标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2024年08月21日

目 录

一、投标人同类业绩情况 3

二、投标人基本情况汇总表 130

三、拟派项目负责人情况 187

（一）拟派项目负责人【游凌翔】证件材料及社保证明 188

（二）拟派项目负责人【游凌翔】业绩证明 200

四、投标人业绩情况表 238

五、拟派项目团队 240

六、投标人拟派项目负责人情况 412

七、投标人拟派专业负责人情况汇总表 413

（一）投标人拟派土建专业负责人【司洪伟】情况汇总表 413

（二）投标人拟派安装专业负责人【鄢红彩】情况汇总表 465

八、投标人拟派驻场人员情况汇总表 487

（一）拟派土建专业驻场人员【郑会楷】情况汇总表 487

（二）拟派安装专业驻场人员【郑志远】情况汇总表 507

九、投标人拟投入本项目人员情况汇总表 552

十、投标人控股及管理关系情况申报表 556

十一、资信证明材料 558

一、投标人同类业绩情况

投标人业绩情况表

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	皇岗口岸重建项目	皇岗口岸重建项目造价咨询	深圳市土地投资开发中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）交通+办公建筑** 总建筑面积：87.8536万㎡（含临时旅检场地建设工程；综合业务楼；联检大楼项目三个部分。高247m） 总投资 122.9674亿元	**5716.08**（临时旅检场地建设工程164万元；综合业务楼869.61 万元；联检大楼项目4682.47 万元）	2019.8.22	P5-P50
2	海洋大学（一期）建设项目	海洋大学（一期)建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）教育建筑** 建筑面积：60.05万㎡， 总投资：55.1172亿元	2717.02	2023.7.10	P51-P70
3	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	**全过程造价咨询（含估算、概算、预算、结算阶段）文化建筑：** 建筑面积：18.8万㎡， 总投资 33.8544亿元	1945.7178	2020.4.21	P71-P85
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院	中国医学科学院阜外医院深圳医院	深圳市建筑工务暑工	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）**	901.23705	2020.12.23	P86-P95

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
	三期建设项目	三期建设项目造价咨询	程管理中心	**医疗建筑：** 建筑面积：18.5166万㎡， 总投资：17.8512亿元			
5	国际酒店项目	国际酒店项目造价咨询I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）** **公共建筑** 建筑面积：31.0644万㎡， 总投资：31.29亿元	896	2021.8.22	P96-P108
6	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	广东特建发东部投资有限公司	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）** **医疗建筑** 建筑面积：15.87万㎡， 总投资：14.7115亿元	439.047504	2022.7.4	P109-P121
7	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）** **教育建筑** 建筑面积：8.655万㎡， 总投资：6.28亿元	312.21	2022.7.27	P122-P129

1、皇岗口岸重建项目

本项目已划分为三个部分，共签订三份补充协议，合同金额合计：5716.083736万元

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询委托合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019年8月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同名称

建设地点

合同服务类别

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约500000万元人民币（暂估），预计工程工期2019年6月开工，2022年12月底竣工；建筑总面积约50万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员2名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定4年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号三楼

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2019 年 8 月 22 日

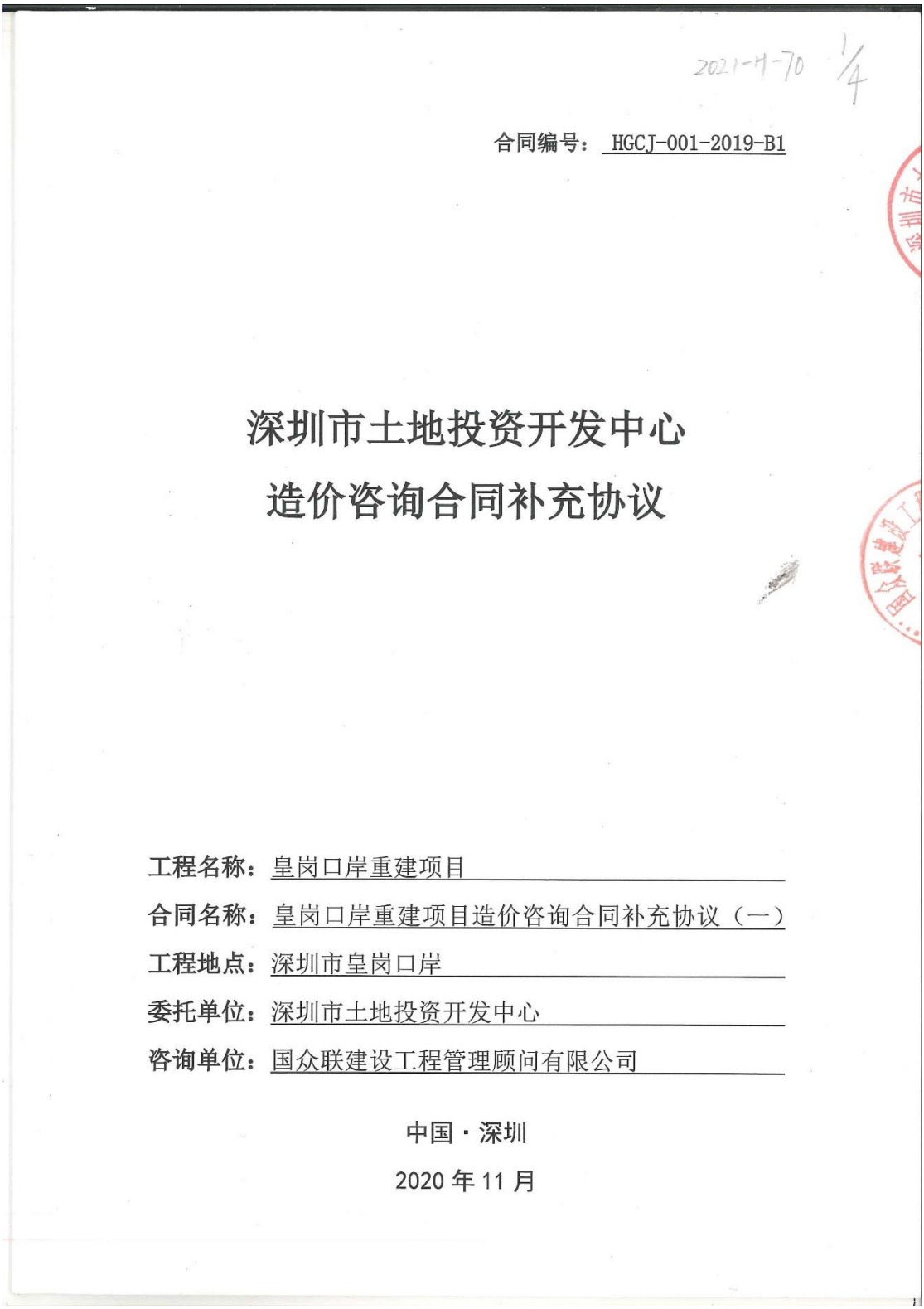
合同签订时间

— 19 —

项目效果图



补充协议一



2021-4-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020年11月

补充协议（一）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

项目类型：公共建筑

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

临时旅检场地建设工程164万元

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改【2020】256号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率5.336%计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

— 1 —

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号

东乐大厦1008室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行彩湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积25171平方米，设计通关能力为旅客3万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

临时旅检场地建设工程2.5171万 m^2

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积298平方米）、临时人行天桥（含电梯2部）、岗亭（12座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

临时旅检场地建设工程投资：35468万元

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算35468.00万元。其中，建安工程费用28529.50万元、设备购置费3131.18万元、工程建设其他费用2865.12万元、预备费942.20万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年4月30日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

成果封面

工程结算审核书

报告编号：G12439/JS/019

工程名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价：302707665.73元　核减造价：720182.93元

审核造价：301987482.80元　核减率：0.24%

工程规模：25171.00 M2　经济指标：11997.44元/M2

大　写：叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　资质证号：190744001152

审核人：　资格证号：

复核人：　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年十月二十五日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕29号

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

评审项目：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目设计施工一体化工程（EPC）合同等15项合同结算

2021年11月1日至12月23日(其中11月22日至12月15日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署文体工程管理中心送审的皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目设计施工一体化工程（EPC）合同等15项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目		
项目批准文号	深发改〔2020〕256号	投资总额	35,468.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	合计341,013,391.10
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工一体化工程（EPC）合同	中建科工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体）	301,987,482.80	293,121,481.00	8,866,001.80	2.94
2	施工围挡工程合同	中建二局第三建筑工程有限公司	5,327,108.75	5,210,423.25	116,685.50	2.19
3	施工围挡工程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	35,000.00	35,000.00	0.00	0.00
4	工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	216,824.20	216,824.20	0.00	0.00
5	现场影像摄制服务合同	深圳市元禾文化传播有限公司	56,200.00	56,200.00	0.00	0.00
6	第三方巡查服务合同	法利投资(上海)有限公司	78,200.00	78,200.00	0.00	0.00
7	施工图设计文件审查合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	502,124.99	502,124.99	0.00	0.00
8	水土保持方案设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00
9	勘察施工第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	1,640.00	1,640.00	0.00	0.00

10	环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	16,000.00	16,000.00	0.00	0.00
11	项目建议书编制合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	224,569.74	224,569.74	0.00	0.00
12	工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	1,302,021.92	1,302,021.92	0.00	0.00
13	BIM实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00
14	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	94,227.30	94,227.30	0.00	0.00
15	对邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计金额			310,901,399.70	301,918,712.40	8,982,687.30	2.89

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、主要核减情况

（一）施工总承包工程合同：

1. 因工期延误，核减风险包干费中的赶工措施费约787.92万元。

2. 因计费基数调整，核减风险包干费约43.11万元。

3. 变更部分因工程量调整，核减约21.11万元。

4. 变更部分因单价调整，核减约34.46万元。

（二）施工围挡工程合同：

1. 因工程量调整，核减约5.67万元。

2. 因单价调整，核减约6.00万元。

二、存在问题

（一）施工总承包工程合同工期165天，实际工期为248天，超合同工期83天。根据建设单位提供的资料，工程延期的主要原因是因场地移交影响、新冠肺炎疫情影响、查验单位信息化设备需求问题等。

（二）施工围挡工程合同工期为90天，实际工期为221天，超合同工期131天。根据建设单位提供的资料，工程延期的主要原因是因场地移交影响、图纸完善等。

建设单位在今后的项目管理中应加强前期工作，注意工期控制，力求项目按期建成及时发挥效益。

三、其他说明

（一）设计施工一体化工程（EPC）合同计价方式为固定总价合同（设计费+建筑

安装工程费+风险包干费）。

（二）对邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同因未完成合同约定内容，送审金额为0元，审定金额为0元。

深圳市财政投资评审中心

2022年1月17日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖：一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

补充协议二

2022-H-182 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：2022年7月

补充协议（二）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

综合业务楼 869.61 万元

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：高洋

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 深圳农业银行罗湖支行

帐　　号：

邮政编码：

— 3 —

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

附件1：深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101号）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012089）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积163615平方米，其中：地上建筑面积135915平方米，地下建筑面积27700平方米（含人防面积2949.5平方米，车位414个）。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等，具体如下：

综合业务楼
16.3615万 m²

—1—

— 4 —

（一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

建筑高度 247m

新建综合业务楼1栋，建筑高度247米。地下五层，层高3.9至6米；地上五十层，其中：首层、避难层层高6米，四层、九层层高5.5米，其余层层高4.5米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+OA网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各

31层的转换客梯6部；55层53站和55层55站消防梯2部；中低区19层10站、中区29层10站和高区19层10站客梯共18部；低区9层6站和7站、中高区10层10站客梯共10部；9层6站穿梭客梯2部。

其他：抗震支架。

（四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

综合业务楼投资186754万元

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资186754.00万元，其中，工程费用162971.09万元，工程建设其他费用14889.98万元，预备费8892.93万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）的规定，

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年2月16日

—5—

— 8 —

成果封面

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号：G12436/ZK/001

工程名称： 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 1109528805.06元

工程规模： 163615.00 M2 经济指标： 6781.34元/M2

大 写： 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇二二年三月十日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招标控制价	110952.880506万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥2811.775681万元；暂列金：￥5300.00万元；专业工程暂估价：0万元；奖金：￥530.00万元，不可竞争费用合计为：￥8641.775681万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即￥100721.770024万元。

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A11440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年3月10日

补充协议三

2023-H-1 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称： 皇岗口岸重建项目

合同名称： 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期： 2022 年 12 月

补充协议（三）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

联检大楼项目4682.47万元

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：￥4682.47万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分(即2489.699269万元)支付至70%暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

1

四、结算原则

（1）造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

（2）咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

（3）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（4）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（5）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 月 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：福田区新闻路69号	地址：深圳市罗湖区清水河街道
山水大厦三楼	清水河社区清水河三路7号
	中海慧智大厦1栋1C
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同专用章

3

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

联检大楼项目 68.975 万 m²

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积689750平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼1栋5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

（6）其他：深圳湾“快捷通”设备（10台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300平方米）、公交大巴充电堆（8套）。

（二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约1.5公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约3.58公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为30公里/小时、20公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约0.58公里。

联检大楼项目投资1007452万元

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资1007452.00万元，其中，工程费用883609.06万元，工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表

2. 新皇岗口岸联检大楼项目（建筑工程）总概算汇总表

3. 新皇岗口岸联检大楼项目（市政工程）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年11月28日

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/003

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 3493370185.17 元

工程规模： 424000.00 m2 经济指标： 8239.08 元/m2

大 写： 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	349337.018517 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥8900.227643 万元；暂列金：￥16636.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥26216.227643 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥317024.939430 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B1410440019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

国众联建设工程管理顾问有限公司

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/004

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 2991875622.89 元

工程规模： 262000.00 m2 经济指标： 11419.37 元/m2

大 写： 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥7046.338945 万元；暂列金：￥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥21970.338945 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥271465.839955 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2023〕198号

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)要求,我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更名为"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"。

根据有关印章使用规定,从即日起启用"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"新印章。

专此函告。

附件:启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度 第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬 ；联系电话：13823502233 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

履约优秀

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

表扬信

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020年12月25日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月6日

2、海洋大学（一期)建设项目全过程造价咨询

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年6月28日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于2023年5月3日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅰ标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB：2717.02万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 ： HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称及合同名称

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二0二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：￥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

1

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

服务内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

4

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为2名中级职称人员及1名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐号：	帐号：41001200040023421
邮政编码：	邮政编码：518000

合同定立时间：2023年 7月 10日

合同签订时间

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模8000人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积600496

建筑面积

平方米（地下83719平方米、地上516777平方米），包括深圳海洋大学425129平方米、深海科考中心50087平方米、海洋博物馆（校内）12345平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1.1～3#、6～9#学生宿舍

新建1～3#、6～9#学生宿舍各1栋，建筑面积125872平方米。1～3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2.11～14#教师宿舍

新建11～14#教师宿舍各1栋，建筑面积19185平方米（地下4228平方米、地上14957平方米）。共用地下室一层，地上七～十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3.18#图书馆

新建18#图书馆1栋，建筑面积17913平方米（地下1496平方米、地上16417平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

投资额

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳海洋大学（一期）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024年3月2日

深圳市建筑工务署 2024-03-11 15:58:06

招标控制价编制报告书

报告编号：G21062/QZK/003-1

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 785275096.42 元

工程规模： 598222.00 m2 经济指标： 1312.68 元/m2

大 写： 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年十月十三日

成果完成时间

招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	78527.509642 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 武巧云 A11124400002604 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 71453.234236 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1709.004303 万元（税前）；暂列金额 5442.384039 万元（税后）；奖金 500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 133.367240 万元（税后）；不可竞争费合计 7784.755582 万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22584/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包II标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 679645080.11 元

工程规模： 110032.88 m2 经济指标： 6176.75 元/m2

大 写： 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资551172.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	67964.508011万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为61687.005762万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1701.485525万元（税前）；暂列金额3223.000000万元（税后）；奖金100.000000万元（税后）；专业工程暂估价165.000000万元（税后）；不可竞争费合计5189.485525万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22585/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 808672635.77 元

工程规模： 115753.31 m2 经济指标： 6986.17 元/m2

大 写： 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资551172.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段
招标控制价	80867.263577万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为73401.954360万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：2104.171405万元（税前）；暂列金额3836.000000万元（税后）；奖金100.000000万元（税后）；专业工程暂估价174.000000万元（税后）；不可竞争费合计6214.171405万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅳ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 662607337.56 元

工程规模： 115598.84 m2 经济指标： 5731.95 元/m2

大 写： 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资551172.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅳ标段
招标控制价	66260.733756万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为60141.720794万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1657.604136万元（税前）；暂列金额3140.000000万元（税后）；奖金100.000000万元（税后）；专业工程暂估价173.000000万元（税后）；不可竞争费合计5070.604136万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年6月28日

表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。

深圳市建筑工务署

2024年1月12日

3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09

查验码：2894273229268889 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

NSWB

2020-4-57

正本

合同编号：2019S305001

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
造价咨询合同

项目名称及合同名称

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

合同名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约5.7万平米，总建筑面积约18.8万平米，计容面积约11.7万平米，预计塔楼地上6层，裙楼地上1层且全范围内有景观覆土，地下3层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约20m。总投资暂定为338544万元。

总投资

二、乙方工作内容

服务内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

1

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

（二）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（三）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（四）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即19,457,178.00元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

7

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	地址：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室
法定代表人：周爱忠	法定代表人：黄西勤
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：518052	邮政编码：
合同签订地点：深圳市	合同订立时间：2020年4月2日

合同签订时间

预算书如下

工程招标控制价

报告编号：G13852/ZK/018

工程名称： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署//华润（深圳）有限公司

工程造价： 1687938440.00元

工程规模： 187834.57 M2 经济指标： 8986.3元/M2

大 写： 壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二二年五月二十五日

成果完成时间

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程
招标控制价	¥ 1648716526.36 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即¥ 1498402657.41 元
安全文明措施费	¥ 41567836.85 元
不可竞争费合计	¥ 145577836.85 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：1047858345.89 元；

措施项目清单计价合计：374204407.12 元；

其他项目清单计价合计：26637457.50 元；

工程建设其他费合计：108505459.71 元；

规费为：41119204.27 元；

税金为：50391651.87 元；

不可竞争费合计：145577836.85 元（其中安全文明措施费 41567836.85 元，暂列金额 77010000.00 元，专业工程暂估价 27000000.00 元）。

编制负责人（加盖注册造价师章）

中华人民共和国注册造价工程师 司洪德 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制单位：（盖章）

深圳市南山区建筑工务署

招标人：（盖章）

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

日期：　　年　月　日

履约优秀及表扬信

造价咨询合同履约考评表（2020年度第2次考评）
（2020年第三季度）

评价日期：2020年9月14日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020年3月 日至预计2026年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	■前期阶段 □建设阶段 □维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：93 分（详附表）；评价等级：■优秀 □良好 □合格 □不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名	黄军 雷楚林		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2020 年度第 3 次考评）
（2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年1 月 29 日		
评价阶段	■前期阶段 □建设阶段 □维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级：■优秀 □良好 □合格 □不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名	林红 刘怡舞		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2023 年度第 2 次考评）
（2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020年3月 至 预计2026年12月		
评价阶段	☐前期阶段 ☑建设阶段 ☐维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：90分（详附表）；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 优 。		
评价人员签名	刘怡然 [illegible] 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评）
（2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020年3月 至 预计2026年12月		
评价阶段	□前期阶段 ☑建设阶段 □维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优。		
评价人员签名	刘怡秉 [illegible] 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在2022年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润(深圳)有限公司 华润置地 深圳湾文化广场代建项目部

深圳湾文化广场代建项目部

2023年1月16日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在2023年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司

深圳湾文化广场代建项目部

2024年1月30日

4、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-84-01-014022002001

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：901.237050万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-18

查验码：3545922329089730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZGYXKXYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称及
合同名称

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

合同名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二〇年十二月

中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2020年12月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询

工程地点：南山区科技园北区朗山路

工程规模及内容：建安及设备费约 166648.5 万元人民币（壹拾陆亿陆仟陆佰肆拾捌万伍仟元 ），预计工程工期 2021 年 月开工，2024 年 月底竣工；建筑总面积 185165 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段预算阶段结算阶段全过程造价咨询服务及其他工程造价咨询服务。

工程概况

服务内容

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零壹万贰仟叁佰柒拾元伍角（小写：￥901.23705万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☑批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） ☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

	工可阶段：166648.5*0.1‰=16.66485万元 概算阶段：166648.5*0.3‰=49.99455万元 预算阶段： （ 10000 *2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+116648.5*1.7‰ ）=292.30245万元 结算阶段： （ 10000 *2.0‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+116648.5*1.7‰ ）=292.30245万元 其他工程造价咨询任务：166648.5*1.5‰=249.9728万元 合同价（暂定）： 901.23705 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、

协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场

法定代表人：
或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路
2019东乐大厦一栋10楼

法定代表人：
或 委托代理人：

开户银行：

帐号：4100120004002342l

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2020年12月23日

合同签订时间

预算书如下

招标控制价编制报告书

报告编号：G15302/QZK/001

工程名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期施工总承包工程

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 1013207486.22 元

工程规模： 176060.00 m2 经济指标： 5754.90 元/m2

大 写： 壹拾亿壹仟叁佰贰拾万柒仟肆佰捌拾陆元贰角贰分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年九月八日

成果完成时间

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
投资总额	178512.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目施工总承包工程
招标控制价	101320.748622万元。

说明:

1、招标控制价金额以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为92231.758186万元【公示招标控制价净下浮10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：2388.844259万元（税前）；暂列金额7462.000000万元（税后）；奖金：580.000000万元（税后）；不可竞争费合计10430.844259万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月14日

5、国际酒店项目造价咨询 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

正 本

合同编号：GJJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称及
合同名称

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询Ⅰ标段

3. 项目地点： 宝安区会展北

4. 建设内容： 本地块建设包括6栋18F高层酒店。4栋7F多层酒店，相关配套用房及设施。

5. 建设规模：建筑面积： 约29.55万平方米

投资额

6. 投资估算金额：总投资约63.5亿元，其中Ⅰ标段建筑安装工程费投资估算金额约31.29亿元

7. 项目周期：（1）2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用

二、合同价

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**捌佰玖拾陆万元人民币**（小写：**¥896万元**），本标段造价咨询下浮率**32%**。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

— 1 —

其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

服务内容

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25132258

传　　真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　　号：41001200040023421

邮政编码：518002

工程结算审核报告书

报告编号：G16971/QJS/025

甲方公章

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位： 中建科工集团有限公司

送审造价：	4116007439.15	元	核减造价：	800941863.13	元
审核造价：	3315065576.02	元	核减率：	19.46%	
工程规模：	310643.98	m2	经济指标：	10671.59	元/m2

大　　写： 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年十月九日

成果完成时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算

2022年10月17日至2023年2月7日（其中2022年12月21日至2023年1月18日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

1.国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略，满足我市防疫防控需求，根据市疫情防控指挥办的工作部署，2021年8月经市政府专题会议（2021年第108次）研究决定，按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求，建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要（2021年第108次）及《国际酒店项目建设方案》，该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块，项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人；由市口岸办作为业主单位，由市建筑工务署作为建设管理单位，采取“IPMT（一体化项目管理）+EPC（设计采购施工一体化）+监理”模式进行建设管理；项目作为抢险救灾工程，由建设单位委托EPC总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位；项目估算总投资约63.5亿元，其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为3,431,762,483.38元，经评审，审定金额为3,216,277,057.87元，核减215,485,425.51元，核减率6.28%（详见附表《国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC工程总承包I标段合同

1.建设单位与EPC总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约12,439.30万元。

2.建设单位与EPC总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a.因工程量调整，核减约6,415.30万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b.因单价调整，核减约1,673.89万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c.因部分内容未施工，核减约126.32万元。

资。

（二）我中心于2022年8月对EPC工程总承包I标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等5项单位工程结算出具了评审报告（深财审报〔2022〕363号），审定金额为52,133,897.23元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363号的金额。包含后，EPC工程总承包I标段合同合计审定金额为3,248,439,255.77元。

附表：国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月2日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖：三等奖



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《国际酒店项目丨标段（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6、北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565005001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：439.047504万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：2440703927828925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-H-161 1/4

北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧（深颐村项目西侧）

合同编号：DBGS-HT-2022-053

委 托 人：广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称)：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目名称

一、咨询服务项目概况

项目名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧（深颐村项目西侧）

工程概况

工程规模及内容：北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目，采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧（深颐村项目西侧），项目规划用地面积约9.2万平方米，800张床位，项目有6栋建筑（门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼），建筑最高为住院楼（45米10层），地下室一层局部两层，总建筑面积约15.87万平方米。

服务内容

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核概算及工程前期造价咨询服务。

2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3.协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据）。

7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。

15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

三、合同价款

合同价格

币种：人民币

合同费率：3.6 ‰

合同暂定价：4390475.04 元（大写：肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角）

合同价款为固定费率合同，合同价为暂定价（合同价包括10%的履约评价酬金）。以上价格为含税价，按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额4141957.59元，增值税专用发票税率6%，增值税额248517.45元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数，合同结算金额=Σ各工程结算价中的建筑安装工程费*合同固定费率*(90%+绩效考核百分比）-违约罚金，绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

5

委托人：广东特建发东部投资有限公司　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦21层　　地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-25132258

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行　　开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：443066285013002953324　　帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022年7月4日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

合同签订时间及签字盖章页

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　月　日

7

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数800张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

50353-2013),新建建筑面积158653平方米(地下建筑面积56372平方米、地上建筑面积102281平方米)。

(一)土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二)主体土建工程

1.地下室

新建地下室两层,建筑面积56372平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2.感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积4355平方米,地上三层。

3.门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积46967平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4.科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积4042平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5.住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积35602平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6.综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积9950平方米,地上八层。主体

总投资

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资147115.00万元，其中，工程费用128747.41万元，工程建设其他费用11361.76万元，预备费7005.83万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序安排，做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接，确保医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年10月14日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G19315/QZK/001

工程名称： 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位： 广东特建发东部投资公司

工程造价： 974758073.71 元

工程规模： 158653.00 m2 经济指标： 6143.96 元/m2

大 写： 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年十二月十五日

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	97475.807371 万元
投标报价上限	87556.630579 万元，净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	10541.742585 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第10月。
2. 工程总价：97475.807371万元；
   分部分项工程量清单计价合计：70711.483144万元；
   措施项目清单计价合计：11138.206556万元，其中安全文明措施费2086.742585万元；
   其他项目清单计价合计：734.6235万元；
   规费：3229.731947万元；
   税金：2902.574264万元；
   工程建设其他费：8759.18796万元。
3. 不可竞争费用合计：10541.742585万元。其中：安全文明措施费（不含规费、税金）2086.742585万元；暂列金额7125万元；专业工程暂估价930万元；优质优价奖励费400万元。

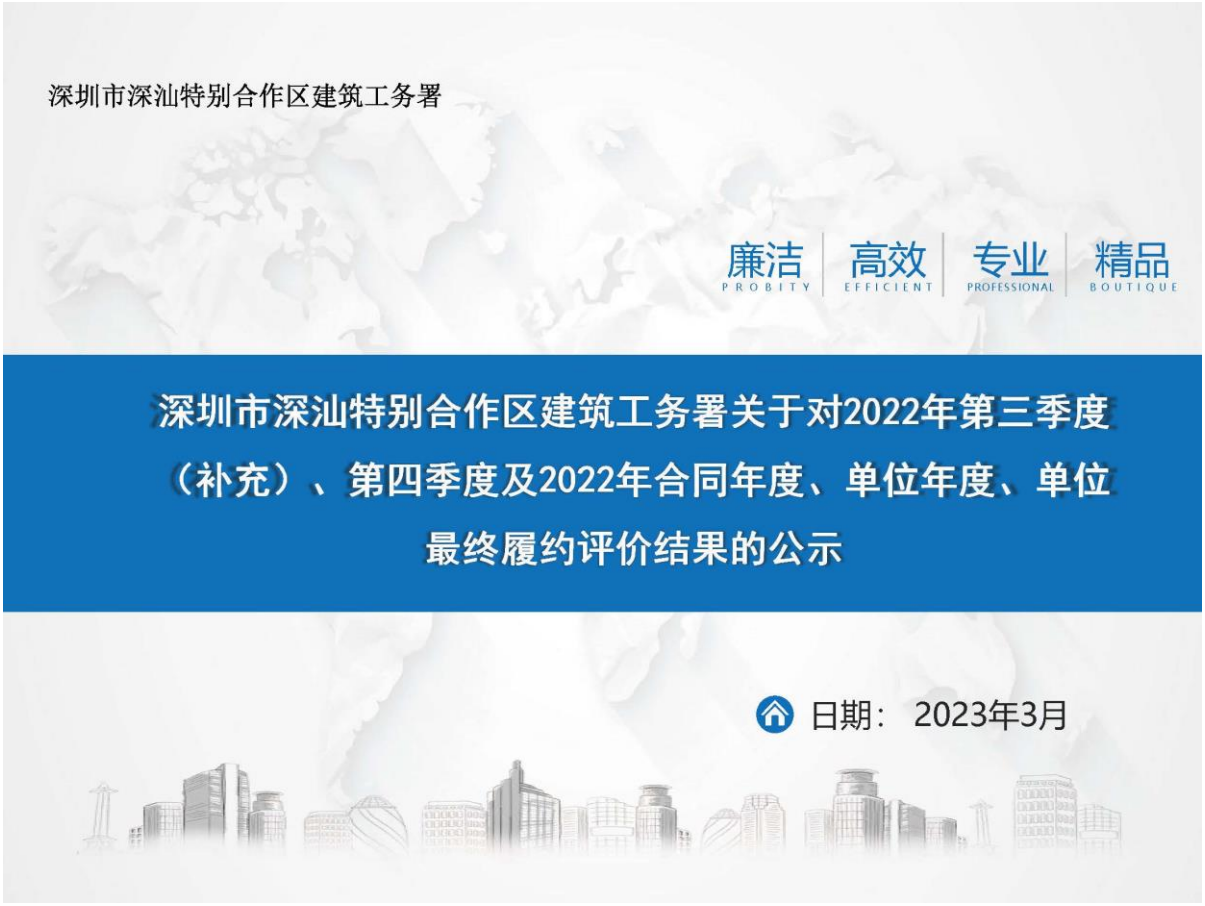
招标人（盖章）：

日　　期：2022年12月15日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价


深圳市深汕特别合作区建筑工务署
廉洁 PROBITY
高效 EFFICIENT
专业 PROFESSIONAL
精品 BOUTIQUE
深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度（补充）、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位最终履约评价结果的公示
日期： 2023年3月

53	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	81.5	良好	
54	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	71.8	中等	
55	赤石镇冰深村后山等4个边坡治理工程设计合同	设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82.7	良好	
56	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	82.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年合同年度履约评价汇总表（房建类）

1	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	68.3	合格	
2	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	71.0	中等	
3	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.3	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.4	良好	
5	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.3	良好	
6	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
7	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司	76.3	中等	
8	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司/深圳市东鹏工程建设监理有限公司/深圳高速公路集团股份有限公司	79.3	中等	

7、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-201823002001

标段名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：312.210000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08

查验码：6764445416732288

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： JZZX-17623

建设工程造价咨询委托合同

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建

工程名称： 工程造价咨询招标

工程地点： 龙岗区龙岗街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

署2020年4月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况：

工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

工程概况

工程规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02和GIC5-11地块，由开发商旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中开发商负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约1.28亿元；政府负责建设其它教学用房约69034平方米，该部分投资约5亿元。含开发商捐建部分，本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

服务内容

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

3

合同金额

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁佰壹拾贰万贰仟壹佰元整（小写）￥3122100.00，计算式如下：

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元

（10000-5000）万元×8‰=40万元

（53380-10000）万元×7‰=303.66万元

上述合计共390.26万元。依据招标文件及合同，下浮率20%，则造价咨询服务合同暂定价为390.26×0.8=312.21万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

4

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地　址：　　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

户名：　　户名：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：　　开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：　　帐　号：41001200040023421

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022年7月27日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月　日

合同签订时间

招标控制价编制报告书

报告编号：G19342/QZK/001

工程名称： 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

委托单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价： 438706014.32 元

大 写： 肆亿叁仟捌佰柒拾万陆仟零壹拾肆元叁角贰分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年四月十一日

标底公示表

工程名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
审定造价	43870.601432万元
下浮率	13.41%
下浮前标底	43870.601432万元
下浮后标底	38557.903029万元
安全文明措施费	1195.118463万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其它内容）：

分部分项工程量清单计价合计：32256.243258万元；

措施项目清单计价合计：5521.405218万元：

其中，安全文明施工措施费计价合计：1195.118463万元（不含规费及税金）；

规费为：1508.052317万元；

税金为：1328.799539万元；

暂估价金额：500.000000万元；

白蚁防治费：20.843010万元；

弃土场受纳处置费：202.320200万元；

BIM应用费：133.742648万元；

深圳市建设工程交易服务中心制:

优质优价奖励费：300.000000 万元。 不可竞争性费用为人民币 4253.163680 万元， 其中：安全文明措施费为人民币 1195.118463 万元（不含规费和税金），暂估价金额 500.000000 万元，暂列金额 2055.725017 万元，弃土场受纳处置费 202.320200 万元，优质优价奖励费 300.000000 万元。
招标人： （盖章） 日期：2023 年 4 月 12 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

二、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人姓名	黄西勤
企业注册资本	5500 万元	成立日期	2000.12.13
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518	信用等级	AAA 级
企业总人数	共 337 人，其中注册一级造价工程师 77 人，二级造价工程师 71 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2023 年（万元）
	18343.2170	**15312.0918**	**15639.06**
近 3 年纳税情况	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2023 年（万元）
	586.4955	**682.3083**	**616.5546**

1、营业执照副本



统一社会信用代码
91440300726159790J

营业执照
（副本）

名　　称　国众联建设工程管理顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄西勤

成立日期　2000年12月13日

住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

登记机关

2021年11月02日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间： 2024年08月13日14:48:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间： 2024年08月13日14:49:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间： 2024年08月13日14:50:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间： 2024年08月13日14:50:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300726159790J
注册号：
法定代表人： 黄西勤
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2000年12月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300726159790J
- **企业名称：** 国众联建设工程管理顾问有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 黄西勤
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2000年12月13日
- **注册资本：** 5500.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年04月20日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
- **经营范围：** 一般经营项目是：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年12月13日
- **营业期限至：** 2030年12月13日

变更（备案）通知书

[2013]第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

2、工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：

2019年 07月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（**国发〔2021〕7号**）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

3、AAA 信用等级证明

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



4、近三年营业情况

4.1、2021年度财务审计报告

防伪编号：07552022021039985603

微信扫一扫查询真伪

国众联建设工程管理顾问有限公司

审 计 报 告

国众财审字【2022】0001号

报告类型：财务报告审计（无保留意见）

报告日期：2022-02-28

报备日期：2022-02-28

签字注册会计师：李表正、李诚

事务所名称：深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

事务所地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C213

事务所电话：0755-88832456

事务所邮箱：cpa@cmqs.gzlchina.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org

国众联建设工程管理顾问有限公司
审计报告
（2021年01月01日至2021年12月31日止）

目录 页码

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表及附注	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-20

审 计 报 告

国众财审字[2022]0001号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

一、审计意见

我们审计了国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论

基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：李表正

中国注册会计师：李诚

中国 · 深圳　　二〇二二年二月二十八日

国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	17,690,763.76	26,821,083.35
交易性金融资产	（二）	20,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（三）	29,574,317.24	11,906,877.23
应收款项融资			
预付款项	（四）	2,430,267.36	796,290.84
其他应收款	（五）	52,222,275.96	50,845,110.72
存货	（六）	945.00	945.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**101,938,569.32**	**90,370,307.14**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（七）	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（八）	2,592,796.32	2,781,502.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（九）	90,960.28	142,127.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十）	143,860.79	184,374.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,427,617.39**	**3,708,004.92**
资产总计		**105,366,186.71**	**94,078,312.06**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	3,016,479.92	1,020,912.03
预收款项	（十二）	12,679,060.73	11,115,559.69
合同负债			
应付职工薪酬	（十三）	1,303,389.04	9,064,338.55
应交税费	（十四）	1,162,965.90	1,452,549.95
其他应付款	（十五）	32,345,214.62	18,105,908.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**50,507,110.21**	**40,759,268.40**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		392.00	392.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		**392.00**	**392.00**
负债合计		**50,507,502.21**	**40,759,660.40**
所有者权益：			
实收资本	（十六）	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十七）	-141,315.50	-1,681,348.34
所有者权益合计		**54,858,684.50**	**53,318,651.66**
负债和所有者权益总计		**105,366,186.71**	**94,078,312.06**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
利润表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	（十九）	183,432,169.71	148,023,345.97
减：营业成本	（十九）	31,606,418.42	27,972,465.98
税金及附加		717,892.31	707,965.99
销售费用	（二十）	706,071.32	1,248,635.35
管理费用	（二十一）	148,415,569.58	114,022,095.12
研发费用			
财务费用	（二十二）	6,736.20	47,496.14
其中：利息费用			1,628.00
利息收入			-287.76
加：其他收益		262,743.69	138,997.34
投资收益（损失以“-”号填列）		2.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,242,228.01**	**4,163,684.73**
加：营业外收入	（二十三）	591,725.10	683,652.98
减：营业外支出	（二十四）	276,343.31	40,995.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,557,609.80**	**4,806,342.56**
减：所得税费用		685,837.58	869,302.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,871,772.22**	**3,937,040.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,871,772.22	3,937,040.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		**1,871,772.22**	**3,937,040.49**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

国众联建设工程管理顾问有限公司
现金流量表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,663,843.75	158,445,857.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	67,025,323.91	39,278,043.49
经营活动现金流入小计	238,689,167.66	197,723,901.28
购买商品、接受劳务支付的现金	29,972,841.19	1,988,939.10
支付给职工以及为职工支付的现金	75,402,589.36	51,799,068.83
支付的各项税费	9,613,458.77	9,491,100.53
支付其他与经营活动有关的现金	132,159,213.01	114,517,639.55
经营活动现金流出小计	247,148,102.33	177,796,748.01
经营活动产生的现金流量净额	**-8,458,934.67**	**19,927,153.27**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		612,148.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,715.00
投资活动现金流入小计		613,863.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	671,384.92	2,227,542.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	671,384.92	2,227,542.69
投资活动产生的现金流量净额	**-671,384.92**	**-1,613,679.06**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**-9,130,319.59**	**18,313,474.21**
加：期初现金及现金等价物余额	26,821,083.35	8,507,609.14
六、期末现金及现金等价物余额	**17,690,763.76**	**26,821,083.35**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益变动表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期发生额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	55,000,000.00									-1,681,348.34	53,318,651.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	55,000,000.00									-1,681,348.34	53,318,651.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,540,032.84	1,540,032.84
（一）综合收益总额										1,871,772.22	1,871,772.22
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结存留转收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他										-331,739.38	-331,739.38
四、本期期末余额	55,000,000.00									-141,315.50	54,858,684.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

国众联 GUOZHONGLIAN
■造价甲级 ■注册资金5500万元 ■AAA企业 ■深圳排名第3名 ■协会副会长单位
投标文件



统一社会信用代码
91440300MA5G3P7BX4

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李表正

成立日期　2020年03月18日

主要经营场所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1 C213

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 12月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李表正

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470324

批准执业文号：深财会[2020]43号

批准执业日期：2020年7月28日

证书序号：0016842

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

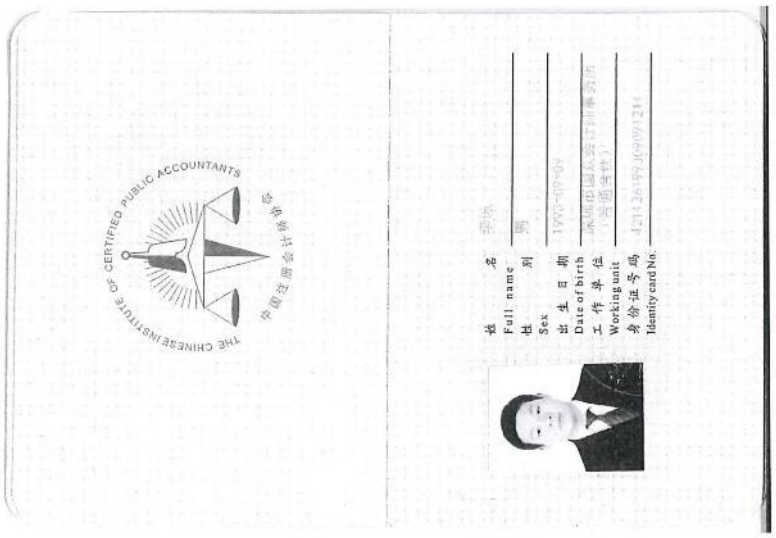
发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月六日

中华人民共和国财政部制






THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2020 年 /y 12 月 /m 19 日 /d
李诚
474703240002
深圳市注册会计师协会

4.2、2022年度财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第018号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004
电话：（0755）82668051　82668052
传真：（0755）82668052

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23VWGBRVDX

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052

机密

深明观审字[2023]第018号

审 计 报 告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含

审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月二日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
流动资产合计		**106,056,734.58**	**101,938,569.32**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**3,131,438.60**	**3,427,617.39**
资产合计		**109,188,173.18**	**105,366,186.71**

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**58,607,550.44**	**50,507,110.21**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**392.00**	**392.00**
负债合计		**58,607,942.44**	**50,507,502.21**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积			
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.50
所有者权益（或股东权益）合计		50,580,230.74	54,858,684.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		109,188,173.18	105,366,186.71

国众联建设工程管理顾问有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减:营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	129,679,962.58	148,415,569.58
研发费用		-	
财务费用	附注26	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加:营业外收入	附注27	1,014,996.48	591,725.10
减:营业外支出	附注28	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减:所得税费用	附注29	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益		-	
（一）基本每股收益			-
（二）稀释每股收益			

国众联建设工程管理顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	371,077.16	671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	21	-371,077.16	-671,384.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22		
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	5,667,502.86	-9,130,319.59
加：期初现金及现金等价物余额	33	17,690,763.76	26,821,083.35
六、期末现金及现金等价物余额	34	23,358,266.62	17,690,763.76

国众联建设工程管理顾问有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	55,000,000.00				-	-	-	-	-	-141,315.50	54,858,684.50
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-5,862,238.89	-5,862,238.89
二、本年年初余额	05	55,000,000.00				-	-	-	-	-	-6,003,554.39	48,996,445.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,785.13	1,583,785.13
（一）综合收益总额	07										1,583,785.13	1,583,785.13
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-		-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-	-	-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	55,000,000.00				-	-			-	-4,419,769.26	50,580,230.74

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高荣

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470303

批准执业文号：深财会[2019]119号

批准执业日期：2019年11月5日

证书序号：0016865

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码 91440300MA5FPUN398

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　高荣

成立日期　2019年07月22日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

重要提示：1.市事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2022年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
此复印件仅供 使用，再复印无效
姓名 Full name 高荣
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-10-28
工作单位 Working unit 湖北五环会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 422426197110280068
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: No. of Certificate 420501253988
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2009 年 6 月 10 日
420501253988
高荣
420501253988
深圳市注册会计师协会


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
此复印件仅供 使用，再复印无效
姓名 Full name 欧阳庆
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973-10-01
工作单位 Working unit 广西雄源会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 410305197310015995
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: No. of Certificate 440300661149
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2005 年 08 月 30 日
440300661149
欧阳庆
440300661149
深圳市注册会计师协会

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间 2022年07月

年检结果 年检通过

历年记录

2014年 通过

2022-04-18 21:52:42

4.3、2023年度财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

电话：（0755）82668051　82668052

传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤2488HD6YAH

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052

机密 深明观审字[2024]第023号

审 计 报 告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		106,242,596.39	106,056,734.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,323,387.88	3,131,438.60
资产合计		108,565,984.27	109,188,173.18

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,467,121.89	58,607,550.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**392.00**	**392.00**
负债合计		51,467,513.89	58,607,942.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
所有者权益（或股东权益）合计		**57,098,470.38**	**50,580,230.74**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		108,565,984.27	109,188,173.18

国众联建设工程管理顾问有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减:营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加:营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减:营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减:所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

国众联建设工程管理顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现 金 流 入 小 计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现 金 流 出 小 计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现 金 流 入 小 计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 出 小 计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额	34	34,086,321.73	23,358,266.62

国众联建设工程管理顾问有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	55,000,000.00				-	-	-	-	-	-4,419,769.26	50,580,230.74
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	55,000,000.00				-	-	-	-	-	-4,419,769.26	50,580,230.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,518,239.64	6,518,239.64
（一）综合收益总额	07										6,935,357.22	6,935,357.22
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-417,117.58	-417,117.58
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-	-	-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-417,117.58	-417,117.58
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											-
四、本年年末余额	23	55,000,000.00				-	-			-	2,098,470.38	57,098,470.38

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300MA5FPUN398

名　　称　深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　高荣

成立日期　2019年07月22日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道大塘坳社区笋岗东路2127号华通大厦1004

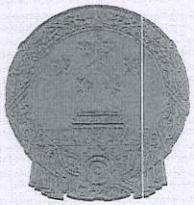
登记机关

2022年03月04日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高荣

主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营场所：2127号华通大厦1004

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470303

批准执业文号：深财会[2019]119号

批准执业日期：2019年11月5日

证书序号：0016865

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制

5、近三年纳税收入

5.1、2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕28465号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	307,138.17	0
2	企业所得税	843,687.14	0
3	印花税	28.8	0
4	车船税	1,020	0
5	教育费附加	131,630.62	0
6	增值税	4,387,688.13	0
7	地方教育附加	87,753.76	0
8	残疾人就业保障金	106,008.08	0
	合 计	5,864,954.7	0
	其中、自缴税款	5,539,562.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年48,093元,2018年153,168.15元,2019年25,206元,2020年1,702,500.73元,2021年3,935,986.82元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201063113584004

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年1月6日

5.2、2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
	合 计	6,823,083.37	0
	其中,自缴税款	6,440,035.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301041017827462

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年1月4日

5.3、2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
	合 计	6,165,546.38	0
	其中,自缴税款	5,696,438.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,151,245.46元,2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

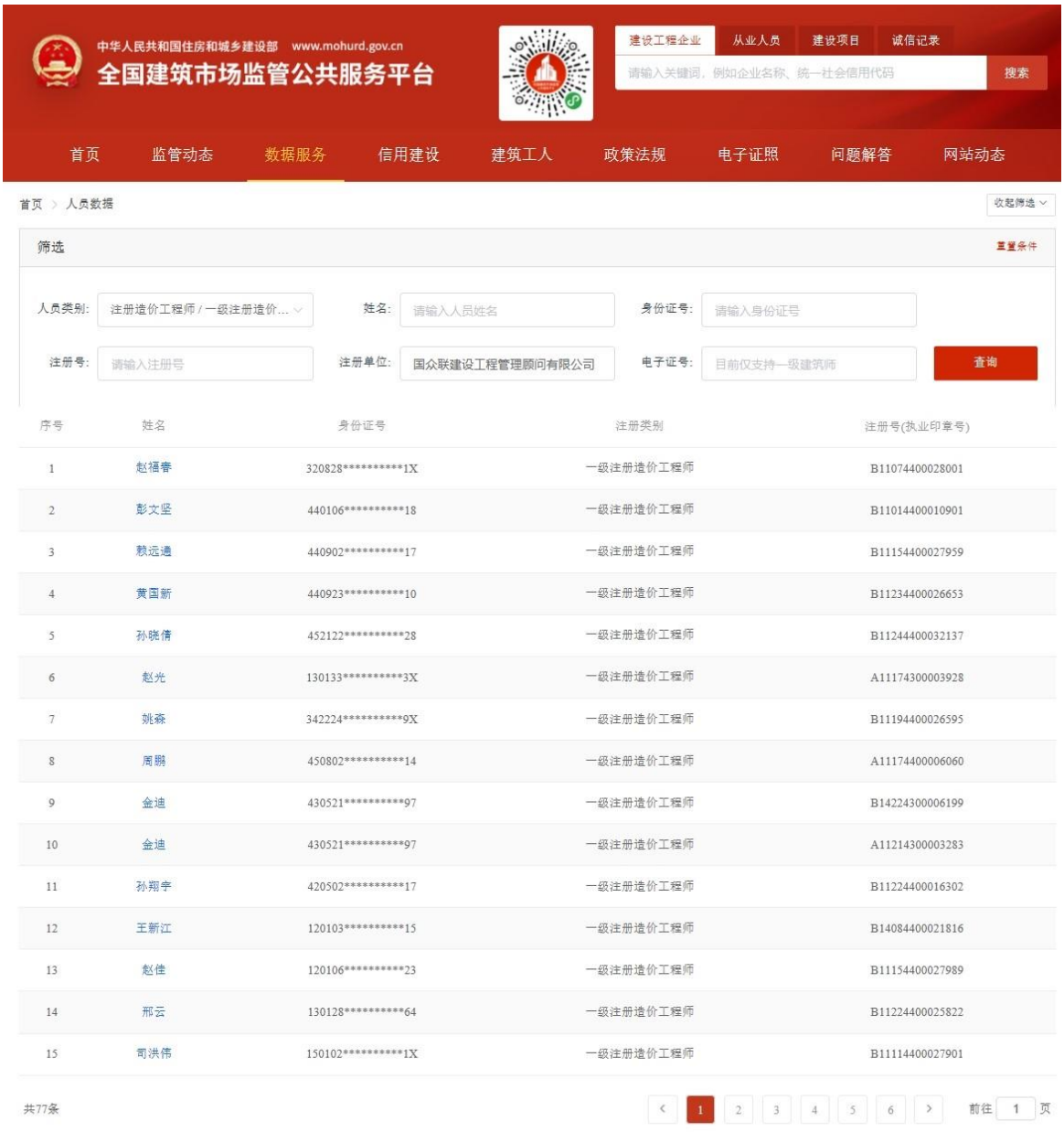
文书凭证序号:522401043950477215

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月4日

6、注册造价师人数

6.1、注册一级造价工程师 77 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵福春	320828**********1X	一级注册造价工程师	B11074400028001
2	彭文坚	440106**********18	一级注册造价工程师	B11014400010901
3	赖远通	440902**********17	一级注册造价工程师	B11154400027959
4	黄国新	440923**********10	一级注册造价工程师	B11234400026653
5	孙晓倩	452122**********28	一级注册造价工程师	B11244400032137
6	赵光	130133**********3X	一级注册造价工程师	A11174300003928
7	姚森	342224**********9X	一级注册造价工程师	B11194400026595
8	周鹏	450802**********14	一级注册造价工程师	A11174400006060
9	金迪	430521**********97	一级注册造价工程师	B14224300006199
10	金迪	430521**********97	一级注册造价工程师	A11214300003283
11	孙翔宇	420502**********17	一级注册造价工程师	B11224400016302
12	王新江	120103**********15	一级注册造价工程师	B14084400021816
13	赵佳	120106**********23	一级注册造价工程师	B11154400027989
14	邢云	130128**********64	一级注册造价工程师	B11224400025822
15	司洪伟	150102**********1X	一级注册造价工程师	B11114400027901



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	史树国	130203**********15	一级注册造价工程师	B14104400019071
17	张彦辉	652324**********27	一级注册造价工程师	A11204400001947
18	曾高	440726**********14	一级注册造价工程师	B11014400010877
19	鄢红彩	422123**********48	一级注册造价工程师	A14204400001893
20	肖征	130203**********27	一级注册造价工程师	A11204400003350
21	罗丽萍	441621**********25	一级注册造价工程师	B11214400011409
22	游凌翔	510212**********94	一级注册造价工程师	B11054400011853
23	宋睿	510702**********12	一级注册造价工程师	B11014400011857
24	张海玲	232321**********48	一级注册造价工程师	B11214400009573
25	陈静	411524**********21	一级注册造价工程师	B11194400018674
26	孙辉	421121**********75	一级注册造价工程师	A11204400001883
27	吉佳怡	441424**********02	一级注册造价工程师	B11234400020977
28	武巧云	130634**********48	一级注册造价工程师	A11124400002604
29	刘进斌	422202**********17	一级注册造价工程师	B11224400015555
30	邱光兰	520102**********28	一级注册造价工程师	B11024400019832

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	史树国	130203**********15	一级注册造价工程师	B14104400019071
17	张彦辉	652324**********27	一级注册造价工程师	A11204400001947
18	曾高	440726**********14	一级注册造价工程师	B11014400010877
19	鄢红彩	422123**********48	一级注册造价工程师	A14204400001893
20	肖征	130203**********27	一级注册造价工程师	A11204400003350
21	罗丽萍	441621**********25	一级注册造价工程师	B11214400011409
22	游凌翔	510212**********94	一级注册造价工程师	B11054400011853
23	宋睿	510702**********12	一级注册造价工程师	B11014400011857
24	张海玲	232321**********48	一级注册造价工程师	B11214400009573
25	陈静	411524**********21	一级注册造价工程师	B11194400018674
26	孙辉	421121**********75	一级注册造价工程师	A11204400001883
27	吉佳怡	441424**********02	一级注册造价工程师	B11234400020977
28	武巧云	130634**********48	一级注册造价工程师	A11124400002604
29	刘进斌	422202**********17	一级注册造价工程师	B11224400015555
30	邱光兰	520102**********28	一级注册造价工程师	B11024400019832

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	萧伟东	440582**********3X	一级注册造价工程师	B11234400026461
47	唐永	433127**********13	一级注册造价工程师	B11234400024049
48	凌燕	362101**********20	一级注册造价工程师	A14124400002606
49	袁嘉俊	441481**********73	一级注册造价工程师	B11244400032127
50	汪文琴	513437**********24	一级注册造价工程师	B14234400029165
51	覃永强	441283**********13	一级注册造价工程师	B14224400015511
52	曹淑斐	612401**********21	一级注册造价工程师	A11214400008002
53	曹媛	652522**********29	一级注册造价工程师	B11024400019933
54	康元平	511023**********79	一级注册造价工程师	B11224400015825
55	崔多卫	152104**********32	一级注册造价工程师	B11144400019160
56	楚军山	430204**********29	一级注册造价工程师	B11134300005090
57	杨征宇	430122**********10	一级注册造价工程师	B11084400002653
58	陈韬	440112**********14	一级注册造价工程师	A11204400004141
59	朱敬	511026**********46	一级注册造价工程师	B14224400025368
60	曾思宁	432503**********27	一级注册造价工程师	B11234400026686

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

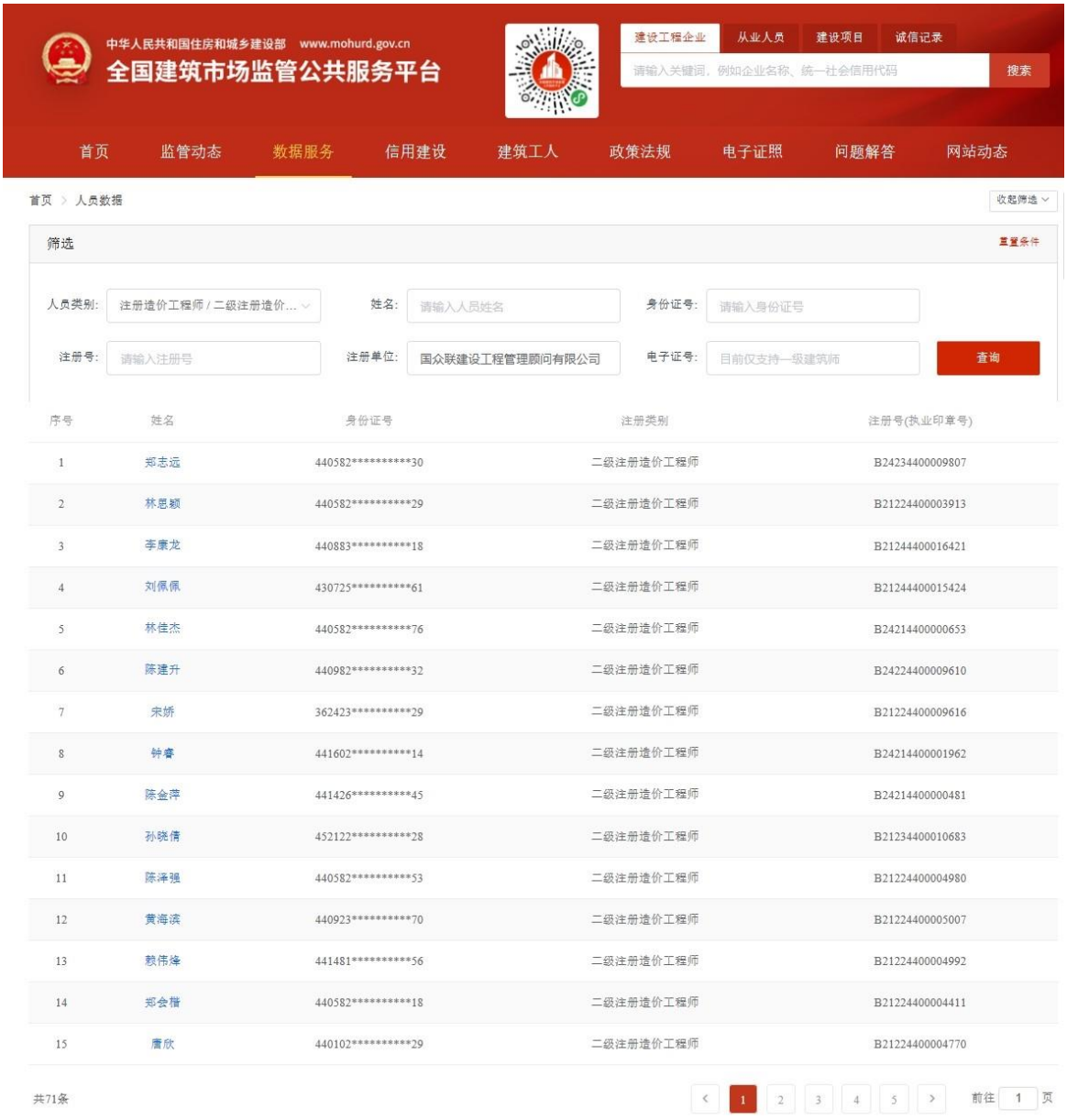
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	丘权安	441421**********16	一级注册造价工程师	B11234400026432
62	林建成	440883**********97	一级注册造价工程师	B11234400026436
63	徐媛	131182**********22	一级注册造价工程师	B11244400033180
64	杨栩	210203**********28	一级注册造价工程师	B11234400021295
65	陆涛	452123**********5X	一级注册造价工程师	B11234400021716
66	张洪铭	510822**********13	一级注册造价工程师	B11234400022997
67	熊明曦	431003**********21	一级注册造价工程师	B11234400024624
68	孙丹丹	131025**********88	一级注册造价工程师	B11234400024734
69	郑小芬	430524**********2X	一级注册造价工程师	B11234400025670
70	林少滨	440582**********99	一级注册造价工程师	B14234400026438
71	宋成	430223**********10	一级注册造价工程师	B14234400026084
72	李史杰	440582**********55	一级注册造价工程师	B11234400026463
73	王晴	430381**********42	一级注册造价工程师	B11234400026395
74	邓慧	420281**********66	一级注册造价工程师	B11244400031182
75	赖志文	441624**********12	一级注册造价工程师	B14244400031230

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

76	黄国雄	440506**********1X	一级注册造价工程师	B11244400032199
77	刘润文	441424**********52	一级注册造价工程师	B14244400032145

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

6.2、注册一级造价工程师 71 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别：注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582**********30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	林思颖	440582**********29	二级注册造价工程师	B21224400003913
3	李康龙	440883**********18	二级注册造价工程师	B21244400016421
4	刘佩佩	430725**********61	二级注册造价工程师	B21244400015424
5	林佳杰	440582**********76	二级注册造价工程师	B24214400000653
6	陈建升	440982**********32	二级注册造价工程师	B24224400009610
7	宋娇	362423**********29	二级注册造价工程师	B21224400009616
8	钟睿	441602**********14	二级注册造价工程师	B24214400001962
9	陈金萍	441426**********45	二级注册造价工程师	B24214400000481
10	孙晓倩	452122**********28	二级注册造价工程师	B21234400010683
11	陈泽强	440582**********53	二级注册造价工程师	B21224400004980
12	黄海滨	440923**********70	二级注册造价工程师	B21224400005007
13	赖伟锋	441481**********56	二级注册造价工程师	B21224400004992
14	郑会楷	440582**********18	二级注册造价工程师	B21224400004411
15	庸欣	440102**********29	二级注册造价工程师	B21224400004770

共71条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾莹	441781**********26	二级注册造价工程师	B21224400005113
17	张碧玲	350521**********25	二级注册造价工程师	B21224400005080
18	肖晓健	440582**********17	二级注册造价工程师	B21224400008955
19	王慧敏	230716**********27	二级注册造价工程师	B21214400002395
20	熊慧玲	421127**********43	二级注册造价工程师	B24224400008125
21	祝汝婷	432524**********22	二级注册造价工程师	B21224400009405
22	汤智娟	340221**********20	二级注册造价工程师	B24214400001345
23	伍可鹏	441481**********54	二级注册造价工程师	B24224400003292
24	简朱梅	445224**********29	二级注册造价工程师	B21234400009797
25	詹玉香	441501**********22	二级注册造价工程师	B24214400001606
26	朱贤胜	440506**********16	二级注册造价工程师	B21214400001597
27	郭敏	440582**********27	二级注册造价工程师	B21234400009937
28	廖进进	420703**********56	二级注册造价工程师	B21224400004221
29	唐永	433127**********13	二级注册造价工程师	B21214400002053
30	李晓兰	441481**********61	二级注册造价工程师	B21224400004442

共71条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张小玲	441423**********25	二级注册造价工程师	B21234400010399
32	钟鑫文	441424**********11	二级注册造价工程师	B21214400000751
33	袁嘉俊	441481**********73	二级注册造价工程师	B21224400007564
34	王德坤	440923**********17	二级注册造价工程师	B21224400006651
35	曾思宁	432503**********27	二级注册造价工程师	B21224400005219
36	罗家欣	441802**********21	二级注册造价工程师	B24214400001424
37	丘权安	441421**********16	二级注册造价工程师	B21224400004991
38	林建成	440883**********97	二级注册造价工程师	B21214400001680
39	徐媛	131182**********22	二级注册造价工程师	B21224400006220
40	何婉	431026**********00	二级注册造价工程师	B21234400010502
41	林平君	421181**********10	二级注册造价工程师	B21234400011200
42	王祺	140202**********51	二级注册造价工程师	B21234400011472
43	袁树源	440523**********15	二级注册造价工程师	B21234400011581
44	邱枫宇	445221**********31	二级注册造价工程师	B21234400012347
45	谢克想	441723**********13	二级注册造价工程师	B21234400012348

共71条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张小玲	441423**********25	二级注册造价工程师	B21234400010399
32	钟鑫文	441424**********11	二级注册造价工程师	B21214400000751
33	袁嘉俊	441481**********73	二级注册造价工程师	B21224400007564
34	王德坤	440923**********17	二级注册造价工程师	B21224400006651
35	曾思宁	432503**********27	二级注册造价工程师	B21224400005219
36	罗家欣	441802**********21	二级注册造价工程师	B24214400001424
37	丘权安	441421**********16	二级注册造价工程师	B21224400004991
38	林建成	440883**********97	二级注册造价工程师	B21214400001680
39	徐媛	131182**********22	二级注册造价工程师	B21224400006220
40	何娴	431026**********00	二级注册造价工程师	B21234400010502
41	林平君	421181**********10	二级注册造价工程师	B21234400011200
42	王祺	140202**********51	二级注册造价工程师	B21234400011472
43	袁树源	440523**********15	二级注册造价工程师	B21234400011581
44	邱枫宇	445221**********31	二级注册造价工程师	B21234400012347
45	谢克想	441723**********13	二级注册造价工程师	B21234400012348

共71条 < 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈靖庆	440506**********12	二级注册造价工程师	B24244400015429
62	林成杰	440582**********38	二级注册造价工程师	B21244400015755
63	赵之敬	440582**********25	二级注册造价工程师	B24244400015265
64	胡清友	513022**********16	二级注册造价工程师	B21244400015267
65	曾炯亮	440513**********15	二级注册造价工程师	B24244400015369
66	冼嘉裕	440804**********47	二级注册造价工程师	B24244400015259
67	李伟	430511**********12	二级注册造价工程师	B21244400015977
68	方智超	440281**********36	二级注册造价工程师	B21244400015979
69	陈瑜萌	440506**********28	二级注册造价工程师	B24244400016262
70	林梓宏	440582**********36	二级注册造价工程师	B21244400015998
71	刘慧毅	352229**********25	二级注册造价工程师	B24244400016394

共71条　< 1 2 3 4 5 >　前往 5 页

三、拟派项目负责人情况

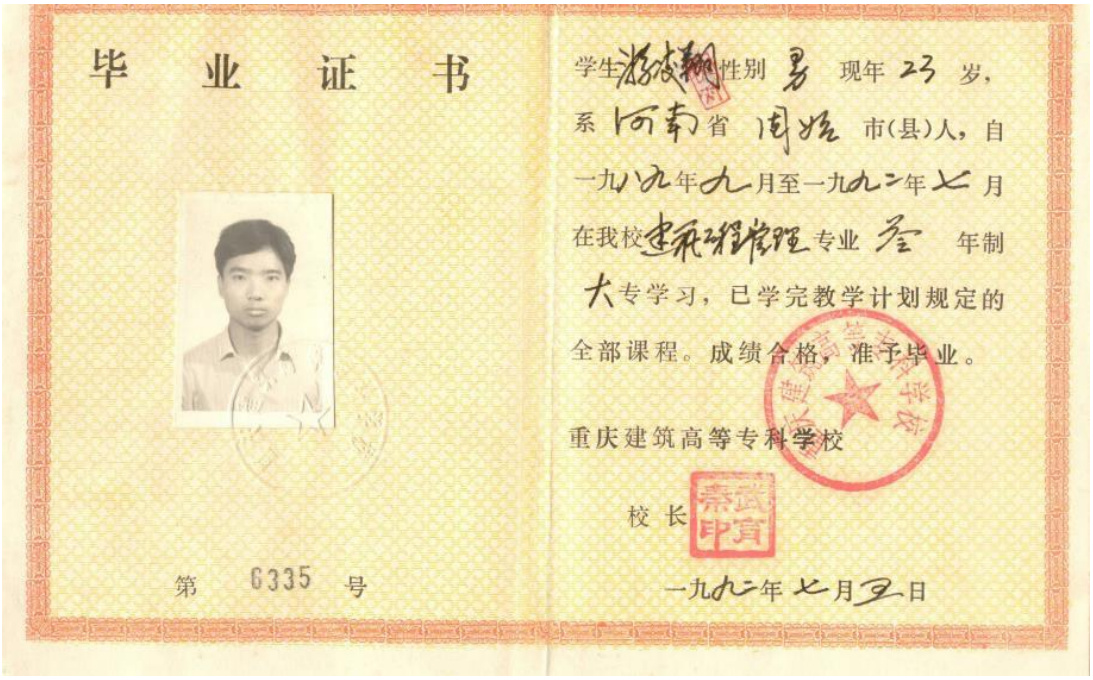
投标人拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况			
姓名	游凌翔	职位	土建总审
毕业院校及专业	毕业于重庆建筑高等专科学校建筑工程管理专业	学历、学位	大专
职称	高级工程师	从事本职业年限	32 年
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师	资格证书编号	建【造】11054400011853

拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳市住宅工程管理站	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）教育建筑** 建筑面积：36.4775万㎡，总投资：80.8467亿元	1898.40	竣工结算报告书封面时间：2022.11.10	项目负责人	P200-P223
2	国际酒店项目造价咨询Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）公共建筑** 建筑面积：31.0644万㎡，总投资：31.29亿元	896	竣工结算报告书封面时间：2023.11.27	项目负责人	P224-P237

（一）拟派项目负责人【游凌翔】证件材料及社保证明



毕 业 证 书

学生游凌翔 性别 男 现年 23 岁，系 河南 省 周口 市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑工程管理 专业 叁 年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长

第 6335 号

一九九二年七月三日



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011853 注册编号：B11054400011853

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1968年11月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		159.04		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b90b26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

游凌翔-荣誉证明



荣誉证书

CONGRATULATION

游凌翔：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

游凌翔 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

游凌翔

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获2023年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

会员编号

Membership Number

022065

本协会2023年度资深会员

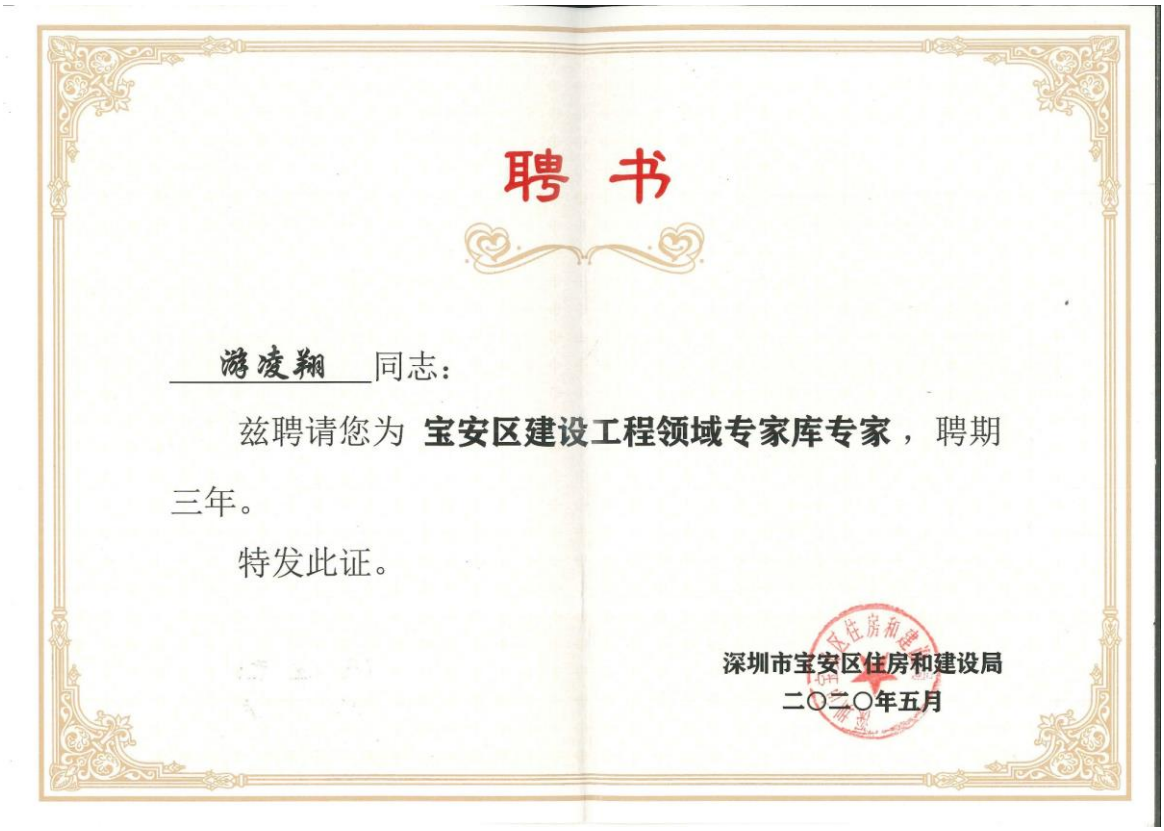
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023

中国建设工程造价管理协会 11000000244448

签 发:

查询网站: www.ccea.pro

授予时间: 2023年6月15日



聘 书

游凌翔 同志：

兹聘请您为 **宝安区建设工程领域专家库专家**，聘期三年。

特发此证。

深圳市宝安区住房和建设局

二〇二〇年五月



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

游凌翔先生：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自2020年8月1日起至2022年7月31日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站

二〇二〇年七月二十四日

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游凌翔 先生/女士：

经我局领导班子会议研究决定，兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日

（二）拟派项目负责人【游凌翔】业绩证明

1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称及
合同名称

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月___日公开预选招标，并于____年__月___日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

项目规模

工程规模及内容：建安及设备费约215273.06万元人民币（II标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积364775平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

主合同金额：1192.3363万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：￥11,923,363.00元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第4条进行结算。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

— 1 —

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务范围

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342 1
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2017年9月4日

合同签订日期

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	黄维芬	女	总协调	/	高级工程师/公司总经理	22	/	
2	游凌翔	男	项目经理	土建	高级工程师/注册造价师	25	**简历：**1992.8-1995.2 中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微波楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。 1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作； 2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审； 2013.02至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。 **承担过项目：**南方科技大学校园建设工程（二期）、星河东莞塘厦项目（二地块）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、华海金湾公馆项目等。	
3	石冬梅	女	土建组长兼项目副经理	土建	工程师/注册造价师	29	**简历：**2007.3-2011.11，深圳市深水水务咨询有限公司，从事工程标底编制工作，概预算审核，以及合同管理工作，担任造价主管工程师。	

项目负责人

补充协议（一）

2021-H-98 3/6

合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同补充协议（一）

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二一年四月

补充协议金额：706.07万元

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342 1
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2021 年 4 月 23 日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生19000人，一期工程拟建建筑19栋，总建筑面积950111平方米，其中地上建筑面积794788平方米（含连廊平台32900平方米，门卫、垃圾房等400平方米），地下建筑面积155323平方米（含人防面积77878平方米），设置地

下停车位3042个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1.土建工程

（1）健康与环境工程学院（第2栋）

健康与环境工程学院1栋，地下一层，地上七层，地下层高6.6米，首层层高7.2米，其他层高5.5米，建筑高度40.2米，建筑面积56191平方米（其中地下室15393平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第3栋）

2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2～3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

总投资

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我

委。

（二）建议尽早明确动物房、实验室装饰及CT室等功能及装修装饰需求，尽可能同步设计同步实施。

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年5月3日

成果封面

建安工程结算审核书

报告编号：G9779/QJS/038

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位：　中建一局集团建设发展有限公司

监理单位：　上海建科工程咨询有限公司

送审造价：　1515337385.75元

结算审核造价：1240868005.58元　　核减造价：　274469380.17元

大　　写：　壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190744001152

审核单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇二二年十一月十日

项目负责人

成果文件完成时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕373号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标工程合同结算

2022年11月25日至2023年3月22日（其中2022年12月16日至2023年1月13日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	1,373,166,600.00
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		

序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包Ⅰ标工程	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
合计金额		1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

该工程于2018年2月9日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用票选抽签法定标确定中标单位，中建一局集团建设发展有限公司中标，中标净下浮率为20.66%，中标（合同）价为137,316.66万元。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量调整，核减约784.01万元，主要包括挖一般土方、余方弃置、灌注桩、混凝土、现浇构件钢筋、砌块墙、内墙墙面、控制箱等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约403.90万元，主要包括块料踢脚线、内墙面、穿孔铝板顶棚、内墙面、石材楼地面、控制箱、规费、税金等单价。

（三）因其它原因调整核减约888.00万元。

1.因调差材料消耗量计错，核减调差约164.95万元。

2.因未实现合同约定工期，核减竣工交付奖励200.00万元。

3. 因无土石方挖填平衡方案和疫情防控资料，核减约67.81万元。

4. 未严格执行合同条款多计抢险工程费，核减约455.24万元。

三、评审发现的问题

（一）多计工程抢险费

《补充协议（一）》送审的项目红线内污水干管工程抢险费300.93万元，违反了合同“承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险”的规定，评审予以全额核减。

（二）未严格执行合同条款多计竣工交付奖励

合同约定“若上述单体的最终竣工交付节点如期完成，过程中的节点延误罚款（如有）全部返还。工期罚款累计不超过合同价格的5%。如上述竣工节点为非承包人原因而引起的延误，则不予处罚，同时各项工期奖励条款取消”。

送审资料明确表述工程存在节点、总结点工期延后。其中北区宿舍17A比合同约定工期滞后131天，校医院及北区食堂15、16栋比合同约定工期滞后39天，留学生及外籍教师综合楼18栋比合同约定工期滞后143天。

据此评审核减竣工交付奖励金额200.00万元。

（三）设计变更多、部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

建设单位送审变更签证多达810份，其中290份工程变更及签证的工程师指令单上签字日期在竣工时间之后。建设单位应加强建设过程资料的管理。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月25日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

工程结算审核报告书

报告编号：G9779/QJS/025

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：	1326930067.57	元	核减造价：	80141044.48	元
审核造价：	1246789023.10	元	核减率：	6.04%	
工程规模：	0.00	m2	经济指标：	0.00	元/m2

大　　写：壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：舒志远、周旺、何柳君、陈仕宜、刘伟

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二二年十一月四日

项目负责人

成果时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:55

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目： 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标工程合同等13项合同结算

2022年11月7日至2023年3月2日（其中2023年1月9日至2月8日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标工程合同等13项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包III标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程II标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程III标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购II标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

5	变压器采购III标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	3,553,849.28	3,553,849.28	0.00	0.00
6	卫浴产品采购II标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,378,613.00	1,378,613.00	0.00	0.00
7	卫浴产品采购IV标工程合同	深圳市星圳科技有限公司	1,371,593.00	1,371,593.00	0.00	0.00
8	卫浴产品采购VI标（7栋）工程合同	深圳市星圳科技有限公司	689,033.00	689,033.00	0.00	0.00
9	施工临时用电工程设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	445,900.00	445,900.00	0.00	0.00
10	燃气管道及设施改迁工程合同	深圳市粤安燃气工程有限公司	398,600.00	398,600.00	0.00	0.00
11	园林绿化工程I标合同	深圳市国艺园林建设有限公司	8,211,254.87	8,161,558.15	49,696.72	0.61
12	建筑装修装饰工程施工I标工程合同	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	92,483,002.47	91,152,280.73	1,330,721.74	1.44
13	施工总承包II标工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	1,246,789,023.10	1,216,918,561.81	29,870,461.29	2.40
合计金额			1,408,140,960.87	1,376,883,483.12	31,257,477.75	2.22

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:55

（此页无正文）

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月7日

深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:

抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

优秀成果奖一等奖



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2、国际酒店项目造价咨询 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

正 本

合同编号：GJJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承 包 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

合同名称

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询Ⅰ标段

3. 项目地点： 宝安区会展北

4. 建设内容： 本地块建设包括6栋18F高层酒店。4栋7F多层酒店，相关配套用房及设施。

5. 建设规模：建筑面积： 约29.55万平方米

投资额

6. 投资估算金额：总投资约63.5亿元，其中Ⅰ标段建筑安装工程费投资估算金额约31.29亿元

7. 项目周期：（1）2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用

二、合同价

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**捌佰玖拾陆万元人民币**（小写：**¥896万元**），本标段造价咨询下浮率**32%**。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

— 1 —

其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

服务内容

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25132258

传　　真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　　号：41001200040023421

邮政编码：518002

项目负责人

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26 年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副总经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15 年及以上工程相关经验。	1	1	游凌翔	高级工程师/一级注册造价工程师	29 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10 年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4					崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10 年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史树国	工程师/一级注册造价工程师	34 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7	土建专业	5 年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。	12	12	杨一帆	二级建造师	8 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	土建后台对接人
8					陈静	一级注册造价工程师	11 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	

工程结算审核报告书

报告编号：G16971/QJS/025

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位： 中建科工集团有限公司

送审造价：	4116007439.15	元	核减造价：	800941863.13	元
审核造价：	3315065576.02	元	核减率：	19.46%	
工程规模：	310643.98	m2	经济指标：	10671.59	元/m2

大　　写： 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二二年十月九日

甲方公章

成果完成时间

项目负责人

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算

2022年10月17日至2023年2月7日（其中2022年12月21日至2023年1月18日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

1.国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略，满足我市防疫防控需求，根据市疫情防控指挥办的工作部署，2021年8月经市政府专题会议（2021年第108次）研究决定，按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求，建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要（2021年第108次）及《国际酒店项目建设方案》，该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块，项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人；由市口岸办作为业主单位，由市建筑工务署作为建设管理单位，采取“IPMT（一体化项目管理）+EPC（设计采购施工一体化）+监理”模式进行建设管理；项目作为抢险救灾工程，由建设单位委托EPC总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位；项目估算总投资约63.5亿元，其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为3,431,762,483.38元，经评审，审定金额为3,216,277,057.87元，核减215,485,425.51元，核减率6.28%（详见附表《国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC工程总承包I标段合同

1.建设单位与EPC总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约12,439.30万元。

2.建设单位与EPC总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a.因工程量调整，核减约6,415.30万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b.因单价调整，核减约1,673.89万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c.因部分内容未施工，核减约126.32万元。

资。

（二）我中心于2022年8月对EPC工程总承包I标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等5项单位工程结算出具了评审报告（深财审报〔2022〕363号），审定金额为52,133,897.23元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363号的金额。包含后，EPC工程总承包I标段合同合计审定金额为3,248,439,255.77元。

附表：国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月2日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖：三等奖



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《国际酒店项目丨标段（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

四、投标人业绩情况表

投标人业绩情况表

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	皇岗口岸重建项目	皇岗口岸重建项目造价咨询	深圳市土地投资开发中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）交通+办公建筑** 总建筑面积：87.8536万㎡（含临时旅检场地建设工程；综合业务楼；联检大楼项目三个部分。高247m） 总投资122.9674亿元	**5716.08**（临时旅检场地建设工程164万元；综合业务楼869.61万元；联检大楼项目4682.47万元）	2019.8.22	P5-P50
2	海洋大学（一期）建设项目	海洋大学（一期)建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）教育建筑** 建筑面积：59.8222万㎡， 总投资：60.5265亿元	2717.02	2023.7.10	P51-P70
3	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	**全过程造价咨询（含估算、概算、预算、结算阶段）文化建筑：** 建筑面积：18.8万㎡， 总投资33.8544亿元	1945.7178	2020.4.21	P71-P85
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院	中国医学科学院阜外医院深圳医院	深圳市建筑工务暑工	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）**	901.23705	2020.12.23	P86-P95

投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
	三期建设项目	三期建设项目造价咨询	程管理中心	**医疗建筑：** 建筑面积：18.5166万㎡， 总投资：17.8512亿元			
5	国际酒店项目	国际酒店项目造价咨询I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）** **公共建筑** 建筑面积：31.0644万㎡， 总投资：31.29亿元	896	2021.8.22	P96-P108
6	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	广东特建发东部投资有限公司	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）** **医疗建筑** 建筑面积：15.87万㎡， 总投资：14.7115亿元	439.047504	2022.7.4	P109-P121
7	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）** **教育建筑** 建筑面积：8.655万㎡， 总投资：6.28亿元	312.21	2022.7.27	P122-P129

注：投标人业绩证明材料详见《一、投标人同类业绩情况》，此处不重复提供。

五、拟派项目团队

投标人拟派专业负责人情况汇总表

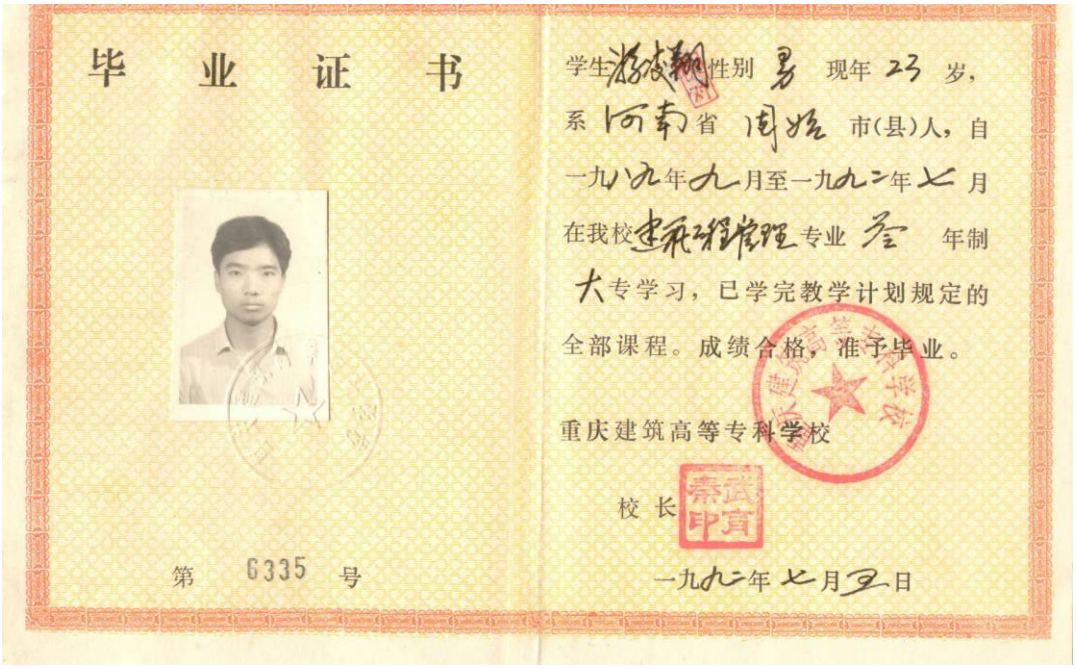
序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	游凌翔	项目负责人	重庆建筑高等专科学院/建筑工程管理	大专	注册一级造价工程师/建【造】11054400011853	高级工程师	32年	1、深圳技术大学建设项目（一期） 2、国际酒店项目造价咨询I标段
2	司洪伟	土建专业负责人	天津大学/工业与民用建筑	大专	注册一级造价工程师/建【造】11114400027901	高级工程师	30年	皇岗口岸重建项目
3	鄢红彩	安装专业负责人	武汉理工大学/给水排水工程	本科	注册一级造价工程师/建【造】14204400001893	高级工程师	23年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
4	陈静	土建造价师	郑州航空工业管理学院/工程管理	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11194400018674	高级工程师	14年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
5	武巧云	土建造价师	河北工程技术高考专科学校/工程施工管理	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11124400002604	高级工程师	21年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询
6	赵福春	土建造价师	淮阴工学院/工业与民用建筑	大专	注册一级造价工程师证/建[造11074400028001	高级工程师	32年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
7	崔多卫	土建造价师	东北林业大学/木材机械加工	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11144400019160	高级工程师	37年	观澜文化小镇公共服务平台造价咨询
8	朱同英	土建造价师	江西理工大学/工程管理	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11184400017860	经济师	13年	皇岗口岸重建项目
9	周鹏	土建造价师	河北工程大学/水务工程	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11174400006060	经济师	14年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
10	唐永	土建造价师	湖南工学院/工程造价	大专	注册一级造价工程师证/建[造]	工程师	9年	国际酒店项目造价咨询I标段

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
					11234400024049			
11	林平君	土建造价师	黄冈职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21234400011200	工程师	8年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
12	廖进进	土建造价师	湖北交通职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21224400004221	助理工程师	14年	深圳技术大学建设项目（一期）
13	徐媛	土建造价师	河北工业职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21224400006220	助理工程师	8年	国际酒店项目造价咨询I标段
14	钟鑫文	土建造价师	广东工业大学华立学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21214400000751	助理工程师	5年	皇岗口岸重建项目
15	谢克想	土建造价师	广东海洋大学寸金学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400012348	助理工程师	8年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
16	简朱梅	土建造价师	广东工业大学华立学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400009797	助理工程师	3年	皇岗口岸重建项目
17	郭敏	土建专业人员	深圳信息职业技术学院/建筑工程管理	大专	注册二级造价工程师/建[造]21234400009937	助理工程师	10年	皇岗口岸重建项目
18	林思颖	土建专业人员	惠州学院/园林	本科	注册二级造价工程师/建[造]21224400003913	助理工程师	6年	皇岗口岸重建项目
19	王祺	土建造价师	山西工程技术学院/工程造价	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400011472	助理工程师	3年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询
20	宋娇	土建造价师	中国石油大学/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21224400009616	助理工程师	8年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
21	邱枫宇	土建造价师	广东水利水电职业技术学院	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21234400012347	助理工程师	4年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
22	何娴	土建造价师	湖南工学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400010502	助理工程师	4年	国际酒店项目造价咨询I标段
23	徐媛	土建造价师	河北工业职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师/建[造]21224400006220	助理工程师	8年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
24	郝子普	安装造价师	郑州大学/土木工程	本科	注册一级造价工程师证/建[造]14204400000085	工程师	19年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
25	凌燕	安装造价师	南京电力高等专科学校/通信技术	大专	注册一级造价工程师证/建[造]14124400002606	经济师	25年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
26	史树国	安装造价师	重庆大学/工程造价管理	大专	注册一级造价工程师证/建[造]14104400019071	工程师	33年	皇岗口岸重建项目
27	林佳杰	安装造价师	广东科学技术职业学院/工业与民用建筑	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24214400000653	助理工程师	14年	皇岗口岸重建项目
28	陈建升	安装造价师	广州华立科技职业学院/建筑工程技术	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24224400009610	助理工程师	7年	皇岗口岸重建项目
29	钟睿	安装造价师	福建工程学院/建筑环境与能源应用工程	本科	注册二级造价工程师证/建[造]24214400001962	助理工程师	7年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
30	叶燕珊	安装造价师	广东水利电力职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24234400011441	助理工程师	8年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
31	魏淑玲	安装造价师	顺德职业技术学院/通信技术	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24234400012664	助理工程师	5年	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
32	林耀国	安装造价师	广东建设职业技术学院/	大专	注册二级造价工程师证/建[造]	助理工程师	6年	南方医科大学深圳医院二期工程项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
			工程造价		24244400015022			造价咨询
33	陈辅庆	安装造价员	中国地质大学/电气自动化及其自动化	本科	注册二级造价工程师证/建[造]24244400015429	工程师	12年	深圳技术大学建设项目（一期）
34	郑会楷	土建专业驻场人员	上海工程技术大学/建筑工程管理	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21224400004411	助理工程师	8年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询
35	郑志远	安装专业驻场人员	汕头大学/建筑工程技术	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24234400009807	助理工程师	8年	皇岗口岸重建项目

1、项目负责人（游凌翔）-相关证件



毕 业 证 书

学生游凌翔 性别男 现年23岁，系河南省周口市(县)人，自一九八九年九月至一九九二年七月在我校建筑工程管理专业叁年制大专学习，已学完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长 武申宾

第 6335 号

一九九二年七月三日



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日



姓　　名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11054400011853　注册编号/执业印章号：B11054400011853

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0054253



持证人签名：

Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1968年11月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].0	3500	28.0	7.0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		[illegible]		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747b90b26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

游凌翔-荣誉证明



荣誉证书

CONGRATULATION

游凌翔：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

游凌翔 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

游凌翔

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

游凌翔

荣获2023年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

会员编号

Membership Number

022065

本协会2023年度资深会员

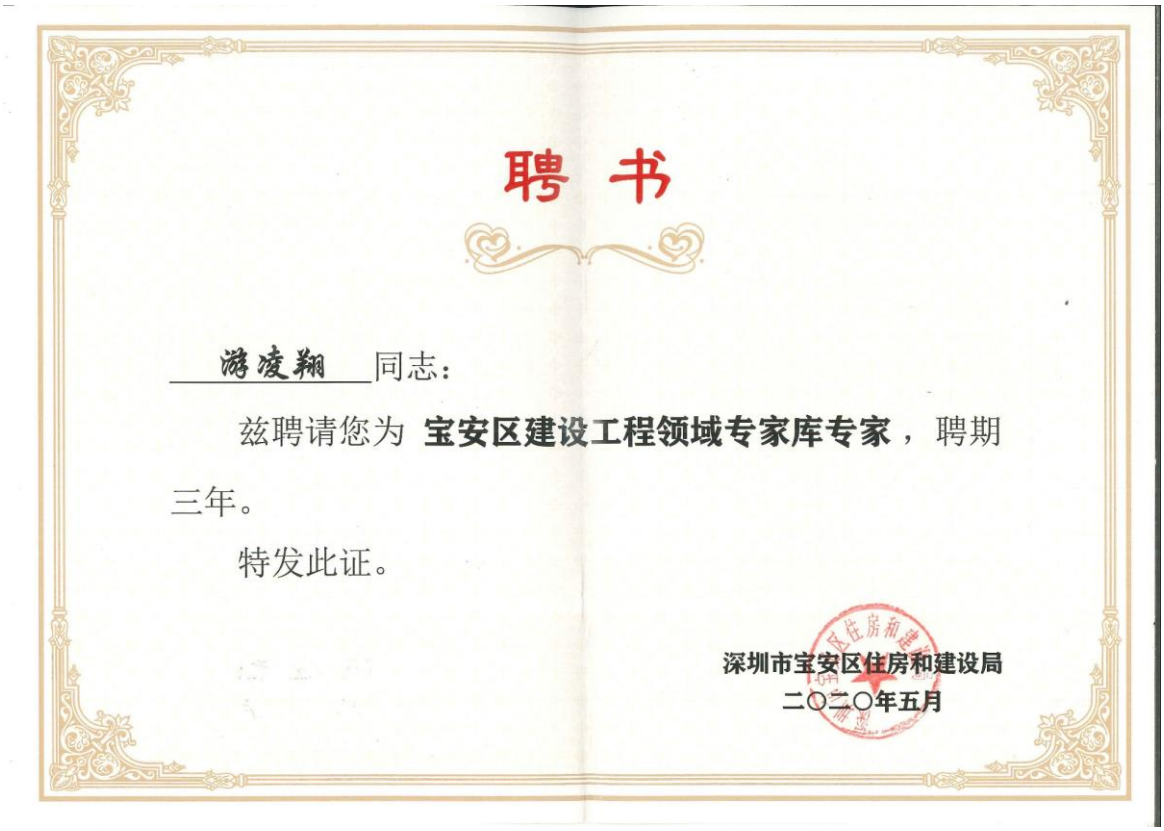
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023

中国建设工程造价管理协会 11000000244448

查询网站: www.ccea.pro

签 发:

授予时间: 2023年6月15日



聘 书

游凌翔 同志：

兹聘请您为 **宝安区建设工程领域专家库专家**，聘期三年。

特发此证。

深圳市宝安区住房和建设局

二〇二〇年五月



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

游凌翔先生：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自2020年8月1日起至2022年7月31日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站

二〇二〇年七月三十四日

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游凌翔 先生/女士：

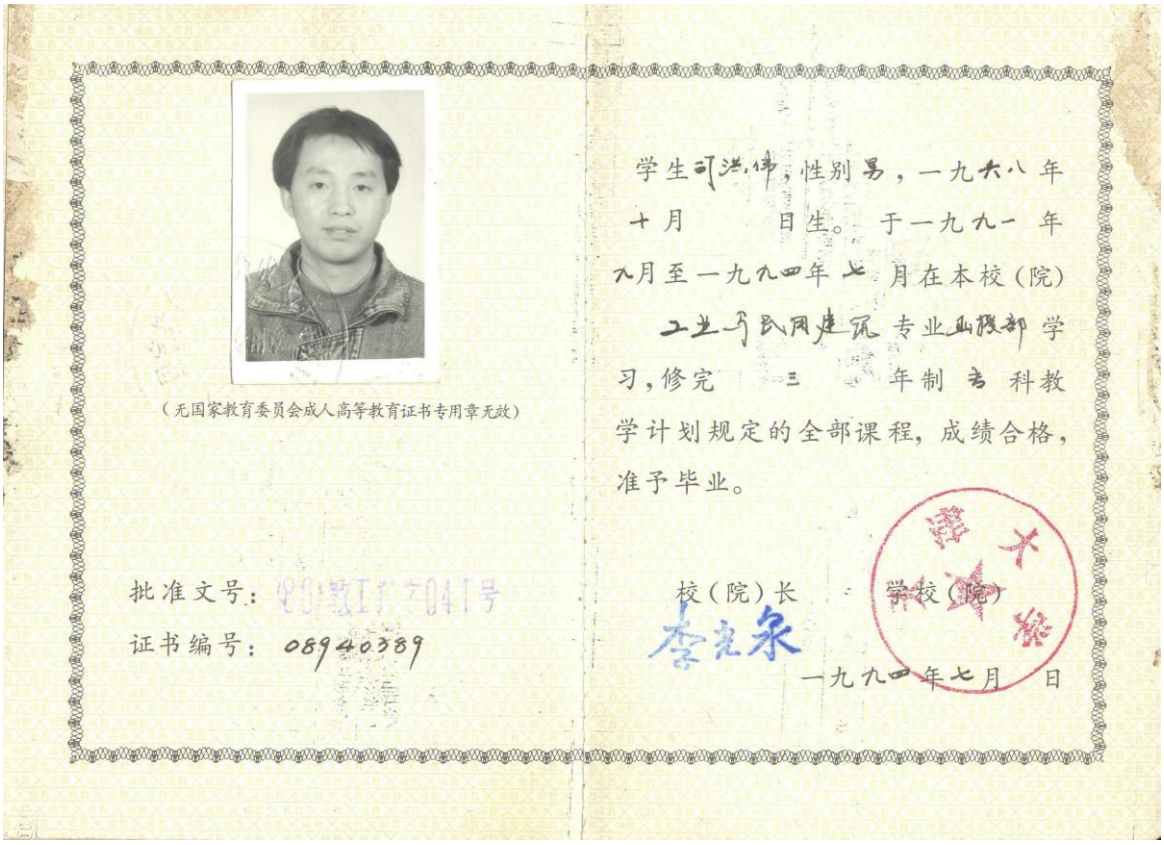
经我局领导班子会议研究决定，兹聘请您担任建筑工程管理 专家，聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日

2、土建负责人（司洪伟）-相关证件



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生司洪伟，性别男，一九六八年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授部学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：[illegible]

证书编号：08940389

校（院）长 李光泉

学校（院）

一九九四年七月 日

广东省职称证书



姓　　名：司洪伟

身份证号：150102196810123O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

306



姓　　名：司洪伟

身份证号码：150102196810123O1X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11114400027901

初始注册日期：2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11114400027901　注册编号/执业印章号：B111144000027901

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0099079



00277

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09231540150801184

姓名：
Full Name 司洪伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 196810

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 200910

签发单位盖章：
Issued by

内蒙古自治区人事厅

签发日期：2010 年 3 月 1 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟　　社保电脑号：625920720　　身份证号码：150102196810123O1X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	[illegible].0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	[illegible].0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	[illegible].0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].0	3500	28.0	[illegible].0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		[illegible]		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747cad7d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

3、安装负责人（鄢红彩）-相关证件

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01352471

学生 鄢红彩 性别 女，

一九七八年 六 月 六 日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇一年 六 月 二十日

学校编号：11946120010502525

广东省职称证书



姓　　名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：鄢红彩

身份证号码：422123197806063548

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400001893

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 09 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14204400001893　注册编号：A14204400001893

注册专业：安装　有效期：2024年09月16日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000081l

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001475

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书



姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

身份证件号码：422123197806063548

专　　业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日 至 2026年6月19日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年6月20日

招投标 有效期至2025年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩　　社保电脑号：604108090　　身份证号码：422123197806063548　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				14640.07	7732.88			13107.05	4443.92			615.52		[illegible]		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747d39818 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

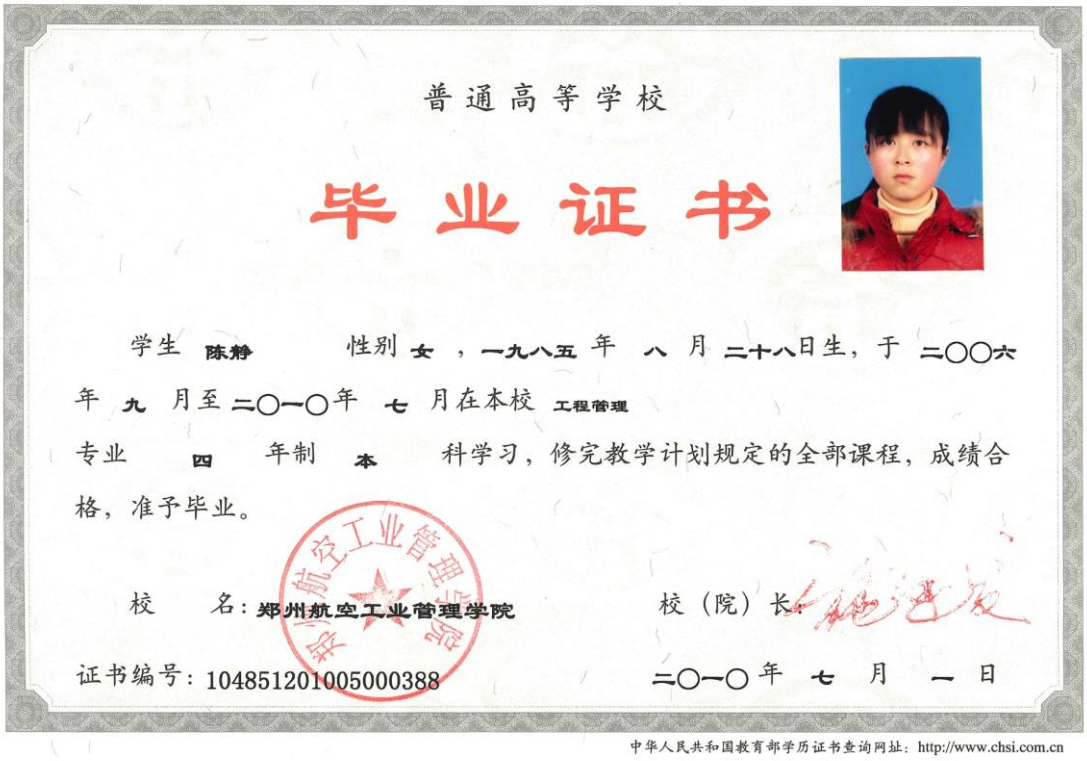
单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月9日

4、陈静-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 陈静 性别 女 ，一九八五 年 八 月 二十八日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201005000388 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



344

姓　　名：陈　静

身份证号码：411524198508282021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11194400018674　　注册编号：B11194400018674

注册专业：土建　　有效期：2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈静
证件号码：411524198508282021
性　　别：女
出生年月：1985年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320154402450009 29

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				14640.07	7732.88			13107.05	4443.92			615.52		[illegible]		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747d40519 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

5、武巧云-相关证件

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02228001

学生 武巧云 性别 女，

一九八一年 四 月二十旭生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

工程施工管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：河北工程技术高等专科学校

二〇〇三年 七 月一 日

学校编号：10085120030600249



广东省职称证书



姓　　名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：武巧云

身份证号码：130634198104296048

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11124400002604

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11124400002604　注册编号：A11124400002604

注册专业：土建　有效期：2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云　　社保电脑号：632885600　　身份证号码：130634198104296048　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				46900.0	24800.0			18200.0	6200.0			1490.0		354.1		956.48	309.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747d6c03f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月9日

6、赵福春-相关证件



普通高等学校

毕业证明书

中华人民共和国教育部制

No. 00021626

学生 赵福春 性别 男，一九六七年 六 月 日生，于一九八八年 九 月至一九九一 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 910159 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：章跃

校 名：[illegible]学院

二〇〇〇年十二月二十日

补证号：20009



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1900101108910BB 号

补发、换发

赵福春 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一九 年 七 月 二十九 日



246

姓　　名：赵福春

身份证号码：320828196706172511X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442006201200183

注册专业：建筑工程　有效期：2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11074400028001　注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

2019-10-21 - 延续注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080612



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442349031487
File No.：

姓名：
Full Name 赵福春

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年06月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春　　社保电脑号：2001794　　身份证号码：32082819670617251X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				14640.07	7732.88			13107.05	4443.92			615.52		[illegible]		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c86dbe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

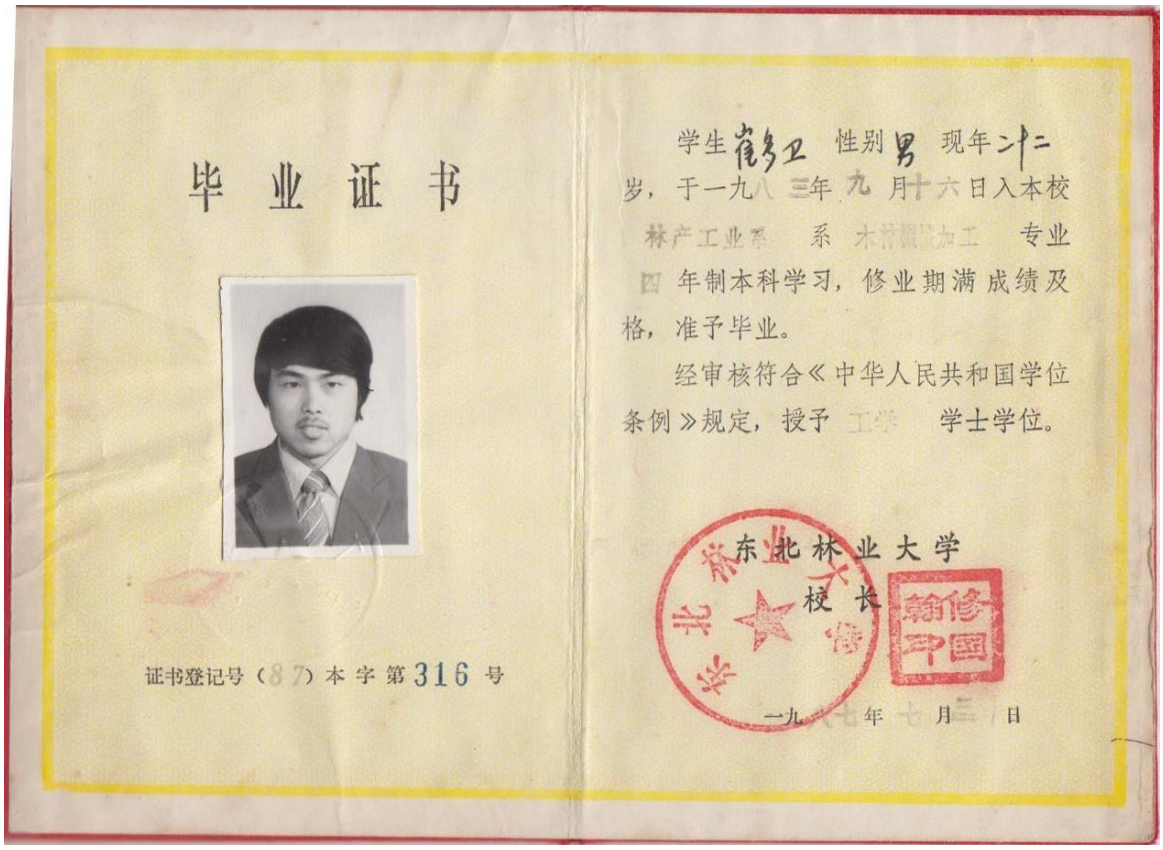
单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

7、崔多卫-相关证件



毕 业 证 书

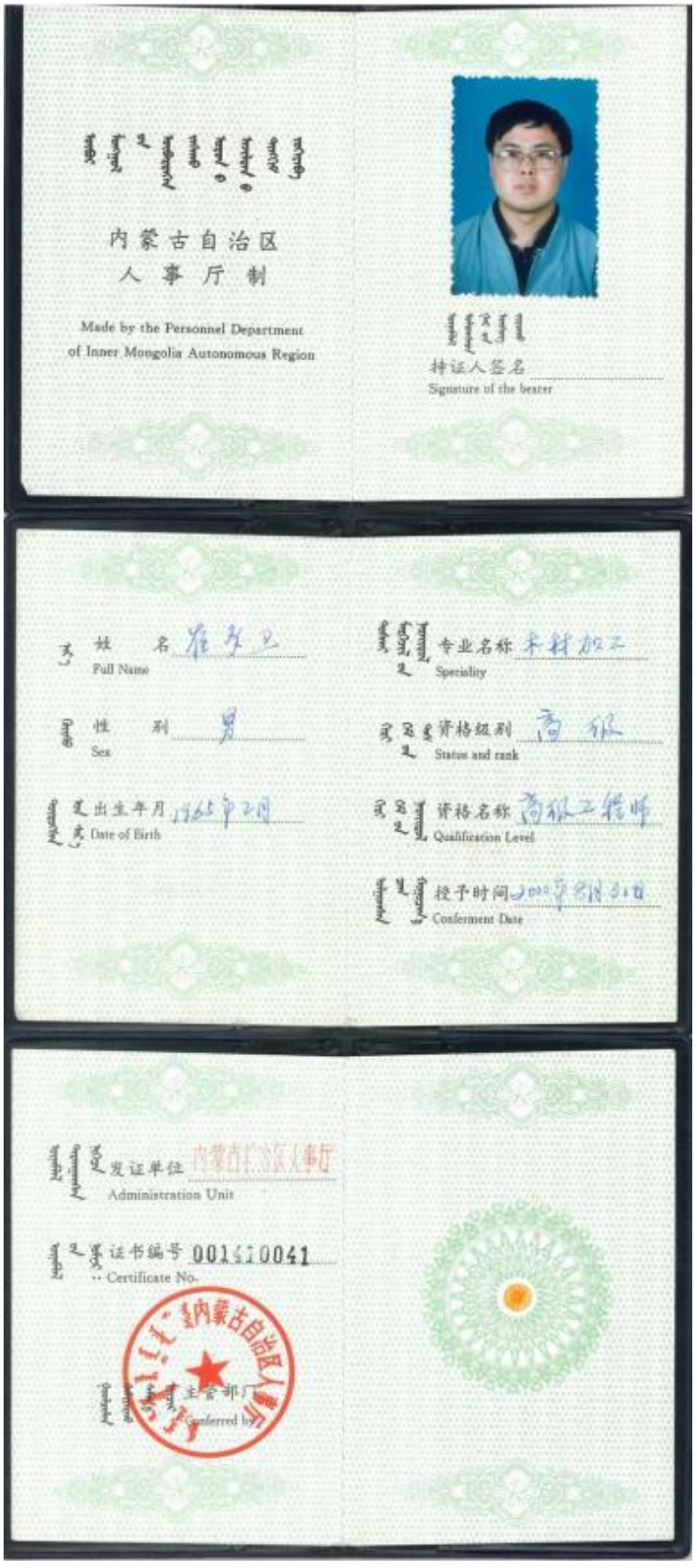
学生崔多卫 性别男 现年二十二岁，于一九八三年九月十六日入本校林产工业系 系木材机加工 专业四年制本科学习，修业期满成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学 学士学位。

证书登记号（87）本字第316号

东北林业大学
校长

一九八七年七月三十一日



内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 Full Name

性　别 Sex

出生年月 Date of Birth

专业名称 Speciality

资格级别 Status and rank

资格名称 Qualification Level

授予时间 Conferment Date

发证单位 Administration Unit

证书编号 Certificate No. 00157 0041

主管部门 Conferred by

358



姓　　名：崔多卫

身份证号码：152104196502151232

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11144400019160

初始注册日期：2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

崔多卫

证件类型	居民身份证	证件号码	152104**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11144400019160　注册编号：B11144400019160

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0116096



03922

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12231542307150478

姓名：
Full Name 崔多卫

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 196502

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 201210

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 3 月 5 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔多卫　　社保电脑号：646503794　　身份证号码：152104196502151232　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13673.46	7732.88			2466.74	846.91			615.52		136.92		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747bc69cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

8、朱同英-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 朱同英 性别 女，一九九0年 三 月 四 日生，于二0一一年 九 月至二0一三年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理)(专科起点)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201305003928 二0一三年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓 名：朱同英

证件号码：360782199003046828

性 别：女

出生年月：1990年03月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：20181100149000309

84



姓　　名：朱同英

身份证号码：360782199003046828

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017860

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 11 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11184400017860　注册编号：B11184400017860

注册专业：土建　有效期：2026年11月06日

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：朱同英
证件号码：360782199003046828
性　　别：女
出生年月：1990年03月
专　　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：20170233602320163607160012 70

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英　　社保电脑号：644092583　　身份证号码：360782199003046828　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				14640.07	7732.88			13107.05	4443.92			615.52		[illegible]		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747ccb6dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

9、周鹏-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 周鹏 性别男 一九八七 年 月 十七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 水务工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761201005003724 二〇一〇 年 六 月 十四 日



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓 名：周鹏

证件号码：450802198708178514

性 别：男

出生年月：1987年08月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：20181100149000153 2



姓　　名：周　鹏

身份证号码：450802198708178514

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400006060

初始注册日期：2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　注册编号：粤1442016201743101

注册专业：建筑工程　　有效期：2024年12月05日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11174400006060　　注册编号：A11174400006060

注册专业：土建　　有效期：2025年07月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159566

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201544024500328

File No.

姓名：周鹏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1987年08月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏　　社保电脑号：630557153　　身份证号码：450802198708178514　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				14640.07	7732.88			13107.05	4443.92			615.52		[illegible]		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747cb8f80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

10、唐永-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 唐永 性别 男，一九九二年 一 月 八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201506000138

二〇一五 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

607



姓　　名：唐　永

身份证号码：433127199201086613

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400024049

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

唐永

证件类型	居民身份证	证件号码	433127**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11234400024049　　注册编号/执业印章号：B11234400024049

注册专业：土建　　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：唐永
证件号码：433127199201086613
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000664

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，一级造价工程师可认定为具有工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永　　社保电脑号：641645558　　身份证号码：433127199201086613　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				12367.67	6760.08			5688.59	2061.53			558.56		123.18		364.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747e286dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月9日

11、林平君-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 林平君 性别男，一九九一 年 六 月二十六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109551201306612696

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：林平君

身份证号：421181199106263110

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林平君

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011200

有 效 期：2023年07月18日-2027年07月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林平君

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 07 月 18 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林平君

证件号码：421181199106263110

性　　别：男

出生年月：1991年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010016 61

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君　　社保电脑号：646734994　　身份证号码：421181199106263110　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	[illegible]	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				30660.0	17360.0			13458.92	4573.4			1043.0		318.08		788.48	267.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482e9ea1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月9日

12、廖进进-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 廖进进 性别 男，一九八六年 五 月 廿一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521201006000949 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：廖进进

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004221

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：廖进进

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：廖进进
证件号码：420703198605112956
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010100054

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖进进　　社保电脑号：633134732　　身份证号码：420703198605112956　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		[illegible]		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67481b7e36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月9日

13、徐媛-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 徐媛 性别女 ，一九九四 年 十二月 十六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业职业技术学院 校（院）长：贾俊

证书编号：108731201606003615 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐媛

身份证号：131182199412165022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：徐媛

性　　别：女

出 生 日 期：1994年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006220

有 效 期：2022年06月27日-2026年06月26日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：徐媛

签名日期：2024年7月29日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：徐缎
证件号码：131182199412165022
性　　别：女
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854137898514102010083337

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛　　社保电脑号：647000207　　身份证号码：131182199412165022　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.44	2360	18.88	[illegible]4.72
合计				12241.67	6504.08			11659.21	3979.12			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6748262ba7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月9日

14、钟鑫文-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 钟鑫文 性别 男，一九九六年 九 月十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905001606 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟鑫文

性　　别：男

出 生 日 期：1996年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000751

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：钟鑫文

证件号码：441424199609102311

性　　别：男

出生年月：1996年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010010003

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文　　社保电脑号：806058916　　身份证号码：441424199609102311　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	[illegible].72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	[illegible].72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.[illegible]	[illegible].72
合计				12336.07	6504.08			13107.05	4443.92			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6748259f2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

15、谢克想-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生谢克想 性别男，一九九一年 九 月 十三 日生，于二0一二 年 九 月至二0一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东海洋大学寸金学院 校（院）长: 何春林

证书编号: 126221201605000814 二0一六 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢克想

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012348

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：谢克想

签名日期：2024.7.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢京想
证件号码：441723199109135213
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20230854463099514402010050B1

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想　　社保电脑号：807076082　　身份证号码：441723199109135213　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72
合计				11523.06	6504.08			2466.74	846.91			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482fce15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：本证明打印日期：2024年7月29日

16、简朱梅-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 简朱梅 性别 女，一九九八年 九 月二十六日生，于二〇一七年 八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105003623 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：简朱梅

性　　别：女

出 生 日 期：1998年09月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009797

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：简朱梅

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：简朱梅
证件号码：445224199809264529
性　　别：女
出生年月：1998年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010044 34

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简朱梅　　社保电脑号：808265558　　身份证号码：445224199809264529　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				12336.07	6504.08			13107.05	4443.92			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674827a60b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、郭敏-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 郭敏 性别女，一九九二年 一 月二十四日生，于二0一一年 十 月至二0一四年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201406062047 二0一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：郭敏

身份证号：440582199201247427

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月30日-2025年01月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郭敏

性　　别：女

出 生 日 期：1992年01月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009937

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郭敏

签名日期：2024.7.30

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 17 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郭敏
证件号码：440582199201247427
性　　别：女
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854146269851440201000559

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏　　社保电脑号：500980025　　身份证号码：440582199201247427　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	432.26	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	432.26	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	432.26	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	418.32	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	418.32	139.44	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	418.32	139.44	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	[illegible]	20.8	5.2
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
合计				13200.07	6964.88			13107.05	4443.92			575.92		118.12		542.08	206.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482b4d8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

18、林思颖-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 林思颖 性别女，一九九六年 六 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校 长：

证书编号：105771201805002027 二〇一八年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：林思颖

身份证号：440582199606120029

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林思颖

性　　别：女

出生日期：1996年06月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400003913

有效期：2022年03月17日-2026年03月16日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 17 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林思颖
证件号码：440582199606120029
性　　别：女
出生年月：1996年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010062 81

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖　　社保电脑号：802755841　　身份证号码：440582199606120029　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				12336.07	6504.08			13107.05	4443.92			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67481f6b43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

19、王祺-相关证件

普通高等学校

毕业证书



学生 王 祺 性别 男，一九九八年 十 月 三 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院 校（院）长：

证书编号：145271202105001743 二〇二一 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王祺

身份证号：140202199810032051

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王祺

性　　别：男

出 生 日 期：1998年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011472

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：王祺

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：王祺

证件号码：140202199810032051

性　　别：男

出生年月：1998年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514409010001 79

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺　　社保电脑号：808265537　　身份证号码：140202199810032051　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	[illegible].72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	[illegible].72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
合计				9504.07	4993.68			9423.65	3231.68			467.2		85.80		396.48	146.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482d5cf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

20、宋娇-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 宋娇 性别 女，一九九四 年 七 月 二十 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：柳和生

证书编号：104051201506010957 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

1761151400003宋娇

学生 宋娇 性别 女， 一九九四 年 七 月 二十 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：郝芳

证书编号：10425720200510919 5 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：宋娇

身份证号：362423199407206029

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：宋娇

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009616

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

宋娇

个人签名：宋娇

签名日期：2024.7.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：宋娇
证件号码：362423199407206029
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010003 96

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇　　社保电脑号：643734135　　身份证号码：362423199407206029　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
合计				11934.87	6504.08			10938.77	3746.72			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674829874g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

21、邱枫宇-相关证件

普通高等学校

毕业证书



学生 邱枫宇 性别男，一九九九年 十 月 二 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202006892017

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱枫宇

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012347

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

邱枫宇

个人签名：邱枫宇

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱枫宇
证件号码：445221199910021231
性　　别：男
出生年月：1999年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010000279

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱枫宇　　社保电脑号：804710615　　身份证号码：445221199910021231　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				6567.06	3672.08			1378.28	463.34			384.6		85.58		280.84	96.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674830a95t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

22、何娴-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 何娴 性别 女，一九九八年 四 月二十八日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281202005125769 二〇二〇 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：何娴

性　　别：女

出生日期：1998年04月28日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400010502

有 效 期：2023年03月29日-2027年03月28日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：何娴

签名日期：2024.7.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 03 月 29 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：何娴
证件号码：431026199804285300
性　　别：女
出生年月：1998年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010022288

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娴　　社保电脑号：805430164　　身份证号码：431026199804285300　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72
合计				11523.06	6504.08			2466.74	846.91			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482bd082 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

23、徐媛-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 徐媛 性别女 ，一九九四 年 十二月 十六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业职业技术学院 校（院）长：贾俊

证书编号：108731201606003615 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐媛

身份证号：131182199412165022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：徐媛

性　　别：女

出 生 日 期：1994年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006220

有 效 期 ：2022年06月27日-2026年06月26日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：徐媛

签名日期：2024年7月29日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：徐缎
证件号码：131182199412165022
性　　别：女
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854137898514102010083337

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛　　社保电脑号：647000207　　身份证号码：131182199412165022　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				12241.67	6504.08			11659.21	3979.12			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6748262ba7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月9日

24、郝子普-相关证件



郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

郝子普，男，一九八二年 五 月十四日生。于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：李莲

证书编号：104597202205505862

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郝子普 性别 男， 1982年 5月14日生，于 2001年 9 月至 2004年 7 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西广播电视大学 校（院）长：

证书编号：190031200406000078

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓　　名：郝子普

性　　别：男

身份证号：142731198205144211

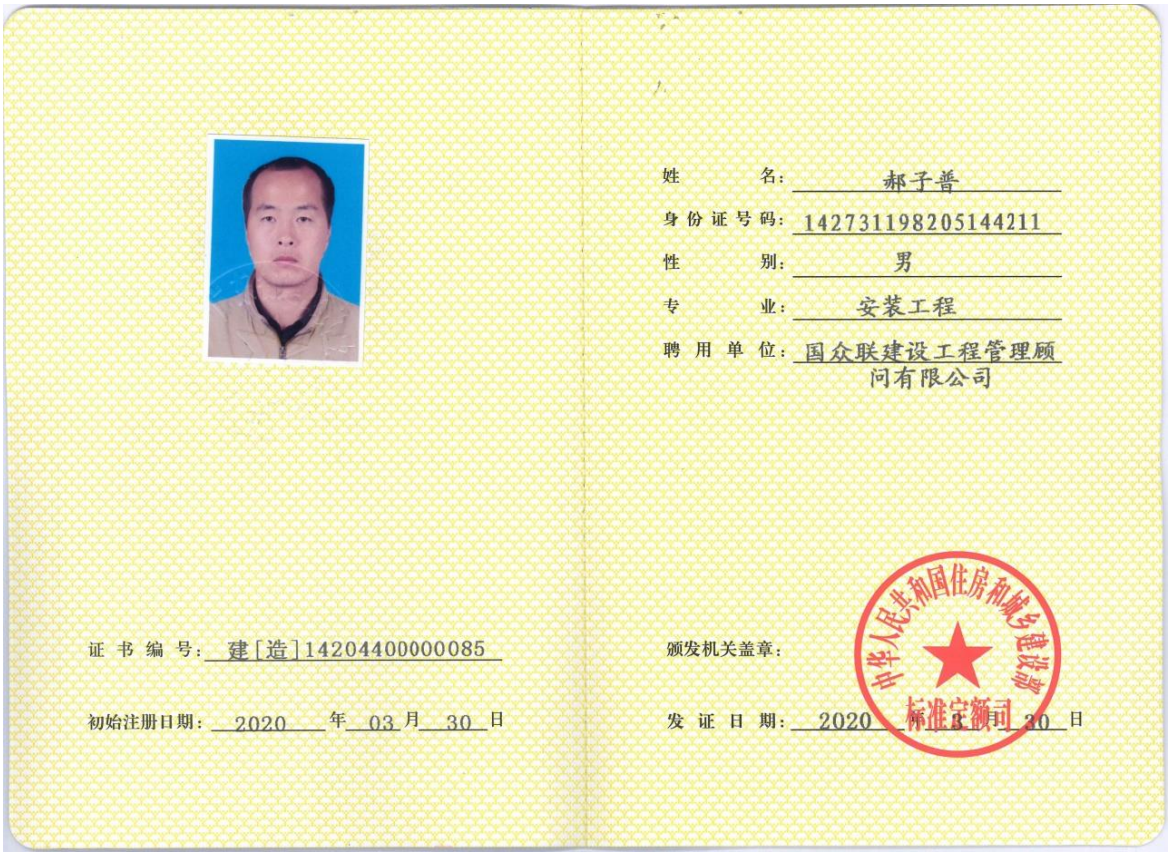
专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203071500000024



姓　　名：郝子普

身份证号码：142731198205144211

性　　别：男

专　　业：安装工程

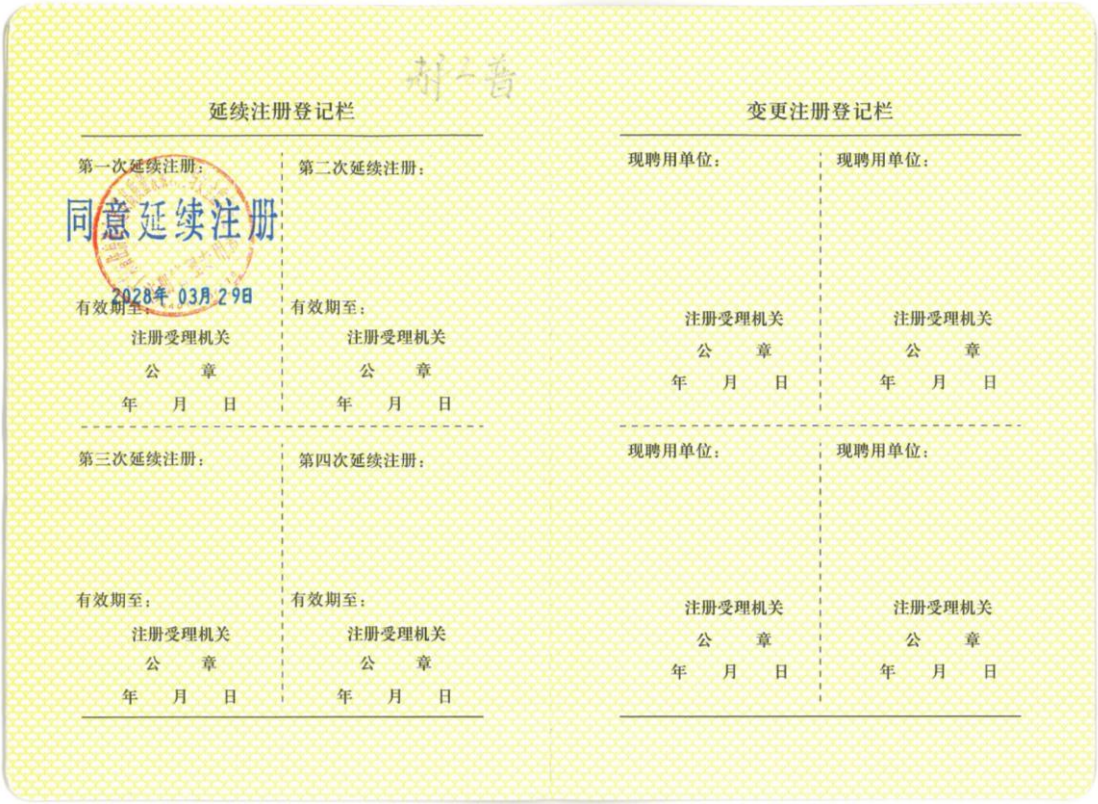
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 8 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
2028年 03月 29日
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00800212 注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14204400000085 注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装 有效期：2028年03月29日

查看证书变更记录（1）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郝子普

证件号码：142731198205144211

性　　别：男

出生年月：1982年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004541000167 3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				13673.46	7732.88			2466.74	846.91			615.52		136.92		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747d1147e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

25、凌燕相关证件

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00156449

学生 凌燕 性别女，

一九七七年 十 月 六 日生，于一九九六年

九 月至一九九九年 七 月在本校

通信技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九年 七 月 一 日

学校编号：99478

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：120149321011614 15
File No.：

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 03 月 30 日
Issued on



姓　　名：凌　燕

身份证号码：362101197710060620

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14124400002606

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

发证日期：2020 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14124400002606　注册编号：A14124400002606

注册专业：安装　有效期：2024年12月31日

查看证书变更记录（3）

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　注册编号：粤2442008201001055

注册专业：机电工程　有效期：2016年04月08日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1977年10月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 03 月 10 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].0	3500	28.0	7.0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		[illegible]		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747c96506 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

26、史树国相关证件



毕业证书

学生 史树国 性别 男

系河北省井陉市(县)人，出生于1965年5月，1988年8月至1991年12月在本校 技术经济与系统工程 系 工程造价管理专业 3.5 年学制函授大专学习，成绩合格，准予毕业。

天津大学

校长 吴咏诗

1991 年 12 月 20 日

证书登记津大毕函字第 9105022 号



资格证书

姓名 史树国

性别 男

出生年月 一九六三年四月

专业 工程预算

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

一九九七年 四 月廿七日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建g201233

447



姓　　名：史树国

身份证号码：130203196304263915

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14104400019071

初始注册日期：2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

史树国

证件类型	居民身份证	证件号码	130203**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14104400019071　注册编号/执业印章号：B14104400019071

注册专业：安装　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0097928



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09234442304443295

姓名：
Full Name 史树国

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1963年04月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2010 年 01 月 22 日



职工电子退休证

姓名：史树国

出生日期：1963年04月26日　性别：男

身份证号码：130203196304263915

退休日期：2023年04月

退休证号：深职退证字0002320500号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局

退休人员返聘协议

甲方（用人单位）：

名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（主要负责人）：

黄西勤

通讯地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1C栋

联系电话：0755-88832456

乙方（离退休人员）：

姓名：史树国

身份证号码：

130203196304263915

通讯地址：深圳市罗湖区蔗贝路碧波花园北区32栋、104室

联系电话：13798501209

乙方已领取退休金，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据工作需要返聘到甲方工作。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

乙方提供劳务的方式为：■全职 □兼职。本协议期限为 壹 年，自 2024 年 5 月 15 日（首次协议从报到之日起，续签协议从签字之日起）至 2025 年 5 月 14 日，期满作废。如需继续聘用，须提前一个月协商，重新签订新的返聘协议。

二、工作内容

乙方返聘期间的岗位及工作任务为 安装总审 。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作时间

乙方每周工作 5 天，每天工作 8 小时。

四、乙方报酬

甲方每月向乙方支付报酬（含加班工资） 15000 元（税前），甲方每月 25 日发放工资。

五、甲方的权利与义务：

1、负责乙方的日常人事管理；有权核实乙方的退休证明、身份信息；

2、为乙方提供工作条件，明确岗位职责。根据工作岗位需要，提供必要的

5、被劳教、判刑等依法追究刑事责任的；

6、由于乙方的健康原因不能继续履行协议的；

7、伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的。

（二）任何一方要求变更本协议的有关内容，都应提前30天，并以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

（三）本协议终止、解除后，乙方应在3天内将有关事项及因履行本协议从甲方处取得的资料文件等向甲方移交完毕，并附书面说明；否则，甲方有权暂缓支付报酬直至交接完成；如给甲方造成损失，应按照本协议第八条予赔偿。

（四）甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

八、违约责任

乙方如违反应遵守的义务，造成甲方损失的，甲方有权追究乙方三个月报酬作为违约金，如三个月报酬不足以赔偿甲方损失的，乙方需按甲方实际发生的损失赔偿。

九、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请甲方所在地法院处理。

十、乙方通讯地址、通讯方式发生变化，应立即书面通知甲方，否则，造成双方联系障碍，由乙方负责。

十一、双方约定的其他内容：

十二、本协议未尽事宜，双方应协商确定，并订立书面补充协议。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名或盖章）

法定代表人：

年　　月　　日　　2019年 5月15日

27、林佳杰-相关证件



成人高等教育

毕业证书

学生 林佳杰 性别 男，一九九一年 十 月 十三日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000546

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林佳杰

性　　别：男

出 生 日 期：1991年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000653

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林佳杰

签名日期：2024年7月26日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林佳杰
证件号码：440582199110136676
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010029 71

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

（https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰　　社保电脑号：647547029　　身份证号码：440582199110136676　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.44	2360	18.[illegible]	[illegible]4.72
合计				11523.06	6504.08			2466.74	846.91			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67481e4112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月9日

28、陈建升-相关证件



成人高等教育

毕业证书

学生 陈建升 性别 男，一九九五年十二月二十六日生，于二〇一七年三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号

证书编号：139285202006000022

二〇二〇 年 一 月 五 日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

使用有效期：2024年07月29日-2025年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈建升

性　　别：男

出 生 日 期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈建升

签名日期：2024.7.29.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 26 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010003216

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.44	2360	18.88	4.72
合计				8549.46	4804.88			1888.82	629.68			456.58		87.36		379.96	139.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674829236q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

29、钟睿-相关证件

普通高等学校

毕业证书



学生 钟睿 ，性别 男 ， 一九九四 年 八 月 三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 生态环境与城市建设学院 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号： 103881201705002782 二〇一七 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟睿

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001962

有 效 期 ：2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 09 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：钟睿
证件号码：441602199408030414
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000036

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿　　社保电脑号：804572642　　身份证号码：441602199408030414　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	[illegible].72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	[illegible].72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.[illegible]	[illegible].72
合计				12336.07	6504.08			13107.05	4443.92			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674823d672 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

30、叶燕珊-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 叶燕珊 性别 女，一九九三年 七 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201606726277 二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出生日期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶燕珊

证件号码：440510199307140845

性　　别：女

出生年月：1993年07月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010038 74

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

叶燕珊：此件仅用于2023-08-11 17:33:30前办理人事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible]4.72
合计				11523.06	6504.08			2466.74	846.91			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482de131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

31、魏淑玲-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 魏淑玲 性别 女，一九九八年 十 月二十四日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七 月在本校 通信技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108311201906000859 二〇一九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：魏淑玲

性　　别：女

出 生 日 期：1998年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400012664

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

魏淑玲

个人签名：魏淑玲

签名日期：2024.7.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 06 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：辣淑玲
证件号码：440582199810246323
性　　别：女
出生年月：1998年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854163098514102010001O1

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲　　社保电脑号：807076081　　身份证号码：440582199810246323　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				6236.66	3483.28			1300.5	437.41			372.8		62.58		264.32	89.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482ebb6d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

32、林耀国-相关证件



普通高等学校

毕业证书

学生 林耀国 性别 男，一九九六 年 十二 月 二十二日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201806724607

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林耀国

性　　别：男

出生日期：1996年12月22日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015022

有 效 期：2024年06月24日-2028年06月23日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林耀国

签名日期：2024.6.24

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 06 月 24 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林耀国
证件号码：440582199612226612
性　　别：男
出生年月：1996年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010016 74

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知**【建人〔2018〕67】**文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀国　　社保电脑号：650231361　　身份证号码：440582199612226612　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司龙岗分公司　　单位编号：30168352　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30168352	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30168352	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30168352	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30168352	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30168352	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30168352	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30168352	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	30168352	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	30168352	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	30168352	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	30168352	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	30168352	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	30168352	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92				231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5c10e49c98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30168352	国众联建设工程管理顾问有限公司龙岗分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月26日

33、陈辅庆-相关证件



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

陈辅庆 性别 男，1989 年 03 月 22 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105011347

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈辅庆 性别男，一九八九年 三 月二十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206294525

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈辅庆

性　　别：男

出生日期：1989年03月22日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015429

有　效　期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2024.8.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈辅庆

证件号码：440506198903220412

性　　别：男

出生年月：1989年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010031 82

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆　　社保电脑号：633662155　　身份证号码：440506198903220412　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible].0	3500	28.0	7.0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		[illegible]		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674839637s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月2日

34、土建专业驻场人员（郑会楷）-相关证件



成人高等教育

毕业证书

证书序列号：NO. 0000032016034258

证书编号：108565201606000381

学生 郑会楷 性别 男，

学号 Y14371009，一九九四年

一月二十二日生，于二〇一四年三月

至 二〇一六年 七月在本校（院）

建筑工程管理 专业

业余学习，修完 三年制专科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

二〇一六年 七月 一日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑会楷

证件号码：440582199401220018

性　　别：男

出生年月：1994年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：20219854457898514402010026 96

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会槽　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72
合计				11523.06	6504.08			2466.74	846.91			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6748226d00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：本证明打印日期：2024年7月9日

35、安装专业驻场人员（郑志远）-相关证件



成人高等教育

毕业证书

学生 郑志远 性别 男，一九九四年 七 月 二 日生，于二〇一三年二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：10560520160600754

二〇一六年 一 月 二十 日

使用有效期：2024年07月27日-2025年01月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志远

性　　别：男

出生日期：1994年07月02日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400009807

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑志远

签名日期：2024.7.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：郑志远
证件号码：440582199407020930
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010039 55

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:（http: //www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html ）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远　　社保电脑号：646306635　　身份证号码：440582199407020930　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				9210.26	5182.48			2000.52	670.78			477.82		88.68		313.0	153.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482a8df2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

六、投标人拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况							
姓名	游凌翔			职位		土建总审	
毕业院校及专业	毕业于重庆建筑高等专科学校建筑工程管理专业			学历、学位		大专	
职称	高级工程师			从事本职业年限		32 年	
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师			资格证书编号		建【造】11054400011853	
拟派项目负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳市住宅工程管理站	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）教育建筑** 建筑面积：36.4775万㎡，总投资：80.8467亿元	1898.40	竣工结算报告书封面时间：2022.11.10	项目负责人	P200-P223
2	国际酒店项目造价咨询Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	**全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）公共建筑** 建筑面积：31.0644万㎡，总投资：31.29亿元	896	竣工结算报告书封面时间：2023.11.27	项目负责人	P224-P237

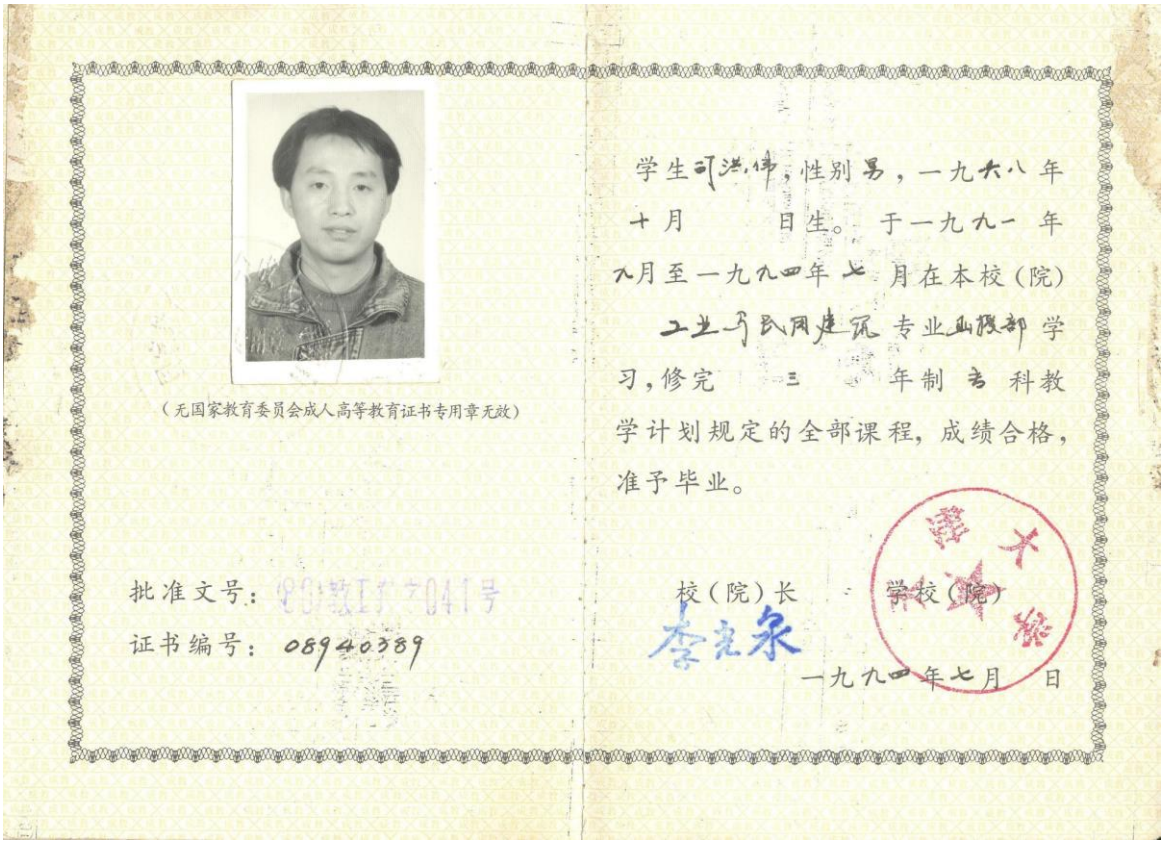
注：投标人证件证明及业绩证明材料详见《三、拟派项目负责人情况》，此处不重复提供。

七、投标人拟派专业负责人情况汇总表

（一）投标人拟派土建专业负责人【司洪伟】情况汇总表

拟派（☑土建□安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	司洪伟			职位		土建专业负责人	
毕业院校及专业	毕业于天津大学工业与民用建筑			学历、学位		大专	
职称	高级工程师			从事本职业年限		30年	
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师			资格证书编号		建【造】11114400027901	
拟派（☑土建□安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	皇岗口岸重建项目	深圳市土地投资开发中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）交通+办公建筑** 总建筑面积：87.8536万m^2（含临时旅检场地建设工程；综合业务楼；联检大楼项目三个部分。高247m） 总投资122.9674亿元	**5716.08**（临时旅检场地建设工程164万元；综合业务楼869.61万元；联检大楼项目4682.47万元）	2019.8.22	项目负责人	P419-P464
…							

1、拟派土建专业负责人【司洪伟】证件材料及社保证明



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生司洪伟，性别男，一九六八年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授部学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：[illegible]

证书编号：08940389

校（院）长 李光泉 学校（院）

一九九四年七月 日

广东省职称证书



姓　　名：司洪伟

身份证号：150102196810123O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

306



姓　　名：司洪伟

身份证号码：150102196810123O1X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11114400027901

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2011 年 07 月 20 日

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11114400027901　注册编号/执业印章号：B11114400027901

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0099079



00277

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 09231540150801184

File No.：

姓名：

Full Name 司洪伟

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 196810

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 200910

签发单位盖章：

Issued by

内蒙古自治区人事厅

签发日期： 2010 年 3 月 1 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟　　社保电脑号：625920720　　身份证号码：150102196810123O1X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计				16440.07	8692.88			13107.05	4443.92			665.02		159.04		392.48	218.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747cad7d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月9日

2、拟派土建专业负责人【司洪伟】业绩证明

（1）皇岗口岸重建项目

本项目已划分为三个部分，共签订三份补充协议，合同金额合计：5716.083736万元

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询委托合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019年8月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同名称

建设地点

合同服务类别

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约500000万元人民币（暂估），预计工程工期2019年6月开工，2022年12月底竣工；建筑总面积约50万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员2名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定4年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号三楼

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2019 年 8 月 22 日

合同签订时间

— 19 —

项目效果图



补充协议一

2021-4-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020年11月

补充协议（一）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

项目类型：公共建筑

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00万元）。

临时旅检场地建设工程164万元

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改【2020】256号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率5.336%计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

— 1 —

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号

东乐大厦1008室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行彩湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积25171平方米，设计通关能力为旅客3万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

临时旅检场地建设工程2.5171万m²

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积298平方米）、临时人行天桥（含电梯2部）、岗亭（12座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

临时旅检场地建设工程投资：35468万元

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年4月30日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

成果封面

工程结算审核书

报告编号：G12439/JS/019

工程名称：皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价：302707665.73元　核减造价：720182.93元

审核造价：301987482.80元　核减率：0.24%

工程规模：25171.00 M2　经济指标：11997.44元/M2

大　写：叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　号：甲190744001152　有效期至：2022年6月30日

单位资质：甲级　资质证号：190744001152

审核人：

复核人：

负责人：

资格证号：

资格证号：

完成日期：二〇二一年十月二十五日

拟派土建负责人

结算造价书封面日期

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕29号

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

评审项目：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目设计施工一体化工程（EPC）合同等15项合同结算

2021年11月1日至12月23日(其中11月22日至12月15日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署文体工程管理中心送审的皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目设计施工一体化工程（EPC）合同等15项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表:

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目		
项目批准文号	深发改〔2020〕256号	投资总额	35,468.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	合计341,013,391.10
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工一体化工程（EPC）合同	中建科工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体）	301,987,482.80	293,121,481.00	8,866,001.80	2.94
2	施工围挡工程合同	中建二局第三建筑工程有限公司	5,327,108.75	5,210,423.25	116,685.50	2.19
3	施工围挡工程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	35,000.00	35,000.00	0.00	0.00
4	工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	216,824.20	216,824.20	0.00	0.00
5	现场影像摄制服务合同	深圳市元禾文化传播有限公司	56,200.00	56,200.00	0.00	0.00
6	第三方巡查服务合同	法利投资(上海)有限公司	78,200.00	78,200.00	0.00	0.00
7	施工图设计文件审查合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	502,124.99	502,124.99	0.00	0.00
8	水土保持方案设计合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00
9	勘察施工第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	1,640.00	1,640.00	0.00	0.00

10	环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	16,000.00	16,000.00	0.00	0.00
11	项目建议书编制合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	224,569.74	224,569.74	0.00	0.00
12	工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	1,302,021.92	1,302,021.92	0.00	0.00
13	BIM实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	990,000.00	990,000.00	0.00	0.00
14	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	94,227.30	94,227.30	0.00	0.00
15	对邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计金额			310,901,399.70	301,918,712.40	8,982,687.30	2.89

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、主要核减情况

（一）施工总承包工程合同:

1.因工期延误，核减风险包干费中的赶工措施费约787.92万元。

2.因计费基数调整，核减风险包干费约43.11万元。

3.变更部分因工程量调整，核减约21.11万元。

4.变更部分因单价调整，核减约34.46万元。

（二）施工围挡工程合同:

1.因工程量调整，核减约5.67万元。

2.因单价调整，核减约6.00万元。

二、存在问题

（一）施工总承包工程合同工期165天，实际工期为248天，超合同工期83天。根据建设单位提供的资料，工程延期的主要原因是因场地移交影响、新冠肺炎疫情影响、查验单位信息化设备需求问题等。

（二）施工围挡工程合同工期为90天，实际工期为221天，超合同工期131天。根据建设单位提供的资料，工程延期的主要原因是因场地移交影响、图纸完善等。

建设单位在今后的项目管理中应加强前期工作，注意工期控制，力求项目按期建成及时发挥效益。

三、其他说明

（一）设计施工一体化工程（EPC）合同计价方式为固定总价合同（设计费+建筑

安装工程费+风险包干费）。

（二）对邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同因未完成合同约定内容，送审金额为0元，审定金额为0元。

深圳市财政投资评审中心

2022年1月17日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

优秀成果奖：一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

补充协议二

2022-H-182 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：2022年7月

补充协议（二）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

综合业务楼 869.61 万元

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：高洋

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 1 深圳农业银行罗湖支行

帐　　号：

邮政编码：

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

附件1：深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101号）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012089）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积163615平方米，其中：地上建筑面积135915平方米，地下建筑面积27700平方米（含人防面积2949.5平方米，车位414个）。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等，具体如下：

综合业务楼
16.3615万 m²

—1—

— 4 —

建筑高度 247m

（一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

新建综合业务楼1栋，建筑高度247米。地下五层，层高3.9至6米；地上五十层，其中：首层、避难层层高6米，四层、九层层高5.5米，其余层层高4.5米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+OA网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各

31层的转换客梯6部；55层53站和55层55站消防梯2部；中低区19层10站、中区29层10站和高区19层10站客梯共18部；低区9层6站和7站、中高区10层10站客梯共10部；9层6站穿梭客梯2部。

其他：抗震支架。

（四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

综合业务楼投资186754万元

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资186754.00万元，其中，工程费用162971.09万元，工程建设其他费用14889.98万元，预备费8892.93万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）的规定，

—4—

— 7 —

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年2月16日

—5—

成果封面

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号：G12436/ZK/001

工程名称： 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 1109528805.06元

工程规模： 163615.00 M2 经济指标： 6781.34元/M2

大 写： 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

司洪伟 A10440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

拟派土建负责人

负责人：

完成日期： 二〇二二年三月十日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招标控制价	110952.880506 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥2811.775681 万元；暂列金：￥5300.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥530.00 万元，不可竞争费用合计为：￥8641.775681 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥100721.770024 万元；

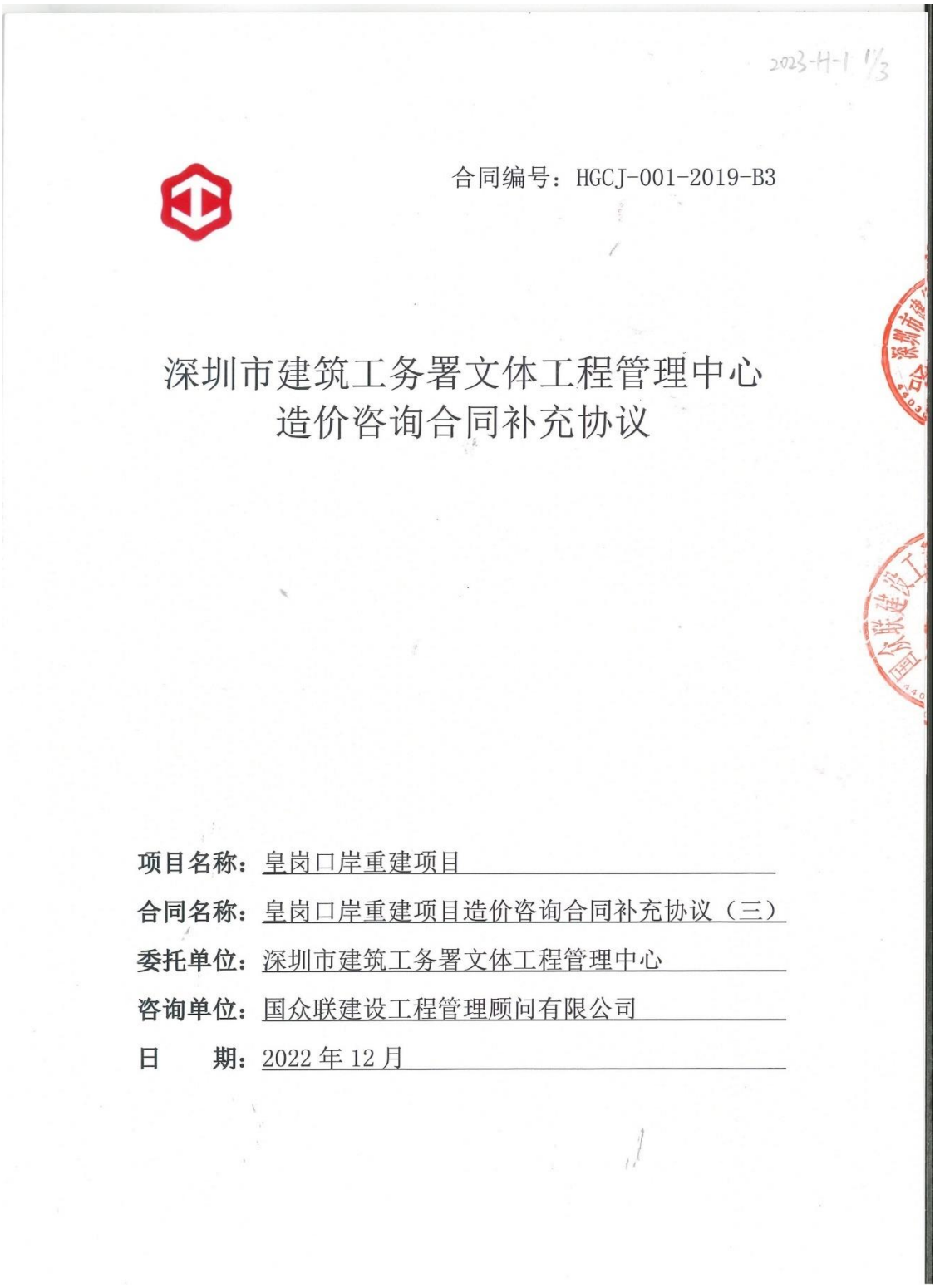
中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A11440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 3 月 10 日

补充协议三



2023-H-1 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称： 皇岗口岸重建项目

合同名称： 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期： 2022 年 12 月

补充协议（三）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：￥4682.47万元）。

联检大楼项目 4682.47 万元

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分(即2489.699269万元)支付至70%暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

1

四、结算原则

（1）造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

（2）咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

（3）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（4）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（5）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 月 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：福田区新闻路69号山水大厦三楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同专用章

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

联检大楼项目 68.975 万 m²

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积689750平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼1栋5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

（6）其他：深圳湾“快捷通”设备（10台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300平方米）、公交大巴充电堆（8套）。

（二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约1.5公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约3.58公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为30公里/小时、20公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约0.58公里。

联检大楼项目投资1007452万元

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资1007452.00万元，其中，工程费用883609.06万元，工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表

2. 新皇岗口岸联检大楼项目（建筑工程）总概算汇总表

3. 新皇岗口岸联检大楼项目（市政工程）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年11月28日

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/003

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 3493370185.17 元

工程规模： 424000.00 m2 经济指标： 8239.08 元/m2

大 写： 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

拟派土建专业负责人

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

成果文件时间

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	349337.018517 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥8900.227643 万元；暂列金：￥16636.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥26216.227643 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥317024.939430 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史村国 B1410440019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

国众联建设工程管理顾问有限公司

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/004

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 2991875622.89 元

工程规模： 262000.00 m2 经济指标： 11419.37 元/m2

大 写： 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥7046.338945 万元；暂列金：￥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥21970.338945 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥271465.839955 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2023〕198号

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)要求,我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更名为"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"。

根据有关印章使用规定,从即日起启用"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"新印章。

专此函告。

附件:启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度 第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬 ；联系电话：13823502233 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

履约优秀

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

表扬信

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020年12月25日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月6日

（二）投标人拟派安装专业负责人【鄢红彩】情况汇总表

拟派（□土建☑安装）专业负责人情况汇总表							
姓名	鄢红彩		职位		安装专业负责人		
毕业院校及专业	毕业于武汉理工大学给水排水工程专业		学历、学位		本科		
职称	高级工程师		从事本职业年限		23年		
执业资格类别及等级	注册一级造价工程师		资格证书编号		建【造】14204400001893		
拟派（□土建☑安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	**全过程造价咨询（含估算、概算、预算、结算阶段）文化建筑：** 建筑面积：18.8万㎡，总投资 33.8544亿元	1945.7178	2020.4.21	安装负责人	P472-P486
…							

1、拟派安装专业负责人【鄢红彩】证件材料及社保证明

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01352471

学生 鄢红彩 性别 女，

一九七八年 六 月 六 日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇一年 六月三十日

学校编号：11946120010502525

广东省职称证书



姓　　名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：鄢红彩

身份证号码：422123197806063548

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400001893

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 09 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14204400001893　注册编号：A14204400001893

注册专业：安装　有效期：2024年09月16日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000081l

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001475

人力资源和社会保障部人事考试中心

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书



姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

身份证件号码：422123197806063548

专　　业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日 至 2026年6月19日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年6月20日

招投标 有效期至2025年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩　　社保电脑号：604108090　　身份证号码：422123197806063548　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				14640.07	7732.88			13107.05	4443.92			615.52		[illegible]		564.48	211.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6747d39818 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月2日

2、拟派安装专业负责人【鄢红彩】业绩证明

（1）深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09

查验码：2894273229268889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

NSWB

2020-4-57

正本

合同编号：2019S305001

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
造价咨询合同

项目名称及合同名称

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

合同名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约5.7万平米，总建筑面积约18.8万平米，计容面积约11.7万平米，预计塔楼地上6层，裙楼地上1层且全范围内有景观覆土，地下3层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约20m。总投资暂定为338544万元。

总投资

二、乙方工作内容

服务内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

1

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

（二）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（三）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（四）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即19,457,178.00元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	地址：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室
法定代表人：周爱忠	法定代表人：黄西勤
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：518052	邮政编码：
合同签订地点：深圳市	合同订立时间：2020年4月2日

合同签订时间

工程招标控制价

报告编号：G13852/ZK/018

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

委托单位：深圳市南山区建筑工务署//华润（深圳）有限公司

工程造价：1687938440.00元

工程规模：187834.57 M2　　经济指标：8986.3元/M2

大　　写：壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人：[illegible]资格证号：

复核人：[illegible]资格证号：

负责人：[illegible]

完成日期：二〇二二年五月二十五日

拟派安装专业负责人

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程
招标控制价	¥ 1648716526.36 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即¥ 1498402657.41 元
安全文明措施费	¥ 41567836.85 元
不可竞争费合计	¥ 145577836.85 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：1047858345.89 元；

措施项目清单计价合计：374204407.12 元；

其他项目清单计价合计：26637457.50 元；

工程建设其他费合计：108505459.71 元；

规费为：41119204.27 元；

税金为：50391651.87 元；

不可竞争费合计：145577836.85 元（其中安全文明措施费 41567836.85 元，暂列金额 77010000.00 元，专业工程暂估价 27000000.00 元）。

编制负责人（加盖注册造价师章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	
日期：　　年　月　日	

履约优秀及表扬信

造价咨询合同履约考评表（2020年度第2次考评）
（2020年第三季度）

评价日期：2020年9月14日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020年3月 日至预计2026年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	■前期阶段 □建设阶段 □维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：93 分（详附表）；评价等级：■优秀 □良好 □合格 □不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名	黄军 雷楚林		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2020 年度第 3 次考评）
（2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年1 月 29 日		
评价阶段	■前期阶段 □建设阶段 □维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级：■优秀 □良好 □合格 □不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名	林红 刘怡雯		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2023 年度第 2 次考评）
（2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020年3月 至 预计2026年12月		
评价阶段	☐前期阶段 ☑建设阶段 ☐维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：90分（详附表）；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 优 。		
评价人员签名	刘怡然 [illegible] 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评）
（2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020年3月 至 预计2026年12月		
评价阶段	☐前期阶段 ☑建设阶段 ☐维修保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 （备注：优秀≥90，90＞良好≥80，80＞合格≥60，不合格＜60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优。		
评价人员签名	刘怡秉 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在2022年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润(深圳)有限公司 华润置地 深圳湾文化广场代建项目部

深圳湾文化广场代建项目部

2023年1月16日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在2023年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司

深圳湾文化广场代建项目部

2024年1月30日

八、投标人拟派驻场人员情况汇总表

（一）拟派土建专业驻场人员【郑会楷】情况汇总表

拟派（☑土建□安装）专业驻场人员情况汇总表			
姓名	郑会楷	职位	土建专业驻场人员
毕业院校及专业	毕业于上海工程技术大学 建筑工程管理专业	学历、学位	大专
职称	助理工程师	从事本职业年限	8年
执业资格类别及等级	注册二级造价工程师	资格证书编号	建【造】 21224400004411

拟派（☑土建□安装）专业驻场人员业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	海洋大学（一期)建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）教育建筑** 建筑面积：60.05万㎡， 总投资：55.1172亿元	2717.02	2023.7.10	参与人员	P493-P506
…							

1、拟派土建专业驻场人员【郑会楷】证件材料及社保证明



成人高等教育

毕业证书

证书序列号：NO. 0000032016034258

证书编号：108565201606000381

学生 郑会楷 性别 男，

学号 Y14371009，一九九四年

一月二十二日生，于二〇一四年三月

至 二〇一六年 七月在本校（院）

建筑工程管理 专业

业余学习，修完 三年制专科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

二〇一六年 七月 一日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月26日-2025年01月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2024.7.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑会楷

证件号码：440582199401220018

性　　别：男

出生年月：1994年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：20219854457898514402010026 96

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会槽　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	[illegible]4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible]4.72
合计				11523.06	6504.08			2466.74	846.91			552.16		107.16		528.64	202.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6748226d00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月[illegible]日

2、拟派土建专业驻场人员【郑会楷】业绩证明

（1）海洋大学（一期)建设项目全过程造价咨询

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅰ标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB：2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号 ：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称及合同名称

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：二0二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：￥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

1

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

服务内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为2名中级职称人员及1名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐号：	帐号：41001200040023421
邮政编码：	邮政编码：518000

合同定立时间：2023年 7月 10日

合同签订时间

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模8000人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积600496

建筑面积

平方米（地下83719平方米、地上516777平方米），包括深圳海洋大学425129平方米、深海科考中心50087平方米、海洋博物馆（校内）12345平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1.1～3#、6～9#学生宿舍

新建1～3#、6～9#学生宿舍各1栋，建筑面积125872平方米。1～3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2.11～14#教师宿舍

新建11～14#教师宿舍各1栋，建筑面积19185平方米（地下4228平方米、地上14957平方米）。共用地下室一层，地上七～十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3.18#图书馆

新建18#图书馆1栋，建筑面积17913平方米（地下1496平方米、地上16417平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

投资额

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳海洋大学（一期）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024年3月2日

深圳市建筑工务署 2024-03-11 15:58:06

招标控制价编制报告书

报告编号：G21062/QZK/003-1

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 785275096.42 元

工程规模： 598222.00 m2 经济指标： 1312.68 元/m2

大 写： 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

土建专业驻场人员

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年十月十三日

成果完成时间

招标控制价公示表

建 设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 605265.03 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	78527.509642 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 71453.234236 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1709.004303 万元（税前）；暂列金额 5442.384039 万元（税后）；奖金 500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 133.367240 万元（税后）；不可竞争费合计 7784.755582 万元。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023 年 10 月 13 日

表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。

深圳市建筑工务署

2024年1月12日

（二）拟派安装专业驻场人员【郑志远】情况汇总表

拟派（□土建☑安装）专业驻场人员情况汇总表							
姓名	郑志远		职位		安装专业驻场人员		
毕业院校及专业	毕业于汕头大学建筑工程技术专业		学历、学位		大专		
职称	助理工程师		从事本职业年限		8年		
执业资格类别及等级	注册二级造价工程师		资格证书编号		建【造】24234400009807		
拟派（□土建☑安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	皇岗口岸重建项目造价咨询	深圳市土地投资开发中心	**全过程造价咨询（含可研、概算、预算、结算阶段）交通+办公建筑** 总建筑面积：87.8536万㎡（含临时旅检场地建设工程；综合业务楼；联检大楼项目三个部分。高247m） 总投资122.9674亿元	**5716.08**（临时旅检场地建设工程164万元；综合业务楼869.61万元；联检大楼项目4682.47万元）	2019.8.22	参与人员	P513-P551
…							

1、拟派安装专业驻场人员【郑志远】证件材料及社保证明



成人高等教育

毕业证书

学生 郑志远 性别 男，一九九四年 七 月 二 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201606000754

二〇一六年 一 月 二十 日

广东省职称证书



姓　　名：郑志远

身份证号：440582199407020930

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2024年07月27日-2025年01月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志远

性　　别：男

出 生 日 期：1994年07月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009807

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑志远

签名日期：2024.7.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑志远
证件号码：440582199407020930
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010039555

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远　　社保电脑号：646306635　　身份证号码：440582199407020930　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				9210.26	5182.48			2000.52	670.78			477.82		88.68		313.0	153.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b67482a8df2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、拟派安装专业驻场人员【郑志远】业绩证明

（1）皇岗口岸重建项目

本项目已划分为三个部分，共签订三份补充协议，合同金额合计：5716.083736万元

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心
造价咨询委托合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019年8月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同名称

建设地点

合同服务类别

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约500000万元人民币（暂估），预计工程工期2019年6月开工，2022年12月底竣工；建筑总面积约50万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员2名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定4年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

服务内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号三楼

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
4100120004002342
深圳农业银行罗湖支行

合同定立时间：2019 年 8 月 22 日

合同签订时间

— 19 —

项目效果图



补充协议一

2021-4-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020年11月

补充协议（一）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

项目类型：公共建筑

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

临时旅检场地建设工程164万元

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改【2020】256号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率5.336%计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

— 1 —

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号

东乐大厦1008室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行彩湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积25171平方米，设计通关能力为旅客3万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

临时旅检场地建设工程2.5171万 m^2

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积298平方米）、临时人行天桥（含电梯2部）、岗亭（12座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

临时旅检场地建设工程投资：35468万元

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算35468.00万元。其中，建安工程费用28529.50万元、设备购置费3131.18万元、工程建设其他费用2865.12万元、预备费942.20万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2020年4月30日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

补充协议二

2022-H-182 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期：2022 年 7 月

补充协议（二）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

综合业务楼 869.61 万元

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736万元）。

三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336‰计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：高洋

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1C

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司 4100120004002342 深圳农业银行罗湖支行

帐　　号：

邮政编码：

— 3 —

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

附件1：深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101号）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012089）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积163615平方米，其中：地上建筑面积135915平方米，地下建筑面积27700平方米（含人防面积2949.5平方米，车位414个）。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等，具体如下：

综合业务楼
16.3615万 m²

—1—

— 4 —

建筑高度 247m

（一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

新建综合业务楼1栋，建筑高度247米。地下五层，层高3.9至6米；地上五十层，其中：首层、避难层层高6米，四层、九层层高5.5米，其余层层高4.5米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+OA网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各

31层的转换客梯6部；55层53站和55层55站消防梯2部；中低区19层10站、中区29层10站和高区19层10站客梯共18部；低区9层6站和7站、中高区10层10站客梯共10部；9层6站穿梭客梯2部。

其他：抗震支架。

（四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

综合业务楼投资186754万元

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资186754.00万元，其中，工程费用162971.09万元，工程建设其他费用14889.98万元，预备费8892.93万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）的规定，

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年2月16日

—5—

补充协议三

2023-H-1 1/3

合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议

项目名称： 皇岗口岸重建项目

合同名称： 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日　　期： 2022 年 12 月

补充协议（三）

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第4页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

联检大楼项目4682.47万元

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：￥4682.47万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分(即2489.699269万元)支付至70%暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

1

四、结算原则

（1）造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

（2）咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

（3）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（4）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（5）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 月 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：福田区新闻路69号山水大厦三楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同专用章

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

联检大楼项目 68.975 万 m²

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积689750平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼1栋5层（建筑面积386771平方米）、新建地下室4层（建筑面积302979平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

（6）其他：深圳湾“快捷通”设备（10台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300平方米）、公交大巴充电堆（8套）。

（二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约1.5公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约3.58公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为30公里/小时、20公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约0.58公里。

联检大楼项目投资1007452万元

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资1007452.00万元，其中，工程费用883609.06万元，工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表

2. 新皇岗口岸联检大楼项目（建筑工程）总概算汇总表

3. 新皇岗口岸联检大楼项目（市政工程）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年11月28日

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/003

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 3493370185.17 元

工程规模： 424000.00 m2 经济指标： 8239.08 元/m2

大 写： 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 文仕超 叶燕珊 陈仕望 陈振华 叶祥鹏 陈培鑫 张世城 蔡仕铭 陈建升 郑志远 周德材 郑芷茵 何栩君 黄泽荣 卓振豫 陈述颖 钟鑫文 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇 林俊宇

安装专业驻场人员

复核人： 司洪伟 史树国

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B11104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹媛 B11024400019933 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

负责人： 黄绍芳

完成日期： 二〇二三年五月六日

成果文件时间

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段
招标控制价	349337.018517 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥8900.227643 万元；暂列金：￥16636.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥26216.227643 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥317024.939430 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史村国 B1410440019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

国众联建设工程管理顾问有限公司

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

招标控制价编制报告书

报告编号：G12436/QZK/004

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 2991875622.89 元

工程规模： 262000.00 m2 经济指标： 11419.37 元/m2

大 写： 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 文仕超 叶振湘 陈仕宜、陈振华、叶振鹏 林勤步、陈培鑫 张世成 蔡仕锦、陈建升、郑志远、陈泽法 周浩越 曹媛 郑芷茵 冯雪、何炳君、黄泽荣、阜振豫 吕骏聪 陈志毅 钟鑫 陈铭毅 廖人毅、覃燕杰、熊龙宇 林俊宇

安装专业驻场人员

复核人： 司洪伟 史村国

负责人：

完成日期： 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招标控制价	299187.562289 万元

说明：

1、 招标控制价金额以人民币元为单位；

2、 本招标控制价包含安全文明措施费：￥7046.338945 万元；暂列金：￥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：￥680.00 万元，不可竞争费用合计为：￥21970.338945 万元；

3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥271465.839955 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2023〕198号

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)要求,我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更名为"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"。

根据有关印章使用规定,从即日起启用"深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心"新印章。

专此函告。

附件:启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度 第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬 ；联系电话：13823502233 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

履约优秀

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

表扬信

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020年12月25日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于2019年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道后海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月6日

优秀成果奖：一等奖



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

九、投标人拟投入本项目人员情况汇总表

投标人拟派专业负责人情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	游凌翔	项目负责人	重庆建筑高等专科学院/建筑工程管理	大专	注册一级造价工程师/建【造】11054400011853	高级工程师	32年	1、深圳技术大学建设项目（一期） 2、国际酒店项目造价咨询I标段
2	司洪伟	土建专业负责人	天津大学/工业与民用建筑	大专	注册一级造价工程师/建【造】11114400027901	高级工程师	30年	皇岗口岸重建项目
3	鄢红彩	安装专业负责人	武汉理工大学/给水排水工程	本科	注册一级造价工程师/建【造】14204400001893	高级工程师	23年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
4	陈静	土建造价师	郑州航空工业管理学院/工程管理	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11194400018674	高级工程师	14年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
5	武巧云	土建造价师	河北工程技术高考专科学校/工程施工管理	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11124400002604	高级工程师	21年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询
6	赵福春	土建造价师	淮阴工学院/工业与民用建筑	大专	注册一级造价工程师证/建[造11074400028001	高级工程师	32年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
7	崔多卫	土建造价师	东北林业大学/木材机械加工	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11144400019160	高级工程师	37年	观澜文化小镇公共服务平台造价咨询
8	朱同英	土建造价师	江西理工大学/工程管理	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11184400017860	经济师	13年	皇岗口岸重建项目
9	周鹏	土建造价师	河北工程大学/水务工程	本科	注册一级造价工程师证/建[造]11174400006060	经济师	14年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
10	唐永	土建造价师	湖南工学院/工程造价	大专	注册一级造价工程师证/建[造]	工程师	9年	国际酒店项目造价咨询I标段

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
					11234400024049			
11	林平君	土建造价师	黄冈职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21234400011200	工程师	8年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
12	廖进进	土建造价师	湖北交通职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21224400004221	助理工程师	14年	深圳技术大学建设项目（一期）
13	徐媛	土建造价师	河北工业职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21224400006220	助理工程师	8年	国际酒店项目造价咨询I标段
14	钟鑫文	土建造价师	广东工业大学华立学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21214400000751	助理工程师	5年	皇岗口岸重建项目
15	谢克想	土建造价师	广东海洋大学寸金学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400012348	助理工程师	8年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
16	简朱梅	土建造价师	广东工业大学华立学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400009797	助理工程师	3年	皇岗口岸重建项目
17	郭敏	土建专业人员	深圳信息职业技术学院/建筑工程管理	大专	注册二级造价工程师/建[造]21234400009937	助理工程师	10年	皇岗口岸重建项目
18	林思颖	土建专业人员	惠州学院/园林	本科	注册二级造价工程师/建[造]21224400003913	助理工程师	6年	皇岗口岸重建项目
19	王祺	土建造价师	山西工程技术学院/工程造价	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400011472	助理工程师	3年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询
20	宋娇	土建造价师	中国石油大学/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21224400009616	助理工程师	8年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
21	邱枫宇	土建造价师	广东水利水电职业技术学院	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21234400012347	助理工程师	4年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
22	何娴	土建造价师	湖南工学院/工程管理	本科	注册二级造价工程师证/建[造]21234400010502	助理工程师	4年	国际酒店项目造价咨询I标段
23	徐媛	土建造价师	河北工业职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师/建[造]21224400006220	助理工程师	8年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
24	郝子普	安装造价师	郑州大学/土木工程	本科	注册一级造价工程师证/建[造]14204400000085	工程师	19年	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询
25	凌燕	安装造价师	南京电力高等专科学校/通信技术	大专	注册一级造价工程师证/建[造]14124400002606	经济师	25年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
26	史树国	安装造价师	重庆大学/工程造价管理	大专	注册一级造价工程师证/建[造]14104400019071	工程师	33年	皇岗口岸重建项目
27	林佳杰	安装造价师	广东科学技术职业学院/工业与民用建筑	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24214400000653	助理工程师	14年	皇岗口岸重建项目
28	陈建升	安装造价师	广州华立科技职业学院/建筑工程技术	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24224400009610	助理工程师	7年	皇岗口岸重建项目
29	钟睿	安装造价师	福建工程学院/建筑环境与能源应用工程	本科	注册二级造价工程师证/建[造]24214400001962	助理工程师	7年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
30	叶燕珊	安装造价师	广东水利电力职业技术学院/工程造价	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24234400011441	助理工程师	8年	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
31	魏淑玲	安装造价师	顺德职业技术学院/通信技术	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24234400012664	助理工程师	5年	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
32	林耀国	安装造价师	广东建设职业技术学院/	大专	注册二级造价工程师证/建[造]	助理工程师	6年	南方医科大学深圳医院二期工程项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
			工程造价		24244400015022			造价咨询
33	陈辅庆	安装造价员	中国地质大学/电气自动化及其自动化	本科	注册二级造价工程师证/建[造]24244400015429	工程师	12年	深圳技术大学建设项目（一期）
34	郑会楷	土建专业驻场人员	上海工程技术大学/建筑工程管理	大专	注册二级造价工程师证/建[造]21224400004411	助理工程师	8年	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询
35	郑志远	安装专业驻场人员	汕头大学/建筑工程技术	大专	注册二级造价工程师证/建[造]24234400009807	助理工程师	8年	皇岗口岸重建项目

注：人员证件材料详见《五、拟派项目团队》，此处不重复提供。

十、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	黄西勤
	身份证号	442501197112170522
控股股东/投资人名称及出资比例	陈松林出资比例：50%，黄西勤出资比例：46.37%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江建华出资比例：3.63%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300726159790J
注册号：
法定代表人： 黄西勤
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2000年12月13日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300726159790J
- **企业名称：** 国众联建设工程管理顾问有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 黄西勤
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2000年12月13日
- **注册资本：** 5500.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年09月14日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
- **经营范围：** 一般经营项目是：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年12月13日
- **营业期限至：** 2030年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 | ‹ 上一页 | 1 | 下一页 › | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

江建华 董事	李子超 监事	陈松林 董事	黄荣真 监事	黄西勤 董事长	江建华 总经理	黄维芬 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年08月21日10:26:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2022/1/25 变更通知书

变更（备案）通知书

22106483572

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦一栋1009室

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

十一、资信证明材料

资信证明材料详见上述投标文件，此处不重复提供。

无