标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期： 2024年08月21日

投标人同类业绩情况

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司	全过程造价咨询	446	2023.10	P2-11
2.	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	全过程造价咨询	580	2020.11	P12-20
3.	太子湾学校概算及全过程造价咨询	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	355.17	2020.2	P21-28
4.	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	深圳市英唐科技有限公司	全过程造价咨询	112	2021.2	P29-34
5.	赤湾学校（全过程造价咨询）	赤湾学校（全过程造价咨询）	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	99.6392	2020.6	P35-44
6.	龙华区实验学校小学部(全过程造价咨询)	龙华区实验学校小学部(全过程造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	87.85	2020.5	P45-50

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2203-440305-04-01-213705004001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：446.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：2166286697003974 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

第一部分 协议书

建设单位：**华泰联合证券有限责任公司**

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：**深圳市天健地产集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：**华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询**

(二)工程地点：**深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地**

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额:暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

订代建合同的约定履行受托管理职责和义务，在代建合同约定范围内，行使项目日常管理权。

(八)其他：___/___

二、造价文件的编制原则和依据

(一)可行性研究报告，已批准的概算文件；

(二)初步设计文件及图纸；

(三)施工招标文件；

(四)施工合同；

(五)施工图(或竣工图)及有关设计文件；

(六)工程变更；

(七)材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(八)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

(九)相关勘察、测量、测绘等各类第三方报告；

(十)深圳市各类工程的消耗量标准及其他工程造价有关计价办法和规定，国家及项目所在地的法律法规、地方规章和文件规定。

三、服务范围及工作内容

(一)服务范围及工作内容

概、预、结算

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

1.提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2.提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3.提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4.提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1)审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2)根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

合同价格

八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为(人民币,下同)(含税价)(大写):肆佰肆拾陆万元整(¥4,460,000.00元)，其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元)，其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中:造价咨询基本服务费固定包干价:叁佰陆拾万元整(¥3,600,000.00元)；

驻场服务费固定包干价:捌拾陆万元整(¥860,000.00元)；

本合同总价金额中,10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整(¥446,000.00元)；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整 (¥4,014,000.00元)。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年 10月 10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年10 月 10日

合同签订时间

附件1　咨询单位项目咨询团队人员名单表

序号	岗位	姓名	执业资格/职称	专业	工作年限
1	项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师15440012988	硕士研究生/工程管理	19
2	总审核	吴孝兰	注册造价工程师11014400018710	大学/建筑工程	27
3	总协调	贺道明	注册造价工程师11014400010945	大学/工民建	31
4	土建负责人	何进	一级造价工程师11214400008348	大学/土木工程	14
5	安装负责人	陈茂植	一级造价师14224400015587	大学/建设设备技术	8
6	土建专业造价人员	张曙光	注册造价工程师03440004820	硕士研究生/岩土工程	30
7	土建专业造价人员	张勇军	注册造价工程师03440004819	大学/房屋建筑工程	28
8	土建专业造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师18440016291	大学/材料化学	15
9	土建专业造价人员	游加成	注册造价工程师11064400018854	大学/建筑工程	24
10	土建驻场	王宋	一级造价工程师11214400006867	大学/建筑工程	13
11	土建专业造价人员	尧丽丽	一级造价工程师1214400006834	大学/工程造价	14
12	土建专业造价人员	王建林	二级造价工程师21214400002641	大学/投资管理	33
13	土建专业造价人员	冯高飞	二级造价工程师21214400002661	大学/土木工程	14
14	土建专业造价人员	张灿	二级造价工程师21214400002631	大学/工程造价	11
15	土建专业造价人员	李娜	造价员粤100B00520	大学/工程造价	15
16	土建专业造价人员	滕付刚	造价员粤090B00460	大学/工程造价	18
17	土建业造价人	王毅刚	造价员粤150B00452	大学/工程造价	13

	员				
18	安装专业造价人员	李德润	注册造价工程师14054400009935	大学/桥梁机械	41
19	安装专业造价人员	吉琴	注册造价工程师11440010299	大学/工程管理	10
20	安装专业造价人员	罗曙光	二级造价工程师24214400002640	大学/工程质量管理	4
21	安装驻场	侯小卫	二级造价工程师24214400002662	大学/建筑设备工程	13
22	安装专业造价人员	崔婧婷	造价员粤130B00751	大学/建筑施工管理	10
23	安装专业造价人员	钟杰芳	二级造价工程师24224400004738	大学/工程造价	4

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

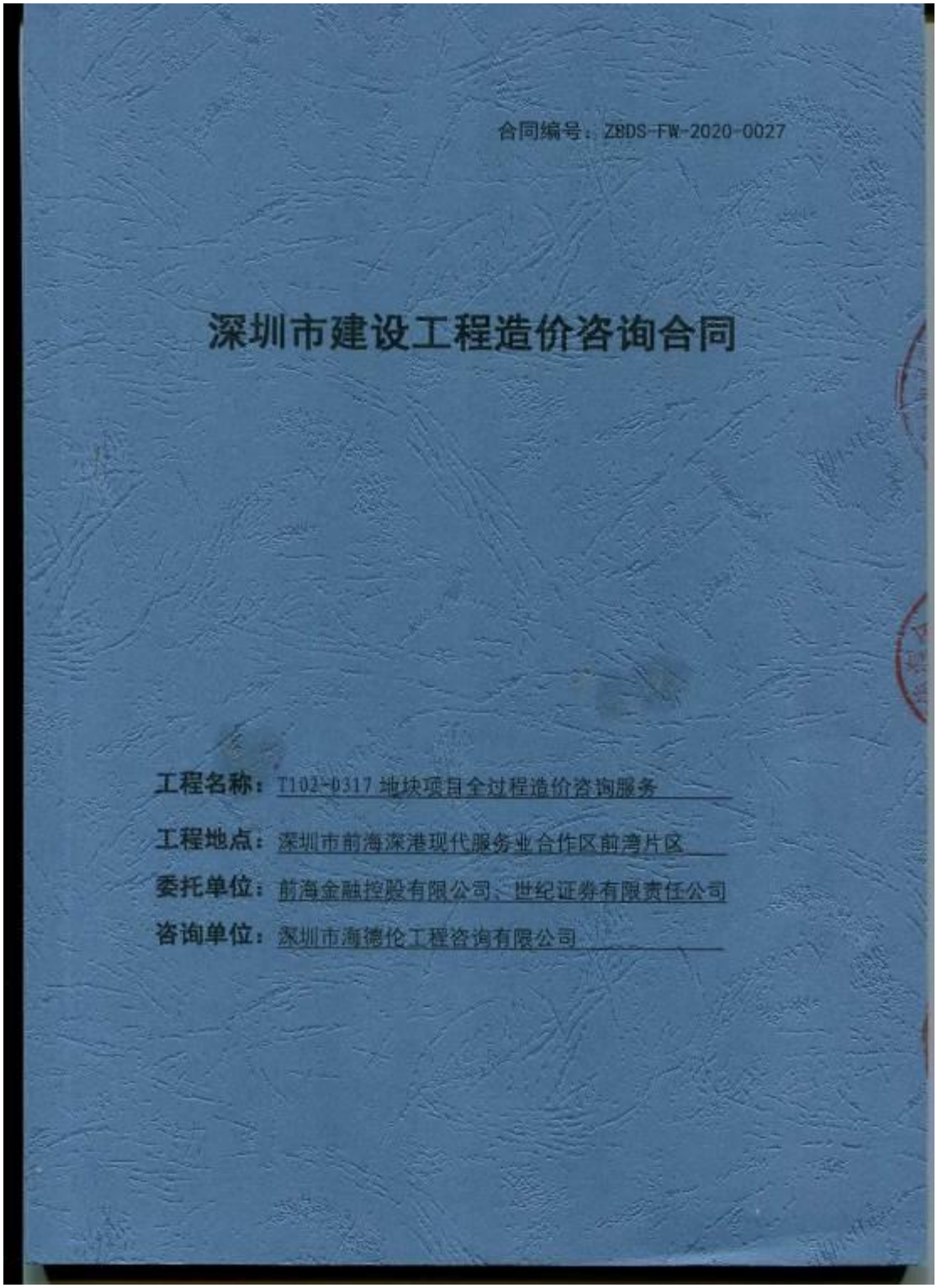
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：Z8DS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分　协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人 1）、世纪证券有限责任公司（委托人 2）（“委托人 1”和“委托人 2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 ㎡，规定计容建筑面积 93,700 ㎡。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

3

估、概、预、结算

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

合同签订时间

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳二路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412948

9

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人： 金地集团股份有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日

复核时间： 2022 年 6 月 17 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为 “前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为 ″前海金融控股大厦″ ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″前海金融控股大厦″ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

业主证明文件

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。
2. 工程总价：930563212.38 元；
分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元；
措施项目清单计价合计：84947182.77 元；
其他项目清单计价合计：12302000 元；
规费：29816131.54 元；
税金：24811833.83 元；
工程建设其它费：9044323.70 元；
暂列金额：39000000.00 元；
专业工程暂估价：111200000.00 元；
优质优价奖励费：12950000.00 元。
不可竞争费用合计 196757632.47 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）21305632.47 元；暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）：张曙光 A03440004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

日期：

说明：

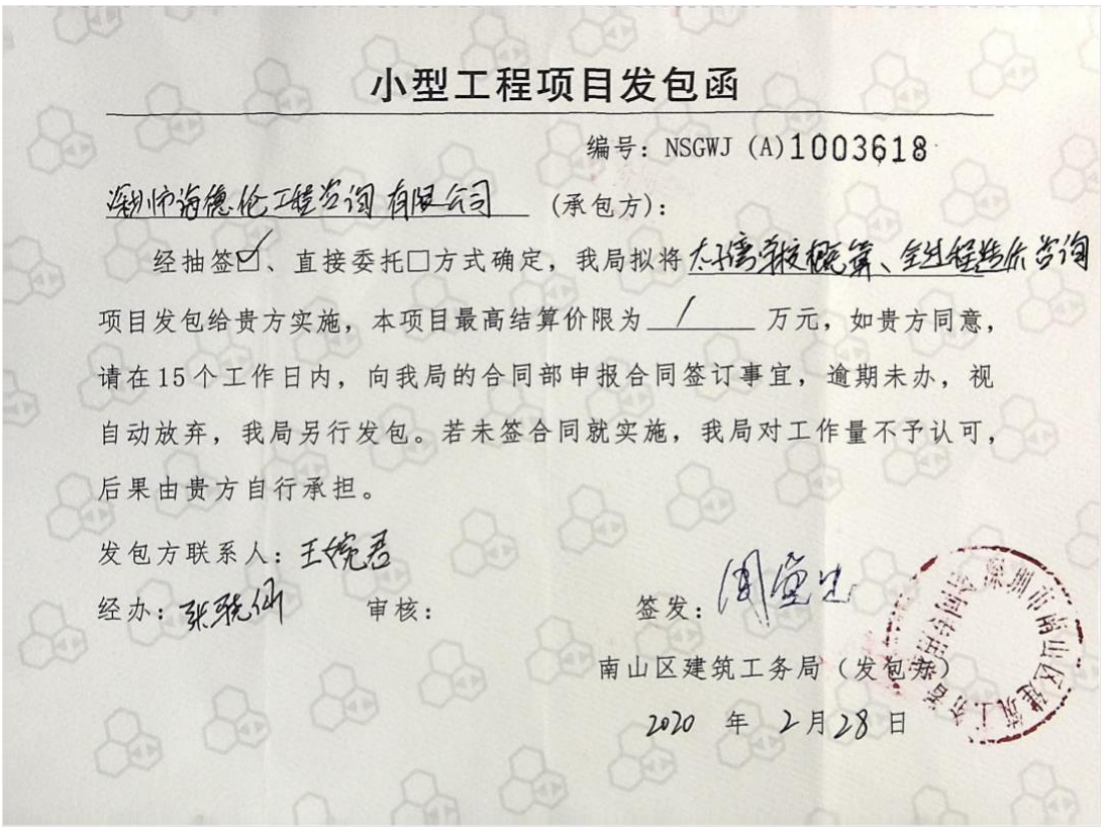
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

太子湾学校

发包函



小型工程项目发包函

编号：NSGWJ（A）1003618

深圳市海德伦工程咨询有限公司（承包方）：

经抽签☑、直接委托☐方式确定，我局拟将太子湾学校概算、全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为/万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：王锐君

经办：张骁仙　　审核：

签发：

南山区建筑工务局（发包章）

2020 年 2月28日



深圳市南山区城市建设AIM平台　小型工程　深圳市海德伦工程咨询有限公司

首页 / 小型工程 / 中标公示　返回

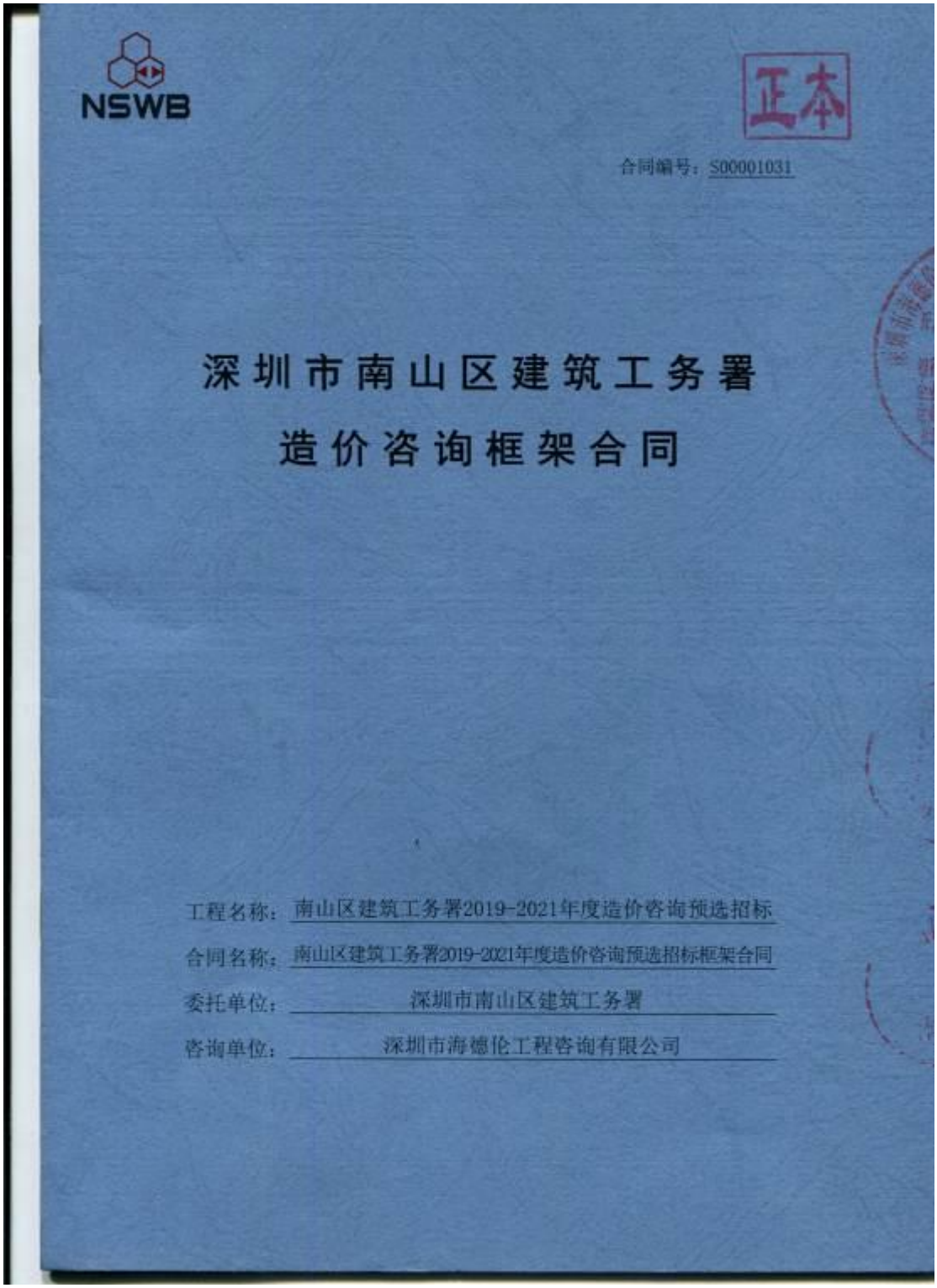
工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计（下浮前）	16340.000000	计划开工日期	2020-02-28	计划竣工日期	2022-02-28
工程内容	造价咨询				

中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话	18665919365	中标时间	2020-02-28 00:00	中标价（万元）	355.170000

合同关键页


NSWB

正本

合同编号：S00001031

深圳市南山区建筑工务署
造价咨询框架合同

工程名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

（1）造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

（2）特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

（3）项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

（4）符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5)合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

（6）甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳二路 29 号建科大厦 401

法定代表人：

或委托代理人：

工程概算书

建　设　单　位：深圳市南山区建筑工务署

代　建　单　位：深圳招商房地产有限公司

项　目　名　称：太子湾学校项目

概算总价（小写）：58365.44 万元

（大写）：伍亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：徐佳鸿　资格证号：A1844001629

审 核 人：张军　资格证号：A0344004819

主　　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年十二月十八日

业主证明材料

招标控制价公示表

工程名称	太子湾学校项目施工总承包工程
审定造价	￥ 47724.957758 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.04 %，即￥ 42880.765988 万元
不可竞争费	￥ 3846.409116 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥ 367598893.89 元；

措施项目清单计价合计：￥ 49457213.25 元；

其它项目清单计价合计：￥ 0.00 元；

暂列金额：￥ 22361833.03 元；

规费为：￥ 15548147.07 元；

税金为：￥ 14632406.30 元；

不可竞争费合计：￥ 38464091.16 元（其中安全文明措施费￥ 11253748.13 元，暂列金额￥ 22361833.03 元，专业工程暂估价￥ 4848510.00 元）

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

注册造价师盖章：徐佳鸿 A18440016291 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年02月11日

造价咨询公司（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

说明：

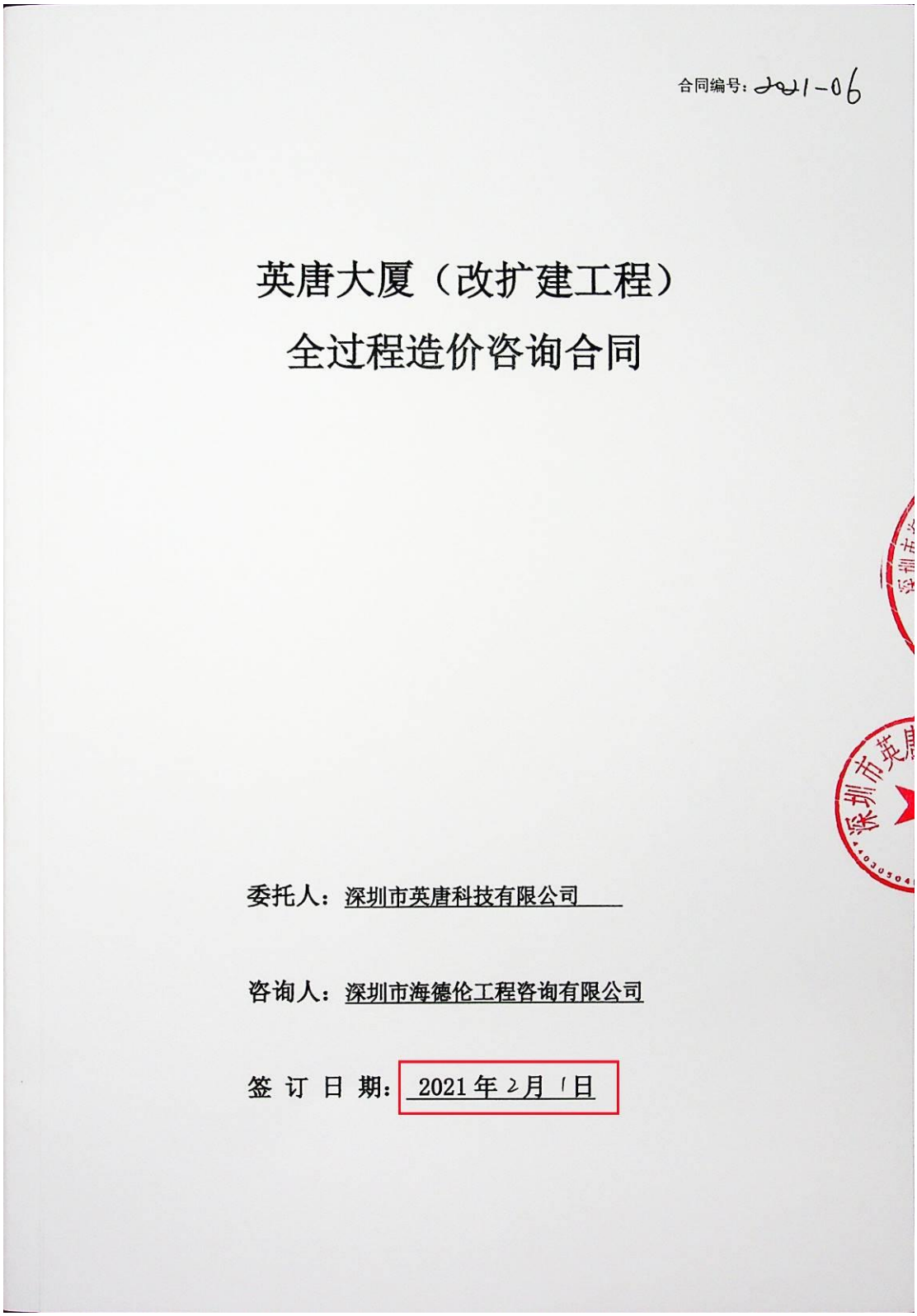
1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传。**

深圳市建设工程交易服务中心制

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称（评价单位）	南山区建筑工务署	评价期限	2020 年 2 月 28 日 至 2021 年 2 月 27 日
入库单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询
工程地点	深圳市南山区	中标价	355.17（万元）

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	75	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：王婉君 单位（加盖公章）：2020.07.16			

合同关键页



合同编号：2021-06

英唐大厦（改扩建工程）
全过程造价咨询合同

委托人：深圳市英唐科技有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签 订 日 期：2021 年 2 月 1 日

合同编号：

第一部分　建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市英唐科技有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：英唐大厦（改扩建工程）

2. 项目地点：深圳市南山区科技南五路 5 号

3. 建筑面积：总建筑面积约 40000 ㎡

4. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容：全过程咨询服务内容及范围如下：（详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、**咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成结束。**

七、 本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，合同自双方签字盖章后有效。

（以下签署页无正文）

委托人：（盖章）深圳市英唐科技有限公司　咨询人：（盖章）深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

经　办　人：　　经　办　人：

电　　话：　　电　　话：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

合同编号：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。**

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。

2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。

3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。

4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。

5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。

2. 工程量清单或材料设备供应量清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。

3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。

4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。

5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

1.结算的工程范围：包括但不限于总包施工的工程；各专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2.竣工结算审核工作要求

（1）按委托人要求及合同约定，分阶段分部位编制及审核工程结算。

（3）咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料，编制结算审核初审报告；在委托人审核同意后，与被审核单位核对并随时签确核对记录，出具审核报告，并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3.其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议，向委托人提供切实可靠的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见）及处理方案，并协助委托人解决问题。

以上范围中，精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米，如后续项目整体精装修，咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条　建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成，服务工期36个月，如超出服务工期，参照原合同双方另行协商确定。

第四条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间，以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求：由咨询人提供所需资料清单；委托人对于建设工程造价咨询业务的要求，以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准，委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条　咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额（人民币）1120000.00元（大写：壹佰壹拾贰万圆整），具体如下：

服务内容	暂定建筑面积（m2）	综合单价	暂定含税总价（元）	税率%	税额（元）
全过程造价咨询	40000m2	28元/m2	1120000元	6	63396.23

5.1.1工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取，建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式（手机和电子邮箱）
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注：以上人员须提供咨询人企业社保证明。

6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格，日常工作由工程造价咨询小组人员完成，如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况，则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人，具有 10 年以上工程造价专业经历，具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务，除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员，否则委托人有权终止本合同；若出现上述情况且未经委托人同意，咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员，咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员，需提前 10 天通知委托人，委托人同意后方可更换；委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员，咨询人必须在 10 天内更换人员，以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求，加快对各项事件的反应及处理速度，项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

成果文件封面

英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 39752336.17 元

(大写)： 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：川1990440000841
有效期至：2021年12月31日

招标人：深圳市英唐科技有限公司　　工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)　　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

编制人：　　复核人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 龚丹 A0194400112409 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年01月10日

中华人民共和国注册造价工程师 张耀光 A0244000320 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制时间：2021.3.26　　复核时间：2021.3.26

赤湾学校（全过程造价咨询）

中标通知书

南山区小型建设工程中标通知书

项目编码： XXBD-2020-06-03-2172

子项目名称： 赤湾学校（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署-房建

建设单位联系人：朱磊　联系电话： 13428677877

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标单位联系人：徐佳鸿　联系电话： 18665919365

中标价：99.639200万元

计划开工日期：2020-06-05　计划竣工日期：2021-06-05

所属预选库：南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库

本工程于（2020年06月03日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

（全过程造价咨询）

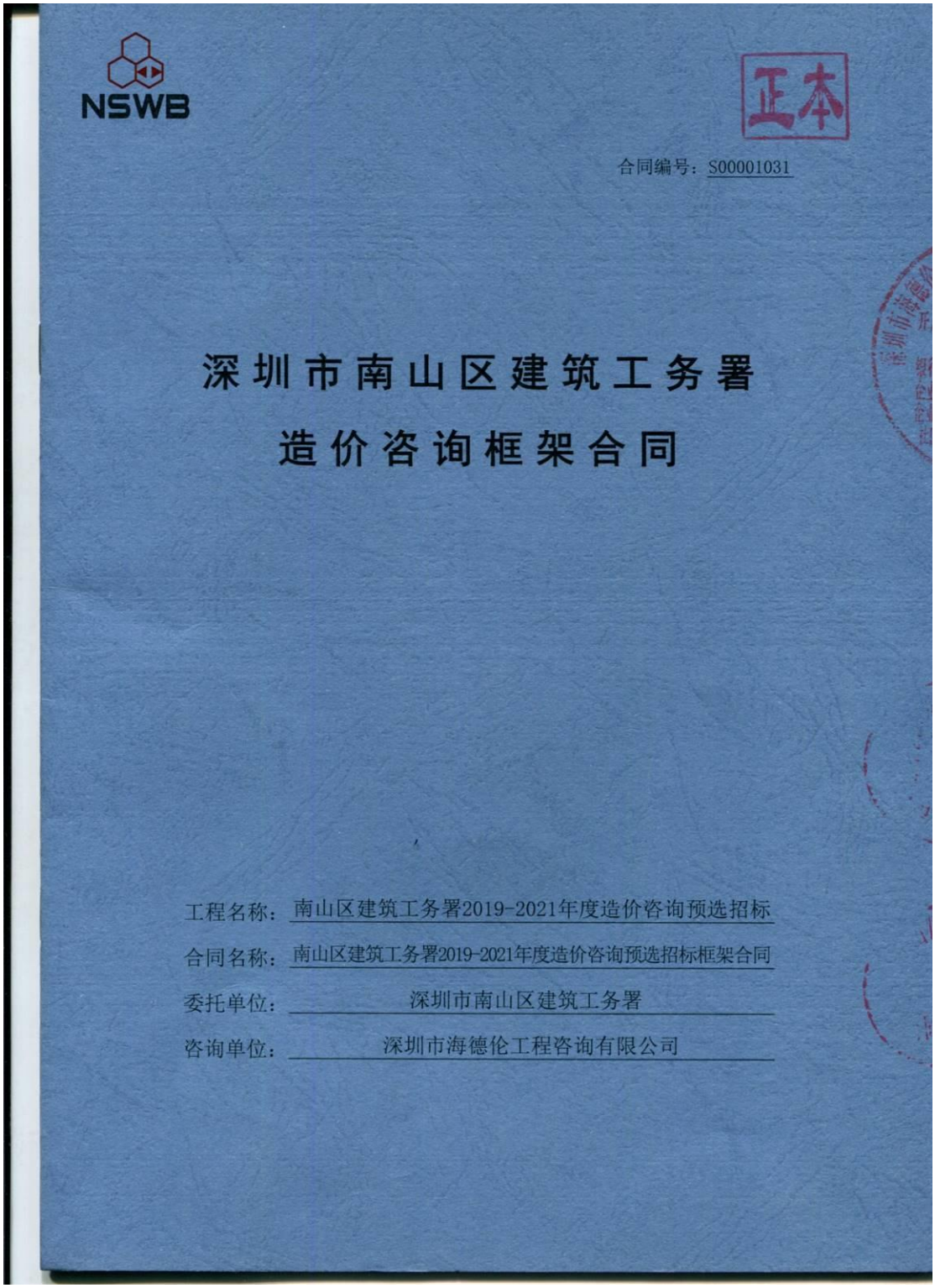
招标人及中标人双方应在30内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：（2020-06-03）

合同关键页


NSWB

正本

合同编号：S00001031

深圳市南山区建筑工务署
造价咨询框架合同

工程名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

（1）造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

（2）特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

（3）项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

（4）符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5)合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

（6）甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 401

开户银行:中国建设银行
银行帐号:44201521700056412843
企业电话:0755-83642138

法定代表人：

或委托代理人：

成果文件封面

赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程
招标控制价

招标控制价(小写)：15198102.54

(大写)：壹仟伍佰壹拾玖万捌仟壹佰零贰元伍角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1905440000841
有效期：2021年12月31日

招　标　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
人：　　(单位盖章)

工程造价　深圳市海德伦工程咨询有限公司
咨询人：　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人：
(签字或盖章)

编制人：徐佳鸿　(造价人员签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师
徐佳鸿
4420160001629
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2022年02月11日

复核人：张雪军　(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师
张雪军
4420190004819
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

编制时间：2021 年 4 月 2 日　　复核时间：2021 年 4 月 2 日

工程概算书

建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项 目 名 称：赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程

概算总价（小写）：￥14708141.66元

（大写）：壹仟肆佰柒拾万零捌仟壹佰肆拾壹元陆角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：张佳鸿　资格证号：A18440016291

审 核 人：　资格证号：A03440004819

主　　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二一年四月一日

工程概算书

建　设　单　位：深圳市南山区建筑工务署

代　建　单　位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项　目　名　称：赤湾学校改扩建项目

概算总价（小写）：16628.18 万元

（大写）：壹亿陆仟陆佰贰拾捌万壹仟捌佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：徐佳鸿 资格证号：

审 核 人：资格证号：

主　　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二一年九月二十五日

赤湾学校改扩建项目施工总承包工程
招标控制价

招标控制价(小写)：125617941.15

(大写)：壹亿贰仟伍佰陆拾壹万柒仟玖佰肆拾壹元壹角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：111905440000841
有效期至：2021年12月31日

招 标 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师
徐佳鸿
S2440016201X
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2022年02月11日

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师
S2440004819
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

编制时间：2021 年 9 月 27 日　　复核时间：2021 年 9 月 27 日

业主证明文件

标底公示表

工程名称	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程
招标控制价	11960.057612 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.11 % 即 11059.929510 万元
不可竞争费	861.067456 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1905140000841
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
徐佳鸿
A18440016291
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至：2022年02月11日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：11960.057612 万元；
分部分项工程量清单计价合计：9386.191578 万元；
措施项目清单计价合计：1148.125655 万元；其中安全文明措施费 255.067456 万元
规费计价合计为：418.547523 万元；
税金计价合计为：370.469696 万元；
工程保险费：11.323334 万元；
暂列金额：600.00 万元；
专业工程暂估价：6.00 万元；

2. 不可竞争费用合计：861.067456 万元。其中：安全文明措施费 255.067456 万元，暂列金额 600.00 万元，专业工程暂估价 6.00 万元。

招标人：（盖章）
日期：

说明：1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时**须一同交 11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

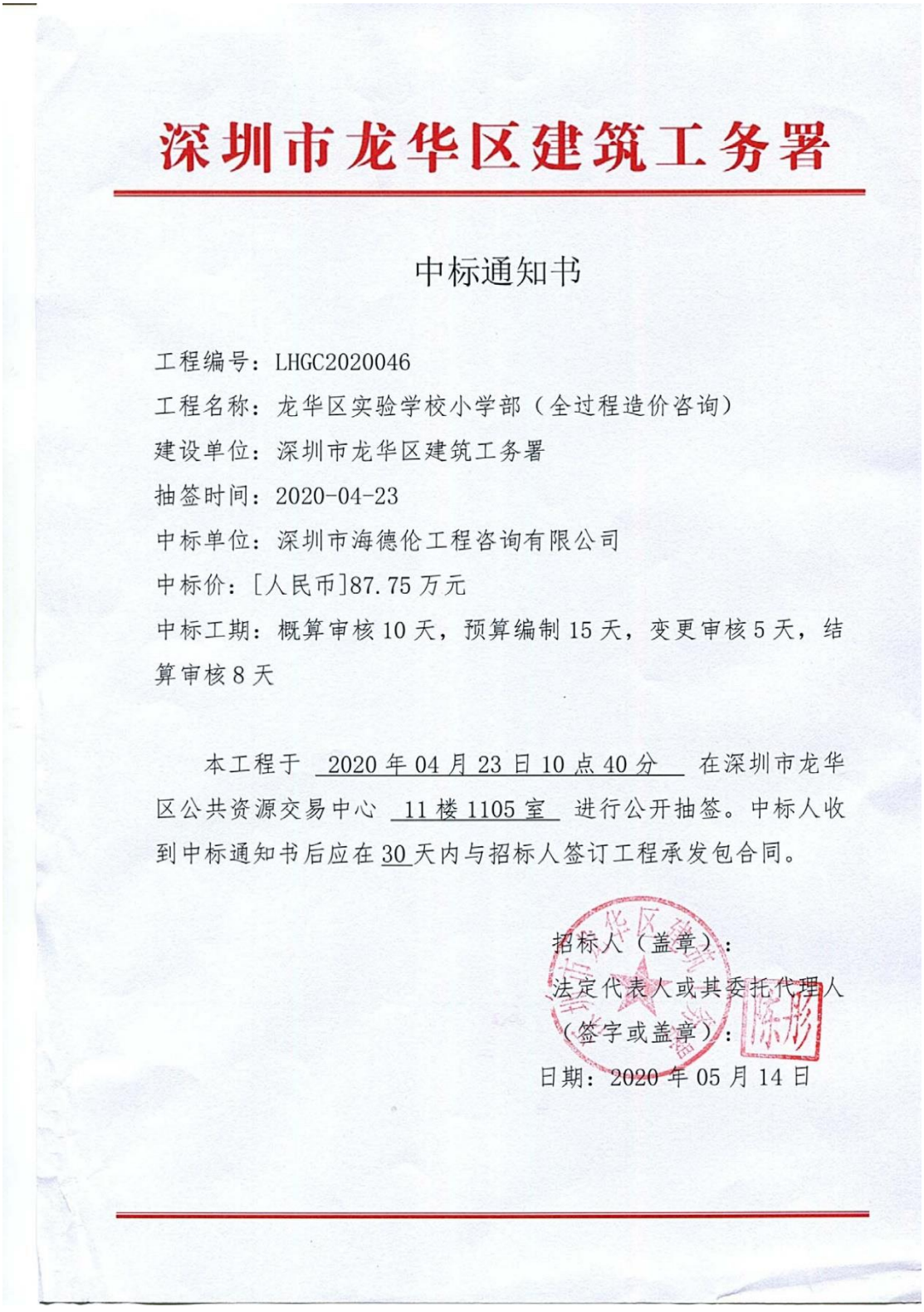
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）					
用库单位名称（评价单位）	南山区建筑工务署	评价期限	2020 年 6 月 5 日 至 2021 年 6 月 5 日		
入库单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程名称	赤湾学校（全过程造价咨询）		
工程地点	深圳市南山区		中标价	99.6392（万元）	

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	87.5	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：		2020.07.16	2020.7.16.

中标通知书



深圳市龙华区建筑工务署

中标通知书

工程编号：LHGC2020046

工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-04-23

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：[人民币]87.75 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

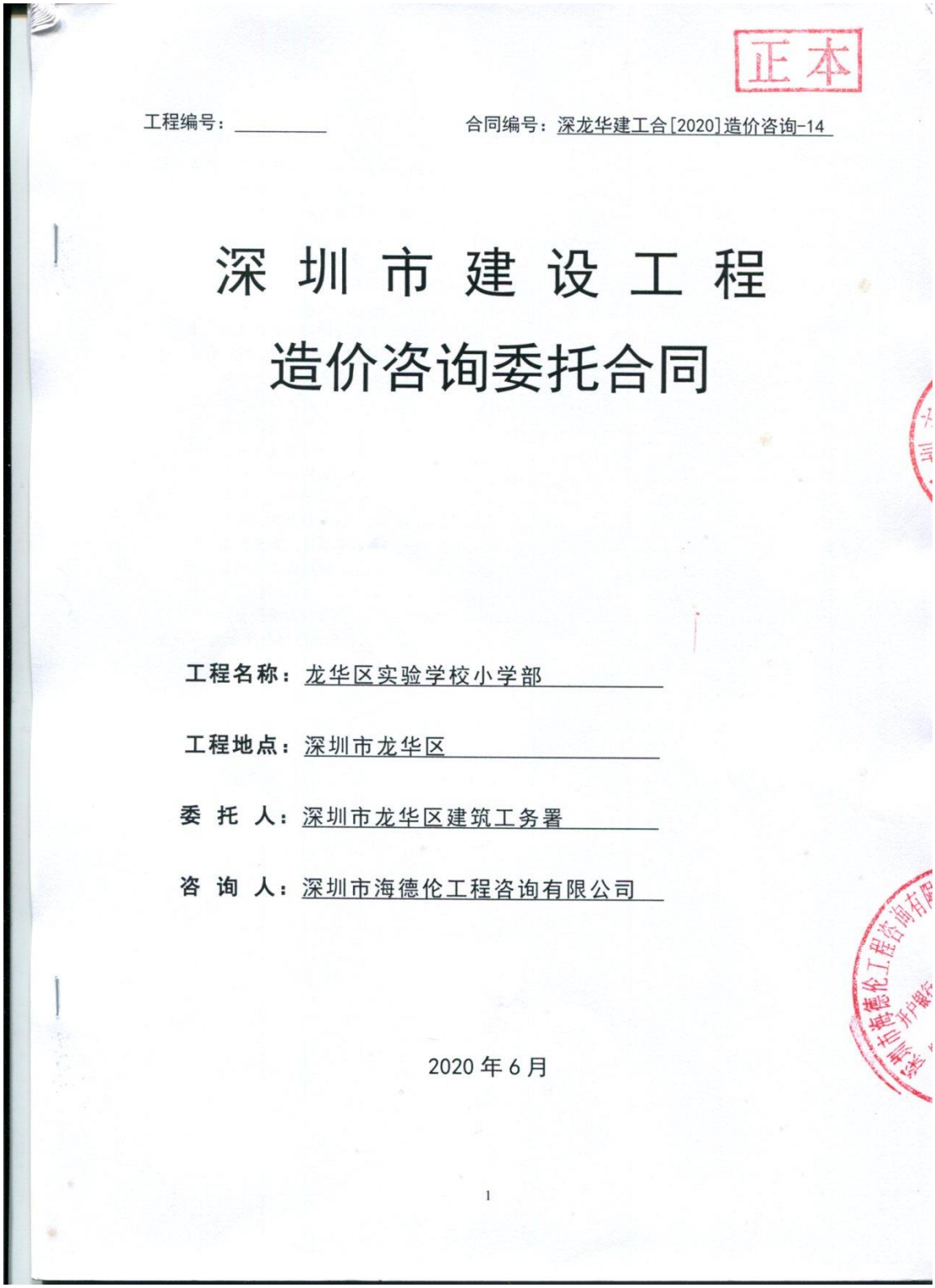
本工程于 2020 年 04 月 23 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 05 月 14 日

合同关键页



正本

工程编号：_____　　合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-14

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华区实验学校小学部

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年 6 月

1

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区实验学校小学部

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总用地面积 9969 平方米，拟建设 30 班/1350 个学位小学，总建筑面积 20373 平方米，总投资额约 13242.45 万元。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

概、预、结算

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）、预算编制

☐（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

3

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市海德伦工程咨询有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路号建科大楼 4 层
电话：0755-23336973	电话：0755-83642168
传真：0755-23336901	传真：0755-83642138
开户银行：	开户银行：建设银行振华支行

合同签订时间：2020 年 6 月 3 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

9

合同签订时间

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

预算金额： 201512732.88 元

（大写：贰亿零壹佰伍拾壹万贰仟柒佰叁拾贰元捌角捌分）

编制人：张杰伦 王财敏 朱淼芝 资格证书

审核人： 资格证书

主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023 年 7 月 28 日

投标人基本情况汇总表

一、企业基本情况汇总表			
投标人企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人姓名	贺道明
企业注册资本	500 万元	成立日期	2000.1.22
公司注册地址	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层	信用等级	A A A
企业总人数	共 81 人，其中注册一级造价工程师 24 人，二级造价工程师 23 人。		
近 3 年营业收入情况	2021 年（4427.51 万元）	2022 年（5324.47 万元）	2023 年（3986.33 万元）
近 3 年纳税情况	2021 年（403.37 万元）	2022 年（606.05 万元）	2023 年（312.59 万元）

（一）、企业总人数



全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。 二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

一级造价工程师（24） 二级造价工程师（23） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	张昱	420107******47	B11234200014620	土建
2	万亚丽	420821******44	B14234200014136	安装
3	陈茂植	440582******18	B14224400015587	安装
4	何进	422201******33	A11214400008348	土建
5	王威	420802******35	A11214200005039	土建
6	弗丽丽	362502******47	A11214400006834	土建
7	王宋	430682******17	A11214400006867	土建
8	徐佳鸿	210603******28	B11184400012681	土建
9	吴慧燕	340803******8X	B11154400027160	土建
10	邹月娥	421022******20	B11154200016484	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	**企业法定代表人**	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	**企业所属地**	广东省
企业地址		**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2005-07-07	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。 二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

一级造价工程师（24） 二级造价工程师（23） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	吉琴	321201******23	B14114400027764	安装
12	陈继伟	420106******58	B11014200006262	土建
13	徐美华	360102******42	B11044400019214	土建
14	李德润	420300******19	B14054400009935	安装
15	范锡工	420982******59	B11014400010795	土建
16	吴孝兰	642125******29	B11014400018710	土建
17	黄银美	420500******43	B11044400018681	土建
18	胡永道	360111******34	B11024400029570	土建
19	陈蓉	340104******53	B11044400018731	土建
20	贺道明	420300******55	B11014400010945	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。 二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

一级造价工程师（24） 二级造价工程师（23） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	马建新	430219******13	B11064400018375	土建
22	张曙光	330106******57	B11244400030863	土建
23	张勇军	321081******50	B11034400028594	土建
24	游加成	420625******15	B11064400018854	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	**企业法定代表人**	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	**企业所属地**	广东省
企业地址		**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2005-07-07	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。 二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

一级造价工程师（24） **二级造价工程师（23）** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	李娜	420801******26	A21234400012759	土建
2	孔慧颜	441225******20	A21234400011331	土建
3	钟媚	441424******21	A21234400011333	土建
4	苏莹莹	421023******24	A21234400011737	土建
5	郑伟棉	440582******17	A21234400011328	土建
6	王舒敏	440881******26	A21234400011329	土建
7	陈文超	440882******14	A24234400011327	安装
8	廖霖坤	441424******39	A24234400011604	安装
9	徐骏达	440582******34	A21234400011736	土建
10	陈立峰	130502******38	A21234400011334	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	**企业法定代表人**	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	**企业所属地**	广东省
企业地址		**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2005-07-07	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。 二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

一级造价工程师（24） **二级造价工程师（23）** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈峰	440509******19	A21234400010995	土建
2	梁敏芝	441202******20	A21234400009965	土建
3	钟南海	360733******39	A21234400009911	土建
4	李思敏	429006******21	A21224400009741	土建
5	邝智灵	431025******19	A21224400008961	土建
6	洪楚鉴	440582******01	A21224400004123	土建
7	何思洁	362203******21	A21244400014670	土建
8	邵轶辰	441882******31	A21214400002666	土建
9	侯小卫	421024******34	A24214400002662	安装
10	冯高飞	420602******5X	A21214400002661	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	**企业法定代表人**	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	**企业所属地**	广东省
企业地址		**原造价咨询资质等级**	甲级
发证日期	2005-07-07	**发证机关**	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。 二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；...

展开

一级造价工程师（24） **二级造价工程师（23）** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	王建林	420106******32	A21214400002641	土建
2	罗曙光	362429******1X	A24214400002640	安装
3	张灿	421087******19	A21214400002631	土建

（二）、信用等级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

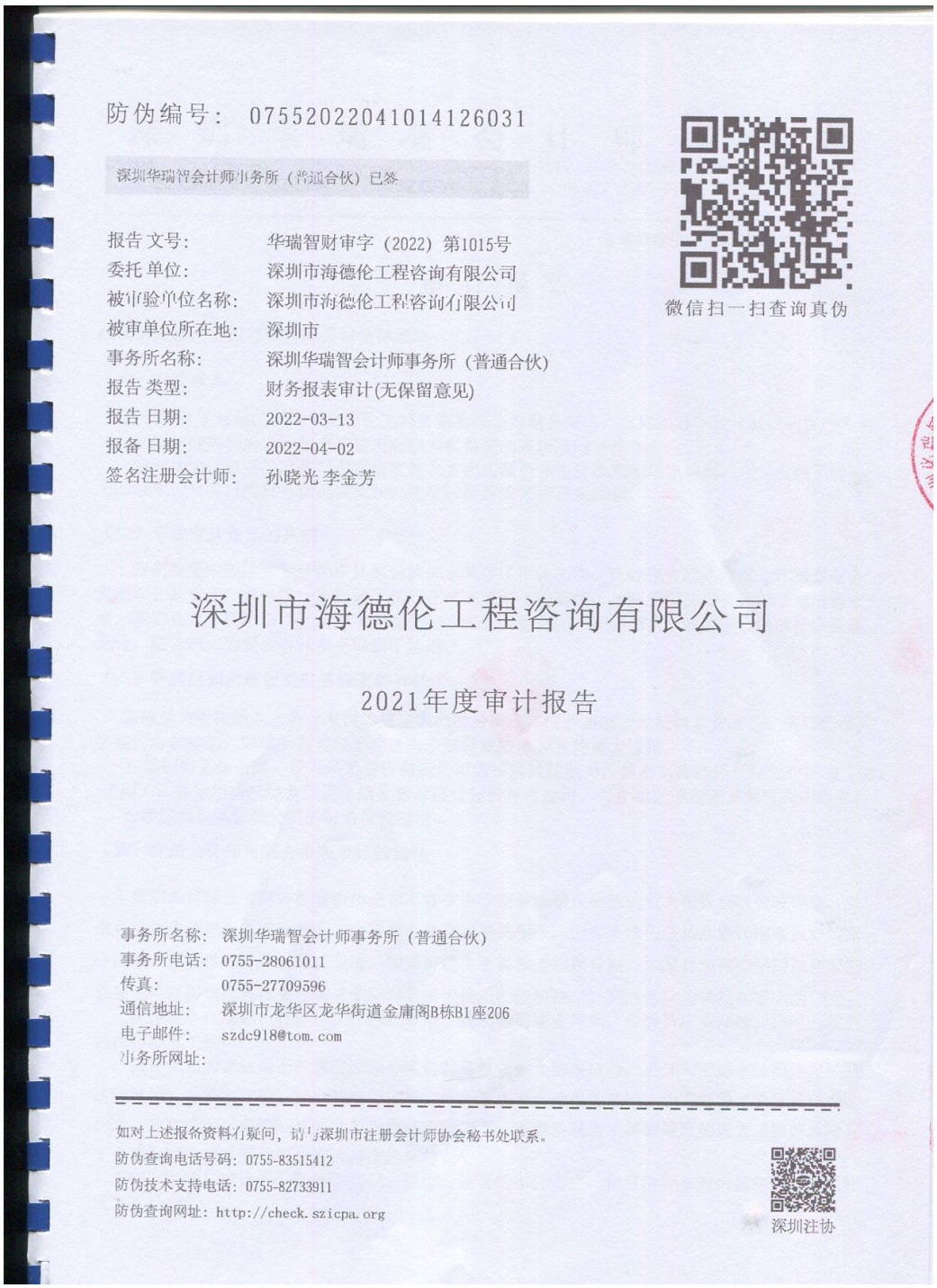
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-31
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

版权所有 ：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

（三）、2021-2023 财务审计报告

2021 年审计报告



防伪编号： 07552022041014126031

深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	华瑞智财审字（2022）第1015号
委托单位：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
被审验单位名称：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-13
报备日期：	2022-04-02
签名注册会计师：	孙晓光 李金芳

深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：	深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：	0755-28061011
传真：	0755-27709596
通信地址：	深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206
电子邮件：	szdc918@tom.com
事务所网址：	

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深 圳 华 瑞 智 会 计 师 事 务 所
HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

* 机密 *

华瑞智财审字[2022]第1015号

审 计 报 告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳

二〇二二年二月十三日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2021年12月31日　　单位：元

资　产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,339,129.98	19,361,515.89	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	50,000.00	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债			-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	5,897,852.85	7,224,712.80	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	124,556.80	22,000.00
预付款项	4	394,792.00	497,408.25	合同负债			-
其他应收款	5	10,371,750.96	10,789,282.33	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	2,302,825.86	1,293,539.99
合同资产		-	-	其他应付款	11	9,501,623.59	18,441,258.81
持有待售资产		-	-	持有待售负债			-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		31,053,525.79	37,872,919.27	流动负债合计		11,935,194.25	19,762,986.80
非流动资产：				非流动负债：		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,625,840.69	1,780,851.57	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	6	1,209,645.53	1,345,083.08	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	416,195.16	435,768.49	负债合计		11,935,194.25	19,762,986.80
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中：优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	1,522,234.53	76,424.29
其他非流动资产		-	-	未分配利润		13,012,292.17	13,469,276.67
非流动资产合计		416,195.16	435,768.49	所有者权益（或股东权益）合计		19,534,526.70	18,545,700.96
资产总计		31,469,720.95	38,308,687.76	负债和所有者权益总计		31,469,720.95	38,308,687.76

利　　润　　表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2021 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	44,275,061.50	45,209,743.35
减：营业成本		22,225,068.27	17,836,573.13
税金及附加		315,213.40	299,951.35
销售费用		-	-
管理费用		13,132,035.68	23,466,655.92
研发费用		-	-
财务费用		-33,594.44	-30,023.82
其中：利息费用		-	-
利息收入		-37,047.24	-34,090.92
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15	-2,460,010.68	-2,020.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,176,327.91	3,634,565.87
加：营业外收入	16	405,414.60	278,109.31
减：营业外支出	17	14,728.94	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,567,013.57	3,912,675.18
减：所得税费用		1,577,165.85	992,215.64
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,989,847.72	2,920,459.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,989,847.72	2,920,459.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2021 年度　　单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,798,415.60	51,366,466.30
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	442,461.84	312,200.23
经营活动现金流入小计	5	46,240,877.44	51,678,666.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,804,727.09	27,401,372.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,902,433.99	10,078,862.53
支付的各项税费	8	5,514,413.43	4,055,677.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,897,789.72	2,790,098.19
经营活动现金流出小计	10	47,119,364.23	44,326,010.69
经营活动产生的现金流量净额	11	-878,486.79	7,352,655.84
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	143,899.12	7,999.00
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	143,899.12	7,999.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-143,899.12	-7,999.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	4,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,022,385.91	7,344,656.84
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,361,515.89	12,016,859.05
期末现金及现金等价物余额	38	14,339,129.98	19,361,515.89

现 金 流 量 表（续）

会企03表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2021 年度　　单位：元

补 充 资 料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	4,989,847.72	2,920,459.54
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	162,725.09	146,322.84
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以 “-” 号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以 “-” 号填列）	46	747.36	
公允价值变动损失（收益以 “-” 号填列）	47		
财务费用（收益以 “-” 号填列）	48		
投资损失（收益以 “-” 号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以 “-” 号填列）	50	-	-
递延所得税负债增加（减少以 “-” 号填列）	51		
存货的减少（增加以 “-” 号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以 “-” 号填列）	53	1,797,007.57	6,818,884.37
经营性应付项目的增加（减少以 “-” 号填列）	54	-7,827,792.55	-2,493,760.76
其他	55	-1,021.98	-39,250.15
经营活动产生的现金流量净额	56	-878,486.79	7,352,655.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	14,339,129.98	19,361,515.89
减：现金的期初余额	63	19,361,515.89	12,016,859.05
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-5,022,385.91	7,344,656.84

股东权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2021 年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-　1,021.98	-　1,021.98
其他	04											-
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,468,254.69	18,544,678.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,810.24	-　455,962.52	989,847.72
（一）综合收益总额	07										4,989,847.72	4,989,847.72
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股本支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,810.24	-5,445,810.24	-　4,000,000.00
1.提取盈余公积	14									1,445,810.24	-1,445,810.24	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-4,000,000.00	-　4,000,000.00
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3.盈余公积弥补亏损	20											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5.其他综合收益结转留存收益	22											-
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70

股东权益变动表（续）

会企04表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2021 年度　　单位：元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-		-	-	-		76,424.29	10,588,067.28	15,664,491.57
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										- 39,250.15	- 39,250.15
其他	04											-
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	10,548,817.13	15,625,241.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,920,459.54	2,920,459.54
（一）综合收益总额	07										2,920,459.54	2,920,459.54
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股本支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14											-
2.对所有者（或股东）的分配	15											-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3.盈余公积弥补亏损	20											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5.其他综合收益结转留存收益	22											-
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96

深圳市海德伦工程咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币/元

附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路29号建科大楼401。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC 。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构 。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务 。

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转

让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

（12） 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

（13） 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类　别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年		未发生

（14） 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（15） 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

（16） 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

（17） 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

（18） 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	提供服务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括分公司子公司财务数据，不属于合并报表 。

b.合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种　类	年初余额	期末余额
现金	401,678.90	134,742.66
银行存款	18,959,836.99	14,204,387.32
其他货币资金	-	-
合　计	19,361,515.89	14,339,129.98

注：　无受限货币资金

3.2 交易性金融资产

项　目	年初余额	期末余额
工银理财（ILB1801）	-	50,000.00
合　计	-	50,000.00

3.3 应收账款

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	4,614,073.63	5,404,730.60
1年以上	2,610,639.17	493,122.25
合　计	7,224,712.80	5,897,852.85

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	580,184.00
华润集团（深圳）有限公司	2,182,710.40
深圳市特区建设发展集团有限公司	610,684.20
深圳市投资控股有限公司	788,609.13

3.4 预付款项

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	267,570.00	173,082.00
1-2年	229,838.25	221,710.00
合　　计	497,408.25	394,792.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳市安比特科技有限公司	394,792.00

3.5 其他应收款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	8,650,530.30	9,244,663.94
1年以上	2,138,752.03	1,127,087.02
合　　计	10,789,282.33	10,371,750.96

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
贺道明	1,533,536.11
王建林	1,218,807.52
张勇军	1,843,958.04

3.6 固定资产及累计折旧

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备	856,489.75	143,899.12	298,910.00	701,478.87
其他设备	924,361.82	-	-	924,361.82
合　　计	1,780,851.57	143,899.12	298,910.00	1,625,840.69
累计折旧：				
运输设备	726,313.24	59,139.89	298,162.64	487,290.49
其他设备	618,769.84	103,585.20	-	722,355.04
合　　计	1,345,083.08	162,725.09	298,162.64	1,209,645.53
净　　值	435,768.49			416,195.16

3.7 应付账款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	6,188.00	-
1-2年	-	6,188.00
合　　计	6,188.00	6,188.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

3.8 预收款项

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	-	102,556.80

1-2年	22,000.00	-
2-3年	-	22,000.00
合　计	22,000.00	124,556.80

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
雅科思（深圳）机电科技有限公司	59,644.80
中国城市建设研究院有限公司	25,512.00

3.9 应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补助	-	11,434,140.05	11,434,140.05	-
（2）职工福利费	-	1,087,308.48	1,087,308.48	-
（3）社会保险费	-	1,171,473.46	1,171,473.46	-
（4）住房公积金	-	209,512.00	209,512.00	-
（5）工会经费和职工教育经费	-	-	-	-
合　计	-	13,902,433.99	13,902,433.99	-

3.10 应交税费

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	385,704.93	2,480,888.00	2,656,718.45	209,874.48
城市建设维护税	25,519.43	172,397.53	183,263.08	14,653.88
教育费附加	10,936.93	73,884.65	78,541.32	6,280.26
地方教育费附加	7,291.29	49,256.42	52,360.86	4,186.85
企业所得税	911,568.62	1,578,187.83	1,072,738.98	1,417,017.47
个人所得税	-47,481.21	2,149,410.07	1,451,115.94	650,812.92
印花税	-	17,064.80	17,064.80	-
车船使用税	-	2,610.00	2,610.00	-
合　计	1,293,539.99	6,523,699.30	5,514,413.43	2,302,825.86

3.11 其他应付款

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	2,964,431.82	3,107,833.75
1年以上	15,476,826.99	6,393,789.84
合　计	18,441,258.81	9,501,623.59

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
武汉项目部	3,598,920.95
奖金	6,047,650.00

3.12 实收资本

	注册资本			实收资本		
投资主体	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000,00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000,00
吴孝兰	3%	RMB	150,000,00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000.00

王建林	10%	RMB 500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合　计	100%	5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证，以上股权变更后未取得验资报告，但于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

3.13 盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,424.29	1,445,810.24	-	1,522,234.53
合　计	76,424.29	1,445,810.24	-	1,522,234.53

3.14 营业收入

项　目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	45,209,743.35	44,275,061.50
其中1、造价咨询费	38,449,266.96	40,052,096.65
2、招标代理费	5,747,138.52	3,441,398.84
3、工程咨询费	1,013,337.87	781,566.01
二、其他业务收入	-	-
合　计	45,209,743.35	44,275,061.50

3.15 资产减值损失

项　目	上年发生额	本年发生额
坏账损失	-2,020.90	-2,460,010.68
合　计	-2,020.90	-2,460,010.68

3.16 营业外收入

项　目	上年发生额	本年发生额
政府补助	278,109.31	405,414.60
合　计	278,109.31	405,414.60

3.17 营业外支出

项　目	上年发生额	本年发生额
固定资产处置净损失	-	747.36
税款滞纳金	-	6,026.20
其他	-	7,955.38
合　计	-	14,728.94

附注　4　或有事项

截止2021年12月31日,本公司无重大或有事项。

附注　5　承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

附注　6　资产负债表日后事项

截止2021年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

附注　7　其他重要事项说明

截止2021年12月31日，本公司除企业所得税按已缴计提尚未进行汇算清缴外无其他重要事项。

证书序号：0003970

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李金芳

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470035

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十九日

中华人民共和国财政部制

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300770334584 9

名　　称　深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206（办公场所）

执行事务合伙人　李金芳

成立日期　2005年01月11日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 06 月 26 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022 年审计报告

深圳华瑞智会计师事务所
HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

* 机密 *

华瑞智财审字[2023]第1030号

审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23TTDJ86HQ

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华瑞智会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳

二〇二三年四月二十八日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资　产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,214,452.34	14,339,129.98	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	150,000.00	50,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债			-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	12,284,584.83	5,897,852.85	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	208,500.00	124,556.80
预付款项	4	155,571.11	394,792.00	合同负债			-
其他应收款	5	7,356,694.14	10,371,750.96	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	1,376,254.21	2,302,825.86
合同资产		-	-	其他应付款	11	11,362,217.95	9,501,623.59
持有待售资产		-	-	持有待售负债			-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		34,161,302.42	31,053,525.79	流动负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
非流动资产：				非流动负债：		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,625,840.69	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	6	1,377,662.34	1,209,645.53	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	280,488.08	416,195.16	负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中：优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,063,003.48	1,522,234.53
其他非流动资产		-	-	未分配利润		14,425,626.86	13,012,292.17
非流动资产合计		280,488.08	416,195.16	所有者权益（或股东权益）合计		21,488,630.34	19,534,526.70
资产总计		34,441,790.50	31,469,720.95	负债和所有者权益总计		34,441,790.50	31,469,720.95

利　润　表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2022 年度　　单位：元

项　目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	53,244,733.41	44,275,061.50
减：营业成本		33,023,480.69	22,225,068.27
税金及附加		362,180.28	315,213.40
销售费用		-	-
管理费用		12,736,182.91	13,132,035.68
研发费用		-	-
财务费用		-31,837.60	-33,594.44
其中：利息费用		-	-
利息收入		-34,380.70	-37,047.24
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-2,460,010.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,154,727.13	6,176,327.91
加：营业外收入	15	95,297.12	405,414.60
减：营业外支出	16	1,037.03	14,728.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,248,987.22	6,567,013.57
减：所得税费用		1,841,297.71	1,577,165.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,407,689.51	4,989,847.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,407,689.51	4,989,847.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二)将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2022 年度　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	50,136,629.99	45,798,415.60
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	129,677.82	442,461.84
经营活动现金流入小计	5	50,266,307.81	46,240,877.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,679,103.85	25,754,727.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,617,795.24	13,902,433.99
支付的各项税费	8	8,230,768.28	5,514,413.43
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,641,008.35	1,897,789.72
经营活动现金流出小计	10	47,168,675.72	47,069,364.23
经营活动产生的现金流量净额	11	3,097,632.09	-828,486.79
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	32,309.73	143,899.12
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	32,309.73	143,899.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-32,309.73	-143,899.12
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	3,090,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	3,090,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,090,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-24,677.64	-4,972,385.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,389,129.98	19,361,515.89
期末现金及现金等价物余额	38	14,364,452.34	14,389,129.98

现金流量表（续）

会企03表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2022 年度　　单位：元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	5,407,689.51	4,989,847.72
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	168,016.81	162,725.09
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		747.36
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-3,132,454.27	1,847,007.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	1,017,965.91	-7,827,792.55
其他	55	-363,585.87	-1,021.98
经营活动产生的现金流量净额	56	3,097,632.09	-828,486.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	14,364,452.34	14,389,129.98
减：现金的期初余额	63	14,389,129.98	19,361,515.89
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-24,677.64	-4,972,385.91

股东权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2022 年度　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04										-363,585.87	-363,585.87
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	12,648,706.30	19,170,940.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	1,776,920.56	2,317,689.51
（一）综合收益总额	07										5,407,689.51	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股本支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	-3,630,768.95	-3,090,000.00
1.提取盈余公积	14									540,768.95	-540,768.95	
2.对所有者（或股东）的分配	15										-3,090,000.00	-3,090,000.00
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34

股东权益变动表（续）

会企04表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2022 年度　　单位：元

项　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-		-	-	-		76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										- 1,021.98	- 1,021.98
其他	04											
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,468,254.69	18,544,678.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,810.24	- 455,962.52	989,847.72
（一）综合收益总额	07										4,989,847.72	4,989,847.72
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股本支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,810.24	- 5,445,810.24	- 4,000,000.00
1.提取盈余公积	14									1,445,810.24	-1,445,810.24	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-4,000,000.00	- 4,000,000.00
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70

深圳市海德伦工程咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币/元

附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC 。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构 。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务。

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c.各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转

让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年	20.00	未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	提供服务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税		个人收入	3-45
房产税		房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括子公司财务数据，不属于合并报表 。

b.合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	134,742.66	120,542.92
银行存款	14,204,387.32	14,093,909.42
其他货币资金	-	-
合 计	14,339,129.98	14,214,452.34

注： 无受限货币资金

3.2 交易性金额资产

项 目	年初余额	期末余额
工银理财	50,000.00	150,000.00
合 计	50,000.00	150,000.00

3.3 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	5,404,730.60	11,744,237.92
1年以上	493,122.25	540,346.91
合 计	5,897,852.85	12,284,584.83

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	2,379,356.93
华润（深圳）有限公司	1,491,010.40
深圳市交通运输局宝安管理局	1,143,800.00
深圳市南山区城市管理局和综合执法局	791,861.00
武汉市城市排水发展有限公司	781,335.00
深圳市地铁集团有限公司	748,282.90

3.4 预付款项

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	173,082.00	155,571.11
1-2年	221,710.00	-
合　　计	394,792.00	155,571.11

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳巴士集团股份有限公司物业管理分公司	152,396.94

3.5 其他应收款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	9,244,663.94	4,124,899.00
1年以上	1,127,087.02	3,231,795.14
合　　计	10,371,750.96	7,356,694.14

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
贺道明	2,000,168.07
张勇军	2,236,104.04
王毅刚	1,508,204.25
徐佳鸿	1,100,387.35

3.6 固定资产及累计折旧

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备	701,478.87	-	-	701,478.87
其他设备	924,361.82	32,309.73	-	956,671.55
合　　计	1,625,840.69	32,309.73	-	1,658,150.42
累计折旧：				
运输设备	487,290.49	61,483.56	-	548,774.05
其他设备	722,355.04	106,533.25	-	828,888.29
合　　计	1,209,645.53	168,016.81	-	1,377,662.34
净　　值	416,195.16			280,488.08

3.7 应付账款

账　　龄	年初余额	期末余额
1-2年	6,188.00	-
2-3年	-	6,188.00
合　　计	6,188.00	6,188.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

3.8 预收款项

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	102,556.80	186,500.00
2-3年	22,000.00	-
3年以上	-	22,000.00
合　计	124,556.80	208,500.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
东海建设	92,800.00
深圳中壹建设（集团)有限公司	37,000.00

3.9 应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	-	20,056,678.50	20,056,678.50	-
(2) 职工福利费	-	1,039,839.05	1,039,839.05	-
(3) 社会保险费	-	1,450,320.33	1,450,320.33	-
(4) 住房公积金	-	1,051,527.36	1,051,527.36	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	19,430.00	19,430.00	-
合　计	-	23,617,795.24	23,617,795.24	-

3.10 应交税费

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	209,874.48	2,994,372.03	2,914,912.32	289,334.19
城市建设维护税	14,653.88	208,243.15	204,043.87	18,853.16
教育费附加	6,280.26	89,247.04	87,447.37	8,079.93
地方教育费附加	4,186.85	59,508.65	58,298.24	5,397.26
企业所得税	1,417,017.47	2,204,819.64	2,911,668.88	710,168.23
个人所得税	650,812.92	1,742,760.74	2,049,152.22	344,421.44
印花税	-	2,545.38	2,545.38	-
车船使用税	-	2,700.00	2,700.00	-
合　计	2,302,825.86	7,304,196.63	8,230,768.28	1,376,254.21

3.11 其他应付款

账　龄	年初余额	期末余额
1年以内	3,107,833.75	6,635,433.17
1年以上	6,393,789.84	4,726,784.78
合　计	9,501,623.59	11,362,217.95

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
武汉项目部	3,002,407.59
奖金	7,597,938.87

3.12 实收资本

	注册资本			实收资本		
投资主体	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000,00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000,00

吴孝兰	3%	RMB	150,000,00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000.00
王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合　计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证，以上股权变更后未取得验资报告，但于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

3.13 盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,522,234.53	540,768.95		2,063,003.48
合　计	1,522,234.53	540,768.95	-	2,063,003.48

3.14 营业收入

项　目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	44,275,061.50	53,244,733.41
其中1、造价咨询费	40,052,096.65	47,874,029.36
2、招标代理费	3,441,398.84	3,115,174.85
3、工程咨询费	781,566.01	2,255,529.20
二、其他业务收入	-	-
合　计	44,275,061.50	53,244,733.41

3.15 营业外收入

项　目	上年发生额	本年发生额
政府补助	405,414.60	93,547.10
其他	-	1,750.02
合　计	405,414.60	95,297.12

3.16 营业外支出

项　目	上年发生额	本年发生额
固定资产处置净损失	747.36	-
税款滞纳金	6,026.20	-
其他	7,955.38	1,037.03
合　计	14,728.94	1,037.03

附注　4　或有事项

截止2022年12月31日,本公司无重大或有事项。

附注　5　承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

附注　6　资产负债表日后事项

截止2022年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

附注　7　其他重要事项说明

截止2022年12月31日，本公司无其他重要事项。

证书序号：0003970

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李金芳

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470035

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供出具报告使用

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六　月十九　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300770334584 9

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李金芳

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

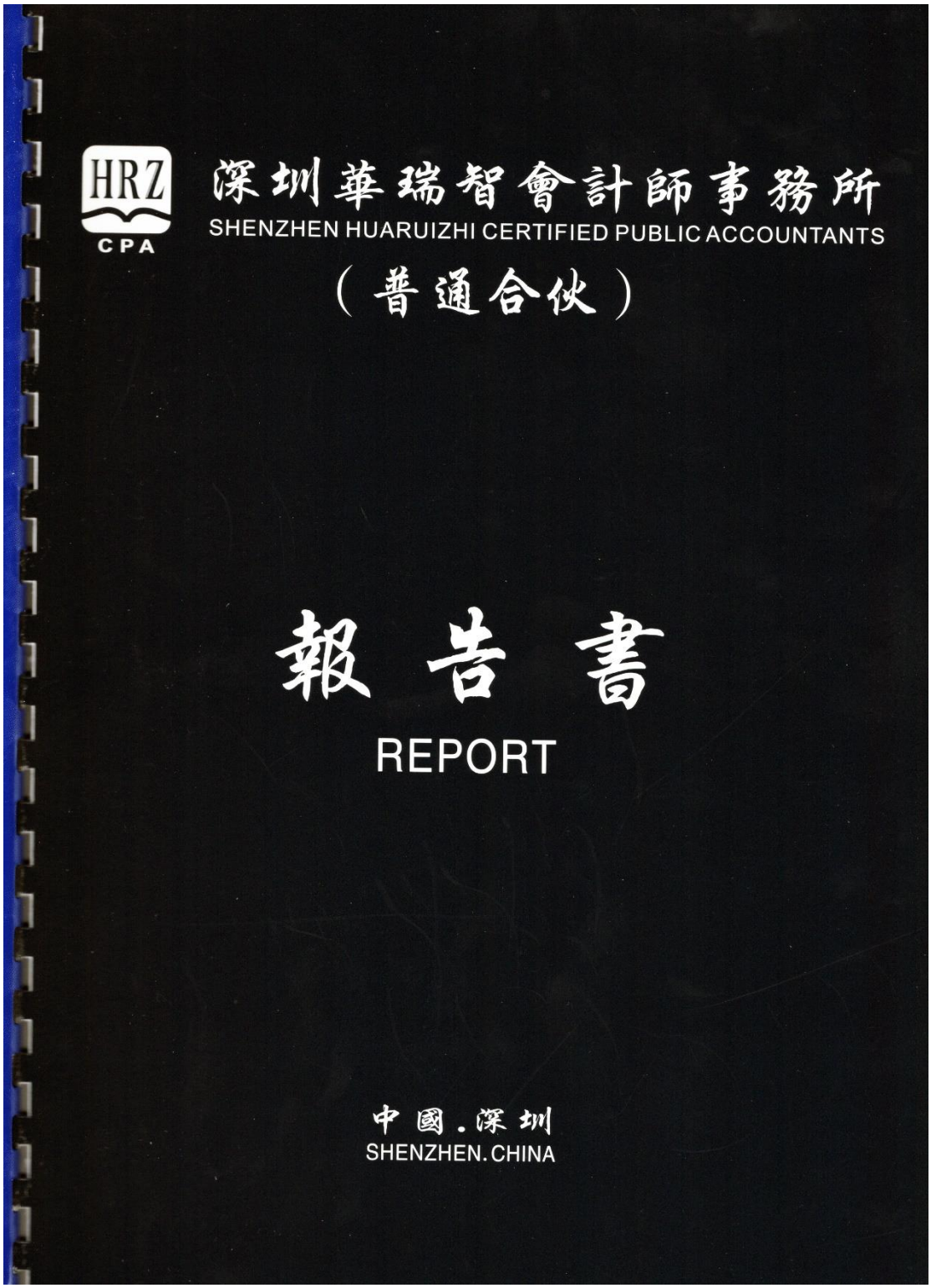
登记机关

2022 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告


HRZ
CPA
深圳華瑞智會計師事務所
SHENZHEN HUARUIZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
（普通合伙）
報告書
REPORT
中國.深圳
SHENZHEN.CHINA

深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市海德伦工程咨询有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表　3-15

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤24WWPBLXKM

深 圳 华 瑞 智 会 计 师 事 务 所
HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

* 机密 *

华瑞智财审字[2024]第1028号

审 计 报 告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华瑞智会计师事务所
（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年五月二十三日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资　产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,737,899.97	14,214,452.34	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	-	150,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债			-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	15,363,936.97	12,284,584.83	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	177,700.00	208,500.00
预付款项	4	760,465.85	155,571.11	合同负债			-
其他应收款	5	11,764,239.70	7,356,694.14	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	326,180.45	1,376,254.21
合同资产		-	-	其他应付款	11	15,873,727.66	11,362,217.95
持有待售资产		-	-	持有待售负债			-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		39,626,542.49	34,161,302.42	流动负债合计		16,383,796.11	12,953,160.16
非流动资产：				非流动负债：		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,658,150.42	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	6	1,513,730.99	1,377,662.34	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	144,419.43	280,488.08	负债合计		16,383,796.11	12,953,160.16
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中：优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,252,857.03	2,063,003.48
其他非流动资产		-	-	未分配利润		16,134,308.78	14,425,626.86
非流动资产合计		144,419.43	280,488.08	所有者权益（或股东权益）合计		23,387,165.81	21,488,630.34
资产总计		39,770,961.92	34,441,790.50	负债和所有者权益总计		39,770,961.92	34,441,790.50

利　润　表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2023 年度　　单位：元

项　目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	39,863,357.62	53,244,733.41
减：营业成本		28,642,304.33	33,023,480.69
税金及附加		260,491.52	362,180.28
销售费用		-	-
管理费用		9,177,189.75	12,736,182.91
研发费用		-	-
财务费用		-24,953.01	-31,837.60
其中：利息费用		-	-
利息收入		-27,466.71	-34,380.70
加：其他收益	15	116,668.80	93,547.10
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,924,993.83	7,248,274.23
加：营业外收入	16	0.22	1,750.02
减：营业外支出	17	9,445.62	1,037.03
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,915,548.43	7,248,987.22
减：所得税费用		17,012.96	1,841,297.71
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,898,535.47	5,407,689.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,898,535.47	5,407,689.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2023 年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,145,007.62	50,136,629.99
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	144,135.51	129,677.82
经营活动现金流入小计	5	39,289,143.13	50,266,307.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	21,588,306.69	13,679,103.85
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,476,349.37	23,617,795.24
支付的各项税费	8	4,040,584.04	8,230,768.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,810,455.40	1,641,008.35
经营活动现金流出小计	10	41,915,695.50	47,168,675.72
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,626,552.37	3,097,632.09
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		32,309.73
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	-	32,309.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-32,309.73
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		3,090,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	3,090,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-3,090,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-2,626,552.37	-24,677.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,364,452.34	14,389,129.98
期末现金及现金等价物余额	38	11,737,899.97	14,364,452.34

现金流量表（续）

会企03表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2023 年度　　单位：元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	1,898,535.47	5,407,689.51
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	136,068.65	168,016.81
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-8,091,792.44	-3,132,454.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	3,430,635.95	1,017,965.91
其他	55		-363,585.87
经营活动产生的现金流量净额	56	-2,626,552.37	3,097,632.09
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	11,737,899.97	14,364,452.34
减：现金的期初余额	63	14,364,452.34	14,389,129.98
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-2,626,552.37	-24,677.64

股东权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2023 年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	189,853.55	1,708,681.92	1,898,535.47
（一）综合收益总额	07										1,898,535.47	1,898,535.47
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	189,853.55	-189,853.55	-
1. 提取盈余公积	14									189,853.55	-189,853.55	
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,252,857.03	16,134,308.78	23,387,165.81

股东权益变动表（续）

会企04表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　2023 年度　　单位：元

项　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	12,648,706.30	19,170,940.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	1,776,920.56	2,317,689.51
（一）综合收益总额	07										5,407,689.51	5,407,689.51
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	540,768.95	-3,630,768.95	-3,090,000.00
1. 提取盈余公积	14									540,768.95	-540,768.95	
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-3,090,000.00	-3,090,000.00
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34

深圳市海德伦工程咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币/元

附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC 。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构 。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务。

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价

值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类　别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年	20.00	未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：（a）.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a.产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b.销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	销售商品或提供劳务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括子公司财务数据，不属于合并报表 。

b.合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表 。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	120,542.92	61,066.52
银行存款	14,093,909.42	11,676,833.45
其他货币资金	-	-
合 计	14,214,452.34	11,737,899.97

注： 无受限货币资金

3.2 交易性金额资产

项 目	年初余额	期末余额
工银理财	150,000.00	-
合 计	150,000.00	-

3.3 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	11,744,237.92	10,703,322.05
1年以上	540,346.91	4,660,614.92
合 计	12,284,584.83	15,363,936.97

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	5,586,808.81
武汉华侨城实业发展有限公司	2,321,497.46
湖南华侨城文旅投资有限公司	1,040,214.97
深圳市投资控股有限公司	936,907.00

3.4 预付款项

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	155,571.11	759,965.85
1-2年	-	500.00
合　　计	155,571.11	760,465.85

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
随州市举风工程咨询有限公司	200,000.00
深圳市广森物业管理有限公司苏豪名厦	358,974.17

3.5 其他应收款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	4,124,899.00	1,448,140.00
1年以上	3,231,795.14	10,316,099.70
合　　计	7,356,694.14	11,764,239.70

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
张勇军	3,036,104.04
贺道明	1,988,012.67
王毅刚	1,508,204.25
徐佳鸿	1,100,387.35

3.6 固定资产及累计折旧

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备	701,478.87	-	-	701,478.87
其他设备	956,671.55	-	-	956,671.55
合　　计	1,658,150.42	-	-	1,658,150.42
累计折旧：				
运输设备	548,774.05	61,483.55	-	610,257.60
其他设备	828,888.29	74,585.10	-	903,473.39
合　　计	1,377,662.34	136,068.65	-	1,513,730.99
净　　值	280,488.08			144,419.43

3.7 应付账款

账　　龄	年初余额	期末余额
2-3年	6,188.00	-
3年以上	-	6,188.00
合　　计	6,188.00	6,188.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

3.8 预收款项

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	186,500.00	-
1-2年	-	155,700.00
2-3年	22,000.00	-
3年以上	-	22,000.00
合　　计	208,500.00	177,700.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
东海建设	92,800.00
深圳中壹建设（集团)有限公司	37,000.00

3.9　应付职工薪酬

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补助	-	11,083,065.71	11,083,065.71	-
（2）职工福利费		777,612.95	777,612.95	-
（3）社会保险费	-	1,476,312.60	1,476,312.60	-
（4）住房公积金		1,094,460.00	1,094,460.00	-
（5）工会经费和职工教育经费		44,898.11	44,898.11	-
合　计	-	14,476,349.37	14,476,349.37	-

3.10　应交税费

项　　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	289,334.19	2,118,385.71	2,141,743.53	265,976.37
城市建设维护税	18,853.16	150,384.59	149,922.04	19,315.71
教育费附加	8,079.93	64,450.53	64,252.32	8,278.14
地方教育费附加	5,397.26	42,956.40	42,834.88	5,518.78
企业所得税	710,168.23	17,012.96	727,181.19	-
个人所得税	344,421.44	594,620.09	911,950.08	27,091.45
车船使用税	-	2,700.00	2,700.00	-
合　　计	1,376,254.21	2,990,510.28	4,040,584.04	326,180.45

3.11　其他应付款

账　　龄	年初余额	期末余额
1年以内	6,635,433.17	4,541,197.19
1-2年	4,726,784.78	11,332,530.47
合　　计	11,362,217.95	15,873,727.66

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
武汉分公司	10,880,964.47
中心金融中心项目	2,000,000.00

3.12　实收资本

投资主体	注册资本 比例	币种	出资额	实收资本 比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000,00	15%	RMB	750,000.00

张勇军	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000,00
吴孝兰	3%	RMB	150,000,00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000,00	5%	RMB	250,000.00
王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合　计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证，以上股权变更后未取得验资报告，于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

3.13 盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,063,003.48	189,853.55		2,252,857.03
合　计	2,063,003.48	189,853.55	-	2,252,857.03

3.14 营业收入

项　目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	53,244,733.41	-
其中1、造价咨询费	47,874,029.36	37,129,003.19
2、招标代理费	3,115,174.85	1,828,231.28
3、工程咨询费	2,255,529.20	908,123.15
二、其他业务收入	-	-
合　计	53,244,733.41	39,863,357.62

3.15 其他收益

项　目	上年发生额	本年发生额
补贴收入	93,547.10	116,668.80
合　计	93,547.10	116,668.80

3.16 营业外收入

项　目	上年发生额	本年发生额
其他	1,750.02	0.22
合　计	1,750.02	0.22

3.17 营业外支出

项　目	上年发生额	本年发生额
其他	1,037.03	9,445.62
合　计	1,037.03	9,445.62

附注　4　或有事项

截止2023年12月31日,本公司无重大或有事项。

附注　5　承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

附注　6　资产负债表日后事项

截止2023年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

附注　7　其他重要事项说明

截止2023年12月31日，本公司无其他重要事项。

证书序号：0003970

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李金芳

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470035

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六　月九　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770334584 9

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李金芳

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206（办公场所）

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（四）、2021-2023 纳税证明

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕344090号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	183,263.08	0
2	企业所得税	1,072,738.98	0
3	印花税	17,064.8	0
4	教育费附加	78,541.32	0
5	增值税	2,618,044.15	0
6	地方教育附加	52,360.86	0
7	车辆购置税	11,699.12	0
	合　计	4,033,712.31	0
	其中，自缴税款	3,902,810.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,320,902.64元,2021年2,712,809.67元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522203255816024706

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年3月25日

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕209722号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715268O6XC）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位：元

序号	税种	已缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	204,043.87	0
2	企业所得税	2,793,260.35	0
3	印花税	2,545.38	0
4	教育费附加	87,447.37	0
5	增值税	2,914,912.32	0
6	地方教育附加	58,298.24	0
	合　计	6,060,507.53	0
	其中，自缴税款	5,914,761.92	

以上已缴税费，按所属期统计如下：2018年48,370.89元,2019年194,225.93元,2021年1,654,593.46元,2022年4,163,317.25元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302220536454016

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月22日

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕21942号

深圳市海德伦工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030071526806XC）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	149,922.04	0
2	企业所得税	727,181.19	0
3	教育费附加	64,252.32	0
4	增值税	2,141,743.53	0
5	地方教育附加	42,834.88	0
	合　计	3,125,933.96	0
	其中，自缴税款	3,018,846.76	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,028,831.74元,2023年2,097,102.22元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401045933473092

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月4日

投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况			
姓名	张曙光	职位	**项目负责人**
毕业院校及专业	浙江大学/岩土工程	学历、学位	**工学硕士**
职称	高级工程师	从事本职业年限	**31**
执业资格类别及等级	注册造价工程师	资格证书编号	建造 11244400030863

拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	全过程造价咨询	580	2022.6	项目负责人	P 8-16
2	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司	全过程造价咨询	469.2	2021.4	项目负责人	P 17-27
3	前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务	深圳市太平创新股权投资有限公司	全过程造价咨询	477.6	2021.3	项目负责人	P 28-36

一、项目负责人资格证书

(一) 造价工程师注册证书（获得注册造价师 22 年）



7

姓　　名：张曙光

身份证号码：330106196809130457

性　　别：男

专　　业：土木建筑

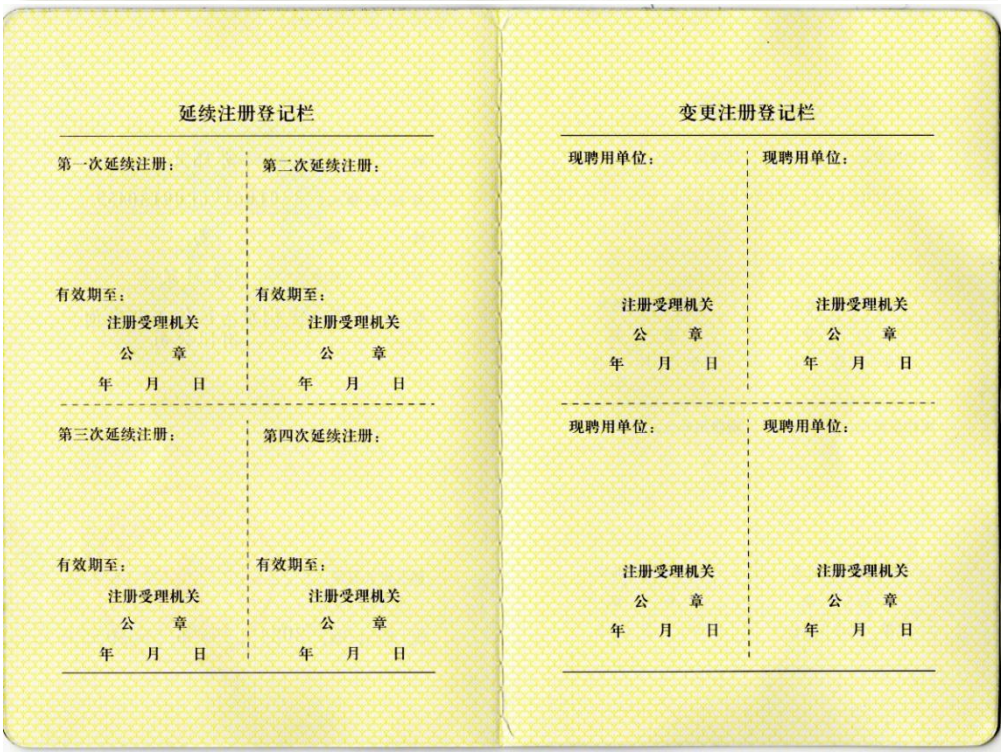
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030863

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张曙光
证件类型
居民身份证
证件号码
330106**********57
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11244400030863
注册编号/执业印章号：B11244400030863
注册专业：土建
有效期：2028年05月08日
2023-12-18 - 身份证号码正常升位
深圳市海德伦工程咨询有限公司
2019-11-14 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司
查看证书变更记录（2）

(二) 造价工程师执业资格证书（获得注册造价师 22 年）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved and issued by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041505

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张曙光

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

(三) 高级工程师职称证书



张曙光 于二〇〇一 年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0200101014098 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

(四) 学历证书



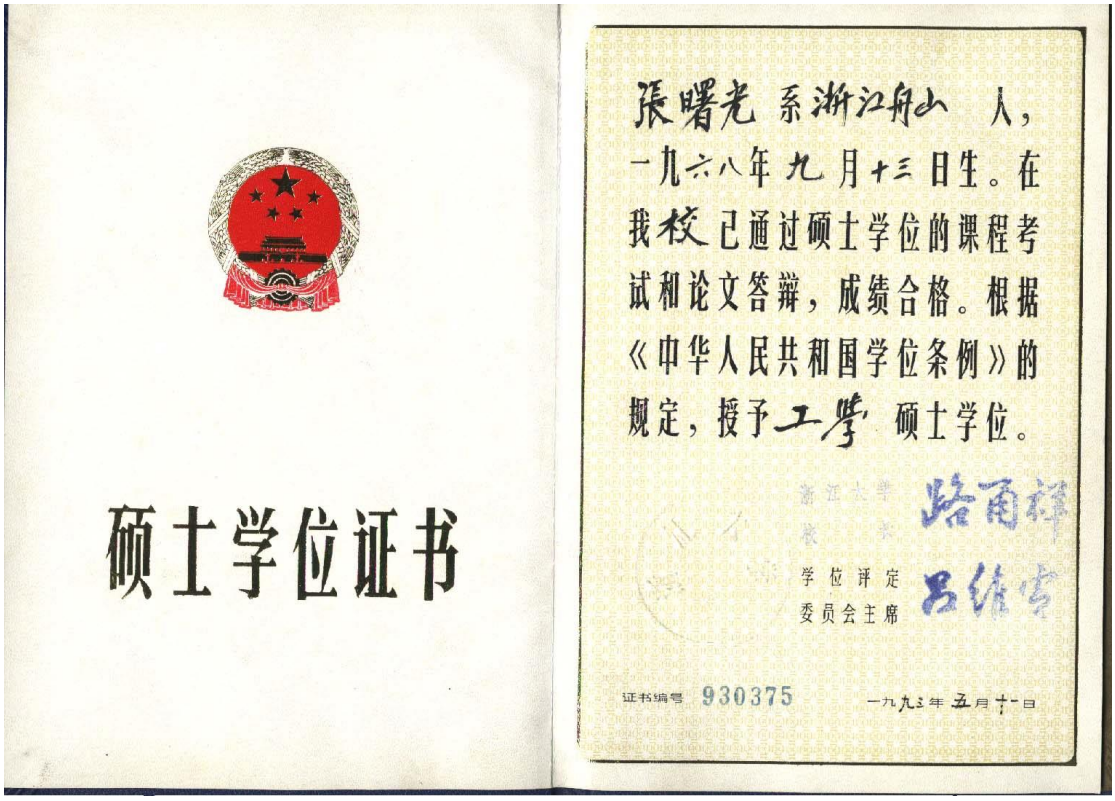
研究生 張曙光，性别 男，一九六八年 九 月十三 日生，浙江 省舟山 市(县)人。一九九〇年九 月入本校 土木工程學 系 岩土工程 专业学习，学制二年半，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九九三年 三 月毕业。

浙江大学

校 长 路甬祥

一九九三年 三 月三十 日

浙大研毕第(930821 号



硕士学位证书

張曙光 系浙江舟山 人，一九六八年 九 月十三 日生。在我校 已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工學 硕士学位。

浙江大学 路甬祥

学位评定委员会主席 吴维雪

证书编号 930375

一九九三年 五 月十一 日

(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光　　社保电脑号：1444784　　身份证号码：330106196809130457　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	[illegible]	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	[illegible]	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
合计				87170.0	46000.0			33442.0	11500.0			2806.0		929.9		1535.36	449.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbef14y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

二、业绩证明资料

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

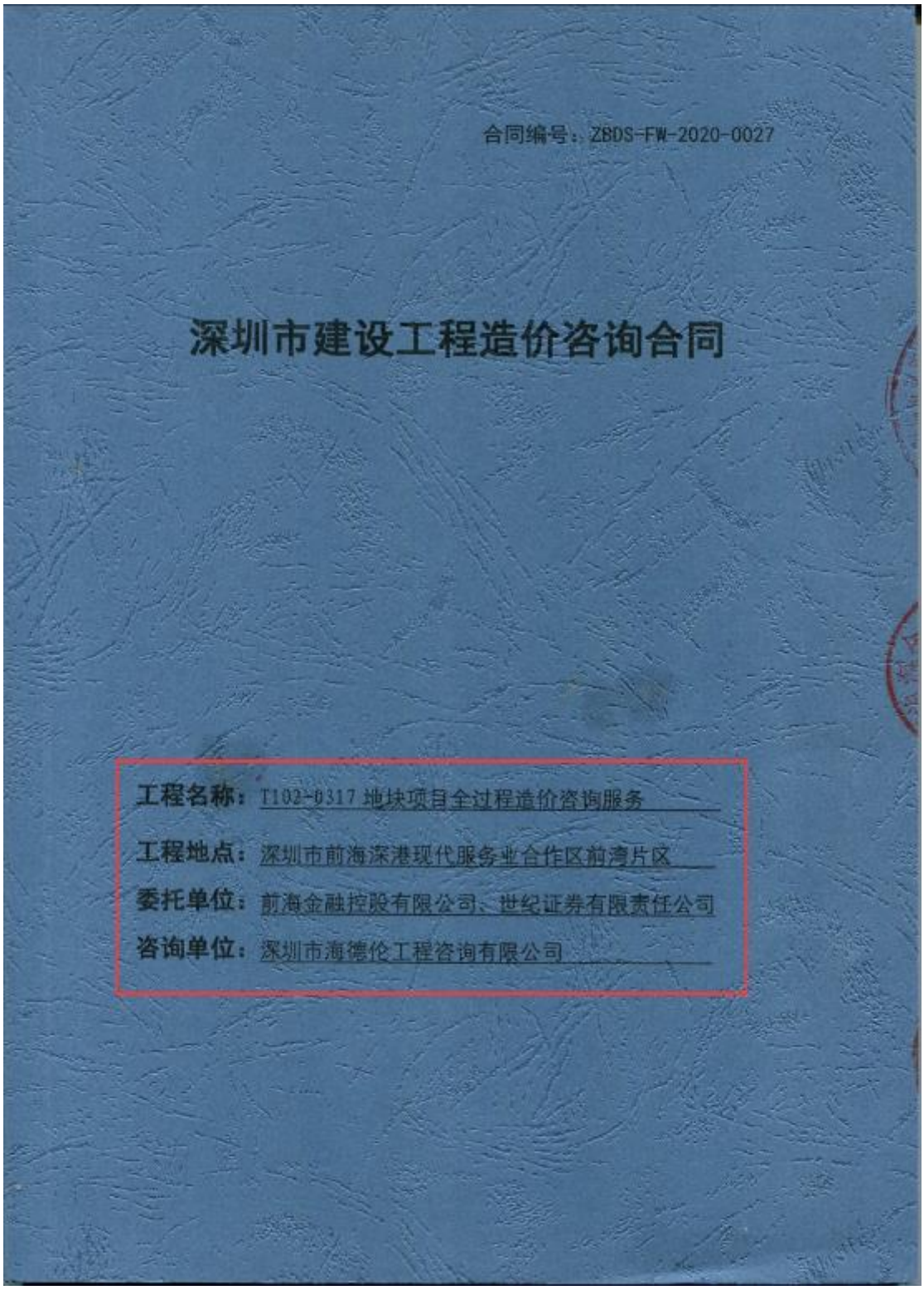
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页


合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分　协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块

工程规模：本项目总用地面积6872.43㎡，规定计容建筑面积93,700㎡，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。地下室暂定下挖5层。

二、服务范围及工作内容

本项目为T102-0317地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海T102-0317地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

概、预、结算

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

3

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

4

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳二路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412948

9

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人：金地集团股份有限公司 工程造价咨询人：深圳市源德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章或资质专用章)

法定代表人或其授权人： 法定代表人或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 复核人：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日 复核时间： 2022 年 6 月 17 日

项目负责人

最近日期

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

业主证明文件

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。
2. 工程总价：930563212.38 元；
   分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元；
   措施项目清单计价合计：84947182.77 元；
   其他项目清单计价合计：12302000 元；
   规费：29816131.54 元；
   税金：24811833.83 元；
   工程建设其它费：9044323.70 元；
   暂列金额：39000000.00 元；
   专业工程暂估价：111200000.00 元；
   优质优价奖励费：12950000.00 元。
   不可竞争费用合计：196757632.47 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）21305632.47 元；暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询人：（盖章） 张曙光 A0344000482O

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

项目负责人

新华保险大厦全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912018005900300l

标段名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位：新华养老保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：469.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

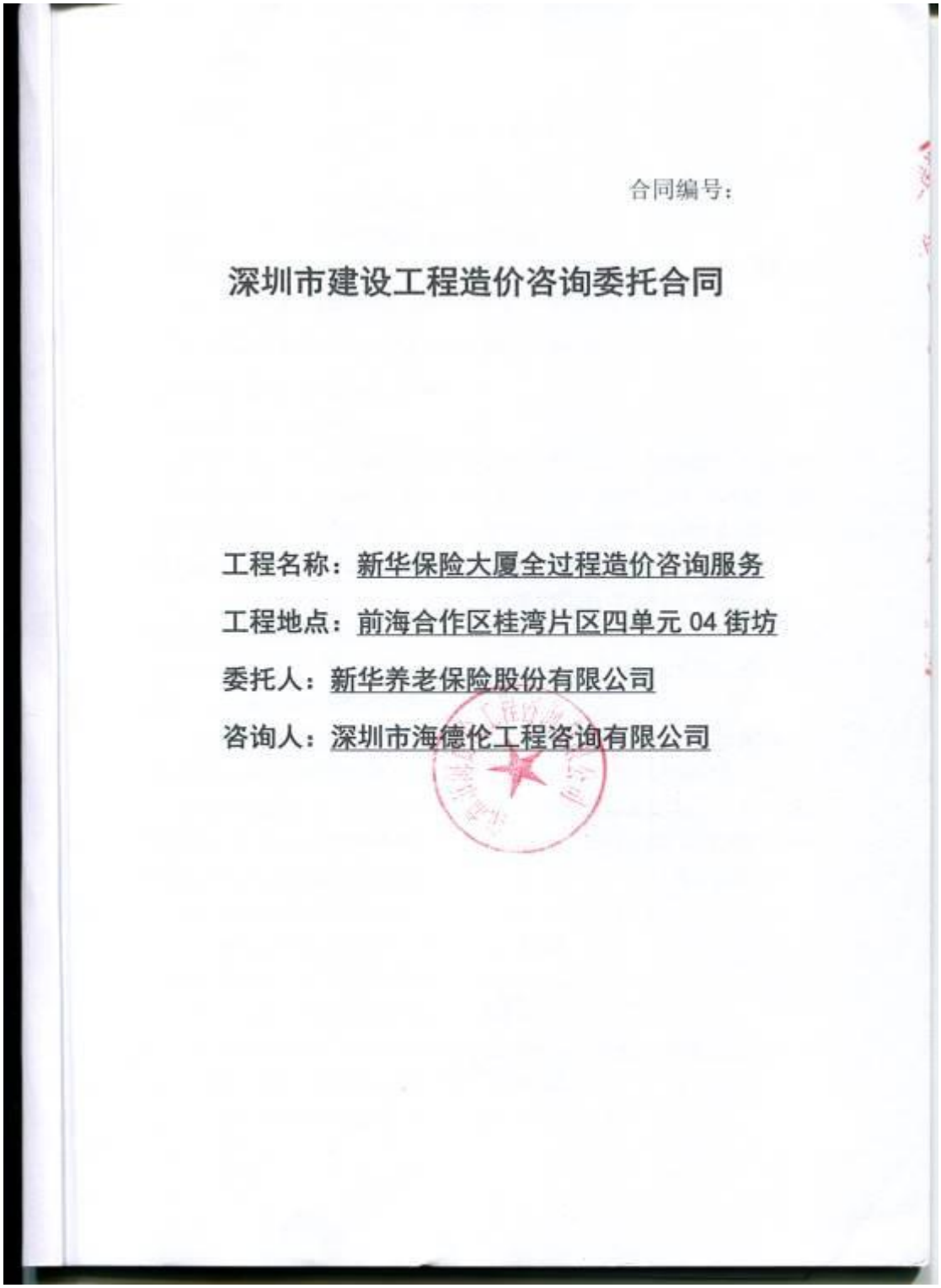
(签字或盖章)：

日期：2019-05-29

查验码：5470872768964811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：

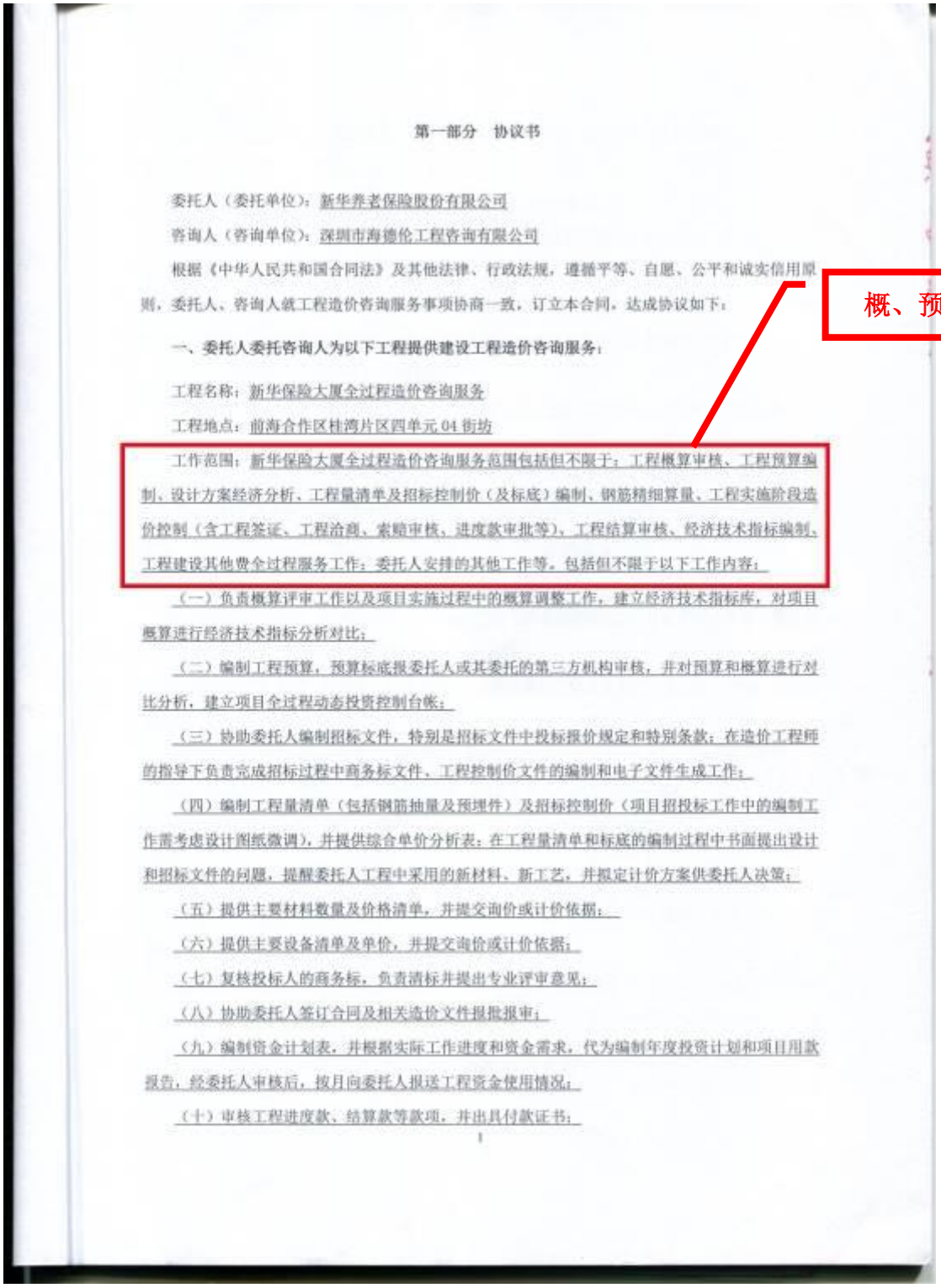
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



第一部分　协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元04街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件，工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

1

概、预、结算

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十二）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

（十三）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十四）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十五）协助委托人编制竣工决算报告；

（十六）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十七）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十八）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（十九）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

（一）本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币，4,692,000.00元，（大写）：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整（不含工程结算审查效益收费）。其中，不含增值税税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：新华养老保险股份有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-26926995

开户银行：中国工商银行北京太平桥支行

账号：0200020309021613736

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路建科

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

合同签订地点：深圳

合同签订时间：2019 年 06 月

9

附件二：

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 27 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 15 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区正本清源、宝安 1990 等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学，从事造价工作 9 年，参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学，从事造价工作 32 年，担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤 060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 29 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤 060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 10 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

成果文件封面



新华保险大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：900523359.01（元）

(大写)：玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人：金地（集团）股份有限公司　　工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编制人：　　复核人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021-4-8　　复核时间：2021-4-8

最近日期

新华保险大厦
（枢纽八街）
初步设计概算审核书

建　设　单　位：新华养老保险股份有限公司

工　程　名　称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：￥6563.6万元

审定概算（小写）：￥6531.2万元

核定总价（大写）：陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：

复核人：

主管：

徐美华
A04440006105
资格证书

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日

新华保险大厦
初步设计概算审核书

建　设　单　位：新华养老保险股份有限公司

工　程　名　称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：￥123912.3万元

审定概算（小写）：￥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
徐英华
A044400006105
深圳市海德伦工程咨询有限公司
资格证号
有效期至：2022年12月31日

复核人：

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日

业主证明文件

招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1905440000841
有效期至：2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：64110.284194 万元；

措施项目清单计价合计：6485.8734 万元；

工程建设其他费合计：574.706099 万元；

规费：2623.431105 万元；

应纳税费：2476.841103 万元；

不可竞争费合计：15278.953326 万元（其中，安全文明措施费 1497.753326 万元，暂列金额 4800 万元，专业工程暂估价 8981.20 万元）。

注册造价师（签章）：徐美华 A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912019001000200l

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

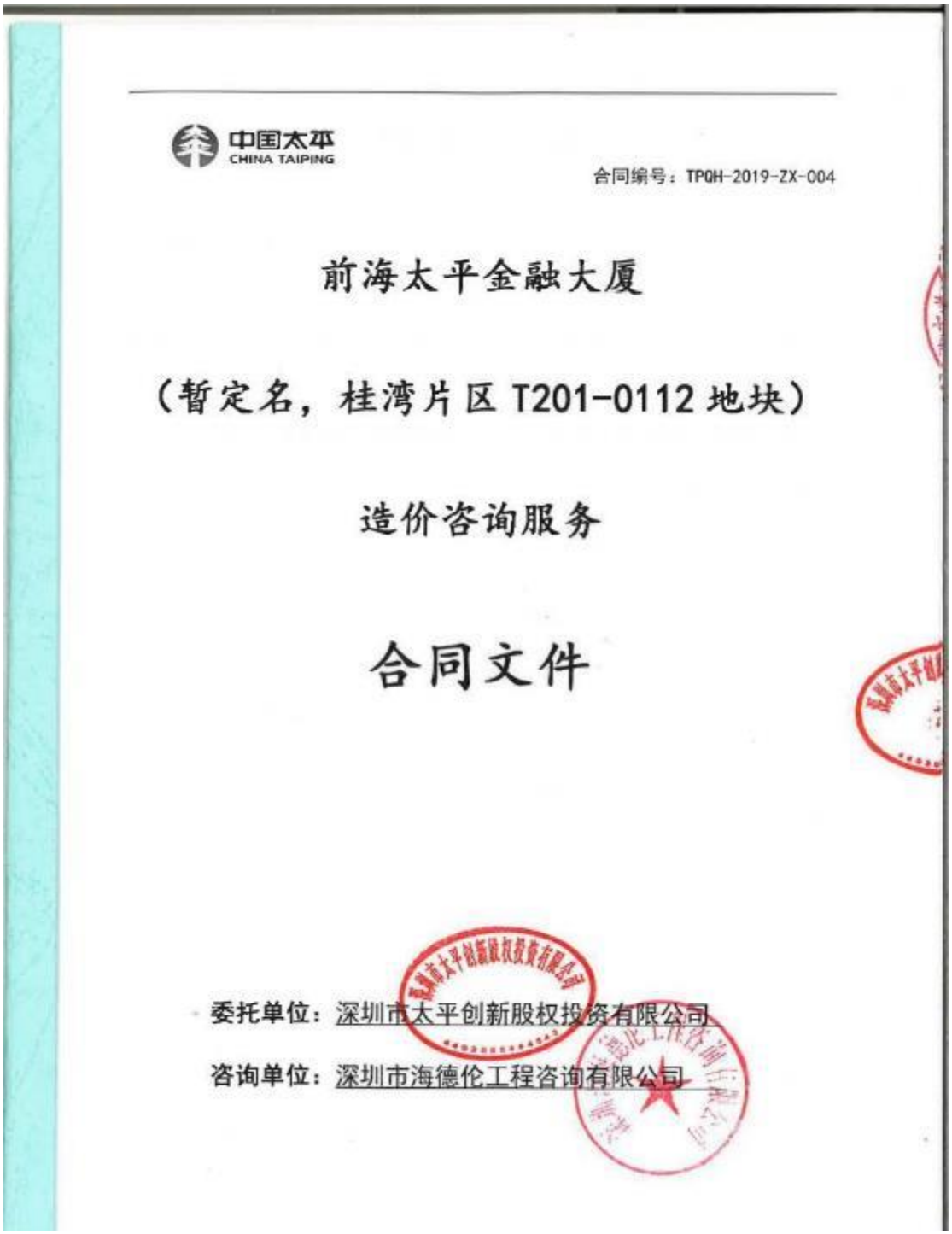
日期：2019-05-24

吴松

查验码：9921357495577530

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



中国太平
CHINA TAIPING

合同编号：TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦

（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）

造价咨询服务

合同文件

委托单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分　建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019 年　月　日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

概、预、结算

一、咨询服务内容及费用

1.1　工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

（一）　项目决策阶段

1.　提供类似项目工程造价指标。

2.　配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。

3.　提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

（二）　方案设计阶段

1.　编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目标段划分进行估算分解。

2.　根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。

3.　根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

（三）　初步设计阶段

1.　编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

2

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。

3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。

4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

（四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。

2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。

3. 根据委托方要求，开展清标工作。

4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

（五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。

2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。

3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。

6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。

8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。

9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。

10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

（六） 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元整（￥4,776,000.00），具体组成明细如下：

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（￥200,000.00）。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（￥1,800,000.00）。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（￥900,000.00）。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（￥1,300,000.00）。

1.3.1.5 驻场造价人员费用（按1人驻场36个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（￥576,000.00）。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式[illegible]份，委托人执[illegible]份、咨询人执[illegible]份。

委托人：	咨询人：
地址：	地址：
负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

合同签订时间：2019 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019 年　月　日

8

附件 2：投标函及分项报价表

投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司（招标人名称）：

1．在充分研究 前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务 （项目名称）造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元（￥:4,776,000.00元）的投标价格，按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定，完成各阶段造价咨询任务，具体如下：

（1）前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（￥200,000.00）。

（2）招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（￥1,800,000.00）。

（3）施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（￥900,000.00）。

（4）竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（￥1,300,000.00）。

（5）驻场造价人员费用（按 1 人驻场 36 个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（￥576,000.00）。

2. 我单位派项目负责人是 张曙光 。

项目负责人

3．我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）的规定执行。

5. 如我方中标：任何原因致使本工程延误，延误不超过两年的，除合同另有约定外，我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6．我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7．在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：2019年 4 月 24 日

成果文件封面



前海太平金融大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 665910909.65 元

(大写)： 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：11440300MA5FL4Q0841
有效期至：2021年12月31日

招标人：深圳市太平创新股权投资有限公司 工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价工程师签字盖专用章)

复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2021 年 3 月 1 日 复核时间： 2021 年 3 月 1 日

最近日期

业绩证明材料

招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明措施费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。
2. 工程总价：665910909.65 元；
分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；
措施项目清单计价合计：49510779.87 元；
其他项目清单计价合计：912000.00 元；
规费：22268656.01 元；
税金：20537187.38 元；
工程建设其它费：3778160.00 元；
暂列金额：31500000.00 元；
优质优价奖励费：3000000.00 元；
专业工程暂估价：0 元。
不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 5% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：2021.3.3

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计部门备案招标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400084 1
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
张曙光
A03440004820
深圳市海德伦工程咨询有限公司

投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况							
序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司	全过程造价咨询	446	2023.10	P2-11
2.	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	全过程造价咨询	580	2020.11	P12-20
3.	太子湾学校概算及全过程造价咨询	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	355.17	2020.2	P21-28
4.	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	深圳市英唐科技有限公司	全过程造价咨询	112	2021.2	P29-34
5.	赤湾学校（全过程造价咨询）	赤湾学校（全过程造价咨询）	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	99.6392	2020.6	P35-44
6.	龙华区实验学校小学部(全过程造价咨询)	龙华区实验学校小学部(全过程造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	87.85	2020.5	P45-50

注：证明资料请看“1、投标人同类业绩情况”中的证明资料，由于标书生成大小所小，在此不再重复。

拟派项目团队配备表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
1	张曙光	项目负责人	浙江大学/岩土工程	硕士	注册造价工程师 11244400030863	高级工程师	31	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 31 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、新华保险大厦全过程造价咨询服务、前海太平金融大厦项目（暂定名）桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务等项目负责人
2	王建林	总审核	中南财经大学/投资经济管理	大学	二级注册造价工程师 21214400002641	高级工程师	34	毕业于中南财经大学，从事造价工作 34 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建、大运主会场、鼎和大厦项目等
3	王　宋	土建专业负责人	湖南大学/建筑工程技术	大学	一级注册造价工程师 11214400006867	高级工程师	14	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作 14 年，参与 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、新华保险大厦全过程造价咨询服务等项目
4	陈茂植	安装专业负责人	广东建设职业技术学院/建筑设备工程技术	大学	一级注册造价工程师 14224400015587	/	9	从事造价工作 9 年，参与 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、前海太平金融大厦项目（暂定名）桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务等项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
5	游加成	土建成员	武汉城市建设学院/建筑工程	大学	注册造价工程师 11064400018854	高级工程师	25	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作 25 年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任过深圳证券交易所、平安金融中心、中广核大厦、深圳湾科生态园、等项目负责人
6	吴孝兰	土建成员	宁夏工学院/建筑工程	大学	注册造价工程师 11014400018710	高级工程师	28	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 28 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过南山医院、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
7	徐佳鸿	土建成员	中国民航大学/材料化学	大学	注册造价工程师 11184400012681	高级工程师	16	毕业于中国民航大学，从事造价工作 16 年，曾担任深圳南山医院项目、G30 学校项目驻场负责人
8	邹月娥	土建成员	华中科技大学/工程管理	大学	注册造价工程师 11154200016484	工程师	19	毕业于华中科技大学，从事造价工作 19 年，曾参与武汉华侨城 B 地块一期住宅社区、汉口火车站及周边道路等项目
9	何　进	土建成员	福建工程学校/土木工程	大学	一级注册造价工程师 11214400006834	高级工程师	15	毕业于福建工程学院，从事造价工作 15 年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）全过程造价咨询、新华保险大厦全过程造价

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
								咨询服务等项目。
10	尧丽丽	土建成员	江西现代职业技术学院/工程造价	大学	一级注册造价工程师 11214400006834	工程师	15	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作 15 年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、南山医院、龙华医院等项目
11	冯高飞	土建成员	华南理工大学/土木工程	大学	二级注册造价工程师 21214400002661	高级工程师	15	毕业于华南理工大学，从事造价工作 16 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院、鼎和大厦等项目
12	张　灿	土建成员	武汉工业职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21214400002631	/	12	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作 12 年，参与汇景环球中心项目造价咨询、聚龙花园二期项目、鼎和大厦等项目
13	邵轶辰	土建成员	广东工业大学华立学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21214400002666	助工	5	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 5 年，华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）全过程造价咨询、宝安 1990 等项目
14	梁龄芝	土建成员	广东工业大学华立学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 211234400009965	助工	4	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 4 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）、鼎和大厦等项目
15	钟南海	土建成员	江西应用技术职业学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400009911	助工	11	从事造价工作 11 年，参与深圳南山医院项目、G30 学校、龙华综合医院等项目
16	李思敏	土建成员	武昌工学院/工程管理	大学	二级注册造价工程师	助工	8	毕业于武昌工学院，从事造价工作 8 年，曾担

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
					21224400009741			任深圳南山医院项目、G30 学校、鼎和大厦等项目
17	钟媚	土建成员	广东建设职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400011333	/	2	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作 3 年，参与龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）、鼎和大厦等项目
18	陈立锋	土建成员	福建船政交通职业学院/建设工程管理	大学	二级注册造价工程师 21234400011334	/	3	毕业于福建船政交通职业学院，从事造价工作 3 年，曾担任深圳南山医院项目、G30 学校项目驻场负责人
19	陈怿	土建成员	民办南华工商学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400010995	/	8	毕业于民办南华工商学院，从事造价工作 8 年，参与华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）全过程造价咨询、罗湖财政局年度协审项目
20	王舒敏	装修成员	广东工业大学华立学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400011329	/	4	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 4 年，参与龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）、鼎和大厦、聚龙花园二期项目等项目
21	李　娜	驻场	湖北水利水电职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400012759	工程师	17	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作 17 年，参与 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目
22	李德润	安装成员	武汉铁路桥梁学校/桥梁机械	大学	注册造价工程师 14054400009935	高级工程师	42	毕业于武汉铁路桥梁学校学习桥架机械专业，从事造价工作 42 年，曾担任深圳会展中

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
								心项目负责人，参与深圳大运中心、龙华二线拓展区、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目
23	吉　琴	安装成员	深圳大学/工程管理	大学	注册造价工程师 11440010299	高级工程师	27	毕业于深圳大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
24	罗曙光	安装成员	西安电子科技大学/经济管理	大学	二级注册造价工程师 24214400002640	/	25	毕业于西安电子科技大学，从事造价工作 20 年，参与南山医院改扩建项目、汇景发展环球中心项目、深圳机场 T3 配套商务酒店（精装修工程造价咨询、聚龙山保障性住房一期、深圳市机场新航站区扩建项目 T3 航站楼工程 II 标等项目
25	侯小卫	驻场	山东农业大学/建筑环境与设备工程	大学	二级注册造价工程师 24214400002662	工程师	14	毕业于山东农业大学，从事造价工作 14 年，参与**太子湾学校**、信通金融大厦、顺丰总部大厦、深圳湾科技生态园二期、南山医院改扩建等项目
26	陈文超	安装成员	广州大学/建筑设备工程技术	大学	二级注册造价工程师 24234400011327	/	3	毕业于广州大学，从事造价工作 3 年，参与过空港新城、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询等项目
27	廖霖坤	安装成员	广州华立职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 24234400011604	/	4	毕业于广州华立科技职业学院，从事造价工作 4 年，参与信通金融大厦、顺丰总部大厦、深圳湾科技生态园二期、南山医院改扩建等项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
28	崔婧婷	安装成员	中央广播电视大学/建筑施工与管理	大学	造价员粤 130B00751	/	11	毕业于中央广播电视大学，从事造价工作 11 年，参与东莞汇景希尔顿酒店、宝安 1990 项目、鼎和大厦等项目
29	裴嫣然	安装成员	湖北科技职业学院/室内设计技术	大学	造价员粤 150B00423	/	11	从事造价工作 11 年，曾参与深喀大道、喀什产业园等项目
30	滕付刚	装修、景观成员	重庆交通学院/工程造价管理	大学	造价员粤 090B00460	/	19	毕业于重庆交通学院，从事造价工作 19 年，参与深圳大鹏半岛国家地质公园揭碑开园建设项目、麒麟山片区市政配套设施工程、松福大道（福永码头至公明北环道路工程）园林工程等项目
31	王毅刚	景观市政成员	湖北工业大学/工程管理	大学	造价员粤 150B00452	工程师	13	从事造价工作 15 年，曾参与深喀大道、喀什十八小、喀什图书馆等项目

张曙光


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：
No. 0041505
持证人签名：
Signature of the Bearer
姓名：
Full Name 张曙光
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2002年10月13日
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

7



姓　　名：张曙光

身份证号码：330106196809130457

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030863

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106**********57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400030863　注册编号/执业印章号：B11244400030863

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（2）



张曙光 于二〇〇一年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第02001010024098 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇二 年二 月八 日



研究生 张曙光，性别 男，一九六八年 九 月十三 日生，浙江 省舟山 市(县)人。一九九〇 年九 月入本校 土木工程学 系 岩土工程 专业学习，学制二年半，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九九三 年 三 月毕业。

浙江大学

校 长 路甬祥

一九九三年 三 月三十 日

浙大研毕第(930821 号



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

张曙光

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

张曙光

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

张曙光

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张曙光 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

CONGRATULATION

张曙光：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光　　社保电脑号：1444784　　身份证号码：330106196809130457　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	[illegible]	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]92.0	23000	184.0	46.0
合计				87170.0	46000.0			33442.0	11500.0			2806.0		929.2		1585.36	449.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbef14y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

王建林

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：王建林

性　　别：男

出生日期：1968-07-28

证书编号：建[造]21214400002641

执业印章号：A21214400002641

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王建林

证件号码：420106196807280832

性　　别：男

出生年月：1968年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月26日

管 理 号：20209854549985144020101011 8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建林

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21214400002641　注册编号：A21214400002641

注册专业：土建　有效期：2025年10月26日

暂无证书变更记录



王建林 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价 高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 07020011100345 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日

广东省人事厅



毕业证书

学生 王建林 性别 男 现年 27 岁，系 湖北 省(市、自治区) 天门 市县 人，于一九八六年 九 月至一九九〇年 七 月在本校 [illegible] 系 [illegible] 专业 四 年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 [illegible] 学士学位。

中南财经大学

校 长

一九九〇 年 七 月 日

证书登记 [illegible] 字第 860262 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建林　　社保电脑号：600962948　　身份证号码：420106196807280832　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	[illegible]	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]92.0	23000	184.0	46.0
合计				87170.0	46000.0			33442.0	11500.0			2806.0		929.2		1585.36	449.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c9898d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

陈茂植



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈茂植
证件号码：440582199402020018
性　　别：男
出生年月：1994 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001733

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈茂植

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]14224400015587　注册编号：B14224400015587

注册专业：安装　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

136



姓　　名：陈茂植

身份证号码：440582199402020018

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400015587

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

普通高等学校



毕业证书

学生　陈茂植　性别 男，一九九四年 二 月 二 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校　建筑设备工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

二〇一五年 六 月 三十 日

证书编号：127411201500576059

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂植　　社保电脑号：640996893　　身份证号码：440582199402020018　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	2.0	3000	24.0	6.0
合计				11153.46	6292.88			10555.31	3607.28			534.52		121.2		463.36	169.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbcaf79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

王　宋



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王宋
证件号码：430682198901161017
性　　别：男
出生年月：1989 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001692



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王宋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11214400006867　注册编号：A11214400006867

注册专业：土建　有效期：2025年07月15日

2021-05-12 - 初始注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（1）



证书编号：建[造]11214400006867

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

姓　　名：王　宋

身份证号码：430682198901161017

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003002975 号

王宋 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生王宋，性别男，1989 年 1 月 16 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C 00183206

电子注册编号：105325201505001740

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宋　　社保电脑号：621758973　　身份证号码：430682198901161017　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计				13290.07	7012.88			10555.31	3607.28			570.52		141.4		493.36	176.44

社保费缴纳清单
证明专用章

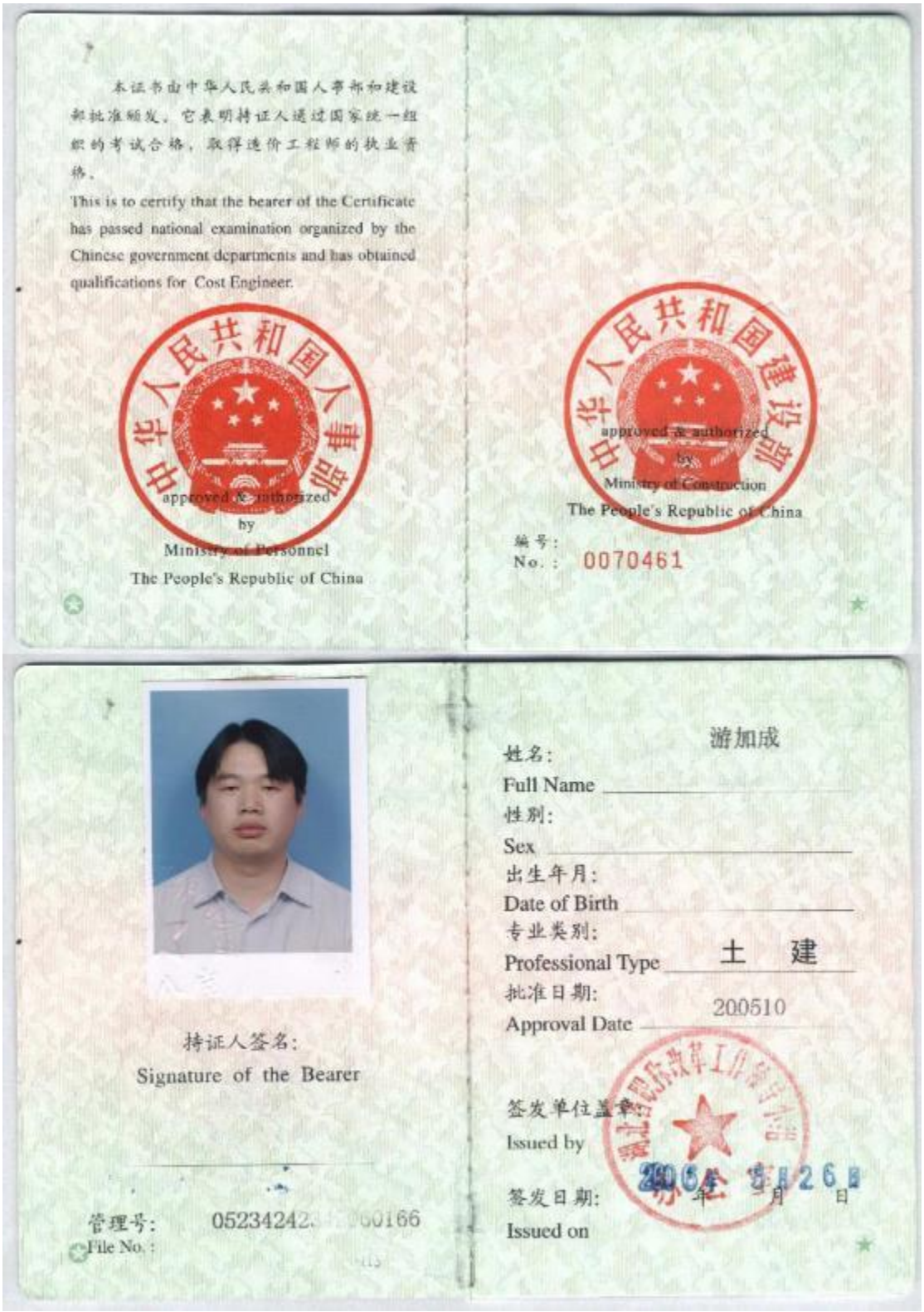
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbcb79s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

游加成



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0070461

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234242[illegible]0166

姓名：游加成
Full Name

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 200510

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年5月26日
Issued on

664



姓　　名：游加成

身份证号码：420625197712176515

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11064400018854

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

游加成

证件类型	居民身份证	证件号码	420625**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11064400018854　　注册编号：B11064400018854

注册专业：土建　　有效期：2026年12月31日

2022-12-08 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022-12-02 - 身份证号码正常升位
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2018-10-23 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（3）

广东省职称证书



姓　　名：游加成

身份证号：420625197712176515

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No.03154275

学生 游加成 性别 男，

一九七七 年 十二月 十七日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名：武汉城市建设学院

一九九九 年 六 月 三十日

学校编号：990437

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游加成　　社保电脑号：606080671　　身份证号码：420625197712176515　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	03	60013558	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	[illegible]	50.0
2024	04	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	[illegible]	50.0
2024	05	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	200.0	50.0
2024	06	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	[illegible]	50.0
2024	07	60013558	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	[illegible]	25000	[illegible]	50.0
合计				49750.0	26000.0			18290.0	6500.0			1595.0		632.0		1457.36	417.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbda88h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

吴孝兰



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 00643011

姓名: 吴孝兰
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1973.7.
Date of Birth

工作单位: 宁夏建筑工程学校
Employer

批准日期: 2000.10.14
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

吴孝兰

签发单位盖章: 宁夏回族自治区人事厅
Issued by

签发日期: 2001 年 3 月 12 日
Issued on

808



姓　　名：吴孝兰

身份证号码：642125197307251329

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400018710

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

吴孝兰

证件类型	居民身份证	证件号码	642125**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11014400018710　　注册编号：B11014400018710

注册专业：土建　　有效期：2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2018-10-23 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（2）



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十六日

普通高等学校

毕业证书



学生吴孝兰 性别 女 现年 23 岁，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 土木工程系建筑工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 宁夏工学院

校(院)长 谢加书

一九九六年七月三日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0653181

证书编号：0279


荣誉证书
深圳市海德伦工程咨询有限公司
吴孝兰
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月


荣誉证书
深圳市海德伦工程咨询有限公司
吴孝兰
荣获：2021年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

吴孝兰

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴孝兰 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴孝兰：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴孝兰　　社保电脑号：600679396　　身份证号码：642125197307251329　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	85.5	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	85.5	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	85.5	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	85.5	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	85.5	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	85.5	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	21.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	[illegible]	152.0	38.0
2024	02	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	[illegible]	19000	[illegible]	38.0
2024	03	60013558	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	[illegible]	19000	[illegible]	38.0
2024	04	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	[illegible]	19000	152.0	38.0
2024	05	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	[illegible]	19000	152.0	38.0
2024	06	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	[illegible]	19000	152.0	38.0
2024	07	60013558	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	[illegible]	19000	152.0	38.0
合计				72010.0	38000.0			27626.0	9500.0			2318.0		767.6		1361.3	393.44

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbc92ef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

徐佳鸿



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159510
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160234402320134402130007 27
File No.

姓名: 徐佳鸿
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1985年07月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期: 2017 年 01 月 15 日
Issued on



姓　　名：徐佳鸿

身份证号码：210603198507195028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012681

初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 2 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

徐佳鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	210603**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11184400012681　　注册编号：B11184400012681

注册专业：土建　　有效期：2026年02月11日

2022-01-25 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

2017-12-28 - 初始注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（2）

广东省职称证书



姓　　名：徐佳鸿

身份证号：210603198507195028

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 徐佳鸿 性别 女，一九八五 年 七 月 十九 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 材料化学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学 校（院）长：吴桐水

证书编号：10059120080500062O 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司

徐佳鸿

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳鸿　　社保电脑号：619589188　　身份证号码：210603198507195028　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	101.25	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	101.25	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	101.25	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	101.25	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	101.25	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	101.25	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	25.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1395.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	31.5	[illegible]	180.0	45.0
2024	02	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	45.0
2024	03	60013558	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	[illegible].0	22500	180.0	45.0
2024	04	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	[illegible].0	22500	180.0	45.0
2024	05	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	[illegible].0	22500	180.0	45.0
2024	06	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	[illegible].0	22500	180.0	45.0
2024	07	60013558	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	[illegible].0	22500	180.0	45.0
合计				85275.0	45000.0			32715.0	11250.0			2745.0		909.0		1557.36	442.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbf551p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

邹月娥



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00145690
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140254402300000023004465l0
File No.

姓名：邹月娥
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1981年11月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日
Issued on



姓　　名：邹月娥

身份证号码：421022198111100420

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11154200016484

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

邹月娥

证件类型	居民身份证	证件号码	421022**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11154200016484　注册编号/执业印章号：B11154200016484

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

2019-10-17 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（1）



邹月娥 于二〇一〇年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 10001020054029 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年六月二十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 邹月娥 性别 女，一九八一年 十一月 十 日生，于 二00一 年 九 月至 二00五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华中科技大学

二00五 年 六 月 三十日

No. 20053546

学校编号：10487120050504249

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹月娥　　社保电脑号：643027525　　身份证号码：421022198111100420　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	0.0	2500	20.0	5.0
合计				9893.46	5572.88			2083.28	707.47			498.52		101.0		437.36	162.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbd6b2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

何　进

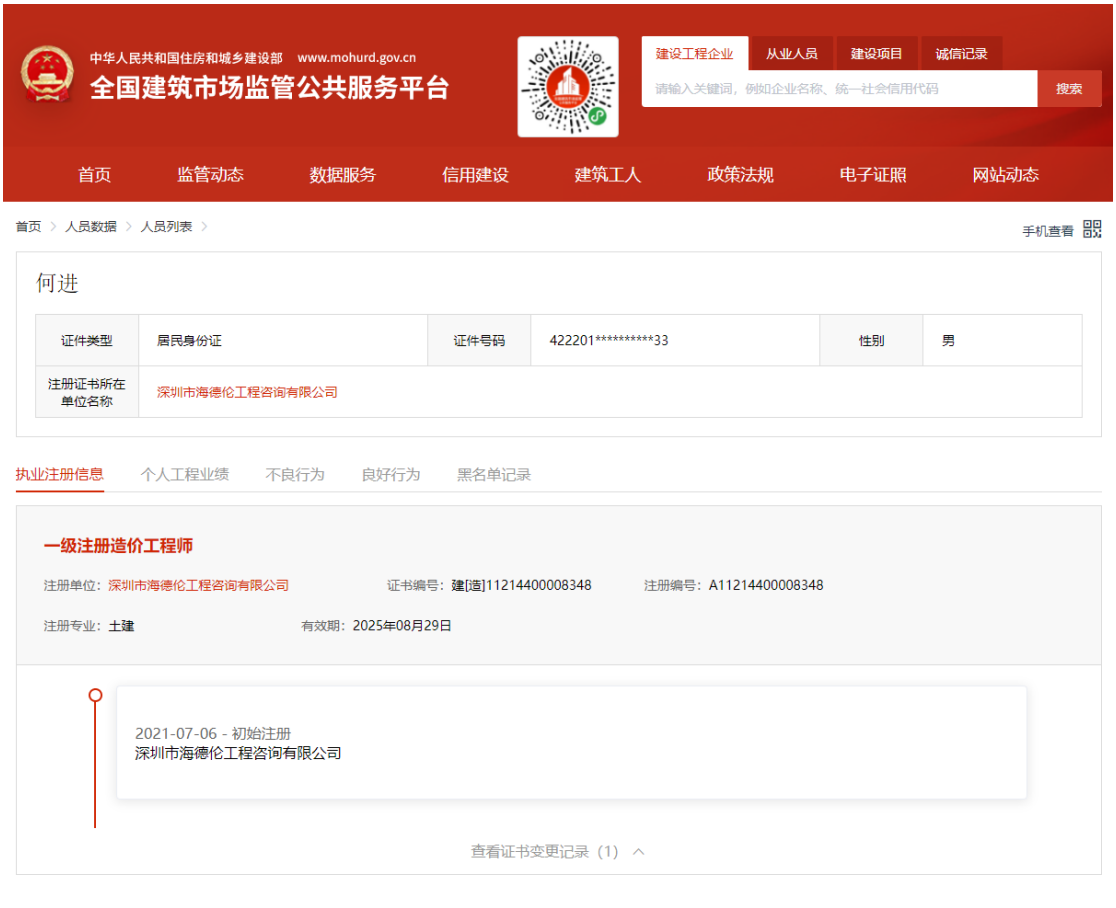


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：何进
证件号码：422201198307102233
性　　别：男
出生年月：1983 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001586

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

何进

证件类型	居民身份证	证件号码	422201**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11214400008348　　注册编号：A11214400008348

注册专业：土建　　有效期：2025年08月29日

2021-07-06 - 初始注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（1）



姓　　名：何　进

身份证号码：422201198307102233

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008348

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

广东省职称证书



姓　　名：何进

身份证号：422201198307102233

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年 七 月 十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校(院)长：

证书编号：103881200905001853 二〇〇九 年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何进　　社保电脑号：632492019　　身份证号码：422201198307102233　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	[illegible]	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible].2	4000	[illegible]	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				14160.0	8000.0			10555.31	3607.28			606.52		161.6		521.36	183.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbcd2f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

尧丽丽



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：尧丽丽
证件号码：362502198603127247
性　　别：女
出生年月：1986 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001371



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

尧丽丽

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11214400006834　　注册编号：A11214400006834

注册专业：土建　　有效期：2025年07月15日

查看证书变更记录（1）

二级注册建造师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　注册编号：粤2442014201601703

注册专业：建筑工程　　有效期：2022年06月03日

暂无证书变更记录



姓　　名：尧丽丽

身份证号码：362502198603127247

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006834

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

普通高等学校



毕业证书

学生 尧丽丽 性别 女，一九八六年 三 月 十二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431200906001860 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

87



照片

尧丽丽 于二〇一七 年 十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003014873 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尧丽丽　　社保电脑号：604140055　　身份证号码：362502198603127247　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	[illegible]	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2024	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible].6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				26530.0	14000.0			10896.92	3733.4			854.0		282.8		589.36	225.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbe81e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

冯高飞

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：冯高飞

性　　别：男

出生日期：1980-02-25

证书编号：建[造]21214400002661

执业印章号：A21214400002661

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：冯高飞

证件号码：4206219800225155X

性　　别：男

出生年月：1980年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010062 41

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯高飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420602**********5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21214400002661　注册编号：A21214400002661

注册专业：土建　有效期：2025年10月26日

暂无证书变更记录



姓名：
Full Name 冯高飞

身份证号：
ID No. 42060219800225155X

管理号：
Administration No. W0792015203617

发证日期：
Issue Date 2015-4-8

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2014-12-31

批准单位：
Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：
Approval No. 鄂职改办〔2015〕86 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生冯高飞　　性别男，一九八0 年 二 月 二十五日生，于 二00七 年 三 月至 二00九 年 七 月在本校网络教育学院土木工程(专升本) 专业二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：李元元

证书编号：10561720090602239

二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯高飞　　社保电脑号：600932333　　身份证号码：42060219800225155X　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible].0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计				37900.0	20000.0			14540.0	5000.0			1220.0		404.0		857.36	267.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c9893f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单

证明专用章

张　灿

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：张灿

性　　别：男

出生日期：1991-04-26

证书编号：建[造]21214400002631

执业印章号：A21214400002631

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张灿
证件号码：421087199104264219
性　　别：男
出生年月：1991年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209834454898514402010000088

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张灿

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21214400002631　注册编号：A21214400002631

注册专业：土建　有效期：2025年10月26日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 张灿 性别男，一九九一年 四 月二十六日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137951201206577508 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张灿　　社保电脑号：634232069　　身份证号码：421087199104264219　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	[illegible]	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible].2	4000	[illegible]	8.0
2024	04	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				15160.0	8000.0			10555.31	3607.28			606.52		161.6		521.36	183.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c9851d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

邵轶辰

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：邵轶辰

性　　别：男

出生日期：1997-07-18

证书编号：建[造]21214400002666

执业印章号：A21214400002666

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邵轶辰

证件号码：441882199707181231

性　　别：男

出生年月：1997年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010032 58

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邵轶辰

证件类型	居民身份证	证件号码	441882**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21214400002666　注册编号：A21214400002666

注册专业：土建　有效期：2025年10月26日

暂无证书变更记录

普通高等学校



毕业证书

学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月 十八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：邵铁辰

身份证号：441882199707181231

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：20030460045 40

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵铁辰　　社保电脑号：802246715　　身份证号码：441882199707181231　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	0.0	2500	20.0	5.0
合计				9893.46	5572.88			10555.31	3607.28			498.52		101.0		437.36	162.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c96bda6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

梁龄芝

使用有效期:2023年1月30日
-2023年7月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：梁龄芝

性　　别：女

出生日期：1996-12-22

证书编号：建[造]21234400009965

执业印章号：A21234400009965

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-01-30至2027-01-29)

梁龄芝

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年1月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：梁龄芝

证件号码：441202199612220520

性　　别：女

出生年月：1996年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010034 41

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

梁龄芝

证件类型	居民身份证	证件号码	441202**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21234400009965　注册编号：A21234400009965

注册专业：土建　有效期：2027年01月29日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁龄芝** 性别 **女**，一九九六年 十二 月二十二日生，于二〇一六年 **九** 月至二〇二〇年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学华立学院**　校（院）长：

证书编号：136561202005003124　　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：梁龄芝

身份证号：441202199612220520

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070271

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁龄芝　　社保电脑号：804896273　　身份证号码：441202199612220520　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
合计				9893.46	5572.88			10555.31	3607.28			498.52		101.0		437.36	162.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c976f2x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

钟南海

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：钟南海

性　　别：男

出生日期：1991-06-25

证书编号：建[造]21234400009911

执业印章号：A21234400009911

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-01-12至2027-01-11)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年1月12日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：钟南海

证件号码：360733199106253339

性　　别：男

出生年月：1991年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010014 93

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

钟南海

证件类型	居民身份证	证件号码	360733**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21234400009911　注册编号：A21234400009911

注册专业：土建　有效期：2027年01月11日

暂无证书变更记录

普通高等学校



毕业证书

学生 钟南海 性别 男，一九九一年 六 月 二十五日生，于 二〇一〇年 九月至 二〇一三年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号： 129421201306001117 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟南海　　社保电脑号：800615293　　身份证号码：360733199106253339　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				11153.46	6292.88			2083.28	707.47			534.52		121.2		463.36	169.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c98b740 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

李思敏

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：李思敏

性　　别：女

出生日期：1993-10-23

证书编号：建[造]21224400009741

执业印章号：A21224400009741

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-12-30至2026-12-29)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年12月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李思敏
证件号码：429006199310238221
性　　别：女
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010030 67

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李思敏

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21224400009741　注册编号：A21224400009741

注册专业：土建　有效期：2026年12月29日

暂无证书变更记录

学士学位证书



李思敏 ，女，1993年 10月 23日生。在 武昌工学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

武昌工学院 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1324142016034069

二〇一六 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：李思敏

身份证号：429006199310238221

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思敏　　社保电脑号：644247600　　身份证号码：429006199810238221　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计				12413.46	7012.88			10555.31	3607.28			570.52		141.4		493.36	176.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97a6aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

钟媚

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：钟媚

性　　别：女



出生日期：2000-11-10

证书编号：建[造]21234400011333

执业印章号：A21234400011333

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年08月16日

普通高等学校



毕业证书

学生　钟媚　性别女，二〇〇〇年十一月十日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月在本校　工程造价　专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202206003702

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　名：钟媚

证件号码：441424200011106321

性　别：女

出生年月：2000年11月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010021 44

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟媚　　社保电脑号：808121682　　身份证号码：441424200011106321　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
合计				9893.46	5572.88			5709.59	2051.72			498.52		101.0		437.36	162.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97582i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

陈立锋

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈立峰

性　　别：男



出生日期：1998-08-08

证书编号：建[造]21234400011334

执业印章号：A21234400011334

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈立峰

证件号码：130502199808081238

性　　别：男

出生年月：1998年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010007 61

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 陈立峰　　性别 男，一九九八 年 八 月 八 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校建设工程管理(道路工程项目管理方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建船政交通职业学院　　校（院）长：

二〇二一 年 六 月 三十 日

书编号：108661202106664055

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立峰　　社保电脑号：809865668　　身份证号码：130502199808081238　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	50.0	2500	20.0	5.0
合计				9893.46	5572.88			2083.28	707.47			498.52		101.0		437.36	162.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c98ca95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

陈怿

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：陈怿

性　　别：男

出生日期：1995-01-21

证书编号：建[造]21234400010995

执业印章号：A21234400010995

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-06-06至2027-06-05)

个人签名：陈怿

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年6月6日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈怿
证件号码：440509199501212819
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514401010003O6

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等教育

毕业证书



学生　陈怿　性别男，一九九五年　一　月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　六　月在本校　工程造价(造价工程师)　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：民办南华工商学院　校（院）长：易江

证书编号：111141201606000649　二〇一六年　六　月　二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铎　　社保电脑号：812566542　　身份证号码：440509199601212819　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计				6743.46	3772.88			1422.14	474.1			393.52		78.8		288.68	98.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97902m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月29日

王舒敏

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王舒敏

性　　别：女



出生日期：1998-04-16

证书编号：建[造]21234400011329

执业印章号：A21234400011329

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年08月16日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：王舒敏

证件号码：440881199804163126

性　　别：女

出生年月：1998年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010044 41

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　王舒敏　性别女，一九九八年 四 月十六 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005001182

二〇二〇年 六 月二十二日

广东工业大学华立学院

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王舒敏　　社保电脑号：804896325　　身份证号码：440881199804163126　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
合计				9893.46	5572.88			10555.31	3607.28			498.52		101.0		437.36	162.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97847e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

李　娜

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：李娜

性　　别：女

出生日期：1985年12月09日

证书编号：建[造]21234400012759

执业印章号：A21234400012759

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2023-09-06至2027-09-05）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月06日

执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李娜

证件号码：420801198512094026

性　　别：女

出生年月：1985年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010046 48

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书



学生　李娜　性别 女 ，一九八五 年 十二 月 九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129821200706001489

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照
片



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003013988 号

88

李娜 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜　　社保电脑号：614650050　　身份证号码：420801198512094026　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	[illegible]	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible].2	4000	[illegible]	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				14160.0	8000.0			10555.31	3607.28			606.52		161.6		521.36	183.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c988c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

驻场人员业绩：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

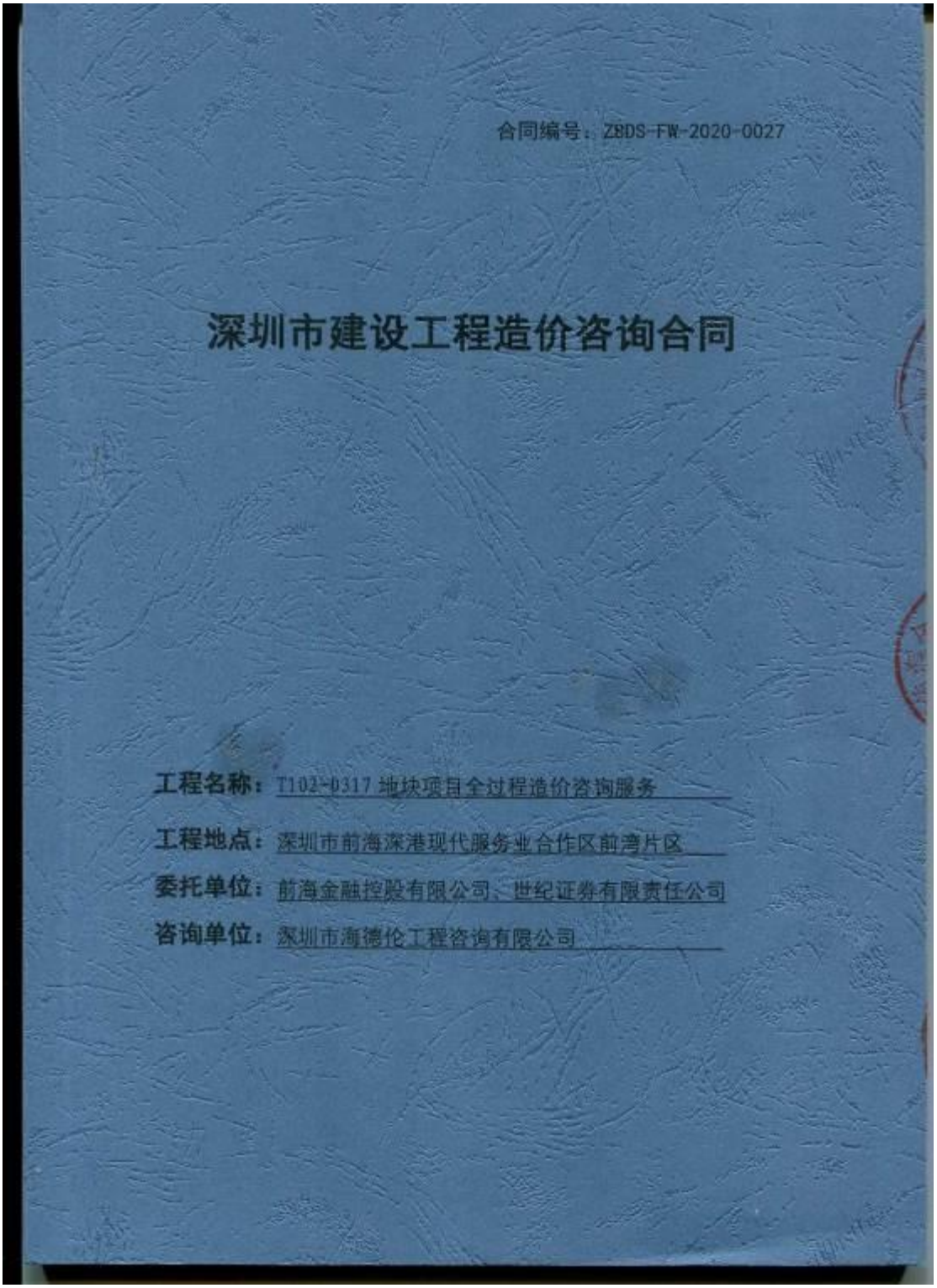
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分　协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人 1）、世纪证券有限责任公司（委托人 2）（“委托人 1”和“委托人 2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 ㎡，规定计容建筑面积 93,700 ㎡。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

估、概、预、结算

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

合同签订时间

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳三路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412948

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人： 金地集团股份有限公司 工程造价咨询人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章/资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价人员签字盖专用章) 复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日 复核时间： 2022 年 6 月 17 日

签字

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为 “前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为 ″前海金融控股大厦″ ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″前海金融控股大厦″ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

业主证明文件

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。
2. 工程总价：930563212.38 元；
分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元；
措施项目清单计价合计：84947182.77 元；
其他项目清单计价合计：12302000 元；
规费：29816131.54 元；
税金：24811833.83 元；
工程建设其它费：9044323.70 元；
暂列金额：39000000.00 元；
专业工程暂估价：111200000.00 元；
优质优价奖励费：12950000.00 元。
不可竞争费用合计 196757632.47 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）21305632.47 元；暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）：张曙光 A03440004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

李德润



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0050590

姓名：
Full Name 李德润

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1963.10.11

专业类别：
Professional Type 道桥工程师(设备)

批准日期：
Approval Date 2003.10

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 2 月 18 日
Issued on



姓　　名：李德润

身份证号码：420300196310111219

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14054400009935

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



姓名：
Full Name 李德润

身份证号：
ID No. 420300196310111219

管理号：
Administration No. W0792015203616

发证日期：
Issue Date 2015-4-8

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2014-12-31

批准单位：
Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：
Approval No. 鄂职改办（2015）86 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会



校证字第 353 号

毕业证书

学生 李德润 性别 男

年龄 19 籍贯 湖北 孝感

该生于一九 八〇 年 九 月进入 武汉铁路桥梁学校 学习 桥梁机械 专业，于一九 八二 年 七 月期满，成绩合格，准予毕业。

校长 张仲卿 （签章）

一九 八二年 七 月 廿一 日

19:09

电子退休证

职工电子退休证



姓名：李德润

出生日期：1963年10月11日　性别：男

身份证号码：420300196310111219

退休日期：2023年12月

退休证号：深职退证字0600962950号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称 深圳市海德拓工程咨询有限公司　姓名 李德润

住所 莲花支路公交大厦九楼　性别 男

法定代表人　　身份证（护照）

(主要负责人) 贺道明　号码 420300631011121

联系人 贺道明　住址

联系电话 83642138　联系电话 13823380389

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

2、无固定期限：从 2009 年 7 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿工作任务完

成时止。完成工作任务的标志是_____。

（二）试用期为__无__（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种）__造价咨询、工程咨询__。

乙方的工作地点__深圳（或公司场所地址）__。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第__1__种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过8小时），每周工作__40__小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

（三）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排_____

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:（盖章）　　乙方:（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年　月　日　　年　月　日

吉　琴



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09234442349030168
File No.：

姓名：
Full Name 吉琴
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1975年02月
专业类别：
Professional Type 安　装
批准日期：
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 01 月 22 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0097940

130



姓　　名：吉　琴

身份证号码：321201197502230223

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14114400027764

初始注册日期：2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吉琴

证件类型	居民身份证	证件号码	321201**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14114400027764 注册编号/执业印章号：B14114400027764

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

2019-11-14 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（1）

成人高等教育

毕业证书



学生 吉琴 性别 女，一九七五年 二 月 二十三日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002246

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：吉琴

身份证号：321201197502230223

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉琴　　社保电脑号：2372685　　身份证号码：321201197502230223　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	[illegible]	96.0	24.0
2024	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2024	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible].6	12000	96.0	24.0
2024	04	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计				45480.0	24000.0			17448.0	6000.0			1464.0		484.8		963.36	295.44

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbf0bbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

罗曙光

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：罗曙光

性　　别：男

出生日期：1976-10-30

证书编号：建[造]24214400002640

执业印章号：A24214400002640

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：罗曙光

证件号码：36242919761030001X

性　　别：男

出生年月：1976年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月26日

管 理 号：20209854549985144020100427O

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]24214400002640　注册编号：A24214400002640

注册专业：安装　有效期：2025年10月26日

暂无证书变更记录



毕业证书

学生 罗曙光　　性别男　，一九七六年 十　月　三十 日生，于二〇一五年　九 月至 二〇一八年　一月在本校　　工程质量监督与管理专业网络教育　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安电子科技大学　　校（院）长：杨宗凯

证书编号：107017201806008462　　二〇一八年　一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗曙光　　社保电脑号：605099470　　身份证号码：362429197610300O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	02	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	03	60013558	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible].0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013558	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计				37900.0	20000.0			14540.0	5000.0			1220.0		404.0		857.36	267.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c98b1e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单

证明专用章

侯小卫

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：侯小卫

性　　别：男

出生日期：1988-05-24

证书编号：建[造]24214400002662

执业印章号：A24214400002662

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：侯小卫

证件号码：421024198805241634

性　　别：男

出生年月：1988年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144020100789 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯小卫

证件类型	居民身份证	证件号码	421024*********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]24214400002662　　注册编号：A24214400002662

注册专业：安装　　有效期：2025年10月26日

暂无证书变更记录

普通高等学校



毕业证书

学生 侯小卫 性别 男，一九八八年 五 月 二十四日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东农业大学 校（院）长：

证书编号：104341201005003747 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：侯小卫

身份证号：421024198805241634

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯小卫　　社保电脑号：632056761　　身份证号码：421024198805241634　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				14160.0	8000.0			2083.28	707.47			606.52		161.6		521.36	183.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c98667i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

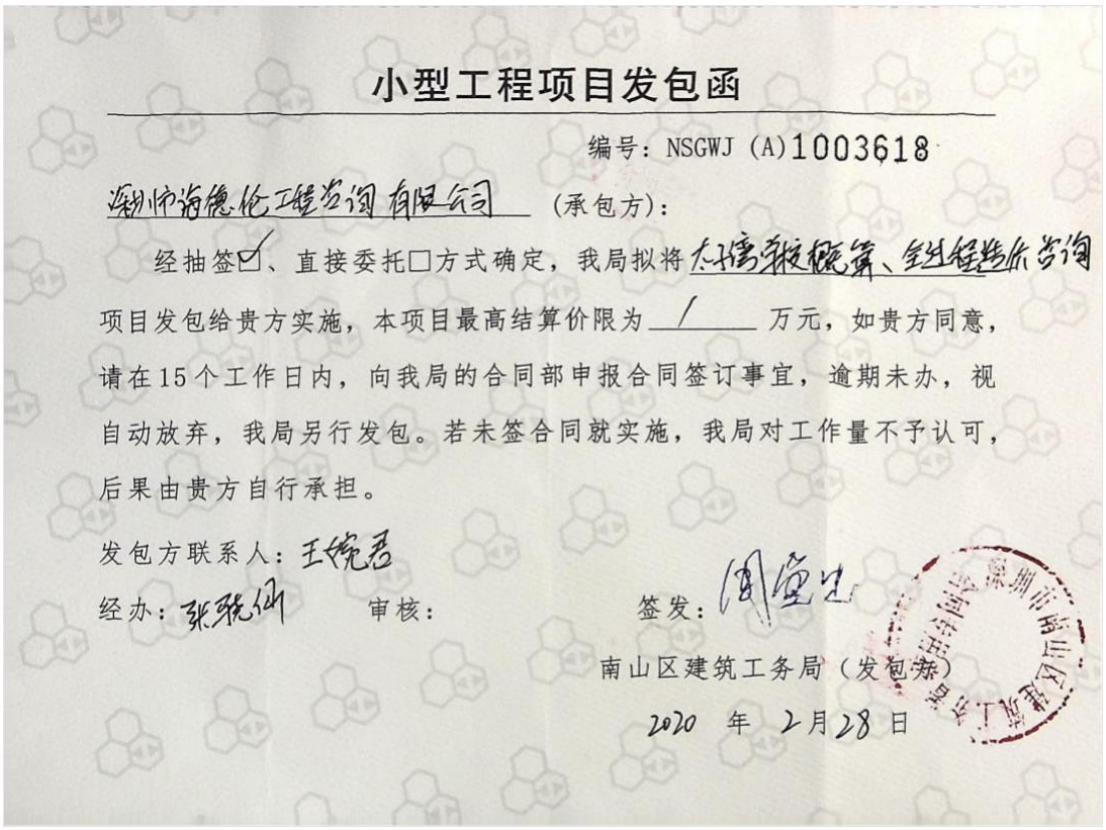
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

驻场人员业绩：太子湾学校

发包函



小型工程项目发包函

编号：NSGWJ（A）1003618

深圳市海德伦工程咨询有限公司（承包方）：

经抽签☑、直接委托☐方式确定，我局拟将太子湾学校概算、全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为/万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：王晓君

经办：张晓伟　　审核：

签发：

南山区建筑工务局（发包章）

2020 年 2月28日



深圳市南山区城市建设AIM平台　小型工程　深圳市海德伦工程咨询有限公司

首页 / 小型工程 / 中标公示　返回

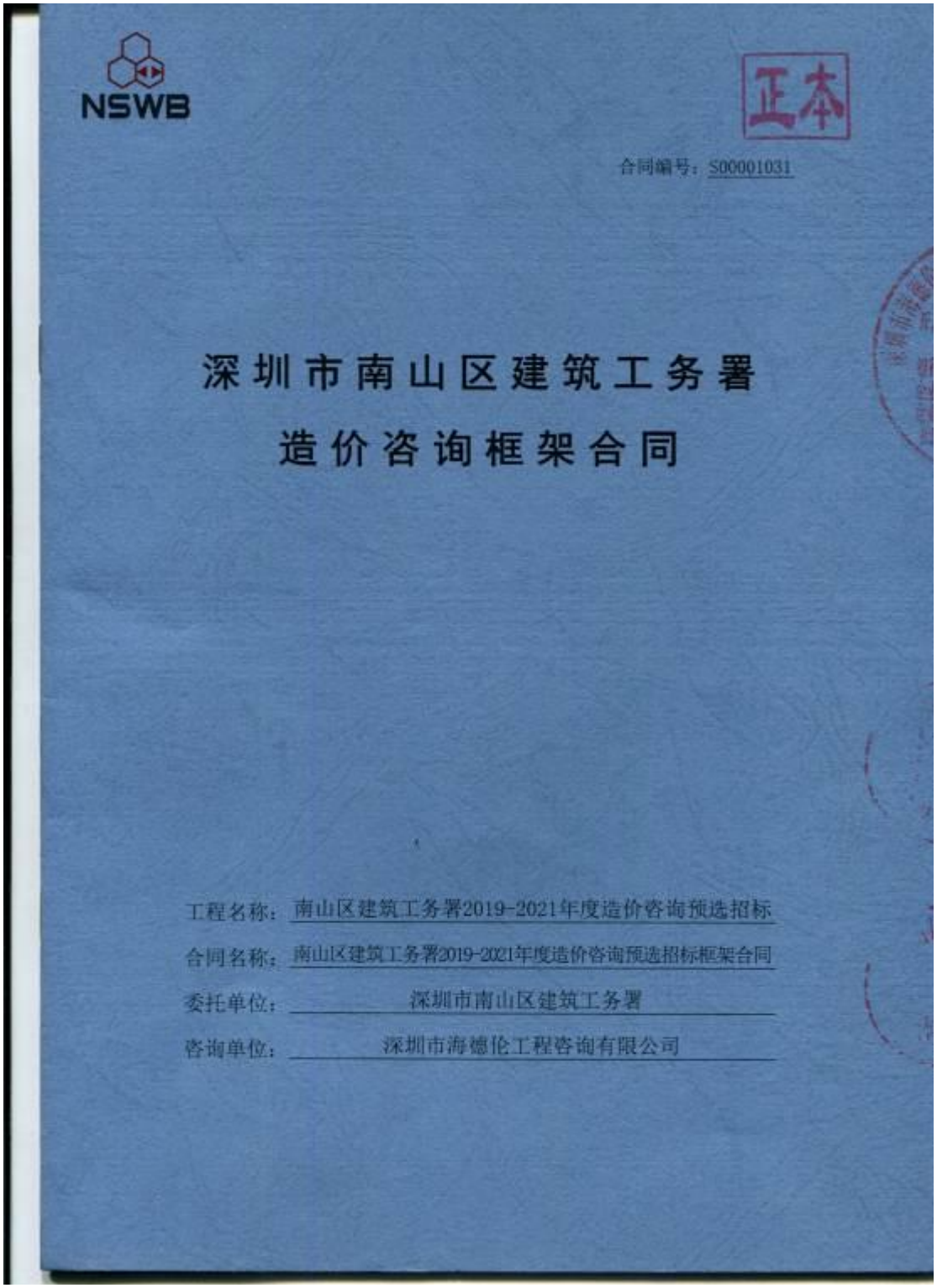
工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计（下浮前）	16340.000000	计划开工日期	2020-02-28	计划竣工日期	2022-02-28
工程内容	造价咨询				

中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话	18665919365	中标时间	2020-02-28 00:00	中标价（万元）	355.170000

合同关键页


NSWB

正本

合同编号：S00001031

深圳市南山区建筑工务署
造价咨询框架合同

工程名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

（1）造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

（2）特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

（3）项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

（4）符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

（5）合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

（6）甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

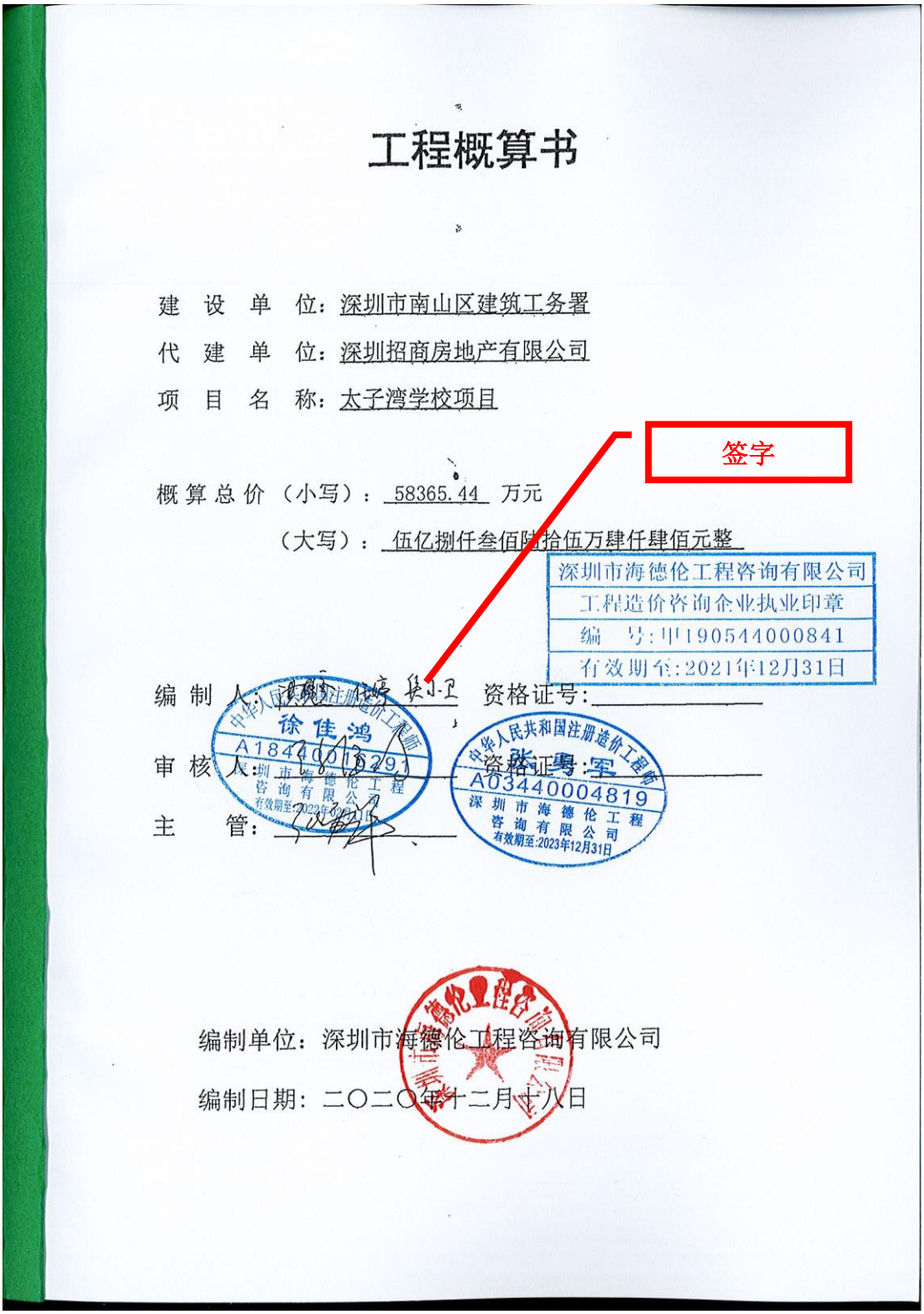
乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅坳二路 29 号建科大厦 401

法定代表人：

或委托代理人：

成果文件



工程概算书

建　设　单　位：深圳市南山区建筑工务署

代　建　单　位：深圳招商房地产有限公司

项　目　名　称：太子湾学校项目

概算总价（小写）：58365.44 万元

（大写）：伍亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

签字

编制人：徐佳鸿　资格证号：A184400116291

审核人：张军　资格证号：A0344004819

主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年十二月十八日

业主证明材料

招标控制价公示表

工程名称	太子湾学校项目施工总承包工程
审定造价	￥ 47724.957758 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.04 %，即￥ 42880.765988 万元
不可竞争费	￥ 3846.409116 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥ 367598893.89 元；

措施项目清单计价合计：￥ 49457213.25 元；

其它项目清单计价合计：￥ 0.00 元；

暂列金额：￥ 22361833.03 元；

规费为：￥ 15548147.07 元；

税金为：￥ 14632406.30 元；

不可竞争费合计：￥ 38464091.16 元（其中安全文明措施费￥ 11253748.13 元，暂列金额￥ 22361833.03 元，专业工程暂估价￥ 4848510.00 元）

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

注册造价师盖章：

中华人民共和国注册造价工程师
徐佳鸿
A18440016291
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至：2022年02月11日

造价咨询公司（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传。**

深圳市建设工程交易服务中心制

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称（评价单位）	南山区建筑工务署	评价期限	2020 年 2 月 28 日 至 2021 年 2 月 27 日
入库单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询
工程地点	深圳市南山区	中标价	355.17（万元）

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	75	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：王婉君 单位（加盖公章）：2020.07.16			

陈文超

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈文超

性　　别：男



出生日期：1998-12-19

证书编号：建[造]24234400011327

执业印章号：A24234400011327

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

陈文超

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈文超

证件号码：440882199812190614

性　　别：男

出生年月：1998年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010009 46

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　陈文超　性别男　，一九九八 年十二 月 十九 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校　市政技术学院　建筑设备工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781202106020728　　二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文超　　社保电脑号：808961790　　身份证号码：440882199812190614　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	50.0	2500	20.0	5.0
合计				9893.46	5572.88			2083.28	707.47			498.52		101.0		437.36	162.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c978051 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

廖霖坤

使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：廖霖坤

性　　别：男



出生日期：1999-06-07

证书编号：建[造]24234400011604

执业印章号：A24234400011604

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：廖霖坤
证件号码：441424199906074839
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010001 87

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　廖霖坤　　性别男，一九九九　年　六　月　七　日生，于二〇一七年九　月至二〇二〇年　六　月在本校　　工程造价　　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

证书编号：139281202006000194

二〇二〇　年　六　月三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖霖坤　　社保电脑号：806945930　　身份证号码：441424199906074839　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	[illegible]	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	0.0	2500	20.0	5.0
合计				10240.07	5572.88			4900.67	1792.46			498.52		101.0		437.36	162.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97673x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

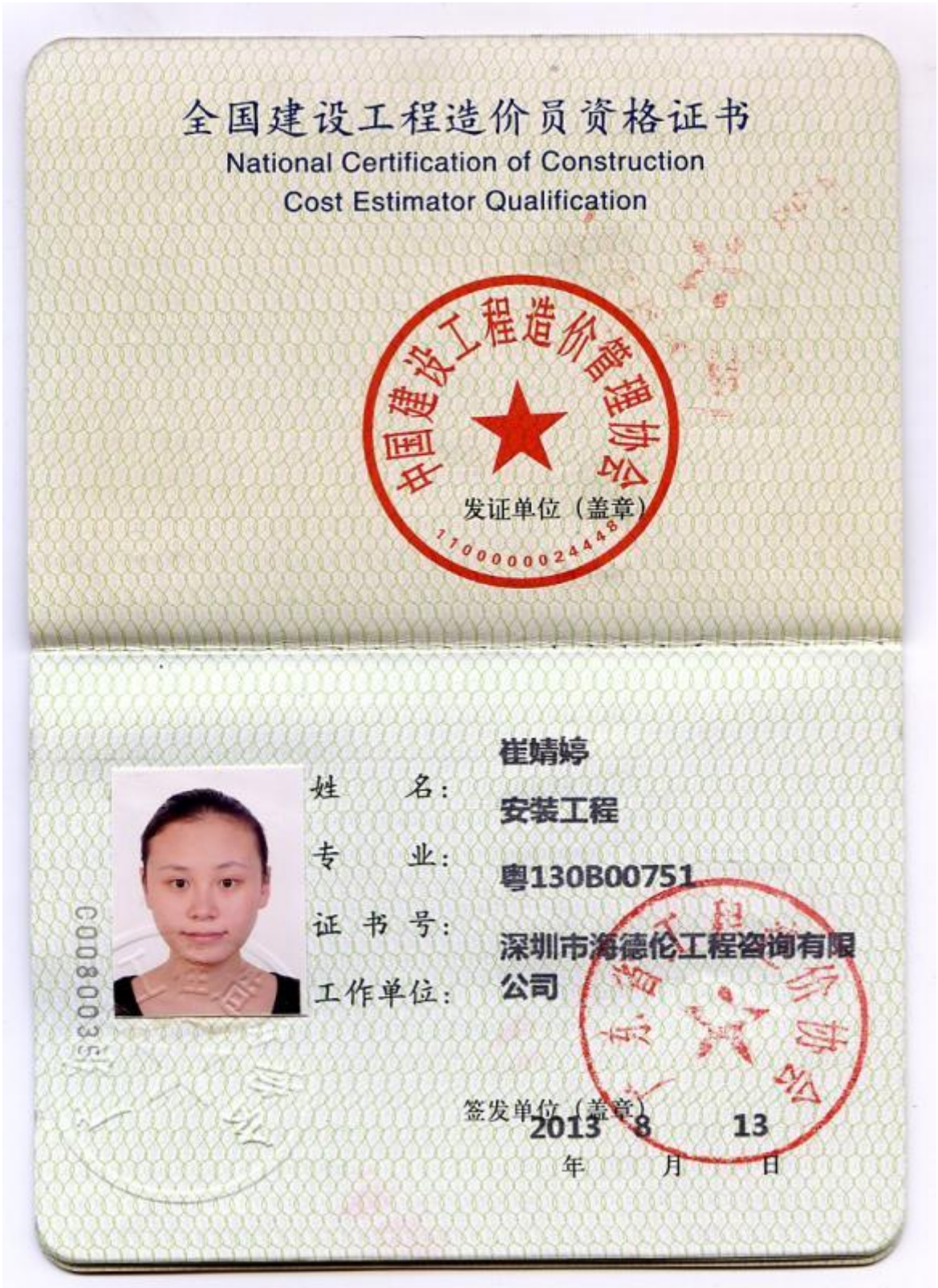
单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

崔婧婷


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
110000002444
姓　　名：
崔婧婷
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00751
工作单位：
深圳市海德伦工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日
C0080035

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：〔78〕教工农字089号

注册证号：511615201306966813

学生　邪婧婷　，性别　女　，

生于一九九二　年　二　月八　日，于

二〇一三　年　一　月在本校修完二年制

专　　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月三十一　日

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

300162567J

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔婧婷　　社保电脑号：638750439　　身份证号码：420104199202084020　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.0	3500	28.0	7.0
合计				12413.46	7012.88			10555.31	3607.28			570.52		141.4		493.36	176.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c98a40v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

裴嫣然


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：裴嫣然
专　　业：安装工程
证 书 号：粤150B00423
工作单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
2015 11 17
签发单位（盖章）
年　月　日

普通高等学校



毕业证书

学生 裴嫣然 性别 女，一九九一年 七 月二十二日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技职业学院 校（院）长：

证书编号：141191201306764963 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴嫣然　　社保电脑号：641724196　　身份证号码：421302199107221268　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	[illegible]	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2024	03	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible].6	7000	[illegible]	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				26530.0	14000.0			10896.92	3733.4			854.0		282.8		589.36	225.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97c52j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

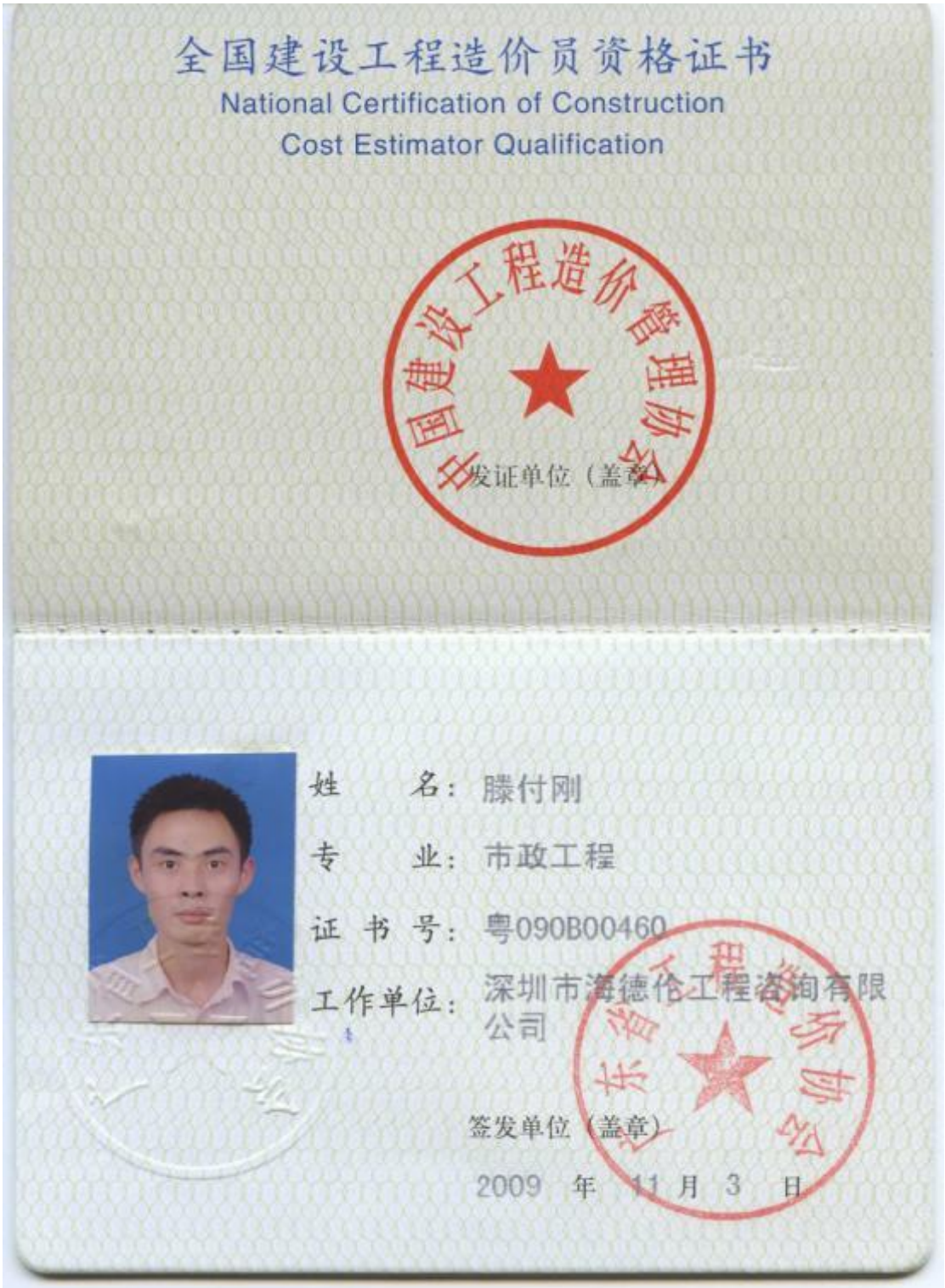
单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

滕付刚


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：滕付刚
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00460
工作单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **滕付刚** 性别**男**，一九八二年 一 月 九 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **工程造价管理** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**重庆交通学院**　　校（院）长：

证书编号：106181200506000062

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕付刚　　社保电脑号：607083050　　身份证号码：513522198201090O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	466.68	155.56	1	4100	18.45	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	466.68	155.56	1	4100	18.45	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	466.68	155.56	1	4100	18.45	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	18.45	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	18.45	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	18.45	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	4.59	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	7778	482.24	155.56	1	4100	20.5	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	5.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	02	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	5.74	4100	32.8	8.2
2024	03	60013558	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	04	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	05	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	06	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	07	60013558	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	6.4	4100	32.8	8.2
合计				15539.0	8200.0			10555.31	3607.28			613.72		165.62		525.96	184.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

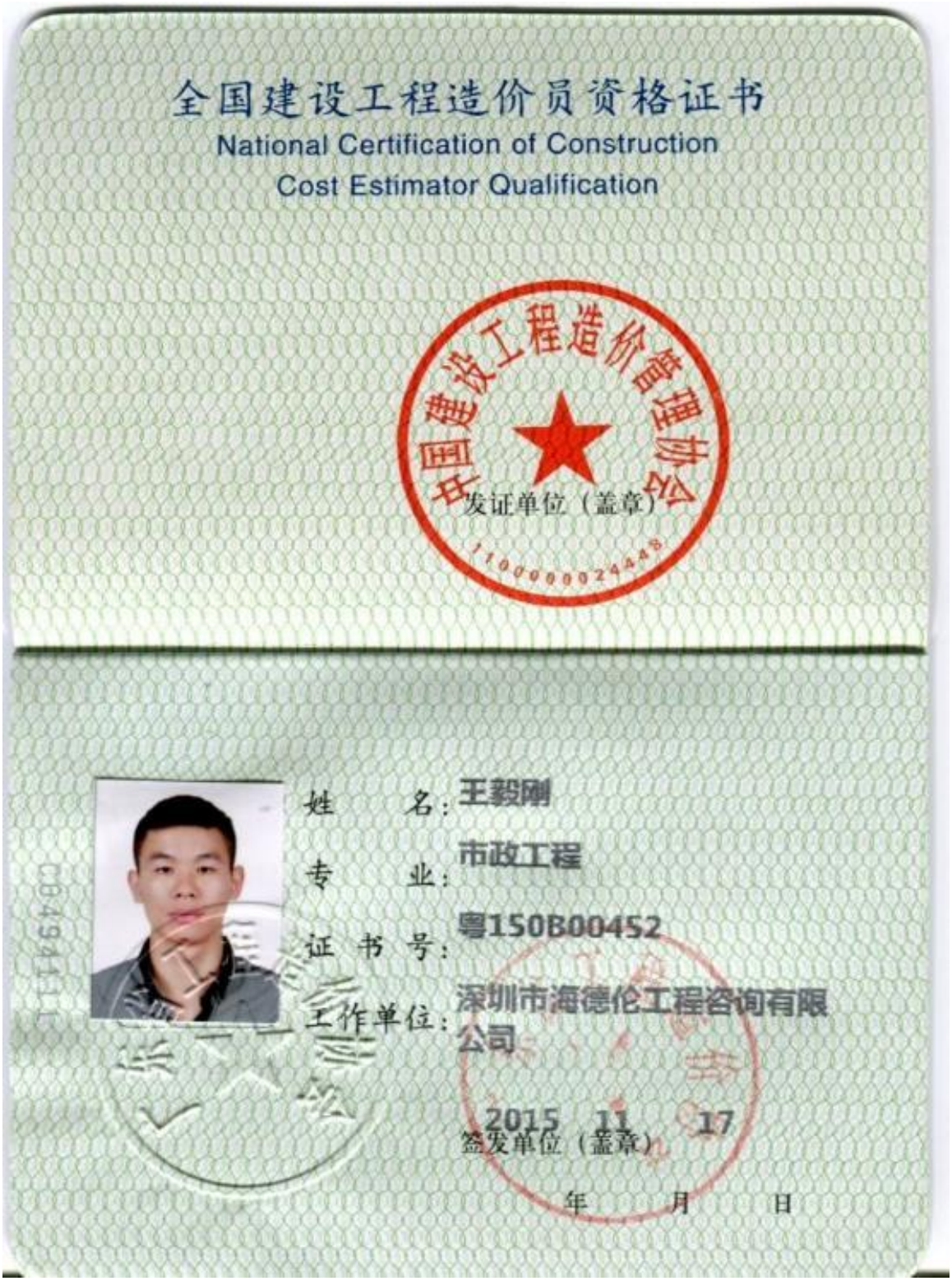
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c96a1e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

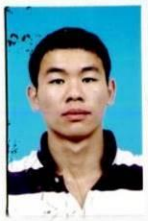
打印日期：2024年7月29日

王毅刚


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：王毅刚
专　　业：市政工程
证 书 号：粤150B00452
工作单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
2015 11 17
签发单位（盖章）
年　月　日

成人高等教育

毕业证书



学生 王毅刚 性别 男，一九八五年 九 月二十五日生，于 二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

批准文号：鄂政函〔2002〕47号

证书编号：128835201006000244

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：王毅刚

身份证号：429001198509250459

证书编号：65420155081107919

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2011 年 06 月 30 日

高等院校

2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01094484

1106

广东省职称证书



姓　　名：王毅刚

身份证号：429001198509250459

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王毅刚　　社保电脑号：621581265　　身份证号码：429001198509250459　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	[illegible]	56.0	14.0
2024	02	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	03	60013558	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible].6	7000	56.0	14.0
2024	04	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60013558	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				24780.0	14000.0			10896.92	3733.4			854.0		282.8		589.36	225.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674c97b358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

投标人拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况			
姓名	张曙光	职位	**项目负责人**
毕业院校及专业	浙江大学/岩土工程	学历、学位	**工学硕士**
职称	高级工程师	从事本职业年限	**31**
执业资格类别及等级	注册造价工程师	资格证书编号	建造 11244400030863

拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	全过程造价咨询	580	2022.6	项目负责人	P 8-16
2	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司	全过程造价咨询	469.2	2021.4	项目负责人	P 17-27
3	前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务	深圳市太平创新股权投资有限公司	全过程造价咨询	477.6	2021.3	项目负责人	P 28-36

一、项目负责人资格证书

(一) 造价工程师注册证书



7

姓　　名：张曙光

身份证号码：330106196809130457

性　　别：男

专　　业：土木建筑

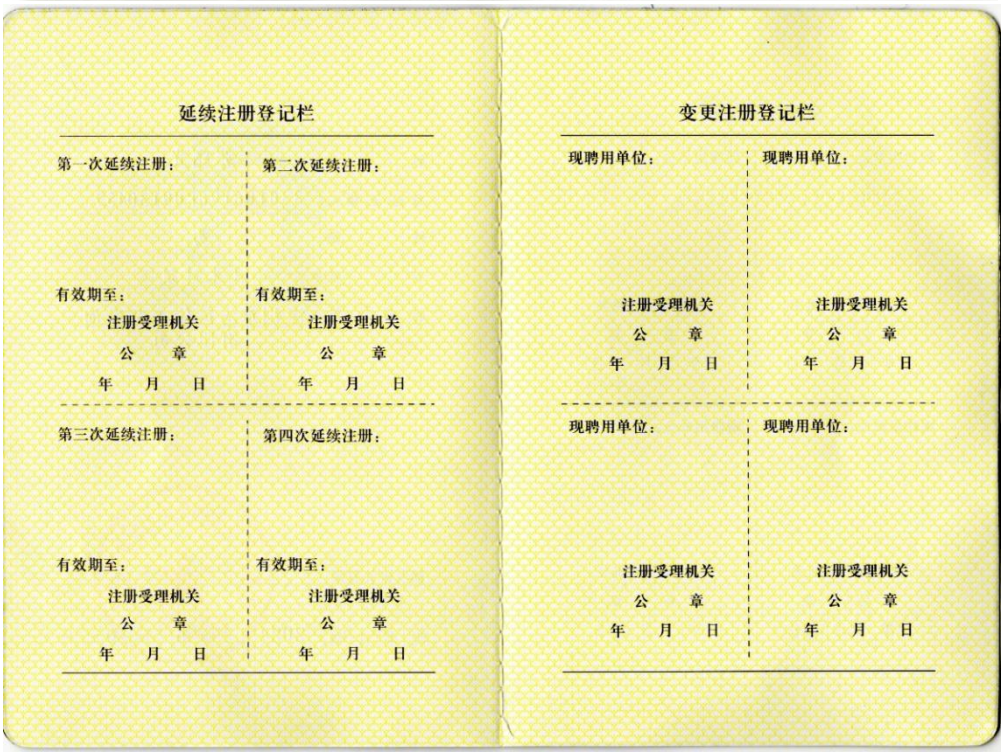
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030863

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张曙光
证件类型
居民身份证
证件号码
330106**********57
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市海德伦工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11244400030863
注册编号/执业印章号：B11244400030863
注册专业：土建
有效期：2028年05月08日
2023-12-18 - 身份证号码正常升位
深圳市海德伦工程咨询有限公司
2019-11-14 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司
查看证书变更记录（2）

(二) 造价工程师执业资格证书



(三) 高级工程师职称证书



张曙光 于二〇〇一 年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0200101014098 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

(四) 学历证书



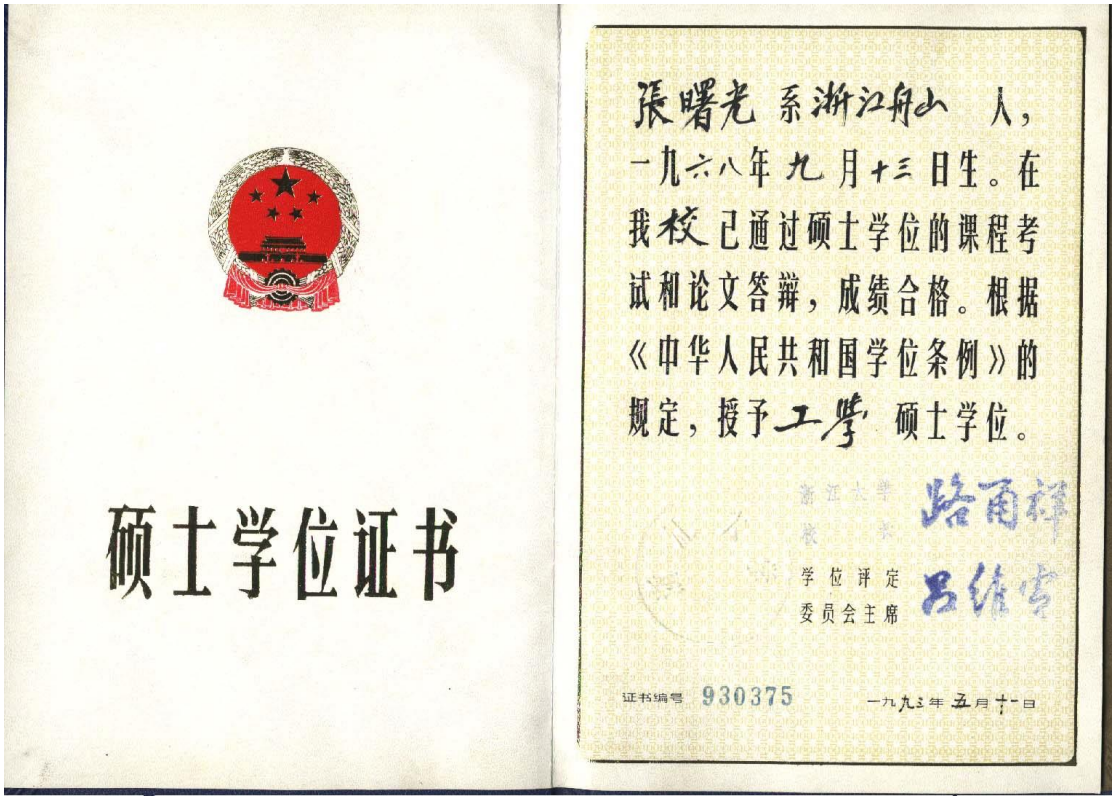
研究生 張曙光，性别 男，一九六八年 九 月十三 日生，浙江 省舟山 市(县)人。一九九〇年九 月入本校 土木工程學 系 岩土工程 专业学习，学制二年半，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九九三年 三 月毕业。

浙江大学

校 长 路甬祥

一九九三年 三 月三十 日

浙大研毕第(930821 号



硕士学位证书

張曙光 系浙江舟山 人，一九六八年 九 月十三 日生。在我校 已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工學 硕士学位。

浙江大学 路甬祥

学位评定委员会主席 吴维雪

证书编号 930375

一九九三年 五 月十一 日

(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光　　社保电脑号：1444784　　身份证号码：330106196809130457　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	[illegible]	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	[illegible]	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	[illegible]	23000	184.0	46.0
合计				87170.0	46000.0			33442.0	11500.0			2806.0		929.9		1535.36	449.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbef14y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月29日

二、业绩证明资料

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

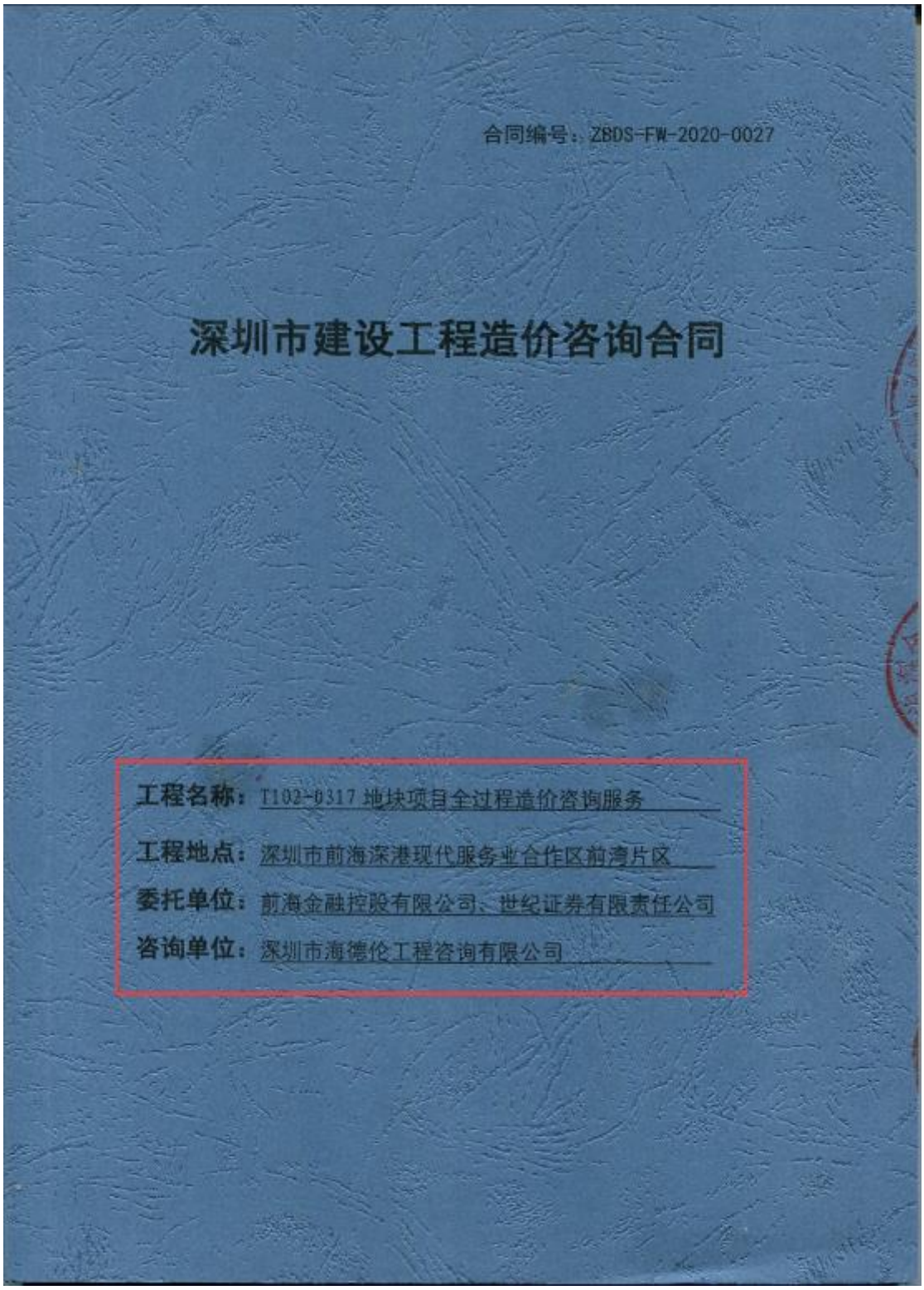
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页


合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分　协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块

工程规模：本项目总用地面积6872.43㎡，规定计容建筑面积93,700㎡，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。地下室暂定下挖5层。

二、服务范围及工作内容

本项目为T102-0317地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海T102-0317地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

概、预、结算

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

3

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

4

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳二路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412948

9

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人：金地集团股份有限公司 工程造价咨询人：深圳市源德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章或资质专用章)

法定代表人或其授权人： 法定代表人或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 复核人：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日 复核时间： 2022 年 6 月 17 日

项目负责人

最近日期

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

业主证明文件

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。
2. 工程总价：930563212.38 元；
   分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元；
   措施项目清单计价合计：84947182.77 元；
   其他项目清单计价合计：12302000 元；
   规费：29816131.54 元；
   税金：24811833.83 元；
   工程建设其它费：9044323.70 元；
   暂列金额：39000000.00 元；
   专业工程暂估价：111200000.00 元；
   优质优价奖励费：12950000.00 元。
   不可竞争费用合计：196757632.47 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）21305632.47 元；暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询人：（盖章） 张曙光 A0344000482O

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

项目负责人

新华保险大厦全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912018005900300l

标段名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位：新华养老保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：469.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

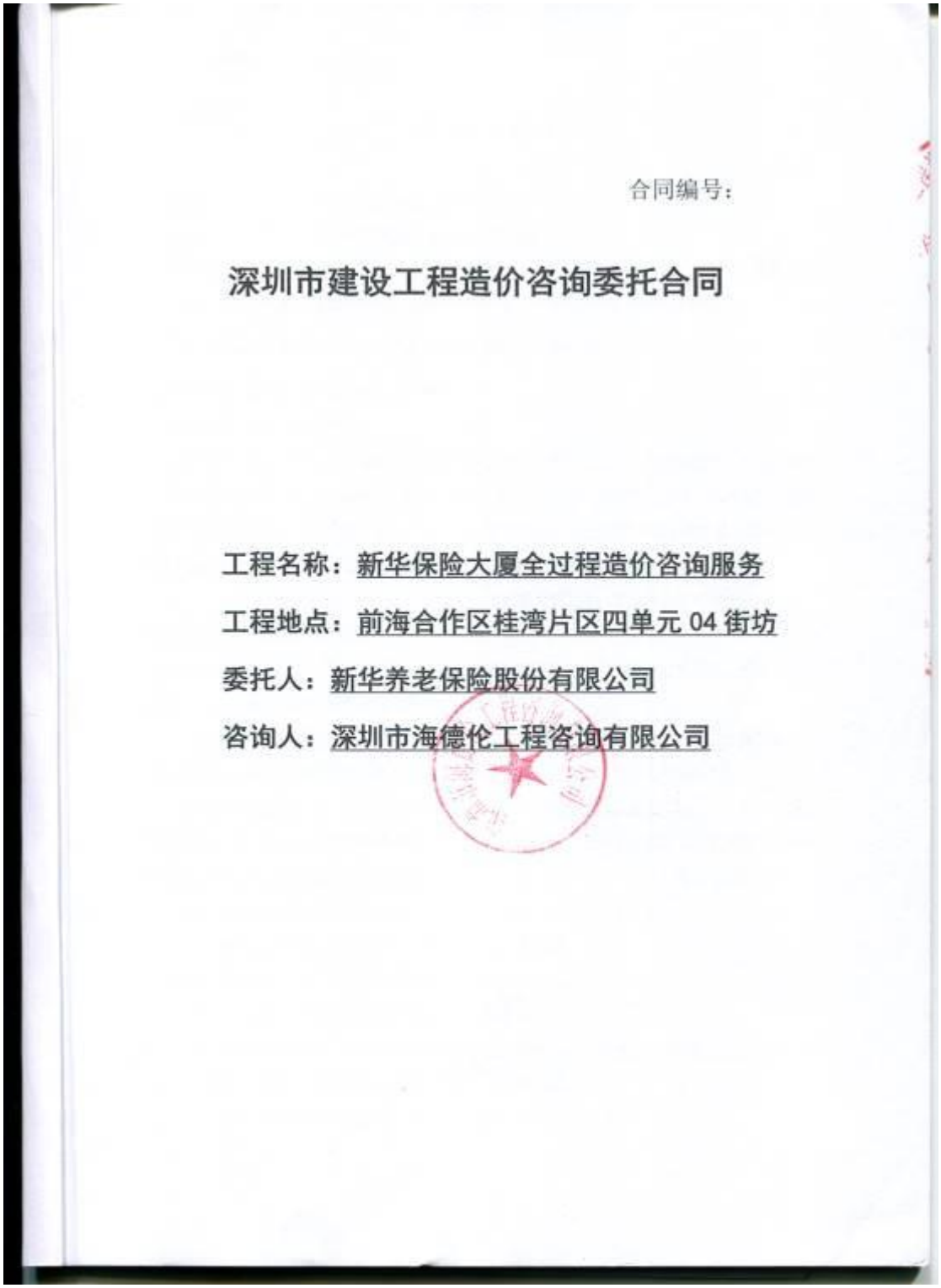
(签字或盖章)：

日期：2019-05-29

查验码：5470872768964811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：

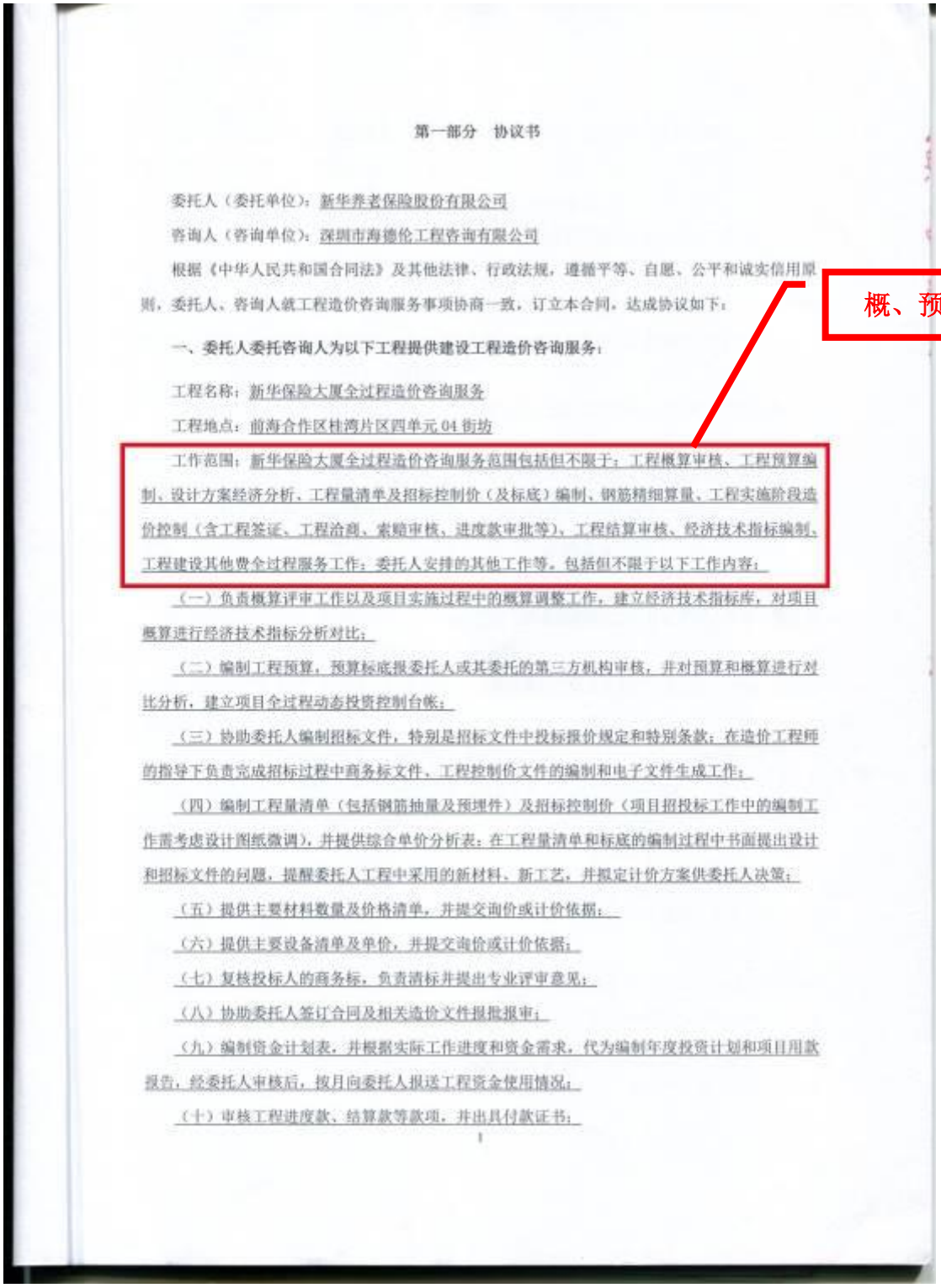
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



第一部分　协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元04街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件，工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

1

概、预、结算

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十二）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

（十三）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十四）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十五）协助委托人编制竣工决算报告；

（十六）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十七）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十八）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（十九）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

（一）本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币，4,692,000.00元，（大写）：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整（不含工程结算审查效益收费）。其中，不含增值税税价款4426415.09元，增值税税率6%，增值税税额265584.91元

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：新华养老保险股份有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-26926995

开户银行：中国工商银行北京太平桥支行

账号：0200020309021613736

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路建科

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

合同签订地点：深圳

合同签订时间：2019 年 06 月

9

附件二：

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 27 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
总审核	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业，从事造价工作 15 年，深圳市造价工程师协会副会长、RICS 会员，在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验，担任过福田区正本清源、宝安 1990 等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 23 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学，从事造价工作 9 年，参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学，从事造价工作 32 年，担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤 060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 29 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤 060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 10 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

成果文件封面



新华保险大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：900523359.01（元）

(大写)：玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人：金地（集团）股份有限公司　　工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编制人：　　复核人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021-4-8　　复核时间：2021-4-8

最近日期

新华保险大厦
（枢纽八街）
初步设计概算审核书

建　设　单　位：新华养老保险股份有限公司

工　程　名　称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：￥6563.6万元

审定概算（小写）：￥6531.2万元

核定总价（大写）：陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：

复核人：

主管：

徐美华
A04440006105
资格证书

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日

新华保险大厦
初步设计概算审核书

建　设　单　位：新华养老保险股份有限公司

工　程　名　称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：￥123912.3万元

审定概算（小写）：￥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
徐英华
A044400006105
深圳市海德伦工程咨询有限公司
资格证号
有效期至：2022年12月31日

复核人：

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日

业主证明文件

招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1905440000841
有效期至：2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：64110.284194 万元；

措施项目清单计价合计：6485.8734 万元；

工程建设其他费合计：574.706099 万元；

规费：2623.431105 万元；

应纳税费：2476.841103 万元；

不可竞争费合计：15278.953326 万元（其中，安全文明措施费 1497.753326 万元，暂列金额 4800 万元，专业工程暂估价 8981.20 万元）。

注册造价师（签章）：徐美华 A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912019001000200l

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

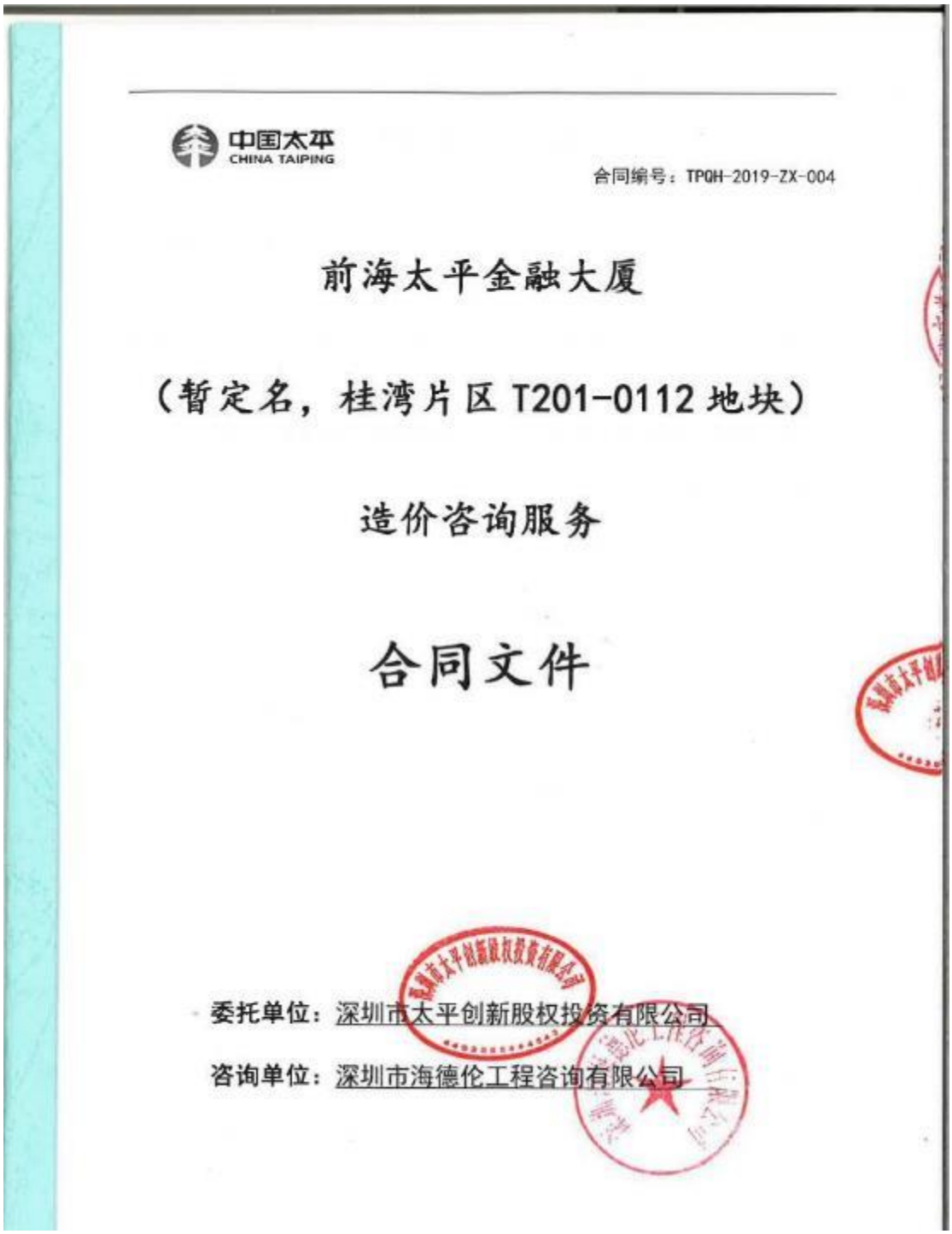
日期：2019-05-24

吴松

查验码：9921357495577530

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



中国太平
CHINA TAIPING

合同编号：TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦

（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）

造价咨询服务

合同文件

委托单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分　建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019 年　月　日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

概、预、结算

一、咨询服务内容及费用

1.1　工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

（一）　项目决策阶段

1.　提供类似项目工程造价指标。

2.　配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。

3.　提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

（二）　方案设计阶段

1.　编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目标段划分进行估算分解。

2.　根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。

3.　根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

（三）　初步设计阶段

1.　编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

2

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。

3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。

4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

（四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。

2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。

3. 根据委托方要求，开展清标工作。

4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

（五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。

2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。

3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。

6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。

8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。

9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。

10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

（六） 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元整（￥4,776,000.00），具体组成明细如下：

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（￥200,000.00）。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（￥1,800,000.00）。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（￥900,000.00）。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（￥1,300,000.00）。

1.3.1.5 驻场造价人员费用（按1人驻场36个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（￥576,000.00）。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式[illegible]份，委托人执[illegible]份、咨询人执[illegible]份。

委托人：	咨询人：
地址：	地址：
负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

合同签订时间：2019 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019 年　月　日

8

附件 2：投标函及分项报价表

投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司（招标人名称）：

1．在充分研究 前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务 （项目名称）造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元（￥:4,776,000.00元）的投标价格，按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定，完成各阶段造价咨询任务，具体如下：

（1）前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（￥200,000.00）。

（2）招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（￥1,800,000.00）。

（3）施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（￥900,000.00）。

（4）竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（￥1,300,000.00）。

（5）驻场造价人员费用（按 1 人驻场 36 个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（￥576,000.00）。

2. 我单位派项目负责人是 张曙光 。

项目负责人

3．我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）的规定执行。

5. 如我方中标：任何原因致使本工程延误，延误不超过两年的，除合同另有约定外，我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6．我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7．在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：2019年 4 月 24 日

成果文件封面



前海太平金融大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 665910909.65 元

(大写)： 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：11440300MA5FL4Q0841
有效期至：2021年12月31日

招标人：深圳市太平创新股权投资有限公司 工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价工程师签字盖专用章)

复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2021 年 3 月 1 日 复核时间： 2021 年 3 月 1 日

最近日期

业绩证明材料

招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明措施费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。
2. 工程总价：665910909.65 元；
分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；
措施项目清单计价合计：49510779.87 元；
其他项目清单计价合计：912000.00 元；
规费：22268656.01 元；
税金：20537187.38 元；
工程建设其它费：3778160.00 元；
暂列金额：31500000.00 元；
优质优价奖励费：3000000.00 元；
专业工程暂估价：0 元。
不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 5% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：2021.3.3

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计部门备案招标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400084 1
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
张曙光
A03440004820
深圳市海德伦工程咨询有限公司

投标人拟派专业负责人情况汇总表

一、拟派土建专业负责人情况

拟派（■土建□安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	王宋	职位	土建负责人
毕业院校及专业	湖南大学/建筑工程技术	学历、学位	大学
职称	高级工程师	从事本职业年限	14
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师	资格证书编号	11214400006867

拟派（■土建□安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	全过程造价咨询	580	2022.6	土建负责人	P7-15
2	龙华区实验学校小学部(全过程造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程造价咨询	87.85	2020.5	审核人	P16-21

（一）土建负责人相关证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王宋

证件号码：430682198901161017

性　　别：男

出生年月：1989 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001692



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王宋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11214400006867　注册编号：A11214400006867

注册专业：土建　有效期：2025年07月15日

2021-05-12 - 初始注册

深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录（1）



证 书 编 号：建[造]11214400006867

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

姓　　名：王 宋

身 份 证 号 码：430682198901161017

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

照片



王宋 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 11703003002975 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校



毕业证书

学生 王宋 性别 男，一九八九 年 一 月 十六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：12425120100600l496

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生王宋，性别男，1989 年 1 月 16 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C 00183206

电子注册编号：105325201505001740

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宋　　社保电脑号：621758973　　身份证号码：430682198901161017　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	03	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
合计				13290.07	7012.88			10555.31	3607.28			570.52		141.4		493.36	176.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbcb79s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单

证明专用章

（二、）土建负责人业绩

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

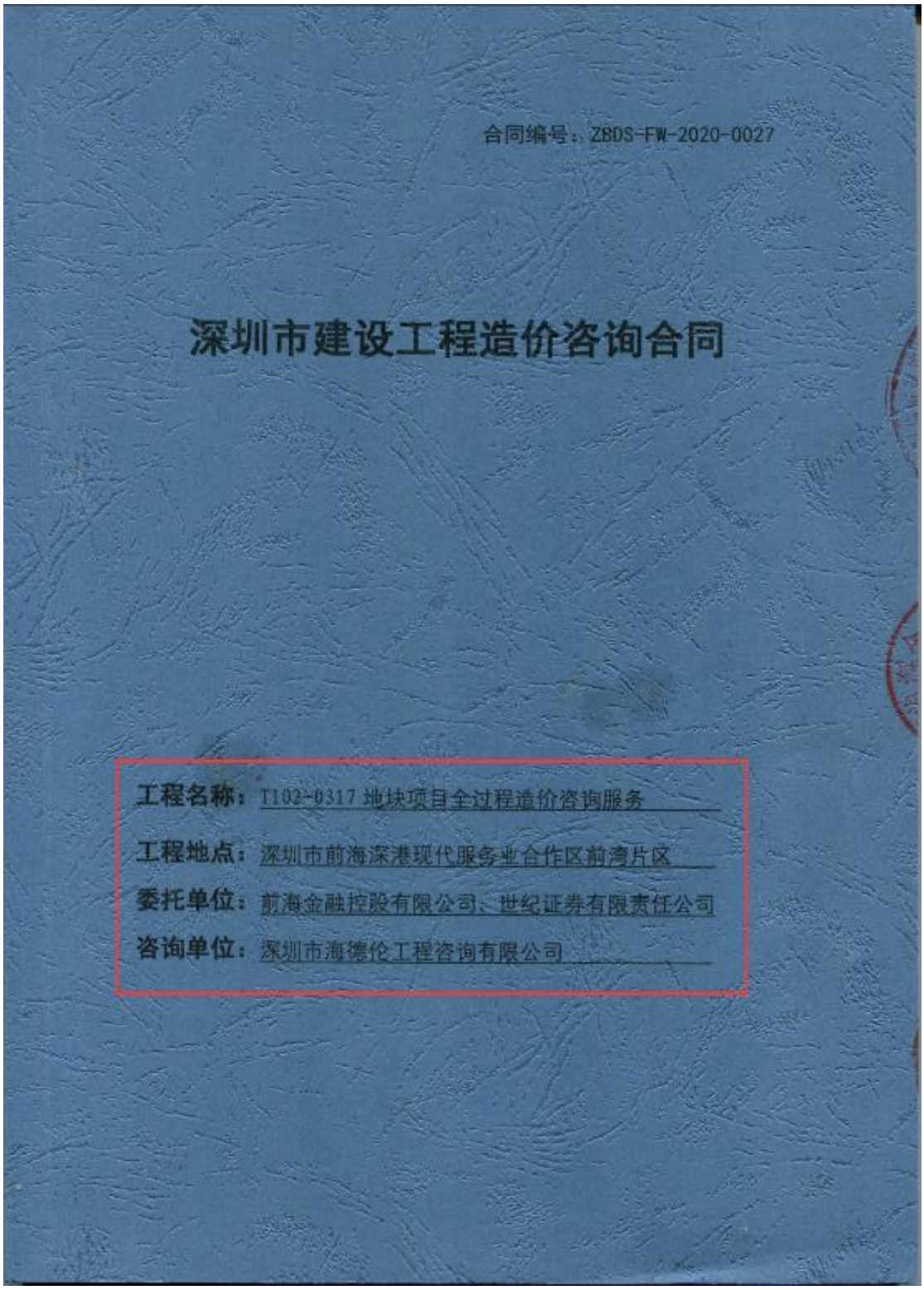
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页


合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分　协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块

工程规模：本项目总用地面积6872.43㎡，规定计容建筑面积93,700㎡，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。地下室暂定下挖5层。

二、服务范围及工作内容

本项目为T102-0317地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海T102-0317地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

概、预、结算

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

3

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

4

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳二路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412948

9

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人：金地集团股份有限公司 工程造价咨询人：深圳市源德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： 法定代表人或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 复核人：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日 复核时间： 2022 年 6 月 17 日

签字、盖章

最近日期

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为 “前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

业主证明文件

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。
2. 工程总价：930563212.38 元；
   分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元；
   措施项目清单计价合计：84947182.77 元；
   其他项目清单计价合计：12302000 元；
   规费：29816131.54 元；
   税金：24811833.83 元；
   工程建设其它费：9044323.70 元；
   暂列金额：39000000.00 元；
   专业工程暂估价：111200000.00 元；
   优质优价奖励费：12950000.00 元。
   不可竞争费用合计：196757632.47 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）21305632.47 元；暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询人：（盖章） 张曙光 A0344000482O

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

项目负责人

中标通知书

—

深圳市龙华区建筑工务署

中标通知书

工程编号：LHGC2020046

工程名称：龙华区实验学校小学部（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-04-23

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：[人民币]87.75 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

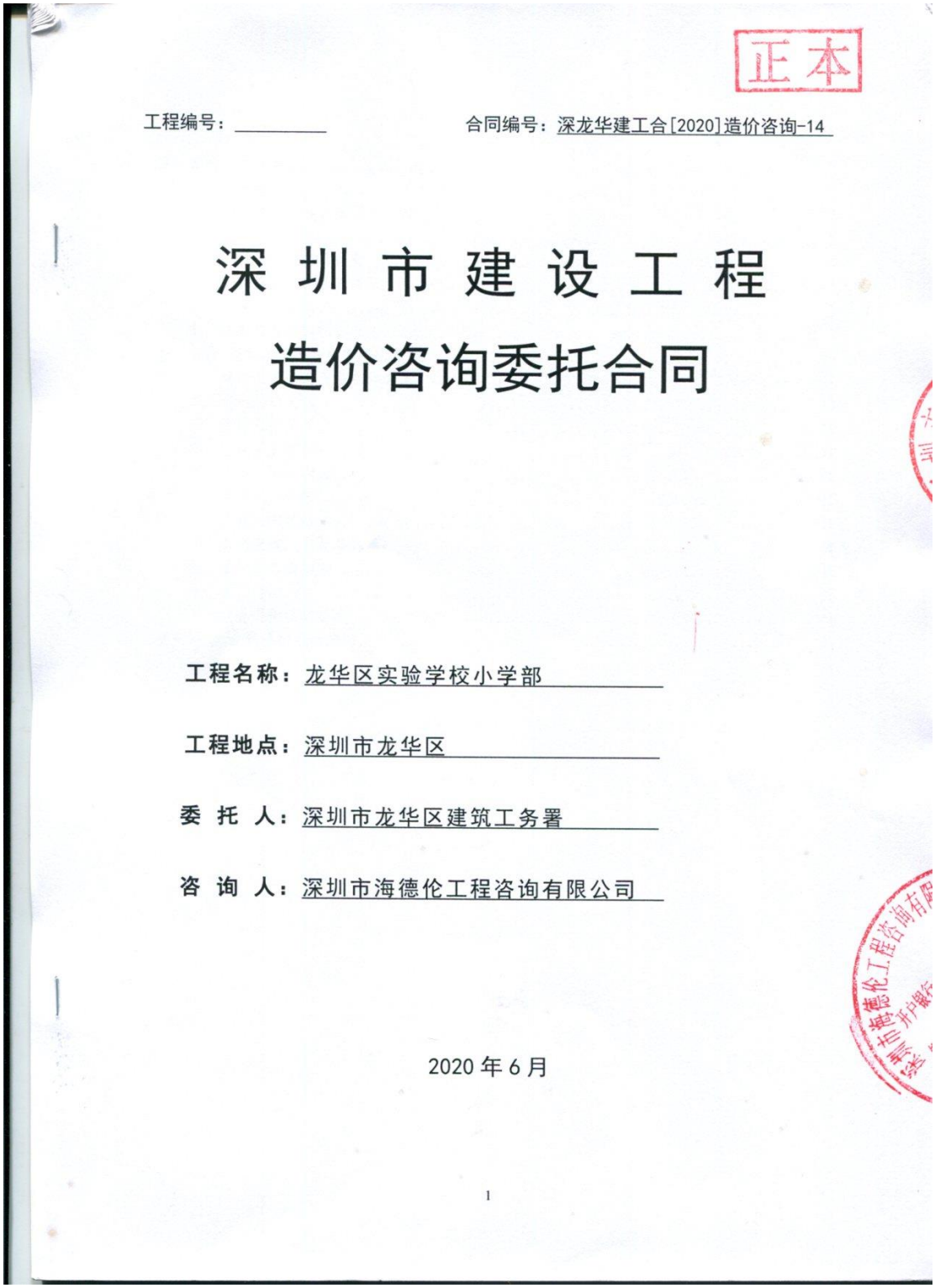
本工程于 2020 年 04 月 23 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 05 月 14 日

合同关键页



正本

工程编号：_____　　合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-14

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华区实验学校小学部

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年 6 月

1

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区实验学校小学部

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总用地面积 9969 平方米，拟建设 30 班/1350 个学位小学，总建筑面积 20373 平方米，总投资额约 13242.45 万元。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

概、预、结算

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）、预算编制

☐（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

3

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	咨询人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市海德伦工程咨询有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路号建科大楼 4 层
电话：0755-23336973	电话：0755-83642168
传真：0755-23336901	传真：0755-83642138
开户银行：	开户银行：建设银行振华支行

合同签订时间：2020 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

9

合同签订时间

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

预算金额： 201512732.88 元

（大写：贰亿零壹佰伍拾壹万贰仟柒佰叁拾贰元捌角捌分）

编制人：张杰伦 王舒敏 朱淼芝 资格证书

审核人： 资格证书

主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2023 年 7 月 28 日

二、拟派安装专业负责人情况

拟派（□土建■安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	陈茂植	职位	安装负责人
毕业院校及专业	广东建设职业技术学院/建筑设备工程技术	学历、学位	大学
职称	/	从事本职业年限	9
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师	资格证书编号	14224400015587

拟派（□土建■安装）专业负责人业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	全过程造价咨询	580	2022.6	安装组员	P27-35
2	前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务	深圳市太平创新股权投资有限公司	全过程造价咨询	477.6	2021.3	安装组员	P36-44

（一）、安装负责人相关证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈茂植

证件号码：440582199402020018

性　　别：男

出生年月：1994 年 02 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001733

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈茂植

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司　证书编号：建[造]14224400015587　注册编号：B14224400015587

注册专业：安装　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）



姓　　名：陈茂植

身份证号码：440582199402020018

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400015587

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



普通高等学校

毕业证书

学生　陈茂植　性别 男，一九九四年 二 月 二 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校　建筑设备工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201506576059

二〇一五年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂植　　社保电脑号：640996893　　身份证号码：440582199402020018　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	[illegible]	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	03	60013558	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
合计				11153.46	6292.88			10555.31	3607.28			534.52		121.2		463.36	169.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b674cbcaf79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月29日

（二）、安装负责人业绩

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

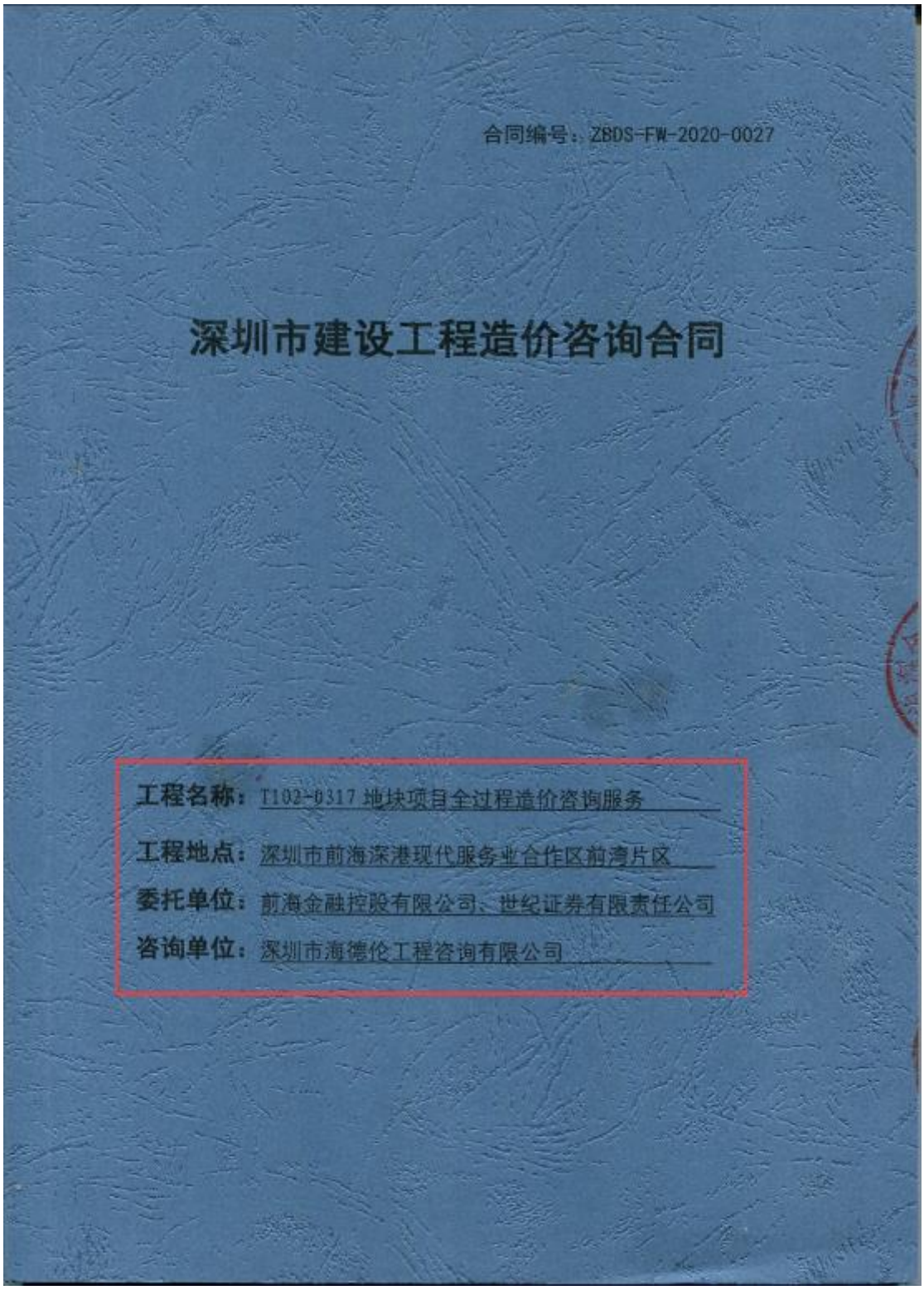
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页


合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分　协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元04街坊T102-0317地块

工程规模：本项目总用地面积6872.43㎡，规定计容建筑面积93,700㎡，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米。地下室暂定下挖5层。

二、服务范围及工作内容

本项目为T102-0317地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海T102-0317地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

概、预、结算

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

3

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

4

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 405

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳二路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412948

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

签字

招标人：金地集团股份有限公司 工程造价咨询人：深圳市源德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章或资质专用章)

法定代表人或其授权人： 法定代表人或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

项目负责人

编制人： 复核人：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日 复核时间： 2022 年 6 月 17 日

最近日期

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

业主证明文件

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14 %，即 827830431.19 元
安全文明措施费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。
2. 工程总价：930563212.38 元；
   分部分项工程量清单计价合计：606491740.54 元；
   措施项目清单计价合计：84947182.77 元；
   其他项目清单计价合计：12302000 元；
   规费：29816131.54 元；
   税金：24811833.83 元；
   工程建设其它费：9044323.70 元；
   暂列金额：39000000.00 元；
   专业工程暂估价：111200000.00 元；
   优质优价奖励费：12950000.00 元。
   不可竞争费用合计 196757632.47 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）21305632.47 元；暂列金额：39000000.00 元，专业工程暂估价：111200000.00 元，优质优价奖励费：12950000.00 元，总承包服务费：12302000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 14% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价咨询人：（盖章） 张曙光 A0344000482O

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

项目负责人

前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

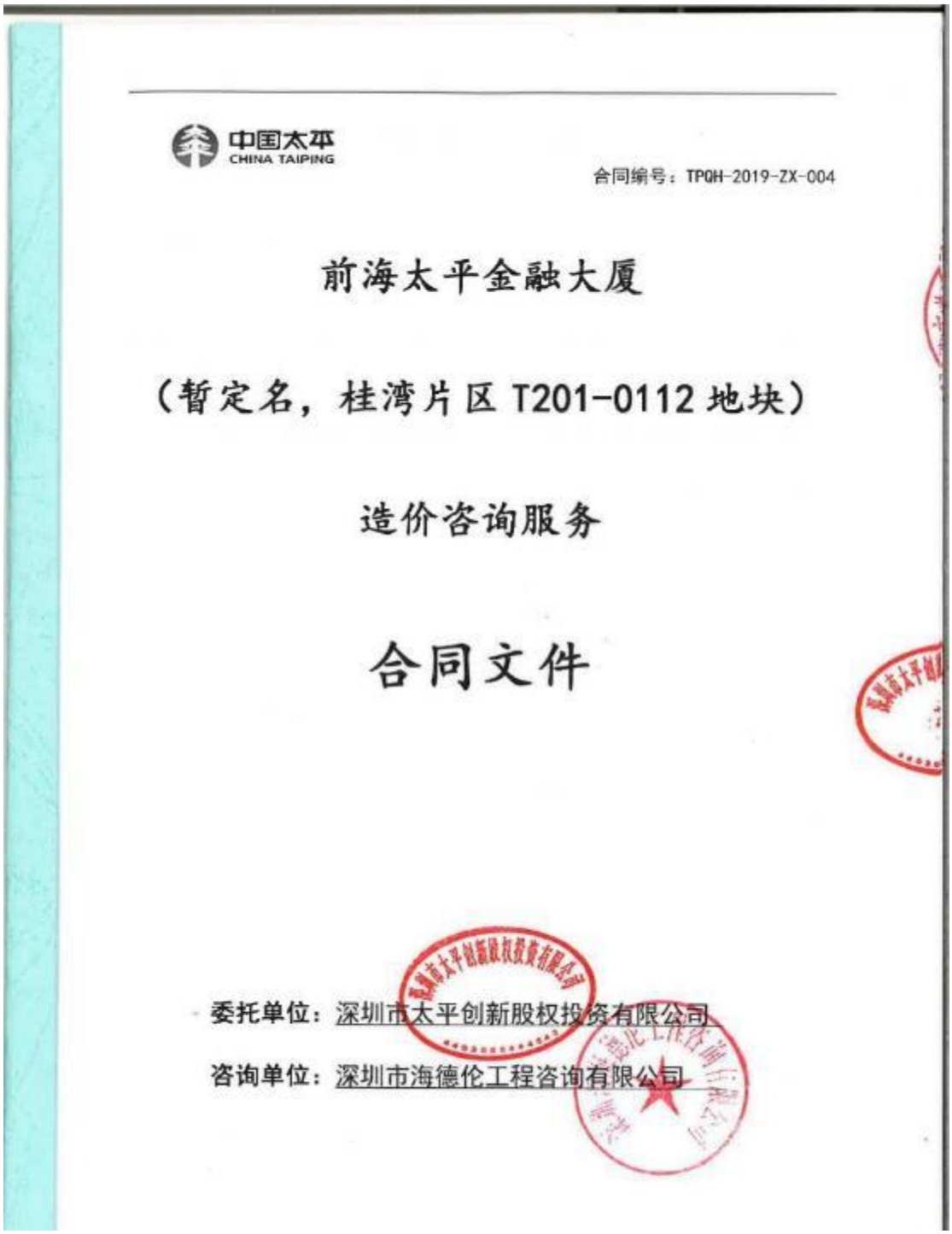
日期：2019-05-24

吴松

查验码：9921357495577530

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



中国太平
CHINA TAIPING

合同编号：TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦

（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）

造价咨询服务

合同文件

委托单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分　建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019 年　月　日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

概、预、结算

一、咨询服务内容及费用

1.1　工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

（一）　项目决策阶段

1.　提供类似项目工程造价指标。

2.　配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。

3.　提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

（二）　方案设计阶段

1.　编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目标段划分进行估算分解。

2.　根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。

3.　根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

（三）　初步设计阶段

1.　编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

2

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。

3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。

4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

（四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。

2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。

3. 根据委托方要求，开展清标工作。

4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

（五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。

2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。

3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。

6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。

8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。

9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。

10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

（六） 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元整（￥4,776,000.00），具体组成明细如下：

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（￥200,000.00）。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（￥1,800,000.00）。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（￥900,000.00）。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（￥1,300,000.00）。

1.3.1.5 驻场造价人员费用（按1人驻场36个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（￥576,000.00）。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式[illegible]份，委托人执[illegible]份、咨询人执肆份。

委托人：	咨询人：
地址：	地址：
负责人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

合同签订时间：2019 年 6 月 5 日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019 年　月　日

附件 2：投标函及分项报价表

投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司（招标人名称）：

1．在充分研究 前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区T201-0112地块）造价咨询服务 （项目名称）造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万陆仟元（￥:4,776,000.00元）的投标价格，按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定，完成各阶段造价咨询任务，具体如下：

（1）前期及设计阶段造价咨询服务费（大写）：贰拾万元整（￥200,000.00）。

（2）招标阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰捌拾万元整（￥1,800,000.00）。

（3）施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费（大写）：玖拾万元整（￥900,000.00）。

（4）竣工结算阶段造价咨询服务费（大写）：壹佰叁拾万元整（￥1,300,000.00）。

（5）驻场造价人员费用（按 1 人驻场 36 个月暂定计入）（大写）：伍拾柒万陆仟元整（￥576,000.00）。

2. 我单位派项目负责人是 张曙光 。

项目负责人

3．我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4．如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）的规定执行。

5. 如我方中标：任何原因致使本工程延误，延误不超过两年的，除合同另有约定外，我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6．我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7．在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：2019年 4 月 24 日

成果文件封面



前海太平金融大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 665910909.65 元

(大写)： 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：4440300051400000841
有效期至：2021年12月31日

招标人：深圳市太平创新股权投资有限公司 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价工程师签字盖执业印章)

复核人： (造价工程师签字盖执业印章)

编制时间： 2021 年 3 月 1 日

复核时间： 2021 年 3 月 1 日

签字

最近日期

业绩证明材料

招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明措施费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。
2. 工程总价：665910909.65 元；
分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；
措施项目清单计价合计：49510779.87 元；
其他项目清单计价合计：912000.00 元；
规费：22268656.01 元；
税金：20537187.38 元；
工程建设其它费：3778160.00 元；
暂列金额：31500000.00 元；
优质优价奖励费：3000000.00 元；
专业工程暂估价：0 元。
不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。
3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1- 5% ）+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：2021.3.3

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与申请招标备案或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400084 1
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
张曙光
A03440004820
深圳市海德伦工程咨询有限公司

拟派项目团队配备表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
1	张曙光	项目负责人	浙江大学/岩土工程	硕士	注册造价工程师 11244400030863	高级工程师	31	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 31 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、新华保险大厦全过程造价咨询服务、前海太平金融大厦项目（暂定名）桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务等项目负责人
2	王建林	总审核	中南财经大学/投资经济管理	大学	二级注册造价工程师 21214400002641	高级工程师	34	毕业于中南财经大学，从事造价工作 34 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建、大运主会场、鼎和大厦项目等
3	王　宋	土建专业负责人	湖南大学/建筑工程技术	大学	一级注册造价工程师 11214400006867	高级工程师	14	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作 14 年，参与 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、新华保险大厦全过程造价咨询服务等项目
4	陈茂植	安装专业负责人	广东建设职业技术学院/建筑设备工程技术	大学	一级注册造价工程师 14224400015587	/	9	从事造价工作 9 年，参与 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、前海太平金融大厦项目（暂定名）桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务等项目
5	游加成	土建成员	武汉城市建设学院/建筑工程	大学	注册造价工程师 11064400018854	高级工程师	25	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作 25 年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
								过深圳证券交易所、平安金融中心、中广核大厦、深圳湾科生态园、等项目负责人
6	吴孝兰	土建成员	宁夏工学院/建筑工程	大学	注册造价工程师 11014400018710	高级工程师	28	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 28 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过南山医院、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
7	徐佳鸿	土建成员	中国民航大学/材料化学	大学	注册造价工程师 11184400012681	高级工程师	16	毕业于中国民航大学，从事造价工作 16 年，曾担任深圳南山医院项目、G30 学校项目驻场负责人
8	邹月娥	土建成员	华中科技大学/工程管理	大学	注册造价工程师 11154200016484	工程师	19	毕业于华中科技大学，从事造价工作 19 年，曾参与武汉华侨城 B 地块一期住宅社区、汉口火车站及周边道路等项目
9	何　进	土建成员	福建工程学校/土木工程	大学	一级注册造价工程师 11214400006834	高级工程师	15	毕业于福建工程学院，从事造价工作 15 年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）全过程造价咨询、新华保险大厦全过程造价咨询服务等项目。
10	尧丽丽	土建成员	江西现代职业技术学院/工程造价	大学	一级注册造价工程师 11214400006834	工程师	15	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作 15 年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、南山医院、龙华医院等项目
11	冯高飞	土建成员	华南理工大学/土木工程	大学	二级注册造价工程师 21214400002661	高级工程师	15	毕业于华南理工大学，从事造价工作 16 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院、鼎和大厦等项目

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
12	张　灿	土建成员	武汉工业职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21214400002631	/	12	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作 12 年，参与汇景环球中心项目造价咨询、聚龙花园二期项目、鼎和大厦等项目
13	邵轶辰	土建成员	广东工业大学华立学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21214400002666	助工	5	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 5 年，华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）全过程造价咨询、宝安 1990 等项目
14	梁龄芝	土建成员	广东工业大学华立学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 211234400009965	助工	4	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 4 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）、鼎和大厦等项目
15	钟南海	土建成员	江西应用技术职业学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400009911	助工	11	从事造价工作 11 年，参与深圳南山医院项目、G30 学校、龙华综合医院等项目
16	李思敏	土建成员	武昌工学院/工程管理	大学	二级注册造价工程师 21224400009741	助工	8	毕业于武昌工学院，从事造价工作 8 年，曾担任深圳南山医院项目、G30 学校、鼎和大厦等项目
17	钟媚	土建成员	广东建设职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400011333	/	2	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作 3 年，参与龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）、鼎和大厦等项目
18	陈立锋	土建成员	福建船政交通　职业学院/建设工程管理	大学	二级注册造价工程师 21234400011334	/	3	毕业于福建船政交通职业学院，从事造价工作 3 年，曾担任深圳南山医院项目、G30 学校项目驻场负责人
19	陈怿	土建成员	民办南华工商学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400010995	/	8	毕业于民办南华工商学院，从事造价工作 8 年，参与华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）全过程造价咨

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
								询、罗湖财政局年度协审项目
20	王舒敏	装修成员	广东工业大学华立学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400011329	/	4	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 4 年，参与龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）、鼎和大厦、聚龙花园二期项目等项目
21	李　娜	驻场	湖北水利水电职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 21234400012759	工程师	17	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作 17 年，参与 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目
22	李德润	安装成员	武汉铁路桥梁学校/桥梁机械	大学	注册造价工程师 14054400009935	高级工程师	42	毕业于武汉铁路桥梁学校学习桥架机械专业，从事造价工作 42 年，曾担任深圳会展中心项目负责人，参与深圳大运中心、龙华二线拓展区、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目
23	吉　琴	安装成员	深圳大学/工程管理	大学	注册造价工程师 11440010299	高级工程师	27	毕业于深圳大学建筑工程概预算，从事造价工作 22 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
24	罗曙光	安装成员	西安电子科技大学/经济管理	大学	二级注册造价工程师 24214400002640	/	25	毕业于西安电子科技大学，从事造价工作 20 年，参与南山医院改扩建项目、汇景发展环球中心项目、深圳机场 T3 配套商务酒店（精装修工程造价咨询、聚龙山保障性住房一期、深圳市机场新航站区扩建项目 T3 航站楼工程 II 标等项目
25	侯小卫	驻场	山东农业大学/建筑环境与设备工程	大学	二级注册造价工程师 24214400002662	工程师	14	毕业于山东农业大学，从事造价工作 14 年，参与**太子湾学校、**信通金融大厦、顺丰总部大厦、深圳湾科技生态园二期、南山医院改扩建

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称等级	工作年限	从业经验
								等项目
26	陈文超	安装成员	广州大学/建筑设备工程技术	大学	二级注册造价工程师 24234400011327	/	3	毕业于广州大学，从事造价工作 3 年，参与过空港新城、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询等项目
27	廖霖坤	安装成员	广州华立职业技术学院/工程造价	大学	二级注册造价工程师 24234400011604	/	4	毕业于广州华立科技职业学院，从事造价工作 4 年，参与信通金融大厦、顺丰总部大厦、深圳湾科技生态园二期、南山医院改扩建等项目
28	崔婧婷	安装成员	中央广播电视大学/建筑施工与管理	大学	造价员粤 130B00751	/	11	毕业于中央广播电视大学，从事造价工作 11 年，参与东莞汇景希尔顿酒店、宝安 1990 项目、鼎和大厦等项目
29	裴嫣然	安装成员	湖北科技职业学院/室内设计技术	大学	造价员粤 150B00423	/	11	从事造价工作 11 年，曾参与深喀大道、喀什产业园等项目
30	滕付刚	装修、景观成员	重庆交通学院/工程造价管理	大学	造价员粤 090B00460	/	19	毕业于重庆交通学院，从事造价工作 19 年，参与深圳大鹏半岛国家地质公园揭碑开园建设项目、麒麟山片区市政配套设施工程、松福大道（福永码头至公明北环道路工程）园林工程等项目
31	王毅刚	景观市政成员	湖北工业大学/工程管理	大学	造价员粤 150B00452	工程师	13	从事造价工作 15 年，曾参与深喀大道、喀什十八小、喀什图书馆等项目

政府优秀履约评价

序号	工程名称	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1.	聘用中介机构协助审计合同书[浪逸路街心花园工程、泥头咀临时停车场建设工程、大浪南路(教育二路至华旺路段)慢行系统工程）]	中共深圳市龙华区大浪街道纪律检查工作委员会	2023.9.	优秀	
2.	王母正龙花园项目 履约评价：优秀	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	2023.2	优秀	
3.	2021 年度 履约评价：优秀	深圳市坪山区建筑工务署	2022.1	优秀	
4.	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目 履约评价：优秀	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	2022.3	优秀	
5.	南澳办事处 2022 年工程结算审核和竣工决算审核服务	深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心	2023.1	优秀	
6.	南澳办事处 2021 年工程结算审核和竣工决算审核服务	深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心	2022.1	优秀	
7.	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）等工程 履约评价：优秀	深圳市福田区水务局	2021.12	优秀	
8.	东环二路改造提升工程设计变更及结算审核 履约评价：优秀	深圳市龙华区建筑工务局	2020.03	优秀	
9.	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价：咨询服务 履约评价：优秀	华润（深圳）有限公司	2020.08	优秀	
国企单位					
10.	深圳会展中心场馆大型维修改造项目 履约评价：优秀	深圳会展中心管理有限公司	2022.02	优秀	
11.	华英路 B 段市政工程 履约评价：良好	深圳市南山区建筑工务署	2020.06	良好	
12.	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2、3 标段工程全过程造价咨询 履约评价：良好	深圳市特区建设发展集团有限公司	2020.01	良好	
13.	深交所中国资本市场学院荣誉证书	深圳证券交易所	2020.12	（卓越服务奖）	

聘用中介机构协助审计合同书[浪逸路街心花园工程、泥头咀临时停车场建设工程、大浪南路(教育二路至华旺路段)慢行系统工程)]

大浪街道自行采购项目履约验收和评价表

（简易程序）

采购部门	大浪街道纪工委		
合同名称	聘用中介机构协助审计合同书 [浪逸路街心花园工程、泥头咀临时停车场建设工程、大浪南路（教育二路至华旺路段）慢行系统工程）]		
供应商	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
合同金额（元）	9858.23	验收时间	2023.9.5
供应商联系人		联系电话	13794666642
1.品牌、型号、规格、数量及外观质量 ☐合 格 ☐不合格 2.服务质量、服务进度 ☑合 格 ☐不合格 3.人员、设备配备情况 ☑合 格 ☐不合格 4.其他：_____ ☐合 格 ☐不合格			
验收结论性意见： ☑合 格 ☐不合格			
履约结论性意见： ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐不合格			
验收小组成员签字（至少3名）： 采购部门公章：			
供应商确认（供应商签名盖章）：			
验收佐证附件：☐货物及服务现场照片 ☑报告 ☐考勤表 ☐人员签到表 ☐送货清单 ☐相关成果 ☐其他_____			

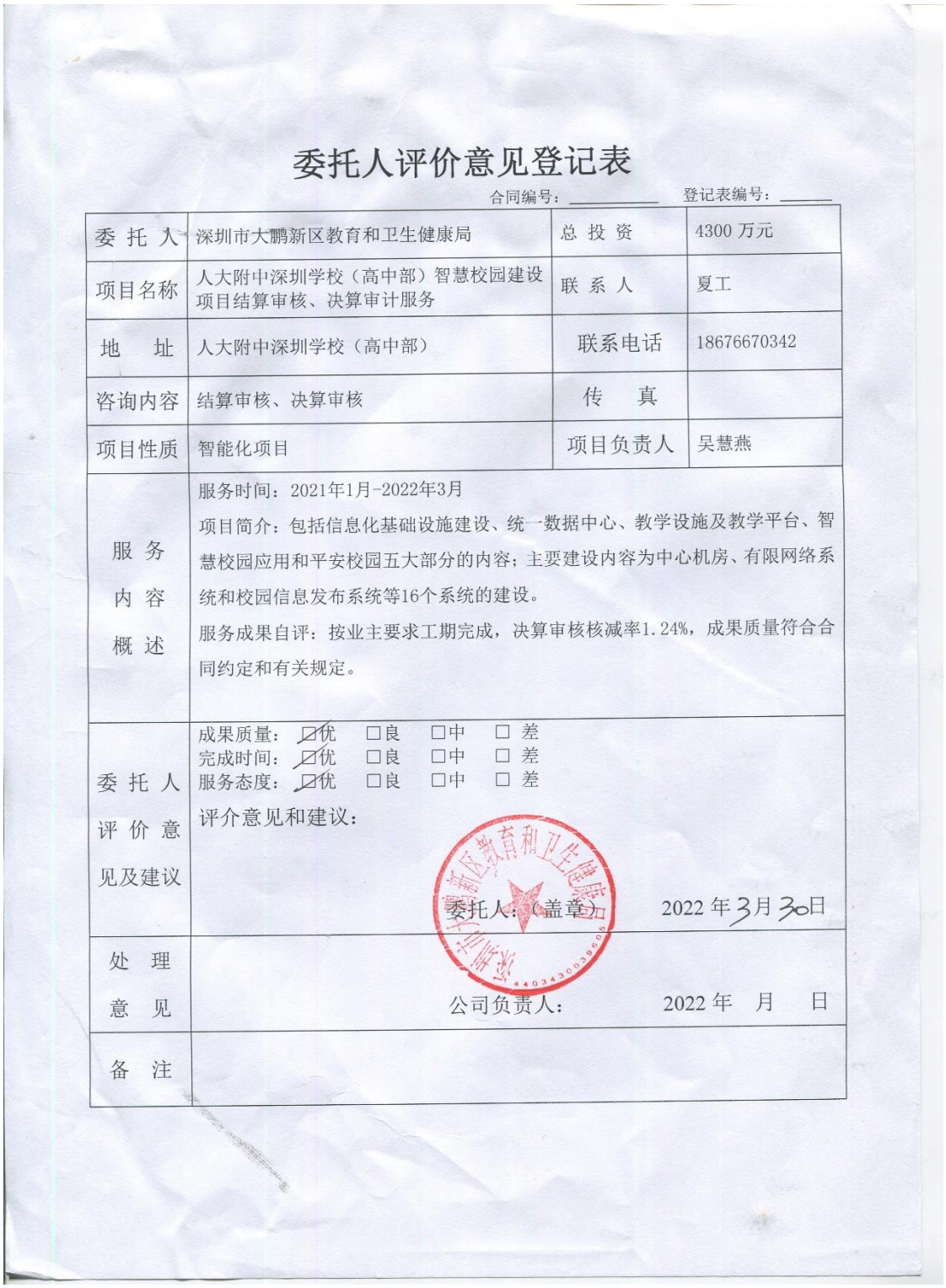
王母正龙花园项目

委托人评价意见登记表

合同编号：2022-24　　登记表编号：061

委托人	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	总投资	38750万元
项目名称	王母正龙花园项目	联系人	李经理
地址	深圳市大鹏新区王母社区	联系电话	13723702450
咨询内容	工程量清单及招标控制价编制	传真	
项目性质	住宅项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2022年2月16日-2022年3月17日 项目简介：王母正龙花园项目用地面积23948.07m2，总建筑面积101595.69m2，有住宅、物业服务用房、文化活动室、商业等。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量：☑优 □良 □中 □差 完成时间：☑优 □良 □中 □差 服务态度：☑优 □良 □中 □差 评介意见和建议： 履约情况良好。 委托人：（盖章）2023年2月20日		
处理意见	公司负责人：　　年　月　日		
备注			

人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目



委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	总投资	4300万元
项目名称	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目结算审核、决算审计服务	联系人	夏工
地址	人大附中深圳学校（高中部）	联系电话	18676670342
咨询内容	结算审核、决算审核	传真	
项目性质	智能化项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2021年1月-2022年3月 项目简介：包括信息化基础设施建设、统一数据中心、教学设施及教学平台、智慧校园应用和平安校园五大部分的内容；主要建设内容为中心机房、有限网络系统和校园信息发布系统等16个系统的建设。 服务成果自评：按业主要求工期完成，决算审核核减率1.24%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量：☑优 □良 □中 □差 完成时间：☑优 □良 □中 □差 服务态度：☑优 □良 □中 □差 评介意见和建议： 委托人：（盖章） 2022年3月30日		
处理意见	公司负责人： 2022年 月 日		
备注			

南澳办事处 2022 年工程结算审核和竣工决算审核服务

南澳办事处 2022 年度履约评价表

项目名称	南澳办事处 2022 年度造价咨询服务	评价单位	深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心
合同名称	南澳办事处 2022 年工程结算审核和竣工决算审核服务	评价类别	□ 季度 □ 半年度 ■ 年度
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	内容	结算审核、决算审核
合同履约评价得分率：		评定等级：优	

序号	分项内容	评分内容及标准	次数	扣分
1	人员安排	私自更换审核人员（5 分/次）	0	0
		无证上岗、伪造工作经历（10 分/次）	0	0
2	质量评价	报告内容文字错误（2 分/处）	0	0
		报告内容金额错误（4 分/处）	1	4
		报告内容重大错误（10 分/处）	0	0
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排（5 分/次）	0	0
		因乙方原因导致审核工作时限（自接收项目资料至出具决算报告之日）超 60 天（5 分/次）	0	0
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的；有需回避情况而未回避的；与其他人员或机构串通舞弊的；泄露国家秘密或者被审核单位秘密的（50 分/次，追究法律责任）	0	0
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系，包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等。（50 分/次，追究法律责任）	0	0
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未及时报告甲方（10 分/次）	0	0
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿（5 分/次）	0	0
		工程竣工决算审核过程中提供重大违法、违纪、违规线索，提出建设性意见建议（视情况加分，最高分值 50 分）	0	0
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料（5 分/次）	0	0
		审核成果文件整理凌乱(2 分/次）	0	0
		意见征求未及时催复（2 分/次）	0	0
		5）制造或传播不利于审核工作开展的言论（2 分/次）	0	0
6	审核配合情况	不算重审核组合理意见，固执己见（5 分/次）	0	0
		对数过程中态度恶劣，造成不良影响的(5 分/次）	0	0
		不配合甲方完成相关工作（5 分/次）	0	0
		不遵守甲方相关审核要求（5 分/次）	0	0

扣分合计	4	最后得分	
评价人：何嘉浪 评价日期：		评价单位（盖章）： 评价日期：	

南澳办事处 2021 年工程结算审核和竣工决算审核服务

南澳办事处 2021 年度履约评价表

项目名称	南澳办事处 2021 年度造价咨询服务	评价单位	深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心
合同名称	南澳办事处 2021 年工程结算审核和竣工决算审核服务	评价类别	□ 季度 □ 半年度 ■ 年度
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	内容	结算审核、决算审核
合同履约评价得分率：		评定等级：	优秀

序号	分项内容	评分内容及标准	次数	扣分
1	人员安排	私自更换审核人员（5 分/次）	0	0
		无证上岗、伪造工作经历（10 分/次）	0	0
2	质量评价	报告内容文字错误（2 分/处）	1	2
		报告内容金额错误（4 分/处）	0	0
		报告内容重大错误（10 分/处）	0	0
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排（5 分/次）	0	0
		因乙方原因导致审核工作时项（自提交项目资料至出具决算报告之日）超 60 天（5 分/次）	0	0
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的：有索回现情况而未回避的；与其他人员或机构串通舞弊的；泄露国家秘密或者被审核单位秘密的（50 分/次，追究法律责任）	0	0
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系，包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等，(50 分/次，追究法律责任)	0	0
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未及时报告甲方（10 分/次）	0	0
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿（5 分/次）	0	0
		工程竣工决算审核过程中提供重大违法、违纪、违规线索，提出建设性意见建议（视情况加分，最高分值 50 分）	0	0
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料（5 分/次）	0	0
		审核成果文件整理凌乱(2 分/次）	0	0
		意见征求未及时催复（2 分/次）	0	0
		5）制造或传播不利于审核工作开展的言论（2 分/次）	0	0
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见，固执己见（5 分/次）	0	0
		对数过程中态度恶劣，造成不良影响的(5 分/次）	0	0
		不配合甲方完成相关工作（5 分/次）	0	0
		不遵守甲方相关审核要求（5 分/次）	0	0

扣分合计	2	最后得分	98
评价人：何嘉俊 评价日期：		评价单位（盖章）： 评价日期：	

福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）等工程

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委 托 人	深圳市福田区水务局	总 投 资	14892 万元
项目名称	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）造价咨询	联 系 人	黄工
地 址	福田区 54 个小区供水管网	联系电话	17875863212
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	水务项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2020年7月-2020年11月 项目简介：项目建设内容主要为福田区54个小区供水管网进行改造，工程类型为室内外给水管网主要服务内容：结算审核，市场政府补贴审核。 服务成果自评：按业主要求工期完成，核减率2.89%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量：☑优 □良 □中 □差 完成时间：☑优 □良 □中 □差 服务态度：☑优 □良 □中 □差 评介意见和建议： 委托人：（盖章） 2021 年 月 日		
处理意见	公司负责人： 2021 年 月 日		
备 注			

东环二路改造提升工程设计变更及结算审核



	A	B	C	D	E	F
1	附表4. 2019年第四季度履约评价结果汇总表（按合同类别）					
292	290	东环二路改造提升项目	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
294	292	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质		项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量：■ 很满意 □ 满意 □ 一般 □ 差 □非常差 完成时间：■ 很满意 □ 满意 □ 一般 □ 差 □非常差 服务态度：■ 很满意 □ 满意 □ 一般 □ 差 □非常差 提供免费增值服务：■ 很满意 □ 满意 □ 一般 □差 □非常差 评价意见和建议： 委托人：（盖章） 2020 年 月 日		
处理意见	公司负责人： 2020 年 月 日		
备注			

深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2022〕59号

深圳市投资控股有限公司
关于2021年建设工程年度和
综合履约评价优秀及不合格供应商的通报

各所属企业：

2021年我司组织系统企业开展了4个季度的履约评价工作，根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（试行）》（深投控〔2021〕59号）有关工作要求，对合同服务期超过1年且当年度服务时间不少于2个季度的合同进行年度履约评价，年度履约评价得分为年度内各季度履约评价得分的平均值；在合同履约完成后，对供应商在整个施工、供货或提供技术服务过程中的表现进行综合履约评价。经统计，年度履约评价结果为"优秀"的供应商中勘察类有2家、设计类8家、全过程造

价咨询类7家、监理类1家、工程监测类5家，无“不合格”的供应商；综合履约评价结果为“优秀”的供应商中设计类有1家、全过程造价咨询类1家，“不合格”的供应商有1家。企业名单详见附件。

现对履约评价结果为优秀的供应商予以通报表扬，并将其作为后续同等条件下投控系统优先合作备选对象；对不合格的供应商予以通报批评，三年以内不得单独或以联合体方式承接投控系统建设工程项目。请相关企业（合同管理单位）在5个工作日内将本通报传达被评价单位及具体执行团队。

特此通报。

附件：1. 2021年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单

2. 2021年建设工程供应商综合履约评价结果为优秀及不合格的企业名单

深圳市投资控股有限公司

2022年2月14日

（联系人：凌强、杨勋，联系方式：83887180、83883960）

附件1

2021年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单

供应商类型	直属企业	项目名称	供应商名称
勘察单位	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	国交中心	国交中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深房集团	天悦湾住宅区项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	城建集团	清溪项目	哈尔滨工业大学建筑设计研究院
	深环科技	宝安基地项目	浙江华东建设工程有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	Schneider+Schumacher Staedteba
	深湾发展	深超总C塔项目	Lead8 Hong Kong Limited
	深湾发展	深超总C塔项目	Zaha Hadid Limited
	国交中心	国交中心项目	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	河北投控	深圳园燕云城项目	北京市建筑设计研究院有限公司
全过程造价咨询单位	城建集团	清溪项目	广州市新誉工程咨询有限公司
	会展中心	会展中心场馆大修项目	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
	河北投控	深圳园数字产业基地项目	立齐工程咨询（天津）有限公司
	河北投控	深圳园创智云谷项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	河北投控	深圳园创投中心项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市栋鑫工程项目管理有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
监理单位	城建集团	深汕科技生态园项目	重庆赛迪工程咨询有限公司
工程监测单位	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市市政设计研究院有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市建设工程质量检测中心
	城建集团	清溪项目	中佳勘察设计有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	峰华项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市建设综合勘察设计院有限公司

华英路 B 段市政工程

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）					
用库单位名称（评价单位）	南山区建筑工务署	评价期限	2019 年 8 月 5 日 至 2019 年 9 月 6 日		
入库单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程名称	华英路 B 段市政工程标底审核		
工程地点	南山		中标价	45（万元）	

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	85	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	

评定小组负责人签名：2020.5.29　2020.6.3

单位（加盖公章）：

海洋

附件4:

造价咨询合同履约评分表

履约单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

项目名称：深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2、3标段工程

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	14		11.5
1	人员数量要求	3	优秀3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5
3	项目负责人要求	6	优秀5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

二	**履约质量**	61		43
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：标底造价误差应小于3%（不含3%），主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：标底造价误差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：标底造价误差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价误差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5

8	复核投标报价后量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请，编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请，编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 7-8 分：结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 3%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	/
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交齐整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5

三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	履约配合	17		13
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，积极配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后主动地协助本司进行经济技术指标分析，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，比较积极配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后比较主动地协助本司进行经济技术指标分析，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后基本主动地协助本司进行经济技术指标分析，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，不积极配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后不够主动地协助本司进行经济技术指标分析，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	7
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动，认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核，设计变更的估算编制或预算审核，变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动，认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核，设计变更的估算编制或预算审核，变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动，认真廉洁地办理现场变更签证，进度款审核，设计变更的估算编制或预算审核，变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动，认真廉洁地办理现场变更签证，进度款审核，设计变更的估算编制或预算审核，变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4

15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	**直接判定为履约不合格行为**			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	/
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	/
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，就造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	/
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	/
20			两次（无论是否同一项目）被深圳特区建设书面严重警告（同次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	/
	合 计	100	应得分数80分，实际得分73.5分，得分率为81.67%。	73.5
评定等级			优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）； 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。	良好 (81.67%)

注：本表按照合同实际各阶段内容进行评价。若已签订造价咨询合同中的履约评价评分表与本细则不一致的，则以已签合同中的约定执行。

履约评价小组：刘博 史铁军 洛瑜 刘小梅 时间：2020.1.10

刘小爽

深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

在2010-2018年度深圳市重大工程项目——中国资本市场学院建设工程（2020年度中国建设工程鲁班奖）的工作中成绩突出，授予：

卓越服务奖

特发此证，以资鼓励。

深圳证券交易所 中国资本市场学院基建办公室

二〇二〇年十二月

2020-2023 年公司项目获奖情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）	深圳市造价工程师协会	2023.3
2	深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程 梅林片区）	深圳市造价工程师协会	2023.3
3	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场 T3 新货站 B2 项目）	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目）	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)）	深圳市造价工程师协会	2022.6
6	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区 6 栋）	深圳市造价工程师协会	2022.6
7	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）	深圳市造价工程师协会	2021.6
8	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区 9 栋）	深圳市造价工程师协会	2020.9
9	2021 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
10	2020 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
11	2019 年度深圳市造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9
12	深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）	深圳证券交易所	2020.12

履约及获奖情况证明材料

深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《新华保险大厦项目施工总承包》

获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程梅林片区）


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区》

获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场 T3 新货站 B2 项目）


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《深圳机场T3新货站B2项目》

获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)）


荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)）



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《福田区人民医院后期建设工程（施工总承包）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区 6 栋）



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《深圳湾科技生态园二区6栋》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《鼎和大厦》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区 9 栋）



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《深圳湾科技生态园二区9栋》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

2021 年度深圳市造价咨询先进单位



2020 年度深圳市造价咨询先进单位



2019 年度深圳市造价咨询先进单位



深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

在2010-2018年度深圳市重大工程项目——中国资本市场学院建设工程（2020年度中国建设工程鲁班奖）的工作中成绩突出，授予：

卓越服务奖

特发此证，以资鼓励。

深圳证券交易所 中国资本市场学院基建办公室

二〇二〇年十二月

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	贺道明
	身份证号	420300196310271255
控股股东/投资人名称及出资比例	贺道明 62%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	张曙光 15% 王建林 10% 吴慧燕 5% 张勇军 5% 吴孝兰 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：贺道明（签字或盖法人章）

2024 年 8 月 21 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

深圳市海德伦工程咨询有限公司　统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 行政处罚信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日 至 2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事