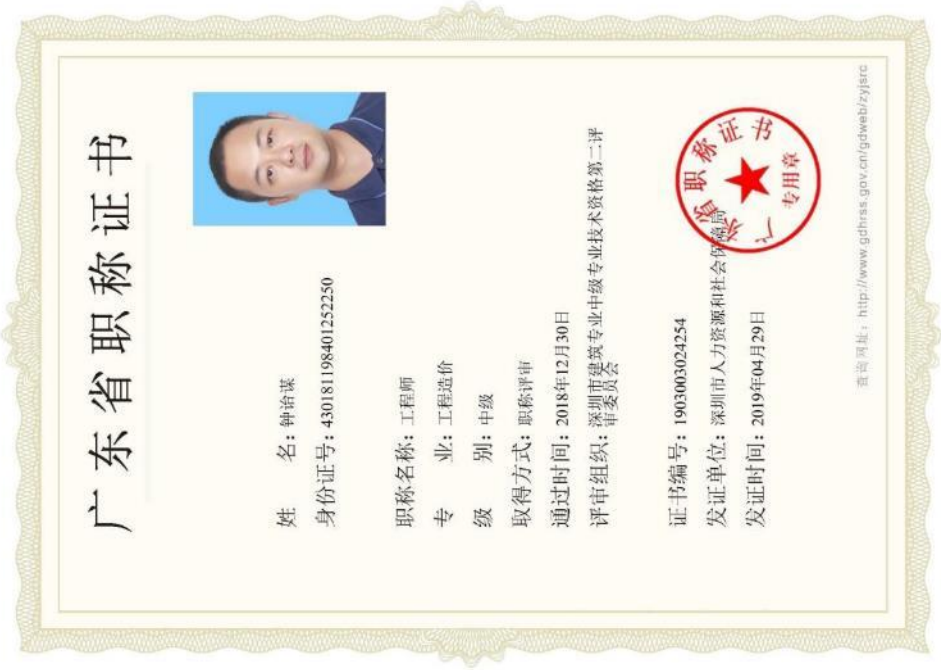
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

25．钟诒谋



广东省职称证书

姓　　名：钟诒谋
身份证号：430181198401252250

职称名称：工程师
专　　业：工程造价
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：钟诒谋
证件号码：430181198401252250
性　　别：男
出生年月：1984年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010057 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年8月19日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：钟诒谋

性　　别：男

出生日期：1984-01-25



证书编号：建[造]24214400001307

执业印章号：A24214400001307

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)

钟诒谋

个人签名：

签名日期:2021年8月18日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月18日
执业资格注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 钟诒谋 性别男，1984 年 1 月 25 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 6 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201405006088 2014 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟诒谋　　社保电脑号：626359547　　身份证号码：430181198401252250　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c11506e1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年7月26日

26．张隆洲



普通高等学校

毕业证书

学生　张隆洲　性别男，一九九五 年 十 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　工程造价(建筑工程管理方向)　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201706140674

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张隆洲

证件号码：440582199510130038

性　　别：男

出生年月：1995年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年06月26日

管 理 号：20229854462698514404010002 40

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：张隆洲

性　　别：男

出生日期：1995-10-13

证书编号：建[造]24234400011132

执业印章号：A24234400011132

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-06-29至2027-06-28)

张隆洲

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2023年6月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲　　社保电脑号：801960718　　身份证号码：440582199510130038　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c116367bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年7月26日

27．曲洪旭

普通高等学校

毕业证书



学生　曲洪旭　性别　男，1996 年 06 月 02 日生，于　2014　年　09　月　至　2018　年　06　月在本校给排水科学与工程　　专业　肆　年制普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院　　院　长：孙义和印

证书编号：114461201805001479　2018 年　06 月　30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曲洪旭

证件号码：231223199606020015

性　　别：男

出生年月：1996年06月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010028 23

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曲洪旭

性　　别：男

出 生 日 期：1996年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015430

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭　　社保电脑号：804282649　　身份证号码：231223199606020015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.52		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c8dd4afbccs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

28．何宛玲

普通高等学校



毕业证书

学生　何宛玲　性别女，二〇〇一 年 八 月 十四 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202206003003　二〇二二 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　名：何宛玲

证件号码：445281200108141625

性　别：女

出生年月：2001年08月

专　业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010014 70

广东省人力资源和社会保障厅　专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：何宛玲

性　　别：女

出 生 日 期：2001年08月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015972

有 效 期 ：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

何宛玲

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宛玲　　社保电脑号：500720536　　身份证号码：445281200108141625　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8								2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8								2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]23	[illegible]	[illegible]8	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible].72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible].72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.44	2360	18.88	[illegible].72
合计				9540.66	5371.28			1953.64	655.61			467.2		95.28		429.52	160.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c8a13658992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月5日

29. 王千惠

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：王千惠

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00057

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2014 年 8 月

签发单位（盖章）

年　月　日

广东省职称证书

姓　　名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查验网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 王千惠 性别 男，一九八五年 十 月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105000910

二〇二一 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855b2f941 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

30．肖楠钰



普通高等学校

毕业证书

学生 肖楠钰 性别 男，一九九一年 四 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201206001141 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

西南科技大学

毕业证书



学生肖楠钰，性别男，1991 年 04 月 20 日生，于 2015 年 03 月至 2018 年 01 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长 陈永灿

二〇一八 年 一 月 十 日

证书编号：106197201805104491

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：肖楠钰

专　　业：土建

证 书 号：赣建12M8181　　（满三年须验证）

工作单位：江西理工大学（南昌校区）

签发单位（盖章）

2012　年　7　月　16　日

广东省职称证书



姓　　名：肖楠钰

身份证号：360602199104201017

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖楠钰　　社保电脑号：634511013　　身份证号码：360602199104201017　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855ae3a5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2021年7月25日

31．张国聪



广东省职称证书

姓　　名：张国聪
身份证号：440229199405260019
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月12日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
证书编号：1903046002328
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月31日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 张国聪 性别男，一九九四 年 五 月二十六日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201805000076

二〇一八 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：张国聪

证件号码：440229199405260019

性　　别：男

出生年月：1994 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002282

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

443



证 书 编 号：建[造]11244400031398

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

姓　　名：张国聪

身 份 证 号 码：440229199405260019

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2024 年 6 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪　　社保电脑号：650497664　　身份证号码：440229199405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855dfc6es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2021年7月25日

个人业绩证明
（1）坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**坂田南学校新建工程**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。**

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐　号：	帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □可研 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	坂田街道			工程合同价	506.08（万元）		
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	85
2	履约质量	41	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 30 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程　　结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　编制造价：193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：

报告日期：2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101940001885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（须盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

法定代表人或其授权人：

复核人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

法定代表人或其授权人：

复核人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：　　（盖章）
	年　　月　　日

32. 王志强



广东省职称证书

姓　　名：王志强
身份证号：622826199002174510
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月28日
评审组织：深圳市福田区人力资源局
证书编号：2003046006391
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月18日

职称证书 专用章

持证人个人查证 2021年11月04日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王志强
证件号码：622826199002174510
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 32

使用有效期:2021年9月1日
-2022年2月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：王志强

性　　别：男

出生日期：1990-02-17

证书编号：建[造]21214400001641

执业印章号：A21214400001641

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月25日
执业资格注册专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 王志强 性别 男，一九九0年 二 月 十七 日生，于二00八年 九 月至 二0一一年 七 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长：

证书编号：120531201106002321 二0一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强　　社保电脑号：641823903　　身份证号码：622826199002174510　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c114882d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年7月26日

个人业绩证明
（1）龙岗区档案馆建设工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-47-01-107688004001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：533.548000万元

中标工期：无具体工期要求，全过程参与。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-12

查验码：2387880036645276

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）

正本

合同编号：ZJZX-15330

建设工程造价咨询委托合同





工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署2020年4月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整

（小写）￥533.548 万元 ，计算式如下：

暂定工程建安费 92905 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（92905-10000）万元×7‰=580.335 万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935 万元；

造价咨询服务下浮 20%，合同暂定价为 666.935×（1-20%）=533.548 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

备案意见：

经办人：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人； 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理； 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理； 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师； 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师； 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长； 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭 红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8—2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员； 2000.8—2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司，从事工程预结算工作任预算科科长； 2011.4—2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10—至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王 域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长； 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理； 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计； 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作； 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600　83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程预算报告书

委托单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称 ：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包　　结构形式 ：

建筑面积 ：　　平方米

建设单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　预算造价 ： 564,964,908.30 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐林 王志强

审核人 ：王域

主管人：曹新宇

复核人 ：张艳

报告日期：2024年1月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市永达信工程造价咨询有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 □施工 □监理
☑造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="2">甲 190544000846</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>曹新宇</td><td>电话 13352960609</td><td>项目负责人</td><td>曹新宇</td><td>电话</td><td>13352960609</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗区档案馆建设工程造价咨询</td><td>承包范围</td><td colspan="3">全过程造价控制</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">533.548 万</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>13</td><td colspan="2" rowspan="4">87</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">履约质量</td><td>49</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约配合</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="6">年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本
《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

1

33．罗加达

普通高等学校

毕业证书



学生　罗加达　性别男，一九九三年　九　月　四　日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201606131582　　二〇一六年　六　月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　罗加达　性别男，一九九三年　九　月　四　日生，于二〇二〇年三　月至二〇二三年　一　月在本校　工程管理专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305001412　　二〇二三年　一　月　六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：罗加达

证件号码：441523199309047233

性　　别：男

出生年月：1993年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144020100303 2

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年8月24日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出生日期：1993-09-04

证书编号：建[造]24214400000951

执业印章号：A24214400000951

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)

个人签名：

签名日期:2021年8月11日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期:2021年8月11日

执业资格注册专用章

广东省职称证书



姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855ab7dds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

个人业绩证明
（1）区中医院造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019039200l001

标段名称：区中医院造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：886.057291万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：9100128194515834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称： 区中医院造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020 年 05 月

目　录

第一部分 协议书 1

第二部分 建设工程造价咨询合同条款..... 8

第三部分 合同履约评价细则..... 14

附件 1 中标通知书 17

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表..... 19

附件 3 项目管理团队通讯录 20

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2018)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：招标人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰）+(178456.59-10000)×7‰=1265.79613 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-886.057291/1265.79613）×100%=30%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成．实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，

至本工程结算造价通过审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020年5月20日

咨询人（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

7

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区中医院项目

招标控制价编制报告书

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数：

工程名称： 龙华区中医院项目 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 1564564473.83元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师
曹大猷
A144401016790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年06月11日

报告日期：2021年12月6日



209	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
210	全过程造价咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理四部	65	合格
211	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
212	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
213	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79	中等
214	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	74	中等
215	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
216	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	78	中等
217	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
218	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
219	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86	良好
220	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	84	良好
221	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	72	中等
222	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
223	全过程造价咨询	长湖学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
224	全过程造价咨询	弼泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	72	中等
225	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理一部	84	良好
226	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	83	良好
227	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78	中等
228	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77	中等
229	全过程造价咨询	洗屋学校	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	工程管理一部	70	中等

六、投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况							
姓名		曹新宇		职位		技术负责人	
毕业院校及专业		中国地质大学（工业与民用建筑）		学历、学位		硕士	
职称		高级工程师		从事本职业年限		35 年	
执业资格类别及等级		一级注册造价工程师		资格证书编号		建[造]11014400010885	
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	深圳市招华国际会展发展有限公司	全过程造价咨询	3417.8323	2021 年 6 月 28 日	项目负责人	P689-P729
2	红土创新广场（造价咨询）	深圳市创新投资集团有限公司	全过程造价咨询	776.07	2024 年 4 月 2 日	项目负责人	P730-P740
3	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	深圳市招华国际会展发展有限公司	全过程造价咨询	485.40	2023 年 7 月 20 日	项目负责人	P741-P751
4	联想南方智能制造基地全过程造价咨询	联想系统集成（深圳)有限公司	全过程造价咨询	465.3978	2024 年 3 月 7 日	项目负责人	P752-P774
5	深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）	深圳机场地产有限公司	全过程造价咨询	248.6264	2023 年 3 月 31 日	项目负责人	P775-P793

1、学历学位证书



硕士研究生

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 05782513

研究生 曹新宇 性别 男

一九六八年十一月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在

工业与民用建筑 专业

学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位 中国地质大学

二〇〇五年六月二十八日

编号：100123200502000083



学生曹新宇性别男系河南省

商丘市(县)人，一九六八年十月十二日

出生，于一九八七年九月至一九九九年

七月在本校建筑经济专业

班学习，学制四年，已学完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准

予毕业。

学校：

校长：

一九九九年七月十日

毕业证登记第 5223 号

2、执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

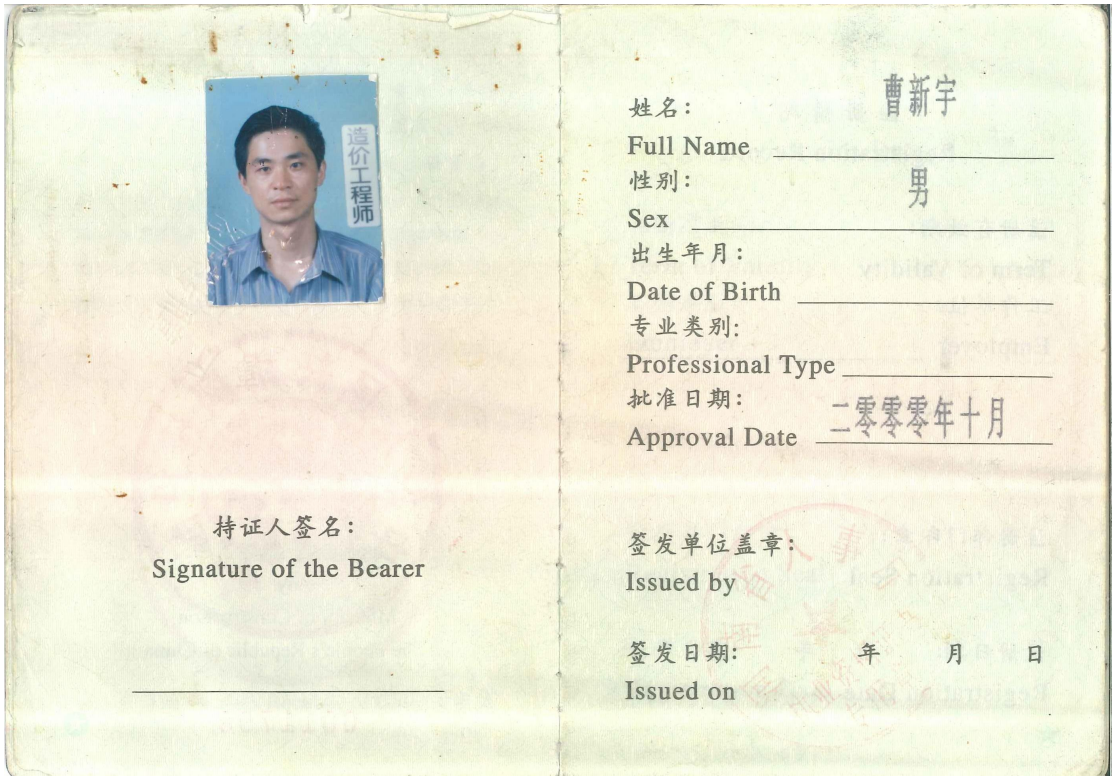
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011798



姓名：曹新宇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on



姓　　名：曹新宇

身份证号码：412901196811123516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

3、职称证书

照片



曹新宇 于二〇〇三 年十二月，经 中国建筑第八工程局高级工程技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑经济 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 19001101108813Q 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日

4、社保清单及查验证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	68.8	12200	97.6	24.4
合计				33308.0	17504.0			15716.2	5443.48			1085.74		396.8		397.08	305.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58546a95c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：33915b58546a95c1

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达建工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
合计				33308.0	17504.0			15716.2	5443.48			1085.74		395.9		997.08	305.32

社保费缴纳证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58546a95c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：33915b58546a95c1

验真文件展示

6、业绩证明材料

(1) 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016 4050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-10

查验码：7818625914163001

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：S2.11006110 51.001-ZX-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询 二标段

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分　协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司　（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：　　深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、粗装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

；工程投资暂定为：794844.72 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94 元，增值税人民币：1934622.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 / 市建设工程造价管理站备案 / 份。

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017 年 3 月 30 日

合同签订地点：

备案意见：

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：　11,093,712,045.30(元)

(大写)：　壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

招　标　人：　(单位盖章)　　工程造价咨询人：　(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)　　法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

编　制　人：　(造价人员签字盖专用章)　　复　核　人：　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2017-3-27　　复核时间：　2017-3-27

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明措施费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明措施费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费：8143837267.62 元；

措施项目费：857726528.33 元；

其他项目费：20000000 元；

规费 ：461904066.32 元；

应纳税费 ：325017410.61 元；

暂列金额：500000000.00 元；

专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)

建设工程其他费： 85226772.42 元(弃土场受纳处置费)

招标人：

造价师：

造价咨询单位：

日期： 年 月 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	5,344,874,314.82 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	4,555,144,983.98 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	**核减造价：**	789,729,330.84 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张瑞华　刘帆　谭文倩　李明

审核人： 钱萍　徐林

主管： 曾耀宇　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至：2021年12月31日

复核人： 钱萍　A01440002536　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工总承包商	中国建筑股份有限公司		
专业分包商	中建科工集团有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
合计金额		6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29

有关事项说明：

一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。

二、主要核减情况

（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。

（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。

（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。

三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：

（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。

（二）经专家评审，金属屋面设计方案进一步深化，设计基本风压由50年高值提高到100年高值以及屋面转向等原因，主檩条截面变大、间距加密，导致工程量增加。

（三）登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020年9月30日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	**核减造价：**	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 谭文勇　刘帆　李明

审核人： 饶阳　徐林

主　管： 曹新宇

中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

复核人： 饶英

中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

日期： 2020 年 11 月 16 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（一标段）
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	466,810,624.93
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（一标段）施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
合计金额		421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮21.19%。

二、主要核减情况

因工程量不实，核减约252.82万元，主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 2 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	**核减造价：**	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张治华　刘帆　谭文倚　李明

审核人： 饶英　陈徐林

主　管： 曹新宇（中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

复核人： 饶英（中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

日期： 2020 年 12 月 1 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕175号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（二标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	466,644,002.44
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（二标段）施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
合计金额		442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮23.00%。

二、主要核减情况

（一）因调整不实工程量，核减约669.96万元，主要包括旋挖成孔灌注桩（实桩）、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩（空桩）、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、三轴搅拌桩（实桩）、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。

（二）因调整不合理单价，核减约9.65万元，主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽（C25）、土方回填等单价的调整。

（此页无正文）

深圳市财政投资评审中心

2021年4月12日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	**核减造价：**	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：谭文倚　李明

审核人：

主管：

复核人：

中华人民共和国注册造价工程师
A014400002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A014400002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（三标段）
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	354,726,585.93
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（三标段）施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
合计金额		320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮22.36%。

二、主要核减情况

（一）因调整不实工程量，核减约121.97万元，主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。

（二）因调整不合理单价，核减约4.07万元，主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	347,341,946.47 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	343,208,787.28 元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	**核减造价：**	4,133,159.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲[190544000846]]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈路学　刘帆　谭文倚　李明

审核人： 钱阵，徐林

主　管： 曹新宇　中华人民共和国注册造价工程师　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至：2021年12月31日

复核人： 钱英　中华人民共和国注册造价工程师　A01440002536　深圳市永达信工程造价　有效期至：2021年12月31日

日期： 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）工程
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）基坑支护和桩基础工程（四标段）施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	382,691,123.11
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程（四标段）施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
合计金额		343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86

有关事项说明:

一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮20.98%。

二、主要核减情况

因工程量不实，核减约637.24万元，主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	**核减造价：**	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 谭文倫　李明

审核人： 饶英　徐林

主　管： 曹新宇（中华人民共和国注册造价工程师 A014400002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

复核人： 饶英（中华人民共和国注册造价工程师 A014400002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

日期： 2020 年 12 月 1 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
合计金额		61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99

有关事项说明：

一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。

二、主要核减情况

（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。

（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	**核减造价：**	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张治华 刘帆 谭文倚 李明

审核人： 饶英 陈徐林

主　管： 曾新宇（中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

复核人： 饶英（中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日）

日期： 2020 年 12 月 1 日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目： 深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司		

序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
合计金额		48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11

有关事项说明：

一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮17.51%。

二、主要核减情况

（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。

（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等

结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司　　**层数/栋数：**

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等　　**结构形式：**

建设规模：　　**送审造价：** 1,008,891,377.20 元

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司　　**审定造价：** 893,858,415.72 元

施工单位： 中国建筑股份有限公司　　**核减造价：** 115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 谭文序　李明

审核人： 钱阵、徐林

主　管： 中华人民共和国注册造价工程师 曾新宇 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 饶英 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2021 年 6 月 28 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数/栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	1,260,389,111.27元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	1,150,134,673.80元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	**核减造价：**	110,254,437.47元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈瑞华　刘帆　谭文勇　李明

审核人： 饶阳　徐伟

主　管： 曾新宇　中华人民共和国注册造价工程师 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 饶英　中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

日期： 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕604号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（建筑及装饰工程南区）
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包（建筑及装饰工程南区）合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	11,871,602,468.19
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包（建筑及装饰工程南区）合同	中国建筑股份有限公司	782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
合计金额			782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、招投标情况

建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程南区工程。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量不实，核减约1,441.21万元，主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约404.41万元，主要包括垫层、排水沟单价的调整。

三、其他情况说明

审定金额中装饰及人防工程196,394,365.09元应为社会投资，其余均为政府投资。

（此页无正文）

深圳市财政投资评审中心

2021 年 12 月 24 日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））

结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数/栋数：**	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））	**结构形式：**	
建设规模：		**送审造价：**	1,346,076,687.01 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	1,227,052,744.69 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	**核减造价：**	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 陈洁芳　孙帆　谭文倩　李明

审核人： 饶阿、徐林

主　管： 曹新宇　A01440002537　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

复核人： 饶英　A01440002536　深圳市永达信工程造价咨询有限公司　有效期至:2021年12月31日

日期： 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕605号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（建筑及装饰工程北区）
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包（建筑及装饰工程北区）合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	11,871,602,468.19
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包（建筑及装饰工程北区）合同	中国建筑股份有限公司	812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
合计金额			812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程北区工程。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量不实，核减约1,049.54万元，主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约321.31万元，主要包括垫层、排水沟单价的调整。

三、其他情况说明

审定金额中装饰及人防工程200,610,558.57元应为社会投资，其余均为政府投资。

（此页无正文）

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称： 深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位： 深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价： 1224103.17 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）： 本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。**本项目为政府投资项目。**

建筑功能： 公共建筑

项目类型： 全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询

六、 委托工作内容： 全过程造价咨询

七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日

(2) 红土创新广场



中 标 通 知 书

编码：20140902002B

工程编号：4403002014017901
工程名称：红土创新广场（造价咨询）
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司
建设规模：
招标方式：公开招标　　开标时间：2014-07-15
中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
中 标 价：[人民币]776.070000万元

（大写：柒佰柒拾陆万零柒佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人　　经办人：
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
打印日期：2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-014

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位：深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：**深圳市创新投资集团有限公司**

咨询人：　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**红土创新广场（造价咨询）**

工程地点：**深圳市科苑南路与海德三路交汇处**

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币 ： 776.07 万元，（大写）： 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1）提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2）提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

(2)招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在 25 日历天完成工程量清单，30 日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在 15 日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在 5 日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。

委托人：	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：	地址：福田区文锦渠7号彩虹创意广场A1305
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-8343 3600
开户银行：	开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账号：	账号：4000025319200063295 中国工商银行车公庙支行

合同签订地点：2014年 12月 3 日

合同签订时间：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王 域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭 红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘 河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺 明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张 昭	造价员	
土建造价员	卢 哲	造价员	/
本项目联系人及安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张 艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶 英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话： 83433600 83433606 邮编：518040

红土创新广场施工总承包工程

结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层 数 / 栋 数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m2	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：甲1440400806）

编制人：李伟雄、杨雨东、徐子豪、徐瑞辰、徐航、李炯、王中翔

审核人：

法定代表人或其授权人：李永海

审定人：

报告日期：2024年4月2日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场Ⅰ期A座1305　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市红土创新广场施工总承包工程

招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位： 深圳市创新投资集团有限公司　　**结构形式：**

工程名称： 深圳市红土创新广场施工总承包工程　　**层数／栋数：**

建筑面积：

建设单位： 深圳市创新投资集团有限公司　　**编制造价：** 1145536634.89元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

编制人：

主　管：

复核人：

日期： 2016年6月29日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积167325.03㎡。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为A16、A17两个地块，A16地块为3层商业裙房，A17地块为55层超高层办公楼，建筑高度为249.9米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约60000㎡。总包招标控制价88926.573305万元，幕墙工程招标控制价16466.558393万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

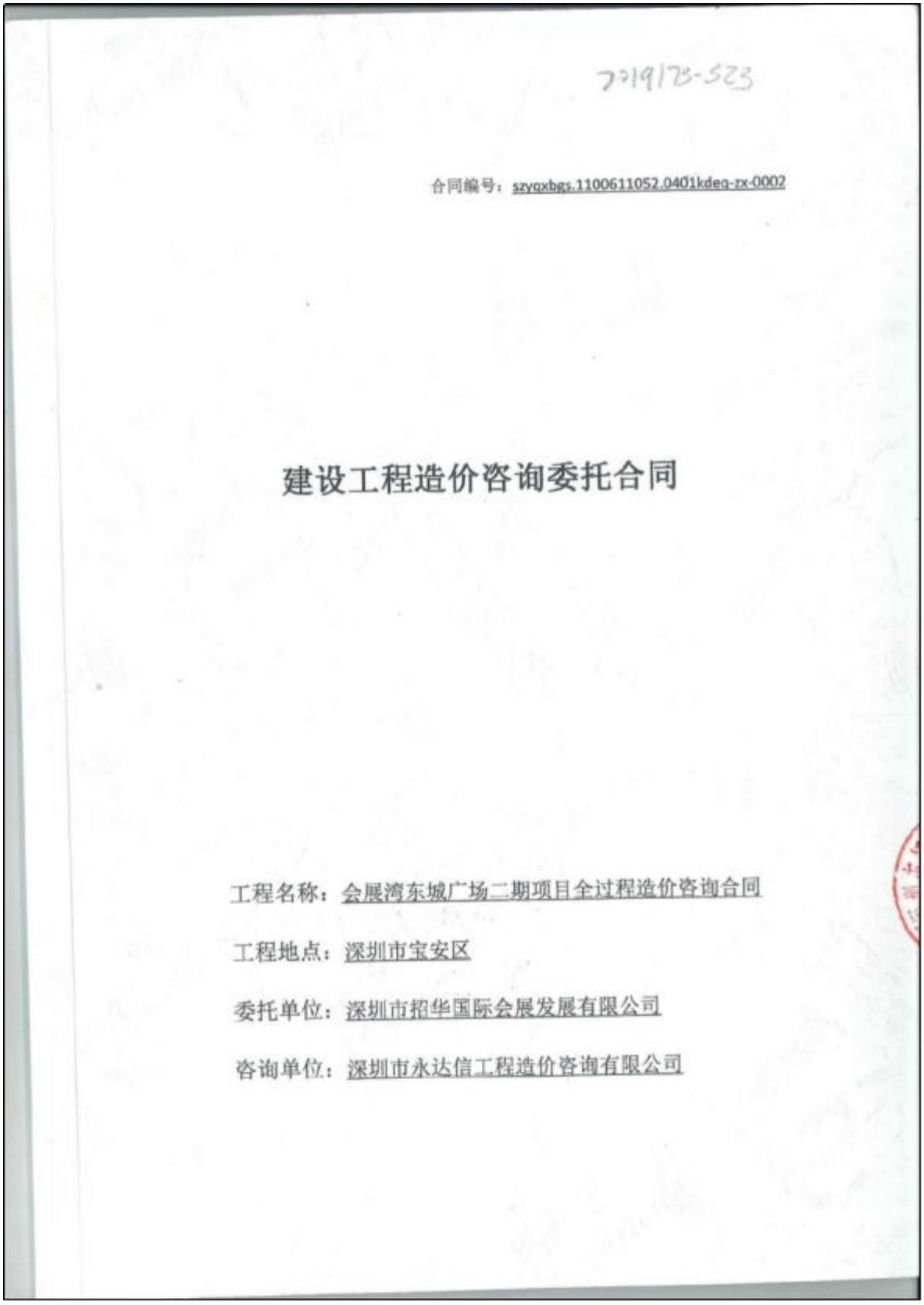
以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018年9月7日

(3) 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询



7719173-523

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0401kdeq-zx-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司　（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同

2、工程地点：　深圳市宝安区

3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类：[√] 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为/‰，咨询工程总造价暂定为/元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为/‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为/‰；

咨询工程总造价暂定为/元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为/‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为/‰；

各施工单位投标总造价暂定为/元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为/‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含

税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ]5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为/元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积（㎡）/建安造价（元）	咨询服务收费单价（元/㎡）（%）	不含税咨询费（元）	税金（6%）（元）	含税咨询费（元）
地下室	57902.71	10.40	602,188.18	36,131.29	638,319.48
裙楼（商业）	20000.00	10.40	208,000.00	12,480.00	220,480.00
公寓（精装修交付）	179,208.20	10.40	1,863,765.28	111,825.92	1,975,591.20
酒店	51,581.13	16.00	825,298.08	49,517.88	874,815.96
驻场服务	3*12*2 人/月	15000 元/人/月	1,080,000.00	64,800.00	1,144,800.00
合计	308,692.04		4,579,251.54	274,755.09	4,854,006.64

取费基数最终以本项目经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价或建筑面积为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

驻场服务费按15000元/人/月计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数

和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4579251.54 元，增值税人民币：274755.09 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4854006.64 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰伍拾柒万玖仟贰佰伍拾壹元伍角肆分，增值税人民币：贰拾柒万肆仟柒佰伍拾伍元零玖分，含税价人民币：肆佰捌拾伍万肆仟零陆元陆角肆分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，咨询人至_____年_____月_____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 8 月 _____ 日

合同签订地点：_____

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册　共一册

招标控制价(小写)：　1,079,485,434.60(元)

（大写）：　壹拾亿柒仟玖佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元陆角整

招　标　人： (单位盖章)	工 程 造 价 咨 询 人： (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)
编　制　人： (造价人员签字盖专用章)	复　核　人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：　2020-3-11　　复核时间：　2020-3-11

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程
审定造价	1079485434.60 元
投标报价上限	标底下浮 19.00 %，即 919311124.97 元
安全文明措施费	23479055.02 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥616884326.67 元；

措施项目清单计价合计：￥173707911.62 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥23479055.02（计税前）；

其他项目清单计价合计：￥66745392.9 元，

规费为：￥44635671.82 元；

税金为：￥28295949.75 元；

发包人供应材料设备费：￥65409037.49 元；

总包实测实量措施费：￥2574659.84 元；

专业工程暂估价：￥145000000.00 元；

弃土场受纳处置费：￥1641522 元

不可竞争费用：￥236462752.35 元，其中安全文明措施费￥23479055.02 元、发包人供应材料设备费：￥65409037.49 元、总包实测实量措施费：￥2574659.84 元、专业工程暂估价：￥145000000.00 元。

招标人：（盖单）

日期：2020.3.11

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室　电话：83433600　83433428　邮编：518040

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

结算审核报告书

2023-合[2019173-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数／栋数：**	
工程名称：	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	**结构形式：**	
建筑面积：	321832.48m²	**送审造价：**	770,947,924.12元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	729,316,736.22元
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	**核减造价：**	41,631,187.90元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲100544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：　2023年7月20日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

工程造价金额：107948.5434 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：用地面积 64172.39 ㎡，总建筑面积约 321832.48 ㎡，地上计规定建筑面积约为 237560 ㎡，架空层面积约为 26408.77 ㎡，地下室面积约为 49241 ㎡。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，其中包含：商业裙楼、公寓、酒店等，地上高度为 66.8~94.7m。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优良 □良好 □合格 □差

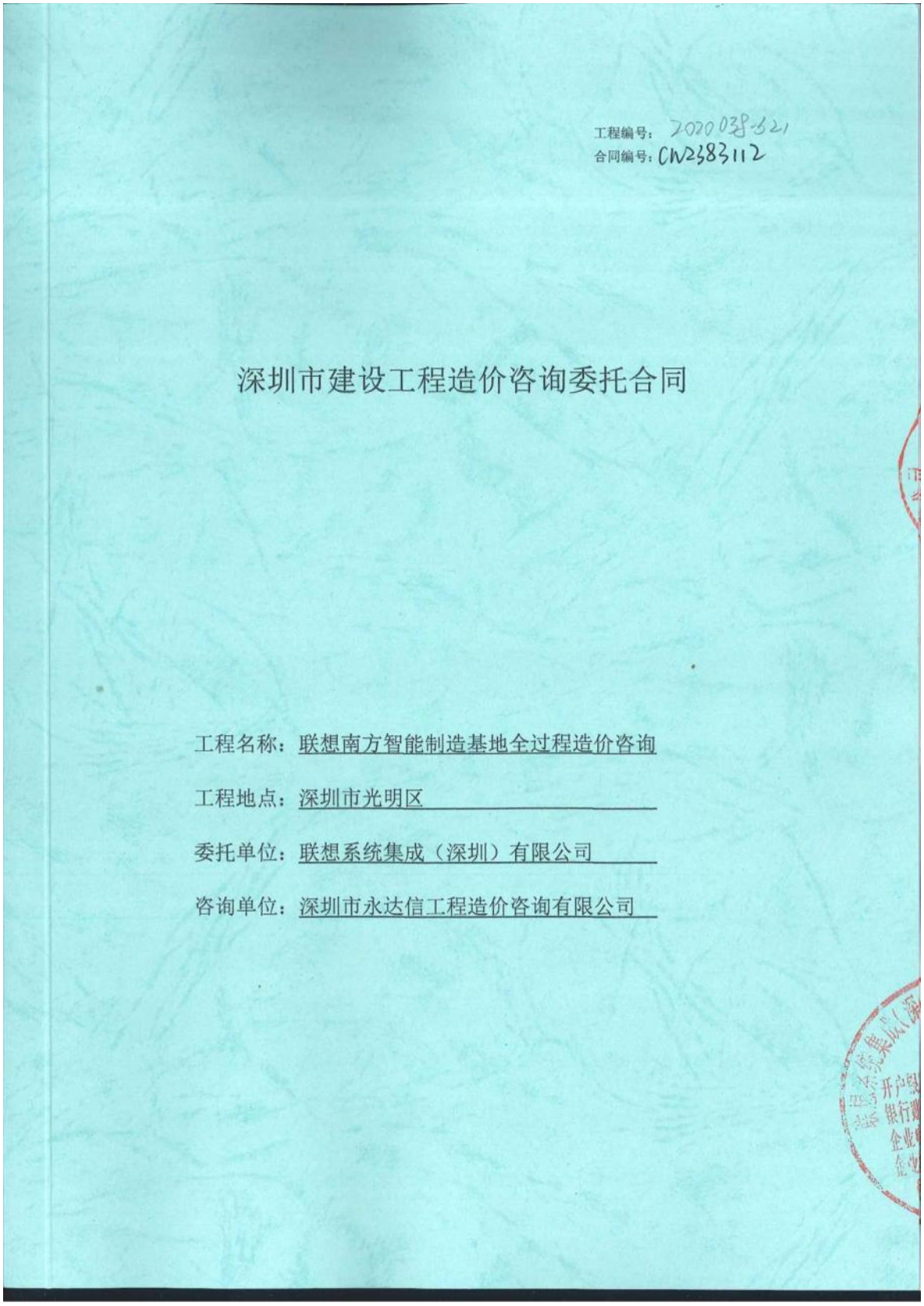
6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

(4) 联想南方智能制造基地全过程造价咨询



工程编号：20200328-321
合同编号：CN2583112

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：联想系统集成（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：CW2383112

造价咨询合同

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编：518040

电话：0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设［联想南方智能制造基地］项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保该项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜，达成本协议，以资信守。

第一条　定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

1.1 “项目”：［联想南方智能制造基地］。

1.2 “甲方”：本合同所指为**［联想系统集成（深圳）有限公司］**，即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。

1.3 “乙方”：本合同所指为**［深圳市永达信工程造价咨询有限公司］**，即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。

1.4 “一方”：甲方或乙方。

1.5 “双方”：甲方和乙方。

1.6 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。

1.7 “项目经理”：是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。

1.8 “项目管理顾问”：是指甲方委托的项目管理单位。

1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。

1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。

1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。

1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。

1.13 “服务报酬”/”服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。

1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。

1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。

1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

1.18 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.19 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，由甲方负责解释，甲方的解释具有最终约束力，乙方应严格执行甲方所作出的相应解释。

第二条　项目基本情况

项目名称：[联想南方智能制造基地]项目（暂定名）

建设地点： 深圳市光明区楼村楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

占地面积： 本项目总用地面积 59244.91 ㎡，其中道路用地面积 5626.41 平方米，建设用地 53618.5 ㎡，西侧用地约 4.2 万㎡，东侧用地约 1.1 万㎡。

建设规模： 总建筑面积 279930 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 228666 平方米，其中：厂房约 221490 平方米，配套食堂 3000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米。本宗地须设置不少于 2681 平方米的公共开放空间无条件提供给公众使用。

项目现状：

第三条　造价咨询及工料测量服务目标

乙方根据本合同进行造价咨询及工料测量服务须达到以下目标：

3.1 投资控制目标：项目竣工结算总额不超过甲方审定的成本指标金额，详见本合同附件一。

3.2 合法合规目标：乙方需根据本合同规定的服务依据，按照本合同规定的服务标准和服务要求向甲方提供服务，其提交的工作成果需做到完整、正确、合法。其工作成果需送政府部门审批以取得批文的，乙方需负责配合完成送审手续以得到审批。

第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容

4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。

4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

第五条 造价咨询及工料测量服务依据

5.1 本合同及其附件。

5.2 本项目相关合同及其附件。

5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

5.4 经甲方核定的设计概算、预算。

5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

5.6 本项目其他相关文件资料。

5.7 国家、住房与城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。

5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

第六条 造价咨询及工料测量服务标准

7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。

7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。

7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。

7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均应经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。

7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。

7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。

7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。

7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

第七条 造价咨询及工料测量服务要求

7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。

7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。

7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。

7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

第八条 造价咨询及工料测量机构

8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。

8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。

8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导1人、乙方项目经理1人、土建7人，机电7人，精装修4人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供1名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。

8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。

8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。

8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。

8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起 7 日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。

8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前 1 月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起 5 日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

第九条　服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1　服务开始日：2020 年 1 月 18 日。

9.2　服务结束日：

9.2.1　乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述**书面认可出具之日**即为服务结束日。

9.2.2　在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

（i）聘请招标代理所涉及的费用；

（ii）招标文件及合同文件工本费；

（iii）图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

18.1 除本合同另有约定外，除非双方协商一致，否则任何一方都无权提前解除本合同。

18.2 甲方会会同项目管理顾问公司对乙方的表现做评估。如果乙方的表现评估不合格，甲方有权于本合同期限内的任何时候解除乙方于本合同内之全部或部份服务或终止本合同。甲方无需为行使本条约定的上述权利向乙方承担任何责任。

18.3 本项目建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合同，但应按乙方在接到书面解除通知前实际完成的有效工作量结算服务报酬，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担任何责任：

18.3.1本项目的目的、功能及立项发生实质性改变；
18.3.2因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
18.3.3不可抗力事件持续时间超过 30 日。

18.4 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：

18.4.1违反中国法律、法规、政府规章及深圳市地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；
18.4.2乙方在本合同服务期限内不再具备相应资质的；
18.4.3任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；
18.4.4乙方选派的造价咨询及工料测量机构组成人员不符合本合同的约定，或其提供的相关工作人员的资格证明文件存在任何虚假不实；
18.4.5未经甲方同意擅自更换造价工程师的；
18.4.6未按本合同规定履行本合同第 12.2、12.11、12.12、13、14 条规定的义务的。

18.5 除本合同第 18.2 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。

18.6 甲方根据本合同第 18.4 条的规定解除本合同的，本合同自甲方解除合同的书面通知送达乙方时解除。双方应按合同解除前乙方实际完成的有效工作量结算服务报酬；乙方同时应向甲方支付服务报酬总额 20%的数额作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失的，乙方应就不足部分予以赔偿，但上限不超过服务报酬的 100%。甲方有权在应向乙方支付的服务报酬中扣除本条项下乙方应向甲方支付的违约金。

18.7 双方在此确认，在服务期限内乙方不得无故停止提供本合同项下的造价咨询及工料测量

20.1 乙方须为履行本合同自行购买并维持一份专业责任保险。该保险期为本合同生效日期起计直至项目竣工日期后壹年为止（如项目分段竣工，则以最后分段的竣工日期计）。

20.2 乙方须为自己雇用的工作人员投有及维持当地政府要求的意外及伤亡保险，及有关于本合同工作的保险（包括但不限于有关于人员的人身健康及其财物的安全及第三者责任等的保险）。

第二十一条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，其它情况下乙方均仍应全力推进造价咨询及工料测量服务。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

第二十二条 本合同附件

本合同包括以下附件：

22.1 附件一： 甲方审定的成本指标金额

22.2 附件二：乙方对造价工程师的授权文件

22.3 附件三：《造价咨询及工料测量服务范围》

22.4 附件四：甲、乙双方工作职责管理界面

22.5 附件五：乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

22.6 附件六：人员组成及服务酬金

22.7 附件七：乙方的资质证件复印件

第二十三条 文书送达

23.1 除本合同另有约定外，本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式作出，双方接受通知的地址及联系人现列明如下：

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

通讯地址：

联系人：

邮编：

电话：

传真：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人：曹新宇

邮编：518040

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自传真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.1 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用于对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

法人代表或授权代表：

日期：　　年　月　日

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法人代表或授权代表：

日期：　　年　月　日

附件三　造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘请的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	1. 提供业主应聘请的顾问建议 2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项 3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面 4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善 5. 参与相关的工作会议	1. 业主提供设计方案 2. 业主提供已签设计及顾问合同 3. 对造价咨询单位建议的意见返回 4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面 5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段（续）		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考；	1. 根据各阶段方案设计资料，编制建安工程估算 2. 根据分部分项设计资料，及时提供造价的比较及价值工程分析，供业主方案决策 3. 根据设计及业主意见，动态调整估算 4. 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展 5. 将估算按合同架构进行分解，确定各标段的估算值	1. 提供各阶段方案设计及技术资料 2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求 3. 提供对估算的审核意见 4. 提供估算确认值 5. 提供审核意见
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价；	1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问 2. 编制概算，细化到主要分部分项工程 3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论 4. 做估算及概算差异比较分析	1. 提供扩初设计文件及技术要求 2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问 3. 审核概算 4. 组织讨论会议

附件五　乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王　刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王　辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张　岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张　昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李　芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王　域	专家
25	曹大猷	专家

联想集团有限公司
Lenovo Group Limited
Tel:58861757 fax:58866630
www.lenovo.com

收件人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　传真：

发件人：联想集团全球采购部　杨蕾　　日期：2020 年 1 月 18 日

主题：中标通知书　　页数：1 页

抄送：柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位（奥意）

☐ 紧急　☐ 请审阅　☐ 请批注　☐ 请答复　■ 请传阅

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司，经过联想集团采购组评定，贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询 项目 竞标中最终中标，中标价格为：RMB 4,653,978.00 元，大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死，奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注，贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺，将会以具体的合同条款落实到合同中， 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作，并做好合同实施的前期准备工作，保证按期交付。

联想系统集成（深圳）有限公司

联想南方智能制造基地招标小组

2020 年 1 月 18 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408 室　　电话：83433600　83433428　　邮编：518040

联想创新科技园施工总承包工程

结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24 元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 1905440008846]

编制人：

审核人：

法定代表或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 3 月 7 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

联想创新科技园项目---综合机电安装工程

结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数/栋数：	层/ 栋
工程名称：	联想创新科技园项目—综合机电安装工程	结构形式：	
建筑面积：	275366.29 平方米	送审造价：	164317759.49 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	咨询审核：	150142876.25 元
承建单位：	中建一局集团建设发展有限公司	核减造价：	14174883.24 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 01 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408　电话：83433600 83433428　邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**结构形式：**

工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程　**层数 / 栋数：**

建筑面积： 275110.12m²

建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**编制造价：** 633961240.79元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 吴振东 陈丽、卢志越、严海平

审核人： 林毅生

主管： 中华人民共和国注册造价工程师 A014400002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 王刚 中华人民共和国一级注册造价工程师 A1008440000263 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

日期： 2020年8月6日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408　电话：83433600 83433428　邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**结构形式：**

工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程　**层数 / 栋数：**

建筑面积： 275110.12m²

建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司　**编制造价：** 244011888.67 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 张昭 李杰 肖辅绿　**审核人：**

主管： 曹新宇 A0144000002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复核人： 吴福平 A1944000019204 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日

日期： 2020 年 12 月 11 日

(5) 深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

防伪码：1449949524427491

中 标 通 知 书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

20160424-523

合同编号：深机地合同[2016]56 号-XQ-6 期-20 号-前期 20 号

深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）造价咨询合同

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧（机场开发区西区）

合同编号：

委托单位：深圳机场地产有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期：2016 年 5 月 26 日

深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地)
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标,经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地)造价咨询

工程地点:深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容:本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区),总用地面积 14861.5 m2,容积率 3.0,总建筑面积 59884.5 m2,其中,计容建筑面积 44584.5 平方米,包含五星级酒店 31209.15 平方米,公寓 13375.35 平方米;不计容建筑面积 15300 平方米(机动泊车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括:工程项目施工阶段全过程造价控制,即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2、设计概算的审核与调整；

3、施工图预算的编制或审核；

4、参与工程招标文件的审核；

5、施工合同的相关造价条款的拟定；

6、招标工程工程量清单的编制或审核；

7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

8、各类招标项目投标价合理性的分析；

9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、乙方应提交的资料

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书五份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便；

5、在要求乙方人员派驻现场时，无偿为乙方提供办公场地。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、协助甲方编制招标文件；

4、派人参加甲方召开的招标答疑会；

5、根据需要派人进行施工现场计量工作；

6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、**费用及支付**

1、**咨询费费率 4.18‰ ,总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。**

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段 施工总承包工程施工图预算核对完毕 且经三方(甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5 %支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100%违约金、赔偿损失直至解除合同。

十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十一、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。（正文完）

（此页为签字页）

甲方：深圳机场地产有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：813882349710001

邮政编码：518040

合同定立时间：2016 年 5 月 26 日

合同签订地点：深圳市宝安区

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

招 标 控 制 价

第一册　共一册

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

招标控制价(小写)：422,830,386.26(元)

(大写)：肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分

招　标　人：	(单位盖章)	工程造价咨询人：	(单位资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制人：	(造价人员签字盖专用章)	复核人：	(造价工程师签字盖专用章)

全国建设工程造价员 饶陈 编号：100B00480 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至2016年12月

全国建设工程造价员 曹志豪 编号：100B00404 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至2016年12月

中华人民共和国注册造价工程师 曹新宇 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2017年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 饶英 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2017年12月31日

编制时间：2017-4-11　　复核时间：2017-4-11

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明措施费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元（安全文明措施费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+充土场受纳处置费 599482.75 元）

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费：307995606.79 元；
措施项目费：39946596.29 元；
其他项目费：4350048.00 元；
规费 ：18037363.27 元；
应纳税费 ：12691289.16 元；
暂列金额：31030000.00 元；
专业工程暂估价：4300000.00 元（太阳能工程（含太阳能基础工程），厨房空调系统）
优质优价奖励费：1940000.00 元；
履约评价奖励费：1940000.00 元；
建设工程其他费： 599482.75 元（弃土场受纳处置费）

招标人：深圳机场建设发展有限公司

造价师

造价咨询单位

日期：2017年4月12日

建 设 工 程 费 审 核 意 见 表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工 程 名 称：	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程		
建设单位名称：	深圳机场航空城发展有限公司		
施工单位名称：	中国建筑第二工程局有限公司		
工程结构(层数)共 14 层		建筑面积：	69650.17 平方米
送审工程造价：	376,210,654.37 元	单方造价：	5401.43 元 / 平方米
审定工程造价 （大写）：	叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整		
（小写）：	344,852,343.20 元		
核减值：	31,358,311.17 元	核增值：	元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。			

建设单位：
（盖 章）

代表：

年 月 日

施工单位：
（盖 章）

代表：

年 月 日

审核单位：
（盖 章）

经办人：

复核人：

审批人：

2023年12月21日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：　sj2022069

审核性质：　竣工结算

工程名称：　深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位：　深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位：　中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：　344852343.20 元

审核造价：　339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 3 月 31 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17㎡
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/㎡
送审造价	344852343.20 元	其 中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
单位造价	4951.21 元/㎡		其他工程	10144399.97 元
审核造价	339093345.82 元	其 中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
单位造价	4868.52 元/㎡		其他工程	9484676.81 元
说明：1.审核范围：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2.审核造价低于合同价款 1698247.06 元，低于合同价款的 0.50%。				

（盖章）

2023 年 3 月 31 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于 2016 年 5 月 26 日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

工程造价金额：42283.038626 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为 14861.50 m^2，总建筑面积 69650.17 m^2。规划设计为 1 栋高层建筑（分为 1 栋 A 座、1 栋 B 座），1 栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1 栋裙房高度为 16.1 米，1 栋-A 座高度为 57.0 米，1 栋-B 座高度为 52.25 米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。 本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳机场地产有限公司

2018 年 3 月 6 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018 年 3 月 6 日

七、投标人拟派专业负责人情况汇总表

1、投标人拟派专业负责人情况汇总表（土建）

四、拟派（■土建 □安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	左有望	职位	土建专业负责人
毕业院校及专业	南昌大学（工业与民用建筑工程）	学历学位	大专
职称	高级工程师	从事本职业年限	27 年
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师	资格证书编号	建[造]11034400027465

拟派（■土建 □安装）专业负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	506.08	2022.3	土建专业负责人	P800-P813
2	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	2279.22	2022.9	土建专业负责人	P814-P826

(1) 学历学位证书



毕 业 证 书

左有望 同志：江西 省（市、自治区）樟树 县（市）人，参加 [redacted] 专业 专 科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 F0007 号

一九九七年六月

(2) 执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025380



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 左有望

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975 年 6 月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日



姓　　名：左有望

身份证号码：362203197506082 61X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日

(3) 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.52		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550b5943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

(5) 业绩证明材料

① 坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**坂田南学校新建工程**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。**

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □可研 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	坂田街道			工程合同价	506.08（万元）		
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	85
2	履约质量	41	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 30 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：　深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：　坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位：　深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：　193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：

报告日期：　2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101244001 0885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（须盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

法定代表人或其授权人：

复核人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

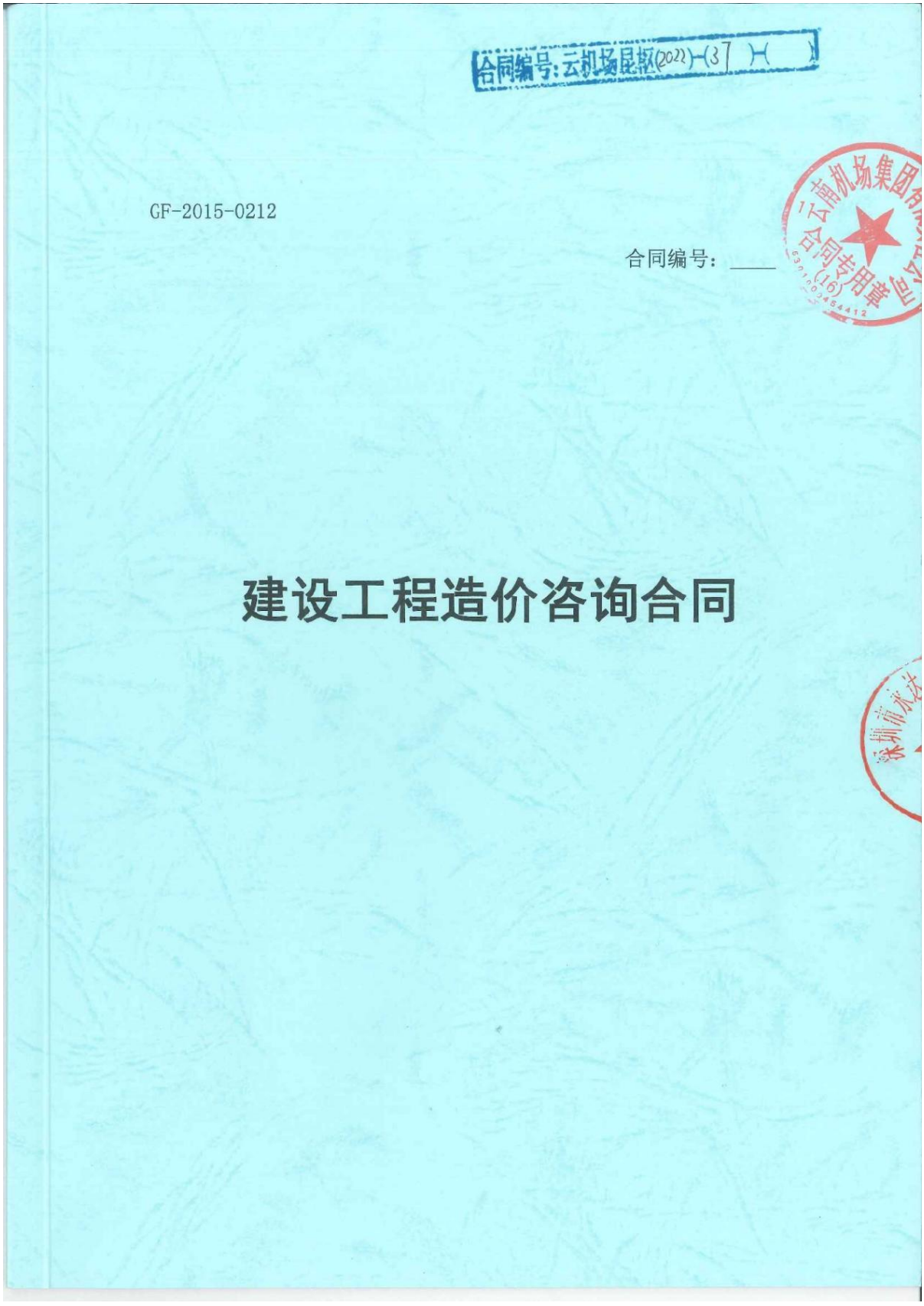
不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：　　（盖章）
	年　　月　　日

② 昆明长水国际机场改扩建工程


合同编号：云机场昆拟(2021)-(37)-H

GF-2015-0212

合同编号：____

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：（1）场内土石方工程及地基处理工程；

（2）东二、西二、西三跑道新建工程，以及相应的平滑、绕滑、联络滑等滑行道系统，机坪、服务车道、围场路等空侧配套工程；

（3）延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；

（4）新增跑道端精密进近系统，现有精密进近系统改造工程；

（5）T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；

（6）建设飞行区消防、安防等配套工程、建设航食、应急救援中心、生产生活辅助设施以及公用配套设施等工程；

（7）建设机场综合运行大楼（AOC 大楼）和信息中心（ITC 大楼）、信息工程、通信工程；

（8）购置各类设备等。

4. 投资金额：投资估算约 700 亿。

5. 资金来源：国家补助及企业自筹。

6. 建设工期或周期：约 5 年。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

服务范围：昆明长水国际机场改扩建工程建设项目全过程造价控制及跟踪管理咨询服务。包括：

1. 承发包阶段：工程量清单与招标控制价的编制与审核。

2. 施工实施阶段：包括但不限于协助施工合同商务造价条款的拟定，施工方案优化及各方案的经济比选，工程计量支付的确定，工程款支付申请的审核；询价与核价；施

工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理。

3. 竣工阶段：竣工结算的编制与审核。

4. 其他服务内容参照 2017 版《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）规定的相关事项。

具体工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求，同时符合委托人的相关管理规定。

五、合同暂估价

合同暂估金额：贰仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰元（大写）（¥22,792,200.00 元）。

酬金或计取方式详见附录B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：昆明长水国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：云南机场集团有限责任公司（盖章）	咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：（签字）	代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300715289653K
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300715289653K
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账　　号：	账　　号：44250100003900001777
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-83433600
传　　真：	传　　真：0755-83433728
电子信箱：	电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：**同通用条件**。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《中国注册会计师独立审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算 结算 决算审核暂行办法》等法律法规**。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：**收到咨询人书面申请后7个工作日内**。

2.2 提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：**无**。

2.4 委托人代表

委托人代表为：根据具体项目确定，其权限范围：各项目（阶段）所需的造价咨询业务。

2.5 答复

委托人同意在**5个工作日**内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有**中华人民共和国注册造价工程师**资格条件，团队人员的数量为 45 人。

项目负责人为：__曹新宇__，项目负责人为履行本合同的权限为：**按通用条款执行**。

咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 **按通用条款执行**。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__无__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：**根据各单位（分部分项）工程建设进度计划，委托人向咨询人提供相应的资料，咨询人在收到委托人提供所需的相关资料后，根据工作量，原则上按以下约定时间出具初步审查意见**。

1. 招标工程量清单及控制价编制与审核

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	500 万元以下	8 天
（2）	500 万元～2000 万元	15 天
（3）	2000 万元～10000 万元	30 天
（4）	10000 万元～50000 万元	45 天
（5）	50000 万元以上	60 天

2. 施工实施阶段及其他

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	招标（含合同）文件审核	3 天
（2）	清标报告	2 天
（3）	进度款审核	3～5 天
（4）	新增单价、材料设备价格审核	5～7 天
（5）	方案优化，经济测算及造价比选	
（6）	工程变更索赔费用	28 天内

3. 工程竣工结算审核

序号	工程竣工结算金额	工作期限（日历天）
1	500 万元以下	20 天
2	500 万元—2000 万元	30 天
3	2000 万元—10000 万元	45 天
4	100000 万元～50000 万元	60 天
5	50000 万元以上	90 天

4. 说明：

（1）工作期限从委托人移交相关资料之日起计算。

（2）场道工程的工作期限为上表规定的 70%。

（3）建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，20 天内出具最终审核报告。提供全过程咨询服务项目的，30 天内出具全过程咨询报告。

（4）提供全过程造价数据指标分析结果：项目结算完成后 15 个工作日。

（5）其他工程费用咨询意见 7 天内出具。

（6）特殊复杂项目双方协商约定具体时间。

咨询人向委托人提供的资料还包括：**全过程项目工程量清单及招标控制价、结算定案书、全过程项目服务报告、竣工决算报告、各过程成果文件计算底稿（造价工程师签字并加盖单位公章及骑缝章）等**。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据具体项目确定。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、地方现行行业标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

3.5 咨询人应无条件配合本合同所咨询项目的国家、政府等审计、检查工作。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）逾期违约金：超过 3.2.1 合同规定的工作周期，每延期一天，处以违约金 10000 元 。

附件三：委任的主要人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	职称	专 业	执业或职业资格证明			是否驻场
					证书名称	级别	证号	
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	土建民航公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440002537	
2	左有望	现场项目负责人	高级工程师	土建民航公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440004843	驻场
3	陈建清	土建专业负责人	工程师	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]10440009960	驻场
4	苟龙飞	现场执行经理	/	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020947	驻场
5	王 域	土建造价工程师	工程师	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440008189	
6	彭 红	土建造价工程师	高级工程师	土建市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440010850	
7	宋国玮	土建造价工程师	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440001444	
8	王 刚	技术负责人	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]08440009233	
9	赛绪志	土建造价工程师	高级工程师	土建民航市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440004479	
10	欧德福	土建造价工程师	/	土建民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003666	
11	徐炳贵	土建造价工程师	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]04440015414	
12	曹大猷	安装造价工程师	工程师	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]18440016790	
13	吴福平	安装负责人	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019204	
14	代 佳	安装造价工程师	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14420006981	
15	许高辉	安装造价工程师	/	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14204200000521	
16	张 艳	安装造价工程师	经济师	安装民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003665	

17	段文浩	土建造价员	/	土建民航	造价员	/	粤 140B00017	驻场
18	王文武	土建造价员	工程师	土建民航	造价员	/	粤 120001405	
19	林毅安	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 120001443	
20	陈小稳	土建造价员	/	土建	造价员	/	/	
21	饶　陈	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 100B00480	
22	倪淑贞	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 060B04740	
23	孟宪杰	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 110B00030	
24	贺　明	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	粤 130B00600	驻场
25	蓝绍铭	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 130B00598	
26	刘大圣	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	/	
27	龚琬茹	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140001105	
28	蔡　根	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140B00023	
29	贺友才	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 130B00272	
30	黄鹏煜	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
31	彭向前	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
32	张　岳	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 120001626	
33	易晚兴	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00276	
34	钟诒谋	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 100B00062	
35	张　昭	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 130B01023	驻场
36	冉孟江	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	驻场
37	李　婷	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	
38	王千惠	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00057	驻场
39	白玉龙	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
40	徐　林	安装造价员	/	安装	造价员	/	粤 150B00606	

41	肖楠钰	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
42	邓宝铸	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
43	陈卫强	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
44	左少武	安装造价员	/	/	造价员	/	/	驻场
45	寇馨月	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场

昆明长水国际机场改扩建工程
T2航站楼工程（南段）施工总 工程
承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：3,728,079,685.84

(大写)：叁拾柒亿贰仟捌佰零柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2024年4月7日

复 核 时 间：2024年4月7日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2023年9月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》，我公司委托该公司承办该工程。

工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人：曹新宇

造价项目组成员：左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：(1)场内石方工程及地基处理工程；(2)东二、西二、西三跑道新建工程等；(3)延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；(4)T2航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；(5)建设机场综合运行大楼(AOC大楼)和信息中心(ITC大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼-土建工程全过程造价咨询，建筑面积73万平米，概算金额34.09亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程

二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

2、投标人拟派专业负责人情况汇总表（安装）

四、拟派（□土建 ■安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	吴福平	职位	安装专业负责人
毕业院校及专业	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	学历学位	本科
职称	\	从事本职业年限	20 年
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师	资格证书编号	建[造]14194400021972

拟派（□土建 ■安装）专业负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	广州白云国际机场三期扩建工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	2511.153	2020.8	安装专业负责人	P831-P847
2	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	全过程造价咨询（包含概算、预算及结算阶段）	2279.22	2022.9	安装专业负责人	P848-P860

(1) 学历学位证书



普通高等学校

毕业证书

学生 吴福平 性别 男 ,一九七九年六 月 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：杨成仁

证书编号：104291200405000597

二〇〇四 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

(2) 执业资格证书

399

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吴福平

证件号码：441622197906190812

性　　别：男

出生年月：1979年06月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000399

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

4



姓　　名：吴福平

身份证号码：441622197906190812

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972

初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年5月18日

(3) 社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.52		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c11608f74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

(4) 业绩证明材料

① 广州白云国际机场三期扩建工程

正 本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程

造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020 年 8 月 19 日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西 2 跑道，约 167 万 m2，）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东 3 跑道，约 387 万 m2）、航站区工程(约 44 万 m2)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约 307.24 亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

（3）本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

（4）以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件

6、投标文件

7、标准、规范及有关技术文件

8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电　　话：0755-83433600

合同附件：

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

附件 2：关于同意广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务首轮任务包分配方案的函

附件 3：造价咨询公司考核办法

附件 4：廉洁协议

附件 5：保密协议附件

附件 6：承诺书

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

广东省机场管理集团有限公司工程造价指导价

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曾新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王 刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭 红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	聂绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
6	王 域	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	20	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张 艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代 佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曾大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人是 （现场负责人）
15	王 亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄 勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张 钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡 根	男	1991.6	本科	造价员	土建	8	土建造价工程师 否
27	黄 伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘 帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹 睿	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶 陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万 晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐 林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张　岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论谌	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖　杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装		安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安	2	安装造价工程师 否
46	张　杨	女	1990.10	本科	/	安装		安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投　标　人（单位公章）：深圳市大诚工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2020 年 6 月 19 日

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

工程造价任务书存根联

编号：~~23-01-004-YDX~~

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）

送审金额：_____ 元　　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：_____　　复 核 人：_____

签　　收：_____　　审完日期：_____

工程造价咨询任务书

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核）造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2023 年 7 月 20 日

联系人：马河东　　联系电话：36063196

附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

23-02-010-YDX
23-03-010-YDX

编号：~~23-01-004-YDX~~

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包（交通中心及停车楼等综合配套工程）项目的（☐全过程造价管理、☐招标控制价及招标清单编制、☐过程造价管理、☐结算审核、☐结算复审、☐概算审核）造价咨询任务。

经办人：　　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

（造价咨询公司）
2023 年 7 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：2157265866.24

（大写）：贰拾壹亿伍仟柒佰贰拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元贰角肆分

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023.7.20 **复核时间：** 2023.7.20

扉-2

工程造价任务书存根联

编号：21-02-001-YDX

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）

送审金额：/ 元　移交资料：招标文件、附件资料

经 办 人：　　复 核 人：

签　　收：　　审完日期：

工程造价咨询任务书

编号：21-02-001-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务，请你单位按照国家省市有关规定，认真组织工作，在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
法务合约部
2021 年 03 月 20 日

联系人：梁丽仪　　联系电话：36062992
附：造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

编号：21-02-001-YDX

法务合约部：

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包（一、二标段）项目的(☑全过程造价管理、☑招标控制价及招标清单编制、☑过程造价管理、☑结算审核、☐结算复审、☑概算审核)造价咨询任务。

经办人：刘大圣　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

审核人：曹新宇　（盖资格证章：　　联系电话：　　）

（造价咨询公司）
2021 年 3 月 20 日

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	吴福平 A0194400192004 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A0144000536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：997369304.75

（大写）：玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分

招 标 人：	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（单位盖章）	造价咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	晏福平 A019440019204 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年06月10日	复 核 人：	A014400008536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日（造价工程师签字盖执业章）
编制时间：	2021.8.9	复核时间：	2021.8.9

扉-2

证　明



兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》，我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人：曹新宇

项目组成员：左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房:北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做：机场综合交通中心工程、

东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限集团工程建设指理部

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

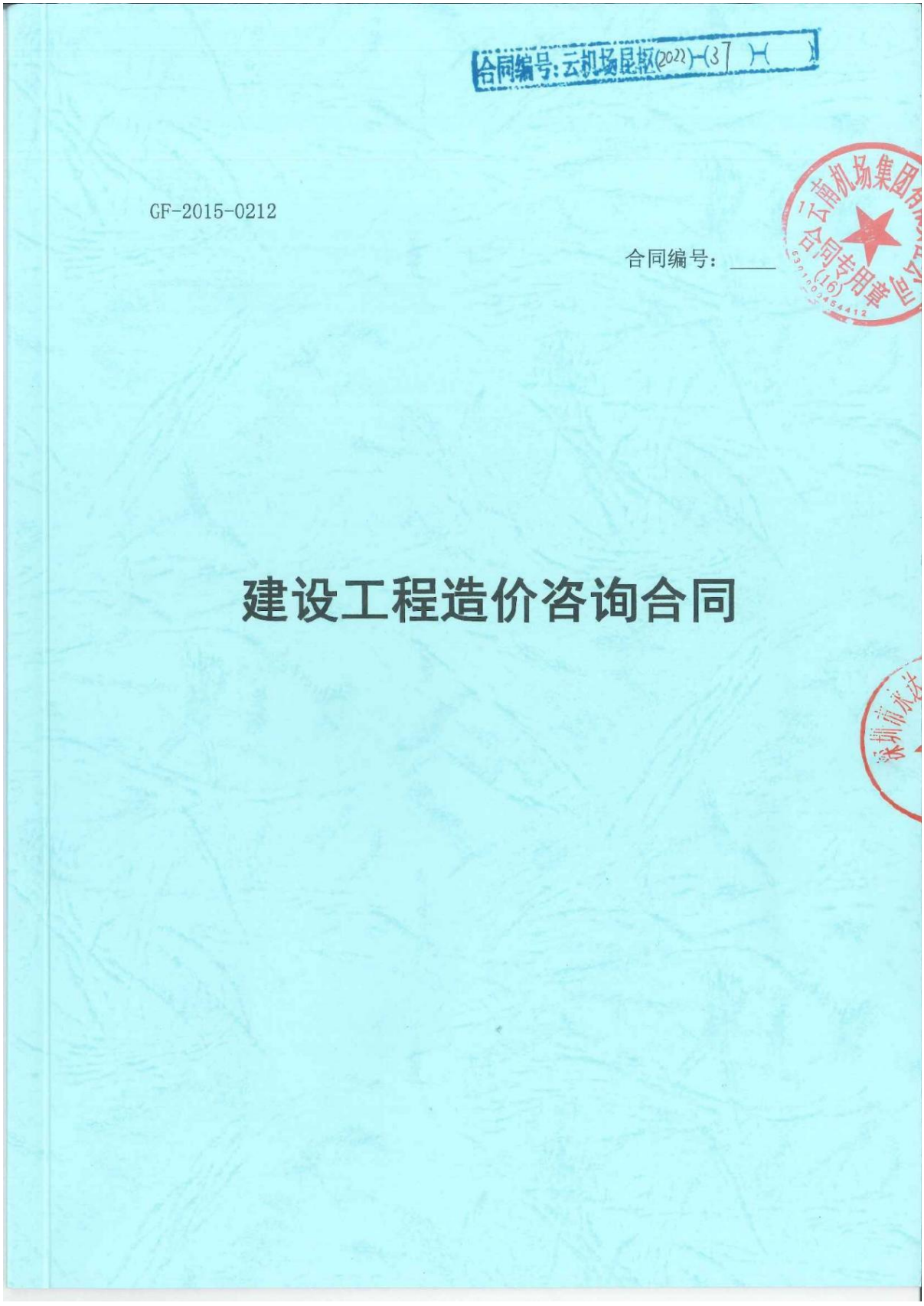
6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023 年 8 月 27 日

② 昆明长水国际机场改扩建工程



第一部分 协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：（1）场内土石方工程及地基处理工程；

（2）东二、西二、西三跑道新建工程，以及相应的平滑、绕滑、联络滑等滑行道系统，机坪、服务车道、围场路等空侧配套工程；

（3）延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；

（4）新增跑道端精密进近系统，现有精密进近系统改造工程；

（5）T2 航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；

（6）建设飞行区消防、安防等配套工程、建设航食、应急救援中心、生产生活辅助设施以及公用配套设施等工程；

（7）建设机场综合运行大楼（AOC 大楼）和信息中心（ITC 大楼）、信息工程、通信工程；

（8）购置各类设备等。

4. 投资金额：投资估算约 700 亿。

5. 资金来源：国家补助及企业自筹。

6. 建设工期或周期：约 5 年。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

服务范围：昆明长水国际机场改扩建工程建设项目全过程造价控制及跟踪管理咨询服务。包括：

1. 承发包阶段：工程量清单与招标控制价的编制与审核。

2. 施工实施阶段：包括但不限于协助施工合同商务造价条款的拟定，施工方案优化及各方案的经济比选，工程计量支付的确定，工程款支付申请的审核；询价与核价；施

工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理。

3. 竣工阶段：竣工结算的编制与审核。

4. 其他服务内容参照 2017 版《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）规定的相关事项。

具体工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的要求，同时符合委托人的相关管理规定。

五、合同暂估价

合同暂估金额：贰仟贰佰柒拾玖万贰仟贰佰元（大写）（¥22,792,200.00 元）。

酬金或计取方式详见附录B。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：昆明长水国际机场。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字、盖单位章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：云南机场集团有限责任公司（盖章）	咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：（签字）	代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300715289653K
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440300715289653K
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账　　号：	账　　号：44250100003900001777
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-83433600
传　　真：	传　　真：0755-83433728
电子信箱：	电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：**同通用条件**。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《中国注册会计师独立审计准则》、财政部关于《会计师事务所从事基本建设工程预算 结算 决算审核暂行办法》等法律法规**。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：**收到咨询人书面申请后7个工作日内**。

2.2 提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：**无**。

2.4 委托人代表

委托人代表为：根据具体项目确定，其权限范围：各项目（阶段）所需的造价咨询业务。

2.5 答复

委托人同意在**5个工作日**内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有**中华人民共和国注册造价工程师**资格条件，团队人员的数量为 45 人。

项目负责人为：__曹新宇__，项目负责人为履行本合同的权限为：**按通用条款执行**。

咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 **按通用条款执行**。

3.1.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__无__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：**根据各单位（分部分项）工程建设进度计划，委托人向咨询人提供相应的资料，咨询人在收到委托人提供所需的相关资料后，根据工作量，原则上按以下约定时间出具初步审查意见**。

1. 招标工程量清单及控制价编制与审核

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	500 万元以下	8 天
（2）	500 万元～2000 万元	15 天
（3）	2000 万元～10000 万元	30 天
（4）	10000 万元～50000 万元	45 天
（5）	50000 万元以上	60 天

2. 施工实施阶段及其他

序号	单位（分部分项）工程造价金额	工作期限（日历天）
（1）	招标（含合同）文件审核	3 天
（2）	清标报告	2 天
（3）	进度款审核	3～5 天
（4）	新增单价、材料设备价格审核	5～7 天
（5）	方案优化，经济测算及造价比选	
（6）	工程变更索赔费用	28 天内

3. 工程竣工结算审核

序号	工程竣工结算金额	工作期限（日历天）
1	500 万元以下	20 天
2	500 万元－2000 万元	30 天
3	2000 万元－10000 万元	45 天
4	100000 万元～50000 万元	60 天
5	50000 万元以上	90 天

4. 说明：

（1）工作期限从委托人移交相关资料之日起计算。

（2）场道工程的工作期限为上表规定的 70%。

（3）建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总，20 天内出具最终审核报告。提供全过程咨询服务项目的，30 天内出具全过程咨询报告。

（4）提供全过程造价数据指标分析结果：项目结算完成后 15 个工作日。

（5）其他工程费用咨询意见 7 天内出具。

（6）特殊复杂项目双方协商约定具体时间。

咨询人向委托人提供的资料还包括：**全过程项目工程量清单及招标控制价、结算定案书、全过程项目服务报告、竣工决算报告、各过程成果文件计算底稿（造价工程师签字并加盖单位公章及骑缝章）等**。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据具体项目确定。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、地方现行行业标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

3.5 咨询人应无条件配合本合同所咨询项目的国家、政府等审计、检查工作。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）逾期违约金：超过 3.2.1 合同规定的工作周期，每延期一天，处以违约金 10000 元 。

附件三：委任的主要人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	职称	专 业	执业或职业资格证明			是否驻场
					证书名称	级别	证号	
1	曹新宇	项目负责人	高级工程师	土建 民航 公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440002537	
2	左有望	现场项目负责人	高级工程师	土建 民航 公建	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440004843	驻场
3	陈建清	土建专业负责人	工程师	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]10440009960	驻场
4	苟龙飞	现场执行经理	/	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440020947	驻场
5	王 域	土建造价工程师	工程师	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440008189	
6	彭 红	土建造价工程师	高级工程师	土建 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]03440010850	
7	宋国玮	土建造价工程师	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440001444	
8	王 刚	技术负责人	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]08440009233	
9	赛绪志	土建造价工程师	高级工程师	土建 民航 市政	一级注册造价工程师	一级	建[造]01440004479	
10	欧德福	土建造价工程师	/	土建 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003666	
11	徐炳贵	土建造价工程师	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]04440015414	
12	曹大猷	安装造价工程师	工程师	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]18440016750	
13	吴福平	安装负责人	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019204	
14	代 佳	安装造价工程师	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]14420006981	
15	许高辉	安装造价工程师	/	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]142042000005 21	
16	张 艳	安装造价工程师	经济师	安装 民航	一级注册造价工程师	一级	建[造]02440003665	

17	段文浩	土建造价员	/	土建民航	造价员	/	粤 140B00017	驻场
18	王文武	土建造价员	工程师	土建民航	造价员	/	粤 120001405	
19	林毅安	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 120001443	
20	陈小稳	土建造价员	/	土建	造价员	/	/	
21	饶　陈	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 100B00480	
22	倪淑贞	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 060B04740	
23	孟宪杰	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 110B00030	
24	贺　明	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	粤 130B00600	驻场
25	蓝绍铭	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 130B00598	
26	刘大圣	土建造价员	工程师	土建市政	造价员	/	/	
27	龚琬茹	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140001105	
28	蔡　根	土建造价员	/	土建	造价员	/	粤 140B00023	
29	贺友才	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	粤 130B00272	
30	黄鹏煜	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
31	彭向前	土建造价员	工程师	土建	造价员	/	/	
32	张　岳	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 120001626	
33	易晚兴	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00276	
34	钟诒谋	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 100B00062	
35	张　昭	安装造价员	工程师	安装	造价员	/	粤 130B01023	驻场
36	冉孟江	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	驻场
37	李　婷	安装造价员	/	安装民航	造价员	/	/	
38	王千惠	安装造价员	工程师	安装民航	造价员	/	粤 140B00057	驻场
39	白玉龙	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
40	徐　林	安装造价员	/	安装	造价员	/	粤 150B00606	

41	肖楠钰	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
42	邓宝铸	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
43	陈卫强	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	
44	左少武	安装造价员	/	/	造价员	/	/	驻场
45	寇馨月	安装造价员	/	安装	造价员	/	/	驻场

昆明长水国际机场改扩建工程
T2航站楼工程（南段）施工总 工程
承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：3,728,079,685.84

(大写)：叁拾柒亿贰仟捌佰零柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角肆分

招 标 人：（单位盖章）　　工程造价咨询人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　　复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年4月7日　　复核时间：2024年4月7日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围，于2023年9月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》，我公司委托该公司承办该工程。

工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人：曹新宇

造价项目组成员：左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等)：(1)场内石方工程及地基处理工程；(2)东二、西二、西三跑道新建工程等；(3)延长或新建飞行区下穿通道工程，新建空侧捷运通道行李通道工程；(4)T2航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程；(5)建设机场综合运行大楼(AOC大楼)和信息中心(ITC大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼-土建工程全过程造价咨询，建筑面积73万平米，概算金额34.09亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程

二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■ 能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、服务质量：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■ 优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■ 优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023 年 9 月 26 日

八、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹新宇	项目负责人	中国地质大学（工业与民用建筑）	硕士	一级造价师/建[造]11014400010885	高级工程师	35 年	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场（造价咨询）、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询、联想南方智能制造基地全过程造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）、广州白云国际机场三期扩建工程、昆明长水国际机场改扩建工程、坂田南学校新建工程造价咨询
2	左有望	土建负责人	南昌大学（工业与民用建筑工程）	大专	一级造价师/建[造]11034400027465	高级工程师	27 年	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询、昆明长水国际机场改扩建工程
3	吴福平	安装负责人	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）	本科	一级造价师/建[造]14194400021972	/	20 年	广州白云国际机场三期扩建工程、昆明长水国际机场改扩建工程
4	林毅安	土建工程师兼执行项目经理	平顶山工学院（城市规划）	大专	造价员/粤120001443	高级工程师	17 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
5	赛绪志	土建工程师	武汉水利电力大学（水力水电工程建筑） 同济大学（建筑与土木工程）	硕士	一级造价师/建[造]11014400011101	正高级工程师	31 年	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询、龙田街道文体中心全过程造价咨询

6	李祖华	土建工程师	武汉理工大学（建筑工程）	本科	一级造价师/建[造]11034400011837	高级工程师	29 年	龙岗区档案馆建设工程造价咨询、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、区中医院造价咨询
7	王　域	土建工程师	中国石油大学（土木工程）	本科	一级造价师/建[造]11214400006307	高级工程师	29 年	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、坂田南学校新建工程造价咨询、区中医院造价咨询
8	欧德福	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建[造]11024400018541	高级工程师	32 年	坂田南学校新建工程造价咨询、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
9	张　艳	土建工程师	郑州工学院（给排水及暖通专业）	大专	一级造价师/建[造]11024400018451	经济师	30 年	坂田南学校新建工程造价咨询、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
10	王玉婷	土建工程师	三峡大学（工程管理)	大专	一级造价师/建[造]11214400006307	/	9 年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
11	王劲超	土建工程师	安微建筑大学（工程管理）	本科	一级造价师/建[造]11214400009187	工程师	11 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询
12	曹大猷	土建工程师	中国人民大学（工商管理）	本科	一级造价师/建[造]11184400013825	高级工程师	33 年	坂田南学校新建工程造价咨询
13	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	二级造价师/建[造]21234400011391	高级工程师	25 年	坂田南学校新建工程造价咨询
14	孟宪杰	土建工程师	湖北工业大学（工程管理）	本科	二级造价师/建[造]21214400001636	高级工程师	15 年	坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询

15	贺友才	土建工程师	湖南财政经济学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21234400013561	工程师	12 年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
16	周林	土建工程师	湖南财政经济学院（项目管理）	本科	二级造价师/建[造]21234400012905	/	12 年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
17	龚婉茹	土建（装修）工程师	成都职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21244400015538	助理工程师	13 年	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、老坑学校项目全过程造价咨询
18	贺　明	土建（装修）工程师	武汉科技大学（土木工程）	本科	造价员/粤130B00600	工程师	20 年	坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
19	熊一鸣	土建（景观）工程师	湖南都市职业学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]21234400010865	/	10 年	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
20	谢曼雪	土建（景观）工程师	厦门大学嘉庚学院（工程造价）	本科	二级造价师/建[造]21234400010865	/	3 年	坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
21	易晚兴	安装工程师	九州大学（数控机械设计与制造） 华南师范大学（工商管理）	本科	一级造价师/建[造]14224400014681	工程师	29 年	坂田南学校新建工程造价咨询、莲塘地区03-14地块小学新建工程
22	邵蕾	安装工程师	河南城建学院（工程管理）	本科	一级造价师/建[造]14234400026652	/	7 年	龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询
23	李华洋	安装工程师	新余学院（工程造价）	本科	一级造价师/建[造]14244400030165	助理工程师	6 年	莲塘地区03-14地块小学新建工程、坂田南学校新建工程造价咨询、老坑学校项目全过程造价咨询
24	李　琪	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	一级造价师/建[造]14244400030203	助理经济师	7 年	坂田南学校新建工程造价咨询、莲塘地区03-14地块小学新建工程
25	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学（建筑工程）	本科	二级造价师/建[造]24234400010	助理工程师	7 年	坂田南学校新建工程造价咨询、莲

					879			塘地区03-14地块小学新建工程
26	钟诒谋	安装工程师	西南交通大学（电气工程及其自动化）	本科	二级造价师/建[造]242144000001307	工程师	18年	坂田南学校新建工程造价咨询、龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询
27	张隆洲	安装工程师	广场城建职业学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]242344000111132	/	7年	莲塘地区03-14地块小学新建工程、科技馆（造价咨询）
28	曲洪旭	安装工程师	黑龙江东方学院（给排水科学与工程）	本科	二级造价师/建[造]242444000151430	助理工程师	6年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
29	何宛玲	安装工程师	深圳职业技术学院（工程造价）	大专	二级造价师/建[造]242444000151972	助理工程师	2年	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
30	王千惠	安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	造价员/粤140B00057	工程师	11年	坂田南学校新建工程造价咨询、科技馆（造价咨询）
31	肖楠钰	安装工程师	江西理工大学（工程造价）	大专	造价员/赣建12M8181	助理工程师	12年	龙田街道文体中心全过程造价咨询、莲塘地区03-14地块小学新建工程
32	张国聪	驻场土建工程师	广东海洋大学寸金学院（工程管理）	本科	一级造价师/建[造]112444000311398	助理工程师	6年	坂田南学校新建工程造价咨询
33	王志强	驻场土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院(建筑经济管理)	大专	二级造价师/建[造]212144000011641	助理工程师	13年	龙岗区档案馆建设工程造价咨询
34	罗加达	驻场安装工程师	深圳大学（工程管理）	本科	二级造价师/建[造]242144000095 1	助理工程师	8年	坂田南学校新建工程造价咨询、区中医院造价咨询

34. 曹新宇



学生曹新宇性别男系河南省
南阳市(县)人，一九六八年十月十二日
出生，于一九八七年九月至一九九一年
七月在本校建筑经济专业
班学习，学制四年，已学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

学校：

校长：

一九九一年七月廿日

毕业证登记第 5223 号



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 曹新宇 性别 男
一九六八年十一月 十二日生，于 二00三
年 九月至 二00五年 六 月在
工业与民用建筑 专业
学习，学制 二年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培 养 单 位 中国地质大学

二00五 年 六 月二十八日

编号：100123200502000083

中华人民共和国教育部制

No. 05782513

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011798



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹新宇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　　年　　月　　日
Issued on



姓　　名：曹新宇

身份证号码：412901196811123516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

照片



曹新宇　于二〇〇三 年十二月，经 中国建筑第八工程局高级工程技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑经济 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 19001101108813Q 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一九 年 十一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	38.8	12200	97.6	24.4
合计				33308.0	17504.0			15716.2	5443.48			1085.74		396.3		997.08	305.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58546a95c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

35．左有望



毕 业 证 书

左有望 同志：江西 省（市、自治区）樟树 县（市）人，参加 工业与民用建筑工程 专业 专 科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 F0007 号

一九九七年六月



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uriform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0025380



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 左有望

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年6月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001年10月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002年4月18日



姓　　名：左有望

身份证号码：362203197506082 61X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465

初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年12月6日

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550b5943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

36．吴福平

普通高等学校

毕业证书



学生 吴福平 性别 男，一九七九年六 月 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：杨成仁

证书编号：104291200405000597

二〇〇四 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

398

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：吴福平

证件号码：441622197906190812

性 别：男

出生年月：1979年06月

专 业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28日

管 理 号：20181004544000399

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

4



姓　　名：吴福平

身份证号码：441622197906190812

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c11608f74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

37．林毅安



成人高等教育

毕业证书

学生　林毅安　性别　男，一九八四年　五月　十一　日生，于　二〇一一年　一　月至二〇一三年　七月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：罗和安

学　校：

二〇一三年　七月　一　日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701708



广东省职称证书

姓　名：林毅安

身份证号：430624198405119158

职称名称：高级工程师

专　业：工程造价

级　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：林毅安

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤120O01443

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

年　月　日

2012　7　31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安　　社保电脑号：613242366　　身份证号码：430624198405119158　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550df2ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

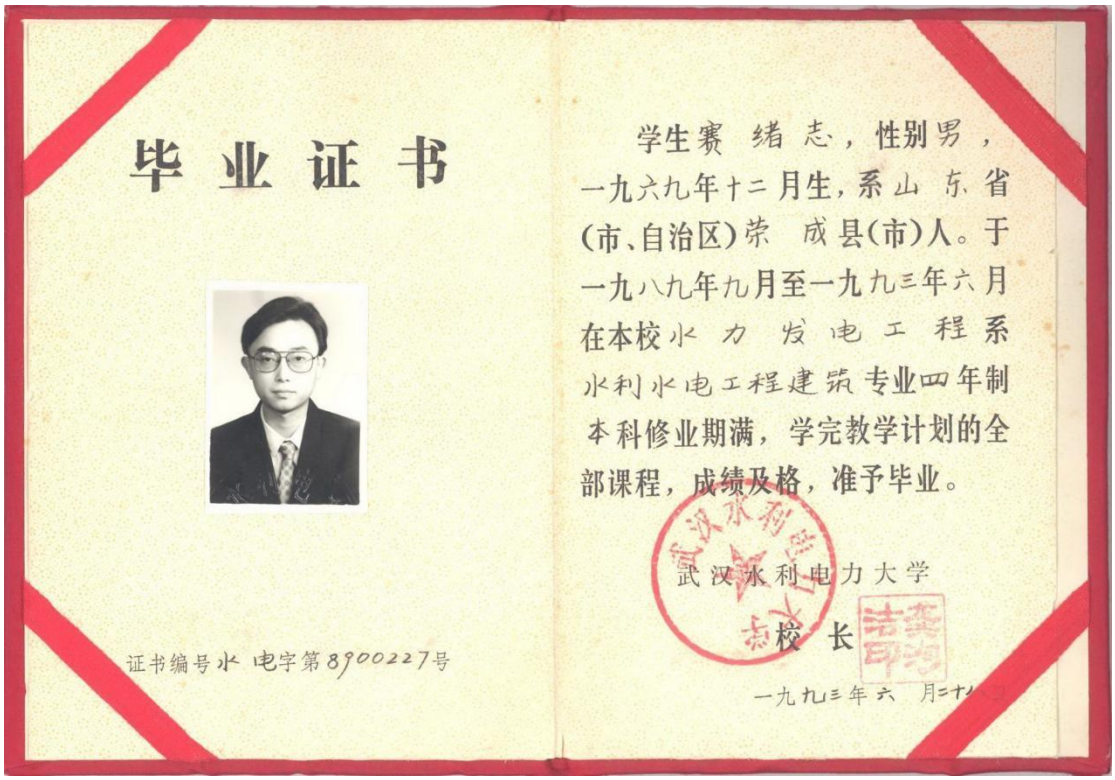
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

38．赛绪志



毕业证书

学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

武汉水利电力大学

校长

一九九三年六月二十

证书编号水电字第8900227号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980135

广东省职称证书



姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



持证人签名：
Signature of the Bearer

赛绪志

姓名：赛绪志
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969.12.
Date of Birth

工作单位：河南省中原建设总公司
Employer

批准日期：1998.10.
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999 年 7 月 26 日
Issued on



证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓　　名：赛绪志

身份证号码：37063319691231563x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	53.8	12200	97.6	24.4
合计				48068.0	25376.0			18470.8	6344.0			1543.3		306.5		997.08	305.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5854655b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2021年7月25日

39．李祖华



高等教育自学考试

毕业证书

李祖华 同志，系 湖北 省(自治区、直辖市) 荆门 县(区)人，参加高等教育 建筑工程 专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇 年六 月毕业。

证书登记 字第 302000093 号

主考学校（校长） 湖北省高等教育自学考试委员会

二〇〇〇 年 六 月



姓名：李祖华
Full Name

身份证号：420111197708165519
ID No.

管理号：A8072021200057
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：工程造价
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]507号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



姓名：
Full Name 李祖华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977.8

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二〇〇二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

李祖华

签发单位盖章：
Issued by

湖北省人事厅
专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 年 月 日



姓　　名：李祖华

身份证号码：420111197708165519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011837

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖华　　社保电脑号：647298307　　身份证号码：420111197708165519　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	[illegible]	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计				39955.6	21104.0			15278.8	5296.59			1301.1		444.24		983.88	302.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550630c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

40. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040663



姓名：
Full Name 王域

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二00二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 3 月 19 日
Issued on

395



姓　　名：王　域

身份证号码：412926197203024217

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027204

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日

成人高等教育

毕业证书



学生　王域　性别男，一九七二年 三 月 二 日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年 七 月在本校　网络教育 土木工程　专业　二年　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石油大学（北京）

校（院）长：张来斌

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200605007104

二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0806784

学生王诚 性别男 现年 23 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校经济与管理工程系建筑工程管理专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 河北煤炭建筑工程学院

校(院)长 倪智天

一九九五年七月十日

证书编号：958001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王域　　社保电脑号：604566270　　身份证号码：412926197203024217　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550a185u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

41．欧德福



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022174



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 欧德福

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年2月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 21 日
Issued on

127



姓　　名：欧德福

身份证号码：430425196902164175

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 2 日

广东省职称证书



姓　　名：欧德福

身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 职称证书 专用章

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生　欧德福　性别 男，一九六九 年　二　月　十六　日生，于二〇一四 年　二 月至 二〇一九年　一　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201905000068

二〇一九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

学生[illegible]性别[illegible]民族[illegible]一九六八年十二月生，[illegible]省(市)[illegible]县(市)人，一九八七年 九月至一九九一年 六月在本校建筑工程系工业与民用建筑 专业四 年制。本科 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学士学位。

校长 [illegible]

一九九一年 六 月 十七 日

证书号码：[illegible]910742

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58548284da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2021年7月25日

42. 张　艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011602



姓名：张艳
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：一零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 5 月 20 日
Issued on



2/7

姓　　名：张　艳

身份证号码：411281197505111522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018451

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 1 月 2 日

JJ2002031194

姓　　名 张艳
Full Name

性　　别 女
Sex

身份证号：411281197505111522

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 16 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生 张艳 性别 女 现年 19 岁于一九九二年 九月至一九九四年 六月在本校 给排水及暖通 专业两年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年 六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0148251

证书编号：9401234

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	[illegible]	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.0	12000	96.0	24.0
合计				19806.0	10307.2			12907.38	4520.22			692.4		271.44		983.88	302.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855187571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

43．王玉婷



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王玉婷

身份证号：420521199408120064

证书编号：65420530122129295

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

高　等　院　校

2015 年 12 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1504346133

1512



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王玉婷

证件号码：420521199408120064

性　　别：女

出生年月：1994 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004542000001346



姓　　名：王玉婷

身份证号码：420521199408120064

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006307

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉婷　　社保电脑号：801130893　　身份证号码：420521199408120064　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855ac8fa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

44．王劲超



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王劲超
证件号码：61240119900909095X
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000002074



证 书 编 号：建[造]11214400009187
初始注册日期：2021年10月20日

姓　　名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021年10月20日

姓　名 王劲超
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国水电七局
Work Place

身份证号 61240119900909095X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2018年12月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生 王劲超 性别 男，一九九〇年 九 月 九 日生，于 二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽建筑大学

校（院）长：

证书编号：108781201305001195

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009095X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550caa4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

45．曹大猷



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1577
No.

0990037



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹大猷
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月11日
Issued on



姓　　名：曹大猷

身份证号码：432321196606186856

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 27 日

广东省职称证书



姓　　名：曹大猷

身份证号：432321196606186856

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 职称证书 专用章

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 曹大献 性别 男 现年三十八岁，系 湖南 省 益阳 县(市)人，于 一九八八 年 九 月至 一九九一 年 九 月在本校 工民建 专业 一 班，学制 叁 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8825788 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。

学校盖章 湖南广播电视大学

校长盖章 陈敬平

二〇〇四 年 六 月 八 日

补发证书编号：2004[illegible]1

（盖湖南省教育厅钢印生效）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550afea8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

46．王文武



广东省职称证书

姓　　名：王文武
身份证号：441425198001030 69X
职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2203001070206
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王文武
证件号码：441425198001030 69X
性　　别：男
出生年月：1980年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010052 44

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：王文武

性　　别：男

出生日期：1980-01-03

证书编号：建[造]21234400011391

执业印章号：A21234400011391

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

王文武

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 王文武 性别男 ，一九八〇 年 一 月 三 日生，于 二〇一四 年 一 月至二〇一六年 六 月在本院 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

批准文号：湘教函（1999）237号

证书编号：105475201605000310

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京交通大学

毕业证书



学生 王文武，性别 男，一九八〇 年 一 月 三 日生，于 二〇〇三 年 三 月 至 二〇〇六 年 一 月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200606000535

二〇〇六年一月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550ec26v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

47．孟宪杰



广东省职称证书

姓　　名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320
职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2203001071123
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性　　别：女
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010023 52

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：孟宪杰

性　　别：女

出生日期：1989-05-21

证书编号：建[造]21214400001636

执业印章号：A21214400001636

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2021年8月25日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320
证书编号：65420155081118811

参加 工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等院校
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01094037　1106



普通高等学校

毕业证书

学生　孟宪杰　性别女，一九八九 年 五 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：咸宁职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：132651201006595629　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855a9ccd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

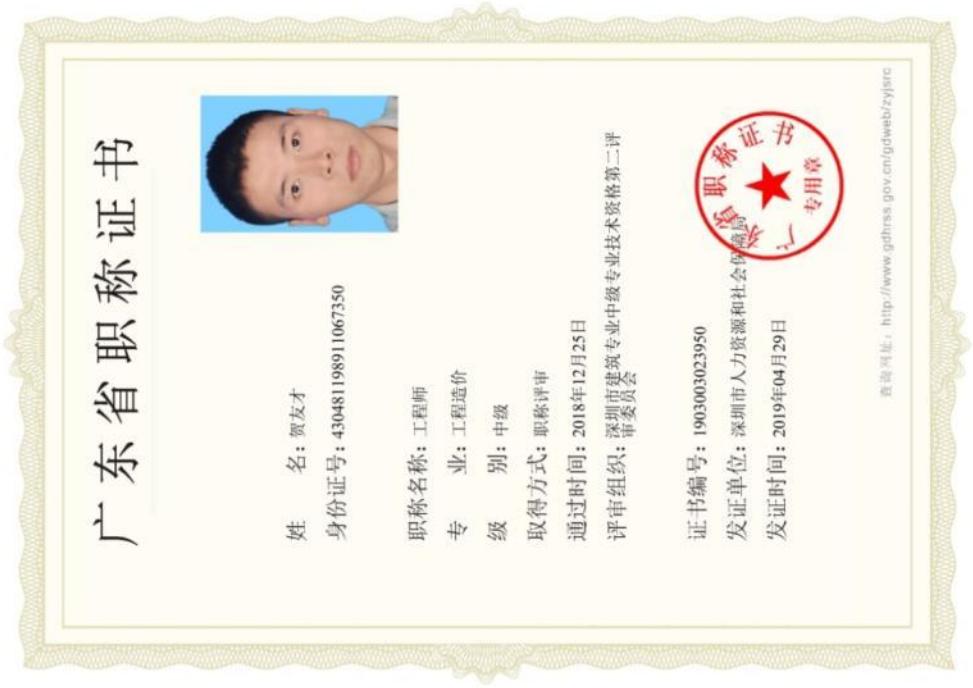
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

48．贺友才



广东省职称证书

姓　　名：贺友才
身份证号：430481198911067350
职称名称：工程师
专　　业：工程造价
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会
证书编号：1903003023950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓　　名：贺友才
证件号码：430481198911067350
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010058O5

使用有效期：2023年10月18日-2024年04月15日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：贺友才

性　　别：男



出生日期：1989-11-06

证书编号：建[造]21234400013561

执业印章号：A21234400013561

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-16至2027-10-15）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321201206003113 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58550f1356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年7月25日

49. 周　林

普通高等学校

毕业证书



学生　周林　　性别 女，一九九〇年十 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　　项目管理　　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南财政经济学院　　校（院）长：

证书编号：115321201200003237　　二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：周林
身份证号：431121199010101729
证书编号：65430107101031896

参加 工业管理工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七 年 六 月三十 日

湖南大学
高　等　院　校
二〇一七 年 六 月三十 日

17102921

No.01- 1605228366

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：周林

证件号码：431121199010101729

性　　别：女

出生年月：1990年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010058 34

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2023年09月12日
-2024年03月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：周林

性　　别：女

出生日期：1990-10-10

证书编号：建[造]21234400012905

执业印章号：A21234400012905

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月12日

50．龚婉茹



成人高等教育

毕业证书

学生 龚琬茹 性别女，一九八八年 十一 月 二 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201805003539 二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：龚琬茹

证件号码：513029198811020067

性 别：女

出生年月：1988年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010036 92

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：龚琬茹

性　　别：女

出 生 日 期：1988年11月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015538

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002484

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚琬茹　　社保电脑号：631050098　　身份证号码：513029198811020067　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855b3881n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

51. 贺　明



普通高等学校

毕业证书

学生　贺明　性别　男，一九八一年　十月　三日生，于　二〇〇〇年　九月

至　二〇〇四年　六月在本校　土木工程　专业　四　年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：　104881200405002372　二〇〇四　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　名：贺明

专　业：建筑与装饰工程

证书号：粤130B00600

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2013　年　8　月　13　日

C0074595

广东省职称证书



姓　　名：贺明

身份证号：420582198111300054

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明　　社保电脑号：612106247　　身份证号码：420582198111300054　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c115045b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

52. 熊一鸣

普通高等学校

毕业证书



学生 熊一鸣 性别 男，一九九二年 八 月 廿八 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：14121120140600994 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：熊一鸣

证件号码：431223199208286819

性 别：男

出生年月：1992年08月

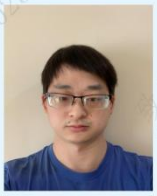
专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010000039

使用有效期：2023年10月10日-2027年10月09日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：熊一鸣

性　　别：男

出生日期：1992-08-28

证书编号：建[造]21234400013450

执业印章号：A21234400013450

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-10至2027-10-09）

熊一鸣

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊一鸣　　社保电脑号：646560161　　身份证号码：431223199208286819　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c1147e790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

53. 谢曼雪

普通高等学校

毕业证书



学生 谢曼雪 ，性别 女 ，1998 年 6 月 19 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 7 月在本校 工程造价 专业四年 制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学嘉庚学院 校长：

证书编号：134691202105003681

2021 年 7 月 9 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：谢曼雪

证件号码：440583199806191047

性　　别：女

出生年月：1998年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010012 91

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2023年5月15日
-2023年11月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：谢曼雪

性　　别：女

出生日期：1998-06-19

证书编号：建[造]21234400010865

执业印章号：A21234400010865

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-05-15至2027-05-14)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2023年5月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢曼雪　　社保电脑号：808392852　　身份证号码：440583199806191047　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				6567.06	3672.08			1422.14	474.1			389.32		71.32		280.84	96.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c7398950f75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2021年8月1日

54. 易晚兴



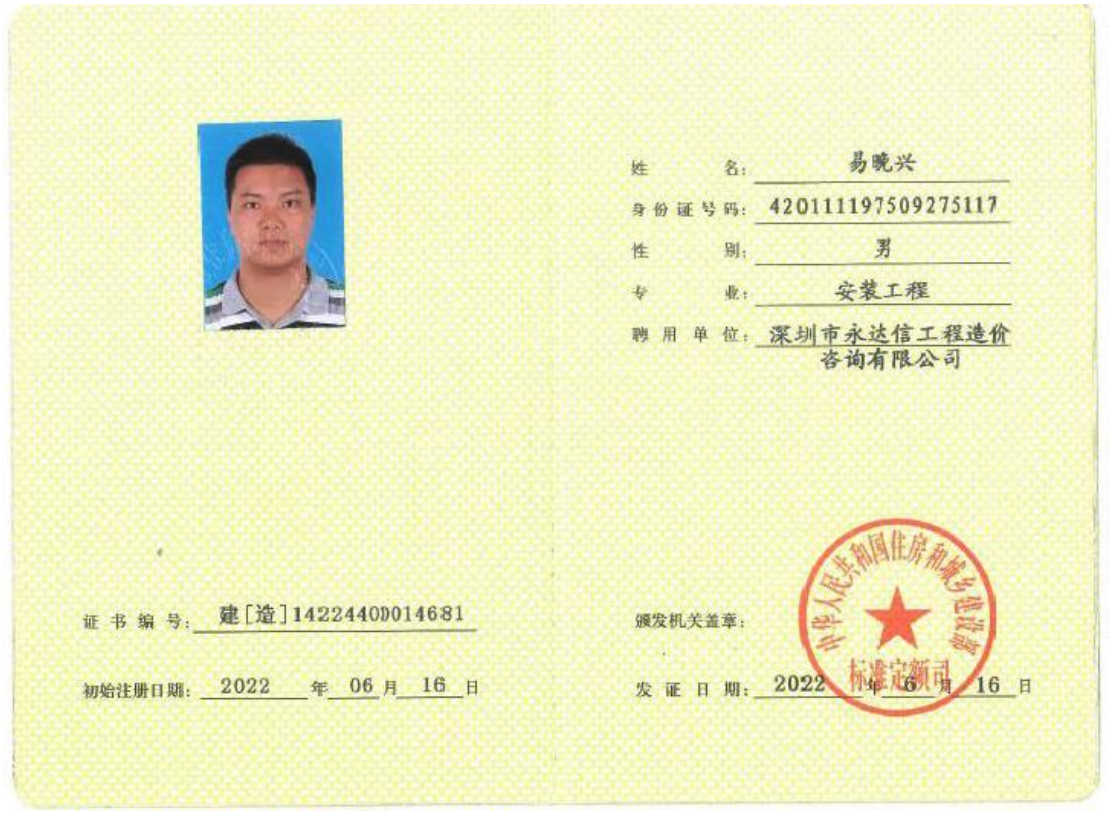
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

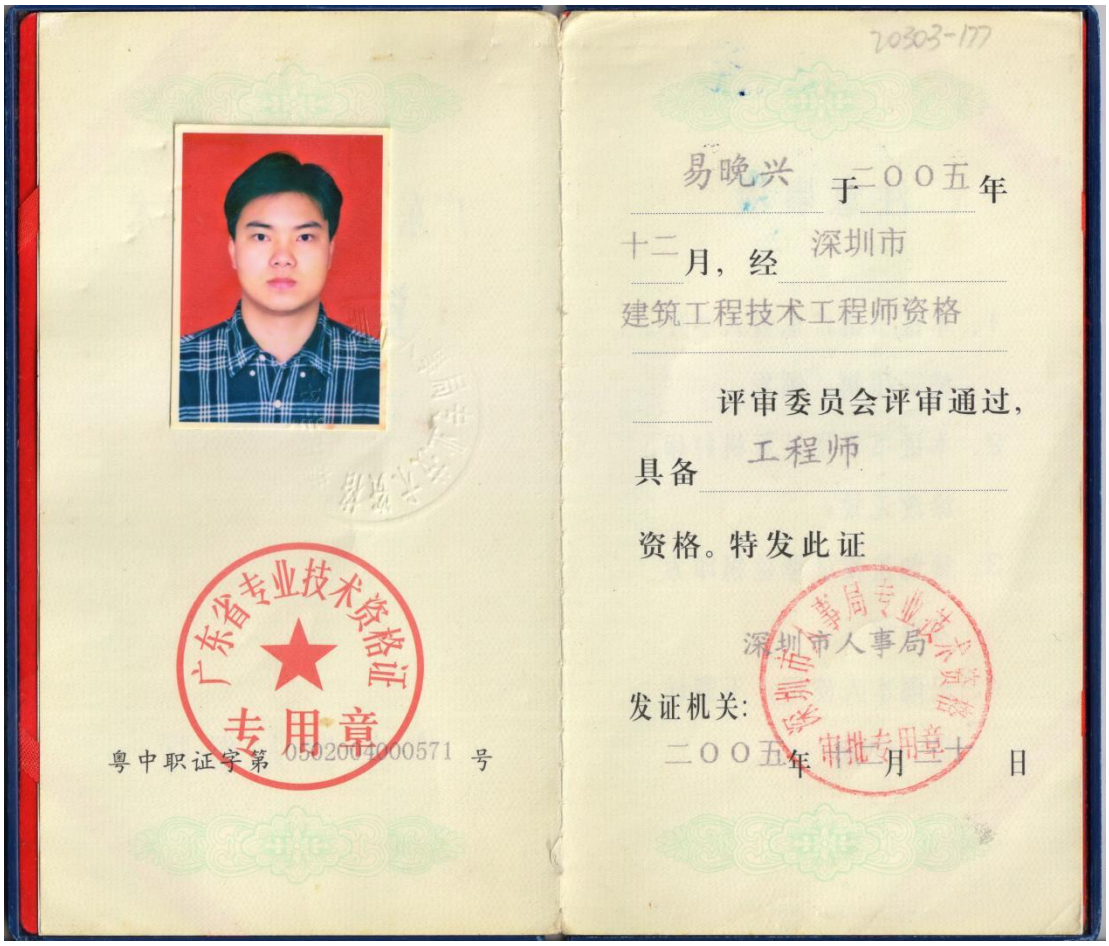
姓　　名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142244000014681
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年6月16日



70303-177

易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇五年 月 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0502004000571 号



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：易晚兴

身份证号：420111197509275117

证书编号：65440304183130711

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

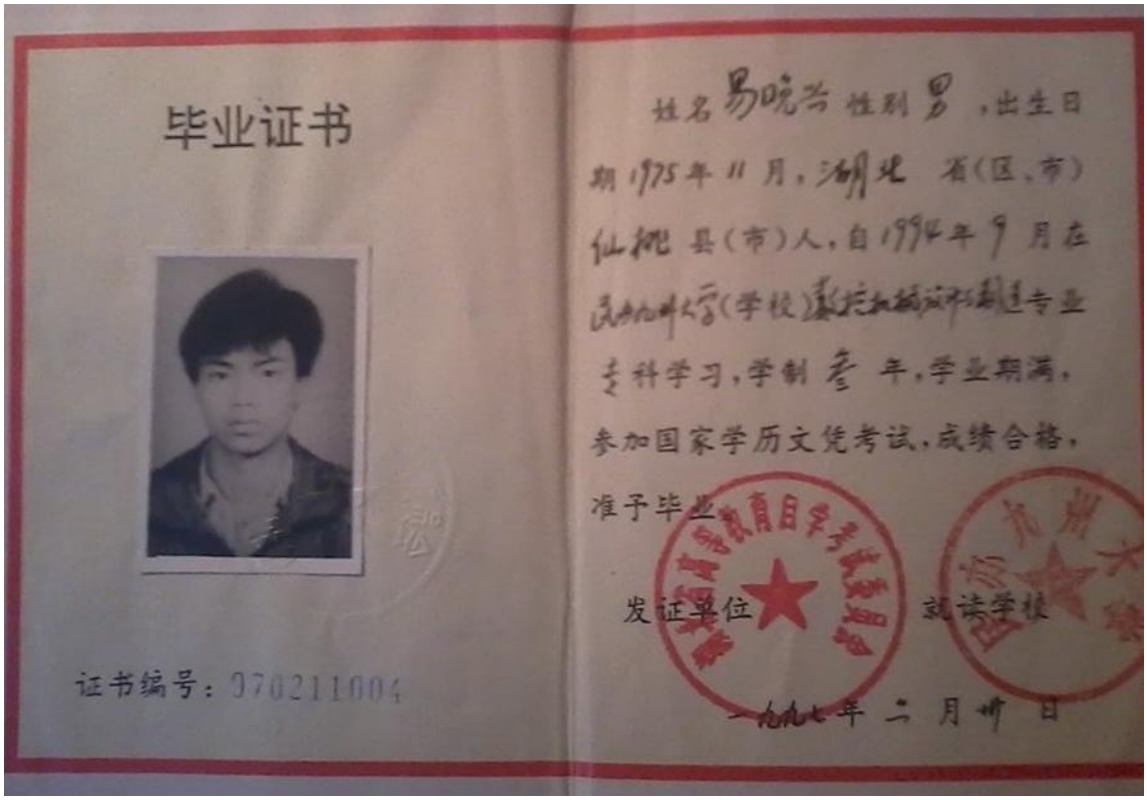
高等教育自学考试委员会

2020年 06 月 30日

高 等 院 校

2020年 06 月 30日

No.01- 1906947016



毕业证书

证书编号：070211004

姓名易晓兰 性别男，出生日期1975年11月，湖北省（区、市）仙桃县（市）人，自1994年9月在[illegible]专科学习，学制叁年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

发证单位 [illegible] 就读学校 [illegible]

一九九七年二月卅日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855100455 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

55. 邵　蕾

普通高等学校



毕业证书

学生 邵蕾　　性别 女，一九九四 年 五 月十 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理（专升本） 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　　校（院）长：

证书编号：117651201705001230　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：邵蕾

证件号码：41020319940510202X

性　别：女

出生年月：1994 年 05 月

专　业：安装工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204541000001696

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

192



姓　　名：郎　蕾

身份证号码：41020319940510202X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142344000026652

初始注册日期：2023 年 11月 10日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				6318.07	3294.48			5297.35	1896.12			365.72		65.58		247.8	82.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855b196fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

56．李华洋



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李华洋
证件号码：362329199506267110
性　　别：男
出生年月：1995 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001795



106

姓　　名：李华洋
身份证号码：362329199506267110
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14244400030165
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 4 月 26 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李华洋 性别 男，一九九五年 六 月 廿六 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：

证书编号：115081201805000955

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李华洋

身份证号：362329199506267110

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人入入查证 2021年11月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋　　社保电脑号：802837662　　身份证号码：362329199506267110　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58551f7d15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

57. 李　琪



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李琪
证件号码：430321199602125425
性　　别：女
出生年月：1996年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002132



证 书 编 号：建[造]14244400030203
初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024年4月26日

姓　　名：李　琪
身份证号码：430321199602125425
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

普通高等学校



毕业证书

学生　李琪　性别女，一九九六年　二　月　十二　日生，于二零一四年九　月至二零一七年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201706002560　二零一七年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　名：李琪

证件号码：430321199602125425

性　别：女

出生年月：1996年02月

级　别：初级

专　业：建筑经济

批准日期：2019年11月03日

管 理 号：201911001490000937

人力资源和社会保障部人事考试中心 验讫 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58551a557g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

58. 陈莹莹



普通高等学校

毕业证书

学生 陈莹莹 性别女，一九九五年十一 月二十三日生，于二〇一四年九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201706141229 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：陈莹莹

证件号码：440802199511230027

性 别：女

出生年月：1995年11月

专 业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010006 94

使用有效期:2023年5月17日
-2023年5月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：陈莹莹

性　　别：女

出生日期：1995-11-23

证书编号：建[造]24234400010879

执业印章号：A24234400010879

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-05-16至2027-05-15)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2023年5月16日

广东省职称证书



姓　　名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

致陈莹莹：此件仅用于2023-11-09 10:22:11前特证主体使用电子证照事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08			10613.41	3630.52			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58551e009n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

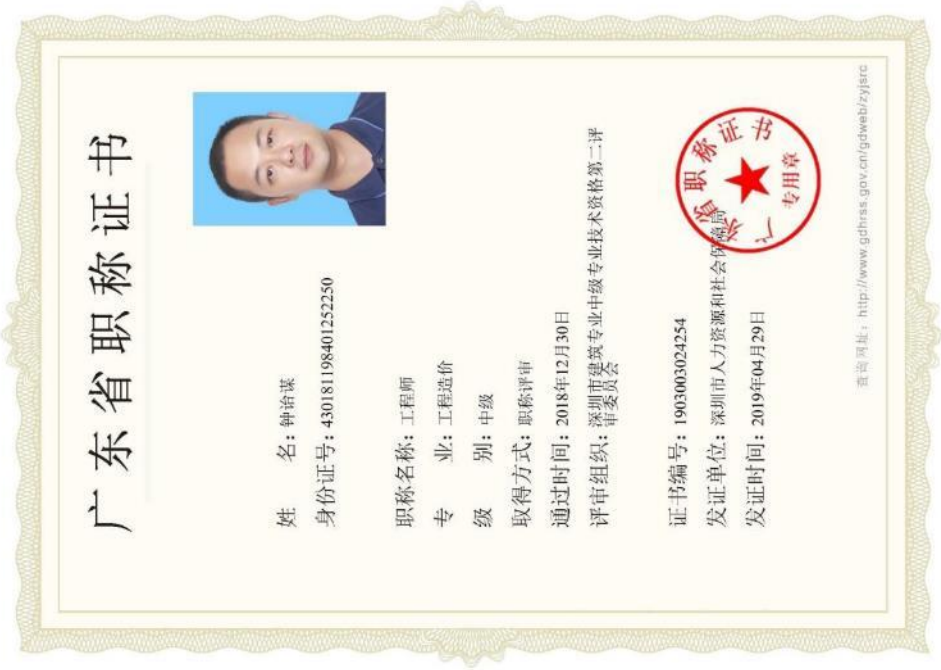
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年7月25日

59．钟诒谋



广东省职称证书

姓　　名：钟诒谋
身份证号：430181198401252250

职称名称：工程师
专　　业：工程造价
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：钟诒谋
证件号码：430181198401252250
性　　别：男
出生年月：1984年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010057 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年8月19日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：钟诒谋

性　　别：男

出生日期：1984-01-25



证书编号：建[造]24214400001307

执业印章号：A24214400001307

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)

钟诒谋

个人签名：

签名日期:2021年8月18日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月18日
执业资格注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 钟诒谋 性别男，1984 年 1 月 25 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 6 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201405006088 2014 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟诒谋　　社保电脑号：626359547　　身份证号码：430181198401252250　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c11506e1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

60．张隆洲



普通高等学校

毕业证书

学生　张隆洲　性别男，一九九五 年 十 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201706140674

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张隆洲

证件号码：440582199510130038

性　　别：男

出生年月：1995年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年06月26日

管 理 号：20229854462698514404010002 40

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：张隆洲

性　　别：男

出生日期：1995-10-13

证书编号：建[造]24234400011132

执业印章号：A24234400011132

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-06-29至2027-06-28)

张隆洲

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年6月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲　　社保电脑号：801960718　　身份证号码：440582199510130038　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08		2141.38	730.71			499.06			97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c116367bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月26日

61．曲洪旭

普通高等学校

毕业证书



学生　曲洪旭　性别　男　，1996　年 06　月 02　日生，

于　2014　年　09　月　至　2018　年　06　月在本校

给排水科学与工程　　专业　肆　年制

普通全日制 本科学习 ，修完教学计划规定的全部课程 ，

成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院　　院　长：孙义和印

证书编号：114461201805001479　2018 年　06 月　30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曲洪旭

证件号码：231223199606020015

性　　别：男

出生年月：1996年06月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010028 23

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曲洪旭

性　　别：男

出 生 日 期：1996年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015430

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭　　社保电脑号：804282649　　身份证号码：231223199606020015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		[illegible]		446.04	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c8dd4afbccs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月8日

62．何宛玲

普通高等学校



毕业证书

学生　何宛玲　性别女，二〇〇一 年 八 月 十四 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202206003003　二〇二二 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　名：何宛玲

证件号码：445281200108141625

性　别：女

出生年月：2001年08月

专　业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010014 70

广东省人力资源和社会保障厅　专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：何宛玲

性　　别：女

出 生 日 期：2001年08月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015972

有 效 期 ：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

何宛玲

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宛玲　　社保电脑号：500720536　　身份证号码：445281200108141625　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8								2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8								2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计				9540.66	5371.28			1953.64	655.61			467.2		95.28		429.52	160.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c8a13658992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月5日

广东省职称证书



姓　　名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会 发证单位（盖章）



姓　　名：王千惠

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00057

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2014 8 18

签发单位（盖章）

年　　月　　日



成人高等教育

毕业证书

学生 王千惠 性别 男，一九八五年 十 月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105000910

二〇二一 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855b2f941 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

64. 肖楠钰



普通高等学校

毕业证书

学生 肖楠钰 性别 男，一九九一年 四 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201206001141 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

西南科技大学

毕业证书



学生肖楠钰，性别男，1991 年 04 月 20 日生，于 2015 年 03 月至 2018 年 01 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长 陈永灿

二〇一八 年 一 月 十 日

证书编号：106197201805104491

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：肖楠钰

专　　业：土建

证 书 号：赣建12M8181　　（满三年须验证）

工作单位：江西理工大学（南昌校区）

签发单位（盖章）

2012　年　7　月　16　日

广东省职称证书



姓　　名：肖楠钰

身份证号：360602199104201017

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖楠钰　　社保电脑号：634511013　　身份证号码：360602199104201017　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855ae3a5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

65．张国聪



广东省职称证书

姓　　名：张国聪
身份证号：440229199405260019
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月12日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
证书编号：1903046002328
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月31日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 张国聪 性别男，一九九四 年 五 月二十六日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201805000076

二〇一八 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：张国聪

证件号码：440229199405260019

性　　别：男

出生年月：1994 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002282

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

443



姓　　名：张国聪

身份证号码：440229199405260019

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]11244400031398

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2024 年 6 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪　　社保电脑号：650497664　　身份证号码：440229199405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				10566.07	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855dfc6es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

个人业绩证明
（1）坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**坂田南学校新建工程**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。**

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）¥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
户名：	户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐　号：	帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □可研 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲 190544000846			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	坂田街道			工程合同价	506.08（万元）		
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	85
2	履约质量	41	
3	履约进度	13	
4	配合与协调	18	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 30 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

标底编制报告书

2022—合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程　　结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署　　编制造价：193373549.21元

（其中安全文明施工措施费6463643.78元、弃土场受纳处置费15266333.00元、工程保险费172957.04元、暂列金额5150000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905144000846]

审核人：

复核人：

法定代表人或其授权人：张艳
A02440003665
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

审定人：

报告日期：2022年8月3日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：19337.354921 万元。

其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；

措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明措施费 646.364378 万元）；

规费 335.083459 万元；

应纳税费 565.304616 万元；

专业工程暂估价合计：0.00 万元；

暂列金额合计：515.00 万元；

优质优价奖励费用合计：0.00 万元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：1543.929004 万元；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 左有望 A03440004843 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋新宇 B1101940001885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价师（加盖注册造价师章）：

造价单位：　（盖章）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

复核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600　83433606　邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价：622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

复核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：　　（盖章）
	年　　月　　日

66．王志强



广东省职称证书

姓　　名：王志强
身份证号：622826199002174510
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月28日
评审组织：深圳市福田区人力资源局
证书编号：2003046006391
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月18日
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证
2021年11月04日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王志强
证件号码：622826199002174510
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 32

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年9月1日
-2022年2月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王志强



性　　别：男

出生日期：1990-02-17

证书编号：建[造]21214400001641

执业印章号：A21214400001641

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月25日
执业资格注册专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 王志强 性别 男，一九九0年 二 月 十七 日生，于二00八年 九 月至 二0一一年 七 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长：

证书编号：120531201106002321 二0一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强　　社保电脑号：641823903　　身份证号码：622826199002174510　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				9871.06	5560.08			2141.38	730.71			499.06		97.92		446.04	167.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c114882d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年7月26日

个人业绩证明
（3）龙岗区档案馆建设工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-47-01-107688004001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：533.548000万元

中标工期：无具体工期要求，全过程参与。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-12

查验码：2387880036645276

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（4）

正本

合同编号：ZJZX-15330

建设工程造价咨询委托合同





工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署2020年4月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整

（小写）￥533.548 万元 ，计算式如下：

暂定工程建安费 92905 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（92905-10000）万元×7‰=580.335 万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935 万元；

造价咨询服务下浮 20%，合同暂定价为 666.935×（1-20%）=533.548 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

备案意见：

经办人：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

合同附件1：

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人； 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理； 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理； 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师； 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师； 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长； 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭 红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8—2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员； 2000.8—2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司，从事工程预结算工作任预算科科长； 2011.4—2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10—至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王 域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长； 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理； 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计； 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作； 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600　83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

工程预算报告书

委托单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　层数/栋数：

工程名称 ：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包　　结构形式 ：

建筑面积 ：　　平方米

建设单位 ：深圳市龙岗区建筑工务署　　预算造价 ： 564,964,908.30 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐林 王志强

审核人 ：王域

主管人：曹新宇

复核人 ：张艳

报告日期：2024年1月31日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务署</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市永达信工程造价咨询有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 □施工 □监理
☑造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="2">甲 190544000846</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>曹新宇</td><td>电话 13352960609</td><td>项目负责人</td><td>曹新宇</td><td>电话</td><td>13352960609</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗区档案馆建设工程造价咨询</td><td>承包范围</td><td colspan="3">全过程造价控制</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">533.548 万</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>13</td><td colspan="2" rowspan="4">87</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">履约质量</td><td>49</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约配合</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="6">年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本
《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

67．罗加达

普通高等学校



毕业证书

学生　罗加达　性别男，一九九三年　九　月　四　日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201606131582　二〇一六年　六　月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育



毕业证书

学生　罗加达　性别男，一九九三年　九　月　四　日生，于二〇二〇年三　月至二〇二三年　一　月在本校　工程管理专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305001412　二〇二三年　一　月　六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：罗加达

证件号码：441523199309047233

性　　别：男

出生年月：1993年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144020100303 2

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期:2021年8月24日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出生日期：1993-09-04

证书编号：建[造]24214400000951

执业印章号：A24214400000951

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)

个人签名：

签名日期:2021年8月11日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期:2021年8月11日

执业资格注册专用章

广东省职称证书



姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				9871.06	5560.08			10973.63	3746.72			499.06		[illegible]		[illegible]	167.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855ab7dds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

个人业绩证明
（1）区中医院造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019039200l001

标段名称：区中医院造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：886.057291万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：9100128194515834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深 圳 市 建 设 工 程

造价咨询委托合同

工程名称： 区中医院造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020 年 05 月

目　录

第一部分 协议书 1

第二部分 建设工程造价咨询合同条款..... 8

第三部分 合同履约评价细则..... 14

附件 1 中标通知书 17

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表..... 19

附件 3 项目管理团队通讯录 20

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核等部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：招标人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰）+(178456.59-10000)×7‰=1265.79613 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-886.057291/1265.79613）×100%=30%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成．实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，

至本工程结算造价通过审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020年5月20日

咨询人（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
813882349710001
招商银行深圳车公庙支行

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

龙华区中医院项目

招标控制价编制报告书

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数：

工程名称： 龙华区中医院项目 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 1564564473.83元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师
曹大猷
A1944010216790
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年06月11日

报告日期：2021年12月6日



209	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
210	全过程造价咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理四部	65	合格
211	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
212	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
213	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79	中等
214	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	74	中等
215	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
216	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	78	中等
217	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
218	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
219	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86	良好
220	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	84	良好
221	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	72	中等
222	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
223	全过程造价咨询	长湖学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
224	全过程造价咨询	荆泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	72	中等
225	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理一部	84	良好
226	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	83	良好
227	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78	中等
228	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77	中等
229	全过程造价咨询	洗屋学校	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	工程管理一部	70	中等

九、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	曹新宇
	身份证号	412901196811123516
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曹新宇 44%、赛绪志 15%、李祖华 13%、林毅安 7%、曹大猷 5%、欧德福 4%、陈明 4%、左有望 4%、王文武 2%、王劲超 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 08 月 21 日

无