标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2024年08月20日

投标人同类业绩情况

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	南山区科技联合大厦项目造价咨询	南山区科技联合大厦项目造价咨询 办公建筑	深圳市万科城市建设管理有限公司	全过程造价咨询	1287.16	2020.4	P20-P30
2	更名为：深圳国际美术馆（暂定名）	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 科教文卫建筑	深圳市光明区建筑工务署	全过程造价咨询	1155.99	2022.1	P31-P45
3	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 科教文卫建筑 履约评价“优秀”	深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署	全过程造价咨询	704.59	2020.11	P46-P65
4	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 更名为：前海深港青年梦工场南区	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 办公建筑 履约评价“优秀”	中建国际建设有限公司	全过程造价咨询	608.00	2021.6	P66-P85
5	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 更名为：前海深港青年梦工场北区	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 办公建筑	中建国际建设有限公司	全过程造价咨询	485.00	2020.5	P86-P96
6	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 办公建筑 履约评价“优秀”	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询	512.51	2022.5	P97-P105
7	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 科教文卫建筑 履约评价“优秀”	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询	350.96	2022.2	P106-P132

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

投标人基本情况汇总表

附表 4-1 投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td colspan="5">一、企业基本情况汇总表</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>程晓丹</td></tr>
<tr><td>企业注册资本</td><td colspan="2">500 万元</td><td>成立日期</td><td>1999 年 9 月 21 日</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="2">深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404</td><td>信用等级</td><td>中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="4">共 211 人，其中注册一级造价工程师 39 人，二级造价工程师 19 人。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 3 年营业收入情况</td><td>2021 年（万元）</td><td>2022 年（万元）</td><td colspan="2">2023 年（万元）</td></tr>
<tr><td>6623.39</td><td>6943.93</td><td colspan="2">7873.01</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 3 年纳税情况</td><td>2021 年（万元）</td><td>2022 年（万元）</td><td colspan="2">2023 年（万元）</td></tr>
<tr><td>555.22</td><td>519.37</td><td colspan="2">677.02</td></tr>
</table>

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

拟派项目负责人情况

三、拟派项目负责人情况			
姓名	程晓丹	职位	项目负责人
毕业院校及专业	合肥工业大学 工业与民用建筑	学历、学位	本科、工学学位
职称	高级工程师	从事本职业年限	40 年
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师 英国皇家特许测量师	资格证书编号	建[造] 11014400010396

拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务	深圳市投资控股有限公司	全过程造价咨询	772.11	2020.7.7	项目负责人	办公建筑 P235-P250
2	前海二单元五街坊造价咨询	深圳市前海开发投资控股有限公司	全过程造价咨询	628.21	2024.3.29	项目负责人	办公建筑 P251-P271

项目负责人程晓丹 2017 至 2019 年成为“广东省工程造价协会专家库专家”、“市住建局资深评标专家”、“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库专家”、“宝安区建设工程领域专家库专家”、“荣获 2013~2021 年度优秀造价工程师”。

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

投标人业绩情况表

附表 4-2 投标人业绩情况表

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	合同名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	投标文件所在页码
1	南山区科技联合大厦项目造价咨询	南山区科技联合大厦项目造价咨询 办公建筑	深圳市万科城市建设管理有限公司	全过程造价咨询	1287.16	2020.4	P20-P30
2	更名为：深圳国际美术馆（暂定名）	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 科教文卫建筑	深圳市光明区建筑工务署	全过程造价咨询	1155.99	2022.1	P31-P45
3	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 科教文卫建筑 履约评价“优秀”	深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署	全过程造价咨询	704.59	2020.11	P46-P65
4	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 更名为：前海深港青年梦工场南区	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 办公建筑 履约评价“优秀”	中建国际建设有限公司	全过程造价咨询	608.00	2021.6	P66-P85
5	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 更名为：前海深港青年梦工场北区	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 办公建筑	中建国际建设有限公司	全过程造价咨询	485.00	2020.5	P86-P96
6	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 办公建筑 履约评价“优秀”	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询	512.51	2022.5	P97-P105
7	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 科教文卫建筑 履约评价“优秀”	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询	350.96	2022.2	P106-P132

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

拟投入项目团队（项目负责人除外）情况

我司拟派本项目人员共 29 人，项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员（含装修、景观专业）13 人，安装专业人员 11 人，驻场工程师 2 人。其中，一级注册造价工程师 19 人，二级注册造价工程师及注册造价员 10 人。

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	程晓丹	项目负责人	合肥工业大学 工业与民用建筑工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]11014400010396 英国皇家特许测量师	高级工程师	40 年	2017至2019年成为“广东省工程造价协会专家库专家”、“市住建局资深评标专家”、“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库专家”、“宝安区建设工程领域专家库专家”、“荣获2013~2021年度优秀造价工程师” 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 2、前海二单元五街坊造价咨询 3、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 4、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
2	皮桥昆	土建专业负责人	本科：湖南城市学院 工程管理 专科：江西建设职业技术学院　工程造价	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	高级工程师	15 年	荣获2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 3、前海二单元五街坊造价咨询
3	曲莉	安装专业负责人	贵州工学院 煤矿电气自动化	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]14014400010684	高级工程师	42 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 3、光明区李松萌第二学校（暂定名）

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
4	涂君	土建专业人员（含装修、景观专业）	江西工业大学 工业与民用建筑工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	高级工程师	33 年	荣获 2015-2017、2020-2021、2023 年度优秀造价工程师 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 3、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务
5	樊富荣	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：武汉大学 法学 专科：南昌水利水电专科学校 工业与民用建筑工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 咨登 2320230100268	高级工程师	33 年	荣获 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师 1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
6	陈炎标	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：江南大学 工程管理 专科：华南理工大学 建筑工程及经济管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910	高级工程师	23 年	荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖 1、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 2、深圳市第十六高级中学 3、光明区中心医院续建（二期）工程
7	汪本洋	土建专业人员（含装修、景观专业）	铜陵学院　土木工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	工程师	9 年	荣获 2023 年度最佳进步奖 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 4、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务
8	谢继伟	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：江西理工大学 工程管理 专科：江西师范大学 建筑工程技术	本科	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	工程师	15 年	1、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 2、光明区中心医院续建（二期）工程

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
9	胡志刚	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：湖南农业大学 工程管理 专科：华东理工大学 工程造价	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	工程师	13 年	1、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
10	龚成堂	土建专业人员（含装修、景观专业）	石家庄经济学院 工程造价	本科 学士学位	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042	工程师	11 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松萌第二学校（暂定名）
11	谢美娟	土建专业人员（含装修、景观专业）	江西建设职业技术学院　工程造价	专科	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	助理工程师	7 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 3、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 4、前海二单元五街坊造价咨询
12	郑志翔	土建专业人员（含装修、景观专业）	广东海洋大学 动物科学	本科 学士学位	一级注册造价工程师 建[造]11244400031177	助理工程师	5 年	1、光明区中心医院续建（二期）工程 2、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务
13	郑增龙	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：华南理工大学 工程管理 专科：深圳信息职业技术学院　建筑工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	助理工程师	6 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 3、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务
14	欧阳丰	土建专业人员（含装修、景观专业）	湖南交通职业技术学院　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]21234400009930	助理工程师	3 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松萌第二学校（暂定名） 3、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
15	周茂源	土建专业人员（含装修、景观专业）	东华理工大学 工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]21244400014927	/	5 年	1、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务
16	谢文赟	土建专业人员（含装修、景观专业）	宜春学院　工程管理	本科 学士学位	注册造价员 赣建 10C0979	工程师	13 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松萌第二学校（暂定名）
17	王瑞润	安装 专业人员	华南理工大学 电子技术	专科	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	高级 工程师	30 年	1、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 2、光明区中心医院续建（二期）工程
18	邱忠明	安装 专业人员	江西省宜春医学院 卫生专业	专科	一级注册造价工程师 建[造]14194400023354	工程师	34 年	获 2022 年度优秀造价工程师及 2023 年度最佳进步奖 发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 3、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务
19	郑伟斌	安装 专业人员	本科：江西理工大学 土木工程 专科：武汉职业技术学院　光电子技术	本科	一级注册造价工程师 建[造]14214400007126	工程师	18 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、深圳市第十六高级中学 3、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
20	叶梓	安装专业人员	深圳大学　土木工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]14204400003421 咨询工程师（投资） 咨登 2420211200014	工程师	12 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 3、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务
21	邱乐平	安装专业人员	本科：合肥工业大学 工程造价 专科：广东佳通职业技术学院　轮机工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]14234400023027	工程师	12 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松蔚第二学校（暂定名） 3、光明区中心医院续建（二期）工程
22	林清强	安装专业人员	本科：西安交通大学 土木工程 专科：黑龙江建筑职业技术学院 市政工程技术	本科	一级注册造价工程师 建[造]14244400030909	助理工程师	10 年	1、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务 2、光明区外国语学校改扩建工程
23	林文静	安装专业人员	广东科学技术职业学院　工程造价	专科	一级注册造价工程师 建[造]24224400006299	助理工程师	6 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务
24	魏赏群	安装专业人员	广东科学技术职业学院　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24234400009800	/	6 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、光明区外国语学校改扩建工程
25	刘帅	安装专业人员	新余学院　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982	助理工程师	5 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、光明区中心医院续建（二期）工程

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
26	林武旭	安装专业人员	本科：天津大学 工程管理 专科：广东科学技术职业学院　建筑工程技术	本科	注册造价员 粤 140B00395	助理工程师	13 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
27	陈锦涛	安装专业人员	广州城建职业学院 工程造价	专科	注册造价员 粤 150A00762	助理工程师	8 年	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
28	黄国豪	土建专业人员（驻场）	本科：华南理工大学 工程造价 专科：广州大学 工程造价	本科	二级注册造价工程师 建[造]21224400003244	助理工程师	9 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 P587-P600 2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 P638-P649
29	林少霞	安装专业人员（驻场）	广州大学　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24234400010028	助理工程师	5 年	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）P555-P566 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 P587-P600 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）P567-P586 4、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 P601-P620

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

投标人拟派项目负责人情况汇总表

三、拟派项目负责人情况			
姓名	程晓丹	职位	项目负责人
毕业院校及专业	合肥工业大学 工业与民用建筑	学历、学位	本科、工学学位
职称	高级工程师	从事本职业年限	40 年
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师 英国皇家特许测量师	资格证书编号	建[造] 11014400010396

拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	工程竣工结（决）算报告书封面时间或全过程造价咨询合同结算书封面时间	项目职务	投标文件所在页码
1	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务	深圳市投资控股有限公司	全过程造价咨询	772.11	2020.7.7	项目负责人	办公建筑 P235-P250
2	前海二单元五街坊造价咨询	深圳市前海开发投资控股有限公司	全过程造价咨询	628.21	2024.3.29	项目负责人	办公建筑 P251-P271

项目负责人程晓丹 2017 至 2019 年成为“广东省工程造价协会专家库专家”、“市住建局资深评标专家”、“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库专家”、“宝安区建设工程领域专家库专家”、“荣获 2013~2021 年度优秀造价工程师”。

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

投标人拟派专业负责人情况汇总表

（一）投标人拟派专业负责人情况汇总表-土建

四、拟派（☑土建☐安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	皮桥昆	职位	土建专业负责人
毕业院校及专业	本科：湖南城市学院 工程管理 专科：江西建设职业技术学院 工程造价	学历、学位	本科
职称	高级工程师	从事本职业年限	14 年 （专科毕业开始工作） 荣获 2022 年度优秀造价工程师及 2023 年度最佳进步奖
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师	资格证书编号	建[造]11214400007386

拟派（☑土建☐安装）专业负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	南山区科技联合大厦项目造价咨询 办公建筑	深圳市万科城市建设管理有限公司	全过程造价咨询	1287.16	2020.4	土建专业负责人	P278-P288
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 科教文卫建筑 履约评价“优秀”	深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署	全过程造价咨询	704.59	2020.11	土建专业负责人	P289-P308

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

（二）投标人拟派专业负责人情况汇总表-安装

四、拟派（□土建☑安装）专业负责人情况汇总表			
姓名	曲莉	职位	安装专业负责人
毕业院校及专业	贵州工学院 煤矿电气自动化	学历、学位	本科、工学学士
职称	高级工程师	从事本职业年限	42 年
执业资格类别及等级	一级注册造价工程师	资格证书编号	建[造]14014400010684

拟派（□土建☑安装）专业负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同服务内容	合同金额（造价咨询费金额）（万元）	合同签订时间	项目职务	投标文件所在页码
1	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 科教文卫建筑	深圳市光明区建筑工务署	全过程造价咨询	1155.99	2022.1	安装专业负责人	P317-P330
2	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 办公建筑 履约评价“优秀”	中建国际建设有限公司	全过程造价咨询	608.00	2021.6	安装专业负责人	P331-P350

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

投标人拟投入本项目人员情况汇总表

我司拟派本项目人员共 29 人，项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员（含装修、景观专业）13 人，安装专业人员 11 人，驻场工程师 2 人。其中，一级注册造价工程师 19 人，二级注册造价工程师及注册造价员 10 人。

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	程晓丹	项目负责人	合肥工业大学 工业与民用建筑工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]11014400010396 英国皇家特许测量师	高级工程师	40 年	2017至2019年成为“广东省工程造价协会专家库专家”、“市住建局资深评标专家”、“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库专家”、“宝安区建设工程领域专家库专家”、“荣获2013~2021年度优秀造价工程师” 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 2、前海二单元五街坊造价咨询 3、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 4、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
2	皮桥昆	土建专业负责人	本科：湖南城市学院 工程管理 专科：江西建设职业技术学院　工程造价	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	高级工程师	15 年	荣获2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 3、前海二单元五街坊造价咨询
3	曲莉	安装专业负责人	贵州工学院 煤矿电气自动化	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]14014400010684	高级工程师	42 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 3、光明区李松萌第二学校（暂定名）

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
4	涂君	土建专业人员（含装修、景观专业）	江西工业大学 工业与民用建筑工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	高级工程师	33 年	荣获 2015-2017、2020-2021、2023 年度优秀造价工程师 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 3、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务
5	樊富荣	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：武汉大学 法学 专科：南昌水利水电专科学校 工业与民用建筑工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 咨登 2320230100268	高级工程师	33 年	荣获 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师 1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
6	陈炎标	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：江南大学 工程管理 专科：华南理工大学 建筑工程及经济管理	本科	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910	高级工程师	23 年	荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖 1、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 2、深圳市第十六高级中学 3、光明区中心医院续建（二期）工程
7	汪本洋	土建专业人员（含装修、景观专业）	铜陵学院　土木工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	工程师	9 年	荣获 2023 年度最佳进步奖 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 4、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务
8	谢继伟	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：江西理工大学 工程管理 专科：江西师范大学 建筑工程技术	本科	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	工程师	15 年	1、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 2、光明区中心医院续建（二期）工程

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
9	胡志刚	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：湖南农业大学 工程管理 专科：华东理工大学 工程造价	本科	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	工程师	13 年	1、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
10	龚成堂	土建专业人员（含装修、景观专业）	石家庄经济学院 工程造价	本科 学士学位	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042	工程师	11 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松萌第二学校（暂定名）
11	谢美娟	土建专业人员（含装修、景观专业）	江西建设职业技术学院　工程造价	专科	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	助理工程师	7 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 3、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 4、前海二单元五街坊造价咨询
12	郑志翔	土建专业人员（含装修、景观专业）	广东海洋大学 动物科学	本科 学士学位	一级注册造价工程师 建[造]11244400031177	助理工程师	5 年	1、光明区中心医院续建（二期）工程 2、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务
13	郑增龙	土建专业人员（含装修、景观专业）	本科：华南理工大学 工程管理 专科：深圳信息职业技术学院　建筑工程管理	本科	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	助理工程师	6 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 3、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务
14	欧阳丰	土建专业人员（含装修、景观专业）	湖南交通职业技术学院　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]21234400009930	助理工程师	3 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松萌第二学校（暂定名） 3、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
15	周茂源	土建专业人员（含装修、景观专业）	东华理工大学 工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]21244400014927	/	5 年	1、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务
16	谢文赟	土建专业人员（含装修、景观专业）	宜春学院　工程管理	本科 学士学位	注册造价员 赣建 10C0979	工程师	13 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松萌第二学校（暂定名）
17	王瑞润	安装 专业人员	华南理工大学 电子技术	专科	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	高级 工程师	30 年	1、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 2、光明区中心医院续建（二期）工程
18	邱忠明	安装 专业人员	江西省宜春医学院 卫生专业	专科	一级注册造价工程师 建[造]14194400023354	工程师	34 年	获 2022 年度优秀造价工程师及 2023 年度最佳进步奖 发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 3、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务
19	郑伟斌	安装 专业人员	本科：江西理工大学 土木工程 专科：武汉职业技术学院　光电子技术	本科	一级注册造价工程师 建[造]14214400007126	工程师	18 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、深圳市第十六高级中学 3、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
20	叶梓	安装专业人员	深圳大学　土木工程	本科 工学学位	一级注册造价工程师 建[造]14204400003421 咨询工程师（投资） 咨登 2420211200014	工程师	12 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 3、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务
21	邱乐平	安装专业人员	本科：合肥工业大学 工程造价 专科：广东佳通职业技术学院　轮机工程	本科	一级注册造价工程师 建[造]14234400023027	工程师	12 年	1、深圳市第十六高级中学 2、光明区李松蔚第二学校（暂定名） 3、光明区中心医院续建（二期）工程
22	林清强	安装专业人员	本科：西安交通大学 土木工程 专科：黑龙江建筑职业技术学院 市政工程技术	本科	一级注册造价工程师 建[造]14244400030909	助理工程师	10 年	1、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务 2、光明区外国语学校改扩建工程
23	林文静	安装专业人员	广东科学技术职业学院　工程造价	专科	一级注册造价工程师 建[造]24224400006299	助理工程师	6 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务
24	魏赏群	安装专业人员	广东科学技术职业学院　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24234400009800	/	6 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、光明区外国语学校改扩建工程
25	刘帅	安装专业人员	新余学院　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982	助理工程师	5 年	1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 2、光明区中心医院续建（二期）工程

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
26	林武旭	安装 专业人员	本科：天津大学 工程管理 专科：广东科学技术职业学院　建筑工程技术	本科	注册造价员 粤 140B00395	助理工程师	13 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
27	陈锦涛	安装 专业人员	广州城建职业学院 工程造价	专科	注册造价员 粤 150A00762	助理工程师	8 年	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包） 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
28	黄国豪	土建 专业人员 （驻场）	本科：华南理工大学 工程造价 专科：广州大学 工程造价	本科	二级注册造价工程师 建[造]21224400003244	助理工程师	9 年	1、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 P587-P600 2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 P638-P649
29	林少霞	安装 专业人员 （驻场）	广州大学　工程造价	专科	二级注册造价工程师 建[造]24234400010028	助理工程师	5 年	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）P555-P566 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 P587-P600 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）P567-P586 4、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 P601-P620

所有证明材料放在《资信证明材料》章节里

资信证明材料

投标人同类业绩情况/投标人业绩情况

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-02-18

查验码：5142596051377665 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块。项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米。地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

项目总投资额

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

合同服务内容

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

1

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间 2020.4.26

成果文件封面

概算阶段封面



工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦项目

咨询类型：概算编制

项目编号：深丰浩达2020-2-1493

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：236034.57万元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年12月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-12　　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　www.founda.net.c

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：　507,304,037.10　元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：

日期：2021年9月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期A座2201-2202
电　话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
邮　编：518040
传　真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：251，387，121.45元

编　　制：　　资格证号：A01440001077

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年9月28日

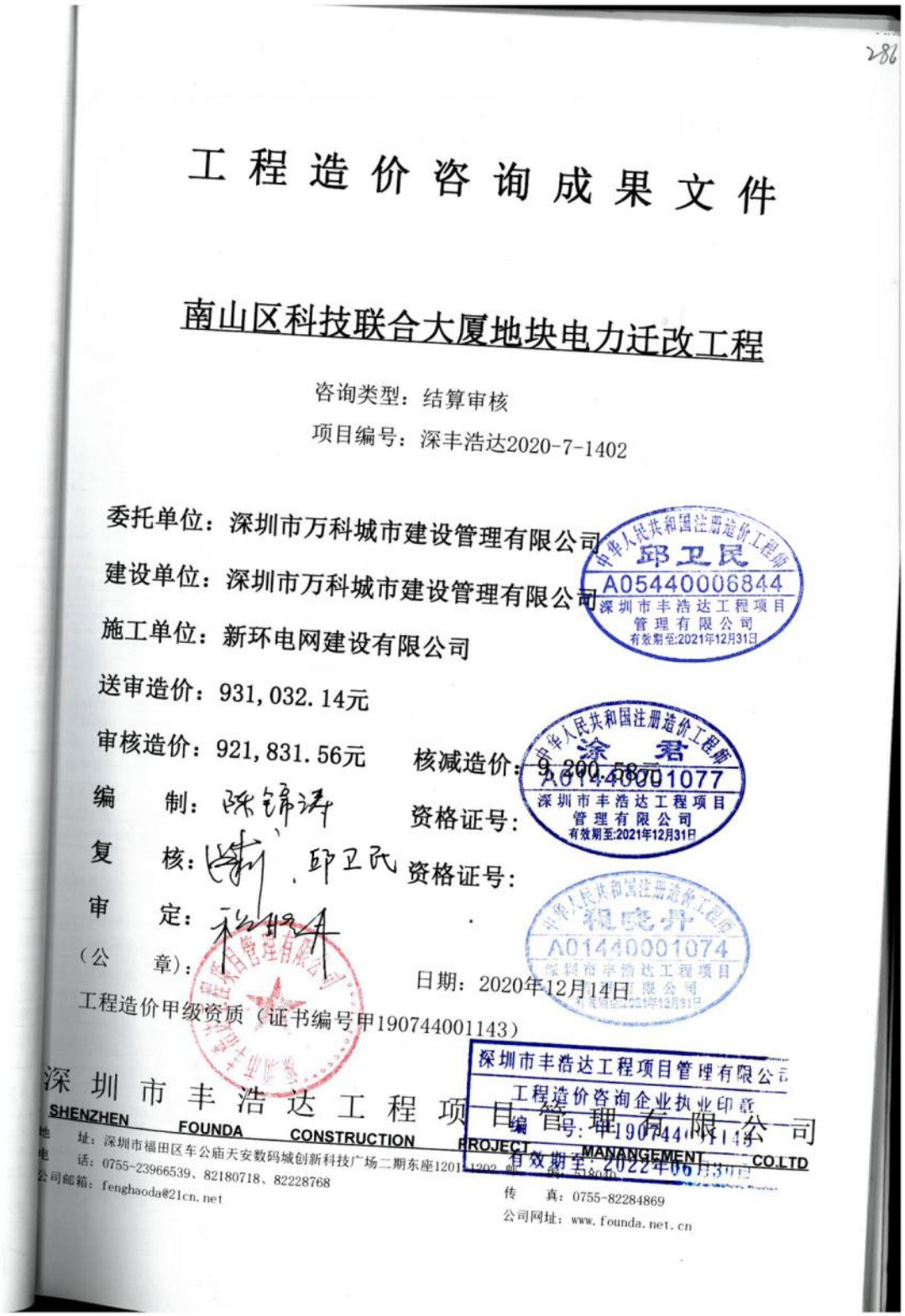
工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段封面



工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦地块电力迁改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-1402

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：新环电网建设有限公司

送审造价：931,032.14元

审核造价：921,831.56元 核减造价：9,200.58元

编 制：

复 核：

审 定：

（公 章）：

资格证号：

资格证号：

日期：2020年12月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电 话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传 真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦机电安装工程
招标控制价	50730.403710 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 10.98 %，即 45561.654999 万元；
不可竞争费	3656.189584 万元。
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：43540.314510 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；

措施项目清单计价合计：895.752073 万元；

其他项目清单计价合计：564.166819 万元；

规费为：1126.534672 万元；应纳税费为：1318.126630 万元；

暂列金额：2372.244735 万元；

工程建设其他费(工程保险费、航空限高咨询评估工作费、BIM 技术应用费、暂列金额)：3285.509006 万元；

含税工程总造价：50730.403710 万元。

不可竞争费合计：3656.189584 万元（其中，安全文明措施费 595.944849 万元，暂列金额 2372.244735 万元，航空限高咨询评估工作 688.000000 万元）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程
招标控制价	24111.763471 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 8.57 %，即 22171.386582 万元；
不可竞争费	1470.259511 万元。
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：20559.398954 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；

措施项目清单计价合计：790.506909 万元；

其他项目清单计价合计：440.294405 万元；

规费为：416.155114 万元；应纳税费为：735.379605 万元；

暂列金额：1147.086749 万元；

工程建设其他费(工程保险费、暂列金额)：1170.028484 万元；

含税工程总造价：24111.763471 万元。

不可竞争费合计：1470.259511 万元（其中，安全文明措施费 323.172762 万元，暂列金额 1147.086749 万元）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

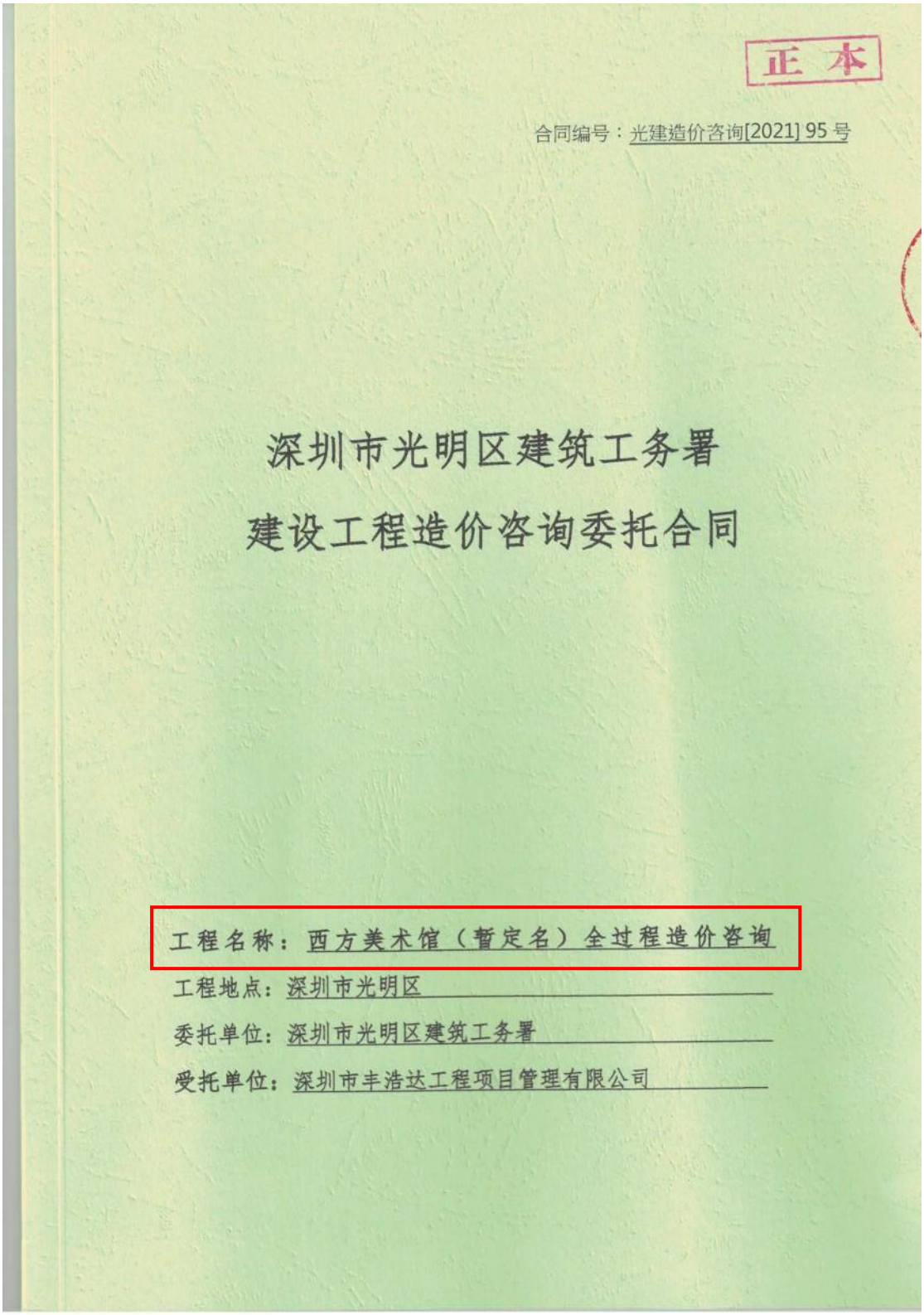
(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

2

项目总投资金额

合同服务内容

合同金额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

5

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订时间

13

更名的相关证明材料

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。

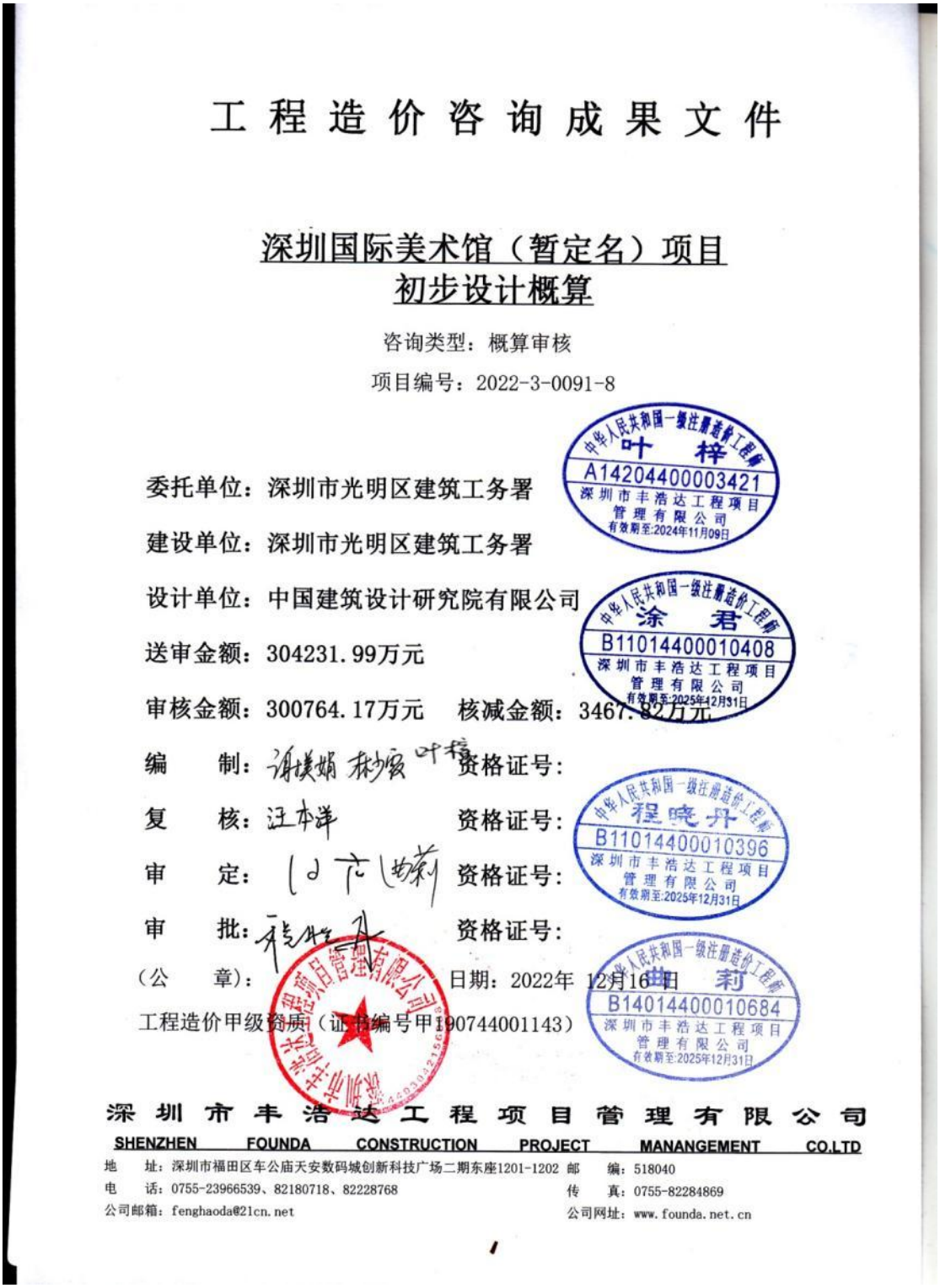
光明区发展和改革局

2022年7月29日

（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

成果文件封面

概算阶段封面



工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目
初步设计概算

咨询类型：概算审核

项目编号：2022-3-0091-8

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

送审金额：304231.99万元

审核金额：300764.17万元 核减金额：3467.82万元

编 制： 资格证号：

复 核： 汪本洋 资格证号：

审 定： 资格证号：

审 批： 资格证号：

（公 章）： 日期：2022年 12月16日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011[illegible]）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创业路东1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

编制说明

编制说明

一、 工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包工程

本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁 6 号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米，主要建设内容为展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。项目可研批复总投资 244388.88 万元，其中，建安工程费为 191174.29 万元（不含展陈），工程建设其他费 14262.74 万元，预备费 10271.85 万元。

二、 编制范围

包括但不限于以下内容：1、土石方工程（基坑内大面基础底板底标高+500mm 以下部分开挖、基坑外所有土石方工程）；2、地下室主体结构工程；3、人防工程；4、地上主体结构工程；5、屋面工程；6、机房、管井装饰；7、幕墙（含石材屋面、金属屋面、光伏屋面、金属格栅屋面、铜复合板屋面、蜂窝石材吊顶、铝板吊顶、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、消防救援窗、疏散暗门，以及相关收口、收边施工）；8、防水工程；9、给排水工程；10、电气工程；11、变配电工程；12、消防工程（含：消防设施工程）；13、通风空调工程；14、智能化工程；15、燃气工程；16、建筑节能工程；17、室外及其他配套工程（含：景观绿化工程）；18、白蚁防治；19、电梯工程；20、泛光照明；21、海绵城市；22、充电桩；23、舞台工程；24、通信工程；25、全过程 BIM 技术应用（其中包含针对运营的数字化交付的 BIM 相关要求）；26、水土保持；27、其他。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。注：室内精装修工程、展陈工程（含密集柜）不在本次发包范围内。

三、 编制依据

1、 《深圳国际美术馆（暂定名）项目-施工图设计》；

2、 《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》（工务署品牌库及补充意见）；

3、 往来联系函、招标文件、技术要求、招标范围及界面说明，以及其他补充资料。

4、 工程计价依据：

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	152435.175632 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% ，即 138478.056169 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 12863.980998 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 3129.430406 万元； 2、暂列金额 7129.000000 万元； 3、工程保险费 142.570592 万元； 4、专业工程暂估价 2462.980000 万元；
造价师：（盖章）	造价咨询单位：（盖章） 日期：2025年 8 月 7 日
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2025年 8 月 3 日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕234号

光明区发展和改革局关于西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

西方美术馆（暂定名）项目（项目编码：Z-2107-A04-215258-02-01）选址于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容如下：

（一）展览陈列用房

主要设置常规展厅、展厅前区、艺术博览会展厅、数字展厅、保税仓展厅等，建筑面积 41823 平方米。

（二）藏品库房

包括艺术品保税仓（含保税仓库房、展品验关区、保税仓管理用房等）、藏品库房（含油画库房，版画库房，雕塑库房，国画库房，多类型艺术品库房等）以及配套运营用房（含无菌消毒室、摄影摄像、修复室、包装材料、各类工具、卸货区等），建筑面积 11539 平方米。

（三）公共服务空间

包括餐饮服务、咖啡厅、文化创意区、纪念品零售空间等配套设施，建筑面积 9979 平方米。

（四）公共教育与交流用房

主要设置少年儿童美育教育区、多功能剧场、大小会议室等公共教育功能用房，学术报告厅、学术研讨会议室、研讨室、西方艺术图书馆、画册图录编印室、艺术家工作室等研究交流用房，建筑面积 10137 平方米。

（五）行政管理用房

包括办公管理空间（含安保与消防监控室、物业办公室、库房管理用房、行政办公用房、专业人员工作用房、行政会议室等）和贵宾区域（含贵宾休息室、接待室等区域），建筑面积 3357 平方米。

（六）附属用房及其他

包括公共区域及交通空间、公共卫生间、机动车停车库（提

供停车位 850 个）、设备用房和架空层，建筑面积 58165 平方米。

（七）展陈工程

对约 28680 平方米展厅进行展陈布置。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 244388.88 万元。其中，建安工程费为 191174.29 万元，工程建设其他费 14262.74 万元，预备费 10271.85 万元，展陈工程费 28680 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）为确保项目建成后展陈艺术藏品无缝衔接，请提前协调市区两级相关责任单位，尽快落实《深圳彭万墀西方美术馆藏品捐赠意向协议书》的签订工作，并提前介入艺术藏品的入境和报关手续。鉴于藏品内容与展陈工程息息相关，建议待藏品内容明确后对展陈工程开展深化设计，展陈工程具体投资规模待深化设计完成后再行明确。

（二）根据国际上兴建美术馆规则，建设及开办艺术品收藏资金投入比为 1:1。本项目建设体量大，不仅需投入大量建设资金，建成后管理、运营、维护、推广交流及藏品采购经费将逐年增加，远超建设费用本身。建议有关责任单位与市级有关单位对接，跟进并落实项目后期开办及运营资金。

（三）本项目涉及美术馆运营管理，专业化程度高，建议借鉴国内外优秀美术馆的管理经验，在项目前期对项目运营、收藏、策展等进行深度研究，建立完善的场馆运营管理方案和制度。

（四）协调设计用地空间环境与建筑功能布局，深化地下空

间布局研究，优化竖向设计，集约用地，提高建筑面积使用率；根据相关建设规范标准，结合周边道路交通流线、空间舒适度、人员安全疏散等要求，控制地面停车面积，优化场地平面布置。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》相关规定，尽快编制项目初步设计总概算报我局审核。

附件：西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告投资估算表

深圳市光明区发展和改革局

2022年7月14日

深圳市光明区发展和改革局办公室 2022年7月15日印发

— 4 —

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-84-01-719409002001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：704.586436万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：4541150591978964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

项目概况

项目总投资金额

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

合同服务内容

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

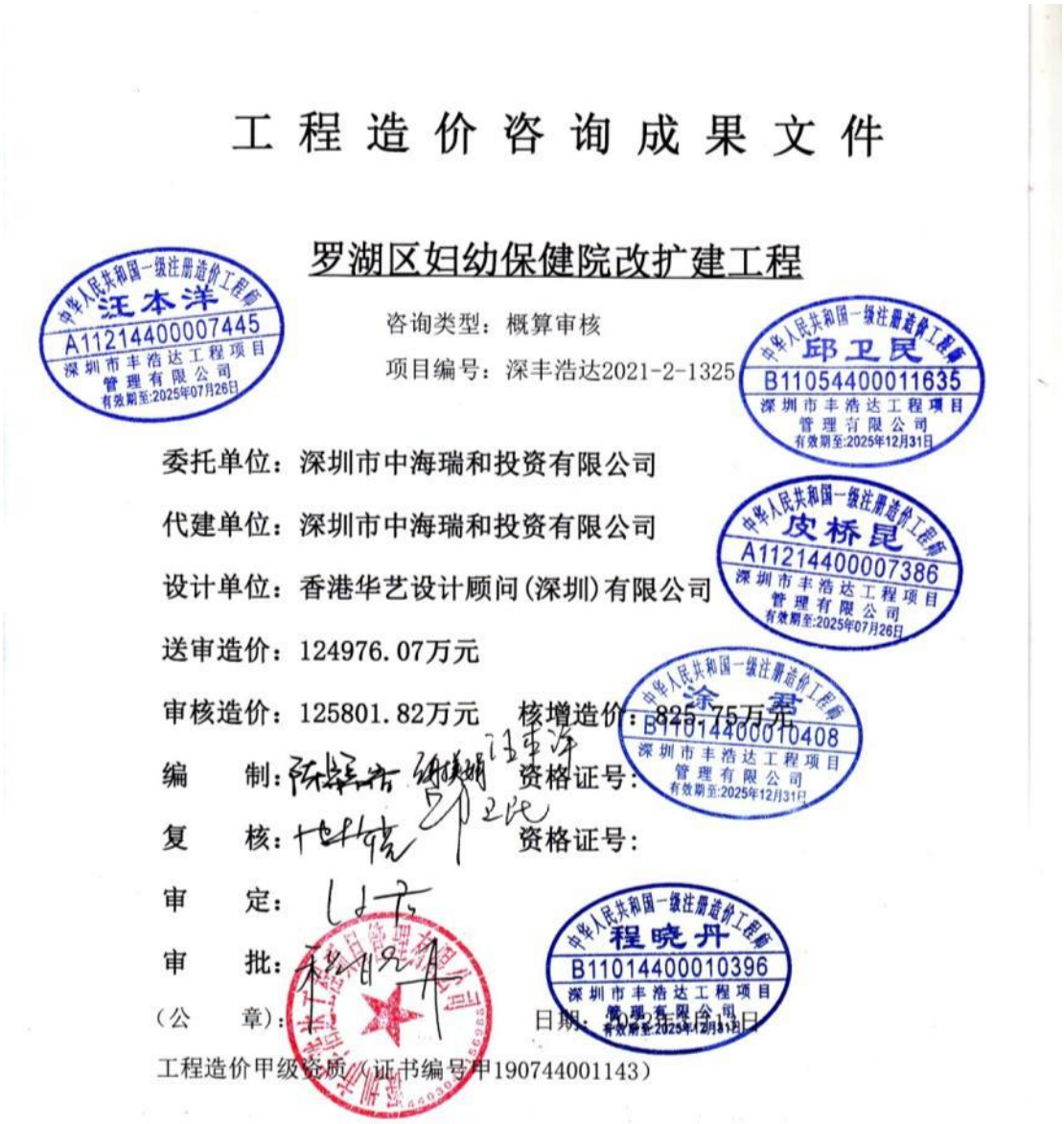
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

成果文件封面

概算阶段封面



工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2021-2-1325

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

送审造价：124976.07万元

审核造价：125801.82万元 核增造价：825.75万元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期：2021年12月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768 传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0136

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：184749236.72元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年6月12日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕41号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程预算审核

报告日期：2023年3月31日

2023年3月2日至31日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）施工总承包工程预算进行了审核（其间：3月3日至27日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米（含保留18982平方米及新建建筑98474平方米）。其中：保留并改造罗湖区妇幼保健院原有综合楼（总建筑面积18982平方米，其中地上12层/13065平方米，地下2层/5917平方米）；新建一栋地上22层、地下5层（含半地下室）综合楼（总建筑面积95401平方米，其中地上68504平方米，地下26897平方米）；原有综合楼塔楼9-12层扩建总建筑面积248平方米；原有综合楼与新建综合楼之间新建8层裙楼，总建筑面积2634平方米，以及1层地下通道，建筑面积191平方米。本次报审为该项目主体工程，即施工总承包工程，主要建设内容包括：原有综合楼拆改，新建综合楼主体建筑，新建新旧楼之间裙楼及地下连通道，以及景观绿化、室外管线配套等。		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程	556,007,111.54	526,905,669.22	29,101,442.32	5.23

3. 土石方外运距离按 35 公里考虑。

4. 弃土场受纳处置费按 47 元/m^3计取。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 3 月 31 日

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕174号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算审核

报告日期：2023年10月10日

2023年7月27日至10月10日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算进行了审核（其间：8月3日至9月13日为补充资料时间），该工程为罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目（国家编码：2018-440303-84-01-719409）的一部分。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米，其中：保留原有综合楼总建筑面积18982平方米（该部分为一期）；新建综合楼总建筑面积95401平方米（地上22层/68504平方米、地下5层/26897平方米），其他改扩建建筑面积3073平方米（该两部分为二期）。 本工程为该项目的一部分，主要建设内容包括：外墙门窗、幕墙、室内精装修、二次机电、给排水、广场伞状物、擦窗机、全息投影等工程，主要工程量含外立面装饰面积30258平方米，室内装修建筑面积73905平方米。		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程	184,749,236.72	175,438,209.44	9,311,027.28	5.04

（一）建筑安装工程费

包括幕墙和精装修等工程费用，送审金额 184573452.48 元，审核金额 175271284.41 元，核减金额 9302168.07 元。

（二）工程建设其他费

包括工程保险费，送审金额 175784.24 元，审核金额 166925.03 元，核减金额 8859.21 元。

（三）其他有关事项

1. 暂列金额按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 5%计取。

2. 工程保险费按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 0.1%计取。

三、特别说明

本工程预算审核过程中，我中心发现其中伞膜结构设计与另一在审项目（围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程）中云朵雕塑设计位置重合，就此提出质疑。根据罗湖区委（政府）办公室工作会议纪要（491 号，2023 年 9 月 11 日）有关要求，保留本工程伞膜结构设计，取消围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程中云朵雕塑建设内容，有效避免了重复投资建设。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 10 月 10 日

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署:

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下:

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1～7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、 像科、信息机房、 厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内 中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混 土框架-剪力墙结构，局部为装配式混 土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或 胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺 胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合同前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、 像科、检验科和 EICU 等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯 14 部、消防梯 2 部、样本梯 1 部、送血梯 1 部、扶梯 10 部，改造旧梯 4 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、 胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻 幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、 气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算117851.30万元，其中，建安工程费用99720.35万元，工程建设其他费用9667.71万元，预备费5469.40万元，代建费999.43万元，工程质量潜在缺陷保险费1994.41万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年6月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2022年9月23日

— 5 —

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资金额

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

合同服务内容

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账 号	762774230869	账 号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字）	法定代表人或其授权的代理人	（签字）
日 期	2021 年 6 月 2 日	日 期	2021 年 6 月 2 日

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



2021年06月02日

成果文件封面

概算阶段

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2021-2-1460

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

送审单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

送审造价：　2,301,545,900.00　元

审核造价：　3,404,554,919.55　元　核减造价：　-1,103,009,019.55　元

编　制：　资格证号：

复　核：　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）　日期：　2023年2月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 吴富荣 B11014400010535 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曲莉 B14014400010684 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价： 1,102,875,321.91 元

大写金额： 壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期： 2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮 编：518040
电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

编制说明

编制说明

一、工程概况：

本项目位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。本项目总用地面积 20975.2 m2，总建筑面积 209400.90m2，容积率/规定容积率为 7.55/7.06，其中：计容积率面积 158406.26 平方米（地上规定建筑面积 144303.32 平方米，地下规定建筑面积 2270.82 平方米，地上核减建筑面积 1425.78 平方米，地上核增建筑面积 10406.34 平方米）；不计容积率面积 50994.64 平方米（地下核增建筑面积 50994.64 平方米）。规定面积包括科研用房建筑面积 109885.40 平方米，宿舍建筑面积 19890.12 平方米，商业建筑面积 7985.02 平方米（其中地上 7676.84 平方米，地下 308.18 平方米），公交首末站建筑面积 3191.55 平方米，220KV 变电站建筑面积 7047.83 平方米（其中地上 5085.19 平方米，地下 1962.64 平方米）。地上核增建筑面积 10406.34 平方米，包括城市公共通道、架空绿化休闲、骑楼下方空间和消防避难空间。地下核增建筑面积 50994.64 平方米，包括共用停车库及附属设施用房、地下公共通道。

本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、 1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成。

地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库， 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 308.18m2 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；非机动车停车数量，地上为 412 个，地下一层为 476 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0 m（消防高度 175.90m），地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公 ，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 88.45m，地上 21 层，首层为门厅， 2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；

高层裙房，建筑高度 48.55m，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3191.55m2，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识型商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的

其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、 附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

施工总包合同

SFD-2015-06

工程编号：_____/_____

合同编号：ZTHD/DJ/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营 资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程 （√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （√金属门窗 □幕墙： 平方米 √其它装饰装修工程（不含精装修）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （√室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300680352519
	9
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
	社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
	3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂君

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价为：110287.532191 万元；其中包含：

（1）分部分项工程量清单计价合计：81544.463407 万元；

（2）措施项目清单计价合计：12302.829362 万元；安全文明措施费计价合计：2549.538434 万元（不含规费及税金）；

（3）其他项目清单计价合计：2.280000 万元；

（4）规费合计：3912.380062 万元；

（5）税金：3306.700291 万元；

（6）暂列金额合计：7000.000000 万元；

（7）专业工程暂估价合计：1200.000000 万元；

（8）工程建设其他费：1018.879069 万元。

2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：10749.538434 万元。

招标人：（盖章）

日期：2023 年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》（现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部

中建宏达建筑有限公司

二〇二二年十一月二十七日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625008001

标段名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：485.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

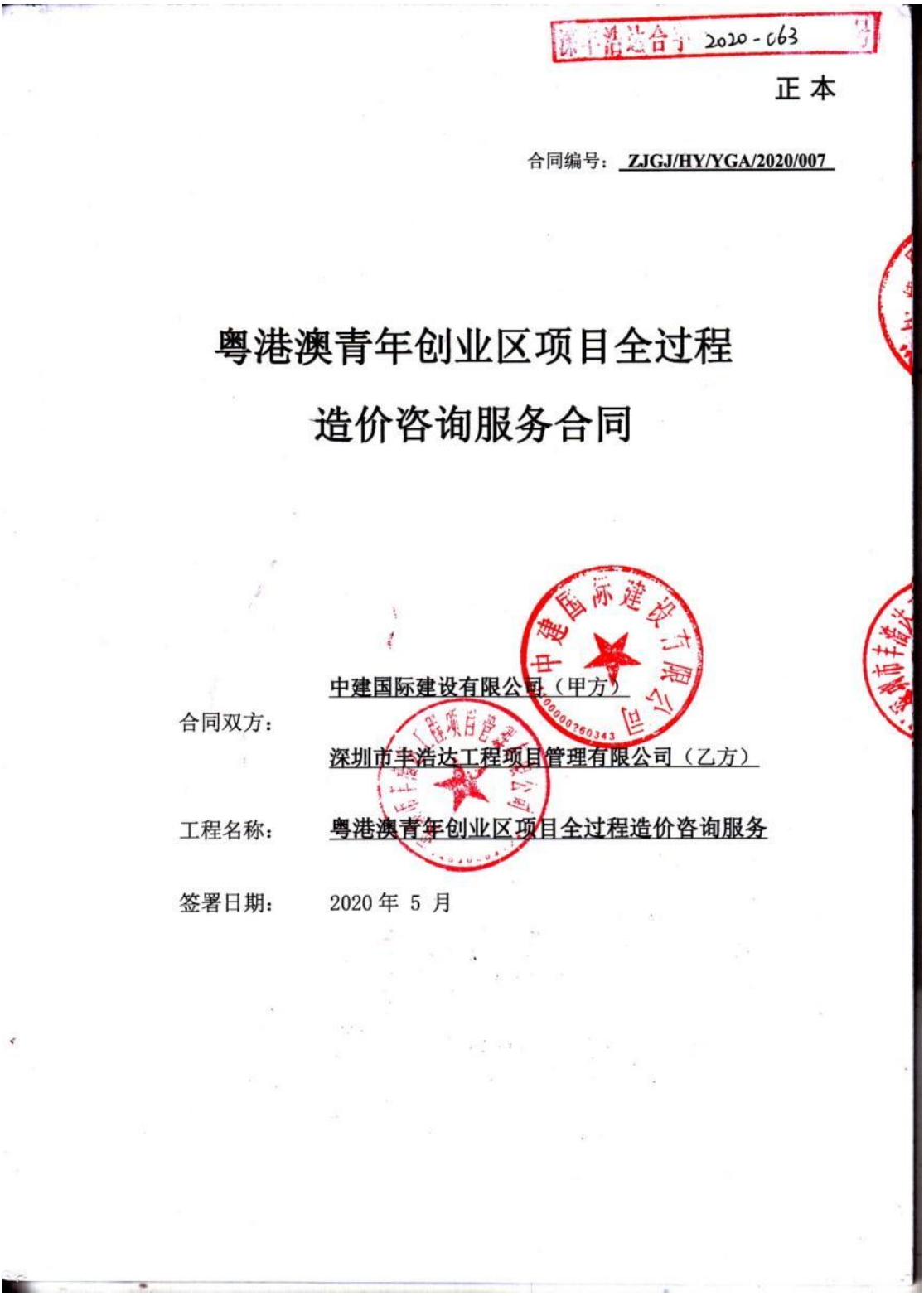
(签字或盖章)：

日期：2020-05-14

查验码：3319818498541275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



丰浩达合字 2020-063 号

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资金额

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

合同服务内容

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

合同金额

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

2

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款和附件

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 造价标准及规范

3.9 工程造价咨询任务书

3.10 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

（1）初步设计概算成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；

（2）施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；

（3）招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；

（4）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

（5）施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

（6）工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

3

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

合同签订时间

8.1 订立时间：2020 年 5 月 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲方	（盖章）	乙方	（盖章）
地址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦18层	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账号	11001042100056000182	账号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日期	2020 年 月 日	日期	2020 年 月 日

5

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



2021年06月02日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212221 深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物位置	前海合作区南头街道桂湾四路路北面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为"前海深港青年梦工场北区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"前海深港青年梦工场北区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"前海深港青年梦工场北区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 21 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面

预算阶段

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目（一期）
施工总承包工程（主体部分+电梯工程）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：453,795,190.97元

审核造价：261,361,774.00元　　核减造价：192,433,416.97元

编制：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

审定：

（公 章）：　　日期：2021年05月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期宝能大厦
电　话：82228768、82180718、23966539
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

190
(W)

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：324,535,459.26元

编　　制：邓振业、谭振权、程晓丹、王艳阳、梁桂波、朱晓东、张晓燕、张春华、张志 资格证号：

复　　核：[illegible] 资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年9月22日

工程造价甲级资质（证书编号：[illegible]）

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1665

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：710,789,132.50元

审核造价：601,813,264.21元 核减造价：108,975,868.29元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 批：

审 定：

（公 章）： 日期： 2023年8月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

（1）一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

（2）二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、项目负责人：程晓丹

7、参与人员：涂君、皮桥昆、汪本洋、林志延、胡志刚、谢美娟、梁若琳、邓振灿、朱婉霞、叶梓、潘志豪、潘华萍、黄秋锟等。

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二三年九月二十日

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人，中标金额1366.68万元；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人，中标金额1381.08万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人，中标金额512.51万元；友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人，中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25

合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 ： 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

工 程 地 点 ： 深圳市福田区

委 托 人 ： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 ： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；

2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价(预算)、工程变更及结算造价文件的的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

3

项目概况

合同服务内容

报告；

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整

4

	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☑第三方复核或审计	☑预算审核/审计 ☑结算审核/审计 □决算审核/审计	☑审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☑工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与预算复核相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或委托人）结算审定为止 ，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 97％以上（包括 97％）；

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201-1202
邮政编码：51800	邮政编码：518040
电话：0755-82988001	电话： 0755-82228768
传真：	传真： 0755-82284869
电子信箱：	电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

合同签订时间

8

项目总投资金额暂定427068万元

附件6 项目报价一览表

其 他

上表(商务标书中“投标报价一览表”)投标时一定要填写报价并提交，但由于本编制系统中无法修改，请投标人按如下内容填写：

投标报价（明细表）

工程名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）

序号	咨询内容	暂定取费基数（万元）	投标上限价（万元）	投标费率	投标报价（万元）
1	会议中心全过程咨询服务	427088	1804	0.30%	1281.26
2	配套酒店全过程咨询服务	363443	1536	0.31%	1126.67
3	会议中心造价审核服务	427088	675	0.12%	512.51
4	配套酒店预审审核服务	363443	582	0.12%	436.13
5	投标总报价	/	4597	/	3356.57

说明：
1、投标人商务报价将作为招标人定标的重要参考依据之一。
2、本项目采用投标人自行填报费率、投标报价的招标模式，四个部分独立报价，投标报价=取费基数×投标费率；投标总报价或每个部分投标报价超过其上限价的，其投标文件将不予受理。若投标报价与按投标费率计算的价格不一致的，以投标费率为准，调整投标报价。投标人必须参加四个部分的报价，若有任意部分未报价的，其投标文件将按无效标处理。
3、四个部分将签订独立的咨询合同，暂定合同价=取费基数×中标费率。上述费用已包含完成工作范围内的全部费用（包括驻场人员费用），其他费用不再另行计算。
4、本项目取费基数是暂定的，最终是以深圳市建设工程造价管理站审定（无需送造价站的，经委托人审定后）的结算价为准。
5、投标报价应包含投标人完成本项目全过程造价咨询服务或造价审核服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。
6、因招标需要、审计意见、变更或其他不可预见原因等而导致的重复计算、编制、核对、反复修改等工作，结算时不增加费用。
7、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何赔偿。
8、投标费率及投标报价精确至小数点后两位。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

53

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2022-5-0838

委托单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

审核单位：深圳丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：1961832679.76元

审核造价：1949390978.08元　　核减造价：12441701.68元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2022年7月7日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440014[illegible]）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电　话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮　编：518040

传　真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	■季度评价 第1次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90分		评定等级：优秀	

序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员配备	25	20
2	过程履约	75	70
合计		90	

需改进方面：
1、加强各专业主要作业人员配置。
2、加强公司内部审核力度。
3、重要材料做好过程文件记录。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 10 项内容，得分为 90 ，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章） 日期：2022年10月24日

供应商签收联

签收人	[illegible]	联系电话	13510673035
签收单位	深圳市丰浩达公司	签收日期	2022.10.24

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-83-01-103149002001

标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：林同棪（重庆）国际工程技术有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1708.0755万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-01-20

查验码：2500563715737027 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

QHKG-2022-031

桂湾四单元九年一贯制学校

全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：2022 年 2 月 16 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生上学需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生上学需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源：☑ 财政资金 □自有资金

项目概况

项目总投资金额

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

□投资决策综合性咨询服务

□投资决策咨询

□投资机会研究

1

☐项目可行性研究或及评估

☐项目环境影响评价

☐ 项目安全风险评估

☐ 项目社会稳定风险评估

☐ 项目（资金）申请及备案服务

☐其他

☑ **工程建设全过程咨询服务**

☑ 工程报批报建服务

☑ 工程勘察管理

☑ 工程设计管理

☐工程勘察

☐方案设计

☐初步设计

☐施工图设计

☐工程监理招标代理

☐工程施工招标代理

☑ 采购管理

☑ 工程造价咨询

☑ 工程监理服务

☑ 施工项目管理服务

☐其他

☑ **其他单项咨询服务**

☐项目融资咨询

☑ 信息技术咨询

☑ 风险管理咨询

☑ 项目后评价咨询

☐建筑节能与绿色建筑咨询

☐工程保险咨询

☐其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 500011119850309119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 500011119850309119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）**壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整**（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）**陆佰伍拾伍万贰仟元整**（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）**柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整**（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

合同金额

（下浮率计算公式：**服务下浮率=（**服务标准取费 －**服务投标价）÷**服务标准取费”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

3

合同单项服务名称	单项服务酬金（元）	占比（%）	费用拆分	
			基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2［服务费用和支付］

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止；

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支

付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

合同签订日期

1. 合同订立时间：2022 年 2 月 16 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

5

邮政编码：518040
法定代表人：程晓丹
委托代理人：
电话：0755-82180718
传真：0755-82284869
电子信箱：fenghaoda@21cn.net
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657

6

附件1 任务书

（合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围，相关描述应尽量全面准确，并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。）

1. 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标，建立项目咨询的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目咨询的工作内容，制订项目咨询工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的

用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

3.3 造价咨询

3.3.1 可研阶段（如需）

（1）根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

（3）将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

（4）参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

3.3.2 方案设计阶段

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.3 初步设计阶段（如需）

62

（1）根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.4 施工图总预算阶段

（1）根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（3）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

3.3.5 招标阶段

（1）根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

（2）审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

（3）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

（4）与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

（5）协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

（6）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（7）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（8）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

（9）负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3.3.6 施工阶段

（1）向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

（6）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（7）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（8）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

（9）参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

3.3.7 结算阶段

（1）审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

（4）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协

助办理项目决算工作。

3.3.8 其他任务

（1）所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、监测、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

（2）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

（3）协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

（4）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

（5）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

其他本项目所需的咨询服务。

3.4 设计管理

3.4.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

3.4.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

29

分工内容：造价咨询

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2021 年 11 月 29 日

成果文件封面

概算阶段

工程造价咨询成果文件

桂湾四单元九年一贯制学校工程

咨询类型：概算编制

项目编号：深丰浩达2022-2-0222

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价：1,009,269,991.31元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　章）：　　日期：2022年10月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段

工程造价咨询成果文件

桂湾四单元九年一贯制学校工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1319

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价：735,365,466.89元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　章）：　　日期：2022年12月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕85号

深圳市前海管理局关于前海合作区桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

报来《前海合作区桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算》（项目国家编码:2019-440305-83-01-103149）及相关材料收悉。经审核，现批复如下:

一、工程概况

项目位于前海合作区桂湾片区四单元04-03-01、04-03-02地块，北临创新九街、南临桂湾二路、西临创新六街、东临十一号路，总用地面积约37141平方米，新建一所72班九年一贯制学校，其中小学48班（提供2160个学位），初中24班（提供1200个学位），总建筑面积约95520平方米（其中地上建筑7层，建筑面积46880平方米；地下建筑2层，建筑面积48640平方米），功能用途为普通教室、专用教室（音乐、美术、舞蹈、计算机、科学、实验室、劳动技术等）、公共教学用房（多功能厅、合班教室、图书室、社团活动室、心理咨询室、德育展览室、体质测试室等）、体育馆（篮球、游泳）、教室办公室、行政办公室、卫生保健室、生活服务用房（总务、食堂、餐厅、厨房、

洗手间等）、教师宿舍、架空层、连廊、地下停车场、配套设备用房、公交首末站等。

主要建设内容包括：基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、安装工程、装饰工程、外墙及屋面工程、室外工程、管线改迁工程、绿化迁移工程、围挡工程等。具体如下：

（一）基坑支护工程

基坑开挖深度 5.3 米～11.6 米，开挖面积 33787 平方米，主要采用排桩+内支撑支护形式，新建φ800～φ1200 灌注桩 9491 米、φ600～φ800 旋喷桩 14833 米、钢板立柱 493 吨、土钉 3699 米，浇筑 C20～C30 混凝土 4568 立方米，喷射 C20 混凝土 561 立方米，制安钢筋 1620 吨、植筋 1982 根；开挖土石方 14657 立方米，开挖土方全部弃置。

（二）桩基工程

桩基础采用φ800～φ1800 灌注桩，桩长 14 米～58 米，共 473 根，总桩长为 14657 米；φ36 抗浮锚杆共 2720 根，总长为 69360 米。

（三）建筑结构工程

地下二层、地上七层，建筑高度 36 米，采用钢筋混凝土框架结构，浇筑 C20～C60 混凝土 73436 立方米，预制装配式剪力墙 1186 立方米，砌筑加气混凝土墙 9898 立方米，安装轻质预制墙板 3627 平方米，制安钢筋 14609 吨、钢构件 2684 吨，摊铺柔性防水卷材 42045 平方米。

（四）安装工程

1.电气工程。安装 400KVA 干式变压器 1 台、1000KVA 干式

变压器 2 台、1250KVA 干式变压器 3 台、高低压柜 65 台、220kW/800kW 柴油发电机组各 1 台、配电箱 748 台、照明灯具 14045 套，新建桥架 9039 米，铺设 DN20～DN150 保护管 101775 米，敷设电缆（电线）336024 米。

2. 给排水工程。铺设 DN15～DN50PPR 管 6401 米、DN40～DN350UPVC 管 3930 米、DN15～DN200 不锈钢管 1305 米、DN15～DN250 衬塑钢管 7066 米、DN50～DN150 铸铁管 2663 米、DN125～DN200HDPE 管 460 米，安装给水变频泵 5 台、潜水排污泵 43 台。

3. 通风空调工程。包括通风、空调系统等。安装柜式离心风机 90 台、离心风机 17 台、变频卧式吊顶机组 7 台、空气处理机组 7 台、新风处理机组 13 台、风机盘管 611 台、室内机 12 台、室外机 6 台、泳池恒温恒湿空调室内外机 1 台，铺设镀锌钢板风管 28629 平方米、镀锌钢管风管 19879 米。

4. 消防工程。安装火灾报警控制器 1 台、防火门监控主机 1 台、消防电源监控主机 1 台、消防报警主机 2 台、消防图形显示设备 1 台、消防联动控制柜 1 台、智能烟感探测器 1339 个、消火栓 358 套、气体灭火装置 358 套，新建桥架 3766 米，铺设 DN25～DN150 镀锌钢管 16201 米、DN25～DN300 无缝钢管 44264 米，敷设电缆（电线）118025 米。

5. 智能化工程。由计算机网络系统、综合布线系统、电子时钟系统、信息导引发布及查询系统、无线对讲系统、校园广播系统、视频监控系统、离线巡更系统、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统、车位引导系统、电梯五方对讲系统、人行通道闸系统、智慧升降桩系统、建筑设备监控系统、能耗管理

系统、机房工程、音视频系统、电力监控系统、智能照明控制系统、故障预警监测系统等二十二个部分组成。

6. 电梯工程。安装垂直电梯 8 部。

7. 热水工程。安装空气源热泵 3 套、热水循环泵 8 套，铺设 DN15～DN100 不锈钢管 1646 米、DN15～DN40PPR 管 315 米。

8. 光伏工程。安装 300W 光伏板 132 块、光伏逆变器 1 套、高低压柜 2 台。

9. 充电桩工程。安装 7KW 交流充电桩 128 台、180KW 直流充电桩 5 台。

10. 燃气工程。铺设 PE100 聚乙烯燃气管 18 米。

11. 标识工程。安装各类标识（标志）牌 2925 套。

（五）装饰工程

楼地面：走道、前室、多功能厅、楼梯间等铺水磨石，教室、图书馆、办公室等铺地胶板，卫生间、阳台、厨房、泳池、宿舍等铺防滑地砖，体育馆采用弹性弹性硅 PU 运动地面，计算机教室、控制室等采用防静电地板，车库采用金属骨料耐磨地面，汽车坡道采用金刚砂硬化地面。

墙面：图书馆、体育馆、多功能厅、声（光）控室等采用铝板墙面，餐厅、舞蹈（音乐）教室、食堂等采用木饰面墙面，教室墙裙、卫生间、厨房、泳池贴墙砖，机房采用穿孔吸音板，其它刷乳胶漆。

天棚：办公室等采用穿孔石膏板吊顶，舞台、体育馆兼多功能厅采用蜂窝铝板吊顶，科学教室、排练室、餐厅等采用铝板吊顶、机房采用吸音板吊顶，厨房采用铝扣板吊顶，其它刷乳胶漆。

（六）外墙及屋面工程

外墙面积共 48139 平方米，包括穿孔铝板 7452 平方米、铝板 4475 平方米、百叶 535 平方米、玻璃 8379 平方米、外墙涂料 27298 平方米。

（七）室外工程

包括绿化工程、铺装工程、操场、给排水工程、电气工程、围墙工程等。

（八）管线改迁工程

迁改 YJV-3*120mm² 电缆 2650 米、YJV-3*300mm² 电缆 1276 米。

（九）绿化迁移工程

迁移乔木 384 株、灌木 11 株。

（十）围挡工程

新建及拆除烤漆板围挡（H=2.5 米）1023 米、生态围挡（H=4 米）206 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 94077.11 万元，其中：建安工程费用 79733.92 万元，工程建设其他费用 9863.33 万元，预备费 4479.86 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，

防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心。

此复。

附件：前海合作区桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023 年 2 月 20 日

（联系人：刘　洁，电话：88105117，15768136866）

抄送：深圳市发展和改革委员会、深圳市财政局。

- 6 -

履约评价

合同履约评价审批 表单预览/导出 附件下载

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨
拟文说明	公司领导： 2022年02月16日，我司与同炎数智科技（重庆）有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》（附件1）。现按照合约规定，对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫，各项关键工作节点交叉，过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响。但各项工作都顺利推进并完成情况较好，这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月，基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价，履约评价得分为 91.5 分，评价等级为 优 。 请领导审批。
控股公司分管领导	张小妹
流程走向	

评价为“优”

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技（重庆）有限公司

说明
1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用 "/" 隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算（或施工图预算）审	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价费用	是 否
履约评价费用设置情况	一、咨询服务履约评价费的支付： 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。 咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%，季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 二、监理服务履约评价费的支付： 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间

	未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%,最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：
相关流程	
附件	附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB) 附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB) 附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB) 附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23

审批环节处理意见列表

表单填写 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。	发起时间：2023-02-23 13:03 处理时间：2023-02-23 14:22
发起人部门正职 处理人 杨玲 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2023-02-23 14:22 未查看 处理时间：2023-02-23 14:22
事业部（子公司）副职 处理人 李永志 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2023-02-23 14:22 未查看 处理时间：2023-02-23 14:22
事业部（子公司）正职 处理人 李永志 状态 提交	拟同意。	开始时间：2023-02-23 14:22 已查看：2023-02-23 20:50 处理时间：2023-02-23 20:51
成本负责人 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。	开始时间：2023-02-23 20:51 已查看：2023-02-24 08:11 处理时间：2023-02-24 08:12
成本负责人直属领导	拟同意。请领导审批。	开始时间：2023-02-24 08:12 已查看：2023-02-24 08:55


处理人 杨玲
状态 提交
处理时间：2023-02-24 08:56
公司领导
处理人 张小妹
状态 提交
拟同意。
开始时间：2023-02-24 08:56
已查看：2023-02-24 10:39
处理时间：2023-02-24 10:39
总经理
处理人 李荣生
状态 提交
同意。
开始时间：2023-02-24 10:39
已查看：2023-02-24 10:49
处理时间：2023-02-24 10:55
发起人办结/上会
处理人 付杨
状态 提交
此文办结，归档。
开始时间：2023-02-24 10:55
已查看：2023-02-24 10:57
处理时间：2023-02-24 10:59

投标人基本情况

（一）营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	程晓丹
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书（于 2021、2018、2016 年度获得）






CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日


CCEA 工程造价行业信用信息平台
首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员
根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。
历史评价详情
序号 单位名称 所属省份 信用等级 评价时间 有效期至
1 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省 AAA 2018-09-19 2021-12-30
2 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省 AAA 2016-01-01 2018-09-18
评价时间



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页　通知公告　信用评价　职业保险　单位会员　个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间

（三）企业在职人员

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 06月 -- 2024年 07月）

单位编号：60022737单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	211	211	209	209	209

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335884ba5c96932a ）核查，验真码有效期三个月。

2.本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数，不含补缴。

3.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局 2024年8月14日

深圳市医疗保险基金管理中心 2024年8月14日

（四）全国工程造价咨询管理系统注册工程师查询截图

查询网址：
http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=03E1945CEB335C14E8C88A0CFB99B743?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7351



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（39） 二级造价工程师（19） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	林清强	230184******56	B14244400030909	安装
2	林禄欣	440582******31	B11244400032408	土建
3	郑志翔	430602******12	B11244400031177	土建
4	谢美娟	362527******29	B11244400030643	土建
5	方娟	430525******24	B11244400030745	土建
6	冯雨	420704******60	B11244400029198	土建
7	叶秋芬	441522******23	B11244400029339	土建
8	蒙学	450821******75	B11244400029353	土建
9	邱乐平	362525******11	B14234400023027	安装
10	李敏	513822******13	B14224400017534	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（39） 二级造价工程师（19） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	郑晓梁	130302******35	B14224400017537	安装
12	令狐磊	142724******13	B14224400017800	安装
13	苏炜源	440509******10	B11224400012573	土建
14	谢京	430903******16	B11214400028824	土建
15	胡志刚	150429******55	B11214400007566	土建
16	汪本洋	342401******73	A11214400007445	土建
17	皮桥昆	362203******39	A11214400007386	土建
18	郑伟斌	420525******53	A14214400007126	安装
19	林奕圻	440582******3X	B11214400008554	土建
20	谢家升	362135******11	A11214400009459	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（39） 二级造价工程师（19） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	叶梓	430381******29	A14204400003421	安装
22	龚成堂	612324******77	B11204400000042	土建
23	邱忠明	362525******71	B14194400023354	安装
24	陈炎标	445122******17	B11184400015910	土建
25	谢继伟	230281******12	A11174400008809	土建
26	刘淑娟	429006******27	B11214400016837	土建
27	王瑞润	510212******56	B14214400011996	安装
28	刘静	420107******20	B11144400020064	土建
29	陈克怀	440301******17	B11134400009725	土建
30	杨安蓉	420400******29	B11014400010376	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（39） 二级造价工程师（19） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	罗春	510102******88	B11014400010430	土建
32	曲莉	520113******25	B14014400010684	安装
33	涂君	360102******12	B11014400010408	土建
34	程晓丹	340103******21	B11014400010396	土建
35	邱卫民	362501******78	B11054400011635	土建
36	邱晓明	362201******18	B11014400010501	土建
37	樊富荣	360104******29	B11014400010535	土建
38	王忠华	120105******1x	B11234400020503	土建
39	赵子平	650102******23	B11014400010209	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师（39） 二级造价工程师（19） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	周茂源	360781******12	B21244400014927	土建
2	曾俊平	362525******17	B21244400014577	土建
3	孙康	440582******54	B21244400014580	土建
4	彭霜	420625******23	B21244400014578	土建
5	刘旺旺	411323******34	B21244400014269	土建
6	冯丹雯	441723******23	B21234400013284	土建
7	李泽群	440582******32	B21234400010026	土建
8	林少霞	440582******21	B24234400010028	安装
9	周开放	412828******55	B21234400009995	土建
10	刘帅	511623******38	B24234400009982	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。 公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

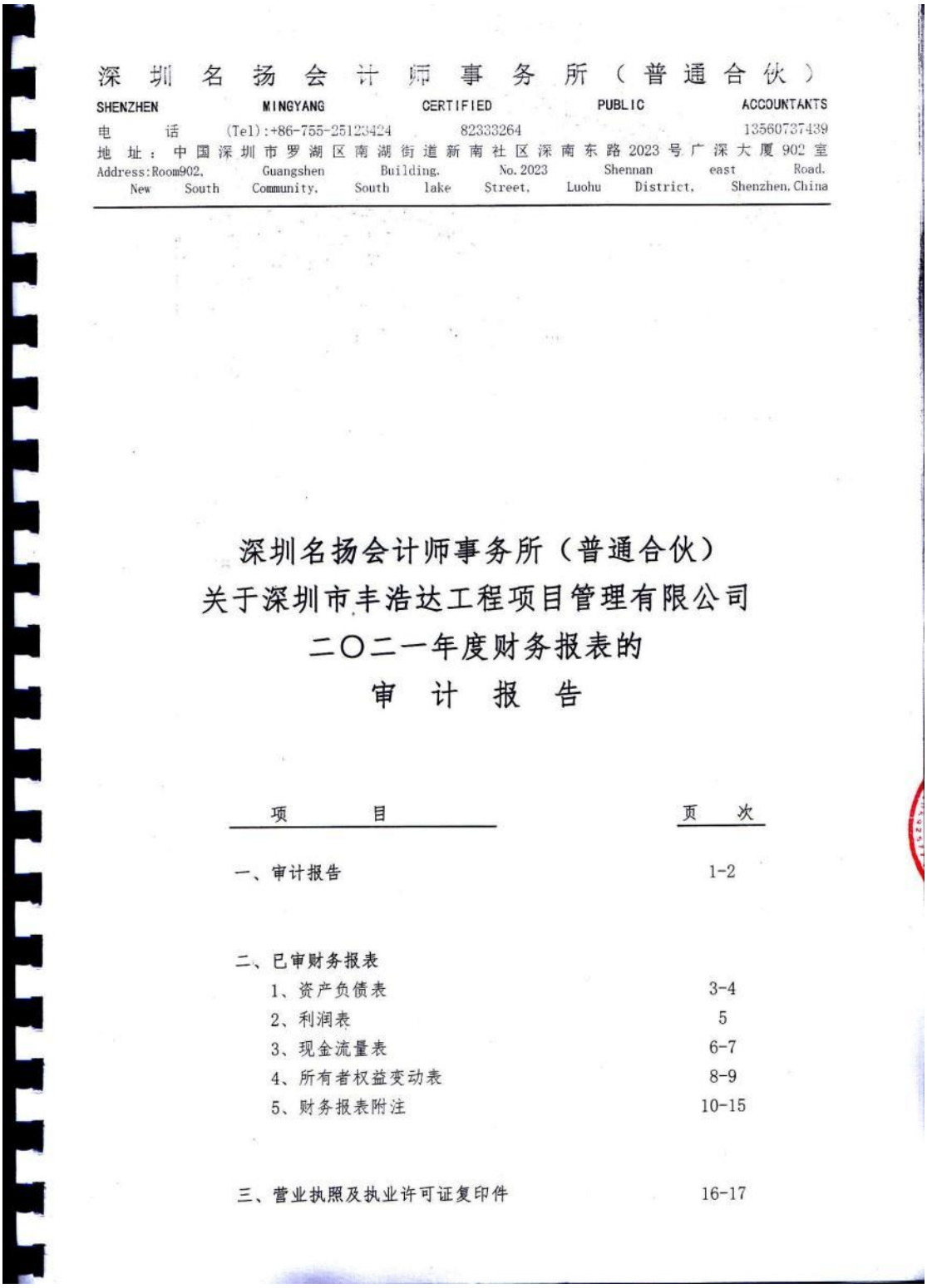
展开

一级造价工程师（39） 二级造价工程师（19） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	欧阳丰	430124******1X	B21234400009930	土建
2	魏贺群	440582******12	B24234400009800	安装
3	林文静	440902******45	B24224400006299	安装
4	林清强	230184******56	B24224400006300	安装
5	陈春凤	450922******22	B21224400005068	土建
6	郑增龙	440582******16	B21224400005069	土建
7	张有梁	441283******96	B21224400003360	土建
8	黄国豪	440982******37	B21224400003244	土建
9	李海美	622102******20	B24214400002180	安装

（五）近 3 年财务情况

2021 年营业收入：6623.39 万元



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二一年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
三、营业执照及执业许可证复印件	16-17

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话：(Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2022]28号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址 ： 中 国 深 圳 市 罗 湖 区 南 湖 街 道 新 南 社 区 深 南 东 路 2023 号 广 深 大 厦 902 室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳 二〇二二年五月十日

2

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	21,927,607.15	25,370,532.02
交易性金融资产		355,904.21	555,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,922,817.42	5,740,829.85
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-243,381.12	-6,892,327.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,962,947.66	24,774,938.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			3,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	702,668.33	866,845.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	437,690.57	539,923.56
开发支出			
商誉		3,500,000.00	
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		4,640,358.90	4,906,769.26
资产合计		39,603,306.56	29,681,707.88

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		23,688,192.34	14,139,984.83
应交税费	5	121,254.64	745,340.78
其他应付款		2,915,846.35	3,474,872.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		26,740,613.33	18,375,517.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		26,740,613.33	18,375,517.67
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		7,862,693.23	6,306,190.21
所有者权益或股东权益合计：		12,862,693.23	11,306,190.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		39,603,306.56	29,681,707.88

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	66,233,856.55	59,228,660.38
减：营业成本	7	44,179,038.46	37,334,473.88
税金及附加		395,372.15	346,160.56
销售费用			
管理费用		16,056,216.52	16,405,438.32
研发费用		2,999,733.13	2,627,186.51
财务费用		-32,311.65	-28,830.85
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		169,757.26	388,737.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,805,565.20	2,932,969.77
加：营业外收入		254,530.47	76,367.79
减：营业外支出		425,135.63	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,634,960.04	2,989,337.56
减：所得税费用		188,496.01	298,933.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,446,464.03	2,690,403.80
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,446,464.03	2,690,403.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	62,800,956.61	64,008,020.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,045,705.61
经营活动现金流入小计	62,800,956.61	74,053,725.82
购买商品、接受劳务支付的现金	18,875,664.14	37,756,010.46
支付给职工以及为职工支付的现金	26,127,982.14	20,940,522.34
支付的各项税费	4,677,603.45	3,244,709.72
支付其他与经营活动有关的现金	16,365,719.14	-5,403,110.58
经营活动现金流出小计	66,046,968.87	56,538,131.94
经营活动产生的现金流量净额	-3,246,012.26	17,515,593.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,500,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,696,912.61	1,099,114.75
投资支付的现金		3,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,696,912.61	4,599,114.75
投资活动产生的现金流量净额	-196,912.61	-4,599,114.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,442,924.87	12,916,479.13
加：期初现金及现金等价物余额	25,370,532.02	12,454,052.89
六、期末现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,370,532.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,446,464.03	2,690,403.80
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	293,537.62	418,430.82
无形资产摊销	145,905.56	104,288.35
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	23,879.79	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-13,630,933.91	11,472,498.62
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,365,095.66	2,829,972.29
其他	-889,961.01	
经营活动产生的现金流量净额	-3,246,012.26	17,515,593.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	21,927,607.15	25,370,532.02
减：现金的期初余额	25,370,532.02	12,454,052.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,442,924.87	12,916,479.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,503.02	1,556,503.02
（一）综合收益总额										1,556,503.02	1,556,503.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									3,615,786.41	8,615,786.41
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,615,786.41	8,615,786.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,690,403.80	2,690,403.80
（一）综合收益总额										2,690,403.80	2,690,403.80
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二一年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

经营范围：一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标代理乙级（具体按资质证书办理）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日；“本期”指2021年度，“上期”指2020年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,862,900.00	980,000.00
银行存款	20,064,707.15	24,390,532.02
其他货币资金	-	-
合 计	21,927,607.15	25,370,532.02

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	12,922,817.42	100.00%	5,740,829.85	100.00%
一至两年	-	0.00%	-	0.00%
合 计	12,922,817.42	100.00%	5,740,829.85	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,402,076.67	153,240.04	477,595.73	4,077,720.98
合 计	4,402,076.67	153,240.04	477,595.73	4,077,720.98
(2)累计折旧				
其他设备	3,535,230.97	293,537.62	453,715.94	3,375,052.65
合 计	3,535,230.97	293,537.62	453,715.94	3,375,052.65
(3)净值	866,845.70			702,668.33

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	539,923.56	43,672.57	145,905.56	437,690.57
合 计	539,923.56	43,672.57	145,905.56	437,690.57

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	372,507.50	3,164,969.03	3,664,317.42	-126,840.89
城市维护建设税	13,924.14	230,633.75	256,502.21	-11,944.32
教育费附加	7,148.88	98,843.03	109,929.51	-3,937.60
地方教育费附加	2,796.96	65,895.37	73,286.36	-4,594.03
企业所得税	294,301.10	500,496.02	609,931.95	184,865.17
个人所得税	54,662.20	903,665.31	874,621.20	83,706.31
合 计	745,340.78	4,964,502.51	5,588,588.65	121,254.64

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	422,882.00	275,000.00	256,759.00	169,500.00
造价咨询服务	65,676,574.55	43,819,038.46	58,871,901.38	37,164,973.88
工程监理费	134,400.00	85,000.00	-	-
其他业务收入	-	-	100,000.00	-
合 计	66,233,856.55	44,179,038.46	59,228,660.38	37,334,473.88

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

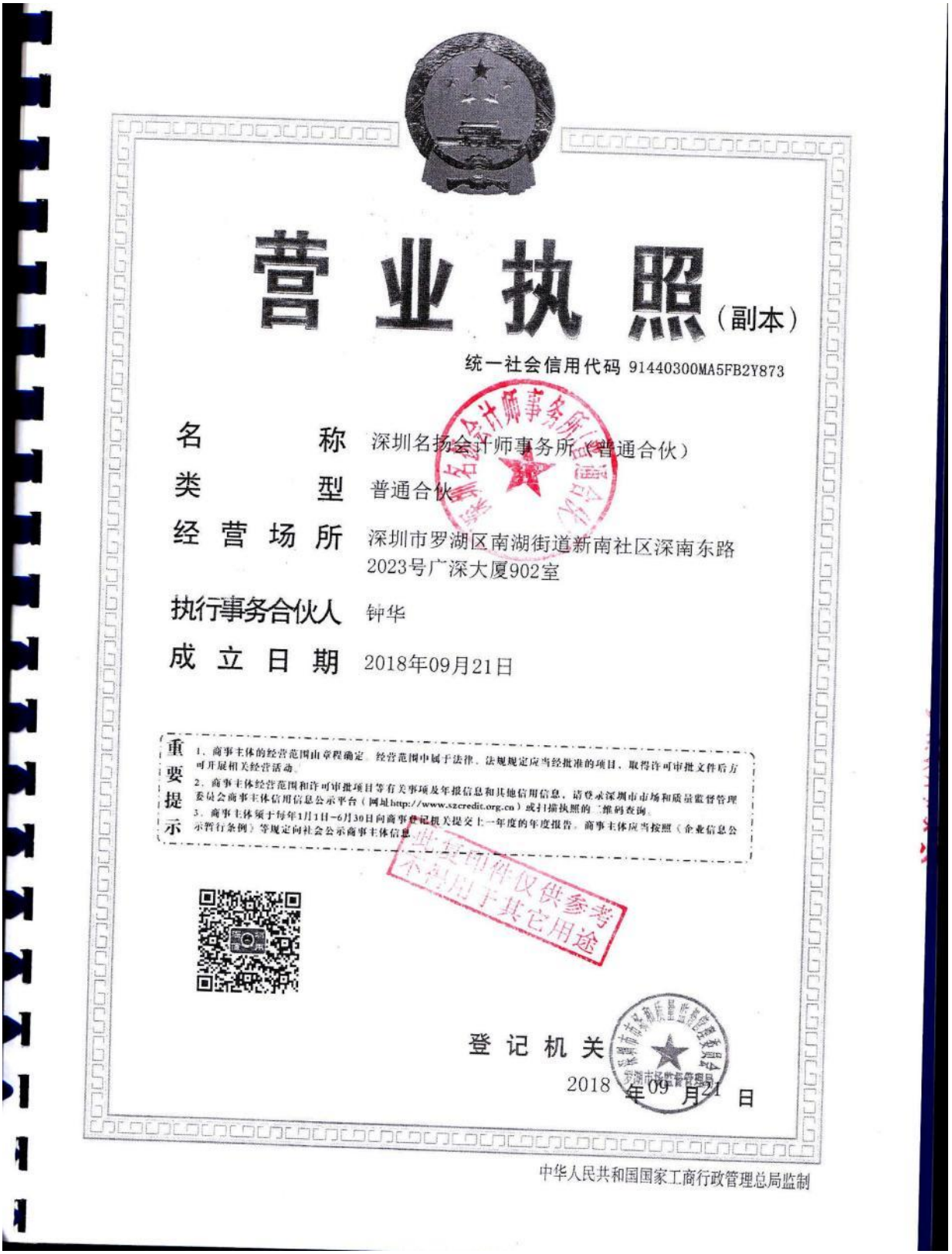
公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名　　称　深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

执行事务合伙人　钟华

成立日期　2018年09月21日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

此复印件仅供参考 不得用于其它用途

登记机关 2018年09月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006075

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会〔2018〕150号

批准执业日期：2018年12月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十五日

中华人民共和国财政部制

2022 年营业收入：6943.93 万元

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤234A1MUZ2M

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址 ： 中 国 深 圳 市 罗 湖 区 南 湖 街 道 新 南 社 区 深 南 东 路 2023 号 广 深 大 厦 902 室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road,
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国 · 深圳 中国注册会计师：

二〇二三年五月十五日

2

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位:人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,646,050.71	21,927,607.15
交易性金融资产		6,969,347.71	355,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,571,306.86	12,922,817.42
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-1,234,404.64	-243,381.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**40,952,300.64**	**34,962,947.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	2,419,369.73	702,668.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	363,394.49	437,690.57
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,500,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**6,632,764.22**	**4,640,358.90**
资产合计		**47,585,064.86**	**39,603,306.56**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：赵伟华

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		26,458,887.35	23,688,192.34
应交税费	5	669,629.31	121,254.64
其他应付款		5,638,472.39	2,915,846.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,802,755.81	7,862,693.23
所有者权益或股东权益合计：		14,802,755.81	12,862,693.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	69,439,316.36	66,233,856.55
减：营业成本	7	46,043,299.92	44,179,038.46
税金及附加		200,577.62	395,372.15
销售费用			
管理费用		16,516,031.24	16,056,216.52
研发费用		3,166,083.42	2,999,733.13
财务费用		-33,217.04	-32,311.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,443.50	169,757.26
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,559,984.70	2,805,565.20
加：营业外收入		17,492.42	254,530.47
减：营业外支出		618,086.74	425,135.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,959,390.38	2,634,960.04
减：所得税费用		122,969.52	188,496.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,836,420.86	2,446,464.03
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,836,420.86	2,446,464.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	71,721,355.67	62,800,956.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,713,649.56	
经营活动现金流入小计	75,435,005.23	62,800,956.61
购买商品、接受劳务支付的现金	20,770,623.76	18,875,664.14
支付给职工以及为职工支付的现金	28,435,350.08	26,127,982.14
支付的各项税费	4,324,664.11	4,677,603.45
支付其他与经营活动有关的现金	20,650,760.71	16,365,719.14
经营活动现金流出小计	74,181,398.66	66,046,968.87
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,246,012.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	3,500,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	3,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,535,163.01	3,696,912.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,535,163.01	3,696,912.61
投资活动产生的现金流量净额	-2,535,163.01	-196,912.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,442,924.87
加：期初现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,370,532.02
六、期末现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,836,420.86	2,446,464.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	380,783.31	293,537.62
无形资产摊销	161,974.38	145,905.56
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	23,879.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-7,270,909.42	-13,630,933.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,041,695.72	8,365,095.66
其他	-896,358.28	-889,961.01
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,246,012.26
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,646,050.71	21,927,607.15
减：现金的期初余额	21,927,607.15	25,370,532.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,442,924.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：[illegible]　　会计机构负责人：赵伟华

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									6,306,190.21	11,306,190.21
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,306,190.21	11,306,190.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,503.02	1,556,503.02
（一）综合收益总额										1,556,503.02	1,556,503.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23

法定代表人：　　财务管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1 号—存货》等38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3)固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4)固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,071,655.70	1,862,900.00
银行存款	19,574,395.01	20,064,707.15
其他货币资金	-	-
合 计	20,646,050.71	21,927,607.15

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	14,571,306.86	100.00%	12,922,817.42	100.00%
合计	14,571,306.86	100.00%	12,922,817.42	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
合计	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
(2)累计折旧				
其他设备	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
合计	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
(3)净值	702,668.33			2,419,369.73

注释4、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49
合计	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49

注释5、应交税费

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-71,204.12	3,417,122.95	2,849,877.64	496,041.19
城市维护建设税	-11,944.32	117,003.62	103,296.00	1,763.30
教育费附加	-3,937.60	50,144.40	43,850.96	2,355.84
地方教育费附加	-4,594.03	33,429.60	24,023.13	4,812.44
企业所得税	129,228.40	1,069,787.02	1,112,196.81	86,818.61
个人所得税	83,706.31	863,456.82	869,325.20	77,837.93
合计	121,254.64	5,550,944.41	5,002,569.74	669,629.31

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	184,400.00	114,300.00	422,882.00	275,000.00
造价咨询服务	69,084,851.36	45,816,799.92	65,676,574.55	43,819,038.46
工程监理费	170,065.00	112,200.00	134,400.00	85,000.00
其他业务收入	-	-	-	-
合　计	69,439,316.36	46,043,299.92	66,233,856.55	44,179,038.46

注释8、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息收入	-41,581.56	-39,837.55
手续费	8,364.52	7,525.90
合　计	-33,217.04	-32,311.65

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会代码为91440300715237538 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为69,439,316.36元，营业成本为46,043,299.92元。

（二）费用及税金

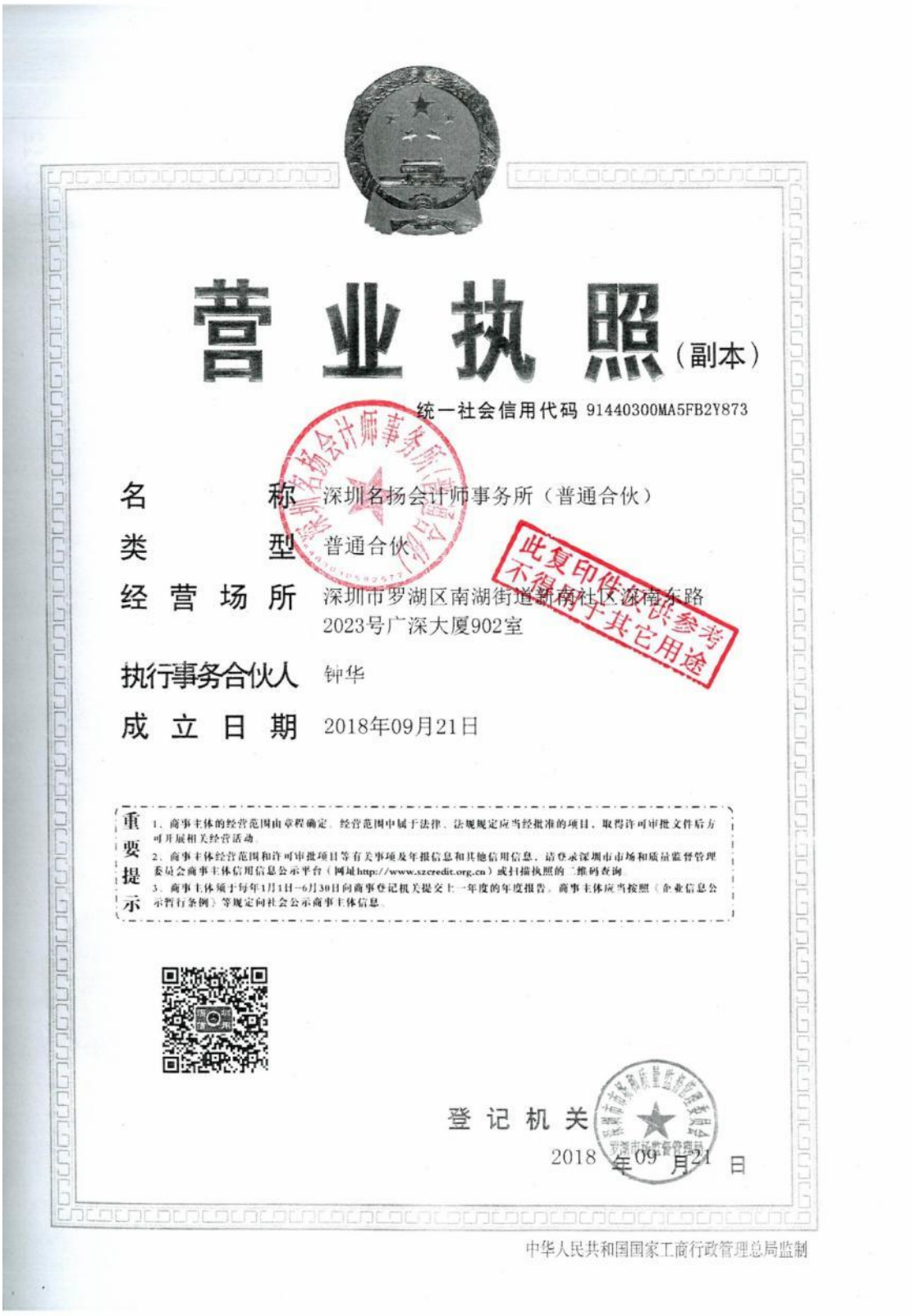
本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,516,031.24元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.89%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	505.12%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	182.94%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	33.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	20.15%



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名　　称　深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

执行事务合伙人　钟华

成立日期　2018年09月21日

此复印件仅供参考 不得用于其它用途

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　2018 年 09 月 21 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会〔2018〕150号

批准执业日期：2018年12月25日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

证书序号：0006075

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

2023 年营业收入：7873.01 万元

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen,China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24Y17C6U33

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳

二〇二四年五月二十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,094,184.07	20,646,050.71
交易性金融资产		10,969,347.71	6,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,643,911.30	14,571,306.86
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-8,318,041.27	-1,234,404.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,389,401.81	40,952,300.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,691,013.62	2,419,369.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	214,808.92	363,394.49
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		5,755,822.54	6,632,764.22
资产合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

3

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		28,987,269.17	26,458,887.35
应交税费	5	317,711.90	669,629.31
其他应付款		4,614,919.01	5,638,472.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,210,004.27	9,802,755.81
所有者权益或股东权益合计：		15,210,004.27	14,802,755.81
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人： 主管会计工作负责人：赵伟华 会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	78,730,127.24	69,439,316.36
减：营业成本	7	54,200,545.31	46,043,299.92
税金及附加		258,892.53	200,577.62
销售费用			
管理费用		17,391,526.11	16,516,031.24
研发费用		3,714,087.33	3,166,083.42
财务费用	8	-27,180.41	-33,217.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,443.50
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,192,256.37	3,559,984.70
加：营业外收入		681,588.55	17,492.42
减：营业外支出		72,235.40	618,086.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,609.52	2,959,390.38
减：所得税费用		85,239.62	122,969.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,716,369.90	2,836,420.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		3,716,369.90	2,836,420.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟平　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	82,381,331.67	71,721,355.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,083,636.63	3,713,649.56
经营活动现金流入小计	**89,464,968.30**	**75,435,005.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	24,365,780.16	20,770,623.76
支付给职工以及为职工支付的现金	31,306,034.30	28,435,350.08
支付的各项税费	5,115,283.29	4,324,664.11
支付其他与经营活动有关的现金	20,917,803.75	20,650,760.71
经营活动现金流出小计	**81,704,901.50**	**74,181,398.66**
经营活动产生的现金流量净额	**7,760,066.80**	**1,253,606.57**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,300.44	2,535,163.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**45,300.44**	**2,535,163.01**
投资活动产生的现金流量净额	**-45,300.44**	**-2,535,163.01**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,266,633.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	**3,266,633.00**	-
筹资活动产生的现金流量净额	**-3,266,633.00**	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**4,448,133.36**	**-1,281,556.44**
加：期初现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15
六、期末现金及现金等价物余额	**25,094,184.07**	**20,646,050.71**

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

6

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	3,716,369.90	2,836,420.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	687,077.50	380,783.31
无形资产摊销	188,908.21	161,974.38
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	46,256.41	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,011,032.19	-7,270,909.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,152,911.03	6,041,695.72
其他	-42,488.44	-896,358.28
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	25,094,184.07	20,646,050.71
减：现金的期初余额	20,646,050.71	21,927,607.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2023年度 金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：赵伟华 会计机构负责人：[illegible]

8

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 2023年度 金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：赵伟华 会计机构负责人：[illegible]

9

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号一存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号一借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等 .

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系 ，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺 .

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益 。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量 。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	261,425.15	1,071,655.70
银行存款	24,832,758.92	19,574,395.01
其他货币资金	-	-
合 计	25,094,184.07	20,646,050.71

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%
合 计	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
合 计	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
(2)累计折旧				
其他设备	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
合 计	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
(3)净值	2,419,369.73			1,691,013.62

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92
合 计	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	496,041.19	4,312,745.74	4,639,101.40	169,685.53
城市维护建设税	1,763.30	150,947.71	162,368.48	-9,657.47
教育费附加	2,355.84	64,691.90	69,586.52	-2,538.78
地方教育费附加	4,812.44	43,127.92	46,390.99	1,549.37
企业所得税	86,818.61	144,239.62	147,457.16	83,601.07
个人所得税	77,837.93	1,652,137.82	1,654,903.57	75,072.18
合 计	669,629.31	6,367,890.71	6,719,808.12	317,711.90

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	66,530.94	45,581.66	184,400.00	114,300.00
造价咨询服务	78,450,047.34	53,995,391.38	69,084,851.36	45,816,799.92
工程监理费	213,548.96	159,572.27	170,065.00	112,200.00
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	78,730,127.24	54,200,545.31	69,439,316.36	46,043,299.92

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-35,121.97	-41,581.56
手续费	7,941.56	8,364.52
合 计	-27,180.41	-33,217.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.05%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	521.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	186.69%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.77%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	13.38%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.28%

统一社会信用代码
91440300MASFB2Y873

营业执照
（副本）

名 称 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

登记机关

2023 年 09 月 15 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020697

会计师事务所执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路6号汇通大厦1511

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月十日

中华人民共和国财政部制

（六）近 3 年纳税情况

2021 年纳税金额：555.22 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕68756号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	256,502.21	0
2	企业所得税	507,631.11	0
3	印花税	19,982.5	0
4	教育费附加	109,929.51	0
5	增值税	3,664,317.42	0
6	地方教育附加	73,286.36	0
7	残疾人就业保障金	45,954.34	0
	合　计	4,677,603.45	0
	其中，自缴税款	4,448,433.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年207,000元,2019年105,000.01元,2020年601,643.6元,2021年3,763,959.84元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201135937858508

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月13日

2021年1月-12月合计代扣代缴税费87.46212万元

中华人民共和国税收完税证明

No. 621032010222370842

填发日期：2021年03月20日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	41,301.53
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	14,546.73
621011610171288663	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.19	6,411.51
金额合计	（大写）人民币陆万贰仟贰佰伍拾玖圆柒角柒分				¥62,259.77
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 621032010222377987

填发日期：2021年03月20日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621020310175977021	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.04	21,753.05
金额合计	（大写）人民币贰万壹仟柒佰伍拾叁圆零伍分				¥21,753.05
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 621032010222373660

填发日期：2021年03月20日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621031210211355172	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	20,400.46
金额合计	（大写）人民币贰万零肆佰圆肆角陆分				¥20,400.46
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465653887

填发日期：2022年04月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	235,281.80
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	11,494.03
621042010244237885	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.21	34,189.81
金额合计	（大写）人民币贰拾捌万零玖佰陆拾伍圆陆角肆分				¥280,965.64
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465657410

填发日期：2022年04月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	108,545.87
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	1,537.23
621051110254951043	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.12	12,735.56
金额合计	（大写）人民币壹拾贰万贰仟捌佰壹拾捌圆陆角陆分				¥122,818.66
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465655543

填发日期：2022年04月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	28,422.80
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	1,609.22
621060810285341605	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.09	10,022.59
金额合计	（大写）人民币肆万零伍拾肆圆陆角壹分				¥40,054.61
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465655135

填发日期：2022年04月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	30,958.33
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	1,741.93
621070910306566187	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.12	9,412.14
金额合计	（大写）人民币肆万贰仟壹佰壹拾贰圆肆角整				¥42,112.40
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465652122

填发日期：2022年04月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	44,619.88
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	2,374.27
621080510314186420	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.06	10,254.83
金额合计	（大写）人民币伍万柒仟贰佰肆拾捌圆玖角捌分				¥57,248.98
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465652975

填发日期：2022年04月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	40,580.50
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	2,355.03
621090810321976846	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.09	8,867.17
金额合计	（大写）人民币伍万壹仟捌佰零贰圆柒角整				¥51,802.70
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 621102110337169092

填发日期：2021年10月21日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	7,465.64
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	43,363.33
621101310332121805	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.14	2,355.03
金额合计	（大写）人民币伍万叁仟壹佰捌拾肆圆整				¥53,184.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465655440

填发日期：2022年04月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	8,483.01
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	42,174.39
621110910345801258	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.10	7,384.86
金额合计	（大写）人民币伍万捌仟零肆拾贰圆贰角陆分				¥58,042.26
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 622040210465653079

填发日期：2022年04月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	40,458.31
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	6,761.31
621120210353841393	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.03	16,759.05
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟玖佰柒拾捌圆陆角柒分				¥63,978.67
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

2022 年纳税金额：519.37 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕1572421号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,849.24	0
2	企业所得税	1,061,737.59	0
3	印花税	3,931.9	0
4	教育费附加	42,792.51	0
5	增值税	2,849,877.65	0
6	地方教育附加	28,528.33	0
7	残疾人就业保障金	55,696.18	0
8	车辆购置税	182,250.71	0
	合 计	4,324,664.11	0
	其中、自缴税款	4,197,647.09	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年377,635.75元,2018年541,681.75元,2019年10,500元,2020年17,000元,2021年137,778.37元,2022年3,240,068.24元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212202641483880

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年12月20日

2022 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：86.90 万元

中华人民共和国
税收完税证明

No. 623030210664568051

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	74,680.26
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	106,690.69
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	15,941.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万柒仟叁佰壹拾贰圆贰角陆分				¥197,312.26
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 623030210664566701

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	22,409.79
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	728.19
金额合计	（大写）人民币贰万叁仟壹佰叁拾柒圆玖角捌分				¥23,137.98
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571843

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	6,434.12
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	18,360.50
金额合计	（大写）人民币贰万肆仟柒佰玖拾肆圆陆角贰分				¥24,794.62
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664567358

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	19,860.94
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	43,428.67
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角壹分				¥63,289.61
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571344

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	33,872.35
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	10,358.37
金额合计	（大写）人民币肆万肆仟贰佰叁拾圆柒角贰分				¥44,230.72
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664568557

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	45,599.66
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	8,513.34
金额合计	（大写）人民币伍万肆仟壹佰壹拾叁圆整				¥54,113.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571537

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538G	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	74,010.07
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	9,419.94
金额合计	（大写）人民币捌万叁仟肆佰叁拾圆零壹分				¥83,430.01
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570268

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538G	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	55,708.47
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	6,190.06
金额合计	（大写）人民币陆万壹仟捌佰玖拾捌圆伍角叁分				¥61,898.53
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570479

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	62,613.18
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	2,930.53
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	7,081.74
金额合计	（大写）人民币柒万贰仟陆佰贰拾伍圆肆角伍分				¥72,625.45

税务机关（盖章）　国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

填票人　系统辅助用户

备注

安善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664569615

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	57,342.57
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	7,988.47
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	5,543.03
金额合计	（大写）人民币柒万零捌佰柒拾肆圆零柒分				¥70,874.07

税务机关（盖章）　国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

填票人　系统辅助用户

备注

安善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570783

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	57,690.13
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	21,050.09
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	5,708.94
金额合计	（大写）人民币捌万肆仟肆佰肆拾玖圆壹角陆分				¥84,449.16
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571730

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	14,067.52
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	10,072.06
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	65,030.21
金额合计	（大写）人民币捌万玖仟壹佰陆拾玖圆柒角玖分				¥89,169.79
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

2023 年纳税金额：677.02 万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕8750号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538 6) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	162,368.51	0
2	企业所得税	130,945.6	0
3	车船税	125	0
4	教育费附加	69,586.5	0
5	增值税	4,639,101.39	0
6	地方教育附加	46,390.99	0
7	残疾人就业保障金	66,765.3	0
	合 计	5,115,283.29	0
	其中、自缴税款	4,932,540.5	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年50,000元,2021年9,000元,2022年639,156.29元,2023年4,417,127元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401025626352346

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月2日

2023 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：165.49 万元

中华人民共和国
税收完税证明

No. 624010310933061348

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	53,163.73
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	22,093.17
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	5,477.30
金额合计	（大写）人民币捌万零柒佰叁拾肆圆贰角整				¥80,734.20
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 624010310933059446

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	69,679.92
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	65,111.70
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾壹圆陆角贰分				¥134,791.62
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057497

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	4,109.88
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	25,540.69
金额合计	（大写）人民币贰万玖仟陆佰伍拾圆伍角柒分				¥29,650.57
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062351

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	85,362.08
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	21,090.23
金额合计	（大写）人民币壹拾万陆仟肆佰伍拾贰圆叁角壹分				¥106,452.31
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933063247

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796871105	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	653,326.60
金额合计	（大写）人民币陆拾伍万叁仟叁佰贰拾陆圆陆角整				¥653,326.60
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057338

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	58,988.57
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	18,314.93
金额合计	（大写）人民币柒万柒仟叁佰零叁圆伍角整				¥77,303.50
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933060663

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	42,059.14
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	11,453.00
金额合计	（大写）人民币伍万叁仟伍佰壹拾贰圆壹角肆分				¥53,512.14
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933061221

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	47,542.99
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	9,879.83
金额合计	（大写）人民币伍万柒仟肆佰贰拾贰圆捌角贰分				¥57,422.82
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062069

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	81,364.85
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	9,067.79
金额合计	（大写）人民币玖万零肆佰叁拾贰圆陆角肆分				¥90,432.64
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057543

填发日期：2024年01月03日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	113,154.45
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	42,679.70
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	20,567.14
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万陆仟肆佰零壹圆贰角玖分				¥176,401.29
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062074

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	53,343.03
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	637.69
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	5,251.83
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟贰佰叁拾贰圆伍角伍分				¥59,232.55
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057344

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	53,503.93
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	6,296.77
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	5,760.88
金额合计	（大写）人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹圆伍角捌分				¥65,561.58
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933059559

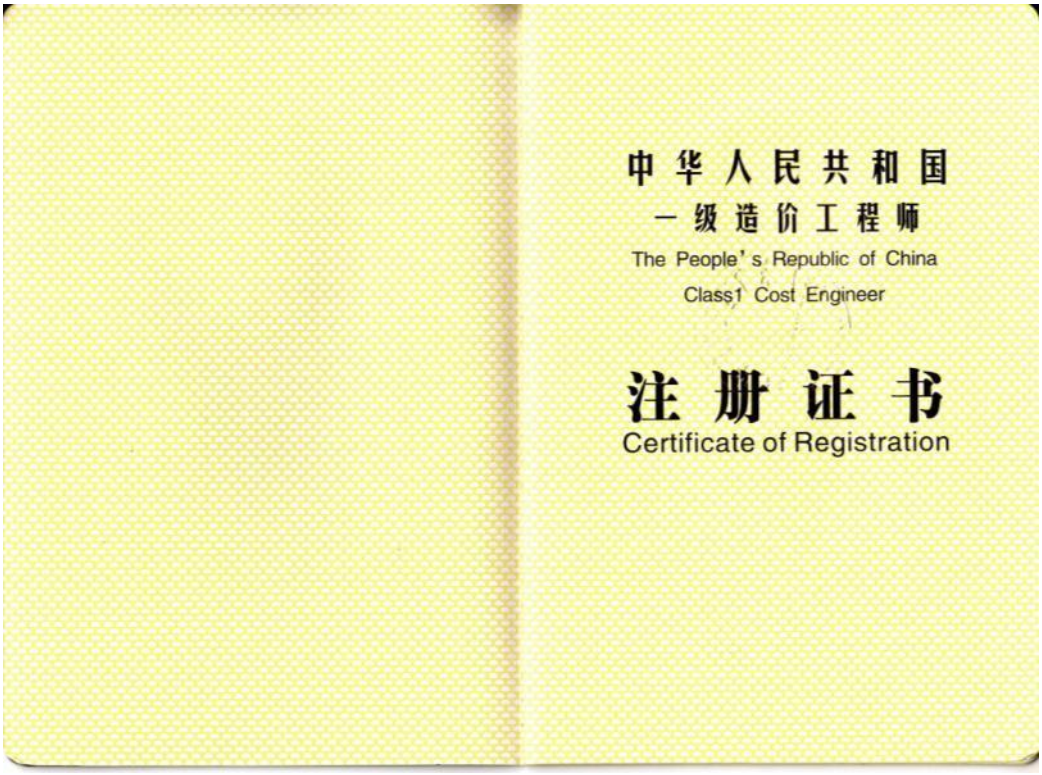
填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	48,888.74
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	16,295.38
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	4,897.63
金额合计	（大写）人民币柒万零捌拾壹圆柒角伍分				¥70,081.75
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

拟派项目负责人情况/投标人拟派项目负责人情况

（一）相关证件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：程晓丹
身份证号码：340103196406083521
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010396
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)0822
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 程晓丹
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1964年06月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 31 日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

程晓丹

证件类型	居民身份证	证件号码	340103**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

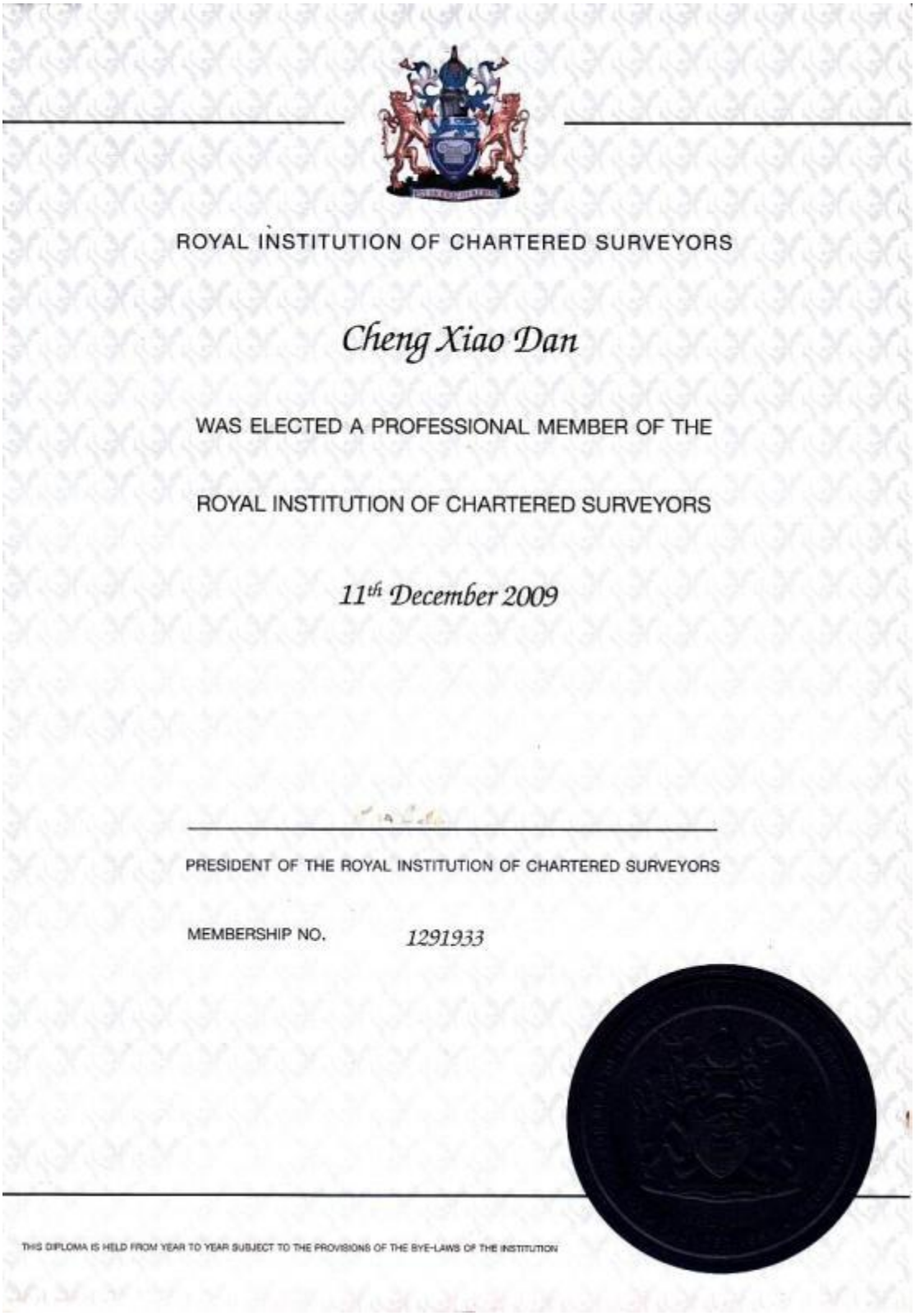
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010396 注册编号/执业印章号：B11014400010396

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



英国皇家特许测量师



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Cheng Xiao Dan

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

11th December 2009

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1291933*

THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION



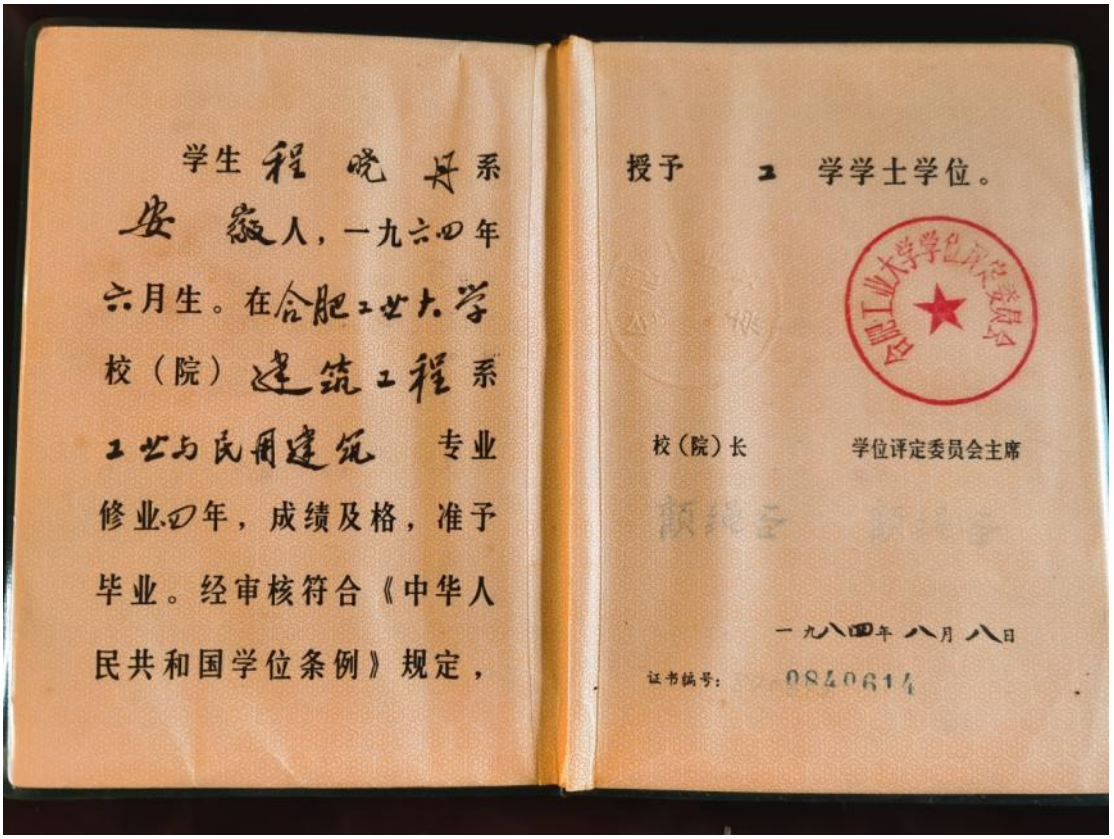
毕业文凭

学生 程晓丹 系 安徽省 桐城县 人。1964 年 6 月生，于 1980 年 9 月至 1984 年 8 月在本校 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长 颜纯谷

84 年 8 月 日

文凭登记第 840614 号



学生 程晓丹 系 安徽 人，一九六四年六月生。在合肥工业大学校（院）建筑工程 系 工业与民用建筑 专业修业四年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，

授予 工 学学士学位。

合肥工业大学学位评定委员会

校（院）长 学位评定委员会主席

一九八四年 八月 八日

证书编号：0840614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓丹　　社保电脑号：2502163　　身份证号码：340103196406083521　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
合计				13233.5	6916.0			5436.72	1796.68			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

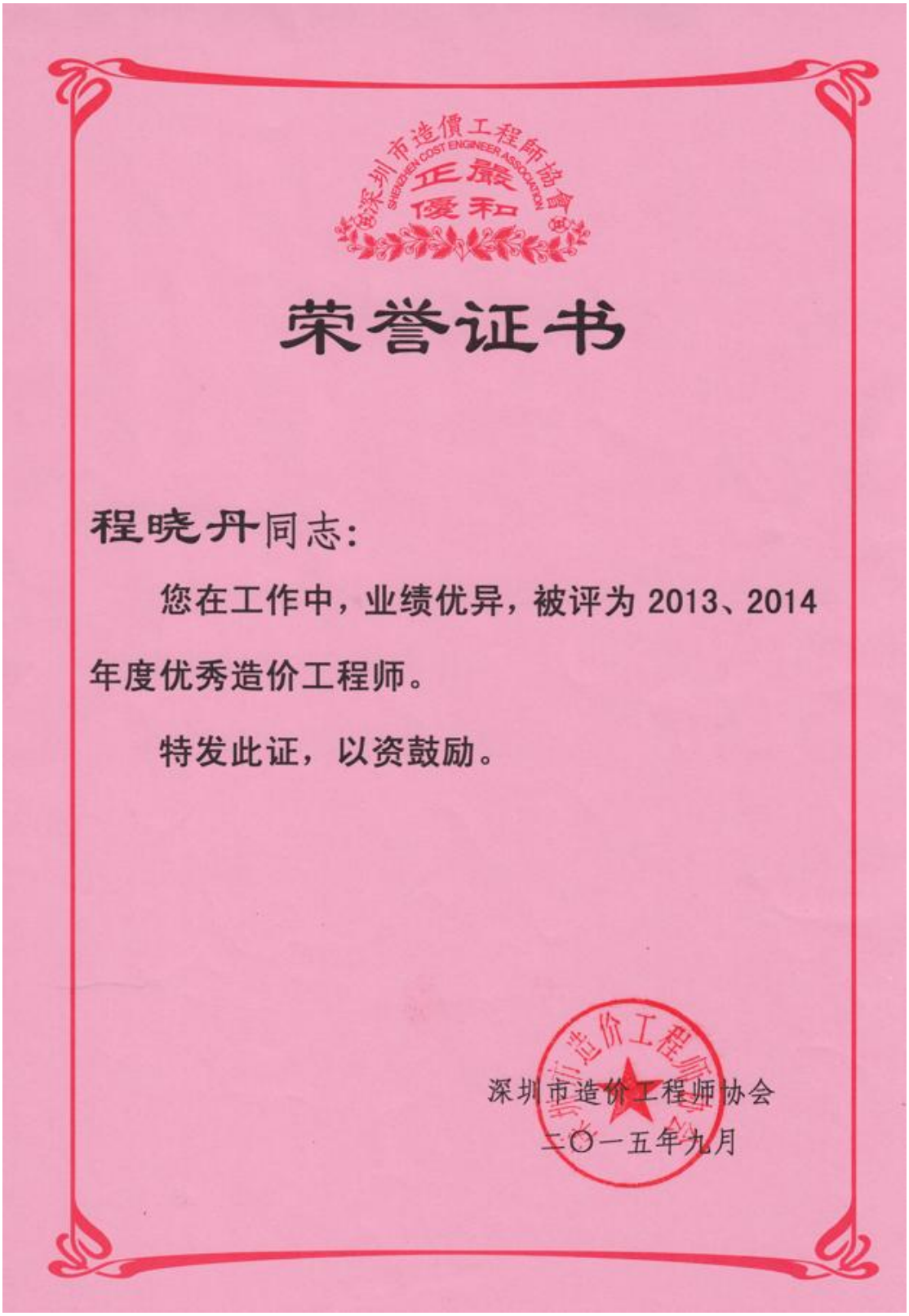
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b0f0dbe37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月30日



荣誉证书

程晓丹同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
程晓丹:
2015-2016年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会


荣誉证书
CONGRATULATION
程晓丹:
2017年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

程晓丹 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月


荣誉证书

程晓丹

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

程晓丹

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

程晓丹

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书
程晓丹
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。
特颁此证
GDECA
GUANGDONG ENGINEERING COST ASSOCIATION
广东省工程造价协会
二〇一八年八月



广东省工程造价协会
GuangDong Engineering Cost Association

聘 书

兹聘请 程晓丹 为广东省工程造价协会专家库专家。

聘用期限：2017年5月至2019年5月

二〇一七年五月



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

程晓丹女士：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自 2020 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站

二〇二〇年七月二十四日



聘 书

程晓丹 同志：

兹聘请您为 **宝安区建设工程领域专家库专家**，聘期三年。

特发此证。

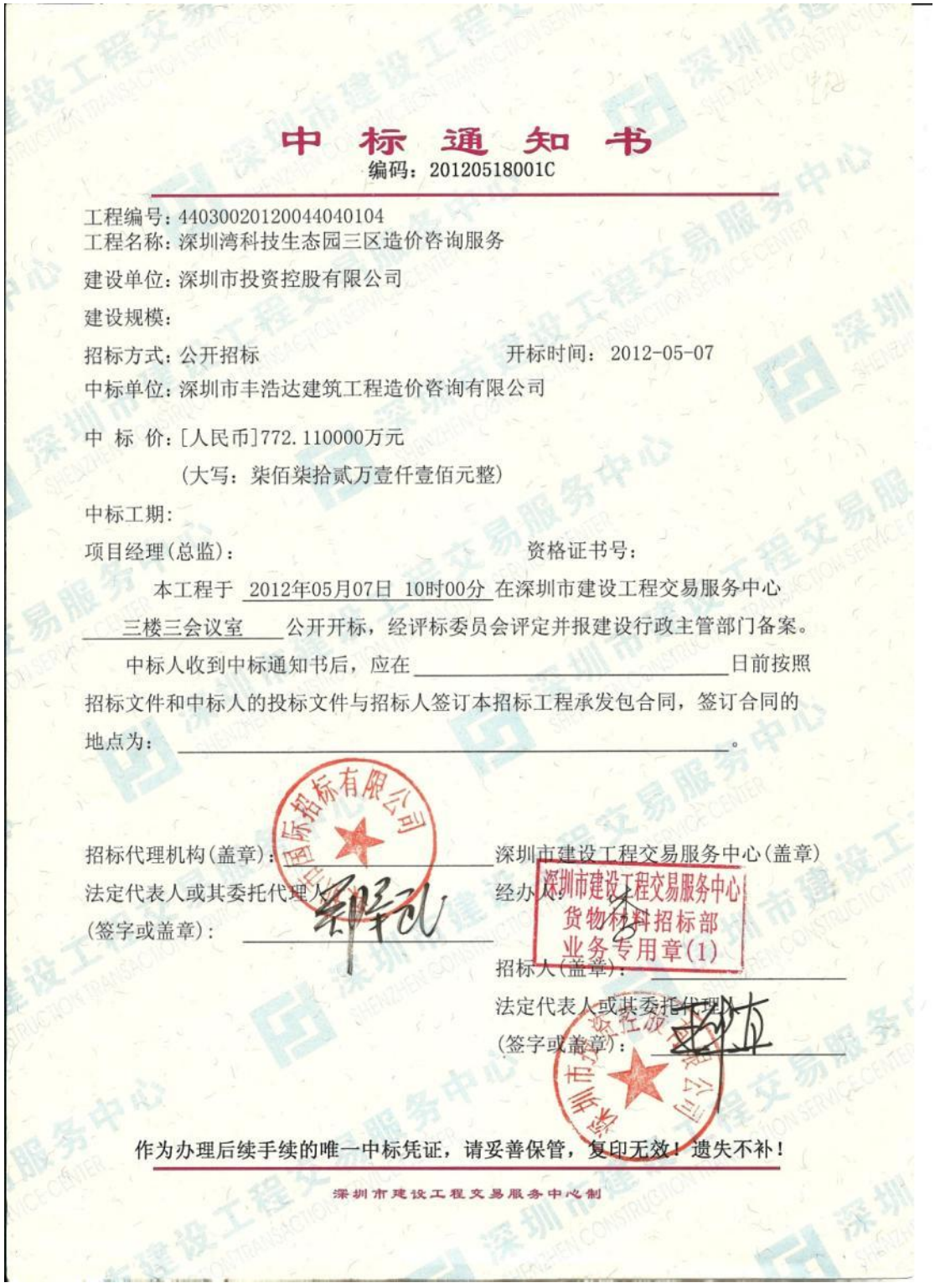
深圳市宝安区住房和建设局

二〇二〇年五月

（二）拟派项目负责人业绩情况证明文件

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

编码：20120518001C

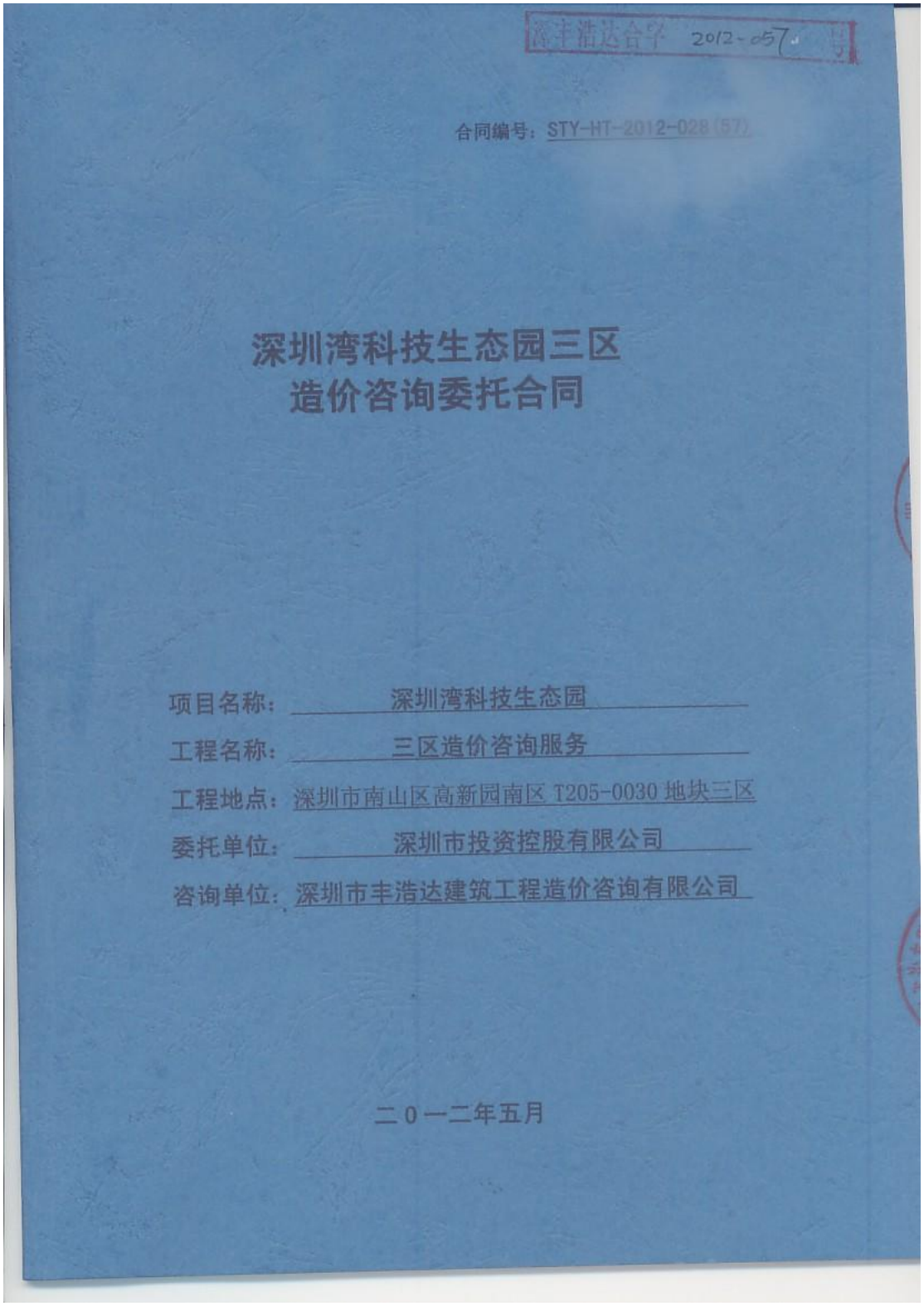
工程编号：44030020120044040104
工程名称：深圳湾科技生态园三区造价咨询服务
建设单位：深圳市投资控股有限公司
建设规模：
招标方式：公开招标 开标时间：2012-05-07
中标单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
中 标 价：[人民币]772.110000万元
（大写：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整）
中标工期：
项目经理(总监)： 资格证书号：
本工程于 2012年05月07日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：
深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
经办人：
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页


丰浩达合字 2012-057

合同编号：STY-HT-2012-028(57)

深圳湾科技生态园三区
造价咨询委托合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二0一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；

2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；

3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔；

4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（￥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 ‰ 。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 中标通知书；

3、 协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2016年 6 月 6 日

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格（万元）	投标费率‰（小数点后保留两位）	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价（1+2+3+4+5+6）	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律、法规。

第四条 咨询人指派 程晓丹 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1、 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；

2、 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；

3、 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；

4、 咨询人应按照委托人的要求编制模拟工程量清单，由咨询人根据初步设计文件在 60 天内完成模拟工程量清单的编制（咨询人应按初步设计文件的调整，及时进行模拟工程量清单的调整。）；施工图出图后，咨询人应在 45 天内完成模拟工程量清单与根据施工图编制的工程量清单进行核对调整。

5、 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；

6、 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见；

7、 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问；

8、 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

9、 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告；

10、 协助委托人签定合同；

11、 编制投资控制形象进度表；

12、 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0039 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

二〇一七年九月二十六日

建设单位	深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称	深圳湾科技生态园三区					
项目位置	南山区高新南区					
宗地代码	440305005004GB00080			宗地号	T205-0030	
出让合同或土地批文号	深地合字（2011）8023 号			建设工程规划许可证编号	ZG-2013-0047	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积（㎡）	不计容积率建筑面积（㎡）
深圳湾科技生态园三区 10 栋	研发及商业	1	38	框架	186115.63	
建筑面积分项指标	规定建筑面积	163247.5		核增建筑面积	22868.13	
	建筑功能	研发及商业		建筑功能	架空、公共通道、避难层等	
	核减建筑面积			奖励建筑面积		
	建筑功能			建筑功能		
停车位	地上停车位			地下停车位		
附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图　4. 剖面图					
备注	1、该项目规定建筑面积 163247.5 平方米，其中商业 13706.8 平方米、研发 149540.7 平方米（含空中花园及二层高空中花园 429.55 平方米、结构板 196.03 平方米、平台 35.67 平方米），核增建筑面积 22868.13 平方米（01、03、06 层架空及架空活动空间、24 小时开放公共通道、过街通道及过街天桥、避难区）。 2、该项目三区 10 栋地下室面积在报建时已汇总计入该项目三区 11 栋地下室建筑面积中，故该项目三区 10 栋的停车位数已汇总在该项目三区 11 栋的停车位数中。					

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

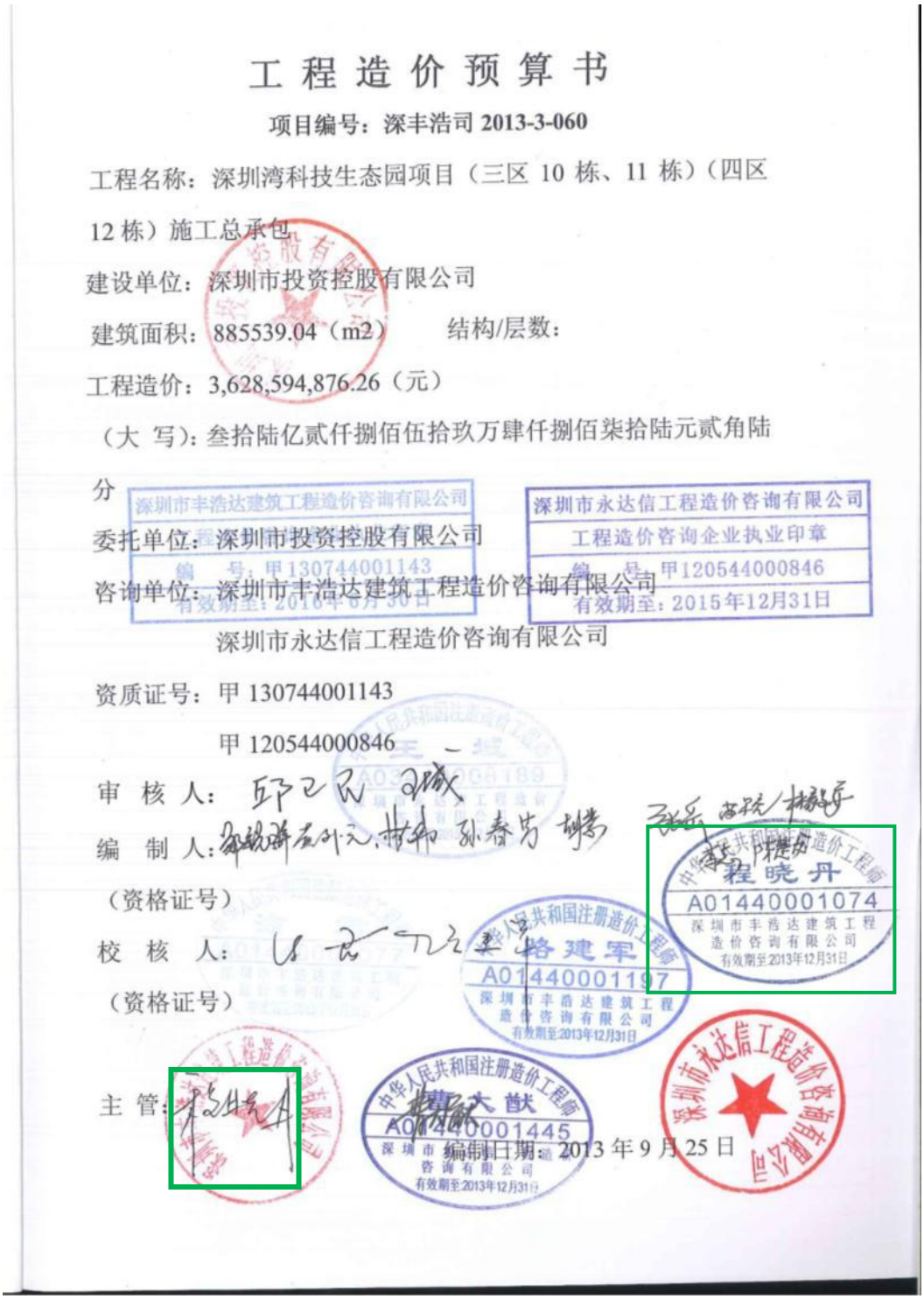
二〇一七年十一月十二日

建设单位	深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称	深圳湾科技生态园三区					
项目位置	高新区南区					
宗地代码	440305005004GB00080			宗地号	T205-0030	
出让合同或土地批文号	深地合字（2011）8023 号			建设工程规划许可证编号	ZG-2013-0049	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积（㎡）	不计容积率建筑面积（㎡）
深圳湾科技生态园三区 11 栋	研发、商业、酒店及配套	1	43	框剪结构	162646.53	124244.22
建筑面积分项指标	规定建筑面积	146034.64		核增建筑面积	16611.89	
	建筑功能	研发、商业、酒店及配套		建筑功能	架空休闲	
	核减建筑面积			奖励建筑面积		
	建筑功能			建筑功能		
停车位	地上停车位			地下停车位	1719	
附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图　4. 剖面图					
备注	该项目规定建筑面积 146034.64 平方米，其中商业 9438.84 平方米（含观光电梯、扶梯 105.68 平方米）、研发 115677.77 平方米（含人防报警间 16.10 平米）、垃圾转运站 124.55 平方米、酒店 20793.48；核增建筑面积 16611.89 平方米（架空休闲 10833.71 平方米、01 层及 02 层公共通道 381.39 平方米、01 层过街通道及 02 层过街天桥 2673.01 平方米、避难区 2723.78 平方米）；不计容积率建筑面积 124244.22 平方米（地下车库及设备用房 121466.77 平方米、下沉庭院 2371.51 平方米、01 层地下风井 183.51 平方米、01 层汽车坡道 222.43 平方米）。					

成果文件封面

深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）、（四区 12 栋）

预算阶段封面



工 程 造 价 预 算 书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04（m2） 结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26（元）

（大 写）：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号：甲 130744001143

甲 120544000846

审 核 人：

编 制 人：

（资格证号）

校 核 人：

（资格证号）

主 管：

编制日期：2013 年 9 月 25 日

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

结算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 410493269.79 元

审核造价： 375671446.19 元

核减金额： 34821823.60 元

编 制： 资格证号

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001143
有效期至2022年6月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮 编：518000

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

结算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 1008011157.87 元

审核造价： 942858956.97 元

核减金额： 65152200.90 元

编 制： 郑伟斌 林志伟 资格证号：

复 核： 邱卫民 资格证号：

审 定：

（公 章） 日期：2020年7月7日

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮 编：518000

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

成果文件时间

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2020046

审核性质：竣工结算

工程名称：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：370016877.07 元

审核造价：360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 8 月 2 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46㎡
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/㎡
送审造价	370016877.07 元	其 中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
单位造价	1973.61 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
审核造价	360575462.04 元	其 中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
单位造价	1923.25 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				

深圳市建设工程造价管理站 造价审查专用章

（盖章）

2021 年 8 月 5 日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2021003

审核性质：竣工结算

工程名称：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：916526966.67 元

审核造价：888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06㎡
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/㎡
送审造价	916526966.67 元	其 中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
单位造价	3200.31 元/㎡		其他工程	1621405.50 元
审核造价	888304533.02 元	其 中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
单位造价	3101.76 元/㎡		其他工程	1616800.30 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。				

（盖章）

2021 年 9 月 18 日

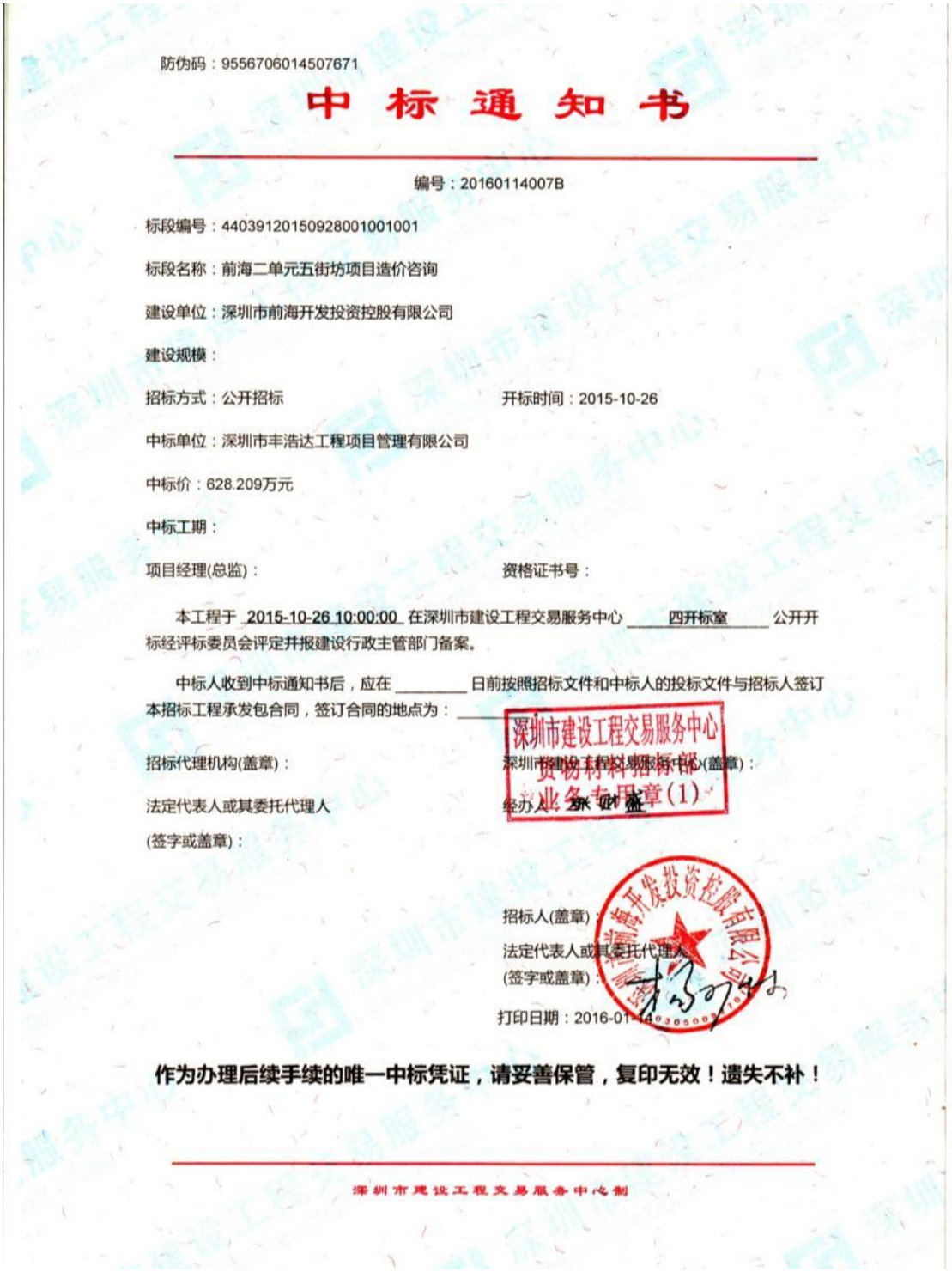
荣获合同履约考核，综合评比第一名



前海二单元五街坊项目造价咨询

（项目更名为《前海控股大厦总承包工程》）

中标通知书



防伪码：9556706014507671

中 标 通 知 书

编号：20160114007B

标段编号：44039120150928001001001

标段名称：前海二单元五街坊项目造价咨询

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-10-26

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：628.209万元

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2015-10-26 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：

深圳市建设工程交易服务中心 物料招标部 业务专用章(1)

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人　　经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

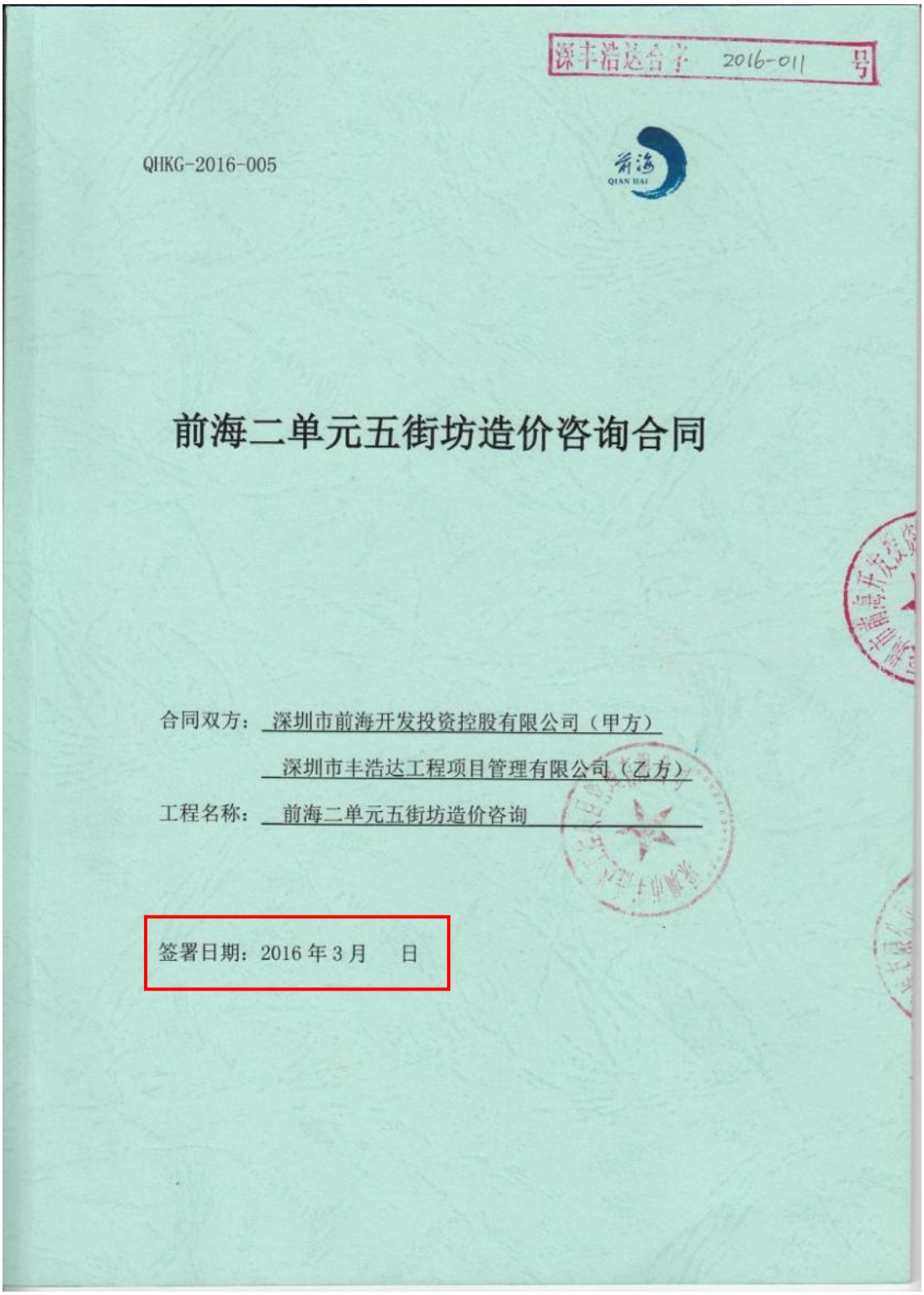
(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-14

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页



深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海 QIAN HAI

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元五街坊造价咨询

签署日期：2016 年 3 月 日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币(大写) 约 17 亿元 。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月 。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

第二条　合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币（大写）陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整（¥ 6,282,090.00 ），

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

（1）本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

（2）结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

（3）投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条　合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

1

（签署页）

甲　　方：	深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）	乙　　方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地　　址：	深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区	地　　址：	深圳市福田区华强工业区厂房1栋7楼713
电　　话：		电　　话：	0755-82722768
传　　真：		传　　真：	0755-82284389
开 户 银 行：		开 户 银 行：	工商银行龙华支行
账　　号：		账　　号：	4000024409[illegible]0665
法定代表人		法定代表人	
其授权的代理人：	（签字）	其授权的代理人：	（签字）
日　　期：	___年___月___日	日　　期：	___年___月___日

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按时参加委托方要求参加的各种会议。

⑶在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

（1）根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

（2）对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

（3）在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议。

（4）根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

（5）根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

（6）根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

（7）编制方案设计阶段的目标成本。

（8）根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

（1）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（2）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（3）根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

（4）根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

（5）编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

（1）编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

（2）与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

（3）协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

（5）对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

（6）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（7）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

（8）负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

（9）根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

备款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段：

（1）定期编制投资控制形象进度表，定期更新资金计划，建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托人内部的信息系统。

（2）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款建议。

（3）与设计团队、设计顾问紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（4）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（5）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

（6）参与工地例会，当场做合同的澄清，参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（8）定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（9）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

（10）审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段：

（1）负责结算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章，负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料，并协助完成结算审核工作。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

（4）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

9

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务：

（1）咨询顾问的管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作，及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

（2）市场调研：根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

（3）资料整理：及时进行相关合同资料收集和整理，并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外，咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平，提高投资效益，规范履约行为，委托人对咨询人进行履约评价。

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1)委托人是指深圳市前海开发投资控股有限公司

(2)咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(4)“时间”均是指北京时间。

(5)“不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

（6） “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1)咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

造价工程师姓名：程晓丹

身份证号：\

职称：高级工程师

造价工程师执业资格证书号：建[造]01440001074

造价工程师注册证号：\

造价工程师执业印章号：\

联系电话:；电子信箱：\

通信地址：\

造价工程师的权限：\

(3)咨询人应在委托人及第三人提出与本工程有关的问题后3日内做出书面答复或核对意见。

(4)本合同需要咨询人保密的资料内容 预算价、结算价、合同文件、图纸等文件资料

保密时限:本合同有效期间以及本合同终止后五年。

(5)根据本项目造价咨询的具体要求，咨询人应：

①派1-3名造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

12

第五部分附件

附件 1 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
程晓丹	--	项目负责人	
邱卫民	土建	土建专业负责人	
涂君	土建	土建专业人员	
旷宇	土建	土建专业人员	
陈炎标	土建	土建专业人员	
詹申扬	土建	土建专业人员	
曾俊平	土建	土建专业人员	
皮桥昆	土建	土建专业人员	
和祥瑞	土建	土建驻场人员	
余访	其他	驻场人员	
贺鹏	机电	机电专业负责人	
彭惟柔	机电	机电专业人员	
阮红星	机电	机电专业人员	
陈晓杰	机电	机电专业人员	
郑伟斌	机电	机电驻场人员	

19

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20170551　　深地名许字 NS201710005 号

申请单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
批准名称	前海控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	16777.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0084	土地合同或房地产证	深前海地合字(2015)001 号
建筑物位置	南山区南山街道滨海大道北面、桂湾五路南面		
命名含义	本项目用地单位为前海开发投资控股有限公司，未来也将作为前海控股公司办公大楼，及其他局属公司也可能入驻办公，故以前海控股大厦命名本宗地。		
批复意见	一、经审核，同意 T201-0084 宗地的土地上的建筑物命名为"前海控股大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"前海控股大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"前海控股大厦"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。 日期：2017 年 11 月 20 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面

预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

（大写）：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元叁角

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公　章）　　日期：2018年2月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713　　邮　编：518034

电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82281869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

编制说明

前海控股大厦项目招标控制价
编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为Ⅰ、Ⅱ两个区域。其中，Ⅰ区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；Ⅱ区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目总建筑面积约 31 万平方米，Ⅰ区建筑面积约 25.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 21.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。Ⅱ区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序号	编制范围	Ⅰ区	Ⅱ区
1	土石方工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		☑
2	基坑支护工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		☑
3	桩基础工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD		☑

1

结算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：　722,876,866.26元

审核造价：　610,005,326.89元　核减造价：　112,871,539.37元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2024年3月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

成果文件时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518034

电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳前海控股大厦I区施工总承包（二期）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1278

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：　26,869,788.26元

审核造价：　20,313,870.63元　　核减造价：　6,555,917.63元

编　制：　资格证号：

复　核：　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2023年9月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0904

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：147,746,401.07 元

审核造价：136,523,791.36 元　　核减造价：11,222,609.71 元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2022年10月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2021〕8号

深圳市前海管理局关于前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目总概算的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目总概算》（项目国家编码：2019-440305-47-01-103152）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海桂湾片区02-05-06、07、08地块，用地面积22536.54平方米（其中，建设用地面积10834.16平方米，道路用地面积11702.38平方米），建筑面积58293平方米（地上一层、地下三层）。其中，地上建筑面积4780平方米，功能用途为公交首末站4200平方米、连廊580平方米；地下建筑面积53513平方米，功能用途为公共配套设施（土建预留）8000平方米、公共停车场及设备用房45513平方米。主要建设内容包括：基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、安装工程、装饰工程、外墙工程、室外工程、围挡工程等。具体如下：

（一）基坑支护工程

基坑开挖深度 8.9 米～17.1 米，开挖面积 19258 平方米，主要采用排桩+内支撑支护形式，新建φ1000～φ1600 灌注桩 13429 米、φ1000 旋喷桩 144 米，浇筑 C25～C40 混凝土 8003 立方米，喷射 C20 混凝土 669 立方米，制安钢筋 3466 吨、钢构件 430 吨；开挖土石方 335997 立方米，回填土方 50749 立方米、5%水泥石粉渣 15772 立方米、泡沫混凝土 856 立方米。

（二）桩基工程

桩基础采用φ1000～φ1200 灌注桩，桩长 20 米～68 米，共 343 根，总桩长为 14958 米；并采用抗浮锚杆加固，共 2464 根，总长为 64458 米。

（三）建筑结构工程

地下三层，地上一层，建筑高度 6.5 米，地下采用钢筋混凝土框架结构，地上采用钢结构，浇筑 C15～C50 混凝土 56056 立方米，砌筑加气混凝土墙 5258 立方米，制安钢筋 14283 吨、钢构件 1343 吨，地下结构摊铺柔性防水卷材 47615 平方米。

（四）安装工程

1.电气工程。安装 800KVA 干式变压器 3 台、1000KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 57 台、220KW/600KW 柴油发电机组各 1 台、配电箱 397 台、照明灯具 3409 套，新建桥架 10012 米，铺设 DN20～DN150 保护管 50206 米，敷设电缆（电线）133353 米。

2.给排水工程。铺设 DN20～DN150 不锈钢管 1002 米、DN20～DN50 PPR 管 770 米、DN25～DN150 衬塑钢管 1838 米、

DN50～DN150 涂塑钢管 771 米、DN75～DN150 铸铁管 1457 米，安装给水变频泵组 5 套、潜水排污泵 69 台。

3. 通风工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装轴流通风机 181 台、离心箱式风机 75 台、空气处理机组 12 台、新风处理机组 5 台、风机盘管 54 台，铺设 DN20～DN100 镀锌钢管 2395 米、DN100～DN200 无缝钢管 785 米、复合酚醛保温风管 6809 平方米、镀锌钢板风管 27700 平方米。

4. 消防工程。安装电气火灾监控主机 2 台、消防电源监控主机 2 台、防火门监控主机 1 台、智能烟感探测器 1878 个、声光报警器 152 个、电气火灾监控探测器 216 个、消火栓 177 套、水喷淋(雾)喷头 7016 个、气体灭火喷头 15 个，新建桥架 1006 米，铺设 DN20～DN32 电缆保护管 27001 米、DN25～DN150 无缝钢管 33590 米，敷设电缆（电线）46124 米。

5. 智能化工程。由综合布线系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、设备专网系统、安全管理与智能卡系统、视频安防监控系统、车库管理系统、电子巡查系统、楼控设备表、多媒体信息系统、车位引导及反向寻车系统、机房工程、蓝牙导航系统、无线网络系统、公共网络系统等十五部分组成。

6. 电梯工程。安装垂直电梯 9 部、扶手电梯 2 部。

7. 抗震支架工程。安装各类抗震支架 3021 套。

8. 汽车充电桩工程。安装 7KW 交流充电桩 254 台、180KW 直流充电桩 7 台，新建桥架 1090 米，铺设 DN32～DN150 电缆保护管 480 米，敷设电缆（电线）16547 米。

（五）装饰工程

楼地面：电梯厅、前室、通道等铺大理石，楼梯间、值班室、机房、水泵房、卫生间等铺防滑地砖，配电房采用防静电绝缘漆地坪，车库采用彩色金刚砂地面，地上车行区域采用水泥混凝土地面。

墙面：电梯厅干挂大理石，通道铺贴人造水磨石，卫生间、水泵房、空调机房贴墙砖，发电机房采用穿孔吸音板，其它刷乳胶漆。

天棚：值班室等采用石膏板吊顶，通道、候车区采用木纹铝通格栅吊顶，发电机房采用吸音板吊顶，站台采用铝板吊顶，其它刷乳胶漆。

（六）外墙工程

外墙面积共 4915 平方米，包括干挂花岗岩 2773 平方米、外墙质感涂料 2142 平方米。

（七）室外工程

包括绿化工程、铺装工程、水景工程、配套公共设施工程、电气工程、给排水工程、标识工程、隔离护栏工程、公交站台工程等。

（八）围挡工程

新建及拆除生态围挡（H=4 米）800 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 72115.90 万元，其中：建安工程费用 60461.60 万元，工程建设其他费用 8220.21 万元，预备费 3434.09 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）下一步应科学、合理组织协调前海合作区各项目建设时序，优化施工组织设计，合理控制投资。

（二）为利于投资控制，本项目予以单列，建设资金实行专款专用。

（三）请尽快明确负一层 8000 平方米公共配套设施用房的功能用途，其装饰及安装工程单独立项、审批概算。

此复。

附件：前海合作区二单元五街坊（06、07、08 地块）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

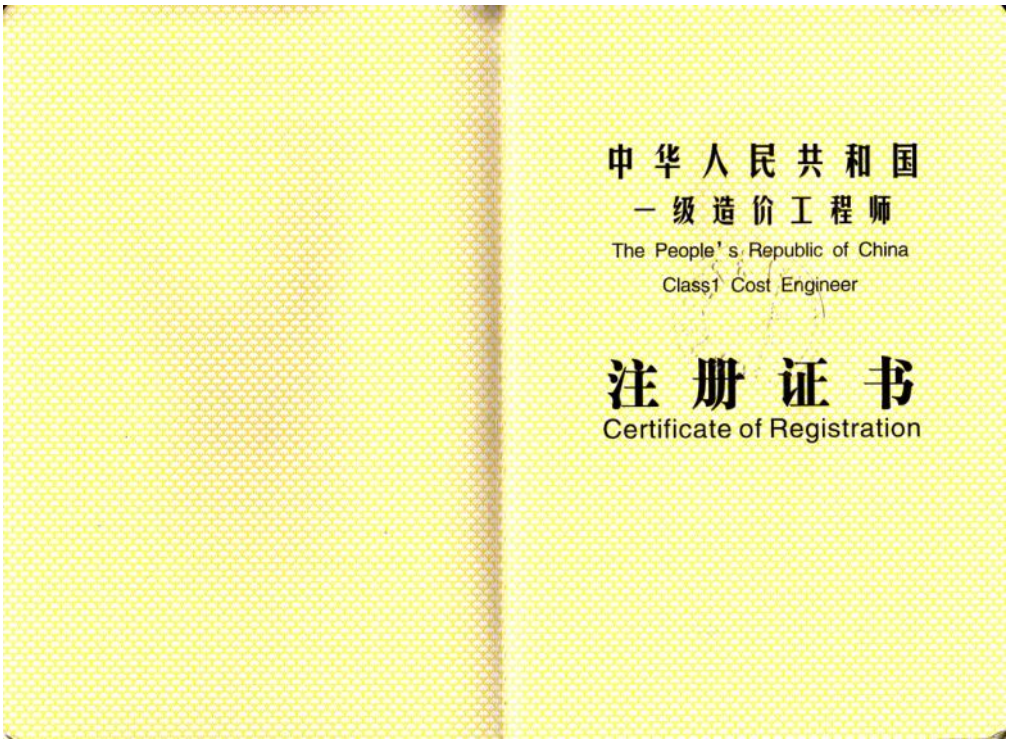
2021 年 1 月 21 日

（联系人：常亮，联系电话：36667523，13632605250）

投标人拟派专业负责人情况

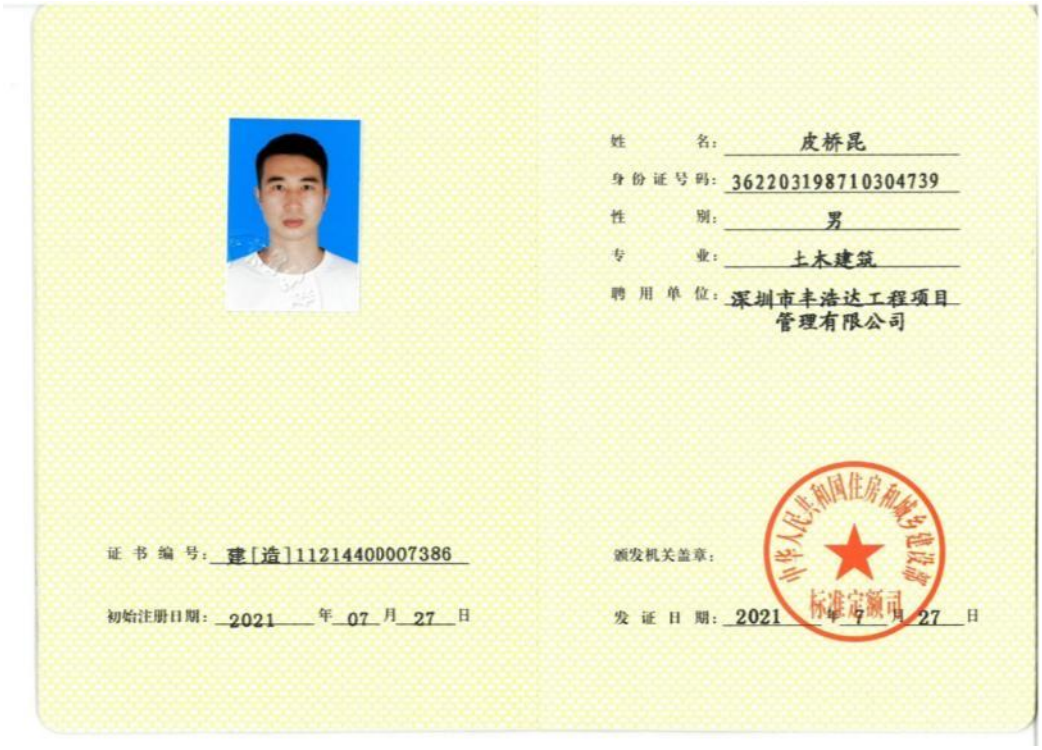
土建专业负责人：皮桥昆

相关证件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：皮桥昆
身份证号码：362203198710304739
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007386
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号：A11214400007386

注册专业：土建 有效期：2025年07月26日



广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271200906000829

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfce78ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年1月19日

荣获 2022 年度优秀造价工程师荣誉证书



荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书



拟派土建专业负责人业绩情况

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18

查验码：5142596051377665 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

项目总投资额

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

合同服务内容

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**；即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间 2020.4.26

成果文件封面

概算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦项目

咨询类型：概算编制

项目编号：深丰浩达2020-2-1493

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：236034.57万元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年12月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-12[illegible]　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.c

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：　507,304,037.10　元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：

日期：2021年9月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期第四层01-02

电　话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

编：518040

真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.c

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：251，387，121.45元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编　号：甲1907440011143

有效期至：2022年06月30日

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦机电安装工程
招标控制价	50730.403710 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 10.98 %，即 45561.654999 万元；
不可竞争费	3656.189584 万元。
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：43540.314510 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；

措施项目清单计价合计：895.752073 万元；

其他项目清单计价合计：564.166819 万元；

规费为：1126.534672 万元；应纳税费为：1318.126630 万元；

暂列金额：2372.244735 万元；

工程建设其他费(工程保险费、航空限高咨询评估工作费、BIM 技术应用费、暂列金额)：3285.509006 万元；

含税工程总造价：50730.403710 万元。

不可竞争费合计：3656.189584 万元（其中，安全文明措施费 595.944849 万元，暂列金额 2372.244735 万元，航空限高咨询评估工作 688.000000 万元）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程
招标控制价	24111.763471 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 8.57 %，即 22171.386582 万元；
不可竞争费	1470.259511 万元。
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：20559.398954 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；

措施项目清单计价合计：790.506909 万元；

其他项目清单计价合计：440.294405 万元；

规费为：416.155114 万元；应纳税费为：735.379605 万元；

暂列金额：1147.086749 万元；

工程建设其他费(工程保险费、暂列金额)：1170.028484 万元；

含税工程总造价：24111.763471 万元。

不可竞争费合计：1470.259511 万元（其中，安全文明措施费 323.172762 万元，暂列金额 1147.086749 万元）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

业绩证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：涂君、汪本洋、曲莉、皮桥昆、陈锦涛、黄秋锟、林少霞、朱婉霞、殷媛、刘李泉

特此证明。

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

二〇二三年三月二十二日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-84-01-719409002001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：704.586436万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：4541150591978964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

项目概况

项目总投资金额

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

合同服务内容

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

成果文件封面

概算阶段封面

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2021-2-1325

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

送审造价：124976.07万元

审核造价：125801.82万元　核增造价：825.75万元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年12月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

樊富荣 B11014400010535 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

汪本洋 A11214400007445 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768 传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0136

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：184749236.72元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年6月12日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕41号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程预算审核

报告日期：2023年3月31日

2023年3月2日至31日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）施工总承包工程预算进行了审核（其间：3月3日至27日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米（含保留18982平方米及新建建筑98474平方米）。其中：保留并改造罗湖区妇幼保健院原有综合楼（总建筑面积18982平方米，其中地上12层/13065平方米，地下2层/5917平方米）；新建一栋地上22层、地下5层（含半地下室）综合楼（总建筑面积95401平方米，其中地上68504平方米，地下26897平方米）；原有综合楼塔楼9-12层扩建总建筑面积248平方米；原有综合楼与新建综合楼之间新建8层裙楼，总建筑面积2634平方米，以及1层地下通道，建筑面积191平方米。本次报审为该项目主体工程，即施工总承包工程，主要建设内容包括：原有综合楼拆改，新建综合楼主体建筑，新建新旧楼之间裙楼及地下连通道，以及景观绿化、室外管线配套等。		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程	556,007,111.54	526,905,669.22	29,101,442.32	5.23

3. 土石方外运距离按 35 公里考虑。

4. 弃土场受纳处置费按 47 元/m^3计取。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 3 月 31 日

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕174号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算审核

报告日期：2023年10月10日

2023年7月27日至10月10日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算进行了审核（其间：8月3日至9月13日为补充资料时间），该工程为罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目（国家编码：2018-440303-84-01-719409）的一部分。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米，其中：保留原有综合楼总建筑面积18982平方米（该部分为一期）；新建综合楼总建筑面积95401平方米（地上22层/68504平方米、地下5层/26897平方米），其他改扩建建筑面积3073平方米（该两部分为二期）。 本工程为该项目的一部分，主要建设内容包括：外墙门窗、幕墙、室内精装修、二次机电、给排水、广场伞状物、擦窗机、全息投影等工程，主要工程量含外立面装饰面积30258平方米，室内装修建筑面积73905平方米。		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程	184,749,236.72	175,438,209.44	9,311,027.28	5.04

（一）建筑安装工程费

包括幕墙和精装修等工程费用，送审金额 184573452.48 元，审核金额 175271284.41 元，核减金额 9302168.07 元。

（二）工程建设其他费

包括工程保险费，送审金额 175784.24 元，审核金额 166925.03 元，核减金额 8859.21 元。

（三）其他有关事项

1. 暂列金额按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 5%计取。

2. 工程保险费按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 0.1%计取。

三、特别说明

本工程预算审核过程中，我中心发现其中伞膜结构设计与另一在审项目（围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程）中云朵雕塑设计位置重合，就此提出质疑。根据罗湖区委（政府）办公室工作会议纪要（491 号，2023 年 9 月 11 日）有关要求，保留本工程伞膜结构设计，取消围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程中云朵雕塑建设内容，有效避免了重复投资建设。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 10 月 10 日

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署:

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下:

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1～7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、 像科、信息机房、 厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内 中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混 土框架-剪力墙结构，局部为装配式混 土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或 胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺 胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合同前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、 像科、检验科和 EICU 等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯 14 部、消防梯 2 部、样本梯 1 部、送血梯 1 部、扶梯 10 部，改造旧梯 4 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、 胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻 幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、 气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算117851.30万元，其中，建安工程费用99720.35万元，工程建设其他费用9667.71万元，预备费5469.40万元，代建费999.43万元，工程质量潜在缺陷保险费1994.41万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年6月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2022年9月23日

履约评价

委托方评价意见表

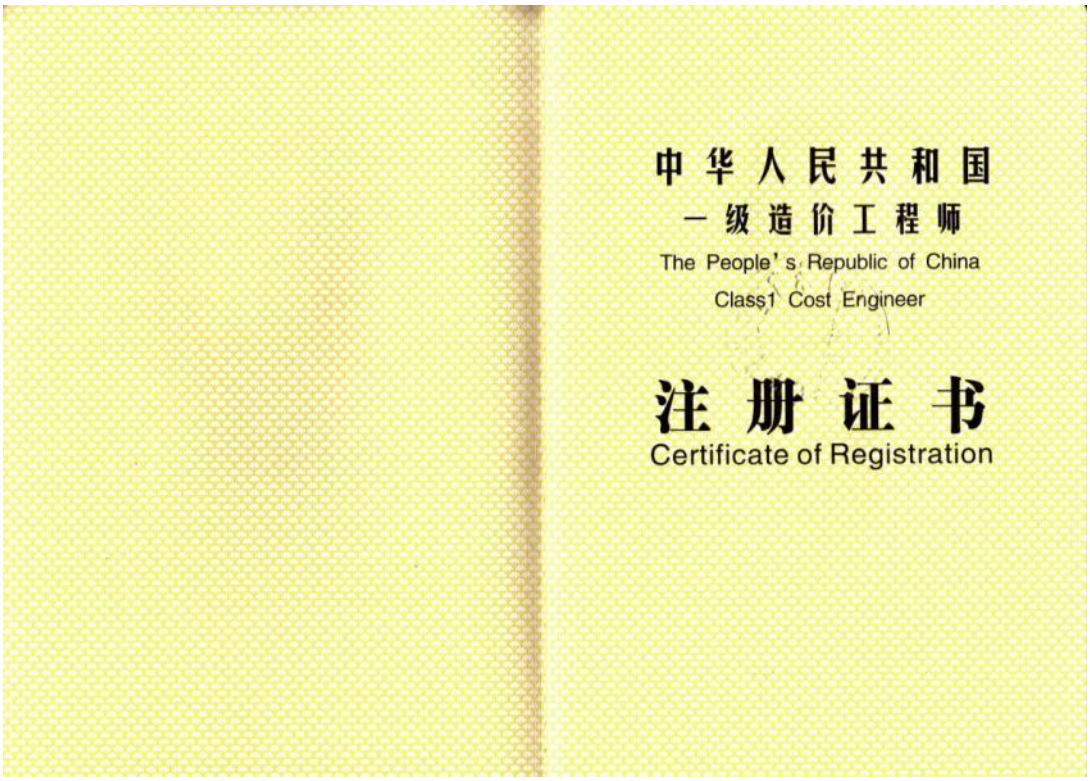
QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

安装专业负责人：曲莉

相关证件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：曲　莉
身份证号码：520113196202040825
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400010684
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曲莉

证件类型	居民身份证	证件号码	520113**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14014400010684 注册编号：B14014400010684

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990724
No. 0007621



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曲莉
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1962年02月
Date of Birth

专业类别：安装
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年06月
Issued on



曲莉于一九九六年四月，经中国有色金属工业总公司专业技术职务评审委员会评审通过，具备电气高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

一九九九年八月十八日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤高职证字第 038126 号



毕　业　证　书

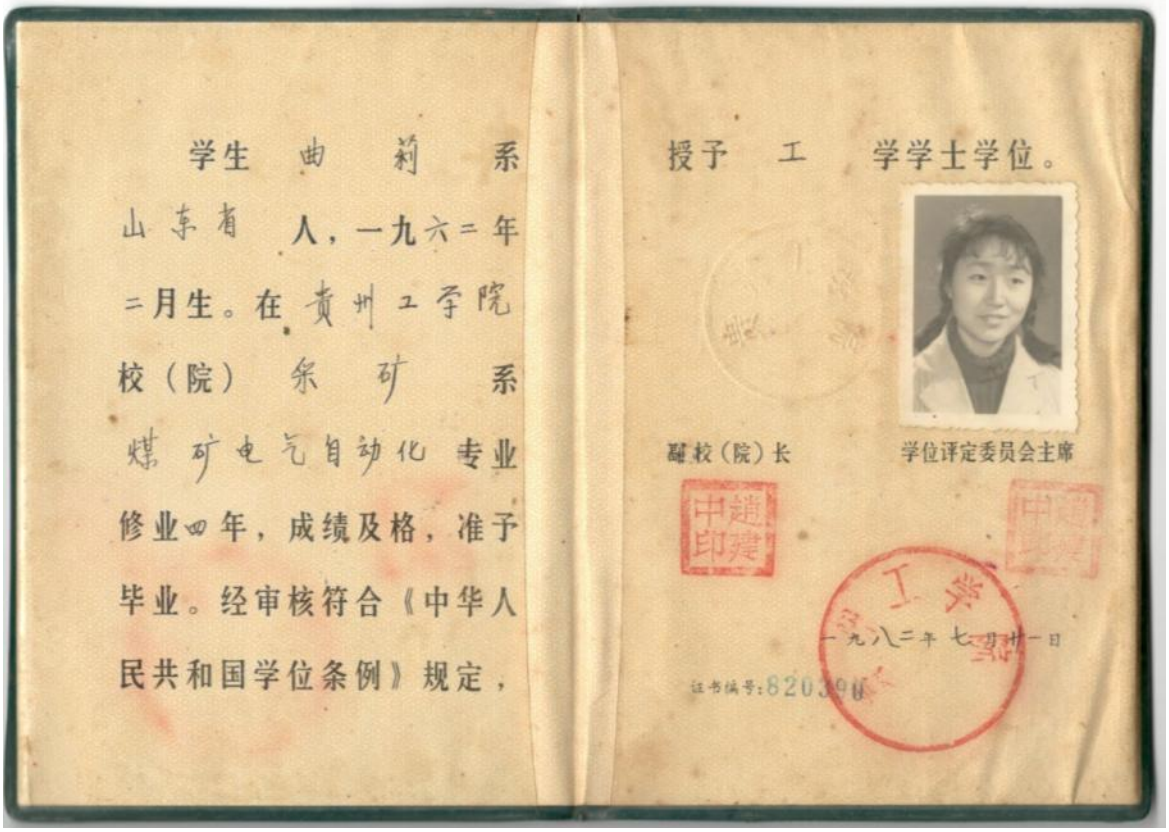
学生曲莉性别女现年20岁，系山东省牟平县(市)人，于1978年10月入本院系矿系煤矿电气自动化专业四年制本科学习，1982年7月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

贵州工学院
副院长

一九八二年七月　日

贵工毕字(82)届第782411号

2011/08/08 09:49

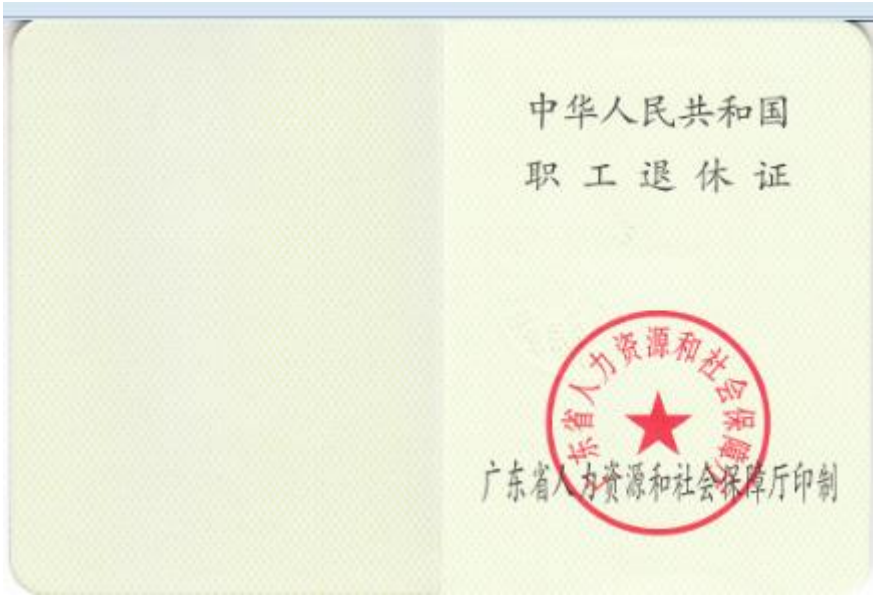


学生曲莉系山东省人，一九六二年二月生。在贵州工学院校(院)系矿系煤矿电气自动化专业修业四年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

副校(院)长　　学位评定委员会主席

一九八二年七月廿一日

证书编号:820390

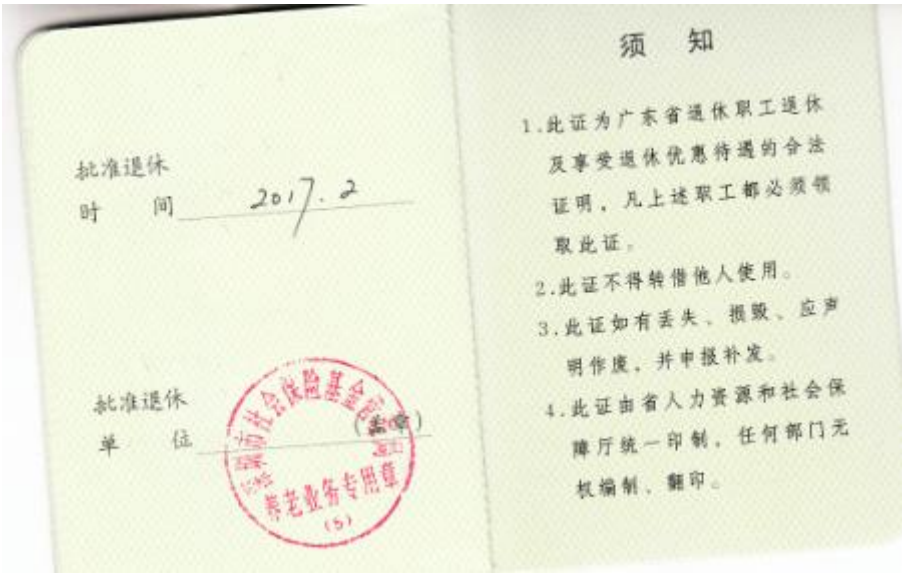


中华人民共和国
职工退休证

广东省人力资源和社会保障厅印制



姓 名 曲莉 性 别 女
民 族 汉 籍 贯 河南
出生年月 1962.2
参加工作时间 1982.8
累计缴费年限 34年7个月
原工作单位 福田区建设工程价格管理站
原职务(工种) 干部
身份证号码 520131196202040825
发证日期 2017 年 3 月 17 日
(发证单位盖章)
字 号



须 知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2.此证不得转借他人使用。
3.此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。
4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休
时 间 2017.2
批准退休
单 位 (盖章)

退休返聘劳务合同书

甲　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙　　方：杨莉

身份证号：520113196202040825　　家庭住址：南山区桃源村100栋15E

户口住址：南山区桃源村100栋15E　　联系电话：13692261545

说明

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限，甲乙双方同意按以下第（一）种方式确定本合同期限。

（一）符合以下条件下，为无固定期限：从2017年03月01日起。

1、甲方生产经营状况良好；

2、乙方身体健康，能胜任本职工作，并完成岗位考核指标；

3、甲乙双方均无解除本合同的意愿。

第二条：用工性质及约定

1、乙方作为甲方劳务工，从事安装总审工作。具体工作内容包括但不限于：负责公司安装专业成果文件的复核，对其审复核的成果文件质量负责。

2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。

①乙方严重违反甲方规章制度的;

②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的;

③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成一致的。

3、乙方除自身健康导致无法履行合同的情形外，如提出解除合同须提前三十日以书面形式通知甲方，且需配合甲方安排人员接岗并完成交接工作。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

授权代表:

2017年03月01日

乙方（签字）

2017年03月01日

拟派安装专业负责人业绩情况

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

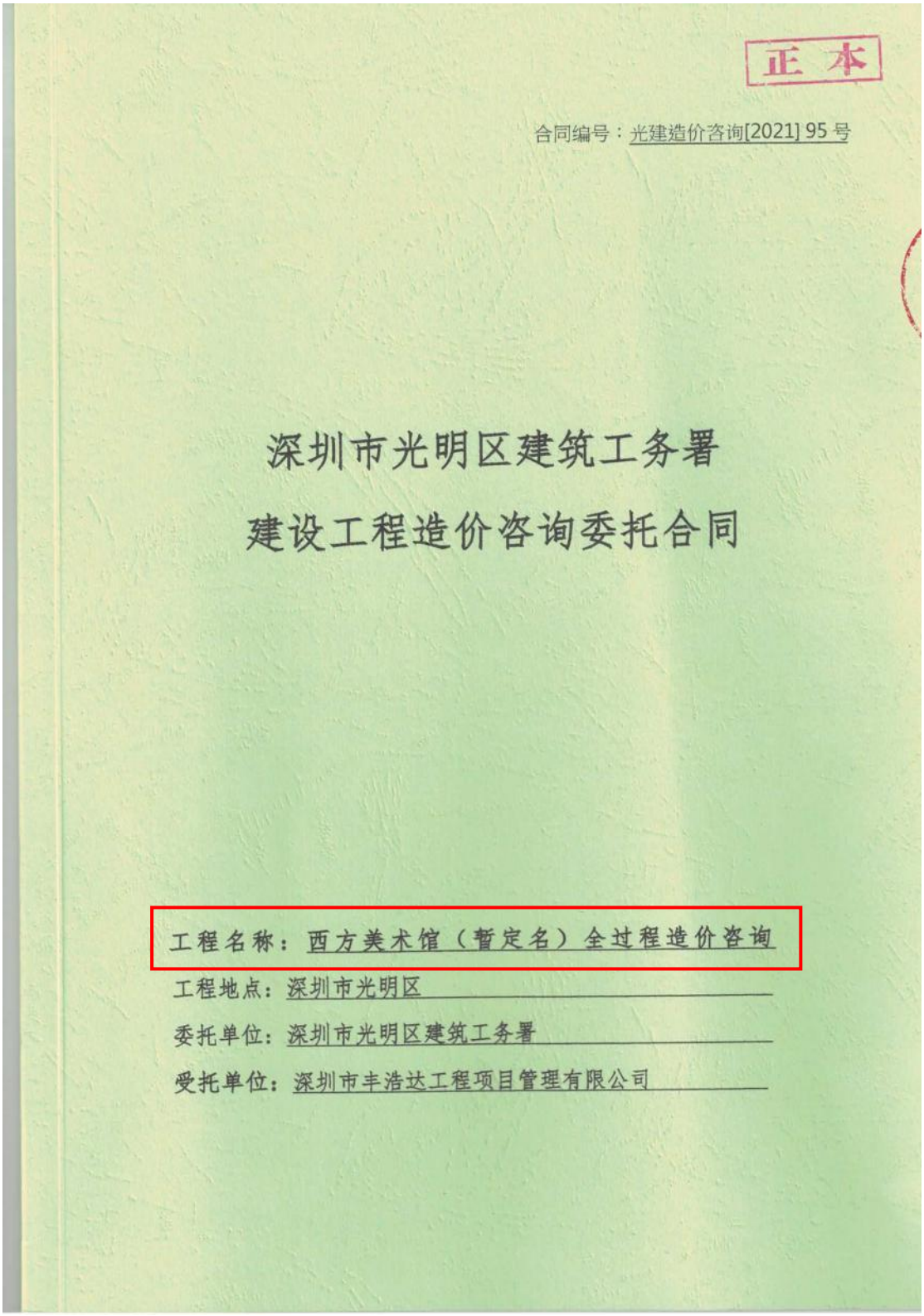
(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

项目总投资金额

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

合同服务内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

2

合同金额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

5

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订时间

13

更名的相关证明材料

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。

光明区发展和改革局

2022年7月29日

（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

成果文件封面

概算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目
初步设计概算

咨询类型：概算审核

项目编号：2022-3-0091-8

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

送审金额：304231.99万元

审核金额：300764.17万元 核减金额：3467.82万元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定： 资格证号：

审 批： 资格证号：

（公 章）： 日期：2022年12月16日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	152435.175632 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% ，即 138478.056169 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 12863.980998 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 3129.430406 万元； 2、暂列金额 7129.000000 万元； 3、工程保险费 142.570592 万元； 4、专业工程暂估价 2462.980000 万元；
造价师：（盖章） 涂君 B1101440010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日 日期：2025年8月7日	造价咨询单位：（盖章）
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2025年8月3日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕234号

光明区发展和改革局关于西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

西方美术馆（暂定名）项目（项目编码：Z-2107-A04-215258-02-01）选址于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容如下：

（一）展览陈列用房

主要设置常规展厅、展厅前区、艺术博览会展厅、数字展厅、保税仓展厅等，建筑面积 41823 平方米。

（二）藏品库房

包括艺术品保税仓（含保税仓库房、展品验关区、保税仓管理用房等）、藏品库房（含油画库房，版画库房，雕塑库房，国画库房，多类型艺术品库房等）以及配套运营用房（含无菌消毒室、摄影摄像、修复室、包装材料、各类工具、卸货区等），建筑面积 11539 平方米。

（三）公共服务空间

包括餐饮服务、咖啡厅、文化创意区、纪念品零售空间等配套设施，建筑面积 9979 平方米。

（四）公共教育与交流用房

主要设置少年儿童美育教育区、多功能剧场、大小会议室等公共教育功能用房，学术报告厅、学术研讨会议室、研讨室、西方艺术图书馆、画册图录编印室、艺术家工作室等研究交流用房，建筑面积 10137 平方米。

（五）行政管理用房

包括办公管理空间（含安保与消防监控室、物业办公室、库房管理用房、行政办公用房、专业人员工作用房、行政会议室等）和贵宾区域（含贵宾休息室、接待室等区域），建筑面积 3357 平方米。

（六）附属用房及其他

包括公共区域及交通空间、公共卫生间、机动车停车库（提

供停车位850个）、设备用房和架空层，建筑面积58165平方米。

（七）展陈工程

对约28680平方米展厅进行展陈布置。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资244388.88万元。其中，建安工程费为191174.29万元，工程建设其他费14262.74万元，预备费10271.85万元，展陈工程费28680万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）为确保项目建成后展陈艺术藏品无缝衔接，请提前协调市区两级相关责任单位，尽快落实《深圳彭万墀西方美术馆藏品捐赠意向协议书》的签订工作，并提前介入艺术藏品的入境和报关手续。鉴于藏品内容与展陈工程息息相关，建议待藏品内容明确后对展陈工程开展深化设计，展陈工程具体投资规模待深化设计完成后再行明确。

（二）根据国际上兴建美术馆规则，建设及开办艺术品收藏资金投入比为1:1。本项目建设体量大，不仅需投入大量建设资金，建成后管理、运营、维护、推广交流及藏品采购经费将逐年增加，远超建设费用本身。建议有关责任单位与市级有关单位对接，跟进并落实项目后期开办及运营资金。

（三）本项目涉及美术馆运营管理，专业化程度高，建议借鉴国内外优秀美术馆的管理经验，在项目前期对项目运营、收藏、策展等进行深度研究，建立完善的场馆运营管理方案和制度。

（四）协调设计用地空间环境与建筑功能布局，深化地下空

间布局研究，优化竖向设计，集约用地，提高建筑面积使用率；根据相关建设规范标准，结合周边道路交通流线、空间舒适度、人员安全疏散等要求，控制地面停车面积，优化场地平面布置。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》相关规定，尽快编制项目初步设计总概算报我局审核。

附件：西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告投资估算表

深圳市光明区发展和改革局

2022年7月14日

深圳市光明区发展和改革局办公室 2022年7月15日印发

— 4 —

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭磊之印

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资金额

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

合同服务内容

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲方	中建国际建设有限公司（盖章）	乙方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账号	762774230869	账号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字）	法定代表人或其授权的代理人	（签字）
日期	2021 年 6 月 2 日	日期	2021 年 6 月 2 日

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219 深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

成果文件封面

概算阶段

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2021-2-1460

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

送审单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

送审造价： 2,301,545,900.00 元

审核造价： 3,404,554,919.55 元 核减造价： -1,103,009,019.55 元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章） 日期：2023年2月15日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮 编：518040

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价： 1,102,875,321.91 元

大写金额： 壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编 制：

复 核：

审 定：

审 批：

（公 章）：

日期： 2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮 编：518040
电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

编制说明

一、工程概况：

本项目位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。本项目总用地面积 20975.2 m2，总建筑面积 209400.90m2，容积率/规定容积率为 7.55/7.06，其中：计容积率面积 158406.26 平方米（地上规定建筑面积 144303.32 平方米，地下规定建筑面积 2270.82 平方米，地上核减建筑面积 1425.78 平方米，地上核增建筑面积 10406.34 平方米）；不计容积率面积 50994.64 平方米（地下核增建筑面积 50994.64 平方米）。规定面积包括科研用房建筑面积 109885.40 平方米，宿舍建筑面积 19890.12 平方米，商业建筑面积 7985.02 平方米（其中地上 7676.84 平方米，地下 308.18 平方米），公交首末站建筑面积 3191.55 平方米，220KV 变电站建筑面积 7047.83 平方米（其中地上 5085.19 平方米，地下 1962.64 平方米）。地上核增建筑面积 10406.34 平方米，包括城市公共通道、架空绿化休闲、骑楼下方空间和消防避难空间。地下核增建筑面积 50994.64 平方米，包括共用停车库及附属设施用房、地下公共通道。

本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、 1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成。

地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库， 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 308.18m2 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；非机动车停车数量，地上为 412 个，地下一层为 476 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0 m（消防高度 175.90m），地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公 ，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 88.45m，地上 21 层，首层为门厅， 2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；

高层裙房，建筑高度 48.55m，地上 11 层，首层为商业及 13 个车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3191.55m2，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识型商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的

其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、 附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

施工总包合同

SFD-2015-06

工程编号：_____/_____

合同编号：ZTHD/DI/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营 资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统二程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程 （√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （√金属门窗 □幕墙： 平方米 √其它装饰装修工程（不含精装修）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （√室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300680352519
	9
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
	社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
	3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂君

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价为：110287.532191 万元；其中包含：

（1）分部分项工程量清单计价合计：81544.463407 万元；

（2）措施项目清单计价合计：12302.829362 万元；安全文明措施费计价合计：2549.538434 万元（不含规费及税金）；

（3）其他项目清单计价合计：2.280000 万元；

（4）规费合计：3912.380062 万元；

（5）税金：3306.700291 万元；

（6）暂列金额合计：7000.000000 万元；

（7）专业工程暂估价合计：1200.000000 万元；

（8）工程建设其他费：1018.879069 万元。

2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：10749.538434 万元。

招标人：（盖章）

日期：2021 年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部

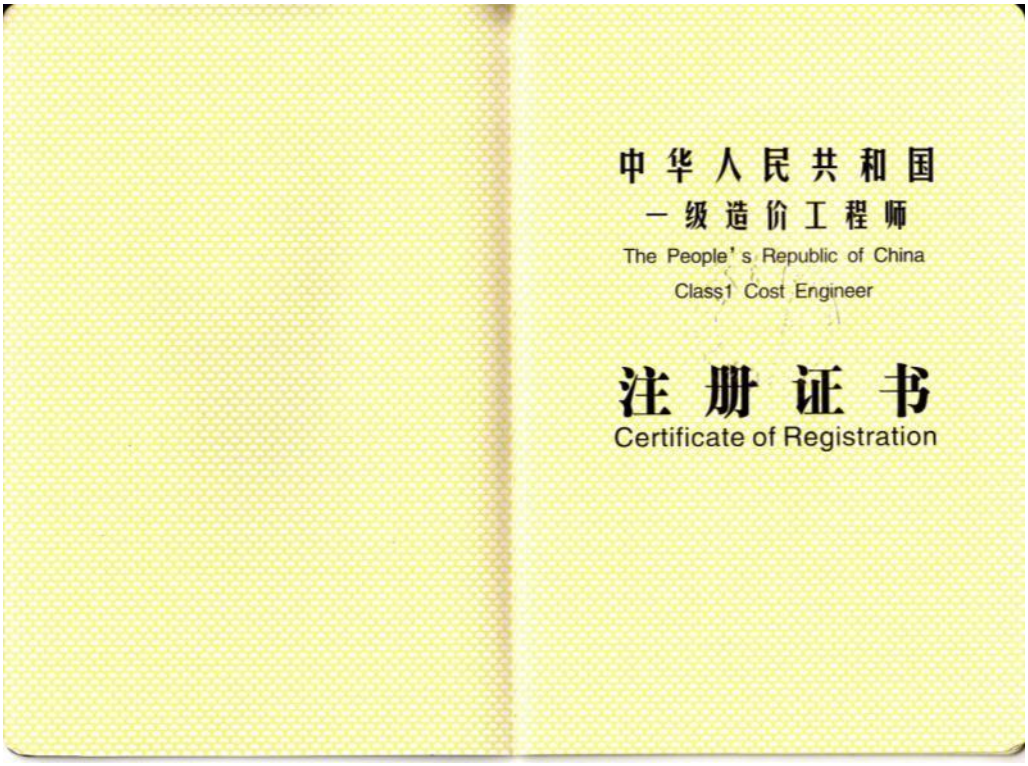
中建宏达建筑有限公司

二〇二一年十一月二十七日

拟投入项目团队（项目负责人除外）情况/投标人拟投入本项目人员情况

（一）人员相关证件

项目负责人：程晓丹



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：程晓丹
身份证号码：340103196406083521
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010396
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）0822
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：程晓丹
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1964年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1998年10月31日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

程晓丹

证件类型	居民身份证	证件号码	340103**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

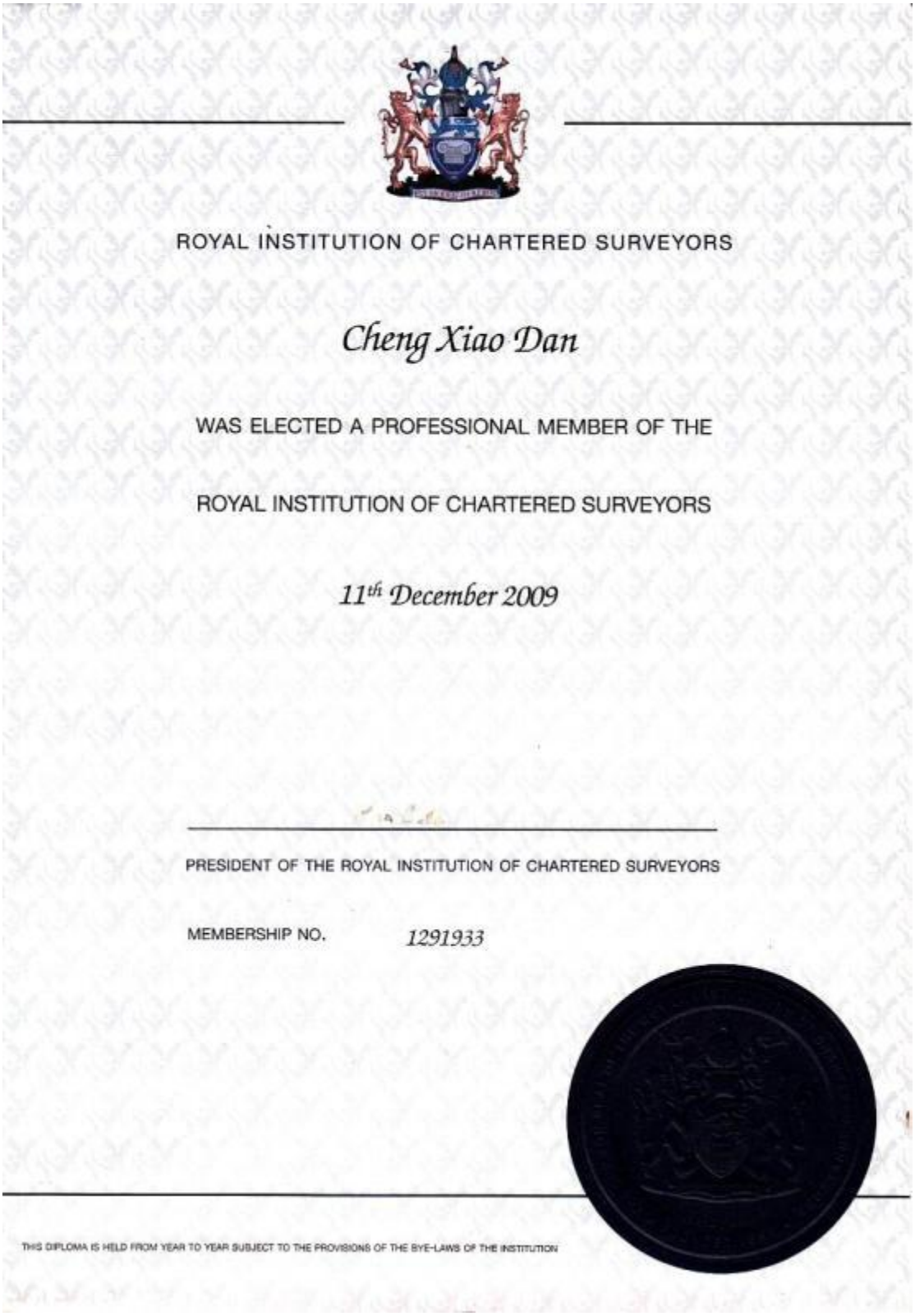
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010396 注册编号/执业印章号：B11014400010396

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



英国皇家特许测量师



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Cheng Xiao Dan

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

11th December 2009

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1291933*

THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION



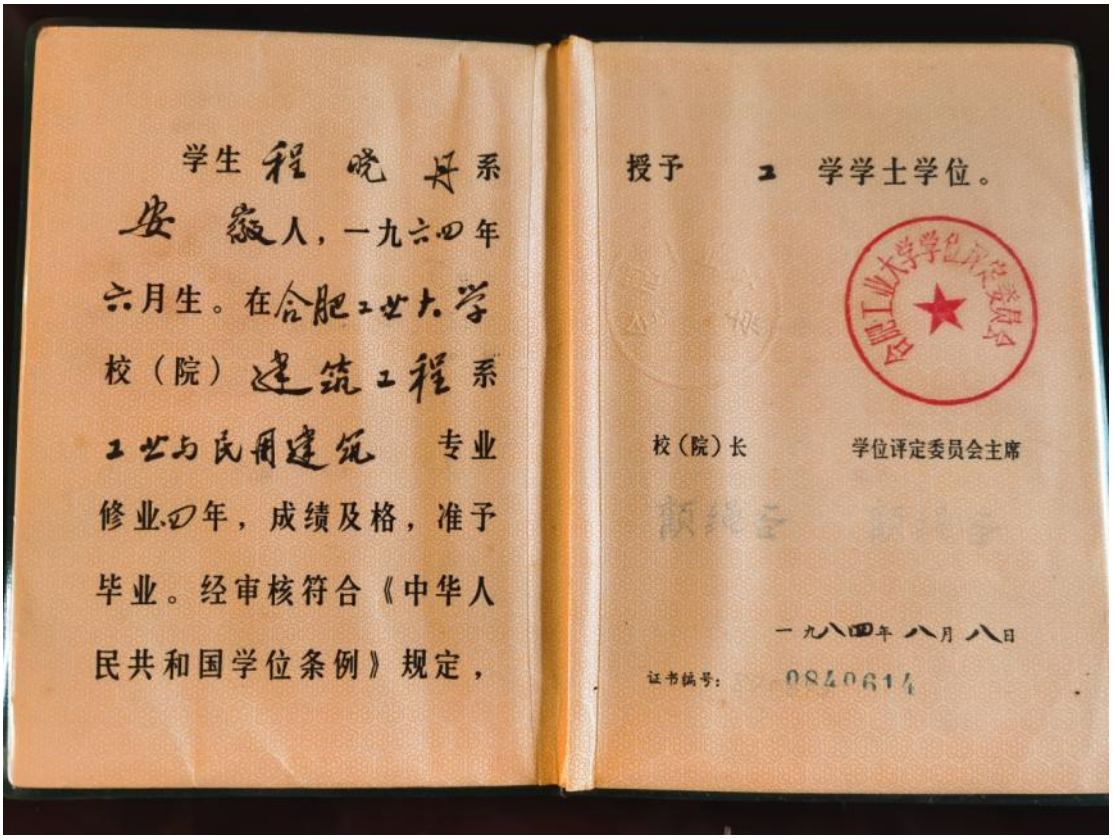
毕业文凭

学生 程晓丹 系 安徽省 桐城县 人。1964 年 6 月生，于 1980 年 9 月至 1984年 8 月在本校 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长 颜纯谷

84 年 8 月 日

文凭登记第 840614 号



学生 程晓丹 系 安徽 人，一九六四年六月生。在合肥工业大学校（院）建筑工程 系 工业与民用建筑 专业修业四年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，

授予 工 学学士学位。

合肥工业大学学位评定委员会

校（院）长 学位评定委员会主席

一九八四年 八月 八日

证书编号：0840614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓丹　　社保电脑号：2502163　　身份证号码：340103196406083521　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	399.0	133.0								
合计				13233.5	6916.0			5436.72	1796.68			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

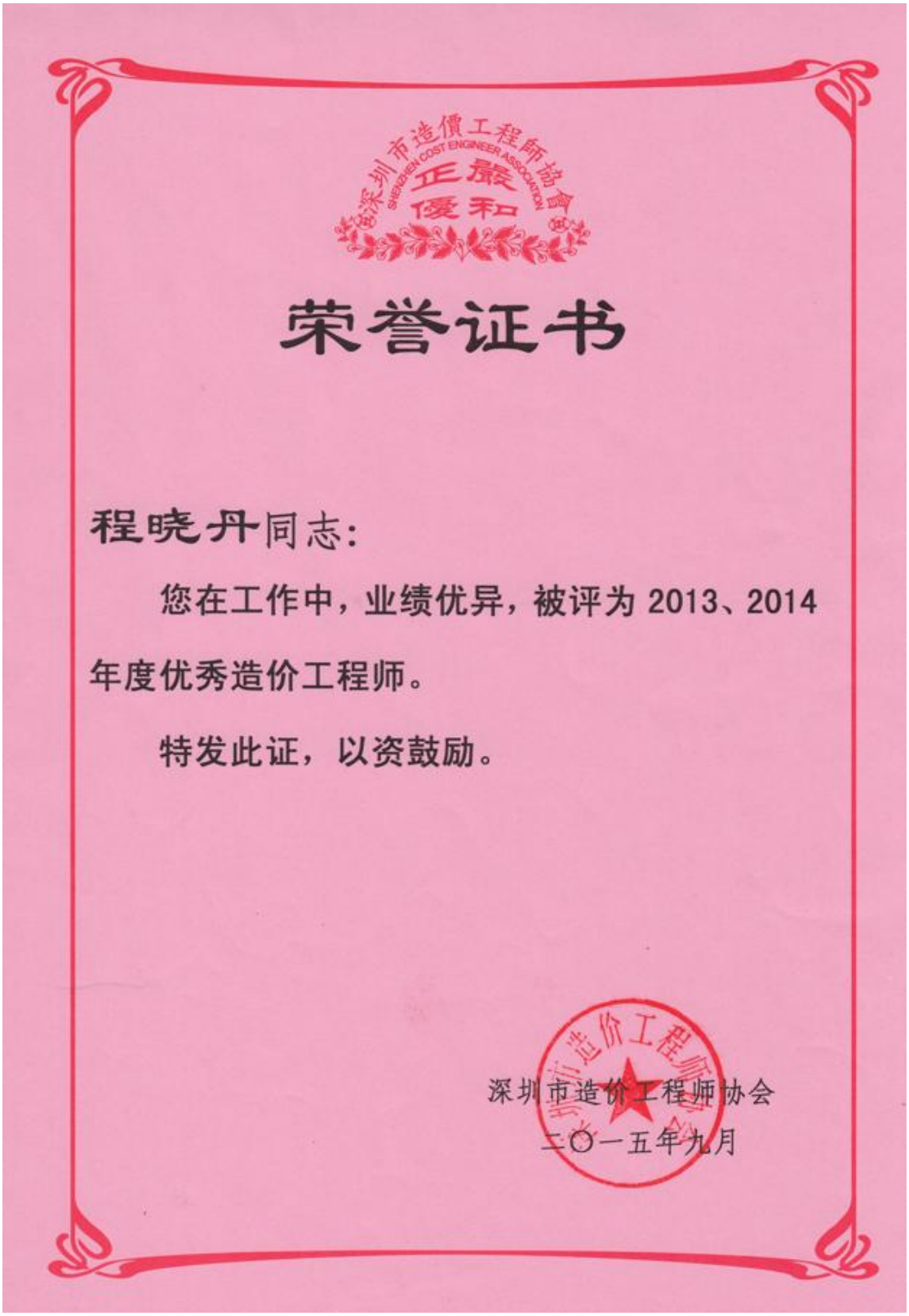
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b0f0dbe37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月30日



荣誉证书

程晓丹同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
程晓丹：
2015-2016年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会


荣誉证书
CONGRATULATION
程晓丹：
2017年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

程晓丹 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

程晓丹

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

程晓丹

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

程晓丹

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书
程晓丹
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。
特颁此证
GDECA
GUANGDONG ENGINEERING COST ASSOCIATION
广东省工程造价协会
二〇一八年八月



广东省工程造价协会
GuangDong Engineering Cost Association

聘 书

兹聘请 程晓丹 为广东省工程造价协会专家库专家。

聘用期限：2017年5月至2019年5月

二〇一七年五月



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

程晓丹女士：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自 2020 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站

二〇二〇年七月二十四日



聘 书

程晓丹 同志：

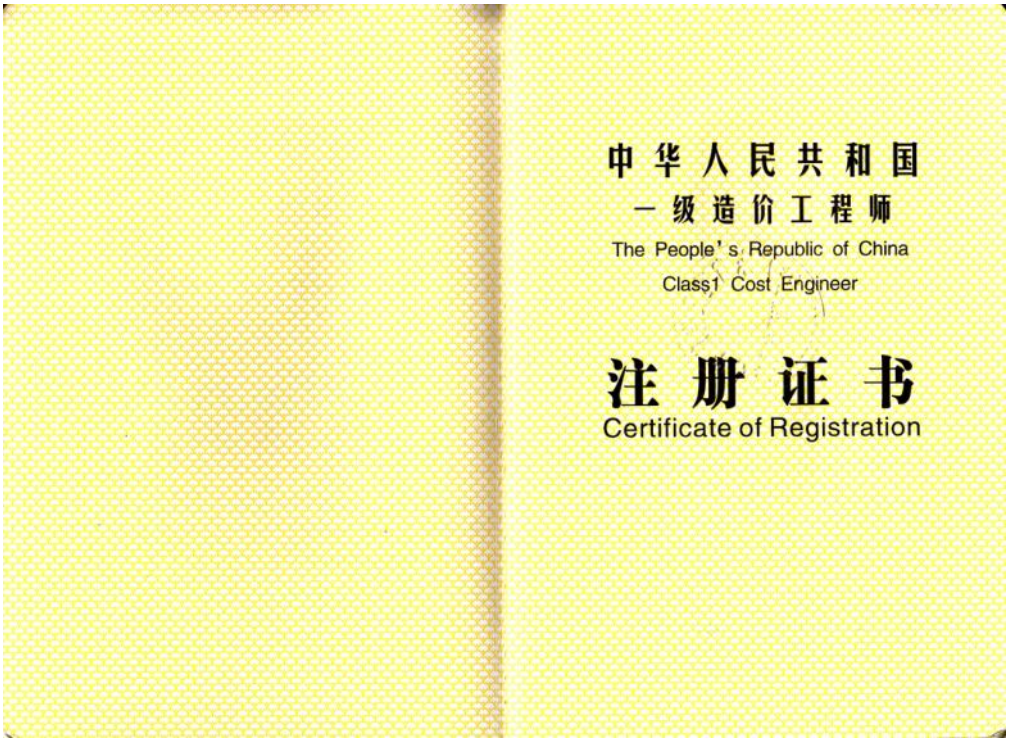
兹聘请您为 **宝安区建设工程领域专家库专家**，聘期三年。

特发此证。

深圳市宝安区住房和建设局

二〇二〇年五月

土建专业负责人：皮桥昆



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：皮桥昆
身份证号码：362203198710304739
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]112144000007386
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号：A11214400007386

注册专业：土建 有效期：2025年07月26日



广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000829

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfce78ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月19日

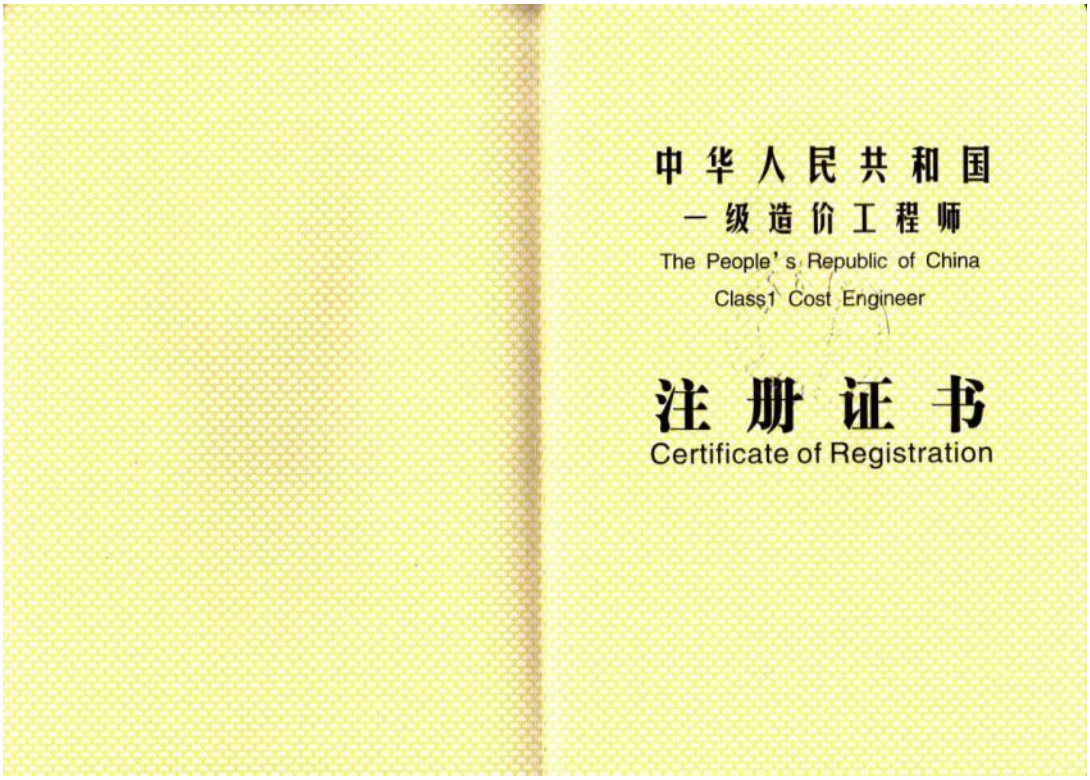
荣获 2022 年度优秀造价工程师荣誉证书



荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书



安装专业负责人：曲莉


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


姓 名：曲 莉
身份证号码：520113196202040825
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14014400010684
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：
中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司
发证日期：2021 12 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曲莉

证件类型	居民身份证	证件号码	520113**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14014400010684 注册编号：B14014400010684

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990724
No. 0007621



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曲莉
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1962年02月
Date of Birth

专业类别：安装
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年06月
Issued on



毕 业 证 书

学生 曲 莉 性别 女 现年 20 岁，系 山东省 牟平 县(市)人，于 1978 年 10 月入本院 系矿 系煤矿电气自动化专业四年制本科学习，1982 年 7 月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

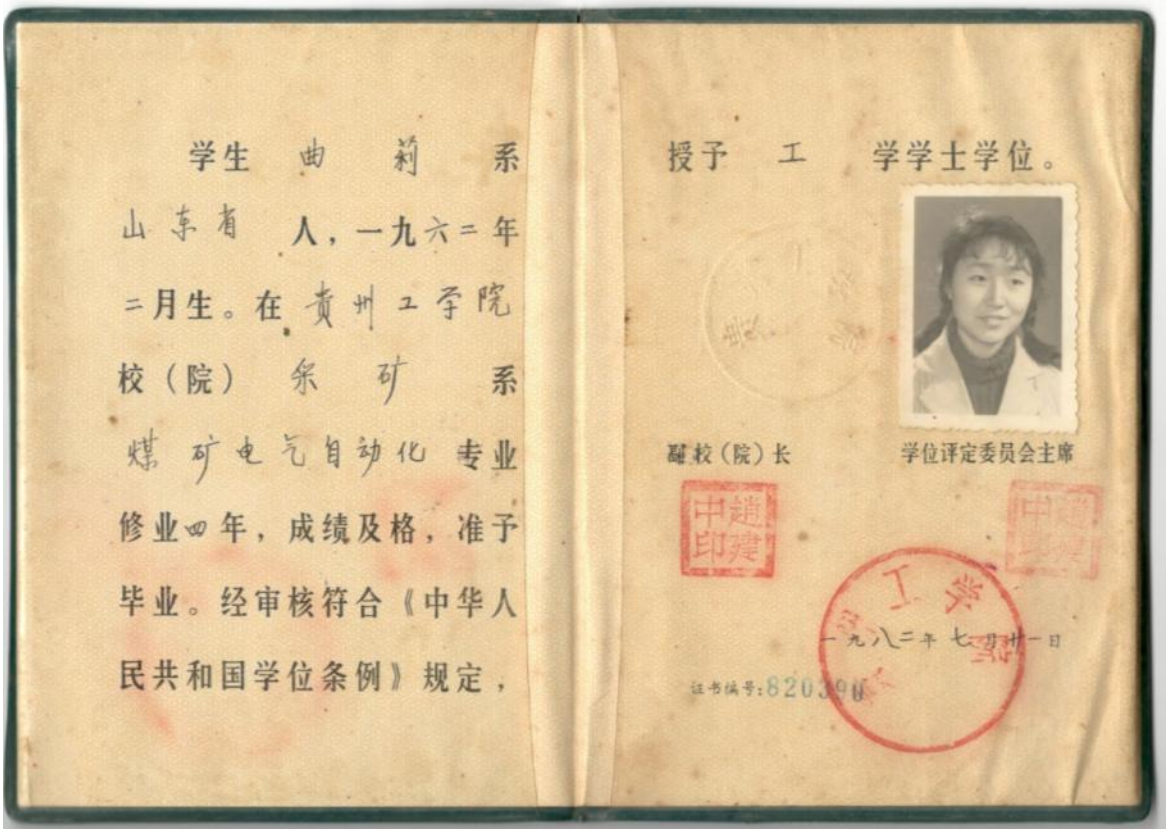
贵州工学院

副 院 长

一九八二年 七 月 日

贵工毕字(82)届第 782411 号

2011/08/08 09:49



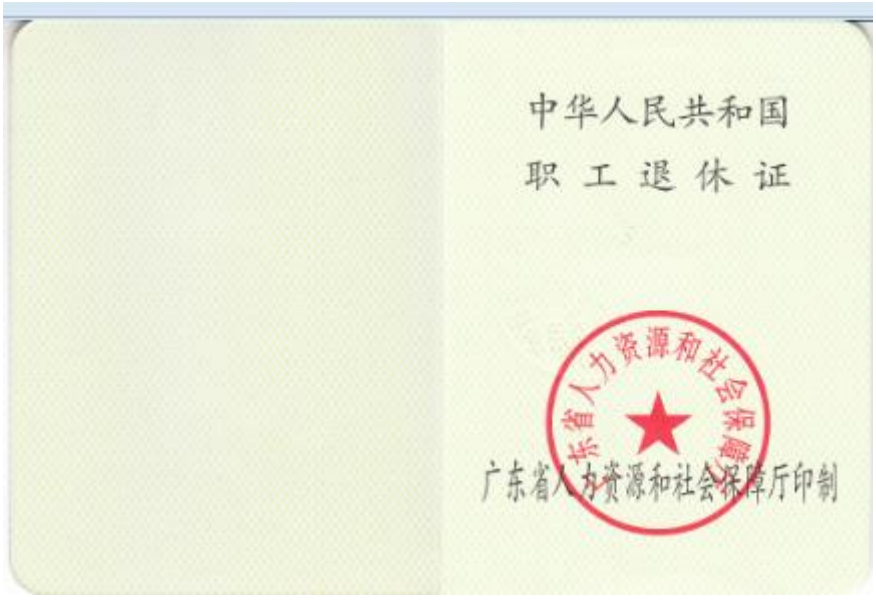
学生 曲 莉 系 山东省 人，一九六二年 二月生。在 贵州工学院 校(院) 系矿 系 煤矿电气自动化 专业修业四年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

副校(院)长

学位评定委员会主席

一九八二年 七 月 十一 日

证书编号:820390



中华人民共和国
职工退休证

广东省人力资源和社会保障厅印制



姓 名 曲莉 性别 女

民 族 汉 籍贯 河南

出生年月 1962.2

参加工作时间 1982.8

累计缴费年限 34年7个月

原工作单位 福田区建设工程价格管理站

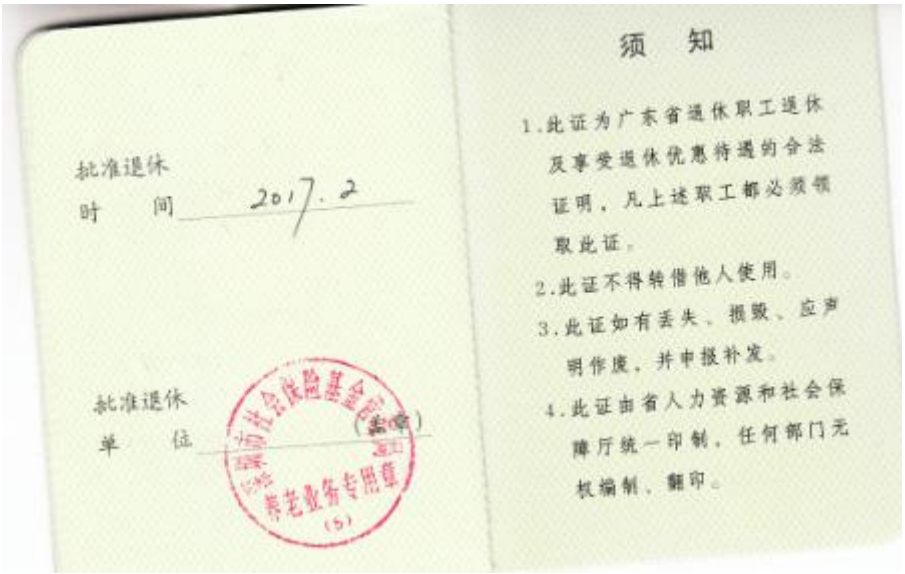
原职务(工种) 干部

(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 520131196202040825

发证日期 2017 年 3 月 17 日



批准退休时间 2017.2

批准退休单位 (盖章)

养老业务专用章

须 知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

退休返聘劳务合同书

甲　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙　　方：杨荣

身份证号：520113196202040825　　家庭住址：南山区桃源村100排15区

户口住址：南山区桃源村100排15区　　联系电话：13692261545

说明

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限，甲乙双方同意按以下第（一）种方式确定本合同期限。

（一）符合以下条件下，为无固定期限：从2017年03月01日起。

1、甲方生产经营状况良好；

2、乙方身体健康，能胜任本职工作，并完成岗位考核指标；

3、甲乙双方均无解除本合同的意愿。

第二条：用工性质及约定

1、乙方作为甲方劳务工，从事安装总审工作。具体工作内容包括但不限于：负责公司安装专业成果文件的复核，对其审复核的成果文件质量负责。

2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。

①乙方严重违反甲方规章制度的;

②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的;

③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成一致的。

3、乙方除自身健康导致无法履行合同的情形外，如提出解除合同须提前三十日以书面形式通知甲方，且需配合甲方安排人员接岗并完成交接工作。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

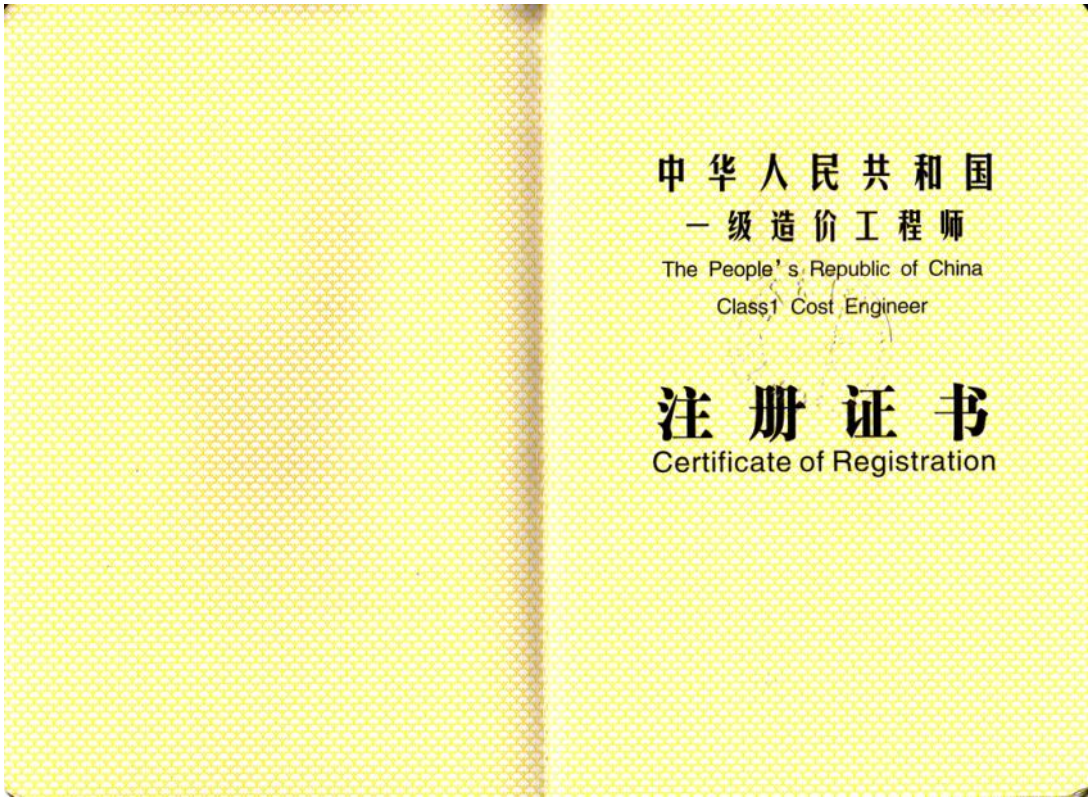
授权代表:

2017年03月01日

乙方（签字）

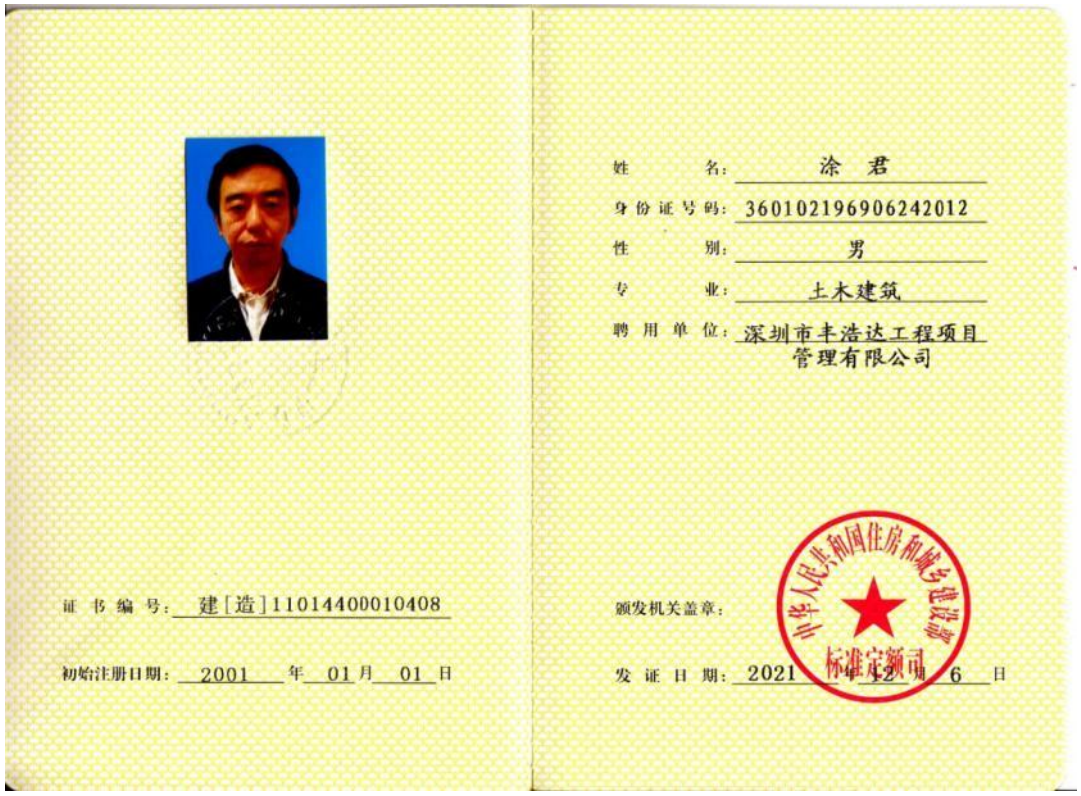
2017年03月01日

土建专业人员（含装修、景观专业）：涂君



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：涂　君
身份证号码：360102196906242012
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010408
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

涂君

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010408 注册编号/执业印章号：B11014400010408

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1255
No.
0990210



姓名: 涂君
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年06月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

颁发单位盖章:
Issued by

颁发日期: 1998 年 10 月 1 日
Issued on



照片

涂君 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

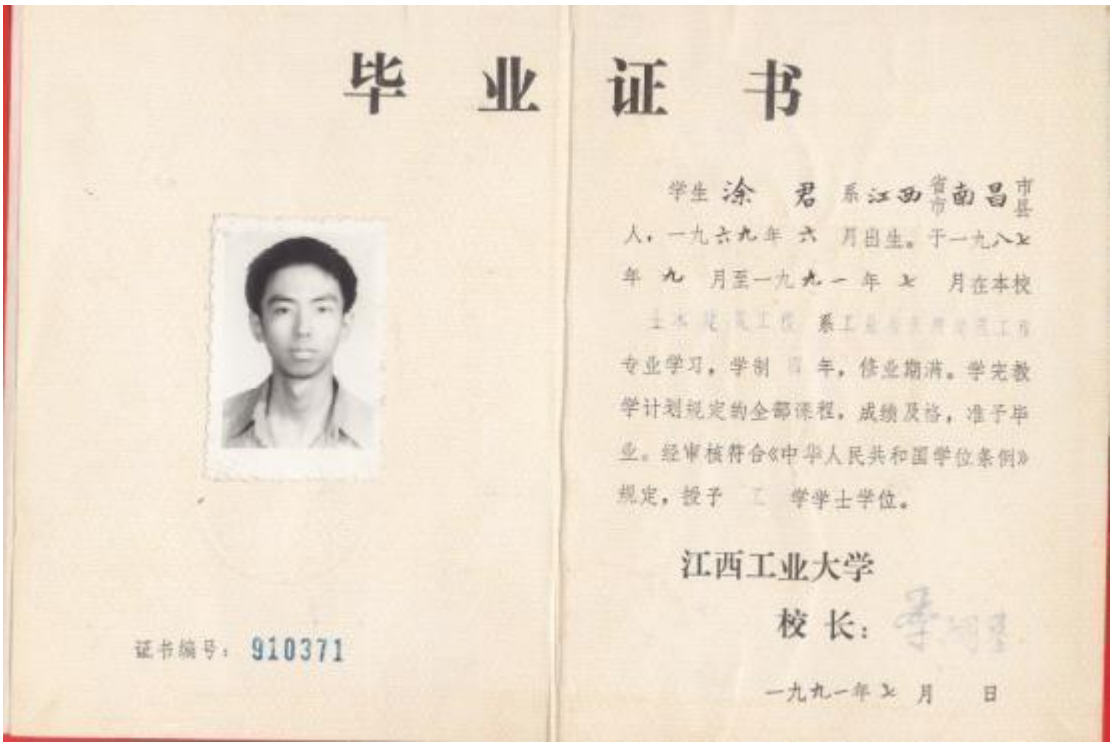
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004891号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕 业 证 书

学生 涂 君 系江西省南昌市县人，一九六九年 六 月出生。于一九八七年 九 月至一九九一年 七 月在本校 土木 建筑工程 系工业与民用建筑工程专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

江西工业大学

校 长：

一九九一年 七 月 日

证书编号：910371

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	[illegible]	53.2	13.3
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.3
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	[illegible]	6650	53.2	13.3
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	16.6	6650	53.2	13.3
合计				13233.5	6916.0			4971.22	1796.68			432.25		175.66		471.52	135.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfd01086 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月19日


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
涂君：
2015-2016年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会


荣誉证书
CONGRATULATION
涂君：
2017年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2021年度优秀造价工程师

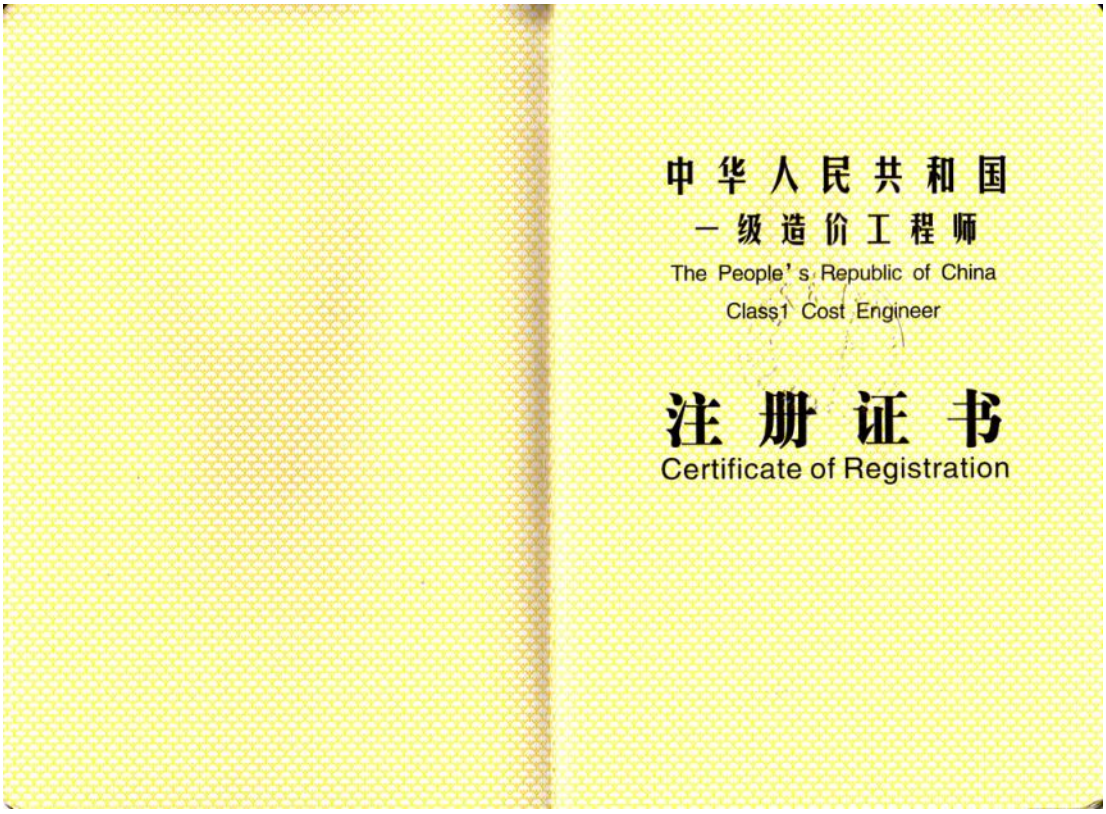
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

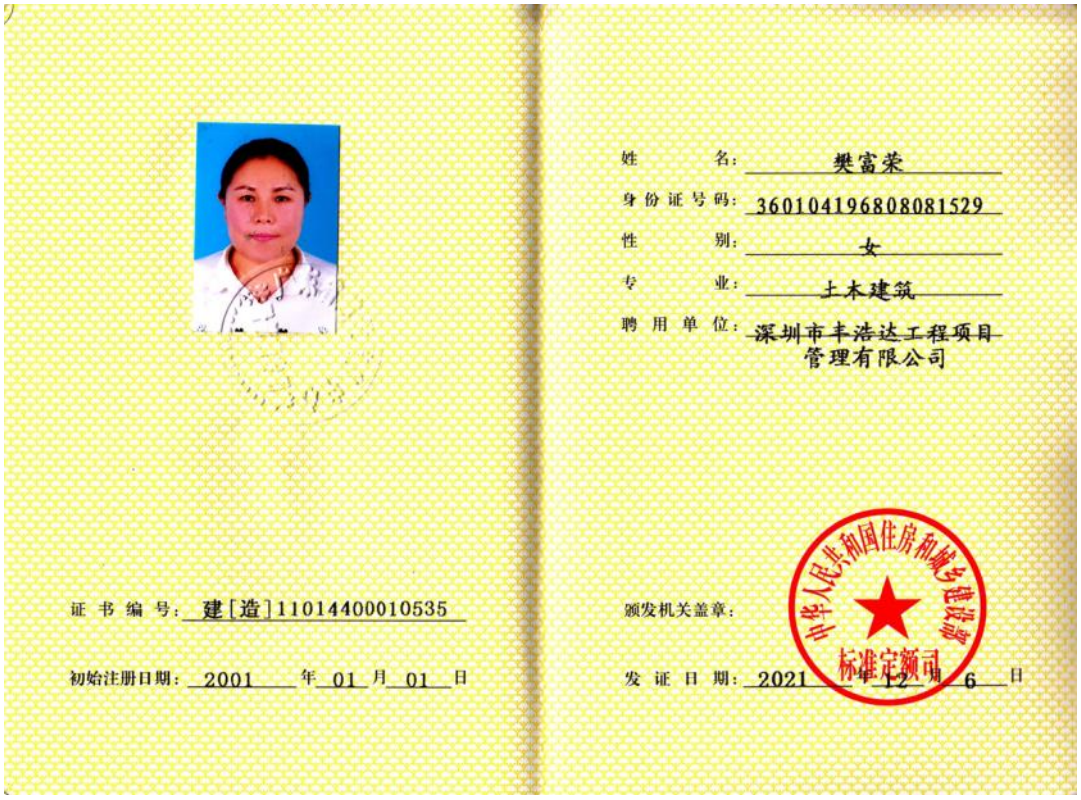

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
涂 君
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

土建专业人员（含装修、景观专业）：樊富荣



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：樊富荣
身份证号码：360104196808081529
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010535
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010535　注册编号/执业印章号：B11014400010535

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日


樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证。
广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 0602001100257 号
广东省人事
发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日



证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1489
No. 0990187



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 樊富荣
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1968年08月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 1998年10月11日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八 年 八 月 八 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 法学 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五 年 七 月 一 日

№05045175

湖北省教育厅监制



毕业证书

学生樊富荣 性别女 现年二十三岁，于一九八八年九月入本校 水利水电工程 系 工业与民用建筑 专业学习 三 年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年 七月十二日

南昌水专毕字第912039号

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：樊富荣

性　　别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专 业 一：建筑

专 业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年01月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊喜荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	11.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	11.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0								
2023	10	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2023	11	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2023	12	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	01	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	02	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	03	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	04	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	05	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				16915.0	8840.0			6681.0	2210.0			85.0		23.8		33.04	14.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b0f53bc45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年1月30日

荣获 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师


荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获 2023 年度

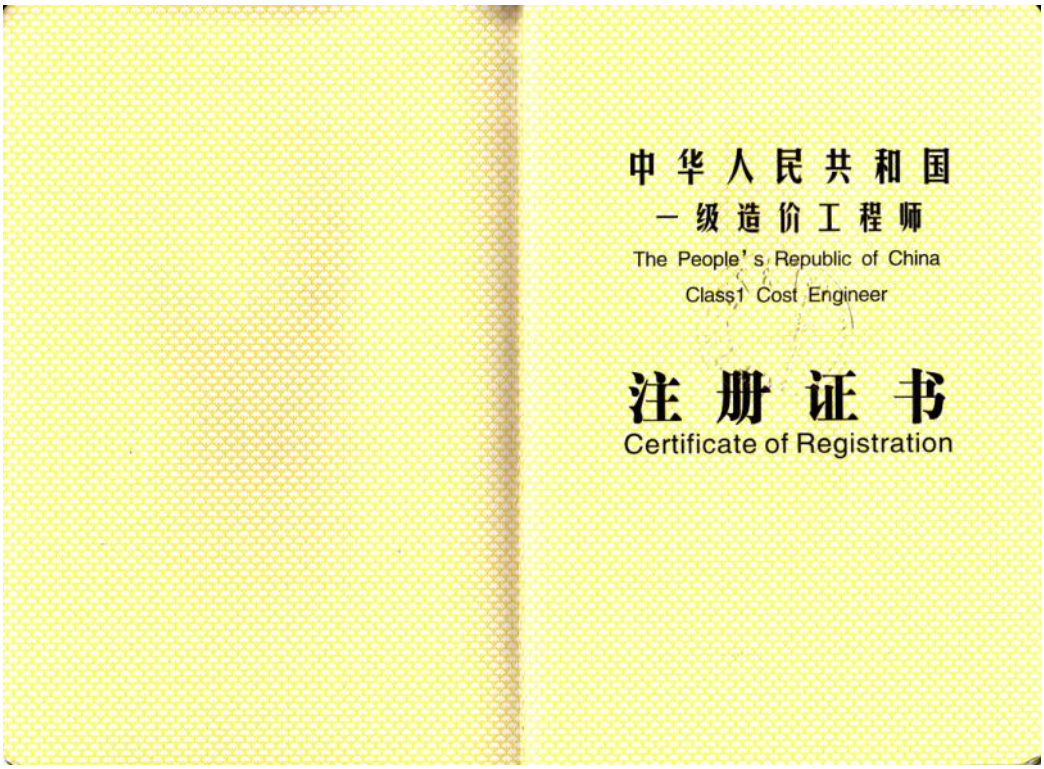
优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

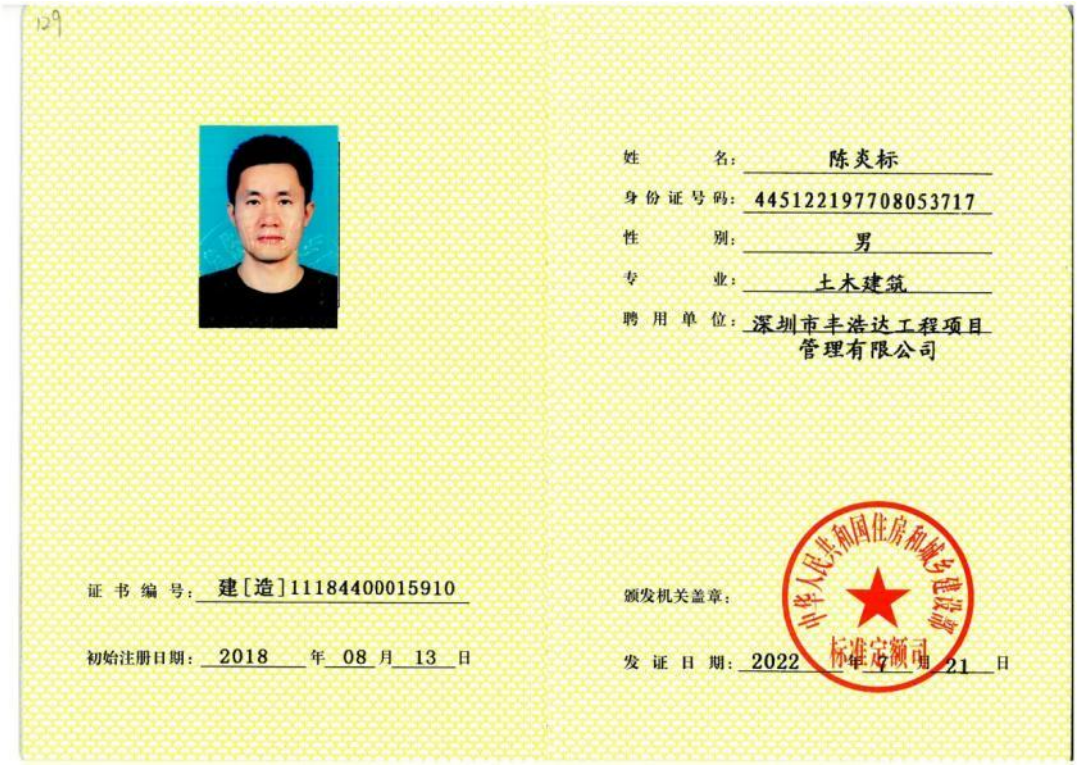
二〇二四年六月

土建专业人员（含装修、景观专业）：陈炎标



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：陈炎标
身份证号码：445122197708053717
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400015910
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11184400015910 注册编号：B11184400015910

注册专业：土建 有效期：2026年08月12日



广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



江南大学

毕业证书

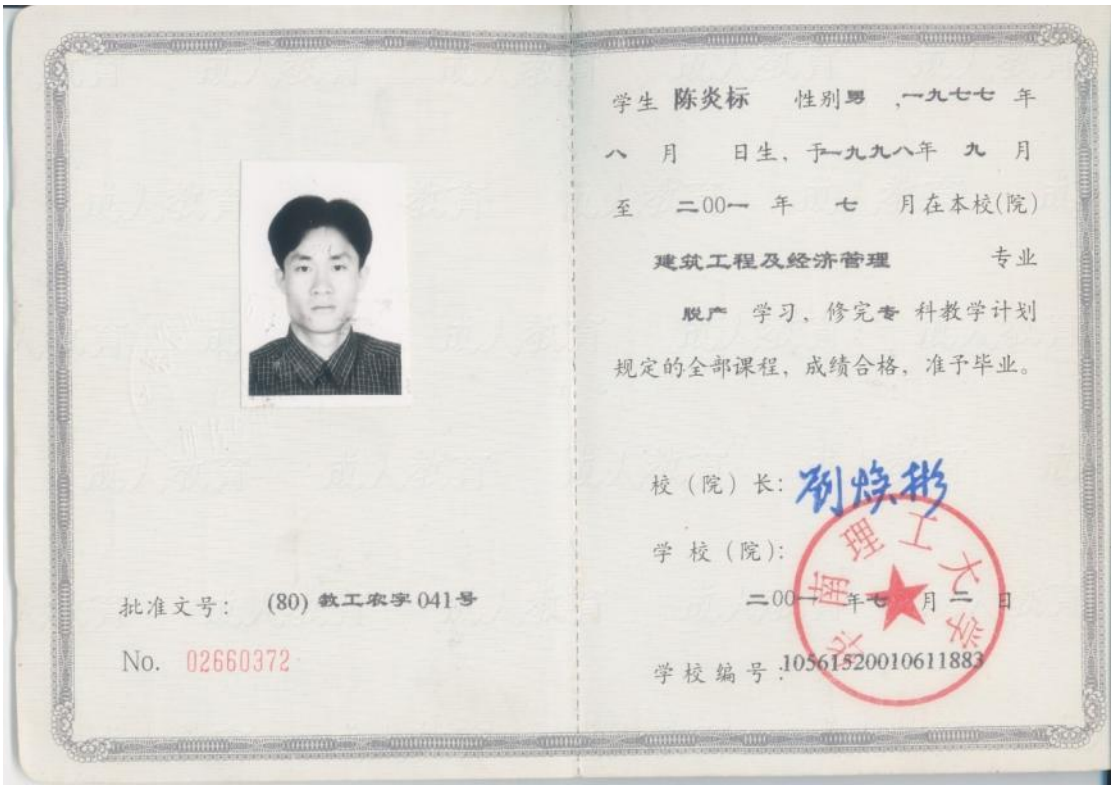
学生 陈炎标 性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10295720140510227 3

二〇一四 年 一 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学生 陈炎标 性别男 ，一九七七 年 八 月 日生，于一九九八年 九 月至 二00一 年 七 月在本校(院) 建筑工程及经济管理 专业 脱产 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二00一 年七 月二 日

学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字 041号

No. 02660372

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				6540.07	3412.88			4815.11	1740.56			363.52		79.2		267.12	84.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492ba5c8c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

荣获 2022 年度优秀造价工程师荣誉证书及 2023 年度最佳进步奖


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年七月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

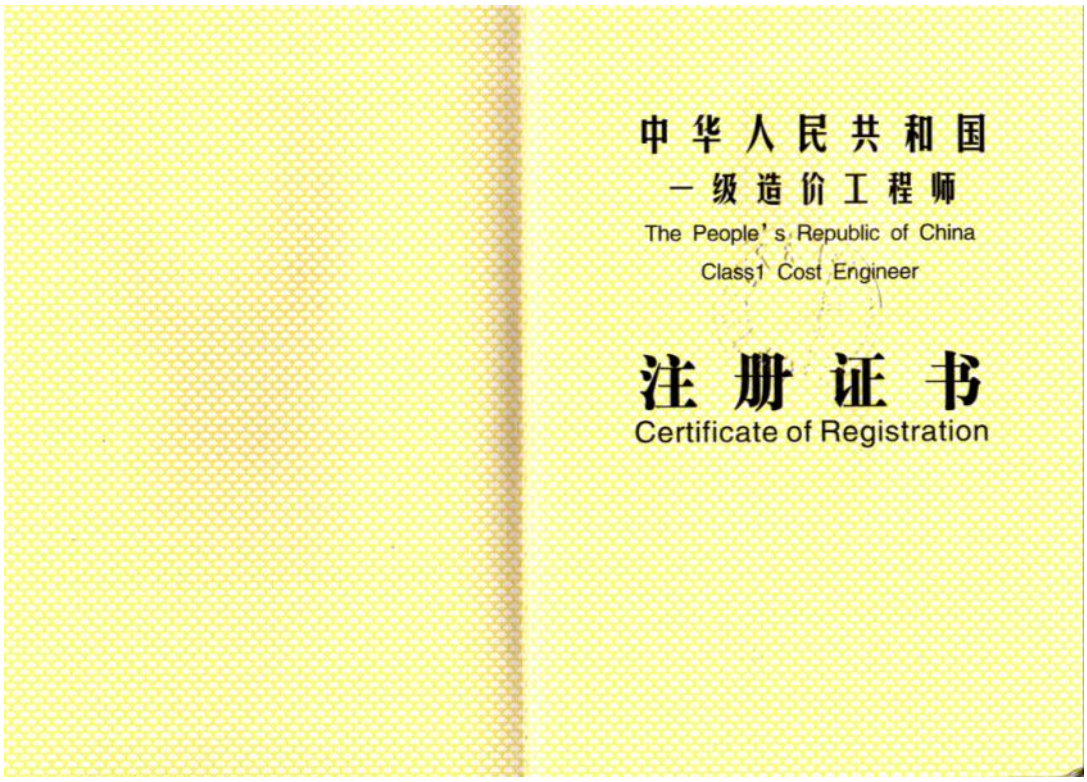
最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

土建专业人员（含装修、景观专业）：汪本洋



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：汪本洋
身份证号码：342401199011038573
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007445
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400007445　注册编号：A11214400007445

注册专业：土建　有效期：2025年07月26日


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　别：男
出生年月：1990年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001238

普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



汪本洋，男，1990 年 11 月 3 日生。在 铜陵学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

铜陵学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10383420150000368 二〇一五 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：汪本洋

身份证号：342401199011038573

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿 【打印】 【小 中 大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡建设部
交通运输部
水利部
人力资源社会保障部 文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

住房城乡建设部 交通运输部 水 利 部

人力资源社会保障部

2018 年 7 月 20 日

（此件主动公开）

— 2 —

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价二作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本祥　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492c48bdu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

荣获 2023 年度最佳进步奖


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

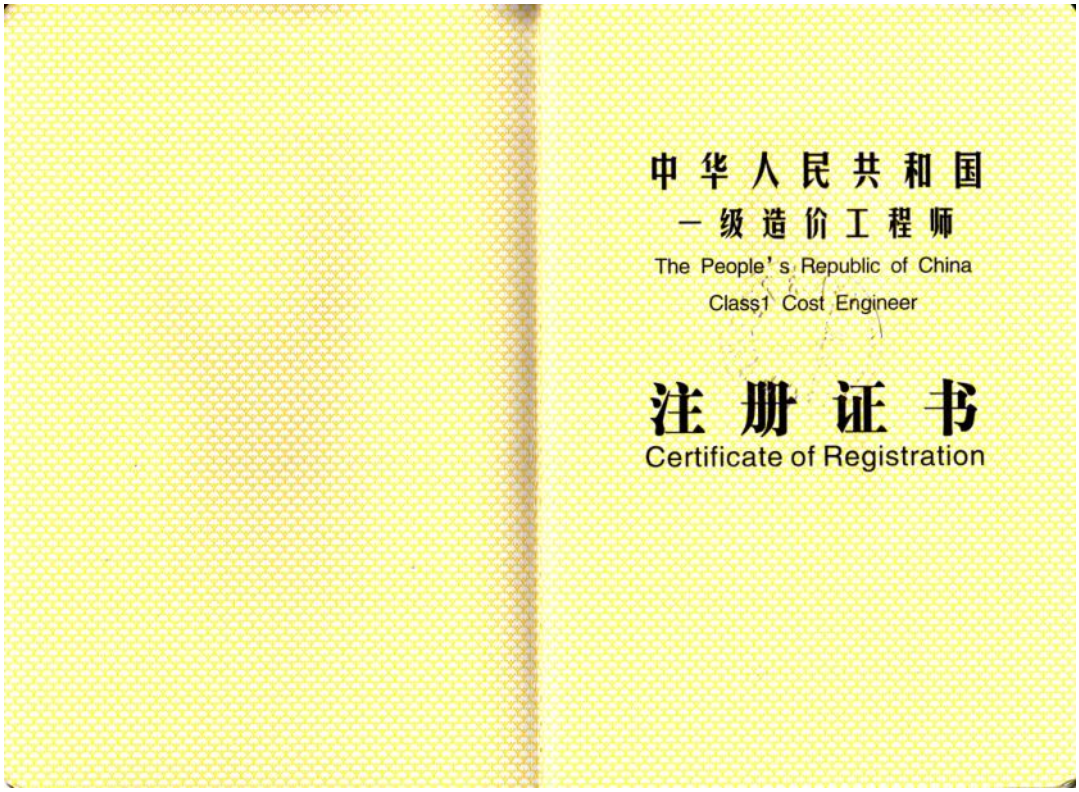
最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

土建专业人员（含装修、景观专业）：谢继伟



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：谢继伟
身份证号码：230281198708212112
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11174400008809
初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 9 月 29 日



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00164557

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No. 20160232302320152300200007 82

姓名：

Full Name 谢继伟

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1987年08月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017年 4月 18日

Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八月二十一日生，于二〇二一年 二月至二〇二三年 六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305003716

二〇二三年 六月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八月 廿一 日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200906820985

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

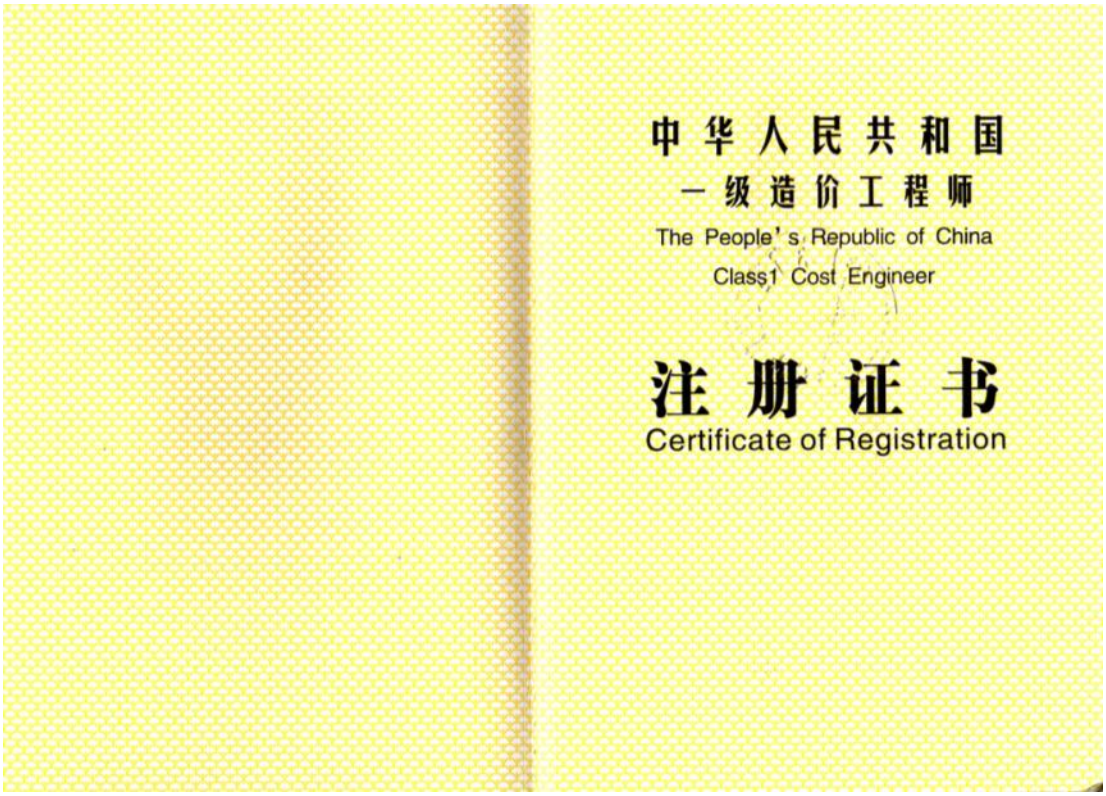
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492c0fad1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员（含装修、景观专业）：胡志刚



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

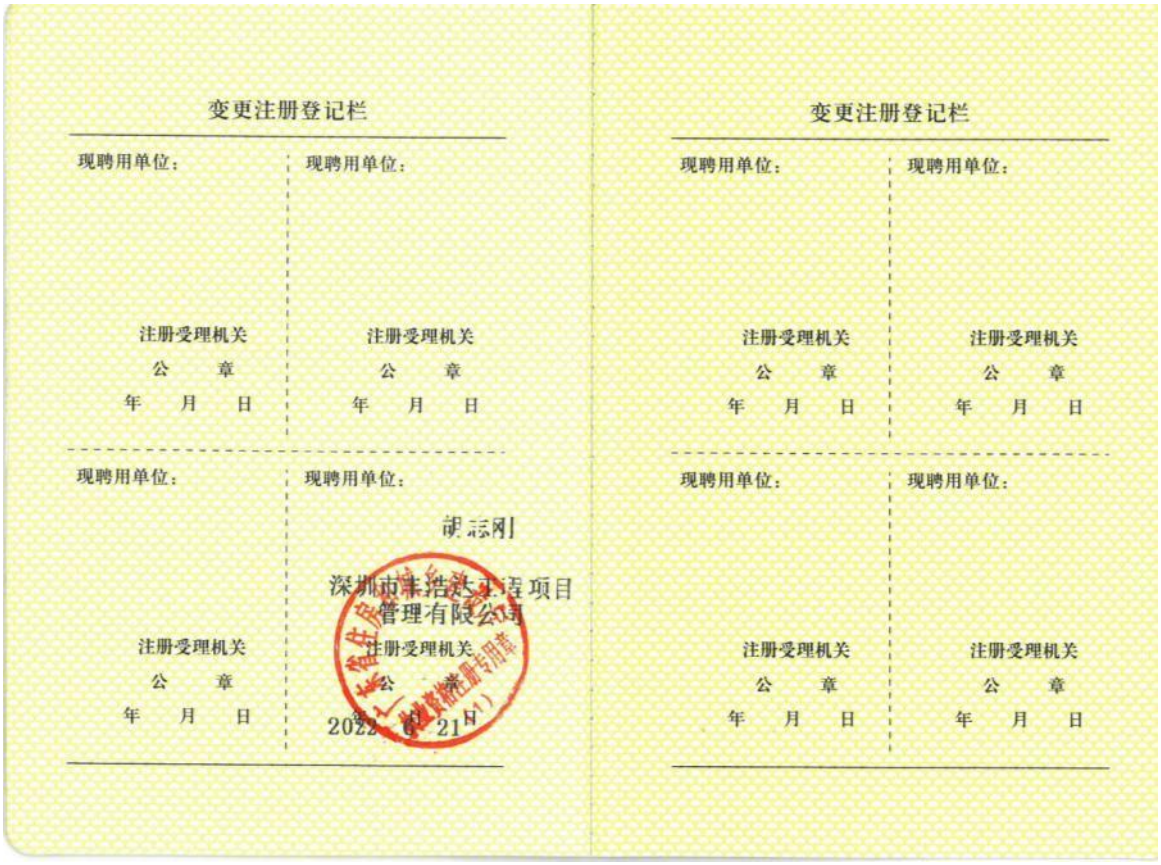
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：胡志刚
身份证号码：150429198812292955
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市方格生态环境有限公司

证书编号：建[造]11214400007566
初始注册日期：2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 30 日


变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
胡志刚
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2022 6 21
变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照


首页 > 人员数据 > 人员列表 >
胡志刚
证件类型 居民身份证 证件号码 150429**********55 性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007566 注册编号：B11214400007566
注册专业：土建 有效期：2025年07月29日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67 号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

成人高等教育

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男，一九八八 年 十二 月 二十九 日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375201905001378

二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男，一九八八 年 十二 月 二十九日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 工程造价 专业 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：10405120110601092 2

二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志刚　　社保电脑号：632469185　　身份证号码：150429198812292955　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28		231.28	75.52

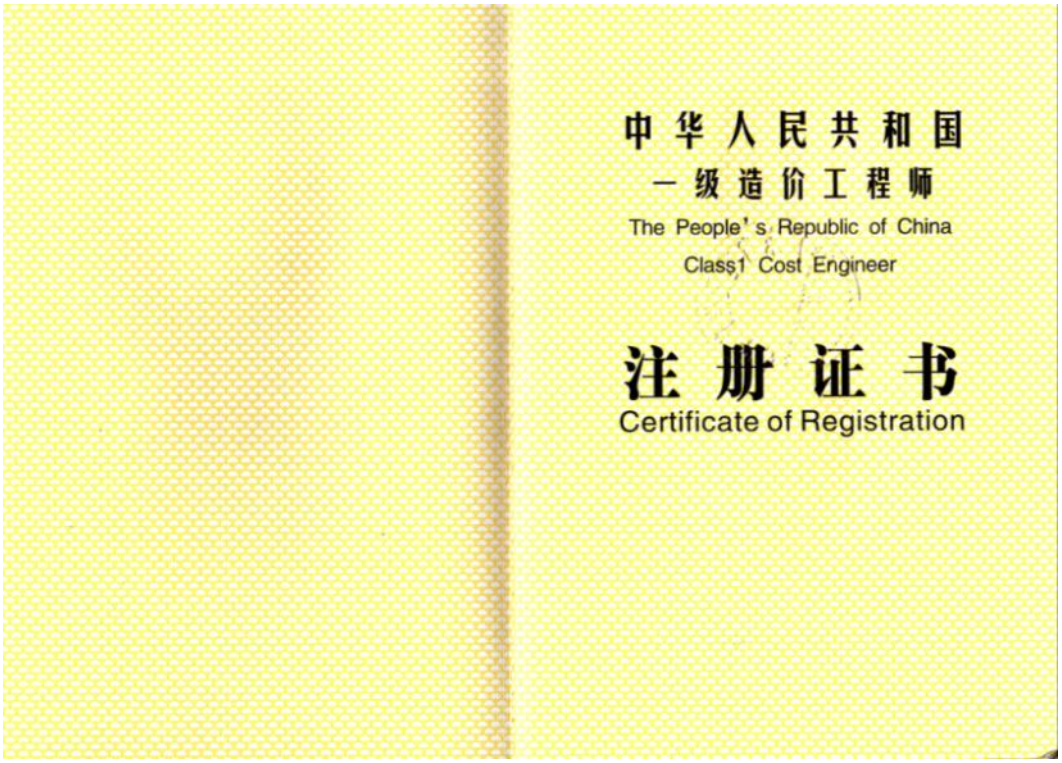
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfca6f8q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

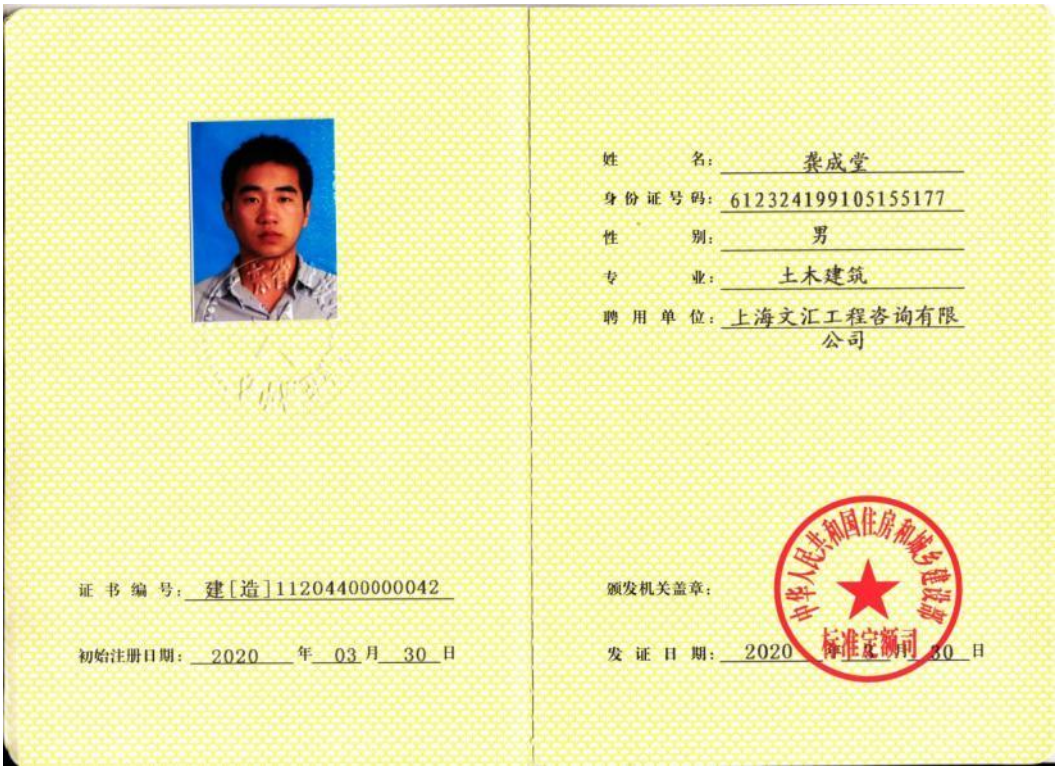
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月19日

土建专业人员（含装修、景观专业）：龚成堂



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

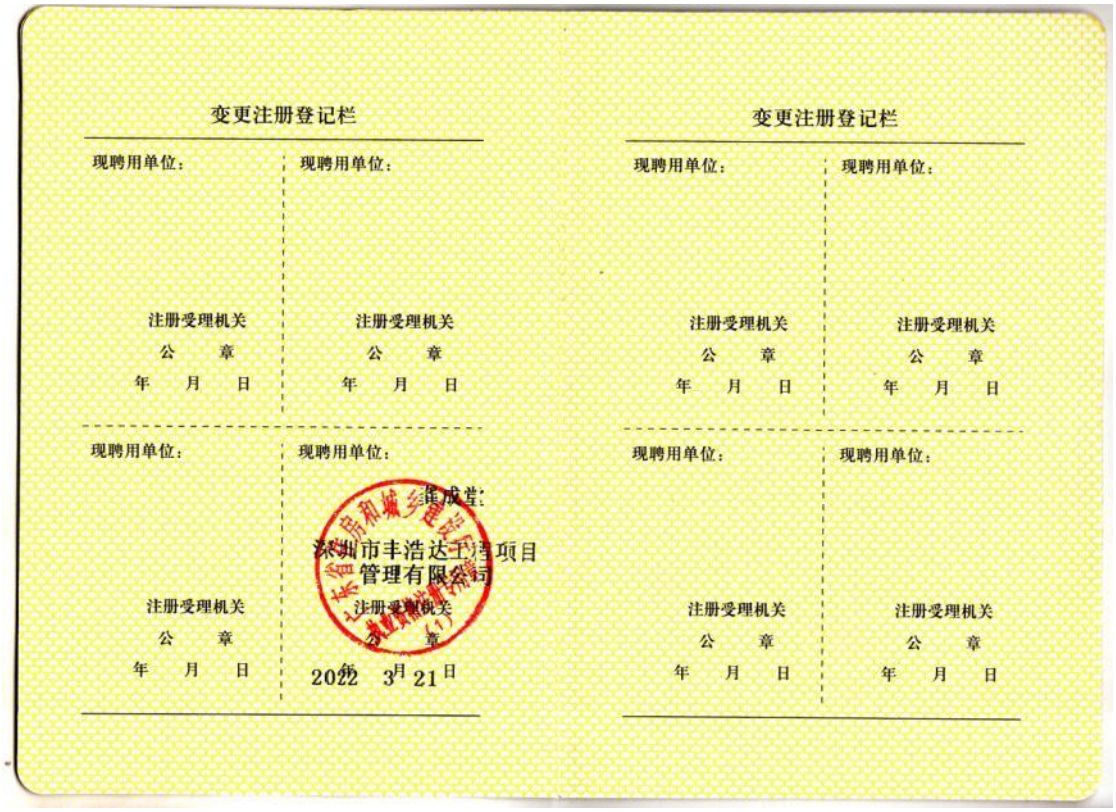
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：龚成堂
身份证号码：612324199105155177
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：上海文汇工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400000042
初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 03 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

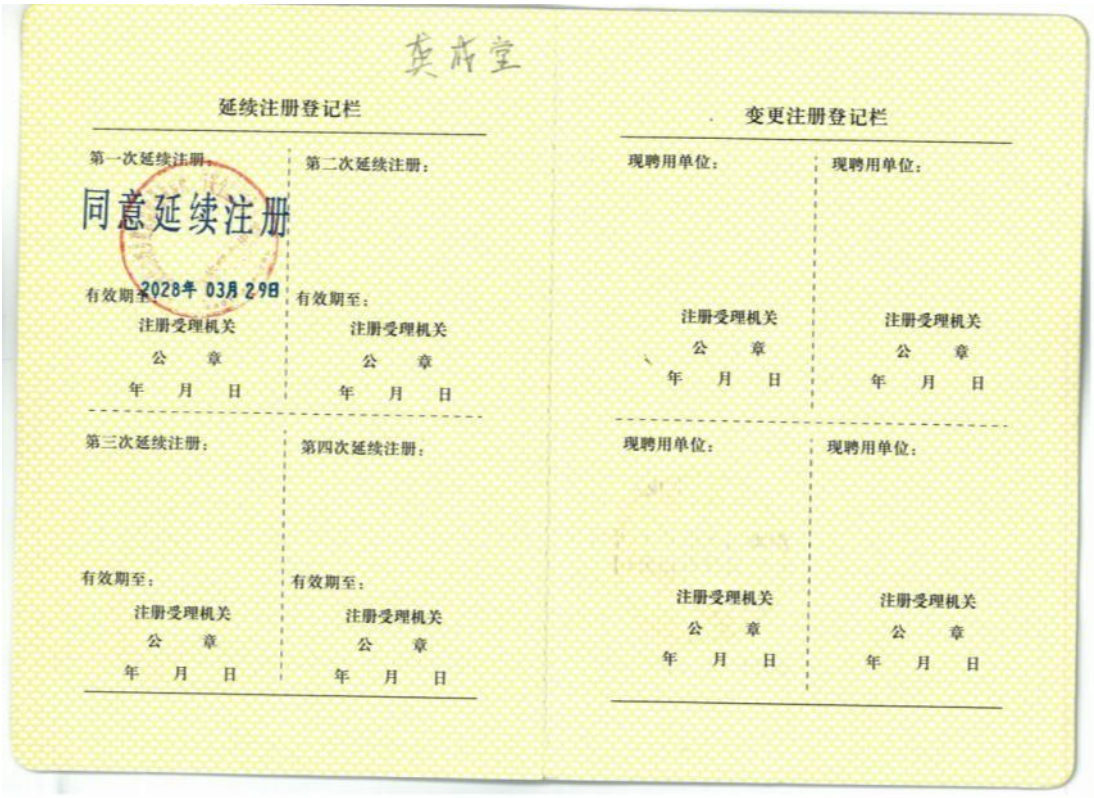
集成堂：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
注册受理机关
公 章
2022 3月 21日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日



集成堂

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册
2028年 03月 29日

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

龚成堂

证件类型	居民身份证	证件号码	612324**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：00772080 注册编号/执业印章号：44034699

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年05月24日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年05月24日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11204400000042 注册编号/执业印章号：B11204400000042

注册专业：土建 有效期：2028年03月29日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：龚成堂
证件号码：612324199105155177
性　　别：男
出生年月：1991年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000l061

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部



龚成堂　于二〇一四年十月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备园林助理工程师资格。特发此证

相片

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年一月十日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 1402006004371 号

普通高等学校

毕业证书



学生 龚成堂 性别 男，一九九一年 五 月 十五 日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院 校（院）长：

证书编号：100771201305003175 二〇一三 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

龚成堂，男，1991 年 5 月 15 日生。在 石家庄经济学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

石家庄经济学院 院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1007742013000156 二〇一三 年 六 月二十六 日

（普通高等教育本科毕业生）

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚成堂　　社保电脑号：636026491　　身份证号码：612324199105155177　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28		231.28	75.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfd0fab8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月19日

土建专业人员（含装修、景观专业）：谢美娟



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



227

姓　　名：谢美娟
身份证号码：362527199509203129
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030643
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谢美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362527**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400030643 注册编号/执业印章号：B11244400030643

注册专业：土建 有效期：2028年05月08日



广东省职称证书



姓　　名：谢美娟

身份证号：362527199509203129

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67 号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



普通高等学校

毕业证书

学生 谢美娟 性别 女 ,一九九五 年 九 月二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271201706001583 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟　　社保电脑号：801928588　　身份证号码：362527199509203129　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.29		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

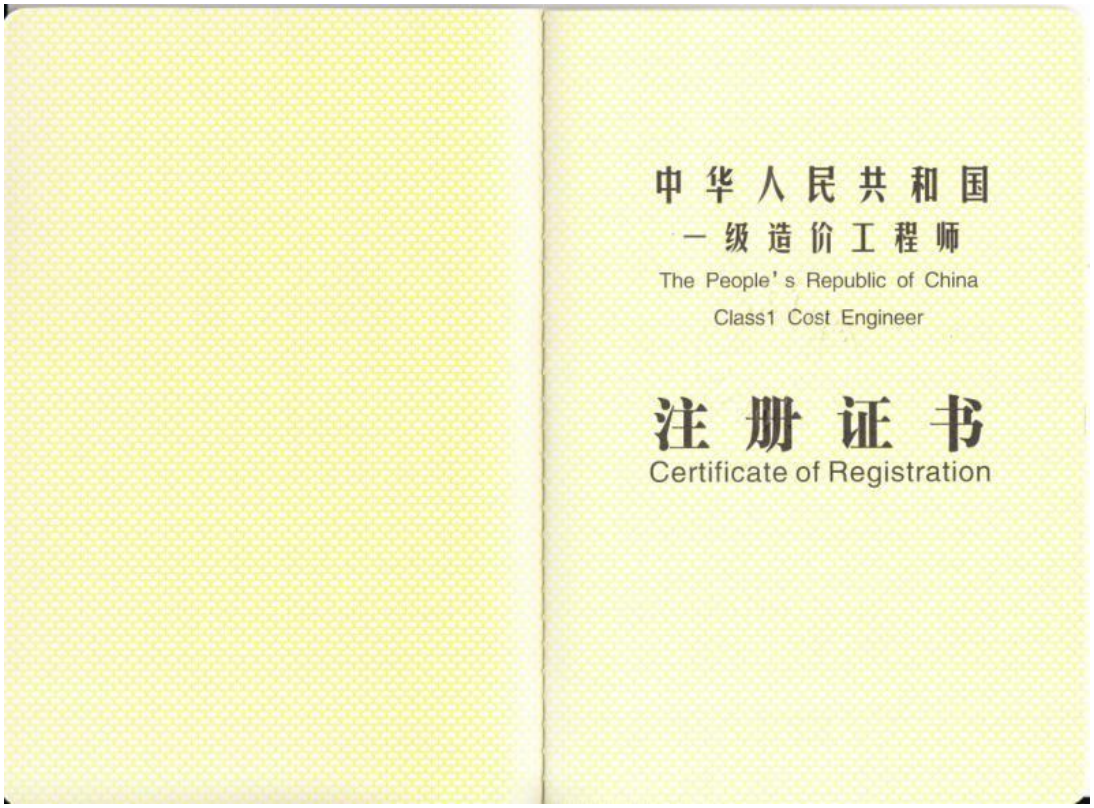
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b101ea80p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

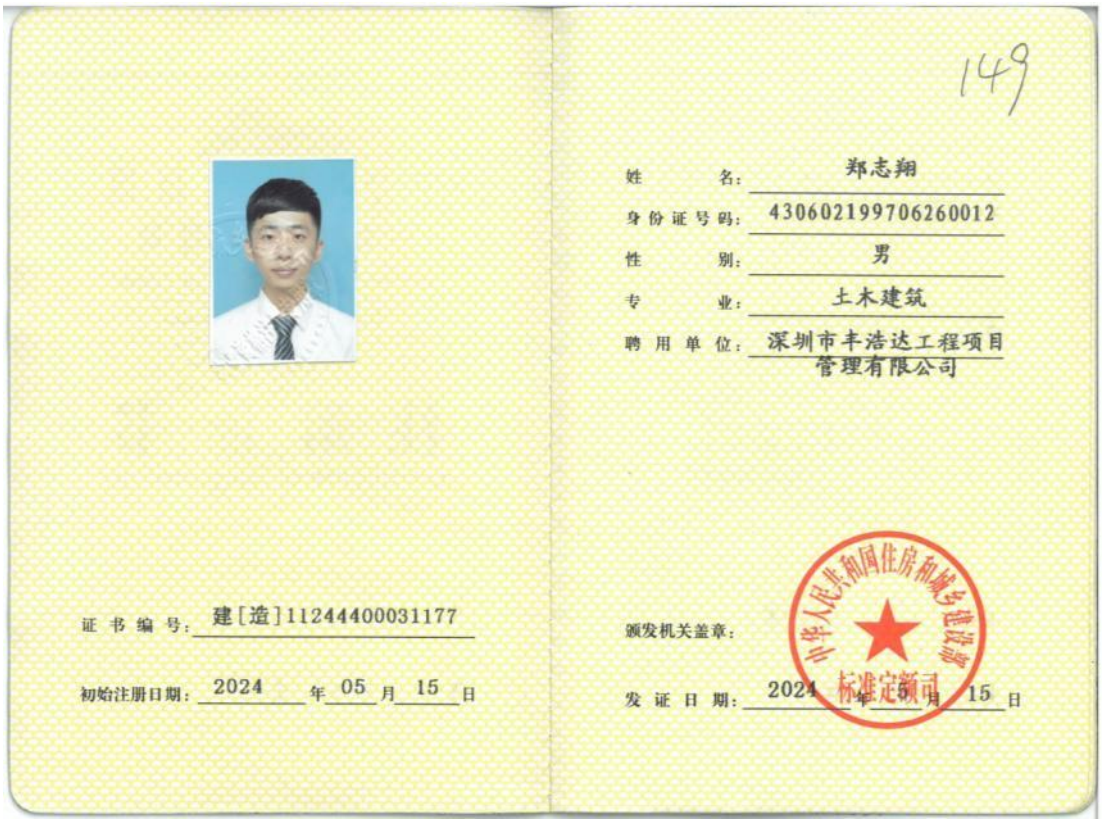
打印日期：2024年7月30日

土建专业人员（含装修、景观专业）：郑志翔



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



149

姓　　名：郑志翔
身份证号码：430602199706260012
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031177
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑志翔

证件类型	居民身份证	证件号码	430602**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031177 注册编号/执业印章号：B11244400031177

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：郑志翔
证件号码：430602199706260012
性 别：男
出生年月：1997 年 06 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002185

广东省职称证书



姓　　名：郑志翔

身份证号：430602199706260012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑志翔 ，男，一九九七 年 六 月二十六日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年 六 月在本校 动物科学 专业四 年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学 校长

证书编号:105661201905004683 二〇一九 年 六 月二十九 日

普通高等教育本科毕业生 查询网址：www.chsi.com.cn



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

学士学位证书

郑志翔 ，男， 1997 年 6 月 26 日生，在本校 动物科学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

广东海洋大学 校长

证书编号：1056642019004683 二〇一九 年 六 月二十九日

普通高等教育本科毕业生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔　　社保电脑号：500495523　　身份证号码：430602199706260012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.26		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b1025c491 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员（含装修、景观专业）：郑增龙



使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑增龙
性　　别：男
出 生 日 期：1996年07月30日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005069
有 效 期：2022年04月07日-2026年04月06日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙
签名日期：2024.3.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 07 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010001 75



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：00818944　注册编号/执业印章号：44039734

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005069　注册编号/执业印章号：B21224400005069

注册专业：土建　有效期：2026年04月06日

广东省职称证书



姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019 年 06 月 30 日

高等院校 2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑增龙 性别 男，一九九六 年 七 月 三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067 二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfd3384c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月19日

土建专业人员（含装修、景观专业）：欧阳丰

使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：欧阳丰
性　　别：男
出 生 日 期：1999年07月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400009930
有 效 期：2023年01月13日-2027年01月12日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：欧阳丰
签名日期：2024.3.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 01 月 13 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：欧阳丰
证件号码：43012419990714801X
性　　别：男
出生年月：1999年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010028 50

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

欧阳丰

证件类型	居民身份证	证件号码	430124**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009930　注册编号/执业印章号：B21234400009930

注册专业：土建　有效期：2027年01月12日



普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳丰 性别男 ,一九九九年 七 月 十四 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971202106003892 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67 号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳丰　　社保电脑号：808200123　　身份证号码：430124199907148O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28		237.28	75.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b50d340ad83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月23日

土建专业人员（含装修、景观专业）：周茂源



使用有效期：2024年06月13日-2024年12月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：周茂源
性　　别：男
出 生 日 期：1997年07月16日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014927
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 06 月 03 日

个人签名：周茂源
签名日期：2024年6月13日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：周茂源
证件号码：360781199707160112
性　　别：男
出生年月：1997年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010023 16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周茂源

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400014927　注册编号/执业印章号：B21244400014927

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日



东华理工大学
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 周茂源 性别 男，一九九七年 七 月 十六 日生。

于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校

工程造价 专业三年制专科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号:104051201906010843 二〇一九 年 七 月 二 日

中华人民共和国学历证书查询网址:http//www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周茂源　　社保电脑号：810686396　　身份证号码：360781199707160112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		25.27		75.52	18.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b0fa10e44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员（含装修、景观专业）：谢文赟



广东省职称证书

姓　　名：谢文赟

身份证号：362203198905273557

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：谢文赟

专　　业：土建

证 书 号：赣建10C0979　　（满三年须验证）

工作单位：宣春学院

签发单位（盖章）

2010 年 9 月 21 日

全国建设工程造价员资格证书长期有效的证明截图：

CCEA 中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 English 搜索

官网首页 协会概况 会员天地 教育培训 资格考试 造价信息 纠纷调解 党建专栏 有关文件

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师职业资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师职业资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。

二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。

四、造价员要适应职业资格管理模式的转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢文赟 性别男 ，一九八九 年 五 月 二十七日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院 校（院）长：

证书编号：10417120110500l828 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



谢文赟 ，男 ，1989 年05 月27 日生。在 宜春学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

宜春学院

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1041742011001828 二〇一一 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文贤　　社保电脑号：639826029　　身份证号码：362203198905273557　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

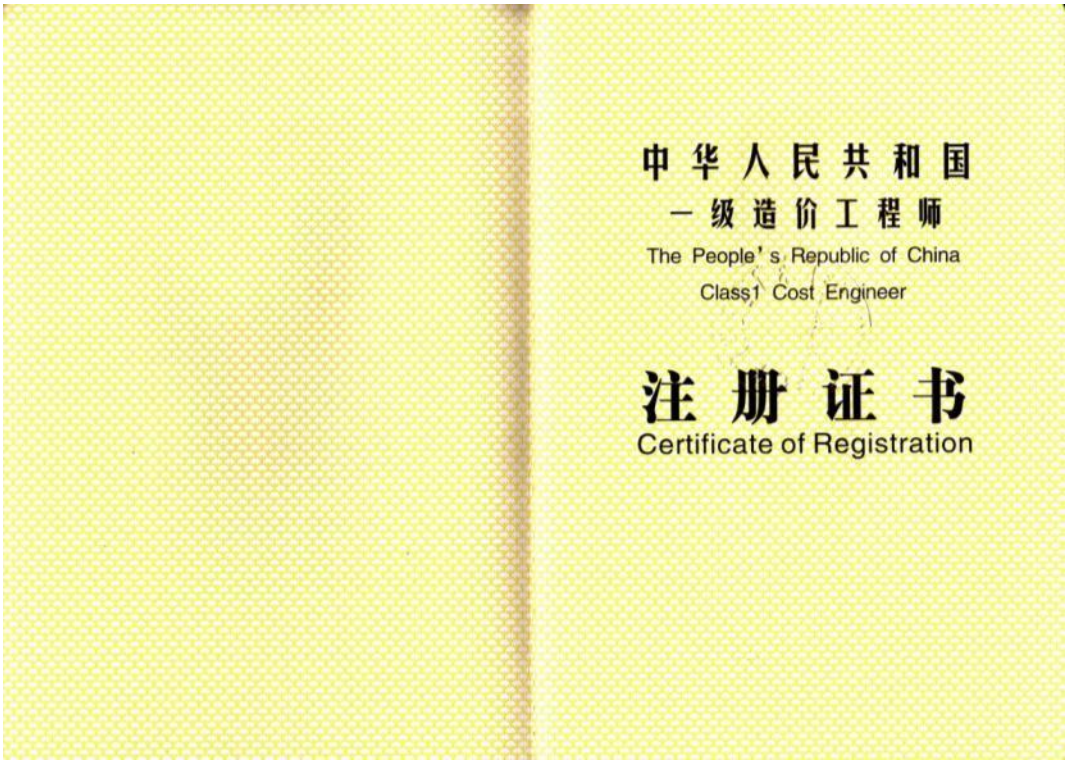
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b0fa0129h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

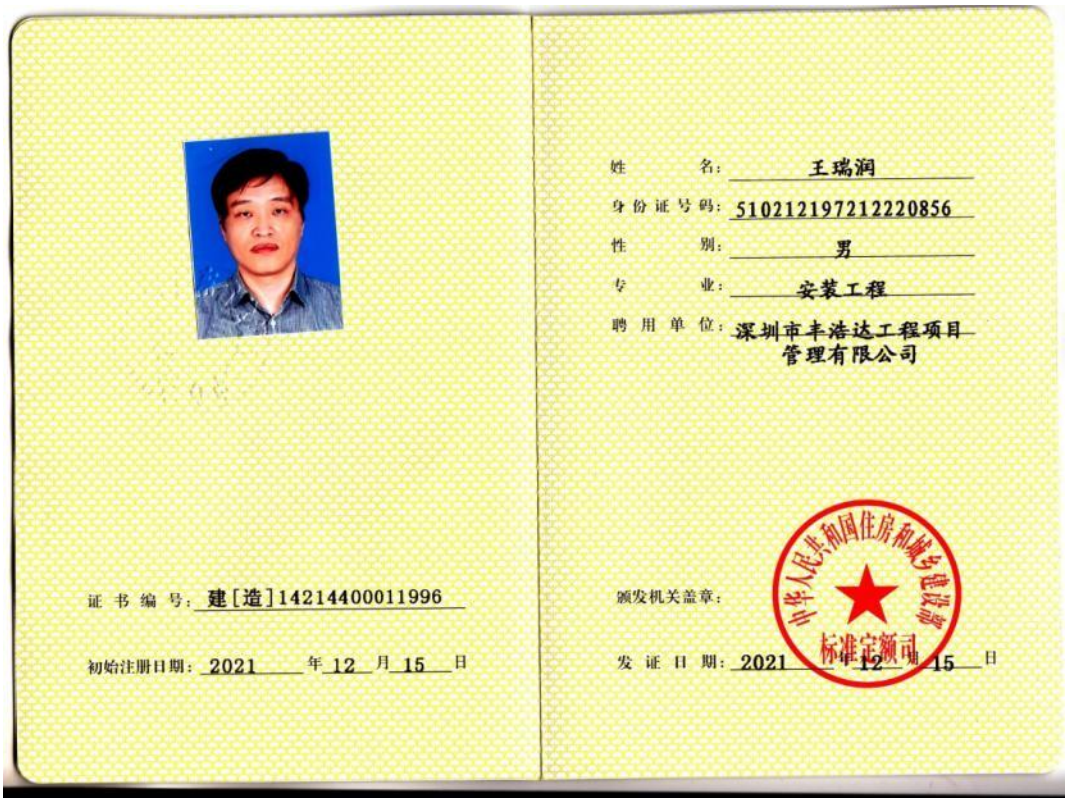
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业负责人：王瑞润



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：王瑞润
身份证号码：510212197212220856
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400011996
初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400011996 注册编号：B14214400011996

注册专业：安装 有效期：2025年12月14日





照片

王瑞润 于 二〇一四 年 十 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



学生王瑞润别男系山东省临清市(县)人，一九七二年十二月十三日出生，于一九九二年九月至一九九四年七月在本校电气安装专业01班学习，学制两年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九四年七月五日

川教中专证字第 0106134 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

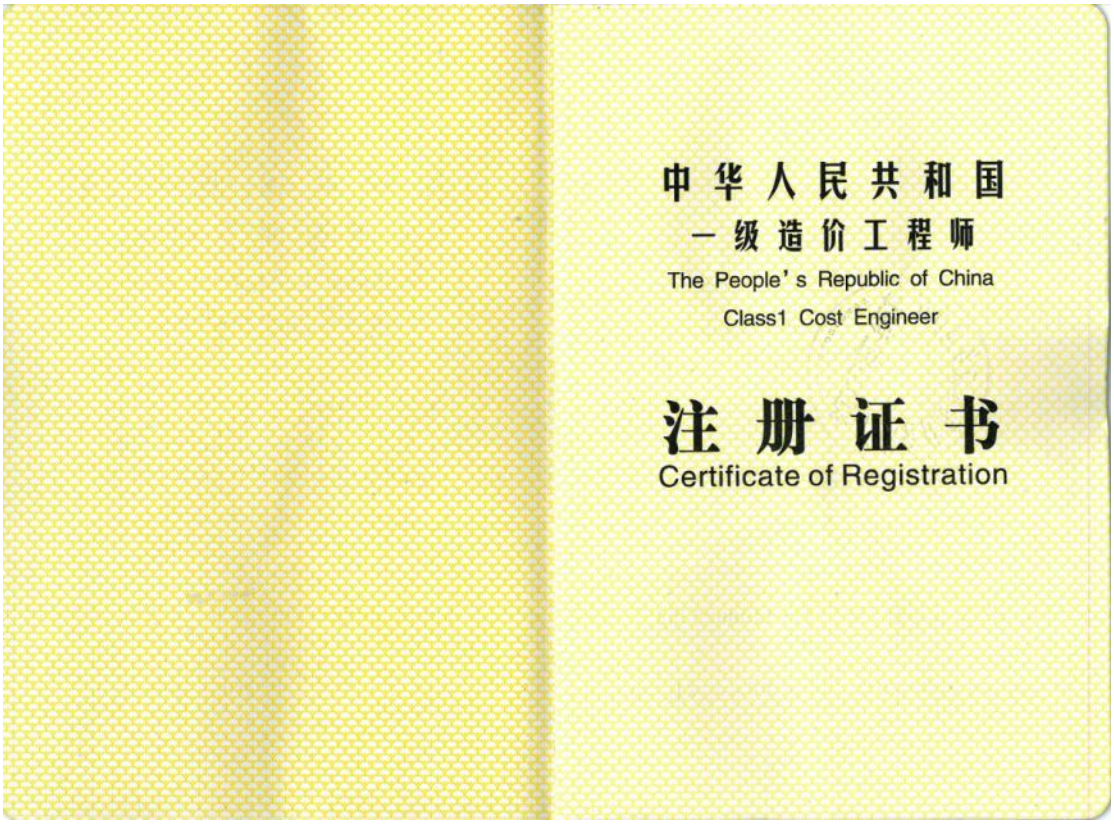
备注：

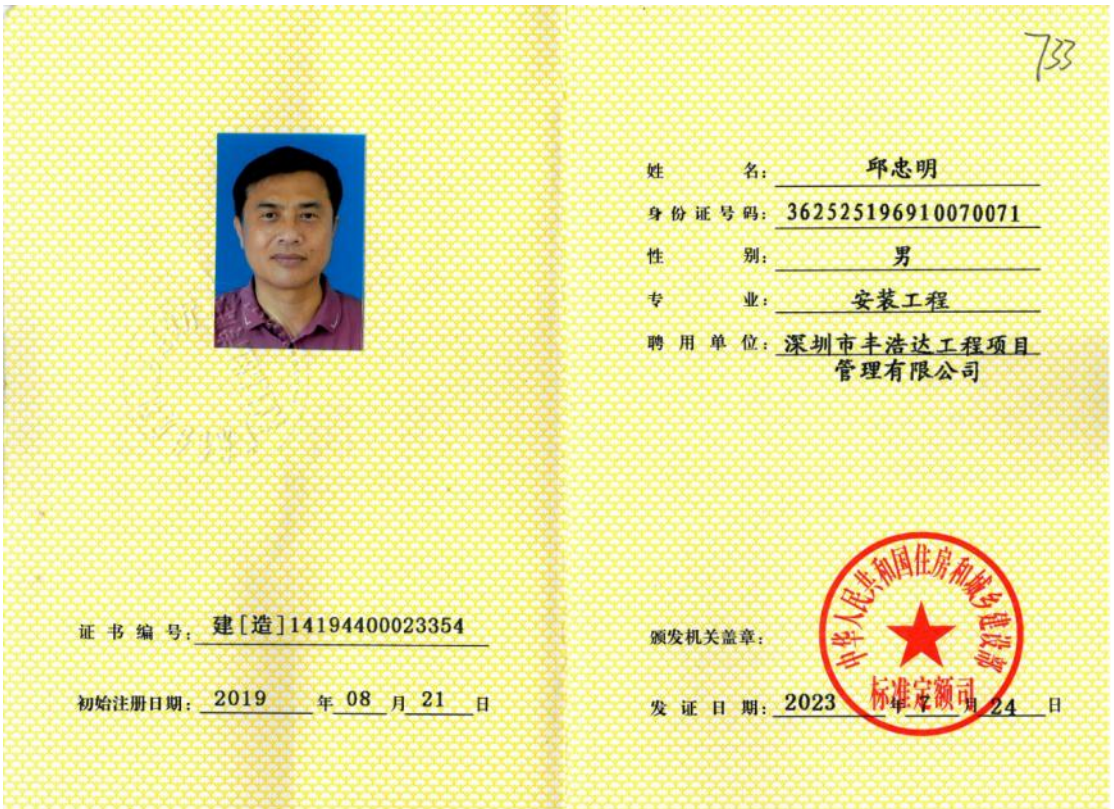
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfd21ebi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱忠明


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓 名：邱忠明
身份证号码：362525196910070071
性 别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14194400023354
初始注册日期：2019 年 08 月 21 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400023354　注册编号/执业印章号：B14194400023354

注册专业：安装　有效期：2027年08月20日



广东省职称证书



姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

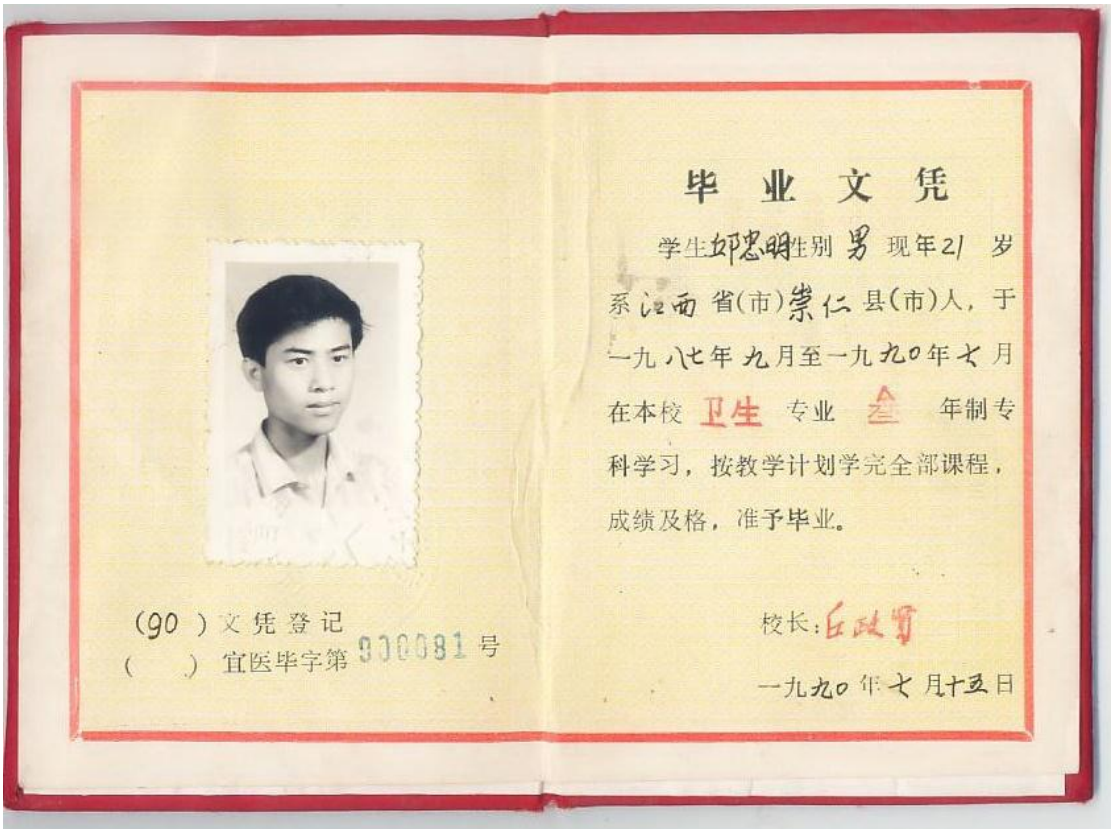
证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九0年七月十五日

(90)文凭登记
( )宜医毕字第930081号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		82.28		237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfcf9621 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

荣获 2022 年度优秀造价工程师


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

邱忠明：

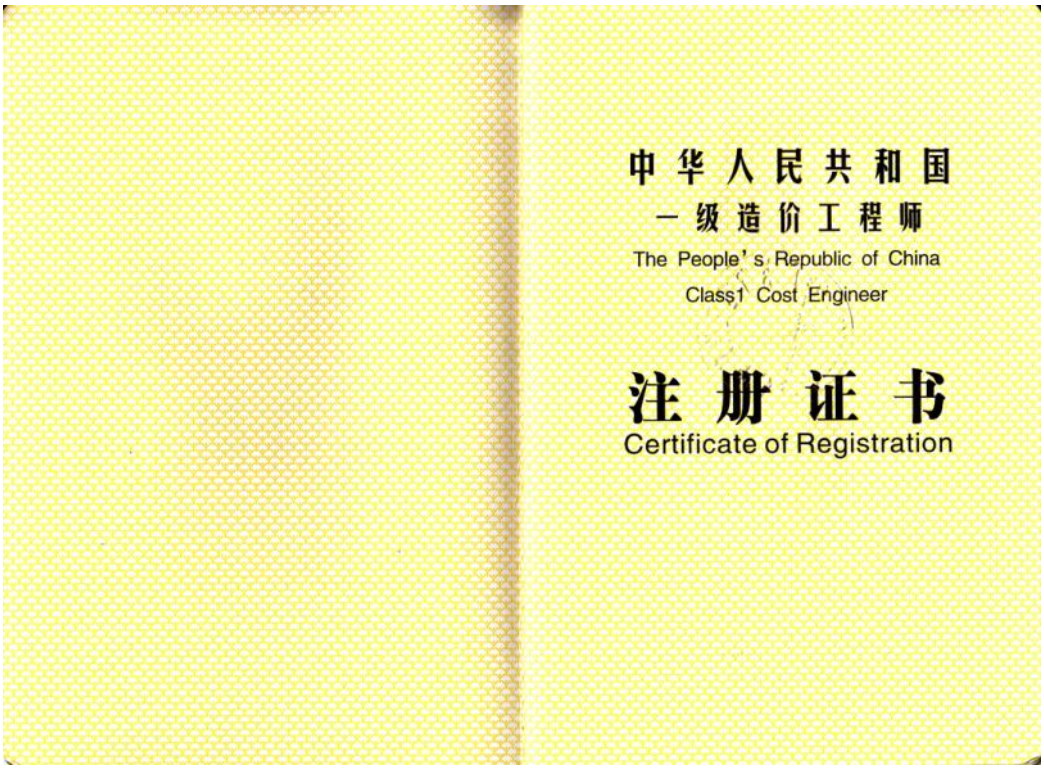
您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

安装专业人员：郑伟斌



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：郑伟斌
身份证号码：420525198408230053
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400007126
初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号：A14214400007126

注册专业：安装 有效期：2025年07月20日



广东省职称证书



姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高[2]字004号
证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

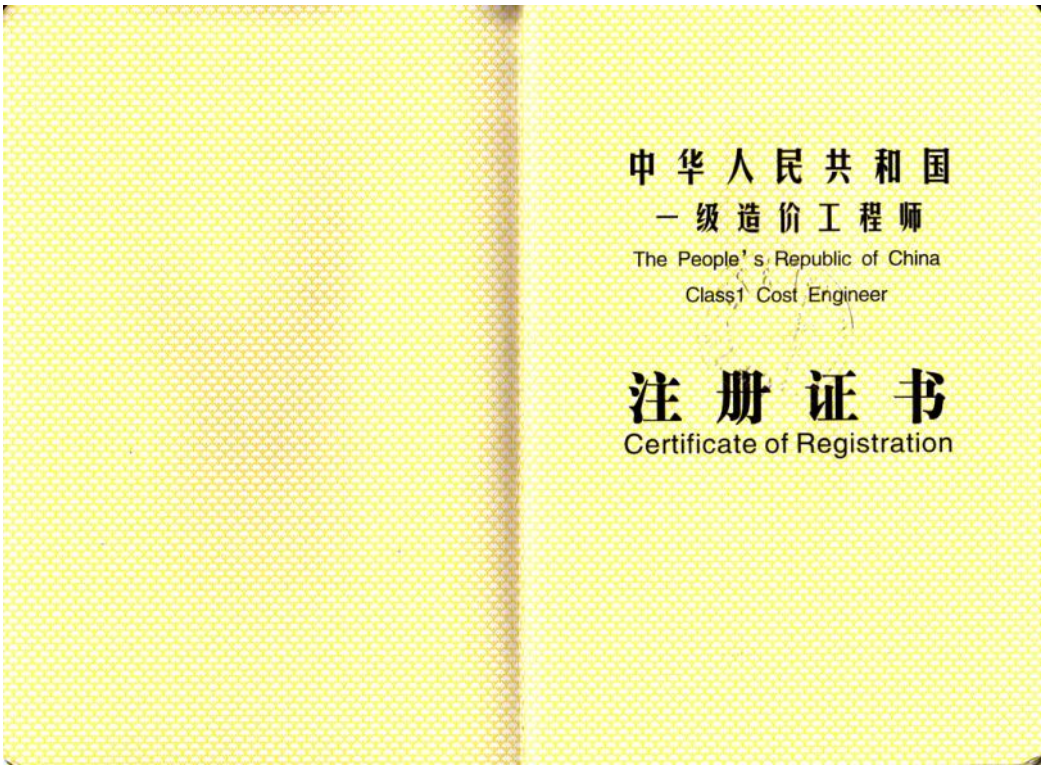
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492c74a35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：叶梓



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：叶　梓
身份证号码：430381199004291729
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14204400003421
初始注册日期：2020 年 11 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：00818946　注册编号/执业印章号：44039736

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400003421　注册编号/执业印章号：A14204400003421

注册专业：安装　有效期：2024年11月09日


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　别：女
出生年月：1990年04月
专　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000837

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 叶梓

性　　别： 女

身份证号： 430381199004291729

证书编号： 咨登2420211200014

主 专 业： 建筑

辅 专 业： 市政公用工程

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2024年12月31日

本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日

成人高等教育

毕业证书



学生叶梓 性别女，一九九0年 四 月二十九日生，于二0一六年 三 月至二0一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二0一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书



叶梓 ，女 ， 1990 年 04 月 29 日生。在 深圳大学（夜大） 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1059042019501523

二0一九 年 六 月二十一 日

（成人高等教育本科毕业生）



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	[illegible]
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfcc75f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

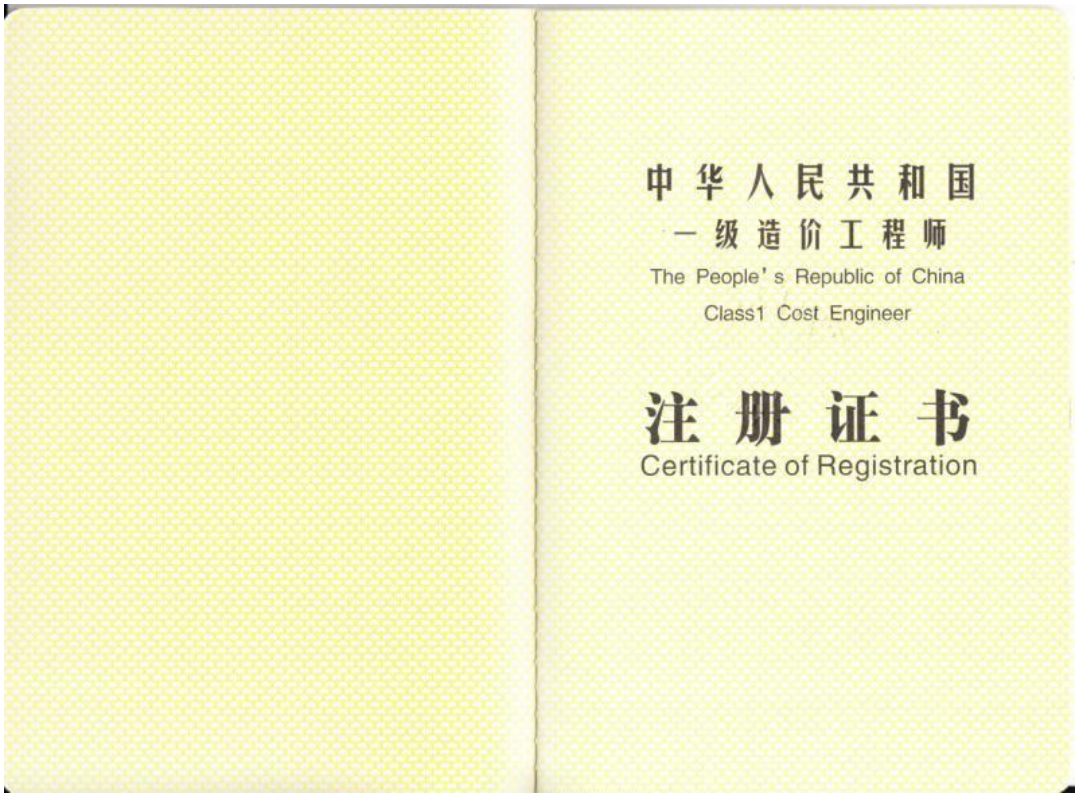
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月19日

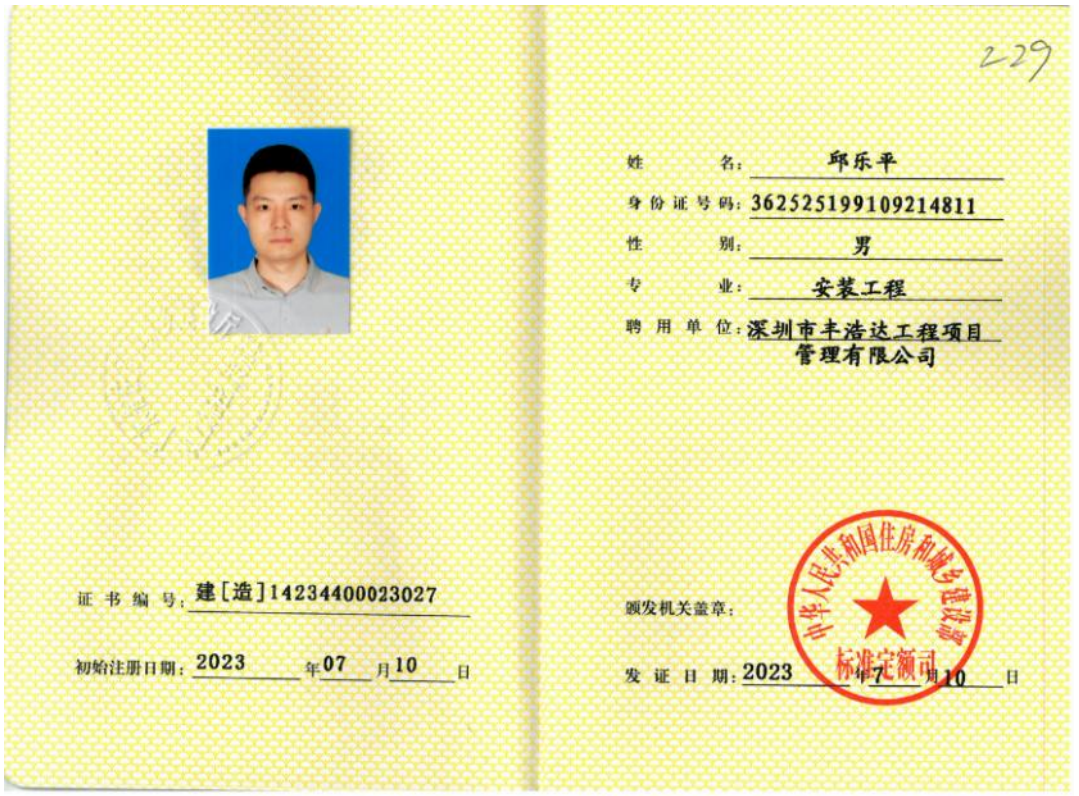
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱乐平



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



229

姓　　名：邱乐平
身份证号码：362525199109214811
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023027
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14234400023027 注册编号/执业印章号：B14234400023027

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：邱乐平
证件号码：362525199109214811
性 别：男
出生年月：1991 年 09 月
专 业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000290

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		82.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

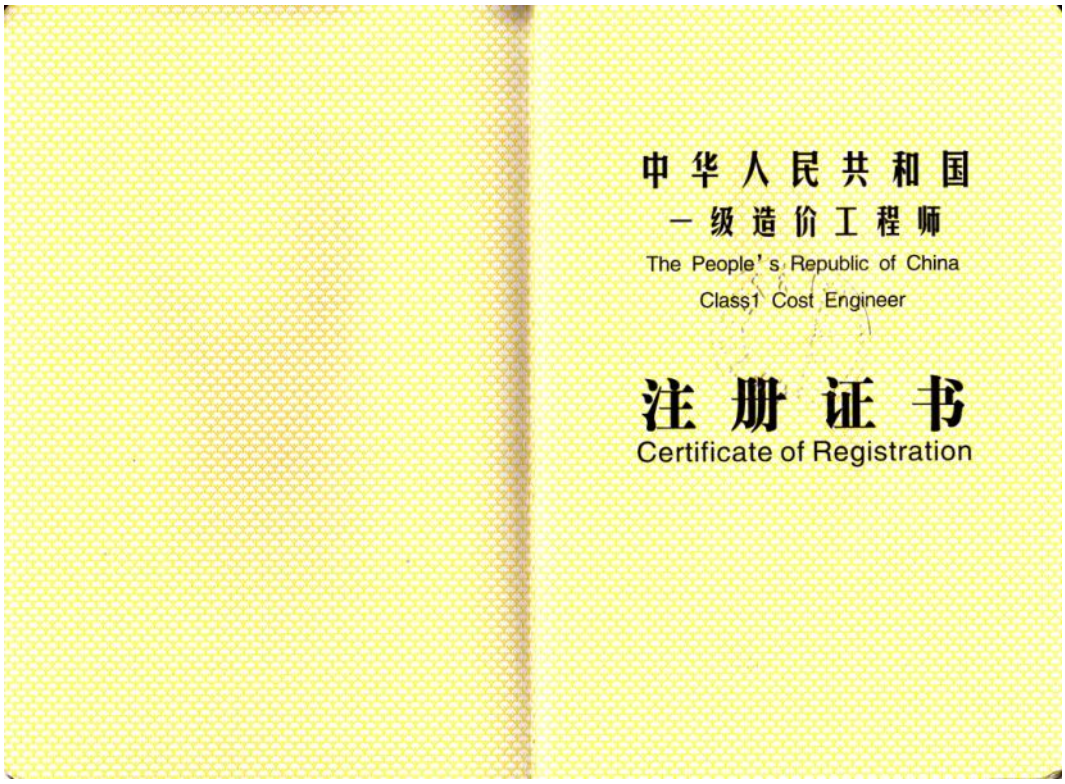
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfcce423 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

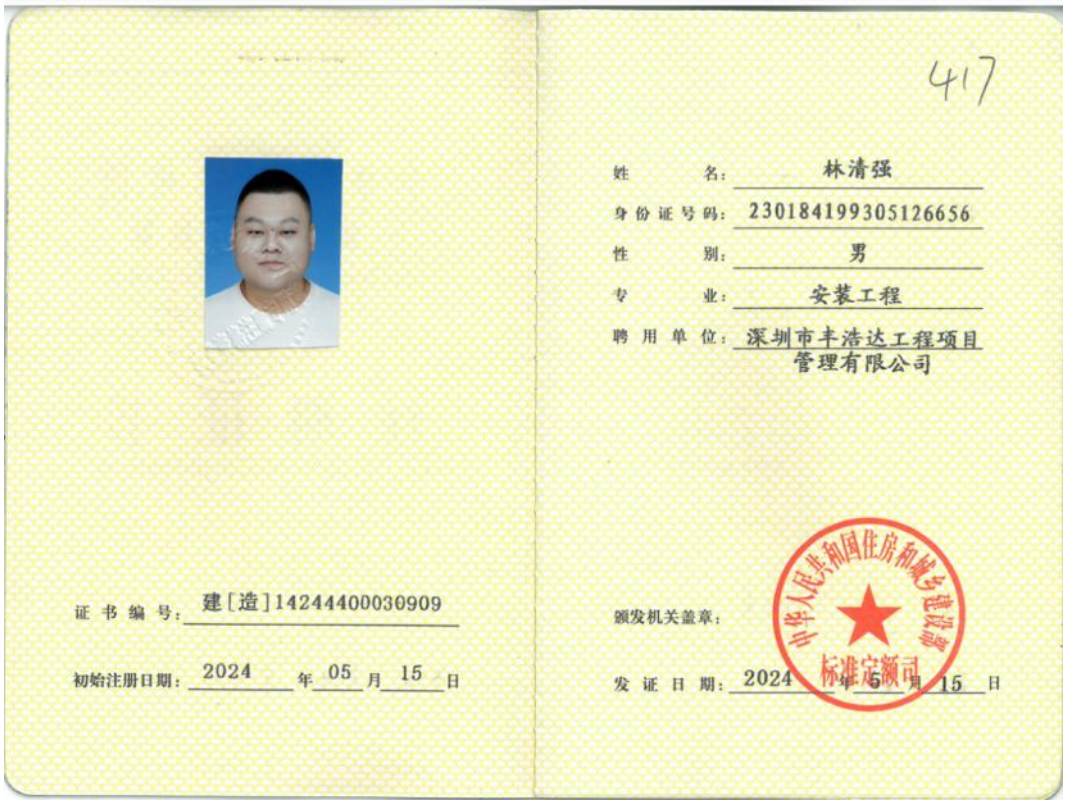
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月19日

安装专业人员：林清强


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


417

姓　　名：林清强
身份证号码：230184199305126656
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030909
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 15 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林清强
证件号码：230184199305126656
性　　别：男
出生年月：1993 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030909　注册编号/执业印章号：B14244400030909

注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

广东省职称证书



姓　　名：林清强

身份证号：230184199305126656

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男，一九九三 年五 月十二 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：

证书编号：106987201705006488

二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184

二〇一四 年六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199805126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		231.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492de308t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月24日

安装专业人员：林文静



使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林文静
性　　别：女
出 生 日 期：1997年01月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400006299
有 效 期：2022年07月06日-2026年07月05日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林文静
签名日期：2024.3.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 07 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林文静
证件号码：440902199701053645
性　　别：女
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010011 16

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

持证人个人查证 2022年02月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林文静

证件类型	居民身份证	证件号码	440902**********45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400006299　注册编号/执业印章号：B24224400006299

注册专业：安装　有效期：2026年07月05日

广东省职称证书



姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙国

证书编号：125721201806003578 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		82.28		237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfd6088x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：魏赏群

使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：魏赏群

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009800

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

个人签名：魏赏群

签名日期：2024年3月5日

发证日期：2023 年 01 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：魏赏群
证件号码：440582199508046312
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010031 19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

魏赏群

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400009800　注册编号/执业印章号：B24234400009800

注册专业：安装　有效期：2027年01月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏赏群** 性别**男**，**一九九五**年 **八** 月 **四** 日生，于**二〇一五**年

九 月至**二〇一八**年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806001997 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贯群　　社保电脑号：801153962　　身份证号码：440582199508046312　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92				237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b6b105300ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月30日

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：刘帅

签名日期：2024.3.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅

证件类型	居民身份证	证件号码	511623**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400009982　注册编号/执业印章号：B24234400009982

注册专业：安装　有效期：2027年01月31日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：刘帅
证件号码：511623199811145238
性　别：男
出生年月：1998年11月
专　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省职称证书



姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		82.28		237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

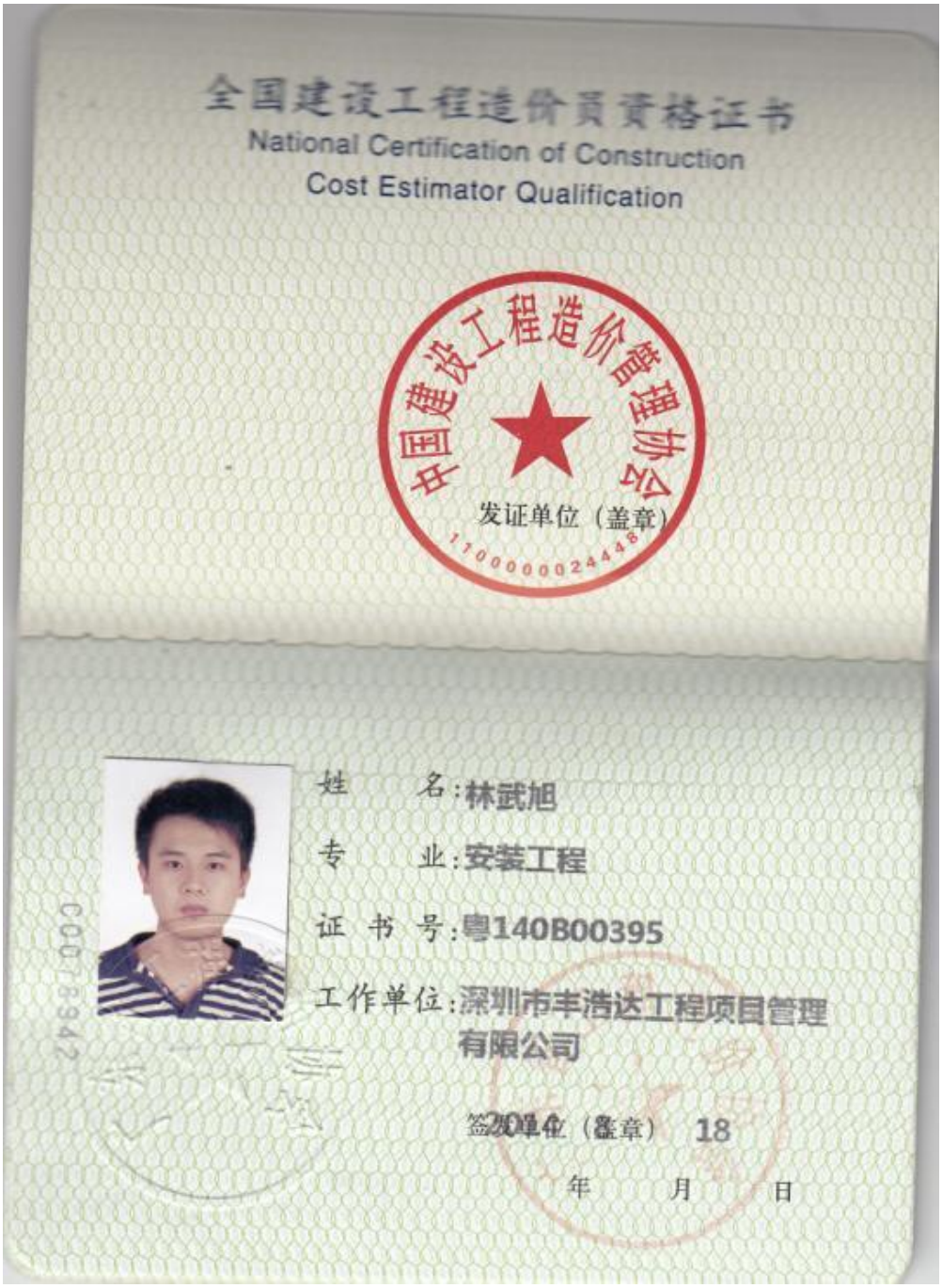
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492df37d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年7月24日

安装专业人员：林武旭


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓 名：林武旭
专 业：安装工程
证 书 号：粤140B00395
工作单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
年 月 日

全国建设工程造价员资格证书长期有效的证明截图：

CCEA 中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 English 搜索

官网首页 协会概况 会员天地 教育培训 资格考试 造价信息 纠纷调解 党建专栏 有关文件

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师职业资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师职业资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。

二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。

四、造价员要适应职业资格管理模式的转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日

广东省职称证书



姓　　名：林武旭

身份证号：440582199209306671

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



天津大学

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十日生，于二零一八年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005008408 二零二零 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制



成人高等教育

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：12572520140600563 二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭　　社保电脑号：634211994　　身份证号码：440582199209306671　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]61	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		251.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492e0986n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：陈锦涛


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓 名：陈锦涛
专 业：安装工程
证 书 号：粤150A00762
工作单位：
签发单位（盖章）
年 月 日

广东省职称证书



姓　　名：陈锦涛

身份证号：445224199406251918

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦涛 性别男，一九九四年 六 月二十五日生，于二〇一三年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606131656 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦涛　　社保电脑号：646328974　　身份证号码：445224199406251918　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.26		237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492e15a14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月24日

土建专业人员（驻场）：黄国豪



使用有效期：2024年03月05日-2024年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄国豪
性　　别：男
出 生 日 期：1990年10月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400003244
有 效 期：2022年01月11日-2026年01月10日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：黄国豪
签名日期：2024.3.5

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2022 年 01 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

黄国豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440982**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400003244　注册编号/执业印章号：B21224400003244

注册专业：土建　有效期：2026年01月10日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：黄国豪

证件号码：440982199010061437

性　别：男

出生年月：1990年10月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144020100385 7

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生 黄国豪 性别男，一九九0 年 十 月 六 日生，于二0一二年 二 月至二0一五年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邹荣荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506010565

二0一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄国豪 性别男，一九九0 年 十 月 六 日生，于二0一五 年 三 月至二0一八 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000243

二0一八年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪　　社保电脑号：625292091　　身份证号码：440982199010061437　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		62.28		237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b41dfd49911 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员（驻场）：林少霞



使用有效期：2024年03月06日-2024年09月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少霞
性　　别：女
出 生 日 期：1998年08月15日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400010028
有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞
签名日期：2024.3.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009 54

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400010028　注册编号/执业印章号：B24234400010028

注册专业：安装　有效期：2027年02月02日

广东省职称证书



姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92				237.28	75.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5492da7b6e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

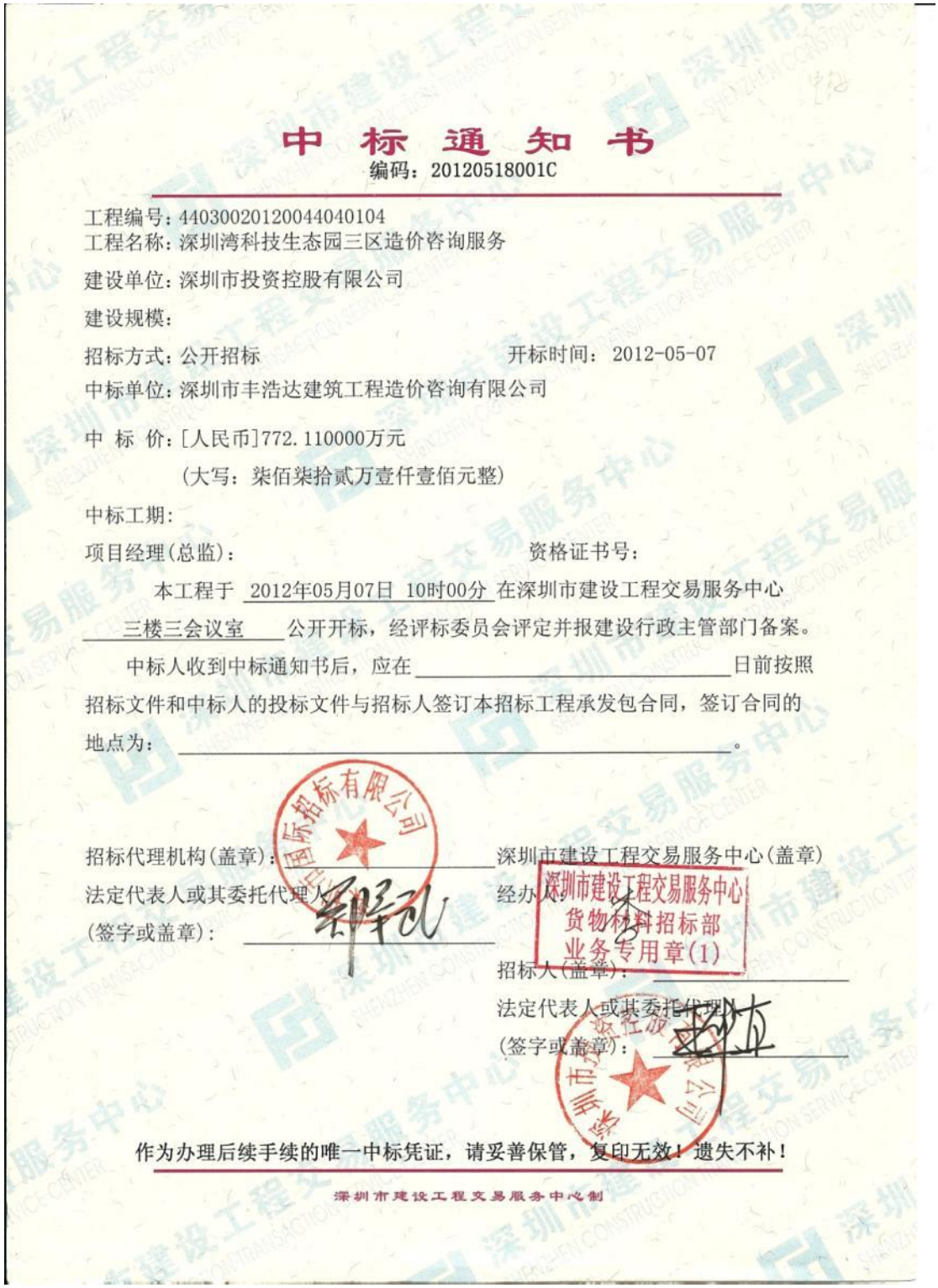
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

（二）人员从业经验证明

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

编码：20120518001C

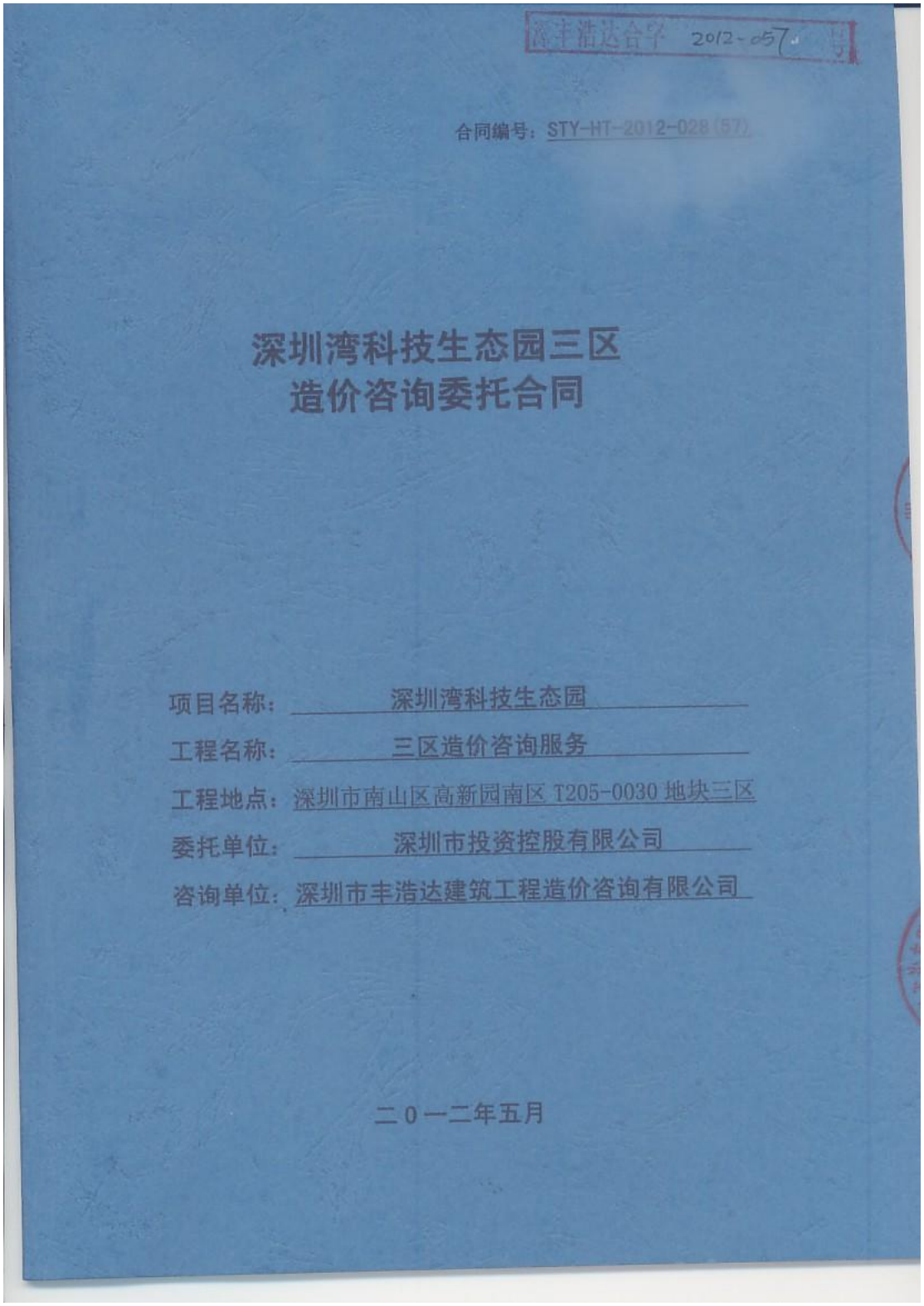
工程编号：44030020120044040104
工程名称：深圳湾科技生态园三区造价咨询服务
建设单位：深圳市投资控股有限公司
建设规模：
招标方式：公开招标　　开标时间：2012-05-07
中标单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
中 标 价：[人民币]772.110000万元
（大写：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整）
中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2012年05月07日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在＿＿＿＿＿＿＿＿日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：＿＿＿＿＿＿＿＿。

招标代理机构(盖章)：＿＿＿＿＿＿　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿　经办人：
深圳市建设工程交易服务中心 货物材料招标部 业务专用章(1)
招标人(盖章)：＿＿＿＿＿＿
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页


丰浩达合字 2012-057

合同编号：STY-HT-2012-028(57)

深圳湾科技生态园三区
造价咨询委托合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二0一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；

2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；

3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔；

4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（￥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 ‰ 。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 中标通知书；

3、 协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2016年 6 月 6 日

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格（万元）	投标费率‰（小数点后保留两位）	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价（1+2+3+4+5+6）	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0039 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

二〇一七年九月二十六日

建设单位	深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称	深圳湾科技生态园三区					
项目位置	南山区高新南区					
宗地代码	440305005004GB00080			宗地号	T205-0030	
出让合同或土地批文号	深地合字（2011）8023 号			建设工程规划许可证编号	ZG-2013-0047	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积（㎡）	不计容积率建筑面积（㎡）
深圳湾科技生态园三区 10 栋	研发及商业	1	38	框架	186115.63	
建筑面积分项指标	规定建筑面积	163247.5		核增建筑面积	22868.13	
	建筑功能	研发及商业		建筑功能	架空、公共通道、避难层等	
	核减建筑面积			奖励建筑面积		
	建筑功能			建筑功能		
停车位	地上停车位			地下停车位		
附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图　4. 剖面图					
备注	1、该项目规定建筑面积 163247.5 平方米，其中商业 13706.8 平方米、研发 149540.7 平方米（含空中花园及二层高空中花园 429.55 平方米、结构板 196.03 平方米、平台 35.67 平方米），核增建筑面积 22868.13 平方米（01、03、06 层架空及架空活动空间、24 小时开放公共通道、过街通道及过街天桥、避难区）。 2、该项目三区 10 栋地下室面积在报建时已汇总计入该项目三区 11 栋地下室建筑面积中，故该项目三区 10 栋的停车位数已汇总在该项目三区 11 栋的停车位数中。					

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

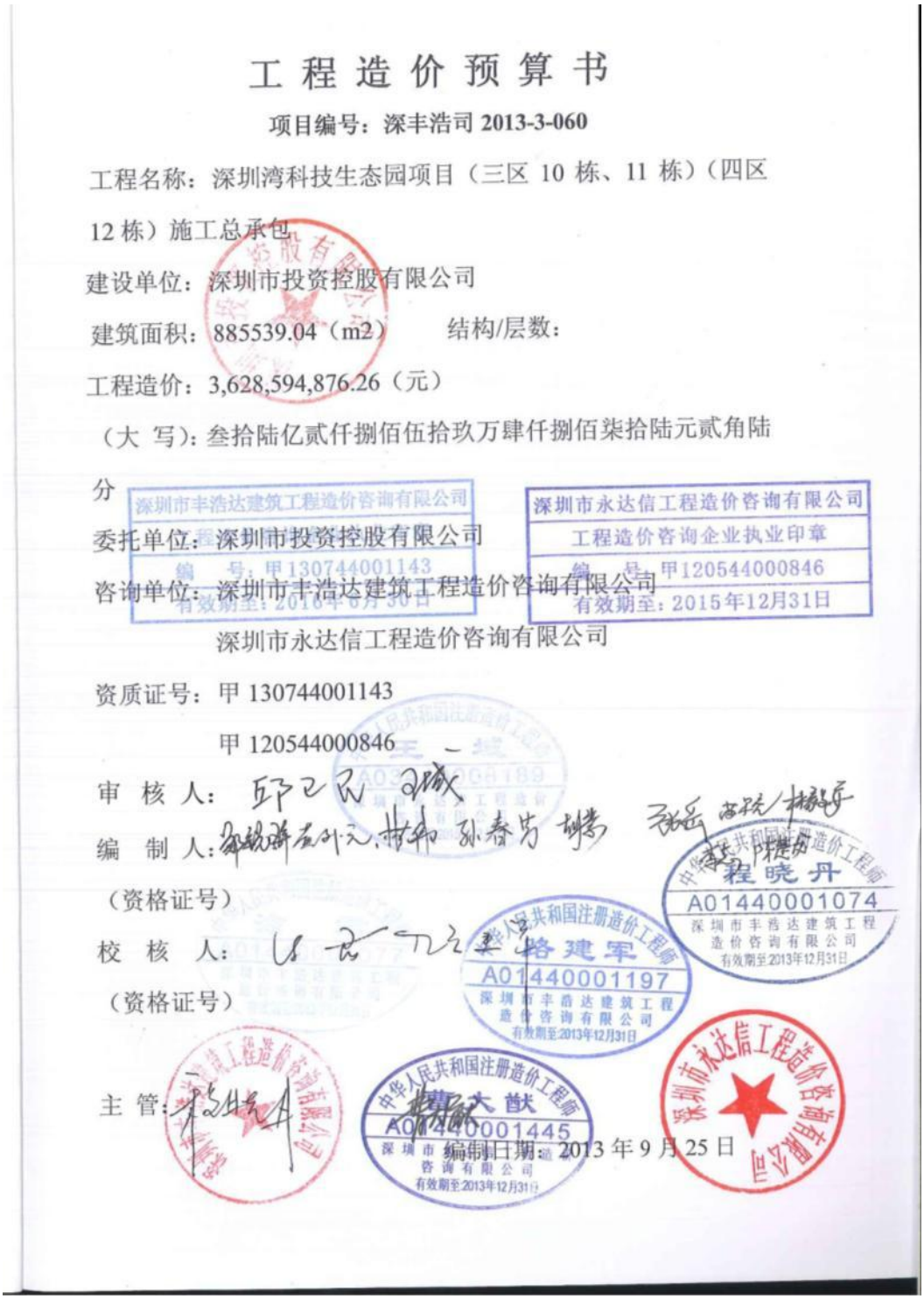
二〇一七年十一月十二日

建设单位	深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称	深圳湾科技生态园三区					
项目位置	高新区南区					
宗地代码	440305005004GB00080			宗地号	T205-0030	
出让合同或土地批文号	深地合字（2011）8023 号			建设工程规划许可证编号	ZG-2013-0049	
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积（㎡）	不计容积率建筑面积（㎡）
深圳湾科技生态园三区 11 栋	研发、商业、酒店及配套	1	43	框剪结构	162646.53	124244.22
建筑面积分项指标	规定建筑面积	146034.64		核增建筑面积	16611.89	
	建筑功能	研发、商业、酒店及配套		建筑功能	架空休闲	
	核减建筑面积			奖励建筑面积		
	建筑功能			建筑功能		
停车位	地上停车位			地下停车位	1719	
附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图　4. 剖面图					
备注	该项目规定建筑面积 146034.64 平方米，其中商业 9438.84 平方米（含观光电梯、扶梯 105.68 平方米）、研发 115677.77 平方米（含人防报警间 16.10 平米）、垃圾转运站 124.55 平方米、酒店 20793.48；核增建筑面积 16611.89 平方米（架空休闲 10833.71 平方米、01 层及 02 层公共通道 381.39 平方米、01 层过街通道及 02 层过街天桥 2673.01 平方米、避难区 2723.78 平方米）；不计容积率建筑面积 124244.22 平方米（地下车库及设备用房 121466.77 平方米、下沉庭院 2371.51 平方米、01 层地下风井 183.51 平方米、01 层汽车坡道 222.43 平方米）。					

成果文件封面（参与人员：程晓丹、郑增龙、郑伟斌）

深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）、（四区 12 栋）

预算阶段封面



工 程 造 价 预 算 书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04（m2）　　结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26（元）

（大 写）：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号：甲 130744001143

甲 120544000846

审 核 人：

编 制 人：

（资格证号）

校 核 人：

（资格证号）

主 管：

编制日期：2013 年 9 月 25 日

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

结算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 410493269.79 元

审核造价： 375671446.19 元

核减金额： 34821823.60 元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001143
有效期至2022年6月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮 编：518000
电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

结算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 1008011157.87 元

审核造价： 942858956.97 元

核减金额： 65152200.90 元

编 制： 郑伟斌 林志伟 资格证号：

复 核： 邱卫民 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期：2020年7月7日

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮 编：518000

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2020046

审核性质：竣工结算

工程名称：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：370016877.07 元

审核造价：360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 8 月 2 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46㎡
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/㎡
送审造价	370016877.07 元	其 中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
单位造价	1973.61 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
审核造价	360575462.04 元	其 中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
单位造价	1923.25 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				

深圳市建设工程造价管理站 造价审查专用章

（盖章）

2021 年 8 月 5 日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2021003

审核性质：竣工结算

工程名称：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：916526966.67 元

审核造价：888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06㎡
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/㎡
送审造价	916526966.67 元	其 中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
单位造价	3200.31 元/㎡		其他工程	1621405.50 元
审核造价	888304533.02 元	其 中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
单位造价	3101.76 元/㎡		其他工程	1616800.30 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。				

（盖章）

2021 年 9 月 18 日

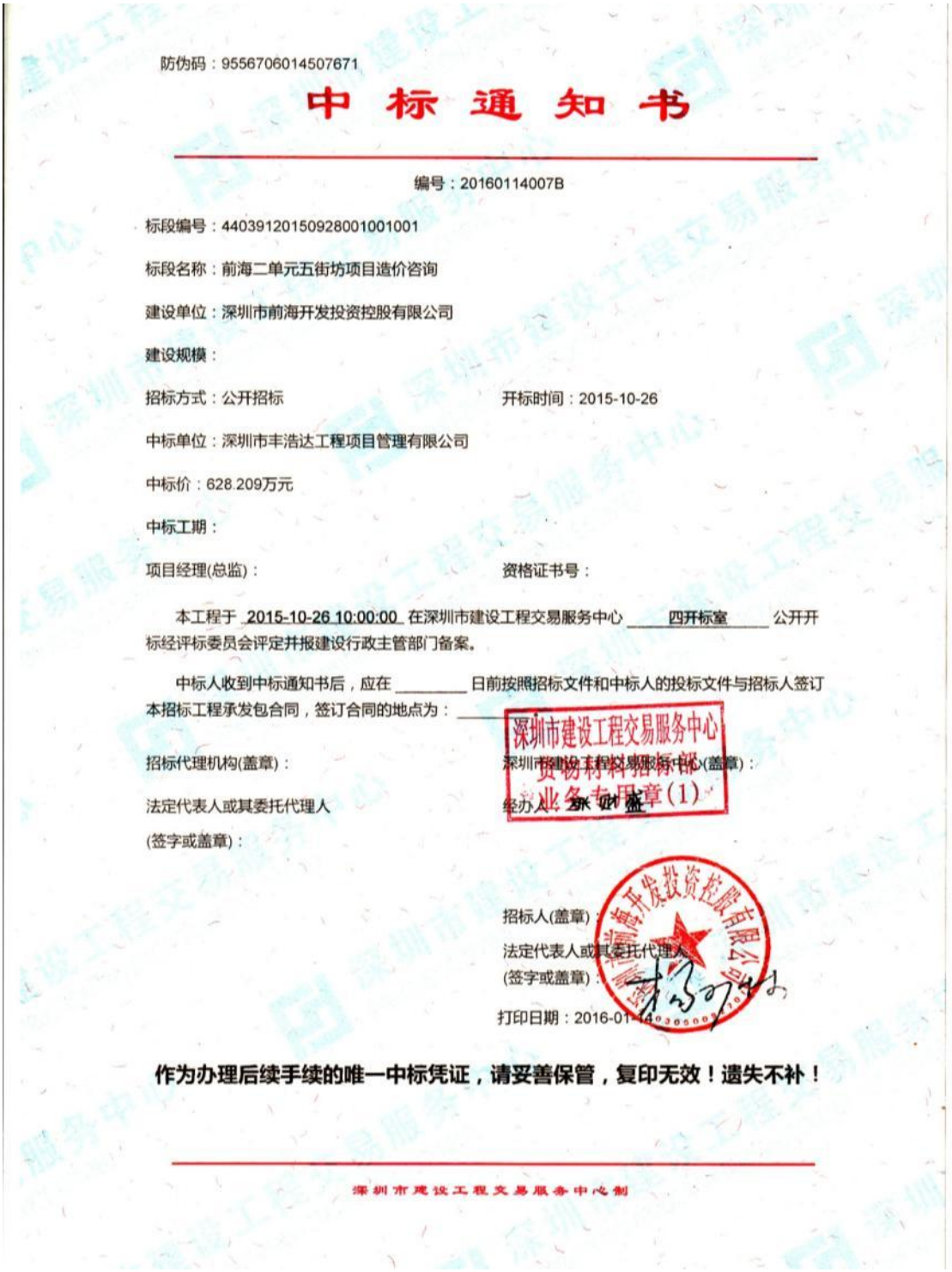
荣获合同履约考核，综合评比第一名



前海二单元五街坊项目造价咨询

（项目更名为《前海控股大厦总承包工程》）

中标通知书



防伪码：9556706014507671

中 标 通 知 书

编号：20160114007B

标段编号：44039120150928001001001

标段名称：前海二单元五街坊项目造价咨询

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-10-26

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：628.209万元

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2015-10-26 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人　　经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

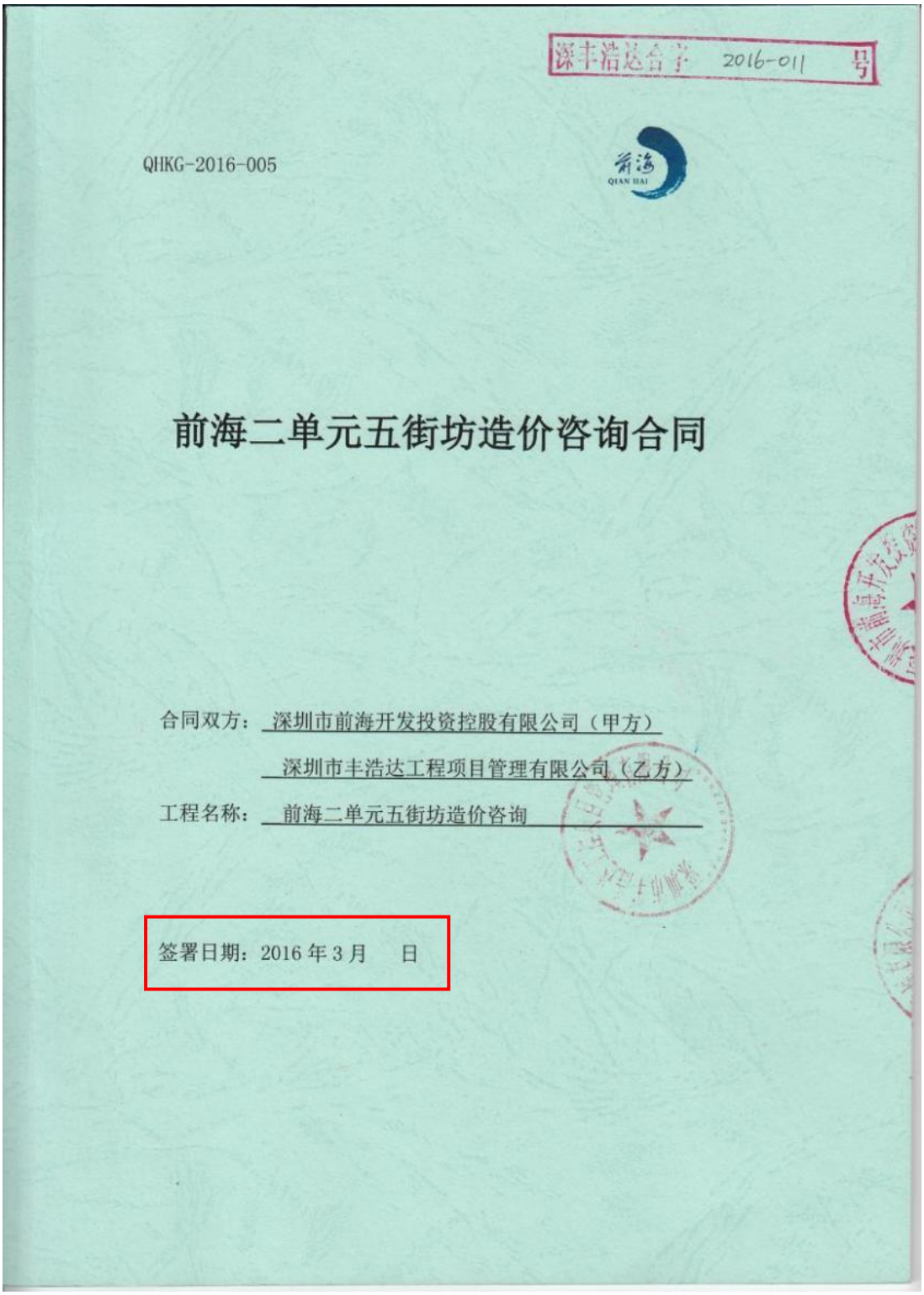
(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-14

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页



深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海 QIAN HAI

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元五街坊造价咨询

签署日期：2016 年 3 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币(大写) 约 17 亿元 。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月 。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币（大写）陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整（¥ 6,282,090.00 ），

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

（1）本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

（2）结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

（3）投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

（签署页）

甲　　方：	深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）	乙　　方：	
地　　址：	深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区	地　　址：	区厂房1栋7楼713
电　　话：		电　　话：	0755-82722768
传　　真：		传　　真：	0755-82284889
开 户 银 行：		开 户 银 行：	工商银行龙华支行
账　　号：		账　　号：	4000024409[illegible]0665
法定代表人		法定代表人	
其授权的代理人：	刘胤华（签字）	其授权的代理人：	（签字）
日　　期：	___年___月___日	日　　期：	___年___月___日

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按时参加委托方要求参加的各种会议。

⑶在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

（1）根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

（2）对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

（3）在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议。

（4）根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

（5）根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

（6）根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

（7）编制方案设计阶段的目标成本。

（8）根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

（1）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（2）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（3）根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

（4）根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

（5）编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

（1）编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

（2）与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

（3）协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

（5）对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

（6）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（7）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

（8）负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

（9）根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

备款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段：

（1）定期编制投资控制形象进度表，定期更新资金计划，建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托人内部的信息系统。

（2）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款建议。

（3）与设计团队、设计顾问紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（4）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（5）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

（6）参与工地例会，当场做合同的澄清，参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（8）定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（9）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

（10）审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段：

（1）负责结算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章，负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料，并协助完成结算审核工作。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

（4）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

9

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务：

（1）咨询顾问的管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作，及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

（2）市场调研：根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

（3）资料整理：及时进行相关合同资料收集和整理，并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外，咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平，提高投资效益，规范履约行为，委托人对咨询人进行履约评价。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20170551　　深地名许字 NS201710005 号

申请单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
批准名称	前海控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	16777.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0084	土地合同或房地产证	深前海地合字(2015)001 号
建筑物位置	南山区南山街道滨海大道北面、桂湾五路南面		
命名含义	本项目用地单位为前海开发投资控股有限公司，未来也将作为前海控股公司办公大楼，及其他局属公司也可能入驻办公，故以前海控股大厦命名本宗地。		

批复意见

一、经审核，同意 T201-0084 宗地的土地上的建筑物命名为"前海控股大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"前海控股大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"前海控股大厦"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。

日期：2017 年 11 月 20 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面（参与人员：程晓丹、皮桥昆、谢美娟）

预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

（大写）：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元整

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公　章）　　日期：2018年2月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82281869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

编制说明

前海控股大厦项目招标控制价
编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为Ⅰ、Ⅱ两个区域。其中，Ⅰ区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；Ⅱ区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目总建筑面积约 31 万平方米，Ⅰ区建筑面积约 25.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 21.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。Ⅱ区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序号	编制范围	Ⅰ区	Ⅱ区
1	土石方工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		☑
2	基坑支护工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		☑
3	桩基础工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD		☑

1

结算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价： 722,876,866.26元

审核造价： 610,005,326.89元 核减造价： 112,871,539.37元

编 制：资格证号：

复 核：资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期：2024年3月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮 编：518034
电 话：82228768、82180718、23966580 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳前海控股大厦I区施工总承包（二期）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1278

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：　26,869,788.26元

审核造价：　20,313,870.63元　　核减造价：　6,555,917.63元

编　制：　资格证号：

复　核：　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2023年9月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0904

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价： 147,746,401.07 元

审核造价： 136,523,791.36 元 核减造价： 11,222,609.71 元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期：2022年10月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮 编：518040
电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2021〕8号

深圳市前海管理局关于前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目总概算的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目总概算》（项目国家编码：2019-440305-47-01-103152）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海桂湾片区02-05-06、07、08地块，用地面积22536.54平方米（其中，建设用地面积10834.16平方米，道路用地面积11702.38平方米），建筑面积58293平方米（地上一层、地下三层）。其中，地上建筑面积4780平方米，功能用途为公交首末站4200平方米、连廊580平方米；地下建筑面积53513平方米，功能用途为公共配套设施（土建预留）8000平方米、公共停车场及设备用房45513平方米。主要建设内容包括：基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、安装工程、装饰工程、外墙工程、室外工程、围挡工程等。具体如下：

（一）基坑支护工程

基坑开挖深度 8.9 米～17.1 米，开挖面积 19258 平方米，主要采用排桩+内支撑支护形式，新建φ1000～φ1600 灌注桩 13429 米、φ1000 旋喷桩 144 米，浇筑 C25～C40 混凝土 8003 立方米，喷射 C20 混凝土 669 立方米，制安钢筋 3466 吨、钢构件 430 吨；开挖土石方 335997 立方米，回填土方 50749 立方米、5%水泥石粉渣 15772 立方米、泡沫混凝土 856 立方米。

（二）桩基工程

桩基础采用φ1000～φ1200 灌注桩，桩长 20 米～68 米，共 343 根，总桩长为 14958 米；并采用抗浮锚杆加固，共 2464 根，总长为 64458 米。

（三）建筑结构工程

地下三层，地上一层，建筑高度 6.5 米，地下采用钢筋混凝土框架结构，地上采用钢结构，浇筑 C15～C50 混凝土 56056 立方米，砌筑加气混凝土墙 5258 立方米，制安钢筋 14283 吨、钢构件 1343 吨，地下结构摊铺柔性防水卷材 47615 平方米。

（四）安装工程

1. 电气工程。安装 800KVA 干式变压器 3 台、1000KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 57 台、220KW/600KW 柴油发电机组各 1 台、配电箱 397 台、照明灯具 3409 套，新建桥架 10012 米，铺设 DN20～DN150 保护管 50206 米，敷设电缆（电线）133353 米。

2. 给排水工程。铺设 DN20～DN150 不锈钢管 1002 米、DN20～DN50 PPR 管 770 米、DN25～DN150 衬塑钢管 1838 米、

DN50～DN150 涂塑钢管 771 米、DN75～DN150 铸铁管 1457 米，安装给水变频泵组 5 套、潜水排污泵 69 台。

3. 通风工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装轴流通风机 181 台、离心箱式风机 75 台、空气处理机组 12 台、新风处理机组 5 台、风机盘管 54 台，铺设 DN20～DN100 镀锌钢管 2395 米、DN100～DN200 无缝钢管 785 米、复合酚醛保温风管 6809 平方米、镀锌钢板风管 27700 平方米。

4. 消防工程。安装电气火灾监控主机 2 台、消防电源监控主机 2 台、防火门监控主机 1 台、智能烟感探测器 1878 个、声光报警器 152 个、电气火灾监控探测器 216 个、消火栓 177 套、水喷淋(雾)喷头 7016 个、气体灭火喷头 15 个，新建桥架 1006 米，铺设 DN20～DN32 电缆保护管 27001 米、DN25～DN150 无缝钢管 33590 米，敷设电缆（电线）46124 米。

5. 智能化工程。由综合布线系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、设备专网系统、安全管理与智能卡系统、视频安防监控系统、车库管理系统、电子巡查系统、楼控设备表、多媒体信息系统、车位引导及反向寻车系统、机房工程、蓝牙导航系统、无线网络系统、公共网络系统等十五部分组成。

6. 电梯工程。安装垂直电梯 9 部、扶手电梯 2 部。

7. 抗震支架工程。安装各类抗震支架 3021 套。

8. 汽车充电桩工程。安装 7KW 交流充电桩 254 台、180KW 直流充电桩 7 台，新建桥架 1090 米，铺设 DN32～DN150 电缆保护管 480 米，敷设电缆（电线）16547 米。

（五）装饰工程

楼地面：电梯厅、前室、通道等铺大理石，楼梯间、值班室、机房、水泵房、卫生间等铺防滑地砖，配电房采用防静电绝缘漆地坪，车库采用彩色金刚砂地面，地上车行区域采用水泥混凝土地面。

墙面：电梯厅干挂大理石，通道铺贴人造水磨石，卫生间、水泵房、空调机房贴墙砖，发电机房采用穿孔吸音板，其它刷乳胶漆。

天棚：值班室等采用石膏板吊顶，通道、候车区采用木纹铝通格栅吊顶，发电机房采用吸音板吊顶，站台采用铝板吊顶，其它刷乳胶漆。

（六）外墙工程

外墙面积共 4915 平方米，包括干挂花岗岩 2773 平方米、外墙质感涂料 2142 平方米。

（七）室外工程

包括绿化工程、铺装工程、水景工程、配套公共设施工程、电气工程、给排水工程、标识工程、隔离护栏工程、公交站台工程等。

（八）围挡工程

新建及拆除生态围挡（H=4 米）800 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 72115.90 万元，其中：建安工程费用 60461.60 万元，工程建设其他费用 8220.21 万元，预备费 3434.09 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）下一步应科学、合理组织协调前海合作区各项目建设时序，优化施工组织设计，合理控制投资。

（二）为利于投资控制，本项目予以单列，建设资金实行专款专用。

（三）请尽快明确负一层 8000 平方米公共配套设施用房的功能用途，其装饰及安装工程单独立项、审批概算。

此复。

附件：前海合作区二单元五街坊（06、07、08 地块）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2021 年 1 月 21 日

（联系人：常亮，联系电话：36667523，13632605250）

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18

查验码：5142596051377665 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

项目总投资额

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

合同服务内容

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

1

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**；即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间 2020.4.26

成果文件封面（参与人员：涂君、皮桥昆、汪本洋、林少霞、陈锦涛、邱忠明）

概算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦项目

咨询类型：概算编制

项目编号：深丰浩达2020-2-1493

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：236034.57万元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年12月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-12　　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　www.founda.net.c

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价： 507,304,037.10 元

编 制：[illegible] 资格证号：

复 核：[illegible] 资格证号：

审 定：[illegible]

审 批：[illegible]

（公 章）：

日期：2021年9月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期第四层201-202
电 话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
邮 编：518040
传 真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：251，387，121.45元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

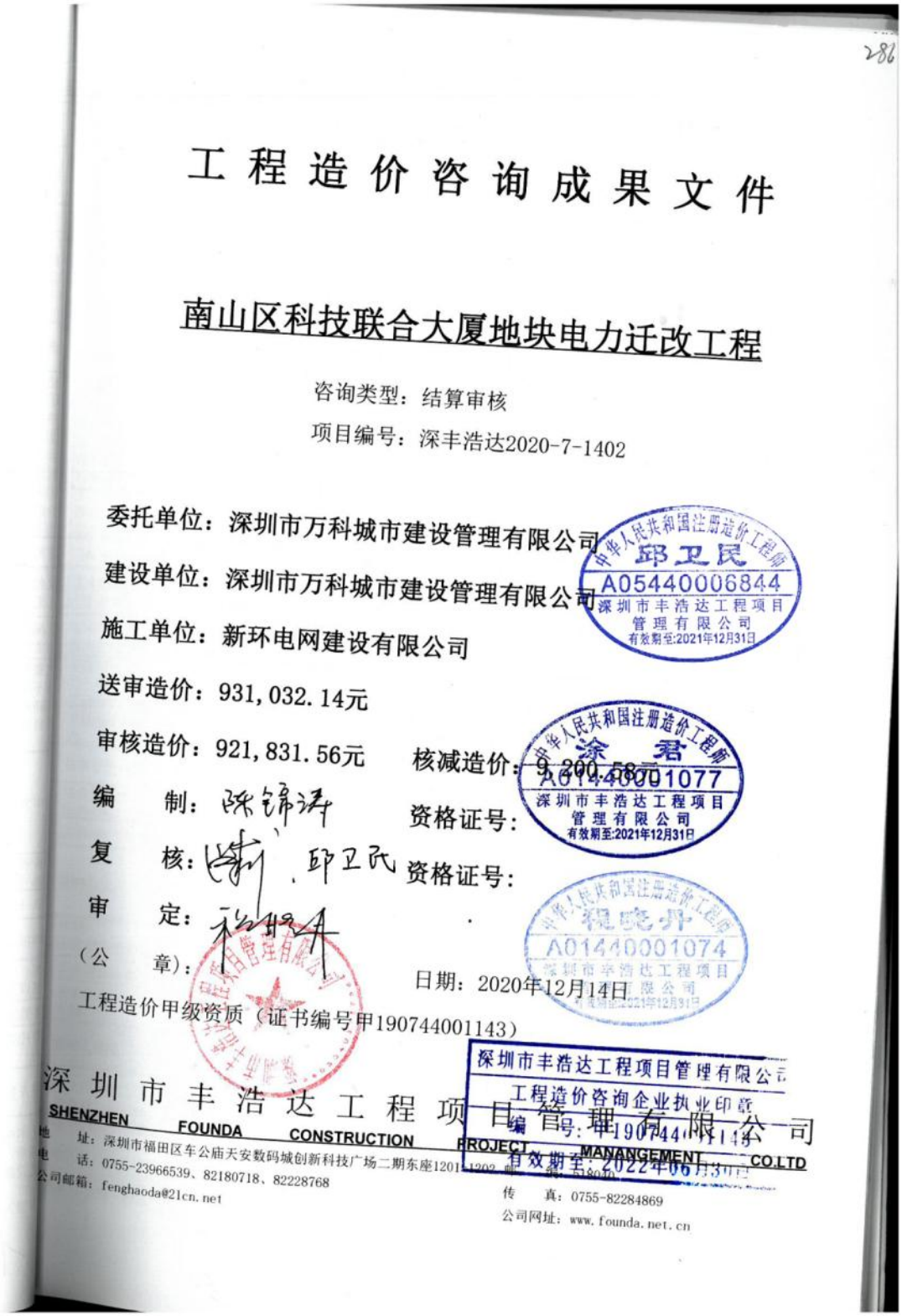
（公　　章）：　　日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1907440011143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段封面



286

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦地块电力迁改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-1402

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：新环电网建设有限公司

送审造价：931,032.14元

审核造价：921,831.56元 核减造价：9,200.58元

编 制：陈锦洋 资格证号：

复 核：邱卫民 资格证号：

审 定：

（公 章）：

日期：2020年12月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202、1205

电 话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传 真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦机电安装工程
招标控制价	50730.403710 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 10.98 %，即 45561.654999 万元；
不可竞争费	3656.189584 万元。
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：43540.314510 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；

措施项目清单计价合计：895.752073 万元；

其他项目清单计价合计：564.166819 万元；

规费为：1126.534672 万元；应纳税费为：1318.126630 万元；

暂列金额：2372.244735 万元；

工程建设其他费(工程保险费、航空限高咨询评估工作费、BIM 技术应用费、暂列金额)：3285.509006 万元；

含税工程总造价：50730.403710 万元。

不可竞争费合计：3656.189584 万元（其中，安全文明措施费 595.944849 万元，暂列金额 2372.244735 万元，航空限高咨询评估工作 688.000000 万元）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程
招标控制价	24111.763471 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 8.57 %，即 22171.386582 万元；
不可竞争费	1470.259511 万元。
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：20559.398954 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；

措施项目清单计价合计：790.506909 万元；

其他项目清单计价合计：440.294405 万元；

规费为：416.155114 万元；应纳税费为：735.379605 万元；

暂列金额：1147.086749 万元；

工程建设其他费(工程保险费、暂列金额)：1170.028484 万元；

含税工程总造价：24111.763471 万元。

不可竞争费合计：1470.259511 万元（其中，安全文明措施费 323.172762 万元，暂列金额 1147.086749 万元）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

业绩证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：涂君、汪本洋、曲莉、皮桥昆、陈锦涛、黄秋锟、林少霞、朱婉霞、殷媛、刘李泉

特此证明。

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦项目经理部

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦项目经理部
二〇二三年三月二十二日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-84-01-719409002001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：704.586436万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：4541150591978964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08453]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

项目概况

项目总投资金额

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

合同服务内容

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

成果文件封面（参与人员：谢美娟、汪本洋、皮桥昆、林武旭、陈锦涛、林少霞、王瑞润、胡志刚）

概算阶段封面



工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2021-2-1325

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

送审造价：124976.07万元

审核造价：125801.82万元 核增造价：825.75万元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期：2021年12月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768 传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0136

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：184749236.72元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年6月12日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕41号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程预算审核

报告日期：2023年3月31日

2023年3月2日至31日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）施工总承包工程预算进行了审核（其间：3月3日至27日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米（含保留18982平方米及新建建筑98474平方米）。其中：保留并改造罗湖区妇幼保健院原有综合楼（总建筑面积18982平方米，其中地上12层/13065平方米，地下2层/5917平方米）；新建一栋地上22层、地下5层（含半地下室）综合楼（总建筑面积95401平方米，其中地上68504平方米，地下26897平方米）；原有综合楼塔楼9-12层扩建总建筑面积248平方米；原有综合楼与新建综合楼之间新建8层裙楼，总建筑面积2634平方米，以及1层地下通道，建筑面积191平方米。本次报审为该项目主体工程，即施工总承包工程，主要建设内容包括：原有综合楼拆改，新建综合楼主体建筑，新建新旧楼之间裙楼及地下连通道，以及景观绿化、室外管线配套等。		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程	556,007,111.54	526,905,669.22	29,101,442.32	5.23

3. 土石方外运距离按 35 公里考虑。

4. 弃土场受纳处置费按 47 元/m^3计取。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 3 月 31 日

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕174号

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算审核

报告日期：2023年10月10日

2023年7月27日至10月10日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算进行了审核（其间：8月3日至9月13日为补充资料时间），该工程为罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目（国家编码：2018-440303-84-01-719409）的一部分。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米，其中：保留原有综合楼总建筑面积18982平方米（该部分为一期）；新建综合楼总建筑面积95401平方米（地上22层/68504平方米、地下5层/26897平方米），其他改扩建建筑面积3073平方米（该两部分为二期）。 本工程为该项目的一部分，主要建设内容包括：外墙门窗、幕墙、室内精装修、二次机电、给排水、广场伞状物、擦窗机、全息投影等工程，主要工程量含外立面装饰面积30258平方米，室内装修建筑面积73905平方米。		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程	184,749,236.72	175,438,209.44	9,311,027.28	5.04

（一）建筑安装工程费

包括幕墙和精装修等工程费用，送审金额 184573452.48 元，审核金额 175271284.41 元，核减金额 9302168.07 元。

（二）工程建设其他费

包括工程保险费，送审金额 175784.24 元，审核金额 166925.03 元，核减金额 8859.21 元。

（三）其他有关事项

1. 暂列金额按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 5%计取。

2. 工程保险费按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 0.1%计取。

三、特别说明

本工程预算审核过程中，我中心发现其中伞膜结构设计与另一在审项目（围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程）中云朵雕塑设计位置重合，就此提出质疑。根据罗湖区委（政府）办公室工作会议纪要（491 号，2023 年 9 月 11 日）有关要求，保留本工程伞膜结构设计，取消围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程中云朵雕塑建设内容，有效避免了重复投资建设。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 10 月 10 日

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署:

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下:

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1～7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、 像科、信息机房、 厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内 中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混 土框架-剪力墙结构，局部为装配式混 土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或 胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺 胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合同前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、 像科、检验科和 EICU 等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯 14 部、消防梯 2 部、样本梯 1 部、送血梯 1 部、扶梯 10 部，改造旧梯 4 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、 胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻 幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、 气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算117851.30万元，其中，建安工程费用99720.35万元，工程建设其他费用9667.71万元，预备费5469.40万元，代建费999.43万元，工程质量潜在缺陷保险费1994.41万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年6月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表

罗湖区发展和改革局

2022年9月23日

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

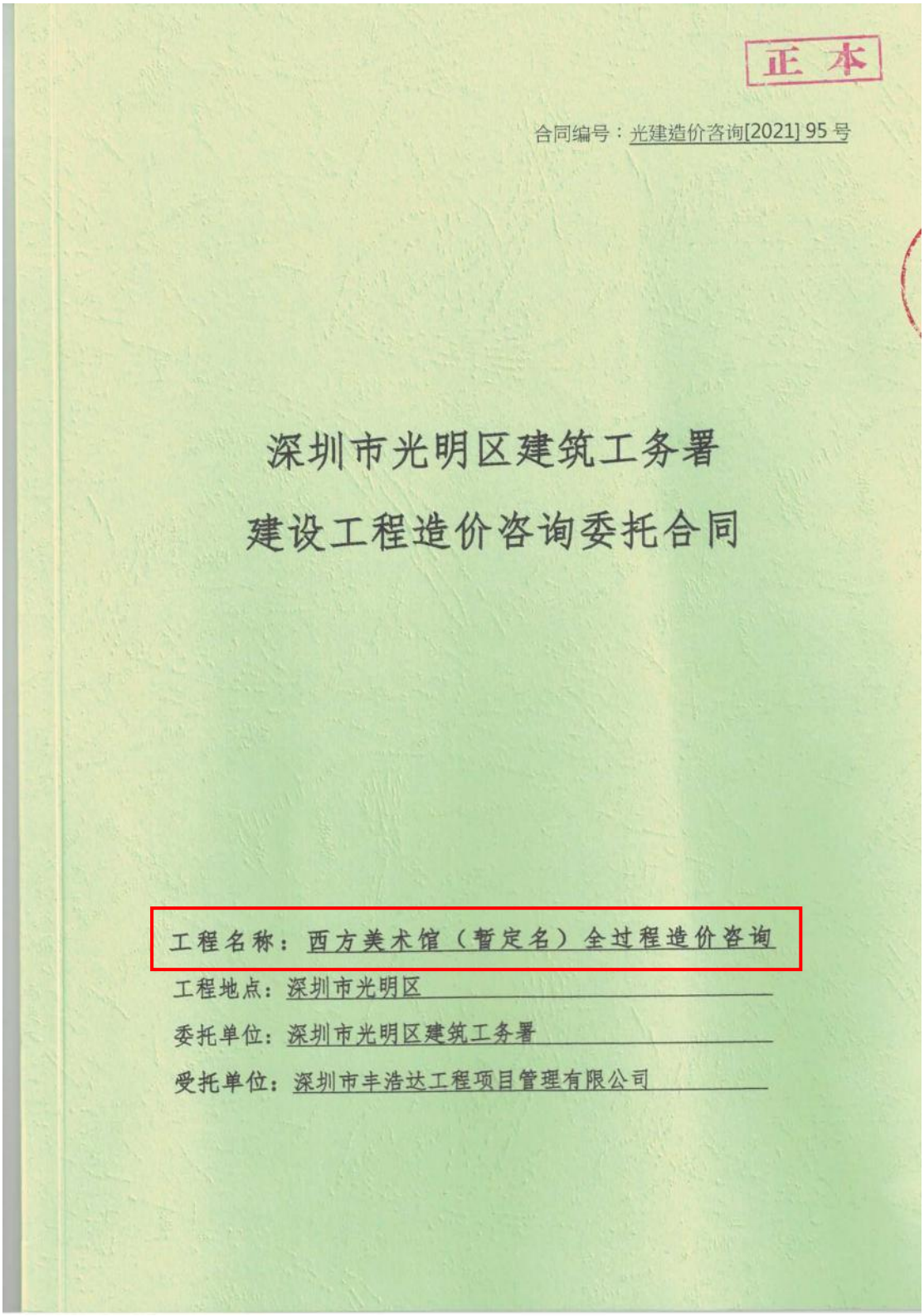
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

项目总投资金额

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

合同服务内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

2

合同金额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

5

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订时间

13

更名的相关证明材料

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。

光明区发展和改革局

2022年7月29日

（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

成果文件封面（参与人员：谢美娟、林少霞、叶梓、黄国豪、林武旭、曲莉）

概算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目
初步设计概算

咨询类型：概算审核

项目编号：2022-3-0091-8

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

送审金额：304231.99万元

审核金额：300764.17万元 核减金额：3467.82万元

编 制：谢美娟 林少霞 叶梓 资格证号：

复 核：汪本洋 资格证号：

审 定：曲莉 资格证号：

审 批： 资格证号：

（公 章）： 日期：2022年 12月16日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶梓 A142044000003421 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2024年11月09日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曲莉 B14014400010684 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040
电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城科技大厦二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	152435.175632 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% ，即 138478.056169 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 12863.980998 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 3129.430406 万元； 2、暂列金额 7129.000000 万元； 3、工程保险费 142.570592 万元； 4、专业工程暂估价 2462.980000 万元；
造价师：（盖章） 造价咨询单位：（盖章） 日期：2025年 8 月 7 日	
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2025年 8 月 3 日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕234号

光明区发展和改革局关于西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

西方美术馆（暂定名）项目（项目编码：Z-2107-A04-215258-02-01）选址于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容如下：

（一）展览陈列用房

主要设置常规展厅、展厅前区、艺术博览会展厅、数字展厅、保税仓展厅等，建筑面积 41823 平方米。

（二）藏品库房

包括艺术品保税仓（含保税仓库房、展品验关区、保税仓管理用房等）、藏品库房（含油画库房，版画库房，雕塑库房，国画库房，多类型艺术品库房等）以及配套运营用房（含无菌消毒室、摄影摄像、修复室、包装材料、各类工具、卸货区等），建筑面积 11539 平方米。

（三）公共服务空间

包括餐饮服务、咖啡厅、文化创意区、纪念品零售空间等配套设施，建筑面积 9979 平方米。

（四）公共教育与交流用房

主要设置少年儿童美育教育区、多功能剧场、大小会议室等公共教育功能用房，学术报告厅、学术研讨会议室、研讨室、西方艺术图书馆、画册图录编印室、艺术家工作室等研究交流用房，建筑面积 10137 平方米。

（五）行政管理用房

包括办公管理空间（含安保与消防监控室、物业办公室、库房管理用房、行政办公用房、专业人员工作用房、行政会议室等）和贵宾区域（含贵宾休息室、接待室等区域），建筑面积 3357 平方米。

（六）附属用房及其他

包括公共区域及交通空间、公共卫生间、机动车停车库（提

供停车位 850 个）、设备用房和架空层，建筑面积 58165 平方米。

（七）展陈工程

对约 28680 平方米展厅进行展陈布置。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 244388.88 万元。其中，建安工程费为 191174.29 万元，工程建设其他费 14262.74 万元，预备费 10271.85 万元，展陈工程费 28680 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）为确保项目建成后展陈艺术藏品无缝衔接，请提前协调市区两级相关责任单位，尽快落实《深圳彭万墀西方美术馆藏品捐赠意向协议书》的签订工作，并提前介入艺术藏品的入境和报关手续。鉴于藏品内容与展陈工程息息相关，建议待藏品内容明确后对展陈工程开展深化设计，展陈工程具体投资规模待深化设计完成后再行明确。

（二）根据国际上兴建美术馆规则，建设及开办艺术品收藏资金投入比为 1:1。本项目建设体量大，不仅需投入大量建设资金，建成后管理、运营、维护、推广交流及藏品采购经费将逐年增加，远超建设费用本身。建议有关责任单位与市级有关单位对接，跟进并落实项目后期开办及运营资金。

（三）本项目涉及美术馆运营管理，专业化程度高，建议借鉴国内外优秀美术馆的管理经验，在项目前期对项目运营、收藏、策展等进行深度研究，建立完善的场馆运营管理方案和制度。

（四）协调设计用地空间环境与建筑功能布局，深化地下空

间布局研究，优化竖向设计，集约用地，提高建筑面积使用率；根据相关建设规范标准，结合周边道路交通流线、空间舒适度、人员安全疏散等要求，控制地面停车面积，优化场地平面布置。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》相关规定，尽快编制项目初步设计总概算报我局审核。

附件：西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告投资估算表

深圳市光明区发展和改革局

2022年7月14日

深圳市光明区发展和改革局办公室 2022年7月15日印发

— 4 —

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭磊之印

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资金额

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

合同服务内容

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	：中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	：深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电 话	：0755-83826086	电 话	：0755-82228768
传 真	：	传 真	：0755-82284869
开户银行	：中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	：中国工商银行文锦支行
账 号	：762774230869	账 号	：4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	：（签字）	法定代表人或其授权的代理人	：（签字）
日 期	：2021 年 6 月 2 日	日 期	：2021 年 6 月 2 日

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日**“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。**（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

成果文件封面（参与人员：曲莉、樊富荣、林少霞）

概算阶段

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2021-2-1460

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

送审单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

送审造价：　2,301,545,900.00　元

审核造价：　3,404,554,919.55　元　核减造价：　-1,103,009,019.55　元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）　　日期：2023年7月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 樊富荣 B11014400010535 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曲莉 B14014400010684 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

预算阶段

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价： 1,102,875,321.91 元

大写金额： 壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期： 2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮 编：518040
电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

编制说明

编制说明

一、工程概况：

本项目位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。本项目总用地面积 20975.2 m2，总建筑面积 209400.90m2，容积率/规定容积率为 7.55/7.06，其中：计容积率面积 158406.26 平方米（地上规定建筑面积 144303.32 平方米，地下规定建筑面积 2270.82 平方米，地上核减建筑面积 1425.78 平方米，地上核增建筑面积 10406.34 平方米）；不计容积率面积 50994.64 平方米（地下核增建筑面积 50994.64 平方米）。规定面积包括科研用房建筑面积 109885.40 平方米，宿舍建筑面积 19890.12 平方米，商业建筑面积 7985.02 平方米（其中地上 7676.84 平方米，地下 308.18 平方米），公交首末站建筑面积 3191.55 平方米，220KV 变电站建筑面积 7047.83 平方米（其中地上 5085.19 平方米，地下 1962.64 平方米）。地上核增建筑面积 10406.34 平方米，包括城市公共通道、架空绿化休闲、骑楼下方空间和消防避难空间。地下核增建筑面积 50994.64 平方米，包括共用停车库及附属设施用房、地下公共通道。

本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、 1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成。

地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库， 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 308.18m2 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；非机动车停车数量，地上为 412 个，地下一层为 476 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0 m（消防高度 175.90m），地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公 ，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 88.45m，地上 21 层，首层为门厅， 2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；

高层裙房，建筑高度 48.55m，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3191.55m2，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识型商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的

其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、 附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

施工总包合同

SFD-2015-06

工程编号：_____/_____

合同编号：ZTHD/DJ/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营 资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统二程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程 （√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （√金属门窗 □幕墙： 平方米 √其它装饰装修工程（不含精装修）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√ 室外工程 （√室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
√燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300680352519
	9
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
	社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
	3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂 君

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价为：110287.532191 万元；其中包含：

（1）分部分项工程量清单计价合计：81544.463407 万元；

（2）措施项目清单计价合计：12302.829362 万元；安全文明措施费计价合计：2549.538434 万元（不含规费及税金）；

（3）其他项目清单计价合计：2.280000 万元；

（4）规费合计：3912.380062 万元；

（5）税金：3306.700291 万元；

（6）暂列金额合计：7000.000000 万元；

（7）专业工程暂估价合计：1200.000000 万元；

（8）工程建设其他费：1018.879069 万元。

2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：10749.538434 万元。

招标人：（盖章）

日期：2023 年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区) 项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司 编号 A-010 前海深港青年梦工场南区代建项目部

中建宏达建筑有限公司

二〇二二年十一月二十七日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625008001

标段名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：485.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

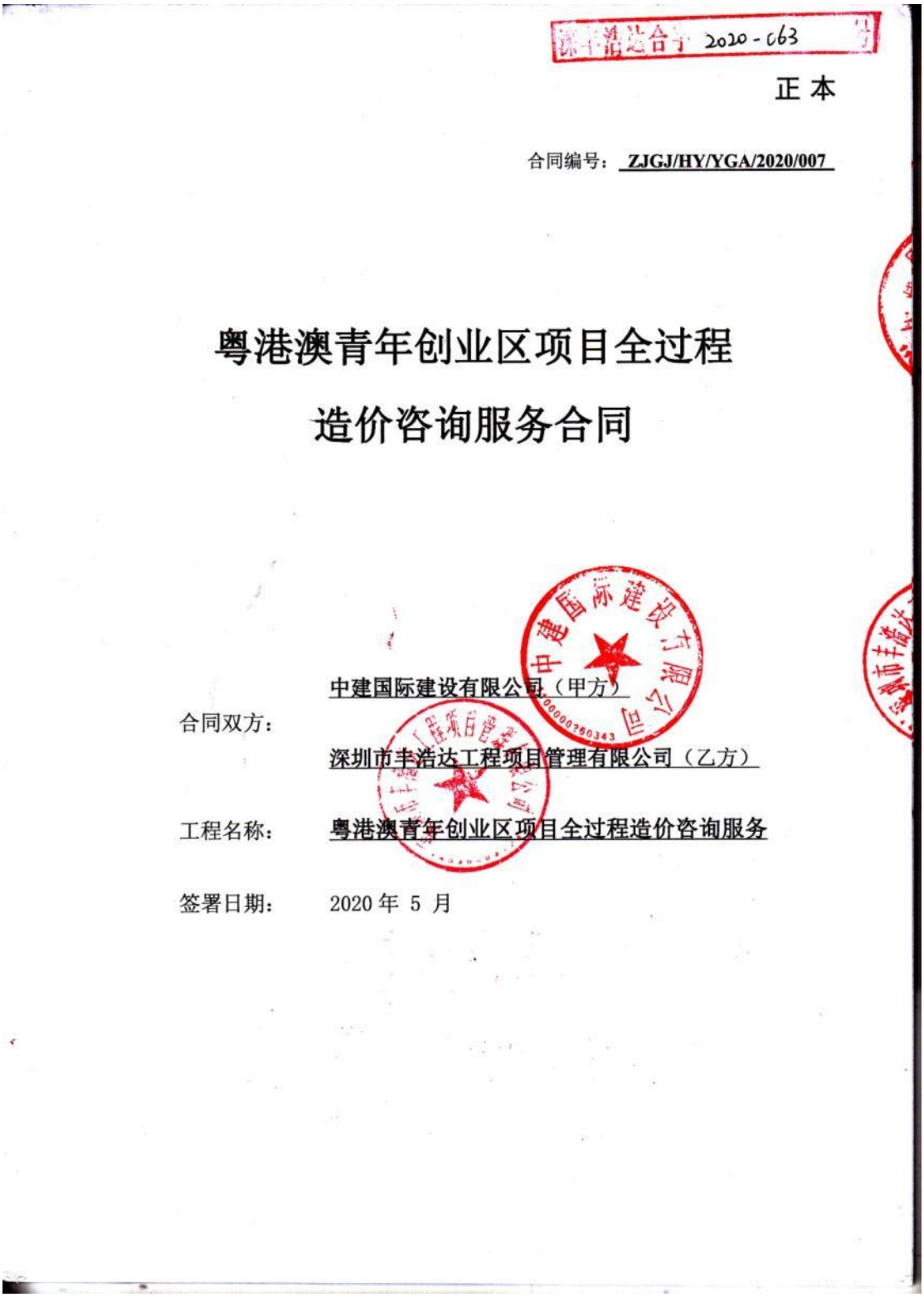
(签字或盖章)：

日期：2020-05-14

查验码：3319818498541275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



丰浩达合字 2020-063

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于2020年5月28日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资金额

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊

1.2 工程总投资：139585万元

合同服务内容

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

合同金额

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00万元）（含税价），中标费率为0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费93400.00万元）。造价咨询服务费的85%为基本费用，造价咨询服务费的15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

2

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款和附件

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 造价标准及规范

3.9 工程造价咨询任务书

3.10 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

（1）初步设计概算成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；

（2）施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；

（3）招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；

（4）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

（5）施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

（6）工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

3

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

合同签订时间

8.1 订立时间：2020 年 5 月 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲方	（盖章）	乙方	（盖章）
地址	北京市朝阳区麦子店街87号北京盛福大厦13层	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账号	11001042100056000182	账号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日期	2020 年 月 日	日期	2020 年 月 日

5

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



2021年06月02日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212221 深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物位置	前海合作区南头街道桂湾四路路北面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为"前海深港青年梦工场北区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"前海深港青年梦工场北区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"前海深港青年梦工场北区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 21 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面（参与人员：涂君、林少霞、陈炎标、胡志刚）

预算阶段

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目（一期）
施工总承包工程（主体部分+电梯工程）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：453,795,190.97元

审核造价：261,361,774.00元　　核减造价：192,433,416.97元

编制：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

审定：

（公 章）：　　日期：2021年05月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电　话：82228768、82180718、23966539
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业资质证书
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

190
(改)

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：324,535,459.26元

编　　制：邓振山、梁锦标、张达、王艳、潘利照、梁栋波、朱晓伟、张良、陈锋　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　章）：　　日期：2021年9月22日

工程造价甲级资质（证书编号：[illegible]）

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1665

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：710,789,132.50元

审核造价：601,813,264.21元 核减造价：108,975,868.29元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 批：

审 定：

（公 章）： 日期： 2023年8月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 邮 编：518040

电 话：0755-23966539、82180718、82228768 传 真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

（1）一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

（2）二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、项目负责人：程晓丹

7、参与人员：涂君、皮桥昆、汪本洋、林志延、胡志刚、谢美娟、梁若琳、邓振灿、朱婉霞、叶梓、潘志豪、潘华萍、黄秋锟等。

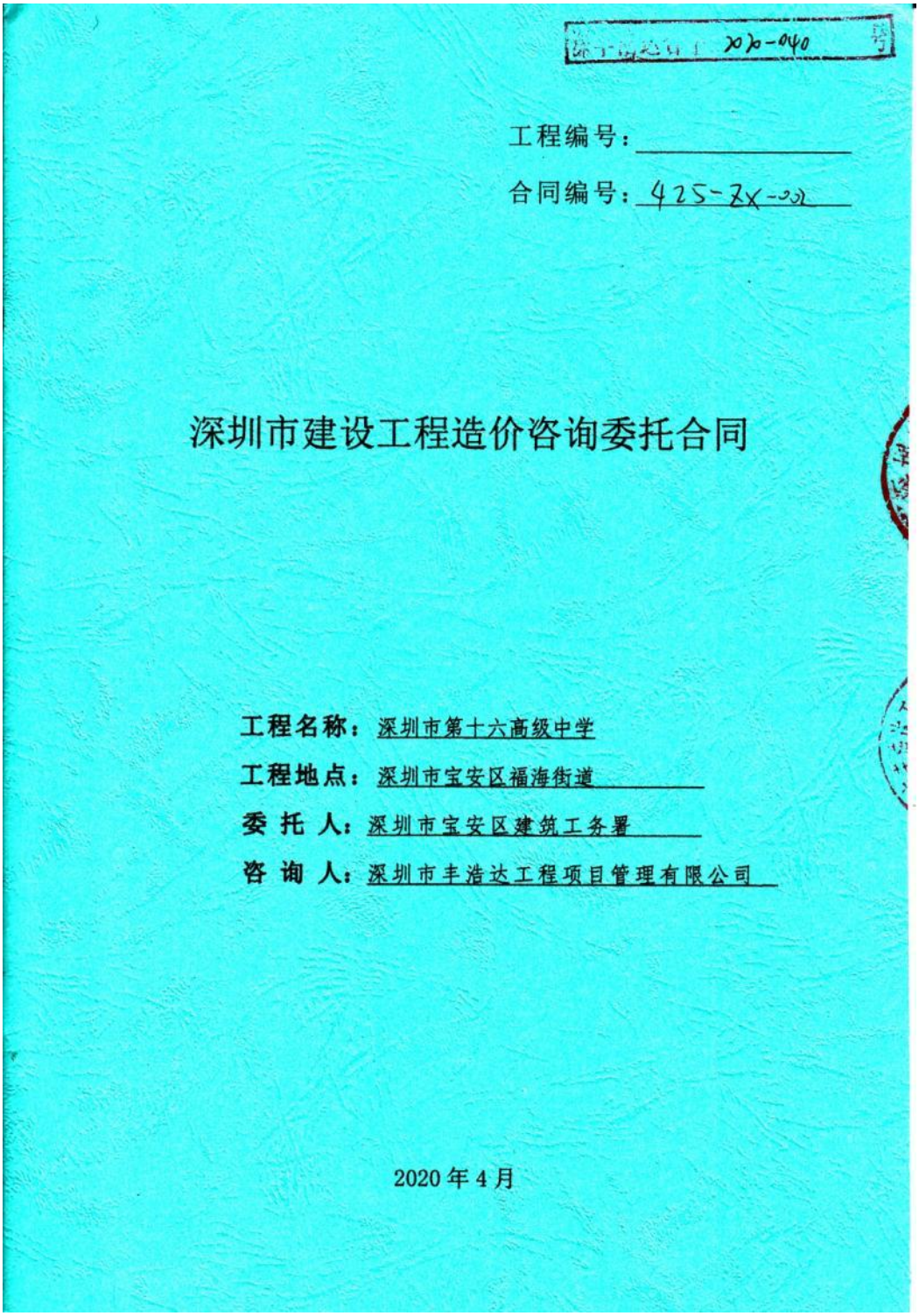
特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二三年九月二十日

深圳市第十六高级中学

合同关键页



工程编号：

合同编号：425-ZX-020

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第十六高级中学

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020 年 4 月

委 托 人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经☑公开招标☐直接发包，委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十六高级中学

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程建设规模和内容：拟建一所 36 班 1800 个学位的寄宿制普通高中，占地面积约 3.1 万平米，建筑面积暂定 7 万平米，暂定匡算总投资 5.6 亿元。

二、造价咨询文件的编制依据

1、方案设计和投资估算；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2018），深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

1

三、咨询工作内容

☑（一）复核估算

☑（二）☑编制概算 □复核概算

☑（三）编制、复核预算及零星造价咨询业务

☑3.1☑编制预算 □复核预算

☑3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑3.3 编制招标控制价及工程量清单；

☑3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑3.5 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑3.7 计算工期；

☑3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作；

☑3.10 协助委托人签订合同；

☑3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

☑3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；

☑3.13 其它工程造价技术咨询。

☑（四）计算工程进度款

☑（五）编制工程变更造价

☑（六）编制结算、与施工单位核对并复核

☑（七）编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

甲方可根据工程实际情况，对工作内容进行调整。本项目采用可研批复后EPC模式招标，乙方需要根据相关资料编制招标控制价，费用含在合同中，不单

独计算。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间:

☑1、估算：接到有关资料后 3 日内提交审核报告 6 份。

☑2、概算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交概算书 6 份;

☑3、预算：接到图纸及有关资料后 20 日内提交预算书及工程量计算书 4 份；接到图纸及有关资料后 / 日内提交预算复核报告（包括错漏分析报告等）/ 份；接到甲方通知后 2 日内提交招标控制价和工程量清单 2 份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 2 份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑4、接到甲方通知后 1 日内提交工期计算结果 1 份。

☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3 日内提交复核分析报告 2 份。

☑6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度报表 4 份。

☑7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 3 份。

☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为大写：**贰佰叁拾伍万零肆佰元**（小写：￥**235.04** 万元），最终以审计部门审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

地址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-82228768

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐 号：4000024009024906657

合同签订时间:2020年4月15日 合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人： **盖章经办人：**

成果文件封面（参与人员：邱乐平、欧阳丰、郑伟斌、叶梓、郑增龙、谢文赟、龚成堂、陈炎标）

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳市第十六高级中学新建工程

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2021-5-0798

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

工程造价：526474000.40元

大　　写：伍亿贰仟陆佰肆拾柒万肆仟元肆角整

编　　制：邱乐平 欧阳丰 郑伟斌 谢文赟 龚成堂 陈炎标　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：　　资格证号：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2022年8月

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

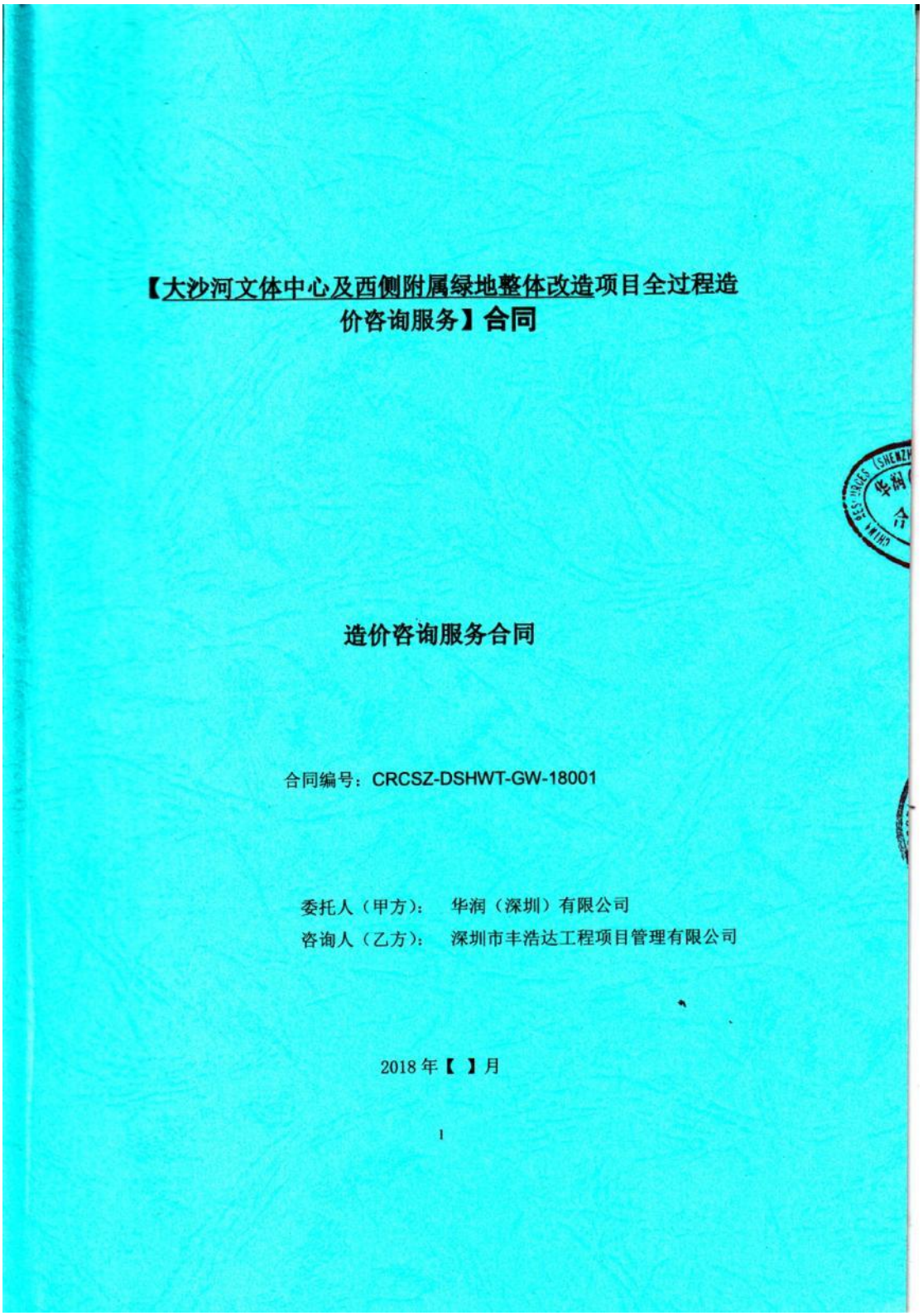
中华人民共和国一级注册造价工程师 叶梓 A14204400003421 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2024年11月09日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱晓明 B11014400010501 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

合同关键页



【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年【 】月

1

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区车公庙天安数码创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：

开户银行：工商银行深纺支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21.cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文

3

件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [ ]投资估算的复核

1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

(5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招

标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到

第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

8

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

9

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.10.28

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

成果文件封面（参与人员：黄国豪、郑增龙、谢继伟、邱忠明）

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

大沙河文体中心

咨询类型：概算审核

项目编号：深丰浩达2019-2-1600

委托单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

送审造价：147646.47万元

审核造价：147321.49万元　核减造价：324.98万元

编　　制：黄国豪 郑增龙 林志杰 李海彬 谢继伟 邱忠明　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2019年12月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19074400114
有效期至：2021年6月3日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518049

电　话：0755-82180718、82228768、23966539　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2019-4-799

委托单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

工程造价：551440204.23元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

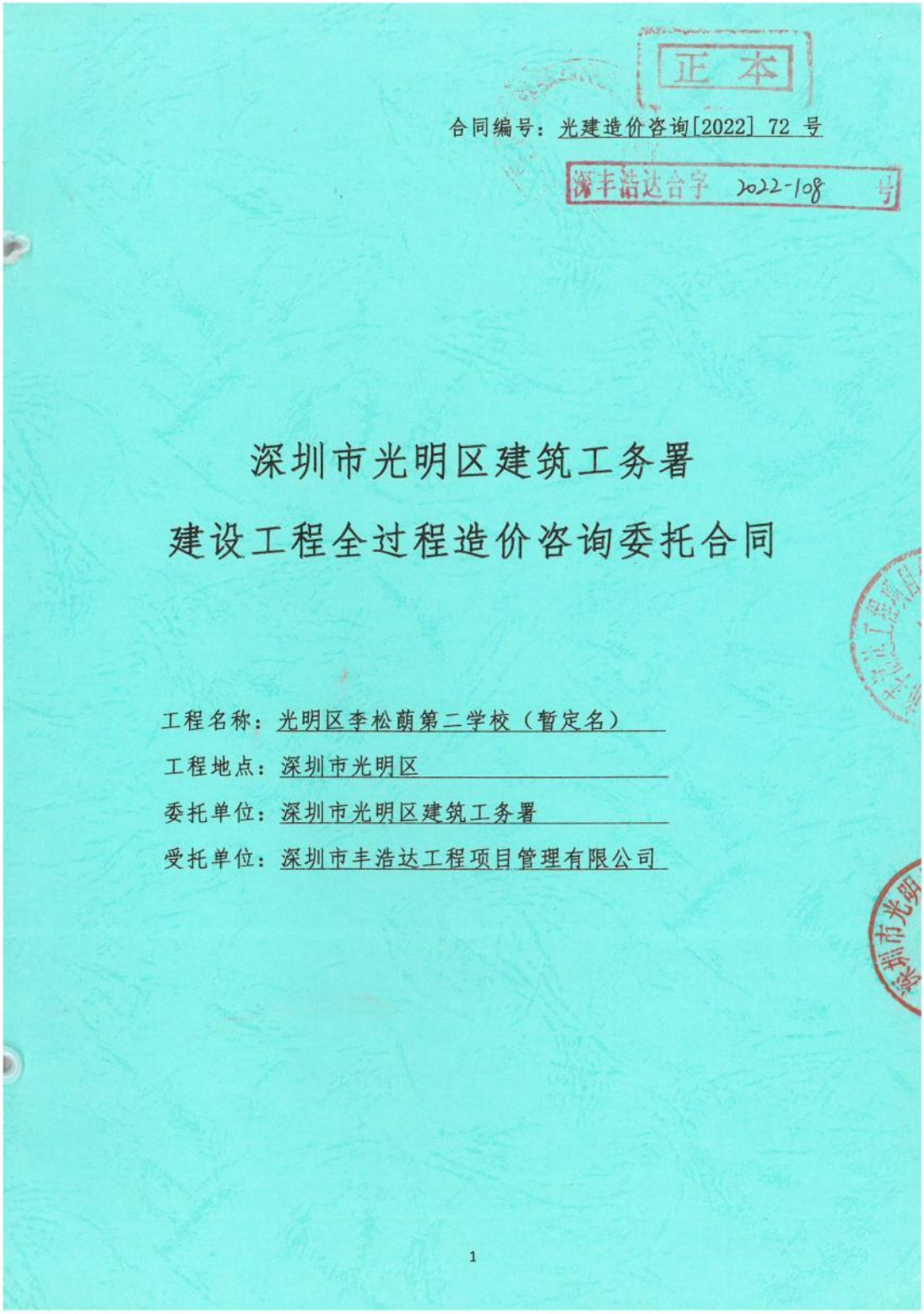
（公　　章）：　　日期：2019年2月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　　编：518040
电　　话：0755-82180718、82228768、23966539　　传　　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

光明区李松蔚第二学校（暂定名）

合同关键页



正本

合同编号：光建造价咨询[2022] 72 号

深丰浩达合字 2022-108 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明区李松蔚第二学校（暂定名）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 7 月 18 日公开招标，并于 2022 年 8 月 9 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位），占地面积 30636 平方米，总建筑面积 58918 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资 37908.13 万元，其中建安工程费 33170.81 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

3

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰贰拾陆万玖仟贰佰柒拾叁元整（小写￥2269273.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 33170.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 6.6342 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 9.9512 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 80.2929 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 7.2929 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 49.7562 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 70.3416 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 6.3416 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 9.9512 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211494

传真：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2022 年 8 月 26 日

合同订立地点： 深圳市光明区

14

成果文件封面（参与人员：谢文赟、欧阳丰、龚成堂、邱乐平、曲莉）

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金蓢路）市政工程施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0897

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：474,103,335.22元

编　　制：范金编 谢文赟 欧阳丰 龚成堂　资格证号：

复　　核：邱乐平　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

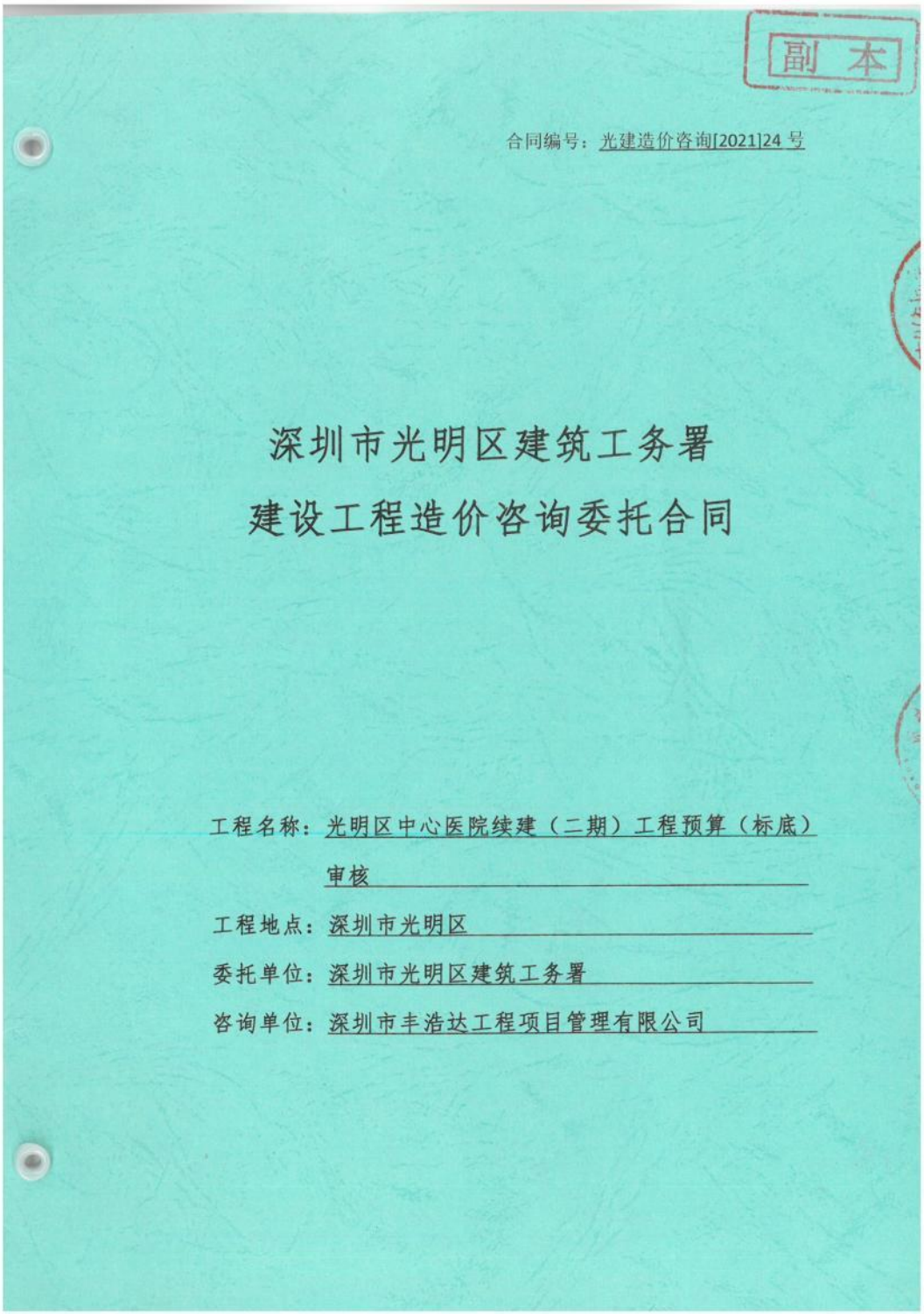
地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　　编：518040

电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

光明区中心医院续建（二期）工程

合同关键页



副本

合同编号：光建造价咨询[2021]24 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程预算（标底）审核

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称甲方）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

根据国家相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程预算（标底）审核咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程预算（标底）审核

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目总用地面积为 56166.13 平方米，总建筑面积为 231376. 28 平方米，其中一期工程已建成 53654. 31 平方米，本项目拆除建筑面积 6007.25 平方米(临时建筑及板房等)，新建部分建筑面积按 183729.22 平方米控制(含地 122929.22 平方米、地下 60800 平方米)，主要建设有土建工程、安装工程、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程等，总投资 155743 万元。

本合同工作内容：服务内容包含本工程施工图预算（标底）审核及委托人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）基本费用取费基数以预算编制单位施工图预算送审金额为准（若无预算则以招标暂定金额为准），浮动费用取费基数暂定预算

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为捌拾伍万玖仟伍佰零捌元整（小写￥859508.00元），结算时基本费用取费基数以造价咨询单位施工图预算送审价为准，浮动费用取费基数以实际发生核增核减偏差总额为准，按照收费基准对应费率下浮10%计取，最高限价99.8万元，最终以相关审核机构审定结果为准。

2.1 签订合同时造价服务费基本费用取费基数为118501.27万元，浮动费用取费基数为5925.0635万元。结算时基本费用取费基数以造价咨询单位施工图预算送审价为准，浮动费用取费基数以实际发生核增核减偏差总额为准。

2.2 各项咨询服务费计费：

基本费用：11.55+（118501.27-20000）*0.2‰=31.250254万元

浮动费用：15.00+（5925.0635-1000）*1.0%=64.250635万元

合同暂定价：（31.250254+64.250635）*（1-10%）=85.9508万元

2.3 其他约定

本项目预算（标底）审核浮动费用实行奖罚同则原则。即经预算（标底）审核单位审核完成的预算价，与结算一审价对比发现存在漏项错项量差情况的，以该漏项错项量差清单累计造价金额为基数，按照费率标准中浮动费用费率计算下浮10%后作为违约金在合同价中扣减，违约金上限为浮动费用总价。

未在相应阶段扣减的违约金应在结算时据实予以扣减。

三、乙方工作内容

1、审核施工总承包范围内施工图预算，包括但不限于临时围挡；三通一平工程；拆除工程；管线迁移工程；临水临电工程；土石方工

3

程；基坑支护工程；桩基工程；主体工程；钢结构工程；屋面工程；砌体工程；装饰装修工程；室外工程（含景观绿化）；道路划线工程；外立面工程；人防工程；防水工程；给排水工程；电气工程（含变配电工程）；通风空调工程（不含净化空调）；消防工程；燃气工程；污水处理工程；泛光照明工程；充电桩工程；白蚁防治；各专业工程的预留预埋（具体详见工程界面划分）收边收口；所有二次深化设计；施工阶段BIM技术应用；除由发包人另行发包的专业工程外（包含：电梯工程、智能化工程、医疗工艺工程），具体范围以出具的施工图及甲方的委托为准；

2、审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

3、复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

4、复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体意见和确定相关费用；

5、复核主要材料、设备技术要求的正确性；

6、出具施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题分析报告；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、按甲方要求参与预算阶段投资控制有关的专题会；

9、造价咨询单位申报结算价后，出具预算（标底）审核总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、漏项错项量差情况、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加相关工程会议，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、派乙方工作人员参加甲方召开的相关造价会议；

6、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

7、其他乙方依法或按行业标准应承担的责任。

九、支付细则

1、基本费用：提交本工程预算（标底）审核报告，并经发包人确认后，支付至基本费用的85%；若预算（标底）审核分阶段进行，则提交该阶段预算（标底）审核报告，并经发包人确认后，支付该阶段基本费用的85%，支付至全部基本费用的85%时暂停支付；

2、浮动费用：提交本工程预算（标底）审核报告和漏项错项量差情况报告，并经发包人确认后，支付至浮动费用的60%；若预算（标底）审核分阶段进行，则提交该阶段预算（标底）审核报告和漏项错项量差情况报告，并经发包人确认后，支付至该阶段浮动费用的60%；

1、本合同未尽事宜经甲、乙双方友好协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同自甲、乙双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2021年7月7日

合同订立地点：深圳市光明区

9

成果文件封面（参与人员：郑志翔、刘帅、邱乐平、谢继伟、陈炎标、王瑞润）

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

光明区中心医院续建(二期)工程

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2023-5-0519

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

送审造价：1641004043.29元

审核造价：1610021456.38元　　核减造价：30982586.91元

编　　制：郑志翔 刘帅 邱乐平　资格证号：

复　　核：谢继伟　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年9月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱乐平 B142344000023027 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2027年07月09日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈炎标 B11184400015910 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2026年08月12日

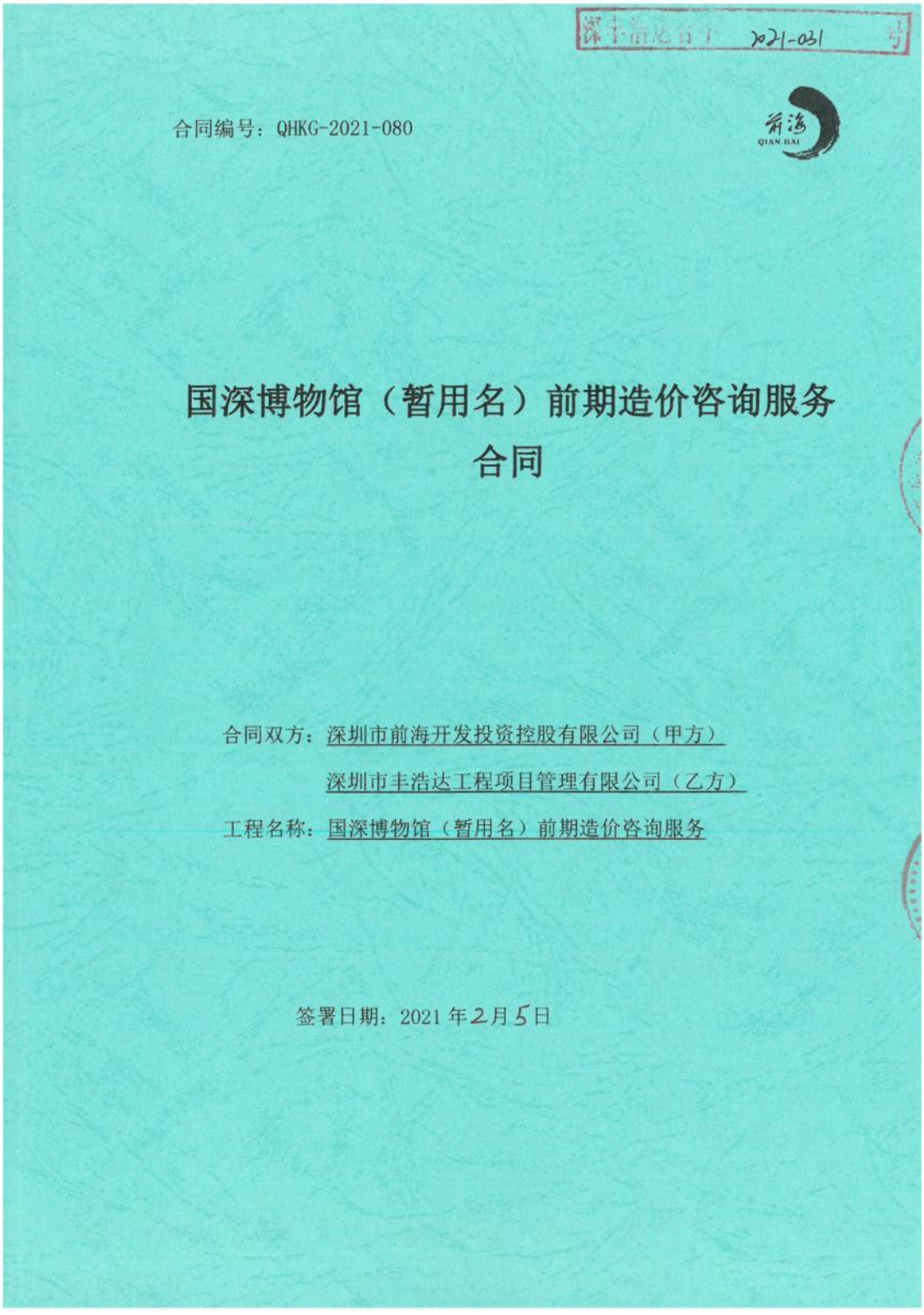
中华人民共和国一级注册造价工程师 邱晓明 B11014400010501 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢继伟 A11174400008809 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月22日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务

合同关键页



合同编号：QHKG-2021-080

国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务

签署日期：2021年2月5日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年月日向受托人发出国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资：约 35.32 亿元

1.3 造价咨询服务包括但不限于以下部分：项目可行性研究阶段的估算审核、初步设计阶段的总概算编制（及修编）工作；配合为委托人完成施工总承包招标控制价的编制工作；可研估算、初步设计总概算批复的总结工作；服务期的招标及合约管理工作；项目前期指标数据库的建立；造价培训工作；服务期内的其它造价咨询服务。具体内容详见任务书（附件六）。

第二条 合同价款

2.1 本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，如遇可行性研究报告、初步设计总概算需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

2.2 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币肆佰柒拾壹万壹仟叁佰贰拾捌元贰角捌分（大写）（¥4711328.28 元）（含税价），中标费率为 0.1574‰。暂定合同总价的 90%为基本服务费，10%为履约评价费。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 11 份，受托人执 4 份。

（以下无正文）

甲方	深圳市前海开发投资控股有限公（盖章）	乙方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址	深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话	0755-88982686	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行	开户银行	工商银行文锦支行
账号	7442 0101 8260 0094 076	账号	4000024009024906657
法定代表人其授权的代理人	（签字）	法定代表人其授权的代理人	（签字）
日期	2021 年 2月 5 日	日期	2021 年 2月 5日

4

成果文件封面（参与人员：郑志翔、周茂源、林文静、林清强、樊富荣）

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

国深博物馆（暂用名）项目桩基础、基坑支护及土石方工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0317

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价： 239,952,778.45元

审核造价： 219,289,901.93元 核减造价：20,662,876.52元

编 制：郑志翔 周茂源 林文静 林清强 资格证号：

复 核：樊富荣 资格证号：

审 定：

审 批：

（公 章）： 日期： 2024年5月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400143）

樊富荣 B11014400010535 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

林文静 B24224400006299 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

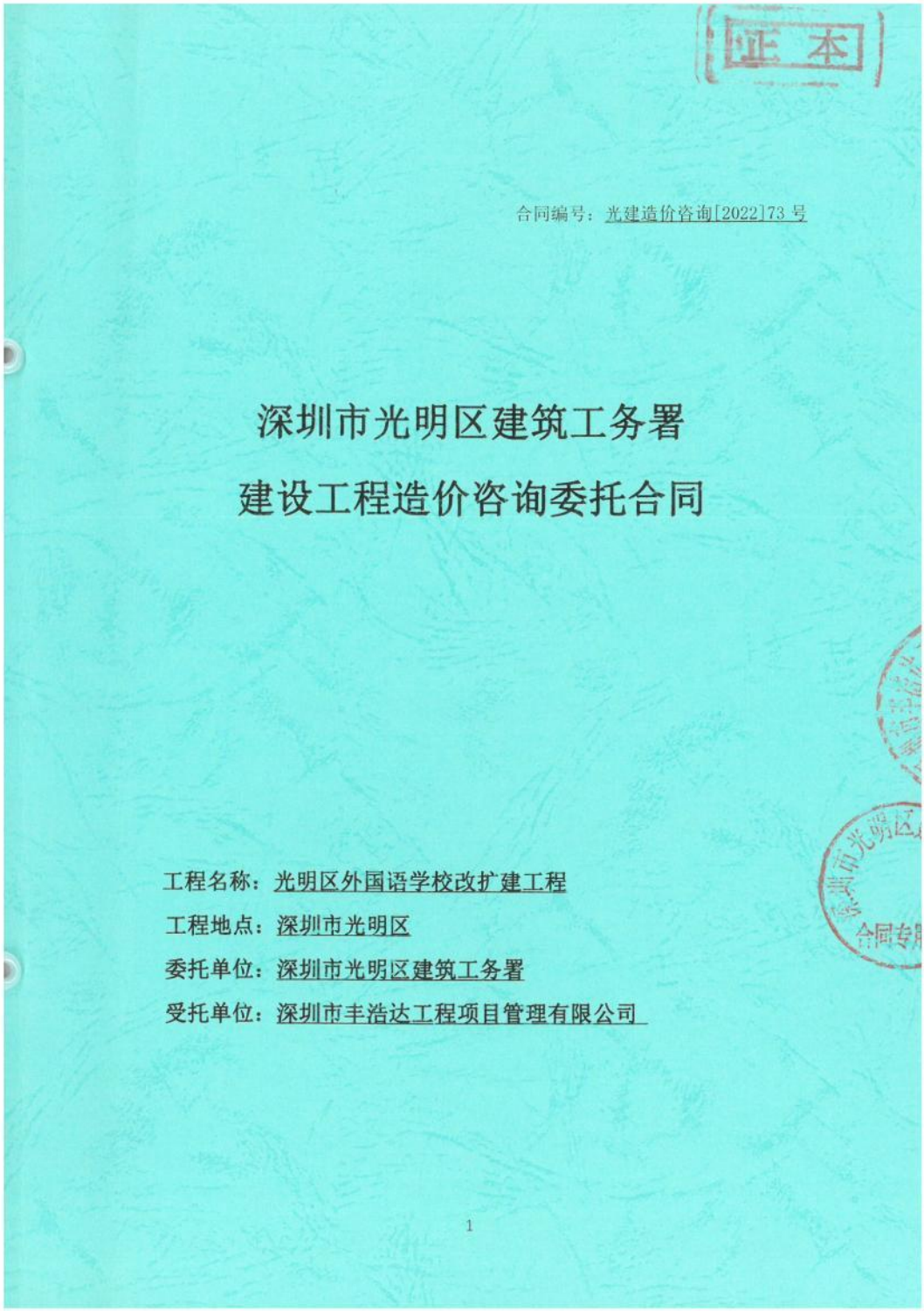
地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮 编：518040

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

光明区外国语学校改扩建工程

合同关键页



证本

合同编号：光建造价咨询[2022]73 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明区外国语学校改扩建工程位于凤凰街道凤凰社区，科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角，项目通过改扩建教学及相关附属设施的方式，将现状 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位）扩建至 78 班（小学 54 班/2430 学位，初中 24 班/1200 学位），新增小学 18 班/810 学位、初中 6 班/300 学位。项目总占地面积为 38521 平方米，项目总建筑面积 78489 平方米，其中保留建筑面积 31681 平方米，新建建筑面积 46808 平方米。计划总投资 31262.09 万元，其中，建筑安装工程费 27339.09 万元，工程建设其他费 2434.33 万元，预备费 1488.67 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任	不论工程大小	1.5

	何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾柒万玖仟零伍拾柒元整（小写￥1879057.00），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 27339.09 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 5.4678 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 8.2017 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 66.6138 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 41.6138 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 0 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 0 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 41.0086 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 58.4121 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 36.4121 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 0 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 0 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 8.2017 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材

料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，乙方须派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，乙方须派遣 2 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年。乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：/

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2022 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

12

成果文件封面（参与人员：谢美娟、林少霞、林清强、魏赏群）

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

光明区外国语学校改扩建工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0721

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：353,017,196.95元

编　　制：谢美娟 林少霞 陈飞 林清强 魏赏群　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年8月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400111）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	程晓丹
	身份证号	340103196406083521
控股股东/投资人名称及出资比例	程晓丹 41%、邱晓明 35%、涂君 14%、罗春 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 8 月 20 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 全称

验证码： 请输入验证码 9加8=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓明	175	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
程晓丹	205	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东

投标函

投标函

致深圳市光明科学城发展建设有限公司：

根据已收到贵方的材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2024 年 8 月 20 日

其 他

无。