标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2024年08月21日

# 目录

一、 投标函 ..... 5
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） ..... 6
三、 企业资质证书（原件扫描件） ..... 8
四、 投标人同类业绩情况 ..... 11
（一） 新区人民医院新院项目造价咨询 ..... 13
（二） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） ..... 37
（三） 龙岗国际艺术中心造价咨询 ..... 53
（四） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 ..... 72
（五） 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 ..... 83
（六） 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 ..... 100
（七） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 ..... 117
（八） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 ..... 131
五、 投标人基本情况汇总表 ..... 140
（一） 营业执照 ..... 141
1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照 ..... 141
2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司光明分公司营业执照 ..... 143
3. 企业资质证书（原件扫描件） ..... 145
（二） 第三方审计的财务报告 ..... 148
1. 2021 年经审计的财务报表 ..... 148
2. 2022 年经审计的财务报表 ..... 168
3. 2023 年经审计的财务报表 ..... 192
（三） 企业纳税证明 ..... 215
1. 2021 年纳税证明 ..... 215
2. 2022 年纳税证明 ..... 216
3. 2023 年纳税证明 ..... 217
（四） 注册造价工程师人数 ..... 218
（五） 信用等级评级 ..... 223
六、 拟派项目负责人情况 ..... 224
（一） 项目负责人证书情况 ..... 225
（二） 项目负责人业绩情况 ..... 238
1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 ..... 238
2. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 ..... 257
3. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 ..... 278
4. 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询 ..... 308
七、 投标人业绩情况表 ..... 325
八、 拟派项目团队（项目负责人除外）情况 ..... 327
九、 投标人拟派项目负责人情况 ..... 340

十、 投标人拟派专业负责人情况汇总表 ..... 341
(一) 土建专业负责人-吴慧博 ..... 341
(二) 安装专业负责人-冯群 ..... 353
(三) 业绩证明文件 ..... 361
1. 新区人民医院新院项目造价咨询 ..... 361
2. 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 ..... 385
十一、 投标人拟投入本项目人员情况汇总表 ..... 399
(一) 杨中保 ..... 412
(二) 吴慧博 ..... 424
(三) 冯群 ..... 435
(四) 陈丽军 ..... 442
(五) 刘利杰 ..... 448
(六) 刘冰 ..... 454
(七) 郭青山 ..... 461
(八) 李利平 ..... 467
(九) 徐洪敏 ..... 473
(十) 肖艳红 ..... 479
(十一) 余时站 ..... 484
(十二) 谢芬 ..... 490
(十三) 吴千千 ..... 497
(十四) 姜苏 ..... 503
(十五) 陈锴林 ..... 509
(十六) 刘榆 ..... 515
(十七) 陈凌 ..... 521
(十八) 周金龙 ..... 526
(十九) 田原 ..... 531
(二十) 莫丹 ..... 535
(二十一) 陈志鹏 ..... 540
(二十二) 谢美先 ..... 545
(二十三) 张远红 ..... 549
(二十四) 古翠平 ..... 559
(二十五) 王一清 ..... 565
(二十六) 王亮 ..... 570
(二十七) 张伟 ..... 575
(二十八) 江宇力 ..... 582
(二十九) 罗彬 ..... 590
(三十) 薛卫亭 ..... 597
(三十一) 林锦要 ..... 603
(三十二) 李静 ..... 609

（三十三） 黄旭强 ..... 616
（三十四） 邓志钊 ..... 622
（三十五） 罗子基 ..... 628
（三十六） 龙云华 ..... 633
（三十七） 黄丹勉 ..... 639
（三十八） 林惠玲 ..... 645
（三十九） 邱晓龙 ..... 650
（四十） 黄仕亮 ..... 655
（四十一） 庄郭鸿 ..... 660
（四十二） 黄子栓 ..... 666
（四十三） 张泽炎 ..... 672
（四十四） 林伟旭 ..... 678
（四十五） 李树基 ..... 683
（四十六） 张文明 ..... 688
（四十七） 李娟 ..... 695
（四十八） 李顺 ..... 700
（四十九） 陈浩瀚 ..... 705
（五十） 曾昭湛 ..... 711
（五十一） 石陈 ..... 715
（五十二） 吕达文 ..... 720
（五十三） 刘长明 ..... 726
（五十四） 卢岭 ..... 730
（五十五） 曾革 ..... 738
（五十六） 张秋仲 ..... 744
（五十七） 张家纬 ..... 749
（五十八） 汤志杰 ..... 754
（五十九） 吴春丽 ..... 759
（六十） 曾亮亮 ..... 766
（六十一） 驻场人员业绩证明文件-红桂中学改扩建工程造价咨询 ..... 772
十二、 投标人控股及管理关系情况 ..... 782
十三、 其他 ..... 784
（一）荣誉获奖情况一览表 ..... 784
（二）履约评价情况表 ..... 788
（三）企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明 ..... 793
（四）科技创新能力 ..... 794

# 一、 投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：许卿怡

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元 邮编：518000

联系电话：13727774022 传真：0755—82117175

日 期：2024 年 08 月 21 日

# 二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



统一社会信用代码
91440300727141656O

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403007271416560 |
| 注册号： | 440301102795695 |
| 商事主体名称： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 |
| 法定代表人： | 范莹莹 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2001-03-08 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-03-20 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司 |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

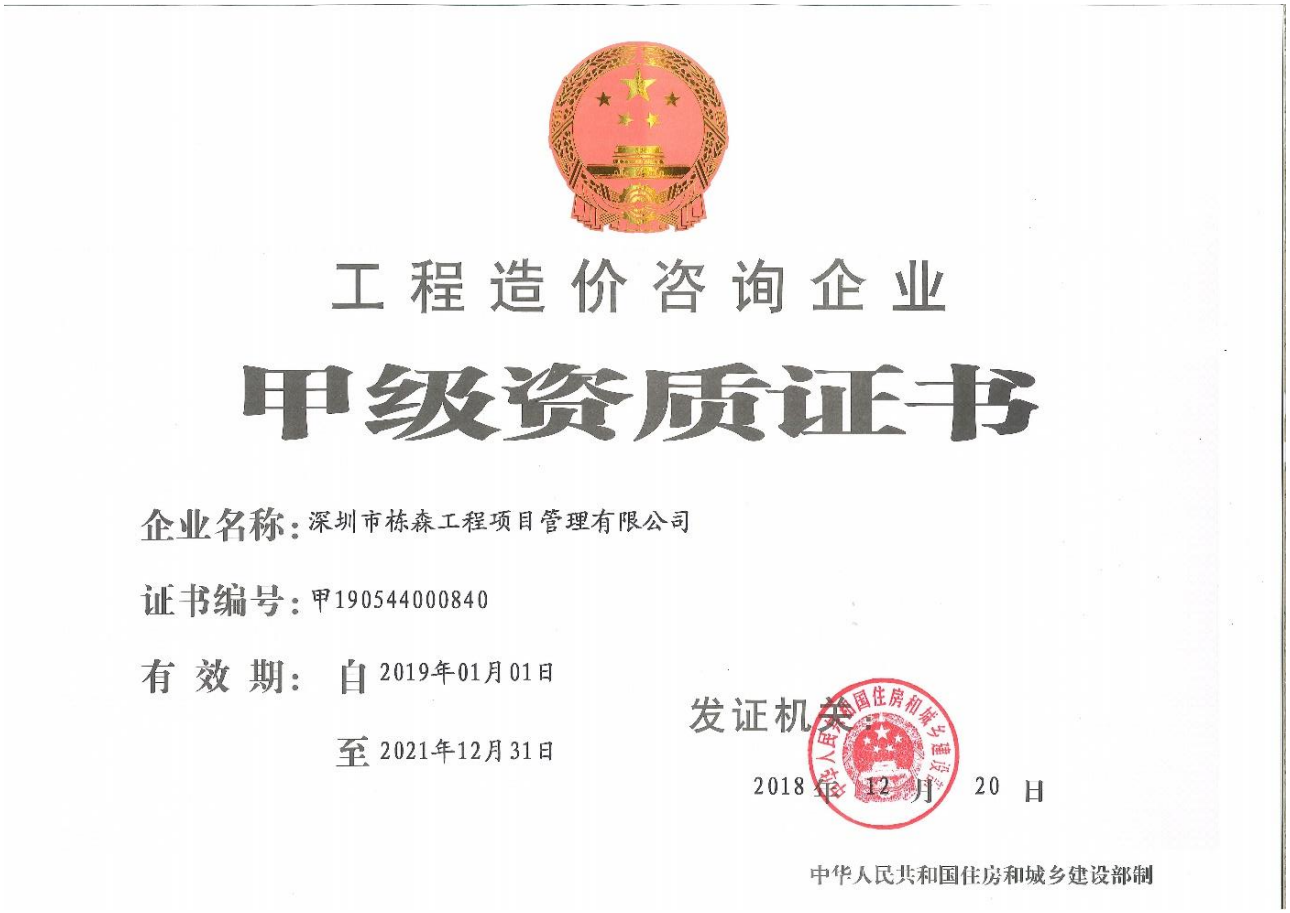
基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

# 三、 企业资质证书（原件扫描件）

## 工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年 12月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

## 持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | |
| 企业住所 | 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼 | | | |
| 成立日期 | 2001年03月08日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | |
| 注册资本 | 1000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | | | |
| 法定代表人 | 姓　名 | 梁立峰 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 姓　名 | 吴慧博 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]01440002760 | | |
| 资质证书号 | 甲190544000840 | | | |
| 资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日 | | | | |

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）

2018年 12月 20日

### 资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关　（章）

2019年 03月 11日

法定代表人变更为：范莹莹。

******

变更核准机关　（章）

2019年 08月 07日

变更核准机关　（章）

年　月　日

# 变更（备案）通知书

## 变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 |
| 变更后住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

# 四、 投标人同类业绩情况

## 投标人业绩情况表

| 二、投标人业绩情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 合同签订时间 | 投标文件所在页码 |
| 1 | 新区人民医院新院项目造价咨询 | 新区人民医院新院项目造价咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含估算、概算、预算、施工及结算阶段） | 1560.34 | 2021.07.07 | P13-36 |
| 2 | 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） | 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 1188.00 | 2022.07.15 | P37-52 |
| 3 | 龙岗国际艺术中心造价咨询 | 龙岗国际艺术中心造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 890.17 | 2021.09.02 | P53-71 |
| 4 | 华润置地深圳大区《光明十三号线项目块（一期）成本顾问》 | 华润置地深圳大区《光明十三号线项目块（一期）成本顾问》 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 798.17 | 2023.03 | P72-82 |
| 5 | 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 | 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 568.99 | 2020.09.05 | P83-99 |
| 6 | 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 | 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 460.72 | 2020.05.07 | P100-116 |
| 7 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 | 深圳市城建产业园发展有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施 | 1426.38 | 2020.12.23 | P117-130 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | （01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 | （01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 | | 工及结算阶段） | | | |
| 8 | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 全过程造价咨询（包含预算、施工及结算阶段） | 782.86 | 2023.03.09 | P131-139 |

# 投标人业绩证明文件

## （一） 新区人民医院新院项目造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

## 深圳市光明区建筑工务署
## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

1

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

| 造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容） | | 建安造价 | 费率（‰） |
|---|---|---|---|
| 工可阶段 | 1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取） | 不论工程大小 | 0.1 |
| | 2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取） | 不论工程大小 | 0.1 |
| 概算阶段 | 审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作 | 不论工程大小 | 0.3 |
| 预算阶段 | 1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。 | 1亿元内部分 | 2.5 |
| | | 1-3亿元部分 | 2.4 |
| | | 3-5亿元部分 | 2.3 |
| | | 5亿元以上部分 | 2.2 |
| 施工阶段 | 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；<br>2、编制投资控制形象进度表；<br>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；<br>4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小 | 1.5 |
| 结算阶段 | 审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。 | 1亿元内部分 | 2.2 |
| | | 1-3亿元部分 | 2.1 |
| | | 3-5亿元部分 | 2.0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 5亿元以上部分 | 1.9 |
| 其他工程造价咨询任务 | 1、协助完成结算审计工作；<br>2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小 | 0.3 |

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为240991.00万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1亿-3亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3亿-5亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

3

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

4

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

5

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

6

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的

20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以

依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

9

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花荣莹

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

10

# 结算阶段造价成果文件

## 新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报　　送　　价（小写）:279416772.91 元（大写）:贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价（小写）:271026264.15 元（大写）:贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价（小写）:269105472.36 元（大写）:贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核　　减　　额（小写）:1920791.79 元（大写）:壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
(单位盖章)

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：刘 (造价人员签字盖专用章)

复核人：[illegible] (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024 年 1 月 19 日

复核时间：2024 年 1 月 19 日

# 优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

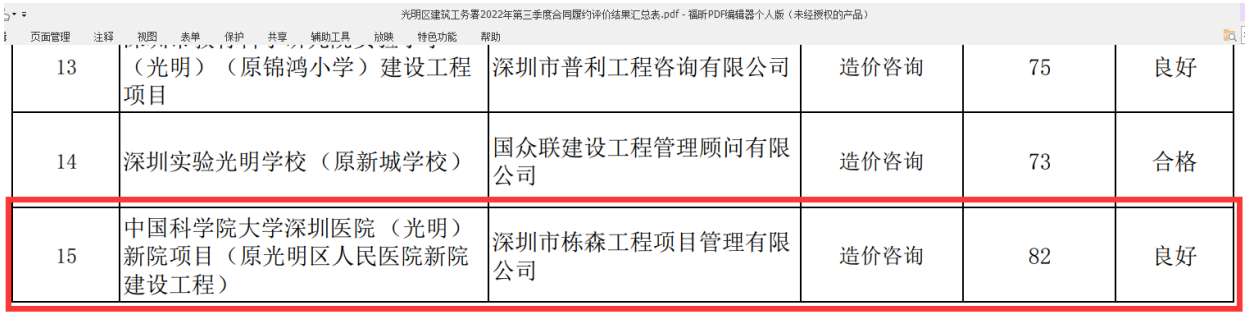
特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389）




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | （光明）（原锦鸿小学）建设工程项目 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询 | 75 | 良好 |
| 14 | 深圳实验光明学校（原新城学校） | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询 | 73 | 合格 |
| 15 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 82 | 良好 |

备注：
1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。　　第 1 页，共 26 页

批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

## 光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5～4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1.地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。

天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。

内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷

机房群控系统等。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

附件

# 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

| 序号 | 工程项目名称 | 单位 | 工程量 | 单价（元） | 合计（万元） | 占总投资比重 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 建筑安装工程费 | ㎡ | 336944 | 8,244.23 | 277784.48 | 88.34% |
| 1 | 地基与基础工程 | ㎡ | | | 29901.22 | |
| 2 | 土建工程 | ㎡ | 336944 | 4196.67 | 141404.29 | |
| 3 | 安装工程 | ㎡ | 336944 | 1987.64 | 66972.19 | |
| 4 | 医疗专项配套工程 | ㎡ | 336944 | 923.91 | 31130.71 | |
| 5 | 室外及其他配套工程 | ㎡ | | | 8376.07 | |
| 二 | 工程建设其他费 | 计费依据及标准 | | | 21675.95 | 6.89% |
| 1 | 建设单位管理费 | 一× | | | 1797.73 | |
| 2 | 建设单位临时设施费 | 一× | | | 2777.84 | |
| 3 | 前期工作咨询费 | 一× | | | 194.45 | |
| 4 | 工程设计费 | 一× | | | 6829.59 | |
| 5 | 工程勘察费 | 设计费× | | | 2048.88 | |
| 6 | 全过程造价咨询费 | 一× | | | 1961.09 | |
| 7 | 工程建设监理费 | 一× | | | 4089.96 | |
| 8 | 招标代理服务费 | 一× | | | 93.33 | |
| 9 | 工程保险费 | 一× | | | 277.78 | |
| 10 | 环境影响咨询费 | 一× | | | 15.04 | |
| 11 | 工程交易服务费 | 一× | | | 25.00 | |
| 12 | 余泥渣土弃置费 | | | | 1565.26 | |
| 三 | 预备费 | | | | 14973.02 | 4.76% |
| 1 | 基本预备费 | | | | 14973.02 | 含未单列其他费 |
| 四 | 总　计 | 一+二+三 | | | 314433.45 | 100% |

# （二） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：4403102020016500400l

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1188.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-22

查验码：9686197914982452　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2022-0706
正　本

工程编号：FJ202205

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

# 深圳市龙华区建设工程
# 造价咨询委托合同

工程名称：龙华区妇幼保健院项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版

# 第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

## 一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 复核工程量清单缺漏项；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

## 四、服务进度及成果文件

### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

| 造价金额（万元） | 概算审核工期（日历天） |
|---|---|
| [0，2000） | 3 |
| [2000，5000） | 7 |
| [5000，1 亿元） | 8 |
| [1 亿元，10 亿元） | 10 |

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

### 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价

| | |
|---|---|
| [2000，5000） | 20 |
| ≥5000 | 30 |

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

[100×12.00‰+(500-100)×11.00‰+(1000-500)×10.00‰+(5000-1000)×9.00‰+(10000-5000)×8.00‰+(222511.3-10000)×7.00‰]×(1-下浮率 24.56%)=1188.00 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内

5

委托人（盖章）：
**深圳市龙华区建筑工务署**

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13760227566
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-25725288

传真：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户账户：44250100003500002096

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

2022年7月15日

# 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| 工程名称 | **区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包** |
|---|---|
| 审定造价 | 221393.544619 万元 |
| 投标报价上限 | 控制价净下浮率 12.41 %，即 195806.701029 万元 |
| 安全文明措施费 | 4800.305376 万元 |
| 暂列金额 | 10414 万元 |
| 不可竞争费合计 | 15214.305376 万元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年　月　日 |
| 经办人签名 | |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期。

2、分部分项工程量清单计价合计：174910.299408 万元；

措施项目清单计价合计：19264.985564 万元（其中安全文明措施费 4800.305376 万元）；

其他项目清单计价合计：495.000000 万元；规费：6817.530856 万元；税金：6815.123890 万元；暂列金额：10414.00 万元；专业工程暂估价：0.00 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）：2676.604901 万元；设备及工器具购置费：0.00 万元

3、不可竞争费用：15214.305376 万元（其中安全文明措施费：4800.305376 万元，暂列金额：10414.00 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）；

4、其中区妇幼保健院建设工程招标控制价为 218708.227859 万元、罗屋围北路建设工程招标控制价为 2685.316760 万元。

招标人：（盖章）

日期：2023 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

预算阶段造价成果文件

# 区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包-区妇幼保健院模拟清单招标控制价

招标控制价（小写）：2187082278.59 元

（大写）：贰拾壹亿捌仟柒佰零捌万贰仟贰佰柒拾捌元伍角玖分

招 标 人：深圳市龙华区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：滕敏
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 4 月 20 日

复核时间：2023 年 4 月 21 日

# 区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包-罗屋围北路模拟清单招标控制价

招标控制价（小写）：26853167.60 元

（大写）：贰仟陆佰捌拾伍万叁仟壹佰陆拾柒元陆角

招 标 人：深圳市龙华区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：滕敏
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：王梅珍
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 4 月 20 日

复核时间：2023 年 4 月 21 日

履约评价优秀（查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html）

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

# 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署　日期：2024年06月04日　【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

## 附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工 | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 2 | 施工 | 澜盛二路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 3 | 施工 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | 工程管理三部 | 90.75 | 优秀 |
| 4 | 施工 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 //中建八局第二建设有限公司 | 工程管理一部 | 92.00 | 优秀 |
| 5 | 施工 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀 |
| 6 | 施工 | 大浪文化艺术中心 | 中建三局集团有限公司 | 工程管理四部 | 91.18 | 优秀 |
| 7 | 施工 | 大浪体育中心 | 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 90.54 | 优秀 |
| 8 | 施工 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 上海建工四建集团有限公司 | 工程管理四部 | 90.65 | 优秀 |
| 9 | 设计 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 11 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 12 | 监理 | 大浪体育中心 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 90.37 | 优秀 |
| 13 | 工程咨询 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀 |
| 14 | EPC | 地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 15 | EPC | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 //深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀 |
| 16 | EPC | 民治学校 | 中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 91.27 | 优秀 |
| 17 | 代建 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 91.00 | 优秀 |
| 18 | 代建 | 大浪体育中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀 |

可行性研究批复文件

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕52号

## 龙华区发展和改革局关于龙华区妇幼保健院项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

《龙华区妇幼保健院可行性研究报告》（国家编码：2018-440326-47-01-720074）收悉。经审核，并报区政府2023年第27次党组（扩大）会议审议通过，现批复如下：

**一、项目建设必要性**

《深圳市卫生健康事业发展“十四五”规划》提出加强龙华区等医疗资源薄弱地区市属、区属医院规划建设，增加床位供给。

《深圳市医疗机构“十四五”设置规划》提出，市、区均设置1所政府举办、标准化的妇幼保健机构，承担辖区妇幼健康和优化生育服务业务管理及技术指导工作。《深圳市龙华区卫生健康事业发展“十四五”规划》指出区公卫服务与经济社会发展不相匹配，公卫资源配置存在较大缺口。项目的建设有助于增加区域医疗资源供给，满足区域妇女儿童、慢性病及精神病患者的医疗需求，促进区域卫生健康事业的高质量发展，是落实深圳市及龙华区相关卫生健康事业发展“十四五”规划的重要举措。综上，项目的建设是必要的。

**二、项目建设内容及规模**

（一）项目拟选址于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧，用地面积44487.2平方米。根据《市卫生计生委同意龙华区妇幼保健院按三级妇幼保健院规划和建设的批复》（深卫计医政〔2017〕61号）《深圳医疗机构设置规划（2016-2020）》等文件，新建区妇幼保健院床位配置规模调整为800张。

根据《深圳市龙华区卫生健康事业发展“十四五”规划》，龙华区明确建立区级公共卫生临床中心。2023年，区卫生健康局发来《深圳市龙华区卫生健康局关于区妇幼保健院项目规划建设需求说明的函》，说明拟建设区级公共卫生临床中心规划床位数为200床。

（二）项目总建筑面积262130平方米，其中妇幼保健院205781平方米，公共卫生临床中心56349平方米。

1. 区妇幼保健院

病床规模为 800 床。主要功能用房包括：七项设施用房 92800 平方米（其中，急诊用房 3712 平方米、门诊用房 12064 平方米、住院用房 37120 平方米、医技科室 23200 平方米、保障系统 8352 平方米、业务管理用房 3712 平方米、院内生活用房 4640 平方米）、预防保健用房 9800 平方米、科研用房 12000 平方米、教学用房 6000 平方米、体检用房 1500 平方米、夜间值班宿舍 1200 平方米、住院医师规培用房 4520 平方米、健康体验馆 3000 平方米、发热门诊 2500 平方米、架空风雨连廊 6666 平方米、人防医疗 4500 平方米、1280 车位地下车库 55185 平方米、设备用房 6110 平方米等。

2. 区公共卫生临床中心

病床规模为 200 床。主要功能用房包括：临床医疗用房 26400 平方米、应急医疗用房 4800 平方米、公共卫生业务用房 1538 平方米、培训和教学用房 3274 平方米、应急物资储备库 800 平方米、320 车位地下车库 15780 平方米、设备用房 1916 平方米、架空风雨连廊 1841 平方米等。

（三）新建 3 层地下室、21 层公共卫生临床中心、15 层妇幼保健院及裙房。主体建筑采用桩筏基础和框架剪力墙结构，裙房采用框架结构，地下室采用现浇钢筋砼框剪结构，室内外装饰装修按深圳市医院建筑有关标准执行，项目采用装配式结构。绿色建筑按国家二星级标准建设。

配套设施主要包括室外道路及广场、绿化及景观、标识系统、直升机停机坪等。

（四）项目含 16 间手术室、新生儿 ICU、内科重症 ICU、产科及分娩中心、医疗防护、洁净工程、气体物流、箱式物流、气力式垃圾被服系统、重力式污衣被服系统、AVG、医用气体、医用纯水、中心供应等。

**三、投资估算及资金来源**

项目总投资为 270877 万元，其中建安工程费 233052 万元，工程建设其他费 17760 万元，预备费 20065 万元。资金来源为区政府投资。

**四、下一步工作建议**

（一）请结合区妇幼保健院和区公共卫生临床中心总体规划，深入研究本项目运营方案。

（二）请充分统筹本项目建设时序与区妇幼保健院、慢病中心现有场地租赁期限，确保医疗服务有效衔接，最大程度发挥财政资金效益。

（三）请根据医疗辐射范围深入计算门诊量，以群众就医需求导向进一步论证手术室数量、AGV 机器人需求和大型医疗设备需求，优化架空层和公共交通接驳区建筑面积。

（四）请结合两个运营主体的实际管理需要，合理设置变配电、建筑智能化、消防水池和消防系统等电气、给排水系统的设置。

（五）请进一步明确建筑智能化系统、电气系统、信息化系统的边界，避免重复投资。

（六）请后续报审项目总概算时增列开办费。

（七）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

（八）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（十）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步前期工作，并于本批复文件印发之日起 6 个月内申报项目总概算。

附件：龙华区妇幼保健院项目投资估算表

龙华区发展和改革局

2023 年 10 月 23 日

# （三） 龙岗国际艺术中心造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030720210005006001

标段名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：890.172000万元

中标工期：全过程参与无具体工期要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：2627364258645439

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

栋造字2021-0914

正本

合同编号：ZJZX-16549

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

# 第一部分　协议书

**委托人：深圳市龙岗区建筑工务署**
**咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：**龙岗国际艺术中心造价咨询**

工程地点：**龙岗区**

工程规模：**龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总投资约205000万元。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积43015.5平方米，总建筑面积为105957平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。**

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____　。

三、咨询酬金：

1

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整（小写）￥ 8901720 元 ，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（174250-10000）万元×7‰=1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：（1.2+4.4+5+36+40+1149.75）×（1-28%）=890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 28 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

2

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务）地六层

法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：

法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐 号：44250100003500002096

帐 号：
合同签订地点：龙岗区
合同签订时间： 2021 年 8 月 日

……

备案意见：

经办人：

2021.9.2

备案机构：
经办人：
年 月 日

4

# 第三部分　专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派杨中保造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

**4.1 初步设计阶段**

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

**4.2 施工图设计阶段**

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

**4.3 施工招标阶段**

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

**4.4 项目实施阶段**

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

**4.5 结算（决算）阶段**

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□**4.7** 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价≧100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价≧200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价≧400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价≧500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

12

# 招标控制价公示表

招标控制价公示表

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 龙岗国际艺术中心主体工程 |
| 招标控制价 | 115984.725232 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 13.41%，即 102128.210117 万元 |
| 不可竞争费合计 | 12655.007748 万元 |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：890989243.04 元；
措施项目清单计价合计：97476776.64 元；
其中：安全文明施工措施费计价合计：23688803.76 元（不含规费和应纳税费）；
暂列金额：54671723.68 元；
专业工程暂估价：38900000.00 元；
总承包管理服务费：8670770.04 元；
白蚁防治费：330540.00 元；
BIM 技术应用费用（施工阶段）：2120965.00 元；
弃土场受纳处置费：618780.00 元；
规费：31566861.68 元；
应纳税费：34501592.24 元；
不可竞争费合计为 12655007.48 元，其中：安全文明措施费为 23688803.76 元，暂列金额为 54671723.68 元，专业工程暂估价为 38900000.00 元，总承包管理服务费为 8670770.04 元，弃土场受纳处置费为 618780.00 元。

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交易中心窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

# 招标控制价公示表

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 龙岗国际艺术中心地基与基础工程 |
| 招标控制价 | 16804.617101 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 8.41%，即 15579.222712 万元 |
| 不可竞争费合计 | 2233.934711 万元 |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：136955891.87 元；
措施项目清单计价合计：6431459.03 元；
其中：安全文明施工措施费计价合计：5542138.01 元（不含规费和应纳税费）；
暂列金额：7562448.10 元；
弃土场受纳处置费为 9234761.00 元；
规费：2913143.09 元；
应纳税费：4948467.92 元；
不可竞争费合计为 22339347.11 元，其中：安全文明措施费 5542138.01 元，暂列金额为 7562448.10 元，弃土场受纳处置费为 9234761.00 元。

招标人：（盖章）

日期：2021.10.21

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交易中心窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

# 预算阶段（主体工程）造价成果文件

## 龙岗国际艺术中心主体工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1159847252.32 元

（大写）：壹拾壹亿伍仟玖佰捌拾肆万柒仟贰佰伍拾贰元叁角贰分

建 设 单 位：深圳市龙岗区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：花莹莹
（签字或盖章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘冰 A112144000005733 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 冯群 A112144000005753 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨中保 B140144000012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制人：刘冰 廖佩虹 王永慧 刘岳集 花莹莹
（造价工程师签字盖专用章）

复核人：冯群 杨中保
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 7 月 27 日

复核时间：2022 年 7 月 27 日

# 预算阶段（地基与基础工程）造价成果文件

## 龙岗国际艺术中心地基与基础工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：168046171.01 元

（大写）：壹亿陆仟捌佰零肆万陆仟壹佰柒拾壹元零壹分

建 设 单 位：深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 10 月 09 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
复核时间：2021 年 10 月 09 日
有效期至：2021年12月31日

履约评价优秀

# 关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日

批复文件

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕156号

## 深圳市发展和改革委员会关于龙岗国际艺术中心项目总概算的复函

龙岗区政府、市文化广电旅游体育局：

《深圳市文化广电旅游体育局 深圳市龙岗区人民政府关于申报龙岗国际艺术中心项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，初步审核意见如下：

**一、项目建设内容及规模**

项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与贝尔路交叉口的西南侧，南临黄金山公园。新建国际艺术中心建筑面积110631平方米，其中地下42718平方米，地上67913平方米，地下三层，地上五层，层高4.5～6.6米，建筑高度46.81米。主要建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护、桩基础

土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用灌注桩+双管旋喷桩+锚索、咬合桩、放坡+土钉支护，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩。

（二）主体土建工程

地上采用钢筋混凝土框架结构+钢结构体系，地下主要

采用钢筋混凝土框架结构体系，其中屋盖采用四角锥网架结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、预制内隔墙板等。除舞蹈室的其他教室、商店和咖啡厅等为毛坯交付，由使用方二次装修。

地面：主要采用木地板、彩色水泥自流平、环氧水磨石、瓷砖、石材等，局部采用抗静电地板等。

内墙面：主要采用石材、GRG 造型板、涂料、面砖、木饰面，局部采用不锈钢、软包等。

天棚面：主要采用 GRG 造型板、蜂窝铝板吊顶涂料、铝格栅，局部采用树脂玻璃、木饰面等。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙；屋面造型采用铝板幕墙，局部采用气枕膜结构系统。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、木门、玻璃门和人防门等。

屋面：上人屋面铺地砖，保温采用挤塑聚苯板，防水采用防水卷材、防水涂料等。

其他：观众厅座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、热水、中水、污水、废水、雨水等系统。

电气：高低压变配电、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（118 个）等系统。总装机容量 17000 千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：综合布线、信息网络、公共广播、时钟、信息发布、电梯多方通话、建筑设备监控、建筑能耗监测、视频

监控、门禁、报警及巡更、无线对讲、停车场管理和机房工程等系统，其中公共广播系统设备与消防广播共用。

会议和运营中心系统：贵宾休息室、会议室、多功能厅和运营中心的扬声器功放系统、数字音频处理系统、音源系统、视频设备、控制系统等。

通风空调：冰蓄冷中央空调、恒温恒湿空调（钢琴库等）、多联分体式空调加新风空调系统、分体空调、机械通风和厨房排油烟等系统。总供冷量 8707 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、自动跟踪定位射流灭火、雨淋及防护冷却水幕、火灾自动报警、消防应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、余压监控、气体灭火和防排烟等系统。其中：大剧场、小剧场主舞台栅顶下部、大剧场后舞台和两侧舞台上部等设雨淋灭火系统，大剧场主舞台、小剧场主舞台采用防护冷却水幕系统。

电梯：共设置电梯 47 部，其中垂直电梯 27 部、自动扶梯 20 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外及配套工程

园建绿化、室外管网、泛光照明、标识系统、10 千伏电缆进线、管线迁改、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）专项工程

智慧场馆：智慧场馆业务系统、智能中枢、基础支撑系统、系统集成。

演艺中心专业工程：5G 智慧剧场、小剧场、小音乐厅的舞台机械及幕布系统、舞台灯光系统、扩声系统、视频系统、舞台通讯和监督系统。

数字艺术展厅布展：艺术场景及布展、多媒体设备安装、多媒体软件开发及数字内容制作。

**二、投资总概算及资金来源**

项目概算总投资 208642.00 万元，其中，工程费用 177280.75 万元，工程建设其他费用 15638.79 万元，预备费 9645.98 万元，项目全流程管理咨询服务费 6076.48 万元，资金来源为市政府投资。

**三、下一阶段工作要求**

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，加快完成项目选址及用地审批手续，及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。项目建设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

（二）优化外墙立柱结构形式，深化音乐厅、剧场演艺厅和展览厅等室内设计方案，细化管线改迁方案，进一步明确智慧场馆设计标准，论证实际业务需求，提高投资效益。

（三）加强与周边黄金山公园、配套酒店的规划设计衔接，做好交通流线优化。通风空调工程的冷却塔位于黄金山公园用地红线范围内，与相关审批部门进一步做好沟通，完善审批手续。

（四）尽早明确项目运营主体，深入论证运营管理模式，

及时组织运营单位介入，注意与主体工程划分界面，对空间使用提出详细要求，避免重复建设和设计与使用不匹配，杜绝投资浪费。

（五）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节省投资。严格执行国家、省、市关于停止新建楼堂馆所等有关规定，不得搭车建设或挪用改造为办公用房。

（六）严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设，确保防洪防涝安全。

专此复函。

附件：龙岗国际艺术中心项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年4月11日

（联系人及电话：李斌，88121532；张文龙，88120440）

# （四） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

## 中标通知书

**成交通知书**

编号：TZ202302140003

**深圳市栋森工程项目管理有限公司：**

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

| 序号 | 标段名称 | 成交金额（人民币） |
|---|---|---|
| 1 | 标段1 | 7981673.66 |

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：
联系人：杨明晶
联系电话：18029994663
邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn
备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司
2023-02-14

# 合同

## 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

## 合同协议书

合同编号：SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期：2023年3月

甲　　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大 道交界处。 02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万m²，其中厂房面积约为32.79万m²、宿舍面积约为8.64万m²、商业（底商） 面积约为0.25万m²、公配面积约为1.15万m²、地下室面积约为7.62万m²。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分__（小写：RMB 7981673.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81_ ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 38 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法、xxx（ps.各项目增加的附件于此补上附件名称））

(7) 投标文件(包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 。

户 名： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 。

开户账号：44250100003500002096 。

咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，发包人执壹正壹副，咨询人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 ）

盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

附件 2

## 服务范围和工作内容

### 一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

### 二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。





2. 工作内容及成果表

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一） | 成果份数（大区/城市统一） | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **启动会~产规会阶段** | | | | |
| 1 | 根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算； | 初步投资估算成本优化建议等 | 收到各总规方案后的 10 个工作天日 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案 |
| 二 | **方案设计阶段** | | | | |
| 1 | 根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响； | 专项造价研究报告 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数 |
| 2 | 结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议； | 初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案 |
| 3 | 编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书； | 初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 协调设计单位提供设计方案 |
| 三 | **初步设计阶段** | | | | |
| 1 | 根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书； | 扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等 | 收到扩初图纸后 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供扩初设计 |
| 2 | 参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。 | 调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等 | 收到调整设计后的 1 周内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数 |

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一） | 成果份数（大区/城市统一） | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 根据调整概算编制现金流量表（用款计划）； | 现金流量表 | 递交概算书后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 提供发包人拟定的项目进度计划 |
| 4 | 根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据； | 设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板 | 确定项目合约规划后 3 个工作日 | 电子版 1 份，文字版 3 份 | 积极推动设计单位合作，监督其出图进度 |
| 四 | **施工图设计及招标阶段** | | | | |
| 1 | 参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费； | 图纸会审联系函 | 图纸会审后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 提供设计图纸 |
| 2 | 编制招标文件； | 招标文件（报审稿） | 总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内 | 电子版 1 份，文字版草稿 2 份 | 协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围 |
| 3 | 提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。 | 招标清单交底联系函 | 清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前） | 电子版 1 份，文字版 2 份 | — |
| 4 | 协助发包人完成招标文件答疑、补遗； | 答疑、补遗文件 | 按招标计划提供 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题 |
| 5 | 提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础； | 投标参考价 | 与招标文件一并提供 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | — |
| 6 | 协助发包人完成商务标定标分析； | 按发包人之要求 | 按发包人之要求 | — | — |
| 7 | 编制正式合同文件供签署（含补充协议）； | 合同文件（胶装形式） | 收到发包人通知后 1 周内 | 电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，专项承包 | 协调设计单位提供合同图纸供签署 |





| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一） | 成果份数（大区/城市统一） | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 合同 9 份,PS:份数各大区自行修改） | |
| 8 | 在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助； | 按发包人之要求 | 收到发包人通知后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | — |
| 9 | 无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。 | 合同文件（胶装形式） | 总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内 | 电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，独立分包合同 9 份，PS:份数各大区自行修改） | 提供设计图纸 |
| 五 | **施工和竣工结算阶段** | | | | |
| 1 | 各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）； | 付款计算表 | 在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | 按中期付款建议及时准备付款 |
| 2 | 按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。 | 资金计划表 | 按发包人之要求 | 电子版 1 份 | - |
| 3 | 协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价； | 新增单价核定表 | 收到发包人通知后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | — |
| 4 | 对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策； | 变更、签证费用估算表 | 一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | 尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期 |
| 5 | 按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签 | 变更、签证审核意见及其明 | 一般为收到变更指令后，总 | 电子版 1 份， | — |

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一） | 成果份数（大区/城市统一） | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见； | 细 | 承包、主要机电及精装修合同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成 | 文字版 1 份 | |
| 6 | 根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。 | 按发包人之要求 | - | - | - |
| 7 | 在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议； | 对索赔的书面回复函 | 收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | 统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料 |
| 8 | 向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会； | 按发包人之要求 | 交底现场解决<br>会议每周固定时间 | — | — |
| 9 | 每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）； | 动态成本报告 | 每月月中提供 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | — |
| 10 | 实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账； | 按发包人之要求 | 每月月中提供 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | — |
| 11 | 编制每一合同的竣工结算计划； | 结算计划 | 按发包人之要求 | 电子版 1 份，文字版 3 份 | |
| 12 | 编制竣工结算书（含结算报告）； | 结算书 | 按发包人之要求 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款 |
| 13 | 编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报 | 后评估报告 | 按发包人之要求 | 电子版 1 份，文字版 1 份 | — |
| 14 | 发出最后的保修金付款建议； | 按发包人之要求 | 按发包人之要求 | 电子版 1 份， | 按付款建议发放保修 |





| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一） | 成果份数（大区/城市统一） | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 文字版 1 份 | 金 |
| 15 | 配合发包人进行档案整编归档 | - | - | - | - |
| 16 | 在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作 | - | - | - | - |

**造价咨询顾问服务工作成果及时间表**

造价成果文件

# 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

# 标段 1

# 招标控制价

工程招标控制价（小写）：563326865.45 元

（大写）：伍亿陆仟叁佰叁拾贰万陆仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司
（单位公章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：王梅珍
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：周金龙
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日

# 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

# 标段 2

# 招标控制价

工程招标控制价（小写）：810460191.83 元

（大写）：捌亿壹仟零肆拾陆万零壹佰玖拾壹元捌角叁分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司
（单位公章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：王梅珍
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：周金龙
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日

# （五） 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030420200090002001

标段名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：568.990500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-08-14

查验码：6557253232955753　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

栋造字 2020-0915
合同编号：

# 深圳市建设工程

# 造价咨询委托合同

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

**第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务**

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

项目地址:凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

具体包括：

（1）编制工程概算、编制工程预算；

（2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；

（3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

（4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

1

7、 建设工程造价咨询合同通用条款；

8、 投标文件及其附件；

9、 招标文件、答疑文件及其附件；

10、重要的往来函件；

11、咨询人合法有效的资质证照文件。

**第四条 原则和依据**

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

**第五条 咨询酬金**

1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905万元）。该价款包含增值税，税率为6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855 万元。本合同下浮率为 21.8 %（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、

（本页为签章页）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人（盖章）： | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 咨询人（盖章）： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 法定代表人或：<br>授权委托人（签字）： | | 法定代表人或：<br>授权委托人（签字）： | 花莹莹 |
| 签订时间： | 2024年9月5日 | 签订时间： | 2024年9月5日 |
| 地址： | 深圳市福田区保税区市花路14盈福大厦4层 | 地址：： | 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 |
| 银行户名 | | 银行户名 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 账号 | | 账号 | 44250100003500002096 |

13

# 造价成果文件

## 工 程 预 算 报 告 书

工程名称：　国际体育文化交流中心建设工程项目主体工程施工总承包

概算批复及投资计划文号：　深福发改[2021469]号

建设单位：　深圳市福田区建筑工务署

经办人：　　单位主管：

工程造价：　￥758,964,952.93 元

柒亿伍仟捌佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元玖角叁分

其中安全文明措施费：　18074347.78　元

其中暂列金额：　21520000.00　元

其中暂定价、暂定金额明细：

深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲1905440000840 有效期至:2021年12月31日

编制单位：　（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

资质等级：　（执业章）甲级

证书编号：　甲190544000840

编制人员：

邓兵 A1116440002607 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 杨中保 A01440001220 深圳市栋森工程项目管理有限公司

造价工程师：（签字盖执业章）

审 核 人：

单位主管：

编制日期：　2021年 11 月 1日

批复文件

（以此为准）

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕469号

## 福田区发展和改革局关于国际体育文化交流中心建设工程总概算的批复

区建工署：

报来《国际体育文化交流中心建设工程总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-100250）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市福田区凯丰路以西、梅林路以北、梅丰路以东、林丰路以南。拟建国际体育文化交流中心，总建筑面积94371平方米，包括IN空间、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、

VR 体验馆、音乐互动空间、大堂、社区管理用房、社区健康服务中心、室外跑道、游泳馆、包括架空空间、地下车库及设备用房等。工程内容主要包括:

(一) 土建工程

主要土建装饰做法如下:

地基与基础: 土石方工程、基坑支护、筏板基础、旋挖灌注桩、型钢支护、挂网喷射混凝土、抗浮锚杆等。

主体结构: 采用钢筋混凝土框架结构、金属结构工程。

墙体: 内外墙体采用加气混凝土砌块墙体、加气混凝土 ALC 墙板, 外墙面混凝土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属造型挑檐、金属装饰条。

楼地面: 多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅采用浅灰色水磨石, VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室采用地毯, 大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室采用防滑瓷砖, 热身池、训练池采用陶瓷马赛克, 停车场采用自流坪地面, 室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室采用运动地胶, 多功能体育馆采用运动木地板等。

墙面: 多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥

室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用哑光面砖、无机涂料、阳极氧化铝板、铝格栅、铝板、聚光玻璃、水泥纤维板、干挂石材墙面等。

天棚：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用无机防水涂料、阳极氧化铝板、木纹覆膜铝板、白色铝扣板、黑色铝方通吊顶等。

门窗：采用人防门、防火卷帘门、木质门、钢质防火门及铝合金门窗。

屋面：3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，4.0mm 厚 SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材，机械喷涂 2.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，50mm 厚 C25 细石混凝土防水层。

室外：室外绿化、中部平台及屋顶绿化、中部平台及屋顶园建、标识等。

（二）安装工程

给排水工程（含人防）：包括给水、污水、雨水、废水、冷凝水。给水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。卫生器具全部安装到位。

电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、应急照明、防雷接地、充电桩、泛光照明等。主要设备有：1600 千伏安变压器 6 台、400 千伏安变压器 1 台、1400 千瓦柴油机 1 台、高压柜 17 台、低压柜 68 台等。

通风空调工程（含人防）：包括通风、空调工程。主楼采用中央空调系统，功能室等设置多联机空调系统，部分房间配置分体空调。

电梯工程：配套 20 部电梯、28 部扶梯。

智能化工程：综合布线系统及机房工程、光纤入户系统、无线对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、体育专用系统、主入口多媒体屏幕等。

消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、消防设备电源监控、火灾自动报警等系统。消防给水管采用镀锌钢管。

燃气工程：室内燃气安装、室外燃气引入。

抗震支架工程：配置 4157 套抗震支架。

（三）体育专业配套工程

包括体育比赛系统、恒温泳池系统、溜冰场制冰系统、比赛专用显示屏及扩声系统、场馆专业照明系统。

（四）室外配套工程

包括室外景观、室外给排水、室外消防水、室外电气工程等。

**二、投资总概算及资金来源**

审核后总概算为 118536 万元，其中：建筑安装工程费 102432.57 万元，工程建设其他费 10645.61 万元，预备费 3392.35 万元，项目代建管理费 2065.47 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

**三、下一阶段工作要求**

（一）项目纳入政府投资项目储备库管理，请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）相关规定，严格按照投资计划开展工程建设，不得违规提前开工。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：国际体育文化交流中心建设工程总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 10 月 18 日

附件

# 国际体育文化交流中心建设工程
# 总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 | | | 概算投资（万元） | 占总投资比重 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 建筑安装工程费用 | 建设规模（㎡） | 单位造价（元/㎡） | 102432.57 | 86.42% |
| (一) | 土建部分 | 94371 | 8383.19 | 79113.04 | |
| 1 | 土石方工程 | | | 1522.69 | |
| 2 | 基坑支护工程 | | | 5542.57 | |
| 3 | 临水临电红线外接驳费 | | | 64.64 | |
| 4 | 桩基工程 | | | 2643.92 | |
| 5 | 地下土建工程 | | | 10453.11 | |
| 6 | 地上土建工程 | | | 37399.44 | |
| 7 | 幕墙工程 | | | 10117.84 | |
| 8 | 幕墙样板工程 | | | 105.34 | |
| 9 | 地下室粗装修工程 | | | 1254.84 | |
| 10 | 地下室精装修工程 | | | 1028.38 | |
| 11 | 地上粗装修工程 | | | 2511.88 | |
| 12 | 地上精装修工程 | | | 6468.39 | |
| (二) | 安装工程 | 94371 | 1945.15 | 18356.57 | |
| 1 | 精装电气照明工程 | | | 181.64 | |
| 2 | 精装洁具工程 | | | 330.39 | |
| 3 | 给排水工程 | | | 771.07 | |
| 4 | 电气工程 | | | 3976.06 | |
| 5 | 消防工程 | | | 2955.22 | |
| 6 | 通风空调工程 | | | 3472.19 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 智能化工程 | | | 1716.34 | |
| 8 | 电梯工程 | | | 2569.48 | |
| 9 | 泛光照明工程 | | | 1196.54 | |
| 10 | 主入口多媒体屏幕 | | | 273.88 | |
| 11 | 充电桩工程 | | | 63.55 | |
| 12 | 人防门工程 | | | 267.40 | |
| 13 | 人防通风工程 | | | 95.38 | |
| 14 | 人防给排水工程 | | | 29.83 | |
| 15 | 人防电气工程 | | | 33.87 | |
| 16 | 燃气工程 | | | 17.62 | |
| 17 | 抗震支架 | | | 406.11 | |
| (三) | 场馆专业系统 | 94371 | 291.50 | 2750.91 | |
| 1 | 地下体育工艺-装饰工程 | | | 127.86 | |
| 2 | 地上体育工艺-装饰工程 | | | 240.52 | |
| 3 | 体育比赛系统 | | | 469.57 | |
| 4 | 恒温泳池系统 | | | 609.47 | |
| 5 | 折叠式伸缩看台（机械座椅） | | | 458.05 | |
| 6 | 扩声系统 | | | 250.73 | |
| 7 | 显示屏系统 | | | 481.80 | |
| 8 | 场馆专业照明 | | | 112.91 | |
| (四) | 室外工程 | 94371 | 234.40 | 2212.05 | |
| 1 | 室外景观工程-红线内 | | | 354.63 | |
| 2 | 室外景观工程-红线外 | | | 256.65 | |
| 3 | 室外景观电气工程 | | | 28.02 | |
| 4 | 室外景观给排水工程 | | | 18.36 | |
| 5 | 室外给排水工程 | | | 101.60 | |
| 6 | 室外给消防水工程 | | | 27.70 | |
| 7 | 室外电气工程 | | | 1.92 | |
| 8 | 室外绿化工程-红线内 | | | 30.53 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 室外绿化工程-红线外 | | | 62.28 | |
| 10 | 中部平台及屋顶绿化工程 | | | 120.16 | |
| 11 | 中部平台及屋顶园建工程 | | | 287.70 | |
| 12 | 标识系统 | | | 73.45 | |
| 13 | 停车划线工程 | | | 70.02 | |
| 14 | 苗木迁移工程 | | | 23.90 | |
| 15 | 10KV 电缆改迁工程 | | | 63.52 | |
| 16 | 给水管道及消火栓迁移工程 | | | 33.15 | |
| 17 | 公安局拆除工程 | | | 115.35 | |
| 18 | 建筑维护工程 | | | 143.11 | |
| 19 | 临建工程 | | | 400.00 | |
| **二** | **工程建设其他费用** | **计费依据及标准** | | **10645.61** | **8.98%** |
| 1 | 建设单位临时设施费 | 按规定计取 | | 25.00 | |
| 2 | 工程设计费 | 按规定计取 | | 5142.11 | |
| 3 | 施工图精细化审查 | 按合同计取 | | 52.58 | |
| 4 | 工程勘察费 | 按合同计取 | | 89.27 | |
| 5 | 工程监理费（含保修阶段） | 按规定计取 | | 1613.14 | |
| 6 | 招投标交易服务费 | 按规定计取 | | 50.00 | |
| 7 | 招标代理服务费 | 按规定计取 | | 78.81 | |
| 8 | 工程保险费 | 按规定计取 | | 102.43 | |
| 9 | 预算编制费 | 按规定计取 | | 272.44 | |
| 10 | 预算审核费 | 按规定计取 | | 272.44 | |
| 11 | 结算审核费 | 按规定计取 | | 107.71 | |
| 12 | 前期工作咨询费 | 按规定计取 | | 147.25 | |
| 13 | 定位策划顾问服务费 | 按合同计取 | | 46.00 | |
| 14 | 水土保持评价费 | 按规定计取 | | 4.24 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | BIM 技术应用费（设计与施工阶段） | 按规定计取 | 344.93 | |
| 16 | BIM 全过程咨询费 | 按规定计取 | 141.56 | |
| 17 | 白蚁防治费 | 按规定计取 | 28.31 | |
| 18 | 第三方监测检测费 | 按报价及合同计取 | 1112.76 | |
| 19 | 交通影响评估费 | 按合同计取 | 12.50 | |
| 20 | 地铁设施及运营安全影响评估费 | 按合同计取 | 61.71 | |
| 21 | 市政燃气管线安全影响评估费 | 按合同计取 | 24.47 | |
| 22 | 地质灾害评估费 | 按申报数计取 | 5.00 | |
| 23 | 土壤污染状况调查费 | 按合同计取 | 20.00 | |
| 24 | 公布发报服务费 | 按合同计取 | 2.07 | |
| 25 | 节能评估报告编制费 | 按申报数计取 | 20.00 | |
| 26 | 竣工测绘费 | 按规定计取 | 17.18 | |
| 27 | 弃土场受纳处置费 | 按规定计取 | 851.70 | |
| **三** | **预备费** | | **3392.35** | **2.86%** |
| 1 | 基本预备费 | | 3392.35 | |
| **四** | **项目代建管理费** | **按规定计取** | **2065.47** | **1.74%** |
| **建设项目总概算** | | **一+二+三+四** | **118536.00** | **100.00%** |

抄 送： 区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局　　2021 年 10 月 18 日印发

# 履约评价优秀

## 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，仔岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：　杨中保　。项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日

# （六） 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-010102002001

标段名称：科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：460.720000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：7851593841116565　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

栋造字2020-0507

正本

合同编号：ZJZX-14610

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2017 年 12 月版

# 第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：科高拜仁足球学校建设工程采用预制装配式混凝土结构，用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。拟建教学区总建筑面积为 12.8 万平方米。其中计容积率建筑面积为 112908.00 ㎡(必配校舍用房建筑面积为 84919.00 ㎡，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 ㎡，足球中心建筑面积为 5938.00 ㎡，架空层建筑面积 6600.00 ㎡)，不计容积率建筑面积为 15010.00 ㎡（地下停车场建筑面积为 11835.00 ㎡，设备用房建筑面积为 3175.00 ㎡）。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

■5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：咨询人必须指派专家配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作　。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金：

含 税金等 费用，本项目造价咨询酬金合同（暂定）为人民币（大写）：肆佰陆拾万柒仟贰佰元（小写）￥：460.72 万元，计算式如下：

工程建安费 79900 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

1

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（79900-10000）万元×7‰=489.3 万元

合计 575.9（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 575.9×0.8=460.72 万元

| 收费标准 | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 万元以内 | 101-500 万元 | 501-1000 万元 | 1001-5000 万元 | 5001 万元-1 亿元 | 1 亿元以上 | |
| 12‰ | 11‰ | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ | 差额定率累进计费 |

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：深圳市盐田区海山街道沙角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：82117166

开户银行：深圳农业银行锦湖支行

帐　号：41009100040001181

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 05 月 07 日

…

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

3

造价成果文件

# 深圳科学高中足球学校建设工程项目

## 概 算 总 价

概算总价（小写）：1211165190.35 元

（大写）：壹拾贰亿壹仟壹佰壹拾陆万伍仟壹佰玖拾元零叁角伍分

建 设 单 位：深圳市龙岗区建筑工务署　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

编制人：刘冰　(造价人员签字盖专用章)

复核人：杨中保　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 02 月 25 日

复核时间：2022 年 02 月 25 日

可行性批复文件

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕95号

## 龙岗区发展和改革局关于科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署:

你单位报送的《科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》，项目国家编码：2020-440307-83-01-010102）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

**一、项目建设的必要性**

项目的建设是落实《深圳市高中学校建设方案（2020-2025年）》，解决深圳初中学位及高中学位供应不足，完善教育基础设施建设的需要；是打造“足球强市”、有效促进深圳市体育文化事业的繁荣发展，实施科教兴市和人才强市战略的需要。该项目的建设是必要的。

**二、办学规模和建设规模**

《可研报告》提出：本项目位于龙岗区沙背坜片区，北侧为规划惠岭一路，西侧和南侧为规划惠岭二路、东侧为规划景坝路。建设用地面积为 33210.50 ㎡。地块西侧为学校训练基地（非建设用地），面积 142084.30 ㎡。项目拟新建 66 班寄宿制完全中学（33 班初中、33 班高中），提供学位 3300 个，初中全省招生，高中全国招生。

项目拟建总建筑面积为 122430 ㎡，主要包括教学中心、足球中心、住宿中心(初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍)等。其中必配校舍用房 84675 ㎡，选配校舍用房 10328 ㎡（含专业录播教室、微格教室 364 ㎡，教职工活动用房 234 ㎡，教职工宿舍 9730 ㎡（普通宿舍 8680 ㎡，套间式宿舍 1050 ㎡），足球中心 5938 ㎡（含 3 个室内五人球场共 3458 ㎡，技战术室 450 ㎡，智能练球室 400 ㎡，健身房 300 ㎡，拜仁博物馆 1200 ㎡，治疗中心 130 ㎡），架空层 6600 ㎡，地下停车场 11835 ㎡（停车位 263 个），设备用房 3054 ㎡。采用装配式建筑设计，绿色建筑等级为国家二星级。配套建设室外活动及疏散广场、校园绿化等。

足球训练基地，占地面积 142084.30 ㎡，建设 11 人制足球场 5 个、7 人制足球场 7 个、5 人制足球场 4 个、篮球场 9 个、排球场（兼羽毛球场）8 个、网球场 2 个和 400m 标准环形跑道 1 个等。

教学区通过跨路空中步道与训练基地连接，横跨惠岭二路，面积约 973 ㎡。

配套市政道路建设（惠岭二路），总长约 370m，规划为城

市支路，双向 4 车道，红线宽 20 米，设计时速 20km/h。

经审核：

（一）科高拜仁足球学校建设工程办学规模技术论证基本合理，但其建设应符合教育主管部门总体规划；

（二）学校用地面积符合《深圳市城市规划标准与准则》（2018 局部修订稿）规定标准；

（三）学校建筑面积基本符合《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》（2018 年版）、《深圳市普通中小学校建设标准指引》（2016 年 4 月）及《深圳市高中建设总指挥部办公室关于印发深圳市普通高中设计建设技术指引的通知》（深高指办〔2020〕1 号）等相关规定标准。

**三、投资规模**

《可研报告》提出科高拜仁足球学校建设工程投资估算 120514.70 万元。经审核，按照《可研报告》所提建设规模，该项目总投资估算按 99252 万元控制（不含教学设备费用）。

**四、可研报告的评价**

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

**五、下阶段工作的建议**

（一）完善学校的招生及运行管理模式。

（二）进一步优化方案。现方案总平面布置、场地标高处理不合理，高差过大，挡土墙过高，且施工及结构设计不合理，消防无法满足要求。

（三）初、高中教学区及生活区、男女生宿舍应有效分区，优化宿舍平面布局。

（四）本项目土石方工程量较大，建议补充场地平整土石方工程量计算过程及依据，并尽量考虑场内平衡，减少外弃土石方工程量。

（五）进一步论证足球中心规模需求。

（六）普通教室应满足日照时间要求。

（七）报告厅（900 座）规模较大，建议复核消防疏散距离是否符合规范要求。

（八）足球中心及游泳馆的大空间高度达 15m，建议适当降低层高。

（九）完善配套市政道路建设方案。

（十）合理安排项目建设工期。

**六、补充说明**

本可研批复仅对项目功能定位、建设标准及规模、投资估算进行认定，相关规划选址、用地预审、水源保护区调整、环评、节能评估等事项请项目单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：科高拜仁足球学校建设工程投资估算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 2 月 21 日

抄送：区教育局、住房建设局、审计局、统计局、区土地整备事务中心、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 2 月 21 日印发

# 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

**一、通报表扬单位名单**

**（一）施工单位**

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；

2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；

5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

**（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约Ⅰ、Ⅱ线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

**（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

**（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

**（五）技术服务单位**

1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2.法利投资(上海)有限公司(第三方巡查单位)〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

3

# 深圳市龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

**一、通报表扬单位名单（共18家）**

**（一）施工单位（8家）**

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；

4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

**（二）造价咨询单位（4 家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

**（三）设计单位（6 家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;

6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 17 日

# （七） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

## 中标通知书

### 中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

# 合同

栋造字2020-128

# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

**二、合同价**

2

**（一）合同暂定价**

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥ 14,263,843.05 元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥： 13,456,455.71 元

税额为￥： 807,387.34 元，税率： 6 %

**（二）咨询服务费按阶段计取；**

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

2.1 概算阶段

218,744.7838***0.21‰**=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000***2.72‰**+（218,744.7838-10,000）***2.24‰**=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838***1.54‰**=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000***2.72‰**+（218,744.7838-10,000）***2.24‰**=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

**以上金额合计为： 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。**

1.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.7**”结算咨询服务费的**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.3×最终绩效考核支付比例**” 结算咨询服务费的**最终绩效费用**；

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求：**合同约定的造价咨询服务经甲方确认完成后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

**（一）概算阶段造价咨询工作内容**

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

**（二）预算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目

全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7．协助甲方进行招标答疑。

8．按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

**（三）结算阶段造价咨询工作内容**

1．编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2．结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

**（四）其他工程造价咨询工作内容**

1．复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2．协助甲方签订合同；

3．编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

（1）乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，

并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2)深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

# 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上部工程（含地下室）施工总承包工程 |
| 招标控制价 | 2405881218.11元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮10%，即2202617241.92元 |
| 招标控制价修正价格 | 元 |
| 安全文明措施费 | 41141456.23 元 |
| 不可竞争费合计 | 373241456.23元 |
| 截标时间(经窗口确定) | |
| 经办人签名 | |

备注（要求公示的其他内容）：
分部分项工程量清单计价合计：1509951374.66元；
措施项目清单计价合计：405725093.19元；
其它项目清单计价合计：0.00元；
规费为：88031127.42元；税金为：67773405.75元；
工程建设其他费：334400217.09元；
含税工程总造价为：2405881218.11元。
不可竞争费合计：373241456.23元（其中安全文明措施费41141456.23元；专业暂估价120000000元；暂列金额207100000元;广东省优质工程奖及鲁班奖5000000元。）。
以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。

| | |
|---|---|
| 编制负责人（加盖注册造价工程师章）： | 编制单位：（盖章）<br>2021 年 04 月 15 日 |
| | 招标人：（盖章）<br>日期：2021 年 04 月 15 日 |

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 造价成果文件

## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 人：　　（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021 年 4 月 15 日　　核对时间：2021 年 4 月 15 日

# 履约评价优秀

## 深圳市投资控股有限公司
## 全过程造价咨询合同供应商履约评价表

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价类型 | 季度评价 | | | | | 评价日期 | 2022年01月04日 |
| 评价单位 | 深圳市城建产业园发展有限公司 | | | | | | |
| 履约单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | | | |
| 项目名称 | 城建梅园项目 | | | | | 合同编号 | CJHT-MYGX-074（GC028） |
| 合同名称 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同 | | | | | | |
| 一 | 人员配备（25） | 团队人员 | 8 | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求 | 8--7 | | 6.0 |
| | | | | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求 | 7--4 | | |
| | | | | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求 | 0 | | |
| | | 项目负责人 | 7 | 配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 | 7--6 | | 5.0 |
| | | | | 配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平 | 5--3 | | |
| | | | | 配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平 | 0 | | |
| | | 驻场人员 | 10 | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求 | 10--9 | | 10.0 |
| | | | | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求 | 8--5 | | |
| | | | | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求 | 0 | | |
| | 过程履约 | 工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核 | 18 | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3% | 18-15 | | 16.0 |
| | | | | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5% | 14--9 | | |
| | | | | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5% | 0 | | |
| | | 变更签证费用估算/预算/结算 | 10 | 变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3% | 10--9 | | 9.0 |
| | | | | 变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5% | 8--5 | | |
| | | | | 变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5% | 0 | | |
| | | 进度款审核 | 5 | 进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0 | 5 | | 5.0 |
| | | | | 进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2% | 4--3 | | |
| | | | | 进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5% | 2--1 | | |
| | | | | 进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5% | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| m | （75） | 结算编制/审核 | 20 | 结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3% | 20--18 | 19.0 |
| | | | | 结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5% | 17--10 | |
| | | | | 结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5% | 0 | |
| | | 进度情况 | 8 | 能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 | 8--7 | 6.0 |
| | | | | 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 | 6--4 | |
| | | | | 不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 | 0 | |
| | | 变更签证造价审核完成率 | 6 | 按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85% | 6 | 6.0 |
| | | | | 按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85% | 5--4 | |
| | | | | 按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60% | 3--2 | |
| | | | | 按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40% | 0 | |
| | | 驻场考勤 | 8 | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95% | 8 | 8.0 |
| | | | | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95% | 7--4 | |
| | | | | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80% | 3--0 | |
| 合　计 | | | | 100 | | |
| 直接评为不合格情形 | | | | □1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果； | | |
| | | | | □2串通施工、监理等单位弄虚作假； | | |
| | | | | □3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 | | |
| | | | | □4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的 | | |
| 汇总 | | | | 90.0 | | |
| 评价等级 | | | | 优秀 | | |
| 签字 | | | | 评价小组成员： | | |
| 综合评价 | | | | 人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。 | | |
| 说明 | | | | 1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。<br>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。<br>3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。<br>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。 | | |

# （八） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询

## 合同

### 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

1.1　业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

**1.2**　服务类别

1.2.1.　服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2.　服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

**1.2.2.1.**　项目实物工程量清单

1.2.2.1.1　乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2　若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3　乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

电子版文件。

1.2.2.1.4　对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

**1.2.2.2**　施工图/标底预算

1.2.2.2.1　除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

**1.2.2.3.** 审核/编制施工图预算

1.2.3.1.　在审核、编制的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2.　乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.4.**　竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金＝(乙方送审造价－委托人审定价*1.05)× 5%，在合同款项中以违约金形式扣除。

**1.2.2.5.** 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1.　变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2.　按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3.　审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4.　乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5.　在工程变更立项时，要求乙方同时附有相应的估算造价，原则上工程变更金额不得超过估算造价，如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

**1.2.2.6.**　若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

**4.1.** 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积　　㎡×【　　23　　】元/平米，暂定合同总价：人民币【7828648.00】元整（￥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353– 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

**4.2.** 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

**4.3.** 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

| 进度款支付节点 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 工程支付节点 | 支付要求 | 支付比例 | 累计支付比例 |
| 1 | 平面&立面方案报建通过 | 完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件 | 10% | 10% |
| 2 | 工程达到正负零 | 工程达到正负零，以形象进度完成为准 | 10% | 20% |
| 3 | 外框结构达到三分之二楼层 | 外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准 | 10% | 30% |
| 4 | 外框结构封顶 | 外框结构封顶 | 10% | 40% |
| 5 | 幕墙工程完成 | 幕墙封闭完成 | 10% | 50% |

行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

| 联络方式 | | |
|---|---|---|
| 职务 | 甲方 | 乙方 |
| 项目负责人 | 柳霖霖 | 邓兵 |
| 单位主管负责人 | 胡亚棋 | 张文明 |

甲方：（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司　　乙方：（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

签订地点：
签订日期： 2023年03月09日

# 造价成果文件

## 南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包
## (地下室 B8-B5)
## 预 算 价

预 算 价（小写）：117502147.15 元

（大写）：壹亿壹仟柒佰伍拾万贰仟壹佰肆拾柒元壹角伍分

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：周金森 A142044000005520 (造价人员签字盖专用章)
深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年09月16日

复核人：马群 A142044000005753 (造价工程师签字盖专用章)
深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

刘琳 A112344000005733 (造价工程师签字盖专用章)
深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

编制时间：2024 年 07 月 09 日　　复核时间：2024 年 07 月 09 日

# 履约评价优秀（项目概况）

## 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

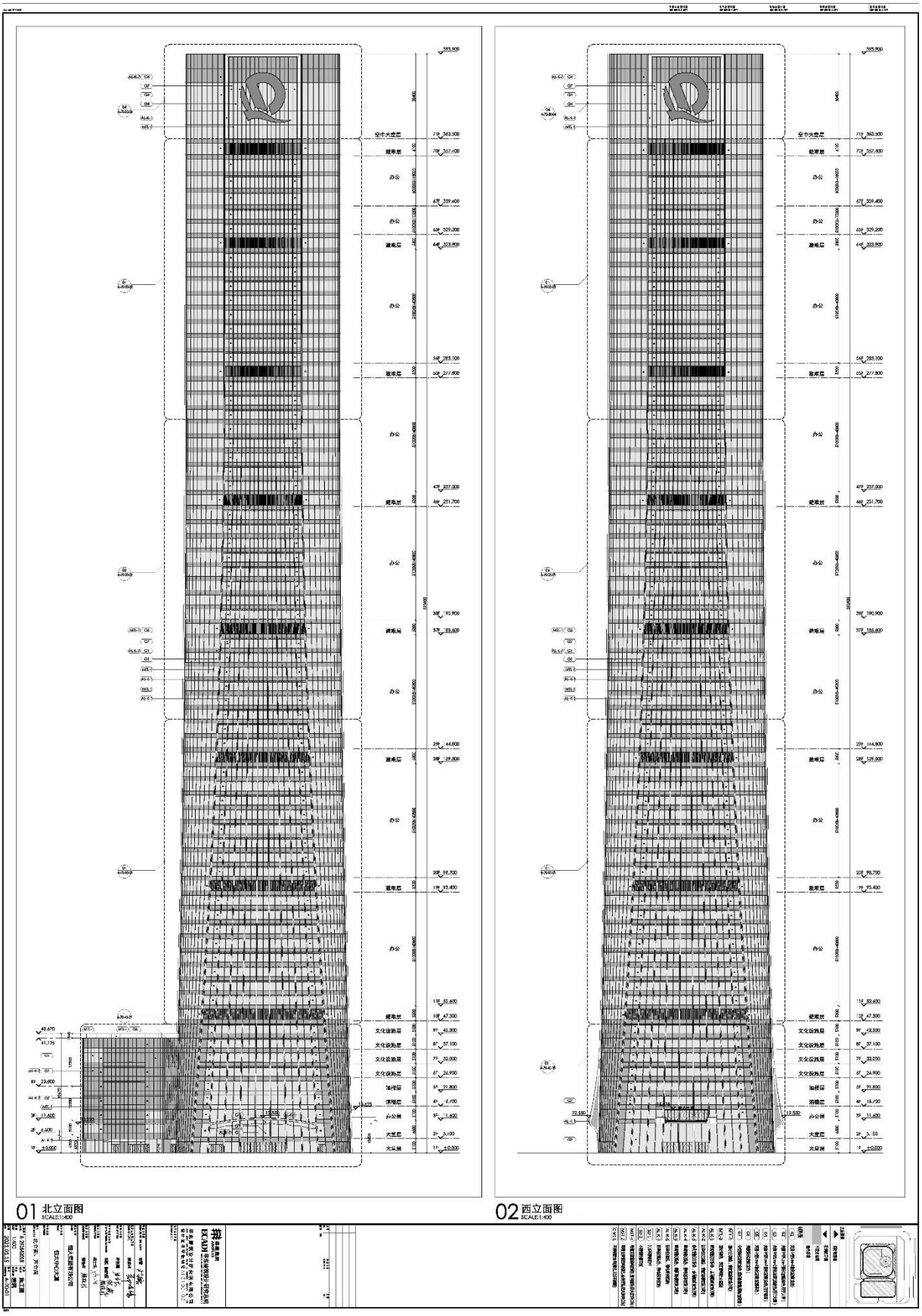
项目履约服务评价为：　优秀　。

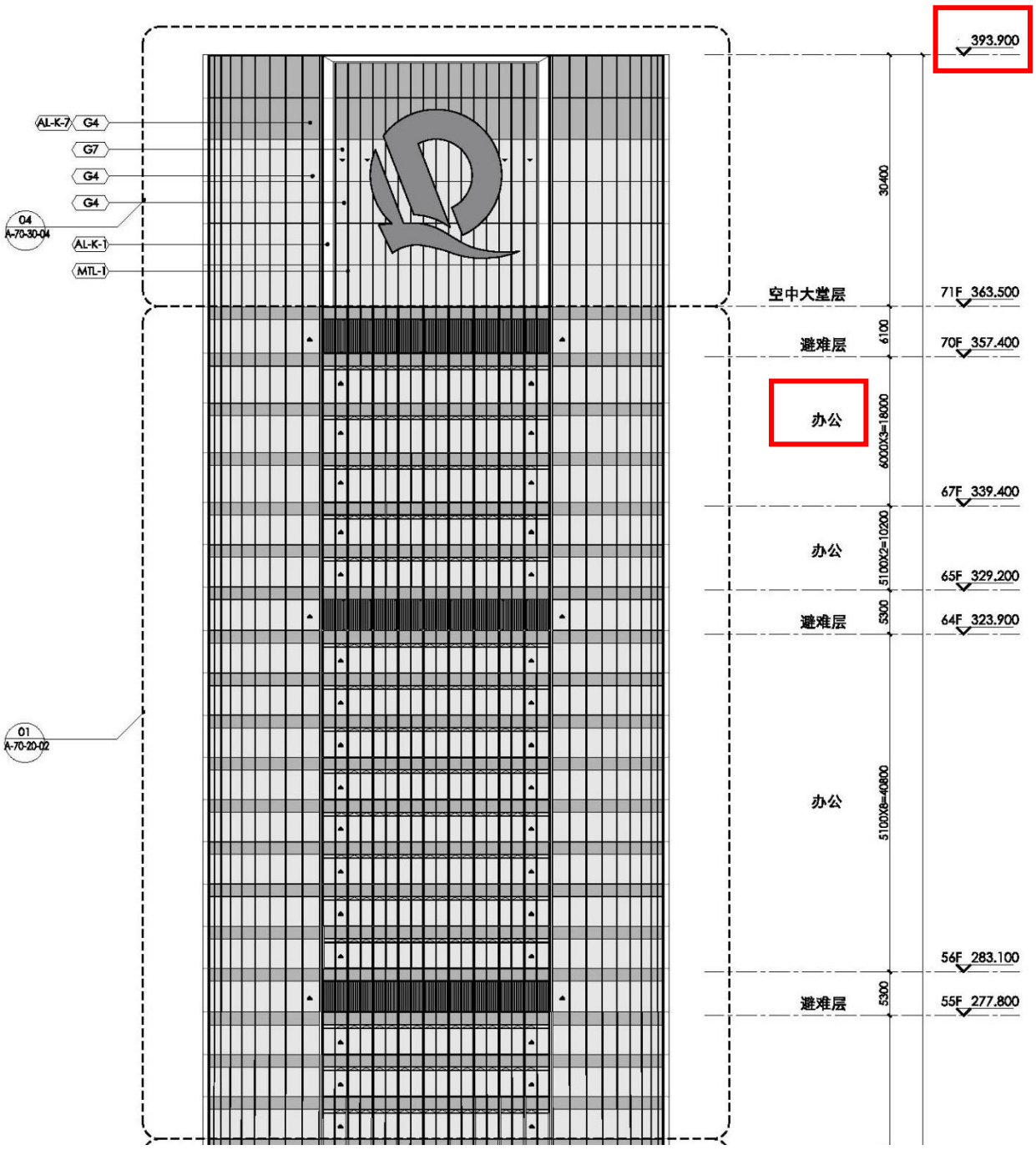
特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
项目经理部

2024 年 06 月 04 日

# 图纸（含建筑类型）




393.900
AL-K-7
G4
G7
G4
G4
04
A-70-30-04
AL-K-1
MTL-1
01
A-70-20-02
30400
空中大堂层
71F 363.500
避难层
6100
70F 357.400
办公
6000X3=18000
67F 339.400
办公
5100X2=10200
65F 329.200
避难层
5300
64F 323.900
办公
5100X8=40800
56F 283.100
避难层
5300
55F 277.800

# 五、 投标人基本情况汇总表

## 投标人基本情况汇总表

| 一、企业基本情况汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 法定代表人姓名 | 范莹莹 |
| 企业注册资本 | 1000 万元 | 成立日期 | 2001 年 03 月 08 日 |
| 公司注册地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元 | 信用等级 | AAA 级别 |
| 企业总人数 | 共 281 人，其中注册一级造价工程师 43 人，二级造价工程师 36 人。 | | |
| 近 3 年营业收入情况 | 2021 年（ 12026.51 万元） | 2022 年（10965.04 万元） | 2023 年（11928.25 万元） |
| | | | |
| 近 3 年纳税情况 | 2021 年（ 900.23 万元） | 2022 年（ 826.29 万元） | 2023 年（ 869.72 万元） |
| | | | |

# （一） 营业执照

## 1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



统一社会信用代码
91440300727141656O

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601－1612、1701－1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403007271416560 |
| 注册号： | 440301102795695 |
| 商事主体名称： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 |
| 法定代表人： | 范莹莹 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2001-03-08 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-03-20 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司 |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

## 2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司光明分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5H5LUR8F

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司光明分公司

类　　型　有限责任公司分公司　　成立日期　2021年12月20日

负 责 人　范莹莹　　营业场所　深圳市光明区新湖街道楼村社区楼明路289号陈文礼工业园B1栋5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 12月 20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司光明分公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5H5LUR8F |
| 注册号： | 440300215632454 |
| 隶属企业名称： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 商事主体名称： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司光明分公司 |
| 营业场所： | 深圳市光明区新湖街道楼村社区楼明路289号陈文礼工业园B1栋5层 |
| 负责人： | 范莹莹 |
| 法定代表人： | |
| 经济性质： | 有限责任公司分公司 |
| 成立日期： | 2021-12-20 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2021-12-20 |
| 年报情况： | 2021年报已公示、 2022年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

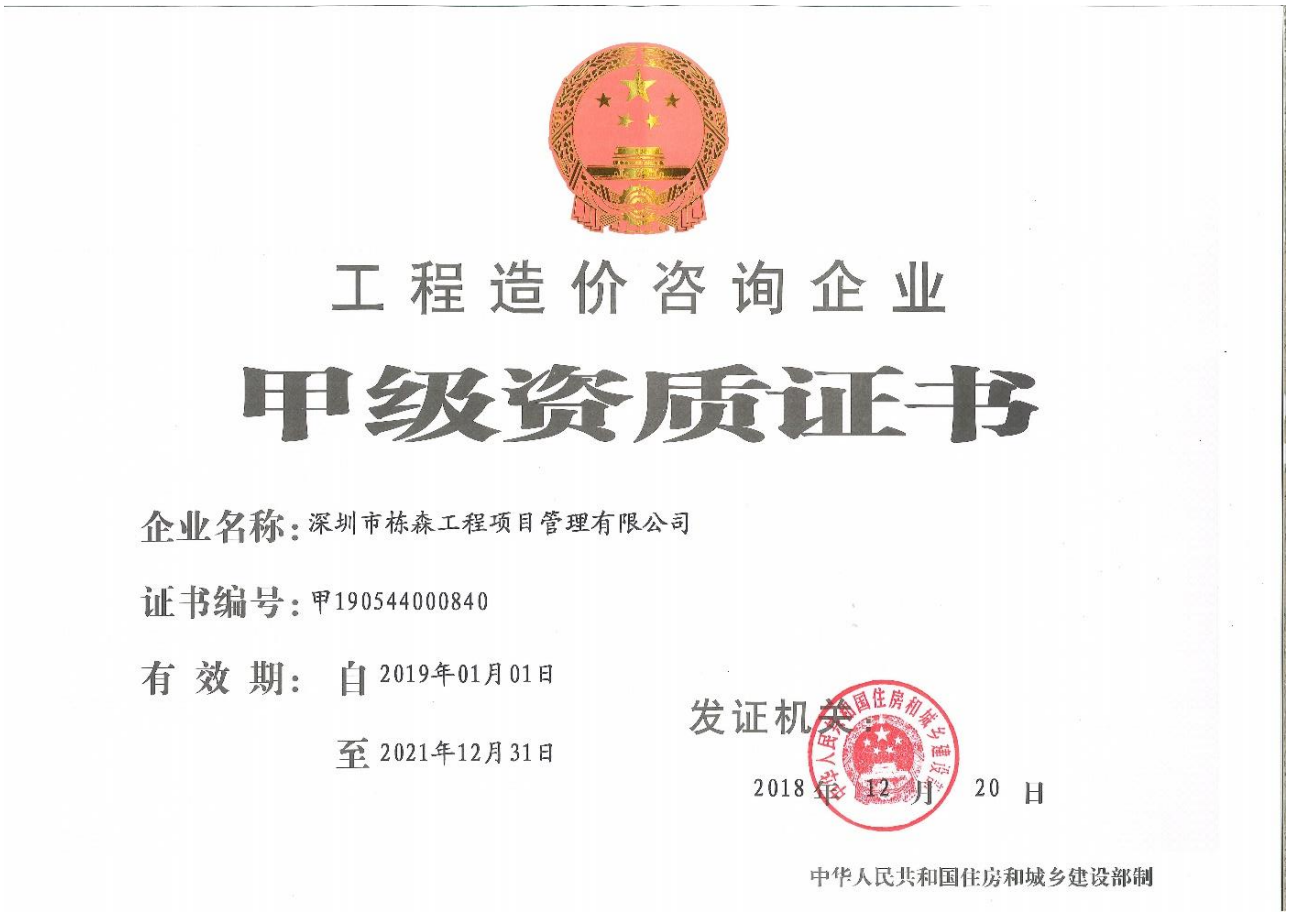
基本信息　许可经营信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司光明分公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

3. 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书


工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

## 持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | |
| 企业住所 | 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼 | | | |
| 成立日期 | 2001年03月08日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | |
| 注册资本 | 1000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | | | |
| 法定代表人 | 姓　名 | 梁立峰 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 姓　名 | 吴慧博 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]01440002760 | | |
| 资质证书号 | 甲190544000840 | | | |
| 资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日 | | | | |
| 业务范围： | 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。<br>工程造价咨询业务范围包括：<br>（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；<br>（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；<br>（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；<br>（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；<br>（五）提供工程造价信息服务等。<br>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 | | | |

发证机关　（章）
2018年 12月 20日

### 资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。
******

变更核准机关　（章）
2019年 12月 11日

法定代表人变更为：范莹莹。
******

变更核准机关　（章）
2019年 08月 07日

变更核准机关　（章）
年　月　日

# 变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 |
| 变更后住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

# （二） 第三方审计的财务报告

## 1. 2021 年经审计的财务报表

防伪编号： 07552022031026182584

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

| | |
|---|---|
| 报告文号： | 深南粤会审字[2022]第005号 |
| 委托单位： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 被审验单位名称： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 被审单位所在地： | 深圳市 |
| 事务所名称： | 深圳南粤会计师事务所（普通合伙） |
| 报告类型： | 财务报表审计(无保留意见) |
| 报告日期： | 2022-03-07 |
| 报备日期： | 2022-03-07 |
| 签名注册会计师： | 陈小明 董越波 |

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83675878
传真： 0755-83672800
通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电子邮件： SZNYCPA@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

# N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

**深圳南粤会计师事务所**
**关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的**
**审 计 报 告**
**二〇二一年度**

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、股东权益变动表 6
4、现金流量表 7-8
5、财务报表附注 9-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳南粤会计师事务所
地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

*机密*　深南粤会审字[2022]第005号

# 审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月七日

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 资产负债表

2021年12月31日 单位:元

| 资 产 | 附注 | 年初余额 | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产: | | | | |
| 货币资金 | | 41, 158, 705. 81 | | 49, 551, 484. 47 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | 13, 000, 000. 00 | | |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | | | | |
| 应收帐款 | | 12, 126, 000. 25 | | 11, 464, 599. 11 |
| 预付帐款 | | 763, 795. 69 | | 1, 530, 257. 36 |
| 其他应收款 | | 5, 465, 598. 68 | | 11, 629, 372. 02 |
| 存货 | | | | |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 其他流动资产 | | | | |
| 流动资产合计 | | 72, 514, 100. 43 | | 74, 175, 712. 96 |
| 非流动资产: | | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | |
| 持有至到期投资 | | | | |
| 长期应收款 | | | | |
| 长期股权投资 | | | | |
| 投资性房地产 | | | | |
| 固定资产 | | 22, 638, 182. 65 | | 22, 798, 427. 73 |
| 在建工程 | | | | |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 无形资产 | | | | |
| 开发支出 | | | | |
| 商誉 | | | | |
| 长期待摊费用 | | | | |
| 递延所得税资产 | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | |
| 非流动资产合计 | | 22, 638, 182. 65 | | 22, 798, 427. 73 |
| 资产总计 | | 95, 152, 283. 08 | | 96, 974, 140. 69 |

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

3

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 资产负债表（续）

2021年12月31日　　单位:元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 年初余额 | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | | | | |
| 应付账款 | | 13,009,599.73 | | 15,918,118.63 |
| 预收账款 | | 3,205,828.76 | | 4,613,777.45 |
| 应付职工薪酬 | | 30,192,693.33 | | 21,994,246.21 |
| 应交税费 | | 1,999,794.41 | | 2,215,183.55 |
| 其他应付款 | | 3,786,072.30 | | 4,605,249.67 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | | |
| 其他流动负债 | | | | |
| 流动负债合计 | | 52,193,988.53 | | 49,346,575.51 |
| 非流动负债： | | | | |
| 长期借款 | | 7,182,399.13 | | 6,242,574.16 |
| 应付债券 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 长期应付款 | | | | |
| 预计负债 | | | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| 非流动负债合计 | | 7,182,399.13 | | 6,242,574.16 |
| 负债合计 | | 59,376,387.66 | | 55,589,149.67 |
| 所有者权益： | | | | |
| 实收资本（或股本） | | 10,000,000.00 | | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | | | | |
| 减：库存股 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 盈余公积 | | | | |
| 未分配利润 | | 25,775,895.42 | | 31,384,991.02 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 35,775,895.42 | | 41,384,991.02 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 95,152,283.08 | | 96,974,140.69 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 利 润 表

2021年度 单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 |
|---|---|---|
| 一、营业收入 | | 120,265,147.39 |
| 减：营业成本 | | 74,406,752.89 |
| 税金及附加 | | 913,893.59 |
| 销售费用 | | 187,494.34 |
| 管理费用 | | 35,769,204.79 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | | 76,614.22 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 124,922.66 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,036,110.22 |
| 加：营业外收入 | | 33,520.54 |
| 减：营业外支出 | | 423,000.05 |
| 加：补贴收入 | | 148,345.35 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 8,794,976.06 |
| 减：所得税费用 | | 2,198,744.01 |
| | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 6,596,232.05 |
| | | |
| 五、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 所有者权益变动表

2021年度　　单位:人民币元

| 项　目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 10,000,000.00 | | | | | | | | 25,775,895.42 | 35,775,895.42 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | -816,311.98 | |
| 其他 | | | | | | | | | -170,824.47 | |
| **二、本年年初余额** | 10,000,000.00 | | | | | | | | 24,788,758.97 | 34,788,758.97 |
| **三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）** | | | | | | | | | 6,596,232.05 | 6,596,232.05 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 6,596,232.05 | 6,596,232.05 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4.设定收益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | |
| **四、本年年末余额** | 10,000,000.00 | | | | | | | | 31,384,991.02 | 41,384,991.02 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
# 现金流量表

2021年度 单位:元

| 项　　目 | 附注 | 金　　额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 141,576,920.80 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 45,530,011.92 |
| 经营活动现金流入小计 | | 187,106,932.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 84,169,776.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 60,542,136.15 |
| 支付的各项税费 | | 11,694,392.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 32,997,295.84 |
| 经营活动现金流出小计 | | 189,403,600.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -2,296,667.50 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | 13,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 13,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,294,114.65 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,294,114.65 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 11,705,885.35 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 939,824.97 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 76,614.22 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,016,439.19 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,016,439.19 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 8,392,778.66 |

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
# 现金流量表补充资料

2021年度 单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量:** | | |
| 净利润 | | 6,596,232.05 |
| 加:资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,133,869.57 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 76,614.22 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -6,268,833.87 |
| 经营性应付项目的增加 | | -2,847,413.02 |
| 其他 | | -987,136.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -2,296,667.50 |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物净变动情况:** | | |
| 现金的期末余额 | | 49,551,484.47 |
| 减:现金的期初余额 | | 41,158,705.81 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 8,392,778.66 |

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

8

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
# 会 计 报 表 附 注

2021年度 单位:人民币元

**一、公司基本情况**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码914403007271416560，注册资本1000万元。

经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

**二、财务报表的编制基础**

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

**三、公司遵循企业会计准则的声明**

本公司声明，本公司2021年度的的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

**四、重要会计政策、会计估计的说明**

**（一）会计制度**

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

**（二）会计年度**

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

**（三）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（四）记账基础和计价原则**

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

**（五）外币业务核算方法**

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

**（六）现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

**（八）存货核算方法**

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

**（九）长期投资核算方法**

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**（十）固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类　别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 30年 | 3% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 办公设备 | 5年 | 18% |

| | | |
|---|---|---|
| 其他设备 | 5年 | 18% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**（十一）在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**（十二）借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**（十三）无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**（十四）长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

**（十五）研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

**（十六）收入确认原则**

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

**（十七）所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

| 税　种 | 计税依据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 一般销售收入 | 13% 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

| 项　目 | 年末余额 |
|---|---|
| 库存现金 | 3,507,621.90 |
| 银行存款 | 46,043,862.57 |
| 合　计 | 49,551,484.47 |

主要银行存款帐户

| 项　目 | 年末余额 |
|---|---|
| 农业银行深圳锦湖支行 | 548,054.27 |
| 建设银行深圳盐田支行 | 35,448,824.14 |
| 建设银行深圳凤凰支行 | 8,921.69 |
| 兴业银行深圳蛇口支行 | 36,071.92 |
| 其他 | 1,889.97 |
| 招商银行深圳龙岗支行 | 100.58 |
| 建设银行深圳盐田支行通知存款 | 10,000,000.00 |
| 合　计 | 46,043,862.57 |

附注2、应收账款：

| 账　龄 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 一年以内（含一年） | 11,464,599.11 | 100.00% |
| 合　计 | 11,464,599.11 | 100.00% |

主要欠款单位如下：

| 单　位　名　称 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 华润（深圳）有限公司 | 1,365,348.94 | 11.91% |
| 中国安能集团第二工程局有限公司 | 600,000.00 | 5.23% |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 960,432.53 | 8.38% |
| 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 831,778.34 | 7.26% |
| 其他 | 7,707,039.30 | 67.22% |

**附注3、预付账款：**

| 账　　龄 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 一年以内（含一年） | 1,530,257.36 | 100.00% |
| 合　　计 | 1,530,257.36 | 100.00% |

主要预付单位如下：

| 单　位　名　称 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 中教智能建筑（广东）有限公司 | 700,000.00 | 45.74% |
| 深圳鼎胜建筑劳务有限公司 | 422,674.30 | 27.62% |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司 | 211,490.81 | 13.82% |
| 深圳维正知识产权代理有限公司 | 97,500.00 | 6.37% |
| 其他 | 98,592.25 | 6.44% |

**附注4、其他应收款：**

| 账　　龄 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 一年以内（含一年） | 11,629,372.02 | 100.00% |
| 合　　计 | 11,629,372.02 | 100.00% |

主要欠款单位如下：

| 单　位　名　称 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 部门借款 | 6,756,901.78 | 58.10% |
| 代垫交易服务费 | 437,655.35 | 3.76% |
| 保证金 | 518,460.13 | 4.46% |
| 其他 | 3,916,354.76 | 33.68% |

**附注5、固定资产原值及累计折旧：**

| （1）固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 22,362,535.45 | | | 22,362,535.45 |
| 运输设备 | 2,658,485.17 | 1,585,309.72 | 800,000.00 | 3,443,794.89 |
| 办公设备 | 3,475,120.39 | 508,804.93 | | 3,983,925.32 |
| 其他设备 | 860,292.46 | | | 860,292.46 |
| 合　　计 | 29,356,433.47 | 2,094,114.65 | 800,000.00 | 30,650,548.12 |
| （2）固定资产折旧 | | | | |
| 累计折旧 | 6,718,250.82 | 1,133,869.57 | | 7,852,120.39 |
| 合　　计 | 6,718,250.82 | 1,133,869.57 | | 7,852,120.39 |
| （3）固定资产净值 | 22,638,182.65 | | | 22,798,427.73 |

附注6、应付账款：

| 账　　龄 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 一年以内（含一年） | 15,918,118.63 | 100.00% |
| 合　　计 | 15,918,118.63 | 100.00% |

| 单　位　名　称 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 2,842,614.66 | 17.86% |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 2,173,451.34 | 13.65% |
| 湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司 | 868,813.81 | 5.46% |
| 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 | 1,774,811.37 | 11.15% |
| 深圳禾一工程项目管理有限公司 | 1,860,000.00 | 11.68% |
| 其他 | 6,398,427.45 | 40.20% |
| 合　　计 | 15,918,118.63 | 100.00% |

附注7、预收账款：

| 账　　龄 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 一年以内（含一年） | 4,613,777.45 | 100.00% |
| 合　　计 | 4,613,777.45 | 100.00% |

| 单　位　名　称 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 深圳国际仲裁院 | 3,053,081.58 | 66.17% |
| 赣州市章贡区人民法院 | 216,085.95 | 4.68% |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 260,000.00 | 5.64% |
| 其他 | 1,084,609.92 | 23.51% |
| 合　　计 | 4,613,777.45 | 100.00% |

附注8、应付职工薪酬：

| 项　　目 | 年末余额 | |
|---|---|---|
| 应付工资 | 21,994,246.21 | 100.00% |
| 合　　计 | 21,994,246.21 | 100.00% |

附注9、应交税费：

| 税　　目 | 年初金额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 年末未交数 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 765,135.26 | 5,821,936.52 | 5,679,788.97 | 907,282.81 |
| 城市维护建设税 | 51,160.32 | 399,275.75 | 390,765.38 | 59,670.69 |
| 教育费附加 | 14,956.02 | 171,118.18 | 167,470.88 | 18,603.32 |
| 地方教育费附加 | 21,587.06 | 114,078.79 | 111,647.25 | 24,018.60 |
| 个人所得税 | 237,569.14 | 2,838,052.98 | 2,849,421.10 | 226,201.02 |
| 企业所得税 | 909,386.61 | 2,366,424.23 | 2,300,837.36 | 974,973.48 |
| 合　　计 | 1,999,794.41 | 11,710,886.45 | 11,499,930.94 | 2,210,749.92 |

附注10、其他应付款：

| 账　龄 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 一年以内（含一年） | 4,605,249.67 | 100.00% |
| 合　计 | 4,605,249.67 | 100.00% |

| 单位名称 | 年末余额 | 所占比例（%） |
|---|---|---|
| 深圳市中教文化传播有限公司广州分公司 | 400,000.00 | 8.69% |
| 中教智能建筑（广东）有限公司 | 800,000.00 | 17.37% |
| 中建云筑（广州）科技咨询有限公司 | 500,000.00 | 10.86% |
| 深圳市中教文化传播有限公司 | 350,000.00 | 7.60% |
| 保证金 | 379,000.00 | 8.23% |
| 其他 | 2,176,249.67 | 47.26% |
| 合　计 | 4,605,249.67 | 100.00% |

附注11、长期借款：

| 债权人 | 年末余额 |
|---|---|
| 兴业银行房贷 | 6,242,574.16 |
| 合　计 | 6,242,574.16 |

附注12、实收资本：

| 投资者名称 | 年初金额 | | 本年增加（减少） | 年末金额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例 | | 投资金额 | 所占比例 |
| 陈仲 | 50,000.00 | 0.50% | | 50,000.00 | 0.50% |
| 杨中保 | 4,600,000.00 | 46.00% | | 4,600,000.00 | 46.00% |
| 邓兵 | 200,000.00 | 2.00% | | 200,000.00 | 2.00% |
| 范莹莹 | 100,000.00 | 1.00% | | 100,000.00 | 1.00% |
| 吴慧博 | 5,030,000.00 | 50.30% | | 5,030,000.00 | 50.30% |
| 王先彬 | 20,000.00 | 0.20% | | 20,000.00 | 0.20% |
| 合　计 | 10,000,000.00 | 100.00% | | 10,000,000.00 | 100.00% |

附注13、营业收入及营业成本：

| 项　目 | 营业收入 | 营业成本 |
|---|---|---|
| 主营业务收入 | 120,265,147.39 | 74,406,752.89 |
| 合　计 | 120,265,147.39 | 74,406,752.89 |

其中：

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 工程造价咨询费 | 100,911,913.95 |
| 招标代理费 | 7,069,661.67 |
| 监理费 | 12,283,571.77 |
| 合　　计 | 120,265,147.39 |

**七、承诺事项**

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所

（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

证书序号：0012476

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇〇七年　月　三十　日

中华人民共和国财政部制

# 营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91440300783945536D

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年 07月 24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

## 2. 2022 年经审计的财务报表

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

**深圳南粤会计师事务所（普通合伙）**
**关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的**
**审　计　报　告**
**二〇二二年度**

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表　3-4
2、利润表　5
3、股东权益变动表　6
4、现金流量表　7-8
5、财务报表附注　9-19
6、财务情况说明书　20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23P5U7YN6Z

# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

*机密*　深南粤会审字[2023]第002号

## 审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 资产负债表

2022年12月31日 单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 33,157,938.85 | 49,551,484.47 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 23,486,827.28 | 11,464,599.11 |
| 预付帐款 | 3 | 1,240,174.30 | 1,530,257.36 |
| 其他应收款 | 4 | 10,316,456.99 | 11,629,372.02 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 68,201,397.42 | 74,175,712.96 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 21,362,110.75 | 22,798,427.73 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 21,362,110.75 | 22,798,427.73 |
| 资产总计 | | 89,563,508.17 | 96,974,140.69 |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 资产负债表（续）

2022年12月31日 单位:元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | | | | |
| 应付账款 | 6 | 10,279,586.95 | | 15,918,118.63 |
| 预收账款 | 7 | 4,388,332.20 | | 4,613,777.45 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 18,801,207.02 | | 21,994,246.21 |
| 应交税费 | 9 | 1,375,788.78 | | 2,215,183.55 |
| 其他应付款 | 10 | 4,442,185.03 | | 4,605,249.67 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | | |
| 其他流动负债 | | | | |
| 流动负债合计 | | 39,287,099.98 | | 49,346,575.51 |
| 非流动负债： | | | | |
| 长期借款 | 11 | 5,249,355.90 | | 6,242,574.16 |
| 应付债券 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 长期应付款 | | | | |
| 预计负债 | | | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| 非流动负债合计 | | 5,249,355.90 | | 6,242,574.16 |
| 负债合计 | | 44,536,455.88 | | 55,589,149.67 |
| 所有者权益： | | | | |
| 实收资本（或股本） | 12 | 10,000,000.00 | | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | | | | |
| 减：库存股 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 盈余公积 | 13 | 3,502,705.23 | | |
| 未分配利润 | 14 | 31,524,347.06 | | 31,384,991.02 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 45,027,052.29 | | 41,384,991.02 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 89,563,508.17 | | 96,974,140.69 |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 利 润 表

2022年度 单位:元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 15 | 109,650,429.62 | 120,265,147.39 |
| 减：营业成本 | 16 | 58,156,882.65 | 74,406,752.89 |
| 税金及附加 | | 895,460.81 | 913,893.59 |
| 销售费用 | 17 | 7,547.17 | 187,494.34 |
| 管理费用 | 18 | 36,816,859.16 | 29,118,496.37 |
| 研发费用 | 19 | 7,516,234.59 | 6,650,708.42 |
| 财务费用 | 20 | 51,079.39 | 76,614.22 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 138,734.10 | 124,922.66 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,345,099.95 | 9,036,110.22 |
| 加：营业外收入 | | 89,975.46 | 33,520.54 |
| 减：营业外支出 | | 549,988.04 | 423,000.05 |
| 加：补贴收入 | | | 148,345.35 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,885,087.37 | 8,794,976.06 |
| 减：所得税费用 | | 1,453,468.19 | 2,198,744.01 |
| | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,431,619.18 | 6,596,232.05 |
| | | | |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

| 项　目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | 31,384,991.02 | 41,384,991.02 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | -789,557.91 | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | 30,595,433.11 | 40,595,433.11 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | 3,502,705.23 | 30,595,433.11 | 34,098,138.34 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 4,431,619.18 | 4,431,619.18 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | 3,502,705.23 | 3,502,705.23 | 7,005,410.46 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | 3,502,705.23 | 3,502,705.23 | 7,005,410.46 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4.设定收益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | 3,502,705.23 | 31,524,347.06 | 45,027,052.29 |

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 现金流量表

2022年度　　单位:元

| 项　　目 | 附注 | 金　　额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 111,657,312.05 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 7,533,128.32 |
| 经营活动现金流入小计 | | 119,190,440.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 71,065,726.01 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 15,766,430.36 |
| 支付的各项税费 | | 12,635,212.74 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 33,998,478.62 |
| 经营活动现金流出小计 | | 133,465,847.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -14,275,407.36 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 284,282.70 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 284,282.70 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -284,282.70 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 993,218.26 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 840,637.30 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,833,855.56 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,833,855.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -16,393,545.62 |

公司法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

7

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 现金流量表补充资料

2022年度 单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 4,431,619.18 |
| 加:资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,720,599.68 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 51,079.39 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -10,419,230.08 |
| 经营性应付项目的增加 | | -10,059,475.53 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -14,275,407.36 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 33,157,938.85 |
| 减:现金的期初余额 | | 49,551,484.47 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -16,393,545.62 |

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
# 财 务 报 表 附 注

2022年度 单位:人民币元

**一、公司基本情况**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

**二、财务报表的编制基础**

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

**三、公司遵循企业会计准则的声明**

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

**四、重要会计政策、会计估计的说明**

**（一）会计制度**

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

**（二）会计年度**

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

**（三）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（四）记账基础和计价原则**

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类　别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.5% |
| 运输设备 | 5年 | 19% |
| 电子设备 | 5年 | 19% |
| 其他设备 | 5年 | 31.67% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**（十一）在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**（十二）借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**（十三）无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**（十四）长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

**（十五）研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

**（十六）收入确认原则**

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

**（十七）所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

**五、主要税项**

| 税　种 | 计税依据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 一般销售收入 | 13% 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳流转税额 | 25% |

**六、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注1、货币资金：

| 项　　目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 6,663,443.88 | 3,507,621.90 |
| 银行存款 | 26,494,494.97 | 46,043,862.57 |
| 合　　计 | 33,157,938.85 | 49,551,484.47 |
| 银行开户行明细： | | |
| 建设银行深圳盐田支行 | 18,030,554.54 | 35,448,824.14 |
| 农业银行深圳锦湖支行 | 8,340,018.65 | 548,054.27 |
| 平安银行深圳红宝支行 | 92,879.00 | |
| 建行银行深圳凤凰支行 | 31,043.78 | 8,921.69 |
| 盐田支行通知定期存款 | | 10,000,000.00 |
| 蛇口支行+龙岗支行 | | 38,062.47 |
| 合　　计 | 26,494,494.97 | 46,043,862.57 |

附注2、应收账款：

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金　额 | 比例 | 金　额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 23,486,827.28 | 100.00% | 11,464,599.11 | 100.00% |
| 合　　计 | 23,486,827.28 | 100.00% | 11,464,599.11 | 100.00% |

期末大额应收账款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 深圳供电局有限公司 | 4,968,403.65 | 造价咨询 |
| 华润（深圳）有限公司 | 3,714,749.22 | 造价咨询 |
| 圳市万科发展有限公司 | 2,823,955.82 | 造价咨询 |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 1,025,123.85 | 造价咨询 |
| 深圳市发展和财政局 | 1,020,220.00 | 造价咨询 |
| 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 710,015.36 | 造价咨询 |
| 中国安能集团第二工程局有限公司 | 600,000.00 | 造价咨询 |
| 主力实业（深圳）有限公司 | 592,100.00 | 造价咨询 |
| 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 555,000.00 | 造价咨询 |
| 栋森惠州分公司 | 548,646.00 | 造价咨询 |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 511,982.01 | 造价咨询 |
| 惠州市公用事业管理局 | 458,481.11 | 造价咨询 |
| 合　　计 | 17,528,677.02 | - |
| 占应收账款总额比例 | 74.63% | - |

**附注3、预付账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 1,240,174.30 | 100.00% | 1,530,257.36 | 100.00% |
| 合　　计 | 1,240,174.30 | 100.00% | 1,530,257.36 | 100.00% |

期末大额预付账款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 中教智能建筑（广东）有限公司 | 700,000.00 | 预付款 |
| 深圳鼎胜建筑劳务有限公司 | 422,674.30 | 预付款 |
| 深圳维正知识产权代理有限公司 | 97,500.00 | 预付款 |
| 赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司 | 20,000.00 | 预付款 |
| 合　　计 | 1,240,174.30 | - |
| 占预付账款总额比例 | 100.00% | - |

**附注4、其他应收款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 10,316,456.99 | 100.00% | 11,629,372.02 | 100.00% |
| 合　　计 | 10,316,456.99 | 100.00% | 11,629,372.02 | 100.00% |

期末大额其他应收款情况如下：

| 单位名称 | 余　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 部门借款 | 3,640,000.00 | 往来款 |
| 深圳市海请置业发展有限公司 | 817,833.75 | 往来款 |
| 深圳市广鸿泰投资发展有限公司 | 800,000.00 | 往来款 |
| 垫交易服务费 | 487,342.35 | 往来款 |
| 代垫专家费 | 459,371.70 | 往来款 |
| 深圳市荣鑫物业租赁有限公司 | 232,069.74 | 往来款 |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 185,704.00 | 往来款 |
| 押金 | 179,457.00 | 往来款 |
| 合　　计 | 6,801,778.54 | - |
| 占其他应收款总额比例 | 65.93% | - |

**附注5、固定资产原值及累计折旧：**

| （1）固定资产原值 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 22,362,535.45 | | | 22,362,535.45 |
| 运输设备 | 3,645,314.61 | | | 3,645,314.61 |
| 办公电器设备 | 3,162,687.79 | 284,282.70 | | 3,446,970.49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 电脑设备 | 1,480,010.27 | | | 1,480,010.27 |
| 其他设备 | | | | |
| 合　　计 | 30,650,548.12 | 284,282.70 | | 30,934,830.82 |
| （2）固定资产折旧 | | | | |
| 房屋建筑物 | 2,982,958.08 | 670,876.06 | | 3,653,834.14 |
| 运输设备 | 1,276,880.95 | 656,156.63 | | 1,933,037.58 |
| 办公电器设备 | 2,813,350.37 | 93,494.15 | | 2,906,844.52 |
| 电脑设备 | 778,930.99 | 300,072.84 | | 1,079,003.83 |
| 其他设备 | | | | |
| 合　　计 | 7,852,120.39 | 1,720,599.68 | | 9,572,720.07 |
| （3）固定资产净值 | 22,798,427.73 | | | 21,362,110.75 |

**附注6、应付账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 10,279,586.95 | 100.00% | 15,918,118.63 | 100.00% |
| 合　　计 | 10,279,586.95 | 100.00% | 15,918,118.63 | 100.00% |

期末大额应付账款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 1,066,337.43 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司 | 847,955.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司 | 577,889.42 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司 | 256,558.58 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 229,145.74 | 往来款 |
| 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 | 1,616,222.68 | 往来款 |
| 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 1,128,515.88 | 往来款 |
| 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 1,074,480.40 | 往来款 |
| 深圳市鼎力工程项目管理有限公司 | 966,164.79 | 往来款 |
| 海南正煜建设项目管理有限公司 | 604,735.17 | 往来款 |
| 深圳市中美建设工程设计有限公司 | 106,934.30 | 往来款 |
| 其他 | 1,804,647.56 | - |
| 合　　计 | 10,279,586.95 | - |

**附注7、预收账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 4,388,332.20 | 100.00% | 4,613,777.45 | 100.00% |
| 合　　计 | 4,388,332.20 | 100.00% | 4,613,777.45 | 100.00% |

**附注8、应付职工薪酬：**

| 项　　目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 应付工资 | 18,801,207.02 | 21,994,246.21 |
| 合　　计 | 18,801,207.02 | 21,994,246.21 |

**附注9、应交税费：**

| 税　　目 | 上年年末余额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 期末未交数 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 907,282.81 | 7,462,173.42 | 7,172,002.36 | 1,197,453.87 |
| 待转入抵扣进项税 | | | | -510,077.67 |
| 房产税 | | 193,549.20 | 193,549.20 | |
| 城市维护建设税 | 59,670.69 | 522,352.14 | 540,128.12 | 41,894.71 |
| 教育费附加 | 24,018.60 | 223,865.20 | 229,928.92 | 17,954.88 |
| 地方教育费附加 | 18,603.32 | 149,243.47 | 155,876.87 | 11,969.92 |
| 个人所得税 | 226,201.02 | 2,270,346.10 | 2,423,319.42 | 73,227.70 |
| 企业所得税 | 974,973.48 | 1,453,468.19 | 1,885,076.30 | 543,365.37 |
| 印花税 | 4,433.63 | 30,897.92 | 35,331.55 | |
| 合　　计 | 2,215,183.55 | 12,305,895.64 | 12,635,212.74 | 1,375,788.78 |

**附注10、其他应付款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金　额 | 比例 | 金　额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 4,442,185.03 | 100.00% | 4,605,249.67 | 100.00% |
| 合　　计 | 4,442,185.03 | 100.00% | 4,605,249.67 | 100.00% |

期末大额其他应付款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 中教智能建筑（广东）有限公司 | 800,000.00 | 往来款 |
| 中建云筑（广州）科技咨询有限公司 | 500,000.00 | 往来款 |
| 深圳市中教文化传播有限公司广州分公司 | 400,000.00 | 往来款 |
| 深圳市中教文化传播有限公司 | 350,000.00 | 往来款 |
| 保证金 | 343,000.00 | 存入保证金 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 292,964.90 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 194,535.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司 | 125,010.00 | 往来款 |
| 其他 | 1,436,675.13 | 往来款 |
| 合　　计 | 4,442,185.03 | - |

**附注11、长期借款：**

| 债 权 人 | 期末余额 |
|---|---|
| 兴业银行房贷 | 5,249,355.90 |
| 合 计 | 5,249,355.90 |

**附注12、实收资本：**

| 股东名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例（%） | 金 额 | 比例（%） |
| 陈仲 | 50,000.00 | 0.50% | 50,000.00 | 0.50% |
| 杨中保 | 4,600,000.00 | 46.00% | 4,600,000.00 | 46.00% |
| 邓兵 | 200,000.00 | 2.00% | 200,000.00 | 2.00% |
| 范莹莹 | 100,000.00 | 1.00% | 100,000.00 | 1.00% |
| 吴慧博 | 5,030,000.00 | 50.30% | 5,030,000.00 | 50.30% |
| 王先彬 | 20,000.00 | 0.20% | 20,000.00 | 0.20% |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00% | 10,000,000.00 | 100.00% |

**附注13、盈余公积：**

| 项 目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | | 3,502,705.23 | | 3,502,705.23 |
| 合 计 | | 3,502,705.23 | | 3,502,705.23 |

**附注14、未分配利润：**

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 调整前上期期末未分配利润 | 31,384,991.02 | 25,775,895.42 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | -789,557.91 | 987,136.45 |
| 调整后期初未分配利润 | 30,595,433.11 | 24,788,758.97 |
| 加：本年净利润转入 | 4,431,619.18 | 6,596,232.05 |
| 其他增加 | | |
| 减：提取法定盈余公积 | 3,502,705.23 | |
| 其他减少 | | |
| 期末未分配利润 | 31,524,347.06 | 31,384,991.02 |

**附注15、营业收入：**

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 工程造价咨询收入 | 93,354,941.77 | 100,911,913.96 |
| 招标代理收入 | 7,218,230.39 | 7,069,661.67 |
| 工程监理收入 | 9,077,257.46 | 12,283,571.77 |
| 合 计 | 109,650,429.62 | 120,265,147.39 |

**附注16、营业成本：**

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务成本 | 58,156,882.65 | 74,406,752.89 |
| 合　计 | 58,156,882.65 | 74,406,752.89 |

**附注17、销售费用：**

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 销售费用 | 7,547.17 | 187,494.34 |
| 合　计 | 7,547.17 | 187,494.34 |

**附注18、管理费用：**

| 项　目 | 本期金额 |
|---|---|
| 工资 | 11,695,787.94 |
| 办公费 | 5,488,269.30 |
| 物业管理费 | 782,090.96 |
| 水电费 | 380,304.04 |
| 差旅费 | 1,048,886.78 |
| 社保 | 3,612,043.62 |
| 租赁费 | 3,078,001.36 |
| 住房公积金 | 458,598.80 |
| 职工教育费 | 3,876.01 |
| 福利费 | 4,064,320.05 |
| 保险费 | 8,241.41 |
| 折旧费 | 1,549,606.40 |
| 业务招待费 | 2,413,853.85 |
| 维护费 | 131,984.60 |
| 党支部费用 | 677.00 |
| 会议费 | 12,191.00 |
| 装修费 | 1,767,973.55 |
| 车辆费用 | 320,152.49 |
| 合　计 | 36,816,859.16 |

**附注19、研发费用：**

| 项　目 | 本期金额 |
|---|---|
| 人员工资 | 6,324,481.23 |
| 社保费用 | 733,233.30 |
| 住房公积金 | 117,420.60 |
| 房租费用 | 170,107.18 |
| 折旧费 | 170,993.28 |
| 合　计 | 7,516,234.59 |

附注20、财务费用：

| 项　　目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 51,079.39 | 76,614.22 |
| 合　　计 | 51,079.39 | 76,614.22 |

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 2022年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下：

### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元，其中：账面流动资产为68,201,397.42元，账面非流动资产为21,362,110.75元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元，其中：账面流动负债为39,287,099.98元，账面非流动负债为5,249,355.90元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为31,524,347.06元。

### 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元，营业成本为58,156,882.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

**六、所有者权益变动**

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 173.60% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 49.73% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 156.86% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 38.51% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 46.14% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.69% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 3.82% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -8.83% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 8.27% |

证书序号：0012476

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300783945536D

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年 07月 24日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3. 2023 年经审计的财务报表

# N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

## 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
## 关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
## 审 计 报 告
## 二〇二三年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、股东权益变动表 6
4、现金流量表 7-8
5、财务报表附注 9-18
6、财务情况说明书 19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24WZCQGGH6

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

*机密* 深南粤会审字[2024]第004号

# 审 计 报 告

**深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月七日

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 资产负债表

2023年12月31日　　单位:元

| 资 | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | 1 | 34,002,246.46 | | 33,157,938.85 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | | | | |
| 应收帐款 | 2 | 28,069,063.56 | | 23,486,827.28 |
| 预付帐款 | 3 | 31,400.00 | | 1,240,174.30 |
| 其他应收款 | 4 | 15,900,443.63 | | 10,316,456.99 |
| 存货 | | | | |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 其他流动资产 | | | | |
| **流动资产合计** | | **78,003,153.65** | | **68,201,397.42** |
| 非流动资产： | | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | |
| 持有至到期投资 | | | | |
| 长期应收款 | | | | |
| 长期股权投资 | | | | |
| 投资性房地产 | | | | |
| 固定资产 | 5 | 19,585,962.96 | | 21,362,110.75 |
| 在建工程 | | | | |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 无形资产 | | | | |
| 开发支出 | | | | |
| 商誉 | | | | |
| 长期待摊费用 | | | | |
| 递延所得税资产 | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | |
| **非流动资产合计** | | **19,585,962.96** | | **21,362,110.75** |
| **资产总计** | | **97,589,116.61** | | **89,563,508.17** |

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 资产负债表（续）

2023年12月31日 单位:元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | | | | |
| 应付账款 | 6 | 11,653,698.79 | | 10,279,586.95 |
| 预收账款 | 7 | 4,234,613.06 | | 4,388,332.20 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 27,788,514.67 | | 18,801,207.02 |
| 应交税费 | 9 | 535,502.57 | | 1,375,788.78 |
| 其他应付款 | 10 | 2,687,655.04 | | 4,442,185.03 |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | | |
| 其他流动负债 | | | | |
| **流动负债合计** | | **46,899,984.13** | | **39,287,099.98** |
| 非流动负债： | | | | |
| 长期借款 | 11 | 4,202,718.11 | | 5,249,355.90 |
| 应付债券 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 长期应付款 | | | | |
| 预计负债 | | | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| **非流动负债合计** | | **4,202,718.11** | | **5,249,355.90** |
| **负债合计** | | **51,102,702.24** | | **44,536,455.88** |
| 所有者权益： | | | | |
| 实收资本（或股本） | 12 | 10,000,000.00 | | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | | | | |
| 减：库存股 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 盈余公积 | 13 | 4,243,474.62 | | 3,502,705.23 |
| 未分配利润 | | 32,242,939.75 | | 31,524,347.06 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **46,486,414.37** | | **45,027,052.29** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | **97,589,116.61** | | **89,563,508.17** |

公司法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
# 利 润 表

2023年度 单位:元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 14 | 119,282,538.22 | 109,650,429.62 |
| 减：营业成本 | 15 | 76,520,685.15 | 58,156,882.65 |
| 税金及附加 | | 1,080,366.80 | 895,460.81 |
| 销售费用 | | | 7,547.17 |
| 管理费用 | 16 | 23,923,389.37 | 36,816,859.16 |
| 研发费用 | 17 | 8,182,246.66 | 7,516,234.59 |
| 财务费用 | 18 | 147,450.96 | 51,079.39 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 62,350.23 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 1,074.63 | 138,734.10 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **9,491,824.14** | **6,345,099.95** |
| 加：营业外收入 | | 2,513.01 | 89,975.46 |
| 减：营业外支出 | | 1,439,221.64 | 549,988.04 |
| 加：补贴收入 | | | 148,345.35 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **8,055,115.51** | **6,033,432.72** |
| 减：所得税费用 | | 1,307,978.96 | 1,453,468.19 |
| | | | |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | **6,747,136.55** | **4,579,964.53** |
| | | | |
| **五、每股收益：** | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

| 项　目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | **10,000,000.00** | | | | | | | **3,502,705.23** | **31,524,347.06** | **45,027,052.29** |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | -1,287,774.47 | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| **二、本年年初余额** | **10,000,000.00** | | | | | | | **3,502,705.23** | **30,236,572.59** | **43,739,277.82** |
| **三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）** | | | | | | | | **740,769.39** | **30,236,572.59** | **30,977,341.98** |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 6,747,136.55 | 6,747,136.55 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | 740,769.39 | -4,740,769.39 | -4,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | 740,769.39 | -740,769.39 | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | -4,000,000.00 | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4.设定收益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | |
| **四、本年年末余额** | **10,000,000.00** | | | | | | | **4,243,474.62** | **32,242,939.75** | **46,486,414.37** |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 现金流量表

2023年度 单位:元

| 项目 | 附注 | 金额 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量:** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 121,703,535.09 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 53,182,734.61 |
| **经营活动现金流入小计** | | **174,886,269.70** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 78,529,040.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 64,241,412.61 |
| 支付的各项税费 | | 11,644,258.51 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 14,226,739.77 |
| **经营活动现金流出小计** | | **168,641,451.01** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **6,244,818.69** |
| **二、投资活动产生的现金流量:** | | |
| 收回投资所收到的现金 | | 5,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 1,074.63 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流入小计** | | **5,001,074.63** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 221,853.01 |
| 投资支付的现金 | | 5,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| **投资活动现金流出小计** | | **5,221,853.01** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | **-220,778.38** |
| **三、筹资活动产生的现金流量:** | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流入小计** | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,046,637.79 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 4,133,094.91 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| **筹资活动现金流出小计** | | **5,179,732.70** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **-5,179,732.70** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | **844,307.61** |

公司法定代表人:[illegible] 主管会计工作负责人:[illegible] 会计机构负责人:[illegible]

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
## 现金流量表补充资料

2023年度 单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量:** | | |
| 净利润 | | 6,747,136.55 |
| 加:资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,621,090.57 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | 376,910.23 |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 133,094.91 |
| 投资损失 | | -1,074.63 |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -8,957,448.62 |
| 经营性应付项目的增加 | | 7,612,884.15 |
| 其他 | | -1,948,331.84 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **5,584,261.32** |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物净变动情况:** | | |
| 现金的期末余额 | | 34,002,246.46 |
| 减:现金的期初余额 | | 33,157,938.85 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | |
| **现金及现金等价物净增加额** | | **844,307.61** |

公司法定代表人:[illegible] 主管会计工作负责人:陈剑霞 会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司
# 财 务 报 表 附 注

2023年度 单位:人民币元

**一、公司基本情况**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

**二、财务报表的编制基础**

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

**三、公司遵循企业会计准则的声明**

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

**四、重要会计政策、会计估计的说明**

**（一）会计制度**

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

**（二）会计年度**

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

**（三）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（四）记账基础和计价原则**

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

**（五）外币业务核算方法**

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

**（六）现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

**（七）坏账核算方法**

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

**（八）存货核算方法**

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

**（九）长期投资核算方法**

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**（十）固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类　　别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.5% |
| 运输设备 | 5年 | 19% |
| 办公电器设备 | 5年 | 19% |
| 其他设备 | 5年 | 31.67% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**（十一）在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**（十二）借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**（十三）无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**（十四）长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费

用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

**（十五）研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

**（十六）收入确认原则**

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

**（十七）所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

**五、主要税项**

| 税　　种 | 计税依据 | 税　　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 咨询服务收入 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳流转税额 | 25% |

**六、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

**附注1、货币资金：**

| 项　　目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 2,516,000.00 | 6,663,443.88 |
| 银行存款 | 31,486,246.46 | 26,494,494.97 |
| 合　　计 | 34,002,246.46 | 33,157,938.85 |
| 银行开户行明细： | | |
| 建设银行深圳盐田支行 | 27,959,327.99 | 18,030,554.54 |
| 农业银行深圳锦湖支行 | 3,024,710.24 | 8,340,018.65 |
| 平安银行深圳红宝支行 | 146,974.18 | 92,878.00 |
| 建行银行深圳凤凰支行 | 137,412.05 | 31,043.78 |
| 中国银行深圳彩虹支行 | 206,937.24 | - |
| 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 | 2,862.33 | - |
| 兴业银行深圳蛇口支行 | 7,330.53 | - |
| 招商银行深圳龙岗支行 | 691.90 | - |
| 合　　计 | 31,486,246.46 | 26,494,494.97 |

**附注2、应收账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 28,069,063.56 | 100.00% | 23,486,827.28 | 100.00% |
| 合　　计 | 28,069,063.56 | 100.00% | 23,486,827.28 | 100.00% |

期末大额应收账款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 深圳市龙华区水务局 | 4,310,302.10 | 造价咨询 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 2,293,522.31 | 造价咨询 |
| 深圳供电局有限公司 | 2,318,469.00 | 造价咨询 |
| 华润（深圳）有限公司 | 1,600,609.00 | 造价咨询 |
| 深圳市城建产业园发展有限公司 | 1,426,384.30 | 造价咨询 |
| 深圳市发展和财政局 | 802,143.66 | 造价咨询 |
| 主力实业（深圳）有限公司 | 592,100.00 | 造价咨询 |
| 深圳市科之谷投资有限公司 | 621,697.32 | 造价咨询 |
| 合　　计 | 13,965,227.69 | - |
| 占应收账款总额比例 | 49.75% | - |

**附注3、预付账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 31,400.00 | 100.00% | 1,240,174.30 | 100.00% |
| 合　　计 | 31,400.00 | 100.00% | 1,240,174.30 | 100.00% |

期末大额预付账款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 深圳交易集团有限公司 | 25,400.00 | 预付款 |
| 深圳市德顺项目咨询有限公司 | 6,000.00 | 预付款 |
| 合 计 | 31,400.00 | - |
| 占预付账款总额比例 | 100.00% | - |

**附注4、其他应收款：**

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 15,900,443.63 | 100.00% | 10,316,456.99 | 100.00% |
| 合 计 | 15,900,443.63 | 100.00% | 10,316,456.99 | 100.00% |

期末大额其他应收款情况如下：

| 单位名称 | 余 额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 部门借款 | 4,984,598.98 | 往来款 |
| 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 817,833.75 | 往来款 |
| 深圳市润投咨询有限公司 | 500,000.00 | 往来款 |
| 垫交易服务费 | 824,294.33 | 往来款 |
| 代垫专家费 | 445,921.70 | 往来款 |
| 深圳广水建设集团有限公司 | 400,000.00 | 往来款 |
| 社保个人交纳部分 | 136,983.38 | 往来款 |
| 押金 | 73,641.02 | 往来款 |
| 其他 | 7,717,170.47 | |
| 合 计 | 15,900,443.63 | - |
| 占其他应收款总额比例 | 100.00% | - |

**附注5、固定资产原值及累计折旧：**

| （1）固定资产原值 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 22,362,535.45 | | | 22,362,535.45 |
| 运输设备 | 3,645,314.61 | 121,061.95 | 1,284,375.37 | 2,482,001.19 |
| 办公电器设备 | 3,446,970.49 | 23,760.40 | 2,399,973.93 | 1,070,756.96 |
| 电脑设备 | 1,480,010.27 | 77,030.66 | 171,619.69 | 1,385,421.24 |
| 合 计 | 30,934,830.82 | 221,853.01 | 3,855,968.99 | 27,300,714.84 |
| （2）固定资产折旧 | | | | |
| 房屋建筑物 | 3,653,834.14 | 670,876.08 | | 4,324,710.22 |
| 运输设备 | 1,933,037.58 | 413,623.55 | 1,042,074.59 | 1,304,586.54 |
| 办公电器设备 | 2,906,844.52 | 206,805.08 | 2,198,173.84 | 915,475.76 |
| 电脑设备 | 1,079,003.83 | 329,785.86 | 238,810.33 | 1,169,979.36 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 合　　计 | 9,572,720.07 | 1,621,090.57 | 3,479,058.76 | 7,714,751.88 |
| （3）固定资产净值 | 21,362,110.75 | | | 19,585,962.96 |

**附注6、应付账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 11,653,698.79 | 100.00% | 10,279,586.95 | 100.00% |
| 合　　计 | 11,653,698.79 | 100.00% | 10,279,586.95 | 100.00% |

期末大额应付账款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 深圳市康之梦项目管理有限公司 | 2,266,736.54 | 往来款 |
| 怀化市东振工程造价咨询中心 | 1,203,147.73 | 往来款 |
| 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 | 1,302,083.86 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 1,005,252.95 | 往来款 |
| 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 832,959.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司 | 847,955.00 | 往来款 |
| 深圳市昊顺工程咨询有限公司 | 475,525.61 | 往来款 |
| 深圳市享誉盛世文化传播有限公司 | 660,000.00 | 往来款 |
| 其他 | 3,060,038.10 | - |
| 合　　计 | 11,653,698.79 | - |

**附注7、预收账款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 4,234,613.06 | 100.00% | 4,388,332.20 | 100.00% |
| 合　　计 | 4,234,613.06 | 100.00% | 4,388,332.20 | 100.00% |

**附注8、应付职工薪酬：**

| 项　　目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 应付工资 | 27,788,514.67 | 18,801,207.02 |
| 合　　计 | 27,788,514.67 | 18,801,207.02 |

**附注9、应交税费：**

| 税　　目 | 上年年末余额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 期末未交数 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 1,197,453.87 | 6,144,409.24 | 6,620,950.75 | 720,912.36 |
| 待转入抵扣进项税 | -510,077.67 | 319,185.55 | 542,119.92 | -733,012.04 |
| 城镇土地使用税 | | 912.00 | 912.00 | |
| 房产税 | | 193,549.20 | 193,549.20 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 41,894.71 | 468,871.43 | 460,302.27 | 50,463.87 |
| 教育费附加 | 17,954.88 | 200,944.94 | 197,272.39 | 21,627.43 |
| 地方教育费附加 | 11,969.92 | 133,963.17 | 131,514.94 | 14,418.15 |
| 个人所得税 | 73,227.70 | 2,901,647.95 | 2,832,968.40 | 141,907.25 |
| 企业所得税 | 543,365.37 | 759,674.40 | 983,854.22 | 319,185.55 |
| 合　　计 | 1,375,788.78 | 11,123,157.88 | 11,963,444.09 | 535,502.57 |

**附注10、其他应付款：**

| 账　　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 1,176,680.14 | 43.78% | 4,442,185.03 | 100.00% |
| 一至二年（含二年） | 1,510,974.90 | 56.22% | | |
| 合　　计 | 2,687,655.04 | 100.00% | 4,442,185.03 | 100.00% |

期末大额其他应付款情况如下：

| 单位名称 | 金　额 | 款项性质 |
|---|---|---|
| 深圳市中教文化传播有限公司广州分公司 | 400,000.00 | 往来款 |
| 深圳市中教文化传播有限公司 | 350,000.00 | 往来款 |
| 保证金 | 343,000.00 | 存入保证金 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 292,964.90 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 179,535.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司 | 125,010.00 | 往来款 |
| 其他 | 997,145.14 | 往来款 |
| 合　　计 | 2,687,655.04 | - |

**附注11、长期借款：**

| 债　权　人 | 期末余额 |
|---|---|
| 兴业银行房贷 | 4,202,718.11 |
| 合　　计 | 4,202,718.11 |

**附注12、实收资本：**

| 股东名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 比例（%） | 金 额 | 比例（%） |
| 杨中保 | 4,800,000.00 | 48.00% | 4,800,000.00 | 48.00% |
| 范莹莹 | 100,000.00 | 1.00% | 100,000.00 | 1.00% |
| 吴慧博 | 5,100,000.00 | 51.00% | 5,100,000.00 | 51.00% |
| 合　　计 | 10,000,000.00 | 100.00% | 10,000,000.00 | 100.00% |

**附注13、盈余公积：**

| 项　　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 3,502,705.23 | 740,769.39 | | 4,243,474.62 |
| 合　　计 | 3,502,705.23 | 740,769.39 | | 4,243,474.62 |

**附注14、营业收入：**

| 项　　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 工程造价咨询收入 | 96,080,568.05 | 93,354,941.77 |
| 招标代理收入 | 5,910,834.67 | 7,218,230.39 |
| 工程监理收入 | 11,054,253.33 | 9,077,257.46 |
| 工程咨询收入 | 6,236,882.17 | |
| 合　　计 | 119,282,538.22 | 109,650,429.62 |

**附注15、营业成本：**

| 项　　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务成本 | 76,520,685.15 | 58,156,882.65 |
| 合　　计 | 76,520,685.15 | 58,156,882.65 |

**附注16、管理费用：**

| 项　　目 | 本期金额 |
|---|---|
| 工资 | 2,311,631.53 |
| 办公费 | 4,098,984.39 |
| 物业管理费 | 817,985.08 |
| 水电费 | 326,539.26 |
| 差旅费 | 1,062,866.59 |
| 社保 | 3,545,916.68 |
| 租赁费 | 3,270,826.28 |
| 住房公积金 | 504,942.40 |
| 职工教育费 | 82,380.00 |
| 福利费 | 3,269,778.99 |
| 保险费 | 5,324.11 |
| 折旧费 | 1,493,142.40 |
| 业务招待费 | 2,838,152.54 |
| 维护费 | 61,417.10 |
| 党支部费用 | 871.00 |
| 装修费 | 116,071.47 |
| 车辆费用 | 116,559.55 |
| 合　　计 | 23,923,389.37 |

**附注17、研发费用：**

| 项　　目 | 本期金额 |
|---|---|
| 人员工资 | 6,999,576.96 |
| 社保费用 | 722,665.24 |
| 住房公积金 | 123,624.00 |
| 房租费用 | 208,432.29 |
| 折旧费 | 127,948.17 |
| 合　　计 | 8,182,246.66 |

**附注18、财务费用：**

| 项　　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 利息支出 | 133,094.91 | 42,395.38 |
| 其他 | 3,000.00 | |
| 手续费支出 | 11,356.05 | 8,684.01 |
| 合　　计 | 147,450.96 | 51,079.39 |

**七、承诺事项**

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

# 深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 2023年度财务情况说明书

**（除特别说明外，金额单位为人民币元）**

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下：

**一、企业基本情况**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

**二、资产状况**

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元，其中：账面流动资产为78,003,153.65元，账面非流动资产为19,585,962.96元。

**三、负债状况**

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元，其中：账面流动负债为46,899,984.13元，账面非流动负债为4,202,718.11元。

**四、所有者权益**

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为32,242,939.75元。

**五、本年度经营情况**

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元，营业成本为76,520,685.15元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

**六、所有者权益变动**

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 166.32% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 52.37% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 115.68% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 40.79% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 34.94% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 7.33% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 2.50% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 8.78% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 8.96% |



# 会计师事务所
# 执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用，其他复印无效！

证书序号：0012476

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

# 营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# （三） 企业纳税证明

## 1. 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕14038号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 912 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 390,765.38 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,300,837.36 | 0 |
| 4 | 印花税 | 34,959.7 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 167,470.88 | 0 |
| 6 | 增值税 | 5,582,362.68 | 0 |
| 7 | 房产税 | 193,549.17 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 111,647.25 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 90,105.6 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 129,734.51 | 0 |
| | 合 计 | 9,002,344.53 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 8,633,120.8 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,991,081.14元,2021年7,011,263.39元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201041711486262

国家税务总局深圳市盐田区税务局

2022年1月4日

## 2. 2022 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**　　单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 912 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 366,741.57 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,045,244.29 | 0 |
| 4 | 印花税 | 32,980.29 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 157,174.97 | 0 |
| 6 | 增值税 | 5,239,165.28 | 0 |
| 7 | 房产税 | 193,549.17 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 104,783.29 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 106,008.08 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 16,383.72 | 0 |
| | 合　计 | 8,262,942.66 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 7,894,976.32 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年2,202,099.29元,2022年6,060,843.37元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302234242501485

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年2月23日

## 3. 2023 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 912 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 460,302.27 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 983,854.22 | 0 |
| 4 | 印花税 | 37,625.13 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 197,272.39 | 0 |
| 6 | 增值税 | 6,575,746.76 | 0 |
| 7 | 房产税 | 193,549.17 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 131,514.94 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 116,375.98 | 0 |
| | 合　计 | 8,697,152.86 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 8,251,989.55 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年287,700元,2018年565,917元,2019年21,250元,2020年7,875元,2022年575,830.41元,2023年7,238,580.45元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,431,046.55元（壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401040128473346

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月4日

# （四） 注册造价工程师人数

“全国工程造价咨询管理系统”查询截图

## 一级注册造价工程师 43 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市栋森工程项目管理有限公司

企业基本信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业所属地 | 广东省 |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 | 原造价咨询资质等级 | 甲级 |
| 发证日期 | 2012-12-26 | 发证机关 | 住房和城乡建设部 |

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二OO一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

展开

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑元活 | 441702******37 | B11244400032418 | 土建 |
| 2 | 姜苏 | 320321******19 | B11244400031754 | 土建 |
| 3 | 丁楚锋 | 440510******13 | B11244400031713 | 土建 |
| 4 | 曾亮亮 | 362422******30 | B14244400030990 | 安装 |
| 5 | 刘楠 | 441481******02 | B11244400031195 | 土建 |
| 6 | 谢美先 | 452132******20 | B11244400030525 | 土建 |
| 7 | 陈凌 | 430224******14 | B11244400030550 | 土建 |
| 8 | 柯进权 | 440883******34 | B11244400030145 | 土建 |
| 9 | 莫丹 | 430408******68 | B11234400024155 | 土建 |
| 10 | 陈志鹏 | 440510******11 | B11234400024156 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 余时站 | 362329******19 | B11224400017097 | 土建 |
| 12 | 尹仕思 | 320122******20 | B11224400016235 | 土建 |
| 13 | 吴春丽 | 450722******44 | B11224400015444 | 土建 |
| 14 | 陈辎林 | 440506******53 | B11224400016323 | 土建 |
| 15 | 田原 | 500233******26 | B11214400011969 | 土建 |
| 16 | 刘冰 | 430902******43 | A11214400005733 | 土建 |
| 17 | 冯群 | 460006******78 | A14214400005753 | 安装 |
| 18 | 王亮 | 362429******33 | B14204400001957 | 安装 |
| 19 | 邱长海 | 360781******14 | B11204400000947 | 土建 |
| 20 | 周金龙 | 430426******39 | B11204400000359 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 吴千千 | 429006******24 | B11194400024987 | 土建 |
| 22 | 肖艳红 | 510602******01 | B11234400024608 | 土建 |
| 23 | 古翠平 | 441424******49 | B14234400024609 | 安装 |
| 24 | 郭青山 | 140202******16 | B11184400017156 | 土建 |
| 25 | 谢芬 | 422802******41 | B11174400009054 | 土建 |
| 26 | 刘利杰 | 220202******12 | B11214400008454 | 土建 |
| 27 | 吴战强 | 410306******19 | B11114400027811 | 土建 |
| 28 | 李利平 | 430******05 | A11164400003110 | 土建 |
| 29 | 王梅珍 | 420203******22 | B11114400027817 | 土建 |
| 30 | 马少萍 | 442823******2X | B11014400011585 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 31 | 郝鹤萍 | 420106*******69 | A11204400002538 | 土建 |
| 32 | 万应林 | 420800*******11 | B11204400000997 | 土建 |
| 33 | 杨中保 | 452421*******56 | B14014400012196 | 安装 |
| 34 | 闵芝华 | 362101*******84 | B11234400028080 | 土建 |
| 35 | 王一清 | 360102*******18 | B14194400027819 | 安装 |
| 36 | 陈丽军 | 640211*******56 | B11054400009719 | 土建 |
| 37 | 张远红 | 520103*******27 | B14074400027809 | 安装 |
| 38 | 牛凯 | 370304*******18 | B11074400028620 | 土建 |
| 39 | 朱省林 | 440224*******52 | B11014400012084 | 土建 |
| 40 | 吴慧博 | 320602*******74 | B11014400011691 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 41 | 徐洪敏 | 410403*******26 | B11014400011796 | 土建 |
| 42 | 苏红 | 450104*******44 | B11014400010928 | 土建 |
| 43 | 罗瑞佳 | 310110*******19 | B11194400023853 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

# 二级注册造价工程师 36 人

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 席峰峰 | 440301******21 | B24244400016609 | 安装 |
| 2 | 柯文婷 | 440883******24 | B21244400016610 | 土建 |
| 3 | 刘鸿辉 | 430421******34 | B21244400015874 | 土建 |
| 4 | 林榕城 | 441323******18 | B21244400015873 | 土建 |
| 5 | 杨佳嘉 | 522121******20 | B21234400014065 | 土建 |
| 6 | 杨丹 | 532527******20 | B21234400014003 | 土建 |
| 7 | 张泽炎 | 440582******3X | B24234400013744 | 安装 |
| 8 | 李少凯 | 440582******12 | B21234400013281 | 土建 |
| 9 | 陈林杰 | 350881******75 | B21234400012898 | 土建 |
| 10 | 肖镕涛 | 440582******38 | B21234400012851 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈晓兰 | 440582******41 | B21234400011638 | 土建 |
| 2 | 柯进权 | 440883******34 | B21234400011103 | 土建 |
| 3 | 李静 | 430981******29 | B21234400009941 | 土建 |
| 4 | 李树基 | 440582******70 | B24234400011004 | 安装 |
| 5 | 黄旭强 | 440923******73 | B21224400006198 | 土建 |
| 6 | 薛卫亭 | 320581******16 | B21224400006068 | 土建 |
| 7 | 姜苏 | 320321******19 | B21224400005562 | 土建 |
| 8 | 罗彬 | 510231******10 | B21224400005300 | 土建 |
| 9 | 邓志钊 | 441324******55 | B21224400005261 | 土建 |
| 10 | 林锦要 | 441581******99 | B21224400005267 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 邱晓龙 | 440582******30 | B21224400005248 | 土建 |
| 2 | 江宇力 | 440306******18 | B21224400005262 | 土建 |
| 3 | 龙云华 | 362426******18 | B21224400005260 | 土建 |
| 4 | 张伟 | 120222******64 | B21224400005266 | 土建 |
| 5 | 黄仕亮 | 440582******52 | B21224400004287 | 土建 |
| 6 | 郑元活 | 441702******37 | B21224400004243 | 土建 |
| 7 | 黄子栓 | 440513******17 | B24224400004242 | 安装 |
| 8 | 林惠玲 | 440222******2X | B21224400004245 | 土建 |
| 9 | 曾亮亮 | 362422******30 | B24224400004244 | 安装 |
| 10 | 刘楠 | 441481******02 | B21224400004196 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　下一页　尾页

一级造价工程师（43）　二级造价工程师（36）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 丁楚锋 | 440510******13 | B21224400004187 | 土建 |
| 2 | 庄郭鸿 | 440307******15 | B24214400002584 | 安装 |
| 3 | 黄丹勉 | 445201******26 | B21214400000625 | 土建 |
| 4 | 林伟旭 | 440582******76 | B24214400000798 | 安装 |
| 5 | 罗子基 | 440307******34 | B21214400000172 | 土建 |
| 6 | 吴春丽 | 450722******44 | B21214400001716 | 土建 |

首页　上一页　1　2　3　4　下一页　尾页

# （五） 信用等级评级

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 广东省 | AAA | 2024-07-16 | 2027-07-15 | 历史评价记录 |

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定　共 1 条　20 条/页



# 六、 拟派项目负责人情况

## 投标人拟派项目负责人情况

| 三、拟派项目负责人情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 杨中保 | 职位 | **项目负责人** |
| 毕业院校及专业 | 大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；<br>湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业 | 学历、学位 | **硕士** |
| 职称 | 正高级工程师 | 从事本职业年限 | **29 年** |
| 执业资格类别及等级 | 注册造价工程师、一级 | 资格证书编号 | **建[造]14014400012196** |

**拟派项目负责人业绩情况**

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 | 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 2202.06 | 合同结算书封面时间：2023.11.29 | 项目负责人 | P238-256 |
| 2 | 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 | 深圳市住宅工程管理站 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、结算阶段） | 1646.81 | 合同结算书封面时间：2022.11.10 | 项目负责人 | P257-277 |
| 3 | 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 | 华润（深圳）有限公司 | 全过程造价咨询（包含估算、概算、预算、施工及结算阶段） | 2116.84 | 合同结算书封面时间：2024.01.29 | 项目负责人 | P278-307 |
| 4 | 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、结算阶段） | 1107.72 | 合同结算书封面时间：2022.11.28 | 项目负责人 | P308-324 |

# （一） 项目负责人证书情况

## 一级注册造价工程师证书





姓　　名：杨中保

身份证号码：452421197303010056

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

## 杨中保

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 452421**********56 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

# 执业资格证


证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577




姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

# 职称证-正高级工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男　现年二十二岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校土木工程系　工业与民用建筑专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

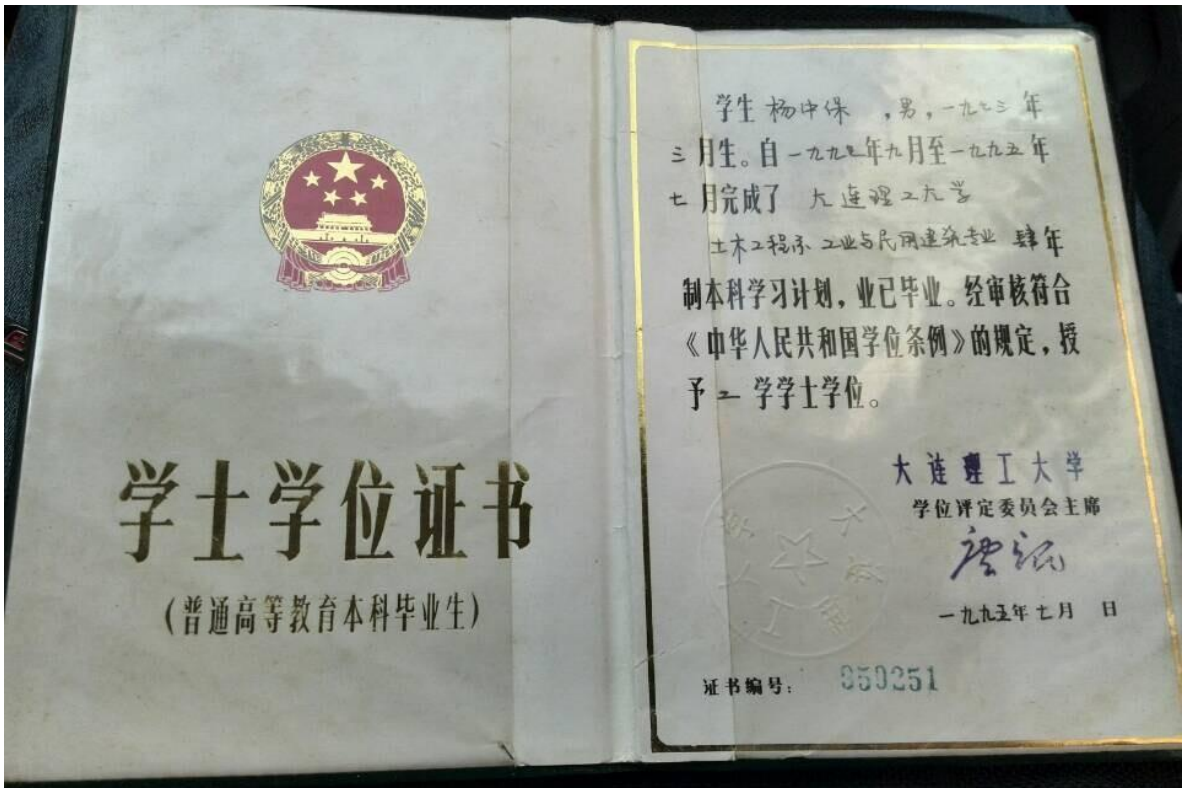
校(院)长　林安西

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月　日

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 杨中保 ，男，一九七三 年 三 月生。自 一九九二 年 九 月至 一九九五 年 七 月完成了 大连理工大学 土木工程系 工业与民用建筑专业 肆 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

大连理工大学
学位评定委员会主席

一九九五 年 七 月 日

证书编号： 059251



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保 系 广西岑溪 人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校 已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长
学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号 Z 1053232006C00014

# 工作经验证明

## 工作经验证明

兹有我公司职工 杨中保 同志，性别 男 ，自 2014 年 9 月始在我公司从事 项目负责人 至今已 9 年，于 1995 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 29 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | [illegible] | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 20.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 21400.0 | 11200.0 | | | 7780.0 | 2800.0 | | | 700.0 | | 278.0 | | 673.64 | 189.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c6b4af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747c6b4af
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保专用章

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

发:

授予时间: 2023年6月15日

## （二） 项目负责人业绩情况

### 1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：440305201701520008001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1884.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-21

查验码：3808449452376141

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

原合同签订合同金额为 1884.69 万元，现补充协议合同金额为 2202.06 万元

合同编号：_____

# 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
# 工程造价咨询一标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询一标段
工程地点：深圳市南山区
委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月

# 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1 、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

邮政编码：518004

电　　话：0755-82117166

传　　真：0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

签订时间：2018年08月31日

4

# 补充协议

## 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】，以下简称"原合同"），现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书—二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围"包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。"

2、原合同第一部分协议书—三、咨询酬金"根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。"根据服务范围的明确，现调整为"根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定"1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价"，现调整为"《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价"。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定"最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。"现调整为"建设单位应将中介机构出具的项

目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款'

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

----以下无正文----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年01月27日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：

# 结算阶段造价成果文件

## 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

## 工 程 结 算 审 核 书

送审造价（小写）：375542862.24 元　（大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元　（大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元　（大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　承 包 人：深圳市盐港建设工程有限公司（单位盖章）　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司（单位盖章）

负责人或经办人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）　核 对 人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间 ：2023 年 11 月 29 日　核 对 时 间 ：2023 年 11 月 29 日

批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210号

## 南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854万元。现批复如下:

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码:2016-440305-48-01-700338）于2016年9月立项（深南发改批〔2019〕90号），预计建设起止时间为：2018年10月-2023年6月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西

接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，用地面积 117910.2 平方米，总建筑面积 1057043.47 平方米，其中：地下二层（局部地下三层），建筑面积 216433.25 平方米，地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库，地下二层及以下为车库、设备用房和人防；地上由 7 栋塔楼（1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房）组成，建筑面积共计 840610.22 平方米，功能用房为研发、保障房、商业等。

（一）建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼（含对应裙楼、大板区、连廊）的基础土方（基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移）、土建（钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙）、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室：塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基，裙房及纯地下室部分采用独立基础；框架剪力墙结构，局部为钢结构，地下二层（局部地下三层），建筑面积为 216433.25 平方米，其中人防位于地下二、三层，面积为 83750.83 平方米，负一层层高 7.4 米，负二层层高 3.85 米，负三层层高 4.55 米，功能为车库、商业及人防；装修面积为 14812.68 平方米，包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修；

2、1 号楼：由 3 个单元组成，建筑面积为 169100.77 平方米，其中 1、2 单元地上 42 层，建筑总高度 209.3 米，3 单元地上 9 层，建筑物总高度 42.45 米，主要由研发用房及配套功能房

组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、2 号楼：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，建筑总高度 154.65 米，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、3 号楼：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，建筑总高度 249.8 米，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、4 号楼：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4

米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米，包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

6、5 号楼：由 2 个单元组成，建筑面积为 103161.59 平方米，1 单元地上 42 层，建筑物总高度 209 米，2 单元地上 4 层，建筑物总高度 18.2 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

7、6 号楼：建筑面积为 64877.03 平方米，地上 32 层，建筑物总高度 164.4 米，主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙，主要由研发用房及配套功能房组成；装修总面积为 7278.87 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

8、7 号楼：地上 39 层，建筑面积为 92077.06 平方米，建筑高度 208 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

9、二、三期连廊：由一标段和二标段的连廊共同组成，建

筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空

地板；2 号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7 号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2 号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7 号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2 号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；

其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2 号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景

观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

（3）智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

（4）通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵（实

验室），1 号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10 千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用 PC 砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

该工程报送总概算为 1068742.83 万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为 1033854 万元。其中

建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表

南山区发展和改革局

2021 年 7 月 12 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局　　2021 年 7 月 12 日印发

# 业主证明（项目负责人证明文件、履约评价优秀）

## 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保 。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山智城（六街坊）项目经理部
南山智城(六街坊)
2022 年 02 月 24 日

## 2. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标

中标通知书

深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB￥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

# 合同

副本

合同编号：JSDX-013-2017

## 深圳市住宅工程管理站
## 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同

承 包 方：深圳栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一七年八月

# 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月__日公开预选招标，并于____年__月__日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约301675.81万元人民币（Ⅰ标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积533130平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：￥16,468,148.00元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

**三、乙方工作内容**

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

十五、合同份数

（1）本合同一式十份，其中正本两份，甲方执一份，乙方执一份；副本八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：4100910004000118?

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
4100910004000118?
农行锦湖支行

合同定立时间：2017 年 9 月 4 日

— 15 —

# 项目负责人证明文件

附件三：项目人员配备表

我派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 本项目担任职务 | 专业 | 专业技术职称/执业资格 | 工作年限 | 主要简历、经验及承担过的项目 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 杨中保 | 男 | 项目负责人 | 土建 | 高级工程师/注册造价工程师 | 22 | 1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2012年1月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。<br>主要承担过的项目：<br>1、第九高级中学<br>2、深圳市高级技工学校新校区建设工程<br>3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程<br>4、深圳中学（泥岗校区）<br>5、深圳市第二实验学校高中部宿舍拆建、综合楼加固工程 | |
| 2 | 江宇力 | 男 | 项目协调人 | 土建 | 工程师/造价员 | 15 | 2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。<br>主要承担过的项目：<br>1、深圳市高级技工学校新校区建设工程<br>2、深圳中学（泥岗校区）<br>3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 | |
| 3 | 何永春 | 男 | 土建总审 | 土建 | 高级工程师/造价员 | 36 | 1979年6月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980年9月至1988年10月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988年11月至1990年5月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990年6月至2002男12月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003年1月至2010年6月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。<br>主要承担过的项目： | |

— 22 —

# 结算阶段造价成果文件

## 建安工程结算审核书

报告编号：G9779/QJS/038

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位：　中建一局集团建设发展有限公司

监理单位：　上海建科工程咨询有限公司

送审造价：　1515337385.75元

结算审核造价：1240868005.58元　　核减造价：　274469380.17元

大　　写：　壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190744001152

审核单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇二二年十一月十日

# 表扬信

深圳市住宅工程管理站

## 深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

## 表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018 年 11 月 09 日

批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551 号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

**一、项目建设内容及规模**

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地

下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3～6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）

创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4～5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5

米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地

下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、

人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐

厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

（11）校医院（第 15 栋）

校医院 1 栋，地上二层，建筑高度 11.0 米，总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

（12）北区食堂（第 16 栋）

食堂 1 栋，地上四层，建筑高度 23.4 米，总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

（13）留学生与外籍教师综合楼（第 18 栋）

留学生与外籍教师综合楼 1 栋，地下一层，地上二十五层，建筑高度 88.5 米，总建筑面积 76487 平方米（其中地下室 8775 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为地下车库、宿舍（单人间、一室一厅、三室二厅）、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

（14）公交首末站（第 19 栋）

公交首末站 1 栋，地下一层，总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构，一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为：地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等，部分铺设地毯，内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等，外

墙面主要采用真石漆和铝板（钢塑板）、石材幕墙以及金属装饰线条等，天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等，门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等，屋面为含景观上人屋面，部分地面铺石材，设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2.安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水（含虹吸雨水）、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统，设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管，废水采用 ABS 排水塑料管，污水采用离心铸铁排水管，雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管，压力排水采用镀锌钢管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力（含充电桩）、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处，总装机容量 133590 千伏安，配置高压环网柜、高压中置柜、400～2000 千伏安干式变压器、320～1200 千瓦柴油发电机组、低压柜，实验设备采用双母线槽树干式供电。

（3）弱电：包括综合布线（电话网、有线网、无线网、设备网、校园网）、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、

求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

（4）通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统，设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

（6）电梯：共设置电梯 181 部，其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

（7）舞台设施：包括第 5 栋报告厅，第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅，第 10 栋礼堂，第 11 栋演播厅，第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

（8）人防：包括第 2、4～5、9～11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（9）燃气：第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

（10）其他：包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

（三）室外配套工程

1. 前期工程：包括场地平整及土石方挖填，池塘淤泥挖弃，道路及房屋拆除，乔木迁移，给水管、电力、通信迁改，施工临时用电设置等工程。

2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2～3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

**二、项目总投资及资金来源**

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

**三、下阶段工作要求**

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我

委。

（二）建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求，尽可能同步设计同步实施。

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 5 月 3 日

# 3. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403042018007000200l

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1523.952000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

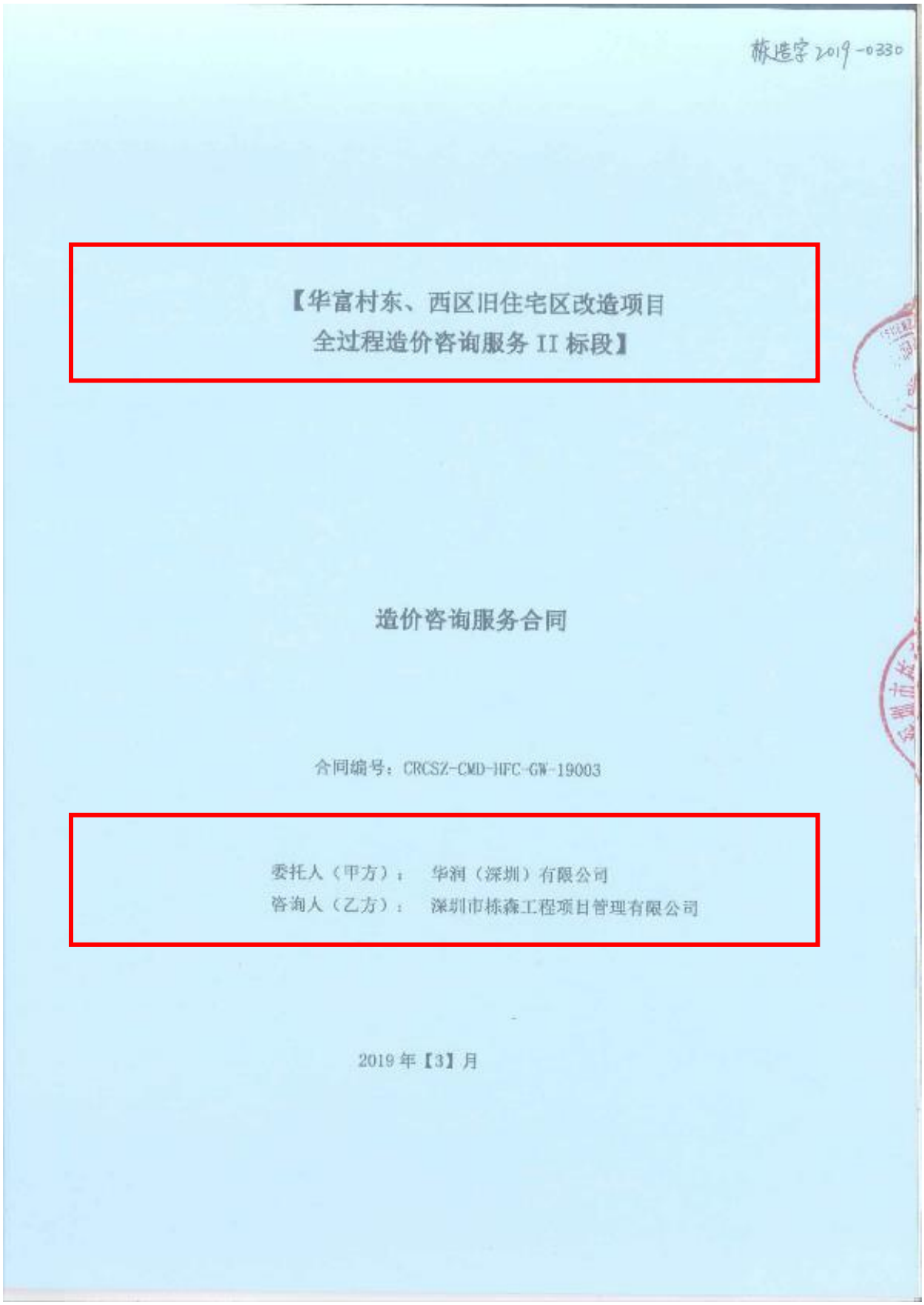
(签字或盖章)：

日期：2019-02-20

查验码：9658965592488334　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

# 合同

**原合同签订合同金额为 1523.95 万元，现补充协议合同金额为 2116.84 万元**



栋造字 2019-033o

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 [√]人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

**第2条 造价咨询服务内容**

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

8

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的

差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从 I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

**第三条 工作成果要求**

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

**第五条 收费及付款方法**

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

25

# 合同补充协议

栋造字2019-0330-补充协议

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

# 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月　日

# 华富村东、西区旧住宅区改造项目
# 全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

## 一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

## 二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称为原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=∑（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安

工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同费用应为：**柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元）**，含税合同费用应为**柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09 元）。**

## 三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

（1）预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；

（2）概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总价的 10%；

（3）施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；

（4）结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；

（5）保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

## 四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

## 五、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方：（公章）
华润（深圳）有限公司
地 址：
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：
合同签署地点：深圳市

乙 方：（公章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：
合同签署时间： 年 月 日

# 结算阶段造价成果文件

## 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程
## 结算审核报告

送审造价（小写）：430849631.40 元（大写）：肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角

审定造价（小写）：423230224.08 元（大写）：肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分

核减造价（小写）：7619407.32 元（大写）：柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人：华润（深圳）有限公司
负责人：

承包人：中建三局集团有限公司
负责人：

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人：

编制人：冯祥（造价人员签字盖专用章）　核对人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 1 月 29 日　核对时间：2024 年 1 月 29 日

# 施工合同（含项目概况）

合同编号 CRLCJ-FT07-05-ZB-211003

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2021 年【11】月

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：孙俊

联系电话：18589093369

电子邮箱：sunjun02@cscec.com

传真：027-87132867

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2018 年 05 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为 II 标段施工总承包工程，包含 01-01、01-02 两个地块，用地面积约 3 万平方米。其中 01-01 地块用地面积约 1.7 万平方米，总建筑面积约 18.7 万，地下室 5 层（功能为垃圾转运站、设备用房及机动车库），裙房 2 层（功能为公交场站、架空自行车库、架空休闲空间、入户大堂及商业），人才房 3 栋（1 栋 A 座高度约 150 米，47 层；1 栋 B、C 座高度约 168 米，53 层）。01-02 地块用地面积约 1.3 万平方米，总建筑面积约 23.9 万，地下室 4 层（功能为商业、设备用房及机动车库），裙房 4 层（功能为架空自行车库、架空休闲空间、入户大堂及商业），人才公寓 1 栋，（1 栋 B 座高度约 173 米，52 层），办公楼（超塔）（1 栋 A 座高度约 358.1 米，65 层）；与黄木岗地铁枢纽衔接的下沉广场、01-01 地块与 01-02 地块之间连廊、01-01 地块与 01-03 地块之间连廊。

01-01 地块 1-A、1-B、1-C 栋人才房主体结构为框支剪力墙结构，采用装配式混凝土预制构件建造；01-02 地块拟建人 1 栋 B 座才公寓主体结构为框支剪力墙结构，采用装配式混凝土预制构件建造，地下室和裙房采用框架结构，01-02 地块拟建 1 栋 A 座办公楼（超塔）主体结构形式为钢管混凝土柱钢梁框架-核心筒结构。

项目目前已完成施工图设计，基坑支护、土石方和桩基础工程正处于施工阶段。本次发包工程估价 272179.194281 万元。

建筑面积：约 42.6 万平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程（坑中坑）、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙（仅人才房及人才公寓）工程、粗装修工程、桥梁工程、车库交通标识及交通划线工程、公交场站工程、地坪漆工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、高低压配电工程、燃气工程、发电机及机房环保工程、智能化（弱电）工程、充电桩工程、下沉广场、管线改迁工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

## 三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__11__月__20__日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__2025 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数：__1361 天_____

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准；符合华富村改造项目标准，项目标准同华润置地工程高品质标准，符合《华润置地项目过程评估体系》，争取在华润置地华南大区组织的季度质量检查中排名前三；确保获得广东省建设工程优质奖，01-02 地块 1 栋 A 座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。配合发包人获得 01-02 地块写字楼 LEED 金级认证及国家绿建二星认证。

## 五、合同价款及支付方式

本项目总建筑面积约为 42.6 万平方米，总造价约 41.9 亿元，实施项目总承包管理，总承包人应为其余指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

本项目总承包人自行完成部分暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰拾叁亿贰仟壹佰柒拾壹万零肆佰贰拾壹元零角柒分（¥ 2321710421.07 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__肆仟柒佰万元整__（¥__47000000.00__元）；

(3)暂列金额：

人民币(大写)__壹亿贰仟陆佰玖拾陆万贰仟贰佰壹拾壹元陆角柒分__（¥__126962211.67__元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月12日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

| | |
|---|---|
| 发　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章）中建三局集团有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所：武汉市关山路 552 号 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-82785663 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-82785663 |
| 开 户 银 行： | 开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行 |
| 账　　号： | 账　　号：7445 3101 8260 0002 482 |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码：518048 |

批复文件

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕348 号

## 福田区发展和改革局关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复

福田区物业管理中心：

报来《福田湾区智慧广场建设项目总概算》（国家编码：2201-440304-04-05-394845）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区华富街道华富村东、西区 01-02 地块，深圳中心公园东侧，用地面积 13053.92 平方米，地块总建

筑面积 240806 平方米，扣除回迁办公面积 8661 平方米，总建筑面积 232145 平方米。其中产业用房 106839 平方米，产业配套人才公寓 43990 平方米，产业配套服务用房 36310 平方米，公共设备用房 13124 平方米，共用停车库 23753 平方米，地上核增 8129 平方米（包含消防避难空间 6441 平方米，架空公共空间 348 平方米，架空停车 54 平方米，城市公共通道 919 平方米，架空绿化休闲 367 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建工程（含一栋地上 65 层、地下 4 层的产业用房大楼，一栋地上 52 层、地下 4 层的人才公寓，一栋地上 5 层、地下 4 层的裙楼）、室外配套工程及其他工程等。

主要做法如下：

（一）土建工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、精装修工程、户内精装修工程、入户门工程、外立面装饰工程、景观工程、标识工程、VMU 工艺展示工程、下沉广场等。

1. 地基与基础：基坑支护采用咬合灌注桩、立柱桩、高压水泥旋喷桩等，桩基础工程采用旋挖灌注桩。

2. 主体工程：包括地下室与地上主体结构，结构采用钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块；楼地面、内墙面基层找平，精装修区域外内墙面、顶棚喷刷涂料；地下室门窗采用钢制防火门、金属防火窗、防火卷帘门等，地上门窗采用钢制防火门、金属防火窗；上人屋面采用块料楼地面，采用挤塑聚苯板保

温板。

3. 精装修工程

地下精装修：地面采用块料楼地面等，墙面为乳胶漆墙面，天棚为石膏板等。

地上精装修：电梯厅为水磨石地面，卫生间等为人造石地面，走道为地毯地面，电梯厅墙面为水磨石墙面及金属板墙面，卫生间为人造石墙面，走道及会议室等房间为金属板墙面，天棚为石膏板吊顶和格栅吊顶以及抹灰面油漆等。

4. 户内精装修工程：包括户内地面、墙面、天棚装修等。

5. 入户门工程：包括入户门、门锁等。

6. 外立面装饰工程：包括铝合金门窗、铝合金百叶、格栅、幕墙系统、栏杆等。

7. 景观工程：包括绿化、园建、家具小品、海绵城市、景观电气、景观绿化给排水等。

8. 标识工程：包括车库标识、商业裙楼标识、人才公寓室内标识、办公楼室内标识、室外标识等。

9. VMU 工艺展示工程：包括土石方工程、室内装饰工程、建筑工程等。

10. 下沉广场：包括土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体工程、景观工程、装饰工程等。

（二）安装工程

包括精装修安装工程、户内精装修安装工程、变配电工程、

电气工程、给排水工程、智能化工程、通风空调工程、消防电工程、消防水工程、防排烟工程、燃气工程、电梯工程、充电桩工程、擦窗机工程、抗震支架工程、室外工程、景观安装工程、泛光照明工程、VMU 工艺展示安装工程、下沉广场安装工程等。

1. 精装修安装工程：包括精装修电气工程、精装修给排水工程等。

2. 户内精装修安装工程：包括户内精装修电气工程、户内精装修给排水工程等。

3. 变配电工程：包括变配电房、机房、公共开关房等。

4. 电气工程：包括动力、照明、防雷接地、智能照明控制、电力监控等系统。

5. 给排水工程：包括生活水泵房、给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、虹吸雨水系统、雨水回用给水系统、压力排水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管，污水管主要采用机制柔性铸铁管，废水管主要采用机制柔性铸铁管，雨水系统主要采用内外壁热浸镀锌无缝钢管，冷凝水管主要采用 UPVC 给水管、虹吸雨水管主要采用虹吸 HDPE 雨水管，雨水回用给水管主要采用衬塑钢管，压力排水管主要采用内外壁涂塑钢管等。

6. 智能化工程：包括视频安防监控系统、无线巡更系统、出入口控制系统、入侵报警系统、报告厅会议系统、远传抄表系统、建筑设备管理系统、光纤入户系统、物业办公网系统、有线电视

接收系统、无线对讲系统、综合布线系统、信息发布系统、访客对讲系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、机房工程（消防控制室）、智能集成系统、WiFi 覆盖系统、冷源群控等。

7. 通风空调工程：包括 24 小时冷却水系统、通风系统、空调系统、空调水系统、空调冷源系统等，通风管道均采用镀锌钢板。

8. 消防电工程：包括火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、消防广播系统、办公消防控制室、自动扫描射水灭火控制系统、消防控制室、燃气报警系统、防火卷帘门等。

9. 消防水工程：包括消火栓系统、喷淋系统、消防水泵房、气体灭火系统等。

10. 防排烟工程：包括排烟系统、加压送风系统、排油烟系统等。

11. 燃气工程：包括燃气工程等。

12. 电梯工程：安装电梯 80 部。

13. 充电桩工程：安装 306 台慢充充电桩 7KW。

14. 擦窗机工程：安装 2 套立柱升降卷扬式擦窗机。

15. 抗震支架工程：各专业抗震支架安装。

16. 室外工程：包括室外给排水工程、室外燃气工程、室外电气工程、室外智能化工程等。

17. 景观安装工程：包括景观电气工程、景观给排水工程等。

18. 泛光照明工程：包括配电箱、配管配线、灯具等。

19. VMU 工艺展示安装工程：包括电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防水工程等。

20. 下沉广场安装工程：包括电梯工程。

（三）其他工程

包括智慧社区运维管理平台费用等。

**二、投资总概算及资金来源**

项目总概算 619162 万元，其中直接成本含建安费 250066.81 万元，其他费 17699.43 万元，预备费 8260.04 万元，代建管理费 3174.11 万元，物业专项维修基金 5001.33 万元；分摊成本含建安费 131766.70 万元，其他费 9392.24 万元，预备费 4137.36 万元，代建管理费 1583.33 万元，搬迁补偿费 87349.68 万元，物业专项维修基金 2634.83 万元，财务费用 57433.51 万元；交易税费 40662.63 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

**三、下一阶段工作要求**

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1.福田湾区智慧广场建设项目全成本投资汇总表

2.工程项目总概算汇总表

福田区发展和改革局

2022 年 10 月 26 日

# 业绩证明（项目负责人证明）

## 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 ㎡，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 ㎡，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 ㎡，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长约 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2020 年 8 月 10 日

# 4. 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：4403822017003600010O1

标段名称：坪山区2017年度政府投资建设工程（教育A包）全过程造价咨询

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：568.068736万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-07-14

查验码：3688595842382830　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

# 合同

合同编号：栋森造字2017-0806

# 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）项目造价咨询合同

工程名称：坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：_____年____月____日

# 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本合同为 A 包工程总合同，因实际需求，双方就单个项目逐一签订子合同，单个项目合同以总合同为依据。

（以下简称委托人）与【深圳市栋森工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询

2、服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件

2、合同协议书

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及其澄清修改文件；

7、投标文件及附件

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币 伍佰陆拾捌万零陆佰捌拾柒元叁角陆分（小写：¥ 5680687.36 元）。

1、各单项工程造价咨询服务单独结算，均按投标报价费率进行计算，根据单项工程批复的概算中建安工程费为基数乘以投标报价费率计算咨询费。对于已编制概算的项目，造价咨询服务费按照粤价函［2011］742 号取费下浮 20%结算。因非乙方原因项目不能全过程实施的，以实际完成的工作量根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

复函》（粤价函［2011］742 号）的相应取费项目下浮 20%结算，最终以政府审计部门审定为准。

2、造价咨询服务费以概算批复的造价咨询服务费为上限，结算金额不高于发改部门批复的概算中相应的造价咨询服务费。如审计部门审定的造价咨询服务费结算价超过发改部门批复的概算中的造价咨询服务费，则按发改部门批复的概算中的造价咨询服务费进行结算；如造价咨询服务费结算价未超过发改部门批复的造价咨询服务费，则以审计部门审定价为准。

3、由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、由咨询人负责合同期限内坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的造价咨询任务书为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人： | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 咨询人： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 法定代表人或委托代理人： | | 法定代表人或委托代理人： | |
| 地址： | 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 座 1 单元 2201 室 | 地址： | 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼 |
| 联系电话： | | 联系电话： | 0755-82117266 |
| | | 开户行： | 中国农业银行深圳锦湖支行 |
| | | 账号： | 41009100040001181 |

签订时间：_____年_____月_____日

# 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条款

第四条　工程造价咨询业务范围

（一）工程项目：

工程名称：坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工程规模及内容：总投资约 121666.9 万元。内容为坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）项目的全过程造价咨询（含概算编制）。包括：1、新/改/扩建教育类项目：世界厂城市更新配套小学、飞西学校、新合路学校、六联小学扩建、坪山中学扩建、第二实验学校的全过程造价咨询服务（含概算编制）；2、修缮教育类项目：①2016 年修缮项目包括：坪山中心幼儿园、坪山汤坑小学、坪山中山小学；②2017 年修缮项目包括：坪山实验学校、碧岭小学、坪山中心小学、坪山中学、中山小学、中山中学、汤坑小学、坪山中心幼儿园、坪山第二小学、坪山高级中学、坪山学院（坪山片区）、加固工程（坪山中心幼儿园）的全过程造价咨询服务（含概算编制）。

（二）本合同约定咨询范围包括但不限于如下：

1、编制或审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、协助委托人编制招标文件；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助委托人签订施工合同；

9、编制施工阶段造价控制形象进度表；

10、审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

11、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；

13、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

14、审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

15、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16、其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

（一）造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件；

2、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

3、施工招标文件及补遗书；

4、施工合同；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格；

7、其他与造价咨询相关的法律、法规、文件。

（二）造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章；

5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

（三）咨询人应提交的资料

1、工程量计算底稿四份；

2、工程量清单四份；

3、工程结算书四份

4、工程进度款支付的复核意见；

5、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；

6、委托人或相关部门要求提交的其他成果文件资料。

补充协议

# 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询合同补充协议（二）

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方和乙方就包括飞西学校项目、第二实验学校项目在内的坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询工作于 2017 年 07 月 24 日签署了《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询合同》（以下简称“造价咨询合同”），并于 2018 年 04 月 04 日签订了《坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询合同补充协议》（以下简称“补充协议一”），约定坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）项目全过程造价咨询合同金额为人民币 565.86 万元（暂定）。造价咨询合同、补充协议一以下统称为“原合同”。

现双方本着公平公正的原则，经友好协商，特订立造价咨询合同补充协议二如下：

一、由于飞西学校规模调整及第二实验学校更换校址、规模调整等原因，导致飞西学校一期及第二实验学校概算批复的建安费用较之前招标时有所增加，故导致飞西学校项目一期造价咨询费用增加人民币 228.14 万元（暂定），第二实验学校项目造价咨询费用增加人民币 313.72 万元（暂定），造价咨询费用合计增加人民币 541.86 万元（暂定）。故坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询合同金额由原有的人民币 565.86 万元（暂定）调整为人民币 1107.72 万元（暂定）。

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

签约日期：2018年11月29日

# 结算造价成果文件

## 坪山区第二实验学校施工总承包

## 工 程 结 算 审 核 书

送审造价（小写）：564464912.43 元　（大写）：伍亿陆仟肆佰肆拾陆万肆仟玖佰壹拾贰元肆角叁分

审核造价（小写）：515903272.49 元　（大写）：伍亿壹仟伍佰玖拾万叁仟贰佰柒拾贰元肆角玖分

核减造价（小写）：48561639.94 元　（大写）：肆仟捌佰伍拾陆万壹仟陆佰叁拾玖元玖角肆分

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司　承 包 人：深圳市深安企业有限公司　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　（单位盖章）　（单位盖章及资质专用章）

负责人或经办人：　法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）　（签字或盖章）　（签字或盖章）

编 制 人：　（造价人员签字盖专用章）　核 对 人：　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2022 年 11 月 28 日　核 对 时 间：2022 年 11 月 28 日

概算批复文件

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2018〕128 号

## 关于坪山区第二实验学校总概算的批复

区教育局:

你局报来初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下:

一、工程概况

本项目位于坪山区燕子岭及石井地区，荔景南路以东、玉田路以北、燕新路以南，绿荫路和竹青路交汇处西南侧。本项目为54 班九年一贯制学校，拟开办小学班 36 班、初中班 18 班，共计可提供公办学位 2520 个（小学学位 1620 个，初中学位 900 个）。总用地面积为 31625.35 平方米，总建筑面积为 118176.99 平方米,其中地下室为 41810.19 平方米，地上为 76366.80 平方米。

建设内容主要包括:新建一栋 26 层 A 座教科研培训中心(含宿舍)、一栋 6 层 B 座中小学教学楼、一栋 6 层 C 座体艺科技综合楼、一栋 1 层 D 座文体综合楼、多功能厅、图书馆、食堂、地下室(2 层)、游泳馆、地下交通疏导中心、风雨操场及室外配套工程等。

**二、投资概算**

本项目总概算 89704.22 万元,其中建安工程费 77737.32 万元,工程建设其他费 7695.27 万元,预备费 4271.63 万元。

**三、下一阶段工作要求**

请根据《深圳市坪山区政府投资项目管理暂行办法》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

附件:坪山区第二实验学校总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2018 年 8 月 7 日

深圳市坪山区发展和改革局 2018 年 8 月 7 日印发

附件

# 坪山区第二实验学校总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称 | 单位 | 工程量 | 经济指标（元/单位） | 概算投资（万元） | 占总投资比重 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 建筑安装工程费 | $m^2$ | 118176.99 | 6578.04 | 77737.32 | 86.66% |
| （一） | 土建部分 | $m^2$ | 118176.99 | 4907.50 | 57995.32 | |
| 1 | 基础工程 | $m^2$ | 41810.19 | 3416.35 | 14283.84 | |
| 1.1 | 平整场地工程 | $m^2$ | 41810.19 | 28.98 | 121.17 | |
| 1.2 | 土石方工程 | $m^2$ | 41810.19 | 599.26 | 2505.50 | |
| 1.3 | 基坑支护工程 | $m^2$ | 41810.19 | 1018.45 | 4258.16 | |
| 1.4 | 桩基工程 | $m^2$ | 41810.19 | 1666.67 | 6968.36 | |
| 1.5 | 人防工程 | $m^2$ | 41810.19 | 103.00 | 430.64 | |
| 2 | 地下室工程 | $m^2$ | 41810.19 | 3863.72 | 16154.30 | |
| 2.1 | 地下室建筑部分 | $m^2$ | 41810.19 | 1131.70 | 4731.65 | |
| 2.2 | 地下室结构工程 | $m^2$ | 41810.19 | 2208.88 | 9235.37 | |
| 2.3 | 地下室防水工程 | $m^2$ | 41810.19 | 460.13 | 1923.81 | |
| 2.4 | 地下室铝合金门窗工程 | $m^2$ | 41810.19 | 40.89 | 170.96 | |
| 2.5 | 地下室防火门窗工程 | $m^2$ | 41810.19 | 22.12 | 92.50 | |
| 3 | A座教科研培训中心 | $m^2$ | 33317.72 | 3264.22 | 10875.63 | |
| 3.1 | 1栋A座-教科研培训中心建筑部分 | $m^2$ | 33317.72 | 1439.85 | 4797.25 | |
| 3.2 | 1栋A座-教科研培训中心结构工程 | $m^2$ | 33317.72 | 1163.92 | 3877.91 | |
| 3.3 | 1栋A座-教科研培训中心防水工程 | $m^2$ | 33317.72 | 50.04 | 166.71 | |
| 3.4 | 1栋A座-教科研培训中心铝合金门窗工程 | $m^2$ | 33317.72 | 599.12 | 1996.12 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 | 1栋A座-教科研培训中心防火门窗工程 | $m^2$ | 33317.72 | 11.30 | 37.65 | |
| 4 | B座中小学教学楼 | $m^2$ | 27442.53 | 3897.25 | 10695.04 | |
| 4.1 | B座-中小学教学楼建筑部分 | $m^2$ | 27442.53 | 1729.09 | 4745.07 | |
| 4.2 | B座-中小学教学楼结构工程 | $m^2$ | 27442.53 | 1111.60 | 3050.52 | |
| 4.3 | B座-中小学教学楼防水工程 | $m^2$ | 27442.53 | 29.43 | 80.76 | |
| 4.4 | B座-中小学教学楼铝合金门窗工程 | $m^2$ | 27442.53 | 1019.44 | 2797.60 | |
| 4.5 | B座-中小学教学楼防火门窗工程 | $m^2$ | 27442.53 | 7.69 | 21.10 | |
| 5 | C座-体艺科技综合楼 | $m^2$ | 13059.68 | 3454.39 | 4511.32 | |
| 5.1 | C座-体艺科技综合楼建筑部分 | $m^2$ | 13059.68 | 1749.36 | 2284.60 | |
| 5.2 | C座-体艺科技综合楼结构工程 | $m^2$ | 13059.68 | 894.07 | 1167.63 | |
| 5.3 | C座-体艺科技综合楼防水工程 | $m^2$ | 13059.68 | 52.35 | 68.37 | |
| 5.4 | C座-体艺科技综合楼铝合金门窗工程 | $m^2$ | 13059.68 | 756.66 | 988.18 | |
| 5.5 | C座-体艺科技综合楼防火门窗工程 | $m^2$ | 13059.68 | 1.94 | 2.54 | |
| 6 | D座-文体综合楼 | $m^2$ | 2347.27 | 5902.04 | 1385.37 | |
| 6.1 | D座-文体综合楼建筑部分 | $m^2$ | 2347.27 | 2348.88 | 551.34 | |
| 6.2 | D座-文体综合楼结构工程 | $m^2$ | 2347.27 | 1660.94 | 389.87 | |
| 6.3 | D座-文体综合楼防水工程 | $m^2$ | 2347.27 | 696.56 | 163.50 | |
| 6.4 | D座-文体综合楼铝合金门窗工程 | $m^2$ | 2347.27 | 1192.79 | 279.98 | |
| 6.5 | D座-文体综合楼防火门窗工程 | $m^2$ | 2347.27 | 2.88 | 0.68 | |
| 7 | B、D座之间钢连廊 | $m^2$ | 199.60 | 4500.00 | 89.82 | |
| 7.1 | B、D座之间钢连廊 | $m^2$ | 2347.27 | 382.66 | 89.82 | |
| （二） | 安装工程 | $m^2$ | 117977.39 | 1379.40 | 16273.86 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 地下室 | $m^2$ | 41810.19 | 1173.16 | 4905.00 | |
| 1.1 | 地下室-电气工程 | $m^2$ | 41810.19 | 446.17 | 1865.43 | |
| 1.2 | 地下室-给排水工程 | $m^2$ | 41810.19 | 115.84 | 484.35 | |
| 1.3 | 地下室-消防水工程 | $m^2$ | 41810.19 | 80.77 | 337.68 | |
| 1.4 | 地下室-消防报警工程 | $m^2$ | 41810.19 | 92.72 | 387.65 | |
| 1.5 | 地下室-智能化工程 | $m^2$ | 41810.19 | 122.78 | 513.35 | |
| 1.6 | 地下室-暖通工程 | $m^2$ | 41810.19 | 200.56 | 838.53 | |
| 1.7 | 地下室-人防机电工程 | $m^2$ | 41810.19 | 114.33 | 478.01 | |
| 2 | A座教科研培训中心 | $m^2$ | 33317.72 | 1339.09 | 4461.54 | |
| 2.1 | 教科研培训中心-电气工程 | $m^2$ | 33317.72 | 197.26 | 657.24 | |
| 2.2 | 教科研培训中心-给排水工程 | $m^2$ | 33317.72 | 204.06 | 679.87 | |
| 2.3 | 教科研培训中心-消防水工程 | $m^2$ | 33317.72 | 58.22 | 193.99 | |
| 2.4 | 教科研培训中心-消防报警工程 | $m^2$ | 33317.72 | 130.08 | 433.40 | |
| 2.5 | 教科研培训中心-智能化工程 | $m^2$ | 33317.72 | 320.63 | 1068.28 | |
| 2.6 | 教科研培训中心-暖通工程 | $m^2$ | 33317.72 | 428.83 | 1428.77 | |
| 3 | B座-中小学教学楼 | $m^2$ | 27442.53 | 1250.97 | 3432.99 | |
| 3.1 | B座-中小学教学楼-电气工程 | $m^2$ | 27442.53 | 220.27 | 604.47 | |
| 3.2 | B座-中小学教学楼-给排水工程 | $m^2$ | 27442.53 | 148.60 | 407.79 | |
| 3.3 | B座-中小学教学楼-消防水工程 | $m^2$ | 27442.53 | 30.57 | 83.88 | |
| 3.4 | B座-中小学教学楼-消防报警工程 | $m^2$ | 27442.53 | 84.53 | 231.97 | |
| 3.5 | B座-中小学教学楼-智能化工程 | $m^2$ | 27442.53 | 452.16 | 1240.85 | |
| 3.6 | B座-中小学教学楼-暖通工程 | $m^2$ | 27442.53 | 314.85 | 864.03 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | C座-体艺科技综合楼 | $m^2$ | 13059.68 | 783.16 | 1022.78 | |
| 4.1 | C座-体艺科技综合楼电气工程 | $m^2$ | 13059.68 | 190.03 | 248.17 | |
| 4.2 | C座-体艺科技综合楼给排水工程 | $m^2$ | 13059.68 | 93.49 | 122.10 | |
| 4.3 | C座-体艺科技综合楼消防水工程 | $m^2$ | 13059.68 | 26.26 | 34.30 | |
| 4.4 | C座-体艺科技综合楼消防报警工程 | $m^2$ | 13059.68 | 63.62 | 83.09 | |
| 4.5 | C座-体艺科技综合楼智能化工程 | $m^2$ | 13059.68 | 54.97 | 71.79 | |
| 4.6 | C座-体艺科技综合楼暖通工程 | $m^2$ | 13059.68 | 354.78 | 463.33 | |
| 5 | D座-文体综合楼 | $m^2$ | 2347.27 | 1228.45 | 288.35 | |
| 5.1 | D座-文体综合楼电气工程 | $m^2$ | 2347.27 | 146.94 | 34.49 | |
| 5.2 | D座-文体综合楼虹吸雨水工程 | $m^2$ | 2347.27 | 114.20 | 26.80 | |
| 5.3 | D座-文体综合楼消防报警工程 | $m^2$ | 2347.27 | 95.61 | 22.44 | |
| 5.4 | D座-文体综合楼智能化工程 | $m^2$ | 2347.27 | 266.07 | 62.45 | |
| 5.5 | D座-文体综合楼暖通工程 | $m^2$ | 2347.27 | 605.63 | 142.16 | |
| 6 | 其他配套工程 | 项 | 1.00 | | 2163.21 | |
| 6.1 | 电梯工程 | 部 | 15.00 | 470018.72 | 705.03 | |
| 6.2 | 抗震支架工程 | 项 | 1.00 | | 579.00 | |
| 6.3 | 厨房设备 | 项 | 1.00 | | 492.74 | |
| 6.4 | 充电桩工程 | 项 | 1.00 | | 188.57 | |
| 6.5 | 10KV外线电缆工程 | 项 | 1.00 | | 197.88 | |
| （三） | 室外工程 | $m^2$ | 31291.03 | 1108.35 | 3468.14 | |
| 1 | 室外土建工程 | $m^2$ | 86.66 | 46594.95 | 403.79 | |
| 1.1 | 围墙及大门 | 项 | 1.00 | | 289.31 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | 值班室及门卫信报室 | $m^2$ | 86.66 | 4706.46 | 40.79 | |
| 1.3 | 标志性钟楼 | 项 | 1.00 | 736936.10 | 73.69 | |
| 2 | 室外安装工程 | $m^2$ | 16542.75 | 848.72 | 1404.02 | |
| 2.1 | 燃气工程 | $m^2$ | 16542.75 | 42.26 | 69.90 | |
| 2.2 | 室外给排水工程 | $m^2$ | 16542.75 | 134.95 | 223.25 | |
| 2.3 | LED屏及篮球架工程 | 项 | 1.00 | | 826.76 | |
| 2.4 | 景观给排水工程 | $m^2$ | 16542.75 | 33.67 | 55.70 | |
| 2.5 | 景观照明工程 | $m^2$ | 16542.75 | 62.16 | 102.82 | |
| 2.6 | 室外电气工程 | $m^2$ | 16542.75 | 75.92 | 125.58 | |
| 3 | 园林景观工程 | $m^2$ | 16542.75 | 1003.66 | 1660.33 | |
| 3.1 | 绿化工程 | $m^2$ | 16542.75 | 261.47 | 432.55 | |
| 3.2 | 园建工程 | $m^2$ | 16542.75 | 671.63 | 1111.05 | |
| 3.3 | 娱乐设施 | $m^2$ | 16542.75 | 70.56 | 116.73 | |
| 二 | 工程建设其他费 | 计费依据及标准 | | | 7695.27 | 8.58% |
| 1 | 代建费 | 一× 0.89% | | | 695.00 | |
| 2 | 前期工作咨询费 | 一× 0.12% | | | 94.42 | |
| 3 | 规划调整费用 | | | | 663.47 | 暂按申报值单列 |
| 4 | 工程勘察费 | (5项+9项) ×30% | | | 658.87 | |
| 5 | 工程设计费 | 一× 2.71% | | | 2108.80 | |
| 6 | 竣工图编制费 | (5项+9项) ×8% | | | 175.70 | |
| 7 | 施工图技术审查费 | 工程勘察设计费×6.5% | | | 185.58 | |
| 8 | 施工图预算编制费 | (5项+9项) ×10% | | | 219.62 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 工程概算编制费 | 一× 0.11% | 87.43 | |
| 10 | BIM设计费 | 建筑面积×30元/$m^2$ | 345.00 | 暂按申报值单列 |
| 11 | 工程建设监理费 | 一× 1.81% | 1409.77 | |
| 12 | 工程保险费 | 一× 0.10% | 77.74 | |
| 13 | 招标代理服务费 | 一× 0.08% | 60.26 | |
| 14 | 工程招投标交易服务费 | 一× 0.03% | 25.00 | |
| 15 | 水土保持咨询费 | 一× 0.08% | 64.64 | |
| 16 | 环境影响咨询费 | 一× 0.01% | 4.62 | |
| 17 | 弃土场受纳处置费 | 30元/$m^3$ | 783.90 | |
| 18 | 白蚁防治费 | 3元/$m^2$ | 35.45 | |
| 三 | 预备费 | （一+二）×5% | 4271.63 | 4.76% |
| 建设项目总投资 | | 一+二+三 | 89704.22 | 100.00% |

# 七、 投标人业绩情况表

## 投标人业绩情况表

| 二、投标人业绩情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 合同名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 合同签订时间 | 投标文件所在页码 |
| 1 | 新区人民医院新院项目造价咨询 | 新区人民医院新院项目造价咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含估算、概算、预算、施工及结算阶段） | 1560.34 | 2021.07.07 | P13-36 |
| 2 | 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） | 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 1188.00 | 2022.07.15 | P37-52 |
| 3 | 龙岗国际艺术中心造价咨询 | 龙岗国际艺术中心造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 890.17 | 2021.09.02 | P53-71 |
| 4 | 华润置地深圳大区《光明十三号线项目块（一期）成本顾问》 | 华润置地深圳大区《光明十三号线项目块（一期）成本顾问》 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 798.17 | 2023.03 | P72-82 |
| 5 | 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 | 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 568.99 | 2020.09.05 | P83-99 |
| 6 | 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 | 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 460.72 | 2020.05.07 | P100-116 |
| 7 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 | 深圳市城建产业园发展有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施 | 1426.38 | 2020.12.23 | P117-130 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | （01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 | （01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 | | 工及结算阶段） | | | |
| 8 | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 全过程造价咨询（包含预算、施工及结算阶段） | 782.86 | 2023.03.09 | P131-139 |

相关证明文件详见“四、投标人同类业绩情况”P11-139。

# 八、 拟派项目团队（项目负责人除外）情况

## 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 毕业院校及专业 | 学历学位 | 执业资格证书及编号 | 职称 | 工作年限 | 从业经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 杨中保 | 项目负责人 | 大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；<br>湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业 | 硕士 | 一级注册造价工程师/建[造]14014400012196 | 正高级工程师 | 29年 | 1995年7月至1998年2月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998年3月至1999年3月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999年4月至2011年7月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011年8月至2014年7月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段；<br>3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>4、新区人民医院新院项目造价咨询；<br>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>6、前海时代项目4号地块全过程造价咨询。 |
| 2 | 吴慧博 | 土建专业负责人 | 南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；<br>中共广东省委党校（本科）行政管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11014400011691 | 高级工程师 | 35年 | 1989年9月至1998年5月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998年6月至2003年7月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br>2、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>4、新区人民医院新院项目造价咨询。 |
| 3 | 冯群 | 安装专业负责 | 深圳职业技术学院（专科）建筑 | 本科 | 一级注册造价工程师/建 | 工程师 | 13年 | 2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 人 | 电气工程技术专业；<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | | [造]14214400005753 | | | **主要承担过的项目：**<br>1、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br>2、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段。 |
| 4 | 陈丽军 | 建筑结构专业工程师 | 天津理工学院（专科）工程造价管理专业；<br><br>广东石油化工学院（本科）土木工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11054400009719 | 高级工程师 | 22年 | 2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 5 | 刘利杰 | 建筑结构专业工程师 | 哈尔滨建筑大学/房地产经营与管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11214400008454 | 高级工程师 | 29年 | 2023 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 6 | 刘冰 | 建筑结构专业工程师 | 湖南工学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11214400005733 | 工程师 | 15年 | 2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br>2、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务；<br>4、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询。 |
| 7 | 郭青山 | 装饰专业工程师 | 大连理工大学/土木工程专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11184400017156 | 工程师 | 14年 | 2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）造价咨询。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 李利平 | 装饰专业工程师 | 邵阳工业专科学校/工业与民用建筑专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11164400003110 | 工程师 | 33年 | 1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 9 | 徐洪敏 | 园林景观专业工程师 | 哈尔滨建筑工程学院/工民建专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11014400011796 | 经济师 | 32年 | 1992 年 9 月至 2000 年 7 月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科专业工程师；2001 年 8 月至 2002 年 12 月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部任职预算员；2003 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业工程师；2017 年 5 月至 2019 年 3 月就职于贵州理工建设顾问有限公司任职土建专业工程师；2019 年 4 月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询；<br>2、深业上城（南区）塔 2 工程造价咨询。 |
| 10 | 肖艳红 | 园林景观专业工程师 | 暨南大学（专科）会计专业；<br><br>华中农业大学（本科）建筑经济管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11234400024608 | 经济师 | 16年 | 2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购 |
| 11 | 余时站 | 幕墙专业工程师 | 江西应用技术职业学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11224400017097 | 工程师 | 10年 | 2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 谢芬 | 幕墙专业工程师 | 天津大学/化学工程与工艺专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11174400009054 | 工程师 | 20年 | 2022年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购。 |
| 13 | 吴千千 | 建筑结构专业工程师 | 河南财经政法大学/工程管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11194400024987 | 工程师 | 13年 | 2023年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。 |
| 14 | 姜苏 | 建筑结构专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；江苏科技大学（本科）土木工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400031754 | 工程师 | 9年 | 2018年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。 |
| 15 | 陈锴林 | 装饰专业工程师 | 广东工业大学华立学院/工程管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11224400016323 | 助理工程师 | 9年 | 2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务。 |
| 16 | 刘榆 | 装饰专业工程师 | 广东白云学院/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400031195 | 助理工程师 | 4年 | 2020年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。 |
| 17 | 陈凌 | 园林景观专业工程师 | 湖南城建职业技术学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400030550 | 助理工程师 | 6年 | 2020年10月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 周金龙 | 园林景观专业工程师 | 湖南理工学院/土木工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11204400000359 | / | 12年 | 2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、石龙仔路市政工程（石岩外环一浪花路）造价咨询。 |
| 19 | 田原 | 幕墙专业工程师 | 西南大学/纺织工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11214400011969 | / | 13年 | 2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程造价咨询。 |
| 20 | 莫丹 | 幕墙专业工程师 | 湖南工学院（专科）工程造价专业；<br>重庆大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11234400024155 | / | 12年 | 2018年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购。 |
| 21 | 陈志鹏 | 建筑结构专业工程师 | 广州南洋理工职业学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11234400024156 | / | 12年 | 2017年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购。 |
| 22 | 谢美先 | 建筑结构专业工程师 | 昆明理工大学津桥学院/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400030525 | / | 6年 | 2019年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购。 |
| 23 | 张远红 | 电气专业工程师 | 贵州财经学院（专科）会计专业； | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造] | 高级工程师 | 24年 | 1994年10月至1999年11月就职于中建四局一公司厦门分公司项目部任职安装专业工程师；1999年12月至2000年12月就职于中建四局一公司深圳分公司项目部任职安装专业工程师；2001年3 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 天津大学（本科）房地产开发与经营专业 | | 14074400027809 | | | 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职电气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程；<br>2、深圳市软件产业基地项目造价咨询第四标段。 |
| 24 | 古翠平 | 智能化专业工程师 | 广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；<br>广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]14234400024609 | 工程师 | 11年 | 2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职智能化专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、龙岗国际艺术中心造价咨询；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询。 |
| 25 | 王一清 | 智能化专业工程 | 南昌水利水电专科学校/水电站机电设备专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]14194400027819 | 工程师 | 35年 | 2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询；<br>2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段。 |
| 26 | 王亮 | 通风空调专业工程师 | 江西农业大学/机电专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]14204400001957 | / | 22年 | 2022 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务；<br>2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道)造价咨询工程；<br>3、丹农路二期工程造价咨询。 |
| 27 | 张伟 | 建筑结构专业工程师 | 天津职业大学（专科）工程管理专业；<br>北京交通大学 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005266 | 高级工程师 | 21年 | 2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段； |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | （本科）工程管理专业 | | | | | 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务；<br>4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |
| 28 | 江宇力 | 建筑结构专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005262 | 高级工程师 | 22年 | 2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程。 |
| 29 | 罗彬 | 装饰专业工程师 | 湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005300 | 高级工程师 | 24年 | 2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询。 |
| 30 | 薛卫亭 | 装饰专业工程师 | 江海职业技术学院（专科）工程造价专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400006068 | 工程师 | 14年 | 2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标。 |
| 31 | 林锦要 | 装饰专业工程师 | 广州城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005267 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、区档案馆建设项目造价咨询；<br>2、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>3、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务； |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 4、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询。 |
| 32 | 李静 | 装饰专业工程师 | 湖南师范大学（本科）新闻学专业；<br><br>湖南科技大学（本科）土木工程专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21234400009941 | 工程师 | 20年 | 2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务；<br>3、区档案馆建设项目造价咨询；<br>4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |
| 33 | 黄旭强 | 园林景观专业工程师 | 广州城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400006198 | 工程师 | 13年 | 2021 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 34 | 邓志钊 | 园林景观专业工程师 | 广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业；<br><br>华南理工大学（本科）工业涉及（室内环境设计）专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005261 | 工程师 | 25年 | 2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 35 | 罗子基 | 幕墙专业工程师 | 深圳职业技术学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21214400000172 | 工程师 | 16年 | 2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务。 |
| 36 | 龙云华 | 幕墙专业工程师 | 江西应用科技学院/工程造价 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005260 | 助理工程师 | 8 年 | 2017 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 黄丹勉 | 建筑结构专业工程师 | 广州大学（专科）工程造价专业；<br>广州大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21214400000625 | 助理工程师 | 6 年 | 2018 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询；<br>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 38 | 林惠玲 | 建筑结构专业工程师 | 广东白云学院/工程造价专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400004245 | / | 5 年 | 2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、联润大厦项目造价咨询。 |
| 39 | 邱晓龙 | 建筑结构专业工程师 | 福州外语外贸学院/工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005248 | / | 4 年 | 2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询。 |
| 40 | 黄仕亮 | 建筑结构专业工程师 | 茂名职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400004287 | / | 7 年 | 2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程造价咨询。 |
| 41 | 庄郭鸿 | 消防专业工程师 | 深圳市职业技术学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]24214400002584 | 助理工程师 | 15 年 | 2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询；<br>4、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询。 |
| 42 | 黄子栓 | 消防专业工程师 | 广东城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]24224400004 | 助理工程师 | 5 年 | 2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、观湖保障性住房造价咨询。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 242 | | | |
| 43 | 张泽炎 | 给排水专业工程师 | 汕头市潮阳建筑职业技术学院（中专）建筑经济管理（工程造价）专业；<br>广州城建职业学院（专科）工程管理专业<br><br>长沙理工大学（本科）土木工程专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]24234400013744 | / | 12年 | 2013年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职给排水专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 44 | 林伟旭 | 燃气专业工程师 | 汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]24214400000798 | / | 11年 | 2013年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任燃气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务。 |
| 45 | 李树基 | 智能化专业工程师 | 广东工业大学华立学院/工程造价专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]24234400011004 | / | 4年 | 2023年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职智能化专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、龙岗国际艺术中心造价咨询。 |
| 46 | 张文明 | 建筑结构专业工程师 | 天津理工大学/工程管理专业 | 本科 | 造价员/粤090B00544 | 高级工程师 | 20年 | 2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、区档案馆建设项目造价咨询；<br>2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务； |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 3、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 47 | 李娟 | 建筑结构专业工程师 | 天津职业大学/工程（造价）管理专业 | 专科 | 造价员/粤060B04256 | 工程师 | 19年 | 2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、区档案馆建设项目造价咨询；<br>2、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 48 | 李顺 | 建筑结构专业工程师 | 湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 造价员/粤130B00202 | 工程师 | 13年 | 2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 49 | 陈浩瀚 | 装饰专业工程师 | 广州城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 造价员/粤130B00490 | 工程师 | 13年 | 2017 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询。 |
| 50 | 曾昭湛 | 装饰专业工程师 | 汕头职业技术学院/建筑工程管理专业 | 专科 | 造价员/粤130B00144 | 工程师 | 19年 | 2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 51 | 石陈 | 园林景观专业工程师 | 湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；<br><br>长沙理工大学（本科）交通土 | 本科 | 造价员/粤100B00828 | 工程师 | 15年 | 2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>2、观湖保障性住房造价咨询。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 建工程专业 | | | | | |
| 52 | 吕达文 | 园林景观专业工程师 | 深圳职业技术学院/工程造价与财务专业 | 专科 | 造价员/粤060B00258 | 工程师 | 15年 | 2002 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询。 |
| 53 | 刘长明 | 幕墙专业工程师 | 天津职业大学/工程管理专业 | 专科 | 造价员/粤060B04255 | 工程师 | 19年 | 2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、深圳市第二十二高级中学全过程造价咨询。 |
| 54 | 卢岭 | 给排水专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 造价员/粤140B00093 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段；<br>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 55 | 曾革 | 燃气专业工程师 | 中共广东省委党校（本科）经济管理专业<br><br>湖南理工大学（本科）机械涉及制造及其自动化专业 | 本科 | 造价员/粤060B00261 | 经济师 | 23年 | 1995 年 3 月至 2000 年 12 月就职于中国建筑第二工程局预算科担任安装工程师；2001 年 1 月至 2003 年 3 月就职于深圳市金众集团物业部担任水电工程师；2003 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任燃气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 56 | 张秋仲 | 消防专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业； | 本科 | 造价员/粤130B00344 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>2、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 北京交通大学（本科）工程管理专业 | | | | | 工程全过程造价咨询服务；<br>3、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 57 | 张家纬 | 电气专业工程师 | 深圳职业技术学院/建筑电气工程技术专业 | 专科 | 造价员/粤130B00495 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询；<br>3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标。 |
| 58 | 汤志杰 | 通风空调专业工程师 | 深圳职业技术学院/建筑电气工程技术专业 | 专科 | 造价员/粤130B00728 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任通风空调专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、深业上城（南区）塔 1 工程造价咨询的招标控制价。 |
| 59 | 吴春丽 | **土建专业工程师（驻场）** | 沈阳建筑大学/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11224400015444 | 工程师 | 8 年 | 2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、红桂中学改扩建工程造价咨询；<br>2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务。 |
| 60 | 曾亮亮 | **安装专业工程师（驻场）** | 新余学院/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]14244400030990 | 助理工程师 | 7 年 | 2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、红桂中学改扩建工程造价咨询；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询；<br>3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |

**相关证明文件详见“十一、　投标人拟投入本项目人员情况汇总表”P399-781。**

# 九、 投标人拟派项目负责人情况

## 投标人拟派项目负责人情况

| 三、拟派项目负责人情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 杨中保 | 职位 | **项目负责人** |
| 毕业院校及专业 | 大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；<br>湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业 | 学历、学位 | **硕士** |
| 职称 | 正高级工程师 | 从事本职业年限 | **29 年** |
| 执业资格类别及等级 | 注册造价工程师、一级 | 资格证书编号 | **建[造]14014400012196** |

**拟派项目负责人业绩情况**

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 | 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 2202.06 | 合同结算书封面时间：2023.11.29 | 项目负责人 | P238-256 |
| 2 | 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 | 深圳市住宅工程管理站 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、结算阶段） | 1646.81 | 合同结算书封面时间：2022.11.10 | 项目负责人 | P257-277 |
| 3 | 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 | 华润（深圳）有限公司 | 全过程造价咨询（包含估算、概算、预算、施工及结算阶段） | 2116.84 | 合同结算书封面时间：2024.01.29 | 项目负责人 | P278-307 |
| 4 | 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、结算阶段） | 1107.72 | 合同结算书封面时间：2022.11.28 | 项目负责人 | P308-324 |

**相关证明文件详见“六、拟派项目负责人情况”P224--324。**

# 十、 投标人拟派专业负责人情况汇总表

## （一） 土建专业负责人-吴慧博

### 投标人拟派专业负责人情况汇总表

| 四、拟派（☑土建□安装）专业负责人情况汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 吴慧博 | 职位 | **土建专业负责人** |
| 毕业院校及专业 | 南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；<br><br>中共广东省委党校（本科）行政管理专业 | 学历、学位 | **本科** |
| 职称 | 高级工程师 | 从事本职业年限 | **35 年** |
| 执业资格类别及等级 | 注册造价工程师、一级 | 资格证书编号 | **建[造]11014400011691** |

**拟派（☑土建□安装）专业负责人业绩情况**

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 合同签订时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新区人民医院新院项目造价咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含估算、概算、预算、结算阶段） | 1560.34 | 2021.07.07 | 土建专业负责人 | P361-384 |
| 2 | 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 460.72 | 2020.05.07 | 项目技术负责人 | P385-398 |

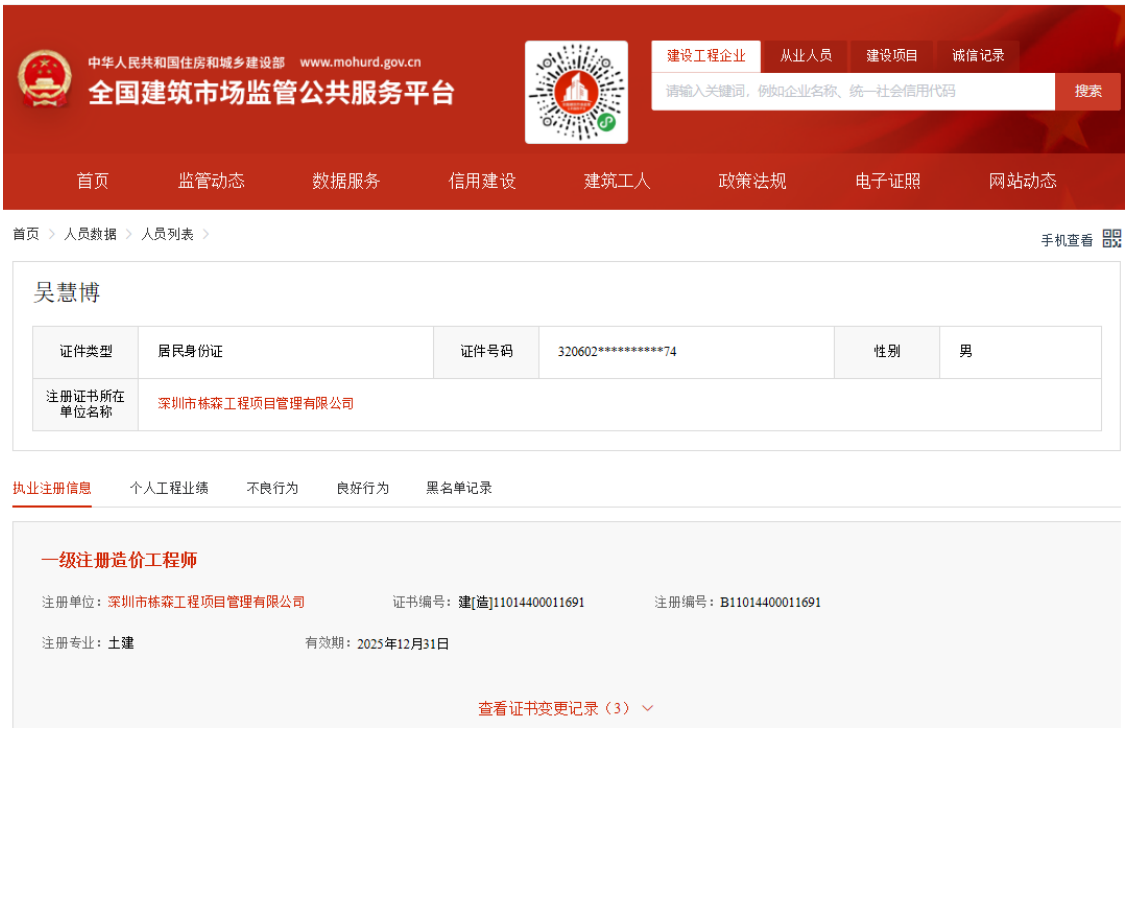
# 土建专业负责人资格证件-吴慧博

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：吴慧博
身份证号码：320602196809080074
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011691
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320602**********74 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

# 执业资格证



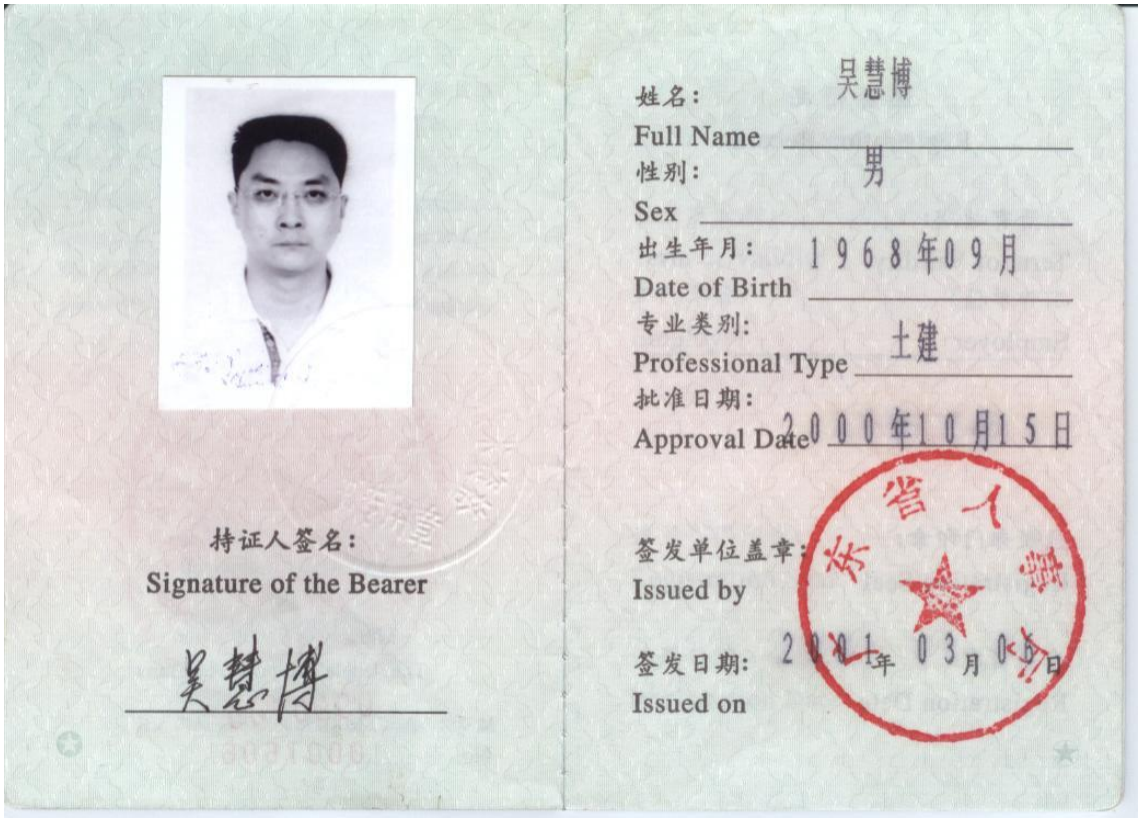
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606





姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

签发单位盖章：
Issued by

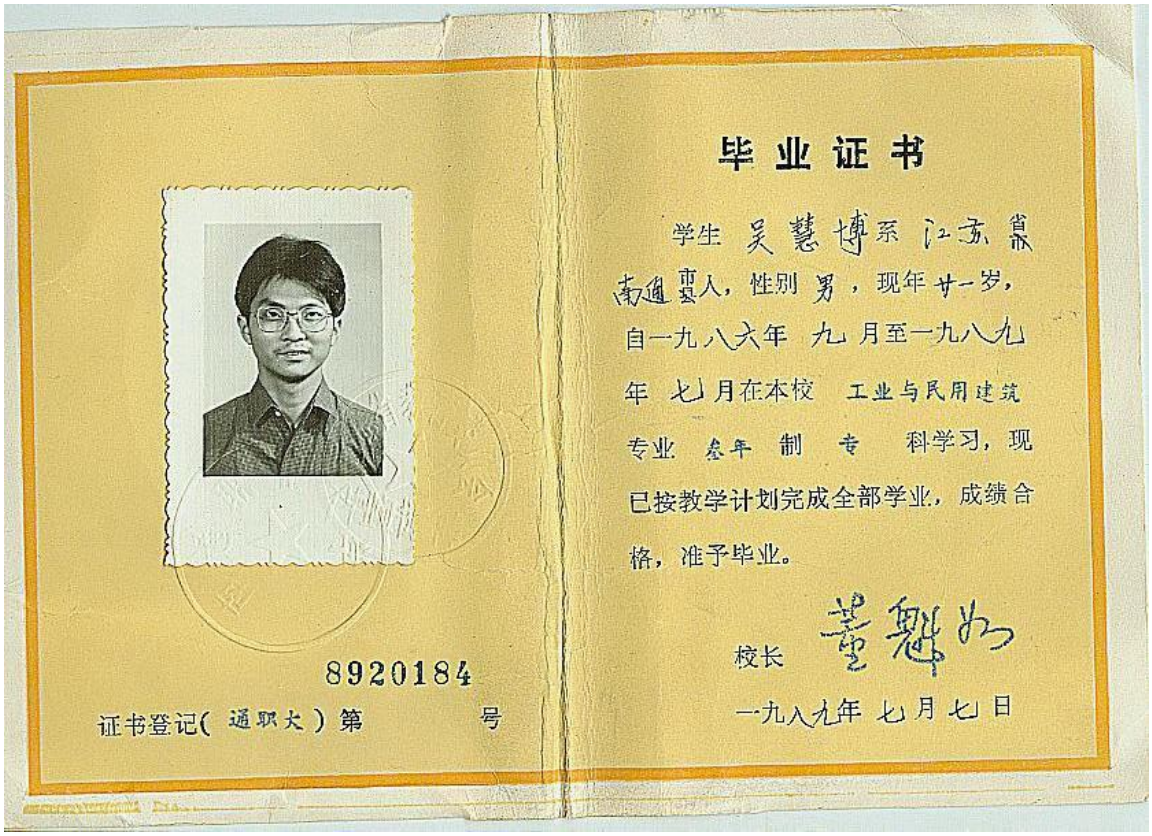
签发日期：2001年03月07日
Issued on

# 职称证-高级工程师


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓 名: 吴慧博
性 别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

# 毕业证



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏 省 南通 市 县人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号



毕业证书

学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | [illegible] | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 20.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 21400.0 | 11200.0 | | | 7780.0 | 2800.0 | | | 700.0 | | 278.0 | | 673.64 | 189.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c064c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c064c4
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保要缴到单位证明专用章

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

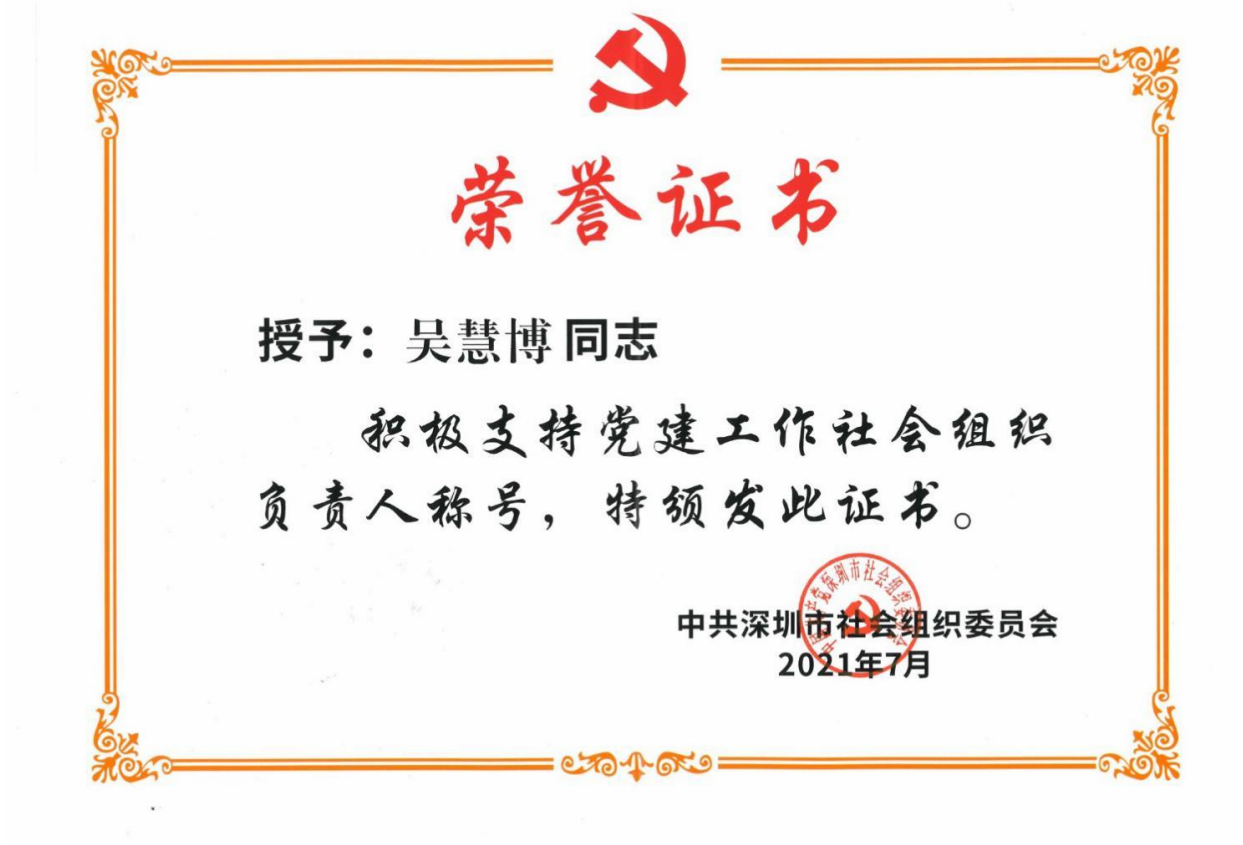
吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月



荣誉证书

授予：吴慧博同志

积极支持党建工作社会组织负责人称号，特颁发此证书。

中共深圳市社会组织委员会

2021年7月



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

# 资深会员
## FELLOW MEMBERSHIP

**吴慧博**
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

# （二） 安装专业负责人-冯群

## 投标人拟派专业负责人情况汇总表

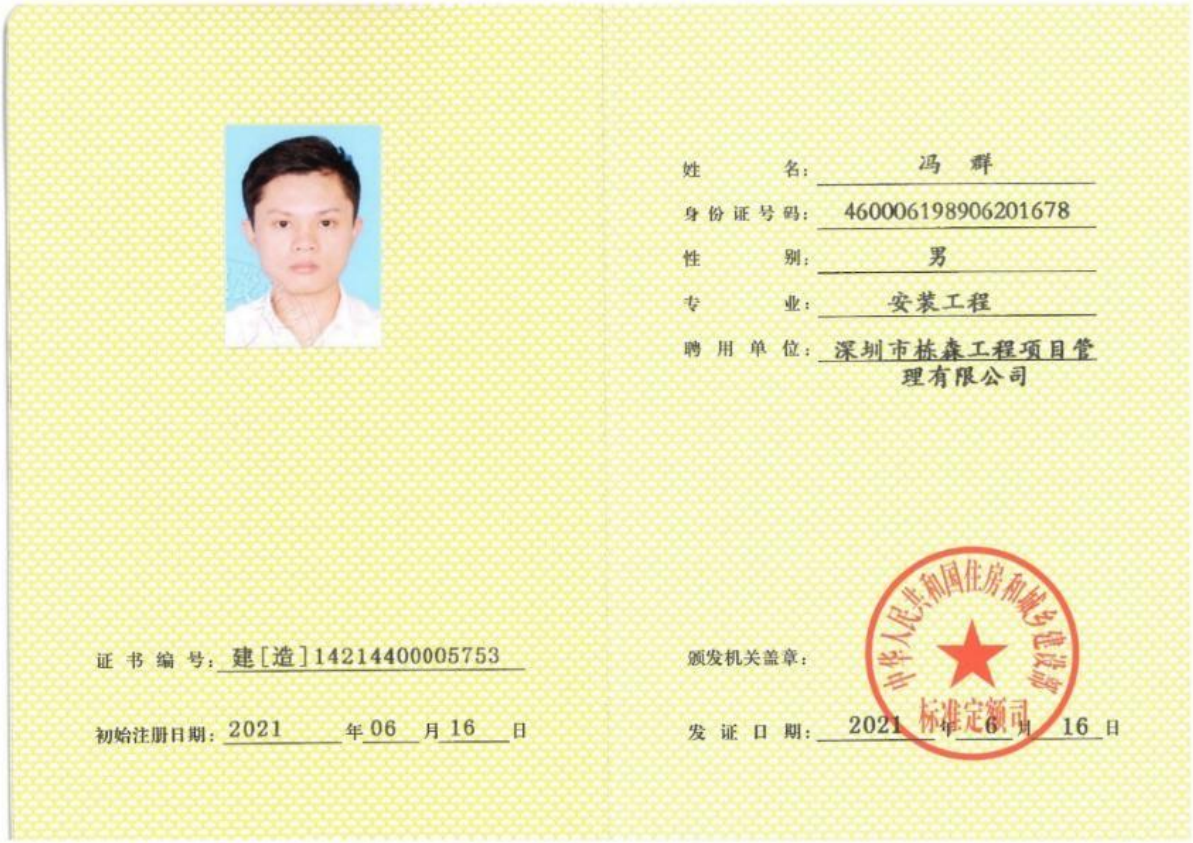
| 四、拟派（□土建☑安装）专业负责人情况汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 冯群 | 职位 | **安装专业负责人** |
| 毕业院校及专业 | 深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 学历、学位 | **本科** |
| 职称 | 工程师 | 从事本职业年限 | **13 年** |
| 执业资格类别及等级 | 注册造价工程师、一级 | 资格证书编号 | **建[造]14214400005753** |

**拟派（□土建☑安装）专业负责人业绩情况**

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同服务内容 | 合同金额（造价咨询费金额）（万元） | 合同签订时间 | 项目职务 | 投标文件所在页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新区人民医院新院项目造价咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含估算、概算、预算、结算阶段） | 1560.34 | 2021.07.07 | 安装专业负责人 | P361-384 |
| 2 | 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 全过程造价咨询（包含概算、预算、施工及结算阶段） | 460.72 | 2020.05.07 | 安装工程师 | P385-398 |

# 安装专业负责人资格证件-冯群

## 一级注册造价工程师证






# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

## 毕业证书



姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 393.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b52211 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747b52211
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳证明
证明专用章

# 个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

# （三） 业绩证明文件

## 1. 新区人民医院新院项目造价咨询

中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

## 深圳市光明区建筑工务署
## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

# 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

1

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

## 工程造价咨询费费率标准

| 造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容） | | 建安造价 | 费率（‰） |
|---|---|---|---|
| 工可阶段 | 1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取） | 不论工程大小 | 0.1 |
| | 2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取） | 不论工程大小 | 0.1 |
| 概算阶段 | 审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作 | 不论工程大小 | 0.3 |
| 预算阶段 | 1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。 | 1亿元内部分 | 2.5 |
| | | 1-3亿元部分 | 2.4 |
| | | 3-5亿元部分 | 2.3 |
| | | 5亿元以上部分 | 2.2 |
| 施工阶段 | 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；<br>2、编制投资控制形象进度表；<br>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；<br>4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小 | 1.5 |
| 结算阶段 | 审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。 | 1亿元内部分 | 2.2 |
| | | 1-3亿元部分 | 2.1 |
| | | 3-5亿元部分 | 2.0 |

2

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 5亿元以上部分 | 1.9 |
| 其他工程造价咨询任务 | 1、协助完成结算审计工作；<br>2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小 | 0.3 |

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1亿-3亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3亿-5亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

3

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的

20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以

依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花荣堂

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

10

# 结算阶段造价成果文件

## 新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报　　送　　价（小写）:279416772.91 元（大写）:贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价（小写）:271026264.15 元（大写）:贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价（小写）:269105472.36 元（大写）:贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核　　减　　额（小写）:1920791.79 元（大写）:壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
(单位盖章)

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：刘 [illegible]
(造价人员签字盖专用章)

复核人：[illegible]群
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024 年 1 月 19 日

复核时间：2024 年 1 月 19 日

# 优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

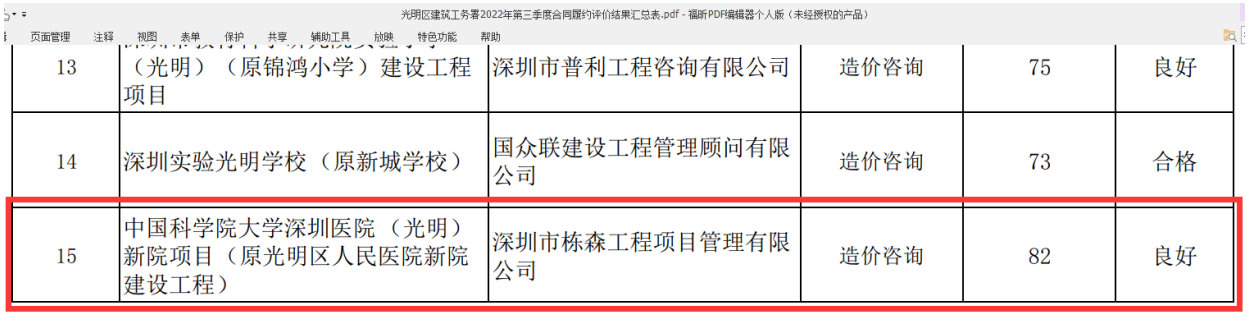
特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389）



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | （光明）（原锦鸿小学）建设工程项目 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询 | 75 | 良好 |
| 14 | 深圳实验光明学校（原新城学校） | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询 | 73 | 合格 |
| 15 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 82 | 良好 |

备注：
1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。　　第 1 页，共 26 页

批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

## 光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5～4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1.地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。

天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。

内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷

机房群控系统等。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

附件

# 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

| 序号 | 工程项目名称 | 单位 | 工程量 | 单价（元） | 合计（万元） | 占总投资比重 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 建筑安装工程费 | m² | 336944 | 8,244.23 | 277784.48 | 88.34% |
| 1 | 地基与基础工程 | m² | | | 29901.22 | |
| 2 | 土建工程 | m² | 336944 | 4196.67 | 141404.29 | |
| 3 | 安装工程 | m² | 336944 | 1987.64 | 66972.19 | |
| 4 | 医疗专项配套工程 | m² | 336944 | 923.91 | 31130.71 | |
| 5 | 室外及其他配套工程 | m² | | | 8376.07 | |
| 二 | 工程建设其他费 | 计费依据及标准 | | | 21675.95 | 6.89% |
| 1 | 建设单位管理费 | 一× | | | 1797.73 | |
| 2 | 建设单位临时设施费 | 一× | | | 2777.84 | |
| 3 | 前期工作咨询费 | 一× | | | 194.45 | |
| 4 | 工程设计费 | 一× | | | 6829.59 | |
| 5 | 工程勘察费 | 设计费× | | | 2048.88 | |
| 6 | 全过程造价咨询费 | 一× | | | 1961.09 | |
| 7 | 工程建设监理费 | 一× | | | 4089.96 | |
| 8 | 招标代理服务费 | 一× | | | 93.33 | |
| 9 | 工程保险费 | 一× | | | 277.78 | |
| 10 | 环境影响咨询费 | 一× | | | 15.04 | |
| 11 | 工程交易服务费 | 一× | | | 25.00 | |
| 12 | 余泥渣土弃置费 | | | | 1565.26 | |
| 三 | 预备费 | | | | 14973.02 | 4.76% |
| 1 | 基本预备费 | | | | 14973.02 | 含未单列其他费 |
| 四 | 总　计 | 一+二+三 | | | 314433.45 | 100% |

# 2. 科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-010102002001

标段名称：科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：460.720000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：7851593841116565

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同

栋造字2020-0507

正本

合同编号：ZJZX-14610

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2017 年 12 月版

# 第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：科高拜仁足球学校建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：科高拜仁足球学校建设工程采用预制装配式混凝土结构，用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。拟建教学区总建筑面积为 12.8 万平方米。其中计容积率建筑面积为 112908.00 ㎡（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 ㎡，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 ㎡，足球中心建筑面积为 5938.00 ㎡，架空层建筑面积 6600.00 ㎡），不计容积率建筑面积为 15010.00 ㎡（地下停车场建筑面积为 11835.00 ㎡，设备用房建筑面积为 3175.00 ㎡）。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

■5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：咨询人必须指派专家配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金：

含税金等费用，本项目造价咨询酬金合同（暂定）为人民币（大写）：肆佰陆拾万柒仟贰佰元（小写）￥：460.72 万元，计算式如下：

工程建安费 79900 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

1

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（79900-10000）万元×7‰=489.3 万元

合计 575.9（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 575.9×0.8=460.72 万元

| 收费标准 | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 万元以内 | 101-500 万元 | 501-1000 万元 | 1001-5000 万元 | 5001 万元-1 亿元 | 1 亿元以上 | |
| 12‰ | 11‰ | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ | 差额定率累进计费 |

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：深圳市盐田区海山街道沙角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：82117166

开户银行：深圳农业银行锦湖支行

帐　号：41009100040001181

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 05 月 07 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

3

# 团队成员表

合同附件1：

## 企业拟派人员情况

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

| 名称 | 职务 | 姓名 | 资格证书 | 学历 | 专业 | 职称 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人 | 杨申保 | 注册造价工程师 | 本科 | 工民建 | 高级工程师 |
| 2 | 项目技术负责人 | 吴慧博 | 注册造价工程师 | 本科 | 工民建 | 高级工程师 |
| 3 | 土建负责人 | 宋桂青 | 注册造价工程师 | 本科 | 工程管理 | 工程师 |
| 4 | 安装负责人 | 郝玲 | 注册造价工程师 | 本科 | 给水排水 | 工程师 |
| 5 | 土建工程师 | 王梅珍 | 注册造价工程师 | 专科 | 工民建 | 会计师 |
| 6 | 土建工程师 | 江宇力 | 造价员 | 本科 | 工程管理 | 工程师 |
| 7 | 土建工程师 | 罗彬 | 造价员 | 本科 | 工程管理 | 工程师 |
| 8 | 土建工程师 | 曾昭湛 | 造价员 | 专科 | 建筑工程 | 工程师 |
| 9 | 土建工程师 | 刘冰 | 造价员 | 专科 | 工程造价 | 助理工程师 |
| 10 | 土建工程师 | 林锦要 | 造价员 | 专科 | 工程造价 | 助理工程师 |
| 11 | 安装工程师 | 吴小棋 | 造价员 | 专科 | 通信管理 | 工程师 |
| 12 | 安装工程师 | 曾革 | 造价员 | 本科 | 经济管理 | 经济师 |
| 13 | 安装工程师 | 蔡鑫 | 造价员 | 本科 | 土木工程 | 工程师 |
| 14 | 安装工程师 | 冯群 | 造价员 | 专科 | 建筑电气工程技术 | 助理工程师 |
| 15 | 安装工程师 | 庄郭鸽 | 造价员 | 专科 | 工程造价 | 助理工程师 |
| 16 | 安装工程师 | 张秋仲 | 造价员 | 本科 | 工程管理 | 助理工程师 |
| 17 | 土建工程师（驻场） | 李静 | 造价员 | 本科 | 风景园林 | 工程师 |

17

可行性批复文件

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕95号

## 龙岗区发展和改革局关于科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署:

你单位报送的《科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》，项目国家编码：2020-440307-83-01-010102）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

**一、项目建设的必要性**

项目的建设是落实《深圳市高中学校建设方案（2020-2025年）》，解决深圳初中学位及高中学位供应不足，完善教育基础设施建设的需要；是打造“足球强市”、有效促进深圳市体育文化事业的繁荣发展，实施科教兴市和人才强市战略的需要。该项目的建设是必要的。

**二、办学规模和建设规模**

《可研报告》提出：本项目位于龙岗区沙背坜片区，北侧为规划惠岭一路，西侧和南侧为规划惠岭二路、东侧为规划景坝路。建设用地面积为 33210.50 ㎡。地块西侧为学校训练基地（非建设用地），面积 142084.30 ㎡。项目拟新建 66 班寄宿制完全中学（33 班初中、33 班高中），提供学位 3300 个，初中全省招生，高中全国招生。

项目拟建总建筑面积为 122430 ㎡，主要包括教学中心、足球中心、住宿中心(初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍)等。其中必配校舍用房 84675 ㎡，选配校舍用房 10328 ㎡（含专业录播教室、微格教室 364 ㎡，教职工活动用房 234 ㎡，教职工宿舍 9730 ㎡（普通宿舍 8680 ㎡，套间式宿舍 1050 ㎡），足球中心 5938 ㎡（含 3 个室内五人球场共 3458 ㎡，技战术室 450 ㎡，智能练球室 400 ㎡，健身房 300 ㎡，拜仁博物馆 1200 ㎡，治疗中心 130 ㎡），架空层 6600 ㎡，地下停车场 11835 ㎡（停车位 263 个），设备用房 3054 ㎡。采用装配式建筑设计，绿色建筑等级为国家二星级。配套建设室外活动及疏散广场、校园绿化等。

足球训练基地，占地面积 142084.30 ㎡，建设 11 人制足球场 5 个、7 人制足球场 7 个、5 人制足球场 4 个、篮球场 9 个、排球场（兼羽毛球场）8 个、网球场 2 个和 400m 标准环形跑道 1 个等。

教学区通过跨路空中步道与训练基地连接，横跨惠岭二路，面积约 973 ㎡。

配套市政道路建设（惠岭二路），总长约 370m，规划为城

市支路，双向 4 车道，红线宽 20 米，设计时速 20km/h。

经审核：

（一）科高拜仁足球学校建设工程办学规模技术论证基本合理，但其建设应符合教育主管部门总体规划；

（二）学校用地面积符合《深圳市城市规划标准与准则》（2018 局部修订稿）规定标准；

（三）学校建筑面积基本符合《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》（2018 年版）、《深圳市普通中小学校建设标准指引》（2016 年 4 月）及《深圳市高中建设总指挥部办公室关于印发深圳市普通高中设计建设技术指引的通知》（深高指办〔2020〕1 号）等相关规定标准。

**三、投资规模**

《可研报告》提出科高拜仁足球学校建设工程投资估算 120514.70 万元。经审核，按照《可研报告》所提建设规模，该项目总投资估算按 99252 万元控制（不含教学设备费用）。

**四、可研报告的评价**

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

**五、下阶段工作的建议**

（一）完善学校的招生及运行管理模式。

（二）进一步优化方案。现方案总平面布置、场地标高处理不合理，高差过大，挡土墙过高，且施工及结构设计不合理，消防无法满足要求。

（三）初、高中教学区及生活区、男女生宿舍应有效分区，优化宿舍平面布局。

（四）本项目土石方工程量较大，建议补充场地平整土石方工程量计算过程及依据，并尽量考虑场内平衡，减少外弃土石方工程量。

（五）进一步论证足球中心规模需求。

（六）普通教室应满足日照时间要求。

（七）报告厅（900座）规模较大，建议复核消防疏散距离是否符合规范要求。

（八）足球中心及游泳馆的大空间高度达15m，建议适当降低层高。

（九）完善配套市政道路建设方案。

（十）合理安排项目建设工期。

**六、补充说明**

本可研批复仅对项目功能定位、建设标准及规模、投资估算进行认定，相关规划选址、用地预审、水源保护区调整、环评、节能评估等事项请项目单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：科高拜仁足球学校建设工程投资估算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 2 月 21 日

抄送：区教育局、住房建设局、审计局、统计局、区土地整备事务中心、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020 年 2 月 21 日印发

# 履约评价情况通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

**一、通报表扬单位名单（共18家）**

**（一）施工单位（8家）**

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；

4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

**（二）造价咨询单位（4 家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

**（三）设计单位（6 家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;

6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 17 日

# 十一、 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

## 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 毕业院校及专业 | 学历学位 | 执业资格证书及编号 | 职称 | 工作年限 | 从业经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 杨中保 | 项目负责人 | 大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；<br>湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业 | 硕士 | 一级注册造价工程师/建[造]14014400012196 | 正高级工程师 | 29年 | 1995年7月至1998年2月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998年3月至1999年3月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999年4月至2011年7月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011年8月至2014年7月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。<br>**主要承担过的项目：**<br>7、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段；<br>8、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段；<br>9、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>10、新区人民医院新院项目造价咨询；<br>11、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>12、前海时代项目4号地块全过程造价咨询。 |
| 2 | 吴慧博 | 土建专业负责人 | 南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；<br>中共广东省委党校（本科）行政管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11014400011691 | 高级工程师 | 35年 | 1989年9月至1998年5月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998年6月至2003年7月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br>6、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>7、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>8、新区人民医院新院项目造价咨询。 |
| 3 | 冯群 | 安装专业负责 | 深圳职业技术学院（专科）建筑 | 本科 | 一级注册造价工程师/建 | 工程师 | 13年 | 2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 人 | 电气工程技术专业；<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | | [造]14214400005753 | | | **主要承担过的项目：**<br>5、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br>6、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>7、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>8、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段。 |
| 4 | 陈丽军 | 建筑结构专业工程师 | 天津理工学院（专科）工程造价管理专业；<br><br>广东石油化工学院（本科）土木工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11054400009719 | 高级工程师 | 22年 | 2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 5 | 刘利杰 | 建筑结构专业工程师 | 哈尔滨建筑大学/房地产经营与管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11214400008454 | 高级工程师 | 29年 | 2023 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 6 | 刘冰 | 建筑结构专业工程师 | 湖南工学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11214400005733 | 工程师 | 15年 | 2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br>6、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务；<br>8、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询。 |
| 7 | 郭青山 | 装饰专业工程师 | 大连理工大学/土木工程专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11184400017156 | 工程师 | 14年 | 2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、海天小学（宝安中心区 N10 小学）造价咨询。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 李利平 | 装饰专业工程师 | 邵阳工业专科学校/工业与民用建筑专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11164400003110 | 工程师 | 33年 | 1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 9 | 徐洪敏 | 园林景观专业工程师 | 哈尔滨建筑工程学院/工民建专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11014400011796 | 经济师 | 32年 | 1992 年 9 月至 2000 年 7 月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科专业工程师；2001 年 8 月至 2002 年 12 月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部任职预算员；2003 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业工程师；2017 年 5 月至 2019 年 3 月就职于贵州理工建设顾问有限公司任职土建专业工程师；2019 年 4 月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询；<br>2、深业上城（南区）塔 2 工程造价咨询。 |
| 10 | 肖艳红 | 园林景观专业工程师 | 暨南大学（专科）会计专业；<br><br>华中农业大学（本科）建筑经济管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11234400024608 | 经济师 | 16年 | 2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购 |
| 11 | 余时站 | 幕墙专业工程师 | 江西应用技术职业学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11224400017097 | 工程师 | 10年 | 2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 谢芬 | 幕墙专业工程师 | 天津大学/化学工程与工艺专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11174400009054 | 工程师 | 20年 | 2022年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购。 |
| 13 | 吴千千 | 建筑结构专业工程师 | 河南财经政法大学/工程管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11194400024987 | 工程师 | 13年 | 2023年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。 |
| 14 | 姜苏 | 建筑结构专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；江苏科技大学（本科）土木工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400031754 | 工程师 | 9年 | 2018年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。 |
| 15 | 陈锴林 | 装饰专业工程师 | 广东工业大学华立学院/工程管理专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11224400016323 | 助理工程师 | 9年 | 2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务。 |
| 16 | 刘榆 | 装饰专业工程师 | 广东白云学院/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400031195 | 助理工程师 | 4年 | 2020年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。 |
| 17 | 陈凌 | 园林景观专业工程师 | 湖南城建职业技术学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400030550 | 助理工程师 | 6年 | 2020年10月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 周金龙 | 园林景观专业工程师 | 湖南理工学院/土木工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11204400000359 | / | 12年 | 2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、石龙仔路市政工程（石岩外环一浪花路）造价咨询。 |
| 19 | 田原 | 幕墙专业工程师 | 西南大学/纺织工程专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11214400011969 | / | 13年 | 2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程造价咨询。 |
| 20 | 莫丹 | 幕墙专业工程师 | 湖南工学院（专科）工程造价专业；<br>重庆大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11234400024155 | / | 12年 | 2018年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购。 |
| 21 | 陈志鹏 | 建筑结构专业工程师 | 广州南洋理工职业学院/工程造价专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]11234400024156 | / | 12年 | 2017年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购。 |
| 22 | 谢美先 | 建筑结构专业工程师 | 昆明理工大学津桥学院/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11244400030525 | / | 6年 | 2019年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、南山区T208-0054地块项目造价咨询服务采购。 |
| 23 | 张远红 | 电气专业工程师 | 贵州财经学院（专科）会计专业； | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造] | 高级工程师 | 24年 | 1994年10月至1999年11月就职于中建四局一公司厦门分公司项目部任职安装专业工程师；1999年12月至2000年12月就职于中建四局一公司深圳分公司项目部任职安装专业工程师；2001年3 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 天津大学（本科）房地产开发与经营专业 | | 14074400027809 | | | 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职电气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程；<br>2、深圳市软件产业基地项目造价咨询第四标段。 |
| 24 | 古翠平 | 智能化专业工程师 | 广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；<br>广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]14234400024609 | 工程师 | 11年 | 2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职智能化专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、龙岗国际艺术中心造价咨询；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询。 |
| 25 | 王一清 | 智能化专业工程 | 南昌水利水电专科学校/水电站机电设备专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]14194400027819 | 工程师 | 35年 | 2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询；<br>4、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段。 |
| 26 | 王亮 | 通风空调专业工程师 | 江西农业大学/机电专业 | 专科 | 一级注册造价工程师/建[造]14204400001957 | / | 22年 | 2022 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>4、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务；<br>5、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道)造价咨询工程；<br>6、丹农路二期工程造价咨询。 |
| 27 | 张伟 | 建筑结构专业工程师 | 天津职业大学（专科）工程管理专业；<br>北京交通大学 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005266 | 高级工程师 | 21年 | 2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>6、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段； |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | （本科）工程管理专业 | | | | | 7、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务；<br>8、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |
| 28 | 江宇力 | 建筑结构专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005262 | 高级工程师 | 22年 | 2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程。 |
| 29 | 罗彬 | 装饰专业工程师 | 湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005300 | 高级工程师 | 24年 | 2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>4、区档案馆建设项目造价咨询。 |
| 30 | 薛卫亭 | 装饰专业工程师 | 江海职业技术学院（专科）工程造价专业；<br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400006068 | 工程师 | 14年 | 2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>4、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>6、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标。 |
| 31 | 林锦要 | 装饰专业工程师 | 广州城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005267 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、区档案馆建设项目造价咨询；<br>6、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>7、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务； |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 8、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询。 |
| 32 | 李静 | 装饰专业工程师 | 湖南师范大学（本科）新闻学专业；<br><br>湖南科技大学（本科）土木工程专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21234400009941 | 工程师 | 20年 | 2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>6、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务；<br>7、区档案馆建设项目造价咨询；<br>8、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |
| 33 | 黄旭强 | 园林景观专业工程师 | 广州城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400006198 | 工程师 | 13年 | 2021 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 34 | 邓志钊 | 园林景观专业工程师 | 广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业；<br><br>华南理工大学（本科）工业涉及（室内环境设计）专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005261 | 工程师 | 25年 | 2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 35 | 罗子基 | 幕墙专业工程师 | 深圳职业技术学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21214400000172 | 工程师 | 16年 | 2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务。 |
| 36 | 龙云华 | 幕墙专业工程师 | 江西应用科技学院/工程造价 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005260 | 助理工程师 | 8 年 | 2017 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 黄丹勉 | 建筑结构专业工程师 | 广州大学（专科）工程造价专业；<br>广州大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21214400000625 | 助理工程师 | 6 年 | 2018 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询；<br>6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 38 | 林惠玲 | 建筑结构专业工程师 | 广东白云学院/工程造价专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400004245 | / | 5 年 | 2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、联润大厦项目造价咨询。 |
| 39 | 邱晓龙 | 建筑结构专业工程师 | 福州外语外贸学院/工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400005248 | / | 4 年 | 2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询。 |
| 40 | 黄仕亮 | 建筑结构专业工程师 | 茂名职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]21224400004287 | / | 7 年 | 2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程造价咨询。 |
| 41 | 庄郭鸿 | 消防专业工程师 | 深圳市职业技术学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]24214400002584 | 助理工程师 | 15 年 | 2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>7、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询；<br>8、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询。 |
| 42 | 黄子栓 | 消防专业工程师 | 广东城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 二级注册造价工程师/建[造]24224400004 | 助理工程师 | 5 年 | 2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、观湖保障性住房造价咨询。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 242 | | | |
| 43 | 张泽炎 | 给排水专业工程师 | 汕头市潮阳建筑职业技术学院（中专）建筑经济管理（工程造价）专业；<br>广州城建职业学院（专科）工程管理专业<br><br>长沙理工大学（本科）土木工程专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]24234400013744 | / | 12年 | 2013年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职给排水专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 44 | 林伟旭 | 燃气专业工程师 | 汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]24214400000798 | / | 11年 | 2013年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任燃气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标；<br>4、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务。 |
| 45 | 李树基 | 智能化专业工程师 | 广东工业大学华立学院/工程造价专业 | 本科 | 二级注册造价工程师/建[造]24234400011004 | / | 4年 | 2023年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职智能化专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、龙岗国际艺术中心造价咨询。 |
| 46 | 张文明 | 建筑结构专业工程师 | 天津理工大学/工程管理专业 | 本科 | 造价员/粤090B00544 | 高级工程师 | 20年 | 2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>4、区档案馆建设项目造价咨询；<br>5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务； |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 6、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 47 | 李娟 | 建筑结构专业工程师 | 天津职业大学/工程（造价）管理专业 | 专科 | 造价员/粤060B04256 | 工程师 | 19年 | 2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、区档案馆建设项目造价咨询；<br>4、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 48 | 李顺 | 建筑结构专业工程师 | 湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 造价员/粤130B00202 | 工程师 | 13年 | 2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任建筑结构专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 49 | 陈浩瀚 | 装饰专业工程师 | 广州城建职业学院/工程造价专业 | 专科 | 造价员/粤130B00490 | 工程师 | 13年 | 2017 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询。 |
| 50 | 曾昭湛 | 装饰专业工程师 | 汕头职业技术学院/建筑工程管理专业 | 专科 | 造价员/粤130B00144 | 工程师 | 19年 | 2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务；<br>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 51 | 石陈 | 园林景观专业工程师 | 湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；<br><br>长沙理工大学（本科）交通土 | 本科 | 造价员/粤100B00828 | 工程师 | 15年 | 2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>4、观湖保障性住房造价咨询。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 建工程专业 | | | | | |
| 52 | 吕达文 | 园林景观专业工程师 | 深圳职业技术学院/工程造价与财务专业 | 专科 | 造价员/粤060B00258 | 工程师 | 15年 | 2002 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>2、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询。 |
| 53 | 刘长明 | 幕墙专业工程师 | 天津职业大学/工程管理专业 | 专科 | 造价员/粤060B04255 | 工程师 | 19年 | 2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、深圳市第二十二高级中学全过程造价咨询。 |
| 54 | 卢岭 | 给排水专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；<br><br>北京交通大学（本科）工程管理专业 | 本科 | 造价员/粤140B00093 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段；<br>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 55 | 曾革 | 燃气专业工程师 | 中共广东省委党校（本科）经济管理专业<br><br>湖南理工大学（本科）机械涉及制造及其自动化专业 | 本科 | 造价员/粤060B00261 | 经济师 | 23年 | 1995 年 3 月至 2000 年 12 月就职于中国建筑第二工程局预算科担任安装工程师；2001 年 1 月至 2003 年 3 月就职于深圳市金众集团物业部担任水电工程师；2003 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任燃气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。 |
| 56 | 张秋仲 | 消防专业工程师 | 深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业； | 本科 | 造价员/粤130B00344 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>4、科高拜仁足球学校建设工程造价咨询；<br>5、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 北京交通大学（本科）工程管理专业 | | | | | 工程全过程造价咨询服务；<br>6、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 57 | 张家纬 | 电气专业工程师 | 深圳职业技术学院/建筑电气工程技术专业 | 专科 | 造价员/粤130B00495 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>5、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>6、区档案馆建设项目造价咨询；<br>7、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>8、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标。 |
| 58 | 汤志杰 | 通风空调专业工程师 | 深圳职业技术学院/建筑电气工程技术专业 | 专科 | 造价员/粤130B00728 | 工程师 | 13年 | 2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任通风空调专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>1、深业上城（南区）塔 1 工程造价咨询的招标控制价。 |
| 59 | 吴春丽 | **土建专业工程师（驻场）** | 沈阳建筑大学/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]11224400015444 | 工程师 | 8 年 | 2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>3、红桂中学改扩建工程造价咨询；<br>4、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务。 |
| 60 | 曾亮亮 | **安装专业工程师（驻场）** | 新余学院/工程造价专业 | 本科 | 一级注册造价工程师/建[造]14244400030990 | 助理工程师 | 7 年 | 2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。<br>**主要承担过的项目：**<br>4、红桂中学改扩建工程造价咨询；<br>5、区档案馆建设项目造价咨询；<br>6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |

# 拟投入本项目人员证书情况

## （一） 杨中保

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：杨中保

身份证号码：452421197303010056

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

## 杨中保

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 452421**********56 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

# 执业资格证



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.

0990577



姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

# 职称证-正高级工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校土木工程系 工业与民用建筑专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 大连理工大学

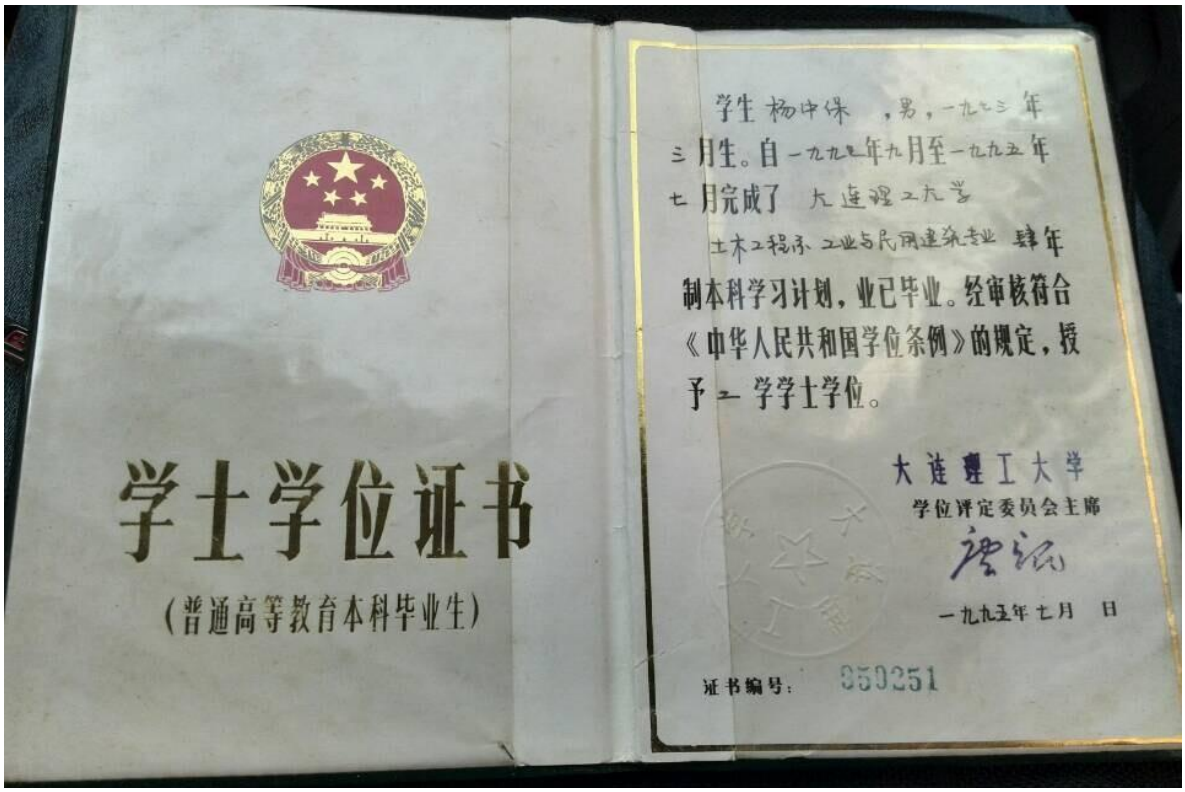
校(院)长 林安西

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 杨中保 ，男，一九七三 年 三 月生。自 一九九二 年 九 月至 一九九五 年 七 月完成了 大连理工大学 土木工程系 工业与民用建筑专业 肆 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

大连理工大学
学位评定委员会主席

一九九五 年 七 月 日

证书编号： 059251



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保 系 广西岑溪 人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校 已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长
学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号 Z 1053232006C00014

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | [illegible] | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 20.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 21400.0 | 11200.0 | | | 7780.0 | 2800.0 | | | 700.0 | | 278.0 | | 673.64 | 189.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c6b4af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747c6b4af
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

发:

授予时间: 2023年6月15日

# （二） 吴慧博

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：吴慧博
身份证号码：320602196809080074
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011691
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表　　手机查看

吴慧博

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320602**********74 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

# 执业资格证



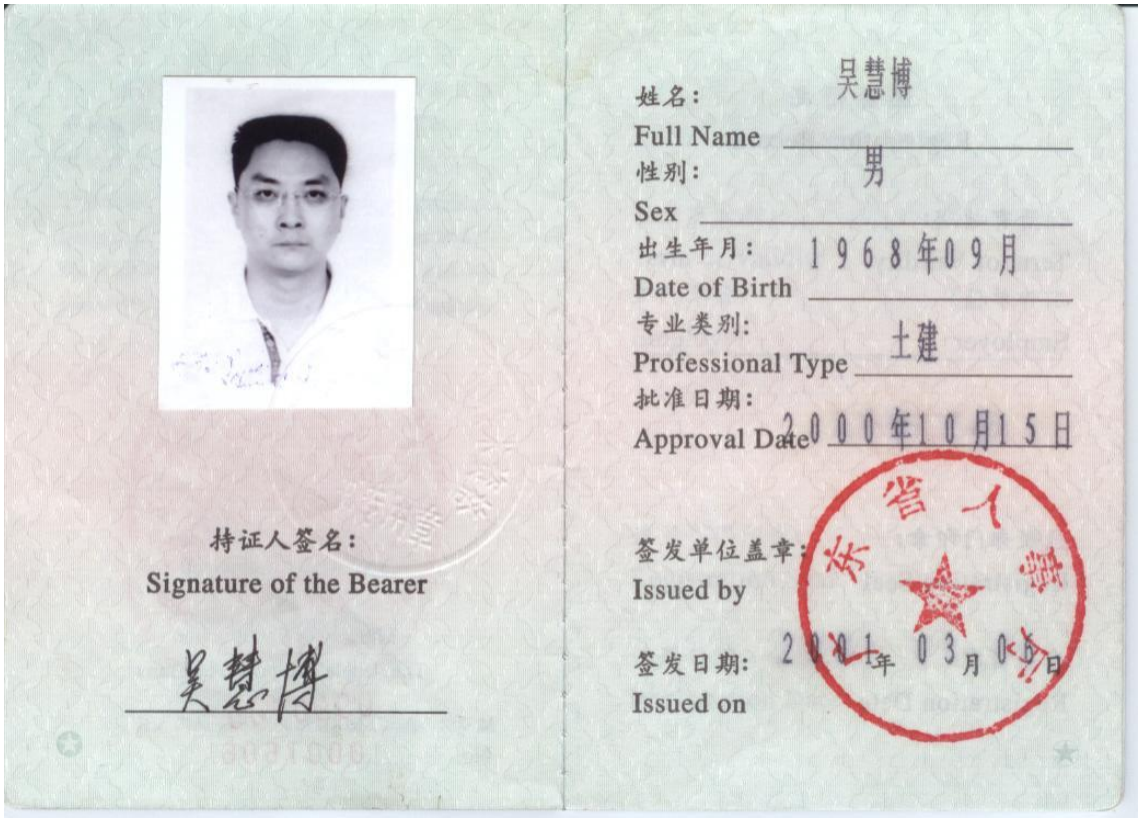
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606





持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1968年09月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

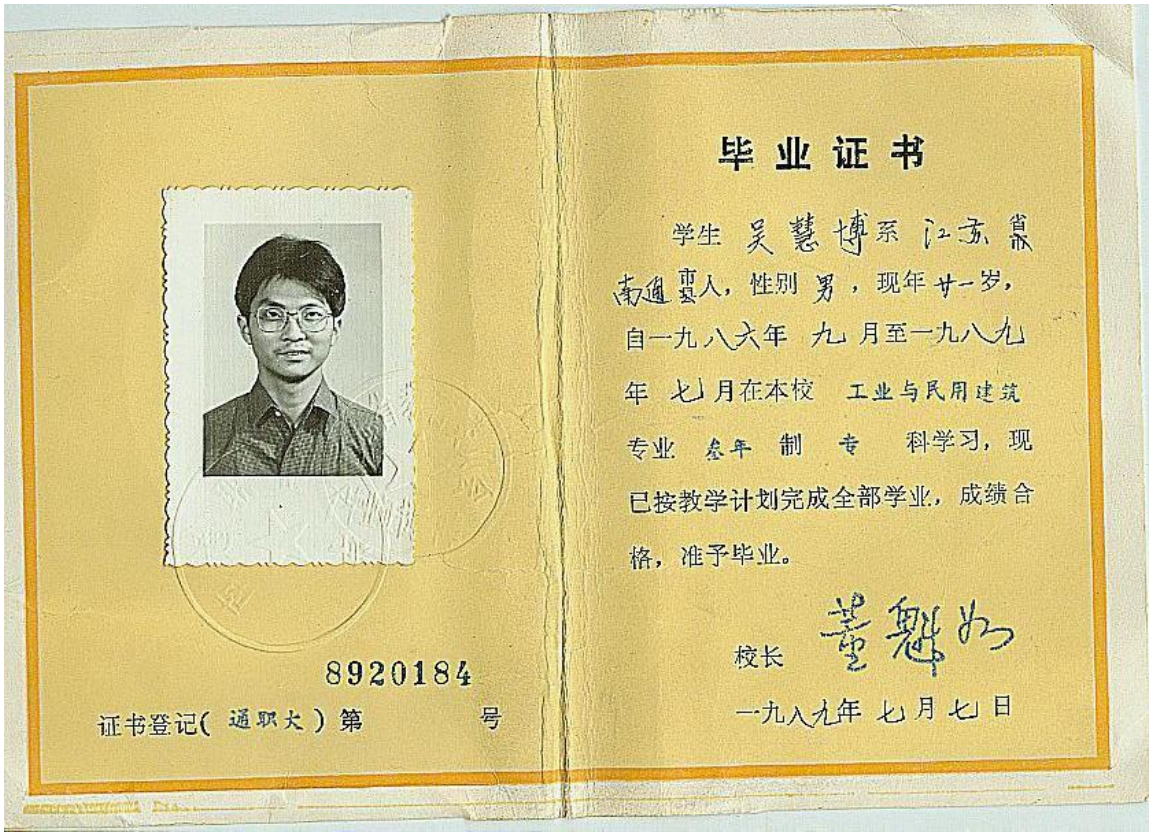
签发日期：2001年03月07日
Issued on

# 职称证-高级工程师


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

# 毕业证



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏 省 南通 市 县人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号



毕业证书

学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 21400.0 | 11200.0 | | | 7780.0 | 2800.0 | | | 700.0 | | 278.0 | | 673.64 | 189.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c064c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c064c4
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保要缴费清单
证明专用章

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

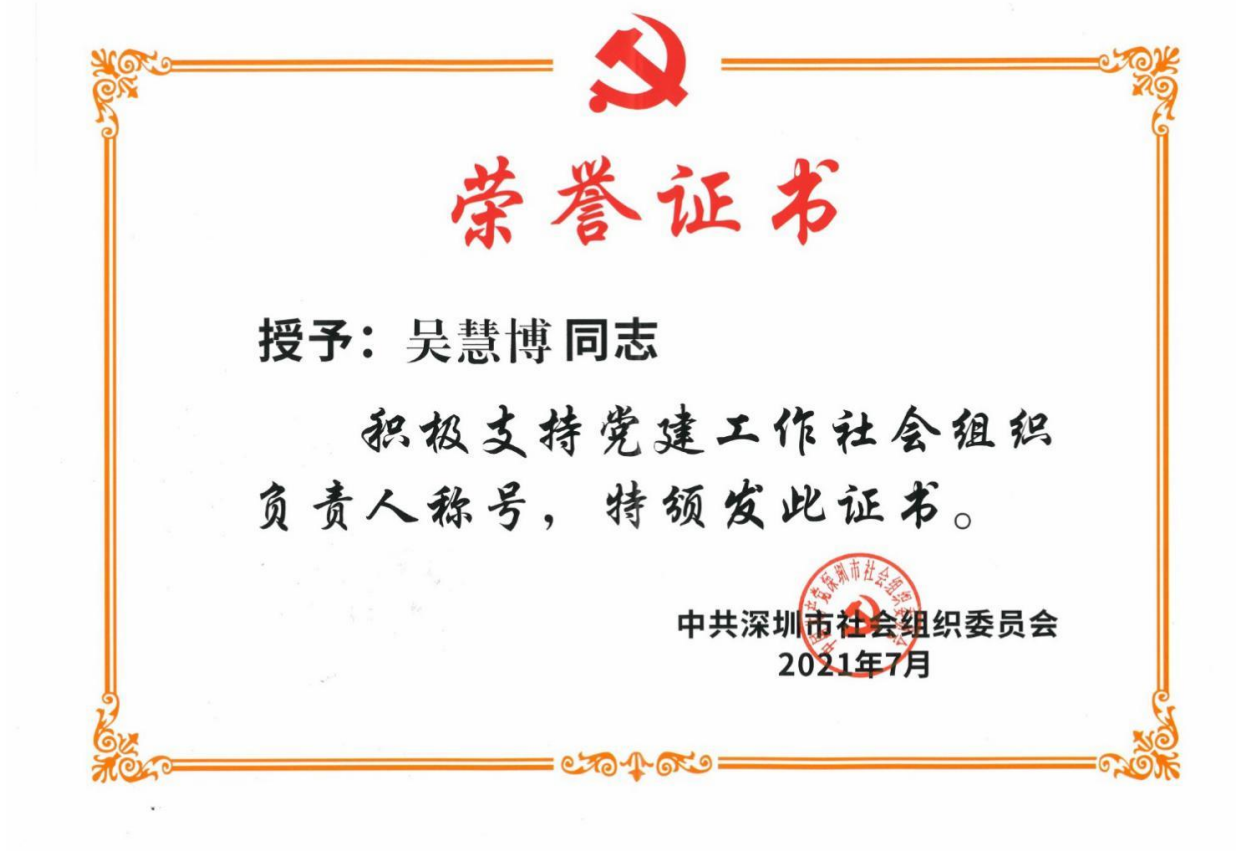
吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月



荣誉证书

授予：吴慧博同志

积极支持党建工作社会组织负责人称号，特颁发此证书。

中共深圳市社会组织委员会

2021年7月



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

# 资深会员
## FELLOW MEMBERSHIP

**吴慧博**
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

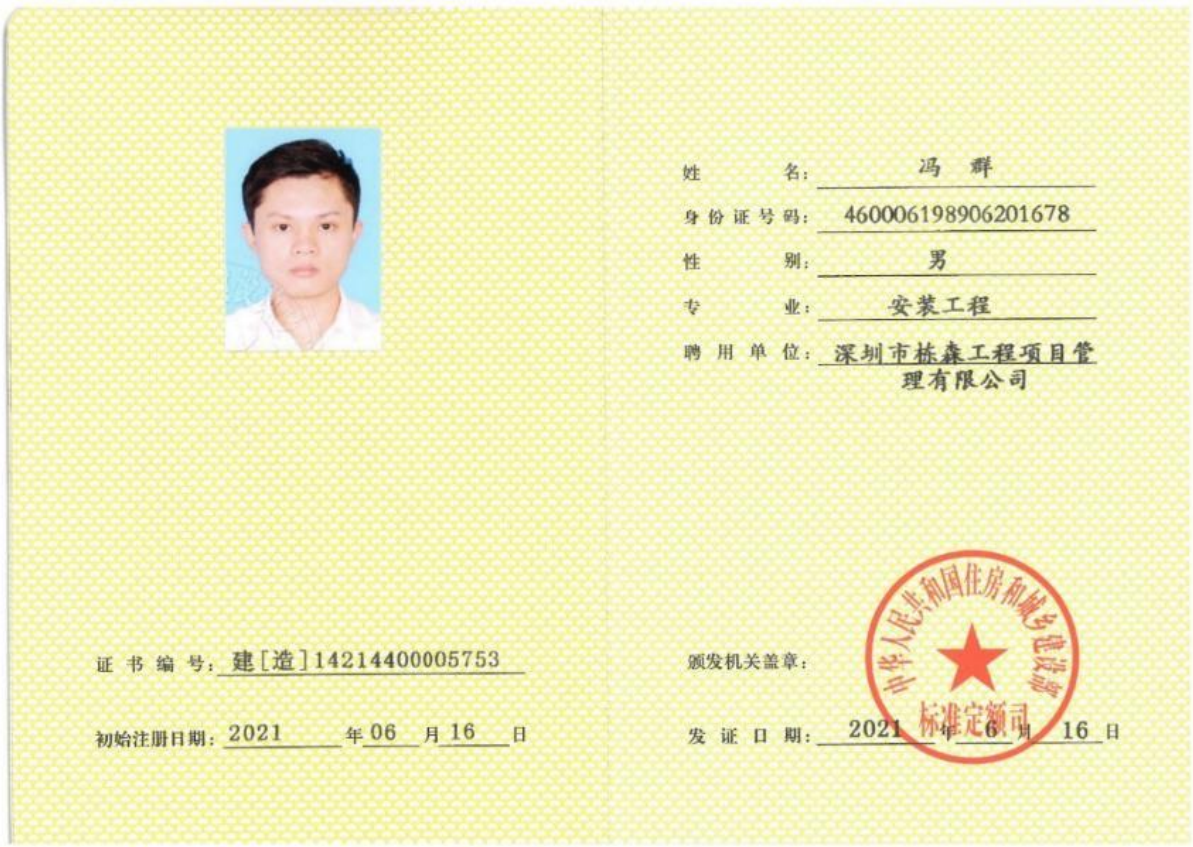
签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

# （三） 冯群

## 一级注册造价工程师证



姓　　名：冯　群
身份证号码：460006198906201678
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005753
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 16 日




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 460006**********78 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　执业印章号：A14214400005753
注册专业：安装　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

## 毕业证书



姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 393.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b52211 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747b52211
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳证明专用章

# 个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

# （四） 陈丽军

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：陈丽军
身份证号码：640211198006042056
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400009719
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 11 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 640211**********56 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0060476





9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

资格考试专用章

签发日期：2005 年 3 月 15 日
Issued on

## 职称证-高级工程师




## 毕业证



# 高等教育自学考试

# 毕业证书



陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

# CERTIFICATE

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027597

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b1faav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747b1faav
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保资金结算专用章
证明专用章

# （五） 刘利杰

## 一级注册造价工程师证



姓　　名：刘利杰

身份证号码：220202197106081512

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11213300004333

证书编号已经变更，见其变更栏

初始注册日期：2021 年 03 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 3 月 9 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：

（刘利杰）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

建[造]11214400008454

注册受理机关

公　章

2021 年 9 月 10 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

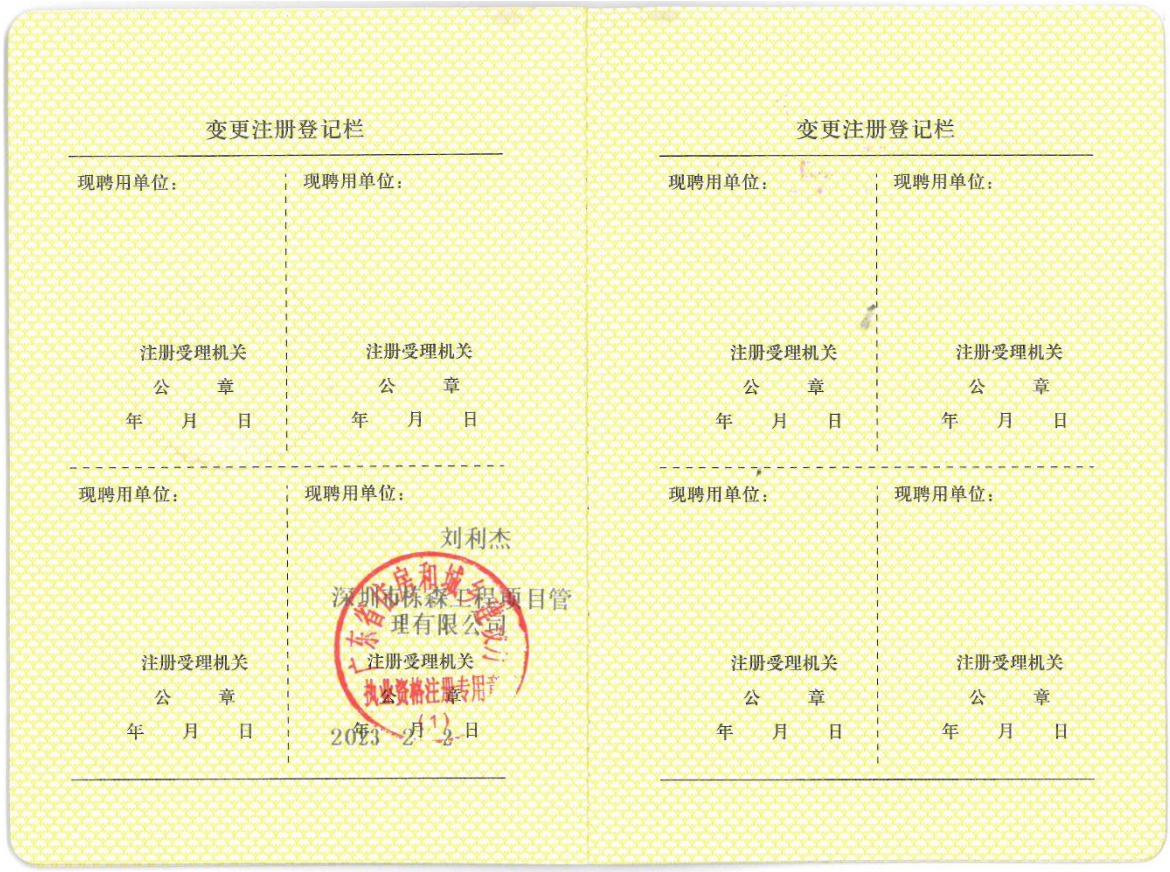
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘利杰

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

2023 2 2

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 220202**********12 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号：22002656

注册专业：市政公用工程　有效期：2024年11月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2024年11月10日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2025年03月08日

暂无证书变更记录

# 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0116668



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415

File No.：

姓名：

Full Name 刘利杰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2013 年 2 月 23 日

Issued on

## 职称证


（加盖审批部门钢印有效）
刘利杰
姓　名
Name
性　别　男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.
专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

## 毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生刘利杰性别男现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑管理系　房地产经营与管理　专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名 哈尔滨建筑大学
校(院)长
一九九五年七月三日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0394263
证书编号：95520

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ba4906 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图




| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | [illegible] | 32.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | [illegible]2 | 6500 | 32.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | [illegible]2 | 6500 | 32.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 32.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 32.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | [illegible].0 | 6500 | 32.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 280.4 | | 138.64 | 140.56 |

# （六） 刘冰

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：刘　冰
身份证号码：430902198712215543
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400005733
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430902**********43 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　执业印章号：A11214400005733
注册专业：土建　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | [illegible] | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 36.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 12370.0 | 6920.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 432.5 | | 174.4 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b9825y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747b9825y
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保查询专用章

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

# （七） 郭青山

## 一级注册造价工程师证书

105



姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

# 执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000002312140659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 140202**********16 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00438530　注册编号：44016118
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年05月23日
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年05月23日

查看证书变更记录（3）

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

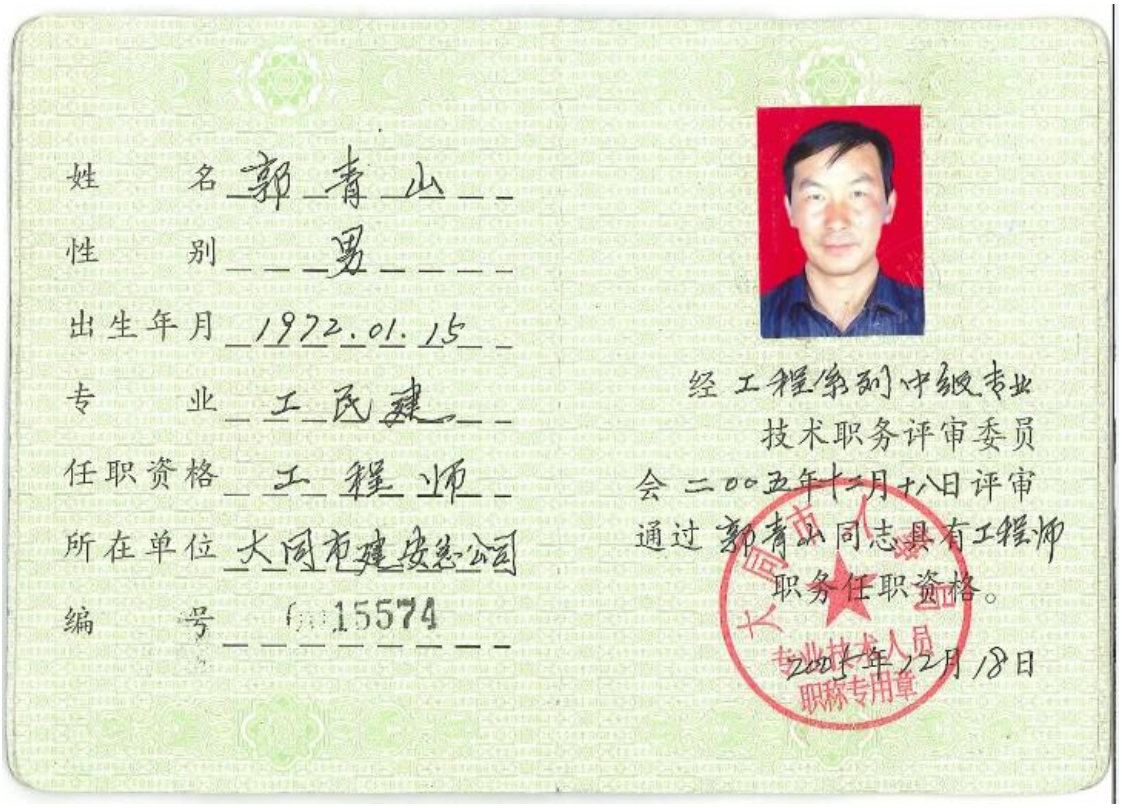
查看证书变更记录（1）

# 职称证-工程师



中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制



姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 15574



经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇五年十二月十八日

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201006003490 二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b64c95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图




| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | | | | 140.56 |

# （八） 李利平

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：李利平
身份证号码：430502691007205
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11164400003110
初始注册日期：2016 年 12 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 9 日



全国建筑市场监管公共服务平台
（原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台）

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430502******05 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　执业印章号：A11164400003110

注册专业：土建　有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096





持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

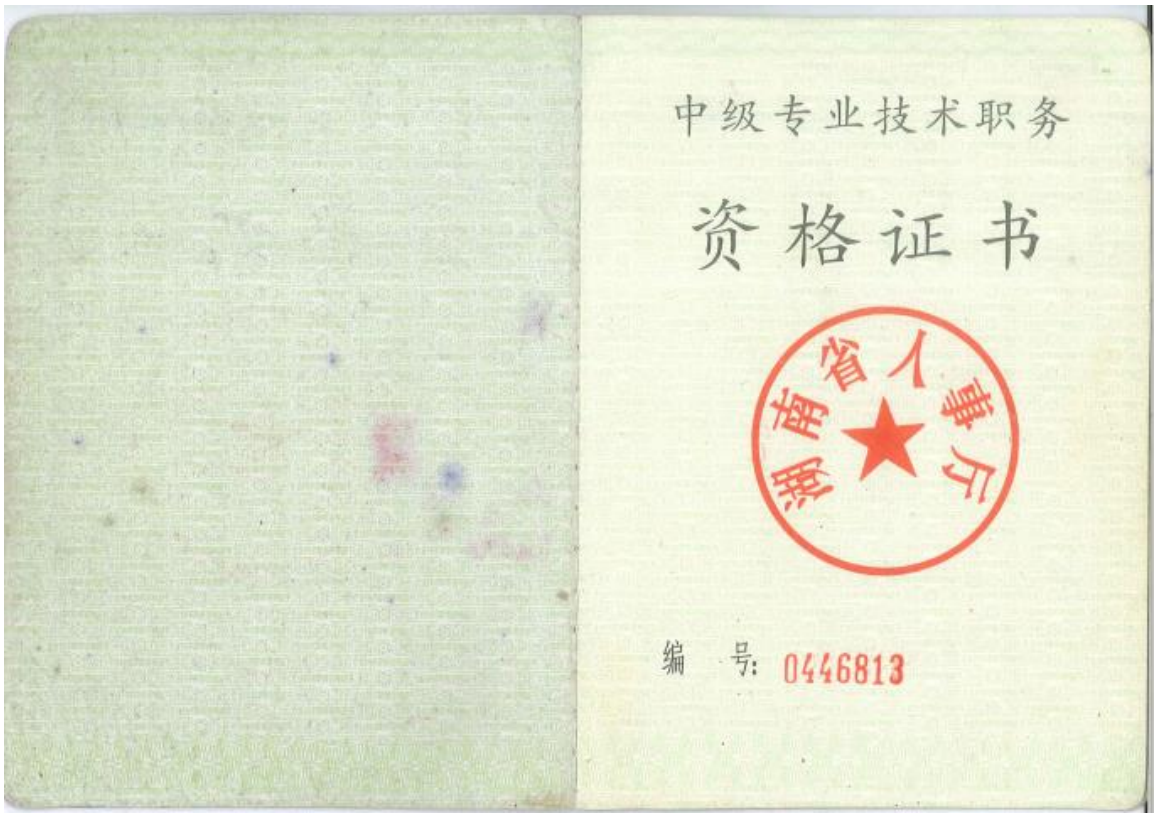
专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

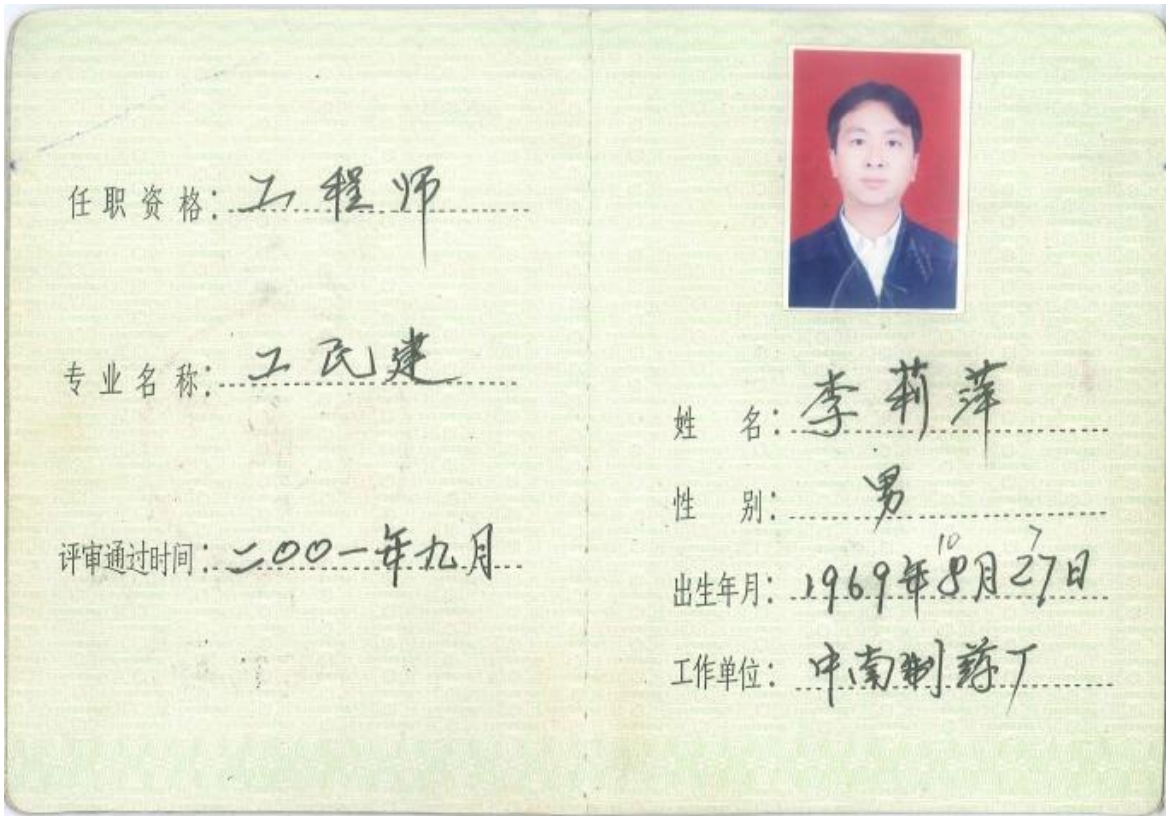
# 职称证-工程师


中级专业技术职务

资格证书

河南省人事厅

编　号: 0446813


任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 二〇〇一年九月



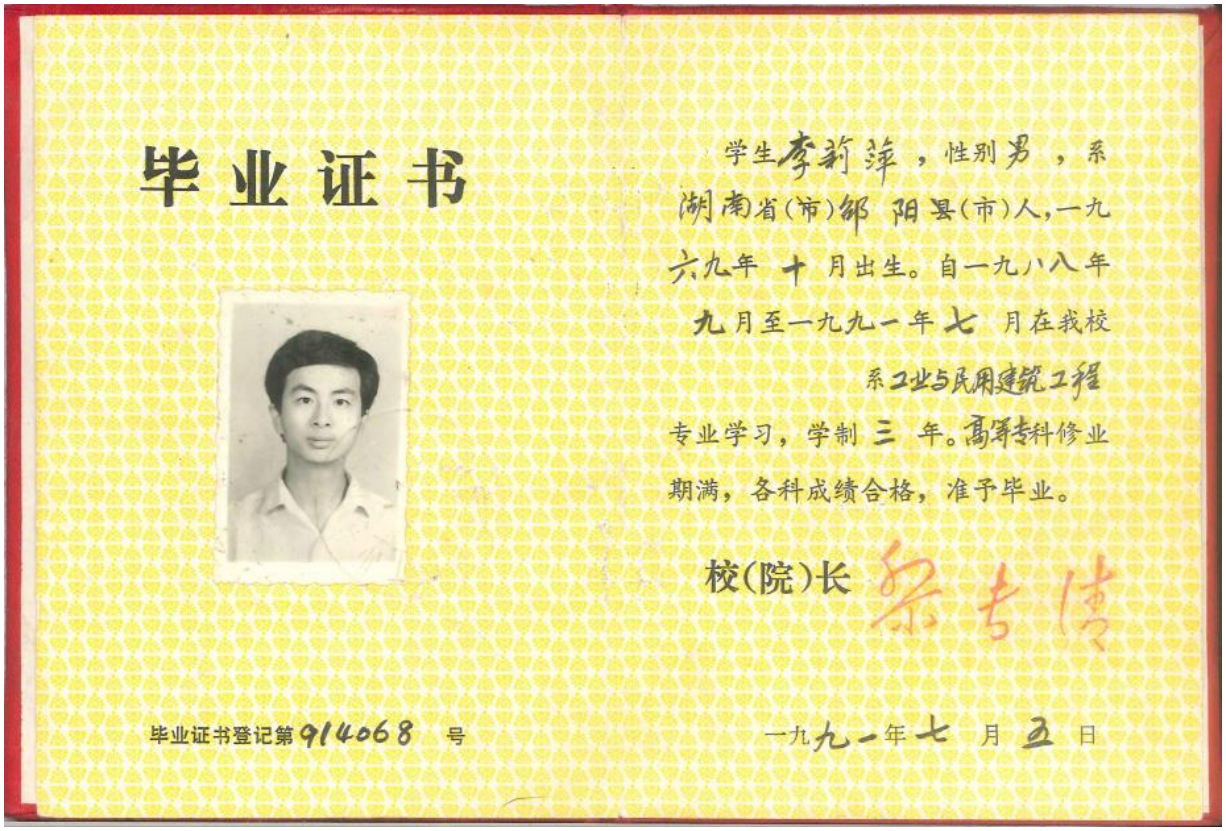
姓　名: 李莉萍

性　别: 男

出生年月: 1969年8月27日

工作单位: 中南制药厂

# 毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日



常住人口登记卡

户号：404006768

| | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 李利平 | 户主或与户主关系 | 非亲属 |
| 曾用名 | 李莉萍 | 性别 | 男 |
| 出生地 | 湖南省邵阳市 | 民族 | 汉族 |
| 籍贯 | 湖南省双峰县 | 出生日期 | 1969年10月07日 |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | 无宗教信仰 |
| 公民身份证件编号 | 430502196910072052 | 身高 | 血型 0型 |
| 文化程度 | 大学专科和专科学校 | 婚姻状况 已婚 | 兵役状况 未服兵役 |
| 服务处所 | 深圳市佳安特监理有限公司 | 职业 | 技术人员 |
| 何时由何地迁来本市(县) | 2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]市迁来本市 | | |
| 何时由何地迁来本址 | 2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址 | | |

承办人签章：梁华达　登记日期2014年6月1日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 558.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 558.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 558.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 558.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 12.6 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 9000.0 | 1350.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 25.2 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 25.2 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 25.2 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 25.2 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 26.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | | 19260.0 | 10080.0 | | | 7002.0 | 2520.0 | | | 630.0 | | 230.2 | | 619.64 | 175.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b950at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747b950at
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴纳清单
证明专用章

# （九） 徐洪敏

## 一级注册造价工程师证书







首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

徐洪敏

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 410403**********26 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011796　注册编号：B11014400011796

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980048





持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 徐洪敏

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1969.11.

工作单位：
Employer 河南金鼎建筑经济咨询公司

批准日期：
Approval Date 1998.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日

# 职称证-经济师



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 0081892

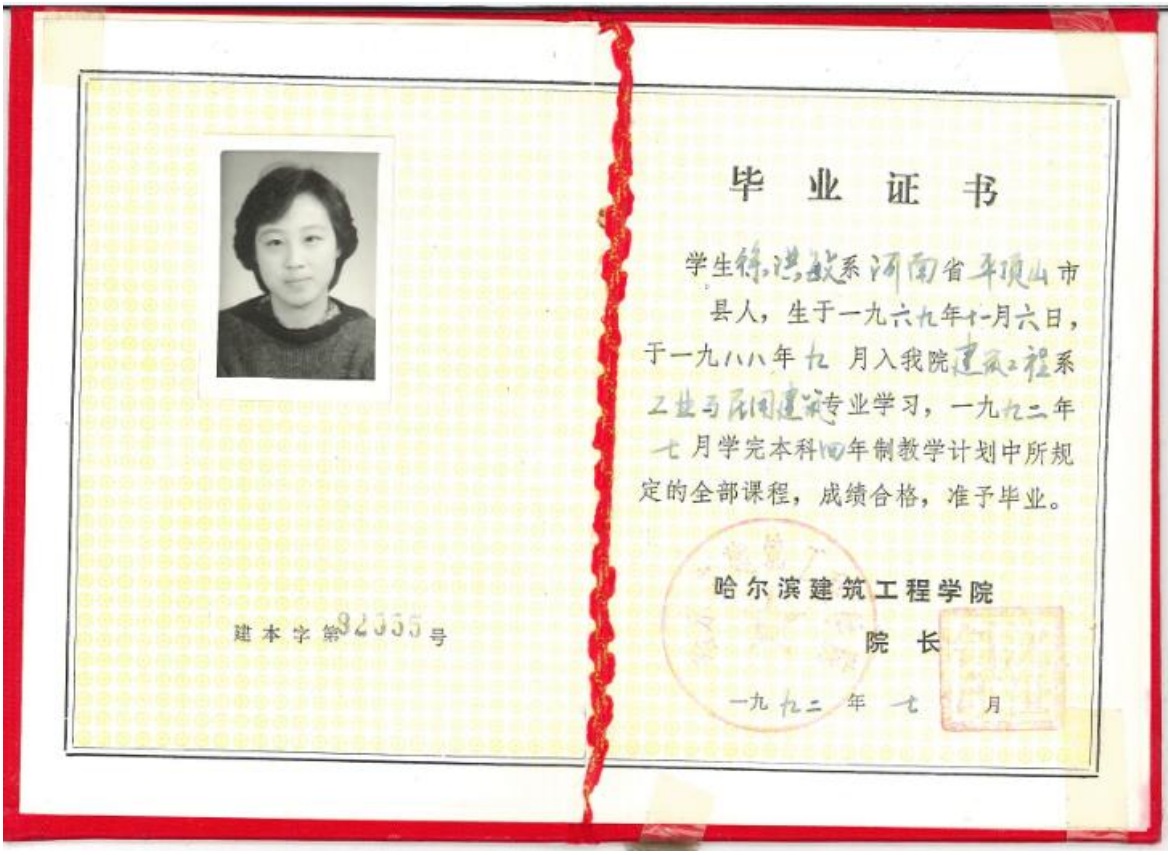


姓　名 Full Name 徐洪敏
性　别 Sex 女
出生年月 Date of Birth
出生地点 Place of Birth

专业名称 Speciality 金　融
资格级别 Qualification Level 中　级
授予时间 Conferment Date 二零零零年十一月

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

# 毕业证



毕业证书

学生徐洪敏系河南省平顶山市县人，生于一九六九年十一月六日，于一九八八年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习，一九九二年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院
院长
一九九二年七月

建本字第92355号



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生徐洪敏，女，1969年11月生。自1988年9月至1992年7月在哈尔滨建筑工程学院建筑工程系工业与民用建筑专业完成了4年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

1992年7月6日

证书编号：92049

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪敏　　社保电脑号：602507556　　身份证号码：410403196911060026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 6990.07 | 3652.88 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 378.52 | | 83.4 | | 283.64 | 91.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c6337i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c6337i
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保证明专用章

# （十） 肖艳红

## 一级注册造价工程师证



姓　　名：肖艳红
身份证号码：510602197708176501
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024608
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖艳红

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510602**********01 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024608　注册编号/执业印章号：B11234400024608
注册专业：土建　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

# 执业资格证



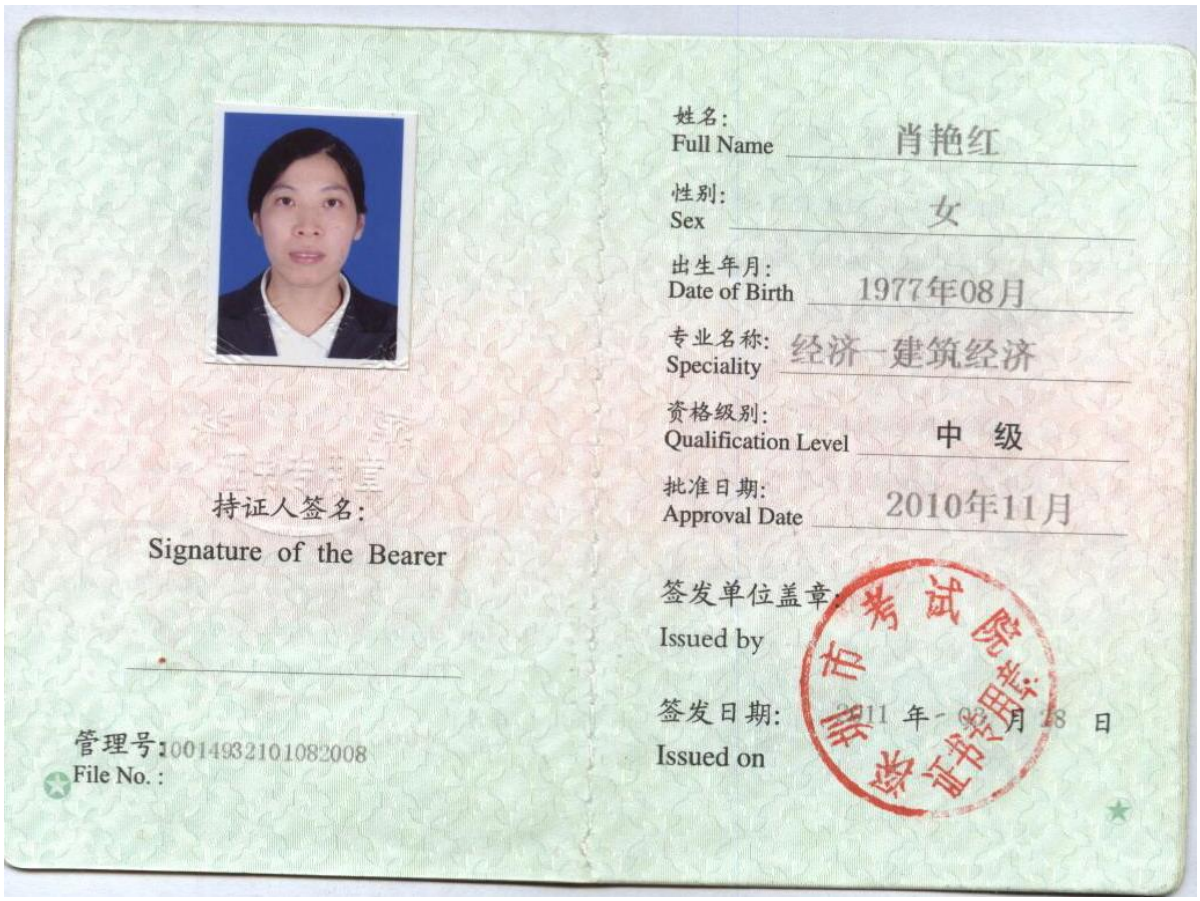
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖艳红
证件号码：510602197708176501
性　　别：女
出生年月：1977年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004535000039 8

# 职称证



姓名：
Full Name 肖艳红
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1977年08月
专业名称：
Speciality 经济—建筑经济
资格级别：
Qualification Level 中 级
批准日期：
Approval Date 2010年11月
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 18 日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10014932101082008
File No. :

# 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖艳红
身份证号：510602197708176501
证书编号：65420140092107173

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341331

1406



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖艳红
身份证号：510602770817650
证书编号：66440303041210711

参加　会　计　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008 年 6 月 30 日

高　等　院　校
2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02845985

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红　　社保电脑号：628437634　　身份证号码：510602197708176501　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c2affa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c2affa
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保查询结果
证明专用章

# （十一）　余时站

## 一级注册造价工程师证



35

姓　　名：余时站
身份证号码：362329199106192519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362329**********19 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

查看证书变更记录（1）

# 执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：余时站
证件号码：362329199106192519
性 别：男
出生年月：1991 年 06 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

# 职称证——工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c83e90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c83e90
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳证明专用章

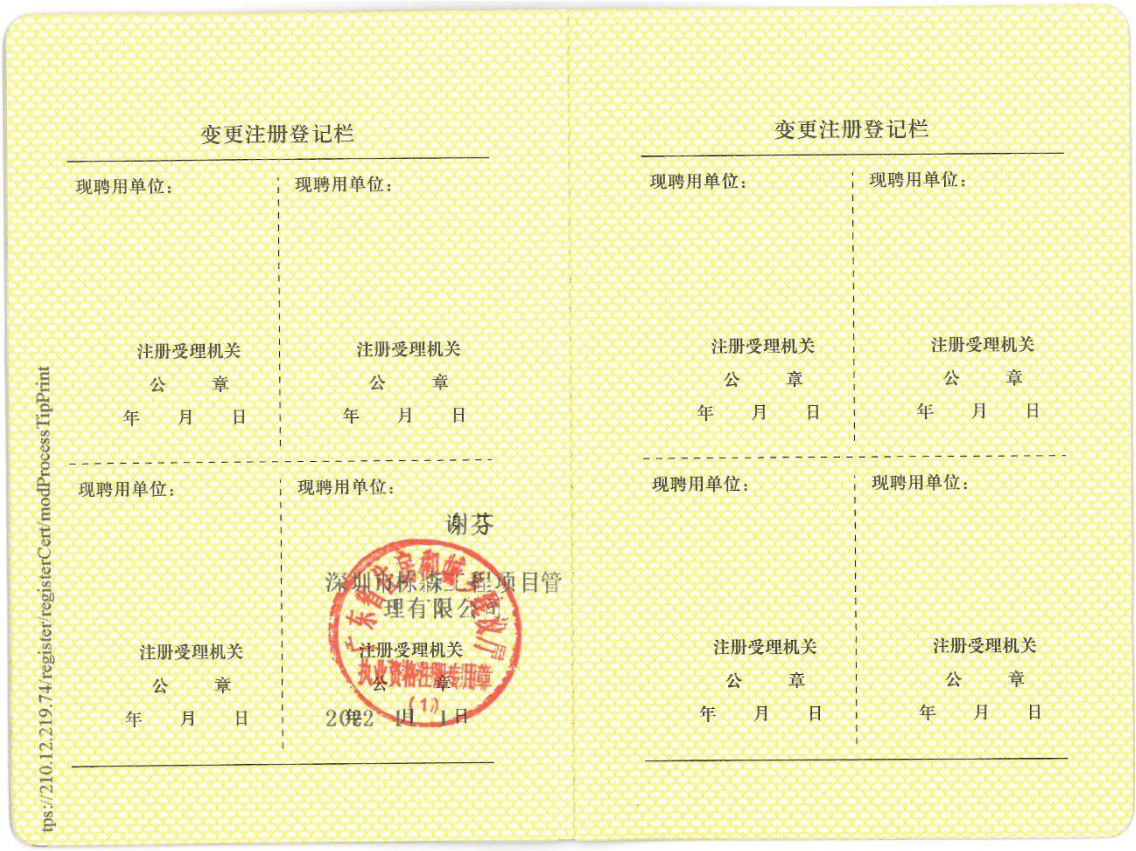
# （十二）　谢芬

## 一级注册造价工程师证



姓　　名：谢　芬
身份证号码：422802198003090041
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400009054
初始注册日期：2017 年 10 月 23 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 19 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
谢芬
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
2022 年 1 月 1 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

https://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTipPrint



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢芬

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422802**********41 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11174400009054　注册编号：B11174400009054

注册专业：土建　有效期：2025年10月22日

查看证书变更记录（5）

# 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00164211

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 谢芬

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 19800309

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 201610

签发单位盖章：

Issued by

湖北省建设工作领导小组办公室 评审(考试)专用章

签发日期：2017 年 3 月 16 日

Issued on

湖北省恩施州

管理号：20160234202320154230320017 83

File No.

bmxh：0231422800006282

# 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：谢芬

身份证号：422802198003090041

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢芬 性别 女，一九八零年 三月 九日生，于 二零零零年 九 月至 二零零四年 六月在本校 化学工程与工艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：单平

证书编号：10056120040500 2001

二零零四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芬　　社保电脑号：636393237　　身份证号码：422802198003090041　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c32b5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747c32b5j
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保电脑号：636393237
身份证号码：422802198003090041
单位编号：60006857
计算单位：元
社保费缴纳清单
证明专用章

# （十三）　吴千千

## 一级注册造价工程师证书



姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 429006**********24 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045420000431

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九年 十二月 七日生，于 二〇〇七年 九月至 二〇一一年 七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学

校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261

二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5610.07 | 2916.88 | | | 4332.87 | 1585.0 | | | 342.12 | | 58.98 | | 214.76 | 68.44 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c147b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747c147b0
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
姓名：
社保电脑号：644488341
身份证号码：429006198912079024
页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
单位编号：60006857
计算单位：元
缴费年
月
单位编号
养老保险
医疗保险
生育
工伤保险
失业保险
基数
单位交
个人交
险种
2023 08 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 7778 482.24 155.56 1 2360 11.8 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 09 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 7778 482.24 155.56 1 2360 11.8 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 10 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 6123 367.38 122.46 1 6123 30.62 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 11 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 6123 367.38 122.46 1 6123 30.62 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 12 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 6123 367.38 122.46 1 6123 30.62 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2024 01 60006857 3523.0 528.45 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
2024 02 60006857 3523.0 528.45 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
2024 03 60006857 3523.0 528.45 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
2024 04 60006857 3523.0 563.68 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
2024 05 60006857 3523.0 563.68 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
2024 06 60006857 3523.0 563.68 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
2024 07 60006857 3523.0 563.68 281.84 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 2360 3.3 2360 18.88 4.72
合计 5610.07 2916.88 4332.87 1585.0 342.12 214.76 68.44
社保资金缴活单
证明专用章
备注：
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/tp/，输入下列验真码（ 33915b6747c147b0 ）核查，验真结果有效期三个月。

# （十四）　姜苏

## 一级注册造价工程师证书







首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

姜苏

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320321**********19 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

# 执业资格证

## 一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

## 毕业证书



学生 姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5906.26 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.38 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b7724c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747b7724c
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保单证专用章
社保资缴明细单
证明专用章

# （十五）　陈锴林

## 一级注册造价工程师证







首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈锴林

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440506**********53 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 6318.07 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.38 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747af6a06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

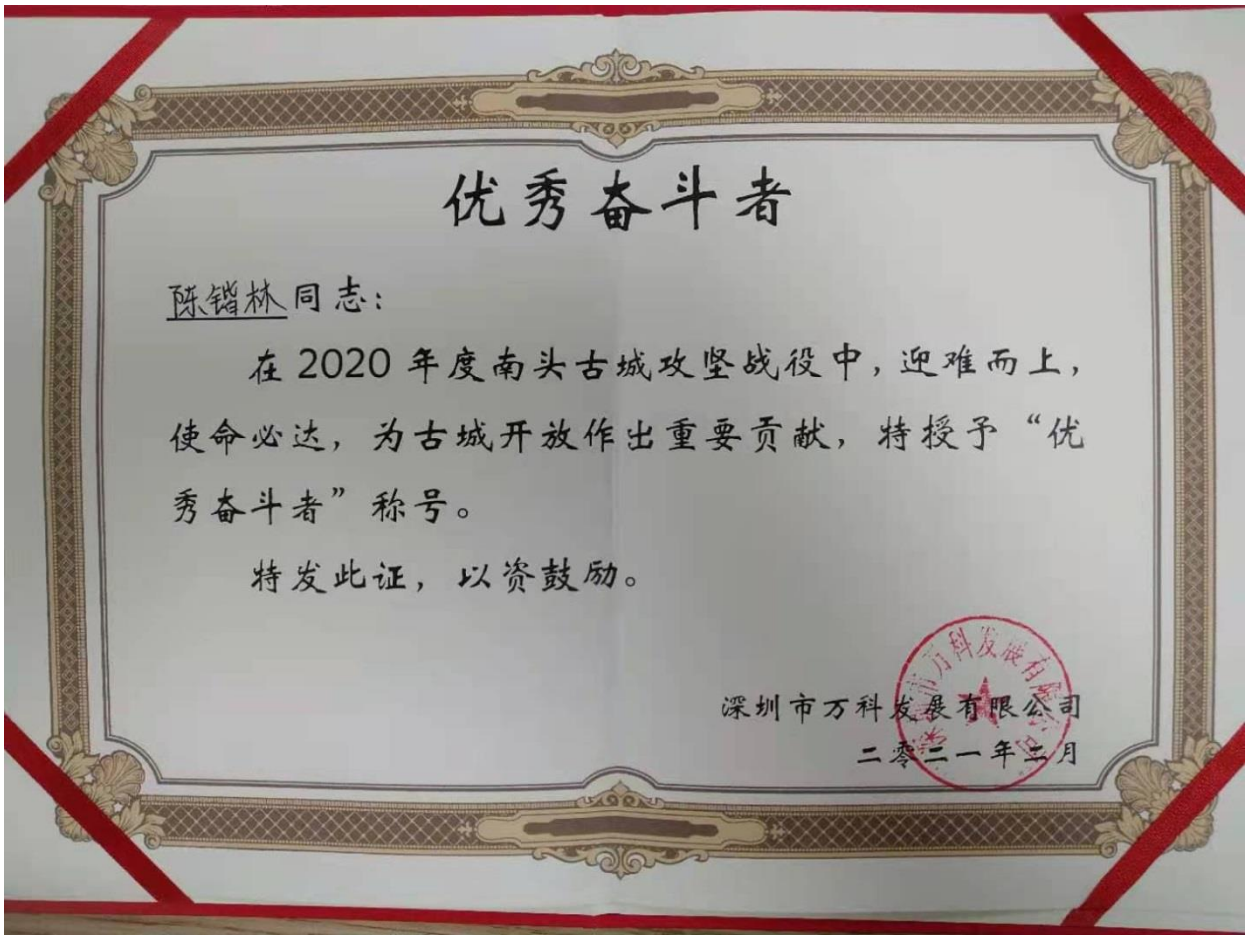
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图




# 个人荣誉



# （十六）　刘榆

## 一级注册造价工程师证



131



姓　　名：刘　榆
身份证号码：441481199607207002
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日
颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 5 月 15 日

## 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441481**********02 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202300302

注册专业：建筑工程　有效期：2026年01月05日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004196　注册编号/执业印章号：B21224400004196

注册专业：土建　有效期：2026年03月20日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月13日

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘榆 性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005001182 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | [illegible] | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | [illegible] | [illegible] | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 6838.0 | 3561.6 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 95.1 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ba6fep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747ba6fep
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
姓名：刘焕
社保电脑号：805008438
身份证号码：441481199607207002
页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
单位编号：60006857
计算单位：元
缴费年 月 单位编号 养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险
基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 个人交 险种 基数 单位交 基数 单位交 基数 单位交 个人交
2023 06 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 7778 482.24 155.56 1 2360 11.8 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 07 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 7778 482.24 155.56 1 2360 11.8 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 08 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 7778 482.24 155.56 1 2360 11.8 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 09 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 7778 482.24 155.56 1 2360 11.8 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 10 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 6123 367.38 122.46 1 6123 30.62 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 11 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 6123 367.38 122.46 1 6123 30.62 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2023 12 60006857 2360.0 354.0 188.8 1 6123 367.38 122.46 1 6123 30.62 2360 3.3 2360 16.52 7.08
2024 01 60006857 4000.0 600.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 5.6 4000 32.0 8.0
2024 02 60006857 4000.0 600.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 5.6 4000 32.0 8.0
2024 03 60006857 4000.0 600.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 5.6 4000 32.0 8.0
2024 04 60006857 4000.0 640.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 11.2 4000 32.0 8.0
2024 05 60006857 4000.0 640.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 11.2 4000 32.0 8.0
2024 06 60006857 4000.0 640.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 11.2 4000 32.0 8.0
2024 07 60006857 4000.0 640.0 320.0 1 6475 323.75 129.5 1 6475 32.38 4000 5.6 4000 32.0 8.0
合计 6838.0 3561.6 5297.35 1896.12 365.72 339.64 105.56
深圳市社会保险基金管理局
证明专用章

# （十七）　陈凌

## 一级注册造价工程师证书



320



姓　　名：陈　凌

身份证号码：430224199712280614

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030550

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈凌

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430224**********14 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030550　注册编号/执业印章号：B11244400030550

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈凌
证件号码：430224199712280614
性　　别：男
出生年月：1997 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002125

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生　陈凌　性别男，一九九七年十二月廿八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：130441201806000714　　二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书



姓　　名：陈凌

身份证号：430224199712280614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凌　　社保电脑号：650149825　　身份证号码：430224199712280614　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b30d12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747b30d12
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保专用章
证明专用章

# （十八）　周金龙

## 一级注册造价工程师证



姓　　名：周金龙
身份证号码：430426199006080539
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359
初始注册日期：2020 年 05 月 22 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 5 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 05月 21日
注册受理机关　公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关　公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关　公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关　公　章
年　月　日

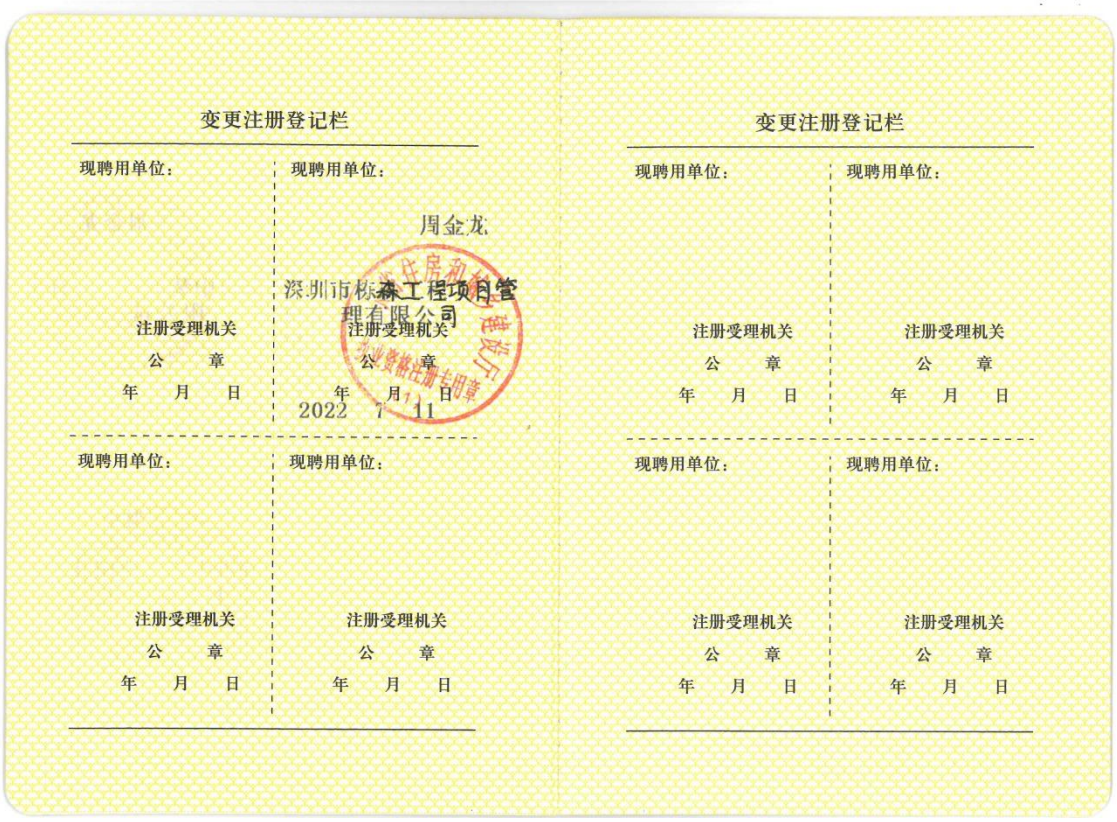
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关　公　章
年　月　日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装城建工程有限公司
注册受理机关　公　章
年　月　日
2020 8 12

现聘用单位：
注册受理机关　公　章
年　月　日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司
注册受理机关　公　章
年　月　日
2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430426*********39 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙　性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程　专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：
校　　名：湖南理工学院

二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ca5106 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图




# 个人荣誉



# （十九）　田原

## 注册造价工程师证







首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

田原

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 500233**********26 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2025年12月14日

# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别 女，一九八七 年十一 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南大学
校（院）长：王小佳
证书编号：106351201105003326
二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747bd111k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747bd111k
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴纳清单
证明专用章

# （二十）　莫丹

## 一级注册造价工程师证






# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　莫丹　性别 女，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5906.26 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.38 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747bb2edb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747bb2edb
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保电脑号：635582768
身份证号码：430408199907043068
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
单位编号：60006857
计算单位：元
社保资缴纳清单
证明专用章

# （二十一）陈志鹏

## 一级注册造价工程师证






# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

# 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏 性别 男，一九九五年 一 月 十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201506002416

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5906.26 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.38 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b44bd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747b44bd1
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
证明专用章

# （二十二）谢美先

## 一级注册造价工程师证书



345



姓　　名：谢美先

身份证号码：452132199410090620

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

谢美先

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 452132**********20 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

# 毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　谢美先　性别 女，
一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院
工程造价 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：
校　　名：昆明理工大学津桥学院
二〇一七 年 七 月 一 日
证书编号：133291201705001111

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；　gjc.ynjy.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5976.72 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.38 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c41dc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c41dc0
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保证明专用章

# （二十三）张远红

## 一级注册造价工程师证






# 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077027





持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234440490304176
File No.：

姓名：
Full Name 张远红
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1972年01月
专业类别：
Professional Type 安　装
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

# 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书



姓　　名：张远红

身份证号：520103197201154427

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

张远红同志，系四川省(自治区、直辖市)梁平县(区)人，参加高等教育会计专业专科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇年十二月毕业。

证书登记会计(专)字第4005402号

主考学校　贵州省高等教育自学考试委员会

二〇〇〇年十二月



天津大学

毕业证书

学生　张远红　性别　女，一九七二年　一　月十五日生，于二零零六年三月至二零零八年　一　月在本校　房地产开发与经营　专业，网络教育　专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校(院)长：

证书编号：10056720080500035 3

二零零八年　一月　二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

# 退休证


职工电子退休证
姓名：张远红
出生日期：1972年01月15日　性别：女
身份证号码：520103197201154427
退休日期：2022年01月
退休证号：深职退证字0601313219号
发证机关：深圳市社会保险基金管理局
退休证专用章

# 返聘合同

## 返聘协议书

甲方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通讯地址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦六楼

法定代表人：范莹莹

电话：0755-82117266

乙方：张远红

身份证号码：520103197201154427

通讯地址：广东省罗湖区畔山路合正锦园 7 栋 702

电话：18665855525

甲方因工作需要，需聘用乙方，鉴于乙方已达到法定退休年龄，已依法享受基本养老保险待遇，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等自愿协商一致，自愿签订本返聘劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

**第一条　协议期限**

本协议期限为 3 年，自 2022 年 2 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日终止。协议期限届满后，甲乙双方劳务关系自行终止，甲方对乙方不负有任何经济和法律补偿义务。经甲乙双方同意，可协商订立下一期劳务协议。

**第二条　工作岗位和工作地点**

1、工作岗位：甲方聘任乙方从事造价四部经理岗位，甲方有权根据自身的经营状况以及乙方的劳动技能调换岗位，变更后岗位的工资待遇按照相同岗位

返聘人员的待遇计算。乙方有权向甲方发表自己的意见，但未经甲方同意，乙方必须服从甲方的安排，否则甲方有权解除本协议。

2、工作地点：甲、乙双方同意乙方工作地点为甲方经营场所及业务范围（服务单位）内的工作地点。

**第三条 劳务报酬**

甲方每月10日向乙方支付上月劳务报酬，乙方劳务报酬为每月人民币6500元（税前），其他相关绩效工资以实际发放工资为准，由甲方依法代为扣缴个人所得税。

**第四条 工作时间**

乙方根据甲方安排，一周工作五天，每天工作8小时。甲方可根据工作需要，安排乙方加班或者安排休息日、法定节假日工作，并按相关规定支付乙方工资或安排同等时间补休，乙方不得无故擅自离岗，否则甲方有权解除本协议。

**第五条 甲方权利义务**

1、甲方有权要求乙方严格遵守公司规章制度。

2、甲方有权根据实际工作需要调整乙方的工作岗位以及进行业务培训。

3、甲方有权根据工作岗位的强度以及难度调整工资待遇。

4、甲方有权对乙方的工作进行考评，考评不合格，甲方有权解除本协议。

5、甲方有权要求乙方对在工作中掌握的商业秘密保密。乙方负有保守甲方商业、技术或工作秘密的义务。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

6、甲方有义务为乙方提供工作所需的相关工作条件。

**第六条 乙方权利义务**

1、乙方保证签订和履行本协议是本人真实意思表示，保证本协议的签订和今后的履行将不存在任何事实和法律障碍，并愿意承担相关经济和法律责任。

2、乙方有权要求甲方按月足额支付工资。

3、乙方有权要求甲方提供必要的生产条件。

4、乙方有义务遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理，提供与甲方正式员工相等价的劳务，保质保量的完成甲方安排的工作任务。

5、乙方有义务接受甲方的考评，并根据考评结果作出相应的改善措施。

6、乙方有义务保守甲方的商业秘密，包括但不限于工作中获取的信息、图纸、数据、文件等资料，不得以任何形式向外透露。

**第七条 协议变更、解除、终止**

1、任何一方要求变更协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

2、经双方协商一致，可以解除本协议。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议，且不承担任何赔偿责任。如乙方的行为对甲方造成损失的，甲方可依法追究乙方的法律责任：

（1）乙方严重违反公司规章制度，不服从甲方管理。

（2）乙方工作过程中，严重失职、营私舞弊。

（3）乙方有欺瞒欺骗甲方行为的。

（4）乙方被依法追究刑事责任或严重行政处罚的。

（5）其他应解除本协议的情况。

4、有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本协议：

（1）甲方未按照约定支付劳务费用。

（2）甲方违反相关法律规定，严重侵害乙方利益。

5、有下列情形之一的，本协议终止。

（1）协议期满；

（2）乙方因客观情况，无法继续胜任甲方安排的工作或因其他原因乙方不适合在甲方处工作。

6、甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前 15 日以书面形式通知对方。

**第八条　工作交接**

本协议终止、解除后，乙方应在 3 日内办理完毕工作交接，否则，甲方有权暂缓支付报酬直至交接完成，如因此给甲方造成损失，乙方应予赔偿。

**第九条　双方约定的内容**

1、因乙方已达退休年龄，按照中国劳动法律规定，不需为乙方缴纳社会保险和住房公积金等，乙方知悉并且同意。

2、甲方为乙方购买商业保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中，发生意外伤害、死亡的补偿，补偿金以保险赔偿金为限，保险期限与本协议期间相同。上述补偿金作为甲方给予乙方的援助，除此之外，甲方不承担任何赔偿责任，且乙方在医疗期内的工资不予支付。

3、乙方上岗前须提供甲方要求的相应资料原件（身份证、退休证）提供健康体检证明，保证满足岗位要求的健康条件。

4、乙方在提供劳务期间如因病请假，甲方不支付劳务费，且返聘期间如乙方患病或非因工负伤的医疗费用由乙方本人自行承担。治疗期限超过本协议期限的，本协议自动终止。

5、因乙方违规、违纪、不服从安排、严重过失等行为造成人身伤害的，由

乙方承担赔偿责任。

6、协议终止、解除后，甲方计发乙方工资至离职最后工作日，无需支付乙方任何经济补偿金。

7、双方通讯地址、联系电话等信息如有变更，应自变更之日起五日内通知对方，否则双方按照本协议注明的通讯地址向对方发送相关通知等，无论对方是否实际查阅，均视为有效送达与告知对方。

**第十条　违约责任**

本协议生效后对各方均具有法律约束力。任何一方违反其在本协议中的任何义务或者保证及承诺，即构成违约，应承担相应的违约责任。如违约造成对方经济损失，违约方还应当承担赔偿责任。

**第十一条　争议处理**

在本协议履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。协商不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

**第十二条　其他条款**

本协议一式两份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

（以下无正文 ）

甲方（盖章）：

法定代表人：

2022 年 1 月 29 日

乙方（签字）：

2022 年 1 月 29 日

# （二十四）古翠平

## 一级注册造价工程师证






# 执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性 别：女
出生年月：1991年05月
专 业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000974

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年一月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52. | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 36.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b54f4w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747b54f4w
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保专用章

# （二十五）王一清

## 一级注册造价工程师证书







首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王一清

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360102**********18 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

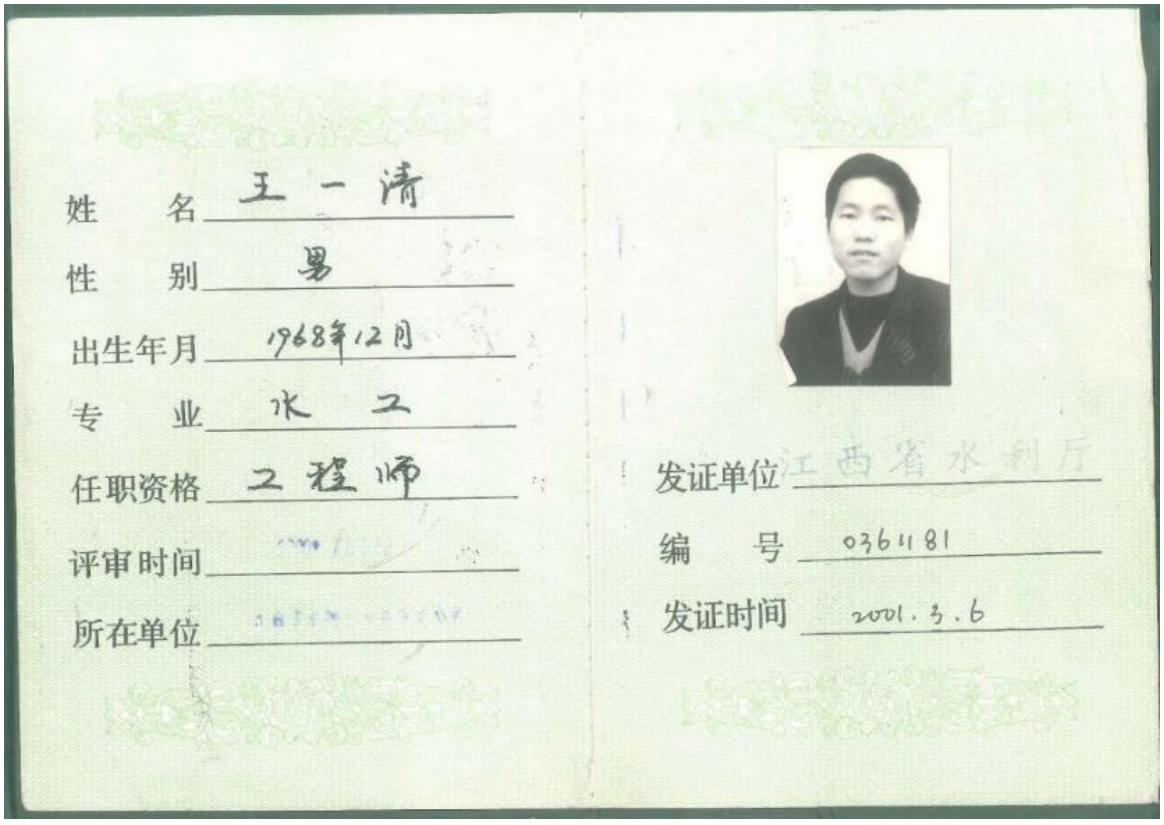
专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

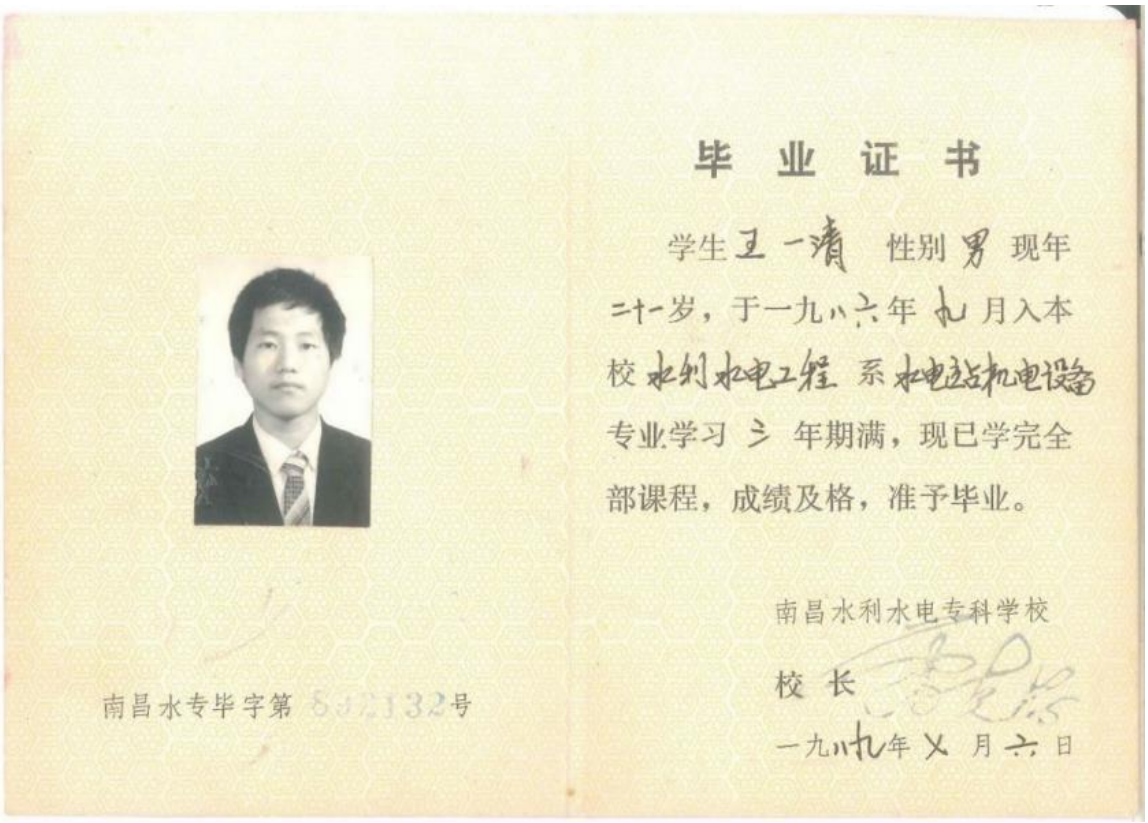
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 01 月 31 日

## 职称证-工程师


姓　名 王一清
性　别 男
出生年月 1968年12月
专　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　号 0361181
发证时间 2001.3.6

## 毕业证


毕业证书

学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九九九年六月六日

南昌水专毕字第 832132 号

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747bf9c41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747bf9c41
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保参保缴纳清单
证明专用章

# （二十六）王亮

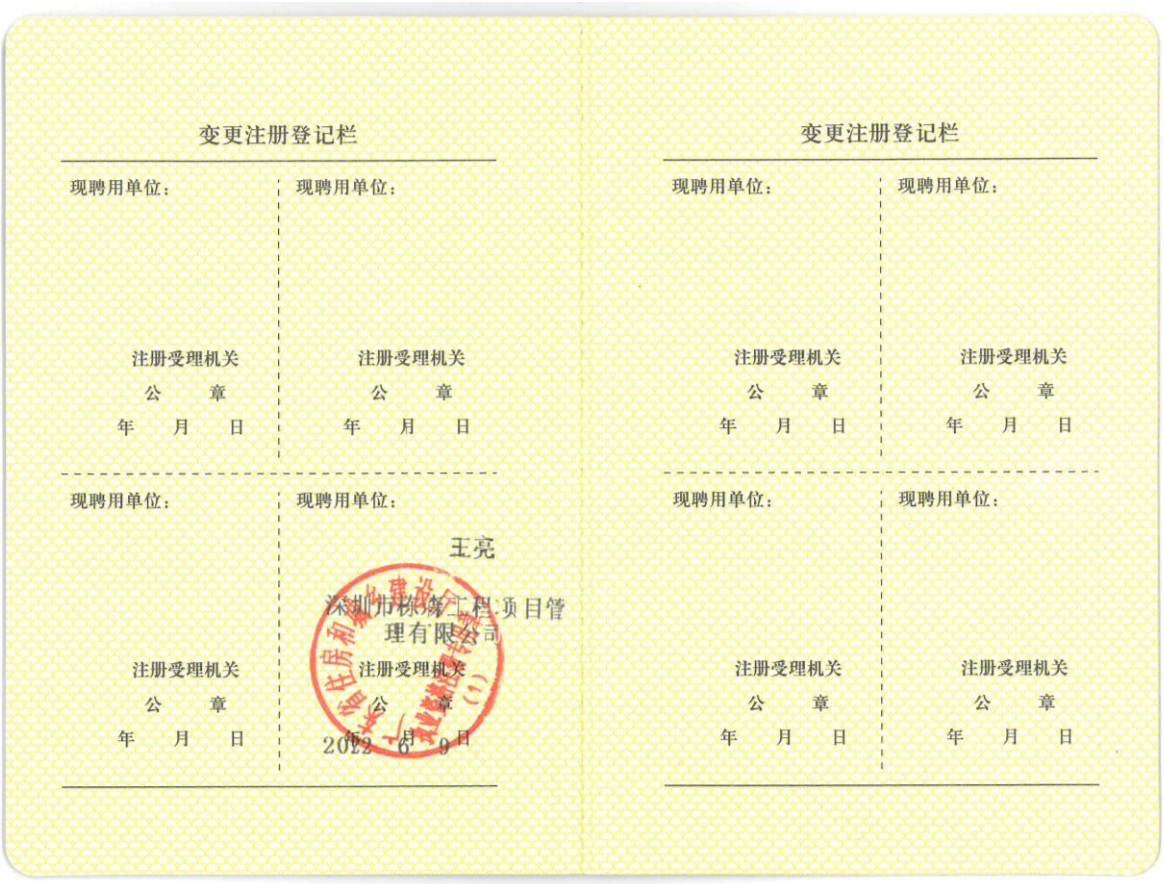
## 一级注册造价工程师证



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 9 月 17 日







首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362429**********33 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2024年09月16日

# 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　别：男
出生年月：1980年10月
专　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440000658

# 毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇 年 十 月二十五日 生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 六 月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　名：江西农业大学
二〇〇二 年 六 月二十日
学校编号：10410120020600328

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747be6c41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747be6c41
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# （二十七）张伟

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 120222**********64 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

# 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

# 职称证-高级工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张伟　性别　女，

一九八〇 年 十 月十二日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　名：天津职业大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学校编号：110321200306001058



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ed5cf2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图




# 个人荣誉





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

# （二十八）江宇力

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100544 6






# 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

# 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

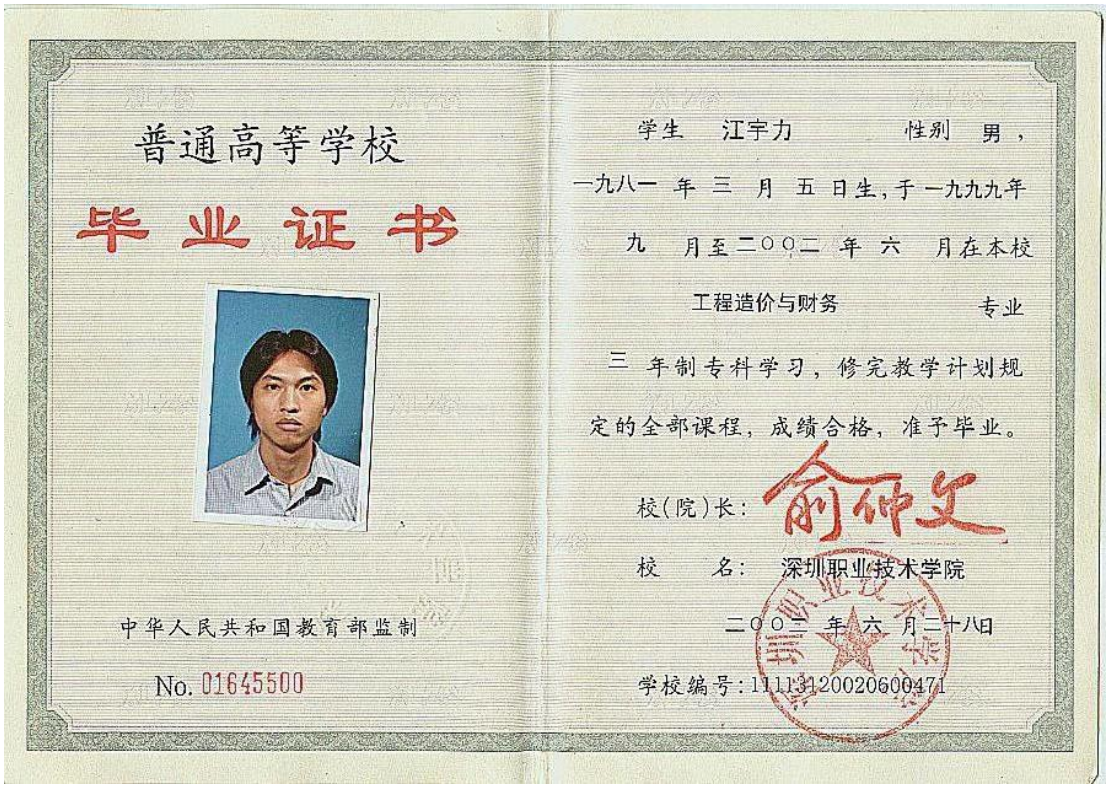
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471



194

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 17120.0 | 8960.0 | | | 6224.0 | 2240.0 | | | 560.0 | | 222.4 | | 363.64 | 161.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747df2539 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图




# 个人荣誉





荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

# （二十九）罗彬

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

持证人个人查证
2022年04月19日






# 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 19 日

个人签名：罗彬
签名日期：2024.6.19

# 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　工程管理　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e5d703 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747e5d703
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# 个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

# （三十）　薛卫亭

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月27日-2024年11月23日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2024.5.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320581**********16 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068
注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

# 职称证-工程师



广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书




学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

## 毕业证书



姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 393.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e9b17a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b6747e9b17a
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

# （三十一）林锦要

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林锦要

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441581**********99 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

# 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年02月28日-2024年08月26日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

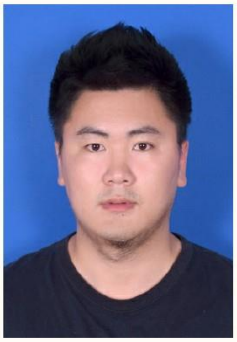
发证日期：2022 年 04 月 15 日

个人签名：

签名日期：2024.2.28

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | [illegible] | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e2f290 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747e2f290
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

# （三十二）李静

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009941

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 17 日

个人签名：李静

签名日期：2024.6.19

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854162698514402010061 30

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430981**********29 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号：B21234400009941

注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年　五　月 二十七 日生，于二〇一四 年　三　月至 二〇一六 年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

## 毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 393.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e16b66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b6747e16b66
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

# （三十三）黄旭强

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100265 9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440923**********73 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

# 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月30日-2025年01月26日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

# 职称证-工程师

# 广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442

二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | [illegible] | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747dced7z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747dced7z
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# （三十四）邓志钊

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年02月28日-2024年08月26日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2024.02.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

邓志钊

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441324**********55 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

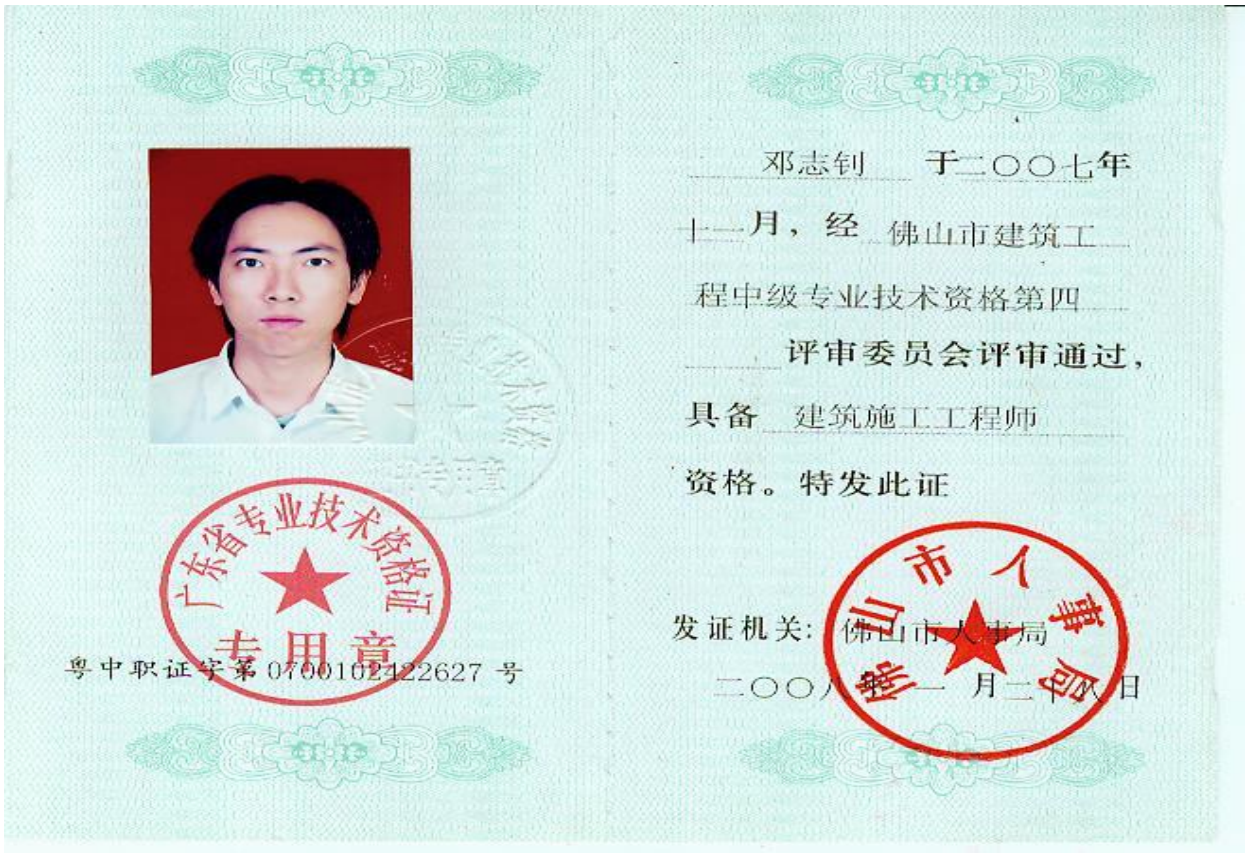
**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

# 职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第0700102122627号
邓志钊 于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747dac2fg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747dac2fg
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保专用章
证明专用章

# （三十五）罗子基

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗子基

性　　别：男

出 生 日 期：1985年09月20日

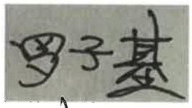
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000172

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：罗子基

签名日期：2024年6月24日




广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021 年 08 月 04 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗子基
证件号码：440307198509201534
性　　别：男
出生年月：1985年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010021 67




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗子基

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440307**********34 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000172　注册编号：B21214400000172

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

## 职称证


姓　名: 罗子基
身份证号: 440307198509201534
资格名称: 工程师(非国有)
专业名称: 风景园林工程
批准日期: 2016 年 12 月
批复文件: 赣市人社字〔2017〕29 号
签发单位盖章:
赣州市职称工作办公室
专业技术资格专用章
工作单位: 江西万株园林市政有限公司
3600716303255
非国有管理号:
签发日期: 2017 年1 月0 日

## 毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 罗子基 性别 男，一九八五 年 九 月 二十 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名: 深圳职业技术学院 校（院）长:
证书编号: 111131200806003594
二〇〇八 年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基　　社保电脑号：605008172　　身份证号码：440307198509201534　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 6318.07 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.58 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e733fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747e733fc
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保证明专用章

# （三十六）龙云华

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月14日-2024年12月11日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：龙云华

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005260

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华

签名日期：2024.6.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

龙云华

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362426**********18 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e50a6d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747e50a6d
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

# （三十七）黄丹勉

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21214400000625
有 效 期 ：2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄丹勉
个人签名：黄丹勉
签名日期：2024.06.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 08 月 04 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010000059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄丹勉

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 445201**********26 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月08日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：1903086000121

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2019年10月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

高等教育自学考试

## 毕　业　证　书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

普通高等学校

## 毕　业　证　书



学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747dbc873 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747dbc873
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保核验专用章

# （三十八）林惠玲

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月30日-2025年01月26日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林惠玲

性　　别：女

出 生 日 期：1997年06月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004245

有 效 期 ：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲

签名日期：2024.7.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440222**********2X | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林惠玲 性别女，一九九七年 六 月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201905001169 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：44022219970610092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e230dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747e230dr
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# （三十九）邱晓龙

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月14日-2024年12月11日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年03月01日

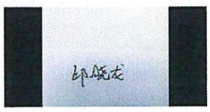
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：邱晓龙

签名日期：2024.6.14




广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 04 月 15 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱晓龙

证件号码：440582199603010430

性　　别：男

出生年月：1996年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010029 68

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582**********30 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194496　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5906.26 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.58 | | 247.8 | 82.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e7f9d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747e7f9d9
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴费明细清单
证明专用章

# （四十）　黄仕亮

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月17日

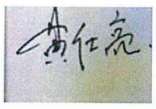
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：黄仕亮

签名日期：2024年06月03日




广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 03 月 22 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582**********52 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于二〇一四年九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：648453903　　身份证号码：440582199508170452　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747dc37a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747dc37a7
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴纳清单
证明专用章

# （四十一）庄郭鸿

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

庄郭鸿

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440307**********15 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400002584　注册编号：B24214400002584

注册专业：安装　有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录

# 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年03月26日-2024年09月22日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002584

有 效 期：2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2024.3.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 10 月 20 日

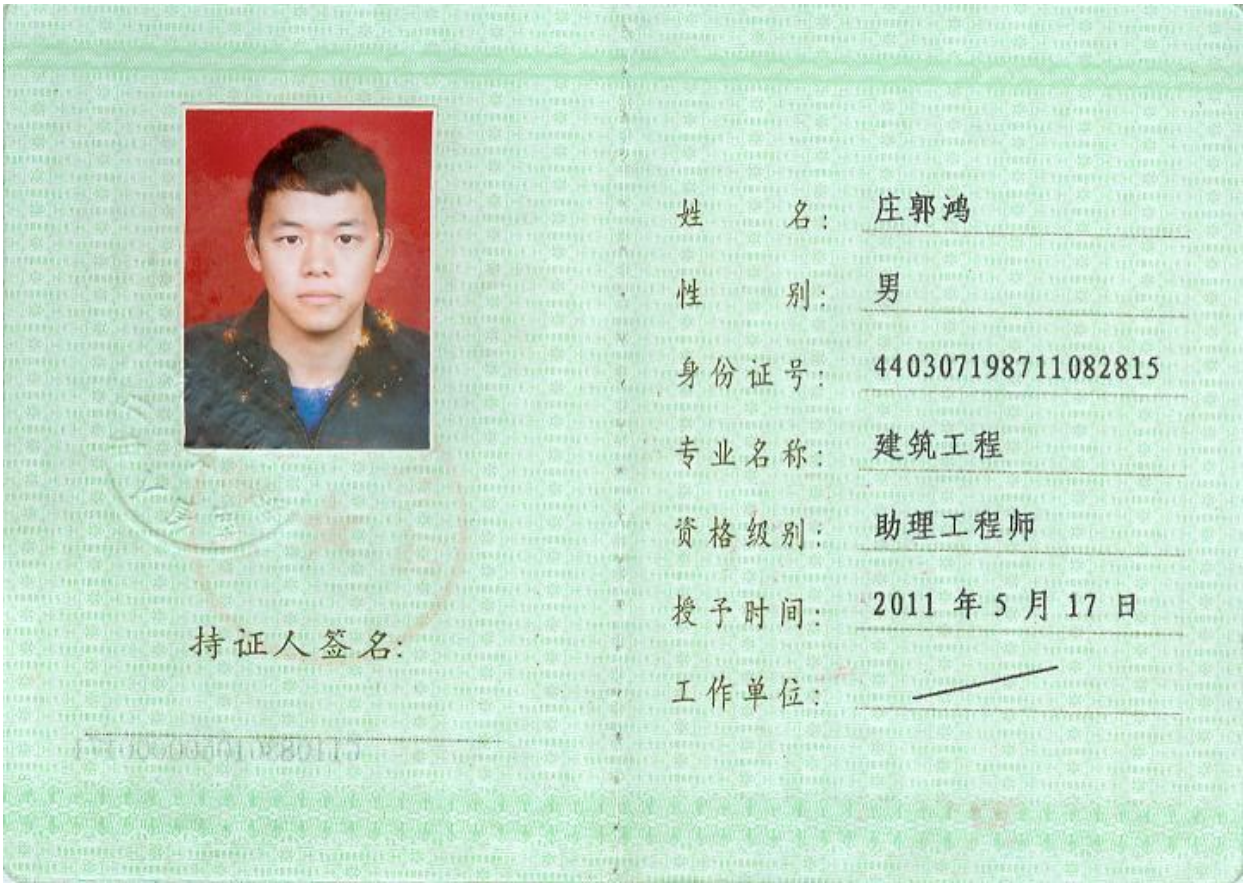
# 职称证-助理工程师



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：C11083010500000171





持证人签名：

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

身份证号：440307198711082815

专业名称：建筑工程

资格级别：助理工程师

授予时间：2011 年 5 月 17 日

工作单位：

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906004826 二〇〇九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 393.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747f0146f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b6747f0146f
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保核验查询章
证明专用章

# （四十二）黄子栓

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月22日-2024年10月19日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2024.4.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄子栓

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440513**********17 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

# 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九 年 六 月 二十三日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ddf73a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747ddf73a
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳证明专用章

# （四十三）张泽炎

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月23日-2024年10月20日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2024.4.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

# 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



# 毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长：

二〇一二 年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二 年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：张泽炎
身份证号：44058219930227693X
证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：440582199302276 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | [illegible] | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | [illegible] | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ef2b2a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747ef2b2a
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳证明专用章

# （四十四）林伟旭

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100221 9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582**********76 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400000798　注册编号：B24214400000798

注册专业：安装　有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

# 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年05月09日-2024年11月05日

## 中华人民共和国
## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000798

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林伟旭

签名日期：2024.5.7

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

# 毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一三　年　六　月　十五　日

广　东　省　教　育　厅　制

2013042440128

04302244040100201001 28



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：林伟旭

身份证号：440582199409246976

证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

北京交通大学

2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10000.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 133.0 | | 393.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e3dcbk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b6747e3dcbk
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保电脑号：636662868
单位编号：60006857
计算单位：元
社保费缴纳清单
证明专用章

# （四十五）李树基

## 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年06月20日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李树基
证件号码：440582199707176670
性　　别：男
出生年月：1997年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854578985144020100252 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李树基

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582**********70 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400011004　注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装　有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录

# 二级注册造价工程师证



使用有效期：2024年05月27日-2024年11月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李树基
性　　别：男
出 生 日 期：1997年07月17日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011004
有 效 期：2023年06月07日-2027年06月06日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李树基
签名日期：2024.5.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 06 月 07 日

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李树基 性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002677 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 7515.07 | 3932.88 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 388.52 | | 97.3 | | 311.64 | 98.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e1dfc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b6747e1dfc9
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳证明专用章

# （四十六）张文明

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

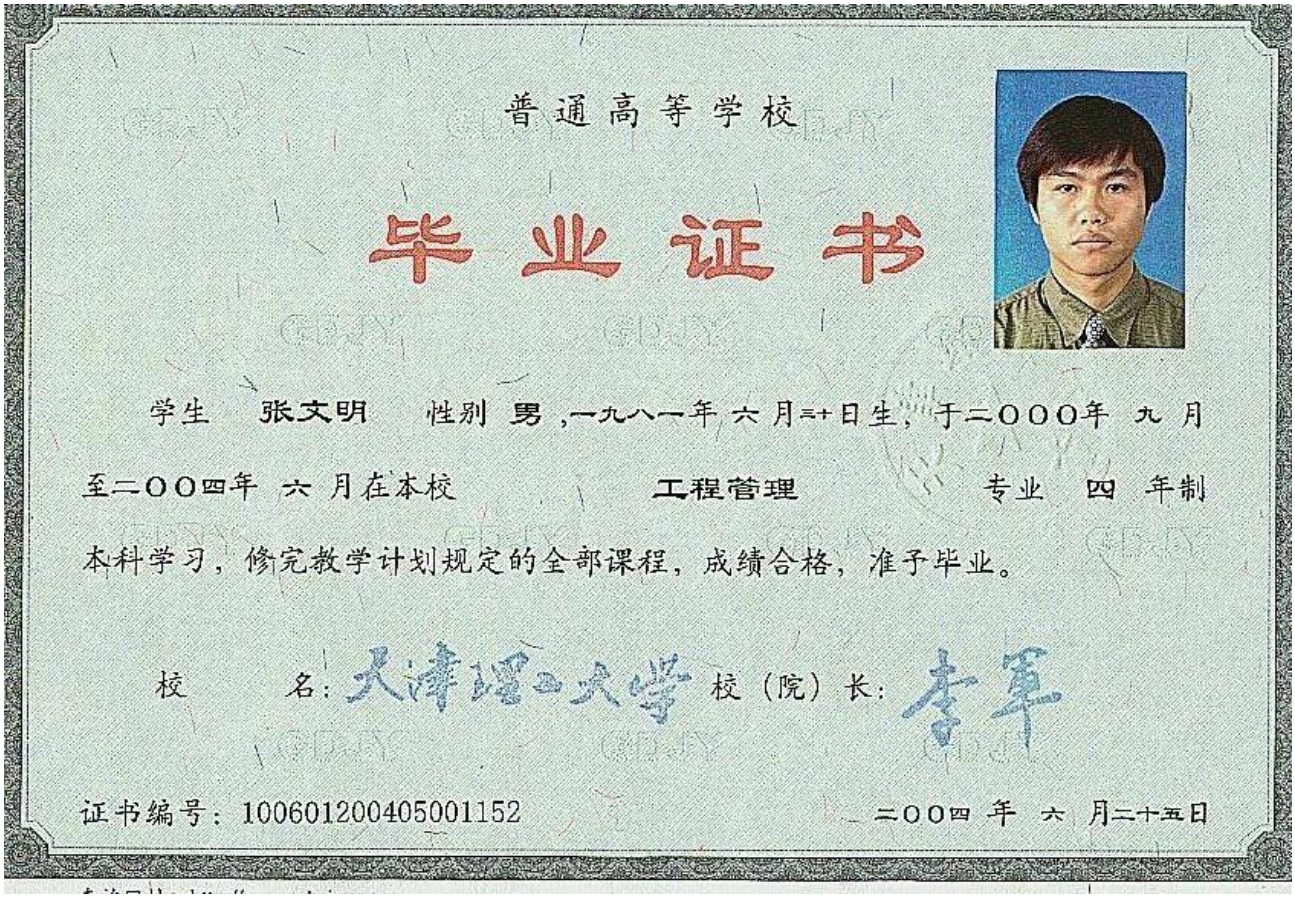
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生　张文明　性别 男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：106012004050011152　二〇〇四 年 六 月二十五日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 17120.0 | 8960.0 | | | 6224.0 | 2240.0 | | | 560.0 | | 222.4 | | 363.64 | 161.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480d475n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b67480d475n
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保专用章

# 个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张文明

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

张文明

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

# (四十七) 李娟

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

# 职称证



广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书




学生 李娟 性别女，一九八三年 五 月二十五日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津职业大学 校（院）长：

证书编号：110321200506001502 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52. | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 12785.0 | 6680.0 | | | 5351.34 | 1914.7 | | | 423.12 | | 170.2 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6748048de8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6748048de8
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴纳清单
证明专用章

# （四十八）李顺

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李顺
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00202
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074632
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

高等教育自学考试

## 毕业证书



姓　　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

普通高等学校

## 毕业证书



学生　李顺　性别 男，一九九0 年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441

二0一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674805efc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

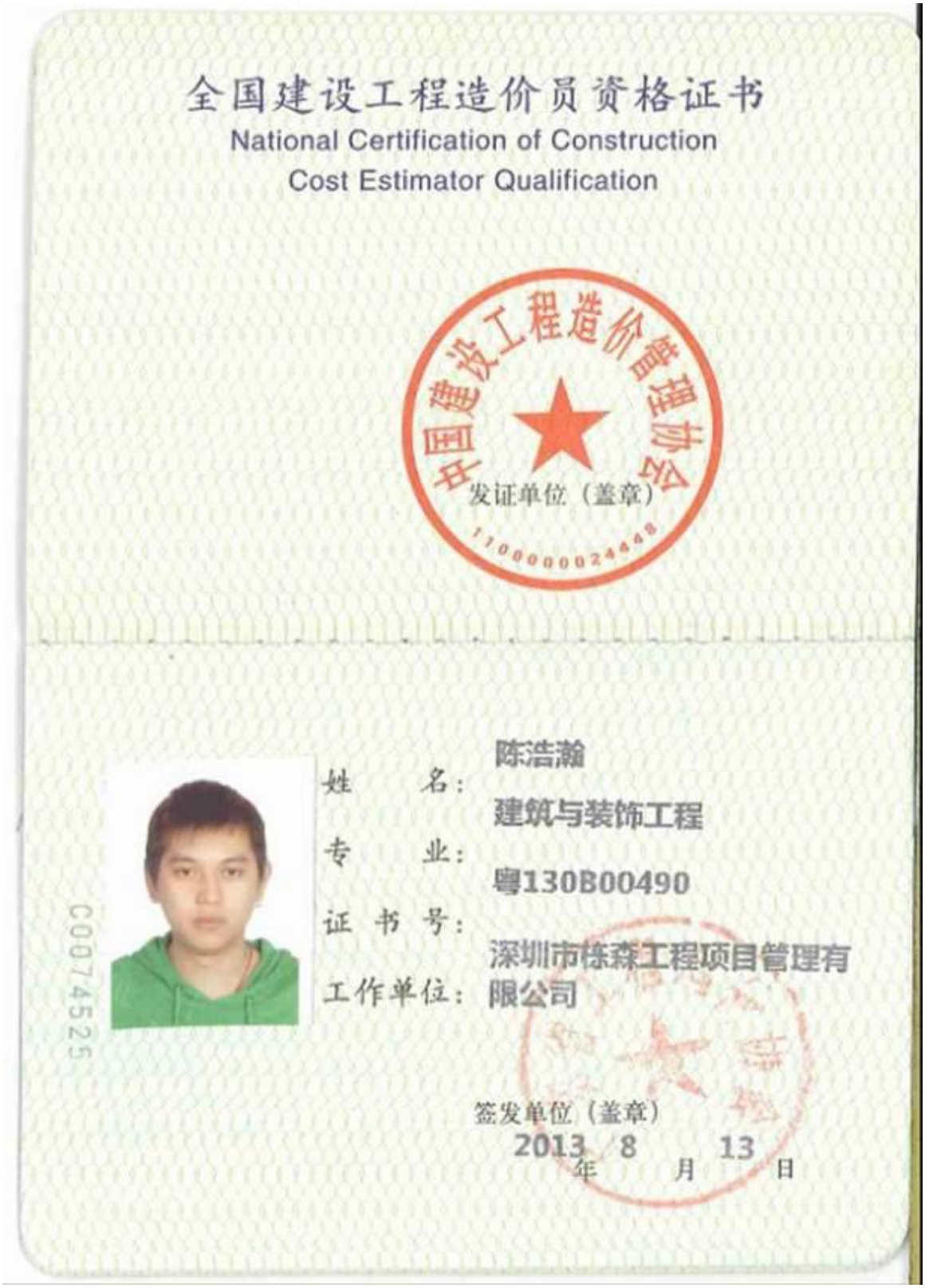
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b674805efc6
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴纳清单
证明专用章

# （四十九）陈浩瀚

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈浩瀚 性别 男，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10000.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674801e50y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

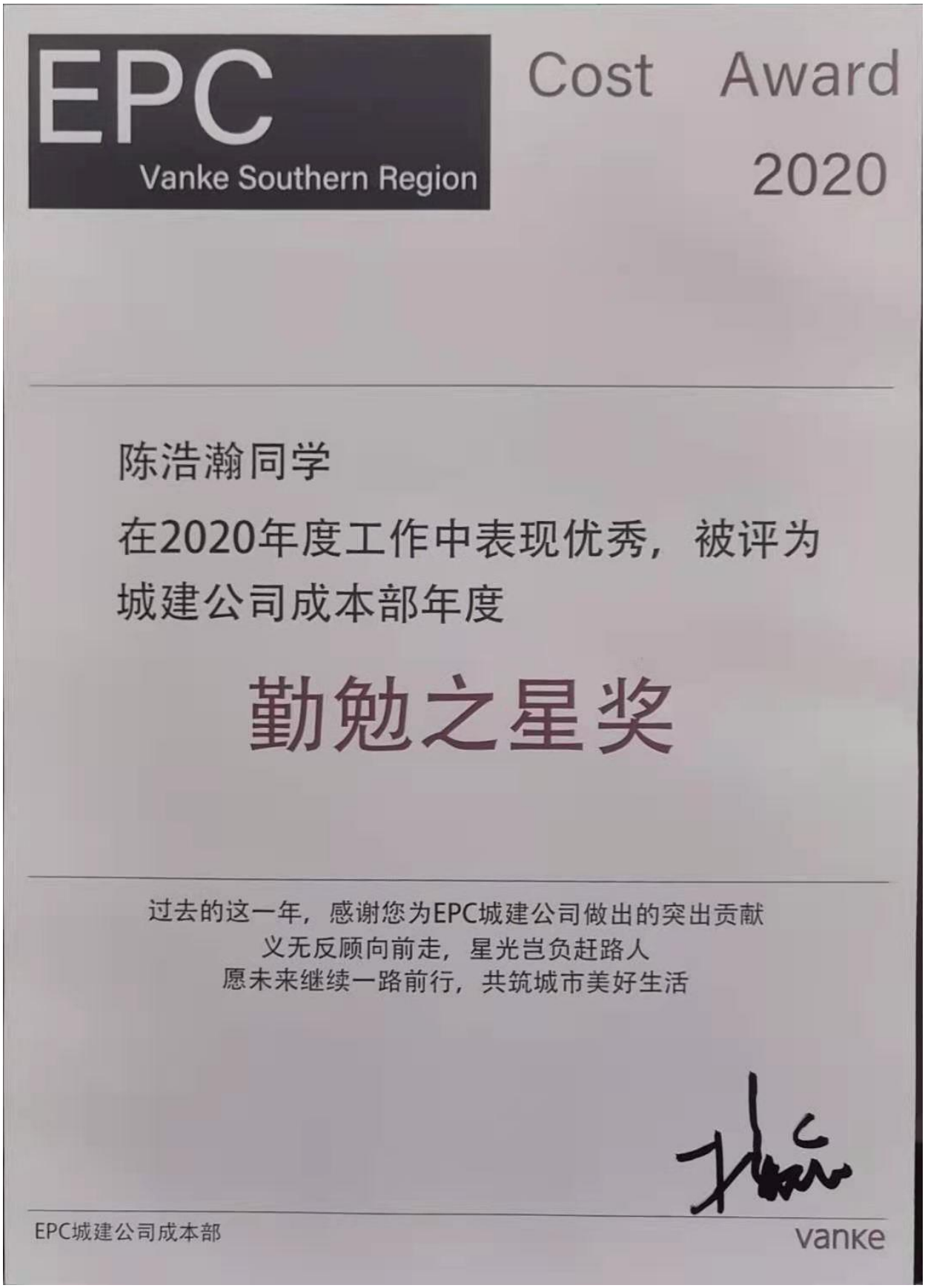
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b674801e50y
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

# 个人荣誉


EPC
Vanke Southern Region
Cost Award
2020

陈浩瀚同学

在2020年度工作中表现优秀，被评为
城建公司成本部年度

勤勉之星奖

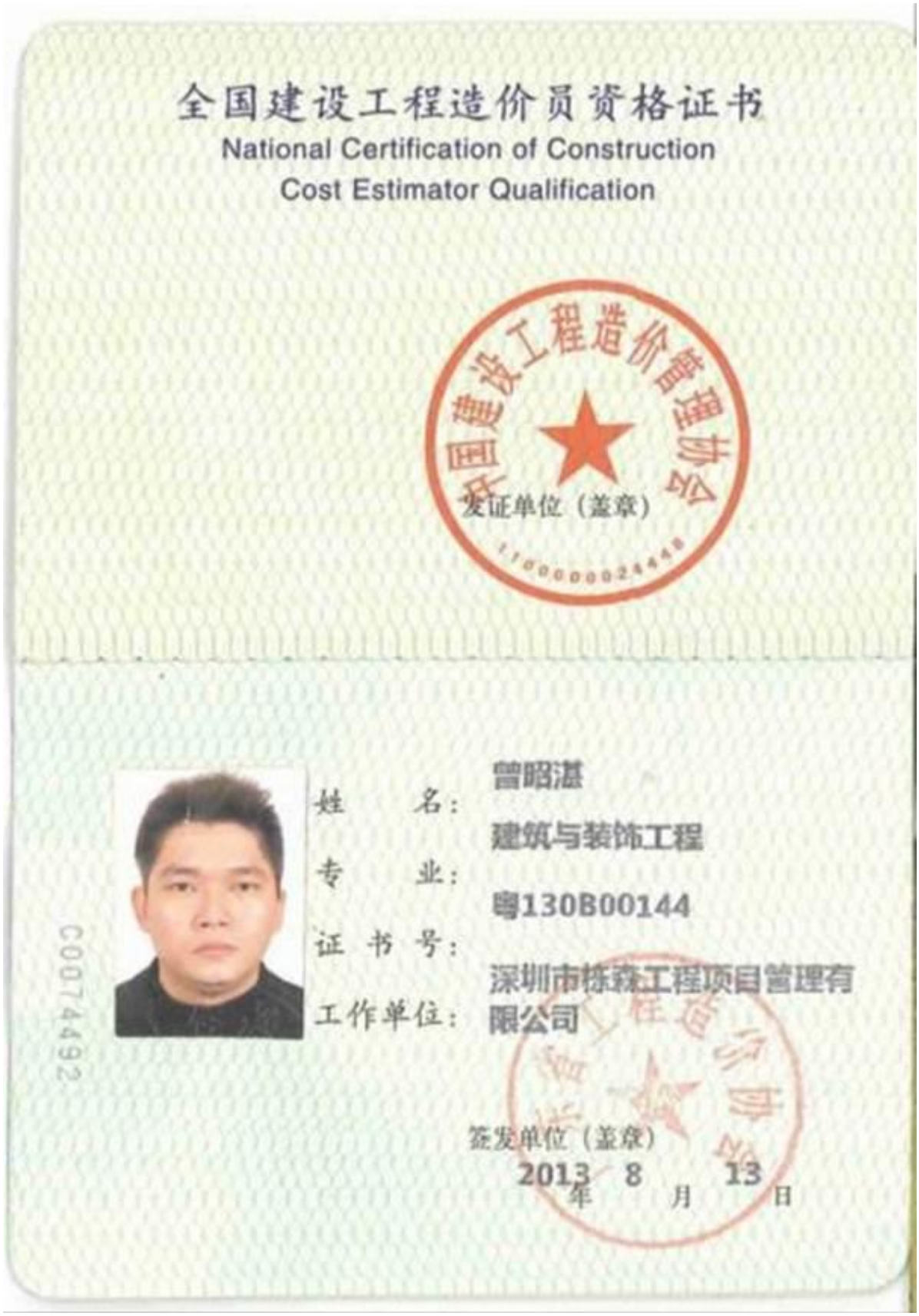
过去的这一年，感谢您为EPC城建公司做出的突出贡献
义无反顾向前走，星光岂负赶路人
愿未来继续一路前行，共筑城市美好生活

EPC城建公司成本部

vanke

# （五十）　曾昭湛

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

## 职称证


曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格，特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0920054001724 号
深圳市人事局专业技术
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 五 日

## 毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年 七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674800cc6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

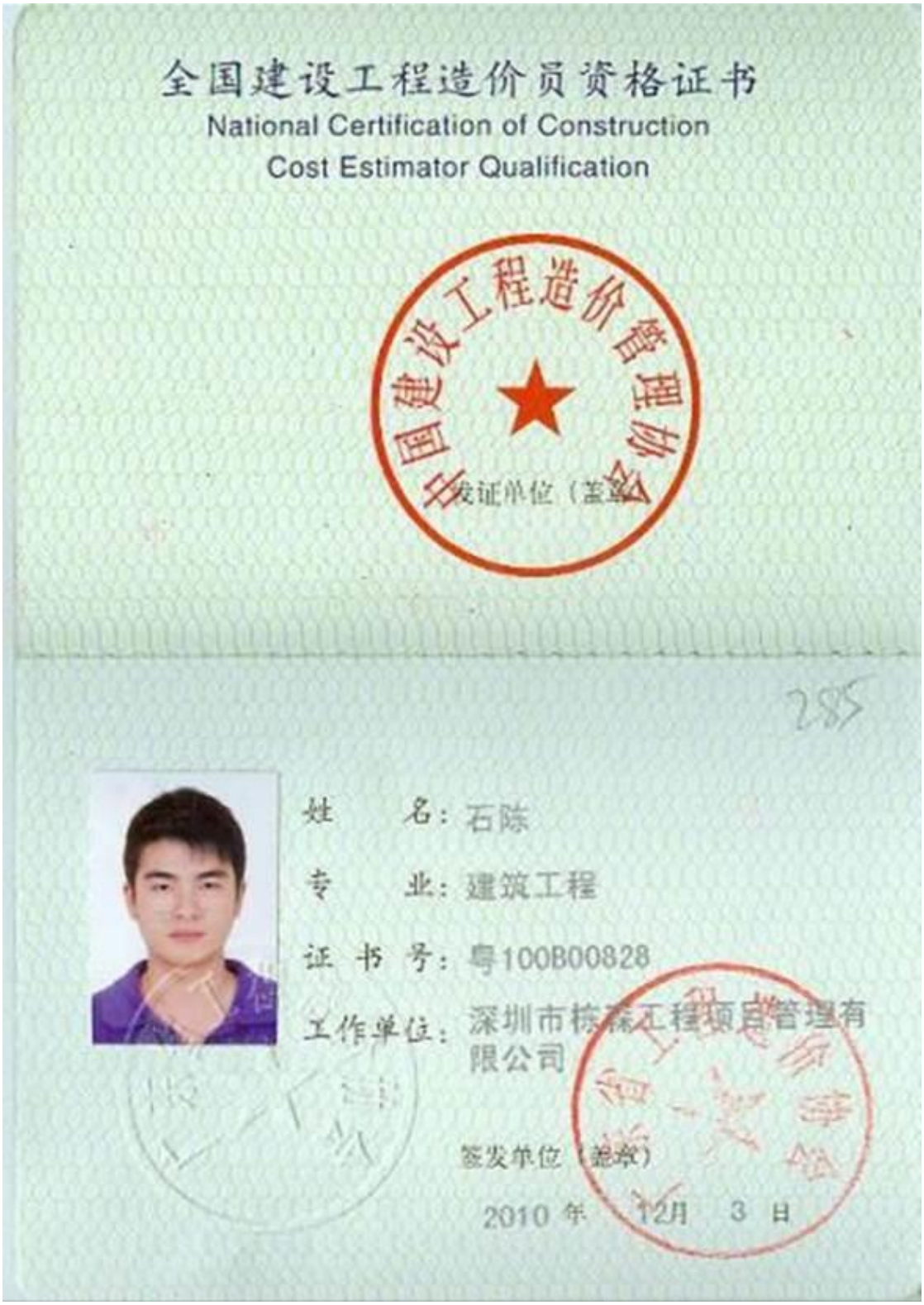
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b674800cc6m
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴纳清单
证明专用章

# （五十一）石陈

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：石陈

身份证号：431229198801260015

证书编号：65439110073027685

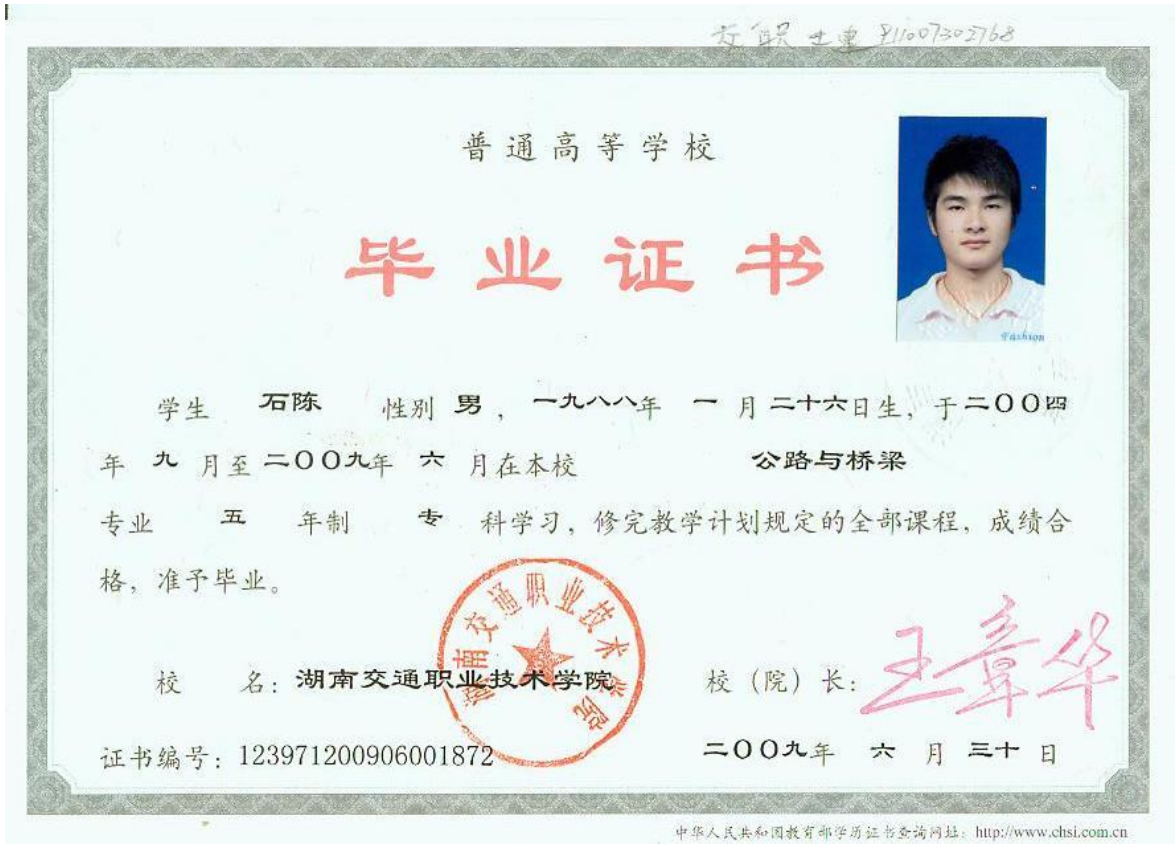
参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年 六 月 日

长沙理工大学高等院校　年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161



普通高等学校

毕业证书

学生 石陈 性别 男，一九八八年 一 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 公路与桥梁 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480a2da8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b67480a2da8
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保电脑号：622057602
身份证号码：431229198801260015
单位编号：60006857
计算单位：元
社保费缴纳清单
证明专用章

# （五十二）吕达文

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
姓　　名：吕达文
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B00258
工作单位：深圳市丹方工程造价咨询有限公司
2006年 7 月13 日


变 更 记 录 栏
深圳市栋森工程项目管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号:0028
2007 01 24
签发单位（盖章）
年 月 日
变 更 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：吕达文

身份证号：440301198006291912

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022873

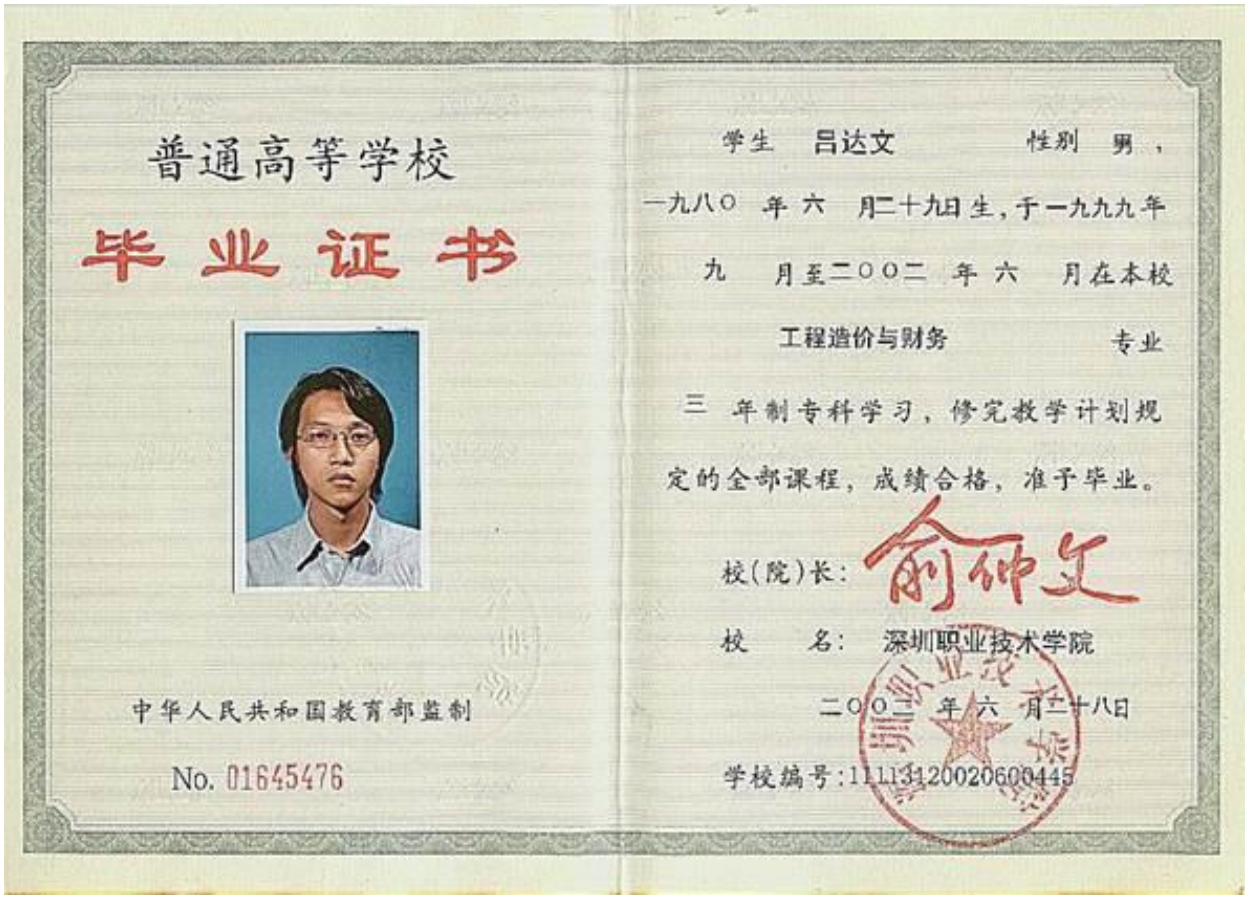
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01645476

学生　吕达文　性别　男，

一九八〇　年　六　月二十九日生，于一九九九年

九　月至二〇〇二　年　六　月在本校

工程造价与财务　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二　年　六　月二十八日

学校编号：11113120020600445

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕达文　　社保电脑号：601239644　　身份证号码：440301198006291912　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52. | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 36.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13910.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480915c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b67480915c9
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# (五十三) 刘长明

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
姓　　名：刘长明
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060804255
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
2007　5月　17　日

# 职称证


192
照
片
刘长明　于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 十四 日
粤中职证字第 18030030166634 号

# 毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 刘长明 性别男，一九八三 年 七 月 十六 日生，于二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津职业大学 校（院）长：
证书编号：110321200506001474
二〇〇五 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长明　　社保电脑号：606303347　　身份证号码：120222198307162219　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 9.1 | 6500 | 52. | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 36.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 13000.0 | 7280.0 | | | 5373.96 | 1922.24 | | | 455.0 | | 180.7 | | 479.64 | 140.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480723f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图

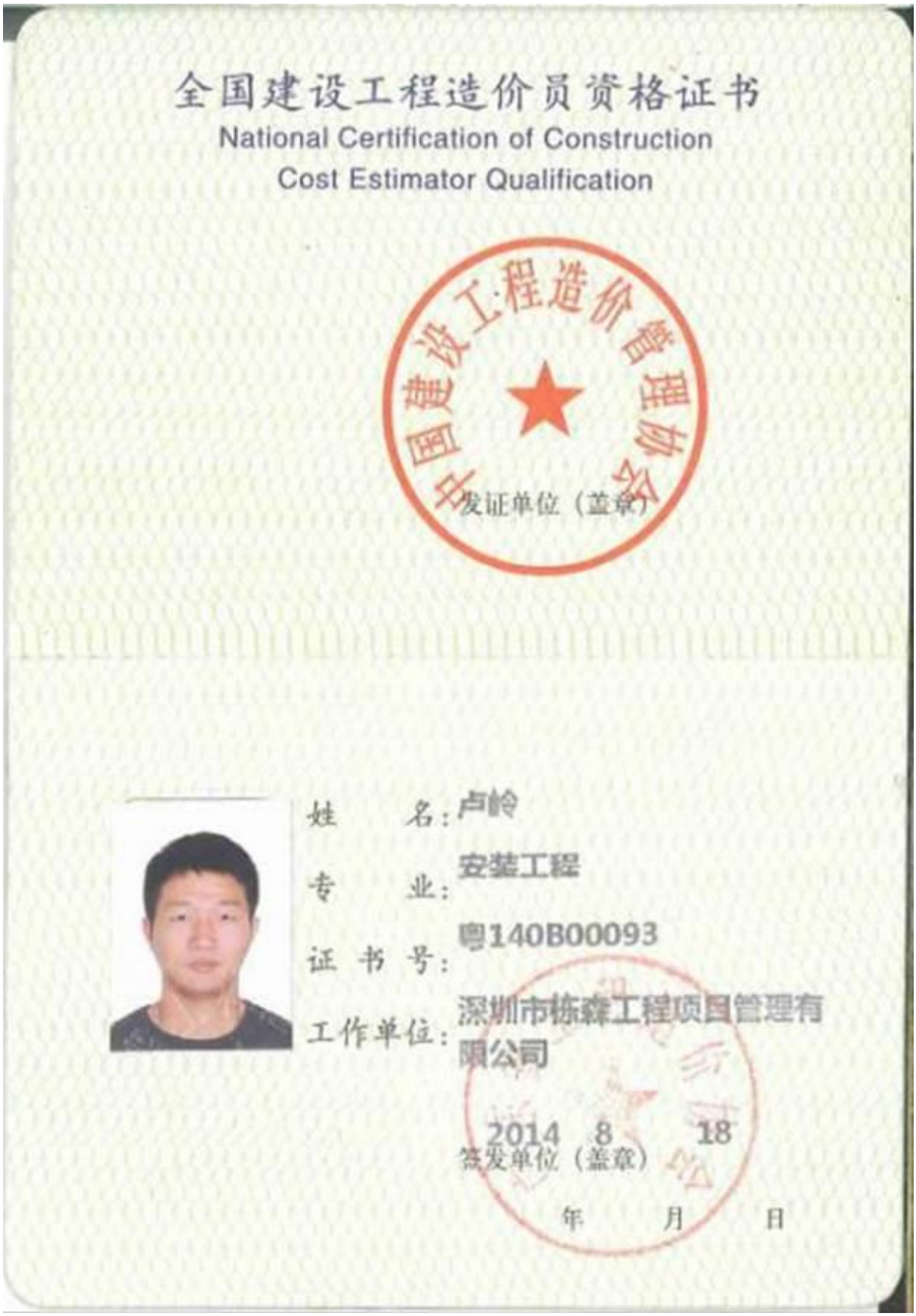



# 个人荣誉



# （五十四）卢岭

## 造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 8 18

发证单位（盖章）

年　月　日



验　证　记　录　栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014　8　18

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

验　证　记　录　栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：卢岭
身份证号：342225198912103691X
证书编号：65469703161001003

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817



普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48. | 12.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 12840.0 | 6720.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 438.52 | | 166.8 | | 451.64 | 133.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674807850w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图




# 个人荣誉





荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢 岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

卢 岭

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

# （五十五）曾革

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
姓　　名：曾革
专　　业：安装工程
证 书 号：粤060B00261
工作单位：深圳市丹方工程造价咨询有限公司
2006年 7月13日



变 更 记 录 栏

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省工程造价协会
造价咨询专用章
编号:0B

签发单位（盖章）
年　月　日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年　月　日

签发单位（盖章）
年　月　日

# 职称证



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 02016975



JJ2002030064

姓　名 曾革
Full Name

性　别 男
Sex

身份证号：
653124661012425

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 22 日

专业名称 经济—工商管理
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

# 毕业证



毕业证书

证字第10116157号

曾　革　同志，自一九九九年八月至二〇〇一年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院　长

二〇〇一年十二月三十一日



成人高等教育

毕业证书

学生 曾革　性别 男，一九六六 年 十 月十二 日生，于二〇一一 年一月至 二〇一三年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201305001253

二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾革　　社保电脑号：600771914　　身份证号码：653124196610124252　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 30.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10000.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ff4be1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

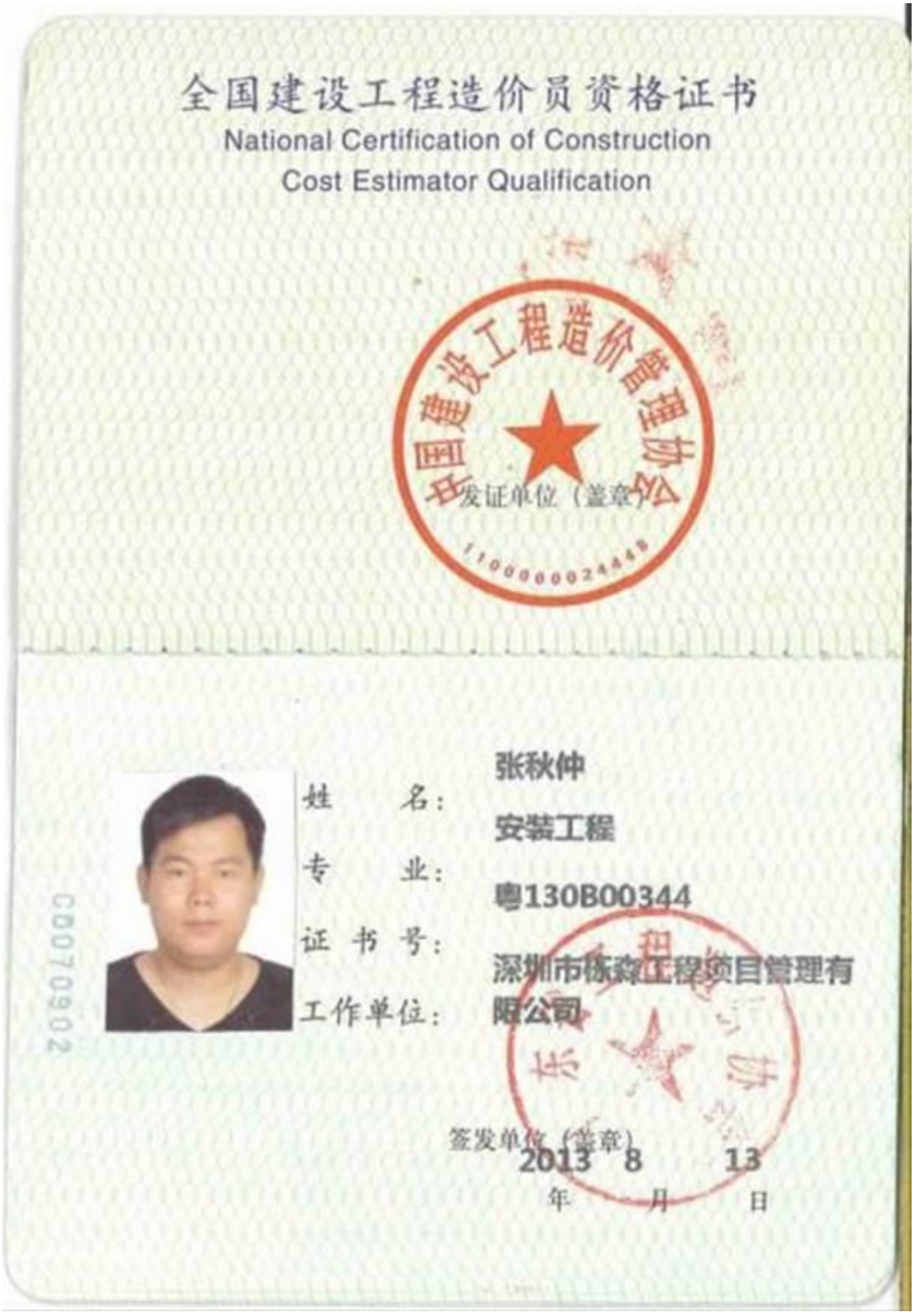
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：
33915b6747ff4bel
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# （五十六）张秋仲

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447　二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480ce642 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

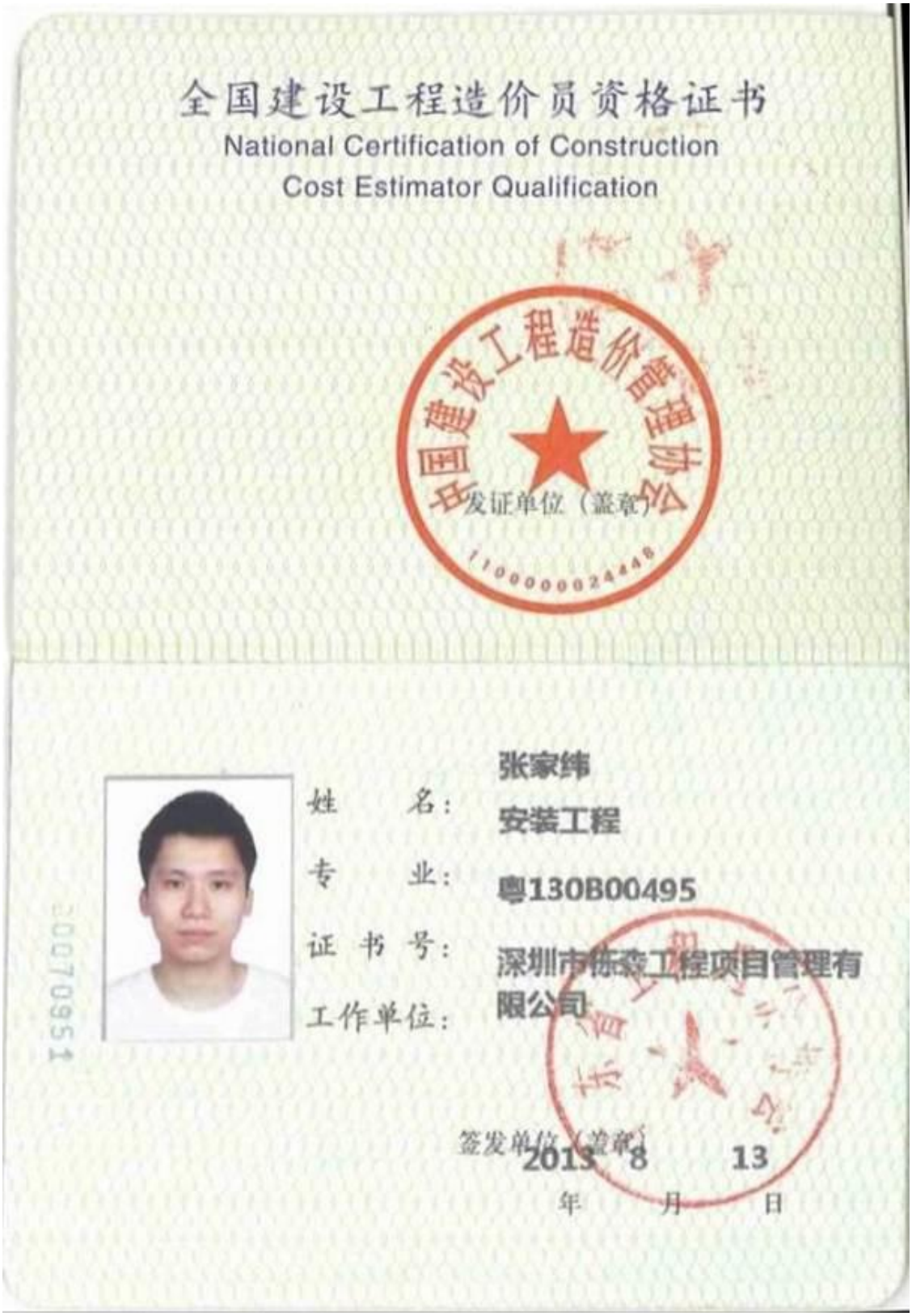
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b67480ce642
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保参保缴纳清单
证明专用章

# （五十七）张家纬

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

# 职称证

## 广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | | 395.64 | 119.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480b8819 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

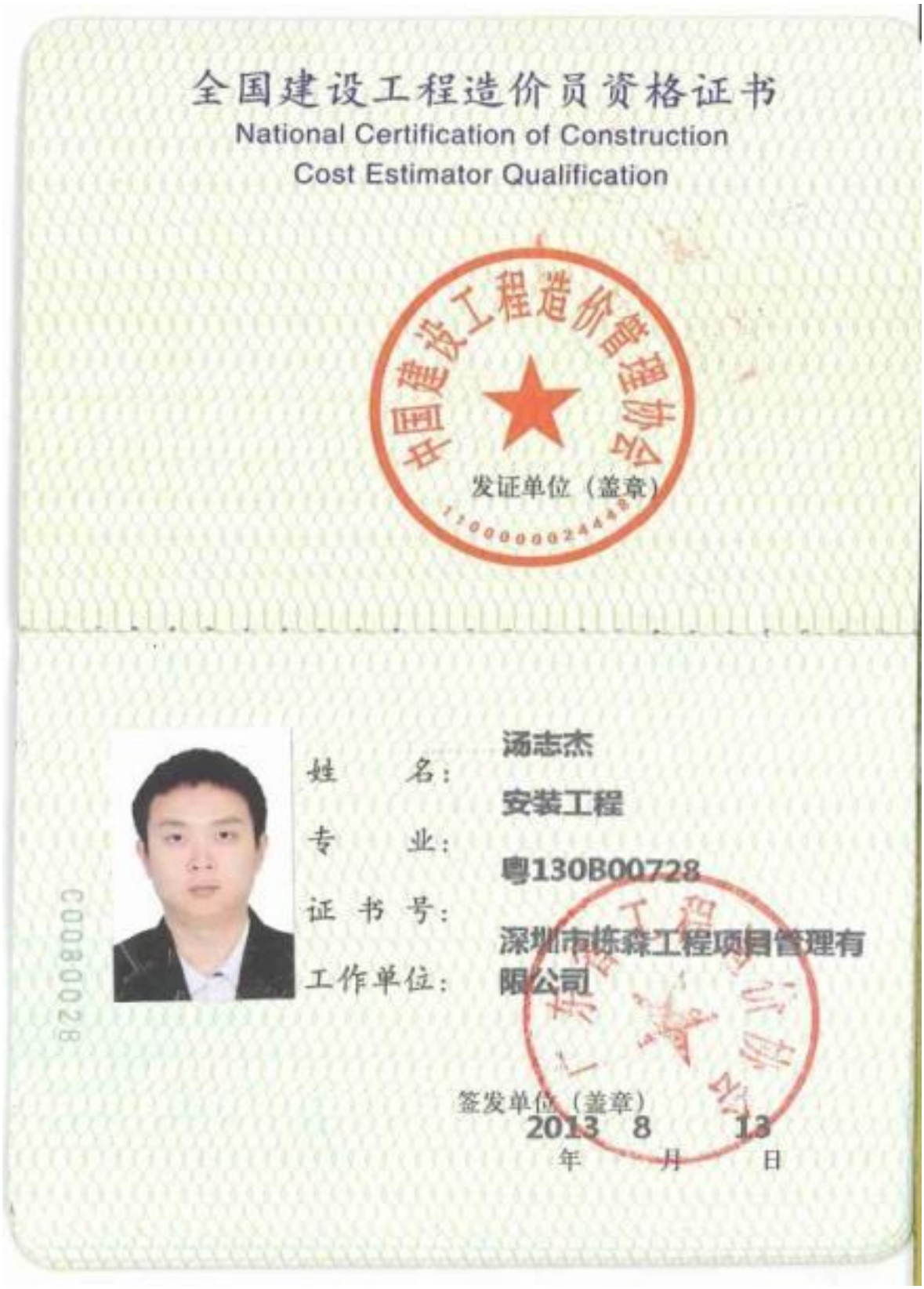
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b67480b8819
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费纳税证明专用章

# （五十八）汤志杰

## 造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：
汤志杰
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00728
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

# 职称证-工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106006580 二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 50 | 40. | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 8450.0 | 4400.0 | | | 3850.63 | 1429.44 | | | 343.52 | | 118.0 | | 346.08 | 98.32 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67480b407k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月29日

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b67480b407k
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保缴费清单
证明专用章

# （五十九）吴春丽

## 一级注册造价工程师证

279



姓　　名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 450722**********44 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400001716　注册编号/执业印章号：B21214400001716

注册专业：土建　有效期：2025年08月24日

暂无证书变更记录

# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

# 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c01371 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码：33915b6747c01371
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保费缴纳清单
证明专用章

# （六十） 曾亮亮

## 一级注册造价工程师证书



# 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾亮亮

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362422**********30 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990

注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

# 职称证-助理工程师

## 广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：1903086000134

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2019年11月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747a6b1b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 社保核验查询结果截图


深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台
验真码: 33915b6747a6b1b9
验真文件展示
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
社保资缴纳清单
证明专用章

# （六十一）驻场人员业绩证明文件-红桂中学改扩建工程造价咨询合同

栋造字2023-071

合同编号：红桂中学改2023001

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红桂中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 7月 17日

# 第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：红桂中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；

9、编制投资控制形象进度表；

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

15、 其它工程造价技术咨询等；

16、 按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

**(二)咨询人承诺**

1.造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2.子项目规划定位、机构职能变更可能会影响子项目的实施，咨询人需无条件配合。①如子项目规模扩大或缩小，将影响实际全过程造价咨询费用，咨询人接受咨询费用变动的风险。②如子项目取消实施，咨询人需无条件配合终止合同。

3.项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由咨询人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

根据工作需要，委托人有权要求咨询人派常驻人员长期驻场沟通及服务本项目，办公设备自行配备，委托人只提供办公场地，常驻人员日常工作需服从委托人管理，未经委托人同意不得随意退场。

4.项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742 号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 25 %进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

| 项目建安造价 | 费率(‰) | 收费基数 | 备　注 |
|---|---|---|---|
| 100 万元以内 | 12 | 发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费 | 1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。<br>2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。<br>3、施工变更预算已含在预算阶段内。<br>4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。<br>5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。 |
| 101-500 万元 | 11 | | |
| 501-1000 万元 | 10 | | |
| 1001-5000 万 | 9 | | |
| 5001-1 亿元 | 8 | | |
| 1 亿元以上 | 7 | | |

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：壹佰零伍万贰仟陆佰元整；（小写）：¥1052600 元。

说明：1. 合同价暂定价为中标价，按照本项目项目建议书投资估算建安费 17676.44 万元作为取费基数，再按照中标价下浮率 25%进行下浮。造价咨询服务费计算：1000000×

12 ‰ +4000000 × 11 ‰ +5000000 × 10 ‰ +40000000 × 9 ‰ +50000000 × 8 ‰ + （176764400-100000000）×7‰=1403400 元，下浮后=1403400.00×（1-25%）=1052600 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

（三）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的 40%。累计支付至合同价的 80%。

（3）余额支付：待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70% 。

（5）委托人按合同约定支付相关服务费用，因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟，双方应秉持诚信互谅原则，委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

**四、咨询工作期限：**

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

**五、质量要求：**

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错、漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，

预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

4、其他要求

（1）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

（2）工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

（3）设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

（4）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（5）所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；

（6）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；

（7）工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；

2、建设工程造价咨询委托合同协议书；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；

4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式__陆__份，具有同等法律效力。委托人持有__叁__份，咨询人持有__叁__份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：

帐 号：
合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点： 深圳市罗湖区

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：范荣荣
委托代理人：
电 话：0755-82117266
开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：4425 0100 0035 0000 2096

# 人员证明文件

附件 3：

## 《项目团队人员配置情况表》

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 工作年限 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人 | 杨中保 | 一级造价师 | 安装 | 27 年 |
| 2 | 技术负责人 | 吴慧博 | 一级造价师 | 土建 | 33 年 |
| 3 | 土建专业负责人 | 朱云峰 | 一级造价师 | 土建 | 11 年 |
| 4 | 安装专业负责人 | 冯群 | 一级造价师 | 安装 | 11 年 |
| 5 | 土建专业工程师 | 贺小英 | 一级造价师 | 土建 | 20 年 |
| 6 | 土建专业工程师 | 刘冰 | 一级造价师 | 土建 | 13 年 |
| 7 | 土建专业工程师 | 张海玲 | 一级造价师 | 土建 | 30 年 |
| 8 | 土建专业工程师 | 肖艳红 | 一级造价师 | 土建 | 22 年 |
| 9 | 土建专业工程师 | 尹仕思 | 一级造价师 | 土建 | 11 年 |
| 10 | 土建专业工程师 | 余时站 | 一级造价师 | 土建 | 8 年 |
| 11 | 土建专业工程师 | 陈锴林 | 一级造价师 | 土建 | 7 年 |
| 12 | 土建专业工程师 | 吴春丽 | 一级造价师 | 土建 | 6 年 |
| 13 | 土建专业工程师 | 谢芬 | 一级造价师 | 土建 | 18 年 |
| 14 | 土建专业工程师 | 田原 | 一级造价师 | 土建 | 11 年 |
| 15 | 土建专业工程师 | 吴战强 | 一级造价师 | 土建 | 29 年 |
| 16 | 土建专业工程师 | 陈丽军 | 一级造价师 | 土建 | 20 年 |
| 17 | 土建专业工程师 | 牛凯 | 一级造价师 | 土建 | 21 年 |
| 18 | 土建专业工程师 | 罗瑞佳 | 一级造价师 | 土建 | 35 年 |
| 19 | 土建专业工程师 | 朱省林 | 一级造价师 | 土建 | 36 年 |
| 20 | 土建专业工程师 | 徐洪敏 | 一级造价师 | 土建 | 30 年 |
| 21 | 土建专业工程师 | 梁坚 | 一级造价师 | 土建 | 25 年 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 土建专业工程师 | 邱长海 | 一级造价师 | 土建 | 13 年 |
| 23 | 土建专业工程师 | 周金龙 | 一级造价师 | 土建 | 10 年 |
| 24 | 土建专业工程师 | 李利平 | 一级造价师 | 土建 | 31 年 |
| 25 | 土建专业工程师 | 郭青山 | 一级造价师 | 土建 | 28 年 |
| 26 | 安装专业工程师 | 古翠平 | 一级造价师 | 安装 | 9 年 |
| 27 | 安装专业工程师 | 滕敏 | 一级造价师 | 安装 | 4 年 |
| 28 | 安装专业工程师 | 王亮 | 一级造价师 | 安装 | 20 年 |
| 29 | 安装专业工程师 | 王一清 | 一级造价师 | 安装 | 33 年 |
| 30 | 安装专业工程师 | 陈明 | 一级造价师 | 安装 | 13 年 |
| 31 | 安装专业工程师 | 李雅丹 | 一级造价师 | 安装 | 10 年 |
| 32 | 土建专业工程师 | 张伟 | 二级造价师 | 土建 | 19 年 |
| 33 | 土建专业工程师 | 罗彬 | 二级造价师 | 土建 | 28 年 |
| 34 | 土建专业工程师 | 李静 | 二级造价师 | 土建 | 18 年 |
| 35 | 土建专业工程师 | 薛卫亭 | 二级造价师 | 土建 | 12 年 |
| 36 | 土建专业工程师 | 林锦要 | 二级造价师 | 土建 | 11 年 |
| 37 | 土建专业工程师 | 黄旭强 | 二级造价师 | 土建 | 11 年 |
| 38 | 土建专业工程师 | 龙云华 | 二级造价师 | 土建 | 5 年 |
| 39 | 土建专业工程师 | 郑元活 | 二级造价师 | 土建 | 6 年 |
| 40 | 安装专业工程师 | 庄郭鸿 | 二级造价师 | 安装 | 13 年 |
| 41 | 安装专业工程师 | 曾亮亮 | 二级造价师 | 安装 | 5 年 |
| 42 | 安装专业工程师 | 林伟旭 | 二级造价师 | 安装 | 10 年 |
| 43 | 安装专业工程师 | 黄子栓 | 二级造价师 | 安装 | 3 年 |
| 44 | 市政专业工程师 | 张文明 | 造价员 | 市政 | 18 年 |
| 45 | 土建专业工程师 | 李娟 | 造价员 | 土建 | 17 年 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 土建专业工程师 | 石陈 | 造价员 | 土建 | 13 年 |
| 47 | 精装修专业工程师 | 曾昭湛 | 造价员 | 精装修 | 22 年 |
| 48 | 精装修专业工程师 | 李顺 | 造价员 | 精装修 | 11 年 |
| 49 | 安装专业工程师 | 曾革 | 造价员 | 安装 | 35 年 |
| 50 | 安装专业工程师 | 张秋仲 | 造价员 | 安装 | 11 年 |
| 51 | 安装专业工程师 | 张家纬 | 造价员 | 安装 | 11 年 |
| 52 | 安装专业工程师 | 卢岭 | 造价员 | 安装 | 11 年 |
| 53 | 安装专业工程师 | 汤志杰 | 造价员 | 安装 | 11 年 |

# 十二、 投标人控股及管理关系情况

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 范莹莹 |
| | 身份证号 | 430681198606204022 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 吴慧博（51%） | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 杨中保（48%）、范莹莹（1%） | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 08 月 08 日

# 股东信息及股东关系图（市场监督行政主管部门网站信息截图）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|---|
| 杨中保 | 480 | 48 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴慧博 | 510 | 51 | 自然人 | 自然人股东 |
| 范莹莹 | 10 | 1 | 自然人 | 自然人股东 |

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：　请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：　深圳市栋森工程项目管理有限公司　☑ 全称

验证码：　请输入验证码　9减7=?　重新获取验证码

查询　清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|---|---|---|
| 范莹莹 | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |
| 杨中保 | 总经理 | 任命 |
| 吴慧博 | 监事 | 任命 |

# 十三、 其他

## （一） 荣誉获奖情况一览表

| 级别 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 |
|---|---|---|---|
| 国家级 | 2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖） | 中国安装协会 | 2022.12 |
| | 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊） | 中国工程咨询协会 | 2021.02 |
| 省级 | 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业） | 广东省工程造价协会 | 2023.10 |
| | 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业） | 广东省工程造价协会 | 2023.10 |
| | 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队） | 广东省工程造价协会 | 2023.10 |
| | 课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果 | 广东省建设工程标准定额站 | 2021.11 |
| | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业） | 广东省建设工程标准定额站 | 2020.12 |
| | 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用） | 广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省市政行业协会<br>广东省建设科技与标准化协会 | 2023.12 |
| | 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用） | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | 2022.09 |
| | 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目） | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | 2020.12 |
| | 2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2018.12 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | （上海黄金交易所深圳运营中心项目） | 广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | |
| | 2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程） | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | 2016.10 |
| | 2015-2016 年度先进会员单位 | 广东省工程造价协会 | 2018.08 |
| | 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程） | 广东省工程造价协会 | 2018.08 |
| | 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院） | 广东省工程造价协会 | 2018.08 |
| 市级 | 2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》 | 深圳市造价工程师协会 | 2023.03 |
| | 深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》 | 深圳市造价工程师协会 | 2021.06 |
| | 深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.09 |
| | 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）） | 深圳市造价工程师协会 | 2023.03 |
| | 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程） | 深圳市造价工程师协会 | 2023.03 |
| | 深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程） | 深圳市造价工程师协会 | 2022.06 |
| | 深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程） | 深圳市造价工程师协会 | 2022.06 |
| | 深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程） | 深圳市造价工程师协会 | 2022.06 |
| | 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院） | 深圳市造价工程师协会 | 2021.06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询） | 深圳市造价工程师协会 | 2021.06 |
| | 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目） | 深圳市造价工程师协会 | 2020.09 |
| | 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标） | 深圳市造价工程师协会 | 2020.09 |
| | 2022 年度先进工程造价协审单位 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2023.01 |
| | 深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2022.03 |
| | 2023 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2024.01 |
| | 2022 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2023.03 |
| | 2021 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2022.06 |
| | 2020 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2021.06 |
| | 2019 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.09 |
| | 2018 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2019.06 |
| | 2017 年度先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2018.08 |
| | 2020 年度广东省守合同重信用企业 | 深圳市市场监督管理局 | 2021.06 |
| | 2019 年度广东省守合同重信用企业 | 深圳市市场监督管理局 | 2020.06 |
| | 2018 年度广东省守合同重信用企业 | 深圳市市场监督管理局 | 2019.06 |
| | 2017 年度广东省守合同重信用企业 | 深圳市市场监督管理局 | 2018.06 |
| | 2015-2016 年度广东省守合同重信用企业 | 深圳市市场监督管理局 | 2016.06 |
| | 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | / |
| 区级 | 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2024.04 |
| | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2023.04 |
| | 光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体 | 光明区建筑工务署 | / |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位 | 深圳市宝安住房和建设事务中心 | 2022.01 |
| | 2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位 | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 | 2021.01 |
| | 2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位” | 韶关高新技术产业开发区管理委员会 | 2022.12 |
| | 2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理） | 盐田区建筑工程事务署 | 2023.02 |
| 集团 | 2022 年度优秀合作方 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2023.03 |
| | “华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业） | 深圳大区·城市建设事业部 | / |
| | 2021 年度“服务类”最佳履约奖 | 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 2021.07 |
| | 优秀合作单位 | 深圳市万科发展有限公司 | 2021.02 |
| | 2019 年度咨询公司优秀团队 | 大悦城控股华南大区公司 | / |
| | 2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目） | 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 | 2019.01 |
| | 2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目） | 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 | 2018.02 |
| | 2017 年度优秀造价咨询单位 | 深圳市地铁集团有限公司物业开发总部 | 2018.01 |
| | 2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目） | 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 | 2017.01 |
| 专利证书 | 专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法） | 国家知识产权局 | 2020.09 |

## （二） 履约评价情况表

| 序号 | 投标人履约及获奖名称 | 颁发机构 | 颁发时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果优秀 | 深圳市财政预算和投资评审中心 | 2024.02.28 |
| 2 | 深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀 | 深圳市财政预算和投资评审中心 | 2023.02.21 |
| 3 | 深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果优秀 | 深圳市财政投资评审中心 | 2022.01.24 |
| 4 | 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2023.02.03 |
| 5 | 深圳市建设工程造价管理站感谢信 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2023.01.16 |
| 6 | 深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果排名前五 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 2023.04.19 |
| 7 | 2023 年第一季度造价咨询合同履约评价优秀-深圳中学（泥岗校区）建设工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 2023.03.27 |
| 8 | 2023 年第一季度造价咨询合同履约评价良好-深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 2023.03.22 |
| 9 | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核综合得分排名第一 | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 | 2024.02.21 |
| 10 | （2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀 | 深圳市大鹏新区发展和财政局 | 2023.03.23 |
| 11 | 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告优秀 | 深圳市南山区发展和改革局 | 2022.05.24 |
| 12 | 龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收优秀 | 深圳市龙华区财政局 | 2022.12.12 |
| 13 | 深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核优秀（表扬信） | 深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 | 2022.03.21 |
| 14 | （2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀 | 深圳市大鹏新区发展和财政局 | 2021.03.12 |
| 15 | （2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核优秀 | 深圳市大鹏新区发展和财政局 | 2020.03.10 |
| 16 | 深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀 | 深圳市盐田区发展和改革局 | 2019.12.16 |
| 17 | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价优秀 | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 | 2024.03.04 |
| 18 | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀 | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 | 2019.12.16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | 深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价**优秀** | 深圳市南山区工程造价管理站 | 2020.08.10 |
| 20 | 深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核**表扬信** | 深圳市南山区工程造价管理站 | 2021.08.12 |
| 21 | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价**优秀** | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 | 2020.08.03 |
| 22 | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评**优秀** | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 | 2020.03.28 |
| 23 | 深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价**良好** | 深圳市财政投资评审中心 | 2021.04.19 |
| 24 | 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果**良好** | 深圳市罗湖区财政投资评审中心 | 2021.02.08 |
| 25 | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价**优秀** | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 | 2021.12.07 |
| 26 | 布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价**优秀** | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 | 2021.08.12 |
| 27 | 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价**良好** | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 | 2021.11.30 |
| 28 | 新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价**良好** | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心 | 2021.11.22 |
| 29 | 深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价**满意** | 深圳市坪山区审计中心 | 2019.07.17 |
| 30 | （2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）** | 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 | 2023.06.21 |
| 31 | （2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）** | 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 | 2022.06.23 |
| 32 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果**优秀** | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2023.10.08 |
| 33 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果**合格** | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2023.06.28 |
| 34 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果**优秀** | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2023.04.04 |
| 35 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果**优秀** | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2023.01.28 |
| 36 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果**优秀** | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2022.10.08 |
| 37 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果**优秀** | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2022.07.04 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果优秀 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2022.04.01 |
| 39 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果优秀 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2022.01.10 |
| 40 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果优秀 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2021.10.20 |
| 41 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果优秀 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2021.07.01 |
| 42 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果优秀 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2021.04.29 |
| 43 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果优秀 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 | 2021.03.01 |
| 44 | 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬（科学高中足球学校） | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023.01.16 |
| 45 | 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬（科学高中足球学校） | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022.08.17 |
| 46 | 翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价优秀 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2024.01.12 |
| 47 | 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价优秀 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2023.10.16 |
| 48 | 罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价优秀 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2024.04.29 |
| 49 | 清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价优秀 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2024.04.29 |
| 50 | 深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀 | 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | 2024.01.18 |
| 51 | 深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价优秀 | 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | 2024.01.18 |
| 52 | 新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价优秀 | 深圳市万科发展有限公司 | 2022.12.13 |
| 53 | 韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价优秀 | 深圳市万科发展有限公司 | 2022.12.13 |
| 54 | 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价优秀 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2022.12.07 |
| 55 | 深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务表扬信 | 深圳市住宅工程管理站 | 2018.11.09 |
| 56 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀 | 深圳市城建产业园发展有限公司 | 2022.01.04 |
| 57 | 坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2022.12.07 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 优秀 | | |
| 58 | 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022.09.15 |
| 59 | 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目表扬信 | 华润（深圳）有限公司 | 2023.03.31 |
| 60 | 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价优秀 | 华润（深圳）有限公司 | 2024.06.19 |
| 61 | 区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 2022.09.22 |
| 62 | 福田区群众文化中心项目履约评价优秀 | 华润（深圳）有限公司 | 2022.07.15 |
| 63 | 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果优秀 | 深圳地铁置业集团有限公司 | 2022.01.29 |
| 64 | 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 2022.09.19 |
| 65 | 大浪文化艺术中心造价咨询履约评价优秀 | 深圳市万科发展有限公司 | 2022.09.19 |
| 66 | 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询感谢信 | 深圳市万科发展有限公司 | 2022.05.07 |
| 67 | 聚龙学校项目造价咨询履约评价优秀 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2022.06.27 |
| 68 | 前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 2022.03.10 |
| 69 | 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价优秀 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2022.07.01 |
| 70 | 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务表扬信 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2020.08.25 |
| 71 | 深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀 | 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 2022.12.14 |
| 72 | 南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2022.10.11 |
| 73 | 区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价优秀 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2022.10.11 |
| 74 | 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价优秀 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2022.06.27 |
| 75 | 深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价优秀 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2022.06.27 |
| 76 | 大学城景观提升改造工程结算审核履约评价优秀 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 2021.12.23 |
| 77 | 爱榕路社区公园工程预算编制履约评价优秀 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 2021.12.01 |
| 78 | 麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价优秀 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 2021.12.01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 79 | 龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价**优秀** | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 2021.12.01 |
| 80 | 工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价**优秀** | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 2021.12.01 |
| 81 | 福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价**优秀** | 深圳市万科房地产有限公司 | 2019.02.15 |
| 82 | 皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价**优秀** | 深圳市万科房地产有限公司 | 2019.02.15 |
| 83 | 新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价**优秀** | 深圳市万科房地产有限公司 | 2019.02.15 |
| 84 | 新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价**优秀** | 深圳市万科房地产有限公司 | 2019.02.15 |
| 85 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价**优秀** | 深圳市罗湖区建筑工务局 | 2018.10.10 |
| 86 | 深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务**表扬信** | 深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部 | 2021.10.25 |
| 87 | 深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核**表扬信** | 深圳市宝安区建筑工务署 | 2021.05.31 |
| 88 | 深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报**表扬** | 深圳市宝安区建筑工务署 | 2020.12.31 |

## （三） 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同签订时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2021.03 |
| 2 | 《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2016.04 |
| 3 | 编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015） | 深圳市建设工程造价管理站 | 2014.05 |
| 4 | 《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2011.11 |
| 5 | 轨道交通工程消耗量定额子目水平测算 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2011.08 |
| 6 | 建设工程造价审查工作规程 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2011.05 |
| 7 | 《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制 | 深圳市造价工程师协会 | 2019.03 |
| 8 | 参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制 | 深圳市造价工程师协会 | 2018.01 |
| 9 | 参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制 | 深圳市造价工程师协会 | 2018.01 |
| 10 | 深圳市工程造价咨询服务内容及费用记取方式研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2022.01 |
| 11 | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.06 |
| 12 | 大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究 | 深圳市审计局 | 2022.06 |
| 13 | 《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制 | 深圳市绿化管理处 | 2021.07 |
| 14 | 参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2018.10 |
| 15 | 《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目 | 深圳市坪山区发展和改革局 | 2020.10 |
| 16 | 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目 | 深圳市坪山新区发展和财政局 | 2015.09 |
| 17 | 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目 | 深圳市坪山新区发展和财政局 | 2015.09 |

## （四） 科技创新能力

| 序号 | 专利名称 | 备注 |
|---|---|---|
| 1 | 一种基于 BIM 的投标管理方法 | 2020.09.04 |
| 2 | 栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0 | 2022.06.14 |
| 3 | 栋森工程造价概算管控系统 V1.0 | 2022.06.14 |
| 4 | 栋森工程造价清单归集系统 V1.0 | 2022.06.14 |
| 5 | 栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0 | 2022.06.27 |
| 6 | 栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0 | 2022.06.24 |
| 7 | 栋森工程竣工结算系统 V1.0 | 2022.06.30 |
| 8 | 栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0 | 2022.06.27 |
| 9 | 栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0 | 2022.06.14 |
| 10 | 栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0 | 2022.06.30 |
| 11 | 栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0 | 2022.06.30 |
| 12 | 栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0 | 2022.06.24 |
| 13 | 栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0 | 2022.06.14 |
| 14 | 栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0 | 2022.06.30 |
| 15 | 栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0 | 2022.06.30 |
| 16 | 栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0 | 2022.06.24 |
| 17 | 栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 18 | 栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0 | 2018.10.11 |
| 19 | 栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 20 | 栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 21 | 栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 22 | 栋森工程造价审计系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 23 | 栋森造价编制编审软件 V1.0 | 2018.10.12 |

| | | |
|---|---|---|
| 24 | 栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0 | 2018.10.11 |
| 25 | 栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0 | 2018.10.11 |
| 26 | 栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 27 | 栋森招标代理费计算系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 28 | 栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0 | 2018.10.11 |
| 29 | 栋森工程进度监理软件 V1.0 | 2018.10.11 |
| 30 | 栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0 | 2018.10.11 |
| 31 | 栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0 | 2018.10.11 |